



# TAM

شركة تام التنموية

اجتماع الجمعية العمومية

غير العادية

٢٠٢٦/٠٦/٢٩

مرفقات البنود من الأول إلى الخامس

## البند الأول

التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بعد مناقشته. (مرفق)

## البند الثاني

الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ومناقشته. (مرفق)

## البند الثالث

الاطلاع على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ومناقشتها. (مرفق)

## البند الرابع

التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

## البند الخامس

التصويت على تعيين مراجع حسابات للشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية الدورية والسنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م والربع الأول من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م، وتحديد أتعابه.

شركة تام التتموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

<u>الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٤ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٧	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤٤ - ٩	الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة تام التنمية (شركة مساهمة سعودية)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة تام التنمية ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، حسبما ينطبق على عمليات المراجعة للقوائم المالية الموحدة لمنشآت المصلحة العامة. وقد التزمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### أمر المراجعة الرئيسي

أمر المراجعة الرئيسي هو هذا الأمر الذي اعتبرناه، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذا الأمر في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في ذلك الأمر.

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة تام التنمية (شركة مساهمة سعودية) (يتبع)

أمر المراجعة الرئيسي (يتبع)

### إثبات الإيرادات

راجع الإيضاح رقم (٣-ل) الخاص بالمعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالإيرادات من العملاء والإيضاح رقم (٢١) المتعلق بالإفصاح عن الإيرادات.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>بلغت إيرادات المجموعة ١٧١,٨٩٣,٩٠٨ ٪ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢٧٣,٣٥٣,٠٠٨ ٪).</p> <p>تتضمن الإيرادات المثبتة على مدى زمني من خدمات الاستشارات وإدارة المشروعات والحلول الرقمية وفقاً لطريقة المدخلات مخاطر تتمثل في عدم تقييم الإيرادات بشكل صحيح، أو عدم تسجيلها بدقة، أو عدم حدوثها.</p> <p>كما حددنا أن إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيسي نظراً إلى الأهمية النسبية للمبالغ ذات الصلة وحجم المعاملات والأحكام اللازمة لقياس مرحلة الإنجاز، مما قد يؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، استناداً إلى حكمنا، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم التصميم والتنفيذ الضوابط الرقابية ذات الصلة المتعلقة بإثبات الإيرادات، بما في ذلك إجراءات الضوابط الرقابية لمنع الغش.</li> <li>اختبار معاملات الإيرادات المثبتة على مدى زمني من خلال الحصول على تفاصيل التكاليف المتكبدة وفحص المستندات الداعمة لها لمرحلة الإنجاز.</li> <li>إجراء إعادة حساب للإيرادات المثبتة وفقاً لطريقة المدخلات باستخدام التكلفة المتكبدة كنسبة مئوية من إجمالي التكلفة المقدرة، واستخدام هذه النسبة كترجيحات، وكذلك، على أساس العينة، تم تقييم ما إذا كانت الإيرادات مسجلة في الفترات الصحيحة من خلال اختبار الفواتير اللاحقة.</li> <li>تقييم تقدير الإدارة المتعلق بتحديد التزامات الأداء بما يتماشى مع شروط وأحكام العقود مع العملاء.</li> <li>اختبار سعر المعاملة مقابل العقود الأساسية المبرمة مع العملاء.</li> <li>تقييم تقدير الإدارة لتوزيع سعر المعاملة الذي تم توزيعه التزامات الأداء المحددة.</li> <li>إجراء فحص بأثر رجعي للمشروعات المنتهية خلال السنة لتقييم دقة التكاليف المقدرة مقارنة بالتكاليف الفعلية وقيم العقد، لتحديد ما إذا كانت التكاليف المقدرة مبدئياً معقولة في ضوء التكاليف الفعلية المتكبدة أثناء المشروع. ومن ثم، قمنا بتحديد مبلغ الحد الأدنى لتعديل أي فروقات تتجاوز هذا المبلغ والتحقق من فعالية تقديرات الإدارة.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة من خلال مراجعة الجداول الأساسية والتأكد من اكتمال البيانات ودقتها.</li> </ul>

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة تام التنمية (شركة مساهمة سعودية) (يتبع)

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

### مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.



شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م #	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م #	الإيضاحات	الموجودات
٣,٣٣٢,٧٩٠	٣,٣٨٣,١٩٦	٤	الموجودات غير المتداولة
١٢,١٥٦,٥٩٢	١٨,٤٢٦,٥١٤	٥	الممتلكات والمعدات
١٤,٣٩٤,١٠١	١١,٤٨٠,٧٧٠	١-٦	الموجودات غير الملموسة
٢٩,٨٨٣,٤٨٣	٣٣,٢٩٠,٤٨٠		موجودات حق الاستخدام
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
١١٨,٥٨٦,٠٣١	١٠٠,٧٤١,٥٧٦	٨	الموجودات المتداولة
٦,٧٧٣,٦٧٤	٧,٩١٦,٩٨٣	٩	الذمم المدينة التجارية
٢٧,٩٩٣,٧٣٩	٣٩,٤٧١,٩٧٩	١٠	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٧	موجودات العقود
٤١,١٤٨,٧٨٨	٤٧,٨٣٥,٦٠١	١١	وديعة بنكية
١٩٩,٥٠٢,٢٣٢	١٩٥,٩٦٦,١٣٩		النقد وما في حكمه
٢٢٩,٣٨٥,٧١٥	٢٢٩,٢٥٦,٦١٩		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
٣٦,٥٩٩,٩٧٠	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	١٢	حقوق المساهمين
٣,٩٠٥,٢١٨	٣,٩٠٥,٢١٨		رأس المال
-	-		المساهمة الإضافية من المساهمين
-	-		الاحتياطي الأخر
(٣,٦٥٩,٩٧٠)	(٣,٥٢٧,٤١٠)	١٣	الاحتياطي النظامي
-	٢,٥٤٣,١١٠	١٣	أسهم الخزينة
٩٩,٨٨٠,٣٩١	١١٦,٩٣٠,٤١٤		احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين
١٣٦,٧٢٥,٦٠٩	١٥٦,٤٥١,٣٠٢		الأرباح المبقاة
			إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
٥,٦٣٥,٠١٥	٧,٣٨٠,٤٢٩	١٥	المطلوبات غير المتداولة
٥,٠٢٨,٧٣٥	٧,٩٦٩,٦٨٣	١٩	التزامات منافع الموظفين
١١,٥٤٨,٤٦٧	٨,٤٨٥,٧١٤	٢-٦	القرض طويل الأجل
٢٢,٢١٢,٢١٧	٢٣,٨٣٥,٨٢٦		التزامات عقود الإيجار
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٥٣,٠٦٧,٢٥٠	٣١,٩٣٣,٨٩٨	١٦	المطلوبات المتداولة
١١,٢٨٥,٥٥٩	٩,٣٧٨,٨٢٨	١٧	الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى
-	٢,٣٩٧,٠٤٨	١٩	مطلوبات العقود
٢,٦٧٧,٨٤٧	٣,٣٦٩,٠٠٠	٢-٦	قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
٣,٤١٧,٢٣٣	١,٨٩٠,٧١٧	٢٠	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٧٠,٤٤٧,٨٨٩	٤٨,٩٦٩,٤٩١		مخصص الزكاة
٩٢,٦٦٠,١٠٦	٧٢,٨٠٥,٣١٧		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٢٩,٣٨٥,٧١٥	٢٢٩,٢٥٦,٦١٩		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

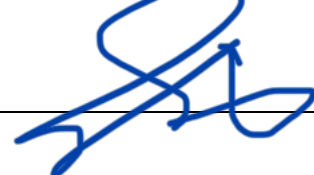
عابد رحمت رحمت الله شيخ  
المدير المالي

عمر عبدالرحمن الجريسي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله أنور بن محمد يوسف اندجاني  
المدير الإداري - الرئيس التنفيذي







شركة تام التنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الإيضاحات	
ﷲ	ﷲ		
٢٧٣,٣٥٣,٠٠٨	١٧١,٨٩٣,٩٠٨	٢١	الإيرادات
(١٧٩,٦١٥,٥٥٥)	(١٠٤,٢٨٤,٥٧٣)	٢٢	تكلفة الإيرادات
٩٣,٧٣٧,٤٥٣	٦٧,٦٠٩,٣٣٥		مجمل الربح
(٦٠,٢٩٨,٨٣٦)	(٤١,٥٩٧,٠١٧)	٢٣	المصروفات العمومية والإدارية
(٦٢٤,٤٩١)	٥٠٦,٥٦٨	٨	رد / (خسارة) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(١٨٧,٩٢٥)	-	٩	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى
٨١٨,٤٦٥	(١,٢٠٤,٨٣٠)	١٠	(خسارة) / رد الانخفاض في قيمة موجودات العقود
٢٥٦,٣٤١	٣٤١,٣٧٩		الإيرادات الأخرى
٣٣,٧٠١,٠٠٧	٢٥,٦٥٥,٤٣٥		الربح التشغيلي
٩٠٧,٨٣٣	٨٣٢,٢٢٨	١١	الإيرادات التمويلية
(١,٧١٧,٢٧٩)	(٤,٠٥٠,٩٥٩)	٢٤	التكاليف التمويلية
٣٢,٨٩١,٥٦١	٢٢,٤٣٦,٧٠٤		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢,٧٥٤,٤٧٩)	(١,٨٥٨,١٨٢)	٢٠	الزكاة
٣٠,١٣٧,٠٨٢	٢٠,٥٧٨,٥٢٢		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			<u>البند الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة</u>
			(الخسارة) / الربح الاكتواري من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٨١,٠٢١	(٦٧٨,٦١٩)	١٥	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
٨٨١,٠٢١	(٦٧٨,٦١٩)		إجمالي الدخل الشامل
٣١,٠١٨,١٠٣	١٩,٨٩٩,٩٠٣		
			ربحية السهم:
٩,١٥	٦,٢٤	٢٦	ربحية السهم الأساسية
٩,١٥	٦,٢٠	٢٦	ربحية السهم المخفضة

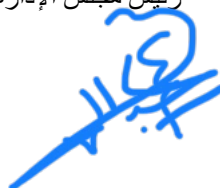
تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عابد رحمت رحمت الله شيخ  
المدير المالي

عمر عبدالرحمن الجريسي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله أنور بن محمد يوسف اندجاني  
المدير الإداري - الرئيس التنفيذي







شركة تام التنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

إجمالي حقوق المساهمين	الأرباح المبقة	احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين	أسهم الخزينة	الاحتياطي النظامي	الاحتياطي الآخر	المساهمة الإضافية من المساهمين	رأس المال
ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال	ريال
١٣٦,٧٢٥,٦٠٩	٩٩,٨٨٠,٣٩١	-	(٣,٦٥٩,٩٧٠)	-	-	٣,٩٠٥,٢١٨	٣٦,٥٩٩,٩٧٠
٢٠,٥٧٨,٥٢٢	٢٠,٥٧٨,٥٢٢	-	-	-	-	-	-
(٦٧٨,٦١٩)	(٦٧٨,٦١٩)	-	-	-	-	-	-
١٩,٨٩٩,٩٠٣	١٩,٨٩٩,٩٠٣	-	-	-	-	-	-
(٣,٠٣٠,٤٨٠)	(٣,٠٣٠,٤٨٠)	-	-	-	-	-	-
٢,٨٥٦,٢٧٠	١٨٠,٦٠٠	٢,٥٤٣,١١٠	١٣٢,٥٦٠	-	-	-	-
١٥٦,٤٥١,٣٠٢	١١٦,٩٣٠,٤١٤	٢,٥٤٣,١١٠	(٣,٥٢٧,٤١٠)	-	-	٣,٩٠٥,٢١٨	٣٦,٥٩٩,٩٧٠
١٠٩,٧٥٩,١٢٦	٦٣,٥١٥,٦٧٠	-	(٣,٦٥٩,٩٧٠)	٦,٣٢٠,٢٣٨	٣,٠٧٨,٠٠٠	٣,٩٠٥,٢١٨	٣٦,٥٩٩,٩٧٠
٣٠,١٣٧,٠٨٢	٣٠,١٣٧,٠٨٢	-	-	-	-	-	-
٨٨١,٠٢١	٨٨١,٠٢١	-	-	-	-	-	-
٣١,٠١٨,١٠٣	٣١,٠١٨,١٠٣	-	-	-	-	-	-
(٤,٠٥١,٦٢٠)	(٤,٠٥١,٦٢٠)	-	-	-	-	-	-
-	٦,٣٢٠,٢٣٨	-	-	(٦,٣٢٠,٢٣٨)	-	-	-
-	٣,٠٧٨,٠٠٠	-	-	-	(٣,٠٧٨,٠٠٠)	-	-
١٣٦,٧٢٥,٦٠٩	٩٩,٨٨٠,٣٩١	-	(٣,٦٥٩,٩٧٠)	-	-	٣,٩٠٥,٢١٨	٣٦,٥٩٩,٩٧٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م  
صافي ربح السنة  
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٤)  
تحويل أسهم الخزينة (إيضاح ١٣)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م  
صافي ربح السنة  
الدخل الشامل الأخرى للسنة  
إجمالي الدخل الشامل للسنة  
توزيعات الأرباح (إيضاح ١٤)  
المحول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة  
المحول من الاحتياطي الآخر إلى الأرباح المبقة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عابد رحمت رحمت الله شيخ  
المدير المالي



عمر عبدالرحمن الجريسي  
رئيس مجلس الإدارة



عبدالله أنور بن محمد يوسف اندجاني  
المدير الإداري - الرئيس التنفيذي



شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الإيضاحات
ﷲ	ﷲ	
٣٢,٨٩١,٥٦١	٢٢,٤٣٦,٧٠٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		التعديلات لتسوية صافي ربح السنة مع التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية:
٨٠٥,١٩٨	١,١٤١,٤٩١	٤ استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٧٩٣,٠٣٥	٣,٤٨٥,١٥٠	٥ إطفاء الموجودات غير الملموسة
٢,٨٦٦,٨٩٢	٢,٩١٣,٣٣١	١-٦ استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	٢,٦٦٣,٦٣٠	٨ مصروف الدفع على أساس الأسهم (رد)/ خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
٦٢٤,٤٩١	(٥٠٦,٥٦٨)	٩ خسارة الانخفاض في قيمة موجودات متداولة أخرى
١٨٧,٩٢٥	-	١٠ خسارة/ (رد) الانخفاض في قيمة موجودات عقود
(٨١٨,٤٦٥)	١,٢٠٤,٨٣٠	١٥ التزامات منافع الموظفين
١,٧٩٣,٣٤٤	٢,٢٦٠,٤٦١	٢٠ التكلفة التمويلية
١,١٩٧,٠٤٢	٣,٢١٨,٧٢١	١١ الإيرادات التمويلية
(٩٠٧,٨٣٣)	(٨٣٢,٢٢٨)	
٤١,٤٣٣,١٩٠	٣٧,٩٨٥,٥٢٢	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٢,٢٩٦,٠١١)	١٨,٣٥١,٠٢٣	الذمم المدينة التجارية
٤,٣٨١,٧٤٨	(١,٠٩٨,٣٣٧)	الموجودات المتداولة الأخرى
١٣,٩٨١,٥٧٠	(١٢,٦٨٣,٠٧٠)	موجودات العقود
٢٣,١٤١,٣٦٨	(٢٠,٩٤٠,٧١٢)	الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى
(٢٨,٩٢٧,٧٦٣)	(١,٩٠٦,٧٣١)	مطلوبات العقود
(٩١٥,٥٩٣)	(١,٤٧٥,٠٧٨)	١٥ منافع الموظفين المدفوعة
(٢,٧٩٣,٣٠٤)	(٣,٣٨٤,٦٩٨)	٢٠ الزكاة المدفوعة
(١,٩٩٤,٧٩٥)	١٤,٨٤٧,٩١٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٥٣٥,٥٧١)	(١,١٩١,٨٩٧)	٤ الإضافات للممتلكات والمعدات
(٥,٠٢٤,٣٦٧)	(٩٧٥٥,٠٧٢)	٥ الإضافات إلى تكلفة تطوير الموجودات غير الملموسة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	وديعة بنكية
٨٧٨,٦٧٥	٧٨٧,٢٥٦	الإيرادات التمويلية المحصلة
(٦٨١,٢٦٣)	(٥,١٥٩,٧١٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٠٥١,٦٢٠)	(٣,٠٣٠,٤٨٠)	١٤ توزيعات الأرباح المدفوعة
-	٢٦,٨٨٣,٧٣٩	١٩ المتحصلات من قروض خلال السنة
٥,٠٢٨,٧٣٥	(٢١,٥٤٥,٧٤٣)	١٩ المسدد من قروض
-	(١,٤١٢,٢٠٩)	١٩ الفائدة المدفوعة خلال السنة
(٣,٥١٩,٦٠٠)	(٣,٨٩٦,٧٠٠)	٢-٦ المسدد من التزامات عقود إيجار
(٢,٥٤٢,٤٨٥)	(٣,٠٠١,٣٩٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٥,٢١٨,٥٤٣)	٦,٦٨٦,٨١٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٦,٣٦٧,٣٣١	٤١,١٤٨,٧٨٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٤١,١٤٨,٧٨٨	٤٧,٨٣٥,٦٠١	
		المعاملات غير النقدية
٦,٣٢٠,٢٣٨	-	المحول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة
٣,٠٧٨,٠٠٠	-	المحول من الاحتياطي الأخر إلى الأرباح المبقة
١٦,٧٦٤,٠٢٩	-	موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (الخسارة) / الربح الاكثوري من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٨١,٠٢١	(٦٧٨,٦١٩)	إيرادات الفائدة المستحقة
٢٩,١٥٨	٤٤,٩٧٢	العلاوات المحولة إلى الأرباح المبقة
-	١٩٢,٦٤٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عابد رحمت رحمت الله شيخ  
المدير المالي

عمر عبدالرحمن الجريسي  
رئيس مجلس الإدارة

عبدالله انور بن محمد يوسف اندجاني  
المدير الإداري - الرئيس التنفيذي







## ١. معلومات حول الشركة

شركة تام التنموية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة" أو "الشركة الأم") تأسست في مدينة جدة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦ الصادر في ٢٥ مارس ٢٠١٢ م (الموافق ٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ). تم نقل المركز الرئيسي للشركة من جدة إلى الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٥٢٤٠٠٠ الصادر في ١٣ فبراير ٢٠١٩ م (الموافق ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ) في الرياض.

بناءً على اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في ٢٨ أبريل ٢٠٢١ م (الموافق ١٦ رمضان ١٤٤٢ هـ)، قررت الشركة تغيير شكلها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم تعديل السجل التجاري للشركة ليصبح شركة مساهمة مغلقة في تاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢١ م (الموافق ٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ).

بناءً على اجتماع الجمعية العامة غير العادية في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٤ م (الموافق ١١ صفر ١٤٤٥ هـ)، قررت الشركة تغيير شكلها القانوني من شركة مساهمة مغلقة إلى شركة مساهمة سعودية، وتم تعديل السجل التجاري للشركة ليصبح شركة مساهمة سعودية في تاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ م (الموافق ٨ ربيع الآخر ١٤٤٥ هـ).

حصلت الشركة الأم على الموافقة على تسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية "نمو" بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية في تاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م (الموافق ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ)، وتم إدراج الشركة في السوق الموازية "نمو" في تاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٤ م (الموافق ٢٥ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في أنشطة تطوير التطبيقات الرقمية، وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا، وتنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات، وأنشطة حاضنات ومسرعات الأعمال، وخدمات التسويق لأطراف أخرى، وأبحاث السوق، واستطلاعات الرأي، وإقامة البنية التحتية لتجهيز البيانات، واستضافة المواقع على الشبكة والخدمات المتصلة بذلك، والإعلان، والعلاقات العامة والاتصال، وذلك بموجب التراخيص التالية:

رقم الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ بدء الترخيص	تاريخ انتهاء الترخيص
وسائل الإعلام	٧٥٨٤١	١٢ أبريل ٢٠٢١ م	٦ فبراير ٢٠٢٧ م
العلاقات العامة والاتصالات	٨٠٥٣١	٢٠ ديسمبر ٢٠٢١ م	٢٩ شعبان ١٤٤٨ هـ
ترخيص حاضنات الأعمال	١٤٨٦	١١ مارس ٢٠٢٦ م	١٥ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ
		٢٢ رمضان ١٤٤٧ هـ	٣ شوال ١٤٤٨ هـ

لدى الشركة الأم الفروع التالية:

المدينة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار
جدة	٤٠٣٠٢٢٥٥٧٦	١٤ أبريل ٢٠١٤ م (الموافق ٢٢ جمادى الأولى ١٤٣٣ هـ)
الدمام	٢٠٥٠١٠٦٢٢٣	١٣ فبراير ٢٠١٩ م (الموافق ٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ)

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في العنوان التالي:

الرياض، حي حطين  
الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز  
مبنى رقم ٧٦٢٤  
الرمز البريدي ١٣٥١٦  
المملكة العربية السعودية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة لها (شركة خبراء المجتمع المحدودة) وتمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"):

١. معلومات حول الشركة (يتبع)

نسبة الملكية	نسبة الملكية		بلد التأسيس	الشركة التابعة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١٠٠	١٠٠		المملكة العربية السعودية	شركة خبراء المجتمع المحدودة

شركة خبراء المجتمع المحدودة، هي شركة ذات مسؤولية محدودة (شركة شخص واحد) ("الشركة التابعة") تم تسجيلها بموجب السجل التجاري الصادر في جدة وتم نقل المركز الرئيسي للشركة من جدة إلى الرياض في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١ م (الموافق ١٤ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ):

المدينة	رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار
جدة	٤٠٣٠٥٩٣٠٧٥	٢١ أغسطس ٢٠١٧ م (الموافق ٢٩ ذو القعدة ١٤٣٨ هـ)
الرياض	١٠١٠٧٤٩٣٩٩	٤ أكتوبر ٢٠٢١ م (الموافق ٢٧ صفر ١٤٤٣ هـ)
الرياض	١٠١٠٧٦٩٤٣٨	٢ يناير ٢٠٢٢ م (الموافق ٢٩ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ)

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة في تقديم خدمات تصميم وبرمجة البرمجيات وتقديم خدمات الاستشارات الإدارية العليا وخدمات الاستشارات والخدمات التسويقية نيابة عن الغير وأبحاث السوق واستطلاعات الرأي.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقرير المالي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك، باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٣-٢ عملة النشاط والعرض

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للشركة بالريال السعودي (ر.س) وهو عملة النشاط والعرض للمجموعة.

٤-٢ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

أ. المعايير أو التعديلات الجديدة السارية

طبقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية عند الاقتضاء لأول مرة لفترة تقريرها السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ م.

المعايير والتعديلات	البيان	تاريخ السريان الإلزامي
عدم إمكانية الصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢	تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية تتم بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.	١ يناير ٢٠٢٥ م

إن اعتماد التعديلات الواردة أعلاه ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ب. المعايير أو التعديلات الجديدة الصادرة، ولكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير السارية للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر لبعض المعايير والتعديلات الجديدة. ورغم ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

المعايير والتعديلات	البيان	تاريخ السريان الإلزامي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيير المحاسبة الدولي ٢٨ - "بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك"	ينطبق الإثبات الجزئي للربح أو الخسارة للمعاملات بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بالموجودات التي لا تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تجميع الأعمال" ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناجمة عن بيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التي تشكل نشاطاً تجارياً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ بالكامل.	متاح للتطبيق الاختياري/تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيير الدولي للتقرير المالي ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إن هذه التعديلات:</li> <li>• توضح متطلبات توقيت إثبات والتوقف عن إثبات بعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية المسددة من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني.</li> <li>• توضح وتضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تستوفي ضوابط "فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة".</li> <li>• تضيف إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بإنجاز مستهدفات البيئة والمجتمع والحوكمة).</li> <li>• تجري تحديثات على الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٦ م
معيير المحاسبة الدولي ٧	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيير الدولي للتقرير المالي ١ والمعيير الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيير الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيير الدولي للتقرير المالي ١٠	يتعلق هذا المعيار الجديد بالعرض والإفصاحات في القوائم المالية، مع التركيز على التعديلات على قائمة الربح أو الخسارة. تتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> <li>• هيكل قائمة الربح أو الخسارة.</li> <li>• الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة المدرجة خارج القوائم المالية للمنشأة (وهي مقاييس الأداء التي حدتها الإدارة).</li> <li>• المبادئ المحسنة حول التجميع والتفصيل التي تطبق على القوائم المالية الرئيسية والإفصاحات بشكل عام.</li> </ul>	١ يناير ٢٠٢٧ م
المعيير الدولي للتقرير المالي ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧ م

## ٢. أسس الإعداد (يتبع)

### ٥-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المبينة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها إلى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التي استندت إليها هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية على أساس مستمر وإثبات التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة أو في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعلومات المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. قد تتغير الافتراضات والظروف الحالية للتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات في السوق أو الظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. يتم إظهار هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تستخدم المجموعة نموذجاً لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية أو منخفضة القيمة الائتمانية بناءً على التغير في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأدوات المالية.

يتم تجميع الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود استناداً إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة والأيام التي يحين فيها استحقاقها لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعدل معدلات الخسارة التاريخية لتظهر المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بمؤشرات أنشطة الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة.

#### تكلفة إنجاز المشروعات

كجزء من تطبيق طريقة نسبة الإنجاز على محاسبة العقود، يتم تقدير تكلفة إنجاز المشروعات. وتشمل هذه التقديرات (من بين بنود أخرى) تكلفة المشروع، والتي يتم تقديرها من قبل إدارة المجموعة بناءً على متطلبات المشروع. تتم مراجعة هذه التقديرات على فترات منتظمة.

## ٢. أسس الإعداد (يتبع)

### ٥-٢ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (يتبع)

أية تغييرات لاحقة في التكلفة المقدرة للإنجاز قد تؤثر على نتائج الفترات اللاحقة.

#### الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات الخاصة بها بغرض احتساب الاستهلاك. يُحدّد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو البلى بالاستعمال. ترى الإدارة أن القيمة المتبقية قد لا ينتج عنها تغيير جوهري في تكلفة الاستهلاك والقيمة الدفترية للموجودات. وعليه، يفترض أن تكون القيمة المتبقية صفر. كما ترى الإدارة أن الاستهلاك بطريقة القسط الثابت يظهر نمط استهلاك المنافع الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك في المستقبل، حيث ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة

تحدد الإدارة العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد لاحتساب الإطفاء. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو أي تقادم تقني. تعتقد الإدارة أن إطفاء القسط الثابت يظهر نموذج استهلاك المنافع الاقتصادية. تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة سنوياً ويتم تعديل تكلفة الإطفاء المستقبلية حيث ترى الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تم تطبيق السياسات المحاسبية أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة، بخلاف ما هو مبين في إيضاح ٤-٢.

#### أ. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكم في القيمة، إن وجدت. لا يتم استهلاك تجديدات المكاتب تحت الإنشاء وتشمل هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والآلات والمعدات وأي تكاليف اقتراض متعلقة بالمشروعات الإنشائية طويلة الأجل إذا استوفت ضوابط الإثبات. إذا كان استبدال أجزاء مهمة من المعدات مطلوباً على مراحل، فتقوم المجموعة باستهلاك هذه الأجزاء بشكل منفصل على مدى أعمارها الإنتاجية. وبالمثل، عندما يتم إجراء اختبار رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كبدل في حالة استيفاء ضوابط الإثبات الخاصة به. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر عند تكبدها.

يتم تحميل الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات كما يلي:

نسبة الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
٪١٠	الأثاث والتجهيزات
٪٢٥	المعدات المكتبية
٪٢٥	أجهزة الحاسب الآلي
٪٢٠ أو فترة عقد الإيجار، أيهما أقصر	تجديدات المكاتب

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

يتم التوقف عن إثبات بند محدد من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء مهم مثبت أولاً عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع تدفق منافع مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (والتي يتم احتسابها بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم فيها التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات بأثر مستقبلي، عند الاقتضاء.

### ب. الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بصورة مستقلة بالتكلفة عند الإثبات الأولى لها. وبعد الإثبات الأولى لها، تُقَدَّر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً باستثناء تكاليف التطوير المرسمة لا يتم رسمتها ويتم إظهار النفقات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تم فيها تكبد النفقات.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية الكامنة في الأصل المحدد الذي ترتبط به. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

- يتم قياس أي أرباح أو خسائر ناتجة عند التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند التوقف عن إثبات الأصل. تتكون الموجودات غير الملموسة من المواقع والتطبيقات الإلكترونية وبرامج الكمبيوتر التي يتم إطفاءها على مدى العمر الإنتاجي المقدر.

- تظهر الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجد ولا يتم إطفائها. يبدأ إطفاء الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود لها.

- يتم تحميل الإطفاء على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل توزيع التكاليف على الموجودات المعنية.

يتم تحميل الإطفاء على أساس طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة كما يلي:

#### نسبة الإطفاء

٪٢٥

٪٢٠

٪٢٠

#### الموجودات غير الملموسة

برامج الحاسب الآلي

المواقع الإلكترونية

التطبيقات الإلكترونية

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ج. عقود الإيجار

تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار أم لا بناءً على أساس الترتيب في تاريخ البدء. يتم تقييم الترتيب لتحديد ما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد وأن الترتيب ينقل حق استخدام الأصل أو الموجودات، حتى لو لم يكن هذا الحق محدد صراحة في الترتيب.

#### المجموعة كمستأجر

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. يكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد يتضمن الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة ما، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لدى العميل طوال فترة الاستخدام كلا الأمرين التاليين:

- أ. حق الحصول على ما يقارب كافة المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل المحدد؛
- ب. الحق في توجيه السيطرة على استخدام الأصل المحدد.

يجب على المجموعة إثبات موجودات حق الاستخدام في تاريخ البدء (أي التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المعنية متاحة للاستخدام) والتزامات عقود الإيجار في تاريخ البدء. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم.

تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام المبلغ الأولي للالتزامات عقود الإيجار المعدل بدفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة وتقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها من قبل المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، واستعادة الموقع الذي يقع عليه أو استعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار مستلمة. يعتمد العمر الإنتاجي المقدر لموجودات حق الاستخدام على فترة عقد الإيجار.

يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. تقوم المجموعة بخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان بالإمكان تحديد هذا المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يجب على المستأجر قياس التزامات عقود الإيجار بما يلي:

- أ. زيادة القيمة الدفترية لتظهر معدل الفائدة على التزامات عقود الإيجار؛
- ب. تخفيض القيمة الدفترية لتظهر دفعات الإيجار؛ و
- ج. إعادة قياس القيمة الدفترية لتظهر أي إعادة تقييم أو تعديلات على عقد الإيجار، أو لتظهر دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة التي يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغير في المؤشر أو المعدل، أو إذا كان هناك تغيراً في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية، أو إذا غيرت المجموعة تقييمها سواء اختارت الشراء، أم التمديد، أم الإنهاء.

تتم تسوية أي عملية إعادة قياس في التزامات عقود الإيجار مقابل القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام أو تحميلها على قائمة الدخل إذا كانت القيمة الدفترية للأصل ذي الصلة هي صفر.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل

اختارت المجموعة عدم إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل. تثبت المجموعة دفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ج. عقود الإيجار (يتبع)

#### خيارات التمديد

في حالة عقود الإيجار التي توفر خيار تمديد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيارات التمديد في تاريخ بدء عقد الإيجار. وتقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت متأكدة بشكل معقول من ممارسة الخيارات إذا كان ثمة أحداث جوهرية أو تغييرات كبيرة في الظروف الواقعة ضمن سيطرتها.

#### د. الأدوات المالية

#### تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس بـ: التكلفة المطفأة؛ القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في أدوات الدين؛ أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمارات في حقوق الملكية؛ أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض التداول، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حسب ما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة. عند الإثبات الأولي، يحق للمجموعة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

يتم القياس المبدئي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة دون مكون تمويل جوهرية مقياس مبدئياً بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق مباشرة باقتنائها، بالنسبة للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

د. الأدوات المالية (يتبع)

تطبق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي إيرادات فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات إيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في الربح أو الخسارة إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداد لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم التجارية المدينة والنقد وما في حكمه والودائع لدى المؤسسات المالية والذمم المدينة الأخرى.

يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

"تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر.

وهذا يشمل المعلومات الكمية والنوعية والتحليل استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المدروس كما يشمل المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة حالات النقص في القيمة (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (بتبع)

د. الأدوات المالية (بتبع)

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تُصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها بغرض المتاجرة أو إذا كانت مشتقة أو مصنفة على هذا النحو عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر بما فيها أي مصروفات فائدة، ضمن الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الربح أو الخسارة. يتم أيضاً إثبات أي أرباح أو خسائر عند التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) بصورة رئيسية (أي يتم الاستبعاد من قائمة المركز المالي) في الحالات التالية:

عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي؛

- قيام المجموعة بتحويل حقوقها بتدفقات نقدية من الأصل، أو تحملها التزاماً بسداد التدفقات النقدية التي يتم تحصيلها بالكامل دون تأخير إلى طرف آخر بموجب ترتيب "تمرير"، و(أ) قيام المجموعة بتحويل ما يقارب كافة مخاطر ومنافع الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قيام المجموعة بتحويل السيطرة على الأصل ولم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الأصل المالي بشكل جوهري.

المطلوبات المالية

تتوقف المجموعة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف المجموعة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروط التدفقات النقدية للالتزام المعدل بشكل كبير، وفي هذه الحالة يتم تسجيل التزام مالي جديد استناداً إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محملة) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ليس لدى المجموعة استثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر بأن هذه الموجودات قد تنخفض قيمتها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، تقوم المجموعة بإجراء تقدير لقيمة الأصل القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. لا يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل فردي إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

وعند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يظهر تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للموجودات. الأخذ في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الإلغاء لمعاملات السوق الأخيرة. في حالة عدم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب، ويتم اختبار الشهرة سنوياً للتحقق من الانخفاض في القيمة ولا يتم رد أي خسائر انخفاض في القيمة.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### د. الأدوات المالية (يتبع)

تستند المجموعة في احتسابها للانخفاض في القيمة على موازنات تفصيلية وخطط تشغيلية والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة التي تتوزع عليها الموجودات الفردية. وعادةً ما تغطي هذه الموازنات والخطط التشغيلية فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة في فئة المصروفات التي تتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

#### هـ. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة التجارية، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها انخفضت. عند وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم استرداد خسائر الانخفاض في القيمة بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كانت ستحدد في صافي الاستهلاك في حالة عدم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في السنوات السابقة. سيتم إثبات رد المبلغ في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### و. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصناديق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) والمتاحة للشركة دون أي قيود.

#### ز. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي (ﷲ) على أساس أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية فيجري تحويلها إلى الريال السعودي (ﷲ) بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن صرف العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

#### ح. منافع الموظفين

##### المنافع قصيرة الأجل

يتم احتساب منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إثبات الالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالي لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

##### منافع ما بعد انتهاء التوظيف

تقدم المجموعة خطة منافع محددة لموظفيها وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية كما هو محدد في الشروط المنصوص عليها في أنظمة المملكة العربية السعودية. ويتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن خطط التزامات منافع الموظفين غير ممولة. وبناء على ذلك، يقوم خبراء اكتواريون مستقلون بتقييم الالتزامات بموجب هذه الخطط استناداً إلى طريقة وحدة الائتمان المتوقعة ويتم تسجيل الالتزام على أساس تقييم اكتواري.

إن الالتزام الذي تم إثباته في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلق بخطة منافع التقاعد المحددة يمثل القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة بشكل سنوي من قبل اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ح. منافع الموظفين (يتبع)

منافع ما بعد انتهاء التوظيف (يتبع)

يتم تحديد القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة بخصم التدفقات النقدية الخارجة المستقبلية المقدر باستخدام أسعار الفائدة للسندات الحكومية عالية الجودة المسجلة بالعملة التي ستدفع بها المنافع، وتكون لها شروط للاستحقاق تقارب شروط الالتزامات ذات العلاقة بالمعاش. يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ويتم احتساب تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على رصيد التزامات المنافع المحددة. ويتم إدراج هذه التكلفة في مصروف منفعة الموظف في قائمة الدخل الموحدة. إن الأرباح والخسائر الاكتوارية الناتجة من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية يتم تحميلها أو إضافتها في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ فيها.

ط. أسهم الخزينة

يتم إثبات الأسهم المعاد شراؤها (أسهم الخزينة) بالتكلفة ويتم إدراجها كخصم من حقوق الملكية، ولا يتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء هذه الأسهم مع إثبات أي فروق بين القيمة الدفترية لهذه الأسهم والمكافآت في حالة إعادة الإصدار ضمن بند الاحتياطي الآخر في حقوق الملكية.

ي. احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين

تقوم الشركة بإدارة برنامج خيار أسهم الموظفين الذي يتم بموجبه منح وحدات الأسهم للموظفين المؤهلين كجزء من برنامج المكافآت والاحتفاظ بالموظفين. يتم قياس أسهم الخزينة الموزعة بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين بالقيمة العادلة في تاريخ المنح. يتم إثبات الفرق بين سعر المنح (إن وجد) والقيمة العادلة للأسهم في تاريخ المنح كمصروف مكافآت الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة المنح، مع تسجيل رصيد مقابل إلى احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين ضمن حقوق المساهمين.

عند تحويل أسهم الخزينة إلى الموظفين، يتم تعديل القيمة الدفترية لأسهم الخزينة مقابل حقوق المساهمين. يتم إثبات أي فرق بين القيمة العادلة في تاريخ المنح والقيمة الدفترية لأسهم الخزينة في تاريخ التحويل في احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين. يمثل احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين المصروفات المتركمة المثبتة للمدفوعات على أساس الأسهم للموظفين التي لم ينتج عنها تحويل أسهم بعد. عند استحقاق الأسهم وتحويلها إلى الموظفين، يتم تعديل الرصيد ذي الصلة في احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين مقابل الأرباح المبقاة.

في حالة انقضاء الخيارات أو مصادرتها قبل المنح، يتم رد الرصيد ذي الصلة في احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### ك. المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يُطلب سداد هذا الالتزام من خلال تدفقات خارجية للموارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

يتم تسجيل المخصص بالقيمة الحالية وفقاً لأفضل تقديرات الإدارة للقيمة الحالية للنفقات المطلوبة لتسوية الالتزامات الحالية في نهاية تاريخ التقرير، بالأخذ بالاعتبار المخاطر والشكوك المحددة للالتزام.

عندما تتوقع المجموعة تسديد بعض أو جميع المخصصات (على سبيل المثال، عقود التأمين أو شروط المكافآت أو ضمانات الموردين)، يتم إثبات السداد كأصل مستقل. وعندما يكون السداد تقريباً مؤكداً، يتم إثبات المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بعد خصم أي تعويض.

في حالة أهمية تأثير القيمة الزمنية للنقود، يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المقدرة بمعدل لما قبل الضريبة الذي يظهر تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. ويتم إثبات الخصم المتنازل عنه كتكاليف تمويلية.

#### ل. إثبات الإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بالمرتجعات المتوقعة من العملاء والحسومات الأخرى.

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات أدناه:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل	يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل بضائع أو خدمات إلى العميل.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو مبلغ المُقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات المُتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
الخطوة ٥: إثبات الإيرادات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالالتزام الأداء عن طريق نقل البضائع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

يتم إثبات الإيرادات فقط عند قيام المجموعة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متفق عليها إلى العميل. يمكن نقل السيطرة على مدى زمني. عند استيفاء التزام الأداء خلال فترة زمنية، تحدد المجموعة مدى التقدم بموجب العقد على أساس طريقة المدخلات لقياس الأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ل. إثبات الإيرادات (يتبع)

تعمل المجموعة كطرف أصيل في المعاملة، وترى أنها تقي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء على مدى زمني، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تقي بالتزاماتها بموجب العقود مع العملاء.

تقوم المجموعة بتوليد مصادر الإيرادات التالية والتي تكون بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء".

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء، بما في ذلك شروط السداد الهامة	سياسات إثبات الإيرادات
خدمات الاستشارات الاستراتيجية وإدارة المشروعات، مثل: المشاركة العامة، وتطوير القدرات الجماعية، والابتكار وزيادة الأعمال، وتسريع إنجاز المشروعات.	وقد حددت المجموعة أن الإيرادات من خدمات الاستشارات الاستراتيجية وإدارة المشروعات يتم إثباتها على مدى زمني، حيث يستلم العميل ويسيطر على الأعمال تحت التنفيذ في آن واحد أثناء تقديم الخدمات.	يعتمد إثبات الإيرادات على شروط وأحكام اتفاقية المبيعات. يتم التعامل مع كل ميزة أو مكون مميز كالتزام أداء منفصل. يتم تخصيص إجمالي سعر المعاملة لكل التزام أداء على أساس أسعار البيع المستقلة النسبية.
	تم تصميم هذه المشروعات وتطويرها خصيصاً وفقاً لمواصفات لعملاء، ولا تؤدي الأعمال المنفذة إلى إنشاء موجودات ذات استخدام بديل للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، تمنح العقود للمجموعة حقاً قابلاً للتنفيذ في الحصول على مدفوعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه، بما في ذلك سداد التكاليف المتكبدة بالإضافة إلى هامش معقول، في حالة إنهاء العقد من قبل العميل.	يتم إثبات الإيرادات على مدى زمني عندما يتم تقديم الخدمات. يتم تقدير مرحلة الإنجاز بغرض تحديد مبلغ الإيرادات التي يتم إثباتها استناداً لطريقة المدخلات.
	تعتمد شروط السداد لخدمات الاستشارات الاستراتيجية وإدارة المشروعات على المراحل المنجزة.	

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ل. إثبات الإيرادات (يتبع)

سياسات إثبات الإيرادات	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء، بما في ذلك شروط السداد الهامة	نوع الخدمة
يعتمد إثبات الإيرادات على شروط وأحكام اتفاقية المبيعات. يتم التعامل مع كل ميزة أو مكون مميز كالتزام أداء منفصل. يتم تخصيص إجمالي سعر المعاملة لكل التزام أداء على أساس أسعار البيع المستقلة النسبية.	قررت المجموعة أنه فيما يتعلق بخدمات التحول الرقمي وحلول تجربة العملاء، يتم إثبات الإيرادات على مدى زمني، حيث يستلم العميل ويستهلك منافع الخدمات والحلول المقدمة في آن واحد.	الحلول الرقمية (خدمات تراخيص البرامج والتحول الرقمي وتجربة العملاء)
يتم إثبات إيرادات الحلول الرقمية (خدمات التحول الرقمي وتجربة العملاء) على مدى زمني أثناء تقديم الخدمات. يتم تقييم مرحلة الإنجاز بغرض تحديد مبلغ الإيرادات التي يتم إثباتها استناداً لطريقة المدخلات.	فيما يتعلق بترتيبات تراخيص البرامج، فإن هذه التراخيص تقدم للعملاء حق الوصول إلى الملكية الفكرية للمجموعة على مدى فترة العقد. تكون التراخيص عادةً قائمة على الاشتراك، وتتطلب تحديثات مستمرة أو تحسينات أو خدمات استضافة أو دعم، والتي تُعد جزءاً لا يتجزأ من وظيفة المنتجات الرقمية.	
بالنسبة للتراخيص الرقمية، يتم نقل السيطرة على مدى زمني، ويتم إثبات الإيرادات على أساس منتظم طوال فترة التراخيص، وعادةً ما يتم ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت الذي يظهر نمط تقديم الخدمات.	بالنسبة لخدمات التحول الرقمي وتجربة العملاء، حددت المجموعة أن يستلم العميل ويستهلك المنافع في آن واحد أثناء تقديم الخدمات. يتم تصميم هذه الخدمات بما يتناسب مع احتياجات العميل، ويتم دمجها ضمن منظومته الرقمية، كما تحسن بشكل مستمر منصاته وقدراته. عندما تمنح العقود المجموعة الحق في الحصول على دفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه، بما في ذلك هامش معقول.	
	يتم الدفع مقابل التراخيص مقدماً، بينما يتم الدفع مقابل الحلول الرقمية (خدمات التحول الرقمي وتجربة العملاء) استناداً إلى مراحل منجزة محددة.	

في حال قيام المجموعة بتنفيذ التزام الأداء من خلال تقديم الخدمات المتعهد بها، فإن هذا يؤدي إلى إنشاء أصل على أساس عقد مقابل التعويض المكتسب من الأداء، وفي حال تجاوز التعويض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ التزام تعاقدي.

### ٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

#### م. موجودات ومطلوبات العقود

يظهر إجمالي المبلغ المستحق من العملاء عن جميع العقود تحت التنفيذ والتي تزيد فيها التكاليف مع الأرباح أو الخسائر المثبتة عن الفواتير المقدمة في الموجودات المتداولة كـ "موجودات عقود". كما يظهر إجمالي المبالغ المستحقة من العملاء عن جميع العقود تحت التنفيذ والتي تزيد فيها الفواتير المقدمة التكاليف المتكبدة مع الأرباح أو الخسائر المثبتة ضمن المطلوبات المتداولة كـ "مطلوبات عقود".

#### ن. المصروفات

يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى باستثناء تكلفة الإيرادات والمصروفات التمويلية، كمصروفات عمومية وإدارية، بما في ذلك تكلف الموظفين غير المفوترة. يتم إجراء توزيع للمصروفات المشتركة بين تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية عند اللزوم، على أساس ثابت. يتم قيد كافة التكاليف الأخرى كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

يتم رسملة نفقات التطوير فقط إذا كان بالإمكان قياس النفقات بصورة موثوقة، وعندما يكون المنتج أو العملية ذات جدوى فنية وتجارية، وعندما تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية أمراً مرجحاً، وعندما تعترف المجموعة ويكون لديها الموارد الكافية لإكمال التطوير واستخدام أو بيع الأصل. بخلاف ذلك، يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. وبعد الإثبات الأولي، يتم قياس نفقات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

#### س. الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وفقاً للوائح المعمول بها في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل المخصص الناتج في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. ويتم إثبات التزام الزكاة الإضافي، إن وجد، والذي يتعلق بالربط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربط النهائية.

#### ع. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل ما أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: يتم الإفصاح عن ذلك، كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ع. قياس القيمة العادلة (يتبع)

- المستوى ١: يمكن الحصول على الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة (مثل: الأسعار) أو بصورة غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير. تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة.

تقوم إدارة المجموعة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولهذا التحليل تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم المجموعة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض إفصاحات القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

ف. المطلوبات المحتملة

هي مطلوبات محتملة ناشئة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو التزامات حالية غير مسجلة نظراً لأن الحاجة لتدفق الموارد لتسوية الالتزام غير محتملة. وإذا تعذر قياس مبلغ الالتزام بموثوقية كافية، لا يتم إثبات هذا المبلغ كمطلوبات محتملة ولكنها تقوم بالإفصاح عنه في القوائم المالية الموحدة.

ص. توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في الفترة التي يتم اعتماده فيها من قبل مساهمي المجموعة.

ق. ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض معلومات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بخصم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة المعدلة للأسهم المملوكة المحتفظ بها لتأثير كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة والتي تتكون من أوراق الدفع القابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

ر. التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو جزء من أنشطة أعمال المجموعة والذي يمكن من خلاله إثبات الإيرادات وتكبد المصروفات ويتضمن الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية من قبل صانع القرار التشغيلي في المجموعة وذلك لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، والتي لديها معلومات مالية منفصلة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

ش. تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات كمتداولة عند:

- يكون من المتوقع تحققها أو توجد نية لبيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية؛
- اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم تكن مقيدة من الصرف أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف المطلوبات كمتداولة عند:

- يكون من المتوقع سدادها في دورة التشغيل العادية.
- اقتنائها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها مطلوبات غير متداولة.

٤. الممتلكات والمعدات

التكلفة	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية	أجهزة الحاسب الآلي	تجديدات المكاتب	تجديدات المكاتب تحت الإنشاء	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٥٩٥,٧٢٦	١٣١,٣٩٦	٢,٦٤٠,١٦٧	٢,١٢٥,٤٤٠	٢,١٥١,٩٩٨	٧,٦٤٤,٧٢٧
الإضافات	١٩,٤٠٦	٣٢,٠٦٤	٢٥٩,٧٣٥	-	٨٨٠,٦٩٢	١,١٩١,٨٩٧
التحويلات	-	-	-	٢,٩٨٢,٧٧٠	(٢,٩٨٢,٧٧٠)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٦١٥,١٣٢	١٦٣,٤٦٠	٢,٨٩٩,٩٠٢	٥,١٠٨,٢١٠	٤٩,٩٢٠	٨,٨٣٦,٦٢٤
الاستهلاك المتراكم						
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٤٦١,١٤٦	١١١,٩٥٨	١,٦١٣,٣٩٣	٢,١٢٥,٤٤٠	-	٤,٣١١,٩٣٧
المحمل للسنة	٣٤,٥٠٨	١٣,٨٠٥	٤٦٢,٧٣٨	٦٣٠,٤٤٠	-	١,١٤١,٤٩١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٤٩٥,٦٥٤	١٢٥,٧٦٣	٢,٠٧٦,١٣١	٢,٧٥٥,٨٨٠	-	٥,٤٥٣,٤٢٨
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	١١٩,٤٧٨	٣٧,٦٩٧	٨٢٣,٧٧١	٢,٣٥٢,٣٣٠	٤٩,٩٢٠	٣,٣٨٣,١٩٦
التكلفة	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية	أجهزة الحاسب الآلي	تجديدات المكاتب	تجديدات المكاتب تحت الإنشاء	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٥٩٥,٧٢٦	١٢٩,٦٢١	٢,٢٥٨,٣٦٩	٢,١٢٥,٤٤٠	-	٥,١٠٩,١٥٦
الإضافات	-	١,٧٧٥	٣٨١,٧٩٨	-	٢,١٥١,٩٩٨	٢,٥٣٥,٥٧١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٥٩٥,٧٢٦	١٣١,٣٩٦	٢,٦٤٠,١٦٧	٢,١٢٥,٤٤٠	٢,١٥١,٩٩٨	٧,٦٤٤,٧٢٧
الاستهلاك المتراكم						
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٣٦٢,٧٩٤	١٠٥,٦٠٢	١,٢١٠,٢٣٥	١,٨٢٨,١٠٨	-	٣,٥٠٦,٧٣٩
المحمل للسنة	٩٨,٣٥٢	٦,٣٥٦	٤٠٣,١٥٨	٢٩٧,٣٣٢	-	٨٠٥,١٩٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٤٦١,١٤٦	١١١,٩٥٨	١,٦١٣,٣٩٣	٢,١٢٥,٤٤٠	-	٤,٣١١,٩٣٧
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	١٣٤,٥٨٠	١٩,٤٣٨	١,٠٢٦,٧٧٤	-	٢,١٥١,٩٩٨	٣,٣٣٢,٧٩٠

- تم توزيع الاستهلاك للسنة على المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣).

- استكملت المجموعة أعمال تجديد المكاتب، والتي تم الانتهاء منها وأصبحت جاهزة للاستخدام في ١٢ فبراير ٢٠٢٥ م. خلال الفترة، تم تكبد تكاليف بمبلغ ٨٨٠,٦٩٢ ٪ وتم تسجيلها ضمن "تجديدات المكاتب تحت الإنشاء". عند الانتهاء، تم تحويل مبلغ ٢,٩٨٢,٧٧٠ ٪ من "تجديدات المكاتب تحت الإنشاء" إلى "تجديدات المكاتب"، وبدأ الاستهلاك من التاريخ الذي أصبح فيه الأصل متاحاً للاستخدام. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، كانت أعمال التجديد الإضافية لا تزال جارية، حيث تم تسجيل تكاليف بمبلغ ٤٩,٩٢٠ ٪ ضمن بند "تجديدات المكاتب تحت الإنشاء". سيتم تحويل هذه التكاليف إلى "تجديدات المكاتب"، وسيبدأ الاستهلاك بمجرد الانتهاء من الإنشاء وإتاحة الأصل للاستخدام، وهو ما يُتوقع أن يتم في ١ أبريل ٢٠٢٦ م.

٥. الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة برامج الحاسب الآلي والمواقع الإلكترونية والتطبيقات الإلكترونية المطورة داخليا.

الموجودات غير الملموسة تحت التطوير	التطبيقات الإلكترونية	المواقع الإلكترونية	برامج الحاسب الآلي	الإجمالي
٣,٠٨٩,٥١٩	٢٠,٣٨٢,٣٧١	٤,٣٥٩,٤٤٥	٢٢,٩٧٥	٢٧,٨٥٤,٣١٠
٩,٧٢١,٦١٢	-	٣٣,٤٦٠	-	٩,٧٥٥,٠٧٢
(١٢,٨١١,١٣١)	١١,٨٨٢,٢٤٤	-	٩٢٨,٨٨٧	-
-	٣٢,٢٦٤,٦١٥	٤,٣٩٢,٩٠٥	٩٥١,٨٦٢	٣٧,٦٠٩,٣٨٢
التكلفة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م				
الإضافات				
التحويلات				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
الإطفاء المتراكم:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م				
المحمل خلال السنة				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
صافي القيمة الدفترية:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
الموجودات غير الملموسة تحت التطوير	التطبيقات الإلكترونية	المواقع الإلكترونية	برامج الحاسب الآلي	الإجمالي
١٣١,٣٢٤	١٨,٣٧٧,٩٣٩	٤,٢٩٧,٧٠٥	٢٢,٩٧٥	٢٢,٨٢٩,٩٤٣
٢,٩٥٨,١٩٥	٢,٠٠٤,٤٣٢	٦١,٧٤٠	-	٥,٠٢٤,٣٦٧
٣,٠٨٩,٥١٩	٢٠,٣٨٢,٣٧١	٤,٣٥٩,٤٤٥	٢٢,٩٧٥	٢٧,٨٥٤,٣١٠
التكلفة:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م				
الإضافات				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				
الإطفاء المتراكم:				
كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م				
المحمل خلال السنة				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				
صافي القيمة الدفترية:				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				

- تمثل التطبيقات الإلكترونية المنتجة الرقمية التي تم تطويرها داخليا والمتخصصة بإنشاء وتصميم المنصات الرقمية وجمع وفرز البيانات وإدارة العمليات المالية للمساعدة في أتمتة وإدارة المشروعات، وقد تم تحميل إطفاء هذه المنتجات على تكلفة الإيرادات.

- خلال السنة، تكبدت المجموعة مبلغ ٩,٧٢١,٦١٢ ٪ فيما يتعلق بالمنتجات المصنفة ضمن الموجودات غير الملموسة تحت التطوير. في أكتوبر ٢٠٢٥ م، عند الانتهاء من بعض المشروعات، تم تحويل مبلغ ١٢,٨١١,١٣١ ٪ من بند "الموجودات غير الملموسة تحت التطوير" إلى "التطبيقات الإلكترونية". وعليه، لم يتبق أي رصيد ضمن "الموجودات غير الملموسة تحت التطوير" كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

تم توزيع الإطفاء للسنة كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٢)	المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣)
٢,٧٥٨,٨٧٧	٣,٣٩٨,٧٧٨		
٣٤,١٥٨	٨٦,٣٧٢		
٢,٧٩٣,٠٣٥	٣,٤٨٥,١٥٠		

٦. عقود الإيجار

١-٦ موجودات حق الاستخدام

تمثل موجودات حق الاستخدام قيمة اتفاقية عقد إيجار لمكتب في مدينة الرياض.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤٩٦,٩٦٤	١٤,٣٩٤,١٠١	الرصيد في بداية السنة
١٦,٧٦٤,٠٢٩	-	الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام
(٢,٨٦٦,٨٩٢)	(٢,٩١٣,٣٣١)	الاستهلاك للسنة
١٤,٣٩٤,١٠١	١١,٤٨٠,٧٧٠	الرصيد في نهاية السنة

٢-٦ التزامات عقود الإيجار

كانت التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
-	١٤,٢٢٦,٣١٤	الرصيد في بداية السنة
١٦,٧٦٤,٠٢٩	-	الإضافات إلى التزامات عقود إيجار
(٣,٥١٩,٦٠٠)	(٣,٨٩٦,٧٠٠)	المدفوعات خلال السنة
٩٨١,٨٨٥	١,٥٢٥,١٠٠	مصروف الفائدة المتكبد خلال السنة
١٤,٢٢٦,٣١٤	١١,٨٥٤,٧١٤	الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٦٧٧,٨٤٧	٣,٣٦٩,٠٠٠	التزامات عقود الإيجار
١١,٥٤٨,٤٦٧	٨,٤٨٥,٧١٤	الجزء المتداول من التزامات عقود إيجار
١٤,٢٢٦,٣١٤	١١,٨٥٤,٧١٤	الجزء غير المتداول من التزامات عقود إيجار
		إجمالي التزامات عقود الإيجار

٧. ودیعة بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	ودیعة بنكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٨. الذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١١٩,٠٠٩,٨٩٩	١٠٠,١٥١,١٧٢	الذمم المدينة التجارية*
٧٦٩,٦٠٢	١,٢٧٧,٣٠٦	تأمينات محتجزة
١١٩,٧٧٩,٥٠١	١٠١,٤٢٨,٤٧٨	إجمالي الذمم المدينة التجارية
(١,١٩٣,٤٧٠)	(٦٨٦,٩٠٢)	يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
١١٨,٥٨٦,٠٣١	١٠٠,٧٤١,٥٧٦	صافي الذمم المدينة التجارية

\*خلال الفترة اللاحقة، استلمت المجموعة إجمالي مبلغ قدره ١٥,٧٤٤,٧٣٢ ٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية.

فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية خلال السنة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥٦٨,٩٧٩	١,١٩٣,٤٧٠	الرصيد في بداية السنة
٦٢٤,٤٩١	(٥٠٦,٥٦٨)	(رد)/ خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
١,١٩٣,٤٧٠	٦٨٦,٩٠٢	الرصيد في نهاية السنة

٩. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٨٥٩,٣٩٨	٣,٢٧٩,٢٥٩	غطاء خطابات الضمان
١,٨٥٨,٤٥٣	١,٩١٢,٥٨٩	التأمينات القابلة للاسترداد
٧٣٢,٤٤٩	١,٢٤٥,٤٢٠	الدفعات المقدمة لموردين
٥٦٣,٦٧٥	١,٢١٩,٩٢٥	الدفعات المقدمة للاستثمار في شركات
٤٨٤,٧٩٣	٤٨٠,٠٤٠	المصرفات المدفوعة مقدماً
١٧٧,٧١٦	٢٢٢,٦٨٨	إيرادات المراجعة على الودائع بنكية
٣٥,٤٧٦	١٠٤,٧٩٢	الذمم المدينة للموظفين
٦٢٥,٣٨٩	١٥,٩٤٥	أخرى
٧,٣٣٧,٣٤٩	٨,٤٨٠,٦٥٨	إجمالي الموجودات المتداولة الأخرى
(٥٦٣,٦٧٥)	(٥٦٣,٦٧٥)	يخصم: مخصص الانخفاض في قيمة موجودات متداولة أخرى
٦,٧٧٣,٦٧٤	٧,٩١٦,٩٨٣	صافي الموجودات المتداولة الأخرى

فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٧٥,٧٥٠	٥٦٣,٦٧٥	الرصيد في بداية السنة
١٨٧,٩٢٥	-	خسارة الانخفاض في موجودات متداولة أخرى خلال السنة
٥٦٣,٦٧٥	٥٦٣,٦٧٥	الرصيد في نهاية السنة

#### ١٠. موجودات العقود

فيما يلي الإيرادات من العقود المستمرة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١١٦,١٩٢,٥٤٥	٧٢,٠٣٧,١٢٦	إجمالي التكاليف المحملة
		<b>يضاف:</b>
٦٥,٧٥٧,٠٤٥	٦٠,٨٠٤,٥١١	مجمّل الأرباح المحققة
١٨١,٩٤٩,٥٩٠	١٣٢,٨٤١,٦٣٧	الإيرادات وفقاً لنسبة الإنجاز
		<b>يخصم:</b>
(١٥٣,٨٢٠,٨٨٣)	(٩٢,٠٢٩,٨٦٠)	الفواتير المرحلية الصادرة للأعمال المنجزة
(١٣٤,٩٦٨)	(١,٣٣٩,٧٩٨)	يخصم: مخصص الانخفاض في القيمة المشطوب
٢٧,٩٩٣,٧٣٩	٣٩,٤٧١,٩٧٩	

فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٩٥٣,٤٣٣	١٣٤,٩٦٨	الرصيد كما في ١ يناير
(٨١٨,٤٦٥)	١,٢٠٤,٨٣٠	خسارة/ (رد) الانخفاض في قيمة موجودات العقود خلال السنة
١٣٤,٩٦٨	١,٣٣٩,٧٩٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتعلق موجودات العقود بشكل أساسي بحق المجموعة في المقابل للأعمال المنجزة، ولكن لم تتم فوترتها في تاريخ التقرير. يتم تحويل موجودات العقود إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. ويحدث هذا عادةً عندما تصدر المجموعة فاتورة إلى العميل.

#### ١١. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٥,١٤٨,٧٨٨	٢٧,٥٣٥,٦٠١	النقد لدى البنوك
١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٣٠٠,٠٠٠	ودائع المراجعة قصيرة الأجل*
٤١,١٤٨,٧٨٨	٤٧,٨٣٥,٦٠١	

\* تحمل ودائع المراجعة قصيرة الأجل معدل مراهبة يتراوح بين ٥,٢٠٪ إلى ٥,٣٠٪ ولها تاريخ استحقاق أقل من ثلاثة أشهر. تتراوح تصنيفات البنوك التجارية من A١ إلى Baa١. بلغت الإيرادات التمويلية المكتسبة من ودائع المراجعة قصيرة الأجل في ٢٠٢٥ م: ٨٣٢,٢٢٨ ٪ (٢٠٢٤ م: ٩٠٧,٨٣٣).

## ١٢. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، بلغ رأس مال المجموعة ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ٪) مقسم إلى ٣,٦٥٩,٩٩٧ سهم بقيمة ١٠ ٪ للسهم.

فيما يلي المساهمون الرئيسيون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

عدد الأسهم المخفضة	عدد الأسهم العادية	نسبة الملكية	المساهمون الرئيسيون
-	٦٩٧,٧٣٩	٪١٩,٠٦	عبد الله أنور محمد يوسف اندجاني
-	٥٧٥,١٧٥	٪١٥,٧٢	شركة عين التنموية للاستثمار - شركة شخص واحد
-	٤٠٠,٦٢٢	٪١٠,٩٥	شركة معالم الماسة العقارية - شركة شخص واحد
٣٥٢,٧٤١	-	٪٩,٦٤	شركة تام التنموية - شركة مساهمة سعودية مدرجة (أسهم الخزينة)

فيما يلي تفاصيل عدد الأسهم القائمة:

عدد الأسهم المصدرة	أسهم الخزينة	عدد الأسهم العادية القائمة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣,٦٥٩,٩٩٧	٣٥٢,٧٤١	٣,٣٠٧,٢٥٦	٣,٣٠٧,٢٥٦	٣,٢٩٤,٠٠٠
٣,٦٥٩,٩٩٧	٣٦٥,٩٩٧			

يتعلق التغيير في عدد أسهم الخزينة خلال السنة بتحويل ١٣,٢٥٦ سهماً إلى الموظفين كجزء من تسوية التزام المكافأة النقدية وبرنامج خيار أسهم الموظفين (راجع إيضاح ١٣ - أسهم الخزينة).

## ١٣. أسهم الخزينة

قرر المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ١٠ أكتوبر ٢٠٢٢ م (الموافق ١٤ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ)، توزيع ٣٦٥,٩٩٧ سهماً من أصل ٣,٦٥٩,٩٧٠ سهماً عادياً، من خلال تنازل المساهمين عن ١٠٪ من رأس المال لصالح الشركة، بمعدل ١٠ ٪ للسهم بقيمة إجمالية قدرها ٣,٦٥٩,٩٧٠ ٪ وتحتفظ بها كأسهم خزينة، من أجل توزيعها على موظفي الشركة كجزء من برنامج خيار أسهم الموظفين، علماً بأن هذا البرنامج لم يتم تفعيله بعد. تنازل المساهمون بشكل متناسب من حصة كل مساهم في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢ م (الموافق ٢٠ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ).

تدير المجموعة برنامج خيار أسهم الموظفين التي تتم تسويتها بحقوق الملكية، والذي يتم بموجبه منح أسهم خزينة للموظفين المؤهلين وفقاً لموافقات مجلس الإدارة. يتم تسوية المكافآت من خلال أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة، ولا يوجد بديل نقدي لها.

يشمل برنامج خيار أسهم الموظفين كلا من:

- المكافآت التي يتم استحقاقها على الفور، والتي يتم إثبات قيمتها العادلة بالكامل في تاريخ المنح؛ و
- المكافآت التي يتم استحقاقها بناء على الخدمة، والتي تستحق خلال فترة المنح المحددة شريطة استمرار العمل.

### ١٣. أسهم الخزينة (يتبع)

يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم الممنوحة في تاريخ المنح باستخدام سعر الإغلاق المدرج لأسهم المجموعة في تداول. نظرًا لأن المكافآت تمثل أسهمًا بدون سعر ممارسة، فإن القيمة العادلة في تاريخ المنح تساوي سعر السوق المدرج للأسهم الأساسية. لا يتم إعادة قياس القيمة العادلة في تاريخ المنح لاحقًا.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قامت المجموعة بتسوية جزء من التزام المكافأة النقدية لأحد الموظفين عن طريق تحويل ١,٢٠٤ سهم من أسهم الخزينة. تم قياس الأسهم بالقيمة العادلة في تاريخ المنح، مما نتج عنه إجمالي قيمة عادلة قدرها ١٩٢,٦٤٠ ٲ. كانت القيمة الدفترية للأسهم المحولة ١٢,٠٤٠ ٲ، وقد تم حسنها من رصيد أسهم الخزينة، في حين تم إثبات المبلغ المتبقي البالغ ١٨٠,٦٠٠ ٲ، والذي يمثل الزيادة في القيمة العادلة في تاريخ المنح عن القيمة الدفترية للأسهم، مباشرةً في الأرباح المبقة كتوزيع حقوق ملكية.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، منحت المجموعة ٢٩,٦٠٣ سهم خزينة للموظفين المؤهلين بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين. تم قياس الأسهم بالقيمة العادلة في تاريخ المنح، مما نتج عنه إجمالي قيمة عادلة قدرها ٢,٦٦٣,٦٣٠ ٲ. ومن بين هذه الأسهم، تم تحويل ١٢,٠٥٢ سهمًا إلى الموظفين خلال السنة بقيمة دفترية قدرها ١٢٠,٥٢٠ ٲ، وقد تم حسنها من رصيد أسهم الخزينة، في حين تم إثبات المبلغ المتبقي البالغ ٢,٥٤٣,١١٠ ٲ، والذي يمثل الزيادة في القيمة العادلة في تاريخ المنح عن القيمة الدفترية للأسهم، مباشرةً في احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين وعرضه ضمن حقوق الملكية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، تم تحويل ١٣,٢٥٦ سهمًا إلى الموظفين بإجمالي قيمة دفترية قدرها ١٣٢,٥٦٠ ٲ، مما أدى إلى انخفاض رصيد أسهم الخزينة من ٣,٦٥٩,٩٧٠ ٲ إلى ٣,٥٢٧,٤١٠ ٲ. وسيتم تحويل الأسهم المتبقية في الفترات اللاحقة وفقًا لشروط وأحكام برنامج خيار أسهم الموظفين.

### ١٤. توزيعات الأرباح

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد في ٢٢ مارس ٢٠٢٥ م (الموافق ٢٢ رمضان ١٤٤٦ هـ) توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٠,٩٢ ٲ للسهم، بمبلغ إجمالي قدره ٣,٠٣٠,٤٨٠ ٲ. يبلغ عدد الأسهم المستحقة لتوزيعات الأرباح ٣,٢٩٤,٠٠٠ سهم. وافقت الجمعية العامة العادية على قرار مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح في ١٥ يونيو ٢٠٢٥ م (الموافق ١٩ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ).

قرر مجلس إدارة المجموعة في اجتماعه المنعقد في ٢١ مايو ٢٠٢٤ م (الموافق ١٣ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ) توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ١,٢٣ ٲ للسهم، بمبلغ إجمالي قدره ٤,٠٥١,٦٢٠ ٲ، وبلغ عدد الأسهم المستحقة لتوزيعات الأرباح ٣,٢٩٤,٠٠٠ سهم. وافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح في ١١ يونيو ٢٠٢٤ م (الموافق ٥ ذو الحجة ١٤٤٥ هـ).

## ١٥. التزامات منافع الموظفين

لدى المجموعة خطة منافع محددة لما بعد انتهاء التوظيف. إن المنافع منطبقة بموجب نظام العمل السعودي. تعتمد هذه المنافع على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو موضح في أنظمة المملكة العربية السعودية. يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصاريف المكافآت المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة والمبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة.

### أ) التغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

فيما يلي الحركة في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٧٩٣,٣٤٤	٢,٢٦٠,٤٦٠	تكلفة الخدمة الحالية
٢١٥,١٥٧	٢٨١,٤١٢	تكلفة الفائدة
٢,٠٠٨,٥٠١	٢,٥٤١,٨٧٢	إجمالي مصروفات المنافع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٤٢٣,١٢٨	٥,٦٣٥,٠١٥	الرصيد في بداية السنة
١,٧٩٣,٣٤٤	٢,٢٦٠,٤٦١	تكلفة الخدمة الحالية
٢١٥,١٥٧	٢٨١,٤١٢	تكلفة الفائدة
(٨٨١,٠٢١)	٦٧٨,٦١٩	(الخسارة) / الربح الاكتواري من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٩١٥,٥٩٣)	(١,٤٧٥,٠٧٨)	المنافع المدفوعة
٥,٦٣٥,٠١٥	٧,٣٨٠,٤٢٩	الرصيد في نهاية السنة

### ب) تحليل الحساسية

تتضمن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزام المنافع المحددة ما بعد انتهاء التوظيف ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
%٥,٧٥	%٤,٧١	معدل الخصم
%٤,٠٠	%٦,٠٠	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
٦٠ سنة	٥٨ - ٦٥ سنة	العمر التقاعدي

يعرض الجدول أدناه تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الجوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

معدل الخصم		
النقص بنسبة ١%	الزيادة بنسبة ١%	
٤١٤,٨٤٨	(٣٦٩,٤٤٥)	التزامات المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٣٠٤,٨٩٦	(٢٧٥,٧٣٨)	التزامات المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
معدل الزيادة في الرواتب		
النقص بنسبة ١%	الزيادة بنسبة ١%	
(٣٥٢,٠٦٩)	٣٨٧,٤٩٩	التزامات المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(٢٥٧,٥٥٦)	٢٧٩,٨٤٥	التزامات المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

استند تحليل الحساسية أعلاه إلى أساس طريقة تستنبط الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير. يستند تحليل الحساسية إلى التغيير في افتراض هام، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. إن تحليل الحساسية قد لا يمثل التغيير الفعلي في التزامات منافع الموظفين حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغييرات في الفرضيات بمعزل عن بعضها البعض.

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

١٦. الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٠,٦٢١,٦٦٥	٧,٦٦٠,٨٦٦	المصروفات المستحقة والمستحقات المتعلقة بالموظفين
١٩,٣٠١,٧٧٢	١٢,٣٩٢,٦٣٠	الذمم الدائنة التجارية
١٢,٠٩٨,٤٣٨	١١,٠٣٩,٩٠٥	ضريبة القيمة المضافة
٦١٧,٥٠٠	٦٥٥,٠٠٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له
٤٢٧,٨٧٥	١٨٥,٤٩٧	ضريبة الاستقطاع
٥٣,٠٦٧,٢٥٠	٣١,٩٣٣,٨٩٨	

١٧. مطلوبات العقود

فيما يلي الإيرادات من العقود المستمرة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٩,٨٣٦,٥٤٧	١٢,٨٩٧,١٦٦	إجمالي التكاليف المحملة
		يضاف:
٣,٣١٢,٠٦٣	٦,٤٤٧,٨٣٦	مجمّل الأرباح المحققة
١٣,١٤٨,٦١٠	١٩,٣٤٥,٠٠٢	الإيرادات وفقاً لنسبة الإنجاز
		يخصم:
(٢٤,٤٣٤,١٦٩)	(٢٨,٧٢٣,٨٣٠)	الفواتير المرحلية الصادرة للأعمال المنجزة
(١١,٢٨٥,٥٥٩)	(٩,٣٧٨,٨٢٨)	

تتعلق مطلوبات العقود بشكل أساسي بالمقابل المدفوع مقدماً المستلم مقابل تقديم الخدمات للعملاء والذي بموجبه يتم إثبات الإيرادات على مدى زمني. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، تم إثبات مبلغ ١٩,٣٤ مليون ٳ المدرج في مطلوبات العقود كإيرادات في سنة ٢٠٢٥ م (٢٠٢٤ م: ١٣,١٤ مليون ٳ).

١٨. الالتزامات والارتباطات المحتملة

أصدرت المجموعة خطابات ضمان بمبلغ ١٣,٩ مليون ٳ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١٦,٥ مليون ٳ) من خلال البنوك التي تتعامل معها خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

١٩. القروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٠٢٨,٧٣٥	٤,٤٦٩,٦٨٣	القرض المتوافق مع الشريعة الإسلامية*
-	٥,٨٩٧,٠٤٨	قرض المرابحة/ التورق**
٥,٠٢٨,٧٣٥	١٠,٣٦٦,٧٣١	
		الرصيد في بداية السنة
	٥,٠٢٨,٧٣٥	المتحصل خلال السنة
٤,٩٨٣,٥٩٨	٢٦,٨٨٣,٧٣٩	مصروف الفائدة خلال السنة
٤٥,١٣٧	١,٤١٢,٢٠٩	المسدد من قروض
-	(٢٢,٩٥٧,٩٥٢)	الرصيد في نهاية السنة
٥,٠٢٨,٧٣٥	١٠,٣٦٦,٧٣١	
		الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
-	٢,٣٩٧,٠٤٨	الجزء غير المتداول من قرض طويل الأجل
٥,٠٢٨,٧٣٥	٧,٩٦٩,٦٨٣	
٥,٠٢٨,٧٣٥	١٠,٣٦٦,٧٣١	

## ١٩. القرض طويل الأجل (يتبع)

\* لدى الشركة تسهيل بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال استفادت الشركة بقرض منه بمبلغ ٤,٣٦٣,٧١٢ ريال بفائدة مستحقة بمبلغ ١٠٥,٩٧١ ريال وهو قرض متوافق مع الشريعة الإسلامية تم الحصول عليه من مؤسسة مالية في سبتمبر ٢٠٢٥ م ويحمل مصروفات تمويلية بمعدل ثابت بواقع ٨,٣٢٪. إن هذا القرض مضمون بسند لأمر باسم الشركة ومقوم بالريال السعودي (ريال). يستحق القرض السداد خلال ١٢ شهراً القادمة مع خيار التمديد لفترة إضافية مماثلة وفقاً للمعدل السائد في وقت التجديد.

\*\* لدى الشركة تسهيل بمبلغ ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال استفادت الشركة بقرض منه بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال بفائدة مستحقة بمبلغ ٦٣,٧١٥ ريال وهو قرض مرابحة/ تورق متوافق مع الشريعة الإسلامية تم الحصول عليه من مؤسسة مالية في مارس ٢٠٢٥ م ويحمل مصروفات تمويلية بمعدل ثابت بواقع ٢,٥٪ زائداً ٣ أشهر سايبور. إن هذا القرض مضمون بسند لأمر باسم الشركة ومقوم بالريال السعودي (ريال). سيتم سداد القرض على ١٢ قسطاً ربع سنوي متساوي.

## ٢٠. مخصص الزكاة

### أ. موقف الربط

قدمت المجموعة إقرارات الزكاة وضريبة الاستقطاع لكافة السنوات المنتهية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وحصلت على شهادة زكوية مؤقتة.

وقد تم الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على ربط المجموعة حتى سنة ٢٠٢٣ م.

قدمت المجموعة الإقرارات الزكوية لكل شركة من شركات المجموعة بشكل منفصل ولم تقدم الإقرار الزكوي الموحد.

