

الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري (الاجتماع الأول لسنة 2026م)

يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري أن يدعو السادة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة (7:45) مساء يوم الثلاثاء وتاريخ 1447/12/23 هـ الموافق 2026/06/09 م.

م	نص البند
مقدمة	يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري دعوة مساهمها الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله مساء يوم الثلاثاء بتاريخ 1447-12-23 هـ الموافق 2026-06-09 م في تمام الساعة السابعة وخمس وأربعين دقيقة مساءً، حضورياً وعن طريق وسائل التقنية الحديثة.
مدينة ومكان انعقاد الجمعية	مدينة الرياض - مقر الشركة الرئيسي - عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
رابط مقر الاجتماع	http://www.tadawulaty.com.sa
تاريخ انعقاد الجمعية العامة	23-12-1447 هـ الموافق 2026-06-09 م
وقت انعقاد الجمعية العامة (صيغة 24 ساعة)	19:45
كيفية انعقاد الجمعية العامة	حضورياً وعن طريق وسائل التقنية الحديثة.
حق الحضور وأحقية التسجيل ونهاية التصويت	يكون حق الحضور للمساهمين المقيدين في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية وبحسب الأنظمة واللوائح، كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد اجتماع الجمعية، وأن أحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات.
النصاب اللازم لانعقاد الجمعية	إن النصاب القانوني لانعقاد هذه الجمعية هو حضور مساهمين يمثلون (25%) خمسة وعشرين بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل، وذلك وفقاً لما ورد في المادة (92) الثانية والتسعين من نظام الشركات.
حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت	يحق للمساهمين الكرام مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة، وبإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولتي التصويت إلكترونياً عن بعد على بنود الجمعية باستخدام الرابط التالي: www.tadawulaty.com.sa
تفاصيل خاصة التصويت الإلكتروني على بنود الجمعية	سيكون بإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولتي التصويت عن بعد على بنود الجمعية ابتداءً من الساعة (1:00) صباح يوم الجمعة بتاريخ 1447-12-19 هـ الموافق 2026-06-05 م وحتى نهاية لجنة الفرز من فرز الأصوات.
طريقة التواصل في حال وجود أي استفسارات	للمزيد من المعلومات أو الاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المساهمين عبر البريد الإلكتروني IR@view.sa وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة (9:00) صباحاً إلى الساعة (5:00) مساءً.

جدول الأعمال:

م	نص البند
1	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2025-12-31 م ومناقشته.
2	الاطلاع على القوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2025-12-31 م ومناقشتها.
3	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2025-12-31 م بعد مناقشته.
4	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م بين الشركة و (شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية) والتي لعضو مجلس الإدارة (زاهر بن عبدالله الحجاج/عضو غير تنفيذي) مصلحة (غير مباشرة) فيها، وهي عبارة عن (عقد لتقديم خدمات الفحص الضريبي عن العام المالي 2023 م، دون شروط أو مزايا تفضيلية) بمبلغ (207,000) ريال. (مرفق)
5	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م بين الشركة و (شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية) والتي لعضو مجلس الإدارة (زاهر بن عبدالله الحجاج/عضو غير تنفيذي) مصلحة (غير مباشرة) فيها، وهي عبارة عن (عقد لتقديم خدمات الفحص الضريبي عن العام المالي 2024 م، دون شروط أو مزايا تفضيلية) بمبلغ (86,250) ريال. (مرفق)
6	التصويت على الأعمال والعقود التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م بين الشركة و (شركة ياسر زومان الزومان وخالد فوزان الفهد وزاهر عبدالله الحجاج للاستشارات المهنية) والتي لعضو مجلس الإدارة (زاهر بن عبدالله الحجاج/عضو غير تنفيذي) مصلحة (غير مباشرة) فيها، وهي عبارة عن (عقد لتقديم خدمات الإقرارات الضريبية عن العام المالي 2025 م ومراجعة الربط الزكوي عن العام المالي 2024 م، دون شروط أو مزايا تفضيلية) بمبلغ (98,950) ريال. (مرفق)
7	التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م.
8	التصويت على صرف مبلغ (900,000) ريال مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31 م.
9	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع (الأول/الثاني/الثالث/السنوي) من السنة المالية المنتهية في 2026-12-31 م، والربع (الأول) من السنة المالية المنتهية في 2027-12-31 م، وتحديد أتعابه.

رئيس مجلس الإدارة
أحمد بن بجاد الحربي