

التاريخ: 1446/10/15هـ
الموافق: 2025/04/13م

المحترمين

السادة / مساهمي شركة رتال للتطوير العمراني

**الموضوع: تبليغ أعضاء مجلس الإدارة للجمعية العامة
على التعاملات التي لهم مصلحة فيها (أطراف ذات علاقة)**

بالإشارة إلى متطلبات المادة (71) من نظام الشركات، ندرج لكم أدناه الأعمال والعقود التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م مع ملاحظة عدم وجود أي شروط تفضيلية أو مزايا في تلك الأعمال والعقود:

تعاملات رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية السيد / عبدالله عبداللطيف الفوزان:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	شركة الوجهة المتحدة (مراسي)	إيرادات	22,834,922
2	صندوق شاطئ أرسى العقارية	إيرادات	24,066,843
3	شركة الفوزان القابضة	إيرادات	38,889,618
4	صندوق مجمع الأعمال	إيرادات	17,500,789
5	صندوق رمال بارك	إيرادات	13,131,745
6	صندوق ألفا 1 للتطوير العقاري	إيرادات	23,110,820
7	شركة مدار لمواد البناء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	52,726,601
8	شركة مدار لمواد الكهرباء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	11,704,701
9	شركة رمال الخبر العقارية	إضافة إلى الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	28,791,836
الإجمالي			232,757,875

تعاملات نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / علي عبداللطيف الفوزان:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	شركة الوجهة المتحدة (مراسي)	إيرادات	22,834,922
2	صندوق شاطئ أرسى العقارية	إيرادات	24,066,843
3	شركة الفوزان القابضة	إيرادات	38,889,618
4	صندوق مجمع الأعمال	إيرادات	17,500,789
5	صندوق رمال بارك	إيرادات	13,131,745
6	صندوق ألفا 1 للتطوير العقاري	إيرادات	23,110,820
7	شركة مدار لمواد البناء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	52,726,601
8	شركة مدار لمواد الكهرباء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	11,704,701
الإجمالي			203,966,039

تعاملات عضو مجلس الإدارة السيد / فوزان محمد الفوزان:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	شركة الوجهة المتحدة (مراسي)	إيرادات	22,834,922
2	صندوق شاطئ أرسى العقارية	إيرادات	24,066,843
3	شركة الفوزان القابضة	إيرادات	38,889,618
4	صندوق مجمع الأعمال	إيرادات	17,500,789
5	صندوق رمال بارك	إيرادات	13,131,745
6	صندوق ألفا 1 للتطوير العقاري	إيرادات	23,110,820
7	شركة مدار لمواد البناء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	52,726,601
8	شركة مدار لمواد الكهرباء المحدودة	تكاليف عقود وخدمات / مصاريف محملة	11,704,701
الإجمالي			203,966,039

تعاملات عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية السيد / م. عبدالله فيصل البريكان:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	صندوق مجمع الأعمال	إيرادات	17,500,789
2	صندوق رمال بارك	إيرادات	13,131,745
3	شركة رمال الخبر العقارية	إضافة إلى الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية	28,791,836
4	شركة التعمير والإنشاء المحدودة	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	15,500,000
الإجمالي			74,924,370

تعاملات عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية وعضو لجنة المراجعة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت السيد / عبدالرحمن إبراهيم الجلال:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	شركة التعمير والإنشاء المحدودة	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	15,500,000
الإجمالي			15,500,000

تعاملات عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت السيد / فهد عبدالرحمن المعجل:

#	الطرف ذو العلاقة	نوع التعامل	مبلغ التعامل لعام 2024م (ر.س)
1	صندوق شاطئ أرسى العقارية	إيرادات	24,066,843
2	صندوق مجمع الأعمال	إيرادات	17,500,789
الإجمالي			41,567,632

تقرير تأكيد محدود مستقل

السادة مساهمي/ شركة رتال للتطوير العمراني
شركة مساهمة سعودية
الخبر، المملكة العربية السعودية

(٢/١)

المقدمة

بناءً على طلب إدارة شركة رتال للتطوير العمراني ("الشركة")، قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود بهدف بيان فيما إذا كان هناك أي أمر قد لفت انتباهنا يجعلنا نعتقد بأن موضوع التأكيد المفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد") لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه "الضوابط المنطبقة"

موضوع التأكيد

يتعلق موضوع التأكيد لإرتباط التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة والذي يتكون من المعاملات التي نفذت من قبل الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

الضوابط المنطبقة

المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار (١٤٤٣ هـ - ٢٠٢٢ م).

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة ورئيس مجلس إدارة الشركة مسؤولون عن إعداد الموضوع محل التأكيد وعرضه بالشكل المناسب وفقاً للمعايير المطبقة. كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن إنشاء والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائم لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية، وإجراء التقديرات المعقولة وفقاً للظروف.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج تأكيد محدود بشأن الموضوع محل التأكيد بناءً على ارتباط التأكيد المحدود الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد ٣٠٠٠ (المحدث) "عمليات التأكيد بخلاف عمليات المراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية وشروط وأحكام هذا الارتباط على النحو المتفق عليه مع إدارة الشركة.

تم تصميم إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد الذي نبني عليه استنتاجنا، وعلى هذا النحو لا تقدم جميع الأدلة التي قد تتطلب تقديم تأكيد معقول. تعتمد الإجراءات التي يتم تنفيذها على حكمنا المهني، بما في ذلك مخاطر التحريف الجوهرية للموضوع، سواء كان ذلك بسبب الغش أو الخطأ. وفي حين أننا أخذنا في الاعتبار فعالية الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يتم ارتباطنا لتقديم تأكيد بشأن فعالية نظام الرقابة الداخلية.

الاستقلالية ورقابة الجودة

لقد إلتزمنا بمتطلبات الاستقلالية وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين والتي تم اعتمادها في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يقوم مكتبنا بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه، فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الإلتزام بالمتطلبات السلوكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

ملخص الإجراءات

إن إجراءاتنا المتعلقة بالأنظمة والرقابة الداخلية في إعداد الإخطار وفقاً لمتطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات، تخضع لقيود جوهرية وبالتالي قد تحدث أخطاء أو مخالفات ولا يمكن اكتشافها. وعلاوة على ذلك، فإن هذه الإجراءات لا يمكن الاعتماد عليها كدليل على فعالية الأنظمة والرقابة الداخلية ضد التواطؤ والاحتيال، خاصة من جانب من يشغلون مناصب السلطة أو من هم محل الثقة.

تقرير تأكيد محدود مستقل (تتمة)

السادة مساهمي / شركة رتال للتطوير العقاري
شركة مساهمة سعودية
الخبر، المملكة العربية السعودية

(٢/٢)

ملخص الإجراءات (تتمة)

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتعد أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود هو أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. وكجزء من هذا الارتباط، لم نقوم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من موضوع التأكيد، ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج الموضوع محل التأكيد منها. وعليه فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

تشتمل إجراءاتنا على:

- الحصول على بيان يتضمن تبليغ من رئيس مجلس الإدارة يحدد جميع الأعمال والعقود المنفذة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من قبل أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر لمصلحة الشركة خلال السنة ملحق رقم (١)؛
- الحصول على تأكيد من عضو مجلس الإدارة بالأعمال والعقود المنفذة من قبل العضو خلال السنة؛ و
- التأكد من أن إجمالي المعاملات المنفذة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والمدرجة في البيان المعد من قبل رئيس مجلس الإدارة مطابقة لإجمالي المعاملات المدرجة في الإيضاح رقم (٢٧) من القوائم المالية الموحدة المراجعة.

الاستنتاج

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد أن إخطار رئيس مجلس الإدارة لم يتوافق من جميع الجوانب الجوهرية، مع متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي.

القيود على استخدام تقريرنا

تم إعداد تقريرنا بناءً على طلب إدارة الشركة ليتم عرضه على المساهمين باجتماعهم في الجمعية العامة العادية وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر.

عن بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٣٣٧
الرياض: ١٩ شوال ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٧ أبريل ٢٠٢٥