تم احتساب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي الذي تكون مكوناته كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٢,٨٩١,٥٦١	٢٢,٤٣٦,٧٠٤	صافي ربح السنة قبل الزكاة
-	-	التعديلات
٣٢,٨٩١,٥٦١	٢٢,٤٣٦,٧٠٤	صافي الربح المعدل للسنة
٣٦,٥٩٩,٩٧٠	٣٦,٥٩٩,٩٧٠	رأس المال
(٣,٦٥٩,٩٧٠)	(٣,٥٢٧,٤١٠)	أسهم الخزينة
٣,٩٠٥,٢١٨	٣,٩٠٥,٢١٨	المساهمات الإضافية من المساهمين
-	٢,٥٤٣,١١٠	احتياطي برنامج خيار أسهم الموظفين
٩٩,٨٨٠,٣٩١	١١٦,٩٣٠,٤١٤	الأرباح المبقاة
٥,٦٣٥,٠١٥	٧,٣٨٠,٤٢٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١١,٥٤٨,٤٦٧	٨,٤٨٥,٧١٤	التزامات عقود الإيجار
-	٢٤,٤٧٧,٨٨٩	المطلوبات المتداولة
٥,٠٢٨,٧٣٥	٧,٩٦٩,٦٨٣	القرض طويل الأجل
(٣,٣٣٢,٧٩٠)	(٣,٣٨٣,١٩٦)	صافي ممتلكات ومعدات
(١٢,١٥٦,٥٩٢)	(١٨,٤٢٦,٥١٤)	صافي الموجودات غير الملموسة
(١٤,٣٩٤,١٠١)	(١١,٤٨٠,٧٧٠)	موجودات حق الاستخدام
-	(١٠٠,٧٠٦,٦٤٥)	الذمم المدينة الحكومية
٣,١٥٣,٣٥٥	٢,٥٨١,٥٧١	التعديلات على مخصص الزكاة
١٣٢,٢٠٧,٦٩٨	٧٣,٣٤٩,٤٦٣	الإجمالي
١٣٦,٦٨٩,٣١٥	٧٥,٦٢٨,٦٨٣	الوعاء الزكوي
٣,٤١٧,٢٣٣	١,٨٩٠,٧١٧	الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي بواقع ٢,٥٪

### ب) الحركة في مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣,٤٥٦,٠٥٨	٣,٤١٧,٢٣٣	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٧٥٤,٤٧٩	١,٨٥٨,١٨٢	مصروف الزكاة خلال السنة
(٢,٧٩٣,٣٠٤)	(٣,٣٨٤,٦٩٨)	الزكاة المدفوعة
٣,٤١٧,٢٣٣	١,٨٩٠,٧١٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٢١. الإيرادات

٢١-١ الإيرادات حسب الخدمة المقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٣٢,١٢٦,٩٦٠	١١٢,٧٥١,٠٩٧	الخدمات الاستشارية
٤١,٢٢٦,٠٤٨	٥٩,١٤٢,٨١١	الحلول الرقمية
<u>٢٧٣,٣٥٣,٠٠٨</u>	<u>١٧١,٨٩٣,٩٠٨</u>	

٢١-٢ الإيرادات حسب قطاع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٦٠,٥٣٢,٠٣٥	١٦٥,٩٣٤,٣٠٣	عملاء القطاع الحكومي وشبه الحكومي
١٢,٨٢٠,٩٧٣	٥,٩٥٩,٦٠٥	شركات القطاع الخاص
<u>٢٧٣,٣٥٣,٠٠٨</u>	<u>١٧١,٨٩٣,٩٠٨</u>	

٢٢. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤٤,٠٧٠,٥٣٣	٤٦,٧٩١,٨٧٨	الموارد
١٣٢,٧٨٦,١٤٥	٥٤,٠٩٣,٩١٧	الطرف الآخر والخدمات اللوجستية
٢,٧٥٨,٨٧٧	٣,٣٩٨,٧٧٨	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٥)
<u>١٧٩,٦١٥,٥٥٥</u>	<u>١٠٤,٢٨٤,٥٧٣</u>	

\*لا تشمل تكلفة الإيرادات على تكلفة الموظفين غير المخصصين للمشروعات، حيث يتم إدراج هذه التكاليف ضمن المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٣).

٢٣. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٩,٧٤٥,٠٨٧	١٦,٥٤٣,٣١٠	الرواتب والبدلات الأخرى*
٩,٧٠٢,٣٦١	٩,٥٦٣,٧٤٢	رواتب الموظفين المؤقتين والبدلات الأخرى
٤,٢٥٨,٦٥٤	٥٧,٢٥٠	المكافآت والعمولات
٣,٥٣٥,٥٨٧	٢,٩٦٦,٧٦٢	المصروفات الاستشارية والقانونية
٢,٨٦٦,٨٩٢	٢,٩١٣,٣٣١	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٢,٨٣٥,٤٧٢	٢,٢١١,٦٠٨	المصروفات المكتبية والمصروفات الإدارية
١,٩٨٣,٣٦٣	١,٠٣٣,١١٧	الرسوم الحكومية
١,٨٥٣,٩٠٠	٢,٥٠٧,٩٦١	مصروفات الاشتراكات
٩٣٩,٦٦٨	٥٣٤,٠٥٢	مصروفات الإيجار
٨٣٩,٣٥٦	١,٢٢٧,٨٦٣	مصروفات الاستهلاك والإطفاء (إيضاح ٤ و ٥)
٥٧٠,٠٠٠	٥٨٠,٠٠٠	أتعاب المراجعة
٦٨١,٢٥٠	٦٩٨,٧٥٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له
٤٨٧,٢٤٦	٧٥٩,٢٧١	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
<u>٦٠,٢٩٨,٨٣٦</u>	<u>٤١,٥٩٧,٠١٧</u>	

\* تشمل الرواتب والبدلات الأخرى على تكاليف الموظفين غير المخصصين للمشروعات بمبلغ ٣,٥ مليون م (٢٠٢٤ م: ١٢,١٨ مليون م)، مما يظهر النفقات المتكبدة للحفاظ على الجاهزية التشغيلية للقوى العاملة.

شركة تام التنموية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م  
(ريال سعودي)

٢٤. التكاليف التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢١٥,١٥٧	٢٨١,٤١٢	الفائدة على مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٥)
٩٨١,٨٨٥	١,٥٢٥,١٠٠	الفائدة على عقود إيجار تمويلي (إيضاح ٦-٢)
٤٥,١٣٧	١,٤١٢,٢٠٩	الفائدة على القروض (إيضاح ١٩)
٤٧٥,١٠٠	٨٣٢,٢٣٨	التكاليف التمويلية الأخرى - المصروفات البنكية
١,٧١٧,٢٧٩	٤,٠٥٠,٩٥٩	

٢٥. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة للمجموعة من المساهمين الذين لديهم سيطرة أو تأثير هام وموظفي الإدارة الرئيسيين والشركات التي تخضع للسيطرة أو التأثير بصورة مباشرة أو غير مباشرة من قبل المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين. تتعامل المجموعة والأطراف ذات العلاقة مع بعضها وفقاً لشروط متفق عليها بين الطرفين.

تشتمل الأطراف الأخرى على تلك المنشآت التي يكون فيها موظفي الإدارة الرئيسيين مشتركين. وقد أفصحت الإدارة عن ذلك كطرف آخر. تم إعداد هذا الإفصاح التزاماً بالمادة ٧١ من نظام الشركات.

يوضح الجدول التالي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	بيان المعاملات	العلاقة	أسماء الأطراف ذات العلاقة وآخرون
٢,٤٣٩,٣٨٠	١,٩٧٢,١٢١	عقود تأمين صحي	أخرى	شركة بوبا العربية *
٤٣٧,٠٨١	٤٧٩,٦٨٢	خدمات نقل	أخرى	شركة مواصلات كريم لتقنية المعلومات **
-	٦٥٦,٢٥٠	استثمار	أخرى	شركة عمق الأنظمة للذكاء الاصطناعي ***

\* المستحق من رصيد الأطراف ذات العلاقة البالغ ٩٨,٢٢٩ م المدرج ضمن الموجودات المتداولة الأخرى (٢٠٢٤ م: ٣٠,١٢٤ م).  
\*\* المستحق من رصيد الأطراف ذات العلاقة البالغ ٢١٠,٦٣٦ م المدرج ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى (٢٠٢٤ م: ٣٤,٧٦١ م).  
\*\*\* يمثل هذا المبلغ الاستثمار بموجب الاتفاقية البسيطة للأسهم المستقبلية البالغ ٦٥٦,٢٥٠ م ضمن الموجودات المتداولة الأخرى (٢٠٢٤ م: لا شيء)

منافع ومكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٢,٦٢٥,٩٥٩	٨,٣٧٧,٧٧٢	الرواتب والبدلات
١,٥٤٠,٣٣٩	٢,٠٥١,٩٣٢	مكافأة نهاية الخدمة
١٤,١٦٦,٢٩٨	١٠,٤٢٩,٧٠٤	الإجمالي

مكافآت مجلس الإدارة والمصروفات المتعلقة بها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٨١,٢٥٠	٦٩٨,٧٥٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان التابعة له
٦٨١,٢٥٠	٦٩٨,٧٥٠	

المعاملات مع مساهمين

تم توضيح معاملات أسهم الخزينة مع المساهمين في إيضاح ١٣.

## ٢٦. ربحية السهم

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية ٣٣، يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الربح العائد لمساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتقسيم ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، على افتراض تحويل جميع الأسهم المخفضة إلى أسهم عادية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٠,١٣٧,٠٨٢	٢٠,٥٧٨,٥٢٢	صافي ربح السنة
٣,٢٩٤,٠٠٠	٣,٢٩٧,٧٠٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم *
-	٢٣,٦٠٨	التعديلات المتعلقة بخيارات الأسهم
٩,١٥	٦,٢٤	ربحية السهم الأساسية
٩,١٥	٦,٢٠	ربحية السهم المخفضة

### \* المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣,٦٥٩,٩٩٧	٣,٦٥٩,٩٩٧	عدد الأسهم العادية
(٣٦٥,٩٩٧)	(٣٦٢,٢٩٣)	تأثير أسهم الخزينة
٣,٢٩٤,٠٠٠	٣,٢٩٧,٧٠٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

## ٢٧. التقارير القطاعية

تماشياً مع عملية التقارير الداخلية، اعتمدت الإدارة قطاعين رئيسيين لمراقبة وإعداد التقارير المالية، على النحو التالي:

اسم القطاع	وصف أنشطة القطاع
الخدمات الاستشارية	<ul style="list-style-type: none"> <li>صياغة الاستراتيجيات وتصميم المبادرات الرامية إلى تعزيز جودة التجربة للمواطنين والمستخدمين للخدمات الحكومية وشبه الحكومية، باستخدام إحدى منهجيات الابتكار والتصميم.</li> <li>إدارة تنفيذ البرامج والمبادرات الحكومية وشبه الحكومية وفقاً للاستراتيجيات المعتمدة التي تساهم في تحقيق مؤشرات نجاح خطط التحول في المنشآت المختلفة.</li> <li>تصميم وتنفيذ وإدارة تشغيل البرامج والمنتجات الرقمية التي تمكن القطاع الحكومي وشبه الحكومي من أتمتة التواصل وتعزيز المشاركة المجتمعية، واستكشاف وتطوير المواهب، وإدارة الدعم الحكومي لكافة فئات المجتمع.</li> </ul>

تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

٢٧. التقارير القطاعية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الإجمالي	الحلول الرقمية	الخدمات الاستشارية	
١٧١,٨٩٣,٩٠٨	٥٩,١٤٢,٨١١	١١٢,٧٥١,٠٩٧	الإيرادات
٢٠,٥٧٨,٥٢٢	٧,٠٨٤,٥٠٨	١٣,٤٩٤,٠١٤	صافي ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	الحلول الرقمية	الخدمات الاستشارية	
٢٧٣,٣٥٣,٠٠٨	٤١,٢٢٦,٠٤٨	٢٣٢,١٢٦,٩٦٠	الإيرادات
٣٠,١٣٧,٠٨٢	٤,٥٤٥,١٥٩	٢٥,٥٩١,٩٢٣	صافي ربح السنة

يستخدم صانع القرار الرئيسي النتائج المذكورة أعلاه، التي يتم مراجعتها في اجتماعات اللجنة التنفيذية واجتماعات الأداء الشهرية. يتم استخدام الإيرادات والأرباح القطاعية كمقياس ثابت داخل المجموعة، حيث تظهر أداء القطاعات للفترة قيد التقييم.

٢٨. الأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل ما أو دفعه مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر نفعاً متاحاً للشركة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المشاركون في السوق لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المشاركين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

التصنيف المحاسبي والقيم العادلة

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلاً للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- المستوى ٣: أساليب تقييم يكون فيها الحد الأدنى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابل للملاحظة.

## ٢٨. الأدوات المالية (يتبع)

### التصنيف المحاسبي والقيم العادلة (يتبع)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تحدد المجموعة ما إذا كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على لحد الأدنى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في نهاية كل فترة تقرير.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

الموجودات والمطلوبات المالية المحفوظ بها بالتكلفة المطفأة من قبل المجموعة.

## ٢٩. إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا حسب ما هو ملائم بتحديد وتقييم المخاطر المالية بالتعاون بشكل وثيق مع الوحدات التشغيلية بالشركة.

### مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضاً العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد والتسليم المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض الحالات المرجعيات البنكية.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة والذي يمثل تقديرها للخسائر المتوقع تكبدها. يعرض الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء:

### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

المتوسط المرجح لمعدل الخسارة الائتمانية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	
٠,٥%	٤١٨,٣٤٥	٨٩,٨٥٤,١٣٢	أقل من ٩٠ يوماً
١,٢%	١١٣,٩٨٩	٩,٥٧٤,٦٠٣	٩١ - ١٨٠ يوماً
٧,٤%	١٣٠,٠٧٢	١,٧٦٨,٨٩١	٢٧١ - ٣٦٥ يوماً
١٠,٦%	٢٤,٤٩٦	٢٣٠,٨٥٢	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	٦٨٦,٩٠٢	١٠١,٤٢٨,٤٧٨	الإجمالي

٢٩. إدارة مخاطر الأدوات المالية (بتبع)

مخاطر الائتمان (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

المتوسط المرجح لمعدل الخسارة الائتمانية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية	
٠,٥٪	٥٥٨,٩٠٣	١١٠,٢٣٤,٧٥٦	أقل من ٩٠ يوماً
٣,٣٪	١٧٩,٦٣٠	٥,٣٩١,٠٦٧	٩١ - ١٨٠ يوماً
٨,٧٪	٢٨٨,٤٣٧	٣,٣١٤,٣٤٩	١٨١ - ٢٧٠ يوماً
١٣,٦٪	٢٢,٣٩١	١٦٤,٢٩٠	٢٧١ - ٣٦٥ يوماً
٢١,٣٪	١٤٤,١٠٩	٦٧٥,٠٣٩	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	١,١٩٣,٤٧٠	١١٩,٧٧٩,٥٠١	الإجمالي

تتحقق إيرادات المجموعة بالكامل من المملكة العربية السعودية، وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، تم الحصول على ما يقارب من ٨٦٪ من إجمالي الإيرادات من ٦ عملاء (٢٠٢٤ م: ما يقارب من ٨٩٪ من ٥ عملاء).

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، بلغت القيمة الدفترية للمستحق من أهم عملاء المجموعة (منشأة حكومية) ٦٠,٣٦٤,٢٨٣ ر.س (٢٠٢٤ م: ١٠٣,٤٨٢,٨٥٤ ر.س).

- خلال الفترة اللاحقة، استلمت المجموعة إجمالي مبلغ قدره ١٥,٧٤٤,٧٣٢ ر.س من إجمالي الذمم المدينة التجارية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المالية المتعلقة بالمطلوبات المالية التي تسدد نقداً أو في شكل موجودات مالية أخرى. تتمحور طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليل للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر.

أقل من سنة	٢ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م</b>				
١٢,٣٩٢,٦٣٠	-	-	١٢,٣٩٢,٦٣٠	الذمم الدائنة التجارية
٧,٦٦٠,٨٦٦	-	-	٧,٦٦٠,٨٦٦	المصرفات المستحقة
٤,١٤٨,١٠٠	٩,١٧٦,٠٩٩	-	١٣,٣٢٤,١٩٩	التزامات عقود الإيجار
٧,٠٧٨,٠١٤	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	١٠,٥٧٨,٠١٤	القرض طويل الأجل
٣١,٢٧٩,٦١٠	١٢,٦٧٦,٠٩٩	-	٤٣,٩٥٥,٧٠٩	الإجمالي
<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م</b>				
١٩,٣٠١,٧٧٢	-	-	١٩,٣٠١,٧٧٢	الذمم الدائنة التجارية
٢٠,٦٢١,٦٦٥	-	-	٢٠,٦٢١,٦٦٥	المصرفات المستحقة
٣,٨٩٦,٧٠٠	١٣,٣٢٤,٢٠٠	-	١٧,٢٢٠,٩٠٠	التزامات عقود الإيجار
٥,٢٧٤,٨٧٤	-	-	٥,٢٧٤,٨٧٤	القرض طويل الأجل
٤٩,٠٩٥,٠١١	١٣,٣٢٤,٢٠٠	-	٦٢,٤١٩,٢١١	الإجمالي

## ٢٩. إدارة مخاطر الأدوات المالية (بتبع)

### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر أسعار السوق في تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة والتي ستؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة موجوداتها المالية. وتهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر معدلات الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال الفترة مدرجة بالريال السعودي (ﷲ) والدولار الأمريكي (USD). وحيث أن سعر صرف الريال السعودي (ﷲ) مربوط بالدولار الأمريكي (USD)، فإنه ليس هناك أي مخاطر جوهرية مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

### مخاطر معدلات الفائدة

هي التعرض لمخاطر متنوعة مرتبطة بتأثير تذبذب معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. وتنشأ مخاطر معدلات الفائدة للمجموعة بشكل رئيسي من الديون البنكية قصيرة الأجل والديون طويلة الأجل والتي تكون بمعدلات فائدة متغيرة. وتخضع جميع الديون لإعادة التسعير بصورة منتظمة. تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

إن التغير المحتمل بصورة معقولة لـ ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير سيزيد (سينقص) الأرباح أو الخسائر بالمبالغ الظاهرة أدناه. إن هذا التحليل يفترض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وتحديداً مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية.

الربح أو الخسارة	
النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	الزيادة بواقع ١٠٠ نقطة أساس
١٠٥,٧٨٠	(١٠٥,٧٨٠)

القرض لأجل بمعدل السوق

### إدارة رأس المال:

تتمثل سياسة المجموعة في الاحتفاظ بقاعدة قوية لرأس المال بغرض الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق وكذلك لضمان التطوير المستقبلي للأعمال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال استخدام نسبة "صافي الدين" إلى "حقوق الملكية". يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٥٣,٠٦٧,٢٥٠	٣١,٩٣٣,٨٩٨
٥,٠٢٨,٧٣٥	١٠,٣٦٦,٧٣١
١٤,٢٢٦,٣١٤	١١,٨٥٤,٧١٤
(٤١,١٤٨,٧٨٨)	(٤٧,٨٣٥,٦٠١)
٣١,١٧٣,٥١١	٦,٣١٩,٧٤٢
١٣٦,٧٢٥,٦٠٩	١٥٦,٤٥١,٣٠٢
%٢٣	%٤

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المتداولة الأخرى  
قروض طويلة الأجل  
التزامات عقود الإيجار  
يخصم: النقد وما في حكمه

صافي الدين

إجمالي حقوق المساهمين  
نسبة صافي الدين إلى حقوق المساهمين

### ٣٠. الأحداث اللاحقة

أدت التصعيدات العسكرية الإقليمية الأخيرة إلى خلق بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج. ولا يزال الوضع متقلباً للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة. وقد أدت هذه التصعيدات إلى زيادة مستوى حالة عدم التأكد في بيئة عمل المجموعة في المملكة العربية السعودية.

فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، تعتبر التأثيرات المحتملة للنزاع على التقرير المالي أحداثاً لا تستدعي التعديل بطبيعتها. وتراقب المجموعة عن كثب تأثير هذه التطورات على أعمالها واتخذت التدابير الاحترازية.

تشمل هذه التدابير الاحترازية ما يلي: تعزيز إدارة السيولة من خلال تحسين دورات رأس المال العامل والحفاظ على تسهيلات ائتمانية كافية وتعزيز مبادرات الرقابة على التكاليف وإحكام إجراءات مراقبة الائتمان الممنوح للعملاء. تواصل الإدارة تقييم الوضع وتعتقد أن هذه الإجراءات ستساعد في التقليل من الآثار السلبية المحتملة.

بناءً على المعلومات المتاحة كما في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة، لا تتوقع الإدارة حالياً أن يكون لهذه التطورات تأثير جوهري على عمليات المجموعة أو أدائها المالي أو تدفقاتها النقدية. ونظراً لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذه التصعيدات يخضع لمستويات كبيرة من عدم التأكد، مع مجموعة كاملة من التأثيرات المحتملة غير المعروفة.

### ٣١. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠٢٦ م (الموافق ٢٥ رمضان ١٤٤٧ هـ).

# TAM

شركة تام التتموية



## التقرير السنوي

لمجلس إدارة شركة تام التتموية

شركة مساهمة مدرجة

2025

## للاطلاع على تقرير مجلس الإدارة

## اضغط على الرابط التالي:

(اضغط هنا)



# TAM

شركة تام التنموية

تقرير

لجنة المراجعة

عن العام

2025 م

**مقدمة:**

يهدف هذا التقرير إلى تزويد السادة المساهمين بتصوير عن أبرز ما قامت به لجنة المراجعة من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها انطلاقاً من التزامها بالمسؤوليات والمهام الواردة في لائحة عمل اللجنة، بالإضافة إلى تزويد السادة المساهمين برأي اللجنة حول فاعلية آليات إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية في الشركة.

**لائحة عمل لجنة المراجعة:**

تم إعداد لائحة عمل لجنة المراجعة لشركة تام التنموية بما يتوافق مع نظام الشركات الجديد الصادر بموجب المرسوم الملكي (م/132) وتاريخ 1443/12/1 هـ الموافق 2022/6/30م. وقد تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين لشركة تام التنموية بتاريخ 27 أغسطس 2023م.

**تشكيل لجنة المراجعة المنبثقة عن مجلس الإدارة:**

قام مجلس إدارة شركة تام التنموية بالمصادقة على تعيين لجنة المراجعة، والتي بدأت دورتها من تاريخ 30 أكتوبر 2024م، ولمدة 4 سنوات. وقد تم اختيار الأسماء التالية لتولي منصبهم وهم:

- السيد / أحمد عبد الرحمن محمد جابر. رئيساً للجنة المراجعة.
- السيد / سامر سعيد جندي. عضواً للجنة المراجعة.
- السيد / معاذ خالد إبراهيم الهاجري. عضواً للجنة المراجعة.

ثم قامت اللجنة في أول اجتماع لها عام 2025، بإصدار قرار تعيين السيد / هاني محمد محمد عثمان. أمين سر اللجنة.

**اجتماعات لجنة المراجعة خلال عام 2025:**

اجتمعت اللجنة 4 اجتماعات خلال عام 2025، على النحو التالي:

اسم عضو اللجنة	المنصب	الاجتماع 1 2025/2/17	الاجتماع 2 2025/3/21	الاجتماع 3 2025/4/27	الاجتماع 4 2025/8/25	المجموع
أحمد عبد الرحمن جابر	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
معاذ خالد إبراهيم الهاجري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
سامر سعيد جندي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4

## أبرز أنشطة لجنة المراجعة خلال عام 2025:

### أولاً: اعتماد خطة أعمال لجنة المراجعة عن العام 2025:

قامت اللجنة في اجتماعها الأول لعام 2025 باعتماد خطة عملها واجتماعاتها خلال العام، بما يضمن تغطية جميع المهام والمسؤوليات الموكلة إليها وفق لائحة عمل اللجنة، وبما يتوافق مع مواعيد إصدار القوائم المالية ومواعيد اجتماعات مجلس الإدارة. كما اعتمدت اللجنة تعيين أمين سر لدورتها الحالية بما يدعم تنظيم أعمالها وإدارة اجتماعاتها ومتابعة تنفيذ قراراتها وتوصياتها.

### ثانياً: مناقشة القوائم المالية:

واصلت لجنة المراجعة دورها في الإشراف على سلامة التقارير المالية للشركة ومراجعتها، حيث قامت اللجنة خلال اجتماعاتها بمراجعة القوائم المالية السنوية والنصف سنوية ومناقشتها مع الإدارة المالية والمراجع الخارجي. وشمل ذلك ما يلي:

- مناقشة أعمال التدقيق التي قام بها المراجع الخارجي على القوائم المالية السنوية للشركة.
- مراجعة ملاحظات المراجع الخارجي الواردة في خطاب الإدارة، بما في ذلك ملاحظات تتعلق بالأنظمة المحاسبية، وتقدير التكاليف، والعمليات المالية.
- الاستفسار عن عدد من البنود المحاسبية المهمة مثل الاعتراف بالإيرادات، والمصروفات غير المفوترة، ومعالجة ضريبة القيمة المضافة، واحتساب الزكاة.
- التأكد من عدم وجود ملاحظات جوهرية تؤثر على عدالة القوائم المالية، والتوصية لمجلس الإدارة باعتماد القوائم المالية السنوية بعد مناقشتها مع المراجع الخارجي.
- مراجعة القوائم المالية النصف سنوية ومناقشة نتائج المراجعة المحدودة التي أجراها المراجع الخارجي.
- مناقشة الفروقات المتعلقة باحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) والتأكيد على ضرورة تسويتها قبل اعتماد القوائم المالية.
- مراجعة السياسات والممارسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- التوصية بتطوير السياسات المالية والمحاسبية حسب المعايير المحاسبية الدولية.
- كما ناقشت اللجنة مع المراجع الخارجي منهجية تحديد الأهمية النسبية (Materiality) المستخدمة في أعمال التدقيق، واطلعت على مستوى الأهمية المعتمد، والذي تم تحديده استناداً إلى مؤشرات مالية مناسبة وفق الممارسات المهنية.
- كما استعرضت اللجنة ملخص الأخطاء غير المصححة التي تم رصدها خلال عملية التدقيق، وتأكدت من عدم تأثيرها على عدالة القوائم المالية.
- وكذلك ناقشت اللجنة المخاطر الجوهرية المرتبطة بإعداد القوائم المالية، ومن أبرزها مخاطر الاعتراف بالإيرادات والتقديرات المحاسبية، وتأكدت من كفاية إجراءات التدقيق المتخذة بشأنها.

- كما ناقشت اللجنة مع الإدارة المالية نمط الاعتراف بالإيرادات خلال العام، حيث لوحظ وجود تركيز نسبي للإيرادات في فترات محددة من السنة المالية. وقد أكدت اللجنة على أهمية العمل على تعزيز اتساق الاعتراف بالإيرادات عبر الفترات المالية، بما يعكس طبيعة أعمال الشركة ويعزز جودة الإفصاح المالي للمستثمرين، خاصة في ظل التوجه نحو الإفصاح الدوري.
- كما ناقشت اللجنة مع الإدارة المالية والمراجع الخارجي مستوى الالتزام بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، واطلعت على مدى التزام الشركة بالسياسات المحاسبية المعتمدة وفق هذه المعايير. وأكدت اللجنة على أهمية الاستمرار في تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وأي تحديثات أو تعديلات تصدر مستقبلاً، مع متابعة أثرها على القوائم المالية والتقارير الدورية لضمان جودة وموثوقية الإفصاح المالي.

### ثالثاً: مراجع الحسابات الخارجي:

تولي لجنة المراجعة اهتماماً كبيراً بالإشراف على أعمال المراجع الخارجي وضمان استقلاليتته وموضوعيته. وخلال عام 2025 قامت اللجنة بعدة إجراءات في هذا الشأن، من أبرزها:

- مراجعة خطة التدقيق السنوية المقدمة من المراجع الخارجي (KPMG) واعتمادها.
  - مناقشة نتائج أعمال التدقيق وملاحظات المراجع الخارجي حول القوائم المالية.
  - مراجعة خطاب الإدارة ومتابعة ملاحظاته وتوصياته لتحسين البيئة الرقابية بالشركة.
  - دراسة العروض الفنية والمالية المقدمة من عدد من مكاتب المراجعة لاختيار مراجع الحسابات للشركة.
  - تقييم العروض المقدمة وفق معايير تشمل خبرة الفريق وجودة العرض والسمعة المهنية والتكلفة.
  - التوصية للجمعية العامة بتعيين شركة KPMG كمراجع حسابات للشركة لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية النصف سنوية والسنوية لعام 2025، بعد دراسة العروض المقدمة والمقارنة بينها.
  - متابعة أداء واستقلالية وموضوعية ونزاهة المراجع الخارجي، حيث بحثت اللجنة استقلاليتته وخلصت إلى عدم وجود ما يشكك فيها.
  - كما ناقشت اللجنة مع المراجع الخارجي نطاق أعمال التدقيق والإجراءات المنفذة وفق المعايير الدولية للتدقيق، واطلعت على أبرز المخاطر الجوهرية التي ركزت عليها أعمال التدقيق خلال العام، ومن أبرزها مخاطر الاعتراف بالإيرادات والتقديرات المحاسبية، بالإضافة إلى تقييم افتراض الاستمرارية (Going Concern).
  - كما اطلعت اللجنة على رأي المراجع الخارجي بشأن القوائم المالية، والذي جاء برأي غير معدل (Unmodified Opinion)، مما يعكس عدالة عرض القوائم المالية من جميع النواحي الجوهرية وفق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
  - وأكدت اللجنة على أهمية التنسيق المستمر بين الإدارة المالية والمراجع الخارجي، والعمل على معالجة أي ملاحظات محاسبية أو رقابية في مراحل مبكرة، بما يساهم في تحسين جودة التقارير المالية وتعزيز موثوقيتها.
- وتؤكد اللجنة التزامها بالإشراف الفعال على أعمال المراجعة الخارجية وفق أفضل الممارسات المهنية.

## رابعاً: المراجعة الداخلية:

تواصل لجنة المراجعة دعمها لتعزيز دور وظيفة المراجعة الداخلية باعتبارها أحد العناصر الأساسية في منظومة الحوكمة وإدارة المخاطر. وفي هذا الإطار قامت اللجنة بعدد من الإجراءات، من أبرزها:

- اعتماد خطة المراجعة الداخلية السنوية لعام 2025.
  - مراجعة واعتماد لائحة المراجعة الداخلية والسياسات المنظمة لعملها، ورفعها إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
  - اعتماد مؤشرات الأداء الخاصة بمدير إدارة المراجعة الداخلية.
  - مناقشة التقارير الدورية للمراجعة الداخلية، ومتابعة تنفيذ التوصيات الصادرة عنها وعن المراجع الخارجي.
- كما باشرت إدارة المراجعة الداخلية تنفيذ خطة المراجعة المعتمدة، والتي شملت عدداً من المجالات التشغيلية والتقنية والرقابية، من أبرزها: مراجعة تقنية المعلومات، والأمن السيبراني، واستمرارية الأعمال، وحماية البيانات، والامتثال لنظام حماية البيانات الشخصية (PDPL).

واطلعت اللجنة على نتائج هذه المراجعات، والتي أظهرت عدداً من الملاحظات المتعلقة بحوكمة تقنية المعلومات، وتعزيز ضوابط الأمن السيبراني، ومعالجة بعض الملاحظات في تطبيق متطلبات حماية البيانات، حيث أكدت اللجنة على أهمية معالجتها ضمن أطر زمنية محددة.

كما تابعت اللجنة حالة تنفيذ التوصيات، واطلعت على التقارير الدورية المتعلقة بالملاحظات المفتوحة، وأكدت على ضرورة الالتزام بالجدول الزمني لمعالجة الملاحظات، مع أهمية رفع تقارير دورية توضح مستوى التقدم في التنفيذ. وفي إطار حوكمة أعمال المراجعة الداخلية، تقوم إدارة المراجعة الداخلية برفع تقاريرها الدورية إلى لجنة المراجعة، والتي بدورها ترفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة، بما يضمن اطلاع المجلس على نتائج أعمال المراجعة الداخلية ومستوى فعالية الضوابط والالتزام.

وخلال العام، حافظت إدارة المراجعة الداخلية على استقلاليتها، حيث ترتبط وظيفياً بلجنة المراجعة، وواصلت دعم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تعزيز ثقافة الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال، ودعم التحسين المستمر.

## خامساً: إدارة المخاطر وضمان الامتثال:

تظل لجنة المراجعة ملتزمة التزاماً راسخاً بتطبيق أفضل الممارسات في الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال، إدراكاً منها للدور الحيوي لهذه الممارسات في حماية استدامة الشركة على المدى الطويل وتعزيز ثقة أصحاب المصلحة. وخلال العام، قامت اللجنة بعدة مبادرات رئيسية، من بينها:

- تعزيز إطار الحوكمة: قامت بمراجعة فعالية السياسات والإجراءات القائمة ومصفوفة الصلاحيات، مع تحديد الجوانب التي تتطلب تطويراً. وأكدت اللجنة على أهمية التحسين المستمر لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية المتغيرة والاحتياجات التشغيلية.
- تعزيز الضوابط الداخلية من خلال التحول الرقمي: أشرفت على التنفيذ المستمر لنظام تخطيط موارد المنشأة (ERP)، مع التركيز على أتمتة العمليات الرئيسية وترسيخ ضوابط داخلية قوية بهدف تعزيز الكفاءة التشغيلية والدقة والشفافية.

• الامتثال التنظيمي والأخلاقي: قامت بمراقبة الالتزام بالأنظمة واللوائح المعمول بها، إضافة إلى مدونات السلوك والمعايير الأخلاقية الداخلية، بما يعزز ثقافة النزاهة والمسؤولية في جميع أنحاء المنظمة.

• الإشراف على إدارة المخاطر: واصلت تقييم فعالية إطار إدارة المخاطر في الشركة، بما يضمن تحديد المخاطر الرئيسية وتقييمها ومعالجتها في الوقت المناسب.

وتواصل اللجنة أداء دورها النشط والمستقل في تعزيز بيئة الرقابة داخل الشركة، وضمان أن يدعم إطار الامتثال لديها النمو المستدام والمرونة التشغيلية.

### التوصيات الرئيسية:

تماشيًا مع دورها في دفع التحسين المستمر، أوصت اللجنة بالمبادرات الاستراتيجية التالية لتعزيز بيئة الحوكمة والرقابة في الشركة:

• تحسين وتوحيد السياسات: الاستمرار في تطوير إطار السياسات في الشركة لضمان توافقه مع أفضل الممارسات، مع التركيز بشكل خاص على المجالات الحيوية مثل الاعتراف بالإيرادات، والخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL)، والمشتريات، والضوابط المالية.

• تعزيز بيئة الرقابة الداخلية: تقوية آليات الرقابة الداخلية من خلال تحسين التوثيق، وإجراء مراجعات دورية، وزيادة دمج الضوابط المؤتمتة ضمن العمليات التشغيلية.

• تطوير القيادة ورأس المال البشري: الاستثمار في التطوير المهني والحصول على الشهادات المتخصصة للعاملين في مجالات إدارة المخاطر والامتثال والمراجعة الداخلية، بما يضمن دعم المنظمة بكفاءات قادرة على التعامل مع بيئة تنظيمية متزايدة التعقيد.

• التحول الرقمي وحوكمة البيانات: تسريع تبني الحلول التقنية، بما في ذلك تحسين استخدام نظام ERP وأطر حوكمة البيانات، بما يتيح المراقبة اللحظية، وتحسين سلامة البيانات، وتعزيز جودة اتخاذ القرار.

• ثقافة الامتثال والتوعية: تعزيز ثقافة امتثال قوية من خلال التدريب المستمر، وبرامج التوعية، والتواصل الواضح بشأن الالتزامات التنظيمية والتوقعات الأخلاقية على جميع مستويات المنظمة.

• آلية المتابعة والرصد: الحفاظ على عملية متابعة منظمة لتتبع تنفيذ التوصيات، بما يضمن معالجة الفجوات المحددة في الوقت المناسب وتحقيق التحسين المستمر في ممارسات الحوكمة.

وتظل لجنة المراجعة ملتزمة بضمان دمج هذه الأولويات الاستراتيجية بشكل فعال ضمن نموذج تشغيل الشركة، بما يعزز ثقافة المساءلة والشفافية وتحقيق قيمة مستدامة.

## سادسًا: تقييم أنظمة الرقابة الداخلية للشركة:

إن الإدارة التنفيذية للشركة مسؤولة عن تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلية فعال وشامل، يتضمن الالتزام التام بالسياسات والإجراءات المعتمدة، بما يضمن تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وحماية موجوداتها وتعزيز موثوقية التقارير المالية. وقد ناقشت لجنة المراجعة خلال اجتماعاتها تقارير الإدارة المالية والمراجعة الداخلية والمراجع الخارجي المتعلقة بفعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وشمل ذلك:


- مراجعة ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- مناقشة الملاحظات الواردة في تقارير المراجع الخارجي وخطاب الإدارة.

- متابعة تنفيذ التوصيات المتعلقة بتحسين الضوابط المالية والتشغيلية.
- التأكيد على أهمية تعزيز الرقابة على بعض البنود مثل الذمم المدينة والمصروفات غير المفوترة.
- الاطلاع على تقارير المراجعة الداخلية المتعلقة بتقنية المعلومات والأمن السيبراني، ومراجعة الملاحظات المرتبطة بحوكمة تقنية المعلومات وضوابط حماية البيانات.
- متابعة مستوى الامتثال للأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات الشخصية (PDPL). واستناداً إلى المناقشات والمراجعات الدورية للتقارير المقدمة للجنة المراجعة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025م، فإنه لم يظهر للجنة وجود أي ملاحظات جوهرية في نظام الرقابة الداخلية بالشركة بما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سلامة وعدالة القوائم المالية أو على فعالية وكفاءة الضوابط والإجراءات المالية والتشغيلية.
- ومع ذلك، فقد رصدت اللجنة بعض مجالات التحسين، لا سيما في الجوانب المتعلقة بحوكمة تقنية المعلومات، وتعزيز ضوابط الأمن السيبراني، واستكمال بعض السياسات والإجراءات المرتبطة بحماية البيانات، وقد أكدت اللجنة على أهمية معالجة هذه الجوانب في إطار زمني مناسب.
- ومع الأخذ بعين الاعتبار أنه وبالرغم من اعتقاد اللجنة أن نظام الرقابة الداخلية يوفر حالياً درجة معقولة من الضمان حول تحقيق أهداف الشركة، إلا أن أي نظام رقابة داخلية، مهما بلغ من الكفاءة، لا يمكن أن يوفر تأكيداً مطلقاً على فعاليته. وتؤكد اللجنة على أهمية تبني التوصيات التالية:
- تعزيز الضوابط الداخلية: ضمان اضطلاع الإدارة التنفيذية بمسؤوليتها في تصميم وتنفيذ أنظمة رقابة داخلية فعالة، توازن بشكل مناسب بين التكلفة والمنفعة، وتدعم الأهداف الاستراتيجية للشركة مع الحد من المخاطر.
- تعزيز الحوكمة والامتثال: تنفيذ توصيات اللجنة بشأن المراجعة الداخلية والامتثال وإدارة المخاطر، بما يعزز الحوكمة والرقابة والشفافية.
- تحسين الإجراءات الرقابية: اتخاذ إجراءات تطويرية لتحسين الإجراءات الرقابية، بما يدعم فعالية إطار الرقابة الداخلية.
- المتابعة والتقارير الدورية: إجراء متابعات دورية على تنفيذ هذه التوصيات، وتقديم تقارير منتظمة لمجلس الإدارة حول مدى التقدم المحرز.
- استكمال إطار السياسات: استكمال واعتماد السياسات المالية والتنظيمية والتقنية، بما يعزز الامتثال لأفضل الممارسات والمعايير ذات العلاقة.
- ختاماً، تؤكد اللجنة التزامها بأداء مسؤولياتها بأفضل الممارسات المهنية، بما يعزز الحوكمة والشفافية والمساءلة، ويحيي مصالح مساهمي الشركة.

نيابة عن لجنة المراجعة

أحمد عبد الرحمن جابر

رئيس لجنة المراجعة

Signed by:  
  
 803B84201E71492...  
 صفحة 7 من 7



رأي لجنة المراجعة  
لشركة  
تام التتموية



## توصية لجنة المراجعة بشأن تعيين المراجع الخارجي

التاريخ: الأحد الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٠ م.  
الموضوع: توصية لجنة المراجعة بشأن تعيين مراجع حسابات للشركة من بين المرشحين وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية عن العام المالي ٢٠٢٦ م، وتحديد أتعابه.

استعرضت لجنة المراجعة نتائج التقييم الفني والمالي لعروض مكاتب المراجعة الخارجية لعام ٢٠٢٦ ومراجعة الربع الأول لعام ٢٠٢٧، وذلك في ضوء التوجه الاستراتيجي للشركة نحو الطرح في السوق الرئيسي خلال الفترة القادمة. وقد أخذت اللجنة في اعتبارها الكفاءة الفنية، وخبرة فرق العمل، والقدرة على التعامل مع المعايير المحاسبية ذات الطبيعة التقديرية، إضافة إلى خبرة المكتب في بيئات الطرح والأسواق المالية. كما اطلعت اللجنة على العروض المالية المقدمة، وأحاطت علمًا بموافقة شركة EY على تخفيض أتعابها بنسبة ١٠٪، مما عزز تنافسية عرضها المالي. وبعد المداولة، أبدى أحد أعضاء اللجنة تأييده لعرض BDO، فيما أيد عضوان عرض EY استنادًا إلى نتائج التقييم الفني واعتبارات المرحلة القادمة.

### وبناء عليه صدرت عن اللجنة التوصيات التالية:

توصية (١): توصي لجنة المراجعة بالتعاقد مع شركة (EY) لتعيينها مراجع حسابات للشركة وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية النصف سنوية والسنوية عن العام المالي ٢٠٢٦ م والربع الأول لعام ٢٠٢٧. بمقابل مالي نظير أتعابه قيمته: (٧٥٠,٠٠٠) (سبعمئة وخمسون ألف ريال سعودي).  
توصية (٢): يتم رفع التوصية إلى مجلس الإدارة ومن ثم الرفع إلى الجمعية العمومية لشركة تام للتنمية. والله الموفق .....

التوقيع	المنصب	الاسم
Signed by:  803B84201E71492...	رئيس اللجنة	السيد / أحمد عبد الرحمن محمد جابر
Signed by:  6B83382244DE4F3...	عضو من ذوي الخبرة	السيد / سامر سعيد جندي
DocuSigned by:  4D9F36ABA95C414...	عضو من ذوي الخبرة	السيد / معاذ خالد إبراهيم الهاجري
DocuSigned by:  93A8E62332FE406...	أمين سر اللجنة	السيد/ هاني محمد محمد عثمان



ملخص تقييم عروض  
مراجعي الحسابات  
المرشحين لعام ٢٠٢٦

### تقرير ملخص تقييم عروض مراجعي الحسابات لعام ٢٠٢٦

استنادًا إلى عملية التقييم والمفاضلة بين عروض مكاتب المراجعة الخارجية المقدمة لشركة تام التنموية لعام ٢٠٢٦، فقد تم تقييم العروض وفق عدد من المعايير، شملت: كفاءة فريق العمل والخبرات، الأتعاب المالية، السمعة المهنية وتقييم الإدارة، بالإضافة إلى جودة العرض التقديسي. كما روعي في عملية الاختيار الجوانب النظامية ومتطلبات الاستقلالية وعدم تعارض المصالح. وفيما يلي ملخص مختصر للمقارنة المالية وإجمالي الأتعاب المقدمة من الشركات المشاركة:

م	مكتب المراجعة	إجمالي الأتعاب السنوية (ريال)	الترتيب النهائي
١	EY	٧٥٠,٠٠٠	الأول
٢	BDO	٥٥٥,٠٠٠	الثاني
٣	Baker Tilly	٥٢٥,٠٠٠	الثالث
٤	Crowe	٥٧١,٠٠٠	الرابع
٥	PKF	٦٣٠,٠٠٠	الخامس

ملاحظة:

تشمل الأتعاب:

- مراجعة القوائم المالية الموحدة والقوائم المالية المستقلة السنوية لشركة تام وشركاتها التابعة للسنة المالية ٢٠٢٦ م.
- مراجعات القوائم المالية الموحدة للربعين الثاني والثالث من السنة المالية ٢٠٢٦ م.
- مراجعة القوائم المالية الموحدة للربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٧ م
- إجراءات الأطراف ذات العلاقة (AUP).

والأتعاب المذكورة أعلاه غير شاملة لضريبة القيمة المضافة.

وفيما يلي ملخص تقييم العروض المقدمة من مكاتب المراجعة الخارجية، وذلك وفق المعايير المعتمدة في عملية التقييم والمفاضلة بين الشركات المشاركة:

المعيار	الوزن	EY	PKF	Crowe	BDO	Baker Tilly
كفاءة فريق العمل والعملاء	٪٥٠	٤,٧٠	٣,٧٠	٣,٥٥	٤,٠٠	٣,٥٥
الأتعاب المالية	٪٣٠	٣,٠٠	٣,٨٠	٤,٢٠	٤,١٠	٤,٦٠
السمعة المهنية وتقييم الإدارة	٪١٥	٤,٥٠	٣,٥٠	٣,٠٠	٣,٧٥	٣,٠٠
العرض التقديسي	٪٥	٤,٠٠	٣,٠٠	٤,٠٠	٣,٠٠	٣,٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٤,١٣	٣,٦٧	٣,٦٩	٣,٩٤	٣,٧٦
الترتيب النهائي	—	١	٥	٤	٢	٣

**TAM**  
شركة تام التنموية



شركة تام التنموية | شركة سعودية مساهمة مدرجة | المركز الرئيسي ٧٦٢٤ شارع الأمير محمد بن سعد، الرياض، المملكة العربية السعودية، الرمز البريدي ١٣٥١٦ | الرقم الإضافي ٤١٣٤ | السجل التجاري: ١٠١٠٥٢٤٠٠٠ | رأس المال: ٣٦,٥٩٩,٩٧٠ ريال سعودي  
TAM Development | A Saudi listed Joint-stock Co. | Head Office 7624 Prince Muhammad Ibn Saad Rd, Riyadh, KSA  
Zip Code 13516 | Additional No. 4134 | CR: 1010524000 | Capital SR 36,599,970