

# تقرير مجلس الإدارة السنوي

للعام المالي 2024 م



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



خادم الحرمين الشريفين

المملكه العربيه السعوديه  
الملك عبدالعزيز آل سعود

7	الفصل الأول : مقدمة
8	– كلمة رئيس مجلس الإدارة .....
9	– كلمة الرئيس التنفيذي .....
11	الفصل الثاني : عن الشركة
11	– ريال للإستثمار والتنمية في سطور .....
12	– أنشطة الشركة .....
12	– .....
12	– رسالة الشركة .....
13	– .....
13	– استراتيجية الشركة .....
14	– نقاط القوة و الميزات التنافسية للشركة .....
15	– مشاريع الشركة .....
17	– الهيكل التنظيمي للشركة .....
18	– الإدارة التنفيذية .....

23	الفصل الثالث : الحوكمة
23	– لوائح الحوكمة الخاصة بالشركة
23	– سياسة توزيع الأرباح
23	– نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة
24	– توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي بالشركة
25	الفصل الرابع : مجلس الإدارة
26	– أعضاء مجلس الإدارة و صفة كل عضو
27	السيرة الذاتية لرئيس و أعضاء المجلس
34	– اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة في العام 2024 م
35	الفصل الخامس : لجان الشركة
35	– لجنة المراجعة
35	– اختصاصات لجنة المراجعة
35	– أعضاء لجنة المراجعة
36	– السير الذاتية لرئيس و أعضاء لجنة المراجعة
37	– اجتماعات لجنة المراجعة المنعقدة في العام 2024 م
38	– الإفصاح عن المكافآت
38	– مكافآت رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

39	– مكافآت رئيس و أعضاء لجنة المراجعة
39	– الجمعيات العمومية للمساهمين و أنواعها و نصاب الحضور
40	الفصل السادس : ملخص النتائج المالية
40	– الأداء المالي
40	– تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية
40	– عملة العرض و النشاط
40	– أسس الأعداد
42	– ملخص النتائج المالية للفترة من 2019 حتى 2024م
43	– تفاصيل رأس المال و قيمة الحصص
43	– قائمة المركز المالي – ملخص
44	– قائمة المركز المالي – تفصيلي
45	– قائمة التدفقات النقدية
45	– الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية
47	– معلومات تتعلق بأعمال أو عقود تكون الشركة طرفا فيها وتوجد فيها مصلحة لواحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة / الأطراف ذات العلاقة:
51	– التسهيلات الائتمانية واتفاقيات التمويل
52	الفصل السابع: الإفصاح و التعهدات
52	– وسائل تقييم أداء المجلس و أداء لجانته و أعضاءه و الإدارة التنفيذية

52	تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية	—
52	توصيات مجلس الإدارة بما يخص مراقب الحسابات	—
52	خطط و قرارات الشركة المهمة و التوقعات المستقبلية للشركة	—
52	إقرارات مجلس الإدارة	—
53	الإفصاح المخاطر	—
54	المدفوعات الحكومية و الزكاة	—
57	ماطبق ومالم يطبق من لائحة حوكمة الشركات	—
60	الفصل الثامن	—
60	الخاتمة	—



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد المرسلين وعلى آله وصحبه أجمعين.

حضرات السادة المساهمين الكرام،، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أبلغكم عن عام آخر من استقرار الأداء والنمو المستمر في المبيعات مع الحفاظ على نسبة ارباح واستقرار قيمة السهم مما يعكس التزامنا الثابت بالشفافية والحوكمة والاطمئنان لدى المساهمين. كما عملنا على تطبيق جميع أنظمة ولوائح الشركات المدرجة. وقام مجلس الإدارة خلال العام 2024 بمراجعة نتائج الشركة بشكل فصلي مع الإدارة للتأكد من انتظام العمل وتحقيق الاهداف المرسومة. ووضعنا ضمن الاولويات تحسين الأداء والالتزام التام بضوابط المراجعات الخارجية والداخلية وتطوير الاجراءات والسياسات والحوكمة.

يرى مجلس الإدارة أن التركيز المتجدد على الابتكار سيمكن شركة ريال للاستثمار والتنمية من الاستفادة من الفرص المتاحة في قطاع النقل بما يتماشى مع الرؤية المباركة والرشيده 2030 للمملكة، ولتحقيق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين. ولقد بدأت الشركة بنهاية العام 2024 بالانتقال الى نظام الكتروني جديد خاص بقطاع التأجير التشغيلي وإدارة الاصول والخزينة والموارد، والعمل جاري للتطبيق الكامل بحلول الربع الثاني من 2025. وسيتيح هذا النظام ضبط جميع جوانب العمل وربطه بطريقة تسهل تقديم الخدمة ومتابعتها بسهولة ونفاذي الاخطاء.

رغم التحديات الاقتصادية، بما في ذلك ارتفاع أسعار الفائدة، استطاعت الشركة من تحقيق نموًا بنسبة 14.8% بشكل عام في 2024، مع نمو قطاع التأجير بنسبة 6.6%. وبذلك أظهرت الشركة مرونة تبرز قوة نموذج أعمالها وقدرتها على التكيف مع الظروف السوقية المتغيرة.

إن بناء ثقافة الولاء للشركة كان من خلال تعزيز مبدأ تكافؤ الأداء المتميز، مع السعي في الوقت نفسه إلى تعزيز قيم الشركة، وهو أساس ضمان تحقيق أهداف الاستراتيجية المرسومة على المدى الطويل. وكان دعم الموظفين لهذا التوجه، مع زيادة ملحوظة في درجات مشاركة الموظفين مع التركيز على تحسين إطار العمل وثقافة بيئة الرقابة لدينا من خلال تطبيق سياسات الالتزام ونظام الايزو 9001:2015 وتجديد الشهادة للعام 2025.

يُدرِك مجلس الإدارة أهمية تقديم تقارير مالية واضحة بعد مرور أكثر من سنة على ادراج الشركة في السوق الموازي (نمو) وهذا ما عملنا لاجله في 2024 بالالتزام مع المراجع الخارجي. وتمت مراجعة الجوانب في إطار عملنا لإعداد التقارير المالية وأجرينا تعديلات لضمان التزامنا بأحدث المتطلبات التنظيمية. ولقد قامت الشركة بالتسجيل في برنامج سمه الذي يسمح للشركة بمعرفة السجل الائتماني للعملاء المحتملين قبل التعاقد معهم لحماية أصول الشركة وتأمين تدفق مالي سليم ومستمر.

كما تتطلع ادارة الشركة الى تعزيز حصتها السوقية من خلال تأمين قنوات تمويل بنسب مئوية منخفضة تخولها المنافسة. كما أود أن أشكر جميع موظفي شركة ريال على عملهم الجاد طوال عام 2024، والشكر موصول للعملاء والموردين والمساهمين لدعمهم المستمر، ونتطلع لمزيد من النجاح والازدهار والنمو في 2025 بنسبة لا تقل عن 10% ان شاء الله . وختاماً لا بد من الاشادة بجهود الزملاء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء لجنة التدقيق والإدارة التنفيذية على كل ما يقدمونه. ونؤكد التزامنا المستمر واستعدادنا لدعم أنشطة الشركة ونموها انطلاقاً من ايماننا بأداء إقتصاد مملكتنا القوي وما يشهده من نمو تحت رعاية خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز سلمه الله وولي عهده الامين صاحب السمو الملكي الامير محمد بن سلمان حفظه الله والتي تتيح لشركات القطاع الخاص أجواء استثمارية خصبة ومواتية للتطور والتقدم، سائلين المولى عز وجل ان يديم على وطننا الامن والرخاء بقيادة حكومتنا الرشيدة.

رئيس مجلس الإدارة  
طارق بن عبدالهادي القحطاني

## كلمة الرئيس التنفيذي:

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد المرسلين، وعلى آله وصحبه أجمعين .

السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أتقدم بخالص الشكر والتقدير لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة وفريق عمل الشركة على جهودهم طوال عام 2024م لقد كان هذا العام علامة فارقة لشركة الريال للإستثمار والتنمية حيث أصبحت شركة مدرجة في السوق المالية السعودية (نمو). ومع هذا الإنجاز، جاءت فرص جديدة وتحديات والتزامات ومتطلبات عملية وقانونية وتوقعات أداء مرتفعة .

على الرغم من بيئة السوق التنافسية والمعقدة، أظهرت شركة الريال للإستثمار والتنمية مرونة ونموًا وشفافية في الاداء. في عام 2024م، حققت الشركة زيادة بنسبة 6.6 % في إيرادات التأجير مقارنة بعام 2023. بلغ إجمالي إيرادات شركة ريال للإستثمار والتنمية لعام 2024 مبلغ 139,705,283 ريال سعودي، مقارنة بـ 121,661,824 ريال سعودي في عام 2023. مما يمثل زيادة بالنسبة 14.8% وقد تحقق هذا النمو بفضل التوسع الاستراتيجي، وتحسين الكفاءة التشغيلية.

على الرغم من التحديات التي تواجه الشركة من الارتفاع الملحوظ في أسعار السيارات وأسعار الفائدة المرتفعة والسوق التنافسية، حققت شركة ريال للإستثمار والتنمية ربحًا ملحوظًا قدره 15.9 مليون ريال سعودي في عام 2024. ويرجع سبب انخفاض الأرباح الي ارتفاع التكاليف التمويلية واعمال التطوير في الشركة التي تضمنت إضافة قوى عاملة للشركة في مختلف الوظائف القيادية والإدارية و الفنية وذلك لضمان الامتثال للمعايير التنظيمية لهيئة السوق المالية (CMA) وتحديد مجالات التحسين للحفاظ على الشفافية وتعزيز الكفاءة التشغيلية وتعزيز التزامنا بالحوكمة كما تم تركيب نظام ERP جديد بالكامل يسهل الإجراءات ورفع كفاءة العمليات بالشركة. كما تم زيادة اسطول سيارات الصيانة المتنقلة .

واجهت الشركة تحديات كبيرة في قطاع المركبات التجارية (حافلات نقل الركاب الصغيرة والمتوسطة) خلال عام 2024 وذلك بسبب عدم توافرها في السوق المحلي، ولكن تمكنت الشركة من إيجاد مصادر توريد خليجية تغطي جزء كبير من احتياجاتها.

تتواجد شركة ريال للإستثمار والتنمية بمكتبها الرئيسي ومركز الخدمة والصيانة في المنطقة الشرقية - الدمام. كما تدير الشركة عدة فروع خدمة في جميع أنحاء المملكة، بما في ذلك في الرياض، جدة، تبوك، وضباء.

وتتمتع شركة ريال للإستثمار والتنمية بعلاقات استراتيجية مع العديد من وكلاء السيارات الرئيسيين ومزودي الخدمات وموردين قطع الغيار العاملين في المملكة العربية السعودية مما يجعل لها افضلية في استلام السيارات وقطع غيارها بأسعار منافسة .

تلتزم شركة ريال للإستثمار والتنمية بتقديم خدمات عالية الجودة من خلال الالتزام بالمعايير المعترف بها دوليًا. وحازت الشركة على شهادة ISO 9001:2015 , كما حصلت على 13 شهادة شكر و تقدير من العملاء لأدائها المتميز في تقديم الخدمات المختلفة للعملاء و صيانة المركبات في الوقت المحدد.

وفي الختام اجدد شكري وتقديري لمجلس الإدارة وكافة منسوبي الشركة على ما بذلوه من جهود، كما نعبر عن امتناننا لمساهميننا الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر. ونتطلع معًا إلى عام 2025م بمزيد من التفاؤل والعزم على تحقيق إنجازات أكبر، ونقله نوعية تعكس طموحاتنا وتُلبي تطلعات مساهميننا وشركائنا.

ولكم أطيب تحياتي وتقديري

الرئيس التنفيذي  
سعيد بن صالح الغامدي

## 2 عن الشركة

## ريال للإستثمار والتنمية في سطور

تأسست شركة ريال للاستثمار والتنمية (ويشار إليها فيما بعد بـ "الشركة" أو "المصدر" أو "ريال") كمؤسسة فردية باسم مؤسسة ريال للاستثمار والتنمية بموجب السجل التجاري رقم (2050024818) الصادر من مدينة الدمام بتاريخ 1413/08/17هـ (الموافق 1993/02/09م)، وبرأس مال قدره (10000) عشرة الاف ريال سعودي، وبتاريخ 1431/09/06هـ (الموافق 2010/08/16م) تم تحويل المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم تقييم صافي أصول وموجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ (2000000) مليوني ريال سعودي، وبناءً على تقييم الموجودات تم تعديل رأس مال الشركة بحيث أصبح (2000000) مليوني ريال سعودي مقسم إلى (2000) ألفي حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة (1000) ألف ريال سعودي.

بتاريخ 1443/04/03هـ (الموافق 2021/11/08م) قرر الشركاء زيادة رأس المال من (2000000) مليوني ريال سعودي إلى (80000000) ثمانين مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة مبلغ (67976285) سبعة وستون مليون وتسعمائة وستة وسبعون ألف ومنتان وخمسة وثمانون ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة، بالإضافة إلى مساهمة الشركاء بمبلغ (9023715) تسعة ملايين وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة عشر كما تم تحويل مبلغ (1000000) من رصيد الاحتياطي القانوني، بموجب قرار معالي وزير التجارة الصادر بالرقم (1025) وبتاريخ 1443/11/08هـ (الموافق 2022/06/07م) تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقلدة برأس مال يبلغ (80000000) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (8000000) ثمانية ملايين سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل وبقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالاً سعودية للسهم الواحد). حصلت الإدارة على الموافقة على قائمة أسهم الشركة في السوق الموازي "نمو" في 16 ذو القعدة 1444 هـ الموافق لـ 5 يونيو 2023 م. قامت الشركة بإصدار 9% (720,000) من الأسهم العادية في السوق الموازي "نمو"، وبدأ تداول أسهم الشركة العادية في 24 أكتوبر 2023.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي (80000000) ثمانين مليون ريال سعودي مقسم إلى (80000000) ثمانية ملايين سهم عادي، متطابقة من جميع النواحي ومدفوعة القيمة بالكامل.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الدمام بالعنوان التالي :

الدمام، طريق الجبيل السريع ص.ب. 9494 الدمام 31451 ، المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني : [www.riyalmotors.com](http://www.riyalmotors.com)

البريد الإلكتروني: [info@riyalinvestment.com](mailto:info@riyalinvestment.com)

هاتف: +966-13-8370581

فاكس: +966-13-38375602

## أنشطة الشركة

تعتبر شركة ريال للإستثمار والتنمية من الشركات الرائدة في مجال تأجير السيارات والمركبات، حيث تقوم الشركة بتقديم خدمات تأجير المركبات والسيارات إلى مجموعة واسعة ومتنوعة من الشركات والمؤسسات المنتشرة حول المملكة العربية السعودية، من خلال عقود تأجير طويلة وقصيرة الأجل، توفر الشركة خيارات متعددة في خدمات التأجير، منها تأجير المركبات بدون سائق وتأجير المركبات مع السائق.

تتراوح فترات التأجير "قصير الأجل" ما بين شهر واحد وعام واحد، فيما تتراوح فترات التأجير "طويل الأجل" ما بين عام واحد وأربعة (4) أعوام. حيث توفر الشركة السيارات والمركبات بناءً على طلب ومتطلبات العميل. يتم شراء السيارات والمركبات من قبل مجموعة كبيرة من وكلاء السيارات (لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة قسم "كبار الموردين")، ويتم تمويل مشتريات الشركة من خلال التأجير التمويلي والمراوحة والتمويل المصرفي ومن النقد التشغيلي. ويتم فحص جميع المركبات المشتراة من قبل فريق مختص من الشركة، حيث يتم التحقق من سلامة وجاهزية السيارات والمركبات للاستخدام وفقاً لمتطلبات الجودة والصحة والسلامة والبيئة قبل تقديمها إلى العميل. ومن ثم يتم توصيلها إلى العميل في فترة تتراوح ما بين يوم واحد إلى عشرة أيام كحد أقصى.

وتشتمل خدمات تأجير السيارات على خدمات إضافية تقدمها الشركة للعملاء مثل خدمات الصيانة العالية الجودة للسيارات المؤجرة من خلال ورش العمل، وكذلك عن طريق عقودها مع شركات متميزة في مجال خدمات الصيانة للسيارات. حيث يتم التعامل مع أضرار حوادث الاصطدام والإصلاحات الرئيسية بشكل عام في ورشه العمل الخاصة بالشركة في مدينة الدمام. وفي الوقت الحالي تقوم الشركة بتوسيع تغطية شبكتها من مراكز الصيانة من خلال استخدام عقود خدمات الصيانة وإصلاح المركبات من خلال مراكز خدمه خارجية معتمده وورش ووكلاء السيارات. ومن الجدير ذكره ان جميع سيارات الشركة مؤمنة (تأمين شامل) والعمل غير مسؤول عن دفع الحد الأدنى من الرسوم المتوقعة وفقاً لبوليصة التأمين وإساءة الاستخدام إن وجدت.

بالإضافة إلى ذلك تقوم الشركة بتقديم خدمات الصيانة المتنقلة، حيث أطلقت الشركة في عام 2012م خدمة فريدة من نوعها وهي توفير خدمة الصيانة الوقائية والإصلاحات الطفيفة للمركبة في موقعها على مدار الساعة عن طريق ارسال شاحنة صيانة متنقلة حيث تشتمل هذه الإصلاحات على سبيل المثال لا الحصر اصلاح الإطارات واستبدال البطاريات، بدأت الشركة هذا النشاط في عام 2012م من خلال شاحنتين متنقلتين فقط، وبناءً على الطلب المتزايد من العملاء على هذه الخدمة أصبح إجمالي عدد الشاحنات في عام 2024م (15) ثمان شاحنات صيانة متنقلة. تركز الشركة بشده على جوده صيانة المركبات من اجل سلامة ورضاء العميل كما تساهم خدمه الصيانة الوقائية في تعظيم القيمة المتبقية للمركبة عند بيعها.

رؤية الشركة أن تكون شركة ريال للإستثمار والتنمية في مقدمة الشركات المقدمة لخدمة تأجير السيارات في السوق المحلي والشرق الأوسط، ومطابقة لمختلف المعايير المحلية والدولية الدولية.

## رسالة الشركة

الاستدامة في نجاح أعمال الشركة وتطويرها وتدريب العنصر البشري والاهتمام برفع كفاءة الموظفين والاعتماد على كفاءات سعودية مدعومة بخبرات أجنبية وفق رؤية 2030. وخلق خدمات جديدة في قطاع التأجير ليشكل إضافة جديدة للشركة وتقديم أفضل الخدمات للعملاء الذين تعتبرهم الشركة شركاء لها في النجاح. والاستثمار في الموظفين من خلال تطوير برامج التدريب شامله لمساعدة الموظفين على تنمية المهارات للحصول على الكفاءة المطلوبة للنجاح في مشهد رقمي متزايد.

## استراتيجية الشركة

الاستمرار في تنمية قاعدة العملاء في المناطق الثلاث الحالية (الوسطى والغربية والشرقية) وتوسيع أنشطتها إلى المناطق الشمالية والجنوبية بكفائه لمقابله الطلب على مركبات الإيجار والاستمرار في تحسين مزيج الأسطول وفئات المركبات لتقديم أنواع سيارات شهيرة وقابلة للتسويق لتلبية احتياجات العملاء.

دفع النمو في تأجير المركبات التجارية (أي المركبات التي تستخدم أساسًا لنقل البضائع). تعزز الشركة الاستفادة من خبرتها في تقديم المركبات التجارية وكسب المزيد من العملاء في مختلف القطاعات، مثل الخدمات اللوجستية، والتجارة الإلكترونية، والموظفين والنقل المدرسي، والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة والتي تتجه نحو الاستعانة بمصادر خارجية للنقل.

تركز الشركة على التحسين المستمر في جميع الجوانب الرئيسية لأعمالها حيث تسعى الشركة جاهدة لتحسين العمليات التشغيلية لتحسين خدمة العملاء بشكل عام، وخفض التكاليف، وزيادة الكفاءة، وتحقيقاً لهذه الغاية تهدف الشركة إلى:

إدارة أسطولها والحفاظ على التوازن بين توافر المركبات والمستخدم منها لذلك، تختار الشركة أسطولها مع التركيز على نماذج السيارات المرغوبة، مع تكاليف صيانة اقتصادية. الاستمرار في تحسين الكفاءة التنظيمية وحوكمة الشركة من خلال سياسات وإجراءات رقابية أفضل تعزز أداء الشركة والتطوير المهني للموظفين للاستفادة من مواردها البشرية، ولتطوير الثقافة الموجهة نحو الأداء وتعزيزها باستمرار وغرس قيمها المؤسسية. زيادة تحسين عمليات بيع المركبات المستعملة والاستفادة منها لتوليد الدخل، كما تخطط الشركة لتوسيع قنوات البيع عبر الإنترنت عبر منصات مزادات إضافية.

## نقاط القوة والميزات التنافسية للشركة

هناك العديد من العوامل التي تمكن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتزودها بسمات قوية للنمو المستدام. وتتمثل هذه العوامل في الآتي:

علامة تجارية محلية معروفة: أنشأت الشركة نفسها كعلامة تجارية مشهورة في المملكة، حيث تفوقت الشركة بشكل ملحوظ ولديها سجل حافل بالنجاح مع اسطول يتكون من 3850 مركبة تتوزع على أنحاء المملكة العربية السعودية، مع تقديم خدمات ما بعد البيع وفريق يتكون من 142 موظف موهوب من ذوي الخبرة، كما تقدم الشركة سيارات وخدمات مميزه مع التركيز على عملائها، حيث تقدم الشركة المركبات في أي مكان في المملكة العربية السعودية في غضون فترة تتراوح من يوم إلى عشرة أيام وتقديم مجموعة متنوعة من النماذج والتجهيزات المتخصصة، وتوفير المساعدة على الطريق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

مزايا جوهرية على نطاق واسع: حيث أدت خبرة الشركة التي امتدت إلى 18 عامًا إلى إنشاء واحدة من أفضل شركات تأجير السيارات في المنطقة الشرقية من حيث سرعة التسليم وجودة الخدمات، كما يتيح نطاق عمل الشركة من الاستفادة من قوتها الشرائية لشراء السيارات الجديدة، والاستثمار في العمليات الجديدة والبنية التحتية، والاستجابة بفعالية لاتجاهات السيارات والمتطلبات التنظيمية، وخدمة عملاء بكفاءة.

قاعدة دخل متينة ومتنوعة: تتميز الشركة بتدفق دخل عالي الجودة ومتكرر ويمكن التنبؤ به بناءً على عقود (متعددة السنوات) ومستويات عالية من رضا العملاء وانخفاض معدلات تخلف العملاء، بالإضافة إلى ذلك يتم دعم ربحية الشركة من خلال إدارة الاسطول المتنوع، مما يتيح توليد تدفقات إيرادية متعددة من المركبات، مما يؤدي إلى تحقيق عائد فعال أعلى على الأصول.

مستويات عالية من التنوع في خطة التأجير: تتسم خطة التأجير للشركة بالتنوع من عده نواحي حسب المنطقة الجغرافية وقاعدة العملاء والعلامات التجارية للمركبات، مما يحد من تعرض الشركة لاتجاهات السوق السلبية. مما يمكن الشركة من تقديم مجموعة واسعة من المركبات ويضمن أن يخفض من تعرض الشركة للتطورات السبيلة التي تؤثر على أي علامة تجارية واحدة.

علاقات قوية مع وكلاء السيارات في المملكة: تدعم هذه العلاقات التجديد المستمر لأسطول الشركة وإدخال طرازات المركبات الجديدة على أساس الأولوية مقارنة بمنافسي الشركة.

علاقات طويلة الأمد مع الموردين وشبكة الخدمة: بالاعتماد على ما يقرب من عقدين من الخبرة، تتمتع الشركة بفهم عميق لخدمات الموردين (مثل مزودي التأمين وموردي قطع الغيار) وقد أقامت علاقات قوية مع مورديها التي تساعد على تحسين التكلفة التشغيلية للشركة.

فريق إدارة ذو خبرة عالية: يتألف فريق الإدارة العليا للشركة من مديرين تنفيذيين ذوي خبرة ولديهم سجل حافل من النجاح التشغيلي ومعرفة متعمقة عبر المجالات الصناعية والوظيفية. حيث يعمل أعضاء فريق الإدارة العليا مع الشركة منذ أكثر من خمس سنوات

## مشاريع الشركة

جدول (1): مشاريع الشركة الحالية والمنفذة

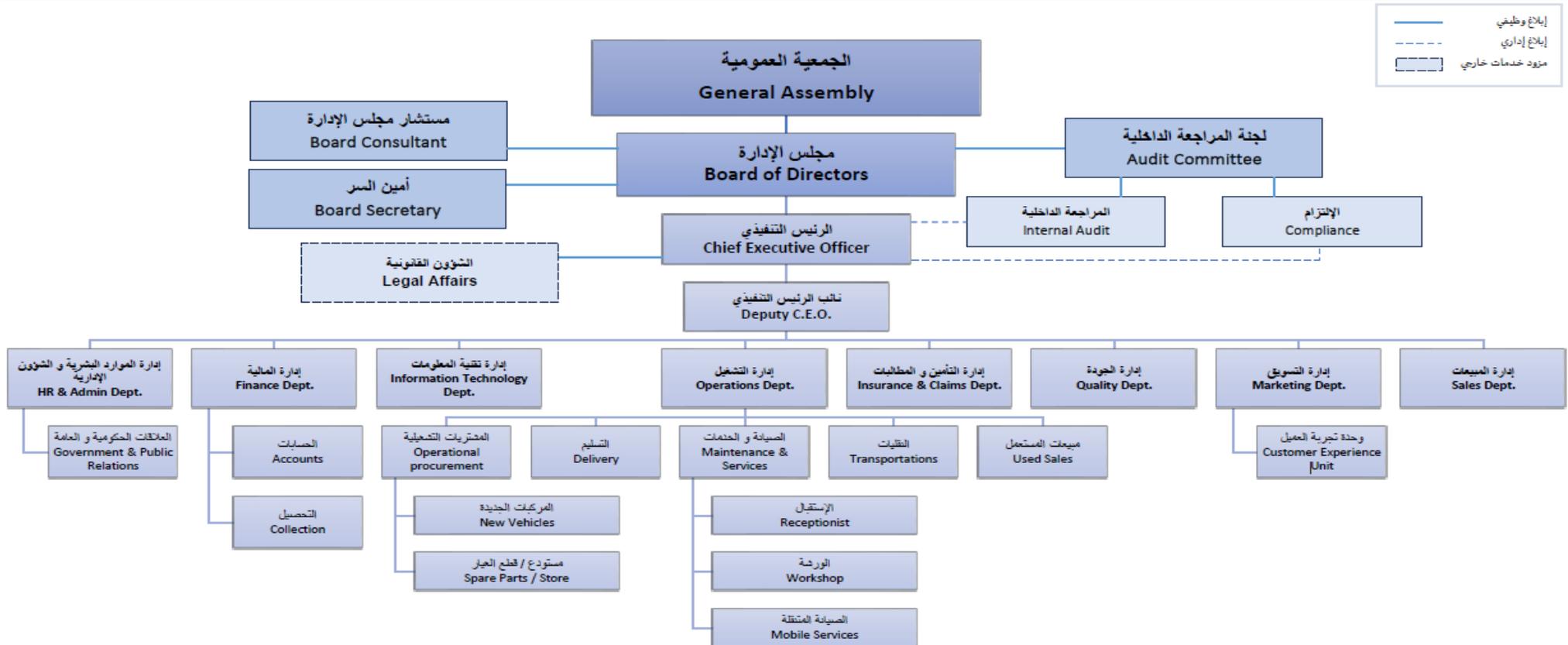
م	قطاع الصناعة	نوع المشروع	قيمة المشروع (بالريال السعودي)
1	Conglomerate	إيجار السيارة	68,003,485
2	Oil & Gas	إيجار السيارة	49,109,125
3	Industrial Services	إيجار السيارة	14,292,990
4	Mechanical Services	إيجار السيارة	7,249,405
5	Manufacturing- Steel	إيجار السيارة	4,367,880
6	Manufacturing- Building Materials	إيجار السيارة	4,284,705
7	HVAC	إيجار السيارة	4,215,575
8	Water, Power and Electricity	إيجار السيارة	3,517,195
9	Food Supplies	إيجار السيارة	3,147,050
10	Catering	إيجار السيارة	2,094,205
11	Soil & Material testing	إيجار السيارة	1,894,072
12	Industrial Supplies	إيجار السيارة	1,697,075
13	Telecom	إيجار السيارة	1,512,900
14	Manufacturing- Industrial Supplies	إيجار السيارة	1,479,170
15	Logistics	إيجار السيارة	1,081,400
16	Equipment Rental Co.	إيجار السيارة	823,560
17	Construction and Contracting Co.	إيجار السيارة	420,250
18	Mineral & Chemicals	إيجار السيارة	378,795
19	Manufacturing- Well Head	إيجار السيارة	306,750
20	Manufacturing- Chemicals	إيجار السيارة	298,800

م	قطاع الصناعة	نوع المشروع	قيمة المشروع (بالريال السعودي)
21	Operation & Maintenance	إيجار السيارة	297,500
22	Manufacturing- Batteries	إيجار السيارة	213,100
23	Marketing	إيجار السيارة	176,250
24	Branding Services	إيجار السيارة	172,500
25	Automobile	إيجار السيارة	138,600
26	Fire Fighting	إيجار السيارة	136,625
27	Equipment Co	إيجار السيارة	120,700
28	Equipment Testing	إيجار السيارة	118,800
29	Logistics	إيجار السيارة	89,660
30	Hyper market	إيجار السيارة	70,215
31	IT	إيجار السيارة	58,520
32	Real Estate	إيجار السيارة	47,850
33	HVAC	إيجار السيارة	24,000

المجموع	171,838,707
---------	-------------

## الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي لشركة ريال للإستثمار والتنمية:



## الإدارة التنفيذية

لدى شركة ريال للإستثمار والتنمية عدد من الإدارات الرئيسية التي تعمل على إدارة أعمال الشركة وتطويرها كل حسب دورها، ويتعين على كل إدارة تنفيذ الواجبات والمهام التي تقع تحت مسؤوليتها لتفعيل الأداء الكلي للشركة وتحقيق رؤية ورسالة وأهداف واستراتيجيات الشركة على المدى القصير والطويل، ويوضح الجدول التالي أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة :

جدول (2): الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	عدد الأسهم	الملكية في الشركة قبل الطرح	
						قبل الطرح	بعد الطرح
. سعيد صالح سعيد الغامدي	الرئيس التنفيذي	سعودي	59	2012/07/22م	-	-	
. محمد حسن فواز	نائب الرئيس التنفيذي	لبناني	56	2024/07/29م	-	-	
. مهند مصطفى حسين رمضان	الرئيس التنفيذي للعمليات	مصري	39	2009/06/26م	-	-	
. حارث حفيظ زاهد حفيظ	مدير الإدارة المالية	باكستاني	38	2022/03/29م	-	-	
. مساعد حمد عبد الله البنعلي	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	سعودي	41	2020/01/01م	-	-	
. عارف اقبال خان	مدير إدارة التسويق والمبيعات	هندي	37	2020/10/04م	-	-	
. سيف الدين محمد	مدير إدارة الصيانة والخدمات	هندي	32	2021/11/28م	-	-	
. عبد العزيز بن عبدالله الزهراني	مدير إدارة نظام الجودة	سعودي	35	2024/07/01م	-	-	

المصدر: الشركة

## الإفصاح عن مكافأة كبار التنفيذيين

جدول (2): رواتب و مكافأة كبار التنفيذيين

المجموع الكلي	مجموع مكافأة التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة						المكافآت الثابتة			وظائف كبار التنفيذيين	
			المجموع	إمخال القيمة (يتم الأسهم الممنوحة)	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	المجموع	مزايا عينية	بدلات		رواتب
-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	15,000	60,000	(1) الرئيس التنفيذي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250	-	12,250	35,000	(2) نائب الرئيس التنفيذي
-	-	-	19,000	-	-	19,000	-	-	25,900	-	6,900	19,000	(3) المدير المالي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,833	-	4,883	13,950	(4) مدير الموارد البشرية
-	-	-	92,000	-	-	92,000	-	-	28,750	-	5,750	23,000	(5) مدير التسويق والمبيعات
-	-	-	32,000	-	-	32,000	-	-	24,300	-	6,300	18,000	(6) الرئيس التنفيذي للعمليات
-	-	-	-	-	-	28,560	-	-	9,855	-	2,555	7,300	(7) مدير الصيانة
-	-	-	7,150	-	-	7,150	-	-	10,625	-	2,755	7,870	(8) مدير التأمين
-	-	-	150,150	-	-	178,710	-	-	240,513	-	56,393	184,120	المجموع



وبناء على الهيكل التنظيمي الجديد المعتمد من سنة 2023م تم إعادة هيكلة الإدارات والأقسام المتفرعة وعليه يكون الجدول كالاتي:

بلغ عدد موظفي الشركة كما بتاريخ 31 ديسمبر 2024 (142) موظفاً منهم (36) موظف سعودي و(106) موظف غير سعودي، ويوضح الجدول أدناه أعداد موظفي الشركة موزعين بحسب

2024			الإدارة	تسلسل
الإجمالي	غير السعوديون	السعوديون		
3	1	2	الإدارة العليا	1
19	5	14	الموارد البشرية والشؤون الإدارية	2
9	4	5	المالية	3
3	1	2	تقنية المعلومات	4
95	90	5	العمليات	5
3	1	2	مبيعات المستعمل	6
4	1	3	التأمين والمطالبات	7
5	3	2	التسويق والمبيعات	8
1	0	1	إدارة النظام المتكامل	9
142	106	36	الإجمالي	

المصدر: الشركة



MOBILE  
WORKSHOP

RIYAL MOTORS  
ريال للسيارات

☎ 920002895  
✉ [www.riyalmotors.com](http://www.riyalmotors.com)



## 3 الحوكمة

1. حرصت شركة ريال للإستثمار والتنمية على أن تصدر قواعدها الخاصة بحوكمة الشركات وذلك ابتداءً من تاريخ إنعقاد أول جمعية عمومية لمساهميها حيث اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2022/08/29م اللائحة التالية:

1.1. لائحة عمل لجنة المراجعة والتي تشمل مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها:

وبالإضافة إلى اللائحة السابقة فإن الشركة حريصة كل الحرص على أن تلتزم بما جاءت به لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، وفي سبيل تحقيق ذلك قام مجلس إدارة الشركة بدراسة جدوى تعيين مستشار خارجي لغرض إعداد لائحة حوكمة خاصة بشركة ريال للإستثمار والتنمية وذلك تحقيقاً لمقاصد الحوكمة واللوائح والتنظيمات من الجهات ذات العلاقة حالياً مثل وزارة التجارة حالياً وهيئة السوق المالية مستقبلاً.

بالإضافة إلى اللوائح والسياسات المعتمدة ضمن مهام لجنة المراجعة فإن الشركة تطبق جزء من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والتي تعد لائحة استرشادية بالنسبة للشركات المدرجة بالسوق الموازية -نمو-، وقد وضعت الشركة سياسات أخرى مكتوبة ومعتمدة من مجلس الإدارة تضمن الإلتزام بقواعد وممارسات الحوكمة السليمة وتتضمن جاهزية الشركة للتطور والنمو المستهدف.

1.2. سياسة توزيع الأرباح:

للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب (10%) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة.

للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين، كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملين الشركة.

للجمعية العامة أن تحدد النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (20) من هذا النظام وأحكام الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، تحدد الجمعية العامة النسبة من الأرباح التي تخصص لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

• للجمعية العامة أن تقرر توزيع أرباح بشكل سنوي أو نصف سنوي أو ربع سنوي، وللجمعية تفويض مجلس الإدارة بذلك.

- نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، إضافة إلى رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة:
  - ناقشت لجنة المراجعة هذه المسألة باستفاضة في إجتماعها المؤرخ في 2022/11/21م وهو إجتماعها الأول من تاريخ تشكيل اللجنة، وانتهت إلى التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مستشار خارجي لتقييم مدى كفاءة نظام الرقابة الداخلية في الشركة بشقيه البيدي والالي بحيث يوفر للجنة قناعة تامة عن مستوى كفاءة وفعالية جميع الإجراءات الرقابية في الشركة.
- توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة:

نظرًا لكون الشركة قد أبرمت اتفاقًا مع إحدى الشركات المتخصصة للقيام بأعمال المراجعة الداخلية، وذلك بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة استنادًا إلى توصية لجنة المراجعة 3.مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية

خلال العام الماضي، قامت لجنة المراجعة بعقد اجتماعات مع شركة المراجعة الداخلية والإدارة المالية، حيث استعرضت اللجنة عددًا من الملاحظات والتوصيات، وتمت معالجة بعضها خلال نفس الفترة. وتؤكد اللجنة على أهمية الإجراءات الرقابية ودورها المحوري في تحقيق أهداف الشركة.

وتتحمل الإدارة التنفيذية مسؤولية تطوير نظام رقابة داخلية شامل وفعال، بينما تتابع لجنة المراجعة الجهود المبذولة من قبل الإدارة التنفيذية لتحسين **نظم الرقابة الداخلية** ، وإعادة بناء الهيكل التنظيمي لتحقيق أفضل الممارسات الإدارية.

وبناءً على تأكيدات الإدارة التنفيذية، إضافة إلى تقارير المراجعة الصادرة عن المراجع الداخلي والخارجي لعام **2024**، ترى اللجنة أن **نظام الرقابة الداخلية** في الشركة يوفر مستوى معقولاً من الكفاءة والموثوقية لتحقيق الأهداف المرجوة

## 4 مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية التحويلية لشركة ريال للإستثمار والتنمية، المنعقدة بتاريخ 1443/11/06 هـ الموافق 2022/06/05م على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أدناه وذلك لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ تعيينهم، وبيانات أعضاء ورئيس المجلس، بالإضافة إلى أمين السر، على النحو التالي:

جدول (3): أعضاء مجلس الإدارة و أمين سر المجلس

تاريخ العضوية (2)	نسبة الملكية (1)		عدد الأسهم		الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح					
2022/06/05م	11.8%	13,03%	9,451,600	1,042,045	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني
2022/06/05م	11.8%	13,03%	9,451,600	1,042,045	سعودي	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني
2022/06/05م	5.9%	6,51%	4,725,800	521,023	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني
2022/06/05م	5.9%	6,51%	4,725,800	521,023	سعودية	غير مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني
2022/06/05م	0.27%	0,30%	21,840	24,000	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
2022/06/05م	-	-	-	-	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
2023/09/06م	-	-	-	-	سعودي	-	غير تنفيذي	أمين سر مجلس الإدارة	حسام أحمد الرتوعي

## أعضاء المجلس



خالد ناصر عبد الرحمن المعمر  
عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة المراجعة



صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني  
رئيس مجلس الإدارة



حسام أحمد الرتوعي  
أمين سر مجلس الإدارة

ضحى عبد الهادي عبد الله القحطاني عضو مجلس  
الإدارة



صلاح محمد ابراهيم الجبر  
عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة المراجعة

شمس عبد الهادي عبد الله القحطاني عضو مجلس  
الإدارة

## طارق عبد الهادي عبد الله القحطاني | رئيس مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد العالمي من جامعة حلوان في مصر، عام 2012م</li> <li>● حاصل على عدة شهادات تدريب متخصصة في سياسات التسويق ودراسة الجدوى الإستثمارية وإعادة هيكلة الشركات من كلية ايكيرد في ولاية فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية بين عام 1984 وعام 1986م</li> </ul>
الخبرات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي السويسري، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام 2012م وحتى عام 2016م.</li> <li>● رئيس مجلس المديرين في شركة القحطاني بي سي كي للأنابيب، الدمام، منذ عام 2013م وحتى تاريخ 2022م.</li> <li>● رئيس مجلس الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الروسي، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام 2005م وحتى عام 2012م.</li> <li>● رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الإسباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام 2005م وحتى عام 2012م.</li> <li>● رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي البريطاني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام 2005م وحتى عام 2012م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● رئيس مجلس إدارة شركة جروب فايف للأنابيب، الدمام، منذ عام 2021م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● المدير المفوض في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، الدمام، منذ عام 2016م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● المدير المفوض في شركة خدمات صيانة وتشغيل الابار والانابيب، الدمام، منذ عام 2015م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي في مجلس الأعمال السعودي الياباني، الرياض، المملكة العربية السعودية، منذ عام 2014م وحتى تاريخ هذه التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس المديرين في شركة فالوريك العربية السعودية، الدمام، منذ عام 2014م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير مفوض في شركة هضاب العقارية، الدمام، منذ عام 2014م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● عضو مجلس المديرين في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، الدمام، منذ عام 2014م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● مدير عام في شركة الإيرادات للنقل، الدمام، منذ عام 2012م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس المديرين في شركة ايزار للوساطة في أعمال التامين، الدمام، منذ عام 2012م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس المديرين شركة في فالوريك القحطاني، الدمام، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في شركة مصنع غازت الجنوب، الدمام، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في شركة مياه الحجاز، الدمام، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعة تغليف الانابيب، الدمام، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● عضو مجلس المديرين في شركة الخدمات التعليمية، الدمام، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● رئيس مجلس المديرين في شركة العربية للمشروعات والصيانة، الدمام، منذ عام 2004م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في شركة عبد الهادي القحطاني وأولاده، الدمام، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، الدمام، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في الشركة العربية للخدمات التجارية، الدمام، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● المدير التنفيذي في شركة القحطاني للأليات والمعدات، الدمام، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك ومدير تنفيذي في شركة القحطاني للكيماويات، الدمام، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● شريك في مؤسسة الإيرادات التجارية، منذ عام 1997م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>

صلاح عبد الهادي عبد الله القحطاني | نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية الخبرات السابقة	<p>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة هيوستن في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1995م.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>المدير التنفيذي في شركة جروب فايف في مدينة الدمام، من عام 2015م وحتى عام 2021م.</li> <li>عضو مجلس إدارة غرفة الشرقية في مدينة الدمام، منذ عام 2018م وحتى عام 2022م.</li> <li>رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي السويسري في مدينة الرياض، منذ عام 2018م وحتى عام 2022م.</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة دانة غاز في الإمارات العربية المتحدة، من عام 2016م إلى عام 2019م.</li> <li>عضو مجلس المديرين في شركة دلما انبرجي، منذ عام 2007م وحتى عام 2018م.</li> <li>المدير التنفيذي لشركة دلما الخليج للحفر في مدينة الدمام، منذ عام 2009م وحتى عام 2018م.</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة ميرشان بريدج المالية (مصرف) في المملكة المتحدة، من عام 2006م إلى عام 2016م</li> <li>رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي السويسري في مدينة الرياض، من عام 2007م إلى عام 2012م</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة الجانب السعودي لمجلس الأعمال السعودي الإيطالي في مدينة الرياض، من عام 2005م إلى عام 2012م</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الأعمال السعودي الاقليمي لدول وسط وغرب اوربا منذ عام 2022 وحتى تاريخه.</li> <li>نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام 2021م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>عضو مجلس المديرين في شركة كي سي أي ديوتاغ في مدينة الدمام، منذ عام 2018م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>العضو المنتدب في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>المدير المفوض في شركة مصنع الحجاز للكرتون في مدينة الرياض، منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>شريك في شركة كيماويات سوانل الخطوط والانباب، منذ عام 2015م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام 2015م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية منذ عام 1995م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>

الجنسية	سعودية
المؤهلات العلمية	حاصله على درجة البكالوريوس في الكيمياء من جامعة الدمام في مدينة الدمام، عام 1994م.
الخبرات السابقة	لا يوجد.
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة ريال للإستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ عام 2022م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إداره في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام 2023م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع الجزيرة لكيمابويات معالجة المياه، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع تعبئة المواد الغذائية، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع الأسقف العالمية، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة الرياض لإنتاج أكياس البولي بروبيلين، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة مصنع الحجاز للكرتون، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع طفايات الحريق، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية المحدودة (أركو للتأمين)، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في وكالة عبد الهادي القحطاني للسفریات، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة الإيرادات التجارية للنقلیات والتخليص الجمركي، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مدارس الشمس الأهلية للبنات، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مدارس شمس الجزيرة الأهلية للبنين، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مزارع عبد الهادي عبد الله الجضعي القحطاني وأولاده منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في الشركة العربية السعودية لخدمات ما وراء البحار (هيوستن بالولايات المتحدة الأمريكية) منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>

الجنسية	سعودية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصله على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل في مدينة الهفوف، عام 2017م.</li> <li>• حاصله على درجة الدبلوم في تصميم المجوهرات من معهد أمريكا لعلوم الأحجار الكريمة من كاليفورنيا عام 2008م.</li> </ul>
الخبرات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة ريال للإستثمار والتنمية في مدينة الدمام، منذ عام 2022م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب في مدينة الدمام، منذ عام 2017م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• المدير العام لمؤسسة مملكة الأحجار الكريمة في مدينة الدمام، منذ عام 2000م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة القحطاني لصناعة تغليف الأنابيب، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة عبد الهادي عبد الله الجضعي وشركاه، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة القحطاني للأليات والمعدات، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة طارق عبد الهادي القحطاني واخوانه، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة جروب فايف السعودية للأنابيب، منذ عام 2021م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في مصنع القحطاني للمسامير والأسلاك المجلفنة، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة مصنع غازات الجنوب، منذ عام 2009م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة الجزيرة للمياه، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة مياه الحجاز، منذ عام 2007م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في الشركة العربية للخدمات التجارية، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة كيماويات سوانل خطوط الأنابيب، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة هضاب العقارية، منذ عام 2010م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين في مدينة الدمام، منذ عام 2012م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة القحطاني للإنشاء والتعمير، منذ عام 2011م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في شركة القحطاني للتعليم والتدريب، منذ عام 2014م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• شريك في الشركة العربية للمعادن والكيماويات، منذ عام 1994م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>

الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من جامعة الملك الفهد للبترول والمعادن في مدينة الدمام عام 1994م.</li> </ul>
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام السوق المتوسطة والمنشآت الصغيرة والمتوسطة في بنك ساب في مدينة الرياض منذ عام 2019م وحتى عام 2021م.</li> <li>• مدير عام الخدمات المصرفية المؤسسية في البنك الأول في مدينه الرياض، منذ عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> <li>• العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في الأول للاستثمار في مدينة الرياض، منذ عام 2012م وحتى عام 2018م.</li> <li>• مدير عام المنطقة الشرقية في البنك ساب في مدينة الخبر، منذ عام 2008م وحتى عام 2012م.</li> <li>• رئيس الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك السعودي الهولندي في مدينة الخبر منذ عام 2007م وحتى عام 2008م.</li> <li>• مدير قسم في الخدمات المصرفية للمؤسسات في البنك السعودي الهولندي في مدينة الخبر منذ عام 2000م وحتى عام 2007م.</li> <li>• مراجع أول في شركة ارثر اندرسون وشركاه في مدينة الخبر منذ عام 1997م وحتى عام 2000م.</li> <li>• مدير علاقات في البنك السعودي الفرنسي في مدينة الخبر منذ عام 1995 وحتى عام 1997م.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة ريال للاستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ 2022م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة سيارات الجزيرة في مدينة الرياض منذ عام 2021م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشحات في شركة تكوين المتطورة للصناعات في مدينة الرياض منذ عام 2016م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في شركة عطاء التعليمية منذ عام 2023م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة التميز لحلول التطبيقات لتقنية المعلومات منذ عام 2023 وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>• المدير التنفيذي لوقف خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز للموهبة والابداع منذ عام 2022 وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>

## صلاح محمد ابراهيم الجبر | عضو مجلس إدارة

الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● الثانوية العامة من المملكة العربية السعودية كما قام بعدة دورات تدريبية احترافية بدراسات بالقانون، المالية والإدارة من سياتل بالولايات المتحدة الامريكية ١٩٨٢ – ١٩٨٦ م</li> </ul>
الخبرات السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● مستشار الرئيس التنفيذي في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام 2021م وحتى عام 2022م.</li> <li>● الرئيس التنفيذي للعمليات في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام 2017م وحتى عام 2021م.</li> <li>● رئيس اللجنة المالية بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام 2017م وحتى عام 2019م.</li> <li>● عضو اللجنة الفرعية لشركات لتأمين في البنك المركزي السعودي في مدينة الرياض منذ عام 2015م وحتى عام 2019م.</li> <li>● رئيس لجنة التأمين بغرفة الشرقية في مدينة الدمام منذ عام 2010م وحتى عام 2017م.</li> <li>● نائب رئيس التنفيذي للمبيعات والتسويق في شركة ولاء للتأمين في مدينة الخبر منذ عام 2012م وحتى عام 2017م.</li> <li>● مدير الاقليمي المنطقة الشرقية في شركة سند للتأمين منذ عام 2008م وحتى عام 2011م.</li> <li>● مدير المنطقة الشرقية في شركة وقاية للتأمين منذ عام 2011م وحتى عام 2012م.</li> <li>● مدير إدارة التسويق والموارد البشرية في شركة التميمي في مدينة الخبر منذ عام 2005م وحتى عام 2007م.</li> <li>● مدير إدارة تطوير الاعمال في شركة التميمي في مدينة الدمام منذ عام 2003م وحتى عام 2005م.</li> <li>● عضو لجنة السياحة بغرفة المنطقة الشرقية في مدينة الدمام منذ تاريخ 2000م وحتى عام 2003م.</li> <li>● مدير تنفيذي في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ 1997 وحتى عام 2003م.</li> <li>● مدير تسويق في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ 1994م وحتى عام 1997م.</li> <li>● مدير فرع الدمام في شركة التميمي والمزروع في مدينة الخبر منذ تاريخ 1990م وحتى عام 1994م.</li> <li>● مدخل بيانات في الشركة السعودية للكهرباء في مدينة الدمام منذ تاريخ 1987م وحتى عام 1990م.</li> <li>● عضو مجلس إدارة شركة ريال للإستثمار والتنمية في مدينة الدمام منذ تاريخ 2022م وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> </ul>
المناصب الحالية	

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 1445/02/21هـ (الموافق 2023/09/06م) تعيين السيد/ حسام بن أحمد الرتوعي كأمين سر لمجلس الإدارة، وهو يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها، إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، وفيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة:

### حسام بن أحمد الرتوعي | أمين سر مجلس إدارة

سعودي	الجنسية
	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة الأصالة عام 2022م.</li> <li>• حاصل على الإختبار المهني للإفصاح – السوق المالية السعودية.</li> <li>• حاصل على الإختبار المهني في أساسيات الالتزام - الأكاديمية المالية.</li> </ul>	
	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة في شركة ريال للإستثمار والتنمية 2023 – وحتى تاريخ هذا التقرير</li> <li>• أخصائي شؤون قانونية في شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده في مدينة الدمام منذ عام 2022 وحتى عام 2023م.</li> <li>• مسؤول خدمة العملاء في البوابة الدولية الرياضية 2020م إلى عام 2023م.</li> </ul>	

## إجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة في العام 2024م

عقد مجلس الإدارة بتشكيله الحالي أربعة إجتماعات خلال عام 2024م، ويوضح الجدول الحالي بيانات هذه الإجتماعات والأعضاء الحاضرين:

جدول (4): إجتماعات مجلس الإدارة لعام 2024م

م	اسم العضو	الاجتماع الأول 2024/03/18م	الاجتماع الثاني 2024/07/04م	الاجتماع الثالث 2024/08/15م	الاجتماع الرابع 2024/12/01م
1	طارق بن عبدالهادي القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
2	صلاح بن عبدالهادي القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
3	شمس بنت عبدالهادي القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
4	ضحى بنت عبدالهادي القحطاني	حضر	حضر	حضر	حضر
5	خالد بن ناصر المعمر	حضر	حضر	حضر	حضر
6	صلاح بن محمد الجبر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر

## 5 لجان الشركة

## لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1444/02/02هـ (الموافق 2022/08/29م) على تشكيل لجنة مراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم.

## اختصاصات لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة والاطلاع على سجلاتها ووثائقها والنظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات إن وجدت، وتقييم فاعلية تقدير الشركة للمخاطر وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية، ودقة التقارير المالية والإدارية، ومراجعة تقارير الإدارة والمعلومات التي تطلبها السلطات الإشرافية، ومراقبة أعمال المراجعين الخارجيين والداخليين، والتنسيق فيما بينهم، وضمان الالتزام بقواعد التعاملات المالية والإدارية والسلوك المهني، وإبداء الرأي حولها، وإعداد التقارير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة و عما قامت به من أعمال.

## ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة

جدول (5): أعضاء لجنة المراجعة

تاريخ العضوية (2)	نسبة الملكية (1)		عدد الأسهم	العمر	الجنسية	الاستقلالية	صفة العضوية	المنصب	الاسم
	بعد الطرح	قبل الطرح							
2022/08/29م	0.27%	030%	24000	55	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة	خالد ناصر عبد الرحمن المعمر
2022/08/29م	-	-	-	60	سعودي	مستقل	غير تنفيذي	عضو لجنة المراجعة	صلاح محمد ابراهيم الجبر
2022/08/29م	-	-	-	41	سعودي	-	غير تنفيذي	عضو لجنة المراجعة	عبد العزيز سيف بن عبد الرحمن العارضي

(1) نسب الملكية المذكورة في الجدول هي نسب تقريبية.  
(2) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية المذكورة في نفس الجدول، وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ بداية تعيين كل منهم في الشركة سواء في المجلس أو في أي منصب آخر سابق لهذه المناصب.

## السير الذاتية لرئيس وأعضاء لجنة المراجعة

السير الذاتية لرئيس لجنة المراجعة الأستاذ/ خالد بن ناصر المعمر كما وردت أعلاه والسير الذاتية لعضو لجنة المراجعة الأستاذ/ صلاح بن محمد الجبر كما وردت أعلاه في القسم الخاص ببيانات أعضاء مجلس الإدارة.

## عبد العزيز سيف عبد الرحمن العارضي | عضو لجنة المراجعة

الجنسية	سعودي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فيصل في محافظة الأحساء عام 2010م.</li> <li>● حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)</li> </ul>
الخبرات العملية السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● مدير إعداد التقارير الإدارية والموازنة الموحدة في شركة التصنيع الوطنية في مدينة الرياض منذ عام 2013م وحتى عام 2020م.</li> <li>● محلل مالي في شركة ابن زهر في مدينة الجبيل منذ عام 2010م وحتى عام 2013م.</li> <li>● عضو لجنة المراجعة في الشركة الوطنية لتصنيع وسبك المعادن في مدينة الجبيل منذ عام 2017م وحتى عام 2023.</li> <li>● مدير المالية والمحاسبة في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات في مدينة الجبيل منذ عام 2021م وحتى عام 2023.</li> </ul>
المناصب الحالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>● كبير الإداريين الماليين في الشركة المتقدمة للبتروكيماويات من عام 2023 وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● عضو مجلس الإدارة في الشركة إس كي ادفانسد منذ عام 2023 وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● عضو مجلس الإدارة في الشركة المتقدمة للتسويق العالمي منذ عام 2023 وحتى تاريخ هذا التقرير.</li> <li>● عضو مجلس ادارة في شركة اولسان بولي بروبيلين منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخ هذا التقرير</li> </ul>

## اجتماعات لجنة المراجعة المنعقدة في العام 2024م

عقدت لجنة المراجعة بتشكيلها الحالي خمسة اجتماعات خلال عام 2024م، ويوضح الجدول الحالي بيانات هذه الاجتماعات والأعضاء الحاضرين:

جدول (6): اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2024م

م	اسم العضو	الاجتماع الأول 2024/01/03	الاجتماع الثاني 2024/03/18	الاجتماع الثالث 2024/04/18	الاجتماع الرابع 2024/08/14	الاجتماع الخامس 2024/11/20
1	خالد بن ناصر المعمر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
2	صلاح بن محمد الجبر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
3	عبدالعزیز بن سيف العارضي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

## الإفصاح عن المكافآت

أصدر مجلس الإدارة قراره المؤرخ بتاريخ 2023/02/15م المتضمن الموافقة على (سياسة مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجانته) المؤرخة في 15 فبراير 2023م على أن تُعرض هذه السياسة لاحقاً على الجمعية العمومية لمساهمي الشركة وذلك لغرض الإعتماد النهائي، وتتلخص هذه السياسة بما يلي: (1/ يمنح أعضاء مجلس الإدارة والرئيس مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال سنوياً نظير عضويتهم بالمجلس، بالإضافة إلى منحهم بدل حضور إجتماعات المجلس مبلغ 2,000 ألفاً ريال عن كل اجتماع. 2/ يمنح أعضاء لجنة المراجعة والرئيس مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال سنوياً نظير عضويتهم بالمجلس، بالإضافة إلى منحهم بدل حضور إجتماعات المجلس مبلغ 2,000 ألفاً ريال عن كل اجتماع).

## أ. مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

جدول (7): مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2024م

اسم العضو	المكافآت الثابتة (بالريال السعودي)	بدل حضور الجلسات (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
طارق بن عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
صلاح بن عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
شمس بنت عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
ضحى بنت عبدالهادي القحطاني	50,000	8,000	58,000
خالد بن ناصر المعمر	50,000	8,000	58,000
صلاح بن محمد الجبر	50,000	6,000	56,000
المجموع	300,000	46,000	346,000

ب. مكافآت رئيس وأعضاء لجنة المراجعة

جدول (8): مكافآت رئيس وأعضاء لجنة المراجعة لعام 2024م

أسم العضو	المكافآت الثابتة (بالريال السعودي)	بدل حضور الجلسات (بالريال السعودي)	المجموع (بالريال السعودي)
خالد بن ناصر المعمر	50,000	10,000	60,000
صلاح بن محمد الجبر	50,000	10,000	60,000
عبدالعزیز بن سيف العارضي	50,000	10,000	60,000
المجموع	150,000	30,000	180,000

## الجمعيات العمومية لمساهمي الشركة

الجدول التالي يوضح عدد الجمعيات العمومية للمساهمين وأنواعها ونصاب الحضور:

جدول (9): الجمعيات العمومية لمساهمي الشركة في عام 2024م

نوع الجمعية	تاريخها	نصاب الحضور
الجمعية العامة غير عادية	2024/03/14م	57.60% من أسهم الشركة
الجمعية العامة عادية	2024/06/23م	65.45% من أسهم الشركة

## 6 ملخص النتائج المالية

### الأداء المالي

#### المعلومات المالية:

- تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة من قبل السادة / كي بي إم جي الفوزان و شركاه محاسبون قانونيون، هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

#### تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية:

- أعدت الشركة قوائمها المالية المراجعة خلال السنوات السابقة بما فيها السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. حيث أن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م هي أول قوائم مالية سنوية أعدتها الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية وتعديل أرقام المقارنة للقوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 م بما يتماشى مع المعايير الدولية.
- ومن الجدير بالذكر أن الشركة تتبع معايير المحاسبة الدولية (IFRS) في إعداد القوائم المالية وبالتالي فإنه لا يوجد أي إختلاف في المعايير المطبقة عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
- ومن الجدير بالذكر أن الشركة تتبع معايير المحاسبة الدولية (IFRS) في إعداد القوائم المالية وبالتالي فإنه لا يوجد أي إختلاف في المعايير المطبقة عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

#### عملة العرض والنشاط:

- تم عرض القوائم المالية في 31 ديسمبر 2024 م بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.
- أسس الإعداد
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي فيما عدا معلومات التدفقات النقدية، و بإتباع فرض الإستمرارية والمعدلة بإعادة قياس بعض الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة والاعتراف بمنافع خدمات الموظفين بالقيمة الحالية للإلتزام بالمنافع، على النحو المبين في إيضاحات السياسات ذات الصلة



## ملخص النتائج المالية للفترة من 2019 حتى 2024 م

جدول (11): قائمة الدخل (بالريال السعودي)

2024	2023	2022	2021	2020	2019	2023
139,705,283	121,661,824	189,578,534	103,401,223	89,102,568	62,346,238	الإيرادات
90,747,858	75,885,070	149,221,322	66,445,834	69,382,277	38,774,948	تكلفة الإيرادات
48,957,425	45,776,754	40,357,212	36,955,389	19,720,291	23,571,290	اجمالي ربح السنة
14,427,521	14,175,518	10,813,314	9,660,751	8,877,359	10,130,208	المصاريف الإدارية والعمومية والبيعية
34,529,904	31,601,236	29,543,898	27,394,638	10,842,932	13,441,082	دخل السنة من الأنشطة التشغيلية
23,251,416	21,121,041	14,623,667	6,335,833	6,523,828	7,794,187	تكاليف التمويل
6,132,042	8,650,978	5,316,510	4,078,841	16,526,067	9,218,645	ايرادات أخرى بالصافي
17,410,530	19,131,173	20,236,741	25,037,646	20,845,171	14,865,540	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة الشرعية
998,250	854,639	1,093,120	2,614,697	1,1437,700	375,415	مخصص الزكاة الشرعية
16,412,280	18,276,534	19,143,621	22,422,949	19,407,471	14,490,125	صافي الدخل للسنة
-463,259	-218,049	46,895	-116,591	-912,590		الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى
15,949,021	18,058,485	19,190,516	22,306,358	18,494,881	14,490,125	مجموع الدخل الشامل للسنة
2.05	2.28	2.39	شركة ذات مسؤولية محدوده	شركة ذات مسؤولية محدوده	شركة ذات مسؤولية محدوده	ربحية السهم الواحد ( بالريال)

جدول (12): تفاصيل رأس المال وقيمة الحصص / الأسهم من 2019-2024م : (بالريال السعودي)

العالم	قيمة الحصة / السهم	عدد الحصص / الأسهم	رأس المال المدفوع
2019	10	200,000	2,000,000
2020	10	200,000	2,000,000
2021	10	8,000,000	80,000,000
2022	10	8,000,000	80,000,000
2023	10	8,000,000	80,000,000
2024	10	8,000,000	80,000,000

معدة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية

جدول (13): قائمة المركز المالي / ملخص: (بالريال السعودي)

مقارنة الأصول والخصوم للشركة	2019	2020	2021	2022	2023	2024
مجموع الأصول المتداولة	18,264,311	,748,12740	59,815,540	61,839,684	63,575,273	54,935,930
مجموع الأصول غير المتداولة	108,670,495	101,210,610	167,950,161	245,293,412	293,633,677	287,669,900
مجموع الأصول	126,934,806	141,958,737	227,765,701	307,133,096	357,208,950	342,605,830
مجموع الالتزامات المتداولة	36,488,568	34,822,402	62,784,431	98,833,232	103,508,720	89,080,550
مجموع الالتزامات غير المتداولة	27,858,163	26,053,379	50,552,052	74,680,130	102,022,011	85,898,040
مجموع الالتزامات	64,346,731	60,875,781	113,336,483	173,513,362	205,530,731	174,978,590
حقوق المساهمين	62,588,075	81,082,956	114,429,218	133,619,734	151,678,219	167,627,240
مجموع الالتزامات وحقوق المساهمين	126,934,806	141,958,737	227,765,701	307,133,096	357,208,950	342,605,830

جدول (14): قائمة المركز المالي/ تفصيلي: (بالريال السعودي)

2024	2023	2022	2021	2020	2019	مقارنة الأصول والخصوم للشركة
54,935,930	63,575,273	61,839,684	59,815,540	40,748,127	18,264,311	الموجودات المتداولة
						مشروعات تحت التنفيذ
287,669,900	293,633,677	245,293,412	167,950,161	101,210,610	108,670,495	الأصول الثابتة
						موجودات غير ملموسة
342,605,830	357,208,950	307,133,096	27,765,701	126,934,806	141,958,737	إجمالي الموجودات
8,642,495	10,416,314	6,912,945	5,877,026	6,598,114	4,873,596	مطلوبات متداولة أخرى
80,438,055	93,092,406	163,981,481	104,861,214	52,061,280	57,981,389	قروض بنوك قصيرة الأجل
	-	-	-	-	-	قروض حكومية قصيرة الأجل
	-	-	-	-	-	قروض حكومية طويلة الأجل
	-	-	-	-	-	مطلوبات طويلة الأجل أخرى
174,978,590	205,530,731	173,513,362	113,336,483	60,875,781	64,346,731	إجمالي المطلوبات
80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	2,000,000	2,000,000	رأس المال المدفوع
87,627,240	71,678,219	53,619,734	34,429,218	79,082,956	60,588,075	الاحتياطيات والأرباح المدورة
167,627,240	151,678,219	133,619,734	114,429,218	81,082,956	62,588,075	مجموع حقوق المساهمين
342,605,830	357,208,950	307,133,096	227,765,701	141,958,737	126,934,806	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

جدول (15): قائمة التدفقات النقدية: (بالريال السعودي)

2024	2023	2022	2021	2020	2019	قائمة التدفقات النقدية : بالريال السعودي
5,561,993	1,533,964	3,672,110	9,797,958	696,831	2,732,055	النقد وأرصدة البنوك بداية السنة
75,185,310	68,793,826	33,958,315	-16,284,874	32,103,073	27,923,211	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-771,243	-359,834	-381,745	-374,308	5,776,362	-3,181,012	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
-74,413,484	-64,405,693	-35,714,986	10,533,334	-28,778,308	-26,777,423	صافي النقد المتحقق من / المستخدم في الأنشطة التمويلية
5,562,576	5,561,993	1,533,964	3,672,110	9,797,958	696,831	النقد وأرصدة البنوك نهاية السنة

جدول (16): الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية : (بالريال السعودي)

2024	2023	العام
90,747,858	75,885,070	- التكاليف التشغيلية
48,957,425	45,776,754	- مجمل الربح
14,427,521	14,175,518	- المصاريف العمومية
23,251,416	21,121,041	- المصاريف التمويلية
998,250	854,639	- الزكاة



## معلومات تتعلق بأعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها وتوجد فيها مصلحة لواحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة / الأطراف ذات العلاقة:

تتعامل الشركة مع عدد من الشركات التي يمتلك بعض مساهمي الشركة حصصاً فيها بمن فيهم أعضاء مجلس الإدارة، وهذه الشركات هي:

(1) شركة عبد الهادي عبد الله القحطاني وأولاده / الخدمات التجارية وخدمات النقل، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات إيجار	-	-
المستلم من طرف ذو علاقة	-	778,762

(2) شركة خدمات صيانة وتشغيل الآبار والأنابيب / القيام بأعمال فحص وصيانة وإصلاح ولحام وإختيار الأنابيب والمعدات الخاصة بآبار البترول والمنشآت البترولية، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات إيجار	-	-

(3) شركة القحطاني للأليات والمعدات / التجارة بالجملة والتجزئة والاستيراد والتصدير في المعدات والسيارات والرافعات والأليات والحافلات والشاحنات ومعدات الحفر، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات إيجار	-	-
المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصل	2,101	75,989

(4) شركة القحطاني لصناعات تغليف الأنابيب / صناعات تغليف الأنابيب، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
1,571,487	1,554,735	إيرادات إيجار
145,691	-	المصاريف المدفوعة نيابة عن الطرف ذو الصلة

(5) شركة جروب فايف السعودية للأنابيب / صناعة أنابيب الصلب الملحومة حلزونياً، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
465,500	414,982	إيرادات إيجار

(6) شركة عبدالهادي عبدالله القحطاني وأولاده / قطاع الإنشاءات، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
326,861	329,450	إيرادات الإيجار

(7) شركة كيمابويات سوائل خطوط الأنابيب / صناعات كيمابويات الأنابيب، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
110,229	88,068	إيرادات الإيجار

(8) شركة القحطاني للطيران / خدمات الطيران، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات الإيجار	-	-

(9) شركة مصنع الجزيرة للكيماويات / تصنيع المواد الكيميائية، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: (طارق القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني و شمس بنت عبدالهادي القحطاني و ضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات الإيجار	27,098	36,087

(10) وشركة إيرادات للنقل، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
إيرادات إيجار	-	-

(11) شركة مياه الحجاز المحدودة، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

طبيعة المعاملة	2024م	2023م
المصاريف المدفوعة	-	-

(12) وكالة عبدالهادي القحطاني للسفريات، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
84,807	124,300	مصاريف تذاكر الطيران

(13) شركة إزار للوساطة في أعمال التأمين، والتي لأعضاء مجلس الإدارة التالية أسماءهم: طارق بن عبدالهادي القحطاني وصلاح بن عبدالهادي القحطاني وشمس بنت عبدالهادي القحطاني وضحى بنت عبدالهادي القحطاني) حصص ونسب ملكية فيها:

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
4,565	-	تأمين صحي

(14) عقد الايجار الخاص بالأرض الواقعة على طريق الدمام – الجبيل السريع بالقرب من تقاطع كبري سيهات بمنطقة الخضرية بالدمام (مقر شركة ريال للإستثمار و التنمية) والمملوكة للسيد / عبدالهادي بن طارق بن عبدالهادي القحطاني .

2023م	2024م	طبيعة المعاملة
1,500,000	1,500,000	ايجار

## التسهيلات الائتمانية و اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات مع جهات مُقرضة محلية للحصول على تسهيلات ائتمانية وقروض طويلة الأجل، ويوضح الجدول التالي مجموع قيمة التسهيلات والقروض قصيرة وطويلة الأجل:

جدول (17): قروض من بنوك محلية: (بالريال)

البنك	مبلغ التسهيلات	المسدد خلال 2024	المستغل خلال 2024	الرصيد في 31/12/2024
البنك العربي	20,000,000	9,666,047	12,628,062	17,016,251
شركة الجبر للتمويل	25,000,000	8,406,491	-	1,163,227
شركة اجل للخدمات التمويلية	15,000,000	5,837,367	5,000,000	4,043,279
بنك الرياض	10,000,000	3,052,660	-	6,530,627
شركة التيسير	1,069,386	379,284	-	210,840

# 7 الإفصاح و التعهدات

جدول (18): القروض الحكومية قرض صندوق التنمية الصناعية السعودي : (بالريال السعودي)

الجهة المانحة	مبلغ التسهيل	المسدد خلال 2023	المستغل خلال 2023	الرصيد في 31/12/2023
لا ينطبق	-	-	-	-

## الإفصاح والتعهدات

- أ. وسائل تقييم أداء المجلس وأداء لجانته وأعضاءه والإدارة التنفيذية:  
وفقاً للجمعيات العمومية المنعقدة خلال الفترة السابقة لم يتم تعيين لجنة خاصة بالترشيحات والمكافآت، حيث ستبقى عملية تقييم أداء لجان المجلس والإدارة التنفيذية إسترشادية في حين لم يتم مجلس الإدارة بتعيين جهة خارجية لتقييم أداء أعضائه.
- ب. تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية:  
لم يتضمن تقرير المحاسب القانوني تحفظات على القوائم المالية السنوية.
- ت. توصيات مجلس الإدارة بما يخص مراقب الحسابات:  
لا يوجد توصية من المجلس باستبدال مراجع الحسابات قبل إنتهاء الفترة المعين من أجلها.
- ث. خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية للشركة:  
1. تطبيق معايير السلامة والبيئة بما يتوافق مع القوانين المحلية والدولية والأنظمة ذات العلاقة.  
2. تحسين كفاءة التشغيل وبيئة العمل.  
3. المشاركة المجتمعية.  
4. التوسع في السوق المحلي.  
5. تطبيق مفاهيم الجودة الشاملة والتصنيع الفعال.
- ج. إقرارات مجلس الإدارة:  
يقر مجلس الإدارة بما يلي:  
1. أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.  
2. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفاعلية.  
3. أنه لا يوجد شك في قدرة الشركة على استمرارية نشاطها.

## الإفصاح

- أ. لا يوجد أي عقوبة، أو جزاء، أو تدبير احترازي، أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة، أو أي جهة اشرافية، أو تنظيمية، أو قضائية.
- ب. بخلاف ما تم توضيحه في تقرير المجلس، تق الشركة بأنه لا يوجد لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو المدير المالي أو أي شخص ذو علاقة بهم، أي مصلحة مباشرة في الأعمال التي تتم لحساب الشركة، كما أن جميع أعضاء مجلس الإدارة ليس لهم أي اشتراك في أي قرض أو أن الشركة تضمن أياً من أعضاء مجلس الإدارة لقاء قرض أو التزام أياً كان نوعه.
- ت. لا يوجد لدى الشركة أية معلومات عن ترتيبات أو اتفاقيات تنازل بموجبها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.
- ث. بخلاف ما تم توضيحه في تقرير المجلس، لا توجد أي عقود مع أطراف ذوي علاقة بأعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي، أو مساعديه، أو المدير المالي، أو أي من أقاربهم.
- ج. لا يوجد لدى الشركة أي معلومات عن ترتيبات أو اتفاقيات قام بموجبها أي من مساهمي الشركة بالتنازل عن حقوقه من الأرباح.
- ح. لا يوجد لدى الشركة أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، وأي خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة.
- خ. لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة أي من العاملين بالشركة.
- د. لم تبلغ الشركة بأي مصلحة في فئة السهم ذات الأحقية في التصويت وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.
- ذ. لم تصدر الشركة أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم، أو حقوق خيار، أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة.
- ر. لا يوجد لدى الشركة استرداد أو شراء أو إلغاء أي أدوات دين قابلة للاسترداد.

## المدفوعات الحكومية و الزكاة

جدول (19): المدفوعات النظامية المسددة للجهات الحكومية خلال عامي ( 2023 - 2024 م ) (بالريال السعودي)

م	قيمة الحصة	2023	2024
1	الزكاة	516,923	1,233,495
2	ضريبة القيمة المضافة	153,679	3,773,506
3	التأمينات الإجتماعية	706,460	801,417
4	رسوم حكومية وجمارك وإقامات وتأشيرات	871,125	1,405,994
	إجمالي المبالغ المسددة	2,248,187	7,214,412

جدول (20): المدفوعات النظامية المستحقة للجهات الحكومية خلال عامي ( 2023 - 2024 م ) (بالريال السعودي)

م	قيمة الحصة	2023	2024
1	الزكاة	854,639	998,250
2	ضريبة القيمة المضافة	6,840	808,118
3	التأمينات الإجتماعية	60,992	-
4	رسوم حكومية وجمارك وإقامات وتأشيرات	-	-
	إجمالي المبالغ المستحقة	922,471	1,806,368



## المخاطر

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أيّ خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها وتداولها في السوق الموازية دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم موضع الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج العمليات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حالياً أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي ينتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة في السوق وإضعاف قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، بأنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف تلك المذكورة في هذا القسم، يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في الأسهم التي سيتم طرحها في السوق الموازية. إن المخاطر المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

### ماطبق ومالم يطبق من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية

تطبيقاً لما ورد في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، التي توجب على الشركة حتمية الإفصاح عما تم تطبيقه من أحكام هذه اللائحة وما لم يتم تطبيقه، مع بيان أسباب عدم التطبيق، في تقرير مجلس إدارتها. تجدر الإشارة هنا، بأن شركة ريال للإستثمار و التنمية قامت بتطبيق المتطلبات الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، حيث عملت الشركة على الالتزام وتطبيق جميع الأحكام الواردة في هذه اللائحة، باستثناء المواد التالية:

رقم المادة / الفقرة	نص المادة/الفقرة	أسباب عدم التطبيق
39	<p>المادة التاسعة والثلاثون: التقييم  أ) يضع مجلس الإدارة - بناءً على اقتراح لجنة الترشيحات - الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانته والإدارة التنفيذية سنويًا، وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجود إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.  ب) يجب أن تكون إجراءات تقييم الأداء مكتوبة وواضحة وأن يفصح عنها لأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص المعنيين بالتقييم.  ج) يجب أن يشتمل تقييم الأداء على المهارات والخبرات التي يمتلكها المجلس، وتحديد نقاط الضعف والقوة فيه، مع العمل على معالجة نقاط الضعف بالطرق الممكنة كترشيح كفايات مهنية تستطيع تطوير أداء المجلس، ويجب أيضاً أن يشمل تقييم الأداء على تقييم آليات العمل في المجلس بشكل عام.  د) يراعى في التقييم الفردي لأعضاء مجلس الإدارة مدى المشاركة الفعالة للعضو والتزامه بأداء واجباته ومسؤولياته بما في ذلك حضور جلسات المجلس ولجانته وتخصيصه الوقت اللازم لها.  هـ) يتخذ مجلس الإدارة الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأدائه كل ثلاث سنوات.  و) يراعى في التقييم الفردي لأعضاء مجلس الإدارة مدى المشاركة الفعالة للعضو والتزامه بأداء واجباته ومسؤولياته بما في ذلك حضور جلسات المجلس ولجانته وتخصيص الوقت اللازم لها.</p>	مادة استرشادية
57	<p>المادة السابعة والخمسون: تشكيل لجنة المكافآت  أ) تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة المكافآت) من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، على أن يكون بينهم عضو مستقل على الأقل.  ب) تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت، على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
58	<p>المادة الثامنة والخمسون: اختصاصات لجنة المكافآت  تختص لجنة المكافآت بما يلي  1) إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.  2) توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.  3) المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها.  4) التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
60	<p>المادة الستون: اجتماعات لجنة المكافآت  تجتمع لجنة المكافآت بصفة دورية كل (سنة) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
61	<p>المادة الحادية والستون: تشكيل لجنة الترشيحات  أ) تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة الترشيحات) من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، على أن يكون بينهم عضو مستقل على الأقل.  تصدر الجمعية العامة للشركة - بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة الترشيحات، على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
62	<p>المادة الثانية والستون: اختصاصات لجنة الترشيحات  ب) تختص لجنة الترشيحات بما يلي:  ت) اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.  ث) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.  ج) إعداد وصف للقرارات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة لتنفيذية.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.

	<p>ح) تحديد الوقت الذي يتعني على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.                  خ) المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.                  د) مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.                  ذ) التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.                  ر) وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين                  ز) وضع الاجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.                  س) تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.</p>	
64	<p>المادة الرابعة والستون: اجتماعات لجنة الترشيحات                  تجتمع لجنة المكافآت بصفة دورية كل (سنة) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.</p>	مادة إسترشادية، للشركات المدرجة في السوق الموازي.
67	<p>المادة السابعة والستون: تشكيل لجنة إدارة المخاطر                  تشكل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة تسمى (لجنة إدارة المخاطر) يكون رئيسها وغالبية أعضائها من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين. ويُشترط أن يتوافر في أعضائها مستوى ملائم من المعرفة بإدارة المخاطر والشؤون المالية.</p>	مادة استرشادية
68	<p>المادة الثامنة والستون: اختصاصات لجنة إدارة المخاطر                  تختص لجنة إدارة المخاطر بما يلي :                  (1) وضع استراتيجية وسياسات شاملة لإدارة المخاطر بما يتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة، والتحقق من تنفيذها ومراجعتها وتحديثها بناءً على المتغيرات الداخلية والخارجية للشركة.                  (2) تحديد مستوى مقبول للمخاطر التي قد تتعرض لها الشركة والحفاظ عليه والتحقق من عدم تجاوز الشركة له.                  (3) التحقق من جدوى استمرار الشركة ومواصلة نشاطها بنجاح، مع تحديد المخاطر التي تهدد استمرارها خلال الاثني عشر شهراً القادمة.                  (4) الإشراف على نظام إدارة المخاطر بالشركة وتقييم فعالية نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة؛ وذلك لتحديد أوجه القصور بها.                  (5) إعادة تقييم قدرة الشركة على تحمل المخاطر وتعرضها لها بشكل دوري (من خلال إجراء اختبارات التحمل على سبيل المثال).                  (6) إعداد تقارير مفصلة حول التعرض للمخاطر والخطوات المقترحة لإدارة هذه المخاطر، ورفعها إلى مجلس الإدارة.                  (7) تقديم التوصيات للمجلس حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر                  (8) ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر</p>	مادة إسترشادية
69	<p>المادة التاسعة والستون: اجتماعات لجنة إدارة المخاطر                  تجتمع لجنة إدارة المخاطر بصفة دورية كل (سنة أشهر) على الأقل، وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.</p>	مادة استرشادية
85	<p>المادة الخامسة والثمانون: مبادرات العمل الاجتماعي                  يضع مجلس الإدارة البرامج ويحدد الوسائل اللازمة لطرح مبادرات الشركة في مجال العمل الاجتماعي، ويشمل ما يلي: (١) وضع مؤشرات قياس تربط أداء الشركة بما تقدمه من مبادرات في العمل الاجتماعي، ومقارنة ذلك بالشركات الأخرى ذات النشاط المشابه. (٢) الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها الشركة للعاملين فيها وتوعيتهم وتنقيحهم بها. (٣) الإفصاح عن خطط تحقيق المسؤولية الاجتماعية في التقارير الدورية ذات الصلة بأنشطة الشركة. (٤) وضع برامج توعية للمجتمع للتعريف بالمسؤولية الاجتماعية للشركة.</p>	مادة استرشادية
92	<p>المادة الثانية والتسعون: تشكيل لجنة حوكمة الشركات                  في حال تشكيل مجلس الإدارة لجنة مختصة بحوكمة الشركات، فعليه أن يفوض إليها الاختصاصات المقررة بموجب المادة الرابعة والتسعين من هذه اللائحة، وعلى هذه اللجنة متابعة أي موضوعات بشأن تطبيقات الحوكمة، وتزويد مجلس الإدارة، سنويًا على الأقل، بالتقارير والتوصيات التي تتوصل إليها.</p>	مادة استرشادية

## 8 الخاتمة

ختامًا، يسر رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة أن يعربوا عن خالص الشكر والتقدير لوزارة التجارة وهيئة السوق المالية وكافة الجهات الحكومية ذات العلاقة، على دعمهم المستمر وتعاونهم المثمر، كما يتقدم مجلس الإدارة بجزيل الشكر والعرفان لمساهمي الشركة الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر، ولعملاء الشركة ومورديها الكرام على تعاونهم الصادق وتشجيعهم الدائم. ويخص المجلس بالشكر والتقدير جميع العاملين في الشركة، تقديرًا لجهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل، وحرصهم الدؤوب على تعزيز مكانة الشركة واستمرار نموها ونجاحها.

ونسأل الله التوفيق والسداد، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته....

