

رياض مزدهر

من عبءٍ يُثقل إلى أصلٍ يُثمر



مقدمة:

“رياض مزدهر”، هو برنامج من فيو المتحدة للتطوير العقاري يقدم شراكة تطويرية واضحة تُحوّل رسوم الأراضي البيضاء إلى قيمة مستدامة. نعمل بنموذج مرن وحوكمة ورقابة تعزّزان الثقة.

لماذا رياض مزدهر؟

حلول تغطي احتياجات المشروع من البداية حتى التسليم
وببدائل تناسب أهداف المالك.



ثقة مبنية على الحوكمة والرقابة لتعزيز الشفافية



قرار سريع وواضح.



ماذا نقدم؟



دراسة أفضل
نموذج للمشروع



استكشاف الفرصة
وتحليلها



تقييم أثر
الرسوم



عمل هيكله الشراكة
وتمويل المشروع



تطوير المشروع وإدارة
التنفيذ والجودة



التسويق والبيع أو
التأجير والتسليم

نماذج الشراكة

صندوق
استثماري

مشروع
مشترك

حلول
تمويلية

مساهمات
عقارية

تحديات وحلول

تحديات

المنافسة العالية في المنتجات العقارية

تكاليف تطوير مرتفعة

التقييم العادل للأرض

حلول «رياض مزدهر»

دراسة الاستخدام الأمثل للأرض وتطوير منتجات عقارية مبتكرة

حلول تمويلية متنوعة

جهة واحدة تقود المشروع بتقارير دورية وحوكمة معتمدة

من خلال رياض مزدهر



مخاطر أقل وشفافية
أعلى بفضل الحوكمة
والرقابة المعتمدة



رفع قيمة الأصل
والعائد منه عبر
تطوير مدروس



التخلص من عبء
الرسوم وتحويلها إلى
عائد فعلي.

عن فيو

فيو المتحدة للتطوير العقاري

خبرة عالية، حوكمة ورقابة تعزّزان الشفافية، واعتمادات تنظيمية ومهنية في التطوير والتسويق وإدارة المشاريع.

أرقام وإنجازات فيو

300+
ألف
م
مسطحات مشاريع

40+
أكثر من
مشروعاً
على مستوى المملكة

800
مليون
محافظة مشاريع فيو

14+
عام
خبرة في التطوير العقاري

التزام بالجدول
الزمنية

مشاريع منقّدة
في الرياض وجدة

آخر مشاريع فيو

فيولوفت

الموقع: الرياض - حي النرجس 
المساحة: 9642 متر مربع 



برج المربع

الموقع: الرياض - طريق الملك فيصل حي المربع 
المساحة: 1912 متر مربع 
عدد الأدوار: 22 دور 



برج الملك فهد

الموقع: الرياض - طريق الملك فهد حي النخيل 
المساحة: 1250 متر مربع 
عدد الأدوار: 38 دور 



آخر مشاريع فيو

فيو سكاي

الموقع: جدة - حي أبحر الشمالية
المساحة: 9197 متر مربع



فيو رفر

الموقع: الرياض - حي العارض
المساحة: 3868 متر مربع



فيو آرش

الموقع: الرياض - حي القدس
المساحة: 8281 متر مربع



آخر إعلانات الشراكات



إعلان شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري عن توقيع مذكرة تفاهم مع وزارة البلديات والإسكان ممثلة بوكالة تحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري.

إعلان شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري عن توقيع عقد تطوير عقاري لإنشاء برج سكني بمدينة الرياض مع الدكتور يوسف الحزيم.

إعلان شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري عن مشروع فيو آرش فيو السكني في حي القدس.

إعلان شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري عن توقيع عقد مع "شركة الشمس القابضة وشركة وفز للتطوير العقاري وشركة أنيار للتطوير العقاري" تطوير برج بحي النخيل

إعلان شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة وثيق المالية لتأسيس صناديق عقارية

شهادات واعتمادات فيو

المساهمات
العقارية



شهادة
مساهمات عقارية



رخصة البيع على
الخارطة



شهادة الجودة
ISO



شركة مدرجة
في السوق الموازي

أكتال

العقارية
شركة تابعة



فأل
رخصة

BLOX
بلوكس للتشييد
BLOX CONSTRUCTION

شركة تابعة

تنظيم
مشغلي المدن

الدرجة الأولى
في تصنيف مقدمي
خدمات المدن



جائزة أفضل
بيئة عمل

شهادة تأهيل مطور عقاري



شهادة تأهيل مطور عقاري



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري



بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7001683460	14/06/2011	احمد نجاد بن نايت أحرزي	مساهمة
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	20217155	21/07/2025	1	تجديد
مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشغيل والصيانة والخدمات	BBB+	84	الدرجة الأولى
	التشييد والبناء	BBB+	87.925	الدرجة الأولى

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبد الرحمن بن أحمد العربي

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/07/2027
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.









للتواصل

✉ rm@view.sa

☎ [050 966 9666](tel:0509669666)

🌐 view.sa

تنبيه:

لا يعد هذا الإعلان عرضًا ملزمًا وتستكمل الشروط بعد الدراسة والاعتمادات الداخلية.

تستقبل الطلبات من الملاك ووكلائهم الشرعيين .