



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

السادة / شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري
سلمهم الله
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

بناءً على طلبكم في نظام الفرع الرقمي الوارد لنا برقم (1879442) وتاريخ
1446/05/10هـ بشأن طلب ادراج مقترح تعديل بعض مواد النظام الاساسي
للشركة وفقاً للمرفق بهذا الخطاب رقم (391) بجدول أعمال الجمعية العامة غير
العادية للشركة لعرضه على مساهمي الشركة بالجمعية وأخذ الموافقة عليها
وفقاً لقرار مجلس الإدارة وبعد الاطلاع والدراسة
نود الإفادة بعدم ممانعة الوزارة بعرض التعديلات المقترحة للنظام الأساس على
الجمعية العامة غير العادية حال انعقادها، على أن يتم لاحقاً تزويد الوزارة بنسخة
من وثائق وقرارات الجمعية لإكمال اللازم نظاماً وإشهار القرارات على موقع الوزارة
على الرابط (pd.mci.gov.sa) وفقاً لنص الفقرة الثانية من المادة الثامنة من
نظام الشركات.

وتقبلوا أطيب تحياتي وتقديري،،،

مدير إدارة العمليات المكلف

فيصل محمد العبيد
عنه/سلطان عبد الله العتيبي

وزارة التجارة

391

1446/05/10هـ

شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري

مقترح تعديل مواد النظام الأساس لشركة فيو المتحدة للتطوير العقاري لعرضه على الجمعية العامة غير العادية

المادة		المادة قبل التعديل		المادة بعد التعديل	
المادة الرابعة: أغراض الشركة: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:		المادة الرابعة: أغراض الشركة: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:		المادة الرابعة: أغراض الشركة: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:	
الباب	الفئة	الباب	الفئة	الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	نشر الخشب وسحجه	الصناعات التحويلية	نشر الخشب وسحجه	الصناعات التحويلية	نشر الخشب وسحجه
الصناعات التحويلية	صنع الأثاث	الصناعات التحويلية	صنع الأثاث	الصناعات التحويلية	صنع الأثاث
التشييد	تشديد المباني	التشييد	تشديد المباني	التشييد	تشديد المباني
التشييد	الهدم	التشييد	الهدم	التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع	التشييد	تحضير الموقع	التشييد	تحضير الموقع
التشييد	التركيبات الكهربائية	التشييد	التركيبات الكهربائية	التشييد	التركيبات الكهربائية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء	التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى	التشييد	تركيبات إنشائية أخرى	التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	اكمال المباني وتشطيبها	أنشطة خدمات الإقامة والطعام	اكمال المباني وتشطيبها	أنشطة خدمات الإقامة والطعام	اكمال المباني وتشطيبها
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى	أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة الإقامة القصيرة المدى
	مرافق الإقامة الأخرى		مرافق الإقامة الأخرى		مرافق الإقامة الأخرى
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أشكال منح القروض الأخرى	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أشكال منح القروض الأخرى	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أشكال منح القروض الأخرى
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	الأنشطة الأخرى المساعدة لأنشطة الخدمات المالية	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	الأنشطة الأخرى المساعدة لأنشطة الخدمات المالية	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	الأنشطة الأخرى المساعدة لأنشطة الخدمات المالية
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة	الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود	الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المعمارية الهندسية والخدمات الاستشارية الفنية المتصلة بها
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة التصميم المتخصصة	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة التصميم المتخصصة	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة التصميم المتخصصة
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة متكاملة لدعم المرافق	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة متكاملة لدعم المرافق	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	التنظيف العام للمباني	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	التنظيف العام للمباني	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	التنظيف العام للمباني

أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية	أنشطة متكاملة لدعم المرافق	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية	أنشطة الخدمات الأخرى	التنظيف العام للمباني	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
نشر البرمجيات	المعلومات والاتصالات	أنشطة تنظيف المباني والتنظيف الصناعي الأخرى	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة البرمجة الحاسوبية	المعلومات والاتصالات	أنشطة المنظمات المهنية ذات العضوية	الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية
أنشطة الخبرة الاستشارية الحاسوبية وإدارة المرافق الحاسوبية	المعلومات والاتصالات		
تجهيز البيانات واستضافة المواقع على الشبكة وما يتصل بذلك من أنشطة	المعلومات والاتصالات		
وتتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.		وتتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.	
المادة السابعة: رأس المال: حدد رأس مال الشركة المصدر بثلاثة وثلاثون مليون ريال سعودي (33000000) ريال مقسم الى (33000000) ثلاثة وثلاثين مليون سهم أسهي متساوية القيمة، قيمة كل منها (1) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقدا مبلغ ثلاثة وثلاثون مليون ريال (33000000) ريال، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.		المادة السابعة: رأس المال: حدد رأس مال الشركة المصدر بثلاثة وثلاثون مليون ريال سعودي (33000000) ريال مقسم الى (33000000) ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف سهم أسهي متساوية القيمة، قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقدا مبلغ ثلاثة وثلاثون مليون ريال (33000000) ريال، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.	
المادة السابعة: رأس المال: حدد رأس مال الشركة المصدر بثلاثة وثلاثون مليون ريال سعودي (33000000) ريال مقسم الى (33000000) ثلاثة وثلاثين مليون سهم أسهي متساوية القيمة، قيمة كل منها (1) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقدا مبلغ ثلاثة وثلاثون مليون ريال (33000000) ريال، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.		المادة السابعة: رأس المال: حدد رأس مال الشركة المصدر بثلاثة وثلاثون مليون ريال سعودي (33000000) ريال مقسم الى (33000000) ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف سهم أسهي متساوية القيمة، قيمة كل منها (10) ريال سعودي، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقدا مبلغ ثلاثة وثلاثون مليون ريال (33000000) ريال، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.	

والله ولي التوفيق ،،