

شركة ريال للإسـال للإسـال والإسـال
RIYAL INVESTMENT & DEVELOPMENT COMPANY

تقرير مجلس الإدارة السنوي

العام المالي ٢٠٢٥ م





صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



خادم الحرمين الشريفين

الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود

8	الفصل الأول: مقدمة
٨	- كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	- كلمة الرئيس التنفيذي
١١	الفصل الثاني: عن الشركة
١١	- ريال للإستثمار والتنمية في سطور
١٢	- أنشطة الشركة
١٣	- رسالة الشركة
١٣	- استراتيجية الشركة
١٤	- نقاط القوة و الميزات التنافسية للشركة
١٥	- مشاريع الشركة
١٨	- الهيكل التنظيمي للشركة
19	- الإدارة التنفيذية
٢٠	- الإفصاح عن مكافأة كبار التنفيذيين

الفهرس

٢٣	الفصل الثالث: الحوكمة
٢٣	- لوائح الحوكمة الخاصة بالشركة
٢٣	- سياسة توزيع الأرباح
٢٤	- نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة
٢٤	- توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي بالشركة
٢٤	- توزيع الأرباح
٢٥	الفصل الرابع : مجلس الإدارة
٢٦	- أعضاء مجلس الإدارة و صفة كل عضو
٢٧	- السيرة الذاتية لرئيس وأعضاء المجلس
٣٥	- اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة في العام ٢٠٢٥ م
٣٦	الفصل الخامس : لجان الشركة
٣٦	- لجنة المراجعة
٣٦	- اختصاصات لجنة المراجعة

الفهرس

٣٦	الفصل الخامس : لجان الشركة
٣٧	- أعضاء لجنة المراجعة
٣٦	- السير الذاتية لرئيس وأعضاء لجنة المراجعة
٣٨	- اجتماعات لجنة المراجعة المنعقدة في عام ٢٠٢٥ م
٣٩	- الإفصاح عن المكافآت
٤٠	- مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٤٠	- مكافآت رئيس وأعضاء لجنة المراجعة
٤٠	- الجمعيات العمومية للمساهمين و أنواعها و نصاب الحضور
٤١	- طلبات الشركة لسجل المساهمين
٤٢	الفصل السادس : ملخص النتائج المالية
٤٢	- الأداء المالي
٤٢	- تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية
٤٢	- عملة العرض و النشاط

٤٢	الفصل السادس : ملخص النتائج المالية
٤٢	- أسس الإعداد
٤٤	- ملخص النتائج المالية للفترة من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٥ م
٤٥	- تفاصيل رأس المال و قيمة الحصص
٤٥	- قائمة المركز المالي - ملخص
٤٦	- قائمة المركز المالي - تفصيلي
٤٧	- قائمة التدفقات المالية
٤٧	- الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية
٤٨	- معلومات تتعلق بأعمال أو عقود تكون الشركة طرفا فيها وتوجد فيها مصلحة لواحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة / الأطراف ذات العلاقة:
٥٢	- التسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل
٥٣	الفصل السابع: الإفصاح و التعهدات
٥٣	- وسائل تقييم أداء المجلس و أداء لجانته و أعضاءه و الإدارة التنفيذية
٥٣	- تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية

٥٣

٥٣

٥٣

٥٤

٥٤

٥٥

٥٧

٥٧

٦٠

٦٠

- توصيات مجلس الإدارة بما يخص مراقب الحسابات

- خطط و قرارات الشركة المهمة و التوقعات المستقبلية للشركة

- إقرارات مجلس الإدارة

- الإفصاح

- المدفوعات الحكومية و الزكاة

- المخاطر

- ماطبق و مالم يطبق من لائحة حوكمة الشركات

- الفصل الثامن

- الخاتمة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة ريال للاستثمار والتنمية الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

نيابةً عن أعضاء مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥ وهو العام الذي شكل اختباراً حقيقياً لمرونة شركة ريال للاستثمار والتنمية وجسّد قدرتها على الموازنة بين التوسع الاستراتيجي والانضباط المالي في ظل التحديات الاقتصادية المتغيرة.

لقد سجلت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ صافي ربح بلغ ٥.٦ مليون ريال، مقارنة بـ ١٥.٩ مليون ريال في العام السابق ونمو بنسبة ٣%. إن هذا التراجع في مستويات الربحية، لم يكن نتيجة لضعف في الأداء التشغيلي، بل كان انعكاساً لمجموعة من العوامل الاستراتيجية والظروف السوقية التي تعاملنا معها من خلال:

- اتباع التحفظ والتحوط المالي كنهج وزيادة مخصصات المديونية تماشياً مع أوضاع السوق، مفضلين حماية مركزنا المالي وإيجاد ضمانات ضد تقلبات الائتمان، وهو ما أثر محاسبياً على صافي الربح ولكنه حصّن أصول الشركة.
- بالإضافة الى الاستثمار في الكوادر البشرية وتحديث الأسطول بأحدث الموديلات المتطورة تقنياً، وهي تكاليف رأس مالية وتشغيلية ضرورية لضمان القدرة التنافسية في السنوات القادمة.

وعلى صعيد البيئة التنظيمية، واجهت الشركة خلال العام متغيرات نظامية تمثلت في تحديث لوائح واشترطات تشغيل المركبات التجارية، وما رافقها من رسوم إضافية وتعديلات هيكلية. وبالرغم من انعكاس هذه المتغيرات على تكاليف التشغيل ومعدلات النمو، إلا أننا اتخذنا قرارات حازمة بإعادة تقييم بعض العقود القائمة، وذلك حمايةً لأصول الشركة وضماناً لعدم استنزاف مواردها في مشاريع تأثرت ربحيتها بالمتغيرات النظامية الجديدة.

وعلى الرغم من تراجع صافي الربح، إلا أن قوة الشركة ظهرت في قدرتها على تخفيف الأثر السلبية، حيث نجحنا في ترشيد المصاريف التشغيلية، بالإضافة إلى تطوير بنيتنا التحتية بمركز صيانة متكامل في الجبيل ومواقف سيارات لوجستي في مدينة الدمام.

إن النتائج المالية لعام ٢٠٢٥ تعتبر سنة تركيز بنيناها بقرارات احترازية، وننظر بتفاؤل لعام ٢٠٢٦ وما بعده من خلال تطبيق استراتيجياتنا ٢٠٢٦-٢٠٣٠ والتي ارتكزنا فيها على التوقعات الايجابية لنمو سوق تأجير المركبات طويل الاجل في السنوات القادمة. كما أنه سيتضح ذلك إيجاباً في نتائج الربع الأول من عام ٢٠٢٦ مقارنة بعام ٢٠٢٥.

ختاماً، أشكركم على ثقتكم وتفهمكم لقراراتنا الاستراتيجية التي نهدف من خلالها إلى بناء شركة أكثر تطور واستدامة.

وتقبلوا خالص تحياتي،،

طارق عبد الهادي القحطاني

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

نيابة عن زملائي موظفي شركة ريال للاستثمار والتنمية، يسعدني أن أقدم لكم ملخصاً لأداء الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

واجهت الشركة في عام ٢٠٢٥ مجموعة من المتغيرات النظامية والتشغيلية التي استوجبت استجابة سريعة ، حيث نجحت في استيعاب التكاليف الإضافية الناتجة عن تحديث اشتراطات هيئة النقل وضغوط السوق وتطوير خدمة الصيانة المتنقلة، مع الحفاظ على وتيرة نمو تصاعدي في الإيرادات بنسبة ٣% إجمالي ١٤٣.٧٤ مليون ريال. إن تحقيق صافي ربح قدره ٥.٧٥ مليون ريال مع الاستمرار في التوسع الاستثماري والتحوط المالي المتحفظ، هو برهان عملي على قدرة الشركة على حماية حقوق مساهميها وتطوير أعمالها حتى في أصعب الظروف.

كما أن المصاريف التشغيلية والادارية والانشائية والتضخم كان لها تأثير على انخفاض صافي الارباح منها:

- انخفاض إيرادات التأجير بواقع 1.30 مليون
- الخسائر الرأسمالية من مبيعات السيارات ٢.٧٤ مليون ريال
- زيادة الرواتب وتكاليف الموظفين والحوافز الى 5.54 مليون ريال
- زيادة تكلفة التأمين على الاسطول ١.١١ مليون
- ارتفاع تكاليف الاهلاك على الاسطول بواقع ٢.٨٤ مليون
- زيادة مخصصات المديونية 2.03 مليون وفقا لتوقعات المراجع المالي.

الا ان بعض الاجراءات والاعمال والممارسات التشغيلية والادارية التي طبقتها الشركة قد خففت من الانخفاض وحافظت على تحقيق الربحية ومنها:

- المداخيل الاضافية من مطالبات التأمين وتعويضات تلفيات السيارات 1.38 مليون
- ترشيد المصاريف الاضافية وغير المباشرة لخدمة الاسطول 0.93 مليون
- تخفيض كلفة التمويل بمبلغ ١.٧٥ مليون
- انخفاض كلفة الزكاة 0.84 مليون

كلمة الرئيس التنفيذي

نجحت الشركة خلال عام ٢٠٢٥م في استرداد حقوقها القانونية عبر القضاء من عدد من العملاء المتعثرين. وبالرغم من الأثر المحاسبي المترتب على الزيادة في مخصصات المديونيات جراء الاستلام المبكر للمركبات المستعملة وتأثر قيمتها السوقية، إلا أن نجاحنا في كسب كافة القضايا يؤكد قوة الملاءة القانونية للشركة وقدرتها على حماية أصولها في مختلف الظروف.

الآن الشركة واصلت تعزيز قاعدتها التشغيلية واستراتيجيتها للنمو طويل الأجل. وكان من أبرز المحطات التي تحققت، إنشاء مركز صيانة حديث ومتكامل في منطقة الجبيل، مما عزز قدرتنا على خدمة كبار العملاء الصناعيين ورفع كفاءة الخدمات في المنطقة الشرقية. بالإضافة الى تطوير وبناء مواقف كبيرة بمساحة تزيد عن ١٠ الاف متر مربع في الدمام لتسهيل حركة الاسطول وتشغيله والحفاظ عليه، وبيع السيارات المستعملة. وبالتوازي مع ذلك، وسعت الشركة نطاق تعاونها مع جهات رائدة مما يعزز مكانتنا كشركة تأجير طويل-الأجل للمركبات.

