

KPMG Professional Services

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box ٥٥٠٧٨
Jeddah ٢١٥٣٤
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص. ب. ٥٥٠٧٨
جدة ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير التأكيد المحدود المستقل إلى شركة بن داود القابضة عن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة بشأن متطلبات المادة ٧١

للسادة مساهمي شركة بن داود القابضة

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة") للتقرير عن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات، والذي يتكون من المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة على النحو المفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد") وفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل، وأنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات التي نُفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة رقم (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة ("الوزارة").

مسؤولية شركة بن داود القابضة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد بيان الإدارة المرفق (الملحق رقم (١)).

تشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي منقوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاء محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠١٠٤٢٥٩٤.

إن مسؤوليةنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، الذي يقتضي من الشركة تصميم وتطبيق وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلالية وآداب وسلوك المهنة الأخرى وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والتي تركز على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناء عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقوم بإجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها.

الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ الذي يتضمن المعاملات و / أو العقود المنفذة والتي يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى إخطارات مجلس الإدارة من قبل عضو (بعض أعضاء) مجلس الإدارة بالتعارض الفعلي أو المحتمل للمصالح المباشرة أو غير المباشرة فيما يتعلق بالمعاملات و / أو العقود التي يخطر فيها عضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن عضو (أعضاء) مجلس الإدارة المعني الذي أبلغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوت على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملة (المعاملات) و / أو العقد (العقود) ذات العلاقة؛
- على أساس العينة، الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في تبليغ رئيس مجلس الإدارة ؛ و
- تم التحقق من مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات المفصّل عنها في الإيضاح ١٧ من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

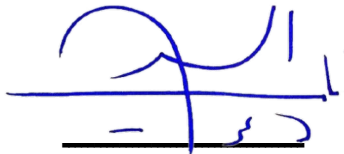
بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة يحصل على حق الحصول على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد على تقريرنا (أو أي جزء منه) سيقوم بذلك على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي مسؤولية عن عملنا تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية



ناصر أحمد الشطيبي
رقم الترخيص ٤٥٤



جدة، في ٢٠ مايو ٢٠٢٤م
الموافق ١٢ ذو القعدة ١٤٤٥هـ

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

Dear BinDawood Holding Company Shareholders

Greetings,

Re: Board Letter to Ordinary General Assembly

With reference to article (71) of the companies law, we would like to inform you that during the fiscal year 2023, BinDawood Holding Company through its subsidiaries, has entered into number of transactions and contracts in which some of the board members have interest (whether direct or indirect), such contracts were executed in accordance of the relevant regulation and with no preferential terms.

The aforementioned contracts and transactions were also disclosed in the Board of Directors annual report of the year 2023 as per legal requirements, noting that the company in such transactions follows the same terms and commercial principles followed with other parties, without any preferences.

Enclosed to this report, The Auditor ("KPMG"), is providing its special report regarding these transactions as per the regulatory requirements, the Board recommend to the esteemed General Assembly to ratify and approve the transactions and authorize them for next year.

With Kind Regards,

السادة/ مساهمي شركة بن داود القابضة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

الموضوع/ خطاب تبليغ مجلس الإدارة للجمعية العامة العادية

بالإشارة إلى المادة (71) من نظام الشركات، نود إبلاغكم بأنه خلال العام المالي 2023م قامت شركة بن داود القابضة من خلال شركاتها الفرعية بالدخول في عقود وتعاملات تجارية كان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها (بطريقة مباشرة أو غير مباشرة) والتي تم التعامل معها في ضوء الأنظمة ذات العلاقة وبدون أي شروط تفضيلية.

كما تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2023م، حسب المتطلبات النظامية علما بأن الشركة في مثل هذه التعاملات تتبع نفس الشروط و الأسس التجارية المتبعة مع الغير دون أي تفضيل .

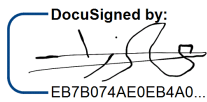
ونرفق لكم مع هذا التبليغ التقرير الخاص بمراجع حسابات الشركة ("KPMG") عن هذه المعاملات حسب المتطلبات النظامية، و يوصي المجلس للجمعية بالمصادقة على هذه التعاملات و التفويض بتجديدها لعام قادم.

ولكم خالص الشكر والتقدير،،،

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م

توقيعات رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

Chairman of the Board
د. عبدالرزاق بن داود
Dr. Abdulrazzaq Bindawood

DocuSigned by:

EB7B074AE0EB4A0...

Signature:

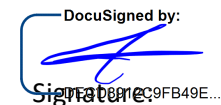
Executive Vice Chairman
الأستاذ/ عبدالخالق بن داود
Mr. AbdulKhalig Bindawood

DocuSigned by:

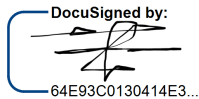
637DFE400ED6404...

Signature:

Executive Board Member/Managing Director
الأستاذ/ خالد بن داود
Mr. Khalid Bindawood

DocuSigned by:

Signature: 9FB49E...

Executive Board Member
الأستاذ/ احمد بن داود
Mr. Ahmed Bindawood

DocuSigned by:

64E93C0130414E3...

Signature:

Executive Board Member
الأستاذ/ طارق بن داود
Mr. Tariq Bindawood

DocuSigned by:

8E480558E6BB4F6...

Signature:

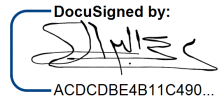
Non-Executive Director
الأستاذ/ وليد مجدلاني
Mr. Walid Majdalani

DocuSigned by:

5B0443E58F7C425...

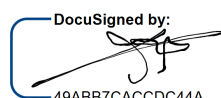
Signature:

Independent Board Member
الدكتور/ عبدالرحمن البراك
Dr. Abdulrahman Al Barrak

DocuSigned by:

ACDCDBE4B11C490...

Signature:

Independent Board Member
الدكتور/ خالد بن محمد الطويل
Dr. Khalid Mohamed Altawil

DocuSigned by:

49ABB7CACCD44A...

Signature:

Independent Board Member
الأستاذ/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد
Mr. Faris Ibrahim Alrashed Alhumaid

DocuSigned by:

ACB18E7427A44E4...

Signature:

المرفقات

Annexure

قائمة بالأعمال والعقود

Table of all Transactions

List of transaction with Related Parties – FY2023

S. No.	Name of the related party	Nature of transaction	Term	Special terms	Value of transactions (SR)	Name of the member of the BOD with interest	Director/indirect interest
1	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract in Jeddah – Madinah Road	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
2	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Shisha(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
3	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,675,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

4	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
5	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Awali(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
6	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rusaifa Branch(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
7	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rotana(Madinah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
8	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jamaat Branch(Madinah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
9	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Central Bakery	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
10	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Haram Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	189,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
11	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Abraj Al Bait Accommodation			1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms		AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
12	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Hamra Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
13	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Mersal Villa Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	3,150,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
14	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Sittin Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	420,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect

						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
15	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Arbaeen/Rihab Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	178,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
16	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jameat Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	315,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
17	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse (BinDawood)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	4,725,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
18	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Bahra Warehouse(Danube)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,575,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
19	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - Danube(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	945,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
20	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Head Office - BinDawood(Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	2,625,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
21	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Nahda, (Jeddah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G	No special terms	5,250,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect

			Automatic Renewal			Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
22	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Azizia BinDawood(Makkah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	6,000,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
23	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Heraa(Jeddah)	4 Gregorian years and six months starting from 01/07/2020G and expiring on 31/12/2024G. Automatic Renewal	No special terms	5,600,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
24	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Falah(Jeddah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2024G. Automatic Renewal	No special terms	1,500,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
25	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Shoqiya(Makkah)	9 Gregorian years and 4 months from 01/01/2019G and expiring on 30/04/2028G. Automatic Renewal	No special terms	945,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
26	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 1	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	630,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
27	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 3	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	472,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
28	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Ahsa Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
29	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jizan Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	294,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
30	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	210,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
31	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Al Kharj Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	168,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
32	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 1 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
33	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 2 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,260,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

34	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh 3 Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	892,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
35	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khamis Accommodation 2	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	472,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
36	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Naim Accommodation	9 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2027G Automatic Renewal	No special terms	1,592,850	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
37	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Riyadh Warehouse	16 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal	No special terms	1,860,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
38	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khalidiya Parking Lot (Jeddah)	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
39	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Fifa Mall (Jeddah)	15 Gregorian years starting on 01/01/2021G and expiring on 31/12/2035G Automatic Renewal	No special terms	2,504,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect

						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
40	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Dammam 1 Accommodation	3 Gregorian years and 9 months starting on 01/04/2022G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	100,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
41	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Dammam 2 Accommodation	3 Gregorian years and 9 months starting on 01/04/2022G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	200,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
42	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with BOCU	5 Gregorian years starting on 01/01/2023G and expiring on 31/12/2027G	No special terms	644,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
43	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Khobar New Accommodation	2 Gregorian years and 1 month starting on 01/12/2023G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	50,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Indirect

						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
44	Amwaj Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Jeddah New Accommodation	2 Gregorian years and 1 month starting on 01/12/2023G and expiring on 31/12/2025G	No special terms	32,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
45	National Leader for Real Estate Company Ltd	Lease contract with Azizia Accommodation (Makkah)	6 Gregorian years starting on 01/01/2020G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	1,050,000	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
46	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	283,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect

47	National Leader for Real Estate Company Ltd.	Lease contract with Rehab Flats Accommodation	7 Gregorian years starting on 01/01/2019G and expiring on 31/12/2025G Automatic Renewal	No special terms	31,500	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
48	Safa Company Limited for Household Ware	Purchase of goods	Period of twelve (12) months. It shall be renewed automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the current expiry date	No special terms	7,838,847	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
49	BinDawood Trading Company Ltd.	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years. There is an option of renewal for another 5 years unless either party notifies the other of early termination by giving a 3 months prior written notice. In addition to this, there are certain clauses that if breached by either party, would lead to an early termination of the agreement.	No special terms	992,230	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalig Bindawood	Indirect
						Khalid Bindawood	Indirect
						Ahmad Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
50	Jumairah Trading Company	Purchase of goods	Period of twelve (12) months. It shall be renewed		68,001,112	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

			automatically for a further period of twelve (12) months unless one of the Parties notifies the other of its desire not to renew at least two (2) months prior to the then current expiry date.	No special terms		AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
51	Jumairah Trading Company	Shared Service fee charged by the Company	The agreement is annually renewable for up to five years. There is an option of renewal for another 5 years unless either party notifies the other of early termination by giving a 3 months prior written notice. In addition to this, there are certain clauses that if breached by either party, would lead to an early termination of the agreement.	No special terms	1,130,186	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
52	Jumairah Trading Company	Rent charged by the Company	Annually renewable	No special terms	993,600	Abdulrazzag Bindawood	Indirect
						AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
53	Jumairah Trading Company	Goods transferred by the Company	Non-contractual		407,076	Abdulrazzag Bindawood	Indirect

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م

				No special terms		AbdulKhalik Bindawood	Direct
						Khalid Bindawood	Indirect
						Tariq Abdullah Bindawood	Indirect
54	Branch AYM Marketing Management LLC	Loyalty Program Commission	Annually renewable	No special terms	10,709,364	Majed Altahan	indirect interest to Mr. Majed Altahan as he is a Board Member and CEO in International Applications Trading Company a subsidiary of BinDawood Holding Company since he is a shareholder and owner in AYM Marketing Management.
Total Amount:					SAR 171,413,965		

This letter does not include the transactions between BinDawood Holding Company and its Subsidiaries.

قائمة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة 2023م

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعامل	المدة	شروط تفضيلية	قيمة المعاملة (ر.س)	عضو مجلس الإدارة	علاقة مباشرة / غير مباشرة
1	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - طريق المدينة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
2	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الششة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
3	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة - الحمراء	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	3,675,000	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	غير مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة

طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة		2025/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
4	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – الستين	7 سنوات ميلادية	دون شروط تفضيلية	2,625,000	عبد الرزاق بن داود
			يبدأ من تاريخ			غير مباشرة
			2019/01/01م			عبد الخالق بن داود
			وينتهي بتاريخ			غير مباشرة
			2025/12/31م			خالد بن داود
			ويجدد تلقائياً			غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود
						غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود
						غير مباشرة
5	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - العوالي	7 سنوات ميلادية	دون شروط تفضيلية	2,625,000	عبد الرزاق بن داود
			يبدأ من تاريخ			غير مباشرة
			2019/01/01م			عبد الخالق بن داود
			وينتهي بتاريخ			غير مباشرة
			2025/12/31م			خالد بن داود
			ويجدد تلقائياً			غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود
						غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود
						غير مباشرة
6	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة - الرصيفة	7 سنوات ميلادية	دون شروط تفضيلية	3,150,000	عبد الرزاق بن داود
			يبدأ من تاريخ			غير مباشرة
			2019/01/01م			عبد الخالق بن داود
			وينتهي بتاريخ			غير مباشرة
			2025/12/31م			خالد بن داود
			ويجدد تلقائياً			غير مباشرة
						أحمد عبدالرزاق بن داود
						غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود
						غير مباشرة
7	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة المدينة المنورة - روتانا	7 سنوات ميلادية	دون شروط تفضيلية	5,250,000	عبد الرزاق بن داود
			يبدأ من تاريخ			غير مباشرة
			2019/01/01م			عبد الخالق بن داود
						غير مباشرة
						خالد بن داود
						غير مباشرة

أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ				
طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م				
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		2,100,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة	8 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المدينة المنورة-	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م	الجامعات	
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		315,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	9 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المخيز المركزي	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م		
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		189,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة مكة	10 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ	المكرمة – سكن الحرم	المحدودة
خالد بن داود				2019/01/01م		
أحمد عبدالرزاق بن داود				وينتهي بتاريخ		
طارق عبدالله بن داود				2025/12/31م		
غير مباشرة		ويجدد تلقائياً				
عبد الرزاق بن داود		1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية		11 شركة الريادة الوطنية العقارية
عبد الخالق بن داود				يبدأ من تاريخ		المحدودة

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	عقد إيجار بمدينة مكة المكرمة – سكن أبراج البيت	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	315,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة – سكن الحمراء	12 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ 2019/01/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	3,150,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن مرسل	13 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ 2019/01/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ 2025/12/31م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	420,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية	عقد إيجار سكني بمدينة جدة – سكن الستين	14 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ 2019/01/01م		
غير مباشرة	خالد بن داود			وينتهي بتاريخ 2027/12/31م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود					
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	178,500	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة – الأربعين/سكن الرحاب	15 شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ		

خالد بن داود		غير مباشرة		2019/01/01م		وينتهي بتاريخ	
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة		2027/12/31م		ويجدد تلقائياً	
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
16	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بالمدينة المنورة – سكن الجامعات	9 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2027/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			315,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
17	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بحرة – مستودع شركة أسواق بن داود التجارية	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2025/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			4,725,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
18	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة بحرة – مستودع شركة الدانوب للمواد الغذائية والكماليات	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ	2019/01/01م	وينتهي بتاريخ	2025/12/31م
			دون شروط تفضيلية				
			1,575,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					
خالد بن داود		غير مباشرة					
أحمد عبدالرزاق بن داود		غير مباشرة					
طارق عبدالله بن داود		غير مباشرة					
19	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة جدة – المقر الرئيسي لشركة	7 سنوات ميلادية	يبدأ من تاريخ			
			دون شروط تفضيلية				
			945,000				
عبد الرزاق بن داود		غير مباشرة					
عبدالخالق بن داود		غير مباشرة					

غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	الدانوب للمواد الغذائية	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ	والكماليات	
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	2,625,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة -	20 شركة الريادة الوطنية العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	المقر الرئيسي لشركة	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م	أسواق بن داود	
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,250,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة -	21 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	النهضة	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2024/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	6,000,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة مكة -	22 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	العزيزية	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م		
				ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	5,600,000	دون شروط تفضيلية	4 سنوات وستة	عقد إيجار بمدينة جدة -	23 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			أشهر ميلادية يبدأ	شارع حراء	المحدودة

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

غير مباشرة	خالد بن داود			من تاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2020/07/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ		
				2024/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,500,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	الفلاح	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2024/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	945,000	دون شروط تفضيلية	9 سنوات و 4 أشهر	عقد إيجار بمدينة مكة	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			ميلادية يبدأ من	المكرمة – الشوقية	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			تاريخ		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ		
				2028/04/30م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	630,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة خميس	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	مشيط – سكن الخميس 1	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م		
				ويحدد تلقائيا		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	472,500	دون شروط تفضيلية			27

غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		9 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة خميس	شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	خالد بن داود		يبدأ من تاريخ	مشيط – سكن الخميس 3	المحدودة
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		وينتهي بتاريخ		
			2027/12/31م		
			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,260,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة الأحساء	28 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	– سكن الأحساء	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	294,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جيزان –	29 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	سكن جيزان	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	210,000	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة الخرج	30 شركة أمواج العقارية
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود		يبدأ من تاريخ	– سكن الخرج	المحدودة
غير مباشرة	خالد بن داود		2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود		وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		
			ويجدد تلقائياً		

31	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الخرج – سكن الخرج	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	168,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
32	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 1	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
33	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 2	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	دون شروط تفضيلية	1,260,000	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
34	شركة أمواج العقارية المحدودة	عقد إيجار بمدينة الرياض – سكن الرياض 3	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ	دون شروط تفضيلية	892,500	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة

غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود	2025/12/31م	ويجدد تلقائيا			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	472,500	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة خميس	35 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	مشيطن – سكن الخميس 2	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2027/12/31م		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,592,850	دون شروط تفضيلية	9 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	36 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	سكن النعيم	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2027/12/31م		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,860,600	دون شروط تفضيلية	16 سنة ميلادية يبدأ	عقد إيجار بمدينة الرياض	37 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			من تاريخ	– مستودع الرياض	
غير مباشرة	خالد بن داود			2020/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2035/12/31م		
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة جدة –	38 شركة أمواج العقارية المحدودة
غير مباشرة	عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	مواقف سيارات الخالدية	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م		
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ		

طارق عبدالله بن داود		2025/12/31م		ويجدد تلقائياً		
غير مباشرة	غير مباشرة					
عبد الرزاق بن داود	2,504,000	دون شروط تفضيلية	15 سنة ميلادية يبدأ من تاريخ	عقد إيجار بمدينة جدة – فيفا مول	شركة أمواج العقارية المحدودة	39
عبد الخالق بن داود			2021/01/01م			
خالد بن داود			وينتهي بتاريخ			
أحمد عبدالرزاق بن داود			2035/12/31م			
طارق عبدالله بن داود			ويجدد تلقائياً			
عبد الرزاق بن داود	100,000	دون شروط تفضيلية	3 سنوات و 9 أشهر	عقد إيجار – سكن الدمام	شركة أمواج العقارية المحدودة	40
عبد الخالق بن داود			ميلادية يبدأ من تاريخ	1		
خالد بن داود			2022/04/01م			
أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ			
طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م			
			ويجدد تلقائياً			
عبد الرزاق بن داود	200,000	دون شروط تفضيلية	3 سنوات و 9 أشهر	عقد إيجار – سكن الدمام	شركة أمواج العقارية المحدودة	41
عبد الخالق بن داود			ميلادية يبدأ من تاريخ	2		
خالد بن داود			2022/04/01م			
أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ			
طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م			
			ويجدد تلقائياً			
عبد الرزاق بن داود	644,600	دون شروط تفضيلية	5 سنوات ميلادية	عقد إيجار – بوكو	شركة أمواج العقارية المحدودة	42
عبد الخالق بن داود			يبدأ من تاريخ			

