



KPMG Professional Services

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P.O. Box 55078
Jeddah 21534
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 4030290792

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز الزهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص.ب 55078
جده 21534
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم 4030290792
المركز الرئيسي في الرياض

Independent Limited Assurance Report to BinDawood Holding Company on the Chairman's Declaration on the Requirements of Article 71 To the Shareholders of BinDawood Holding Company

We were engaged by the management of BinDawood Holding Company (the "Company") to report on the the Chairman's declaration prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law, which comprises the transactions carried out by the Company during the year ended 31 December 2023 in which any of the members of Board of Directors of the Company had direct or indirect personal interest as detailed below ("Subject Matter") and the accompanying management's statement thereon as set out in Appendix 1, in the form of an independent limited assurance conclusion that based on our work performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter is not properly prepared, in all material respects, based on the applicable criteria ("Applicable Criteria") below.

Subject Matter

The Subject Matter for our limited assurance engagement is related to the Chairman's declaration enclosed in the attached Appendix 1 (the "Declaration") prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law, presented by the Chairman of BinDawood Holding Company (the "Company"), which comprises the transactions carried out by the Company during the year ended 31 December 2023 in which any of the members of Board of Directors of the Company had direct or indirect personal interest.

Applicable Criteria

We have used the following as the Applicable Criteria:

1. Article 71 of the Companies Law issued by Ministry of Commerce ("MOC").

BinDawood Holding Company's Responsibility

The management of the Company is responsible for preparing the Subject Matter information that is free from material misstatement in accordance with the Applicable Criteria and for the information contained therein. The management the Company is also responsible for preparing the Subject Matter information (i.e. Appendix 1).

This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and presentation of the Subject Matter that information is free from material misstatement, whether due to fraud or error. It also includes selecting the Applicable Criteria and ensuring that the Company complies with the Companies Law ; designing, implementing and effectively operating controls to achieve the stated control objectives; selecting and applying policies; making judgments and estimates that are reasonable in the circumstances; and maintaining adequate records in relation to the Subject Matter information.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (40,000,000) ريال سعودي مدفوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاء محاسبين ومراجعون قانونيون". و هي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

BinDawood Holding Company's Responsibility (continued)

The management of the Company is also responsible for preventing and detecting fraud and for identifying and ensuring that the Company complies with laws and regulations applicable to its activities. The management of the Company is responsible for ensuring that staff involved with the preparation of the Subject Matter information are properly trained, systems are properly updated and that any changes in reporting encompass all significant business units.

Our Responsibility

Our responsibility is to examine the Subject Matter information prepared by the Company and to report thereon in the form of an independent limited assurance conclusion based on the evidence obtained. We conducted our engagement in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, "Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information" endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and the terms and conditions for this engagement as agreed with the Company's management. That standard requires that we plan and perform our procedures to obtain a meaningful level of assurance about whether the Subject Matter information is properly prepared, in all material respects, as the basis for our limited assurance conclusion.

The firm applies International Standard on Quality Management 1 which requires the firm to design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, which is founded on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional behavior.

The procedures selected depend on our understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, and our consideration of areas where material misstatements are likely to arise.

In obtaining an understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, we have considered the process used to prepare the Subject Matter information in order to design assurance procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purposes of expressing a conclusion as to the effectiveness of the Company's process or internal control over the preparation and presentation of the Subject Matter information.

Our engagement also included: assessing the appropriateness of the Subject Matter, the suitability of the criteria used by the Company in preparing the Subject Matter information in the circumstances of the engagement, evaluating the appropriateness of the procedures used in the preparation of the Subject Matter information and the reasonableness of estimates made by the Company.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for, a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. We did not perform procedures to identify additional procedures that would have been performed if this were a reasonable assurance engagement.

As part of this engagement, we have not performed any procedures by way of audit, review or verification of the Subject Matter information nor of the underlying records or other sources from which the Subject Matter information was extracted.

Procedures Performed

Our procedures performed are as follows:

- Obtained the declaration that includes the transactions and/or contracts performed in which any of the BOD members of the Company has either direct or indirect interest during the year ended December 31, 2023;

Procedures Performed (continued)

- Reviewed the minutes of meetings of the BoD that indicate notifications to the BoD by certain director(s) of actual or potential conflicts of direct or indirect interest in relation to transactions and/or contracts involving the BoD member;
- Checked that the minutes of meetings of the BOD that the relevant director(s) who notified the BoD of actual or potential conflicts of direct or indirect interest did not vote on the resolution to recommend the related transaction(s) and/or contract(s);
- On a sample basis, obtained the required approvals along with supporting documents in respect of the transactions and/or contracts included in the declaration; and
- Checked the transaction amounts included in the Declaration agree, where applicable, to the transaction amounts disclosed in note 17 to the audited consolidated financial statements of the Company for the year ended December 31, 2023.

Conclusion

Our conclusion has been formed on the basis of, and is subject to, the matters outlined in this report.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Based on the procedures performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter information is not prepared, in all material respects, in accordance with the Applicable Criteria.

Restriction of Use of Our report

Our report should not be regarded as suitable to be used or relied on by any party wishing to acquire rights against us other than the Company and MOC for any purpose or in any context. Any party other than the Company and MOC who obtains access to our report or a copy thereof and chooses to rely on our report (or any part thereof) will do so at its own risk. To the fullest extent permitted by law, we accept or assume no responsibility and deny any liability to any party other than the Company and MOC for our work, for this independent limited assurance report, or for the conclusions we have reached.

Our report is released to the Company and MOC on the basis that it shall not be copied, referred to or disclosed, in whole (save for the Company's own internal purposes) or in part, without our prior written consent.

KPMG Professional Services



Nasser Ahmed Al Shutairy
License No. 454



Jeddah, 20 May 2024
Corresponding to 12 Dhul Qadah 1445H

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

Dear BinDawood Holding Company Shareholders

Greetings,

Re: Board Letter to Ordinary General Assembly

With reference to article (71) of the companies law, we would like to inform you that during the fiscal year 2023, BinDawood Holding Company through its subsidiaries, has entered into number of transactions and contracts in which some of the board members have interest (whether direct or indirect), such contracts were executed in accordance of the relevant regulation and with no preferential terms.

The aforementioned contracts and transactions were also disclosed in the Board of Directors annual report of the year 2023 as per legal requirements, noting that the company in such transactions follows the same terms and commercial principles followed with other parties, without any preferences.

Enclosed to this report, The Auditor ("KPMG"), is providing its special report regarding these transactions as per the regulatory requirements, the Board recommend to the esteemed General Assembly to ratify and approve the transactions and authorize them for next year.

With Kind Regards,

السادة/ مساهمي شركة بن داود القابضة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

الموضوع/ خطاب تبليغ مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية

بالإشارة إلى المادة (71) من نظام الشركات، نود إبلاغكم بأنه خلال العام المالي 2023م قامت شركة بن داود القابضة من خلال شركاتها الفرعية بالدخول في عقود وتعاملات تجارية كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها (بطريقة مباشرة أو غير مباشرة) والتي تم التعامل معها في ضوء الأنظمة ذات العلاقة وبدون أي شروط تفضيلية.

كما تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2023م، حسب المتطلبات النظامية علما بأن الشركة في مثل هذه التعاملات تتبع نفس الشروط و الأسس التجارية المتبعة مع الغير دون أي تفضيل .

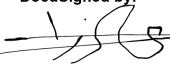
ونرفق لكم مع هذا التبليغ التقرير الخاص بمراجع حسابات الشركة ("KPMG") عن هذه المعاملات حسب المتطلبات النظامية، و يوصي المجلس للجمعية بالمصادقة على هذه التعاملات و التفويض بتجديدها لعام قادم.

ولكم خالص الشكر والتقدير،،،

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م


توقيعات رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

Chairman of the Board
د. عبدالرزاق بن داود
Dr. Abdulrazzaq Bindawood

DocuSigned by:

EB7B074AE0EB4A0...

Signature:

Executive Vice Chairman
الأستاذ/ عبدالخالق بن داود
Mr. AbdulKhalig Bindawood

DocuSigned by:

637DFE400ED6404...

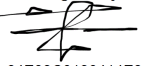
Signature:

Executive Board Member/Managing Director
الأستاذ/ خالد بن داود
Mr. Khalid Bindawood

DocuSigned by:

Signature: 9FB49E...

Executive Board Member
الأستاذ/ احمد بن داود
Mr. Ahmed Bindawood

DocuSigned by:

64E93C0130414E3...