كما عملنا على تقوية قدراتنا الخدمية على مستوى المملكة والمحافظه على ترشيد المصاريف من خلال التعاقد مع مزودي خدمات صيانة متخصصين في عدة مناطق وذلك لضمان تقديم خدمة موثوقة وسريعة لعملائنا. وتقديراً لالتزامنا بمعايير الجودة والتميز التشغيلي، نجحت الشركة في الحفاظ على شهادة الأيزو العالمية (ISO 9001:2015) ديسمبر ٢٠٢٥م.

وبالنظر إلى المستقبل، فإن المبادرات التي تم تنفيذها خلال عام ٢٠٢٥م تشكل أساساً متيناً لتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الشراكات مع العملاء، وتحقيق النمو المستدام. وتؤكد الإدارة التزامها المستمر بتقوية المركز السوقي للشركة وخلق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميننا، وخاصة أن الشركة ولله الحمد حصلت على طلبات في بداية ٢٠٢٦ تعادل الهدف وتجعلنا متفائلين.

وفي الختام، أتقدم بوافر الشكر والتقدير لمجلس الإدارة ولكم أطيب تحياتي وتقديري.

سعيد الغامدي

الرئيس التنفيذي

٢ عن الشركة

ريال للإستثمار والتنمية في سطور

تأسست شركة ريال للإستثمار والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "المُصدر" أو "ريال") كمؤسسة فردية باسم مؤسسة ريال للإستثمار والتنمية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٢٤٨١٨) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٧/٠٨/١٤١٣ هـ (الموافق ١٩٩٣/٠٢/٠٩ م)، وبرأس مال قدره (١٠,٠٠٠) عشرة الاف ريال سعودي، وبتاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣١ هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٨/١٦ م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي، وبناءً على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (٢٠٠٠) ألفي حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال سعودي.

بتاريخ ٠٣/٠٤/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٨ م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من (٢,٠٠٠,٠٠٠) مليوني ريال سعودي إلى (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (٦٧,٩٧٦,٢٨٥) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومئتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة، بالإضافة إلى مساهمة الشركاء بمبلغ (٩,٠٢٣,٧١٥) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر كما تم تحويل مبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) من رصيد الاحتياطي القانوني، بموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (١٠٢٥) وبتاريخ ٠٨/١١/١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٧ م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد. حصلت الإدارة على الموافقة على قائمة أسهم الشركة في السوق الموازي "نمو" في ١٦ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ الموافق لـ ٥ يونيو ٢٠٢٣ م. قامت الشركة بإصدار ٩% (٧٢٠,٠٠٠) من الأسهم العادية في السوق الموازي "نمو"، وبدأ تداول أسهم الشركة العادية في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٣.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية ملايين سهم عادي، متطابقة من جميع النواحي ومدفوعة القيمة بالكامل.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الدمام بالعنوان التالي:

الموقع الإلكتروني: www.riyalmotors.com

البريد الإلكتروني: info@riyalinvestment.com

هاتف: +٩٦٦-١٣-٨٣٧٠٥٨١

فاكس: +٩٦٦-١٣-٣٨٣٧٥٦٠٢

أنشطة الشركة

- ❖ تعتبر شركة ريال للإستثمار والتنمية من الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات والمركبات، حيث تقوم الشركة بتقديم خدمات تأجير المركبات والسيارات إلى مجموعة واسعة ومتنوعة من الشركات العالمية والمحلية في المملكة العربية السعودية تحديداً في الدمام، الجبيل، الأحساء، الرياض، القصيم، جدة، مكة المكرمة، ينبع الصناعية، المدينة المنورة، تبوك، ضباء، نيوم، جازان، من خلال عقود تأجير طويلة وقصيرة الأجل. كما توفر الشركة خيارات متعددة في خدمات التأجير، منها تأجير المركبات بدون سائق وتأجير المركبات مع سائق.
- ❖ تتراوح فترات التأجير "قصير الأجل" ما بين شهر واحد وعام واحد، فيما تتراوح فترات التأجير "طويل الأجل" ما بين عام واحد وأربعة (٤) أعوام. حيث توفر الشركة السيارات والمركبات بناءً على طلب ومتطلبات العميل. يتم شراء السيارات والمركبات عبر مجموعة كبيرة من وكلاء السيارات ويتم تمويل مشتريات الشركة من خلال التأجير التمويلي والمرابحة والتمويل المصرفي ومن النقد التشغيلي. ويتم فحص جميع المركبات المشتراة من قبل فريق مختص من الشركة، حيث يتم التحقق من سلامة وجاهزية السيارات والمركبات للاستخدام وفقاً لمتطلبات الجودة والسلامة والبيئة قبل تقديمها إلى العميل. ومن ثم يتم تسليمها إلى العميل في فترة تتراوح ما بين يوم واحد إلى عشرة أيام كحد أقصى.
- ❖ تشمل خدمات تأجير السيارات على خدمات إضافية تقدمها الشركة للعملاء مثل خدمات الصيانة العالية الجودة للسيارات المؤجرة من خلال ورش العمل، وكذلك عن طريق عقودها مع شركات متميزة في مجال خدمات الصيانة للسيارات. حيث يتم إصلاح حوادث المركبات، والإصلاحات الفنية بشكل عام في المراكز الرئيسية للصيانة في الشركة في المنطقة الشرقية. وفي الوقت الحالي تقوم الشركة بتوسيع تغطية شبكتها من مراكز الصيانة من خلال استخدام عقود خدمات الصيانة وإصلاح المركبات من خلال مراكز خدمة خارجية معتمده وورش ووكلاء السيارات. ومن الجدير ذكره ان جميع سيارات الشركة مؤمنة (تأمين شامل) والعميل غير مسؤول عن دفع الحد الأدنى من الرسوم المتوقعة وفقاً لبوليصة التأمين وإساءة الاستخدام إن وجدت.
- ❖ تقديم خدمات الصيانة المتنقلة، حيث تقوم الشركة منذ عام ٢٠١٢م بتوفير خدمة متميزة في الصيانة الوقائية والإصلاحات الخفيفة للمركبات في موقعها على مدار الساعة عن طريق ارسال شاحنة صيانة متنقلة مجهزة لتقوم بهذه الإصلاحات، ومنها على سبيل المثال، إصلاح الإطارات واستبدال البطاريات والزيوت والفلاتر. وبدأ هذا النشاط بشاحنتين متنقلتين فقط، وبناءً على الطلب المتزايد من العملاء على هذه الخدمة أصبح إجمالي عدد الشاحنات في عام ٢٠٢٥م (١٥) شاحنة صيانة متنقلة. وتركز الشركة بشده على جوده صيانة المركبات من اجل سلامة ورضاء العميل كما تساهم خدمه الصيانة الوقائية في تعظيم القيمة المتبقية للمركبة عند بيعها.

رؤية الشركة أن تكون شركة ريال للإستثمار والتنمية في مقدمة الشركات المقدمة لخدمة تأجير السيارات في السوق المحلي والشرق الأوسط، ومطابقة لمختلف المعايير المحلية والدولية الدولية.

رسالة الشركة

الاستدامة في نجاح أعمال الشركة وتطويرها وتطوير العنصر البشري والاهتمام برفع كفاءة الموظفين والاعتماد على كفاءات سعودية مدعومة بخبرات أجنبية وفق رؤية ٢٠٣٠. بالإضافة الى توفير خدمات جديدة في قطاع التأجير ليشكل إضافة جديدة للشركة وتقديم أفضل الخدمات للعملاء الذين تعتبرهم الشركة شركاء لها في النجاح. مع الاستثمار في الموظفين من خلال تطوير برامج التدريب شامله لمساعدة الموظفين على تنمية المهارات للحصول على الكفاءة المطلوبة للنجاح في مشهد رقمي متزايد.

استراتيجية الشركة

- ❖ الاستثمار في تنمية قاعدة العملاء في المناطق الثلاث الحالية (الوسطى والغربية والشرقية) وتوسيع أنشطتها إلى المناطق الشمالية والجنوبية بكفاءه لمقابله الطلب على مركبات الايجار والاستمرار في تحسين مزيج الأسطول وفئات المركبات لتقديم أنواع سيارات عليها طلب وقابلة للتسويق لتلبية احتياجات العملاء.
- ❖ تركز الشركة على التحسين المستمر في جميع الجوانب الرئيسية لأعمالها حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات التشغيلية لتحسين خدمة العملاء بشكل عام، وخفض التكاليف، وزيادة الكفاءة، وتحقيقا لهذه الغاية تهدف الشركة إلى:
- إدارة أسطولها والحفاظ على التوازن بين توافر المركبات والمستخدم منها لذلك، تختار الشركة أسطولها مع التركيز على نماذج السيارات المرغوبة، مع تكاليف صيانة اقتصادية.
- الاستثمار في تحسين الكفاءة التنظيمية وحوكمة الشركة من خلال سياسات وإجراءات رقابية أفضل تعزز أداء الشركة والتطوير المهني للموظفين للاستفادة من مواردها البشرية، ولتطوير الثقافة الموجهة نحو الأداء وتعزيزها باستمرار وغرس قيمها المؤسسية.
- زيادة تحسين عمليات بيع المركبات المستعملة والاستفادة منها لتوليد الدخل، كما تخطط الشركة لتوسيع قنوات البيع عبر الإنترنت عبر منصات مزادات إضافية.

نقاط القوة والميزات التنافسية للشركة

هناك العديد من العوامل التي تمكن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتزودها بسمات قوية للنمو المستدام. وتتمثل هذه العوامل في الآتي:

- ❖ تمكنت الشركة من تجديد الاسطول والحفاظ على ٣٧٧١ مركبة تتوزع على أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تقديم خدمات ما بعد البيع وفريق يتكون من 186 موظف بخبرات طويلة ومتعددة. كما تقدم الشركة سيارات وخدمات مميزة مع التركيز على عملائها، وتسليم المركبات في أي مكان في المملكة العربية السعودية في فترات قياسية منافسة في السوق، وتقديم مجموعة متنوعة من النماذج والتجهيزات المتخصصة، وتوفير المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.
- ❖ خبرة واسعة وطويلة: أدت خبرة الشركة التي امتدت إلى ٢٠ عامًا إلى إنشاء أساس متين في تقديم خدمات تأجير السيارات في المنطقة الشرقية وكافة مناطق المملكة من حيث سرعة التسليم وجودة الخدمات، كما يتيح نطاق عمل الشركة من الاستفادة من قوتها الشرائية لشراء السيارات الجديدة، والاستثمار في العمليات الجديدة والبنية التحتية، والاستجابة بفعالية لاتجاهات السيارات والمتطلبات التنظيمية، وخدمة عملاء بكفاءة.
- ❖ قاعدة دخل متينة ومتنوعة: تتميز الشركة بتدفق دخل عالي الجودة ومتكرر ويمكن التنبؤ به بناءً على عقود (متعددة السنوات) ومستويات عالية من رضا العملاء وانخفاض معدلات تخلف العملاء، بالإضافة إلى ذلك يتم دعم ربحية الشركة من خلال إدارة الاسطول المتنوع، مما يتيح توليد تدفقات إيرادية متعددة من المركبات، مما يؤدي إلى تحقيق عائد فعال أعلى على الأصول.
- ❖ تنوع الخدمات: تتسم خطة التأجير للشركة بالتنوع من عده نواحي حسب المنطقة الجغرافية وقاعدة العملاء والعلامات التجارية للمركبات، مما يحد من تعرض الشركة لاتجاهات السوق السلبية، ويكمنها من تقديم مجموعة واسعة من المركبات ويضمن أن يخفف من تعرض الشركة للتطورات السلبية التي تؤثر على أي علامة تجارية واحدة.
- ❖ علاقات قوية مع وكلاء السيارات في المملكة: تدعم هذه العلاقات التجديد المستمر لأسطول الشركة وإدخال طرازات المركبات الجديدة على أساس الأولوية مقارنة بمنافسي الشركة.
- ❖ علاقات طويلة الأمد مع الموردين وشبكة الخدمة: بالاعتماد على ما يقرب من عقدين من الخبرة، تتمتع الشركة بفهم عميق لخدمات الموردين (مثل مزودي التأمين وموردي قطع الغيار) وقد أقامت علاقات قوية مع مورديها تساعد على تحسين التكلفة التشغيلية للشركة.
- ❖ فريق إدارة ذو خبرة عالية: يتألف فريق الإدارة العليا للشركة من مديرين تنفيذيين ذوي خبرة ولديهم سجل حافل من النجاح التشغيلي ومعرفة متعمقة عبر المجالات الصناعية والوظيفية. حيث يعمل أعضاء فريق الإدارة العليا مع الشركة منذ أكثر من خمس سنوات.

مشاريع الشركة

جدول (١): مشاريع الشركة الحالية والمنفذة

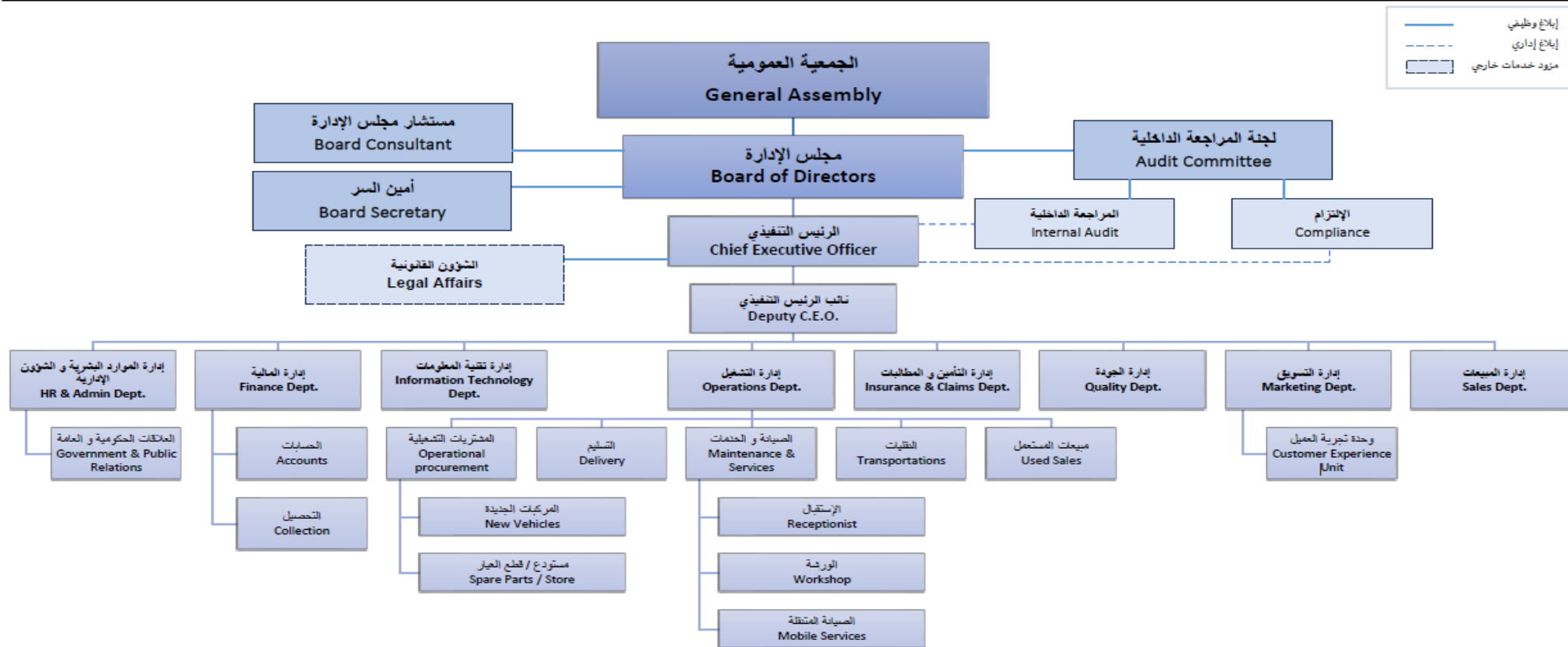
م	نوع القطاع	نوع المشروع	قيمة المشروع (بالريال السعودي)
١	Conglomerate	إيجار السيارة	42,321,034
٢	Oil & Gas		64,372,947
٣	Industrial Services		10,874,949
٤	Security Solutions		744,050
٥	Manufacturing- Steel		10,832,642
٦	Manufacturing- Building Materials		3,637,826
٧	HVAC		604,223
٨	Water, Power and Electricity		529,664
٩	Food Supplies		3,754,681
١٠	Catering		2,697,141
١١	Soil & Material testing		760,368
١٢	Industrial Supplies		303,116
١٣	Telecommunication		2,208,744
١٤	Manufacturing- Industrial Supplies		1,449,374
١٥	Logistics Solution		3,233,057
١٦	Equipment Rental Co.		3,093,908
١٧	Construction and Contracting Co.		670,388

م	نوع القطاع	نوع المشروع	قيمة المشروع (بالريال السعودي)
١٨	Mineral & Chemicals	إيجار السيارة	400,433
١٩	Manufacturing- Well Head		170,465
٢٠	Manufacturing- Chemicals		1,340,358
٢١	Operation & Maintenance		133,897
٢٢	Manufacturing- Batteries		243,349
٢٣	Marketing		85,060
٢٤	Branding Services		85,565
٢٥	Automobile		22,781
٢٦	Fire Fighting		55,390
٢٧	Equipment Co		28,722
٢٨	Petrochemical		506,792
٢٩	Human Resources		830,020
٣٠	Water Desalination		237,708
٣١	IT		127,920
٣٢	Software and Security		223,744
٣٣	Manufacturing- Rubber		88,553
34	Medical Equipment		3,659,019

م	نوع القطاع	نوع المشروع	قيمة المشروع (بالريال السعودي)
35	Construction and industrial sectors	إيجار السيارة	3,041,926
36	Heavy		2,810,706
37	Manufacturing- Pipes		1,471,611
38	Manufacturing- Furniture		1,446,807
39	Information and Communications Technology (ICT)		1,107,846
40	Engineering		73,746
41	Mechanical Services		41,003
			المجموع

الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة ريال للإستثمار والتنمية:



الإدارة التنفيذية

لدى شركة ريال للاستثمار والتنمية عدد من الإدارات الرئيسية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل الأداء الكلي للشركة وتحقيق رؤية ورسالة وأهداف واستراتيجيات الشركة على المدى القصير والطويل، ويوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة :

جدول (٢): الإدارة التنفيذية للشركة

الملكية في الشركة قبل الطرح		عدد الأسهم	تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
بعد الطرح	قبل الطرح						
-	-	-	٢٢/٠٧/٢٠١٢ م	59	سعودي	الرئيس التنفيذي	سعيد صالح سعيد الغامدي
-	-	-	٢٩/٠٧/٢٠٢٤ م	57	لبناني	نائب الرئيس التنفيذي	محمد حسن فواز
-	-	-	٠٤/٠١/٢٠١٢ م	44	يميني	مدير العمليات(المكلف)	إبراهيم أحمد الوهاشي
-	-	-	٢٩/٠٣/٢٠٢٢ م	38	باكستاني	مدير الإدارة المالية	حارث حفيظ زاهد حفيظ
-	-	-	٠١/٠١/٢٠٢٠ م	32	سعودي	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	صالح عبدالكريم الزهراني
-	-	-	٠٤/١٠/٢٠٢٠ م	37	هندي	مدير إدارة التسويق والمبيعات	عارف اقبال خان
-	-	-	٢٨/١١/٢٠٢١ م	32	هندي	مدير إدارة الصيانة والخدمات	سيف الدين محمد
-	-	-	٠١/٠٧/٢٠٢٤ م	35	سعودي	مدير إدارة نظام الجودة	عبد العزيز بن عبدالله الزهراني

المصدر: الشركة

الإفصاح عن مكافأة كبار التنفيذيين

جدول (٣): رواتب ومكافأة كبار التنفيذيين

المجموع الكلي	مجموع مكافأة التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة								المكافآت الثابتة				وظائف كبار التنفيذيين	
			المجموع	إدخال القيمة الممنوحة (بتم الأهم)	مصاريق دراسية	إضافات ساعات	خطوط تحفيزية طويلة الأجل	خطوط تحفيزية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	المجموع	مزايأ عينية	بدلات	رواتب		
-	-	-	147,246	-	147,246	-	-	-	-	-	-	108,000	-	28,000	80,000	(١) الرئيس التنفيذي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250	-	12,250	35,000	(١) نائب الرئيس التنفيذي
-	-	-	25,000	-	-	-	-	-	25,000	-	-	33,750	-	8,750	25,000	(١) المدير المالي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200	-	4,200	12,000	(١) مدير الموارد البشرية
-	-	-	106,100	-	-	-	-	-	-	106,100	-	28,750	-	5,750	23,000	(١) مدير التسويق والمبيعات
-	-	-	50,377	-	-	47,112	-	-	3,265	-	-	17,617	-	4,567	13,050	(١) مدير العمليات
-	-	-	13,167	-	-	13,167	-	-	-	-	-	12,150	-	3,150	9,000	(١) مدير الصيانة
-	-	-	16,870	-	-	-	-	-	16,870	-	-	10,625	-	2,755	7,870	(١) مدير التأمين
-	-	-	358,760	-	147,246	60,279	-	-	45,135	-	106,100	274,342	-	69,422	204,920	المجموع



وبناء على الهيكل التنظيمي الجديد المعتمد من سنة 2025م تم إعادة هيكلة الإدارات والأقسام المتفرعة وعليه يكون الجدول كالتالي:

بلغ عدد موظفي الشركة كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (١٨٦) موظفاً منهم (٦٥) موظف سعودي و(١٢١) موظف غير سعودي، ويوضح الجدول أدناه أعداد موظفي الشركة موزعين بحسب:

جدول (٤): موظفي أعداد الشركة

2025			الإدارة	تسلسل
الإجمالي	غير السعوديون	السعوديون		
3	1	2	الإدارة العليا	١
12	0	12	الموارد البشرية والشؤون الإدارية	٢
11	6	5	المالية	٣
3	1	2	تقنية المعلومات	٤
141	106	35	العمليات	٥
4	0	4	مبيعات المستعمل	٦
4	1	3	التأمين والمطالبات	٧
3	3	0	التسويق والمبيعات	٨
5	3	2	إدارة العقود و الجودة	٩
186	121	65	الإجمالي	

١. حرصت شركة ريال للإستثمار والتنمية على أن تصدر قواعدها الخاصة بحوكمة الشركات وذلك ابتداءً من تاريخ إنعقاد أول جمعية عمومية لمساهميها حيث اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ ٢٢/٠٨/٢٠٢٢م اللائحة التالية:

١.١. لائحة عمل لجنة المراجعة والتي تشمل مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها:

وبالإضافة إلى اللائحة السابقة فإن الشركة حريصة كل الحرص على أن تلتزم بما جاءت به لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، وفي سبيل تحقيق ذلك قام مجلس إدارة الشركة بدراسة جدوى تعيين مستشار خارجي لغرض إعداد لائحة حوكمة خاصة بشركة ريال للإستثمار والتنمية وذلك تحقيقاً لمقاصد الحوكمة واللوائح والتنظيمات من الجهات ذات العلاقة حالياً مثل وزارة التجارة حالياً وهيئة السوق المالية مستقبلاً.

بالإضافة إلى اللوائح والسياسات المعتمدة ضمن مهام لجنة المراجعة فإن الشركة تطبق جزء من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والتي تعد لائحة استرشادية بالنسبة للشركات المدرجة بالسوق الموازية -نمو-، وقد وضعت الشركة سياسات أخرى مكتوبة ومعتمدة من مجلس الإدارة تضمن الإلتزام بقواعد وممارسات الحوكمة السليمة وتتضمن جاهزية الشركة للتطور والنمو المستهدف.

١.٢. سياسة توزيع الأرباح:

❖ للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملين الشركة.

❖ للجمعية العامة أن تحدد النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

❖ مع مراعاة سياسة المكافآت والترشيحات التي تخصص لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

❖ للجمعية العامة أن تقرر توزيع أرباح بشكل سنوي أو نصف سنوي أو ربع سنوي، وللجمعية تفويض مجلس الإدارة بذلك.

• نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة:

ناقشت لجنة المراجعة هذه المسألة باستفاضة في إجتماعها المؤرخ في ٢٠٢٢/١١/٢١م وهو إجتماعها الأول من تاريخ تشكيل اللجنة، وانتهت إلى التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مستشار خارجي لتقييم مدى كفاءة نظام الرقابة الداخلية في الشركة بشقيه اليدوي والالي بحيث يوفر للجنة قناعة تامة عن مستوى كفاءة وفعالية جميع الإجراءات الرقابية في الشركة.

• توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة:

- ❖ نظرًا لكون الشركة قد أبرمت اتفاقاً مع إحدى الشركات المتخصصة للقيام بأعمال المراجعة الداخلية، وذلك بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة استناداً إلى توصية لجنة المراجعة ٣. مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية
- ❖ خلال العام الماضي، قامت لجنة المراجعة بعقد اجتماعات مع شركة المراجعة الداخلية والإدارة المالية، حيث استعرضت اللجنة عددًا من الملاحظات والتوصيات، وتمت معالجة بعضها خلال نفس الفترة. وتؤكد اللجنة على أهمية الإجراءات الرقابية ودورها المحوري في تحقيق أهداف الشركة.
- ❖ وتحمل الإدارة التنفيذية مسؤولية تطوير نظام رقابة داخلية شامل وفعال، بينما تتابع لجنة المراجعة الجهود المبذولة من قبل الإدارة التنفيذية لتحسين نظم الرقابة الداخلية ، وإعادة بناء الهيكل التنظيمي لتحقيق أفضل الممارسات الإدارية.
- ❖ وبناءً على تأكيدات الإدارة التنفيذية، إضافةً إلى تقارير المراجعة الصادرة عن المراجع الداخلي والخارجي لعام ٢٠٢٤، ترى اللجنة أن نظام الرقابة الداخلية في الشركة يوفر مستوىً معقولاً من الكفاءة والموثوقية لتحقيق الأهداف المرجوة

توزيع الأرباح

في ٢٥ مايو ٢٠٢٥، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٤ ملايين ريال (٠.٥٠ ريال للسهم الواحد) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وقد تم بالفعل دفع هذه الأرباح للمساهمين.

٤ مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية التحويلية لشركة ريال للإستثمار والتنمية، المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/١١/٠٦ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أدناه وذلك لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ تعيينهم، وبيانات أعضاء ورئيس المجلس، بالإضافة إلى أمين السر، على النحو التالي:

جدول (٥): أعضاء مجلس الإدارة و أمين سر المجلس

تاريخ العضوية (٢)	نسبة الملكية (١)		عدد الأسهم		الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح					
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	11.8%	%١٣,٠٣	9,451,600	1,042,045	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	11.8%	%١٣,٠٣	9,451,600	1,042,045	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	5.9%	%٦,٥١	4,725,800	521,023	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	5.9%	%٦,٥١	4,725,800	521,023	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	0.27%	%٠,٣٠	21,840	24,000	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
٢٠٢٢/٠٦/٠٥ م	-	-	-	-	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
٢٠٢٣/٠٩/٠٦ م	-	-	-	-	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	أمين سر مجلس الإدارة	حسام أحمد الرتوعي

أعضاء المجلس



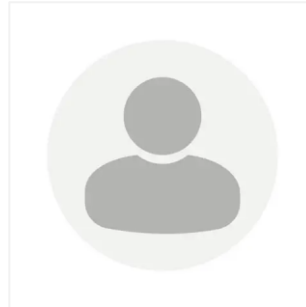
طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
رئيس مجلس الإدارة



خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة المراجعة



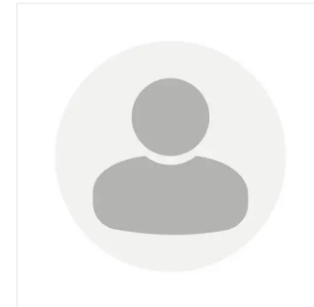
صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
عضو مجلس الإدارة



حسام أحمد الرتوعي
أمين سر مجلس الإدارة



ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
عضو مجلس الإدارة



صلاح محمد ابراهيم الجبر
عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة المراجعة

طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	رئيس مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	- حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص التجارة الخارجية من جامعة حلوان في مصر، عام ٢٠١٢ م - حاصل على عدة شهادات تدريب متخصصة في سياسات التسويق ودراسة الجدوى الاستثمارية وإعادة هيكلة الشركات من كلية ايكيرد في ولاية فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية بين عام ١٩٨٤ وعام ١٩٨٦ م
الخبرات السابقة	- رئيس مجلس المديرين في الشركة العربية للمشروعات والصيانة، الدمام، منذ عام ٢٠٠٤ م وحتى عام ٢٠٢٥ م. - عضو أمانة المجلس الصناعي منذ عام ٢٠٢١ م وحتى عام ٢٠٢٤ م. - المدير المفوض في شركة خدمات صيانة وتشغيل الابار والانابيب، الدمام، منذ عام ٢٠١٥ م وحتى عام ٢٠٢٣ م. - رئيس المديرين التنفيذيين في مصنع القحطاني للمسامير والاسلاك المجلفنة، الدمام، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى عام ٢٠٢٣ م. - المدير التنفيذي في شركة القحطاني للأليات والمعدات، الدمام، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى عام ٢٠٢٣ م. - رئيس مجلس المديرين في شركة القحطاني بي سي كي للأنابيب، الدمام، منذ عام ٢٠١٣ م وحتى عام ٢٠٢٢ م. - مدير عام في شركة الإيرادات للنقل، الدمام، منذ عام ٢٠١٢ م وحتى تاريخ ٢٠٢٢ م. - رئيس مجلس الأعمال السعودي السويسري، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠١٢ م وحتى عام ٢٠١٦ م. - نائب رئيس مجلس الأعمال السعودي الاسباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠١٢ م. - نائب رئيس مجلس الأعمال السعودي البريطاني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥ م وحتى عام ٢٠١٢ م.
المناصب الحالية	- رئيس مجلس المديرين لشركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده سينوبك شنغهاي إنجنيرنج للمقاولات منذ عام ٢٠٢٣ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس المديرين في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، الدمام، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس المديرين التنفيذيين في شركة القحطاني بي سي كي للأنابيب، الدمام، منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة قمم السراة منذ عام ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس مجلس إدارة شركة جروب فايف للأنابيب، الدمام، منذ عام ٢٠٢١ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - المدير المفوض في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، الدمام، منذ عام ٢٠١٦ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس مجلس الأعمال السعودي الياباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠١٤ م وحتى تاريخ هذه التقرير. - رئيس مجلس المديرين في شركة فالوريك العربية السعودية، الدمام، منذ عام ٢٠١٤ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس مجلس المديرين شركة في فالوريك القحطاني، الدمام، منذ عام ٢٠١٠ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس المديرين التنفيذيين في شركة مصنع غازت الجنوب، الدمام، منذ عام ٢٠١٠ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك ومدير تنفيذي في شركة مياه الحجاز، الدمام، منذ عام ٢٠١٠ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعة تغليف الانابيب، الدمام، منذ عام ٢٠٠٩ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس المديرين في شركة الخدمات التعليمية، الدمام، منذ عام ٢٠٠٩ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس مجلس الأعمال السعودي الروسي، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠٥ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس المديرين التنفيذيين في شركة عبد الهادي القحطاني وأولاده، الدمام، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - رئيس المديرين التنفيذيين في الشركة العربية للخدمات التجارية، الدمام، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك ومدير تنفيذي في شركة القحطاني للكيماويات، الدمام، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ١٩٩٥ م وحتى تاريخ هذا التقرير. - صاحب مؤسسة الإيرادات التجارية، منذ عام ١٩٩٧ م وحتى تاريخ هذا التقرير.

صالح عبد الهادي عبد الله القحطاني	نائب رئيس مجلس الإدارة
الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة هيوستن في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٥م.
الخبرات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> - نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات ومصانع عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده (طارق القحطاني وأخوانه) ومقرها الرئيسي الدمام منذ عام ١٩٩٣ وحتى تاريخه - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة جروب فايف السعودية لصناعات الانابيب منذ عام ٢٠٢١ وحتى تاريخه - شريك وعضو مجلس إدارة شركة دانة غاز في الإمارات العربية المتحدة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٩م - عضو مجلس المديرين والرئيس التنفيذي في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب في مدينة الدمام من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠٢١م - عضو مجلس إدارة شركة ميرشان بريدج المالية (مصرف) في المملكة المتحدة من عام ٢٠٠٦م إلى عام ٢٠١٦م - رئيس مجلس إدارة الجاناب السعودي لمجلس الأعمال السعودي السويسري في مدينة الرياض من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٢م - نائب رئيس مجلس إدارة الجاناب السعودي لمجلس الأعمال السعودي الإيطالي في مدينة الرياض من عام ٢٠٠٥م إلى عام ٢٠١٢م
العضويات في مجالس إدارة أخرى	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس مجلس الاعمال الاسعودي الاقليمي لدول وسط وغرب اروبا من عام ٢٠٢٢ وحتى تاريخه - عضو مجلس إدارة غرفة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠٢٢م - عضو مجلس المديرين في شركة كي سي أي ديوتوغ الخليج للحفر في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٨م - رئيس مجلس ادارة القيادات العربية الشابة – فرع المملكة العربية السعودية سابقاً من ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٦م. - عضو مجلس المديرين في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٢م - نائب رئيس مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٠٩م - المدير العام في شركة مصنع الحجاز للكراتين في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٠م - عضو المنظمة الدولية لمنتجي الاسلاك. - عضو المنظمة العالمية للخيول العربية (واهو – WAHO). - نائب رئيس مجلس الاعمال السعودي الالمانى لدورته الحاليه ٢٠٢١-٢٠٢٥م - رئيس مجلس الاعمال السعودي الكندي حتى عام ٢٠١٣.

نائب رئيس مجلس الإدارة	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
<ul style="list-style-type: none"> - عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الاعمال السعودي الفرنسي سابقاً . - عضو اللجنة التنفيذية في مجلس الاعمال السعودي الياباني - عضو اللجنة التنفيذية في مجلس الاعمال السعودي الصيني - نائب رئيس مجلس الاعمال السعودي الايطالي سابقاً . - ممثل مجلس الغرف السعودية في الغرفة التجارية العربية البلجيكية للكسمبوجية. - عضو اصدقاء المرضى في المنطقة الشرقية. - عضو اللجنة الوطنية لأصدقاء الهلال الأحمر. - وسام نجمة التضامن الايطالية لعام ٢٠٠٧ م - عضو في جمعية اطعام الخيرية ٢٠١٢ م - عضو في جمعية عقال الشرقية ٢٠١٤ م - عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة United Gas Technology، الامارات العربية المتحدة - عضو مجلس ادارة ايفولفنس كابيتال، دبي ، الامارات العربية المتحدة سابقاً. - عضو مجلس ادارة بنك Merchant Bridge، بريطانيا سابقاً - شريك في الشركة العربية للمعادن والكيماويات المحدودة. - عضو لجنة التخطيط الاستراتيجي في بنك FFA، بيروت، لبنان. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة دلما انبرجي- دبي. - عضو مجلس مديرين شركة كي سي أي ديتوغ الخليج للحفر المحدودة - عضو مجلس ادارة شركة القحطاني بي سي كي للأنايب - عضو اللجنة الوطنية الصناعية - نائب رئيس مجلس الادارة شركة القحطاني للاستثمارات المحدودة 	<p>العضويات في مجالس إدارة أخرى</p>

شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	عضو مجلس الإدارة
الجنسية	سعودية
المؤهلات العلمية	حاصله على درجة البكالوريوس في الكيمياء من جامعة الدمام في مدينة الدمام، عام ١٩٩٤م.
الخبرات السابقة	لا يوجد.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة شركة ريال للإستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إداره في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع الجزيرة لكيماويات معالجة المياه، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع تعبئة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع الأسقف العالمية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة الرياض لإنتاج أكياس البولي بروبيلين، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة مصنع الحجاز للكرتون، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع طفايات الحريق، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة (أركو للتأمين)، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في وكالة عبد الهادي القحطاني للسفريات، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة الإيرادات التجارية للنقل والتخليص الجمركي، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مدارس الشمس الأهلية للبنات، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مدارس شمس الجزيرة الأهلية للبنين، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مزارع عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني وأولاده منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في الشركة العربية السعودية لخدمات ما وراء البحار (هيوستن بالولايات المتحدة الأمريكية) منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير.

عضو مجلس الإدارة	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
سعودية	الجنسية
- حاصله على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في مدينة الهفوف، عام ٢٠١٧م. - حاصله على درجة الدبلوم في تصميم المجوهرات من معهد أمريكا لعلوم الأحجار الكريمة من كاليفورنيا عام ٢٠٠٨م.	المؤهلات العلمية
لا يوجد.	الخبرات السابقة
- عضو مجلس إدارة شركة ريال للإستثمار والتنمية في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٧م وحتى تاريخ هذا التقرير. - المدير العام لمؤسسة مملكة الأحجار الكريمة في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة عبد الهادي عبد الله الجضعي وشركاه، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة القحطاني للأليات والمعدات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة طارق عبد الهادي القحطاني واخوانه، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة كيموايات سوانل خطوط الأنابيب، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة هضاب العقارية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام، منذ عام ٢٠١٢م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام ٢٠١١م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، منذ عام ٢٠١٤م وحتى تاريخ هذا التقرير. - شريك في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، منذ عام ١٩٩٤م وحتى تاريخ هذا التقرير.	المناصب الحالية

عضو مجلس الإدارة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
سعودي	الجنسية
حاصل على درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من جامعة الملك الفهد للبترول والمعادن في مدينة الدمام عام ١٩٩٤م.	المؤهلات العلمية
- مدير عام السوق المتوسطة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في بنك ساب في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢١م. - مدير عام الخدمات المصرفية المؤسسية في البنك الأول في مدينه الرياض، منذ عام ٢٠١٨م وحتى عام ٢٠١٩م. - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في الأول للاستثمار في مدينة الرياض، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. - مدير عام المنطقة الشرقية في البنك ساب في مدينة الخبر، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١٢م. - رئيس الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك السعودي الهولندي في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. - مدير قسم في الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك السعودي الهولندي في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٧م. - مراجع أول في شركة ارثر اندرسون وشركاه في مدينة الخبر منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. - مدير علاقات في البنك السعودي الفرنسي في مدينة الخبر منذ عام ١٩٩٥ وحتى عام ١٩٩٧م.	الخبرات السابقة
- عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إدارة في شركة سيارات الجزيرة في مدينة الرياض منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات في شركة تكوين المتطورة للصناعات في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٦م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إدارة في شركة عطاء التعليمية منذ عام ٢٠٢٣م وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس إدارة شركة التميز لحلول التطبيقات لتقنية المعلومات منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير. - المدير التنفيذي لوقف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز للموهبة والابداع منذ عام 2022 وحتى تاريخ هذا التقرير	المناصب الحالية

عضو مجلس الإدارة	صلاح محمد إبراهيم الجبر
سعودي	الجنسية
الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية كما قام بعدة دورات تدريبية احترافية بدراسات بالقانون، المالية والإدارة من سياتل بالولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٢ - ١٩٨٦ م	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> - مستشار الرئيس التنفيذي في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٢م. - الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢١م. - رئيس اللجنة المالية بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. - عضو اللجنة الفرعية لشركات لتأمين في البنك المركزي السعودي في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٩م. - رئيس لجنة التامين بغرفة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٧م. - نائب رئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م. - مديراقليمي المنطقة الشرقية في شركة سند للتأمين منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠١١م. - مدير المنطقة الشرقية في شركة وقاية للتأمين منذ عام 2011 وحتى عام 2012م. - مدير إدارة التسويق والموارد البشرية في شركة التميمي في مدينه الخبر منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٧م. - مدير إدارة تطوير الاعمال في شركة التميمي في مدينه الدمام منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٥م. - عضو لجنة السياحة بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٣م. - مدير تنفيذي في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٣م. - مدير تسويق في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٧م. - مدير فرع الدمام في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ ١٩٩٠م وحتى عام ١٩٩٤م. - مدخل بيئات في الشركة السعودية للكهرباء في مدينة الدمام منذ تاريخ ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٠م. 	الخبرات السابقة
عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ ٢٠٢٢م وحتى تاريخ هذا التقرير.	المناصب الحالية

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١/٠٢/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٣/٠٩/٢٠٢٣ م) تعيين السيد/ حسام بن أحمد الرتوي كأمين سر لمجلس الإدارة، وهو يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة:

