

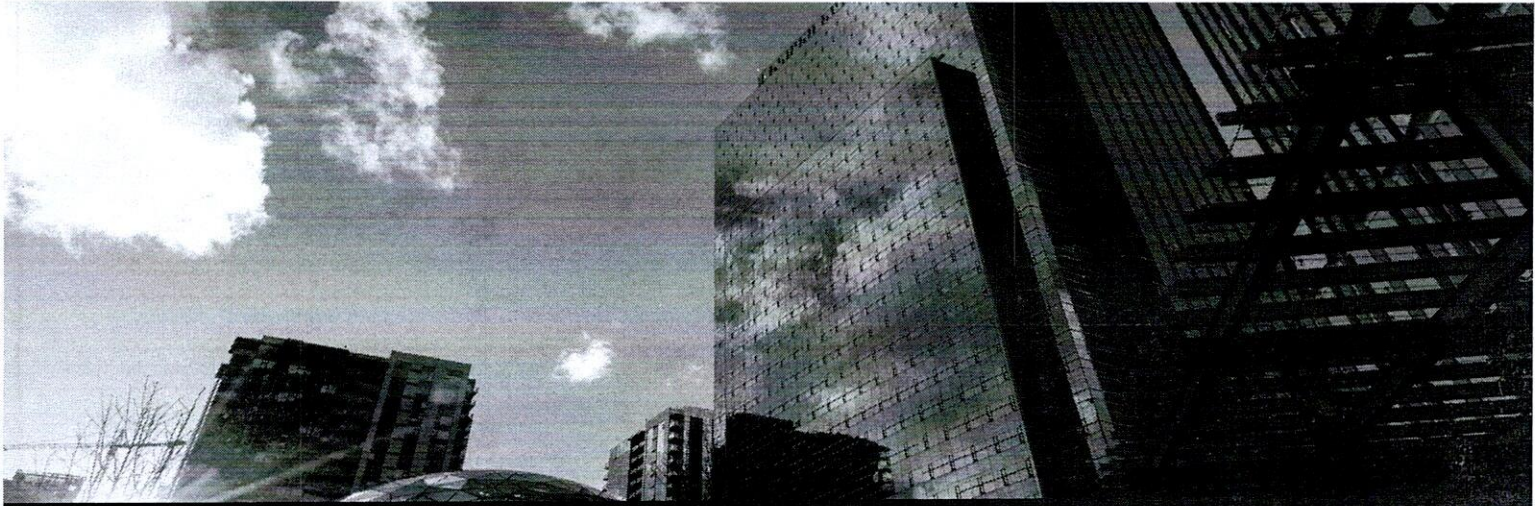
تاريخ التقرير : 06/07/2024 م

مسودة التقرير

Makeen Alqima
Real Estate Valuation



مكين القيمة
للتقييم العقاري



تقييم : أرض زراعية

مدينة الدرعية - حي العمارة

موجة الى / شركة منزل الورق شركة مساهمة سعودية مقفلة



القيمة النهائية للعقار

استناداً إلى غرض العمل وأساس القيمة ونوع العقار والبيانات المستلمة من العميل ونتائج تحليل طرق التقييم المستخدمة فإن تقييم العقار بأسلوب السوق (طريقة المقارنات المشابهة) تعتبر أفضل طريقة وبالتالي القيمة السوقية للعقار محل التقييم هي حسب الآتي:

تقدير القيمة السوقية رقمياً	تقدير القيمة السوقية كتابياً
7,000,000	سبعة مليون ريال سعودي

الرئيس التنفيذي

فيصل بن عبد المحسن السعدون

رقم العضوية 1210001150

الترخيص لفرع العقار برقم 1210001150 وتاريخ 1441/07/2

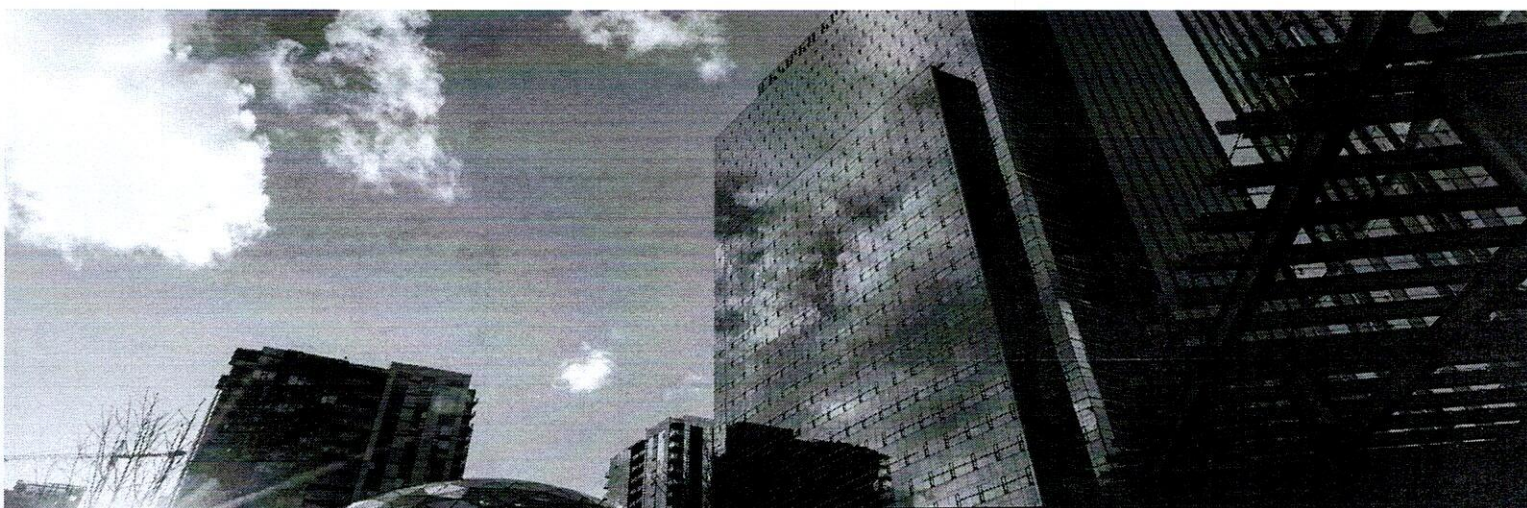
مسودة التقرير

Makeen Alqima
Real Estate Valuation



مكين القيمة
للتقييم العقاري

تاريخ التقرير : 11/07/2024 م



تقييم : أرض زراعية

مدينة الخرج – حي شمال الخرج

موجة الى / شركة منزل الورق شركة مساهمة سعودية مقفلة



القيمة النهائية للعقار

استناداً الى غرض العميل وأساس القيمة ونوع العقار والبيانات المستلمة من العميل ونتائج تحليل طرق التقييم المستخدمة فإن تقييم العقار بأسلوب السوق (طريقة المقارنات المشابهة) تعتبر طريقة وبالتالي القيمة السوقية للعقار محل التقييم هي حسب الآتي:

تقدير القيمة السوقية رقمياً	تقدير القيمة السوقية كتابية
7,114,500	سبعة مليون ومائة وأربعة عشر ألف وخمسمائة ريال سعودي

الرئيس التنفيذي

فصيل بن عبد المحسن السعدون

رقم العضوية 1210001150

الترخيص لفرع العقار برقم 1210001150 وتاريخ 1441/07/2

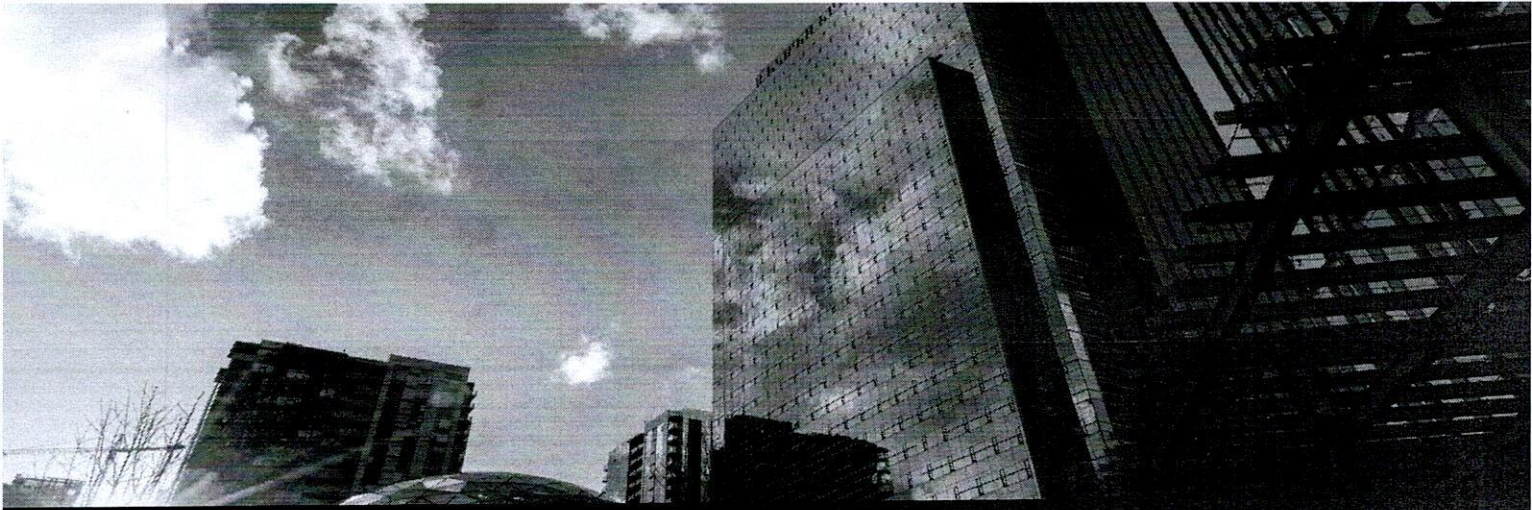
مسودة التقرير

Makeen Alqima
Real Estate Valuation



مكين القيمة
للتقييم العقاري

تاريخ التقرير : 06/07/2024 م



تقييم : أرض صناعية

مدينة الخرج – حي شمال الخرج

موجة الى / شركة منزل الورق شركة مساهمة سعودية مقفلة



القيمة النهائية للعقار

استناداً الى غرض العمل وأساس القيمة ونوع العقار والبيانات المستلمة من العميل ونتائج تحليل طرق التقييم المستخدمة فإن تقييم العقار بأسلوب السوق (طريقة المقارنات المشابهة) تعتبر طريقة وبالتالي القيمة السوقية للعقار محل التقييم هي حسب الاتي:

تقدير القيمة السوقية كتابياً	تقدير القيمة السوقية رقمياً
ثلاثة وعشرون مليون ومائتان وسبعة عشر ألف وستمئة ريال سعودي	23,217,600

الرئيس التنفيذي

فيصل بن عبد المحسن السعدون

رقم العضوية 1210001150

الترخيص لفرع العقار برقم 1210001150 وتاريخ 1441/07/2

شركة شايق صالح الشايق للتقييم
SHAYEG SALEH ALSHAYEG VALUATION COMPANY



تقرير تقييم عقاري

مقدم إلى السادة :
شركة منزل الورق

توصيات عملائنا سر نحاحنا

رقم التقرير: 24009

القيمة النهائية للعقار

استنادا الى غرض التقييم وطبيعة العقار وخصائصه ونتائج تحليل طرق التقييم المستخدمة فإن تقييم العقار بأسلوب التكلفة تعتبر أفضل طريقة وبالتالي القيمة السوقية للعقار محل التقييم هي حسب الآتي:

تقدير السعر رقما	تقدير السعر كتابة
٧.٦١٣.٥٠٠	سبع ملايين وستمئة وثلاثة عشر ألفاً وخمسمائة ريال سعودي

فريق العمل	المقيم	معتمد التقرير
الاسم	مبارك الدوسري	شائق صالح الشائق
رقم العضوية	١٢١٠٠٣٢٦	١٢١٠٠١٤٥
نوع الفرع التوقيع	التقييم العقاري	التقييم العقاري
التوقيع		
الختم		



شائق صالح الشائق

مبارك الدوسري

VALUATION REPORT

Prepared For

Paper Home Company
For Financial Reporting
Purposes

Report Date
29th July 2024

Location:

Al-Kharj, Kingdom of Saudi Arabia

VALUATION SUMMARY

FAIR VALUE AS AT 30th June 2024

CATEGORY	FAIR VALUE (SAR)
House furniture, house appliances and Cooling units	362,660
Total	362,660

Abdulrahman Al-Yahya CEO – Accredited Valuer Taqeem No. 4210000026	Naif Al-Molhim Associate Valuer Taqeem No. 4210000275
--	---






جسّاس
Jsaas
للتقييم
Valuation

Self-Contained Appraisal Report

Client:

Paper Home Company

Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

Job Ref No.:

ME/2024/01/006

Date:

31st January 2024

Assets Appraisal for Paper Home Company

Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

☎ 9200 15 029

@ care@jsaas-valuation.com

🌐 jsaas-valuation.com

شركة مهنية ذات مسئولية محدودة

صندوق البريد 6493 الرياض 13322

P.O.BOX 6493 Riyadh 13322

1010625839

41000013

هـ1441/05/06

سجل تجاري

رخصة مهنية

وتاريخه





14. OPINIONS AND MARKET VALUE

Highest and Best Use:

The Highest and Best use of the subject machinery would be to use these for the purpose for which these are built. In the appraiser's opinion any other use of the subject machinery could not be its Highest and Best Use.

Effective Date of Value:

21st January 2024

Opinion of Market Value: -

The Cost Approach is the most appropriate approach to determine an indicator of value for the assets that are the subject matter of this valuation report. The appraiser's opinion of market value for the subject equipment, as at the date of valuation is:

SAR 5,190,000/-

(Five Million One Hundred and Ninety Thousand Saudi Riyals Only)

Conclusion:

We confirm that we have completed this Assessment and Report in line with our instructions and our Definitions, Assumptions and Limiting Conditions at Appendix 1. In the event that any of the assumptions or information provided and relied upon prove to be incorrect or inaccurate we would reserve the right to review and amend the valuation figure reported accordingly.

Yours faithfully

Mr. Khizar Hayat  Director – Machinery and Equipment Valuation Department ASA – MTS # 93687 FTAQEEM #4220000066	Mr. Ahmed Almalki  CEO – Jsaas Valuation company FTAQEEM #4210000041	Mr. Khalid Alnashar  Valuer – Machinery and Equipment Valuation Department FTAQEEM #4210000147
--	---	---

31st January 2024

