

# إعلان عن نية إدراج أسهم

شركة الفاخرة للخياطة الرجالية  
في السوق الموازية "نمو"

الفاخرة  
للخياطة الرجالية



## إعلان عن نية إدراج أسهم شركة الفاخرة للخياطة الرجالية في السوق الموازية "نمو"

تعلن شركة الفاخرة للخياطة الرجالية عن نيتها لطرح (16.67%) من أسهمها للاكتتاب في السوق الموازية نمو. وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ 1445/12/06هـ (الموافق 2024/06/12م) لتسجيل أسهمها وطرح (6,000,000) سهماً تمثل (16.67%) من أسهمها في السوق الموازية. وسيقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين المنصوص عليهم في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها.

### نظرة عامة على أعمال الشركة

تعتبر شركة الفاخرة للخياطة الرجالية من الشركات الرائدة في المملكة في قطاع الأقمشة والملابس والإكسسوارات الرجالية والتي نمت بشكل كبير وملحوظ بفضل شبكة العملاء الذين قامت الشركة بخدمتهم خلال أعوام عديدة. وتعتبر الشركة نموذج للشركات المحلية عالية الجودة والإمكانيات المتطورة. ويتمثل نشاط الشركة في تجارة التجزئة في الأقمشة والمنسوجات والملابس الرجالية العربية والغير عربية والإكسسوارات بما يشمل الأحذية والسبح والعصي، من خلال بيعها على الأفراد والشركات والقطاعات الحكومية، وتمارس الشركة أنشطتها من خلال 68 فرع في مختلف مناطق المملكة. وتعمل الشركة من خلال ثلاث قطاعات:



قطاع الإكسسوارات



قطاع المنسوجات الرجالية



قطاع الثياب والأقمشة

### علامات الشركة التجارية



#### العلامة التجارية الكسائي

لدى الشركة علامتها التجارية "الكسائي" المتخصصة في بيع الأقمشة الرجالية من خلال العديد من الفروع المنتشرة داخل مدينة الرياض أو من خلال المتجر الإلكتروني، حيث يتم من خلالها بيع أجود أنواع الأقمشة الرجالية الصيفية والشتوية المستوردة من العديد من الدول بمختلف أنواعها بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الإكسسوارات الرجالية للعملاء بشكل مباشر من خلال الفروع أو عبر شركات الشحن عند الطلب من المتجر الإلكتروني، ويبلغ عدد فروع العلامة (13) فرع.



#### العلامة التجارية الفاخرة

تمتلك الشركة العلامة التجارية "الفاخرة" المتخصصة بتفصيل وخياطة الثياب الرجالية ومستلزماتها بأجود أنواع الأقمشة العالمية بالإضافة إلى مجموعة من الإكسسوارات الرجالية المميزة من خلال فروعها المنتشرة في أنحاء المملكة أو من خلال المتجر الإلكتروني وتطبيق الهواتف المحمولة، حيث يتم من خلالها استلام طلبات العملاء ومن ثم إرسالها إلى المصنع للتنفيذ من خلال طاقم خياطين مميز مزود بأحدث أدوات وآلات الخياطة، ومن ثم تسليمها للعميل من خلال الفروع أو عبر شركات الشحن حسب رغبة العميل، حيث يبلغ عدد فروع العلامة (55) فرع.

## نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة

تعمل شركة الفاخرة للخيطة الرجالية بتركيز وتصميم إستراتيجي لتحقيق رسالتها المتمثلة في صناعة الأزياء السعودية وتهدف إلى الابتكار في عالم الأزياء السعودية من أجل الارتقاء بالأذواق في الملابس والأزياء السعودية، وتتمثل نواحي القوة والميزات التنافسية في التالي:

- 1- تقديم خدمات متكاملة لتفصيل الأزياء السعودية.
- 2- التوسع المستمر نحو مناطق وأسواق جديدة.
- 3- الحفاظ على الهوية التجارية في السوق السعودي.
- 4- الكفاءة الإنتاجية العالية والتطوير المستمر لها.
- 5- القدرة على تلبية الزيادة المتنامية في الطلب على منتجات الشركة.
- 6- تنوع منتجات وأزياء الشركة وإكسسواراتها ومواكبتها للتطور في أذواق العملاء.
- 7- رأس المال البشري المميز والكفاءات الإدارية والفنية لدى الشركة.

## رسالة الرئيس التنفيذي

لطالما كانت الفاخرة رائدة في عالم الخياطة والأقمشة الرجالية، ملتزمة بتوفير أعلى معايير الجودة والأناقة. نقدم لعملائنا تجربة خياطة رجالية فاخرة لا مثيل لها، مستوحاة من التراث السعودي العريق، والحرفية التقليدية والتصاميم العصرية وكل ما يلبي احتياجات الرجل الفاخر. نحن على ثقة تامة بأن الفاخرة ستواصل مسيرتها نحو الريادة في هذا المجال، بدعم من مساهميننا وكفاءاتنا المتميزة..

- عبدالعزيز سليمان اليحياء

## معلومات عامة عن الطرح

- طرح (6,000,000) عشرة ملايين سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها (1) ريال سعودي واحد للسهم الواحد، تمثل (16.67%) من أسهم الشركة
- تم تعيين شركة يقين المالية "يقين كابيتال" كمستشار مالي ومدير للاكتتاب.
- يقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين.

يجب على المستثمرين المؤهلين تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح إلى مدير الاكتتاب شركة يقين المالية "يقين كابيتال" والجهات المستلمة من خلال مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة وفق نظم الاكتتاب الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة والتي ستتمكن المستثمرين المؤهلين من الاكتتاب في أسهم الشركة، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال.

## الجدول الزمني للطرح

فترة الطرح	يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد 1446/05/01هـ (الموافق 2024/11/03م) ويستمر لمدة سبعة (7) أيام تنتهي بانتهاء يوم الإثنين 1446/05/09هـ (الموافق 2024/11/11م).
الحد الأدنى للاكتتاب	100 سهم
الحد الأقصى للاكتتاب	1,799,990 سهم
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين	يوم الخميس 1446/05/12هـ (الموافق 2024/11/14م).
رد الفائض (إن وجد)	يوم الإثنين 1446/05/16هـ (الموافق 2024/11/18م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

## بيانات الإتصال

الدور	البريد الإلكتروني	الاسم	الشركة
علاقات المساهمين	IR@alfakhera.com	شوق الغامدي	
المستشار المالي ومدير الإكتتاب	IPO@yaqeen.sa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ يعرب البادي</li> <li>▪ محمد القديمي</li> <li>▪ أنس التركي</li> </ul>	

## بيان إخلاء المسؤولية

يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها. ولا يجوز لأي شخص التعويل على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقته أو صحته أو استيفائه لأي غرض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ويخلى كل من الشركة والمستشار المالي مسؤوليتهم صراحة عن أي التزام أو تعهد بإضافة معلومات أو تحديث أو تصحيح أية أخطاء بهذا الإعلان، ولا يعتبر توزيع هذا الإعلان بأي شكل من الأشكال بمثابة توصية من جانب الشركة أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مشار إليها فيه. ولا تفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان مُقيداً بموجب القانون في بعض الدول، وعلى الأشخاص الذين في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يُطلعوا أنفسهم على أي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها. حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكاً لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تُطبق تلك القيود.

لا يمثل هذا الإعلان عرضاً لبيع أسهم الطرح المشار إليها أو دعوة لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الدعوة غير قانوني. إن عرض وبيع الأسهم المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب قوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «قواعد الطرح») عن مجلس الهيئة لأغراض التحقق من مدى رغبة المستثمرين المحتملين في المشاركة في الطرح المحتمل للشركة، علماً بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات ملزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب في الطرح، كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أيًا كان في أي بلد، أو بعبارة أخرى، لا يمكن الاستناد إليه في هذا الصدد. ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في الأسهم المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعتمدة باللغة العربية من الهيئة التي ستصدرها الشركة وتنشرها في الوقت المناسب (ويشار إليها فيما يلي بـ «نشرة الإصدار»). كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً للمادة 51 (د) من قواعد طرح الأوراق المالية، سوف تتوافر نسخ من نشرة الإصدار بعد نشرها على موقع الشركة الإلكتروني [samawater.com.sa](http://samawater.com.sa) أو تداول السعودية عبر موقعها [www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa) أو الهيئة عبر موقعها [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa) بالإضافة للموقع الإلكتروني للمستشار المالي [www.yaqeen.sa](http://www.yaqeen.sa).

ولا يمثل هذا الإعلان وثيقة عرض تحقيقاً لأغراض قواعد الطرح، ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة عرض. ولا تتحمل الهيئة ولا تداول السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله وتخليان ذمتهم صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو التعويل على أي جزء منه.

ولا يتضمن هذا الإعلان أو يُشكل عرضاً لبيع الأسهم المشار إليها أو التماس عرض لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها مثل هذا العرض أو التماس غير قانوني.

وقد يشتمل هذا الإعلان على إفادات ذات دلالة مستقبلية أو يمكن اعتبارها كذلك. ويمكن الاستدلال على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات تشير إلى المستقبل، مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يجب» أو «متوقع» أو «تنوي» أو «قد» أو «يجب» أو «محتمل» أو «تخطط» أو «تقدير» أو «تسعى» أو «ينبغي» أو «سوف» أو الصيغ النافية لما سبق، أو الصيغ البديلة لها أو المصطلحات المماثلة، أو عند التطرق للاستراتيجية أو الخطط أو الأهداف أو الأحداث أو الأهداف المستقبلية. وإن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة بشأن الأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر تتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات المتعلقة بأعمال الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك الواردة في التوقعات أو الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك بين أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها تحديداً، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة. للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة نشرة الإصدار. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أُعدت خلالها، ويخلى كل من الشركة والمستشار المالي وشركاته التابعة مسؤوليتهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أي إفادة مستقبلية واردة في هذا الإعلان أو مراجعتها أو تنقيحها سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أي تطورات مستقبلية وما إلى ذلك.

وليس هناك ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث، ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. ولا يشكل هذا الإعلان توصية متعلقة بالطرح. وإن شراء الأسهم التي يتطرق لها هذا الإعلان قد يعرض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في خسارة جميع الأموال المستثمرة. لذا يجب على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام بهذه الاستثمارات استشارة شخص مؤهل ومتخصص في هذا النوع من الاستثمارات، ومدى ملاءمة الطرح للشخص المعني.

ويعمل المستشار المالي حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلاً له فيما يتعلق بالطرح، ولن يتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح أو محتوى هذا الإعلان.

وقد أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان، وهي وحدها المسؤولة عنه. ولا يقبل المستشار المالي أو أي من مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم أو مستشاريهم أو وكلائهم أي مسؤولية أياً كانت، كما لا يقدمون أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو بشأن ما إذا قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى متعلقة بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفوية أو بصيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها، عن أي خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ بشكل آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

وفيما يتعلق بطرح الأسهم، يجوز للمستشار المالي، الاستحواذ على جزء من الأوراق المالية ذات الصلة بالطرح بصفتهم أصيلاً، ويجوز لهم بتلك الصفة أن يحتفظوا بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة بالطرح أو خلافه، فضلاً عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص. وبالتالي، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار أو طرح أو اكتتاب أو استحواذ أو تخصيص أو تعامل بواسطة المستشار المالي التي تعمل بتلك الصفة.

# نهاية المستند

[alfakhera.com](http://alfakhera.com)

منذ 1977