أمين سر مجلس الإدارة	حسام بن أحمد الرتوي
سعودي	الجنسية
- حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الأصالة عام ٢٠٢٢ م. - حاصل على الإختبار المهني للإفصاح – السوق المالية السعودية. - حاصل على الإختبار المهني في أساسيات الالتزام – الأكاديمية المالية.	المؤهلات العلمية
- أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة في شركة ريال للإستثمار والتنمية ٢٠٢٣ – وحتى تاريخ هذا التقرير - أخصائي شؤون قانونية في شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده في مدينة الدمام منذ عام ٢٠٢٢ وحتى عام ٢٠٢٣ م. - مسؤول خدمة العملاء في البوابة الدولية الرياضية ٢٠٢٠ م إلى عام ٢٠٢٣ م.	الخبرات السابقة

عقد مجلس الإدارة بتشكيله الحالي أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٥ م، ويوضح الجدول الحالي بيانات هذه الإجتماعات والأعضاء الحاضرين:

جدول (٦): إجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ م

م	الاسم	الاجتماع الأول ٢٥/٠٣/٢٠٢٥ م	الاجتماع الثاني ١٣/٠٨/٢٠٢٥ م	الاجتماع الثالث ٢٦/١٠/٢٠٢٥ م	الاجتماع الرابع ٢٨/١٢/٢٠٢٥ م
١	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
٢	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
٣	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
٤	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
٥	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر	حضر	حضر	حضر	حضر
٦	صلاح محمد ابراهيم الجبر	حضر	حضر	حضر	حضر

لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٨/٢٩م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم.

اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة والاطلاع على سجلاتها ووثائقها والنظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات إن وجدت، وتقييم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية، ودقة التقارير المالية والإدارية، ومراجعة تقارير الإدارة والمعلومات التي تطلبها السلطات الإشرافية، ومراقبة أعمال المراجعين الخارجيين والداخليين، والتنسيق فيما بينهم، وضمان الالتزام بقواعد التعاملات المالية والإدارية والسلوك المهني، وإبداء الرأي حولها، وإعداد التقارير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعمما قامت به من أعمال.

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة

جدول (٥): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	صفة العضوية	الاستقلالية	الجنسية	العمر	عدد الأسهم	نسبة الملكية (١)		تاريخ العضوية (٢)
							قبل الطرح	بعد الطرح	
خالد ناصر عبد الرحمن المعمر	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٥٦	٢٤.٠٠٠	٣٠%	٢٧%	٢٠٢٥/٨/٢٩م
صلاح محمد ابراهيم الجبر	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	مستقل	سعودي	٦١	-	-	-	٢٠٢٥/٨/٢٩م
عبد العزيز سيف بن عبد الرحمن العارضي	عضو لجنة المراجعة	غير تنفيذي	-	سعودي	٤٢	-	-	-	٢٠٢٥/٨/٢٩م

(١) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.

(٢) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب.

السير الذاتية لرئيس وأعضاء لجنة المراجعة

السير الذاتية لرئيس لجنة المراجعة الأستاذ/ خالد بن ناصر المعمركما وردت أعلاه والسير الذاتية لعضو لجنة المراجعة الأستاذ/ صلاح بن محمد الجبر كما وردت أعلاه في القسم الخاص ببيانات أعضاء مجلس الإدارة.

عضو لجنة المراجعة	عبد العزيز سيف عبد الرحمن العارضي
سعودي	الجنسية
<ul style="list-style-type: none"> - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل في محافظة الأحساء عام ٢٠١٠م. - حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) - شهادة محلل النمذجة والتقييم المالي (FMVA®) من معهد التمويل المؤسسي (CFI) - عدة شهادات في مجال الائتمنة المالية من شركة ساب SAP 	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> - مدير إعداد التقارير الإدارية والموازنة الموحدة في شركة التصنيع الوطنية في مدينة الرياض منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠٢٠م. - محلل مالي في شركة ابن زهر في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠١٣م. - عضو لجنة المراجعة في الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠٢٣. - مدير المالية والمحاسبة في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل منذ عام ٢٠٢١م وحتى عام ٢٠٢٣. 	الخبرات العملية السابقة
<ul style="list-style-type: none"> - كبير الإداريين الماليين في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات من عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس الإدارة في الشركة إس كي ادفانسد منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس الإدارة في الشركة المتقدمة للتسويق العالمي منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير. - عضو مجلس ادارة في شركة اولسان بولي بروبيلين منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير 	المناصب الحالية

السير الذاتية لرئيس وأعضاء لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة بتشكيلها الحالي خمسة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٥ م، ويوضح الجدول الحالي بيانات هذه الإجتماعات والأعضاء الحاضرين:

جدول (٧): إجتماعات لجنة المراجعة لعام ٢٠٢٥ م

م	الاسم	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس	الاجتماع السابع
١	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر	١٩/٠٢/٢٠٢٥	٢٤/٠٣/٢٠٢٥	٢٦/٠٦/٢٠٢٥	١١/٠٨/٢٠٢٥	١٤/١٠/٢٠٢٥	٢٣/١١/٢٠٢٥	٠٢/١٢/٢٠٢٥
٢	صلاح محمد ابراهيم الجبر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
٣	عبدالعزیز بن سيف العارضي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

الإفصاح عن المكافآت

أصدر مجلس الإدارة قراره المؤرخ بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٥م المتضمن الموافقة على (سياسة مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجانه) المؤرخة في ١٥ فبراير ٢٠٢٣م على أن تُعرض هذه السياسة لاحقاً على الجمعية العمومية لمساهمي الشركة وذلك لغرض الإعتماد النهائي، وتتلخص هذه السياسة بما يلي: (١/ يمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس مبلغ ٥٠,٠٠٠ خمسون ألف ريال سنوياً نظير عضويتهم بالمجلس، بالإضافة إلى منحهم بدل حضور إجتماعات المجلس مبلغ ٢,٠٠٠ ألفا ريال عن كل اجتماع. ٢/ يمنح أعضاء لجنة المراجعة والرئيس مبلغ ٥٠,٠٠٠ خمسون ألف ريال سنوياً نظير عضويتهم بالمجلس، بالإضافة إلى منحهم بدل حضور إجتماعات المجلس مبلغ ٢,٠٠٠ ألفا ريال عن كل اجتماع).

أ. مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

جدول (٨): مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2025م

أسم العضو	المكافآت الثابتة (بالريال السعودي)	بدل حضور الجلسات (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
طارق بن عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
صلاح بن عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
شمس بنت عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
ضحى بنت عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
خالد بن ناصر المعمر	50,000	8,000	58,000
صلاح بن محمد الجبر	50,000	8,000	58,000
المجموع	300,000	48,000	348,000

ب. مكافآت رئيس وأعضاء لجنة المراجعة

جدول (٩): مكافآت رئيس وأعضاء لجنة المراجعة لعام ٢٠٢٥ م

أسم العضو	المكافآت الثابتة (بالريال السعودي)	بدل حضور الجلسات (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
خالد بن ناصر المعمر	50,000	14,000	64,000
صلاح بن محمد الجبر	50,000	14,000	64,000
عبدالعزیز بن سيف العارضي	50,000	14,000	64,000
المجموع	150,000	42,000	192,000

الجمعيات العمومية لمساهمي الشركة

الجدول التالي يوضح عدد الجمعيات العمومية للمساهمين وأنواعها ونصاب الحضور:

جدول (١٠): الجمعيات العمومية لمساهمي الشركة في عام ٢٠٢٥ م

نوع الجمعية	تاريخها	نصاب الحضور
الجمعية العامة عادية	25/05/2025	64,07% من أسهم الشركة
الجمعية العامة غيرعادية	07/12/2025	61,38% من أسهم الشركة

طلبات الشركة لسجل المساهمين

جدول (١١): طلبات الشركة لسجل المساهمين في عام ٢٠٢٥ م

أسباب الطلب	تاريخ الطلب	عدد الطلبات
الجمعية العامة عادية	٢٥/٥/٢٠٢٥ م	١
توزيع ارباح	٢٧/٥/٢٠٢٥ م	١
إجراءات الشركة	٩/١١/٢٠٢٥ م	١
جمعية عامة غير عادية	٧/١٢/٢٠٢٥ م	١
إجراءات الشركة	٣١/١٢/٢٠٢٥ م	١

٦ ملخص النتائج المالية

الأداء المالي

المعلومات المالية:

- تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل السادة / شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية:

- ومن الجدير بالذكر أن الشركة تتبع معايير المحاسبة الدولية (IFRS) في إعداد القوائم المالية وبالتالي فإنه لا يوجد أي إختلاف في المعايير المطبقة عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

عملة العرض والنشاط:

- تم عرض القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

أسس الإعداد

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي فيما عدا معلومات التدفقات النقدية، و بإتباع فرض الإستمرارية والمعدلة بإعادة قياس بعض الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة والاعتراف بمنافع خدمات الموظفين بالقيمة الحالية لإلتزام المنافع، على النحو المبين في إيضاحات السياسات ذات الصلة



ملخص النتائج المالية للفترة من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٥ م

جدول (١٢): قائمة الدخل (بالريال السعودي)

2025	2024	2023	2022	2021	2020	
143,746,217	139,705,283	121,661,824	189,578,534	103,401,223	89,102,568	الإيرادات
105,968,724	92,366,807	75,885,070	149,221,322	66,445,834	69,382,277	تكلفة الإيرادات
37,777,493	47,338,476	45,776,754	40,357,212	36,955,389	19,720,291	اجمالي ربح السنة
17,888,738	12,808,572	14,175,518	10,813,314	9,660,751	8,877,359	المصاريف الإدارية والعمومية والبيعية
19,888,755	34,529,904	31,601,236	29,543,898	27,394,638	10,842,932	دخل السنة من الأنشطة التشغيلية
21,494,659	23,251,416	21,121,041	14,623,667	6,335,833	6,523,828	تكاليف التمويل
7,517,138	6,132,042	8,650,978	5,316,510	4,078,841	16,526,067	ايرادات أخرى بالصافي
5,911,234	17,410,530	19,131,173	20,236,741	25,037,646	20,845,171	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة الشرعية
154,577	998,250	854,639	1,093,120	2,614,697	1,1437,700	مخصص الزكاة الشرعية
5,756,657	16,412,280	18,276,534	19,143,621	22,422,949	19,407,471	صافي الدخل للسنة
-465,919	-463,259	-218,049	46,895	-116,591	-912,590	الدخل (الخسارة) الشاملة الاخرى
5,290,738	15,949,021	18,058,485	19,190,516	22,306,358	18,494,881	مجموع الدخل الشامل للسنة
0.72	2.05	2.28	2.39	شركة ذات مسؤولية محدوده	شركة ذات مسؤولية محدوده	ربحية السهم الواحد (بالريال)

جدول (١٣): تفاصيل رأس المال وقيمة الحصص / الأسهم من ٢٠٢٠-٢٠٢٥ م: (بالريال السعودي)

العالم	قيمة الحصبة / السهم	عدد الحصص / الأسهم	رأس المال المدفوع
2020	10	200,000	2,000,000
2021	10	8,000,000	80,000,000
2022	10	8,000,000	80,000,000
2023	10	8,000,000	80,000,000
2024	10	8,000,000	80,000,000
2025	10	8,000,000	80,000,000

معدة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية

جدول (١٤): قائمة المركز المالي / ملخص: (بالريال السعودي)

مقارنة الأصول والخصوم للشركة	2020	2021	2022	2023	2024	2025
مجموع الأصول المتداولة	74,812,740	59,815,540	61,839,684	63,575,273	54,935,930	59,794,809
مجموع الأصول غير المتداولة	101,210,610	167,950,161	245,293,412	293,633,677	287,669,900	287,390,283
مجموع الأصول	141,958,737	227,765,701	307,133,096	357,208,950	342,605,830	347,185,092
مجموع الالتزامات المتداولة	34,822,402	62,784,431	98,833,232	103,508,720	89,080,550	78,679,760
مجموع الالتزامات غير المتداولة	26,053,379	50,552,052	74,680,130	102,022,011	85,898,040	99,587,354
مجموع الالتزامات	60,875,781	113,336,483	173,513,362	205,530,731	174,978,590	178,267,114
حقوق المساهمين	81,082,956	114,429,218	133,619,734	151,678,219	167,627,240	168,917,978
مجموع الالتزامات وحقوق المساهمين	141,958,737	227,765,701	307,133,096	357,208,950	342,605,830	347,185,092

جدول (١٥): قائمة المركز المالي/ تفصيلي: (بالريال السعودي)

2025	2024	2023	2022	2021	2020	مقارنة الأصول والخصوم للشركة
59,794,809	54,935,930	63,575,273	61,839,684	59,815,540	40,748,127	الموجودات المتداولة
-	-	-	-	-	-	مشروعات تحت التنفيذ
287,390,283	287,669,900	293,633,677	245,293,412	167,950,161	101,210,610	الأصول الثابتة
-	-	-	-	-	-	موجودات غير ملموسة
347,185,092	342,605,830	357,208,950	307,133,096	227,765,701	126,934,806	إجمالي الموجودات
10,295,978	8,642,495	10,416,314	6,912,945	5,877,026	6,598,114	مطلوبات متداولة أخرى
68,383,782	80,438,055	93,092,406	163,981,481	104,861,214	52,061,280	قروض بنوك قصيرة الأجل
-	-	-	-	-	-	قروض حكومية قصيرة الأجل
-	-	-	-	-	-	قروض حكومية طويلة الأجل
-	-	-	-	-	-	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
178,267,114	174,978,590	205,530,731	173,513,362	113,336,483	60,875,781	إجمالي المطلوبات
80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	2,000,000	رأس المال المدفوع
88,917,978	87,627,240	71,678,219	53,619,734	34,429,218	79,082,956	الاحتياطيات والأرباح المدورة
168,917,978	167,627,240	151,678,219	133,619,734	114,429,218	81,082,956	مجموع حقوق المساهمين
347,185,092	342,605,830	357,208,950	307,133,096	227,765,701	141,958,737	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

جدول (١٦): قائمة التدفقات النقدية: (بالريال السعودي)

2025	2024	2023	2022	2021	2020	قائمة التدفقات النقدية : بالريال السعودي
4,041,549	5,562,576	1,533,964	3,672,110	9,797,958	696,831	النقد وأرصدة البنوك بداية السنة
85,715,589	95,180,917	68,793,826	33,958,315	-16,284,874	32,103,073	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-1,451,594	-771,243	-359,834	-381,745	-374,308	5,776,362	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
-85,785,022	-94,409,091	-64,405,693	-35,714,986	10,533,334	-28,778,308	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة التمويلية
4,041,549	5,562,576	5,561,993	1,533,964	3,672,110	9,797,958	النقد وأرصدة البنوك نهاية السنة

جدول (١٧): الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية : (بالريال السعودي)

2025	2024	العام
86,982,966	90,747,858	التكاليف التشغيلية -
37,777,493	47,338,476	مجمّل الربح -
17,888,738	12,808,572	المصاريف العمومية -
21,494,659	23,251,416	المصاريف التمويلية -
154,577	998,250	الزكاة -

معلومات تتعلق بأعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد فيها مصلحة لواحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة / الأطراف ذات العلاقة:

تتعامل الشركة مع عدد من الشركات التي يمتلك بعض مساهمي الشركة حصصاً فيها بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة، وهذه الشركات هي:

(١) شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده / الخدمات التجارية وخدمات النقل، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبد الهادي القحطاني و شمس بنت عبد الهادي القحطاني و ضحى بنت عبد الهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	-	-
المستلم من طرف ذو علاقة	-	-

(٢) شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب / القيام بأعمال فحص وصيانة وإصلاح ولحام واختيار الأنابيب والمعدات الخاصة بآبار البترول والمنشآت البترولية، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبد الهادي القحطاني و شمس بنت عبد الهادي القحطاني و ضحى بنت عبد الهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	-	-

(٣) شركة القحطاني للآليات والمعدات / التجارة بالجملة والتجزئة والاستيراد والتصدير في المعدات والسيارات والرافعات والآليات والحافلات والشاحنات ومعدات الحفر، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبد الهادي القحطاني و شمس بنت عبد الهادي القحطاني و ضحى بنت عبد الهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	46,456	-
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	1,000,000	-

٤) شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب / صناعات تغليف الأنابيب، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	1,555,760	1,554,735
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	5,030,947	-

٥) شركة جروب فايف السعودية للأنابيب / صناعة أنابيب الصلب الملحومة حلزونياً، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	653,778	414,982
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	635,452	-

٦) شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده / قطاع الإنشاءات، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات الإيجار	329,180	329,450

٧) شركة كيمواويات سواثل خطوط الأنابيب / صناعات كيمواويات الأنابيب، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات الإيجار	31,165	88,068

٨) شركة القحطاني للطيران / خدمات الطيران، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات الإيجار	-	-

٩) شركة مصنع الجزيرة للكيماويات / تصنيع المواد الكيميائية، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات الإيجار	-	27,098

١٠) شركة إيرادات للنقل، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
إيرادات إيجار	-	-
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	75,000	

١١) شركة مياه الحجاز المحدودة، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
المصاريف المدفوعة	59,340	-
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	64,285	

(١٢) وكالة عبدالهادي القحطاني للسفريات، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماءهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحي بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
مصاريف تذاكر الطيران	-	124,300

(١٣) شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماءهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحي بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2025	2024
تأمين صحي	-	-

(١٤) عقد الايجار الخاص بالأرض الواقعة على طريق الدمام – الجبيل السريع بالقرب من تقاطع كبري سيهات بمنطقة الخضرية بالدمام (مقر شركة ريال للاستثمار و التنمية) والمملوكة للسيد / عبدالهادي بن طارق بن عبدالهادي القحطاني .

طبيعة المعاملة	2025	2024
ايجار	1,500,000	1,500,000

(١٥) شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده مع شركة سينوبك شنغهاي للهندسة.

طبيعة المعاملة	2025	2024
ايجار	16,879	-
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة	8,050	-

التسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات مع جهات مُقرضة محلية للحصول على تسهيلات ائتمانية وقروض طويلة الأجل، ويوضح الجدول التالي مجموع قيمة التسهيلات والقروض قصيرة وطويلة الأجل:

جدول (١٨): قروض من بنوك محلية: (بالريال)

البنك	مبلغ التسهيلات	المسدد خلال 2025	المستغل خلال 2025	الرصيد في ١٢/٣١/2025
البنك العربي	20,000,000	13,704,060	-	18,838,034
شركة الجبر للتمويل	25,000,000	1,163,227	-	-
شركة اجل للخدمات التمويلية	15,000,000	6,096,372	-	13,902,230
بنك الرياض	10,000,000	3,804,268	-	3,181,217
شركة التيسير	1,069,386	210,840	-	-

٧ الإفصاح و التعهدات

جدول (١٩): القروض الحكومية قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي : (بالريال السعودي)

الجهة المانحة	مبلغ التسهيل	المسدد خلال ٢٠٢٥	المستغل خلال ٢٠٢٥	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
لاينطبق	-	-	-	-

الإفصاح والتعهدات

أ. وسائل تقييم أداء المجلس وأداء لجانته وأعضاءه والإدارة التنفيذية:

وفقاً للجمعيات العمومية المنعقدة خلال الفترة السابقة لم يتم تعيين لجنة خاصة بالترشيحات والمكافآت، حيث ستبقى عملية تقييم أداء لجان المجلس والإدارة التنفيذية إستراتيجية في حين لم يتم مجلس الإدارة بتعيين جهة خارجية لتقييم أداء أعضائه.

ب. تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية:

لم يتضمن تقرير المحاسب القانوني تحفظات على القوائم المالية السنوية.

ت. توصيات مجلس الإدارة بما يخص مراقب الحسابات:

لا يوجد توصية من المجلس باستبدال مراجع الحسابات قبل إنتهاء الفترة المعين من أجلها.

ث. خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية للشركة:

١. تطبيق معايير السلامة والبيئة بما يتوافق مع القوانين المحلية والدولية والأنظمة ذات العلاقة.

٢. تحسين كفاءة التشغيل وبيئة العمل.

٣. المشاركة المجتمعية.

٤. التوسع في السوق المحلي.

٥. تطبيق مفاهيم الجودة الشاملة والتصنيع الفعال.

ج. إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس الإدارة بما يلي:

١. أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.

٢. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية.

٣. أنه لا يوجد شك في قدرة الشركة على استمرارية نشاطها.

الإفصاح

أ. لا يوجد أي عقوبة، أو جزاء، أو تدبير احترازي، أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة، أو أي جهة اشرافية، أو تنظيمية، أو قضائية.

ب. بخلاف ما تم توضيحه في تقرير المجلس، تقرر الشركة بأنه لا يوجد لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بهم، أي مصلحة مباشرة في الأعمال التي تتم لحساب الشركة، كما أن جميع أعضاء مجلس الإدارة ليس لهم أي اشتراك في أي قرض أو أن الشركة تضمن أيًا من أعضاء مجلس الإدارة لقاء قرض أو التزام أيًا كان نوعه.

ت. لا يوجد لدى الشركة أية معلومات عن ترتيبات أو اتفاقيات تنازل بموجبها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

ث. بخلاف ما تم توضيحه في تقرير المجلس، لا توجد أي عقود مع أطراف ذوي علاقة بأعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي، أو مساعديه، أو المدير المالي، أو أي من أقاربهم.

ج. لا يوجد لدى الشركة أي معلومات عن ترتيبات أو اتفاقيات قام بموجبها أي من مساهمي الشركة بالتنازل عن حقوقه من الأرباح.

ح. لا يوجد لدى الشركة أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، وأي خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة.

خ. لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة أي من العاملين بالشركة.

د. لم تبلغ الشركة بأي مصلحة في فئة السهم ذات الأحقية في التصويت وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

ذ. لم تصدر الشركة أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، أو حقوق خيار، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة.

ر. لا يوجد لدى الشركة استرداد أو شراء أو إلغاء أي أدوات دين قابلة للاسترداد.

جدول (٢٠): المدفوعات النظامية المسددة للجهات الحكومية خلال عامي (٢٠٢٤ - ٢٠٢٥ م) (بالريال السعودي)

المدفوعات الحكومية و الزكاة

2025	2024	قيمة الحصة
647,834	1,233,495	الزكاة
16,582,663	18,283,641	ضريبة القيمة المضافة
1,076,030	801,417	التأمينات الإجتماعية
3,979,349	2,562,685	رسوم حكومية وجمارك وإقامات وتأشيرات
22,285,876	22,881,238	إجمالي المبالغ المسددة

جدول (٢١): المدفوعات النظامية المستحقة للجهات الحكومية خلال عامي (٢٠٢٤ - ٢٠٢٥ م) (بالريال السعودي)

2025	2024	قيمة الحصة
154,577	998,250	الزكاة
20,717,825	22,643,568	ضريبة القيمة المضافة
-	-	التأمينات الإجتماعية
-	-	رسوم حكومية وجمارك وإقامات وتأشيرات
20,872,402	23,641,818	إجمالي المبالغ المستحقة



المخاطر

إن الاستثمار في الأسهم في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها وتداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها. إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، بأنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية. إن المخاطر المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

ماطبق ومالم يطبق من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية

تطبيقاً لما ورد في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، التي توجب على الشركة حتمية الإفصاح عما تم تطبيقه من أحكام هذه اللائحة وما لم يتم تطبيقه، مع بيان أسباب عدم التطبيق، في تقرير مجلس إدارتها. تجدر الإشارة هنا، بأن شركة ريال للاستثمار والتنمية قامت بتطبيق المتطلبات الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث عملت الشركة على الالتزام وتطبيق جميع الأحكام الواردة في هذه اللائحة، باستثناء المواد التالية:

رقم المادة / الفقرة	نص المادة/الفقرة	أسباب عدم التطبيق
٣٩	<p>المادة التاسعة والثلاثون: التقييم</p> <p>(أ) يضع مجلس الإدارة - بناءً على اقتراح لجنة الترشيحات - الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية سنويًا، وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجود إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.</p> <p>(ب) يجب أن تكون إجراءات تقييم الأداء مكتوبة وواضحة وأن يفصح عنها لأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص المعنيين بالتقييم.</p> <p>(ج) يجب أن يشمل تقييم الأداء على المهارات والخبرات التي يمتلكها المجلس، وتحديد نقاط الضعف والقوة فيه، مع العمل على معالجة نقاط الضعف بالطرق الممكنة كترشيح كفايات مهنية تستطيع تطوير أداء المجلس، ويجب أيضاً أن يشمل تقييم الأداء على تقييم آليات العمل في المجلس بشكل عام.</p> <p>(د) يراعى في التقييم الفردي لأعضاء مجلس الإدارة مدى المشاركة الفعالة للعضو والتزامه بأداء واجباته ومسؤولياته بما في ذلك حضور جلسات المجلس ولجانه وتخصيصه الوقت اللازم لها.</p> <p>(هـ) يتخذ مجلس الإدارة الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأدائه كل ثلاث سنوات.</p> <p>(و) يراعى في التقييم الفردي لأعضاء مجلس الإدارة مدى المشاركة الفعالة للعضو والتزامه بأداء واجباته ومسؤولياته بما في ذلك حضور جلسات المجلس ولجانه وتخصيص الوقت اللازم لها.</p>	مادة استرشادية
٥٧	<p>المادة السابعة والخمسون: تشكيل لجنة المكافآت</p> <p>أ- تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة المكافآت) من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، على أن يكون بينهم عضو مستقل على الأقل.</p> <p>ب- تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت، على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
٥٨	<p>المادة الثامنة والخمسون: اختصاصات لجنة المكافآت</p> <p>تختص لجنة المكافآت بما يلي</p> <p>(١) إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.</p> <p>(٢) توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.</p> <p>(٣) المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.</p> <p>(٤) التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.

رقم المادة / الفقرة	نص المادة/الفقرة	أسباب عدم التطبيق
٦٠	المادة الستون: اجتماعات لجنة المكافآت تجتمع لجنة المكافآت بصفة دورية كل (سنة) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
٦١	المادة الحادية والستون: تشكيل لجنة الترشيحات أ- تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة الترشيحات) من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، على أن يكون بينهم عضو مستقل على الأقل. تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة الترشيحات، على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم.	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
٦٢	المادة الثانية والستون: اختصاصات لجنة الترشيحات أ- تختص لجنة الترشيحات بما يلي: ب- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. ت- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة. ث- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة لتنفيذية. ج- تحديد الوقت الذي يتعني على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة. ح- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية. خ- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها. د- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى. ذ- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والمستقلين وكبار التنفيذيين ر- وضع الاجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين. ز- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.

رقم المادة / الفقرة	نص المادة/الفقرة	أسباب عدم التطبيق
٦٤	المادة الرابعة والستون: اجتماعات لجنة الترشيحات تجتمع لجنة المكافآت بصفة دورية كل (سنة) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
٦٧	المادة السابعة والستون: تشكيل لجنة إدارة المخاطر تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة إدارة المخاطر) يكون رئيسها وغالبية أعضائها من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين. ويشترط أن يتوافر في أعضائها مستوى ملائم من المعرفة بإدارة المخاطر والشؤون المالية.	مادة استرشادية
٦٨	المادة الثامنة والستون: اختصاصات لجنة إدارة المخاطر تختص لجنة إدارة المخاطر بما يلي : (١) وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر بما يتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة، والتحقق من تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على المتغيرات الداخلية والخارجية للشركة. (٢) تحديد مستوى مقبول للمخاطر التي قد تتعرض لها الشركة والحفاظ عليه والتحقق من عدم تجاوز الشركة له. (٣) التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة نشاطها بنجاح، مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر شهراً القادمة. (٤) الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة؛ وذلك لتحديد أوجه القصور بها. (٥) إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتعرضها لها بشكل دوري (من خلال إجراء اختبارات التحمل على سبيل المثال). (٦) إعداد تقارير مفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإدارة هذه المخاطر، ورفعها إلى مجلس الإدارة. (٧) تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر (٨) ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر	مادة إسترشادية
٦٩	المادة التاسعة والستون: اجتماعات لجنة إدارة المخاطر تجتمع لجنة إدارة المخاطر بصفة دورية كل (سنة أشهر) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.	مادة استرشادية
٨٥	المادة الخامسة والثمانون: مبادرات العمل الاجتماعي يضع مجلس الإدارة البرامج ويحدد الوسائل اللازمة لطرح مبادرات الشركة في مجال العمل الاجتماعي، ويشمل ما يلي: (١) وضع مؤشرات قياس تربط أداء الشركة بما تقدمه من مبادرات في العمل الاجتماعي، ومقارنة ذلك بالشركات الأخرى ذات النشاط المشابه. (٢) الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها الشركة للعاملين فيها وتوعيتهم وتثقيفهم بها. (٣) الإفصاح عن خطط تحقيق المسؤولية الاجتماعية في التقارير الدورية ذات الصلة بأنشطة الشركة. (٤) وضع برامج توعية للمجتمع للتعريف بالمسؤولية الاجتماعية للشركة.	مادة استرشادية
٩٢	المادة الثانية والتسعون: تشكيل لجنة حوكمة الشركات في حال تشكيل مجلس الإدارة لجنة مختصة بحوكمة الشركات، فعليه أن يفوض إليها الاختصاصات المقررة بموجب المادة الرابعة والتسعين من هذه اللائحة، وعلى هذه اللجنة متابعة أي موضوعات بشأن تطبيقات الحوكمة، وتزويد مجلس الإدارة، سنويًا على الأقل، بالتقارير والتوصيات التي تتوصل إليها.	مادة استرشادية

ختامًا، يسر رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة أن يعربوا عن خالص الشكر والتقدير لوزارة التجارة وهيئة السوق المالية وكافة الجهات الحكومية ذات العلاقة، على دعمهم المستمر وتعاونهم المثمر، كما يتقدم مجلس الإدارة بجزيل الشكر والعرفان لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر، ولعملاء الشركة ومورديها الكرام على تعاونهم الصادق وتشجيعهم الدائم. ويخص المجلس بالشكر والتقدير جميع العاملين في الشركة، تقديرًا لجهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل، وحرصهم الدؤوب على تعزيز مكانة الشركة واستمرار نموها ونجاحها.

ونسأل الله التوفيق والسداد، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...