



## KPMG Professional Services Company

Zahran Business Center  
Prince Sultan Street  
P. O. Box 55078  
Jeddah 21534  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 4030290792

Headquarters in Riyadh

## شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

مركز زهران للأعمال  
شارع الأمير سلطان  
ص. ب. 55078  
جدة 21534  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

# Independent Limited Assurance Report to BinDawood Holding Company on the Board of Directors' Declaration on the Requirements of Article 71

## To the Shareholders of BinDawood Holding Company

We were engaged by the management of BinDawood Holding Company (the "Company") to report on the the Board of Directors' declaration prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law , which comprises the transactions carried out by the Company during the year ended 31 December 2024 in which any of the members of Board of Directors of the Company had direct or indirect personal interest as detailed below ("Subject Matter") and the accompanying management's statement thereon as set out in Appendix 1, in the form of an independent limited assurance conclusion that based on our work performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter is not properly prepared, in all material respects, based on the applicable criteria ("Applicable Criteria") below.

## Subject Matter

The Subject Matter for our limited assurance engagement is related to the Board of Directors' declaration enclosed in the attached Appendix 1 (the "Declaration") prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law, presented by the Board of Directors of BinDawood Holding Company (the "Company"), which comprises the transactions carried out by the Company during the year ended 31 December 2024 in which any of the members of Board of Directors of the Company had direct or indirect personal interest.

## Applicable Criteria

We have used the following as the Applicable Criteria:

- Article 71 of the Companies Law issued by Ministry of Commerce ("MOC").

## BinDawood Holding Company's Responsibility

The management of the Company is responsible for preparing the Subject Matter information that is free from material misstatement in accordance with the Applicable Criteria and for the information contained therein. The management the Company is also responsible for preparing the Subject Matter information (i.e. Appendix 1).

This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and presentation of the Subject Matter that information is free from material misstatement, whether due to fraud or error. It also includes selecting the Applicable Criteria and ensuring that the Company complies with the Companies Law ; designing, implementing and effectively operating controls to achieve the stated control objectives; selecting and applying policies; making judgments and estimates that are reasonable in the circumstances; and maintaining adequate records in relation to the Subject Matter information.

KPMG Professional Services Company, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR110,000,000 and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية، شركة مهنية مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (110,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. رقم السجل التجاري للمركز الرئيسي في الرياض هو ١٠١٠٤٢٥٤٩٤.



## BinDawood Holding Company's Responsibility (continued)

The management of the Company is also responsible for preventing and detecting fraud and for identifying and ensuring that the Company complies with laws and regulations applicable to its activities. The management of the Company is responsible for ensuring that staff involved with the preparation of the Subject Matter information are properly trained, systems are properly updated and that any changes in reporting encompass all significant business units.

## Our Responsibility

Our responsibility is to examine the Subject Matter information prepared by the Company and to report thereon in the form of an independent limited assurance conclusion based on the evidence obtained. We conducted our engagement in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, "Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information" endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and the terms and conditions for this engagement as agreed with the Company's management. That standard requires that we plan and perform our procedures to obtain a meaningful level of assurance about whether the Subject Matter information is properly prepared, in all material respects, as the basis for our limited assurance conclusion.

The firm applies International Standard on Quality Management 1 which requires the firm to design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, which is founded on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional behavior.

The procedures selected depend on our understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, and our consideration of areas where material misstatements are likely to arise.

In obtaining an understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, we have considered the process used to prepare the Subject Matter information in order to design assurance procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purposes of expressing a conclusion as to the effectiveness of the Company's process or internal control over the preparation and presentation of the Subject Matter information.

Our engagement also included: assessing the appropriateness of the Subject Matter, the suitability of the criteria used by the Company in preparing the Subject Matter information in the circumstances of the engagement, evaluating the appropriateness of the procedures used in the preparation of the Subject Matter information and the reasonableness of estimates made by the Company.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for, a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. We did not perform procedures to identify additional procedures that would have been performed if this were a reasonable assurance engagement.

As part of this engagement, we have not performed any procedures by way of audit, review or verification of the Subject Matter information nor of the underlying records or other sources from which the Subject Matter information was extracted.

## Procedures Performed

Our procedures performed are as follows:

- Obtained the declaration that includes the transactions and/or contracts performed in which any of the BOD members of the Company has either direct or indirect interest during the year ended December 31, 2024;

## Procedures Performed (continued)

- Reviewed the minutes of meetings of the BoD that indicate notifications to the BoD by certain director(s) of actual or potential conflicts of direct or indirect interest in relation to transactions and/or contracts involving the BoD member;
- Checked that the minutes of meetings of the BOD that the relevant director(s) who notified the BoD of actual or potential conflicts of direct or indirect interest did not vote on the resolution to recommend the related transaction(s) and/or contract(s);
- On a sample basis, obtained the required approvals along with supporting documents in respect of the transactions and/or contracts included in the declaration; and
- Checked the transaction amounts included in the Declaration agree, where applicable, to the transaction amounts disclosed in note 17 to the audited consolidated financial statements of the Company for the year ended December 31, 2024.

## Conclusion

Our conclusion has been formed on the basis of, and is subject to, the matters outlined in this report.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Based on the procedures performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter information is not prepared, in all material respects, in accordance with the Applicable Criteria.

## Restriction of Use of Our report

Our report should not be regarded as suitable to be used or relied on by any party wishing to acquire rights against us other than the Company and MOC for any purpose or in any context. Any party other than the Company and MOC who obtains access to our report or a copy thereof and chooses to rely on our report (or any part thereof) will do so at its own risk. To the fullest extent permitted by law, we accept or assume no responsibility and deny any liability to any party other than the Company and MOC for our work, for this independent limited assurance report, or for the conclusions we have reached.

Our report is released to the Company and MOC on the basis that it shall not be copied, referred to or disclosed, in whole (save for the Company's own internal purposes) or in part, without our prior written consent.

### KPMG Professional Services



Abdullah Oudah Althagafi  
License No. 455



Jeddah, 14 May 2025  
Corresponding to 16 Dhul Qadah 1446H

## تقرير التأكيد المحدود المستقل إلى شركة بن داود القابضة حول التبليغ المقدم من مجلس الإدارة حول متطلبات المادة ٧١

للسادة مساهمي شركة بن داود القابضة

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة") لإعداد تقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والذي يتكون من المعاملات التي نُفذت أو ستنفذ من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقاً للتفصيل الوارد أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل أنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

### الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل مجلس إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت أو ستنفذ من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

### الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة رقم (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة ("الوزارة").

### مسؤولية شركة بن داود القابضة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد بيان الإدارة المرفق (الملحق رقم (١)).

وتشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد بصورة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمن التزام الشركة بنظام الشركات السعودي الصادرة من وزارة التجارة؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لرقابة الجودة (١)، وبناءً عليه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بارتباط التأكيد الذي قمنا به، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقوم بتنفيذ إجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج معلومات الموضوع محل التأكيد منها.

## الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ الذي يتضمن المعاملات و / أو العقود المنفذة والتي يكون لأي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو (أعضاء) بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن عضو (أعضاء) مجلس الإدارة المعني الذي أبلغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوت على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملة (المعاملات) و / أو العقد (العقود) ذات العلاقة؛
- على أساس العينة، الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في التبليغ؛
- التحقق من أن مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات الواردة في الإيضاح (١٧) من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

### القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. إن حصول أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد عليه (أو أي جزء منه) سيكون على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي التزام تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة عن عملنا، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

عن شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



عبد الله عودة - المثقفي  
رقم الترخيص ٤٥٥



جدة في ١٤ مايو ٢٠٢٥م  
الموافق ١٦ ذو القعدة ١٤٤٦هـ

**Dear BinDawood Holding Company Shareholders**

**Greetings,**

**Re: Board Letter to the Ordinary General Assembly**

With reference to article (71) of the companies law, we would like to inform you that during the fiscal year 2024, BinDawood Holding Company through its subsidiaries, has entered into number of transactions and contracts in which some of the board members have interest (whether direct or indirect), such contracts were executed in accordance of the relevant regulation and with no preferential terms.

The aforementioned contracts and transactions were also disclosed in the Board of Directors annual report of the year 2024 as per legal requirements, noting that the company in such transactions follows the same terms and commercial principles followed with other parties, without any preferences.

Enclosed to this report, The Auditor ("KPMG"), is providing its special report regarding these transactions as per the regulatory requirements, the Board recommend to the esteemed General Assembly to ratify and approve the transactions and authorize them for next year.

**With Kind Regards,**

السادة/ مساهمي شركة بن داود القابضة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

الموضوع/ خطاب تبليغ مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية

بالإشارة إلى المادة (71) من نظام الشركات، نود إبلاغكم بأنه خلال العام المالي 2024م قامت شركة بن داود القابضة من خلال شركاتها الفرعية بالدخول في عقود وتعاملات تجارية كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها ( بطريقة مباشرة أو غير مباشرة) والتي تم التعامل معها في ضوء الأنظمة ذات العلاقة وبدون أي شروط تفضيلية.

كما تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2024م، حسب المتطلبات النظامية علما بأن الشركة في مثل هذه التعاملات تتبع نفس الشروط والأسس التجارية المتبعة مع الغير دون أي تفضيل.

ونرفق لكم مع هذا التبليغ التقرير الخاص بمراجع حسابات الشركة ("KPMG") عن هذه المعاملات حسب المتطلبات النظامية، ويوصي المجلس للجمعية بالمصادقة على هذه التعاملات و التفويض بتجديدها لعام قادم.

ولكم خالص الشكر والتقدير،،،

توقيعات رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

**Chairman of the Board**  
د. عبدالرزاق بن داود  
Dr. Abdulrazzaq Bindawood

DocuSigned by:  
  
EB7B074AE0EB4A0...  
Signature:

**Executive Vice Chairman**  
الأستاذ/ عبدالخالق بن داود  
Mr. AbdulKhalig Bindawood

DocuSigned by:  
  
637DFE400ED6404...  
Signature:

**Executive Board Member/Managing Director**  
الأستاذ/ خالد بن داود  
Mr. Khalid Bindawood

DocuSigned by:  
  
C9FB49E...  
Signature:

**Executive Board Member**  
الأستاذ/ احمد بن داود  
Mr. Ahmed Bindawood

DocuSigned by:  
  
64E93C0130414E3...  
Signature:

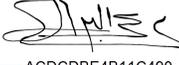
**Executive Board Member**  
الأستاذ/ طارق بن داود  
Mr. Tariq Bindawood

Signed by:  
  
8E480558E6BB4F6...  
Signature:

**Non-Executive Director**  
الأستاذ/ وليد مجدلاني  
Mr. Walid Majdalani

DocuSigned by:  
Walid Majdalani  
5B0443E58F7C425...  
Signature:

**Independent Board Member**  
الدكتور/ عبدالرحمن البراك  
Dr. Abdulrahman Al Barrak

DocuSigned by:  
  
ACDCDBE4B11C490...  
Signature:

**Independent Board Member**  
الدكتور/ خالد بن محمد الطويل  
Dr. Khalid Mohamed Altawil

Signed by:  
  
49ABB7CACCCDC44A...  
Signature:

**Independent Board Member**  
الأستاذ/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد  
Mr. Faris Ibrahim Alrashd Alhumaid

Signed by:  
  
ACB18E7427A44E4...  
Signature:

المرفقات

**Annexure**

قائمة بالأعمال والعقود

**Table of all Transactions**

(الجدول يبدأ من الصفحة القادمة)

**(Table is provided under next page)**

### List of transaction with Related Parties – FY2024

S. No.	Name of the related party	Nature of transaction	Term	Special terms	Value of transactions (SR)	Name of the member of the BOD with interest	Director/indirect interest
1	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah – Madinah Road	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
2	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Makkah - Shisha	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
3	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Hamra	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	3,675,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
4	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Sittin	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
5	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Makkah - Awali	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
6	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Makkah - Rusaifa Branch	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

7	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Madinah - Rotana	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
8	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Madinah - Jamaat Branch	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	2,100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
9	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Abraj Al Bait Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
10	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Mersal Villa Accommodation			3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect
11	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Bahra - BinDawood Warehouse	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	4,725,000	Abdulrazzag Bindawood Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect Indirect
12	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Bahra - Danube Warehouse	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	1,575,000	Abdulrazzag Bindawood Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect Indirect
13	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract for BinDawood Head Office	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood Abdul Khaliq Bindawood	Indirect Indirect

			Automatic Renewal			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
14	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Nahda	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G  Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
15	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - BinDawood Azizia	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	6,000,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
16	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Heraa	4 Gregorian years and six months starting from 01/07/2020G and expiring on 31/12/2024G.  Automatic Renewal	No special terms	5,600,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
17	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Al Falah	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G.  Automatic Renewal	No special terms	1,500,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
18	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Al Ahsa Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G.  Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
19	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Riyadh 1 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect

						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
20	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Riyadh 2 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
21	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Naim Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G  Automatic Renewal	No special terms	1,592,850	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
22	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract for Riyadh Warehouse			1,860,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			16 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2035G  Automatic Renewal	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect
23	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Khalidiya Parking Lot	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect Indirect
24	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Fifa Mall	15 Gregorian years starting on 01/01/2021G and expiring on 31/12/2035G  Automatic Renewal	No special terms	2,504,000	Abdulrazzag Bindawood Abdul Khaliq Bindawood Khalid Bindawood Ahmad Bindawood Tariq Abdullah Bindawood	Indirect Indirect Indirect Indirect Indirect
25	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract for Azizia Accommodation			1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			6 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2025G  Automatic Renewal	No special terms		Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
26	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah - Rawdha Avenue	15 Gregorian years starting on 15/03/2024G and expiring on 14/03/2039G  Automatic Renewal	No special terms	2,174,431	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
27	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract in Jeddah - Hamra Avenue	15 Gregorian years starting on 01/03/2024G and expiring on 28/02/2039G  Automatic Renewal	No special terms	2,244,125	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
28	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract in Madina - Sultana	15 Gregorian years starting on 01/03/2024G and expiring on 28/02/2039G	No special terms	3,701,917	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect

			Automatic Renewal			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
29	Safa Company Limited for Household Ware	Purchase of goods	Period of twelve (12) Months. It shall be renewed automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the current expiry date	No special terms	6,584,004	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
30	BinDawood Trading Company Ltd.	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years. There is an option of renewal for another 5 years unless either party notifies the other of early termination by giving a 3 months prior written notice. In addition to this, there are certain clauses that if breached by either party, would lead to an early termination of the agreement.	No special terms	1,012,075	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

31	Majed M. Altahan	Purchase of the dormant business entity, Ghalya Management Company	Effective 1 January 2024, IATC entered into an agreement with a related party to acquire 100% shares in Ghalya Management Company (the Ghalya), limited liability company, incorporated in Kingdom of Saudi Arabia for a consideration of SR Nil as per the terms and conditions of Share Purchase Agreement. On the date of acquisition, the Ghalya had no business operations and was a dormant entity.	No special terms	0	Majed M. Altahan	Indirect interest to Mr. Majed Altahan as he is a Board Member and CEO in International Applications Trading Company (IACo) a subsidiary of BinDawood Holding Company
32	Branch of AYM Marketing Management LLC	Purchase of Loyalty Engine	Ghalya entered into an agreement with AYM Marketing Management LLC, a related party, to acquire intellectual property rights in and relating to the loyalty engine running under the brand name of Ghalya for SR 15 million.	No special terms	15,000,000	Majed M. Altahan	Indirect interest to Mr. Majed Altahan as he is a shareholder and owner of Branch of AYM Marketing Management LLC and a Board Member and CEO in International Applications Trading company (IACo)
33	Jumairah Trading Company *	Purchase of goods	Period of twelve (12) Months. It shall be renewed automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its	No special terms	51,655,173	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct

			desire not to renew at least two (2) months prior to the then current expiry date			Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
34	Jumairah Trading Company *	Rent charged by the Company	Annually renewable	No special terms	529,667	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
35	Jumairah Trading Company *	Goods transferred by the Company	Non-contractual	No special terms	950,528	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						Abdul Khaliq Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

<b>Total Amount:</b>	<b>SAR 157,089,370</b>
----------------------	------------------------

\* Jumairah Trading Company related party transactions till 31 July 2024 since BinDawood holding acquired 100% shares of Jumairah Trading Company on 01 August 2024.

This letter does not include the transactions between BinDawood Holding Company and its Subsidiaries.

### قائمة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة 2024م

رقم	الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	المدة	شروط تفضيلية	قيمة المعاملة (ر.س)	عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة	مصلحة مباشرة / غير مباشرة
1	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - طريق المدينة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
2	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الششة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
3	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - الحمراء	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	دون شروط تفضيلية	3,675,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة

غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً			
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة -الستين	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	4
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - العوالي	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	5
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة- الرصيفة	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	6
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						

غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة المدينة المنورة - روتانا	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	7
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,100,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة المدينة المنورة- الجامعات	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	8
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار- سكن أبراج البيت	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	9
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار- سكن مرسال	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	10
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	4,725,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة بحرة - مستودع شركة أسواق بن داود التجارية	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	11
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,575,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة بحرة - مستودع شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	12
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار المقر الرئيسي لشركة أسواق بن داود	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	13
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة - النهضة	شركة أمواج العقارية المحدودة	14
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م يجدد تلقائياً			
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	6,000,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - العزيفية	شركة أمواج العقارية المحدودة	15
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,600,000	دون شروط تفضيلية	4 سنوات وستة أشهر ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/07/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - شارع حراء	شركة أمواج العقارية المحدودة	16
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,500,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - الفلاح	شركة أمواج العقارية المحدودة	17
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						

18	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار- سكن الأحساء	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود عبدالخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
19	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار- سكن الرياض 1	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود عبدالخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
20	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار- سكن الرياض 2	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود عبدالخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
21	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار- سكن النعيم	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2027/12/31م يجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,592,850	عبد الرزاق بن داود عبدالخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبدالرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة

غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,860,600	دون شروط تفضيلية	16 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/01/01م وينتهي بتاريخ 2035/12/31م يجدد تلقائيا	عقد إيجار- مستودع الرياض	شركة أمواج العقارية المحدودة	22
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائيا	عقد إيجار بمدينة جدة - مواقف سيارات الخالدية	شركة أمواج العقارية المحدودة	23
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,504,000	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2021/01/01م وينتهي بتاريخ 2035/12/31م يجدد تلقائيا	عقد إيجار - فيفا مول	شركة أمواج العقارية المحدودة	24
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م يجدد تلقائيا	عقد إيجار سكن العزيفية	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	25
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						

غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,174,431	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2024/03/15م وينتهي بتاريخ 3039/03/14م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - الروضة أفينيو	شركة أمواج العقارية المحدودة	26
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود	2,244,125	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2024/03/01م وينتهي بتاريخ 3039/02/28م يجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - الحمراء أفينيو	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	27
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود						
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود	3,701,917	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2024/03/01م وينتهي بتاريخ 3039/02/28م يجدد تلقائياً	عقد إيجار في المدينة المنورة - السلطانة	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	28
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود						
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود	6,584,004	دون شروط تفضيلية	لمدة 12 شهراً يجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى فيما عدا إخطار أحد الطرفين للآخر برغبته بعدم التجديد قبل شهرين على الأقل	عقد شراء منتجات	شركة الصفا للأواني المنزلية المحدودة	29
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود						

				من تاريخ إنتهاء مدة العقد.			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,012,075	دون شروط تفضيلية	تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 5 سنوات مع إمكانية تجديدها لمدة 5 سنوات أخرى، فيما عدا إخطار أحد الطرفين الآخر كتابياً برغبته في الإنهاء قبل 3 أشهر، بالإضافة إلى ذلك يوجد بعض البنود التي قد تؤدي في حالة مخالفة أحد الطرفين لها لإنهاء الاتفاقية.	رسوم الخدمة المشتركة المحملة من الشركة	شركة بن داود للتجارة المحدودة	30
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
يوجد مصلحة غير مباشرة للسيد ماجد الطحان بصفته عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي في شركة التطبيقات الدولية التجارية	ماجد الطحان	0	دون شروط تفضيلية	اعتباراً من 1 يناير 2024، أبرمت شركة التطبيقات الدولية التجارية اتفاقاً مع طرف ذي علاقة للاستحواذ على 100% من أسهم شركة عالية للإدارة ("غالية")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تم تأسيسها في المملكة العربية	الاستحواذ على شركة غالية للإدارة بين الاستاذ ماجد الطحان وشركة التطبيقات الدولية التجارية	ماجد الطحان	31

التابعة لشركة بن داود القابضة				السعودية من غير مقابل وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم. وفي تاريخ الاستحواذ، لم تكن شركة غالبية تمارس أي عمليات تجارية			
يوجد مصلحة غير مباشرة للسيد ماجد الطحان بصفتة شريك ومالك في شركة إي واي إم للإدارة التسويقية المحدودة وعضو مجلس إدارة في شركة التطبيقات الدولية التجارية	ماجد الطحان	15,000,000	دون شروط تفضيلية	أبرمت شركة غالبية اتفاقاً مع شركة إي واي إم لإدارة التسويق ذ.م.م، وهي طرف ذي علاقة، للاستحواذ على حقوق الملكية الفكرية المتعلقة ببرنامج الولاء العامل تحت العلامة التجارية "غالبية" مقابل 15 مليون ريال سعودي.	الاستحواذ على برنامج الولاء	فرع شركة إي واي إم للإدارة التسويقية المحدودة	32
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	51,655,173	دون شروط تفضيلية	لمدة 12 شهراً يجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى فيما عدا إخطار أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد	عقد شراء منتجات	شركة الجميرا للتجارة *	33
مباشرة	عبد الخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						

				قبل شهرين على الأقل من تاريخ إنتهاء مدة العقد.			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	529,667	دون شروط تفضيلية	يحدد سنوياً	عقد إيجار للشركة	شركة الجميرا للتجارة *	34
مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	950,528	دون شروط تفضيلية	غير تعاقدى	عقد نقل منتجات	شركة الجميرا للتجارة *	35
مباشرة	عبدالخالق بن داود						
غير مباشرة	خالد بن داود						
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود						
<b>157,089,370</b>							<b>الإجمالي</b>

\*معاملات الأطراف ذات العلاقة بشركة الجميرا للتجارة حتى 31 يوليو 2024م، حيث استحوذت شركة بن داود القابضة على 100% من أسهم شركة الجميرا للتجارة في 01 أغسطس 2024م.

لا يشمل هذا الخطاب المعاملات التي تمت بين شركة بن داود القابضة والشركات التابعة لها.