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

غير مباشرة	خالد بن داود			2023/01/01م			
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ			
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2027/12/31م			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	50,000	دون شروط تفضيلية	2 سنة و 1 شهر	عقد إيجار – سكن الخبر	شركة أمواج العقارية	43
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			ميلادي يبدأ من	الجديد	المحدودة	
غير مباشرة	خالد بن داود			تاريخ			
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2023/12/01م			
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ			
				2025/12/31م			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	32,500	دون شروط تفضيلية	2 سنة و 1 شهر	عقد إيجار – سكن جدة	شركة أمواج العقارية	44
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			ميلادي يبدأ من	الجديد	المحدودة	
غير مباشرة	خالد بن داود			تاريخ			
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			2023/12/01م			
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			وينتهي بتاريخ			
				2025/12/31م			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	1,050,000	دون شروط تفضيلية	6 سنوات ميلادية	عقد إيجار بمدينة مكة -	شركة الريادة الوطنية العقارية	45
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	سكن العزيزية	المحدودة	
غير مباشرة	خالد بن داود			2020/01/01م			
غير مباشرة	أحمد عبدالرزاق بن داود			وينتهي بتاريخ			
غير مباشرة	طارق عبدالله بن داود			2025/12/31م			
				ويجدد تلقائيا			
غير مباشرة	عبد الرزاق بن داود	283,500	دون شروط تفضيلية	7 سنوات ميلادية	عقد إيجار سكن شقق	شركة الريادة الوطنية العقارية	46
غير مباشرة	عبدالخالق بن داود			يبدأ من تاريخ	الرحاب	المحدودة	
غير مباشرة	خالد بن داود			2019/01/01م			

أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة	وينتهي بتاريخ 2025/12/31م	ويجدد تلقائياً
طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة		
عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة	47	شركة الريادة الوطنية العقارية المحدودة
عبد الخالق بن داود	غير مباشرة	7 سنوات ميلادية يبدأ من تاريخ 2019/01/01م وينتهي بتاريخ 2025/12/31م ويجدد تلقائياً	عقد إيجار سكن شقق الرحاب
خالد بن داود	غير مباشرة		
أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة		
طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة		
عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة	48	شركة الصفا للأواني المنزلية المحدودة
عبد الخالق بن داود	غير مباشرة	لمدة 12 شهراً و يجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل شهرين على الأقل من تاريخ إنهاء مدة العقد.	عقد شراء منتجات
خالد بن داود	غير مباشرة		
أحمد عبدالرزاق بن داود	غير مباشرة		
طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة		



العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07هـ
الموافق: 2024/05/15م

49	شركة بن داود للتجارة المحدودة	رسوم الخدمات المشتركة المحملة من الشركة	تجدد الاتفاقية بشكل سنوي لمدة 5 سنوات مع إمكانية تجديدها لمدة 5 سنوات أخرى، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً برغبته في الإنهاء قبل 3 أشهر، بالإضافة إلى ذلك يوجد بعض البنود التي قد تؤدي في حالة مخالفة أحد الطرفين لها لإنهاء الاتفاقية.	دون شروط تفضيلية	992,230	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود أحمد عبد الرزاق بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة غير مباشرة
50	شركة الجميرا للتجارة	شراء منتجات	لمدة 12 شهراً و يجدد تلقائياً لمدة 12 شهراً أخرى ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل شهرين على الأقل من تاريخ إنتهاء مدة العقد.	دون شروط تفضيلية	68,001,112	عبد الرزاق بن داود عبد الخالق بن داود خالد بن داود طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة مباشرة غير مباشرة غير مباشرة

51	شركة الجميرا للتجارة	رسوم الخدمات المشتركة	تجدد الاتفاقية	دون شروط تفضيلية	1,130,186	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
		المحملة من الشركة	بشكل سنوي لمدة 5 سنوات مع إمكانية تجديدها لمدة 5 سنوات أخرى، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابياً برغبته في الإنهاء قبل 3 أشهر، بالإضافة إلى ذلك يوجد بعض البنود التي قد تؤدي في حالة مخالفة أحد الطرفين لها لإنهاء الاتفاقية.			عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
52	شركة الجميرا للتجارة	إيجار محمل من الشركة	يجدد سنوياً	دون شروط تفضيلية	993,600	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة
53	شركة الجميرا للتجارة	تحويل منتجات	غير تعاقدى	دون شروط تفضيلية	407,076	عبد الرزاق بن داود	غير مباشرة
						عبد الخالق بن داود	مباشرة
						خالد بن داود	غير مباشرة
						طارق عبدالله بن داود	غير مباشرة

العام المالي 2023م
التاريخ: 1445/11/07 هـ
الموافق: 2024/05/15م

يوجد مصلحة غير مباشرة للسيد ماجد الطحان بصفته عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي في شركة التطبيقات الدولية التجارية التابعة لشركة بن داود القابضة وذلك لكونه شريك ومالك في شركة إي واي إم للإدارة والتسويق المحدودة	ماجد الطحان	10,709,364	دون شروط تفضيلية	يجدد سنوياً	عمولة برنامج الولاء	54 فرع شركة إي واي إم للإدارة و التسويق المحدودة
						الإجمالي
						171,413,965

لا يشمل هذا الخطاب المعاملات التي تمت بين شركة بن داود القابضة والشركات التابعة لها.



KPMG Professional Services

Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box ٥٥٠٧٨
Jeddah ٢١٥٣٤
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص. ب. ٥٥٠٧٨
جدة ٢١٥٣٤
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٩٠٧٩٢

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير التأكيد المحدود المستقل إلى شركة بن داود القابضة حول التبليغ المقدم من مجلس الإدارة حول متطلبات المادة ٧١

للسادة مساهمي شركة بن داود القابضة

لقد تم تكليفنا من قبل إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة") للتقرير عن التبليغ المقدم من مجلس الإدارة والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ لنظام الشركات، والذي يتكون من المعاملة المقترحة للاستحواذ على شركة الجميرا للتجارة، طرف ذو علاقة، من قبل الشركة ("الصفقة المقترحة") على النحو المفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم ١، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل، وأنه استناداً إلى العمل الذي قمنا به والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد لارتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات تم عرضه من قبل مجلس إدارة شركة بن داود القابضة ("الشركة")، يتكون التبليغ من قبل الإدارة من المعاملة المقترحة التي أوصى مجلس الإدارة بالموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية القادم المزمع عقده، والذي يكون فيه لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة.

الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

١. المادة رقم (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة ("الوزارة").

مسؤولية شركة بن داود القابضة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد (الملحق ١).

تشمل هذه المسؤوليات: تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة؛ واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركين في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمة بالشكل المناسب، وأن أي تغييرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR٢٠,٠٠٠,٠٠٠ (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي منقوع بالكامل، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون". وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is ١٠١٠٤٢٥٤٩٤.

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقريرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لمراقبة الجودة (١) وبناءً عليه يحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلالية وآداب وسلوك المهنة الأخرى وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والتي تركز على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى للارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهرية.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بغرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة وعند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتُعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقوم بإجراءات لتحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها.

الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ الذي يتضمن المعاملة المقترحة التي سيتم إجراؤها والتي يكون لعضو (أعضاء) مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى إخطارات مجلس الإدارة من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة بالتعارض الفعلي أو المحتمل للمصالح المباشرة أو غير المباشرة فيما يتعلق بالمعاملة المقترحة التي سيتم إجراؤها التي يخطر فيها عضو مجلس الإدارة؛
- التحقق من أن محاضر اجتماعات مجلس الإدارة تسجل أن أعضاء مجلس الإدارة المعنيين الذين أبلغوا مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوتوا على القرار بالتوصية بتنفيذ المعاملات و / أو العقود ذات العلاقة؛ و
- تم الحصول على الموافقات المطلوبة مع المستندات الداعمة فيما يتعلق بالمعاملة المقترحة التي سيتم إجراؤها وفقاً للتبليغ.

الاستنتاج

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

أمور أخرى

لتجنب الشك، نلفت النظر إلى النقاط المهمة التالية ذات الصلة بفهم نطاق عملنا وإجراءاتنا واستنتاجنا:

(١) لم نقوم بتنفيذ أي إجراءات لفحص الجوانب التجارية للمعاملة المقترحة، بما في ذلك عدالة الشروط المقترحة. ولذلك نحن لا نقدم أي رأي في هذا الصدد.

(٢) لاحظنا أن هذه معاملة مقترحة في هذه المرحلة، ولا يمكن تنفيذ أي إجراءات تأكيد تتعلق بالتقرير المالي للمعاملة إلا بعد التنفيذ.

القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة يحصل على حق الحصول على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد على تقريرنا (أو أي جزء منه) سيقوم بذلك على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي مسؤولية عن عملنا تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجمله (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

ناصر أحمد الشطييري

رقم الترخيص ٤٥٤



جدة، في ٢٨ مايو ٢٠٢٤م
الموافق ٢٠ ذو القعدة ١٤٤٥هـ

التاريخ: 2024/05/23م

خطاب تبليغ مجلس إدارة شركة بن داود القابضة

إلى السادة مساهمي شركة بن داود القابضة المحترمين

الموضوع: بيان بالأعمال والعقود التي تتضمن مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة بغرض الحصول على موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

بناءً على متطلبات المادة (71) من نظام الشركات المتعلقة بتبليغ الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي تمت / المقترح أن تتم لحساب شركة بن داود القابضة ("الشركة")، و يكون لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، وذلك للحصول على موافقة الجمعية العامة للمساهمين.

وعليه، يود مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بالاستحواذ المقترح من قبل شركة بن داود القابضة على 100% من حصص شركة الجميرا للتجارة، وأن هناك مصلحة مباشرة و غير مباشرة في هذه الصفقة سيتم توضيحها كما يلي:

الأطراف ذو العلاقة (البائعين)	أعضاء مجلس الإدارة ذو المصلحة	قيمة التعامل	طبيعة التعامل
عبدالخالق داود بن داود	عبدالخالق داود بن داود (مصلحة مباشرة) -عبدالرزاق داود بن داود (مصلحة غير مباشرة) - خالد داود بن داود (مصلحة غير مباشرة) - طارق عبدالله بن داود (مصلحة غير مباشرة)	سيكون المقابل المتفق عليه للحصول المبيعة للأسهم المستحوذ عليها، بمبلغ إجمالي و قدره 186.5 مليون ريال سعودي ، وسيكون خاضعاً للتعديل بناءً على صافي الديون ورأس المال العامل استناداً إلى الشروط المذكورة في اتفاقية البيع والشراء، والتي سيتم دفعها للبائع نقدًا، وفقًا للاتفاقية.	شراء 100% من حصص شركة الجميرا للتجارة.

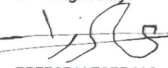
كما نؤكد للسادة المساهمين بأن هذا التعامل تم بدون شروط تفضيلية، ونرفق لكم مع هذا التبليغ التقرير الخاص بمراجع حسابات الشركة كي يبيّن إيجابيات المهنات حسب المتطلبات النظامية، ويوصي المجلس الجمعية المصادقة على هذا التعامل.

توقيعات رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

Chairman of the Board

د. عبدالرزاق بن داود

Dr. Abdulrazzaq Bindawood

DocuSigned by:

EB7B074AE0EB4A0...

Signature:

Executive Vice Chairman

الأستاذ/ عبدالخالق بن داود

Mr. AbdulKhalig Bindawood

DocuSigned by:

637DFE400ED6404...

Signature:

Executive Board Member/Managing Director

الأستاذ/ خالد بن داود

Mr. Khalid Bindawood

DocuSigned by:

DE6B8942C9FB49E...

Signature:

Executive Board Member

الأستاذ/ احمد بن داود

Mr. Ahmed Bindawood

DocuSigned by:

64E93C0130414E3...

Signature:

Executive Board Member

الأستاذ/ طارق بن داود

Mr. Tariq Bindawood

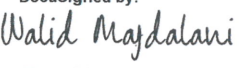


Signature:

Non-Executive Director

الأستاذ/ وليد مجدلاني

Mr. Walid Majdalani

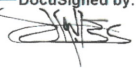
DocuSigned by:

5B0443E58F7C425...

Signature:

Independent Board Member

الدكتور/ عبدالرحمن البراك

Dr. Abdulrahman Al Barrak

DocuSigned by:

ACDCDBE4B11C490...

Signature:

Independent Board Member

الدكتور/ خالد بن محمد الطويل

Dr. Khalid Mohamed Altawil

DocuSigned by:

49ABB7CACDC44A...

Signature:

Independent Board Member

الأستاذ/ فارس بن إبراهيم الراشد الحميد

Mr. Faris Ibrahim Alrashed Alhumaid

DocuSigned by:

ACB18E7427A44E4...

Signature: