

الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول لسنة 2025م) لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري

يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري أن يدعو السادة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة الغير العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة (6:45) مساء يوم الثلاثاء وتاريخ 1446/12/07 هـ الموافق 2025/06/03 م، عن طريق وسائل التقنية الحديثة.

م	نص البند
مقدمة	يسر مجلس إدارة شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري دعوة المساهمين الكرام للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول)، والذي سيعقد بمشيئة الله في تمام الساعة (6:45) مساء يوم الثلاثاء وتاريخ 1446/12/07 هـ الموافق 2025/06/03 م، عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
مدينة ومكان انعقاد الجمعية	مدينة الرياض - مقر الشركة الرئيسي - عن طريق وسائل التقنية الحديثة. ويمكن للمساهمين الانضمام للاجتماع والمشاركة فيه من خلال الرابط: http://www.tadawulaty.com.sa
تاريخ انعقاد الجمعية	1446/12/07 هـ الموافق 2025/06/03 م.
وقت انعقاد الجمعية	(6:45) مساءً.
كيفية انعقاد الجمعية العامة	عن طريق وسائل التقنية الحديثة.
حق الحضور، وأحقية التسجيل، ونهاية التصويت	يحق لكل مساهم من المساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية تسجيل الحضور الإلكتروني والتصويت باستخدام منظومة تداولاتي في اجتماع الجمعية وبحسب الأنظمة واللوائح، كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد الجمعية، وسيكون بإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولاتي التصويت عن بعد على بنود الجمعية ابتداءً من الساعة (1:00) صباح يوم الجمعة بتاريخ 1446/12/03 هـ الموافق 2025/05/30 م وحتى نهاية لجنة الفرز من فرز الأصوات.
النصاب اللازم لانعقاد الجمعية	إن النصاب القانوني لانعقاد هذه الجمعية هو حضور مساهمين يمثلون (50%) خمسين بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل، وذلك وفقاً لما ورد في المادة (93) الثالثة والتسعين من نظام الشركات.
الاجتماع الثاني في حال عدم اكتمال نصاب الاجتماع الأول	في حال عدم بلوغ النصاب القانوني لانعقاد الجمعية فسيتم انعقاد اجتماع ثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة في الاجتماع الأول، وذلك بحضور مساهمين يمثلون (25%) خمسة وعشرين بالمائة من رأس مال الشركة على الأقل، وذلك وفقاً لما ورد في المادة (93) الثالثة والتسعين من نظام الشركات.
حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية	يحق للمساهم الحاضر مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وتوجيه الأسئلة.
طريقة التواصل في حال وجود أي استفسارات	للمزيد من المعلومات أو الاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المساهمين عبر البريد الإلكتروني: IR@view.sa وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة (9:00) صباحاً إلى الساعة (5:00) مساءً.

جدول الأعمال:

نص البند	
1	الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2024-12-31م ومناقشته.
2	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2024-12-31م بعد مناقشته.
3	الاطلاع على القوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2024-12-31م ومناقشتها.
4	التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ (9,900,000) ريال على المساهمين عن الفترة المالية (2024-12-31م)، (30 هـ) لكل سهم، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق، على أن يكون توزيع الأرباح خلال مدة لا تزيد عن (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ الاستحقاق.
5	التصويت على الأعمال والعقود التي ستمت عن السنة المالية المنتهية في 2025-12-31م بين الشركة و (شركة وفز للتطوير العقاري وشركة أنبار للتطوير العقاري) والتي لعضو مجلس الإدارة (أحمد بن بجاد الحربي/عضو غير تنفيذي) مصلحة (غير مباشرة) فيها، ولعضو مجلس الإدارة (محمد بن إبراهيم آل داود/عضو غير تنفيذي) مصلحة (غير مباشرة) فيها، وهي عبارة عن (عقد تطوير عقاري لإنشاء برج سكني وبيعته بحي النخيل طريق الملك فهد بمدينة الرياض، لمدة 30 شهر، دون شروط أو مزايا تفضيلية) بمبلغ (42,560,000) ريال. (مرفق)
6	التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة (أحمد بن بجاد الحربي) في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
7	التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة (محمد بن إبراهيم آل داود) في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
8	التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة (زاهر بن عبدالله الحجاج) في عمل منافس لأعمال الشركة. (مرفق)
9	التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م.
10	التصويت على صرف مبلغ (900,000) ريال مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024-12-31م.
11	التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
12	التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع (الأول/الثاني/الثالث/السني) من السنة المالية المنتهية في 2025-12-31م، وتحديد أتعابه.

رئيس مجلس الإدارة

أحمد بن بجاد الحربي

قائمة الأعمال المنافسة لعضو مجلس الإدارة/ أحمد بن بجاد الحربي بصفته المالك أو المدير

النشاط	اسم الشركة
باب التشييد.	شركة وفز للتطوير العقاري

قائمة الأعمال المنافسة لعضو مجلس الإدارة/ محمد بن إبراهيم آل داود بصفته المالك أو المدير

النشاط	اسم الشركة
باب التشييد.	شركة أنيار للتطوير العقاري

قائمة الأعمال المنافسة لعضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة/ زاهر بن عبد الله الحجاج بصفته المالك أو المدير

اسم الشركة	الباب	الفئة
شركة وهف العقارية	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر
شركة اساكين للتطوير العقاري	التشييد	تشديد المباني
		الهدم
		تحضير الموقع
		التركيبات الكهربائية
		أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
		اكمال المباني وتشطيبها
	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الشركات القابضة (أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة، ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية المجموعة)
		أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر
	الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
		الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود