



ساحة المعجد SAHAT ALMAJD

تعلن شركة ساحة المعجد للتجارة ("ساحة المعجد" أو "الشركة" أو "المصدر")، إحدى الشركات الرائدة في إنتاج وبيع الشوكولاتة الفاخرة، وإنتاج وتوزيع المخبوزات الطازجة والحلويات، وإنتاج وتسويق المشروبات الغازية في المملكة العربية السعودية ("المملكة" أو "السعودية") اليوم، نيّتها لطرح (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الطرح.

وكانت هيئة السوق المالية ("الهيئة") قد وافقت في 18 يونيو 2025م على طلب الشركة طرح (4,375,000) سهم ("أسهم الطرح") تمثل (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الطرح، من خلال إصدار أسهم جديدة لتمويل الخطة التوسعية للشركة.

لمحة عامة عن الشركة

تأسست شركة ساحة المعجد للتجارة عام 2005م ويقع مركزها الرئيسي في مدينة الرياض وبرأس مال يبلغ 35,000,000 ريال سعودي، يتمثل نشاط الشركة في:

- قطاع صناعة وإنتاج الحلويات: تخصص الشركة في إنتاج الشوكولاتة الفاخرة من خلال مصنعها في مدينة الرياض، حيث يتم تصنيع مجموعة متنوعة من منتجات الشوكولاتة وفق أعلى معايير الجودة، تحت العلامة التجارية "هنوفيرين".
 - قطاع المشروبات: تمتلك الشركة علامتين تجاريتين رئيسيتين في قطاع المقاهي والمخابز الفاخرة، هما:
 1. جديل: تقدم القهوة المختصة والمخبوزات الطازجة.
 2. سوزام: تركز على المخبوزات الطازجة والحلويات، حيث يتم إنتاج جميع المخبوزات داخل الفروع نفسها لضمان الجودة والتميز الفوري.
- كما تمتلك الشركة العلامة التجارية "سبارك" المتخصصة في إنتاج المشروبات الغازية، حيث يتم تعبئتها عبر مصنع اتحاد الخليج في المنطقة الصناعية بمدينة الرياض.



رؤية الشركة

أن تكون شركة ساحة المجد الواجهة الرائدة في صناعة الشوكولاتة الفاخرة والمخبوزات الطازجة والمشروبات المتميزة على مستوى المملكة العربية السعودية ودول الخليج، وذلك من خلال التوسع الاستراتيجي عبر نموذج الامتياز التجاري (الفرانشايز)، وتعزيز قدراتها التصنيعية، وتقديم منتجات بجودة عالمية تلي تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة.

الأهداف الاستراتيجية

ترتكز استراتيجية شركة ساحة المجد على التوسع المدروس والنمو المستدام من خلال المحاور التالية:

1. التوسع عبر الامتياز التجاري (الفرانشايز):
 - منح حقوق الامتياز لفروع "هنوفيرين" في مدن المملكة والخليج وفق نموذج تشغيلي فعال.
 - تعزيز علامة "قهوة جديل" عبر افتتاح فروع جديدة داخل المدن الرئيسية في المملكة.
2. تعزيز الإنتاج والتوريد:
 - تطوير قدرات التصنيع الداخلية لضمان أعلى معايير الجودة.
 - تحسين ملحقات التغليف وزيادة الكفاءة الإنتاجية.
 - التوسع في مصادر الاستيراد الخارجية للحصول على مواد خام بأسعار تنافسية.
3. التميز في تجربة العملاء:
 - تقديم منتجات بجودة عالية وأسعار تنافسية تلي احتياجات مختلف شرائح العملاء.
 - الاستثمار في العلامة التجارية وخدمة العملاء لتعزيز الولاء وزيادة الحصص السوقية.
4. تنوع مصادر الإيرادات:
 - التوسع في خطوط الإنتاج عبر منتجات الشوكولاتة، المخبوزات، المشروبات الغازية والقهوة المختصة.
 - استهداف الأسواق الخليجية والعربية لتعزيز المبيعات الخارجية.

أبرز مزايا الاستثمار في شركة ساحة المجد للتجارة

1. التوسع في التصنيع عبر مصنع شوكولاتة خام: تعمل الشركة حالياً على إنشاء مصنع متخصص لإنتاج الشوكولاتة الخام بهدف تعزيز التكامل الصناعي، مما يدعم الصناعة السعودية والجودة وتقليل التكلفة وخلق سوق جديد.
2. خطة توسع طموحة للفروع: تدير الشركة حالياً 18 فرعاً تشغيلياً، منها فرعان تم افتتاحهما خلال النصف الثاني من عام 2025م، وتستهدف الشركة التوسع بشكل كبير في فروعها خلال الخمس سنوات المقبلة موزعة بين العلامة التجارية هنوفيرين وجديل بحلول داخل المملكة العربية وخارجها، مما يعكس رؤيتها التوسعية الطموحة وزيادة حصصها السوقية.
3. تنوع مصادر الإيرادات: تعمل الشركة في عدة قطاعات (الشوكولاتة، القهوة، المخبوزات، المشروبات)، مما يخفف المخاطر السوقية ويعزز الاستقرار.
4. علامات تجارية ذات قبول واسع: مثل "هنوفيرين" و"جديل" التي أثبتت نجاحها في السوق المحلي، مع خطط توسع إقليمي من خلال نموذج الامتياز التجاري.

5. تكامل تشغيلي داخلي: تمتلك الشركة منشآت تصنيع وتوزيع خاصة بها، مما يمنحها ميزة تنافسية في ضبط التكاليف وضمان الجودة.

هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح

نسبة الملكية (%)		اسم المساهم
بعد الطرح	قبل الطرح	
20.12%	22.64%	صالح محمد الحميضي
5.78%	6.50%	محمد صالح الحميضي
5.16%	5.80%	نواف صالح الحميضي
27.11%	30.50%	مؤسسة توارد للاستثمار
30.72%	34.56%	مساهمون آخرون
11.11%	-	مستثمرون مؤهلون من خلال عملية الطرح
100.00%	100.00%	الإجمالي

تحليل الأداء المالي التاريخي

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024 م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2024 م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025 م (مراجعة)	وحدة المؤشر	مؤشرات الأداء الرئيسية
%26.56	لا ينطبق	%30.65	لا ينطبق	%	معدل النمو في المبيعات
%97.91	لا ينطبق	%1.93	لا ينطبق	%	معدل النمو في صافي ربح السنة / الفترة
%39.34	%34.30	%40.70	%30.31	%	هامش مجمل الدخل
%12.08	%10.68	%8.33	%7.73	%	هامش صافي ربح السنة / الفترة
3.92 مرة	لا ينطبق	3.78 مرة	4.51 مرة	مرة	نسبة التداول
2.69 مرة	لا ينطبق	2.79 مرة	2.84 مرة	مرة	إجمالي الموجودات/إجمالي المطلوبات
%161.97	لا ينطبق	%88.08	%149.78	%	المبيعات/ إجمالي الموجودات
%19.57	لا ينطبق	%7.34	%11.57	%	العائد على الموجودات
%31.14	لا ينطبق	%11.43	%17.88	%	العائد على حقوق الملكية
%37.16	لا ينطبق	%35.80	%35.26	%	نسبة الدين/ إجمالي الموجودات
%59.14	لا ينطبق	%55.76	%54.47	%	نسبة الدين / حقوق الملكية
%0.078	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	%	المستحق إلى أطراف ذات علاقة / إجمالي الموجودات

القوائم المالية:

الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025 م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024 م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 م (مراجعة)	قائمة المركز المالي التاريخية (بالريال السعودي)
113,264,613	102,494,209	87,573,600	إجمالي الموجودات
72,718,533	64,405,033	56,694,149	إجمالي حقوق الملكية
40,546,080	38,089,176	30,879,451	إجمالي المطلوبات

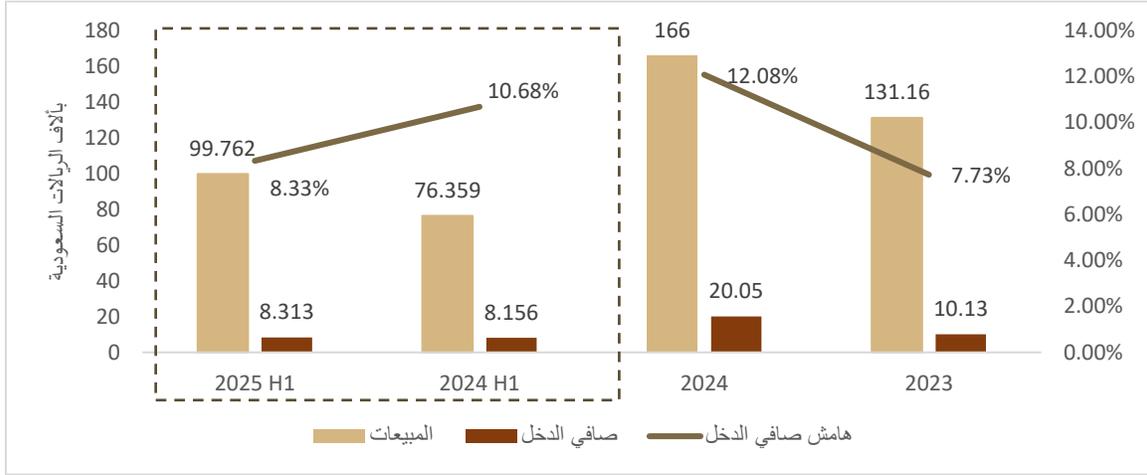
الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025 م (غير مراجعة)	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2024 م (غير مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024 م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 م (مراجعة)	قائمة الدخل التاريخية (بالريال السعودي)
99,762,380	76,359,789	166,005,066	131,167,125	المبيعات
(59,162,031)	(50,168,959)	(100,706,395)	(91,413,497)	تكلفة المبيعات
40,600,349	26,190,830	65,298,671	39,753,628	مجمل الدخل
8,313,500	8,156,127	20,057,229	10,134,582	صافي دخل السنة
%40.70	%34.30	%39.34	%30.31	هامش مجمل الدخل (%)
%8.33	%10.68	%12.08	%7.73	هامش صافي دخل السنة (%)

ملخص قائمة التدفقات النقدية التاريخية (بالريال السعودي)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م (مراجعة)	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2024م (مراجعة)	الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025م (مراجعة)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	25,188,363	23,008,016	(8,204,312)	10,411,359
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(2,963,710)	(5,511,033)	287,707	(7,345,733)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(9,670,734)	(18,334,104)	(3,424,586)	(4,935,577)

تفاصيل الإيرادات وفق القطاعات:

السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م (مراجعة)		السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م (مراجعة)		الفترة المالية المنتهية كما في 30 يونيو 2025م (مراجعة)		تفاصيل الإيرادات
النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي الإيرادات (%)	الإيرادات (ريال سعودي)	
55.55%	72,856,909	69.99%	116,194,790	71.86%	71,691,928	مبيعات قطاع الحلويات
40.24%	52,786,479	28.97%	48,091,376	26.78%	26,719,815	مبيعات قطاع المشروبات
4.21%	5,523,737	1.04%	1,718,900	1.35%	1,350,637	مبيعات قطاع الفحم
100.00%	131,167,125	100.00%	166,005,066	100.00%	99,762,380	الإجمالي

المبيعات مقابل صافي الدخل:



الجدول الزمني المتوقع للطرح:

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م) وتستمر لمدة خمسة أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).	فترة الطرح
يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).	أخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب
يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).	أخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب
يوم الثلاثاء 1447/05/06 هـ (الموافق 2025/10/28 م).	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الخميس 1447/05/08 هـ (الموافق 2025/10/30 م).	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاج من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.sahatalmajd-co.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة قيمة المالية (www.valuecapital.sa).

المستشار المالي ومدير الاكتتاب:

قيمة المالية
Value Capital

طريق الملك عبد العزيز - حي النفل

ص.ب 395737 الرياض 11375

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 92 000 0757

فاكس: لا يوجد

البريد الإلكتروني: ipo@valuecapital.sa

الموقع الإلكتروني: www.valuecapital.sa

ipo@valuecapital.sa	طلب الوصول إلى غرفة البيانات الافتراضية
www.sahatalmajd-co.com	الموقع الإلكتروني لشركة ساحة المعجد للتجارة
www.valuecapital.sa	الموقع الإلكتروني لشركة قيمة المالية
أنقر هنا	تحميل نشرة الإصدار
ipo@valuecapital.sa	شركة قيمة المالية (استفسارات المستثمرين)

الجهات المستلمة:



بيان إخلاء مسؤولية

يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها. ولا يجوز لأي شخص التعويل على المعلومات الواردة في هذا الإعلان، أو دقتها، أو صحتها، أو استيفائها لأي غرض. كما إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. وتخلى الشركة مسؤوليتها عن أي التزام، أو تعهد بإضافة معلومات، أو تحديث، أو تصحيح أية أخطاء في هذا الإعلان. ولا يُعتبر توزيع هذا الإعلان بأي شكل من الأشكال بمثابة توصية من جانب الشركة للمشاركة في عملية الإكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مشاركة إليها فيه. ولا يُفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان مقيداً بموجب القانون في بعض الدول، وعلى الأشخاص الذين يقع في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يحيطوا أنفسهم علماً بأي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها، حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود يعد انتهاكاً لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تطبق تلك القيود.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية ("قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة"). لأغراض التحقق من مدى رغبة المستثمرين المحتملين في المشاركة في الطرح المحتمل للشركة، علماً بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات ملزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب بالطرح. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أياً كان في أي بلد، أو بعبارة أخرى، لا يمكن الاستناد إليه في هذا الصدد، ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في الأسهم المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعتمدة من هيئة السوق المالية التي ستصدرها الشركة وتُنشرها في الوقت المناسب ("النشرة").

كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان سوف تتوافر نسخ من النشرة، عقب نشرها، على الموقع الإلكتروني للشركة (www.sahatalmajd-co.com)، أو على الموقع الإلكتروني لشركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو هيئة السوق المالية عبر موقعها (www.cma.org.sa)، بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي.

لا يمثل هذا الإعلان وثيقة عرض تحقيقاً لأغراض قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة عرض. ولا تتحمل الهيئة ولا شركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخيلان ذمتهم صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن التعويل على أي جزء منه.