Signature:

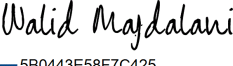
Executive Board Member
الأستاذ/ طارق بن داود
Mr. Tariq Bindawood

DocuSigned by:

8E480558E6BB4F6...

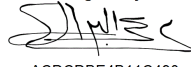
Signature:

Non-Executive Director
الأستاذ/ وليد مجدلاني
Mr. Walid Majdalani

DocuSigned by:

5B0443E58F7C425...


Signature:

Independent Board Member
الدكتور/ عبدالرحمن البراك
Dr. Abdulrahman Al Barrak

DocuSigned by:

ACDCDBE4B11C490...

Signature:

Independent Board Member
الدكتور/ خالد بن محمد الطويل
Dr. Khalid Mohamed Altawil

DocuSigned by:

49ABB7CACCD44A...

Signature:

Independent Board Member
الأستاذ/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد
Mr. Faris Ibrahim Alrashed Alhumaid

DocuSigned by:

ACB18E7427A44E4...

Signature:

المرفقات

Annexure

قائمة بالأعمال والعقود

Table of all Transactions

List of transaction with Related Parties – FY2023

S. No.	Name of the related party	Nature of transaction	Term	Special terms	Value of transactions (SR)	Name of the member of the BOD with interest	Director/indirect interest
1	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah – Madinah Road	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
2	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Shisha(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
3	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,675,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

4	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
5	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Awali(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
6	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rusaifa Branch(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
7	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rotana(Madinah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
8	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jamaat Branch(Madinah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
9	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Central Bakery	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
10	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Haram Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	189,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
11	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Abraj Al Bait Accommodation			1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms		AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
12	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
13	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Mersal Villa Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
14	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	420,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
15	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Arbaeen/Rihab Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	178,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
16	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jameat Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
17	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse (BinDawood)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	4,725,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
18	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse(Danube)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,575,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
19	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - Danube(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	945,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
20	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - BinDawood(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
21	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Nahda, (Jeddah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect

			Automatic Renewal			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
22	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Azizia BinDawood(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	6,000,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
23	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Heraa(Jeddah)	4 Gregorian years and six months starting from 01/07/2020G and expiring on 31/12/2024G. Automatic Renewal	No special terms	5,600,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
24	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Falah(Jeddah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G. Automatic Renewal	No special terms	1,500,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
25	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Shoqiya(Makkah)	9 Gregorian years and 4 months from 01/01/2019G and expiring on 30/04/2028G. Automatic Renewal	No special terms	945,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
26	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 1	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	630,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
27	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 3	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	472,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
28	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Ahsa Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
29	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jizan Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	294,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
30	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	210,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
31	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	168,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
32	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 1 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
33	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 2 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

34	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 3 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	892,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
35	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 2	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	472,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
36	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Naim Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	1,592,850	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
37	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh Warehouse	16 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal	No special terms	1,860,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
38	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khalidiya Parking Lot (Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
39	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Fifa Mall (Jeddah)	15 Gregorian years starting on 01/01/2021G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal	No special terms	2,504,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
40	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Dammam 1 Accommodation	3 Gregorian years and 9 months starting on 01/04/2022G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
41	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Dammam 2 Accommodation	3 Gregorian years and 9 months starting on 01/04/2022G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	200,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
42	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with BOCU	5 Gregorian years starting on 01/01/2023G and expiring on 31/12/2027G	No special terms	644,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
43	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khobar New Accommodation	2 Gregorian years and 1 month starting on 01/12/2023G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	50,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect

						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
44	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jeddah New Accommodation	2 Gregorian years and 1 month starting on 01/12/2023G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	32,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
45	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract with Azizia Accommodation (Makkah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
46	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	283,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

