



- القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
- تقرير التأكيد المحدود عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

صفحة	فهرس
٣-٢	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٣١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجع الحسابات المستقل

السادة المساهمين

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام

(شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية وقد وفينا بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

أمر رئيس للمراجعة	كيفية معالجة الأمر في مراجعتنا
اعترفت الشركة بإيرادات بلغت ١٤٨,٢ مليون ٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٢٤,٢٤ م: ١١٠,٨ مليون ٪) وتقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة زمنية وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، الإيرادات من العقود مع العملاء.	تتضمن إجراءات مراجعتنا ما يلي: - تم تقييم مدى ملاءمة السياسة المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالاعتراف بالإيرادات ومدى امتثالها لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". - تم تقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية ذات الصلة بدورة الإيرادات. - مراجعة بنود العقود مع العملاء على أساس العينة لضمان تسجيل الإيرادات بشكل صحيح وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ - تم إجراء اختبارات على معاملات الإيرادات على أساس العينة مع الوثائق الداعمة الأساسية.
اعتبرنا هذا الأمر أمراً رئيساً للمراجعة نظراً لمخاطر الغش المفترضة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات، ومخاطر احتمالية قيام الإدارة بتسجيل الإيرادات قبل الوفاء بالتزامات الأداء. إضافة إلى ذلك، تركز الشركة على الإيرادات كمقياس رئيس للأداء قد يخلق حافزاً للاعتراف بالإيرادات قبل نقل السيطرة.	- تم اختبار معاملات الإيرادات التي تمت قبل وبعد نهاية السنة المالية مع الوثائق الأساسية على أساس العينة لتقييم ما إذا كان الاعتراف بالإيرادات قد تم في الفترة المحاسبية الصحيحة.
يرجى الرجوع إلى إيضاح ٤ للسياسات المحاسبية ذات الصلة بالاعتراف بالإيرادات وإيضاح ٢٠ للإيضاحات ذات الصلة في القوائم المالية.	- قيمنا مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية المرفقة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل للمساهمين عن شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (شركة مساهمة سعودية) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تمة)

المعلومات الأخرى

تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، ماعدا القوائم المالية وتقرير المراجعة الخاص بنا الصادر بشأنها. وتتحمل الإدارة مسؤولية المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال الإستهتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والنظر فيما إذا كانت هذه المعلومات غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية المراجعة، أو إذا كانت تبدو متضمنة تحريفًا جوهريًا بأي شكل آخر. وإذا توصلنا، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها، إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس إدارة الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونبذل بضعاً من المجهود المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواءً كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل للمساهمين عن شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (شركة مساهمة سعودية) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تمة)

• التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدّل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

• تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد إلترمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالإستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الإقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثمّ تُعدّ هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأنّ التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



أحمد بن فهد الجمعة

محاسب قانوني، ترخيص رقم ٦٢١



الدمام _ المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٥ رمضان ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٤ - مارس ٢٠٢٦ م

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ)، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٦,٩٢٠,٨٨١	٢٣,٤٤٧,٢٧٧	٦	ممتلكات ومعدات
٧,٢٨٨,٥٠٥	٦,٠٥٤,٣٠٦	٧	موجودات حق الإستخدام
٢٤,٢٠٩,٣٨٦	٢٩,٥٠١,٥٨٣		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
٣,٤٢١,٧٣٧	٢,٨٤٧,٨٩٣	٨	مخزون
٤١,٧٦٤,٥٢٩	٥٩,٢٤٩,٩٤٨	٩	ذمم مدينة تجارية
١٠,٧٤٥,٦٢٠	٧,٠٨٨,٥٦٤	١٠	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٥,٠٧٤,٢٥٣	٣٠,١١٥,٥٥٠	١١	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٤,٦٥٩,٩٦٧	٤,٢٠٠,٤٦٦	١٢	نقد وما في حكمه
٩٥,٦٦٦,١٠٦	١٠٣,٥٠٢,٤٢١		مجموع الموجودات المتداولة
١١٩,٨٧٥,٤٩٢	١٣٣,٠٠٤,٠٠٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
(٨٥٦,٤٦٣)	(١,٤٧٢,٣٥١)		إحتياطي إكتواري
١٧,٧٢٥,٩٧٥	٢٠,٥٢٢,٨٦٣		أرباح مبقاة
٩٣,٨٦٩,٥١٢	٩٦,٠٥٠,٥١٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٦,٦٩٦,٧٠٩	٨,١٦٥,١٥٨	١٥-أ	إلتزامات منافع الموظفين
٤,٧٤٤,٨٩٦	٢,٩٢٤,٩٥٠	١٧	إلتزامات عقود الإيجار
١١,٤٤١,٦٠٥	١١,٠٩٠,١٠٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٨,٩١٨,٨٥٥	١٩,٧٥٥,٦٧١	١٦	ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٩١٥,٨١١	٩٦٤,٧٦٤	١٨-ج	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٢,٥٧٠,٨٨٢	٣,٠٩٠,٢٥٨	١٧	إلتزامات عقود الإيجار
٢,١٥٨,٨٢٧	٢,٠٥٢,٦٩١	١٩-أ	مخصص الزكاة
١٤,٥٦٤,٣٧٥	٢٥,٨٦٣,٣٨٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٠٠٥,٩٨٠	٣٦,٩٥٣,٤٩٢		مجموع المطلوبات
١١٩,٨٧٥,٤٩٢	١٣٣,٠٠٤,٠٠٤		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في		إيضاحات	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١١٠,٨٠٢,٨٧٩	١٤٨,٢٣١,٢٩٣	٢٠	إيرادات
(٨٢,٣٥٦,٥٨٤)	(١٠٤,٧٣٨,٩٢٧)	٢١	تكلفة إيرادات
٢٨,٤٤٦,٢٩٥	٤٣,٤٩٢,٣٦٦		مجمل الربح
(١٢,٦٠٢,٠٤٢)	(٢٠,٩١٥,٣٥٩)	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
(٣,٨٠١,٢٢٩)	(٢,٦٠١,٣٩٠)	٢٣	مصاريف بيع و تسويق
(٣٧٧,٧٠١)	(١,٨٦٧,٣٧٩)	٩	خسارة إئتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
١١,٦٦٥,٣٢٣	١٨,١٠٨,٢٣٨		ربح تشغيلي
٧٤,٢٥٣	(٤,٩٤٦,٣٦١)		تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٤٧,٥٣٣)	(٨٥٠,٤٦٤)	٢٤	تكلفة تمويل
١,٩٠٢,٢٢٩	٢٣١,٤٤٨	٢٥	دخل آخر، بالصافي
١٢,٨٩٤,٢٧٢	١٢,٥٤٢,٨٦١		ربح قبل الزكاة
(٢,٦٢٥,١٤١)	(٢,٠٤٥,٩٧٣)	١٩-أ	زكاة
١٠,٢٦٩,١٣١	١٠,٤٩٦,٨٨٨		صافي ربح للسنة
			الخسارة الشاملة الأخرى:
(١,٢٩٨,٤٧٩)	(٦١٥,٨٨٨)	١٥-أ	بنود لن يعاد تصنيفها إلى ربح أو لخسارة في الفترات اللاحقة: خسارة إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨,٩٧٠,٦٥٢	٩,٨٨١,٠٠٠		
٠.١٣	٠.١٤	٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للشئون المالية



شركة مجمع المركز الكندي الطي العام
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	إحتياطي إكتواري	إحتياطي نظامي	رأس المال
٩١,٨٢٨,٨٦٠	٧,٦٢٨,٧٢٩	٤٤٢,٠١٦	٦,٧٥٨,١١٥	٧٧,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٢٦٩,١٣١	١٠,٢٦٩,١٣١	-	-	-
(١,٢٩٨,٤٧٩)	-	(١,٢٩٨,٤٧٩)	-	-
٨,٩٧٠,٦٥٢	١٠,٢٦٩,١٣١	(١,٢٩٨,٤٧٩)	-	-
-	٦,٧٥٨,١١٥	-	(٦,٧٥٨,١١٥)	-
(٦,٩٣٠,٠٠٠)	(٦,٩٣٠,٠٠٠)	-	-	-
٩٣,٨٦٩,٥١٢	١٧,٧٢٥,٩٧٥	(٨٥٦,٤٦٣)	-	٧٧,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٤٩٦,٨٨٨	١٠,٤٩٦,٨٨٨	-	-	-
(٦١٥,٨٨٨)	-	(٦١٥,٨٨٨)	-	-
٩,٨٨١,٠٠٠	١٠,٤٩٦,٨٨٨	(٦١٥,٨٨٨)	-	-
(٧,٧٠٠,٠٠٠)	(٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٩٦,٠٥٠,٥١٢	٢٠,٥٢٢,٨٦٣	(١,٤٧٢,٣٥١)	-	٧٧,٠٠٠,٠٠٠

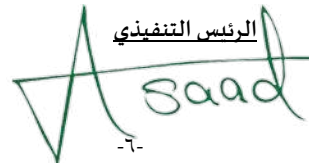
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
صافي ربح للسنة
خسارة شاملة أخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
محول إلى أرباح مبقاة (إيضاح ١٤)
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
صافي ربح السنة
خسارة شاملة أخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



-٦-

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١٢,٨٩٤,٢٧٢	١٢,٥٤٢,٨٦١		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح قبل الزكاة
			تعديلات لينود غير نقدية:
٢,٠٠٣,٠٣٧	٣,٧٩٠,٦٠٧	٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٠٣٠,١٤٥	٢,٧٢٧,٧٢٦	٧	إستهلاك موجودات حق الإستخدام
٨٦٦,٨١٦	١,٥٠٨,٧٣١	١٥-ب	إلتزامات منافع الموظفين
٧٤٧,٥٣٣	٨٥٠,٤٦٤	٢٤	تكلفة تمويل
٧,٦٦٥	٢,١٥٤		خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٣٧٧,٧٠١	١,٨٦٧,٣٧٩	٩	خسارة إئتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية
(٧٤,٢٥٣)	٤,٩٤٦,٣٦١	١١	تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٤٥,١٣٠	-	١٠	هبوط ذمم مدينة أخرى
١٩,٣٩٨,٠٤٦	٢٨,٢٣٦,٢٨٣		
			تغيرات في رأس المال العامل:
٧١١,٢١٨	(٤٣٧,٤٨٦)		مخزون
(٧,٢٠٦,٨٩٨)	(١٩,٣٥٢,٧٩٨)		ذمم مدينة تجارية
(٦,٣٨٤,٢٨٨)	٣,٦٥٤,٣٧١		مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
٩٣٠,٥٥٨	١٠,٨٣٦,٨١٦		ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى
٧٢٠,٧٤٧	٤٨,٩٥٣		مستحق إلى طرف ذو علاقة
٨,١٦٩,٣٨٣	٢٢,٩٨٦,١٣٩		نقد ناتج من العمليات
(١,٣٩٠,٢٤٧)	(٩٥٨,٣٤٢)	١٥-أ	إلتزامات منافع موظفين مدفوعة
(٢,٦٤٥,١٧١)	(٢,١٥٢,١٠٩)	١٩-أ	زكاة مدفوعة
٤,١٣٣,٩٦٥	١٩,٨٧٥,٦٨٨		صافي نقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٥,٣١٨,٨٥٤)	١١	مشتريات إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٥,٣٣١,١٩٦	١١	متحصلات من إستبعاد إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨,٠٣٠,٦٦٦)	(٩,٣٥٦,٥٣٣)	٦	مشتريات ممتلكات ومعدات
١٠٩,٩١٣	٤٨,٧٠٦		متحصلات من إستبعاد ممتلكات ومعدات
(٤٢,٩٢٠,٧٥٣)	(٩,٢٩٥,٤٨٥)		صافي نقد مستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٩٣٠,٠٠٠)	(٧,٧٠٠,٠٠٠)	٢٩	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢,٩٨٣,٨٠٠)	(٣,٣٣٩,٧٠٤)	١٧	سداد إلتزامات عقود إيجار
(٩,٩١٣,٨٠٠)	(١١,٠٣٩,٧٠٤)		صافي نقد مستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٨,٧٠٠,٥٨٨)	(٤٥٩,٥٠١)		صافي تغير في النقد وما في حكمه
٥٣,٣٦٠,٥٥٥	٤,٦٥٩,٩٦٧		نقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٦٥٩,٩٦٧	٤,٢٠٠,٤٦٦		نقد وما في حكمه في نهاية السنة
			معاملات غير نقدية هامة كما يلي:
-	١,٠١١,٣٣٠	٦	إضافات إلى ممتلكات ومعدات محولة من المخزون
٥,٤١١,٤٤١	١,٥٣١,٥٣٦	٧	إضافات إلى موجودات حق إستخدام وإلتزامات عقود

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٣) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



الرئيس التنفيذي للشؤون المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- التنظيم والأنشطة

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام ("الشركة") شركة مساهمة سعودية تأسست مبدئياً كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٨٦٠٥ بتاريخ ١٣ صفر ١٤٢٩ هـ (الموافق ٢٠ فبراير ٢٠٠٨ م).

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بزيادة رأس مالها على عدة مراحل من ٢ مليون ﷲ إلى ٧٧ مليون ﷲ بالإضافة إلى دخول مساهمين جدد. ولاحقاً قرر مساهمو الشركة تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية بنفس رقم السجل التجاري. حصلت الشركة على الموافقة الوزارية للتحويل المذكور بتاريخ ١٥ جمادى الأولى ١٤٤٢ هـ، الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

واقفت هيئة السوق المالية بقرارها الصادر بتاريخ ١٨ ذي القعدة ١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٨ يونيو ٢٠٢١ م) على طلب الشركة تسجيل أسهمها للإدراج المباشر في السوق الموازية - نمو.

في عام ٢٠٢٣ م، قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ م الموافقة على انتقال تسجيل الشركة من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية بشرط الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة. وفي وقت لاحق، في ٢٧ يوليو ٢٠٢٥ م، قدمت الشركة طلبها للانتقال إلى السوق الرئيسية من خلال البوابة الإلكترونية المخصصة التي توفرها السلطات التنظيمية ذات الصلة.

في الأول من أكتوبر ٢٠٢٥ م (الموافق ٩/٤/١٤٤٧ هـ)، أصدرت البورصة السعودية قرارها بالموافقة على طلب الشركة بالانتقال من سوق نمو الموازي إلى السوق الرئيسي. وتعمل الشركة حالياً في السوق الرئيسي "تامي" التابع للبورصة السعودية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إدارة المستشفيات والمراكز الصحية والتجارة في أدوات ومعدات المستشفيات وسيارات الإسعاف بموجب ترخيص رقم ١٠٠٤٥ بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦ هـ (الموافق ٩ مارس ٢٠١٥ م). ان عنوان مكتب الشركة مسجل في الدمام، المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية موجودات ومطلوبات ونتائج الشركة وفروعها التالية:

رقم السجل الفرعي	تاريخ السجل (الهجري)	تاريخ السجل (الميلادي)	المدينة
٢٠٥٠١١٦٨٥٨	١٤٣٩/١١/٠٣ هـ	٢٠١٨/٠٧/١٦ م	الدمام
٢٠٥٥٠٢٦٤١١	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠١٨/٠١/٠٩ م	الجبيل
٢٠٥٩٠٠٤٠٧٨	١٤٣٨/٠٦/٠٨ هـ	٢٠١٧/٠٣/٠٧ م	بقيق
٢٠٥١٠٥٦٧١٥	١٤٣٥/٠٥/١٥ هـ	٢٠١٤/٠٣/١٦ م	الخبر
١٠٠٩٠٤٢٦٥٩	١٤٤٥/١١/١٨ هـ	٢٠٢٤/٠٥/٢٦ م	الرياض

٢- أساس الإعداد

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب- أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام أساس الإستهقاق المحاسبي بموجب مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء التزامات منافع الموظفين التي تم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام طريقة الوحدة الإثتمانية المتوقعة والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال سعودي ﷲ ما لم يُذكر خلاف ذلك.

د- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية:

تم نشر معايير المحاسبة الجديدة التالية والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، وهي إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ م أو بعد ذلك.
١-٣ معايير جديدة ، تفسيرات وتعديلات ، سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥ م

يسري التعديل على المعيار المذكور أدناه هذا العام ولكن ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أو بعد	الوصف	تعديلات على المعيار
١ يناير ٢٠٢٥ م	تعديل - عدم القدرة على صرف العملات الأجنبية	المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١

٢-٣ المعايير الجديدة والتعديلات والمعايير الدولية للتقرير المالي المعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد
لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة والتعديلات التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

ساري المفعول للسنوات التي تبدأ في أو بعد	الوصف	تعديلات على المعيار
١ يناير ٢٠٢٦ م	تعديلات - تصنيف وقياس الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ و المعيار الدولي للتقرير المالي ٧
١ يناير ٢٠٢٧ م	العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨
١ يناير ٢٠٢٧ م	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة كلما كان ذلك مناسبًا.

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (R)) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية :
قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

أ) تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

وتكون الموجودات متداولة:

- عندما يكون من المتوقع أن يتم تحققها أو قصد بيعها أو استهلاكها في دورة تشغيل عادية.
- عندما يكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- عندما يتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها أو
- عندما تكون عبارة عن النقد أو النقد وما في حكمه ما لم يحد من صرفيه أو استخدامه لتسوية إلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد الفترة المفصح عنها.

تصنف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

- وتكون المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها في دورة تشغيلية عادية.
- كان محتفظاً بها أساساً بغرض المتاجرة.
- يتم تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها.
- لا يوجد حق غير مشروع لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المفصح عنها.

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

ب) قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير مالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الإلتزام تتم إما:
• في السوق الرئيسي لهذه الموجودات والمطلوبات، أو
• في حال غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات والمطلوبات.
يجب أن تتمتع الشركة بالقدرة على الوصول إلى السوق الرئيسية أو السوق الأكثر فائدة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على افتراض أنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الإقتصادية.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الأخذ في الإعتبار قدرة المشاركين في الأسواق المالية على تحقيق منافع إقتصادية من الموجودات، وذلك من خلال الإستخدام الأمثل والأقصى له أو من خلال بيعه إلى مشاركين آخرين في السوق يستخدمون الموجودات على أعلى وأفضل إستخدام.

تستخدم الشركة تقنيات التقييم المناسبة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم إستخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل إستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح في إيضاح ٢٦-٢ في هذه القوائم المالية .

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (R)) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ج) ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الإستهلاك المتراكم و/أو الخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة إن وجدت، إن وجدت. لا يتم إستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة تكلفة الجزء المستبدل من الممتلكات والمعدات وتكاليف الإقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الإعتراض. عندما يتم إستبدال أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات في فترات معينة، تقوم الشركة بالإعتراض بهذه الأجزاء كموجودات فردية لها عمر إنتاجي وإستهلاك محدد. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

يتم إستهلاك التكلفة مطروحاً منها القيم المتبقية المقدرة (حينما ينطبق ذلك) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات على النحو التالي:

السنوات	الفئة
٨-٤ سنوات	آلات ومعدات
٨-٤ سنوات	سيارات
٨-٤ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتتبية
١٠ سنوات أو فترة عقد الإيجار أيهما أقل	تحسينات على مباني مستأجرة

يتم إلغاء الإعتراض بنود الممتلكات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة من إستبعاد الأصل كفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيله في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق إستهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا لزم الأمر.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بعض الموجودات التي تم اقتناؤها ولكنها غير جاهزة للإستخدام المقصود. يتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم إستهلاكها بمجرد أن تصبح جاهزة للإستخدام المقصود.

د) تكاليف الإقتراض

يتم الإعتراض بتكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى حياة أو إنشاء أو إنتاج الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية كبيرة ليصبح جاهزاً للإستخدام المقصود أو البيع، كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يتم تحميل جميع تكاليف الإقتراض الأخرى في الفترة التي تحدث فيها. تكاليف الإقتراض هي تكاليف الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

هـ) عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار، عند بداية العقد. تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة على أنها عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة. بالنسبة لعقود الإيجار هذه، تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت أو أساس منهجي آخر إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلاً لنمط منافع المستأجر. في تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدء الإيجار، مخصومة باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم الشركة معدل الإقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزام الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (R)) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

هـ عقود الإيجار (تتمة)

يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت الشركة التزاماتها بتقييم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة معدلة. عندما يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالإعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الأساسي متاحًا للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر هبوط قيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة، أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية أصل محدد أو تكلفة أصل حق الاستخدام مما يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك أصل حق الاستخدام ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي.

تخضع موجودات حق الاستخدام لهبوط القيمة بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي (٣٦) - "هبوط قيمة الموجودات".

و المخزون

يشمل المخزون سيارات الإسعاف والأدوية والمواد المستهلكة الأخرى المستخدمة في الخدمات الطبية. يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تقييم المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح. يتم تكوين مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم أو بطيء الحركة. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية، ناقصاً التكلفة المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. يتم الاعتراف بأي تخفيض في قيمة القيمة القابلة للتحقق كمصرف في الفترة التي يحدث فيها التخفيض.

ز العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل المعاملات مبدئياً بالعملات الأجنبية من قبل الشركة بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية الخاصة بها في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها لأول مرة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالفروق الناتجة عن تسوية أو ترجمة البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة باستثناء البنود النقدية التي تم تحديدها كجزء من تغطية صافي استثمار الشركة في عملية أجنبية. يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر حتى يتم إستبعاد صافي الإستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى قائمة الربح أو الخسارة. يتم أيضاً تسجيل رسوم الضرائب والإتسمانات المنسوبة إلى فروق أسعار الصرف على تلك البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تتم ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الربح أو الخسارة الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للبتد (أي فروق الترجمة على البنود التي تم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والبنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة لها في الربح أو الخسارة يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة).

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (#) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ح) الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ التقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون هناك حاجة لاختبار هبوط القيمة السنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل. المبلغ القابل للإسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة المنفعة، أيهما أعلى. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي ما لم يكن الأصل يولد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك التدفقات النقدية الناتجة عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ القابل للإسترداد، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى المبلغ القابل للإسترداد. عند تقييم قيمة المنفعة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الزكاة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ المعاملات الأخيرة في السوق بعين الاعتبار. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

تعتمد الشركة على الموازنات والتقديرية التفصيلية لحساب خسائر هبوط القيمة، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد داخل الشركة لتخصيص الموجودات الفردية وفقاً لذلك. وتغطي هذه الموازنات والتقديرية التفصيلية عادة خمس سنوات. ولتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة. يتم الاعتراف بخسائر هبوط قيمة العمليات المستمرة في الربح أو الخسارة كمصرف مناسب لوظيفة الموجودات المنخفضة القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر هبوط القيمة المعترف بها سابقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد. يتم عكس خسارة هبوط القيمة المعترف بها مسبقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة هبوط في القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للإسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الإستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة هبوط في قيمة الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في الربح أو الخسارة.

ط) الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لكيان ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

الموجودات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بها على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها. باستثناء الذمم المدينة التجارية، تقوم الشركة بمبدئياً بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة، مضافاً إليها تكاليف المعاملة في حال لم تكن القيمة العادلة للأصل المالي مُقاسة من خلال الربح أو الخسارة. أما الذمم المدينة التجارية فتُقاس بسعر المعاملة.

لكي يُصنَّف أصل مالي ويُقاس بالتكلفة المطفأة، يجب أن يُؤلِّد تدفقات نقدية تُمثِّل "مدفوعات رأس المال والفائدة فقط" على المبلغ الأصلي المستحق. يُشار إلى هذا التقييم باختيار "مدفوعات رأس المال والفائدة فقط"، ويُجرى على مستوى الأداة المالية. أما الموجودات المالية التي لا تُمثِّل تدفقاتها النقدية "مدفوعات رأس المال والفائدة فقط"، فتُصنَّف وتُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج العمل.

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لهذه الموجودات بهدف توليد التدفقات النقدية. ويحدد هذا النموذج ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، أو بيع الموجودات المالية، أو كليهما. تُحتفظ الموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، بينما تُحتفظ الموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها في آن واحد.

يتم الاعتراف بعمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في غضون فترة زمنية محددة بموجب اللوائح أو الاتفاقيات في السوق (المعاملات بالطريقة العادية) في تاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر هبوط القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. تمثل الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للشركة استثمارات في الأوراق المالية المتداولة في السوق النشطة وتصنف في المستوى ١ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي (أو، حيثما ينطبق ذلك، جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في المقام الأول (أي يتم إزالته من قائمة المركز المالي للشركة):

- عند انتهاء حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل. أو
- إذا قامت الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت التزامًا بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "التمرير"، وإما (أ) الشركة قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم الشركة بنقل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل ما أو الدخول في ترتيب تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت قد احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو نقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المحول إلى حد مشاركتها المستمرة. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة أيضًا بالاعتراف بالالتزامات ذات الصلة. يتم قياس الموجودات المحولة والالتزامات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي يمكن أن يطلب من الشركة سداؤه، أيهما أقل.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر إئتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين الغير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بمخصص خسائر إئتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهري في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات الأولى، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للمخاطر الائتمانية الناتجة من التخلف المحتمل عن السداد خلال ١٢ شهرًا (خسائر إئتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرًا) أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهري في المخاطر الائتمانية منذ الإثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر إئتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك، تطبق الشركة مدخلا مبسطاً في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كقروض وذمم دائنة تجارية، أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط فعالة في تغطية لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة التجارية، بالصافي من تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

القياس اللاحق

ويعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمطلوبات المالية المحددة عند الاعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن هذه المطلوبات في الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (R) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

القروض والمقرضات

بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس القروض والمقرضات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الإعتراف بالأرباح أو الخسائر في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف بالمطلوبات، وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية عند توقف الالتزام أو إلغائه أو عند إنتهاء الإلتزام بموجب العقد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية، على أن يظهر صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حالة وجود حق يضمه القانون للمقاصة بين المبالغ المعترف بها، وتكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

ي) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي يكون إستحقاقها الأصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع لمخاطر تغيرات في القيمة ضئيلة.

ك) المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة إلتزام حالي (قانوني أو ضمني) ناتج عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن تكون هناك حاجة إلى موارد تتضمن منافع إقتصادية لتسوية الإلتزام، ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. في الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، عندها يتم الإعتراف بالمبالغ المستردة كأصل منفصل عندما تكون عملية الإسترداد مؤكدة تقريبًا. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة فقط بعد خصم أية مبالغ مستردة.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، حيثما كان ذلك مناسبًا، المخاطر المحددة للإلتزام. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

ل) إلتزامات منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات تكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (المستحقة خلال ١٢ شهراً بعد إنتهاء الخدمة، مثل الإجازة مدفوعة الأجر والتذاكر والمكافآت والمنافع غير النقدية مثل الرعاية الطبية) فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية الفترة المالية المشمولة بالتقرير، ويتم قياسها بالمبالغ غير المخصومة المتوقع دفعها عند تسوية الإلتزامات.

إلتزامات منافع الموظفين

يتم إحتساب صافي إلتزام الشركة فيما يتعلق بنهاية خدمة الموظف من خلال تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفون في الفترات الحالية و الفترات السابقة وخصم هذا المبلغ. يتم إحتساب إلتزامات نهاية الخدمة للموظفين سنويًا بواسطة خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة الوحدة الإئتمانية المتوقعة. يتم الإعتراف مباشرة بإعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين، والتي تشمل على المكاسب والخسائر الإكتوارية، في الدخل الشامل الآخر. يتم إحتساب صافي الفائدة من خلال تطبيق معدل الخصم على مطلوبات أو موجودات نهاية خدمة الموظف. يتم إثبات صافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بنهاية خدمة الموظف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (R)) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

م) الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند الوفاء بالتزامات الأداء المقاسة بمقدار سعر المعاملة. تُمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المُستلم أو المُستحق عن البضائع المباعة، بعد خصم المُرتجعات أو الخدمات المُقدمة. وقد قامت الشركة بتقييم عقود الإيرادات وفقاً لمعايير مُحددة، وتأكدت من أنها تعمل كطرف أساسي في جميع عقود الإيرادات. وتُشتق الإيرادات بشكل رئيسي من بيع سيارات الإسعاف وتقديم الخدمات الطبية للعملاء.

تقوم الشركة بالوفاء بالتزامات الأداء والاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أ- يتلقى العميل ويستهلك في آن واحد الفوائد التي يقدمها أداء الشركة أثناء أدائها.
- ب- يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أحد الموجودات التي يتحكم فيها العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
- ج- لا يؤدي أداء الشركة إلى إنشاء أصل له استخدام بديل للشركة، وللشركة حق قابل للنفاذ في الحصول على الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لإلتزامات الأداء، حيث لا يتم استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة معينة من الوقت التي يتم فيها استيفاء الإلتزام الأداء.

الخدمات الطبية

لدى الشركة عقود مع عملاء لتقديم خدمات طبية متنوعة، بما في ذلك توريد الأدوية والعقاقير والقوى العاملة (أطباء وممرضات وطواقم طبي) والمعدات الطبية والمواد المستهلكة، إلخ. ويُذكر سعر كل خدمة على حدة في العقد. وتقوم الشركة بإصدار فواتير للعميل شهرياً، بناءً على الخدمات المقدمة، بعد موافقة العميل. تتضمن مبيعات الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد الاستهلاكية عادةً الإلتزام أداء واحد، يُستوفى عند نقل ملكية البضائع إلى العملاء، وذلك عادةً عند تسليم/صرف الأدوية والعقاقير والمعدات الطبية والمواد المستهلكة. وتُحتسب الإيرادات من بعض الخدمات الطبية، بما في ذلك خدمات القوى العاملة، بمرور الوقت.

بيع سيارات الإسعاف

تُحقق الشركة الإيرادات عند نقل ملكية السيارة إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند التسليم.

خدمات المرضى

تُشكل هذه الإيرادات جزءاً لا يُذكر من إيرادات الشركة. يتم تحقق إيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض، بعد خصم أي خصومات أو حسومات متوقعة وقت تقديم الخدمات. ويتم تحقق إيرادات العيادات الخارجية في وقت تقديمها. لا تُحقق إيرادات من المرضى الداخليين.

لا يوجد أي مقابل متغير جوهري في عقود الإيرادات. علاوةً على ذلك، لا يُعتبر أي عنصر تمويل موجوداً، حيث تتم المبيعات بشروط إئتمانية لمدة تقل عن ١٢ شهراً.

ن) رأس المال

يُعرف برأس المال المدفوع عند إصدار أدوات حقوق الملكية واستلام الشركة للمقابل. ويُسجل في تاريخ المعاملة. تُقاس أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة للمقابل المستلم نقداً أو بالقيمة العادلة للموجودات المستلمة. تُخصم التكاليف الإضافية المنسوبة مباشرةً إلى إصدار أدوات حقوق الملكية من حقوق الملكية مباشرةً.

س) المصاريف

يتم توزيع جميع المصروفات التشغيلية على أساس ثابت على تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية والبيعية والتسويقية باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

ع) توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كمطلوبات في الفترة التي تتم فيها الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة. تتم الموافقة على توزيعات الأرباح المحلية من قبل مجلس الإدارة وفقاً للصلاحيات الممنوحة من قبل الجمعية العامة.

ف) ربحية السهم

تعرض الشركة معلومات عن ربحية السهم الأساسية والمخفضة للأسهم العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح أو خسارة الشركة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المحتفظ بها خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة عن طريق تعديل ربح أو خسارة الشركة للسنة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لآثار كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (R) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ص) الزكاة والضريبة الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي عند إقفال المخصص.

ضريبة الإستقطاع

تقوم الشركة بخصم الضريبة على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لما يقتضيه قانون ضريبة الدخل السعودي. ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصروفات والموجودات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء الحالات التالية:

- عندما لا يكون من الممكن استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.
- عند تسجيل الذمم المدينة والذمم الدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

٥- الأحكام الأساسية والتقديرية والإفتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة إتخاذ الأحكام والتقديرية والإفتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المعلن عنها، والإفصاح المصاحب عن المطلوبات المحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. قد يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الإفتراضات والتقديرية إلى إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في السنوات المستقبلية. إن الإفتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرية في تاريخ إعداد القوائم المالية، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترات المالية اللاحقة، موضحة أدناه. إتمدت الشركة في إفتراضاتها وتقديراتها على العوامل المتاحة في تاريخ إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والإفتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة الخارجة عن سيطرة الشركة. وتنعكس هذه التغييرات في الإفتراضات عند حدوثها.

أ) مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

من خلال تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التخلف عن السداد التاريخية للشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل تجربة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات التطلعية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث معدلات التخلف عن السداد التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغييرات في التقديرية التطلعية.

يُعدّ تقييم العلاقة بين معدلات التخلف عن السداد التاريخية المسجلة، والظروف الاقتصادية المتوقعة، واحتياطات الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقديراً هاماً. وتتأثر قيمة هذه الاحتياطات بتغيرات الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة.

قد لا تعكس تجربة الشركة التاريخية في خسائر الائتمان وتوقعاتها للأوضاع الاقتصادية مدى تخلف العملاء عن السداد في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالخسائر الإئتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية للشركة في إيضاح ٩.

ب) ربوط الزكاة

يتم تحديد مخصص الزكاة من قبل الشركة وفقاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويخضع للتغيير بناءً على الربوط النهائية المستلمة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تقوم الشركة بإثبات إلزامات أي زكاة متوقعة بناءً على أفضل تقديرات الإدارة حول ما إذا كان سيتم إستحقاق زكاة إضافية. تعتمد النتيجة النهائية لأي مبلغ إضافي يتم تقييمه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على النتيجة النهائية لعملية الإستئناف التي يحق للشركة تقديمها. حيث تختلف نتيجة الزكاة النهائية لهذه الأمور عن المبالغ التي تم تسجيلها مبدئياً، قد تؤثر هذه الفروق على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم فيها إتخاذ هذا التحديد النهائي.

ج) مخصص للإلتزامات منافع الموظفين

يتم تحديد تكلفة الإلتزامات المنافع المحددة المتعلقة بنهاية خدمة الموظف باستخدام التقييمات الإكتوارية. يتطلب التقييم الإكتواري وضع إفتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب ومعدلات الوفيات. نظراً لتعقيد التقييم والإفتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن الإلتزامات المنافع المحددة حساسة للغاية للتغيرات في هذه الإفتراضات. تتم مراجعة كافة الإفتراضات في تاريخ كل تقرير سنوي.

د) عقود الإيجارات - معدل الخصم

لا تستطيع الشركة تحديد سعر الفائدة الضمني في اتفاقية الإيجار بسهولة، لذا تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس الإلتزامات عقود الإيجار. يُمثل معدل الاقتراض الإضافي سعر الفائدة الذي ستدفعه الشركة لاقتراض الأموال اللازمة، لفترة مماثلة وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. تُقدّر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة، مثل أسعار الفائدة في السوق عند توفرها، وهي مُلزمة بإجراء تقديرات خاصة بكل كيان.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦ - ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تحسينات على مباني مستأجرة	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات ومعدات	التكلفة:
٣٢,٦٤٠,٠١٣	٢٨٢,٩٨٣	١٣,٨٨٤,٦٠٩	٢,٨٦٠,٦٠٢	٩,٧٨٨,١٠١	٥,٨٢٣,٧١٨	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٩,٣٥٦,٥٣٣	١,٤٧٠,١٦٦	-	١١٥,٣٠٥	٧,٢٢٢,٤٩١	٥٤٨,٥٧١	إضافات
-	(١,٧٥٣,١٤٩)	٩١٦,١٢٦	-	٥٨٣,٠٢٣	٢٥٤,٠٠٠	تحويلات
١,٠١١,٣٣٠	-	-	-	١,٠١١,٣٣٠	-	تحويلات من مخزون
(١٩٨,٠٥٠)	-	-	-	(١٩٨,٠٥٠)	-	إستبعادات
٤٢,٨٠٩,٨٢٦	-	١٤,٨٠٠,٧٣٥	٢,٩٧٥,٩٠٧	١٨,٤٠٦,٨٩٥	٦,٦٢٦,٢٨٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٥,٧١٩,١٣٢	-	٧,٠٤٣,٩٧١	١,٨٢٧,٠٥٧	٢,٨٧٨,٩٦٢	٣,٩٦٩,١٤٢	الاستهلاك المتراكم:
٣,٧٩٠,٦٠٧	-	١,٨٥٠,٦٧٣	١٧٢,٦٥٦	١,٣٦٩,١٦٢	٣٩٨,١١٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(١٤٧,١٩٠)	-	-	-	(١٤٧,١٩٠)	-	محمل للسنة
١٩,٣٦٢,٥٤٩	-	٨,٨٩٤,٦٤٤	١,٩٩٩,٧١٣	٤,١٠٠,٩٣٤	٤,٣٦٧,٢٥٨	إستبعادات
٢٣,٤٤٧,٢٧٧	-	٥,٩٠٦,٠٩١	٩٧٦,١٩٤	١٤,٣٠٥,٩٦١	٢,٢٥٩,٠٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
						صافي القيمة الدفترية:
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ر.س.) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦ - ممتلكات ومعدات (يتبع)

التكلفة:	آلات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	تحسينات على مباني مستأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٥,٠٢٣,٦٠٦	٦,١١٤,٤٩٩	٢,١٢٤,٦٥٨	١١,٧٢٣,٦٨٣	-	٢٤,٩٨٦,٤٤٦
إضافات	٨٢٤,١١٢	٤,٠٢٦,٧٠١	٧٣٥,٩٤٤	١٤٥,٥٠٠	٢,٢٩٨,٤٠٩	٨,٠٣٠,٦٦٦
تحويلات	-	-	-	٢,٠١٥,٤٢٦	(٢,٠١٥,٤٢٦)	-
إستبعادات	(٢٤,٠٠٠)	(٣٥٣,٠٩٩)	-	-	-	(٣٧٧,٠٩٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٥,٨٢٣,٧١٨	٩,٧٨٨,١٠١	٢,٨٦٠,٦٠٢	١٣,٨٨٤,٦٠٩	٢٨٢,٩٨٣	٣٢,٦٤٠,٠١٣
الإستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٣,٦٣٥,٣١٧	٢,٤٨٩,٦٥٣	١,٧٢٣,٥٩٠	٦,١٢٧,٠٥٦	-	١٣,٩٧٥,٦١٦
محمل للسنة	٣٥٠,٠٣٨	٦٣٢,٦١٧	١٠٣,٤٦٧	٩١٦,٩١٥	-	٢,٠٠٣,٠٣٧
إستبعادات	(١٦,٢١٣)	(٢٤٣,٣٠٨)	-	-	-	(٢٥٩,٥٢١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣,٩٦٩,١٤٢	٢,٨٧٨,٩٦٢	١,٨٢٧,٠٥٧	٧,٠٤٣,٩٧١	-	١٥,٧١٩,١٣٢
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١,٨٥٤,٥٧٦	٦,٩٠٩,١٣٩	١,٠٣٣,٥٤٥	٦,٨٤٠,٦٣٨	٢٨٢,٩٨٣	١٦,٩٢٠,٨٨١

تم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١	٢,٨٣٢,٩٨٧	١,٧٧٤,٠٩٩
٢٢	٨٨٧,٤١٧	٢١١,٧٨٥
٢٣	٧٠,٢٠٣	١٧,١٥٣
	٣,٧٩٠,٦٠٧	٢,٠٠٣,٠٣٧

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- موجهودات حق الإستخدام

تقوم الشركة بإستئجار مباني وسيارات . يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من ٣ إلى ١٩ سنة، أدناه معلومات حول عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمتأجر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مباني	سيارات	إجمالي
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م	١٢,٠٢٩,٩٠٦	١,٢٠٧,٦٣٥	١٣,٢٣٧,٥٤١
إضافات خلال السنة	٤٠٣,٤٥٤	١,١٢٨,٠٨٢	١,٥٣١,٥٣٦
تسويات	(٣٨,٠١٠)	-	(٣٨,٠١٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١٢,٣٩٥,٣٥٠	٢,٣٣٥,٧١٨	١٤,٧٣١,٠٦٨
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٥,٧٠٧,٢٣٦	٢٤١,٨٠٠	٥,٩٤٩,٠٣٦
محمل للسنة	٢,٣٠١,٢٠٧	٤٢٦,٠١٩	٢,٧٢٧,٢٢٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٨,٠٠٨,٩٤٣	٦٦٧,٨١٩	٨,٦٧٦,٧٦٢
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٤,٣٨٦,٤٠٨	١,٦٦٧,٨٩٩	٦,٠٥٤,٣٠٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مباني	سيارات	إجمالي
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٧,٨٢٦,١٠٠	-	٧,٨٢٦,١٠٠
إضافات خلال السنة	٤,٢٠٣,٨٠٦	١,٢٠٧,٦٣٥	٥,٤١١,٤٤١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١٢,٠٢٩,٩٠٦	١,٢٠٧,٦٣٥	١٣,٢٣٧,٥٤١
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٣,٩١٨,٨٩١	-	٣,٩١٨,٨٩١
محمل للسنة	١,٧٨٨,٣٤٥	٢٤١,٨٠٠	٢,٠٣٠,١٤٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٥,٧٠٧,٢٣٦	٢٤١,٨٠٠	٥,٩٤٩,٠٣٦
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٦,٣٢٢,٦٧٠	٩٦٥,٨٣٥	٧,٢٨٨,٥٠٥

- تم توزيع الإستهلاك السنوي كما يلي:

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٨٢٩,٢٨٤	١,٣٢٢,٨١٠	٢١	تكلفة الإيرادات
٤٢٥,٧٩٩	٨٥٧,٤٥٦	٢٢	مصاريف عمومية وإدارية
٧٧٥,٠٦٢	٥٤٧,٤٦٠	٢٣	مصاريف بيع وتسويق
٢,٠٣٠,١٤٥	٢,٧٢٧,٢٢٦		

٨- مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٤٣٤,٢٠٧	٢,٨٤٧,٨٩٣	مستلزمات طبية
٩٨٧,٥٣٠	-	سيارات إسعاف
٣,٤٢١,٧٣٧	٢,٨٤٧,٨٩٣	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- ذمم مدينة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤٨,٤٣٥,٩٣٠	٦٧,٧٨٨,٧٢٨	ذمم مدينة تجارية
(٦,٦٧١,٤٠١)	(٨,٥٣٨,٧٨٠)	ناقصاً: خسارة إئتمانية متوقعة
٤١,٧٦٤,٥٢٩	٥٩,٢٤٩,٩٤٨	

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
الإجمالي	تجاوزت موعد إستحقاقها			لم تتجاوز موعد إستحقاقها	
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٦٧,٧٨٨,٧٢٨	٩,٧٦١,٦٥٢	٣,٧١١,٣٨٠	١٧,٢٢٠,١٨٦	٣٧,٠٩٥,٥١٠	
(٨,٥٣٨,٧٨٠)	(٧,٣٤٨,٥٦١)	(٩٧٣,٢٢٣)	(٢٠٧,٥٠١)	(٩,٤٩٥)	
٥٩,٢٤٩,٩٤٨	٢,٤١٣,٠٩١	٢,٧٣٨,١٥٧	١٧,٠١٢,٦٨٥	٣٧,٠٨٦,٠١٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					إجمالي ذمم مدينة خسائر إئتمانية متوقعة
الإجمالي	تجاوزت موعد إستحقاقها			لم تتجاوز موعد إستحقاقها	
	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ١٢٠ إلى ٣٦٥ يوم	أقل من ١٢٠ يوم		
٤٨,٤٣٥,٩٣٠	٧,٩٦٧,٢٨٢	٣,٢٢٥,٩٤٩	١١,٦١٠,٤٧٣	٢٥,٦٣٢,٢٢٦	
(٦,٦٧١,٤٠١)	(٦,١٥,٤٧٠)	(٥٠٧,٧١٧)	(١٤٠,٥٧٢)	(٧,٦٤٢)	
٤١,٧٦٤,٥٢٩	١,٩٥١,٨١٢	٢,٧١٨,٢٣٢	١١,٤٦٩,٩٠١	٢٥,٦٢٤,٥٨٤	

تتضمن الذمم المدينة التجارية مبلغ ١٦,٧ مليون ﷲ (٢٠٢٤ م: ١٧,٤ مليون ﷲ) من عميل واحد.

حركة الخسارة الإئتمانية المتوقعة

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦,٢٩٣,٧٠٠	٦,٦٧١,٤٠١	رصيد إفتتاحي
٣٧٧,٧٠١	١,٨٦٧,٣٧٩	محمل خلال السنة
٦,٦٧١,٤٠١	٨,٥٣٨,٧٨٠	رصيد ختامي

١٠- مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٧٤٢,٩١٨	١,٢٦١,٣٤٢	دفعات مقدمة لموردين
(٥٤٥,١٣٠)	(٥٤٥,١٣٠)	ناقصاً: مبيوط
٤,١٩٧,٧٨٨	٧١٦,٢١٢	
٣,٩٧٧,٤٤٣	٤,١١٩,٩١٦	مدفوعات مقدماً
١,٣٥٣,٠٨٨	١,٣٧٠,٠٨٨	هامش خطاب ضمان
٤٦٢,٧٩٥	٤٨٥,٧٤٥	ودائع تأمين
٧٥٤,٥٠٦	٣٩٤,٨٣٤	سلف موظفين
-	١,٧٦٩	ذمم مدينة أخرى
١٠,٧٤٥,٦٢٠	٧,٠٨٨,٥٦٤	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال عام ٢٠٢٤ م، دخلت إدارة الشركة في إتفاقية إدارة محفظة استثمارية محلية يديرها مدير الإستثمار، واختارت إدارة الشركة تصنيف هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وقد بلغت قيمة هذه الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ٣٠,١١٥,٥٥٠ ﷲ، تشمل نقداً قدره ١٠,٥٤٩,٨٢٣ ﷲ. (٢٠٢٤ م: ٣٥,٠٧٤,٢٥٣ ﷲ، وتشمل نقداً قدره ٣,٦٠٠,٠٠٠ ﷲ)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
-	٣٥,٠٧٤,٢٥٣	رصيد إفتتاحي
٣٥,٠٠٠,٠٠٠-	٣٥,٣١٨,٨٥٤	إضافات
٧٤,٢٥٣	(٤,٩٤٦,٣٦١)	تغيرات قيمة عادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٣٥,٣٣١,١٩٦)	إسترداد القيمة
٣٥,٠٧٤,٢٥٣	٣٠,١١٥,٥٥٠	رصيد ختامي

١٢- نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٨,٦٠٠	٦٥٢	نقد في الصنوق
٤,٦٥١,٣٦٧	٤,١٩٩,٨١٤	نقد لدى البنوك
٤,٦٥٩,٩٦٧	٤,٢٠٠,٤٦٦	

تغيرات في مطلوبات ناشئة عن أنشطة تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	فائدة محملة	مدفوعات	بنود غير نقدية	١ يناير ٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦,٠١٥,٢٠٨	٥٤٨,٢٩٢	(٣,٣٣٩,٧٠٤)	١,٤٩٠,٨٤٢	٧,٣١٥,٧٧٨	عقود الإيجار (إيضاح ١٧)
٦,٠١٥,٢٠٨	٥٤٨,٢٩٢	(٣,٣٣٩,٧٠٤)	١,٤٩٠,٨٤٢	٧,٣١٥,٧٧٨	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	فائدة محملة	مدفوعات	بنود غير نقدية	١ يناير ٢٠٢٤	٢٠٢٤
٧,٣١٥,٧٧٨	٥٠٩,١٠٢	(٢,٩٨٣,٨٠٠)	٥,٤١١,٤٤١	٤,٣٧٩,٠٣٥	عقود الإيجار (إيضاح ١٧)
٧,٣١٥,٧٧٨	٥٠٩,١٠٢	(٢,٩٨٣,٨٠٠)	٥,٤١١,٤٤١	٤,٣٧٩,٠٣٥	

وقد تم دفع الأرباح المعلنة خلال الأعوام ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٥ م.

١٣- رأس المال

٢٠٢٤ ديسمبر ٣١		٢٠٢٥ ديسمبر ٣١		
المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	
ﷲ		ﷲ		رأس المال - المدفوع
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤- احتياطي نظامي

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م، وافق المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية، على تحويل كامل رصيد الإحتياطي النظامي بمبلغ ٦,٧٥٨,١١٥ ﷲ إلى الأرباح المبقاة.

١٥- التزامات منافع الموظفين

١٥-أ حركة التزامات منافع الموظفين

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥,٦٨٣,٢٣٠	٦,٦٩٦,٧٠٩	الرصيد في بداية السنة
١,١٠٥,٢٤٧	١,٨١٠,٩٠٣	مصاريف محملة على الربح أو الخسارة (إيضاح ١٥-ب)
١,٢٩٨,٤٧٩	٦١٥,٨٨٨	خسارة من إعادة قياس محملة على قائمة الدخل الشامل
(١,٣٩٠,٢٤٧)	(٩٥٨,٣٤٢)	مدفوع خلال السنة
٦,٦٩٦,٧٠٩	٨,١٦٥,١٥٨	الرصيد في نهاية السنة

١٥-ب المحمل على الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٨٦٦,٨١٦	١,٥٠٨,٧٣١	تكلفة خدمة حالية
٢٣٨,٤٣١	٣٠٢,١٧٢	تكلفة فوائد
١,١٠٥,٢٤٧	١,٨١٠,٩٠٣	

١٥-ج الافتراضات الإكتوارية الهامة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
%٤,٨٦	%٥,٥٠	معدل الخصم في السنة
%٣,٠٠	%٣,٠٠	معدل زيادات الرواتب في السنة

تتلخص حساسية التزامات منافع الموظفين للتغيرات في الافتراضات الهامة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦,٦١٩,٦٣٥	٧,٨٦٧,٣٢٩	معدل الخصم + ٠,٥٠%
٦,٧٩٤,٨٦٨	٨,٥١٤,٥٤٧	معدل الخصم - ٠,٥٠%
٦,٧٩٦,٠٢٨	٨,٥٢١,٣٧١	معدل زيادة الرواتب + ٠,٥٠%
٦,٦١٥,٦٨٩	٧,٨٥٦,٣٢٣	معدل زيادة الرواتب - ٠,٥٠%

فيما يلي تفصيل لخسائر إعادة القياس المتعلقة بالتزامات منافع الموظفين:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣٢٧,٨٤٨	-	إفتراضات مالية
٩٧٠,٦٣١	٦١٥,٨٨٨	إفتراضات خبرة
١,٢٩٨,٤٧٩	٦١٥,٨٨٨	

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٩٣٩,٥٦١	١٢,٨٢٦,٨٢٦	ذمم دائنة تجارية
٢,٣١٨,٨٢٨	٣,٧٧٧,٤٨١	مصاريف مستحقة
٢٨٦,٥٠٠	١,٦٧٤,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المستحقة والبدلات
١,٣٧٣,٩٦٦	١,٤٧٧,٣٦٤	ضريبة القيمة المضافة
٨,٩١٨,٨٥٥	١٩,٧٥٥,٦٧١	

١٧- التزامات عقود إيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٧٤٤,٨٩٦	٢,٩٢٤,٩٥٠	جزء غير متداول من التزامات عقود إيجار
٢,٥٧٠,٨٨٢	٣,٠٩٠,٢٥٨	جزء متداول من التزامات عقود إيجار
٧,٣١٥,٧٧٨	٦,٠١٥,٢٠٨	

يوضح الجدول أدناه ملخص الإستحقاق التعاقدى (غير المخصص) لالتزامات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٣,٠٢٤,٦٢٢	٣,٤٧٤,٠٠٢	أقل من سنة
٤,٥٥٦,٠٨٣	٢,٧٧٨,٣١٦	من سنة إلى ٥ سنوات
٩٠٥,٣٦٣	٧٦٥,٣٦٣	أكثر من ٥ سنوات
٨,٤٨٦,٠٦٨	٧,٠١٧,٦٨١	

مبالغ معترف بها في الربح أو الخسارة:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢,٠٣٠,١٤٥	٢,٧٢٧,٧٢٦	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
٥٠٩,١٠٢	٥٤٨,٢٩٢	فائدة التزامات عقود إيجار
٩١٦,٠٦٧	١,٣٢٤,٧٥٠	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في تكلفة الإيرادات) (إيضاح ٢١)
٥٩,٤٣٦	١٣,٣٠٤	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل (مضمنة في مصاريف
٣,٥١٤,٧٥٠	٤,٦١٤,٠٧٢	عمومية وإدارية) (إيضاح ٢٢)

حركة التزامات عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٣٧٩,٠٣٥	٧,٣١٥,٧٧٨	١ يناير
٥٠٩,١٠٢	٥٤٨,٢٩٢	فائدة محملة خلال السنة
٥,٤١١,٤٤١	١,٥٣١,٥٣٦	إضافات خلال السنة
-	(٤٠,٦٩٤)	تسويات
(٢,٩٨٣,٨٠٠)	(٣,٣٣٩,٧٠٤)	مدفوعات خلال السنة
٧,٣١٥,٧٧٨	٦,٠١٥,٢٠٨	٣١ ديسمبر

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة

ويشمل ذلك الكيانات الخاضعة لإدارة مشتركة، ومجلس الإدارة (الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذيين)، وكبار موظفي الإدارة في الشركة.

العلاقة

شركة مهن للموارد البشرية	تحت إدارة مشتركة
شركة أكاديمية التعلم	تحت إدارة مشتركة
شركة خيرات العمارة العقارية	تحت إدارة مشتركة

١٨-أ إن المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
٣,٢٣٣,٥٦٥	٧,٣٩١,٥٤٩	خدمات توظيف	شركة مهن للموارد البشرية
٢٩,٥٥٠	٢٣,١٦٠	إيرادات	شركة مهن للموارد البشرية
١٣٣,٨١١	-	خدمات	شركة أكاديمية التعلم
١,٠٢٩,٦٠٠	١,١٧٧,٧٩٧	عقد ايجار	شركة خيرات العمارة العقارية
٢٥,٧٤٠	-	عمولات	شركة خيرات العمارة العقارية
١,٨٧٦,٣٠٠	-	تحسينات مباني مستأجرة	شركة خيرات العمارة العقارية

١٨-ب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين:

للسنة المنتهية في

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٧٩٩,٦٦٧	٤,٦٩٩,٢٩٧	رواتب ومنافع أخرى
٢٨٦,٥٠٠	١,٦٧٤,٠٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة واللجان
٢٣٥,١٠٥	١٨٣,٣٤٧	منافع ما بعد التوظيف
٣,٣٢١,٢٧٢	٦,٥٥٦,٦٤٤	

١٨- ج مستحق إلى طرف ذو علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩١٥,٨١١	٩٦٤,٧٦٤	شركة مهن للموارد البشرية
٩١٥,٨١١	٩٦٤,٧٦٤	

١٩- مخصص الزكاة

١٩-أ حركة مخصص الزكاة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٧٨,٨٥٧	٢,١٥٨,٨٢٧	الرصيد في بداية السنة
٢,١٥٨,٨٢٧	٢,٠٤٥,٩٧٣	محمل خلال السنة
٤٦٦,٣١٤	-	نقص مخصص
(٢,٦٤٥,١٧١)	(٢,١٥٢,١٠٩)	مدفوعات
٢,١٥٨,٨٢٧	٢,٠٥٢,٦٩١	الرصيد في نهاية السنة

١٩-ب موقف الربط الزكوي

قدمت الشركة إقرارات الزكاة حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، وحصلت على شهادات الزكاة. وخلال سنة ٢٠٢٤ م، راجعت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك إقرار الزكاة الخاص بسنة ٢٠٢٣ م، وأصدرت ربطاً نهائياً دون أي التزامات إضافية على الشركة.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- الإيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠٦,٥٣٨,١٥٢	١٤٥,٦٠٨,٣٧٥	عملاء شركات - قطاع عقود مشاريع العيادات الطبية
٤,٢٦٤,٧٢٧	٢,٦٢٢,٩١٨	عملاء أفراد - قطاع العيادات الطبية
١١٠,٨٠٢,٨٧٩	١٤٨,٢٣١,٢٩٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٦,١٧٦,٦٨٧	٢٠,٩٦٩,٩٤٩	في نقطة زمنية معينة
٩٤,٦٢٦,١٩٢	١٢٧,٢٦١,٣٤٤	على مدى الوقت
١١٠,٨٠٢,٨٧٩	١٤٨,٢٣١,٢٩٣	

تم تحقيق جميع الإيرادات داخل المملكة العربية السعودية.

٢١- تكلفة إيرادات

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦٣,٧٢٨,٢٥٦	٨٠,٢٢١,٨٤٦	تكلفة الموظفين وتكاليف أخرى ذات صلة
٧,٩١٢,٩٠٠	٨,٩٢٧,٤١٢	توريدات طبية وأخرى
٤,٨٤٣,٨٣٠	٣,٩٦٩,٨١١	رسوم حكومية
١,٧٧٤,٠٩٩	٢,٨٣٢,٩٨٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٨٢٩,٢٨٤	١,٣٢٢,٨١٠	إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٧)
٩١٦,٠٦٧	١,٣٢٤,٧٥٠	إيجار
-	٢,٩٢٣,٠٠٠	فحص طبي و أحداث
١٢٣,٩٢٤	٢٧٣,٧٨٠	تدريب
٢١٧,١٤٩	٤٠٢,٠٦٢	سفر
٢,٠١١,٠٧٥	٢,٥٤٠,٤٦٩	أخرى
٨٢,٣٥٦,٥٨٤	١٠٤,٧٣٨,٩٢٧	

٢٢- مصاريف عمومية وإدارية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٦,٨٩٤,٦٢٣	٩,١٥١,٢٤٤	تكلفة الموظفين
٢١١,٧٨٥	٨٨٧,٤١٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٤٢٥,٧٩٩	٨٥٧,٤٥٦	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
٥٩,٤٣٦	١٣,٣٠٤	إيجار
٤٤١,١٥١	٥٩٥,٦٨١	منافع
٥٧٤,٢٤٢	٤٦٩,٠٨٢	رسوم حكومية
١,٤٨٦,٤٧٧	٥,٣٣٤,٩٨٧	أتعاب مهنية (إيضاح ٢٢-١)
٢٨٦,٥٠٠	١,٦٧٤,٠٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة واللجان
٥٤٥,١٣٠	-	هبوط دفعات مقدمة لموردين (إيضاح ١٠)
١,٦٧٦,٨٩٩	١,٩٣٢,١٨٨	أخرى
١٢,٦٠٢,٠٤٢	٢٠,٩١٥,٣٥٩	

٢٢-١. تشمل الرسوم المهنية المصاريف التي تكبدتها الشركة لإكمال عملية الانتقال من نمو إلى السوق الرئيسية في البورصة السعودية والتي تبلغ ٤,١ مليون ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء ﷲ).

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- مصاريف بيع وتسويق

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢,٤٦٦,٣٣٥	١,٦١١,١٣٧	تكلفة موظفين
٧٧٥,٠٦٢	٥٤٧,٤٦٠	إستهلاك موجودات حق إستخدام (إيضاح ٧)
١٧,١٥٣	٧٠,٢٠٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)
٨٩,٦٠٧	٨٤,٧٥٠	تأمين
٤٥٣,٠٧٢	٢٨٧,٨٤٠	أخرى
٣,٨٠١,٢٢٩	٢,٦٠١,٣٩٠	

٢٤- تكلفة تمويل

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٢٣٨,٤٣١	٣٠٢,١٧٢	إلتزامات منافع الموظفين
٥٠٩,١٠٢	٥٤٨,٢٩٢	إلتزامات عقود إيجار
٧٤٧,٥٣٣	٨٥٠,٤٦٤	

٢٥- دخل آخر، بالصافي

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
(٧,٦٦٥)	(٢,١٥٤)	خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات
١,٨٢٩,٢٧٩	-	ربح ودائع مربحة
-	٧٩,٠١٣	إستعادة ذمم مدينة تجارية مشطوبة في سنوات سابقة
-	١٥٤,٥٨٩	دخل توزيعات أرباح من إستثمارات بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة
٨٠,٦١٥	-	أخرى
١,٩٠٢,٢٢٩	٢٣١,٤٤٨	

٢٦- الأدوات المالية حسب الفئة

١-٢٦ الموجودات والمطلوبات المالية

١-١-٢٦ الموجودات المالية

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤١,٧٦٤,٥٢٩	٥٩,٢٤٩,٩٤٨	الموجودات المالية- بالتكلفة المطفأة
١,٨١٥,٨٨٣	١,٨٥٧,٦٠٢	ذمم مدينة تجارية
٤,٦٥٩,٩٦٧	٤,٢٠٠,٤٦٦	ذمم مدينة أخرى
٤٨,٢٤٠,٣٧٩	٦٥,٣٠٨,٠١٦	نقد وما في حكمه
٣٥,٠٧٤,٢٥٣	٣٠,١١٥,٥٥٠	الموجودات المالية- بالقيمة العادلة
٣٥,٠٧٤,٢٥٣	٣٠,١١٥,٥٥٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٨٣,٣١٤,٦٣٢	٩٥,٤٢٣,٥٦٦	إجمالي الموجودات المالية

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (R)) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - الأدوات المالية حسب الفئة (تتمة)

١-٢٦ الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢-٢٦-١-٢٦ المطلوبات المالية - بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٧,٥٤٤,٨٨٩	١٨,٢٧٨,٣٠٧	ذمم دائنة تجارية
٧,٣١٥,٧٧٨	٦,٠١٥,٢٠٨	إلتزامات عقود الإيجار
٩١٥,٨١١	٩٦٤,٧٦٤	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٥,٧٧٦,٤٧٨	٢٥,٢٥٨,٢٧٩	

٢-٢٦-٢-٢٦ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والمصنفة في المستوى الأول والثاني والثالث بناءً على درجة المدخلات في قياس القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات كما هو موضح أدناه:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو التزامات مماثلة التي يمكن للشركة تقييمها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن إعتبارها كقيمة للموجودات أو المطلوبات، إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات والمطلوبات لا تستند إلى معلومات السوق القابلة للملاحظة.

ترى الشركة أن القيم الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تقارب قيمتها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل. وتمثل الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات في أسهم متداولة في سوق نشطة، وتُصنف ضمن المستوى الأول من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٣-٢٦ إدارة المخاطر المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل المخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم.

١-٣-٢٦ المخاطر الائتمانية

تتمثل المخاطر الائتمانية في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر إئتمانية على النقد لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٤,٦٥١,٣٦٧	٤,١٩٩,٨١٤	نقد وما في حكمه
٤١,٧٦٤,٥٢٩	٥٩,٢٤٩,٩٤٨	ذمم مدينة تجارية
١,٨١٥,٨٨٣	١,٨٥٧,٦٠٢	ذمم مدينة أخرى
٤٨,٢٣١,٧٧٩	٦٥,٣٠٧,٣٦٤	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية .

تتم إدارة المخاطر الائتمانية على الذمم المدينة والنقد لدى البنوك وفقاً لما يلي:

- تم الاحتفاظ بالأرصدة لدى البنوك ذات التصنيف الائتماني العالي.
- يتم عرض الذمم المدينة التجارية بالصافي بعد خصم الخسارة الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء والذمم المدينة الأخرى من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مما يؤدي إلى عدم تعرض الشركة لديون معدومة جوهرية. تسجل الشركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الإعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك أعمار أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - الأدوات المالية حسب الفئة (تتمة)

٣-٢٦ إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٣-٢٦ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالمطلوبات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية غير المخصومة في نهاية فترة التقرير للمطلوبات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
-	-	١٨,٢٧٨,٣٠٧	١٨,٢٧٨,٣٠٧
٧٦٥,٣٦٣	٢,٧٧٨,٣١٦	٣,٤٧٤,٠٠٢	٧,٠١٧,٦٨١
-	-	٩٦٤,٧٦٤	٩٦٤,٧٦٤
٧٦٥,٣٦٣	٢,٧٧٨,٣١٦	٢٢,٧١٧,٠٧٣	٢٦,٢٦٠,٧٥٢

مطلوبات مالية:

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

إلتزامات عقود الإيجار

مستحق إلى طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
أكثر من خمس سنوات	من سنة إلى خمس سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية
-	-	٧,٥٤٤,٨٨٩	٧,٥٤٤,٨٨٩
٩٠٥,٣٦٣	٤,٥٥٦,٠٨٣	٣,٠٢٤,٦٢٢	٨,٤٨٦,٠٦٨
-	-	٩١٥,٨١١	٩١٥,٨١١
٩٠٥,٣٦٣	٤,٥٥٦,٠٨٣	١١,٤٨٥,٣٢٢	١٦,٩٤٦,٧٦٨

مطلوبات مالية:

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

إلتزامات عقود الإيجار

مستحق إلى طرف ذو علاقة

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالإلتزامات المستقبلية للشركة.

٣-٣-٢٦ مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، مما يؤثر على ربح الشركة أو قيمة موجوداتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وإبقاء التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد. يعكس الجدول أدناه التغيير المحتمل بمقدار ١٠٠ نقطة أساس في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ إعداد التقارير على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر مع بقاء المتغيرات الأخرى ثابتة.

ربح / (خسارة)		ربح / (خسارة)		
زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة	انخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة	زيادة بمقدار ١٠٠ نقطة	انخفاض بمقدار ١٠٠ نقطة	!
أساس متعلق بالقيمة العادلة	أساس متعلق بالقيمة العادلة	أساس متعلق بالقيمة العادلة	أساس متعلق بالقيمة العادلة	ستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٥٠,٧٤٣)	٣٥٠,٧٤٣	(٣٠١,١٥٦)	٣٠١,١٥٦	

٤-٣-٢٦ مخاطر العملات

إن مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملات عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة مختلفة عن عملة الشركة الوظيفية. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بالدرجة الأولى على المعاملات بالدولار الأمريكي وتعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة لأن سعر صرف الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى بشكل مستمر.

٥-٣-٢٦ مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدقيقها النقدية. ليس لدى الشركة أي إلتزامات مالية متغيرة في تاريخ التقرير.

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - الأدوات المالية (تتمة)

٤-٢٦ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال جيدة لدعم أهدافها التجارية وتعظيم قيمة المساهمين. وتظل الإستراتيجية العامة للشركة ثابتة عن السنة السابقة .

يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق ملكية تشمل رأس مال الشركة ، والإحتياطي النظامي، والأرباح المبقة. تُدير الشركة متطلبات رأس مالها من خلال تقييم دوري للعجز بين مستويات رأس المال المُعلنة والمطلوبة. تُجرى تعديلات على مستويات رأس المال الحالية على ضوء تغيرات ظروف السوق وخصائص المخاطر المرتبطة بأنشطة الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إصدار أسهم.

نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للشركة في نهاية العام هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٧,٣١٥,٧٧٨	٦,٠١٥,٢٠٨	إلتزامات عقود إيجار
(٤,٦٥٩,٩٦٧)	(٤,٢٠٠,٤٦٦)	ناقصاً: نقد وما في حكمه
٢,٦٥٥,٨١١	١,٨١٤,٧٤٢	صافي الدين
٩٣,٨٦٩,٥١٢	٩٦,٠٥٠,٥١٢	إجمالي حقوق الملكية
٪٢,٨	٪١,٩	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

٢٧ - التقارير القطاعية

لدى الشركة قطاع واحد وهو قطاع تقديم الخدمات الطبية. تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية فقط وليس لها أي قطاع جغرافي آخر.

معاملات مع عملاء رئيسيين

تمثل الإيرادات من أحد العملاء الرئيسيين ٣٩٪ من إجمالي الإيرادات لهذا العام (٢٠٢٤ م: ٤٧٪).

٢٨ - ربحية السهم

للسنة المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
١٠,٢٦٩,١٣١	١٠,٤٩٦,٨٨٨	صافي ربح السنة
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,١٣	٠,١٤	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم الأساسية هي نفس ربحية السهم المخفضة حيث أن الشركة ليس لديها أي أدوات مخفضة.

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي (ﷲ) ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- توزيعات الأرباح

في ٢٥ مارس ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في إجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٢٣ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٦,٩٣٠,٠٠٠ ﷲ (٠,٠٩ ﷲ للسهم الواحد) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٣ م.

في ١٧ مارس ٢٠٢٥ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في إجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م، توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٣,٨٥٠,٠٠٠ مليون ﷲ (٠,٠٥ ﷲ للسهم) لسنة ٢٠٢٤ م وتم دفعها في ٢٥ مايو ٢٠٢٥ م.

في ١٤ أغسطس ٢٠٢٥ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في إجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٥ م، توزيع أرباح نقدية قدرها ٣,٨٥٠,٠٠٠ مليون ﷲ (٠,٠٥ ﷲ للسهم الواحد) عن النصف الأول من عام ٢٠٢٥ م. وقد تم دفع الأرباح المعلنة في سنة ٢٠٢٥ م والتي بلغت مجموعها ٧,٧٠٠,٠٠٠ ﷲ خلال السنة.

٣٠- المطلوبات المحتملة والالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، كان لدى الشركة خطابات اعتماد بقيمة صفر ﷲ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٤٢,٤٩٧ ﷲ) صادرة من بنك في المملكة العربية السعودية.

٣١- الأحداث اللاحقة

في الأول من مارس ٢٠٢٦ م، قرر مجلس إدارة الشركة، وبتفويض من المساهمين في إجتماعهم المنعقد في ١٥ يونيو ٢٠٢٥ م، توزيع أرباح نقدية بقيمة ٦,١٦٠,٠٠٠ ﷲ (٠,٠٨ ﷲ للسهم الواحد) عن النصف الثاني من عام ٢٠٢٥ م.

٣٢- برنامج أسهم الموظفين

في ١٥ يونيو ٢٠٢٥ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على شراء الشركة لعدد من أسهمها، بحد أقصى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، لتخصيصها لموظفي الشركة ضمن برنامج أسهم الموظفين. سيتم تمويل عملية الشراء من موارد الشركة الذاتية. ويُخول مجلس الإدارة إتمام عملية الشراء في غضون مدة أقصاها ثمانية عشر شهراً من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية. تحتفظ الشركة بالأسهم المشتراة لمدة لا تتجاوز عشر سنوات من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وهي المدة القصوى لتخصيصها للموظفين المؤهلين. عند انقضاء هذه المدة، تلتزم الشركة بالإجراءات واللوائح المنصوص عليها في القوانين والأنظمة ذات الصلة. لم تكمل الشركة الإجراءات المذكورة أعلاه حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ولا يوجد حالياً أي برنامج أسهم لموظفي الشركة.

٣٣- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٦ م.

**CANADIAN GENERAL MEDICAL
CENTER COMPLEX COMPANY**
(A Saudi Joint Stock Company)

**FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

<u>INDEX</u>	<u>Pages</u>
Independent auditor's report	2-5
Statement of financial position	6
Statement of profit or loss and other comprehensive income	7
Statement of changes in equity	8
Statement of cash flows	9
Notes to the financial statements	10 - 34



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholders of
Canadian General Medical Center Complex Company
(A Saudi Joint Stock Company)**

Opinion

We have audited the financial statements of Canadian General Medical Center Complex Company (the "Company") which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards, that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants ("SOCPA").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs") that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the requirements of International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia (the "Code"), that are relevant to our audit of the financial statements and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Independent Auditors' Report to the shareholders of Canadian General Medical Center Complex Company (A Saudi Joint Stock Company) for the year ended December 31, 2025(Continued)

Revenue recognition	
Key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>The Company has recognised revenue amounted to ﷲ 148.2 million during the year ended December 31, 2025 (2024: ﷲ 110.8 million). The Company recognizes revenue either at a point in time or over time according to the principles of IFRS 15, Revenue from Contracts with Customers.</p> <p>We considered this as a key audit matter due to the presumed fraud risk related to revenue recognition and the risk that the management may record revenue before the satisfaction of the performance obligation. In addition, the Company's focuses on revenue as a key performance measure which could create an incentive for revenue to be recognized before the control has been transferred.</p> <p>Refer to Note 4 for the accounting policies related to revenue recognition and Note 20 for the related disclosures in the financial statements.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assessed the appropriateness of the Company's accounting policy related to revenue recognition and its compliance in line with the requirements of International Financial Reporting Standards 15 "Revenue from Contracts with Customers". - Assessed the design and implementation of relevant key controls over the revenue cycle. - Reviewed terms of contracts with customers on a sample basis to ensure that revenue is correctly recorded as per the requirements of IFRS 15 - Performed testing of revenue transactions on a sample basis with underlying supporting documentation. - Tested on a sample basis, revenue transactions made pre- and post-year end with underlying documentation to assess whether revenue is recognized in the correct accounting period. - Assessed the adequacy of the related disclosures made in the accompanying financial statements.

Other information

Other information consists of the information included in the Company's Annual Report other than financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information in its annual report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of the Company's management and those charged with Governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA and Regulations for Companies and the Company's By-laws and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, i.e., the Company's Board of Directors, are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Independent Auditors' Report to the shareholders of Canadian General Medical Center Complex Company (A Saudi Joint Stock Company) for the year ended December 31, 2025 (Continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



الدكتور محمد العمري وشركاه

Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

Head office: Moon Tower - 8 Floor

P.O. Box 8736, Riyadh 11492

Unified Number : 92 002 4254

Fax : +966 11 278 2883

Independent Auditors' Report to the shareholders of Canadian General Medical Center Complex Company (A Saudi Joint Stock Company) (Continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements (continued)

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

For Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

Ahmed Al Jumah
Certified Public Accountant
Registration No. 621



Dammam, on 15 Ramadan 1447 (H)
Corresponding to: 4 March, 2026 G



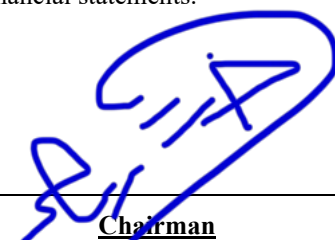
CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

	<u>Notes</u>	<u>December 31, 2025</u>	<u>December 31, 2024</u>
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	6	23,447,277	16,920,881
Right-of-use assets	7	<u>6,054,306</u>	<u>7,288,505</u>
Total non-current assets		<u>29,501,583</u>	<u>24,209,386</u>
Current assets			
Inventories	8	2,847,893	3,421,737
Trade receivables	9	59,249,948	41,764,529
Prepayments and other receivables	10	7,088,564	10,745,620
Investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	11	30,115,550	35,074,253
Cash and cash equivalents	12	<u>4,200,466</u>	<u>4,659,967</u>
Total current assets		<u>103,502,421</u>	<u>95,666,106</u>
TOTAL ASSETS		<u>133,004,004</u>	<u>119,875,492</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	13	77,000,000	77,000,000
Actuarial reserve		(1,472,351)	(856,463)
Retained earnings		<u>20,522,863</u>	<u>17,725,975</u>
Total equity		<u>96,050,512</u>	<u>93,869,512</u>
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Employees’ benefits obligations	15-A	8,165,158	6,696,709
Lease liabilities	17	<u>2,924,950</u>	<u>4,744,896</u>
Total non-current liabilities		<u>11,090,108</u>	<u>11,441,605</u>
Current liabilities			
Trade and other payables	16	19,755,671	8,918,855
Due to a related party	18-C	964,764	915,811
Lease liabilities	17	3,090,258	2,570,882
Provision for zakat	19-A	<u>2,052,691</u>	<u>2,158,827</u>
Total current liabilities		<u>25,863,384</u>	<u>14,564,375</u>
Total liabilities		<u>36,953,492</u>	<u>26,005,980</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>133,004,004</u>	<u>119,875,492</u>

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these financial statements.

		
<u>Chief Financial Officer</u>	<u>Chief Executive Officer</u>	<u>Chairman</u>

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

	Notes	For the year ended	
		December 31, 2025	December 31, 2024
Revenue	20	148,231,293	110,802,879
Cost of revenue	21	(104,738,927)	(82,356,584)
Gross profit		43,492,366	28,446,295
General and administrative expenses	22	(20,915,359)	(12,602,042)
Selling and marketing expenses	23	(2,601,390)	(3,801,229)
Expected credit loss on trade receivables	9	(1,867,379)	(377,701)
Operating profit		18,108,238	11,665,323
Fair value changes of investments at FVTPL		(4,946,361)	74,253
Finance cost	24	(850,464)	(747,533)
Other income, net	25	231,448	1,902,229
Profit before Zakat		12,542,861	12,894,272
Zakat	19-A	(2,045,973)	(2,625,141)
Net profit for the year		10,496,888	10,269,131
Other comprehensive loss			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>			
Loss on remeasurement of employees’ benefits obligations	15-A	(615,888)	(1,298,479)
Total comprehensive income for the year		9,881,000	8,970,652
Earnings per share – basic and diluted	28	0.14	0.13

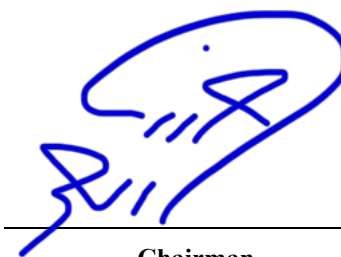
The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these financial statements.



Chief Financial Officer



Chief Executive Officer



Chairman

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

	Share capital	Statutory reserve	Actuarial reserve	Retained earnings	Total
Balance at January 01, 2024	77,000,000	6,758,115	442,016	7,628,729	91,828,860
Net profit for the year	-	-	-	10,269,131	10,269,131
Other comprehensive loss for the year	-	-	(1,298,479)	-	(1,298,479)
Total comprehensive income for the year	-	-	(1,298,479)	10,269,131	8,970,652
Transfer to retained earnings (note 14)	-	(6,758,115)	-	6,758,115	-
Dividends (note 29)	-	-	-	(6,930,000)	(6,930,000)
Balance at December 31, 2024	77,000,000	-	(856,463)	17,725,975	93,869,512
Net profit for the year	-	-	-	10,496,888	10,496,888
Other comprehensive loss for the year	-	-	(615,888)	-	(615,888)
Total comprehensive income for the year	-	-	(615,888)	10,496,888	9,881,000
Dividends (note 29)	-	-	-	(7,700,000)	(7,700,000)
Balance at December 31, 2025	77,000,000	-	(1,472,351)	20,522,863	96,050,512

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these financial statements.

Chief Financial Officer

Chief Executive Officer

Chairman

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

	Notes	For the year ended	
		December 31, 2025	December 31, 2024
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Profit before zakat		12,542,861	12,894,272
<i>Adjustments for non –cash items:</i>			
Depreciation of property and equipment	6	3,790,607	2,003,037
Depreciation of right-of-use assets	7	2,727,726	2,030,145
Employees’ benefits obligations provision	15-B	1,508,731	866,816
Finance cost	24	850,464	747,533
Loss on disposal of property and equipment		2,154	7,665
Expected credit loss on trade receivables	9	1,867,379	377,701
Fair value changes of investments at FVTPL	11	4,946,361	(74,253)
Impairment in other receivables	10	-	545,130
		28,236,283	19,398,046
Changes in working capital			
Inventories		(437,486)	711,218
Trade receivables		(19,352,798)	(7,206,898)
Prepayments and other receivables		3,654,371	(6,384,288)
Trade and other payables		10,836,816	930,558
Due to a related party		48,953	720,747
Cash generated from operations		22,986,139	8,169,383
Employees’ benefits obligations paid	15-A	(958,342)	(1,390,247)
Zakat paid	19-A	(2,152,109)	(2,645,171)
Net cash generated from operating activities		19,875,688	4,133,965
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Purchases of investments at FVTPL	11	(35,318,854)	(35,000,000)
Proceeds from disposal of investments at fair value through profit or loss (FVTPL)	11	35,331,196	-
Purchases of property and equipment	6	(9,356,533)	(8,030,666)
Proceeds from disposal of property and equipment		48,706	109,913
Net cash used in investing activities		(9,295,485)	(42,920,753)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Dividends paid	29	(7,700,000)	(6,930,000)
Repayment of lease liabilities	17	(3,339,704)	(2,983,800)
Net cash used in financing activities		(11,039,704)	(9,913,800)
Net change in cash and cash equivalents		(459,501)	(48,700,588)
Cash and cash equivalents at beginning of the year		4,659,967	53,360,555
Cash and cash equivalents at end of the year		4,200,466	4,659,967

Significant non-cash transactions are as follows:

Additions to property and equipment transferred from inventory	6	1,011,330	-
Additions to right-of-use assets and lease liabilities	7	1,531,536	5,411,441

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these financial statements.



Chief Financial Officer


Chief Executive Officer


Chairman

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

1- ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Canadian General Medical Center Complex Company (the “Company”) is a Saudi joint stock company initially incorporated as a limited liability company registered in Dammam, Kingdom of Saudi Arabia under Commercial Registration No. 2050058605 dated Safar 13, 1429H (corresponding to February 20, 2008).

During the year 2020, the Company increased its share capital in several stages from ﷲ 2 million to ﷲ 77 million in addition to the entry of new shareholders. Later on, the shareholders of the Company decided to convert the Company from a Limited Liability Company to a Saudi Joint Stock Company under the same Commercial Registration. The Company obtained Ministerial approval for the said conversion on Jumada Al-Awwal 15, 1442 H, corresponding to December 30, 2020.

The Capital Market Authority, in its decision issued on Dhu al-Qi’dah 18, 1442 -H (corresponding to June 28, 2021), approved the Company’s request to register its shares for direct listing in the Parallel Market – Nomu.

In 2023, the Company’s Board of Directors resolved in their meeting held on July 6, 2023, to approve the transition of the Company’s listing from the Parallel Market (Nomu) to the Main Market, subject to obtaining the required regulatory approvals. Subsequently, on July 27, 2025, the Company submitted its application for the transition to the main market through the designated online portal provided by the relevant regulatory authorities.

On October 1, 2025 (corresponding to 09/04/1447H), the Saudi Exchange issued its resolution approving the Company’s request to transfer from the Nomu – Parallel Market to the Main Market. The Company is currently operating in the main market “TASI” of the Saudi Exchange.

The main activities of the Company are management of hospitals and health centers and trade in hospital tools and equipment and ambulances under License No. 10045 dated Jumada Al-Awwal 18, 1436 -H (corresponding to March 9, 2015).

The Company's registered office is located at Dammam, Kingdom of Saudi Arabia.

These financial statements include the assets, liabilities and financial results of the Company and its following branches:

Branch CR NO.	CR Date (Hijri)	CR Date (Gregorian)	City
2050116858	03/11/1439-H	16/07/2018-G	Dammam
2055026411	22/04/1439-H	09/01/2018-G	Jubail
2059004078	08/06/1438-H	07/03/2017-G	Abqaiq
2051056715	15/05/1435-H	16/03/2014-G	Khobar
1009042659	18/11/1445-H	26/05/2024-G	Riyadh

2- BASIS OF PREPARATION

a) Statement of compliance

These financial statements have been prepared in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA).

b) Basis of measurement

These financial statements have been prepared using the accrual basis of accounting under the historical cost convention except for certain employees’ benefits obligations which are measured at present value using Projected Unit Credit Method and investments at FVTPL which are measured at fair value.

c) Functional and presentation currency

These financial statements are presented in Saudi Riyal, which is also the Company's functional currency. All amounts are rounded off to the nearest Saudi Riyal “ﷲ” unless otherwise stated.

d) Financial year

The Company's financial year begins on January 1 and ends on December 31 each year.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

3- STANDARDS, INTERPRETATIONS AND AMENDMENTS TO EXISTING STANDARDS

The following new accounting standards, interpretations and amendments to existing standards have been published by IASB and are mandatory for the accounting period beginning on January 1, 2025 or later.

3-1 New standards, interpretations and amendments effective from January 1, 2025

The amendment to the standard listed below, is effective this year but does not have a material effect on the Company’s financial statements.

Amendments to standard	Description	Effective for annual years beginning on or after
IAS 21	Amendments - Lack of Exchangeability	January 1, 2025

3-2 New standards, amendments and revised IFRS issued but not yet effective

The Company has not early applied the following new and revised IFRSs and amendments that have been issued but are not yet effective.

Amendments to standard	Description	Effective for annual years beginning on or after
IFRS 9 & IFRS 7	Amendments - Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026
IFRS 18	Presentation and Disclosure in Financial Statements	January 1, 2027
IFRS 19	Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	January 1, 2027

Management anticipates that these new interpretations and amendments will be adopted in the Company’s financial statements as and when they are applicable.

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The Company has consistently applied the following accounting policies to all periods presented in these financial statements.

A) Classification of assets and liabilities to current and non-current

The asset is current when:

- Expected to be realized or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period; or,
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in the normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or,
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

B) Fair value measurement

The Company measures the financial instruments at fair value at each reporting date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The Company must have the ability to access the main market or the most advantageous market. The fair value of assets and liabilities is measured using the assumptions that market participants would use when pricing assets and liabilities, assuming they are pursuing what is in their best economic interests.

When measuring the fair value of non-financial assets, the ability of financial market participants to realize economic benefits from the asset, is taking in the consideration, through the best and maximum use of it or by selling it to other market participants who use the asset in the highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing use of relevant observable inputs and minimizing use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within fair value hierarchy as described in note 26-2.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements at fair value on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by reassessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period. Refer to note 26-2 of these financial statements.

C) Property and equipment

Property and equipment are recorded at cost less accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Capital work-in-progress is not depreciated. Cost includes the cost of replacing part of the property and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of property and equipment are replaced at certain intervals, the Company recognizes those parts as individual assets with a specific useful life and depreciation. All other repair and maintenance costs are recognized in profit or loss when incurred.

The cost less estimated residual values (wherever applicable) are depreciated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Category	Years
Machineries and equipment	4-8 years
Motor vehicles	4-8 years
Furniture, fixture and office equipment	4-8 years
Leasehold building improvements	10 years or the lease term whichever is less

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or sale. Any gain or loss arising from the disposal of the asset is calculated as the difference between the net disposal proceeds and the book value of the asset and is recorded in profit or loss when the assets are disposed of.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property and equipment are reviewed at the end of each financial year and adjustments are made on a prospective basis, as appropriate.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

C) Property and equipment (continued)

Capital work-in-progress

Capital work in progress includes certain assets that have been acquired but are not ready for their intended use. These assets are transferred to relevant assets categories and are depreciated once they are available for their intended use.

D) Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are recognized as part of the cost of that asset. All other borrowing costs are expensed in the period in which they occur. Borrowing costs are the interest costs and other costs incurred by the entity in connection with the borrowing of funds.

E) Leases

The Company assesses whether a contract is, or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability in respect of all lease agreements in which it is a lessee, except for short-term leases (defined as leases of 12 months or less) and leases of low-value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis or another systematic basis if that basis is more representative of the pattern of the lessee’s benefits. At the commencement date of the lease, the lease liability is measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease. If this rate cannot be determined easily, the Company uses the incremental borrowing rate.

Lease payments included in the measurement of the lease liability consist of:

- Fixed lease payments (including fixed payments), less any lease incentives.
- Variable lease payments that depend on an index or rate,
- The amount the lessee is expected to pay under the residual value guarantees,
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options, and
- Payment of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of the option to terminate the lease.

The lease liability is presented separately in the statement of financial position.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by decreasing the carrying amount to reflect the lease payments.

Lease liability is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Company’s estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Company changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment. When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Right-of-use assets

The Company recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives. If the lease transfers the ownership of the specific asset or the cost of the right-of-use asset reflecting that the Company expects to exercise the purchase option, the related Right-of-use asset is depreciated over the useful life of the asset. Depreciation begins on the lease commencement date. Right-of-use assets are presented as a separate line item in the statement of financial position. Right-of-use assets are subject to impairment in line with the requirements of International Accounting Standard No (36) – “Impairment of Assets”.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

F) Inventories

Inventory includes ambulances, medicines and other consumables used in medical services. Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is measured on a weighted average cost basis. Allowance is made wherever necessary, for obsolete or slow-moving inventory. The net realizable value (NRV) is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale. Any write-down to NRV is recognized as an expense in the period in which the write-down occurs.

G) Foreign currencies

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded by the Company at their respective functional currency spot rates at the date the transaction first qualifies for recognition. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the functional currency spot rates of exchange at the reporting date.

Differences arising on settlement or translation of monetary items are recognized in the statement of profit or loss with the exception of monetary items that are designated as part of the hedge of the Company’s net investment of a foreign operation. These are recognized in other comprehensive income until the net investment is disposed of, at which time, the cumulative amount is reclassified to statement of profit or loss. Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of gain or loss on change in fair value of the item (i.e. translation differences on items whose fair value gain or loss is recognized in other comprehensive income are recognized in other comprehensive income and items for which fair value gain or loss is recognized in profit or loss are recognized in profit or loss).

H) Impairment of non-financial assets

The Company assesses at the reporting date whether there is an indication of impairment in the value of an asset. If any indication exists, or when an annual impairment test for the asset is required, the Company estimates the recoverable amount of the asset. An asset's recoverable amount is the higher of the assets or Cash-Generating Unit's fair value less costs to sell or value in use. The recoverable amount is determined for an individual asset unless the asset does not generate cash flows that are largely independent of those generated by other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or Cash-Generating Unit exceeds its recoverable amount, the carrying value of the asset shall be reduced to its recoverable amount. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-Zakat discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used.

The Company relies on detailed budgets and estimations to calculate impairment losses, which are prepared separately for each Cash-Generating Unit within the Company to allocate individual assets accordingly. These detailed budgets and estimations usually cover five years. To cover longer periods, a long-term growth rate is calculated and applied to the project's future cash flows after the fifth year. Impairment losses of continuing operations are recognized in profit or loss as an expense that is appropriate to the function of the impaired assets.

An assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Company estimates the recoverable amount of the asset or Cash-Generating Unit. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in profit or loss.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

D) Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial recognition and measurement

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset’s contractual cash flow characteristics and the Company’s business model for managing them. With the exception of trade receivables, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables are measured at the transaction price.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost, it needs to give rise to cash flows that are ‘solely payments of principal and interest (SPPI)’ on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level financial assets with cash flows that are not SPPI are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model.

The Company’s business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both. Financial assets classified and measured at amortised cost are held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows while financial assets classified and measured at fair value through OCI are held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognised on the trade date, i.e., the date that the Company commits to purchase or sell the asset.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

Financial assets at amortized cost

After initial measurement, these financial assets are measured at amortized value using the effective interest rate method and are subject to impairment. Gain or losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified, or impaired.

Debt instruments at fair value through other comprehensive income

Regarding debt instruments at fair value through other comprehensive income, interest income, foreign currency revaluations, impairment losses or adjustments are recognized in profit or loss and accounted for in the same way as for financial assets measured at amortized cost. Remaining fair value changes are recognized in other comprehensive income. On disposal, the cumulative change in fair value recognized in other comprehensive income is recycled to profit or loss.

The Company does not have any debt instruments at fair value through other comprehensive income.

Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss are included in the statement of financial position at their fair value, with net changes in fair value recorded in the statement of profit or loss. The investments measured at fair value through profit or loss of the Company represent investments in equity securities traded in active market and are classified at Level 1 of the fair value hierarchy.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

D) Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial assets

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Company’s statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; or
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a ‘pass-through’ arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Company continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Company also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company could be required to repay.

Impairment of financial assets

The Company recognizes an allowance for expected credit losses (ECL) for all debt instruments not carried at fair value through profit or loss. An allowance for expected credit losses is recognized in two stages. For a credit exposure that has not witnessed a significant increase in credit risk since its initial recognition, expected credit losses are recognized for the credit risk resulting from possible default in payment within 12 months (expected credit losses over a period of 12 months). As for the credit exposure that witnessed a significant increase in credit risk since initial recognition, a provision should be recognized for expected credit losses over the remaining life of the exposure, regardless of the timing of default (lifetime expected credit losses).

For trade receivables, the Company applies a simplified approach to calculate expected credit losses. Therefore, the Company has used a provision matrix that is based on its historical experience of credit losses, which has been adjusted for forward-looking factors specific to the customers and the economic environment.

Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified, upon initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, as loans and Trade payables, or as financial derivatives that are used as hedging instruments in an effective hedge to cover the risks.

All financial liabilities are recognized initially at fair value, and in the case of loans and advances and Trade payables, net of directly attributable transaction costs.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss. Gains or losses on these liabilities are recognized in profit or loss.

The Company has no financial liabilities at FVTPL.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

I) Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Loans and borrowings

After initial recognition, loans and borrowings are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss on derecognition of liabilities, as well as through the effective interest rate amortization process.

Derecognition of financial liabilities

Financial liabilities are derecognized when the obligation is paid, canceled or the obligation under the contract is expired.

Offsetting of financial instruments

An offset is made between financial assets and liabilities, with the net amount shown in the statement of financial position in the event that there is a right guaranteed by law to offset the recognized amounts, and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

J) Cash and cash equivalent

Cash and cash equivalents in the statement of financial position consist of cash at banks, cash on hand and short-term deposit with original maturity of three months or less that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

K) Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) arising from past events, it is probable that resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and the amount of the obligation can be estimated reliably. In cases where the Company expects to recover some or all of the provisions, for example under an insurance contract, the refund amounts are recognized as a separate asset when the recovery process is virtually certain. The expense relating to a provision is presented in the statement of profit or loss only after deducting any amounts recovered.

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre-tax rate that reflects, where appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.

L) Employees' benefits obligations

Short term employees' benefits

The cost of short-term employee benefits (due within 12 months after termination of service, such as paid vacation, tickets, bonuses and non-monetary benefits such as medical care) is recognized in respect of employee services up to the end of the financial reporting period, and is measured at the undiscounted amounts expected to be paid when the liabilities are settled.

Employees' benefits obligations

The Company's net obligation in respect of employee's end of service is calculated by estimating the amount of future benefits that employees have earned in the current and prior periods and discounting that amount. The calculation of employees' end of service obligations is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method. Remeasurements of the employees' benefits obligations, which comprise actuarial gains and losses are recognized immediately in OCI. Net interest is calculated by applying the discount rate to the employee's end of service liability or asset. Net interest expense and other expenses related to employee's end of service are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

M) Revenue

Revenue is recognized upon satisfaction of performance obligations measured at the amount of transaction price. Revenue represents the fair value of the consideration received or receivable for goods sold, net of returns or services provided. The Company has evaluated the revenue contracts against specific criteria and has determined that it is acting as principal in all revenue contracts. Revenues are mainly derived from selling ambulances and providing medical services to the customers.

The Company satisfies performance obligation and recognize revenue over time if one of the following criteria is met:

- a) The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company’s performance as the Company performs.
- b) The Company’s performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced.
- c) The Company’s performance does not create an asset with an alternate use to the Company and the Company has an enforceable right to payment for performance completed to date.

For performance obligations, where one of the above conditions are not met, revenue is recognized at the point in time at which the performance obligation is satisfied.

Medical services

The Company has contracts with customers to provide various medical services including supply of medicines, drugs, manpower (doctor, nurses and medical staff), medical equipment and consumables etc to customers. Price for each service is separately mentioned in the contract. Based on the services provided, the Company invoices to the customer on monthly basis which is approved by the customer. Sales of medicines, drugs, medical equipment and consumables generally include one performance obligation satisfied at the point in time when control of the goods is transferred to the customers generally on delivery / dispensing of medicines, drugs, medical equipment and consumables. Revenue from certain medical services including manpower services are recognised over time.

Sale of ambulances

The Company recognizes revenue at point in time when a control is transferred to a customer, generally on delivery.

Patient services

This constitutes an insignificant part of the Company’s revenue. The patient services revenue is recognized when the services are rendered to the patient net off for any discount or rebates expected at the time of providing services to the patients. Revenue from outpatient is recognized at point in time. There is no revenue from inpatients.

There is no material variable consideration in revenue contracts. Further, no element of financing component is deemed present as the sales are made on credit terms of less than 12 months.

N) Share capital

Share capital is recognized when equity instruments are issued and the Company receives consideration. It is recorded on the transaction date. Equity instruments are measured at the fair value of consideration received in cash or the fair value of assets received. Incremental costs directly attributable to issuing equity instruments are deducted directly from equity.

O) Expenses

All operating expenses are allocated on a fixed basis to the cost of revenue, general and administrative and selling and marketing expenses using fixed distribution factors that are determined in proportion to the Company's activities.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

4- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

P) Dividends

Dividends are recognized as liabilities in the period in which these are approved by the shareholders of the Company. Interim dividends are approved by the Board of Directors in accordance with the authority given by the General Assembly of the Company.

Q) Earnings per share

The Company presents basic and diluted earnings per share information for the ordinary shares. Basic earnings per share is calculated by dividing the Company's profit or loss for the year by the weighted average number of the outstanding ordinary shares held during the period. Diluted earnings per share is calculated by adjusting the Company's profit or loss for the year and the weighted average number of outstanding ordinary shares for the effects of all diluted potential ordinary shares.

R) Zakat and tax

Zakat

The Company is subject to Zakat in accordance with the regulations of the Zakat, Tax and Customs Authority (“ZATCA”) in the Kingdom of Saudi Arabia. Any differences between the provision and the final assessment are recorded at the approval of the final assessment, when the provision is closed.

Withholding taxes

The Company withholds tax on certain transactions with non-resident parties in the Kingdom of Saudi Arabia as required by the Saudi Income Tax Law.

Value added tax (VAT)

Expenses and assets are recognized net of VAT, except in the following cases:

- When the value added tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the Zakat, Tax, and Customs Authority, in which case, the value added tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable.
- When accounts receivable and accounts payable are recorded with the VAT amount.

5- CRITICAL JUDGEMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosure of contingent liabilities at the date of preparing the financial statements. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in making material adjustments to the carrying amount of asset or liabilities affected in future years. The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the date of preparing the financial statements, that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the subsequent financial periods, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available at the date of preparing the financial statements. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

A) Allowance for expected credit loss on trade receivables

By adopting IFRS 9, the Company uses a provision matrix to calculate ECLs for trade receivables. The provision matrix is initially based on the Company’s historical observed default rates. The Company will calibrate the matrix to adjust the historical credit loss experience with forward-looking information. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY

(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

5- CRITICAL JUDGEMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (CONTINUED)

A) Allowance for expected credit loss on trade receivables (continued)

The Company’s historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer’s actual default in the future. The information about the ECLs on the Company’s trade receivables is disclosed in note 9.

B) Zakat assessments

Provision for zakat is determined by the Company in accordance with the requirements of the Zakat, Tax and Custom Authority (“ZATCA”) and is subject to change based on final assessments received from the ZATCA. The Company recognizes liabilities for any anticipated zakat based on management's best estimates of whether additional zakat will be due. The final outcome of any additional amount assessed by the ZATCA is dependent on the eventual outcome of the appeal process which the Company is entitled to. Where the final Zakat outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences could impact the statement of profit or loss in the period in which such final determination is made.

C) Provision for employees’ benefits obligations

The cost of defined benefit liabilities regarding employee’s end of service are determined using actuarial valuations. An actuarial valuation requires making various assumptions which may differ from actual developments in the future. These include the determination of the discount rate, future salary increases and mortality rates. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and its long-term nature, the defined benefit obligations are highly sensitive to changes in these assumptions. All assumptions are reviewed at each annual reporting date.

D) Leases- Discount rate

The Company cannot readily determine the interest rate implicit in the lease agreement, therefore, it uses its Incremental Borrowing Rate (“IBR”) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Company would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment. The Company estimates the IBR using observable inputs, such as market interest rates when available and is required to make certain entity-specific estimates.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY

(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

6- PROPERTY AND EQUIPMENT

	<u>Machinery and equipment</u>	<u>Motor vehicles</u>	<u>Furniture, fixture and office equipment</u>	<u>Leasehold buildings improvements</u>	<u>Capital work in progress</u>	<u>Total</u>
<u>Cost:</u>						
Balance at January 1, 2025	5,823,718	9,788,101	2,860,602	13,884,609	282,983	32,640,013
Additions	548,571	7,222,491	115,305	-	1,470,166	9,356,533
Transfers	254,000	583,023	-	916,126	(1,753,149)	-
Transfer from inventories	-	1,011,330	-	-	-	1,011,330
Disposals	-	(198,050)	-	-	-	(198,050)
Balance at December 31, 2025	6,626,289	18,406,895	2,975,907	14,800,735	-	42,809,826
<u>Accumulated depreciation:</u>						
Balance at January 1, 2025	3,969,142	2,878,962	1,827,057	7,043,971	-	15,719,132
Charge for the year	398,116	1,369,162	172,656	1,850,673	-	3,790,607
Disposals	-	(147,190)	-	-	-	(147,190)
Balance at December 31, 2025	4,367,258	4,100,934	1,999,713	8,894,644	-	19,362,549
<u>Net book value:</u>						
At December 31, 2025	2,259,031	14,305,961	976,194	5,906,091	-	23,447,277

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY

(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

6- PROPERTY AND EQUIPMENT (CONTINUED)

	<u>Machinery and equipment</u>	<u>Motor vehicles</u>	<u>Furniture, fixture and office equipment</u>	<u>Leasehold buildings improvements</u>	<u>Capital work in progress</u>	<u>Total</u>
<u>Cost:</u>						
Balance at January 1, 2024	5,023,606	6,114,499	2,124,658	11,723,683	-	24,986,446
Additions	824,112	4,026,701	735,944	145,500	2,298,409	8,030,666
Transfers	-	-	-	2,015,426	(2,015,426)	-
Disposals	(24,000)	(353,099)	-	-	-	(377,099)
Balance at December 31, 2024	<u>5,823,718</u>	<u>9,788,101</u>	<u>2,860,602</u>	<u>13,884,609</u>	<u>282,983</u>	<u>32,640,013</u>
<u>Accumulated depreciation:</u>						
Balance at January 1, 2024	3,635,317	2,489,653	1,723,590	6,127,056	-	13,975,616
Charge for the year	350,038	632,617	103,467	916,915	-	2,003,037
Disposals	(16,213)	(243,308)	-	-	-	(259,521)
Balance at December 31, 2024	<u>3,969,142</u>	<u>2,878,962</u>	<u>1,827,057</u>	<u>7,043,971</u>	<u>-</u>	<u>15,719,132</u>
<u>Net book value:</u>						
At December 31, 2024	<u>1,854,576</u>	<u>6,909,139</u>	<u>1,033,545</u>	<u>6,840,638</u>	<u>282,983</u>	<u>16,920,881</u>

The depreciation charge is allocated as follows:

	<u>Note</u>	<u>For the year ended</u>	
		<u>December 31, 2025</u>	<u>December 31, 2024</u>
Cost of revenue	21	<u>2,832,987</u>	1,774,099
General and administrative expenses	22	<u>887,417</u>	211,785
Selling and marketing expenses	23	<u>70,203</u>	17,153
		<u>3,790,607</u>	<u>2,003,037</u>

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

7- RIGHT-OF-USE ASSETS

The Company leases buildings and vehicles. The average term of the lease contracts ranges from 3 to 19 years. Below is information about the lease contracts in which the Company is a lessee:

December, 31 2025	Buildings	Vehicles	Total
Cost:			
At January 01,2025	12,029,906	1,207,635	13,237,541
Additions during the year	403,454	1,128,082	1,531,536
Adjustments	(38,010)	-	(38,010)
At December 31, 2025	<u>12,395,350</u>	<u>2,335,718</u>	<u>14,731,068</u>
Accumulated depreciation:			
At January 01, 2025	5,707,236	241,800	5,949,036
Charge for the year	2,301,707	426,019	2,727,726
At December 31, 2025	<u>8,008,943</u>	<u>667,819</u>	<u>8,676,762</u>
Net book value at December 31, 2025	<u>4,386,408</u>	<u>1,667,899</u>	<u>6,054,306</u>

December 31, 2024	Buildings	Vehicles	Total
Cost:			
At January 01,2024	7,826,100	-	7,826,100
Additions during the year	4,203,806	1,207,635	5,411,441
At December 31, 2024	<u>12,029,906</u>	<u>1,207,635</u>	<u>13,237,541</u>
Accumulated depreciation:			
At January 01, 2024	3,918,891	-	3,918,891
Charge for the year	1,788,345	241,800	2,030,145
At December 31, 2024	<u>5,707,236</u>	<u>241,800</u>	<u>5,949,036</u>
Net book value at December 31, 2024	<u>6,322,670</u>	<u>965,835</u>	<u>7,288,505</u>

The depreciation charge is allocated as follows:

	Note	For the year ended	
		December 31, 2025	December 31, 2024
Cost of revenue	21	1,322,810	829,284
General and administrative expenses	22	857,456	425,799
Selling and marketing expenses	23	547,460	775,062
		<u>2,727,726</u>	<u>2,030,145</u>

8- INVENTORIES

	December 31, 2025	December 31, 2024
Medical supplies	2,847,893	2,434,207
Ambulance cars	-	987,530
	<u>2,847,893</u>	<u>3,421,737</u>

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

9- TRADE RECEIVABLES

	December 31, 2025	December 31, 2024
Trade receivables	67,788,728	48,435,930
Less: Expected credit loss	(8,538,780)	(6,671,401)
	59,249,948	41,764,529

Analysis of trade receivables aging:

December 31, 2025					
	Past due				
	Not past due	Less than 120 days	From 120 -365 days	More than 365 days	Total
Gross receivables	37,095,510	17,220,186	3,711,380	9,761,652	67,788,728
Expected credit loss	(9,495)	(207,501)	(973,223)	(7,348,561)	(8,538,780)
	37,086,015	17,012,685	2,738,157	2,413,091	59,249,948

December 31, 2024					
	Past due				
	Not past due	Less than 120 days	From 120 -365 days	More than 365 days	Total
Gross receivables	25,632,226	11,610,473	3,225,949	7,967,282	48,435,930
Expected credit loss	(7,642)	(140,572)	(507,717)	(6,015,470)	(6,671,401)
	25,624,584	11,469,901	2,718,232	1,951,812	41,764,529

Receivables include an amount of ﷲ 16.7 million (2024: ﷲ 17.4 million) from a single customer.

Movement of Expected Credit Loss

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Opening balance	6,671,401	6,293,700
Charged during the year	1,867,379	377,701
Closing balance	8,538,780	6,671,401

10- PREPAYMENTS AND OTHER RECEIVABLES

	December 31, 2025	December 31, 2024
Advances to suppliers	1,261,342	4,742,918
Less: Impairment	(545,130)	(545,130)
	716,212	4,197,788
Prepayments	4,119,916	3,977,443
LG margin	1,370,088	1,353,088
Security deposits	485,745	462,795
Employees advances	394,834	754,506
Other receivables	1,769	-
	7,088,564	10,745,620

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

11- INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (FVTPL)

During the year 2024, the Company's management entered into a local Discretionary Portfolio Management ("DPM") agreement managed by the investment manager. The Company has elected to classify such investments at fair value through profit or loss (FVTPL). The value of said investments as at December 31, 2025 amounted to ﷲ 30,115,550 including cash amounted to ﷲ 10,549,823 (2024: ﷲ 35,074,253 including cash amounted to of ﷲ 3,600,000).

	December 31, 2025	December 31, 2024
Opening	35,074,253	-
Additions	35,318,854	35,000,000
Fair value changes of investments at FVTPL	(4,946,361)	74,253
Redemption	(35,331,196)	-
Closing	30,115,550	35,074,253

12- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	December 31, 2025	December 31, 2024
Cash in hand	652	8,600
Cash at banks	4,199,814	4,651,367
	4,200,466	4,659,967

Changes in liabilities arising from financing activities

	January 01, 2025	Non-cash items	Payments	Interest charged	December 31, 2025
2025					
Leases (note 17)	7,315,778	1,490,842	(3,339,704)	548,292	6,015,208
	7,315,778	1,490,842	(3,339,704)	548,292	6,015,208
	January 01, 2024	Non-cash items	Payment	Interest charged	December 31, 2024
2024					
Leases (note 17)	4,379,035	5,411,441	(2,983,800)	509,102	7,315,778
	4,379,035	5,411,441	(2,983,800)	509,102	7,315,778

Dividends declared during the years 2024 and 2025 have been paid in the respective years.

13- SHARE CAPITAL

	December 31, 2025		December 31, 2024	
	Number of shares	Amount “ﷲ”	Number of shares	Amount “ﷲ”
Share capital – paid up	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000
	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000

14- STATUTORY RESERVE

On June 24, 2024, the shareholders, in their Extraordinary General Assembly Meeting, approved transferring the entire statutory reserve balance of ﷲ 6,758,115 to the retained earnings.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

15- EMPLOYEES’ BENEFITS OBLIGATIONS

15-A Movement in employees’ benefits obligations:

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Balance at the beginning of the year	6,696,709	5,683,230
Expenses charged to profit or loss (note 15-B)	1,810,903	1,105,247
Remeasurement loss charged to OCI	615,888	1,298,479
Paid during the year	(958,342)	(1,390,247)
Balance at the end of the year	8,165,158	6,696,709

15-B Charged to profit or loss

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Current service cost	1,508,731	866,816
Interest cost	302,172	238,431
	1,810,903	1,105,247

15-C Significant actuarial assumptions

	December 31, 2025	December 31, 2024
Discount rate per annum	5.50%	4.86%
Salary increase rate per annum	3.00%	3.00%

The sensitivity of employees’ benefits obligations to changes in the significant assumptions is as follows:

	December 31, 2025	December 31, 2024
Discount rate +0.5%	7,867,329	6,619,635
Discount rate -0.5%	8,514,547	6,794,868
Salary increase rate +0.5%	8,521,371	6,796,028
Salary increase rate -0.5%	7,856,323	6,615,689

The following is the breakup of the re-measurement loss on employees’ benefits obligations:

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Financial assumptions	-	327,848
Experience adjustments	615,888	970,631
	615,888	1,298,479

16- TRADE AND OTHER PAYABLES

	December 31, 2025	December 31, 2024
Trade payables	12,826,826	4,939,561
Accrued expenses	3,777,481	2,318,828
Accrued Board of Directors and Committees’ remuneration and allowances	1,674,000	286,500
Value added tax -VAT	1,477,364	1,373,966
	19,755,671	8,918,855

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

17- LEASE LIABILITY

	December 31, 2025	December 31, 2024
Non-current portion of lease liabilities	2,924,950	4,744,896
Current portion of lease liabilities	3,090,258	2,570,882
	6,015,208	7,315,778

The table below summarizes the contractual maturity (undiscounted) of lease liabilities:

	December 31, 2025	December 31, 2024
Less than one year	3,474,002	3,024,622
From 1 year to 5 years	2,778,316	4,556,083
More than 5 years	765,363	905,363
	7,017,681	8,486,068

Amounts recognized in profit or loss

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Depreciation of right-of-use assets (note 7)	2,727,726	2,030,145
Interest of lease liabilities	548,292	509,102
Expense related to short-term leases (included in cost of revenue) (note 21)	1,324,750	916,067
Expense related to short-term leases (included in general and administrative expenses) (note 22)	13,304	59,436
	4,614,072	3,514,750

Movement of lease liabilities

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
January 01	7,315,778	4,379,035
Interest charged during the year	548,292	509,102
Additions during the year	1,531,536	5,411,441
Adjustments	(40,694)	-
Payments during the year	(3,339,704)	(2,983,800)
December 31	6,015,208	7,315,778

18- TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

It includes entities under common directorship, Board of Directors (executive and non-executive members) and the key management personnel of the Company

	Relationship
Mehan for Human Resources Company	Under common directorship
Academy of Learning Company	Under common directorship
Khayrat Amariya Real Estate Company	Under common directorship

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

18- TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES (CONTINUED)

18.A The significant transactions with related parties during the year are as follows:

<u>Related party</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Mehan for Human Resources Company	Recruitment service	7,391,549	3,233,565
Mehan for Human Resources Company	Revenue	23,160	29,550
Academy of Learning Company	Service	-	133,811
Khayrat Amariya Real Estate Company	Lease	1,177,797	1,029,600
Khayrat Amariya Real Estate Company	Commission	-	25,740
Khayrat Amariya Real Estate Company	Leasehold improvements	-	1,876,300

18.B Remuneration of directors and key management personnel:

	<u>For the year ended</u>	
	<u>December 31, 2025</u>	<u>December 31, 2024</u>
Salaries and other benefits	4,699,297	2,799,667
Board of Directors and Committees’ remuneration and allowances	1,674,000	286,500
End of service benefits	183,347	235,105
	<u>6,556,644</u>	<u>3,321,272</u>

18.C Due to a related party

	<u>December 31, 2025</u>	<u>December 31, 2024</u>
Mehan for Human Resources	964,764	915,811
	<u>964,764</u>	<u>915,811</u>

19- PROVISION FOR ZAKAT

19-A Movement of zakat provision

	<u>For the year ended</u>	
	<u>December 31, 2025</u>	<u>December 31, 2024</u>
Balance at beginning of the year	2,158,827	2,178,857
Charged during the year	2,045,973	2,158,827
Under provision	-	466,314
Payments	(2,152,109)	(2,645,171)
Balance at the end of the year	<u>2,052,691</u>	<u>2,158,827</u>

19-B Status of Zakat assessment

The Company submitted its Zakat returns till the year ended December 31, 2024 and obtained the Zakat certificates. During the year 2024, ZATCA reviewed the zakat return pertaining to the year 2023 and issued final assessment clearance without any additional obligation against the Company.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

20- REVENUE

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Corporate customers – Medical clinic project contracts sector	145,608,375	106,538,152
Individual customers – Medical clinics sector	2,622,918	4,264,727
	148,231,293	110,802,879
	December 31, 2025	December 31, 2024
At point in time	20,969,949	16,176,687
Over time	127,261,344	94,626,192
	148,231,293	110,802,879

All revenue is earned inside the Kingdom of Saudi Arabia.

21- COST OF REVENUE

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Employees and other related cost	80,221,846	63,728,256
Medical supplies and others	8,927,412	7,912,900
Government fees	3,969,811	4,843,830
Depreciation of property and equipment (note 6)	2,832,987	1,774,099
Depreciation of right-of-use assets (note 7)	1,322,810	829,284
Rent	1,324,750	916,067
Medical examination and events	2,923,000	-
Training	273,780	123,924
Travelling	402,062	217,149
Others	2,540,469	2,011,075
	104,738,927	82,356,584

22- GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Employees' cost	9,151,244	6,894,623
Depreciation of property and equipment (note 6)	887,417	211,785
Depreciation of right-of-use assets (note 7)	857,456	425,799
Rent	13,304	59,436
Utilities	595,681	441,151
Governmental fees	469,082	574,242
Professional fees (note 22.1)	5,334,987	1,486,477
Board of Directors and committees' remuneration and allowances	1,674,000	286,500
Impairment of advance to suppliers (note 10)	-	545,130
Others	1,932,188	1,676,899
	20,915,359	12,602,042

22.1. Professional fees include expenses incurred by the Company to complete the transition process from Nomu to the Main Market in the Saudi Exchange amounting to ﷲ 4.1 million (December 31, 2024: nil).

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

23- SELLING AND MARKETING EXPENSES

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Employees' cost	1,611,137	2,466,335
Depreciation of right-of-use assets (note 7)	547,460	775,062
Depreciation of property and equipment (note 6)	70,203	17,153
Insurance	84,750	89,607
Others	287,840	453,072
	2,601,390	3,801,229

24- FINANCE COST

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Employees' benefits obligations	302,172	238,431
Lease liabilities	548,292	509,102
	850,464	747,533

25- OTHER INCOME, NET

	For the year ended	
	December 31, 2025	December 31, 2024
Loss on disposal of property and equipment	(2,154)	(7,665)
Profit on Murabaha deposits	-	1,829,279
Recovery of trade receivables written off in prior years	79,013	-
Dividend income from investments at FVTPL	154,589	-
Others	-	80,615
	231,448	1,902,229

26- FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY

26-1 Financial assets and liabilities

26-1-1 Financial assets

	December 31, 2025	December 31, 2024
Financial assets – amortized cost		
Trade receivables	59,249,948	41,764,529
Other receivables	1,857,602	1,815,883
Cash and cash equivalents	4,200,466	4,659,967
	65,308,016	48,240,379
Financial assets – fair value		
Investments at FVTPL	30,115,550	35,074,253
	30,115,550	35,074,253
Total financial assets	95,423,566	83,314,632

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

26- FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (CONTINUED)

26-1 Financial assets and liabilities (continued)

26-1-2 Financial liabilities – amortized cost

	December 31, 2025	December 31, 2024
Trade and other payables	18,278,307	7,544,889
Lease liabilities	6,015,208	7,315,778
Due to a related party	964,764	915,811
	<u>25,258,279</u>	<u>15,776,478</u>

26-2 Measurement of fair value of the financial instruments

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, on the assumption that market participants act in their economic best interest.

All assets and liabilities that are measured at fair value or whose fair value is disclosed in the interim condensed financial statements are classified according to the scope of the fair value hierarchy shown below:

- Level 1: Quoted (unadjusted) prices quoted in active markets for assets or liabilities that are identical to those being measured.
- Level 2: The inputs that can be observed or monitored for the asset or liability, directly or indirectly, other than the published prices included within the first level.
- Level 3: Inputs that cannot be observed for the asset or liability.

The Company believes that the carrying values of its financial assets and financial liabilities as of December 31, 2025, and December 31, 2024 approximate their fair values because of their short-term nature. The investments measured at fair value through profit or loss represent investments in equity securities traded in active market and are classified at Level 1 of the fair value hierarchy.

26-3 Financial Risk Management

The Company's activities expose it to various financial risks such as credit risk, liquidity risk, market price risk, currency risk, interest rate risk and price risk.

26-3-1 Credit risk

Credit risk is represented the inability of one party of financial instruments to fulfill its obligations, which leads the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on cash with banks, trade receivables and other receivables as follows:

	December 31, 2025	December 31, 2024
Cash at banks	4,199,814	4,651,367
Trade receivables	59,249,948	41,764,529
Other receivables	1,857,602	1,815,883
	<u>65,307,364</u>	<u>48,231,779</u>

The carrying amount of financial assets represents the maximum exposure to credit risk.

Credit risk on receivables and cash at banks are managed as follows:

- Balances with banks are kept with banks with high credit ratings.
- Trade receivables are presented with net of expected credit loss.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

26- FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (CONTINUED)

26-3 Financial Risk Management (continued)

26-3-1 Credit risk (continued)

The Company manages credit risk related to customers and other receivables through monitoring in accordance with set policies and procedures. The Company seeks to limit the credit risk related to customers by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables on an ongoing basis. Trade receivables and other receivable balances are monitored, leading the Company not to be exposed to significant bad debts. The Company records provision for expected credit losses considering various factors including aging of receivable balances, financial position of customers, etc.

26-3-2 Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in raising funds to meet commitments relevant to the financial instruments. Liquidity risk may result from the inability to sell a financial asset as quickly as possible at an amount close to its fair value. The following are the undiscounted contractual maturities at the end of the reporting period for the financial liabilities:

	December 31, 2025			
	Carrying value	Less than a year	From one year to 5 years	More than 5 years
Financial liabilities:				
Trade and other payables	18,278,307	18,278,307	-	-
Lease liabilities	7,017,681	3,474,002	2,778,316	765,363
Due to a related party	964,764	964,764	-	-
	26,260,752	22,717,073	2,778,316	765,363
	December 31, 2024			
	Carrying value	Less than a year	From one year to 5 years	More than 5 years
Financial liabilities:				
Trade and other payables	7,544,889	7,544,889	-	-
Lease liabilities	8,486,068	3,024,622	4,556,083	905,363
Due to a related party	915,811	915,811	-	-
	16,946,768	11,485,322	4,556,083	905,363

Liquidity risk is managed by monitoring on a regular basis and ensuring that sufficient funds are available to meet the future commitments of the Company.

26-3-3 Market price risk

Market price risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate as a result of changes in market prices, such as foreign exchange rates and interest rates, which will affect the company's profit or the value of its financial assets. The objective of managing market price risk is to manage and maintain market risk exposure within acceptable limits, while optimizing the return.

The table below reflects the possible change of 100 basis points in investments at fair values through profit or loss at the reporting date on profit or loss and other comprehensive income with other variable remains constant.

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025**

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

26- FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (CONTINUED)

26-3 Financial Risk Management (continued)

26-3-3 Market price risk (continued)

	Profit / (loss) 2025		Profit / (loss) 2024	
	Decrease in basis points of 100 bps related to fair value	Increase in basis points of 100 bps related to fair value	Decrease in basis points of 100 bps related to fair value	Increase in basis points of 100bps related to fair value
Investments at FVTPL	301,156	(301,156)	350,743	(350,743)

26-3-4 Currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Currency risk arises when future business transactions and recognized assets and liabilities are denominated in a different currency from the Company's functional currency. The Company's exposure to foreign currency risk is primarily limited to transactions denominated in US dollars. The Company's management believes that its exposure to currency risks linked to the US dollar is limited because the exchange rate of the Saudi riyal is pegged to the US dollar. The fluctuation in exchange rates against other currencies is monitored continuously.

26-3-5 Interest rate risk

Interest rate risk is the exposure related to the effect of fluctuations in prevailing interest rates on the Company's financial position and cash flows. The Company does not have any variable financial liabilities at the reporting date.

26.4 Capital management

The primary objective of the Company's capital management is to maintain healthy capital ratios in order to support its business objectives and maximize shareholders' value. The Company's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the Company consists of equity comprising the Company's share capital and retained earnings. The Company manages its capital requirements by assessing shortfalls between reported and required capital levels on a regular basis. Adjustments to current capital levels are made in light of changes in market conditions and risk characteristics of the Company's activities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders or issue shares.

The Company's net debt to equity ratio at the end of the year is as follows:

	December 31, 2025	December 31, 2024
Lease liabilities	6,015,208	7,315,778
Less: cash and cash equivalents	(4,200,466)	(4,659,967)
Net debt	1,814,742	2,655,811
Total equity	96,050,512	93,869,512
Net debt to equity ratio	1.9%	2.8%

27- SEGMENT REPORTING

The Company has one segment, which is providing of the medical services. The Company operates only in the Kingdom of Saudi Arabia and has no other geographical sector.

Transactions with major customers

The revenue from one of the major customers is representing 39 % of the total amount of revenue for the year (2024: 47%).

CANADIAN GENERAL MEDICAL CENTER COMPLEX COMPANY
(A Saudi Joint Stock Company)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2025

(All amounts expressed in Saudi Riyals “ﷲ” unless otherwise stated)

28- EARNINGS PER SHARE – BASIC AND DILUTED

	December 31, 2025	December 31, 2024
Net profit for the year	10,496,888	10,269,131
Weighted average number of ordinary shares	77,000,000	77,000,000
Basic and diluted earnings per share	0.14	0.13

Basic earnings per share is the same as dilutive earning per shares as the Company doesn't have any dilutive instruments.

29- DIVIDENDS

On March 25, 2024, the Board of Directors of the Company, with the authorization of the shareholders in their meeting held on June 20, 2023, resolved to distribute cash dividend amounted to ﷲ 6,930,000 (ﷲ 0.09 per share) for the second half of the year 2023.

On March 17, 2025, the Board of Directors of the Company, with the authorization of the shareholders in their meeting held on June 24, 2024, resolved to distribute cash dividend amounted to ﷲ 3,850,000 (ﷲ 0.05 per share) for the year 2024 and it was paid on May 25, 2025.

On August 14, 2025, the Board of Directors of the Company, with the authorization of the shareholders in their meeting held on June 15, 2025 resolved to distribute cash dividend amounted to ﷲ 3,850,000 (ﷲ 0.05 per share) for the first half of the year 2025. The declared dividends in the year 2025 aggregated to ﷲ 7,700,000 have also been paid during the year.

30- CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

As at December 31, 2025, the Company has letters of credit amounted to ﷲ Nil (December 31, 2024: ﷲ 442,497) issued from bank in the Kingdom of Saudi Arabia.

31- SUBSEQUENT EVENTS

On March 1, 2026, the Board of Directors of the Company, with the authorization of the shareholders in their meeting held on June 15, 2025, resolved to distribute cash dividend amounted to ﷲ 6,160,000 (ﷲ 0.08 per share) for the second half of the year 2025.

32- EMPLOYEES SHARE SCHEME

On June 15, 2025, the Extraordinary General Assembly approved the Company's purchase of a number of its own shares, with a maximum of 500,000 shares, for the purpose of allocating them to the Company's employees within the Employee Share Scheme. The purchase will be financed from the Company's own resources. The Board of Directors shall be authorized to complete the purchase within a maximum period of eighteen months from the date of the resolution of the Extraordinary General Assembly. The Company shall retain the purchased shares for a period not exceeding ten years from the date of the Extraordinary General Assembly's approval, as the maximum period for allocation to eligible employees. Upon the expiry of this period, the Company shall follow the procedures and regulations stipulated in the relevant laws and regulations. The Company has not completed the above procedures till December 31, 2025 and currently, there is no share-based plan for Company's employees.

33- APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were approved by the Board of Directors of the Company on February 26, 2026.

تقرير التأكيد المحدود بشأن إقرار مجلس الإدارة بمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات

السادة / المساهمين

شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام
(شركة مساهمة سعودية)

لقد تم التعاقد مع شركة مجمع المركز الكندي الطبي العام (الشركة) للقيام بتنفيذ إجراءات تأكيد محدود على التبليغ عن المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، والذي أعده مجلس إدارة الشركة وفقاً للمعايير المطبقة أدناه وذلك للامتثال لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات ("التبليغ")

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود هو التبليغ الذي أعده مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير والمقدم لنا.

المعايير المطبقة

إن المعايير المطبقة هي متطلبات المادة رقم ٧١ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة، والتي تنص على أنه ، مع مراعاة أحكام المادة رقم ٢٧ من نظام الشركات، يتعين على أي عضو في مجلس الإدارة له مصلحة، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود التي تتم لحساب الشركة، يجب ان يتم الإفصاح عن هذه المصلحة إلى مجلس الإدارة لعرضها على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليها. ويقوم مجلس الإدارة بإخطار الجمعية العامة بالمعاملات والعقود التي يكون لأي عضو فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

مسئولية إدارة الشركة

تتولى إدارة الشركة مسؤولية إعداد التبليغ وفقاً للمعايير وضمان اكتماله. وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ وصيانة الضوابط الداخلية ذات الصلة بإعداد التبليغ بحيث يخلو من أي تحريف جوهري، سواء كان ناتجاً عن غش أو خطأ.

الأخلاقيات المهنية وإدارة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلالية وغيرها من المتطلبات الأخلاقية المنصوص عليها في المدونة الدولية لأخلاقيات مهنة المحاسبة (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والتي تقوم على مبادئ أساسية هي النزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تطبق شركتنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات الصلة"، والذي يلزم الشركة بتصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة للجودة بما في ذلك السياسات أو الإجراءات المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

مسؤوليتنا

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن التبليغ بناءً على الإجراءات التي قمنا بتنفيذها والأدلة التي حصلنا عليها. أجرينا مهمة ارتباط التأكيد المحدود وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب منا هذا المعيار أن نخطط وننفذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود بشأن ما إذا كان قد لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

تصميم إجراءاتنا للحصول على مستوى تأكيد محدود لتكوين استنتاج وبالتالي فإننا لا نقدم كافة الأدلة التي قد تكون مطلوبة لتقديم مستوى معقول من التأكيد.

تقرير تأكيد محدود إلى مساهمي شركة مجمع المركز الكندي الطي العام (شركة مساهمة سعودية) (تنمية)**ملخص الإجراءات المنفذة**

تم تلخيص الإجراءات المنفذة التي قمنا بها فيما يلي:

- ١) الحصول من إدارة الشركة على نموذج تبليغ مجلس الإدارة عن المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة، بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٥ م.
- ٢) مقارنة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في التقرير المرفق مع دفتر الأستاذ العام للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.
- ٣) فحص المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أساس العينة بالمستندات الداعمة.
- ٤) الحصول على المصادقات على أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.
- ٥) تقييم إذا ما كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الإفصاح عنها على نحو كافٍ في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

قيود ملازمة

إن إجراءتنا المتعلقة بالأنظمة والضوابط الخاصة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات، تخضع لقيود ملازمة، وبالتالي قد تحدث أخطاء أو مخالفات دون أن يتم اكتشافها. علاوة على ذلك، لا يمكن الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل على فعالية الأنظمة والضوابط في مكافحة التواطؤ الاحتيالي، لا سيما من جانب من يشغلون مناصب سلطة أو ثقة.

وُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب معيار ارتباط التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الكافية للملائمة محدودة بشكل متعمد مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على تأكيد أقل في ارتباط التأكيد المحدود بالمقارنة مع ارتباط التأكيد المعقول.

لم تُشكّل إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة أو فحص فيما يتعلق بمدى كفاية الأنظمة والضوابط.

يقتصر هذا الاستنتاج فقط على التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ولا ينبغي اعتباره يقدم تأكيداً لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ تغيير على الأنظمة والرقابة يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى الأعمال الموضحة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات المطبقة المعمول بها في المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ عن معاملات الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

تقييد استخدام التقرير

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة ومجلس إدارتها في الوفاء بالتزاماتهم بتقديم التقرير إلى الجمعية العامة وفقاً للمادة (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام هذا التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه على أي جهات أخرى غير وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



أحمد بن فهد الجمعيه

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٦٢١



الدمام - المملكة العربية السعودية

التاريخ: ١٨ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٠٦ ابريل ٢٠٢٦ م



تبليغ مكلف من مجلس إدارة شركة المركز الكندي الطبي

التاريخ: ٢٠٢٦/٣/١٦ م

الى الجمعية العامة

شركة المركز الكندي الطبي

الدمام ، المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.. وبعد،،

بيان بالأعمال والعقود والتي لأعضاء مجلس الادارة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها، بما فيها المعاملات التي تمت مع المساهمين في الشركة والتي يمثلهم عضو مجلس الإدارة في المجلس أو مع الشركات المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم إعداد هذا التبليغ بما يتوافق مع أحكام المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والمادة رقم (٢١) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة من هيئة السوق المالية.

فيما يلي قائمة بالمعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بتقديم خدمات عمالية التي قامت بها الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الرقم	اسم الشركة	موضوع العقد	شروط التعامل أو العقد	الطرف ذو العلاقة	نوع المصلحة	مدة العمل أو العقد	قيمة التعامل أو العقد
١	شركة مهن للموارد البشرية	تقديم خدمات عمالية	عبارة عن عقود تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي تعاملات تفضيلية.	سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ خالد بن محمد العمار سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ خليفة بن عبد اللطيف الملحم	غير مباشرة	عقود متفرقة غير محددة	٧,٣٩١,٥٤٩
٢	شركة مهن للموارد البشرية	تقديم خدمات طبية	عبارة عن عقود تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي تعاملات تفضيلية.	سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ خالد بن محمد العمار سعادة نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ خليفة بن عبد اللطيف الملحم	غير مباشرة	عقود متفرقة غير محددة	٢٣,١٦٠
٣	شركة خيرات العمارة العقارية	إيجار مبنى	عبارة عن عقود تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي تعاملات تفضيلية.	سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ خالد بن محمد العمار	غير مباشرة	عقد لمدة ٣ سنوات بقيمة ٣,٥٦٠,٩٧٨ ريال سعودي	١,١٧٧,٧٩٧

- ١- نؤكد للسادة المساهمين المحترمين انه تم تسجيل جميع المعاملات الموضحة في هذا التبليغ في القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما تم الإفصاح عن المعلومات الجوهرية فقط في تلك القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وذلك طبقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة بالمملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- ٢- نؤكد للسادة المساهمين المحترمين صحة العمليات الحسابية للمعاملات الموضحة في هذا التبليغ.

توقيع اعضاء مجلس الإدارة

الأستاذ / حمد بن محمد الضويلع	الأستاذ/ خالد بن محمد العمار
	
الأستاذ / عبد اللطيف بن خليفة الملحم	الأستاذ / فهد بن عبد الرحمن المسجل
	
الأستاذ محمد بن معيض القحطاني	
	



LIMITED ASSURANCE REPORT ON THE BOARD OF DIRECTOR'S DECLARATION ON THE REQUIREMENTS OF ARTICLE 71 OF THE COMPANIES LAW

To the shareholders of
Canadian General Medical Center Complex Company
(A Saudi Joint Stock Company)

We have been engaged with Canadian General Medical Center Complex Company ("the Company") to carry out limited assurance procedures on the Declaration of related party transactions for the year ended December 31, 2025 prepared by the Board of Directors of the Company in accordance with the applicable criteria mentioned below so as to comply with the requirements of Article 71 of the Regulations for Companies (the "Declaration").

Subject matter

The Subject Matter for our limited assurance engagement is the Declaration prepared by the Board as attached to this report and submitted to us.

Applicable criteria

The Applicable Criteria (the Criteria) is the requirement of Article 71 of the Regulations for Companies issued by the Ministry of Commerce which requires that, subject to the provision of Article 27 of the same Regulations, any member of the Board with any interest, both directly or indirectly, in the transactions or contracts made for the account of the Company shall declare such interests to the Board for the approval of the General Assembly of the Company. The Board will notify the General Assembly of transactions and contracts in which a member of the Board has a direct or indirect interest.

Responsibility of the Company's management

The management of the Company is responsible for the preparation of the Declaration in accordance with the Criteria and ensuring its completeness. This responsibility includes the design, implementation and maintenance of internal controls relevant to the preparation of the Declaration that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Professional Ethics and Quality Management

We have complied with the independence and other ethical requirements of the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, which is founded on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality and professional behavior.

Our firm applies International Standard on Quality Management 1 (ISQM 1), "Quality Management for Firms that Perform Audits or reviews of Financial Statements, or Other Assurance or Related Services Engagements" which requires the firm to design, implement and operate a system of quality management including policies or procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards and applicable legal and regulatory requirements.

Our responsibility

Our responsibility is to express a limited assurance conclusion on the Declaration based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained. We conducted our limited assurance engagement in accordance with International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised), 'Assurance Engagements Other Than Audits or Reviews of Historical Financial Information', as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. This standard requires that we plan and perform this engagement to obtain limited assurance about whether anything has come to our attention that causes us to believe that the Company has not complied, in all material respects, with the applicable requirements of Article 71 of the Regulations for Companies in the preparation of the Declaration for the year ended 31 December 2025.

Our procedures were designed to obtain a limited level of assurance to form a conclusion and as such does not provide all the evidence that would be required to give a reasonable level of assurance.

Limited assurance report to the shareholders of Canadian General Medical Center Complex Company (A Saudi Joint Stock Company) (continued)

Summary of the procedures performed

Our procedures performed are summarized as follows:

- 1) Obtained the Board of Director's Declaration of the transactions with the related parties dated March 16, 2026, from the management.
- 2) Compared the transactions with related parties shown in the Declaration with the general ledger of the Company for the year ended December 31, 2025.
- 3) On sample basis, checked the transactions with the related parties with the supporting documents.
- 4) Obtained confirmations of related parties balances as of December 31, 2025.
- 5) Assessed whether the transactions with related parties are adequately disclosed in the financial statements of the Company for the year ended December 31, 2025.

Inherent limitations

Our procedures regarding systems and controls relating to the preparation of the Declaration in accordance with the requirements of Article 71 of the Regulations for Companies, are subject to inherent limitations and, accordingly, errors or irregularities may occur and not be detected. Furthermore, such procedures may not be relied upon as evidence of the effectiveness of the systems and controls against fraudulent collusion, especially on the part of those holding positions of authority or trust.

A limited assurance engagement is substantially less in scope than a reasonable assurance engagement under ISAE 3000 (Revised) as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Consequently, the nature, timing and extent of the procedures outlined above for gathering sufficient appropriate evidence were deliberately limited relative to a reasonable assurance engagement, and therefore less assurance is obtained with a limited assurance engagement than for a reasonable assurance engagement.

Our procedures did not constitute either an audit or a review made in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and accordingly we do not express an audit or a review opinion in relation to the adequacy of systems and controls.

This conclusion relates only to the Declaration for the year ended December 31, 2025 and should not be seen as providing assurance as to any future dates or periods, as changes to systems or controls may alter the validity of our conclusion.

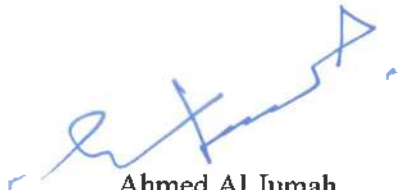
Limited assurance conclusion

Based on our work described in this report, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Company has not complied, in all material respects, with the applicable requirements of Article 71 of the Regulations for Companies in the preparation of the Declaration of related party transactions for the year ended December 31, 2025.

Restriction of use of our report

This report, including our conclusion, has been prepared solely upon the request of the management of the Company, to assist the Company and its Board of Directors in fulfilling their reporting obligations to the General Assembly in accordance with Article 71 of the Regulations for Companies. This report should not be used for any other purpose or be distributed to any other parties other than the Ministry of Commerce, Capital Market Authority and the shareholders of the Company.

For Dr. Mohamed Al-Amri & Co.



Ahmed Al-Jumah
Certified Public Accountant
Registration No. 621



Dammam, on 18 Shawwal 1447 (H)
Corresponding to: 06 April, 2026 (G)



Report by the Board of Directors of Canadian General Medical Center Complex Company

Date: 16/03/2026

To the General Assembly

Canadian General Medical Center Complex Company

Dammam, Saudi Arabia

A statement of the business and contracts of the members of the board of directors having direct or indirect personal interest in it, including the transactions that took place with the shareholders of the company represented by the member of the board of directors in the board or with the companies owned by the members of the board of directors during the year ending December 31, 2025. This statement is prepared to comply with the provisions of Article No. (71) of the Companies Law in the Kingdom of Saudi Arabia and Article No. (21) of the Corporate Governance Regulations issued by the Capital Market Authority.


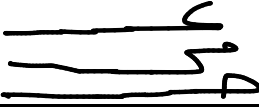


Below is the list of the transactions with Board of Directors related to manpower services provided that the company undertook during the year ending December 31, 2025.

S.	Company name	Subject of Contract	Contract or Job Conditions	Relevant Party	Type of Interest	Job or Contract Term	Dealing or Job Value
1	Mehan Human Resources	Providing manpower services	These are contracts concluded in the normal course of business and in accordance with prevailing commercial terms and without any preferential dealings.	Chairman of BoD Mr. Khaled Mohammed Al Ammar Vice Chairman of BoD, Mr. Khalifa A. Al Melhem	Indirect	Various contracts Unlimited	7,391,549
2	Mehan Human Resources	Providing medical services	These are contracts concluded in the normal course of business and in accordance with prevailing commercial terms and without any preferential dealings.	Chairman of BoD Mr. Khaled Mohammed Al Ammar Vice Chairman of BoD, Mr. Khalifa A. Al Melhem	Indirect	Various contracts Unlimited	23,160
3	Khayrat Amariya Real Estate Company	Lease	These are contracts concluded in the normal course of business and in accordance with prevailing commercial terms and without any preferential dealings.	Chairman of BoD Mr. Khaled Mohammed Al Ammar	Indirect	3 years contract amounting to SR 3,560,978	1,177,797

- 1- We assure to the respected shareholders that all the transactions described in this notification were recorded in the financial statements of the company for the year ended December 31, 2025, and only material information was disclosed in those financial statements for the year ended December 31, 2025, in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards applicable in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and publications approved by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants.
- 2- We assure respected shareholders of the correctness of the transactions described in the report.



Signatures of Board of Director

<p><u>Mr. Khalid M. Al Ammar</u></p> 	<p><u>Mr. Hamad M. Al Dowaila</u></p> 
<p><u>Mr. Fahad bin Abdulrahman Al-Mishal</u></p> 	<p><u>Mr. Abdullatif bin Khalifah Al-Mulhem</u></p> 
<p>Mr. Mohammed Mueed Al-qahani</p> 