

## الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الجمعية الثانية لسنة ٢٠٢٥ م) لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري

يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري أن يدعو السادة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة الغير العادية (الاجتماع الأول)، والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة (٧:٠٠) مساء يوم الثلاثاء وتاريخ ١٤٤٧/٠٦/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٩ م، عن طريق وسائل التقنية الحديثة.

م	نص البند
مقدمة	يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري دعوة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول)، والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة (٧:٠٠) مساء يوم الثلاثاء وتاريخ ١٤٤٧/٠٦/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٩ م، عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
مدينة ومكان انعقاد الجمعية	مدينة الرياض - مقر الشركة الرئيسي - عن طريق وسائل التقنية الحديثة، ويمكن للمساهمين الانضمام للاجتماع والمشاركة فيه من خلال الرابط: <a href="http://www.tadawulaty.com.sa">http://www.tadawulaty.com.sa</a>
تاريخ انعقاد الجمعية	١٤٤٧/٠٦/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٩ م.
وقت انعقاد الجمعية	(٧:٠٠) مساءً.
كيفية انعقاد الجمعية العامة	عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
حق الحضور، وأحقية التسجيل، ونهاية التصويت	يحق لكل مساهم من المساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية تسجيل الحضور الإلكتروني والتصويت باستخدام منظومة تداولاتي في اجتماع الجمعية وبحسب الأنظمة واللوائح، كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد الجمعية، وسيكون بإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولاتي التصويت عن بعد على بنود الجمعية ابتداءً من الساعة (١:٠٠) صباح يوم الجمعة بتاريخ ١٤٤٧/٠٦/١٤ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥ م وحتى نهاية لجنة الفرز من فرز الأصوات.
النصاب اللازم لانعقاد الجمعية	إن النصاب القانوني لانعقاد هذه الجمعية هو حضور مساهمين يمثلون (٥٠٪) خمسين بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل، وذلك وفقاً لما ورد في المادة (٩٣) الثالثة والتسعين من نظام الشركات.
الاجتماع الثاني في حال عدم اكتمال نصاب الاجتماع الأول	في حال عدم بلوغ النصاب القانوني لانعقاد الجمعية فسيتم انعقاد اجتماع ثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة في الاجتماع الأول، وذلك بحضور مساهمين يمثلون (٢٥٪) خمسة وعشرين بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل، وذلك وفقاً لما ورد في المادة (٩٣) الثالثة والتسعين من نظام الشركات.
حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية	يحق للمساهم الحاضر مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وتوجيه الأسئلة.
طريقة التواصل في حال وجود أي استفسارات	للمزيد من المعلومات أو الاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المساهمين عبر البريد الإلكتروني: <a href="mailto:IR@view.sa">IR@view.sa</a> وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة (٥:٠٠) مساءً.

## جدول الأعمال:

نص البند	
<p>التصويت على توصية مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة وفقاً لما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (رفع رأس مال الشركة بنسبة (١٠٠٪) ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٦٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وستين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٦٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة وستين مليون سهم اسمي متساوي القيمة، وذلك عن طريق منح أسهم مجانية من خلال رسملة مبلغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية عشر مليون ريال سعودي من رصيد (علاوة الإصدار) ورسملة مبلغ (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون ريال سعودي من رصيد (الأرباح المبقاة)، وذلك بمنح سهم مجاني مقابل كل سهم يملكه المساهمون).</li> <li>• في حال الموافقة على البند، سيكون تاريخ أحقية أسهم المنحة لمساهمي الشركة المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المقيددين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق. وفي حالة وجود كسور أسهم، سيتم تجميعها في محفظة واحدة لجميع حملة الأسهم، وتباع بسعر السوق، ثم توزع قيمتها على حملة الأسهم المستحقين للمنحة كل حسب حصته، خلال مدة لا تتجاوز ٣٠ يوماً من تاريخ تحديد الأسهم المستحقة لكل مساهم.</li> <li>• تعديل المادة (السابعة) من نظام الشركة الأساس والمتعلقة برأس المال. (مرفق)</li> <li>• تعديل المادة (الثامنة) من نظام الشركة الأساس والمتعلقة بالاكتمال بالأسهم. (مرفق)</li> </ul>	١
<p>التصويت على تعديل المادة (الرابعة) من نظام الشركة الأساس، المتعلقة بـ (أغراض الشركة). (مرفق)</p>	٢

رئيس مجلس الإدارة

أحمد بن بجاد الحربي