47	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	31,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
48	Safa Company Limited for Household Ware	Purchase of goods	Period of twelve (12) months. It shall be renewed automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the current expiry date	No special terms	7,838,847	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
49	BinDawood Trading Company Ltd.	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years. There is an option of renewal for another 5 years unless either party notifies the other of early termination by giving a 3 months prior written notice. In addition to this, there are certain clauses that if breached by either party, would lead to an early termination of the agreement.	No special terms	992,230	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
50	Jumairah Trading Company	Purchase of goods	Period of twelve (12) months. It shall be renewed		68,001,112	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the then current expiry date.	No special terms		AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
51	Jumairah Trading Company	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years. There is an option of renewal for another 5 years unless either party notifies the other of early termination by giving a 3 months prior written notice. In addition to this, there are certain clauses that if breached by either party, would lead to an early termination of the agreement.	No special terms	1,130,186	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
52	Jumairah Trading Company	Rent charged by the Company	Annually renewable	No special terms	993,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
53	Jumairah Trading Company	Goods transferred by the Company	Non-contractual		407,076	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م

				No special terms		AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
54	Branch AYM Marketing Management LLC	Loyalty Program Commission	Annually renewable	No special terms	10,709,364	Majed Altahan	indirect interest to Mr. Majed Altahan as he is a Board Member and CEO in International Applications Trading Company a subsidiary of BinDawood Holding Company since he is a shareholder and owner in AYM Marketing Management.
Total Amount:					SAR 171,413,965		

This letter does not include the transactions between BinDawood Holding Company and its Subsidiaries.

قائمة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة 2023م

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعامل	المدة	شروط تفضيلية	قيمة المعاملة (ر.س)	عضو مجلس الإدارة	علاقة مباشرة / غير مباشرة
1	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - طريق المدينة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
2	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الششة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
3	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - الحمراء	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	3,675,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة

طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		2025/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
4	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – الستين	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2,625,000	عبد الرزاق بن داود
				2019/01/01م		عبد الخالق بن داود
				وينتهي بتاريخ		خالد بن داود
				2025/12/31م		أحمد عبدالرزاق بن داود
				ويجدد تلقائياً		طارق عبدالله بن داود
5	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - العوالي	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2,625,000	عبد الرزاق بن داود
				2019/01/01م		عبد الخالق بن داود
				وينتهي بتاريخ		خالد بن داود
				2025/12/31م		أحمد عبدالرزاق بن داود
				ويجدد تلقائياً		طارق عبدالله بن داود
6	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الرصيفة	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	3,150,000	عبد الرزاق بن داود
				2019/01/01م		عبد الخالق بن داود
				وينتهي بتاريخ		خالد بن داود
				2025/12/31م		أحمد عبدالرزاق بن داود
				ويجدد تلقائياً		طارق عبدالله بن داود
7	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة المدينة المنورة - روتانا	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	5,250,000	عبد الرزاق بن داود
				2019/01/01م		عبد الخالق بن داود
						خالد بن داود

أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ				
طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م				
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		2,100,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة	8 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المدينة المنورة-	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م	الجامعات	
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		315,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	9 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المخيز المركزي	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م		
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		189,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة مكة	10 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المكرمة – سكن الحرم	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م		
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية		11 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ		المحدودة

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة – سكن أبراج البيت	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	315,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة جدة – سكن الحمراء	12 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	خالد بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن مرسل	13 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	خالد بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	420,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م	عقد إيجار سكني بمدينة جدة – سكن الستين	14 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			وينتهي بتاريخ 2027/12/31م		
غير مباشرة	خالد بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	178,500	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة – الأربعين/سكن الرحاب	15 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					

خالد بن داود		غير مباشرة		2019/01/01م		وينتهي بتاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2027/12/31م		ويجدد تلقائياً	
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
16	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بالمدينة المنورة – سكن الجامعات	9 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2027/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			315,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
17	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بحرة – مستودع شركة أسواق بن داود التجارية	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2025/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			4,725,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
18	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بحرة – مستودع شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2025/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			1,575,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
19	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – المقر الرئيسي لشركة	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ			
			دون شروط تفضيلية				
			945,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					

غير مباشرة	خالد بن داود			الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - المقر الرئيسي لشركة أسواق بن داود	20 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2024/12/31م ويجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة جدة - النهضة	21 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	6,000,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	عقد إيجار بمدينة مكة - العزيزية	22 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					
غير مباشرة	خالد بن داود					
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود					
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,600,000	دون شروط تفضيلية	4 سنوات وستة أشهر ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة جدة - شارع حراء	23 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

غير مباشرة	خالد بن داود			من تاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2020/07/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ		
				2024/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,500,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	الفلاح	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2024/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	945,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات و 4 أشهر	عقد إيجار بمدينة مكة	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			ميلادية يبدأ من	المكرمة – الشوقية	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			تاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ		
				2028/04/30م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	630,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة خميس	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	مشيط – سكن الخميس 1	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	472,500	دون شروط تفضيلية			27

غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		9 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة خميس	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	خالد بن داود		يبدأ من تاريخ	مشيط – سكن الخميس 3	المحدودة
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		وينتهي بتاريخ		
			2027/12/31م		
			ويجدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,260,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة الأحساء	28 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	– سكن الأحساء	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	294,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جيزان –	29 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	سكن جيزان	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	210,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة الخرج	30 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	– سكن الخرج	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائيا		

31	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الخرج – سكن الخرج	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	168,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
32	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 1	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
33	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 2	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
34	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 3	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ	دون شروط تفضيلية	892,500	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة

طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		2025/12/31م ويجدد تلقائيا				
35	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة خميس مشيط – سكن الخميس 2	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2027/12/31م	ويجدد تلقائيا	دون شروط تفضيلية	472,500	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
							عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
							خالد بن داود	غير مباشرة
							أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
							طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
36	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – سكن النعيم	9 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2027/12/31م	ويجدد تلقائيا	دون شروط تفضيلية	1,592,850	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
							عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
							خالد بن داود	غير مباشرة
							أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
							طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
37	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – مستودع الرياض	16 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ 2020/01/01م وينتهي بتاريخ 2035/12/31م	ويجدد تلقائيا	دون شروط تفضيلية	1,860,600	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
							عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
							خالد بن داود	غير مباشرة
							أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
							طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
38	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – مواقف سيارات الخالدية	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ		دون شروط تفضيلية	1,050,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
							عبدالخالق بن داود	غير مباشرة
							خالد بن داود	غير مباشرة
							أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة

طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة						
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,504,000	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة – فيفا مول	39 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2021/01/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2035/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	100,000	دون شروط تفضيلية	3 سنوات و 9 أشهر ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار – سكن الدمام 1	40 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2022/04/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2025/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	200,000	دون شروط تفضيلية	3 سنوات و 9 أشهر ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار – سكن الدمام 2	41 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			2022/04/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2025/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	644,600	دون شروط تفضيلية	5 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار – بوكو	42 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود					

خالد بن داود		غير مباشرة		2023/01/01م		وينتهي بتاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2027/12/31م			
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة		50,000		دون شروط تفضيلية	
عبد الخالق بن داود		غير مباشرة				2 سنة و 1 شهر	
خالد بن داود		غير مباشرة				ميلادي يبدأ من تاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2023/12/01م		عقد إيجار – سكن الخبر	
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		وينتهي بتاريخ		الجديد	
				2025/12/31م		شركة أمواج العقارية المحدودة	
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة		32,500		دون شروط تفضيلية	
عبد الخالق بن داود		غير مباشرة				2 سنة و 1 شهر	
خالد بن داود		غير مباشرة				ميلادي يبدأ من تاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2023/12/01م		عقد إيجار – سكن جدة	
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		وينتهي بتاريخ		الجديد	
				2025/12/31م		شركة أمواج العقارية المحدودة	
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة		1,050,000		دون شروط تفضيلية	
عبد الخالق بن داود		غير مباشرة				6 سنوات ميلادية	
خالد بن داود		غير مباشرة				يبدأ من تاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2020/01/01م		عقد إيجار بمدينة مكة -	
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		وينتهي بتاريخ		سكن العزيزية	
				2025/12/31م		شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة		283,500		دون شروط تفضيلية	
عبد الخالق بن داود		غير مباشرة				7 سنوات ميلادية	
خالد بن داود		غير مباشرة				يبدأ من تاريخ	
				2019/01/01م		عقد إيجار سكن شقق	
						الرحاب	
						شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	

أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		2025/12/31م		
				ويجدد تلقائيا		
47	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار سكن شقق الرحاب	7 سنوات ميلادية	دون شروط تفضيلية	31,500	عبد الرزاق بن داود
			يبدأ من تاريخ			عبدالخالق بن داود
			2019/01/01م			خالد بن داود
			وينتهي بتاريخ			أحمد عبدالرزاق بن داود
			2025/12/31م			طارق عبدالله بن داود
			ويجدد تلقائيا			
48	شركة الصفا للأواني المنزلية المحدودة	عقد شراء منتجات	لمدة 12 شهراً و	دون شروط تفضيلية	7,838,847	عبد الرزاق بن داود
			يجدد تلقائياً لمدة			عبدالخالق بن داود
			12 شهراً أخرى ما لم			خالد بن داود
			يخطر أحد الطرفين			أحمد عبدالرزاق بن داود
			الآخر برغبته بعدم			طارق عبدالله بن داود
			التجديد قبل شهرين			
			على الأقل من تاريخ			
			إنتهاء مدة العقد.			



العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

49	شركة بن داود للتجارة المحدودة	رسوم الخدمات المشتركة المحملة من الشركة	تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 5 سنوات مع إمكانية تجديدها لمدة 5 سنوات أخرى، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً برغبته في الإنهاء قبل 3 أشهر، بالإضافة إلى ذلك يوجد بعض البنود التي قد تؤدي في حالة مخالفة أحد الطرفين لها لإنهاء الاتفاقية.	دون شروط تفضيلية	992,230	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
50	شركة الجميرا للتجارة	شراء منتجات	لمدة 12 شهراً و يجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين على الأقل من تاريخ إنتهاء مدة العقد.	دون شروط تفضيلية	68,001,112	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة مباشرة غير مباشرة غير مباشرة

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

51	شركة الجميرا للتجارة	رسوم الخدمات المشتركة	تجدد الاتفاقية	دون شروط تفضيلية	1,130,186	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
		المحملة من الشركة	بشكل سنوي لمدة 5 سنوات مع إمكانية تجديدها لمدة 5 سنوات أخرى، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً برغبته في الإنهاء قبل 3 أشهر، بالإضافة إلى ذلك يوجد بعض البنود التي قد تؤدي في حالة مخالفة أحد الطرفين لها لإنهاء الاتفاقية.			عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
52	شركة الجميرا للتجارة	إيجار محمل من الشركة	يجدد سنوياً	دون شروط تفضيلية	993,600	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
53	شركة الجميرا للتجارة	تحويل منتجات	غير تعاقدى	دون شروط تفضيلية	407,076	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م

يوجد مصلحة غير مباشرة للسيد ماجد الطحان بصفته عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي في شركة التطبيقات الدولية التجارية التابعة لشركة بن داود القابضة وذلك لكونه شريك ومالك في شركة إي واي إم للإدارة والتسويق المحدودة	ماجد الطحان	10,709,364	دون شروط تفضيلية	يجدد سنوياً	عمولة برنامج الولاء	54 فرع شركة إي واي إم للإدارة و التسويق المحدودة
						الإجمالي
						171,413,965

لا يشمل هذا الخطاب المعاملات التي تمت بين شركة بن داود القابضة والشركات التابعة لها.



KPMG Professional Services

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P.O. Box 55078
Jeddah 21534
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 4030290792

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز الزهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص.ب. 55078
جده 21534
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم 4030290792
المركز الرئيسي في الرياض

Independent Limited Assurance Report to BinDawood Holding Company on the Board of Directors' Declaration on the Requirements of Article 71

To the Shareholders of BinDawood Holding Company

We were engaged by the management of BinDawood Holding Company (the "Company") to report on the Board of Directors' declaration prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law, which comprises the proposed transaction whereby Jumairah Trading Company ("JTC"), which is a related party and is being acquired by the Company ("the Proposed Transaction"), as detailed below ("Subject Matter") and the accompanying management's statement thereon as set out in Appendix 1, in the form of an independent limited assurance conclusion that based on our work performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter is not properly prepared, in all material respects, based on the applicable criteria ("Applicable Criteria") below.

Subject Matter

The Subject Matter for our limited assurance engagement is related to the Board of Directors' declaration enclosed in the attached Appendix 1 (the "Declaration") prepared by the Management in accordance with the requirements of Article 71 of the Companies Law, presented by the Board of Directors' of BinDawood Holding Company (the "Company"), which comprises the Proposed Transaction recommended by the Board for approval in the forthcoming General Assembly Meeting, and in which certain members of the Board of Directors ("BoD") of the Company have a direct or indirect personal interest.

Applicable Criteria

We have used the following as the Applicable Criteria:

- Article 71 of the Companies Law issued by Ministry of Commerce ("MOC").

BinDawood Holding Company's Responsibility

The management of the Company is responsible for preparing the Subject Matter information that is free from material misstatement in accordance with the Applicable Criteria and for the information contained therein. The management the Company is also responsible for preparing the Subject Matter information (i.e., Appendix 1).

This responsibility includes designing, implementing, and maintaining internal control relevant to the preparation and presentation of the Subject Matter that information is free from material misstatement, whether due to fraud or error. It also includes selecting the Applicable Criteria and ensuring that the Company complies with the Companies Law; designing, implementing and effectively operating controls to achieve the stated control objectives; selecting and applying policies; making judgments and estimates that are reasonable in the circumstances; and maintaining adequate records in relation to the Subject Matter information.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (40,000,000) ريال سعودي منفرد بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاء محاسبين ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.

BinDawood Holding Company's Responsibility (continued)

The management of the Company is also responsible for preventing and detecting fraud and for identifying and ensuring that the Company complies with laws and regulations applicable to its activities. The management of the Company is responsible for ensuring that staff involved with the preparation of the Subject Matter information are properly trained, systems are properly updated and that any changes in reporting encompass all significant business units.

Our Responsibility

Our responsibility is to examine the Subject Matter information prepared by the Company and to report thereon in the form of an independent limited assurance conclusion based on the evidence obtained. We conducted our engagement in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, "Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information" endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and the terms and conditions for this engagement as agreed with the Company's management. That standard requires that we plan and perform our procedures to obtain a meaningful level of assurance about whether the Subject Matter information is properly prepared, in all material respects, as the basis for our limited assurance conclusion.

The firm applies International Standard on Quality Control 1 and accordingly maintains a comprehensive system of quality control including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards, and applicable legal and regulatory requirements.

We have complied with the independence and other ethical requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, which is founded on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality, and professional behavior.

The procedures selected depend on our understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, and our consideration of areas where material misstatements are likely to arise.

In obtaining an understanding of the Subject Matter and other engagement circumstances, we have considered the process used to prepare the Subject Matter information in order to design assurance procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purposes of expressing a conclusion as to the effectiveness of the Company's process or internal control over the preparation and presentation of the Subject Matter information.

Our engagement also included: assessing the appropriateness of the Subject Matter, the suitability of the criteria used by the Company in preparing the Subject Matter information in the circumstances of the engagement, evaluating the appropriateness of the procedures used in the preparation of the Subject Matter information and the reasonableness of estimates made by the Company.

The procedures performed in a limited assurance engagement vary in nature and timing from, and are less in extent than for, a reasonable assurance engagement. Consequently, the level of assurance obtained in a limited assurance engagement is substantially lower than the assurance that would have been obtained had a reasonable assurance engagement been performed. We did not perform procedures to identify additional procedures that would have been performed if this were a reasonable assurance engagement.

As part of this engagement, we have not performed any procedures by way of audit, review, or verification of the Subject Matter information nor of the underlying records or other sources from which the Subject Matter information was extracted.

Procedures Performed

Our procedures performed are as follows:

- Obtained the declaration that includes the proposed transaction which will be performed in which the BOD member(s) of the Company has either direct or indirect interest;

Procedures Performed (continued)

- Reviewed the minutes of meetings of the BoD that indicate notifications to the BoD by certain directors of actual or potential conflicts of direct or indirect interest in relation to proposed transaction that will be performed involving the BoD member;
- Checked that the minutes of meetings of the BOD that the relevant directors who notified the BoD of actual or potential conflicts of direct or indirect interest did not vote on the resolution to recommend the proposed transaction that will be performed; and
- Obtained the required approvals along with supporting documents in respect of the proposed transaction that will be performed in the declaration.

Conclusion

Our conclusion has been formed on the basis of, and is subject to, the matters outlined in this report.

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Based on the procedures performed and evidence obtained, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Subject Matter information is not prepared, in all material respects, in accordance with the Applicable Criteria.

Other matters

For the avoidance of doubt, we note the following important points relevant to the understanding of our scope of work, procedures, and conclusion:


- 1) We have not performed any procedures to examine the commercial aspects of the Proposed Transaction, including the fairness of the proposed terms. We therefore do not provide any opinion in that regard.
- 2) We note that this is a proposed transaction at this stage, and any assurance procedures relating to the financial reporting of the transaction can only be performed post execution.

Restriction of Use of Our report

Our report should not be regarded as suitable to be used or relied on by any party wishing to acquire rights against us other than the Company and MOC for any purpose or in any context. Any party other than the Company and MOC who obtains access to our report or a copy thereof and chooses to rely on our report (or any part thereof) will do so at its own risk. To the fullest extent permitted by law, we accept or assume no responsibility and deny any liability to any party other than the Company and MOC for our work, for this independent limited assurance report, or for the conclusions we have reached.

Our report is released to the Company and MOC on the basis that it shall not be copied, referred to or disclosed, in whole (save for the Company's own internal purposes) or in part, without our prior written consent.

KPMG Professional Services


Nasser Ahmed Al Shutaury
License No. 454



Jeddah, 28 May 2024
Corresponding to 20 Dhul Qadah 1445H

Date: 23/05/2024

Board Letter to Ordinary General Assembly

Dear Esteemed Shareholders,

Re: A statement of the business and contracts that include a direct or indirect interest for some of the members of the Board of Directors for the purpose of obtaining the approval of the General Assembly.

As per the requirements pertaining to Article (71) of the Companies Law with regards to informing the General Assembly of all transactions and contracts that are made / proposed to be made for the account of BinDawood Holding Company (the "Company") in which a Board Member has a direct or indirect interest, in order to obtain the General Assembly approval.

Therefore, the Board of Directors of the Company is hereby informing the respective Assembly regarding the proposed acquisition by BinDawood Holding Company, to acquire 100% of the shares of Jumairah Trading Company, considering that there is direct and indirect interest in this transaction as follows:

Related Party (Sellers)	Board Members with interest	Transaction Value	Nature of the Transaction
AbdulKhalig BinDawood	-Abdulkhalig Dawood BinDawood (Direct interest) -Abdulrazzag Dawood BinDawood (Indirect interest) -Khalid Dawood BinDawood (Indirect interest) -Tariq Abdullah BinDawood (Indirect interest)	The agreed consideration for the acquired shares is SAR 186.5 million, which will be subject to the adjustment of the net debt and working capital based on the terms of the Share Purchase Agreement, which will be paid to the Seller in cash, in accordance with the agreement.	To acquire 100% of the shares of Jumairah Trading Company

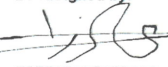
In addition, we ensure to the shareholders that this transaction was done with no preferential terms, and enclosed to this report, the Auditor KPMG Professional Services ("KPMG"), is providing its special report regarding this transaction as per the regulatory requirements, the Board recommend to the esteemed General Assembly to ratify and approve this transaction.

توقيعات رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

Chairman of the Board

د. عبدالرزاق بن داود

Dr. Abdulrazzaq Bindawood

DocuSigned by:

EB7B074AE0EB4A0...

Signature:

Executive Vice Chairman

الأستاذ/ عبدالخالق بن داود

Mr. AbdulKhalig Bindawood

DocuSigned by:

637DFE400ED6404...

Signature:

Executive Board Member/Managing Director

الأستاذ/ خالد بن داود

Mr. Khalid Bindawood

DocuSigned by:


DE6B8942C9FB49E...

Signature:

Executive Board Member

الأستاذ/ احمد بن داود

Mr. Ahmed Bindawood

DocuSigned by:

64E93C0130414E3...

Signature:

Executive Board Member

الأستاذ/ طارق بن داود

Mr. Tariq Bindawood


Signature:

Non-Executive Director

الأستاذ/ وليد مجدلاني

Mr. Walid Majdalani

DocuSigned by:


5B0443E58F7C425...

Signature:

Independent Board Member

الدكتور/ عبدالرحمن البراك

Dr. Abdulrahman Al Barrak


DocuSigned by:

ACDCDBE4B11C490...

Signature:

Independent Board Member

الدكتور/ خالد بن محمد الطويل

Dr. Khalid Mohamed Altawil

DocuSigned by:

49ABB7CACDC44A...

Signature:

Independent Board Member

الأستاذ/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد

Mr. Faris Ibrahim Alrashed Alhumaid

DocuSigned by:

ACB18E7427A44E4...

Signature: