

نشرة إصدار أسهم حقوق الأولوية للشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)

فترة التداول: [] [] أيام تبدأ من يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)

وحتى نهاية يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)

فترة الاكتتاب: [] [] أيام تبدأ من يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)

وحتى نهاية يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)



وفي حال لم تكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتطوعي التنمية الذين سيقومون بالاكتتاب بها بسعر الطرح (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

وسوف يتم التخصيص النهائي للأسهم الجديدة في موعد أقصاه ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) (ويشار إليه فيما يلي بـ «تاريخ التخصيص») (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

وبعد اكتمال عملية الطرح والاكتتاب، سيصبح رأس مال الشركة ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف ريال سعودي مقسم إلى ثلاثمائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (٢٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً. وسيستخدم صافي متحصلات الطرح لغرض التوسع في قطاعات الألبان والعصائر والمنتجات الزراعية، والدخول في قطاعات جديدة، وسداد قروض، وتمويل المتطلبات العامة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).

إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة، ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

بدأ تداول أسهم الشركة بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٢ م) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم في عام ٢٠٢١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني (ESIS) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي آنذاك (البنك المركزي السعودي حالياً). بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٢٩ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. بتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٤/٢٣ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. بتاريخ ٢٠١٣/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٧ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى سبعة وسبعين مليون (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. بتاريخ ٢٠١٣/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٤/٢٧ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من سبعة وسبعين مليون (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى أربعة وعشرين مليون وسبعمئة ألف (٨٤,٧٠٠,٠٠٠) سهماً. وأخيراً، بتاريخ ٢٠١٣/٠٣/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٣/٢١ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من أربعة وعشرين مليون وسبعمئة ألف (٨٤,٧٠٠,٠٠٠) سهماً إلى مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً. ويبلغ عدد أسهم الشركة المدرجة كما في تاريخ هذه النشرة مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد. وقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية في المملكة (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى تداول السعودية لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة بما في ذلك الحصول على موافقة الهيئة على هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق المالية خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة الصفحة رقم (٧) «التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب» من هذه النشرة). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة والمملكة ومواطني دول مجلس التعاون والشركات وشركاء وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل (ويشار إليه فيما يلي بـ «المستثمر الأجنبي المؤهل») التداول في أسهم الشركة بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). ويحق أيضاً للمستثمرين الأجانب الاستراتيجيين التداول في الأسهم بموجب التعليمات المنظمة لتملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب (المعرفة في القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة). كما يحق للأفراد غير الخليجين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ «المستثمرين الأجانب») الاستثمار بشكل غير مباشر في الأسهم الجديدة من خلال الاستحواذ على المنفعة الاقتصادية لأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements) من خلال أحد مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «مؤسسات السوق المالية») لشراء الأسهم الجديدة المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

يجب على الراغبين في الاكتتاب في أسهم الشركة قراءة ودراسة قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (١) والقسم رقم ٢ «أوامر المخاطرة» الواردة في هذه النشرة بدقة قبل اتخاذهم قراراً بالاستثمار في الأسهم الجديدة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب



متعهدو التغطية



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المعمقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة وأردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة عن أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٢١ م)

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) هي شركة مساهمة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٩٥ وتاريخ ١٣٩٨/١٢/٢٦ هـ (الموافق ١٩٧٨/١١/٢٧ م) وتحولت لشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢ الصادر بتاريخ ١٤١٠/٠٢/٠١ هـ (الموافق ١٩٨٠/١٢/٠٩ م).

طرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ «سعر الطرح») من خلال زيادة رأس مال الشركة من مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (أي بنسبة زيادة قدرها ١٩٦,٩٧٪) للاكتتاب عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية (ويشار إليه فيما يلي بـ «الطرح»).

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة سعودية تحولت بموجب القرار الوزاري رقم ١٢ وتاريخ ١٤١٠/٢/٢٠ هـ (الموافق ١٩٨٠/١٢/٠٩ م)، وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٩٥ وتاريخ ١٣٩٨/١٢/٢٦ هـ (الموافق ١٩٧٨/١١/٢٧ م) وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٢٥٥٧، مدينة الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «المملكة» أو «السعودية»).

يبلغ رأس مال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها فيما يلي بـ «الأسهم الحالية»).

وقد أوصى مجلس إدارة الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «مجلس الإدارة» أو «المجلس») بتاريخ ١٤١٤/٠٩/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٢ م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مليار (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (ويشار إليها فيما يلي بـ «زيادة رأس المال») وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة، بما في ذلك موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بزيادة رأس المال.

وفي تاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية بطرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً جديداً (ويشار إليها فيما يلي بـ «الأسهم الجديدة» أو «أسهم حقوق الأولوية») بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية للسهم قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد أسهم الشركة من مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهم إلى ثلاثمائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (٣٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهم مدفوع بالكامل.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها مجتمعين بـ «حقوق الأولوية»، ولكل منها منفرداً بـ «حق أولوية») للمساهمين المالكين للأسهم في الشركة بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدتين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) (ويشار إليه فيما يلي بـ «تواريخ الحقبة») (ويشار إليهم مجتمعين بـ «المساهمين المقيدين» ولكل منهم منفرداً بـ «المساهم المقيد») على أن تودع تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال (أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية) وذلك بعدد (١,٩٦٧٧) حق لكل سهم (١) ملوك في الشركة، ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم فيما يلي بـ «المستثمرين الجدد» أو «المستثمرين») - الذين يحق لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «تداول السعودية» أو «السوق المالية»). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة التداول» وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم [] بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى انتهاء اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة مساهم كبير واحد يملك ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة، وهو الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) (ويشار إليها بـ «شركة سالك» أو «المساهم الكبير») حيث تملك تسعة وثلاثين مليوناً ومائتين واثنين ألفاً وثلاثمائة وتسعة (٣٩,٢٨٢,٣٠٩) سهماً تمثل ما نسبته ٣٨,٦٥٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة لهم بشكل كامل أو جزئي أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق المالية. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق المالية وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

١. سيتاح في هذه الفترة لجميع مالكي الحقوق من المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
٢. سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة في الأسهم الجديدة بعدد حقوق الأولوية المخصصة له أو جزء منها خلال فترة الاكتتاب. وفي حال شراء المساهم المقيد حقوق أولوية جديدة، فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).
٣. سيتاح للمستثمرين الجدد - ممن قاموا بشراء حقوق خلال فترة التداول - بالاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء الحقوق الجديدة).
٤. سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر الشراء والبيع بالإضافة إلى الاكتتاب من خلال القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.



طرح مائتين مليون
(200,000,000)
سهماً عادياً

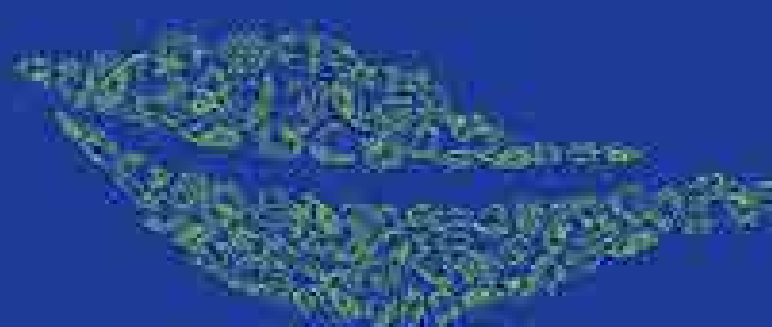
الإشعار
بالتخصيص النهائي
2023/00/00

فترة التداول:

تبدأ من 2023/00/00
تنتهي في 2023/00/00

فترة الاكتتاب

تبدأ من 2023/00/00
تنتهي في 2023/00/00



إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية كاملة عن الشركة والأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، سوف تتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند فقط إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.nadec.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.riyadcapital.com).

تم نشر هذه النشرة بعد الحصول على موافقة الهيئة. كما سيتم إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن أربعة عشر (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية، عُدَّت موافقة الهيئة ملغاة.

عيّنت الشركة شركة الرياض المالية كمستشار مالي لعملية الطرح (ويشار إليها فيما يلي بـ «المستشار المالي») ومديراً للاكتتاب (ويشار إليها فيما يلي بـ «مدير الاكتتاب»). كما قامت الشركة بتعيين شركة الرياض المالية وشركة الراجحي المالية وشركة الأهلي المالية كمتعهدي لتغطية الطرح (ويشار إليها فيما يلي بـ «متعهدي التغطية») فيما يتعلق بالأسهم الجديدة المقرر طرحها للاكتتاب العام الموضحة في هذه النشرة.

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة رقم (د) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري من صحة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة عن السوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو أي من المستشارين الواردة أسماؤهم في الصفحات رقم (و) و(ز) من هذه النشرة، أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة عن السوق والقطاع تعتبر غير دقيقة بصورة جوهرية إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقتها أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير. وعلى وجه الخصوص، يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجب اعتبار أو تفسير أو الاعتماد بأي شكل على تحرير هذه النشرة ولا على أي اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم الجديدة أو تفسيرها كوعد أو بيان فيما يتعلق بالأرباح أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم الجديدة. وتعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بالأسهم الجديدة. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة، يعتبر كل مستلم لهذه النشرة مسؤولاً عن الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الاكتتاب في الأسهم الجديدة لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات المدرجة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في الأسهم الجديدة. قد يكون الاستثمار في الأسهم الجديدة مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

وسيكون بإمكان كافة المساهمين المقيدون والمستثمرين الجدد - الذين يحق لهم تداول حقوق الأولوية والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في حقوق الأولوية والأسهم الجديدة في السوق المالية وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بتاريخ ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م) وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم ٢٠٢٠/٠٩/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١ م). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.



ويجوز للمساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك من خلال بيع حقوق الأولوية المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق الأولوية إضافية عن طريق السوق المالية. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق الأولوية عن طريق السوق المالية وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب على مرحلة واحدة، وفقاً لما يلي:

- سيتاح في هذه الفترة لجميع مالكي الحقوق من المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- سيتاح للمساهمين المقيدين الاكتتاب مباشرة في الأسهم الجديدة بعدد أسهمهم خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوق أولوية جديدة، فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).
- سيتاح للمستثمرين الجدد - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول - بالاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء الحقوق الجديدة).
- سيتاح الاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر الشراء والبيع، بالإضافة إلى الاكتتاب عبر القنوات والوسائل الأخرى المتاحة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتب بها، بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها فيما يلي بـ «الأسهم المتبقية»)، فسيتم طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم فيما يلي بـ «المؤسسات الاستثمارية») بسعر لا يقل عن سعر الطرح (ويشار إليه فيما يلي بـ «الطرح المتبقي» أو «طرح الأسهم المتبقية»). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال هذه العروض ابتداءً من الساعة [] صباحاً بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠٢ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٢ م إلى الساعة [] مساءً بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٣ م (ويشار إليها فيما يلي بـ «فترة الطرح المتبقي») وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (بشرط ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المتحصل من طرح الأسهم المتبقية وكسور الأسهم وسوف يتم توزيع متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتجاوز سعر الطرح) على الأشخاص المستحقين كل بحسب ما يستحقه وذلك في موعد أقصاه ٢٠٢٠/٠١/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠٣ م.

وفي حال لم تكتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمتعهدي التغطية الذين سيقومون بالاكتتاب بها بسعر الطرح (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).

إن طرح الأسهم الجديدة بموجب هذه النشرة متوقف على حصول الشركة على الموافقات النظامية اللازمة بما في ذلك موافقة المساهمين على زيادة رأس المال. وفي حال لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال، فإن إصدار حقوق الأولوية والأسهم الجديدة لن يتم، وستعتبر هذه النشرة لاغية، وعندئذٍ سيتم إشعار المساهمين بذلك.

كما يجب على متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود التنظيمية والقانونية المتعلقة بتداول حقوق الأولوية والاكتتاب في الأسهم الجديدة والالتزام بذلك.

معلومات عن السوق والقطاع

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات عن السوق والقطاع هي معلومات موثوقة بحد ذاتها ويمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يمكنهم تقديم أي ضمان بشأن دقتها أو صحتها أو اكتمالها.

المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة باسم «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»). وقد تم مراجعة القوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م من قبل مراجع الحسابات شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (ويشار إليه فيما يلي بـ «مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م») كما تم مراجعة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من قبل مراجع الحسابات شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهيئة ذات مسؤولية محدودة) (ويشار إليه فيما يلي بـ «مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٢ م» ويشار إليه مع مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م فيما يلي بـ «مراجعي الحسابات»).



إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في النشرة.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات أو التقديرات.

تشكل أو يمكن اعتبار بعض التوقعات والبيانات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية» ويمكن بشكل عام أن يستدل على تلك الإفادات المستقبلية من خلال استخدامها لبعض الكلمات مثل «يخطط»، «يعتزم»، «ينوي»، «يقدر»، «يعتقد»، «يتوقع»، «من المتوقع»، «يمكن»، «من الممكن»، «يحتمل»، «من المحتمل»، «سوف»، «قد»، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقاربة لها أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهات النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة وإنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل جوهري عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، فقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إذا تبين للشركة في أي وقت بعد نشر هذه النشرة وقبل إتمام الطرح ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا هاتين الحالتين، فلا تعتزم الشركة تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق الواردة في هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث على الإطلاق. وعليه، يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١ «التعريفات والمصطلحات» من هذه النشرة.

نوع وتنسيق الأرقام الموجودة في النشرة

أعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (١٢٣,٤) يمثل العدد مائة وثلاثة وعشرين وأربعة أعشار.

أحكام عامة

تم تقريب بعض الأرقام الواردة في هذه النشرة من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح. وبالتالي، فإن الأرقام المبينة لنفس الفئة المقدمة في جداول مختلفة قد تختلف قليلاً، كما أن الأرقام الإجمالية الواردة في بعض الجداول قد لا تكون حاصل الجمع الحسابي للأرقام التي تسبقها نظراً لهذا التقريب.

في هذه النشرة، تم ذكر التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تُقدَّر بيوم واحد أو بضعة أيام. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.



دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الجدول (١-١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	تاريخ التعيين في الدورة الحالية	الجهة التي يمثلها	عدد الأسهم الحالية المملوكة			
								بشكل مباشر		بشكل غير مباشر ^(١)	
								عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١	عبدالعزیز بن صالح بن عبد الله الريدي	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٠ سنة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	صندوق الاستثمارات العامة	٣٩,٢٨٢,٣٠٩	٪٣٨,٦٥	٣٩,٢٨٢,٣٠٩	٪٣٨,٦٥
٢	عبدالله بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٦ سنة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	-	٨٩,١٨٥	٪٠,٠٩	٤,٠٢٣,٢٢١	٪٣,٩٦
٣	بدر بن عبد الرحمن بن عبد الله السيار	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٧ سنة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	شركة سليمان الراجحي القابضة	-	-	٤,٧٧٤,٧٨٠	٪٤,٧٠
٤	عمرو بن عبد الله بن عبد الجلال	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٤ سنة	غير تنفيذي / مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	-	-	-	-	-
٥	عبدالعزیز بن محمد بن حمد الرقيب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٠ سنة	غير تنفيذي / مستقل	١٤٤٣/٠٩/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥ م)	-	-	-	-	-
٦	أحمد بن سعود بن عبد العزيز شاهيني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٠ سنة	غير تنفيذي / غير مستقل	١٤٤٤/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥ م) ^(٢)	-	-	-	-	-
٧	إبراهيم بن محمد بن عبد الله العامر	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٥ سنة	غير تنفيذي / مستقل	١٤٤٤/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥ م) ^(٢)	-	-	-	-	-

* تم تقريب النسبة إلى أقرب رقم صحيح.

- (١) نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب الآتي:
- بالنسبة لرئيس مجلس الإدارة عبدالعزیز بن صالح بن عبد الله الريدي، فهو ممثل عن صندوق الاستثمارات العامة والذي يملك الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٪٣٨,٦٥ من أسهم الشركة قبل الطرح.
 - بالنسبة لنائب رئيس المجلس عبد اللطيف بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي نتجت الملكية غير المباشرة من خلال (١) ملكية أوقاف الشيخ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي والتي تشكل نسبة ٤ ٪، ١ ٪ من أسهم الشركة و(٢) ملكية ورقة الشيخ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي والتي تشكل نسبة ٢,٥٦ ٪ من أسهم الشركة،
 - النسبة لعضو مجلس الإدارة بدر بن عبد الرحمن السيار فهو ممثل عن شركة سليمان الراجحي القابضة والتي بدورها تملك ما نسبته ٤,٧ ٪ من أسهم الشركة.
 - (٢) تم تعيين عضو مجلس الإدارة أحمد بن سعود شاهيني بدلاً عن عضو مجلس الإدارة السابق صالح بن حسن العفالق من قبل مجلس الإدارة، وتمت المصادقة على ذلك التعيين بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣ م).
 - (٣) تم تعيين عضو مجلس الإدارة إبراهيم بن محمد العامر بدلاً عن عضو مجلس الإدارة السابق عمر بن حمد الماضي من قبل مجلس الإدارة، وتمت المصادقة على ذلك التعيين بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣ م).

المصدر: الشركة



عنوان الشركة



الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)
ص.ب. ٢٥٥٧
الرياض، ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٢٠٢٧٧٧٧
الموقع الإلكتروني: www.nadec.com.sa
البريد الإلكتروني: IR@Nadec.com.sa

ممثلو الشركة

عمرو بن عبدالعزيز بن عبدالله الجلال	سليمان بن عبدالعزيز بن صالح التويجري
عضو مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي
ص.ب. ٢٥٥٧	ص.ب. ٢٥٥٧
الرياض، ١١٤٦١	الرياض، ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٨١٠٦٢١٥	هاتف: +٩٦٦١١٢٠٢٧٧٧٠
الموقع الإلكتروني: www.nadec.com.sa	الموقع الإلكتروني: www.nadec.com.sa
البريد الإلكتروني: jallal@nadec.com.sa	البريد الإلكتروني: ddsulaiman@nadec.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

عبدالله بن إبراهيم بن عبدالله الدهيمي
ص.ب. ٢٥٥٧
الرياض، ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٢٠٢٧٧٧٧
الموقع الإلكتروني: www.nadec.com.sa
البريد الإلكتروني: aaldehimi@nadec.com.sa

السوق المالية



مجموعة تداول السعودية (تداول)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١-٣٢٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٠ ١٩١٩
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢١٨ ٩١٢٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١١
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٩٢٠٠٢ ٦٠٠
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية



شركة الرياض المالية
غرنطة بزنس ٢٤١٤، حي الشهداء
الوحدة رقم ٦٩
الرياض ١٣٢٤١-٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٤٨٦٥٦٤٩
فاكس: +٩٦٦١١٤٨٧٥٩٠٨
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

متعهدو التغطية



شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٢٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٥٨٥٦
فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠٠٦٢٥
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: PR@alrajhi-capital.com



شركة الأهلي المالية
المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي،
طريق الملك سعود
ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٠٢٣٢
فاكس: +٩٦٦١١٤٠٦٠٠٥٢
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
البريد الإلكتروني: Snbc.cm@alahlicapital.com

المستشار القانوني للشركة



شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة
طريق الملك فهد
أبراج التطوير - البرج الأول - الدور السابع
ص.ب. ١٧٤١١ الرياض ١١٤٨٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٧٢٥٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٧٢٥٧٧
الموقع الإلكتروني: www.lw.com
البريد الإلكتروني: projectnadec.lwteam@lw.com



المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية



خشيم محامون ومستشارون

الطابق السابع عشر، برج (ب)

أبراج العليا، حي العليا

ص.ب. ٢٣٠٦٦٧ الرياض ١١٣٢١

المملكة العربية السعودية

رقم الهاتف: ٨٧٠٠ ٤٦١ (١١) +٩٦٦

رقم الفاكس: ٤٦١٨٧٩٩ (١١) +٩٦٦

البريد الإلكتروني: info@khoshaim.com

الموقع الإلكتروني: www.khoshaim.com

مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م



كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار

ص.ب. ٩٢٨٧٦

الرياض ١١٦٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٤٨٥٠٠ ١١ +٩٦٦

فاكس: ٨٧٤٨٦٠٠ ١١ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/sa

البريد الإلكتروني: marketingsa@kpmg.com

مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٢م



شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)

طريق الملك فهد

ص.ب. ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٥٩٨٩٨ ١١ +٩٦٦

فاكس: ٢٧٣٤٧٣٠ ١١ +٩٦٦

الموقع الإلكتروني: www.ey.com/en__sa

البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com

تنويه:

قدم كل من المستشارين ومراجعي الحسابات المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين ومراجعي الحسابات و العاملين لديهم - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلاليتهم.



ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة. لذا، ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بالأسهم الجديدة قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة، ويجب ألا يعتمد على هذا الملخص فقط.

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) وهي شركة مساهمة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٨٧٩٥ وتاريخ ١٢/٢٦/١٣٩٨هـ (الموافق ١١/٢٧/١٩٧٨م) وتحولت لشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢ بتاريخ ١٢/٠١/١٤٠١هـ (الموافق ١٢/٠٩/١٩٨٠م). وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٢٥٥٧ مدينة الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية.	اسم الشركة ووصفها وتأسيسها
تمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس وسجلها التجاري بما يلي: ١- الإنتاج الزراعي والغذائي بنوعية النباتي والحيواني تجارياً بالطرق العلمية كزراعة الحبوب والخضار والفواكه والأعلاف وإنتاج الحليب الخام ومشتقاته والعصائر ومياه الشرب وتربية المواشي والدواجن وغير ذلك، وتسويقها للأغراض التجارية. ٢- استصلاح الأراضي الزراعية تحقيقاً للغرض الوارد أعلاه. ٣- تصنيع المنتجات الزراعية وتخزينها وتعليبها وتسويقها للأغراض التجارية. ويجوز للشركة من أجل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والأراضي الزراعية ووسائل النقل وإقامة المنشآت وورش الصيانة بالقدر الذي يتطلبه عملها. ٤- إنشاء الصوامع وتصنيع الدقيق والمحبوزات والمعلبات والحلويات وغير ذلك من منتجات المخازن وتسويقها وتوزيعها للأغراض التجارية. ٥- استيراد وتصدير المنتجات والمواد الزراعية والحيوانية والغذائية. ٦- استئجار وتملك واستعمال وصيانة المستودعات وثلاجات حفظ الأغذية. ٧- نقل منتجات الشركة الزراعية والحيوانية والغذائية داخل المُنْ داخل وخارجها. ٨- إنشاء وإصلاح قنوات الري والسقي وأبراج تخزين الماء الرئيسية وحفر آبار المياه وصيانتها. ٩- تمديدات أنابيب الري وصيانتها وإصلاحها. ١٠- تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية.	نشاطات الشركة
كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة مساهم كبير واحد يملك ٥٠٪ أو أكثر من رأس مال الشركة، وهو شركة سالك حيث تملك تسعة وثلاثين مليوناً ومائتين واثنين وثلاثمائة وتسعة (٣٩,٢٨٢,٣٠٩) سهماً تمثل ما نسبته ٢٨,٦٥٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح.	المساهم الكبير
رفع الملاءة المالية للشركة لتمكينها من تنفيذ خططها الاستراتيجية والتشغيلية ودعم أنشطتها المستقبلية لتعزيز موقف الشركة الريادي في أسواق الأغذية على المستويين المحلي والإقليمي على النحو الذي يمكن من نمو أعمال الشركة الحالية وتوسيع نطاق منتجاتها بالدخول في أنشطة جديدة التحول إلى شركة غذائية متكاملة، وهو ما يتماشى مع الاستراتيجية التي تبنتها المملكة للأمن الغذائي لضمان سلاسل إمداد مستدامة ووفرة للمواد الغذائية واستقرار أسعارها في السوق المحلية.	الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية
من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب مليار (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.	إجمالي متحصلات الطرح المتوقعة
من المتوقع أن تبلغ مصاريف الطرح عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).	مصاريف الطرح
من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مليار وتسعمائة وثمانين مليون (١,٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بعشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح



من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب مليار (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ومن المتوقع أن تبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مليار وتسعمائة وثمانين مليون (١,٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح والبالغة عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي علماً بأن هذا المبلغ تقديري. وتعتزم الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح لغرض التوسع في قطاعات الألبان والعصائر والمنتجات الزراعية، والدخول في قطاعات جديدة، وسداد قروض، وتمويل المتطلبات العامة. ويوضح الجدول الآتي الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة):			
الجدول (١-٣): الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح			
الاستخدام المقترح لمتحصلات الطرح	البند	الإجمالي (بالريال السعودي)	النسبة
	توسعات في قطاعات الألبان والعصائر والمنتجات الزراعية	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٤%
	الدخول في قطاعات جديدة	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٦%
	سداد القروض	٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٩%
	تمويل المتطلبات العامة	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,١%
	الإجمالي	١,٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%
* تم تقريب النسبة إلى أقرب رقم صحيح.			
المصدر: الشركة			
التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار	بدأ التداول في أسهم الشركة بتاريخ ١٤١٣/٠٧/٠٩هـ (الموافق ١٩٩٣/٠١/٠٢م) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني (ESIS) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي آنذاك (البنك المركزي السعودي حالياً). وحيث أن متطلب إعداد نشرة الإصدار للشركات التي تدرج في السوق المالية قد نص عليه نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) والذي صدر في تاريخ تالٍ لتاريخ إدراج الشركة وعليه فلم يتم إعداد نشرة إصدار أو أي مستند مكافئ للشركة آنذاك.		
طبيعة الطرح	زيادة رأس المال الشركة من مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٢,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.		
رأس مال الشركة قبل الطرح	مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.		
رأس مال الشركة بعد الطرح	ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.		
إجمالي عدد أسهم الشركة قبل الطرح	مائة وواحد مليون وستمائة وأربعون ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوع بالكامل.		
إجمالي عدد أسهم الشركة بعد الطرح	ثلاثمائة وواحد مليون وستمائة وأربعون ألف (٣٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً.		
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.		
إجمالي عدد الأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب	مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً.		
نسبة الأسهم الجديدة إلى رأس مال الشركة	تمثل الأسهم الجديدة ١٩٦,٧٧٪ من أسهم الشركة.		
سعر الطرح	عشرة (١٠) ريال سعودي.		
إجمالي قيمة الطرح	ملياران (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.		
عدد الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها	مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، والتي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي الأسهم الجديدة.		
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	ملياران (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.		
فئات المستثمرين المستهدفين	تشمل فئات المستثمرين المستهدفين على: - المساهمين المقيدين، وهم المساهمون المالكون لأسهم في الشركة بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى إيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. - المستثمرين الجدد، وهم عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - غير المساهمين المقيدين - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.		
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لمالكها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال. وتصبح هذه الأوراق المالية حق مكتسب لكافة المساهمين المقيدين. ويجوز تداول حق الأولوية خلال فترة التداول. ويمنح كل حق أولوية لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وستظهر حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.		



يُمنح كل مساهم مقيد (٩٦٧٧، ١) حق تقريباً عن كل سهم واحد (١) حالي يملكه في تاريخ الأحقية. وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.	معامل الأحقية
مائتان مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) حق أولوية.	عدد حقوق الأولوية المصدرة
شركة الرياض المالية وشركة الراجحي المالية وشركة الأهلي المالية.	متعهد التغطية
المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)	تاريخ الأحقية
تبدأ فترة التداول يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) تستمر حتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) ويجوز لجميع حملة حقوق الأولوية خلال هذه الفترة - سواء أكانوا مساهمين مقيدين أو مستثمرين جدد - تداول حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) تستمر حتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) ويجوز لجميع حملة حقوق الأولوية خلال هذه الفترة - سواء أكانوا مساهمين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تُطرح الأسهم المتبقية على المؤسسات الاستثمارية. وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية، وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة [] صباحاً يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) حتى الساعة [] مساءً يوم الخميس ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شريطة ألا يقل عما سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسيتم إضافة كسور الأسهم للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.	الطرح المتبقي
سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يقوموا ببيع الحقوق خلال فترة التداول أو ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب ولمستحقي كسور الأسهم في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة). علماً بأن مبالغ التعويض تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقي.	دفع مبالغ التعويض (ن وجدت)
جميع حملة حقوق الأولوية الذين لم يتصرفوا بحقوقهم، سواء أكانوا من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	الأشخاص المستحقون
تُدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة التداول. ويكون لحقوقي الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة السوق المالية.	إدراج وتداول حقوق الأولوية
ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات، والتي تتضمن قيامهم ببيع حقوق الأولوية أو أي جزء منها في السوق المالية، أو شراء حقوق أولوية إضافية من خلال السوق المالية، أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواء ببيعها أو شراء حقوق أولوية إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد، خلال فترة التداول، الحق في شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق المالية، وكذلك بيع تلك الحقوق أو جزء منها، أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية التي تم شراؤها خلال فترة التداول.	إدراج وتداول حقوق الأولوية
وسيقيم نظام السوق المالية بإلغاء رمز حقوق الأولوية الشركة على شاشة السوق المالية بعد انتهاء فترة التداول وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.	إدراج وتداول حقوق الأولوية
يحق للأشخاص المستحقين خلال فترة الاكتتاب ممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عن طريق الاكتتاب إلكترونياً من خلال مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أية وسائل أخرى يقدمها الوسطاء. ويجوز للأشخاص المستحقين خلال فترة الاكتتاب ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة على النحو التالي:	طريقة الاكتتاب
١- سيتاح للمساهم المقيد الاكتتاب مباشرة في الأسهم الجديدة، بعدد حقوق الأولوية التي يملكها، خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوق أولوية جديدة، فسيتاح له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).	طريقة الاكتتاب
٢- سيتاح للمستثمرين الجدد - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول - بالاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).	طريقة الاكتتاب
وفي حال عدم قيام أي من الأشخاص المستحقين بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم الجديدة المرتبطة بحقوق الأولوية للاكتتاب في فترة الطرح المتبقي.	طريقة الاكتتاب
تتمثل قيمة حق الأولوية الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم السوق المالية باحتساب ونشر قيمة حق الأولوية الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس (٥) دقائق، وسيقوم أيضاً مزودي خدمة معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة حق الأولوية الإرشادية عند إدخال الأوامر.	قيمة حق الأولوية الإرشادية
هو السعر الذي يتم تداول حق الأولوية به، ويتحدد هذا السعر من خلال آلية العرض والطلب في السوق المالية، وبالتالي، فإنه قد يختلف عن قيمة حق الأولوية الإرشادية.	سعر تداول حق الأولوية
سيتم تخصيص الأسهم الجديدة في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	تاريخ التخصيص



سيتم تخصيص الأسهم الجديدة للأشخاص المستحقين بناءً على عدد حقوق الأولوية التي مارسوها بشكل صحيح ومكتمل. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية بناءً على سعر كل سهم مطروح (شريطة ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس السعر. وسيتم إضافة كسور الأسهم للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم. وتوزع باقي المتحصلات (أي ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يقوموا بممارسة حقوقهم أو التصرف فيها خلال فترة التداول وفترة الاكتتاب وعلى مالكي كسور الأسهم، كل حسب ما يستحقه (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).	تخصيص الأسهم الجديدة
يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق المالية بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.	تداول الأسهم الجديدة
تستحق الأسهم الجديدة أية أرباح تملن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدار الأسهم الجديدة.	الأحقية في الأرباح
للشركة فئة واحدة فقط من الأسهم العادية، ويمنح كل سهم لحامله الحق في صوت واحد. ولكل مساهم الحق في الحضور والتصويت في اجتماع الجمعية العامة، ولا يملك أي من المساهمين أية حقوق تصويت تفضيلية.	حقوق التصويت
إن جميع أسهم الشركة مدرجة في السوق المالية ولا تخضع لأي قيود تحد من تداولها، كما لا يخضع تداول حقوق الأولوية على أي قيود باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة وحقوق الأولوية بشكل عام.	القيود المفروضة على تداول الأسهم أو حقوق الأولوية
لا توجد أي قيود مفروضة على المساهمين بشكل عام أو المساهم الكبير بعد عملية الاكتتاب الناتجة عن زيادة رأس المال.	القيود المفروضة على تداول الأسهم الجديدة
تعتبر الشركة من أولى الشركات التي تم إدراج أسهمها حيث بدأ التداول في أسهمها بتاريخ ١٤١٣/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ١٩٩٣/٠١/٠٢ م) وذلك قبل أن يتم تأسيس النظام الآلي لتداول الأسهم في عام ٢٠٠١ م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني (ESIS) تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي آنذاك (البنك المركزي السعودي حالياً). بتاريخ ١٤٢٩/٠٤/١٦ هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٢/٢٣ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى ستين مليون (٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/١٣ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. وبتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٢٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٢/١٦ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من سبعين مليون (٧٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى سبعة وسبعين مليون (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً. وبتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١٧ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من سبعة وسبعين مليون (٧٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً إلى أربعة وثمانين مليون وسبعمئة ألف (٨٤,٧٠٠,٠٠٠) سهماً. وأخيراً، بتاريخ ١٤٤١/٠٣/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠ م)، أعلنت الشركة عن زيادة رأس مال الشركة وعدد أسهمها المدرجة من أربعة وثمانين مليون وسبعمئة ألف (٨٤,٧٠٠,٠٠٠) سهماً إلى مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً. ويبلغ عدد أسهم الشركة المدرجة كما في تاريخ هذه النشرة مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات للسهم الواحد.	الأسهم التي سبق إدراجها
هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: ١- المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة. ٢- المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاوِل فيه الشركة أعمالها. ٣- المخاطر المتعلقة بالأسهم الجديدة. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة أو حقوق الأولوية.	عوامل المخاطرة
يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة (للمزيد من المعلومات حول أحكام وشروط الاكتتاب، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).	شروط الاكتتاب في الأسهم الجديدة

ملاحظة: يجب الرجوع إلى قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ)، والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة ودراستهما بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة بموجب هذه النشرة.



التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التواريخ المهمة

الجدول (٣-١): الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الحدث
يوم الخميس بتاريخ ٢٠/٣/١٤٤٥ هـ (الموافق ١٠/٥/٢٠٢٣ م)	تاريخ الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية
يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المقيدين
فترة مدتها [] أيام تبدأ من يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)، وحتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	فترة التداول
فترة مدتها [] أيام تبدأ من يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)، وحتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	فترة الاكتتاب
تبدأ من الساعة [] صباحاً يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)، وتستمر إلى الساعة [] مساءً يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	فترة الطرح المتبقي
يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	الإشعار بالتخصيص النهائي
في موعد أقصاه يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يتخذوا إجراء خلال فترة التداول وفترة الاكتتاب بالاكتتاب في الأسهم الجديدة أو بيع حقوق الأولوية ومستحقي كسور الأسهم
سيبدأ التداول في الأسهم الجديدة بعد الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية اللازمة لإدراج الأسهم الجديدة، وسيتم الإعلان عن ذلك لاحقاً على موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق المالية

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.tadawul.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.riyadcapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.nadec.com.sa).



تواريخ الإعلانات المهمة

الجدول (E-I): تواريخ الإعلانات المهمة

التاريخ	المعلن	الحدث
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول حقوق الأولوية والتبويه بأهمية بيع الحقوق لمن لا يرغب بالاكتتاب
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن نتائج الاكتتاب، تفاصيل عملية بيع الأسهم الجديدة التي لم يتم الاكتتاب بها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي والإشعار بالتخصيص النهائي
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).	الشركة	إعلان عن توزيع مبالغ التعويض (إن وجدت) لمستحقيها

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول السعودية الإلكتروني (www.tadawul.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.riyadcapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.nadec.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين، سواء أكانوا مساهمين مقيدين أو مستثمرين جدد. على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلب الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في تطبيقات ومنصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر الشراء والبيع أو من خلال أي وسائل وقنوات أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين، مع مراعاة الشروط الآتية:

- أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء المقدمين لتلك الخدمات.
- أن تكون معلومات الشخص المستحق محدثة ولم تطرأ عليها أي تغييرات منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً، بما في ذلك إضافة أو حذف أحد أفراد أسرته، ما لم يتم إخطار الوسطاء بهذه التعديلات واعتمادها من قبلهم.

وتحتفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب في الأسهم الجديدة رفضاً كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز تعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة).



أسئلة وأجوبة عن آلية طرح أسهم حقوق أولوية جديدة

١- ما هي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال. وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

٢- لمن تُمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المالكين لأسهم في الشركة بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى إيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وهو ما يعرف بتاريخ الأحقية.

٣- متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية. وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الحقوق في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يُسمح للمساهمين المقيدين بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

٤- كيف يتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع حقوق الأولوية في محافظهم؟

يتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان على موقع تداول السعودية وكذلك عن طريق خدمة تداولاتي المقدمة من قبل مركز إيداع وعبر الرسائل النصية القصيرة المرسلة من خلال شركات الوساطة.

٥- كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيّد؟

يعتمد عدد الحقوق التي سيحصل عليها المساهم المقيّد على عدد الأسهم التي يملكها في الشركة وذلك بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، حيث سيتم تحديد عدد الحقوق المستحقة لكل مساهم مقيّد بناءً على معامل الأحقية.

٦- ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١,٩٦٧٧) حق تقريباً لكل سهم واحد (١) مملوك للمساهم المقيّد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيّد يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له ألف وتسعمائة وسبعة وستون (١,٩٦٧) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

٧- هل سيختلف اسم ورمز تداول الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، سيتم إضافة الحقوق المكتسبة إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

٨- ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحقوق وبين سعر الطرح قيمة الحق الإرشادية). على سبيل المثال (باستخدام أسعار افتراضية)، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق هو خمسة عشر (١٥) ريال سعودي وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالات سعودية.



٩- من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

١٠- هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق المالية خلال فترة التداول.

١١- هل من الممكن أن يفقد المساهم حقه بالحصول على حقوق أولوية حتى لو كان يحق له حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم حقه بالحصول على حقوق أولوية في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبل انعقادها بيوم عمل واحد.

١٢- كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب من خلال المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين.

١٣- هل يمكن الاكتتاب أكثر من مرة ومن خلال أكثر من وسيط؟

نعم يمكن، وستعتمد كمية الأسهم الجديدة التي يمكن الاكتتاب بها من خلال كل وسيط على عدد حقوق الأولوية المتوفرة في المحفظة الاستثمارية لدى الوسيط ذي الصلة. وفي جميع الأحوال، يجب مراعاة ألا تزيد كمية الأسهم الجديدة المكتتب بها عن عدد حقوق الأولوية المملوكة عند انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، حيث أن أي زيادة في كمية الأسهم الجديدة المكتتب بها عن عدد حقوق الأولوية المملوكة عند انتهاء فترة التداول سينتج عنه إلغاء طلب الاكتتاب.

١٤- هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم جديدة أكثر من حقوق الأولوية المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم جديدة أكثر من حقوق الأولوية المملوكة له.

١٥- في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بحقوق الأولوية. فعلى سبيل المثال، إذا كان المساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتي (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع حقوق الأولوية التي ستودع ألف (١,٠٠٠) حق أولوية على اعتبار أن لكل سهم حق واحد. وعليه، سيتم إيداع ثمانمائة (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

١٦- في حال كان الاكتتاب من خلال عدد من المحافظ، أين يتم إيداع الأسهم الجديدة؟

سيتم إيداع الأسهم الجديدة في المحفظة الاستثمارية المنصوص عليها في طلب الاكتتاب الأول.

١٧- هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب ولكن لن يستطيعوا تداول حقوق الأولوية والاكتتاب في الأسهم الجديدة إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية عن طريق الوسيط أو مركز إيداع الأوراق المالية وبعد تقديم كافة المستندات المطلوبة.



١٨- ماذا يحصل في حال اكتتب المساهمون المقيدون لأسهم جديدة ومن ثم بيع حقوق الأولوية الخاصة بهم؟

إذا قدم أحد المساهمون المقيدون طلباً للاكتتاب في الأسهم الجديدة ولكن بعد ذلك باع حقوق الأولوية الخاصة به ولم يشتري حقوق أولوية تعادل عدد الأسهم الجديدة التي تم الاكتتاب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب بالكامل إذا باع المساهم المقيّد جميع حقوق الأولوية الخاصة به. وفي حال قام المساهم المقيّد ببيع جزء من حقوق الأولوية الخاصة به، سيتم رفض طلب الاكتتاب جزئياً بالتناسب مع حقوق الأولوية التي تم بيعها من قبل المساهم المقيّد. وسيتم إخطار المساهم المقيّد في حال تم رفض طلبه وسيرد المبلغ المتعلق بالطلب المرفوض إلى بنك المساهم المقيّد.

١٩- هل يحق لمستثمر اشترى حقوق أولوية إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أولوية أخرى خلال فترة التداول فقط.

٢٠- هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من حقوق الأولوية والاكتتاب بالجزء المتبقي.

٢١- متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟

بعد انتهاء عملية تسوية شراء حقوق الأولوية (وهي يومي عمل من تاريخ عملية الشراء)، على أن يتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب.

٢٢- هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية بيع حق الأولوية بعد انقضاء فترة التداول؟

لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك حق الأولوية فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بالأسهم الجديدة (أو عدم ممارسة ذلك). وفي حال عدم ممارسة حق الأولوية، قد يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.

٢٣- ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة التي لم يكتتب فيها (أي الأسهم المتبقية) على عدد من المؤسسات الاستثمارية من خلال مدير الاكتتاب، ويتم دفع قيمة التعويض (إن وجد) لمالك حقوق الأولوية بعد خصم سعر الطرح، علماً بأن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

٢٤- من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية تداول يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

٢٥- متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال.

٢٦- لو قام مستثمر بشراء أسهم في الشركة في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع الأخذ بالاعتبار بأن حقوق الأولوية سوف تمنح لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للموافقة على زيادة رأس المال، ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.



٢٧- ما هي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

٢٨- هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

كلا، لا يمكن ذلك.

٢٩- هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدین الاكتتاب في أسهم حقوق أولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام وتسوية شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق خلال فترة التداول، ويخضع للقيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.

٣٠- هل سيتم إضافة أي رسوم أخرى لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم ولكن دون حد أدنى لمبلغ العمولة.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: IR@Nadec.com.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية (وللمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكتتاب، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة وبقية المعلومات الواردة فيها).



ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم الجديدة، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بالأسهم الجديدة قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة

شركة مساهمة سعودية مقيمة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٨٧٩٥ وتاريخ ١٢/٢٦/١٣٩٨ هـ (الموافق ١١/٢٧/١٩٧٨ م) وتحولت لشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢ الصادر بتاريخ ١٤٠١/٠٢/٠١ هـ (الموافق ١٢/٠٩/١٩٨٠ م). وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٢٥٥٧ مدينة الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس مال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وواحد مليون وستمئة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع الغذائي والزراعي تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس وسجلها التجاري بما يلي:

- ١- الإنتاج الزراعي والغذائي بنوعية النباتي والحيواني تجارياً بالطرق العلمية كزراعة الحبوب والخضار والفاكهة والأعلاف وإنتاج الحليب الخام ومشتقاته والعصائر ومياه الشرب وتربية المواشي والدواجن وغير ذلك، وتسويقها للأغراض التجارية.
- ٢- استصلاح الأراضي الزراعية تحقيقاً للغرض الوارد أعلاه.
- ٣- تصنيع المنتجات الزراعية وتخزينها وتعليبها وتسويقها للأغراض التجارية. ويجوز للشركة من أجل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والأراضي الزراعية ووسائل النقل وإقامة المنشآت وورش الصيانة بالقدر الذي يتطلبه عملها.
- ٤- إنشاء الصوامع وتصنيع الدقيق والمخبوزات والمعجنات والحلويات وغير ذلك من منتجات المخابز وتسويقها وتوزيعها للأغراض التجارية.
- ٥- استيراد وتصدير المنتجات والمواد الزراعية والحيوانية والغذائية.
- ٦- استئجار وتملك واستعمال وصيانة المستودعات وثلاجات حفظ الأغذية.
- ٧- نقل منتجات الشركة الزراعية والحيوانية والغذائية داخل المدن وخارجها.
- ٨- إنشاء وإصلاح قنوات الري والسقي وأبراج تخزين الماء الرئيسية وحفر آبار المياه وصيانتها.
- ٩- تمديدات أنابيب الري وصيانتها وإصلاحها.
- ١٠- تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية.



رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

تقديم منتجات ذات قيمة غذائية عالية للمستهلكين سعياً لتحقيق أفضل المعدلات في مستوى الرضا؛ بهدف الريادة إقليمياً وعالمياً في قطاع الصناعات الغذائية والمشروبات بما ينعكس إيجاباً على صورة السعودية ومكانتها الاقتصادية، إضافةً إلى المساهمة في رفع مستوى الناتج المحلي، تماشيًا مع رؤية السعودية ٢٠٣٠م.

الرسالة

الالتزام بتقديم منتجات غذائية لذيذة، ذات قيمة غذائية عالية، ومتميزة الجودة لتحقيق الصحة والسعادة للمستهلكين.

الاستراتيجية

أ- التوسع في زراعة وإنتاج المحاصيل الزراعية في الحقول المفتوحة والبيوت المحمية الذكية

تقديم محاصيل عالية الجودة للمستهلكين من الخضروات والفواكه، عبر التوسع في زراعة وإنتاج المحاصيل الزراعية في الحقول المفتوحة والبيوت المحمية الذكية التي تسعى الشركة من خلالها إلى تبني أحدث التقنيات والشراكات مع رواد التقنية في قطاع الزراعة التعاقدية حول العالم؛ لدعم مزارعي الفواكه والخضروات في أنحاء المملكة كافة، إلى جانب الحفاظ على إنتاج زيت الزيتون العضوي، والريادة في توفير بذور زراعية عالية الجودة؛ كالقمح والبطاطس للمزارعين بالمملكة.

ب- توسُّع عمليات الإنتاج والتوزيع وتطوير المنتجات الحالية

تعمل الشركة على توسُّع عمليات الإنتاج والتوزيع وتطوير المنتجات الحالية (الألبان والعصائر) لخدمة المستهلكين في المملكة ودول مجلس التعاون والمنطقة العربية؛ وذلك عبر الابتكار والاستثمار في سلاسل الإمداد، مع استخدام التقنيات المتقدمة؛ لتعزيز مكانة الشركة ورفع حصتها في الأسواق. بالإضافة إلى ذلك، تعتزم الشركة زيادة حصتها في السوق فيما يتعلق بمجموعة أصنافها الأساسية من خلال الاستفادة من خبراتها وقدراتها التوزيعية. تحظى منتجات الألبان ومشتقاتها بالحصصة الأكبر في محفظة منتجات الشركة، حيث تمثل تقريباً ٩٥,٩٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتعتزم الشركة الاستثمار في قطاع اللحوم الحمراء والخضراوات وفقاً لاستراتيجية الشركة الخمسية.

ج- توسيع نطاق عمليات الشركة في أسواق جديدة

تطمح الشركة لتوسيع نطاق انتشارها في القطاعات المستهدفة إلى أسواق جديدة بالمملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق الأخرى غير المستغلة من خلال الاستفادة من الفرص المتوفرة في تلك الأسواق، مما يمكن الشركة من تنويع نشاطها الجغرافي.

د- الدخول في قطاعات جديدة

تعتزم الشركة زيادة محفظة أصنافها، انطلاقاً من رغبتها في تحقيق نمو تدريجي. وتعمل الشركة على تقييم فئات جديدة من المنتجات التي تناسب أذواق العملاء في كل من الأسواق ذات الصلة. تدرس الشركة الدخول إلى أسواق جديدة من المنتجات الغذائية، من أهمها قطاع اللحوم الحمراء.

هـ- تطوير وزيادة نطاق عمليات قنوات التوزيع

في ضوء تطلعات الشركة بتوسيع نطاق تواجدها منتجاتها، تعتزم الشركة بالاستثمار في تطوير وزيادة نطاق عمليات قنوات التوزيع وعقد تحالفات وشراكات جديدة.

و- تعزيز هيكل رأس المال واحتياجات التمويل

يتم استخدام رأس مال الشركة بشكل منظم، مع التركيز القوي على التوسع في المنتجات الجديدة وتطوير المنتجات الحالية. وتعتزم الشركة على تقليص التكلفة الفعلية للتمويل عبر تنويع مصادره.



نواحي القوة والمزايا التنافسية

أ- مجموعة متنوعة من السلع الغذائية التي تلبي احتياجات المستهلكين

تشمل منتجات الشركة الزراعية المحاصيل والفواكه وزيت الزيتون والخضروات ومنتجات الألبان والعصائر والتمور. وتعمل الشركة كذلك في مزارع الألبان والإنتاج الزراعي وتصنيع منتجات الألبان والأغذية وإنتاج العسل وتصنيع التمور (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). وتمتلك الشركة أربعة (٤) مشروعات زراعية في المملكة في كل من وادي الدواسر وحرص وحائل والجوف (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة). علاوة على ذلك، تعمل الشركة باستمرار على مراجعة والتوسع في وتطوير باقة منتجاتها لتتماشى مع احتياجات المستهلك من خلال المتابعة المستمرة لاتجاهات السوق وتفضيلات المستهلكين.

ب- سجل حافل بالنمو المرن والمربح، وأداء مالي قوي مع سجل حافل بالنمو مدعوم بمكانة الشركة الرائدة في السوق

ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة ١٨,٦٪ خلال العام ٢٠٢٢م، في ظل نمو الإيرادات عبر كافة الأسواق وفئات المنتجات. ارتفع صافي الدخل في العام ٢٠٢٢م ليصل إلى ٩٥,٥٠ مليون ريال سعودي، مقارنة مع خسارة (٢٨٥,٠) مليون ريال سعودي في العام السابق. في الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٢٪ و ٧,٨٪ من مبيعات الشركة والأرباح المعدلة قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، على التوالي.

ج- مواكبة التطورات وسرعة التجاوب مع متغيرات الأسواق

تتميز الشركة بالقدرة على مواكبة التطورات التجاوب مع متغيرات السوق ومتطلبات عملائها من خلال مصانعها وخطوط إنتاجها الحديث، حيث حرصت الشركة على مدى عقود على الاستثمار في بنيتها اللوجستية والتوزيعية مما مكنتها من مواكبة النمو المطرد على منتجاتها

د- فريق إدارة ذو خبرة وكفاءة عالية

لدى الشركة فريق إداري خبير ومتمرس وملم بالجوانب المالية والتجارية والتشغيلية والنظامية في قطاع الأغذية. كما أن فريق الإدارة مجهز جيداً لقيادة الشركة خلال خططها للنمو والتوسع في المستقبل.



نظرة عامة على السوق والقطاع

تحتل المملكة العربية السعودية باقتصاد كبيرٍ زاحٍ بالفرص الواعدة بقطاع الصناعات الغذائية. وبفضل وتيرة النمو الاقتصادي الثابتة وتركيز المملكة على تنويع الاقتصاد، ازدادت أهمية القطاعات غير النفطية حيث حققت نسبة من الناتج المحلي الإجمالي قدرها ٥٧٪ في عام ٢٠٢٢م. هذا وقد مهدت رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني الطريق أمام التحول الاقتصادي الشامل للمملكة وتعزيز حجم أعمال القطاع الخاص بها، كما وضعت المملكة سياسات مالية قوية ترتب عليها تحقيق فائض بالموازنة العامة وخفض نسبة الدين العام للناتج المحلي الإجمالي، فضلاً عن استمرارها في استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر. وقد شهدت المملكة أيضاً استقراراً بمعدلات التضخم وانخفاضاً بمتوسط معدلات البطالة -مقارنة بمعدلات المنطقة- مدعوماً بنمو متوقع بالقاعدة السكانية الشابة. وتشير التوقعات إلى نمو في التعداد السكاني بمعدل سنوي مركب قدره ١,١٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م و٢٠٤٠م، وبهذا توفر المملكة سوقاً استهلاكياً واعداً بمختلف قطاعات الصناعات الغذائية. علاوةً على ما سبق، شهدت معدلات الإنفاق المنزلي للفرد تزايداً ثابتاً بإجمالي نمو سنوي مركب قدره ٤٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠٢٢م، ومن المرتقب أن يستمر الإنفاق في الزيادة بمعدل نمو سنوي مركب بواقع ٢٪ على مدار الأعوام الخمسة المقبلة. وبناءً على ما تقدم، يستطيع قطاع الأغذية والمشروبات استغلال هذه الظروف المواتية والاستمرار في النمو والمشاركة بالمشهد الاستهلاكي الواعد بالمملكة.

يُعد سوق الأغذية والمشروبات في المملكة بمثابة فرصة هائلة للاستثمار بسبب حجمه، وإمكانات نموه، والدعم الحكومي المخصص له، فضلاً عن فرص إحلال الواردات، وتطور تفضيلات المستهلكين، وديناميكيات السوق. وتستطيع الأطراف الفاعلة بالقطاع الاستفادة من إمكانات السوق والمساهمة في تحقيق الاكتفاء الذاتي للمملكة وأهدافها للأمن الغذائي.

إن حجم سوق الأغذية والمشروبات في المملكة كبير للغاية، حيث بلغت قيمته ٢٢٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ومن المتوقع أن ينمو القطاع بمعدل سنوي مركب قدره ٦٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م و٢٠٢٦م. هذا ويُساهم تزايد أعداد السكان وارتفاع إنفاق المنازل في استحداث بيئة وأساس مؤاتٍ يضمن نمو القطاع. وهناك عدد من العوامل الأخرى التي ستدعم نمو القطاع منها تزايد أعداد السائحين، وجهود الحكومة الرامية لتعزيز الاكتفاء الذاتي وتحقيق أهداف الأمن الغذائي، إضافةً لفرص إحلال الواردات والتي تسعى الحكومة من خلالها لتقليل الاعتماد على الواردات الغذائية والارتقاء بالإنتاج المحلي للأصناف الغذائية الرئيسية. إضافةً لهذا، هناك تزايد في الطلب على المنتجات الطازجة والصحية بسبب تحسن العادات والسلوكيات والتفضيلات الغذائية للمستهلكين، وفي نفس الوقت، يشهد سوق بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة تطوراً بفضل تحول المبيعات صوب منافذ التسوق التجاري الحديثة.

تمارس شركة نادك أعمالها بقطاع الأصناف الغذائية الأساسية، مثل منتجات الألبان ومشتقاتها (والتي تشمل الحليب واللبن والزبادي واللبننة والقشطة والجبن والزبدة) والعصائر وزيت الزيتون. شهدت غالبية هذه الأصناف نمواً جيداً خلال الفترات السابقة ومن المحتمل أن تحافظ على زخم نموها بالأعوام القادمة. إضافةً لهذا، تعمل نادك على توسيع قاعدة أعمالها بقطاع اللحوم الحمراء والمنتجات الزراعية حيث تتماشى هذه الأصناف مع أولويات الأمن الغذائي للمملكة، كما تمثل فرصة واعدة لتعزيز الإنتاج المحلي والصناعات ذات الصلة في المملكة.



ملخص المعلومات المالية

ينبغي أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م والإيضاحات المرفقة بها والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة، والتي تم مراجعتها من قبل مراجعي الحسابات.

الجدول (٥-١): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠ م	السنة المالية ٢٠٢١ م	السنة المالية ٢٠٢٢ م
قائمة الدخل			
الإيرادات	٢,٣٠٣,٠٥٩	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٦٩٤,٢٤٨
تكلفة الإيرادات	(١,٥٧٧,٢٢٠)	(١,٦٤١,٤٨٦)	(١,٨٨٥,٩١٤)
إجمالي الربح	٧٢٥,٨٣٩	٦٣٠,٨٣٩	٨٠٨,٣٣٤
ربح / (خسارة) التشغيل	٨٤,٦١٩	(٦٤,٧٢١)	١٦٤,١٣٤
ربح / (خسارة) التشغيل بعد البنود غير المتكررة	١٨٤,٠٢٢	(٢١٣,٣١٥)	١٤٧,٠٢٦
صافي الدخل قبل الزكاة	٤١,٣٧٠	(٢٤٥,٣٢٦)	١٠١,٤٩٤
صافي الدخل	٣٥,٦٥٥	(٢٨٥,٠٢٨)	٩٥,٤٩٢
قائمة المركز المالي			
الموجودات المتداولة	١,١٠٠,٥٨٣	١,١٤٥,٢١٣	١,١١٤,٦٥٣
الموجودات غير المتداولة	٢,٧٧٥,٠٥٦	٢,٧٤٤,٥١٧	٢,٧٠٦,٨٥٤
إجمالي الموجودات	٣,٨٧٥,٦٣٩	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧
المطلوبات المتداولة	١,٣١٥,١٤٢	١,٣٣٠,٠٣١	١,٤٣٦,٨٦٠
المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٢,٢١٩	١,٣٦٣,٨٨٦	١,٠٨٩,٥٠١
إجمالي المطلوبات	٢,٣٩٧,٣٦١	٢,٦٩٣,٩١٧	٢,٥٢٦,٣٦١
حقوق الملكية	١,٤٧٨,٢٧٨	١,١٩٥,٨١٣	١,٢٩٥,١٤٦
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	٣,٨٧٥,٦٣٩	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧
قائمة التدفقات النقدية			
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٤٤٣,٢٨٣	٢٥٥,٥٥٨	٤٥١,٧٥٢
صافي النقد الناتج عن/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٢١٦,٨٨٧)	(٣٢٤,٧٩٤)	(٢٤٣,٠١٧)
صافي النقد الناتج عن/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(٢١٩,٧١٤)	٨٢,٤٤١	(١٧٧,٥٣٦)
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٦٨,٧١٤	٨١,٩١٨	١١٢,٧٦٢
مؤشرات الأداء الرئيسية			
هامش الربح الإجمالي	٣١,٥ %	٢٧,٨ %	٣٠,٠ %
هامش ربح التشغيل	٣,٧ %	(٢,٨ %)	٦,١ %
هامش ربح التشغيل بعد البنود غير المتكررة	٨,٠ %	(٩,٤ %)	٥,٥ %
هامش صافي الربح قبل الزكاة	١,٨ %	(١٠,٨ %)	٣,٨ %
هامش صافي الربح	١,٥ %	(١٢,٥ %)	٣,٥ %
العائد على الأصول	٠,٩ %	(٧,٣ %)	٢,٥ %
العائد على حقوق الملكية	٢,٤ %	(٢١,٣ %)	٧,٧ %

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م



ملخص عوامل المخاطرة

يوضح التالي ملخصاً لعوامل المخاطرة المرتبطة بالاستثمار في الأسهم الجديدة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين، لذا ينبغي على من يرغب في الاكتتاب بالأسهم الجديدة قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة على مراعاة كامل هذه النشرة. وعلى وجه الخصوص، يجب مراجعة قسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ) والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة بدقة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم الجديدة، ويجب ألا يعتمد في اتخاذ قراره على هذا الملخص فقط.

المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

- المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على المبيعات داخل المملكة
- المخاطر المتعلقة بتلوث منتجات الألبان والأغذية والعصائر
- المخاطر المتعلقة بانتشار الأوبئة البيئية في مشاريع الشركة الزراعية
- المخاطر المتعلقة بتوقف الأعمال واستمراريتها في مصانع الشركة
- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة المستقبلية وعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو
- المخاطر المتعلقة بالموردين وسلاسل الإمداد
- المخاطر المتعلقة بشبكة التوزيع وتوصيل المنتجات
- المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات
- المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة المنتجات
- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على مواكبة رغبات المستهلكين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات التقنية في الإنتاج
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بأسعار المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف
- المخاطر المتعلقة بتطوير مصانع جديدة واستبدال الأصول القديمة
- المخاطر المتعلقة بنجاح المشاريع الجديدة
- المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالقدرة على التوسع وزيادة الطاقة الإنتاجية
- المخاطر المرتبطة بالعقارات
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة للشركة
- المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة خارج المملكة
- المخاطر المتعلقة بالإعانات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم الوفاء بالمتطلبات الرأسمالية
- المخاطر المتعلقة بارتفاع قيمة المصاريف التشغيلية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم
- المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية للشركة
- المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات والامتثال بالأنظمة القانونية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات والهجمات الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة



- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بأنظمة الرقابة الداخلية

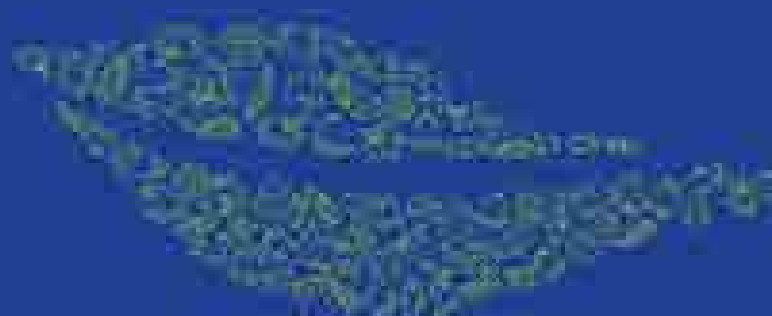
المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاوّل فيه الشركة أعمالها

- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- المخاطر المتعلقة بسلوك المستهلكين ومستوى الإنفاق
- المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية للمملكة والاقتصاد العالمي
- المخاطر المتعلقة بالاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية والسياسات الحكومية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة الزكاة وضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بالتعامل بالعملة الأجنبية وأسعار الصرف
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة
- المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والمياه
- المخاطر المتعلقة بالأوبئة
- المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية
- المخاطر المتعلقة بحماية البيئة والامتثال
- المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

المخاطر المتعلقة بالأسهم الجديدة

- المخاطر المتعلقة بسيطرة المساهم الكبير
- المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بالبيانات والتطلعات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بالتداول والمضاربة في حقوق الأولوية
- المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية
- المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بسياسة توزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية التداول وممارستهم لحقوق الأولوية





جدول المحتويات

١

التعريفات والمصطلحات

-١

٦

عوامل المخاطرة

-٢

- ١-٢
- المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة
- ٢-٢
- المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاوّل فيه الشركة أعمالها
- ٣-٢
- المخاطر المتعلقة بالأسهم الجديدة

٣٠

معلومات عن السوق والقطاع

-٣

- ١-٣
- لمحة عامة عن الاقتصاد الكليّ للمملكة
- ٢-٣
- لمحة عامة عن سوق الأغذية والمشروبات
- ٣-٣
- الأصناف الغذائية وتحليلها

٤٦

خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

-٤

- ١-٤
- نظرة عامة على الشركة
- ٢-٤
- رؤية الشركة وأفاقها المستقبلية
- ٣-٤
- نظرة عامة على أعمال الشركة
- ٤-٤
- أعمال الشركة وأصولها خارج المملكة
- ٥-٤
- استمرارية الأعمال
- ٦-٤
- المسؤولية الاجتماعية
- ٧-٤
- الموظفون

٦١

الهيكل التنظيمي للشركة

-٥

- ١-٥
- الهيكل الإداري
- ٢-٥
- مجلس الإدارة
- ٣-٥
- لجان مجلس الإدارة

٤-٥	الإدارة التنفيذية	٦٧
٥-٥	ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي للمالية	٦٨
٦-٥	حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٦٨
٧-٥	المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٦٨
٨-٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	٦٩
٩-٥	أسهم الموظفين	٦٩

٦- مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات ٧١

١-٦	مقدمة	٧١
٢-٦	إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية	٧٢
٣-٦	نظرة عامة عن الشركة	٧٣
٤-٦	العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها	٧٣
٥-٦	ملخص السياسات المحاسبية الهامة	٧٥
٦-٦	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية	٨٦
٧-٦	نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠٢١ و٢٠٢٢ م	٨٧

٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية ١٤١

١-٧	صافي متحصلات الطرح	١٤١
٢-٧	استخدام متحصلات الطرح	١٤١
٣-٧	الاستخدام التفصيلي المتوقع لمتحصلات الطرح والجدول الزمني لذلك	١٤٢

٨- إفادات الخبراء ١٤٣

٩- الإقرارات ١٤٤

١٠- المعلومات القانونية ١٤٦

- ١-١٠ الإقرارات القانونية ١٤٦
- ٢-١٠ فروع الشركة ١٤٦
- ٣-١٠ الشركة التابعة والاستثمارات ١٤٧
- ٤-١٠ التراخيص الجوهرية ١٤٨
- ٥-١٠ الاتفاقيات الجوهرية ١٥٤
- ٦-١٠ الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة ١٦١
- ٧-١٠ اتفاقيات التمويل ١٦٣
- ٨-١٠ العقارات ١٧١
- ٩-١٠ الأصول غير الملموسة ١٧٥
- ١٠-١٠ التأمين ١٧٩
- ١١-١٠ الدعاوى والمطالبات القضائية ١٨٠

١١- متعهدو التغطية ١٨٤

- ١-١١ اسم متعهدي التغطية وعناوينهم ١٨٤
- ٢-١١ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية ١٨٥

١٢- الإعفاءات ١٨٦

١٣- شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب ١٨٧

- ١-١٣ الطرح ١٨٧
- ٢-١٣ كيفية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية ١٨٧
- ٣-١٣ طلب الاكتتاب ١٨٧

١٨٨	٤-١٣ فترة التداول وفترة الاكتتاب وفترة الطرح المتبقي
١٨٩	٥-١٣ رسم توضيحي لآلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية
١٨٩	٦-١٣ الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة
١٩٠	٧-١٣ التخصيص ورد الفائض
١٩٠	٨-١٣ دفع مبالغ التعويض
١٩٠	٩-١٣ نشرة الإصدار التكميلية
١٩٠	١٠-١٣ تعليق أو إلغاء الطرح
١٩٠	١١-١٣ القرارات والموافقات التي تطرح الأسهم الجديدة بموجبها
١٩١	١٢-١٣ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة
١٩١	١٣-١٣ أسئلة وأجوبة عن آلية إصدار أسهم حقوق الأولوية
١٩٤	١٤-١٣ تداول الأسهم الجديدة

١٤- التغيير في سعر السهم نتيجة الزيادة رأس المال ١٩٥

١٥- التعهدات الخاصة بالاكتتاب ١٩٦

١٩٦	١-١٥ نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب
١٩٦	٢-١٥ عملية التخصيص
١٩٦	٣-١٥ تداول السعودية
١٩٧	٤-١٥ تداول الأسهم الجديدة في السوق المالية
١٩٧	٥-١٥ أحكام متفرقة

١٦- المستندات المتاحة للمعاينة ١٩٨

دليل الجداول

الجدول (١-١):	أعضاء مجلس إدارة الشركة.....	د.....
الجدول (٢-١):	الاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح.....	ط.....
الجدول (٣-١):	الجدول الزمني المتوقع للطرح.....	ل.....
الجدول (٤-١):	تواريخ الإعلانات المهمة	م.....
الجدول (٥-١):	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	ت.....
الجدول (١-٣):	مؤشرات الاقتصاد الكليّ للمملكة، بأسعار ثابتة (بالمليار ريال سعودي).....	٣٠.....
الجدول (٢-٣):	التوقعات المالية متوسطة الأجل للمملكة (بالمليار ريال سعودي)	٣١.....
الجدول (٣-٣):	معدلات التضخم والبطالة في المملكة.....	٣١.....
الجدول (٤-٣):	أعداد السانحين الوافدين إلى المملكة.....	٣٢.....
الجدول (٥-٣):	المؤشرات السكانية بالمملكة.....	٣٢.....
الجدول (٦-٣):	المنازل السعودية بحسب عدد الأفراد (٢٠٢٢م)	٣٣.....
الجدول (٧-٣):	الإنفاق الاستهلاكي (بالريال السعودي).....	٣٣.....
الجدول (٨-٣):	حجم سوق الصناعات الغذائية بالمملكة (بالمليار ريال سعودي).....	٣٤.....
الجدول (٩-٣):	إنتاج الأغذية واستهلاكها في المملكة (بالألف طن متري).....	٣٤.....
الجدول (١٠-٣):	قيمة قروض تمويل المشاريع الزراعية الممنوحة من صندوق التنمية الزراعية في عام ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي).....	٣٥.....
الجدول (١١-٣):	تعرفة استيراد بعض الأصناف الغذائية.....	٣٦.....
الجدول (١٢-٣):	حجم سوق التجزئة للأغذية الطازجة في المملكة (بالمليار ريال سعودي).....	٣٦.....
الجدول (١٣-٣):	حجم سوق التجزئة للوجبات الجاهزة في المملكة (بالمليون ريال سعودي).....	٣٧.....
الجدول (١٤-٣):	قيمة مبيعات سوق البيع بالتجزئة عبر المتاجر حسب قناة البيع (بالمليون ريال سعودي).....	٣٧.....
الجدول (١٥-٣):	عدد منافذ سوق البيع بالتجزئة عبر المتاجر حسب قناة البيع.....	٣٨.....
الجدول (١٦-٣):	قيمة مبيعات سوق خدمات الطعام وعدد منافذه.....	٣٨.....
الجدول (١٧-٣):	مبيعات سوق التجزئة لمنتجات الألبان في المملكة (بالمليار ريال سعودي).....	٣٨.....
الجدول (١٨-٣):	حصة مبيعات منتجات الألبان ومشتقاتها بسوق التجزئة في المملكة (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م).....	٣٩.....
الجدول (١٩-٣):	تطور الحصة السوقية لمنتجات الألبان من نادك حسب قيمة مبيعاتها.....	٤٠.....

الجدول (٢٠٠٣):	مبيعات سوق التجزئة لمنتجات الألبان بحسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢م-٢٠٢٧م).....	٤٠
الجدول (٢١٠٣):	استهلاك منتجات الألبان للفرد (بالكيلوجرام، ٢٠٢٢م)	٤٠
الجدول (٢٢٠٣):	مبيعات سوق التجزئة للعصائر في المملكة بحسب القيمة (بالمليار ريال سعودي).....	٤١
الجدول (٢٣٠٣):	الحصة السوقية لمبيعات أصناف العصائر بالمملكة (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م)	٤١
الجدول (٢٤٠٣):	تطور الحصة السوقية لأصناف العصائر الطازجة لشركة نادك بحسب قيمة المبيعات	٤١
الجدول (٢٥٠٣):	مبيعات سوق التجزئة للعصائر في المملكة بحسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢م-٢٠٢٧م).....	٤١
الجدول (٢٦٠٣):	مبيعات سوق التجزئة لزيت الزيتون في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي).....	٤١
الجدول (٢٧٠٣):	الحصة السوقية لمبيعات زيت الزيتون بمختلف أصنافه (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م)	٤٢
الجدول (٢٨٠٣):	تطور الحصة السوقية لمبيعات زيت الزيتون البكر الممتاز لنادك بحسب قيمة المبيعات.....	٤٢
الجدول (٢٩٠٣):	مبيعات سوق التجزئة للزيوت النباتية في المملكة حسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢م-٢٠٢٧م)	٤٢
الجدول (٣٠٠٣):	مبيعات سوق اللحوم الحمراء في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي).....	٤٢
الجدول (٣١٠٣):	مبيعات سوق اللحوم السعودي حسب الحجم (بالمليون كجم)	٤٣
الجدول (٣٢٠٣):	الحصة السوقية لمبيعات الأصناف الأساسية للحوم (في عام ٢٠٢٢م).....	٤٣
الجدول (٣٣٠٣):	معدلات الاكتفاء الذاتي لأصناف اللحوم الأساسية (في عام ٢٠٢٢م)	٤٣
الجدول (٣٤٠٣):	مبيعات سوق التجزئة للفاكهة والخضروات في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)	٤٣
الجدول (٣٥٠٣):	معدل الاكتفاء الذاتي لبعض المنتجات النباتية (٢٠٢١م)	٤٤
الجدول (٣٦٠٣):	مبيعات سوق القمح السعودي حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)	٤٤
الجدول (٣٧٠٣):	إنتاج وواردات القمح في المملكة (بالمليون طن متري).....	٤٤
الجدول (٤٠٠٣):	نبرة عن الشركات التي تمتلك فيها الشركة	٤٧
الجدول (٤٠٠٣):	نبرة عن مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	٤٩
الجدول (٤٠٠٣):	الأحداث الجوهرية.....	٥٠
الجدول (٤٠٠٣):	إيرادات الشركة حسب فئات المنتجات الرئيسية	٥١
الجدول (٤٠٠٣):	منتجات الألبان	٥٢
الجدول (٤٠٠٣):	المنتجات الغذائية	٥٤

الجدول (٧-٤):	منتجات العصائر.....	٥٤.....
الجدول (٨-٤):	مشاريع الشركة الزراعية.....	٥٥
الجدول (٩-٤):	مصانع الإنتاج الخاصة بالشركة.....	٥٥
الجدول (١٠-٤):	إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي	٥٨
الجدول (١١-٤):	موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	٥٩.....
الجدول (١٢-٤):	تصنيف الشركة في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٤م).....	٥٩.....
الجدول (١-٥):	أعضاء مجلس إدارة الشركة	٦٢
الجدول (٢-٥):	أعضاء لجنة المراجعة	٦٣
الجدول (٣-٥):	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	٦٥
الجدول (٤-٥):	أعضاء اللجنة التنفيذية	٦٦.....
الجدول (٥-٥):	الإدارة التنفيذية للشركة	٦٧.....
الجدول (٦-٥):	ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي للمالية.....	٦٨.....
الجدول (٧-٥):	تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٦٩.....
الجدول (٨-٥):	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	٦٩.....
الجدول (١-٦):	ملخص المعلومات المالية من قائمة الربح أو الخسارة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م	٨٦.....
الجدول (٢-٦):	ملخص المعلومات المالية من المركز المالي المدقق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.....	٨٦.....
الجدول (٣-٦):	ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م.....	٨٦.....
الجدول (٤-٦):	مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٨٦.....
الجدول (٥-٦):	قائمة الربح أو الخسارة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٨٧.....
الجدول (٦-٦):	الإيرادات حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م.....	٩٢
الجدول (٧-٦):	الإيرادات حسب الفئة الفرعية للمنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م.....	٩٢
الجدول (٨-٦):	إجمالي الربح حسب الفئة الفرعية للمنتج للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م	٩٤.....

الجدول (٩-٦):	الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ٩٧
الجدول (١٠-٦):	الإيرادات حسب القناة لفئة الألبان والمشروبات للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ٩٩
الجدول (١١-٦):	الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٠٠
الجدول (١٢-٦):	تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٠٠
الجدول (١٣-٦):	مصاريف بيع وتسويق للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٠٤
الجدول (١٤-٦):	مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٠٧
الجدول (١٥-٦):	أرباح (مصاريف) أخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٠٩
الجدول (١٦-٦):	تكلفة التمويل للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١١
الجدول (١٧-٦):	قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١٢
الجدول (١٨-٦):	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١٥
الجدول (١٩-٦):	بيان الممتلكات والألات والمعدات والتغير فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١٦
الجدول (٢٠-٦):	صافي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١٩
الجدول (٢١-٦):	أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١١٩
الجدول (٢٢-٦):	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٠
الجدول (٢٣-٦):	صافي القيمة الدفترية للأصول الحيوية - غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢١
الجدول (٢٤-٦):	بيان الأصول الحيوية للشركة والتغير فيها - غير متداولة - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢١
الجدول (٢٥-٦):	بيان الأصول غير الملموسة والتغير فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٢
الجدول (٢٦-٦):	استثمارات في مشروع مشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٣
الجدول (٢٧-٦):	استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٣
الجدول (٢٨-٦):	أصول حيوية متداولة - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٤
الجدول (٢٩-٦):	المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٤
الجدول (٣٠-٦):	الحركة على مخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٤
الجدول (٣١-٦):	أصول حيوية محتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٦
الجدول (٣٢-٦):	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ١٢٦

الجدول (٣٣-٦):	مصاريف مدفوعة مقدما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٢٧
الجدول (٣٤-٦):	نقد وأرصدة لدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٢٨
الجدول (٣٥-٦):	تفصيل التسهيلات المصرفية والضمانات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٢٨
الجدول (٣٦-٦):	الضمانات على قروض مرابحة وتسهيلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٠
الجدول (٣٧-٦):	قروض مرابحة وتسهيلات - الجزء غير المتداول - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٠
الجدول (٣٨-٦):	التزامات الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣١
الجدول (٣٩-٦):	التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٢
الجدول (٤٠-٦):	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٣
الجدول (٤١-٦):	المعاملات الرئيسية مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٥
الجدول (٤٢-٦):	المعاملات مع موظفي الإدارة العليا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٥
الجدول (٤٣-٦):	الضمانات على قروض مرابحة وتسهيلات - الجزء المتداول - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٥
الجدول (٤٤-٦):	توزيعات أرباح مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م	١٣٦
الجدول (٤٥-٦):	مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م	١٣٦
الجدول (٤٦-٦):	احتياطيات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٧
الجدول (٤٧-٦):	قائمة التدفقات النقدية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	١٣٨
الجدول (٤٨-٦):	تفاصيل المبالغ المستخدمة في خطط الشركة التوسعية	١٤١
الجدول (٤٩-٦):	الاستخدام التفصيلي المتوقع لمتحصلات الطرح والجدول الزمني	١٤٢
الجدول (٥٠-٦):	فروع الشركة داخل المملكة كما في تاريخ هذه النشرة	١٤٦
الجدول (٥١-٦):	الشركة التابعة والاستثمارات في تاريخ هذه النشرة	١٤٧
الجدول (٥٢-٦):	التراخيص الجوهرية للشركة في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة	١٤٨
الجدول (٥٣-٦):	تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٦١
الجدول (٥٤-٦):	اتفاقية التسهيلات الأولى بتاريخ ٢٥/٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٧/٤/٢٠٢١م) مع بنك الرياض	١٦٢
الجدول (٥٥-٦):	اتفاقية التسهيلات الثانية بتاريخ ٢٥/٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٧/٤/٢٠٢١م) مع بنك الرياض	١٦٣
الجدول (٥٦-٦):	اتفاقية التسهيلات الثالثة بتاريخ ٢٥/٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٧/٤/٢٠٢١م) مع بنك الرياض	١٦٤

الجدول (٨-١٠):	اتفاقية التسهيلات الرابعة بتاريخ ١٦/٧/١٤٣٧هـ (الموافق ١٣/٤/٢٠١٦م) مع بنك الرياض ١٦٤
الجدول (٩-١٠):	اتفاقية التسهيلات الخامسة بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٠هـ (الموافق ٣٠/٩/٢٠١٨م) مع بنك الرياض ١٦٥
الجدول (١٠-١٠):	اتفاقية التسهيلات السادسة بتاريخ ٧/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ٤/٣/٢٠٢٠م) مع بنك الرياض ١٦٦
الجدول (١١-١٠):	اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٩/١/١٤٤٤هـ (الموافق ١٧/٨/٢٠٢٢م) مع البنك الأول السعودي ١٦٧
الجدول (١٢-١٠):	اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٦/٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٦/٢/٢٠٢٣م) مع صندوق التنمية الزراعية ١٦٨
الجدول (١٣-١٠):	اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٢٣/١/١٤٤٠هـ (الموافق ٣/١٠/٢٠١٨م) مع البنك العربي الوطني ١٦٩
الجدول (١٤-١٠):	ملحق اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٢٠/٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/٣/٢٠٢٠م) مع مصرف الراجحي ١٧٠
الجدول (١٥-١٠):	العقارات المملوكة من قبل الشركة ١٧١
الجدول (١٦-١٠):	العقارات المستأجرة من قبل الشركة ١٧٣
الجدول (١٧-١٠):	التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة ١٧٥
الجدول (١٨-١٠):	وثائق التأمين الخاصة بالشركة ١٧٩
الجدول (١٩-١٠):	ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ١٨٠
الجدول (٢٠-١٠):	ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ١٨١
الجدول (١-١١):	الأسهم المتعهد بتغطيتها ١٨٥

دليل الأشكال

الشكل (١):	الهيكل التنظيمي للشركة ٤٧
الشكل (٢):	الحضور الجغرافي لمنتجات الشركة ٥٧
الشكل (٣):	الهيكل الإداري للشركة ٦١
الشكل (٤):	رسم توضيحي لآلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية ١٨٩



١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة ومتعهدي التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدراج	قبول إدراج الأسهم الجديدة للشركة في السوق المالية وفقاً لقواعد الإدراج.
اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاص بزيادة رأس المال	اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ م) لغرض قيام المساهمين بالتصويت على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.
الإخطار النهائي	الإخطار النهائي بعدد الأسهم المخصصة لكل شخص مستحق دون أي رسوم أو استقطاعات والذي يلزم إرساله في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ م).
الأسهم الجديدة أو أسهم حقوق الأولوية	الأسهم المقرر إصدارها من الشركة لزيادة رأس المال، والبالغ عددها مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً.
الأسهم الحالية	مائة وواحد مليون وستمائة وأربعون ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل.
الأسهم المتبقية	الأسهم الجديدة - أي كسور للأسهم - التي لن يتم الاكتتاب فيها بعد انتهاء فترة الاكتتاب.
الأشخاص المستحقون	جميع حملة حقوق الأولوية سواء أكانوا من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
إصدار حقوق الأولوية	طرح أسهم جديدة يكون لمساهمي الشركة الحق في الاكتتاب فيها بما يتناسب مع نسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجندات وإن علوا . • الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا . • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
الإمارات	الإمارات العربية المتحدة.
أمين سر المجلس	أمين سر مجلس إدارة الشركة.
إيداع أو مركز إيداع	شركة مركز إيداع الأوراق المالية.
تابع	أي شخص يسيطر على شخص آخر أو يخضع لسيطرة ذلك الشخص الآخر، أو يخضع هو وذلك الشخص لسيطرة شخص آخر. وفي جميع ما سبق، يمكن أن تكون السيطرة مباشرة أو غير مباشرة.
تاريخ الاحقية	نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ م).
تاريخ التخصيص	سيتم تخصيص الأسهم الجديدة في موعد أقصاه ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ م).
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦م بتاريخ ١٥/١٠/١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١٦م وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩م وتاريخ ١٨/٠١/١٤٤١ هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠١٩م).
الجريدة الرسمية	صحيفة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين المنعقدة وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساس.



الأشخاص غير المذكورين أدناه:	
١- تابعي المصدر.	
٢- المساهمين الكبار في المصدر.	
٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.	
٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.	
٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.	
٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه	
٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه	
٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.	
حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.	الجمهور
هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويمنح كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بالموافقة على زيادة رأس المال، وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم.	الحكومة
الريال أو ريال سعودي.	حقوق الأولوية
الرئيس التنفيذي للشركة.	ريال أو ريال سعودي
رئيس مجلس إدارة الشركة.	الرئيس التنفيذي
عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.	رئيس المجلس أو رئيس مجلس الإدارة
شركة تداول السعودية.	سعر الطرح
هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.	السوق المالية أو السوق أو تداول السعودية
حسب التعريف الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة، القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (١) تملك نسبة ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة، أو (٢) التمتع بالحق في تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» بناءً على ذلك.	السنة المالية
الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك).	السيطرة
شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية).	الشركة أو المصدر
شركة إف إم تي إس آر إل (FMT S.r.l).	شركة أرامكو السعودية
شركة أي بي في ميدل إيست المحدودة (APV Middle East Ltd)	شركة إف إم تي
شركة بيور هارفست للزراعة الذكية (Pure Harvest Smart Farms).	شركة أي بي في
شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي، وهي شركة مؤسسة وقائمة في المملكة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٨٦٧١٠٩ وتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م) والتي تملك الشركة ما نسبته ٥١٪ من رأسمالها كما في تاريخ هذه النشرة.	شركة بيور هارفست
شركة تارلا بينكيلييري ارتكيلييري ميركيز بيرليقي ايكستادي إسلتيمسي (tarla bitkileri üreticileri merkez birliği iktisadi işletmesi).	الشركة التابعة
شركة تي إم جي إمبianti إس بي أي (TMG Impianti SPA).	شركة تارلا
شركة تيترا باك للتصنيع المحدودة (Tetra Pak Manufacturing Company Ltd).	شركة تي إم جي
شركة جي دي إف أي حرض للطاقة (GDFI Haradh for Energy).	شركة تيترا
شركة الداهرة بيو أجري (AL Dahra Bio Agri).	شركة جي دي إف أي حرض
شركة دويلر للأغذية والمشروبات ريتشاو المحدودة (Doehler Food & Beverage Ingredients Rizhao Co. Ltd).	شركة الداهرة
الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك).	شركة دويلر
شركة فوكنر قيدا ماديليري إنبرجي إمالات إهراكات إثالا تاكرت في ساناي أنونيم سيركتي (Goknur Gida Maddeleri Enerji Imalat) شركة فوكنر (Ihracat Ithala Ticaret ve Sanayi Anonim Sirketi).	شركة سالك
شركة كوفور كويت للتجارة العامة والمقاولات.	شركة فوكنر
شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بالقسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة.	شركة كوفور
	شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب



صافي المتحصلات أو صافي متحصلات الطرح	إجمالي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
الطرح	طرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً جديداً للاكتتاب من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية وبسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الطرح المتبقي أو طرح الأسهم المتبقية	تطرح الأسهم المتبقية على عدد من المؤسسات الاستثمارية، شريطة أن تقدم تلك المؤسسات عروضاً لشراء الأسهم المتبقية. وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة [] صباحاً في ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م). حتى الساعة [] مساءً في بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شريطة ألا يقل عن سعر الطرح)، على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب للمؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة السوق المالية على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه.
فترة الاكتتاب	تبدأ في يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) تستمر حتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) ويجوز لجميع حملة حقوق الأولوية خلال هذه الفترة - سواء أكانوا مساهمين مقبدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.
فترة التداول	الفترة الممتدة من يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م) تستمر حتى نهاية يوم [] بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م). ويتم تداول حقوق الأولوية في تداول خلال هذه الفترة.
فترة الطرح المتبقي	الفترة التي تبدأ من الساعة [] صباحاً في ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م)، وتستمر حتى الساعة [] مساءً في ٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٠٠ م).
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٤/١٠/٢٠٠٤ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م).
القوائم المالية	القوائم المالية للشركة للفترة المشمولة في هذه النشرة وهي السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و٢٠٢١ م و٢٠٢٢ م.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١٠٨-٢٠٢٢ وتاريخ ٢٣/٠٣/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢٢ م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ٠٩/٠٤/١٤٣٩ هـ (الموافق ٢٧/١٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة السوق المالية رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م).
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٥/٠٧/١٤٣٧ هـ (الموافق ٠٤/٠٥/٢٠١٥ م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤/١٠/١٤٤٠ هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠١٩ م).
كبار التنفيذيين أو الإدارة التنفيذية	أي شخص طبيعي يكون مكلناً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي.
كسور الأسهم	كسور الأسهم الجديدة المقرر جمعها وطرحها كجزء من الأسهم المتبقية خلال فترة الطرح المتبقي.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بناءً على نظام الشركات بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٣٨ هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧ م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢١ وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤ هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٣ م).
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ٠٣/١٢/١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٦ م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٢/٠٧/١٤٤٢ هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠٢١ م).
م	التقويم الميلادي.
مبالغ التعويض	مبالغ التعويض التي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقي، والتي سيتم دفعها لأولئك الذين لم يمارسوا الحق في الاكتتاب في الأسهم الجديدة ولحاملي كسور الأسهم.
متعهدي التغطية	شركة الرياض المالية وشركة الراجحي المالية وشركة الأهلي المالية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء هي المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة الكويت وسلطنة عمان ودولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة.



مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية.
مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٢م	شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة).
مراجع الحسابات	شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية فيما يخص السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م وشركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية فيما يخص مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
مدير الاكتتاب	شركة الرياض المالية.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهم الكبير	المساهم الكبير في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة وهو الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) والتي تملك تسعة وثلاثين مليوناً ومائتين واثنين وثلاثمائة وتسعة (٣٩,٢٨٢,٣٠٩) سهماً تمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال الشركة قبل طرح.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني فترة تداول تلي انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ هـ (الموافق ٠٠/٠٠/٢٠٢٠ م)
المستثمر الأجنبي المؤهل	المستثمر الأجنبي المؤهل بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية.
المستثمرون الأجانب	الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة.
المستثمرون أو المستثمرون الجدد	عامة المستثمرين من الأفراد والمؤسسات - غير المساهمين المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
المستشار المالي	شركة الرياض المالية.
المستشار القانوني	شركة ليثم آند واكنز للمحاماة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات رقم (و) و(ز) من هذه النشرة.
مصاريف الطرح	أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين والجهات المستلمة ومستشار العناية المهنية المالية، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.
مصنع الألبان الأول	المصنع الأول لمنتجات الحليب والألبان الطازجة الخاص بالشركة.
مصنع الألبان الثاني	المصنع الثاني لمنتجات الألبان والألبان الطازجة الخاص بالشركة.
معامل الأحقية	ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) أو المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتتبون أو مكتتب	جميع أو أي من الأشخاص الذين يكتتبون في الأسهم الجديدة.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات الاستثمارية، المبينة على النحو الآتي: ١- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ٢- مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. ٣- عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. ٤- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق التي ستدرج فيها أسهم المصدر، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٥١٥٨/٦) وتاريخ ١١/٠٨/١٤٢٥ هـ (الموافق ٠٩/٠٦/٢٠١٤ م) الصادر بناءً على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ٢٠/٠٧/١٤٢٥ هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠١٤ م). ٥- الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية. ٦- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ٧- الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.



مؤسسة السوق المالية	مؤسسة السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٢٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢١ م) وتعديلاته.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م) وتعديلاته.
نظام العمل	نظام العمل الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٧ م) وتعديلاته.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
الوسطاء	مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية.
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة (والمعروفة سابقاً باسم الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)).



٣- عوامل المخاطرة

على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة الواردة أدناه قبل اتخاذ أي قرار الاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه هي التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح. ولا تمثل المخاطر المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. فقد تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أنها غير جوهرية حالياً. إن وقوع أي من تلك المخاطر والشكوك أو تحققها قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري في أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي إلى انخفاض في سعر الأسهم، وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثمارهم في الأسهم أو جزء منه.

يقر أعضاء مجلس الإدارة على أنه حسب علمهم واعتقادهم فلا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في هذا القسم - من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة.

على كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار بشكل عام، والبيئة الاقتصادية والتنظيمية والسوقية التي تعمل فيها الشركة بشكل خاص. لا يناسب الاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة إلا المستثمرين القادرين على تقييم مخاطر الاستثمار ومن لديهم ما يكفي من الموارد لتحمل أي خسارة قد تنتج عنه. وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي عليهم اتخاذها الحصول على استشارة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة وذلك قبل الاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. كما قد يكون لدى الشركة مخاطر أخرى غير معلومة أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها و/أو لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة.

١-٣ المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

١-١-٣ المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي

تقيم الشركة مشروعاً زراعياً على أرض بمساحة إجمالية تبلغ ٣٧٥,٥ مليون متر مربع في مركز حرض بمحافظة الأحساء (وللمزيد من المعلومات حول مشروع حرض الزراعي، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة) والتي تم منحها للشركة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٥١ وتاريخ ١٤٠١/٠٩/٠٥ هـ (الموافق ١٩٨١/٠٧/٠٦ م) والمرسوم الملكي رقم م/٤١ وتاريخ ١٤٠١/١٠/١٧ هـ (الموافق ١٩٨١/٠٨/١٧ م). ويضم مشروع حرض الزراعي عدداً من مزارع الأبقار ومصنعي الألبان الخاصين بالشركة بالإضافة إلى مزارع البطاطس والقمح وغيرها من المحاصيل الزراعية، وتمثل إيرادات الشركة من مبيعات منتجات مشروع حرض الزراعي ما نسبته ٩٠٪ و ٩٣٪ و ٩٤٪ من إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م، على التوالي. وقد نشأ نزاع فيما بين الشركة وشركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) (ويشار إليها فيما بعد بـ «شركة أرامكو السعودية») على جزء من أرض مشروع حرض الزراعي تبلغ مساحته ١٢٥ كم مربع لاستقطاعها لمشروع مد أنابيب الغاز وجزر الحفر والأراضي البينية الضائعة بين خطوط الأنابيب. وقد رفعت دعوى من قبل الشركة ضد شركة أرامكو السعودية لدى المحكمة العامة بالخبر عام ١٤٢٦ هـ وقد صدر قرارها بإلزام شركة أرامكو السعودية برفع اليد عن أراضي الشركة واكتسب القطعية ولكن لم تتمكن الشركة من تنفيذه بعد عدة محاولات. كما قامت شركة أرامكو السعودية برفع دعوى تطالب فيها بإلغاء صك ملكية الشركة لأرض مشروع حرض الزراعي، وصدر قرار من محكمة حرض برد الدعوى لسلامة الصك، وأحيلت القضية للاستئناف، وتم الرفع للمقام السامي عن طريق وزارة العدل، وصدر قرار محكمة الاستئناف الذي يقضي بإجادة الصك، وأحيلت القضية للمحكمة العليا التي أيدت قرار محكمة الاستئناف. صدر الأمر الملكي رقم ٦٠٤١٥ بتاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ القاضي بأن تقوم المحكمة العليا بمراجعة قرارها من قبل الدائرة المعاد تشكيلها تحقيقاً للفائدة المرجوة؛ وقد صدر قرار الدائرة الثالثة بالمحكمة العليا رقم ٤٢٣٠٦ بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٣ هـ والقاضي برجوع الدائرة عن قرارها المتضمن إجازة الصك ونقض قرار محكمة الاستئناف وإلغاء صك الملكية رقم ٨٧ الخاص بمشروع حرض الزراعي والتمهيش على الصك وتسليم كلا الطرفين نسخة منه. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم تنفيذ هذا الحكم حيث لم يتم إخلاء أعمال الشركة من مشروع حرض الزراعي، كما قامت الشركة بالرفع للجهات العليا المختصة لمتابعة هذا النزاع. وفي حال تنفيذ الحكم، فسيؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي على إجمالي إيرادات الشركة والذي بدوره سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة على المبيعات داخل المملكة

تقع مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج الخاصة بها في المملكة (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج الخاصة بها، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة)، وتقوم الشركة بتوزيع منتجاتها داخل وخارج المملكة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (وللمزيد من المعلومات حول حضور الشركة الجغرافي وأعمالها خارج المملكة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «الحضور الجغرافي» والقسم رقم ٤-٤ «أعمال الشركة وأصولها خارج المملكة» من هذه النشرة). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م، حققت الشركة ما نسبته ٨٩,١٪ و ٨٩,١٪ و ٨٩,٨٪ من إجمالي إيراداتها، على التوالي، من المبيعات داخل المملكة. وعليه، فإن تأثير المملكة بأي من المخاطر الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية أو غيرها من العوامل التي قد تؤدي إلى تدهور الأوضاع الاقتصادية أو السياسية أو إلى تراجع مستوى إنفاق المستهلكين في المملكة سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على إجمالي إيرادات الشركة، وهو ما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بتلوث منتجات الألبان والأغذية والعصائر

تتمثل المنتجات الرئيسية للشركة في منتجات الألبان والعصائر وغيرها من المنتجات الغذائية (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). قد تحتوي المنتجات الغذائية كالألبان والألبان على كائنات مجهرية مسببة للأمراض، مثل البكتيريا العضوية الشمعية حيث تتواجد هذه الكائنات المجهرية في البيئة والتربة وعلى الخضروات أيضاً. كما قد تتواجد بكتيريا الإشريكية القولونية والسالمونيلا في الفواكه المنتجة للعصائر. وتكمن المخاوف في احتمالية وجودها في منتجات الألبان والألبان والخضروات والعصائر التي تنتجها أو تزرعها الشركة كنتيجة لآلية زراعة وصنع الأغذية والعصائر. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يتعرض المنتج للتلوث بسبب استخدام المواد المستوردة مثل المعادن أو البلاستيك أو غيرها من المواد المستخدمة في مصانع الشركة أثناء إنتاج تلك الألبان والأغذية والعصائر. وكذلك قد تتأثر منتجات الشركة بالمواد الملوثة أو المستوردة بعد شحنها من قبل الموردين أو الأطراف الخارجية، وقد تتحمل الشركة مسؤولية ذلك سواء كان التقصير من قبل الشركة أو عملائها أو المستهلكين أو الأطراف الأخرى. كما أن انتشار أخبار عن وجود منتجات ملوثة أو أمراض أو حالات وفاة ناتجة عن التلوث سوف يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وسمعتها.

كما قد تضطر الشركة في المستقبل في حال تلوث منتجاتها أو تلفها بسببها أو بسبب أطراف خارجية إلى سحب منتجاتها من السوق أو إلى إغلاق بعض مصانعها أو مشاريعها الزراعية بشكل جزئي أو كلي لوقت محدد أو بشكل كامل، مما قد ينتج عنه نشوء مطالبات ضد الشركة وتكبدها لخسائر عالية متمثلة بإتلاف مخزون المنتج أو هبوط في المبيعات أو فقدان المستهلكين إما بسبب عدم توفر المنتج أو بسبب الدعاية السلبية التي قد تضر بسمعة الشركة وبنقطة المستهلكين بمنتجاتها. كما قد يتم إغلاق مصانع الشركة أو مشاريعها الزراعية في حال عدم امتثال الشركة للأنظمة ذات العلاقة بالصحة وسلامة الأغذية من قبل الجهات التنظيمية ذات العلاقة. إن حدوث أي من العوامل المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بانتشار الأوبئة البيئية في مشاريع الشركة الزراعية

تعتمد الشركة على مشاريعها الزراعية في إنتاج الألبان وزراعة المنتجات الغذائية والمحاصيل الزراعية مثل الزيتون والقمح والفواكه والخضروات (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة الزراعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة). وعليه فإن مشاريع الشركة الزراعية تُعتبر عنصر مهم في نتائج أعمالها، إلا أن مشاريع الشركة الزراعية معرضة للإصابة بأوبئة تؤدي إلى أضرار وخيمة كتدمير المحصول الزراعي بالكامل. ومن هذه الأوبئة ما يكون موسمي، كأمراض النباتات التي عادةً ما تكثر في فصل الربيع لوجود مناخ معتدل ورطوبة عالية ومنها ما يكون منتشر خلال العام. على سبيل المثال، قد تنتشر في مشاريع الشركة الزراعية الفطريات والتي قد تلحق الضرر أو النباتات، والفيروسات التي قد تنتقل إلى النبات من خلال الحشرات أو الفطريات أو الديدان، والتي تؤدي إلى أمراض تصيب أشجار الفاكهة ومحاصيل الخضروات. كما قد تنتشر الأوبئة البيئية بسبب الظروف المحيطة وبالتالي تؤثر على ظروف نمو النباتات، مثل درجات الحرارة العالية أو المنخفضة والتي يكون لها تأثير سلبي على مستويات الرطوبة والأكسجين، ووجود المواد السامة في التربة أو الغلاف الجوي، وزيادة أو نقص بعض المعادن الأساسية. وفي حال تعرضت المحاصيل الزراعية لأي من الأمراض التي قد تصيبها، فإن ذلك قد يؤدي إلى تدميرها بالكامل وذلك لسرعة انتقال تلك الأمراض بين النباتات، كما أن وقوع أي من الظروف المحيطة السابق ذكرها عادةً ما يقع على جميع النباتات والمحاصيل الزراعية مما يؤدي إلى ذوبلها جميعاً. وعليه، وقوع تلك الأوبئة قد يقلل من إنتاجية الشركة لمنتجاتها بما لا يكفي لتغطية الطلب ويؤدي لخسائر ضخمة وتكاليف إضافية لعلاج الحالة و/أو البدء بالعمليات الزراعية من جديد مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعتها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



٥-١-٣ المخاطر المتعلقة بتوقف الأعمال واستمراريتها في مصانع الشركة

تمارس الشركة أنشطتها من خلال أربعة (٤) مشاريع زراعية وثلاثة (٣) مصانع لإنتاج الألبان ومشتقاتها والعصائر وزيت الزيتون (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج الخاصة بها، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٣ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة). وتخضع مصانع الشركة لمخاطر التشغيل، مثل الأعطال غير المتوقعة أو تعطل المعدات أو الحوادث الصناعية أو الحرائق أو انقطاع التيار الكهربائي أو المياه. وفي حال وجود أي خلل أو تعطل جوهري في مصانع الشركة، يكون ذلك بسبب انقطاع الكهرباء أو المياه جزئياً أو كلياً، أو بسبب حريق أو أي عطل ميكانيكي غير متوقع في المعدات، فسيؤدي ذلك إلى تعليق مؤقت أو طويل الأمد لعمليات الإنتاج بمصانع الشركة أو انخفاض قدرتها الإنتاجية مما سيقلل من إنتاجية الشركة بشكل كافٍ لتغطية الطلب. وسيؤدي وقوع أي مما سبق إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-١-٣ المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات الشركة المستقبلية وعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو

تتكون إيرادات الشركة من مبيعات منتجاتها من الألبان ومشتقاتها ومنتجات الزيتون وغيرها من المنتجات الغذائية (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). وقد شهدت الشركة زيادة في إيراداتها من ملياريين وثلاثمائة وثلاثة وثلاثين مليوناً ومائتين وواحد ألفاً وستمائة وأربعة وستين (٢,٣٣٣,٢٠١,٦٦٤) ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ملياريين وستمائة وأربعة وتسعين مليوناً ومائتين وسبعة وأربعين ألفاً وسبعمائة وثلاثة عشر (٢,٦٩٤,٢٤٧,٧١٣) ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٨,٢٪ خلال تلك الفترة. ومع ذلك، فإن معدل نمو الإيرادات والأداء المالي قد لا يكون مؤشراً على أداء الشركة في المستقبل وقد لا تستمر إيرادات الشركة وأرباحها في النمو بما يتوافق مع معدلاتها التاريخية وقد لا تتمكن من تحقيق ذلك المعدل في المستقبل. وقد ينخفض معدل نمو الشركة في المستقبل بسبب عدة عوامل، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تباطؤ الطلب على منتجات الشركة، أو اضطرابها لخفض أسعار منتجاتها لمواكبة البيئة التنافسية في السوق، أو عدم قدرتها على تنمية قطاعات أعمالها الحالية بشكل كافٍ أو التوسع في قطاعات أعمال جديدة، أو تأثرها بأي من العوامل التي تؤثر على قطاع الألبان والمنتجات الغذائية، واحتدام المنافسة في السوق مما يؤدي إلى انخفاض الحصة السوقية للشركة، ونمو السوق الإجمالي دون تمكن الشركة من الاستفادة من فرص النمو، وارتفاع تكاليف أعمال الشركة، وزيادة الاستثمارات التي تقوم بها الشركة، والتي قد لا تؤدي إلى زيادة الإيرادات أو النمو. سيكون لأي انخفاض في معدل نمو الشركة تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما تقوم الشركة بصفة منتظمة بتقييم خططها التوسعية تنفيذاً لاستراتيجيتها (وللمزيد من المعلومات بشأن النمو واستراتيجية الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٤ «الاستراتيجية والأفاق المستقبلية» من هذه النشرة). وهناك مخاطر متنوعة ترتبط بتوسع أعمال الشركة ونموها بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مدى إمكانية الشركة للحصول على تمويل إضافي وما قد ينتج عنه من آثار على الوضع المالي للشركة، ومدى قدرة الشركة على دمج أعمالها التوسعية كأي مصانع أو مشاريع زراعية جديدة في العمليات التشغيلية للشركة، وكذلك مدى قدرتها على إدارة عملية التوسع بكفاءة، والاستجابة لتغير وتطور الصناعة في قطاع الألبان والمنتجات الغذائية على نحو فعال من حيث التكاليف والأوقات المناسبة، واستقطاب الموظفين الرئيسيين وتدريبهم. وفي حال تعذر على الشركة استغلال فرص النمو من خلال التوسع وتنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل أو لم تتمكن من إدارة عملية التوسع بالشكل المطلوب، فسوف يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٧-١-٣ المخاطر المتعلقة بالموردين وسلاسل الإمداد

تعتمد الشركة على بعض الموردين الرئيسيين في الحصول على المواد الخام ومواد التغليف (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التوريد الجوهري التي أبرمتها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٥-١ «اتفاقيات التوريد» من هذه النشرة). تعتمد الشركة على قاعدة محددة من الموردين لأنشطتها الحالية مما قد لا يكون مضموناً بالنسبة لأنشطتها المستقبلية. فقد يتعرض موردو الشركة لحالات تعطل لأعمالهم، كأن يتعرضوا لظروف مناخية أو أن تتأثر ظروف النقل في توصيل المنتجات أو قد تنقطع لأسباب قاهرة مثل انتشار الأوبئة خاصة في حال وجود موردي الشركة في مناطق جغرافية بعيدة عن الشركة. في حال وجود أي تغيير في بنود أو أسعار أو جودة المواد الموردة، أو حصول انقطاع مفاجئ بالتوريد لأي سبب، أو تأثر سلاسل الإمداد بأي ظروف سياسية أو اقتصادية أو مناخية سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



٨-١-٣ المخاطر المتعلقة بشبكة التوزيع وتوصيل المنتجات

تعتمد الشركة في توزيع وتوصيل منتجاتها من مصانعها ومشاريعها الزراعية إلى نقاط المبيعات سواءً داخل المملكة أو خارجها على أسطولها الخاص وعلى شركات خارجية والتي ترتبط معهم علاقات تعاقدية سارية حتى تاريخ هذه النشرة (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات النقل واللوجستيات الجوهرية التي أبرمتها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٥-٥ «اتفاقيات النقل واللوجستيات» من هذه النشرة). وعليه، فإن إلغاء اتفاقيات التوزيع أو فسخها من قبل الموزع أو عدم التزام الموزعين ببنود تلك الاتفاقيات أو رفع أسعار التوصيل من قبل الموزعين أو في حال تعرض أسطول الشركة لأي حوادث أو أعطال أو في حال حصول انقطاع مفاجئ في التوزيع لأسباب خارج عن السيطرة كانتشار الأوبئة أو الكوارث الطبيعية (للمزيد من المعلومات حول الأوبئة والكوارث الطبيعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٢-٢-٢ «المخاطر المتعلقة بالأوبئة» والقسم رقم ١٥-٢-٢ «المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى» من هذه النشرة) قد يؤدي إلى تأخر وصول المنتجات للمستهلكين مما قد يؤدي إلى تلف المنتجات وبالتالي تكبد الشركة لخسائر جسيمة قد تؤثر على إيرادات الشركة. وفي حال كان ذلك التأخير أو الخلل من خلال شركات التوزيع المتعاقد معها، فقد لا تستطيع الشركة تمريرها إلى تلك الشركات أو قد لا تحصل على تعويض من قبلهم. سيؤثر وقوع أي انقطاع أو خلل في توصيل المنتجات بشكل سلبي ومباشر على أعمال الشركة ونتائجها التشغيلية، مما سيؤدي بدوره إلى انخفاض مبيعات الشركة أو ربحيتها وهو ما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

خصصت الشركة مبالغ قدرها خمسة وتسعون مليوناً وثمانمائة وأربعة آلاف وخمسمائة وتسعة وثمانون (٩٥,٨٠٤,٥٨٩) ريال سعودي وخمسة وستون مليوناً ومائة وواحد وسبعون ألفاً ومائتان وعشرون (٦٥,١٧١,٢٢٠) ريال سعودي وثلاثة وأربعين مليوناً وستة وعشرون ألفاً وواحد وتسعون (٤٣,٠٢٦,٠٩١) ريال سعودي لبرامج التسويق وذلك عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، وهو ما يعادل ٤,٢٪ و ٢,٩٪ و ١,٦٪ من مصاريف البيع والتوزيع للفترة نفسها، على التوالي. تستغرق خطط التسويق في الأغلب مدة طويلة نسبياً لكي تحقق أهدافها المرجوة. ومع ذلك قد لا تتجح برامج التسويق هذه وقد لا تكون كافية، وعليه قد تلجأ الشركة إلى تكثيف هذه البرامج أو استبدالها بأخرى وبالتالي تكبدها لتكاليف مالية إضافية. تخضع أيضاً الشركة لقيود قانونية وتنظيمية فيما يتعلق بتسويق وتمييز منتجاتها، الأمر الذي قد يحد من جهودها التسويقية. كما يجب على الشركة مواكبة البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق المتغيرة بشكل متسارع. وفي حال لم تكن التكاليف المرسودة لبرامج التسويق كافية لتحقيق الأهداف المنشودة أو في حال لم تكن الجهود التسويقية والعلاقات العامة للشركة فعالة ومواكبة للبيئة الإعلامية الحالية فقد يتأثر وضع الشركة التنافسي وسمعتها ومقدار حصتها السوقية، وهو ما قد يؤدي بدوره إلى انخفاض في المبيعات والأرباح مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضوعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-١-٣ المخاطر المتعلقة بسمعة الشركة وجودة المنتجات

تعتمد أعمال الشركة بشكل كبير على سمعة وجودة منتجاتها من الألبان ومشتقاتها والعصائر وغيرها من المنتجات الغذائية (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٢-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). لذا فإن وجود أي شكوك - سواءً كانت حقيقية أو وهمية - فيما يخص جودة منتجات الشركة وسلامتها الغذائية أو التزام الشركة بأنظمة الأغذية ومتطلباتها، سواءً أكانت تلك الشكوك مبنية على حقائق أو كانت بناءً على حوادث لا ترتبط بالشركة بشكل مباشر، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي على سمعة الشركة وثقة المستهلكين بمنتجاتها، وهو ما سيؤدي إلى التأثير على مبيعات الشركة وإيراداتها. كما أن عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة المنتجات المقدمة للمستهلكين سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها، كما قد يعرضها للدعاوى السلبية والتي قد تضر بسمعتها مما يؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المستهلكين على منتجاتها أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعاوى القضائية. وفي حال تأثر سمعة الشركة بشكل سلبي لأي سبب من الأسباب فسيؤدي ذلك إلى انخفاض مبيعات الشركة وتراجع الإقبال على منتجاتها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



١١-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على مواكبة رغبات المستهلكين

يعتمد نجاح الشركة فيما يتعلق بالألبان والمنتجات الغذائية والعصائر التي تقدمها الشركة (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة) على قدرتها على تقديمها بشكل يجذب المستهلكين ويحقق رغبات وتفضيلات المستهلكين المتغيرة. تتأثر هذه الرغبات والتفضيلات بعدة عوامل مثل توفير المنتجات وجودتها وثقة الجمهور بالعلامة التجارية وطريقة تغليف المنتج والأنشطة المتعلقة بترويج العلامة التجارية وآلية تسويق المنتجات. وقد تتأثر تصورات المستهلك بالدهاية السلبية والإشاعات التي قد تُثار حول إنتاج الأغذية والعصائر، وذلك بالتزامن مع الدور المتزايد لوسائل التواصل الاجتماعي والطرق الرقمية في الدهاية. كما أن الصورة النمطية السلبية تعد عاملاً مؤثراً في سمعة الشركة ومنتجاتها وعلامتها التجارية، حيث يمتد أثرها لفترة طويلة مما قد يؤدي لفقدان المستهلكين الثقة في منتجات الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من التعامل مع أي دهاية سلبية محتملة فيما يتعلق بمنتجاتها بشكل عام خلال وقت مناسب وسريع وبشكل فعال أو إذا لم تتمكن من تحديد المتغيرات في رغبات وتفضيلات المستهلكين فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض في الطلب على منتجاتها وتراجع في أسعارها مما سيكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تقدم الشركة منتجات جديدة أو مطورة من وقت لآخر تلبيةً لرغبات وتفضيلات المستهلكين المتغيرة، وقد تتحمل تكاليف عالية في إطار عملية تطوير تلك المنتجات أو تسويقها. وإذا ما فشلت منتجات الشركة في تلبية تلك الرغبات والتفضيلات، فإن هذه المنتجات واستراتيجية التسويق المعتمدة لها لدى الشركة ستكون غير ناجحة، وسينعكس ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات التقنية في الإنتاج

تستخدم الشركة تقنيات ونظم متطورة للتقنية في إنتاج منتجاتها، إلا أن التقنية تتطور بشكل مستمر ويجب على الشركة مواكبة تلك التطورات. وعليه، يجب على الشركة إجراء تحسينات متكررة على المنتجات والتقنيات المستخدمة. وقد لا تتمكن الشركة من توفير التقنيات الجديدة بشكل سريع وتطبيق الأنظمة الخاصة بها على منتجاتها، كما لا تضمن الشركة سرعة استجابة الموظفين للتأقلم مع تلك التقنيات. ويتطلب مواكبة التطورات في التقنية من الشركة مبالغ مكلفة ووقت لاستيعاب طريقة عملها وتدريب الموظفين عليها مما قد يؤثر على عمليات الإنتاج إذ قد لا يجيد الموظفين استعمالها بطريقة مُجدية أو بوقت مناسب. وفي حال عدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات التقنية في الإنتاج، فقد يؤثر ذلك على إيرادات الشركة وربحياتها، وهو ما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

تقوم الشركة بالتسويق لخدماتها ومنتجاتها من خلال سمعتها العريقة في السوق المرتبطة بعلامتها التجارية المعروفة. فإن اسم الشركة العريق وعلامتها التجارية المعروفة يعطي الشركة مركز تنافسي متقدم بين منافسيها. وقامت الشركة بتسجيل ثمانية عشر (١٨) علامة تجارية في المملكة وثمانية وعشرين (٢٨) علامة تجارية خارج المملكة في الإمارات العربية المتحدة (ويشار إليها فيما يلي بـ «الإمارات») ومملكة البحرين ودولة الكويت والمملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية العراق وجمهورية جيبوتي والجمهورية اليمنية وجمهورية باكستان الإسلامية وسلطنة عُمان والجمهورية السورية وجمهورية مصر العربية ودولة فلسطين ودولة ليبيا والمملكة المغربية والجمهورية التركية دولة قطر والجمهورية التونسية والجمهورية اللبنانية وجمهورية السودان (وللمزيد من المعلومات حول علامات الشركة التجارية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٩-١ «العلامات التجارية» من هذه النشرة). تحرص الشركة على حماية العلامات التجارية الخاصة بها عن طريق تسجيلها لدى الجهات الرسمية وتجديد تسجيلها وذلك حتى تتصدى لأي إخلال لحقوق ملكيتها من قبل الغير أو الاستخدام غير المشروع لها والذي يضر بسمعة الشركة وبالتالي على مستوى الإقبال على منتجاتها. كما تقوم الشركة بتتبع تسجيل أو استعمال أي علامات تجارية مشابهة لعلامات الشركة والاعتراض على تلك التسجيلات أو الاستخدامات حتى لا يؤثر ذلك على سمعة الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها ومستوى الإقبال عليها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج عملياتها وأداءها المالي. إن أي إخلال بحقوق الملكية الفكرية التابعة للشركة أو الاستخدام غير المشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق. إن اللجوء إلى القضاء عملية مكلفة تحتاج الكثير من الوقت والجهد من قبل الشركة. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بأسعار المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف

تعتمد الشركة في إنتاجها للمحاصيل الزراعية والألبان والأجبان والعصائر على بعض المواد الخام مثل الأعلاف والبذور والأسمدة والزجاجات البلاستيكية من خلال اتفاقيات مبرمة مع موردي الشركة حيث تقوم الطلبات بموجب تلك الاتفاقيات عن طريق أوامر وطلبات التوريد والشراء المباشرة (وللمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التوريد الجوهري التي أبرمتها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٥ «اتفاقيات التوريد» من هذه النشرة). وقد بلغت تكلفة المواد المستهلكة مليار ومائة وأثنا عشر مليوناً ومائة وثلاثة وعشرون ألفاً ومائتان وستة وخمسون (١,١١٢,١٢٣,٢٥٦) ريال سعودي ومائتان وثلاثون مليوناً وتسعمائة وتسعة وثلاثون ألفاً وستمائة وستة وسبعون (١,٢٣٠,٩٣٩,٦٧٦) ريال سعودي ومليار وأربعمائة وثلاثة وثمانون مليوناً ومائتان وسبعة وسبعون ألفاً ومائتان وسبعة وأربعون (١,٤٨٣,٢٧٧,٢٤٧) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٧١٪ و ٧٥٪ و ٧٩٪ من إجمالي تكلفة المبيعات للفترة نفسها، على التوالي. وقد تتأثر عمليات الشركة بشكل مباشر في حال حدوث أي تأخير في تلك الإمدادات أو أي تغيير في توفرها أو انقطاعها. كما أن أي ارتفاع في أسعار المواد الخام المستخدمة من قبل الشركة للإنتاج سيؤثر على نتائج عمليات الشركة ذلك لأن ربحية الشركة ستقل في حال ارتفعت تكاليفها التشغيلية. وفي حال لم تستطع الشركة تخفيض تكاليفها التشغيلية الأخرى أو في حال لم تستطع تمرير تلك التكاليف للمستهلكين لأسباب تنافسية فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-١-٣ المخاطر المتعلقة بتطوير مصانع جديدة واستبدال الأصول القديمة

لدى الشركة ثلاثة (٣) مصانع لإنتاج الألبان ومشتقاتها والعصائر وزيت الزيتون (وللمزيد من المعلومات حول مصانع الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة)، والتي تُستهلك بمرور الزمن وقد تضطر الشركة إلى استبدالها مستقبلاً حيث تعتمد القدرة التنافسية للشركة ونجاحها ونموها على قدرتها في استبدال أو تجديد الأصول اللازمة لتشغيل المصانع وغيرها من المرافق الإضافية مما قد يزيد من نفقاتها الرأسمالية بشكل ملحوظ. بالإضافة إلى ذلك قد تضطر الشركة إلى تطوير مصانع جديدة لاستيعاب حجم التوسع في الإنتاج الذي تسعى له الشركة. ترتبط قدرة الشركة على إكمال تطوير مصانع جديدة في الوقت المناسب وفي حدود الميزانية المخطط لها بعدد من المخاطر والتحديات، فعلى وجه الخصوص يتطلب استكمال بناء مصنع جديد إجراء تقدير دقيق لحجم السوق ومدى الجدوى الاقتصادية من إنشاء هذا المصنع، وكذلك الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية ذات العلاقة والتي لا تضمن الشركة الحصول على أي منها. كما يعتمد إنشاء مصنع جديد للشركة على قدرتها على تأمين التمويل المالي اللازم لإكمال عملية البناء. قد تفشل الشركة في تقييم الجدوى الاقتصادية من إنشاء مصانع جديدة كما قد لا تتمكن من الحصول على التصاريح والموافقات اللازمة لتشغيل تلك المصانع الجديدة. بالإضافة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من إكمال البناء في الموعد المحدد أو العثور على أراضي صناعية يمكن استئجارها لتوسيع نطاق العمليات الخاصة بها، أو إدارة المصانع الجديدة بكفاءة أو تحقيق الفوائد المتوقعة منها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تتمكن الشركة من استبدال أو تجديد الأصول القديمة. وعليه، سيؤثر حدوث أي من العوامل المذكورة أعلاه بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٦-١-٣ المخاطر المتعلقة بنجاح المشاريع الجديدة

تعتمد الشركة من خلال زيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم حقوق الأولوية موضوع هذه النشرة إلى التوسع في مشاريعها من خلال الاستثمار في مجالات تتجاوز قطاعات أعمال الشركة الأساسية مثل أسواق اللحوم الحمراء والفواكه والخضروات في المملكة (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة). وتجدر الإشارة إلى أن هناك عدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة والتي يمكن أن تؤدي في حال حدوثها إلى التأخر في تنفيذ مشاريع الشركة المستقبلية أو التأثير على نجاحها أو التوقف عن تنفيذها بشكل مؤقت أو دائم. وتشمل هذه العوامل، على سبيل المثال، الحصول على الموافقات والترخيص الحكومية، والتزام المقاولين، وكذلك التوصل إلى اتفاقيات مع الأطراف الأخرى، وتوافر الأيدي العاملة وغيرها من العوامل المؤدية إلى توقف العمل بشكل مؤقت أو دائم. كما أن الشركة قد لا تنجح بالحملات التسويقية للتسويق لمشاريعها الجديدة، وبالتالي قد لا تحقق الشركة الفائدة المرجوة من هذه المشاريع كما هو مخطط لها، مما سينعكس بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



١٧-١-٣ المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار منتجات الشركة

تتكون إيرادات الشركة من مبيعات منتجاتها من الألبان ومشتقاتها ومنتجات الزيتون وغيرها من المنتجات الغذائية (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). في حال ارتفعت أسعار السلع المتصلة بالغذاء في المستقبل، قد لا تكون الشركة قادرة على استيعاب تلك الزيادة في الأسعار. وإذا ارتفعت الأسعار التي تشتري بها الشركة بضائعها من الموردين، فقد تكون الشركة بحاجة لتمير كامل، أو جزء كبير، من تلك التكاليف الإضافية إلى عملائها حتى تتمكن من الحفاظ على هوامش ربحها. ومع ذلك، فقد تعجز الشركة عن زيادة سعر بيع أصنافها لمجابهة زيادات الأسعار التي يفرضها موردو الشركة، سواء بشكل كامل أو جزئي، وخاصةً إذا قرر منافسو الشركة الرئيسيون عدم تطبيق تلك الزيادات في الأسعار. وإضافةً إلى ذلك، فقد تفرض ظروف السوق المحلية في المملكة على الشركة تخفيض أسعار منتجاتها وذلك في ظل التقلبات في أسعار السلع في الأسواق العالمية للسلع الغذائية. وعليه، ففي حال تطلبت ظروف السوق من الشركة تخفيض أسعار بيع منتجاتها إلى ما دون التكلفة، فقد لا تتمكن الشركة من استيعاب أثر التخفيض، وبالتالي سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٨-١-٣ المخاطر المتعلقة بالقدرة على التوسع وزيادة الطاقة الإنتاجية

يعتمد النمو المستقبلي المتوقع للشركة على نجاح استراتيجيتها التوسعية وتحديث الأنشطة القائمة والتوسع في الأنشطة القائمة. إن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خططها التوسعية أو فشل تلك الخطط التوسعية، سيؤثر على فرص النمو المستقبلية بشكل سلبي مما يؤثر على الوضع المالي للشركة، وبالتالي نتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، في حال تضمنت خطط الشركة التوسعية زيادة طاقتها الإنتاجية، فقد لا تتمكن الشركة من تنفيذ ذلك بنجاح حيث قد لا تتمكن من الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة لزيادة طاقتها الإنتاجية أو قد لا تتمكن من تطوير مصانع جديدة أو استبدال أصولها الحالية بأصول أخرى ذات طاقة إنتاجية أعلى (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١٤ «المخاطر المتعلقة بتطوير مصانع جديدة واستبدال الأصول القديمة» من هذه النشرة). وبالتالي في حال عدم قدرة الشركة على التوسع وزيادة طاقتها الإنتاجية كلياً أو جزئياً، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٩-١-٣ المخاطر المرتبطة بالعقارات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ترتبط الشركة بعقود إيجار تتعلق بأنشطتها التشغيلية مع مؤجرين أفراد مختلفين أو بلديات مختلفة كبلدية الدلم والجوف أو الغرفة التجارية في مدينة الرياض. وتتراوح مدة عقود الإيجار عادةً بين سنة إلى عشرة (١٠) سنوات، مع خيار إمكانية التجديد لمدد مماثلة بموجب اتفاق مكتوب (للمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٨-٢ «العقارات المستأجرة من قبل الشركة» من هذه النشرة). وقد بلغت تكاليف استئجار الشركة عشرة ملايين وخمسمائة وثمانية وسبعون ألفاً ومائة وخمسة (١٠,٥٧٨,١٠٥) ريال سعودي وتسعة ملايين وأربعمائة وخمسون ألفاً وثلاثمائة واثنان وأربعون (٩,٤٥١,٣٤٢) ريال سعودي وتسعة ملايين ومائتان وستة وعشرون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وأربعون (٩,٢٢٦,٥٤٣) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١,٦١٪، ١,٥٥٪، ١,٤٧٪ من إجمالي تكاليف التشغيل للفترة نفسها، على التوالي. وفي حال لم تتمكن الشركة من توفير تدفقات نقدية كافية من أنشطة التشغيل أو من الأموال المقترضة بموجب اتفاقيات التمويل أو غيرها من المصادر، فإنها لن تستطيع القيام بالتزاماتها المنصوص عليها بموجب عقود الإيجار، كما أن عدم قدرة الشركة على الاحتفاظ بعقود الإيجار الحالية إما لعدم قدرتها على السداد أو التأخر فيه أو لمخالفاتها التزاماتها بموجب تلك العقود أو قيامها بإبرام عقود إيجار جديدة بأجرة عالية أو بموجب شروط غير مواتية للشركة، فإن ذلك سيتطلب منها توفير موارد مالية وإدارية إضافية. وسوف يؤثر وقوع أي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعتمد الشركة على العقارات المملوكة لتشغيل مزارعها ومصانعها في المملكة (للمزيد من المعلومات حول الأراضي المملوكة للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٨-١ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» من هذه النشرة). يجدر بالذكر بأنه وفقاً لتعميم وزارة العدل رقم ١٣/ت/٨٠٨٢ وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٤/٠٢م) فقد أطلقت وزارة العدل خدمة الصك العقاري الإلكتروني بهدف الاستغناء عن طباعة الصك ورقياً والاكتفاء بحفظ معلوماته إلكترونياً مع إمكانية الاطلاع على تلك المعلومات إلكترونياً كما يمكن للجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة الربط المباشر مع أنظمة وزارة العدل للاستعلام عن الصك العقاري والاستغناء عن المعاملات الورقية. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة بتسجيل صك ملكية الشركة لأراضيها في كل من الخرج والرياض في حي السلي والمستعملة كمركز توزيع لمنتجات الشركة إلكترونياً بعد. قد ينتج عن وجود صكوك غير موثقة إلكترونياً نزاعات أكبر بخصوص الملكية وحق التصرف في الأصول العقارية المملوكة وفقاً لها نظراً لاحتمالية وجود صكوك أخرى أو ملاك آخرين غير معروفين أو حقوق على العقار وفقاً لمستندات أخرى لم تثبت في الصك كما أن الصكوك غير الموثقة إلكترونياً معرضة للضياع والتخريب والكتابة والتأشير عليها أو غيرها من الأمور التي قد تؤثر عليها وتجعلها غير نافذة أو غير صحيحة. وفي حال تحقق أي من هذه المخاطر بخصوص صك ملكية أراضي الشركة في كل من الخرج والرياض في حي السلي، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٠-١-٣ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد الشركة على خبرتها في قطاع إنتاج الألبان ومشتقاتها والعصائر وغيرها من المنتجات الغذائية ومعرفة توقعات الطلب على منتجاتها لإدارة مخزونها من المكونات. وقد تطرأ تغيرات جوهرية في الطلب على منتجات الغذاء التي تقدمها خلاف ما يتم توقعه، إذ قد يتأثر الطلب بإطلاق منتجات جديدة في السوق، أو بالتغيرات في دورات المنتج، أو التسعير، أو التغيرات في أنماط إنفاق المستهلكين، أو دخول منافسين جدد إلى السوق وغيرها من العوامل. ونتيجة لذلك، قد تقل طلبات المستهلكين على منتجات الشركة. وبالتالي، إذا عجزت الشركة عن تقدير حجم المنتجات التي يبحث عنها المستهلكين بدقة أو إدارة كميات الإنتاج بطريقة ملائمة، فقد يتم إنتاج منتجات غذائية أكثر مما قد يطلبه المستهلكون، مما يؤدي إلى زيادة في مستويات المخزون. بلغ إجمالي مخزون الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م خمسمائة واثنين وسبعين مليوناً وستمائة وأربعة وخمسين ألفاً وستمائة وواحد وثلاثين (٥٧٢,٦٥٤,٦٣١) ريال سعودي وخمسمائة وخمسة وثلاثين مليوناً وأربعة وخمسين ألفاً وتسعمائة وسبعة عشر (٥٣٥,٠٥٤,٩١٧) ريال سعودي وخمسمائة وأربعة وثمانين مليوناً وثمانمائة وواحد ألفاً وسبعمائة وأحد عشر (٥٨٤,٨٠١,٧١١) ريال سعودي، على التوالي، ما يمثل ١٤,٧٨٪ و ١٣,٧٦٪ و ١٥,٣٠٪ من إجمالي أصول الشركة للفترة نفسها، على التوالي، في حين خصصت الشركة ثمانية عشر مليوناً وخمسة وخمسين ألفاً وخمسمائة وثمانية وأربعين (١٨,٠٥٥,٥٤٨) ريال سعودي وستة وأربعين مليوناً وثمانمائة وثمانية وتسعين ألفاً وثمانمائة وستة وثلاثين (٤٦,٨٩٨,٨٣٦) ريال سعودي وسبعة عشر مليوناً وثلثمائة وستة وسبعين ألفاً وستمائة وخمسة وثمانين (١٧,٣٧٦,٦٨٥) ريال سعودي كمخصصات للمخزون للفترات المذكورة، على التوالي. وبلغ إجمالي هدر المخزون للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م مائة وثمانية ملايين وأربعمائة وخمسة وخمسين ألفاً وسبعمائة وأربعة (١٠٨,٤٥٥,٧٠٤) ريال سعودي ومائة وثمانية ملايين وثمانمائة وثلاثة وستين ألفاً ومائة وأربعة وخمسين (١٠٨,٨٦٣,١٥٤) ريال سعودي ومائة وعشرة ملايين وثلثمائة وواحد وثلاثين ألفاً ومائة وأربعة وثمانين (١١٠,٣٣١,١٨٤) ريال سعودي، على التوالي، ما يمثل ١٤,٩٪ و ١٧,٤٪ و ١٣,٦٪ من إجمالي الإيرادات للفترة نفسها، على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي الزيادة في المخزون وسوء إدارته إلى احتمالية انتهاء صلاحية المنتجات الغذائية وخاصة الألبان والأجبان لسرعة تلفها مما قد يجبر الشركة إلى تخفيض الأسعار لبيع مخزونها قبل تاريخ انتهاء الصلاحية، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٣ المخاطر المتعلقة بتحصيل الديون المستحقة للشركة

بلغ إجمالي الديون المستحقة للشركة، والتي لا تشمل المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، مائتين وسبعة وخمسين مليوناً وأربعمائة وسبعة وثمانين ألفاً وخمسمائة وسبعة وتسعين (٢٥٧,٤٨٧,٥٩٧) ريال سعودي ومائتين وثمانية وعشرين مليوناً وسبعمائة وتسعين ألفاً وسبعمائة وثمانين (٢٢٨,٧٩٠,٧٨٨) ريال سعودي وثلثمائة وتسعة وأربعين مليوناً وستمائة وثمانين ألفاً ومائتين وواحد وسبعين (٣٤٩,٦٨٠,٢٧١) ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، بينما بلغت مخصصات الديون المشكوك بتحصيلها والتي تم تخصيصها مقابل إجمالي الذمم المدينة مبلغ أربعة ملايين وثلثمائة وتسعة آلاف وثمانمائة وثمانية وسبعين (٤,٣٠٩,٨٧٨) ريال سعودي وخمسة ملايين ومائتين وثلثين ألفاً وخمسمائة وتسعة وثلاثين (٥,٢٣٠,٥٣٩) ريال سعودي وأربعة ملايين وخمسمائة وثلثين ألفاً وثلثمائة وستة وأربعين (٤,٥٣٠,٣٤٦) ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٢ «قائمة المركز المالي» من هذه النشرة).

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت الديون المستحقة للشركة التي تجاوزت تاريخ الاستحقاق (وتلك لا تشمل الديون المستحقة للشركة من الأطراف ذوي العلاقة) ما نسبته ٢٧,٠٦٪ أي ما يُقدر بواقع ستة وتسعون مليوناً وخمسمائة واثنان وعشرون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وستون (٩٦,٥٢٢,٩٦٣) ريال سعودي من إجمالي الديون المستحقة للشركة، بينما بلغت ٢٢,٦٥٪ و ٣٥,١٢٪ أي ما يُقدر بواقع أربعة وثمانون مليوناً وأربعة وسبعون ألفاً وستمائة وتسعون (٨٤,٠٧٤,٦٩٠) ريال سعودي وثمانون مليوناً وثلثمائة وثلاثة وأربعين ألفاً ومائتان واثنان وتسعون (٨٠,٣٤٣,٢٩٢) ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م على التوالي (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-٧-٢ «قائمة المركز المالي» من هذه النشرة). وفي حال واجه مديرو الشركة صعوبات في نتائج عملياتهم وأوضاعهم المالية فسيؤدي ذلك إلى تعثرهم في سداد ديونهم المستحقة للشركة، وقد يؤدي كذلك إلى إعسار هؤلاء المدينين أو إعلان إفلاسهم. إن أي تعثر في سداد تلك الديون أو إفلاس أو إعسار مديني الشركة يمكن أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تضطر الشركة في ظروف وأوقات معينة إلى قبول شروط بديلة للسداد من قبل الموزعين، بما في ذلك تلك التي تعطي الحق في التأخر في السداد مما قد يُكبّد الشركة خسائر مالية في حال عدم الوفاء بها. ويعتمد حجم الخسائر المالية التي قد تتكبدها الشركة على مدى ارتباط هذه الظروف بزمم مدينة كبيرة يتعذر سدادها عند استحقاقها أو يتعذر سدادها مطلقاً. وفي حال تعذر على الشركة تحصيل المبالغ المستحقة من مدينيها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة خارج المملكة

تقوم الشركة بتوزيع منتجاتها داخل وخارج المملكة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (وللمزيد من المعلومات حول حضور الشركة الجغرافي وأعمالها خارج المملكة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٣-٢-٦ «الحضور الجغرافي» والقسم رقم ٤-٤ «أعمال الشركة وأصولها خارج المملكة» من هذه النشرة). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، حققت الشركة ما نسبته ١٠,٩٪ و ١٠,٩٪ و ١٠,٢٪ من إجمالي إيراداتها، على التوالي، من المبيعات خارج المملكة. وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر مزاوله أعمال خارج المملكة، ومن هذه المخاطر ما يلي:

- احتمالات وقوع تبعات ضريبية، بما يشمل الضرائب الناجمة عن التغيرات في السياسات الضريبية أو من التنفيذ الخاطئ لتلك السياسات.
- الالتزام بالقوانين واللوائح والأنظمة القضائية المختلفة والمتغيرة المتبعة في الدول التي تمارس بها الشركة أعمالها والالتزام بمجموعة كبيرة من الأنظمة والمعاهدات واللوائح الأجنبية فضلاً عن التغيرات غير المتوقعة في المتطلبات التنظيمية.
- التغيرات السريعة في السياسات والأوضاع الحكومية والاقتصادية والسياسية أو حالات عدم الاستقرار أو الاضطرابات السياسية والمدنية، أو أعمال الإرهاب أو انتشار الأوبئة وما شابه ذلك.
- تفضيلات المستهلك التي قد تختلف عن المستهلك داخل المملكة.
- شدة المنافسة في الأسعار مع المنتجات الواردة من دول أخرى.
- عدم الوضوح في مدى نظامية بعض الحقوق والأحكام التعاقدية وإمكانية تنفيذها.
- القيود المفروضة على تحويل الأرباح المحققة من الأعمال خارج المملكة إلى داخل الشركة.

إن عدم قدرة الشركة على إدارة مخاطر السوق والمخاطر التشغيلية المرتبطة بعمليات الشركة خارج المملكة بكفاءة قد يؤدي إلى الحد من النمو المستقبلي لأعمال الشركة أو إلى زيادة التكاليف التشغيلية أو تعرض الشركة لخسائر نتيجة لذلك، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يجدر بالذكر بأنه تقوم الشركة بممارسة أعمالها في دولة الكويت من خلال وكيلها وبموجب اتفاقية وكالة مبرمة مع شركة كوفور كويت للتجارة العامة والمقاولات (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة كوفور») (وللمزيد من التفاصيل حول اتفاقية الوكالة المبرمة في دولة الكويت، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٥-٣ (أ) «اتفاقية الوكالة التجارية مع شركة كوفور» من هذه النشرة). والتي بموجبها تعمل شركة كوفور كوكيل تجاري للشركة في دولة الكويت وتكون مسؤولة عن جميع الخدمات والأعمال الإدارية أمام الجهات الحكومية وغير الحكومية في دولة الكويت، بينما تكون الشركة مسؤولة عن إدارة جميع خدمات التسويق والبيع التشغيلية لمنتجاتها وتكبدتها النفقات ذات الصلة. وتنص الاتفاقية على وجوب تسجيل جميع الممتلكات والأصول المملوكة للشركة في دولة الكويت باسم شركة كوفور متى كانت الأنظمة المعمول بها تتطلب ذلك، علماً بأن الملكية الفعلية تعود للشركة. قد لا تقوم شركة كوفور بأداء التزاماتها المفروضة عليها من قبل الاتفاقية ذات العلاقة والتي تشمل الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات الحكومية. وفي حال حدوث ذلك، فقد يعرض ذلك الشركة إلى عقوبات نظامية. كما قد تتعرض الشركة إلى خسائر في حال عدم التزام شركة كوفور بأي من التزاماتها المفروضة عليها، وقد لا تتمكن الشركة من الرجوع عليها بأي مطالبات عن تلك الخسائر وهو ما سيؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بالإعانات الحكومية

قدمت حكومة المملكة دعماً بموجب الأمر الملكي رقم أ/ ١٣٦ وتاريخ ١٩/٠٨/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠/٠٧/٢٠١١م) يختص بتخفيف تكلفة أسعار اللحوم والدواجن ومنتجات الألبان وغيرها على المواطنين، وذلك من خلال دعم الأعلاف الخضراء ومدخلاتها بنسب ومبالغ متفاوتة حسب نوع العنصر العلفي بموجب قرار معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رقم ٢٩١٠٣٥ / ١٤٤١/١ وتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٩م). وقد بلغت الإعانات المقدمة من وزارة المالية لاستيراد مكونات الأعلاف المدعومة مبلغاً قدره أربعة وخمسون مليوناً وأربعمائة وتسعة آلاف وخمسمائة وخمسة عشر (٥٤,٤٠٩,٥١٥) ريال سعودي وخمسون مليوناً وسبعمائة وخمسة عشر ألفاً وستة (٥٠,٧١٥,٠٠٦) ريال سعودي وأربعة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وثمانية عشر ألفاً وسبعمائة وعشرون (٣٤,٣١٨,٧٢٠) ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. ويتم تحصيل هذه الإعانة الحكومية عادةً خلال شهر واحد من تاريخ تقديم إثبات الدفع. تعتمد الشركة على هذه الإعانات في عملياتها حيث شكلت هذه الإعانات ما نسبته ٢,٤٥٪ و ٣,٠٩٪ و ١,٨٢٪ من إجمالي تكلفة إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. وبالتالي فإن وقف تلك الإعانات التي تستفيد منها الشركة أو تعليقها أو تخفيضها أو تأخير تسليمها للشركة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بالسيولة وعدم الوفاء بالمتطلبات الرأسمالية

تحتاج الشركة للقيام باستثمارات دائمة لدعم نمو أعمالها. وقد تحتاج الشركة لأموال إضافية لمواجهة التحديات التي قد تواجهها بالنسبة لأعمالها، وتنفيذ استراتيجية النمو، وزيادة حصتها من السوق في أسواقها الحالية، أو التوسع في أسواق أخرى، أو لتوسيع قاعدة منتجاتها. وقد لا تكفي السيولة الناتجة عن عمليات الشركة ومواردها المالية الحالية لتمويل استراتيجية النمو تلك. ولذلك، فقد تسعى الشركة لزيادة رأس مالها، أو قد تتكبد مديونية إضافية. وقد لا تتمكن الشركة لأسباب مختلفة، بما في ذلك عدم تقيّد الشركة بالتزاماتها بموجب ترتيبات التمويل الحالية أو المستقبلية، من الحصول على تمويل إضافي أو إعادة تمويل قروضها الحالية عند الحاجة إليها، أو قد لا تتمكن من القيام بذلك وفقاً لشروط موافقة لها. وقد تؤدي زيادة مديونية الشركة إلى تعرضها لمخاطر إضافية كالزيادة في معدلات الفائدة، مما سيؤدي بدوره إلى زيادة مصاريف الشركة وانخفاض صافي أرباحها، ويجعلها أكثر عرضة للمخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في السوق وفي الوضع الاقتصادي العام. وقد يؤدي ارتفاع مستوى المديونية إلى الحد من قدرة الشركة على القيام بعمليات استحواد استراتيجية، أو قد يدفعها إلى القيام بعمليات غير استراتيجية لبيع أصول أو التصرف فيها، كما يمكن أن يحد من قدرتها على الحصول على تمويل إضافي. فضلاً عن ذلك، تنطوي الشروط المتعلقة بمديونية الشركة عادةً على تعهدات تفرض قيوداً على أعمال الشركة. وإذا أخفقت الشركة في الحصول على التمويل كافٍ عند حاجتها، أو طبقاً لشروط موافقة لها، أو إذ أصبحت الشركة عاجزة عن سداد ديونها عند استحقاقها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على تسيير أعمالها، أو تحقيق معدل النمو المخطط له، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٥-١-٣ المخاطر المتعلقة بارتفاع قيمة المصاريف التشغيلية

يعتمد أداء الشركة على قدرتها على الحفاظ على الربحية من خلال تحديد أسعار منتجاتها وقدرتها على تحمل أي زيادة في التكاليف فيما يتعلق بالمنتجات المقدمة لعملائها من خلال زيادة الأسعار ذات الصلة بشكل متناسب. حيث بلغت قيمة المصاريف التشغيلية ستمائة وواحد وأربعين مليوناً ومائتان وتسعة عشر ألفاً وتسعمائة وثمانية وعشرون (٦٤١,٢١٩,٩٢٨) ريال سعودي و ستمائة وخمسة وتسعون مليوناً وخمسمائة وتسعة وخمسون ألفاً وسبعمائة وأربعة وستون (٦٩٥,٥٥٩,٧٦٤) ريال سعودي و ستمائة وأربعة وأربعين مليوناً ومائة وتسعة وتسعون ألفاً وخمسمائة وخمسة وعشرون (٦٤٤,١٩٩,٥٢٥) ريال سعودي كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٢٨٪ و ٣١٪ و ٢٤٪ من إجمالي الإيرادات للفترة نفسها، على التوالي. وقد لا تكون الشركة في وضع يمكنها من زيادة أسعار منتجاتها لمواكبة أي زيادة في التكاليف، حيث تعتمد الأسعار بشكل عام على أوضاع السوق واستراتيجية تسعير الشركة. من ناحية أخرى، لا يمكن للشركة التحكم في تكاليفها بشكل كامل لأنها تخضع لعدد من العوامل التي قد تؤثر في هذه التكاليف، بما في ذلك العوامل الاقتصادية والبيئة التنظيمية وعوامل أخرى تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، الزيادة في تكلفة المرافق وتكاليف العمالة وتكاليف العقود التي أبرمتها الشركة مع مقدمي الخدمات الخارجيين. وإذا زادت تكاليف المنتجات ولم تتمكن الشركة من رفع أسعار هذه الخدمات أو المنتجات لمواكبة تلك الزيادة، فستتأثر ربحية الشركة بشكل سلبي، وسيؤدي ذلك إلى انخفاض في تدفقاتها النقدية وهوامش ربحها وعدم قدرتها على تنفيذ أعمال التوسع المستقبلية، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٦-١-٣ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الإدارة التنفيذية والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على أداء إدارتها التنفيذية وموظفيها الرئيسيين الآخرين الذين تعتمد عليهم الشركة لخبرتهم الواسعة في القطاع ولإسهاماتهم في تطوير عملياتها (وللمزيد من المعلومات حول الإدارة التنفيذية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» من هذه النشرة). كما أن هناك حدة في المنافسة لاستقطاب موظفي الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين فيما بين الشركات، لذا فقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بموظفيها أو استقطاب موظفين مؤهلين جدد. ومن الممكن أن تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية كبيرة لاستقطاب موظفين جدد والاحتفاظ بهم وقد لا تجني عائدات من هذه الاستثمارات، وفي حال فقدان أي من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة، سيؤدي ذلك إلى إعاقة أو تأخير في تنفيذ وتحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بديل مؤهل، وهو ما سيؤثر سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. بالإضافة ذلك، يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين أن يستقيل عن العمل في أي وقت. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف واستبقاء التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢٧-١-٣ المخاطر المتعلقة بسوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم

قد يؤدي سوء سلوك الموظف وأخطاؤه إلى مخالفة الشركة للأنظمة المعمول بها، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة من قبل الجهات المختصة. وقد تختلف هذه العقوبات وفقاً لسوء السلوك أو الخطأ كما أنها قد تؤدي إلى تحمل الشركة مسؤولية مالية أو الإضرار بسمعتها. ومن الأمثلة على سوء سلوك الموظفين وأخطاؤهم:

- النشر غير المصرح به أو غير المقصود للمعلومات السرية أو الأسرار التجارية إلى عميل أو منافس أو إلى السوق.
- السلوك غير المناسب ثقافياً.
- التورط في أعمال تحريف أو أنشطة احتيالية أو خادعة أو غير لائقة أثناء تسويق منتجات الشركة للجمهور.
- عدم الامتثال للأنظمة المعمول بها أو الضوابط والإجراءات الداخلية.
- عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقاً للوثائق والعمليات الموحدة للشركة، أو عدم الأخذ بالمشورة النظامية المناسبة فيما يتعلق بالوثائق غير الموحدة أو عدم الحصول على التصريح الداخلي المناسب.

وقد لا تكون سياسات حوكمة الشركات والالتزام الخاصة بالشركة كافية لحمايتها من السلوك غير اللائق لموظفيها. وإذا ارتكب موظفو الشركة أي سوء سلوك أو أخطاء تؤدي إلى تحمل التزامات مالية و/أو عقوبات، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢٨-١-٣ المخاطر المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية للشركة

أبرمت الشركة العديد من الاتفاقيات الجوهرية، مثل اتفاقيات التوريد واتفاقيات شراء خط إنتاج الآلات واتفاقيات التوكيل واتفاقيات التوزيع واتفاقيات النقل واللوجستيات واتفاقيات مدينة نادك واتفاقيات العملاء واتفاقيات توفير الطاقة. وتُعد هذه الاتفاقيات ضرورية لأنشطة أعمال الشركة، حيث تتيح للشركة تشغيل قطاعات أعمالها بشكل صحيح (لمزيد من التفاصيل بشأن الاتفاقيات الجوهرية للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٥ «الاتفاقيات الجوهرية» من هذه النشرة). إن الأطراف المتعاقدة التي تعمل مع الشركة بموجب العديد من اتفاقياتها الجوهرية ليست ملزمة عقدياً بتجديد هذه الاتفاقيات أو إبرام اتفاقيات جديدة مع الشركة أو الاستمرار في العمل بموجب هذه الاتفاقيات. كما تجدر الإشارة إلى أنه تنص اتفاقية نقل المنتجات المبرمة مع جي أند بي لوجستكس (G&P Logistics)، على حق جي أند بي لوجستكس (G&P Logistics) في إنهاء هذه الاتفاقية في أي وقت ودون الحاجة لإبداء سبب. كما تتضمن اتفاقية بيع المنتجات البترولية للاستخدام المحلي المبرمة مع شركة أرامكو السعودية على قيود عدم المنافسة والتي بموجبها لا يجوز للشركة شراء أي منتجات بترولية أخرى من أي كيان آخر دون موافقة خطية مسبقة من شركة أرامكو السعودية. كما تتضمن اتفاقية الحصاد المبرمة مع شركة بيور هارفست للمزارع الذكية (Pure Harvest Smart Farms) (ويشار إليها فيما بعد بـ «شركة بيور هارفست») على قيود عدم المنافسة والتي بموجبها لا يجوز للشركة شراء بعض المنتجات المزودة من قبل شركة بيور هارفست (بما في ذلك الطماطم والخيار والفلفل والفلفل الحار) من أي كيان آخر إلا في حال فشلت شركة بيور هارفست في توفير المنتج ذو الصلة في غضون شهر بالمواصفات المطلوبة من قبل الشركة، وتتضمن اتفاقية الشركاء المبرمة مع شركة لحاء للإنتاج الزراعي قيود تمنع الشركة من ممارسة أي أعمال أو أنشطة تتنافس، بشكل مباشر أو غير مباشر، مع أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج طوال مدة ملكية الشركة في شركة التقاوي الوطنية للإنتاج ولمدة عامين بعد بيع أسهمها فيها. بالإضافة إلى ذلك، يجوز لأي من الأطراف منافسة أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج لأي نوع من بذور البطاطس طالما أنه لا يدخل ضمن أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بشرط إبلاغ الطرف الآخر بنيته بالمنافسة. ويكون لشركة التقاوي الوطنية للإنتاج غضون ثلاثين (٣٠) يوماً لرفع ذلك للجمعية العامة للبت في نوع بذور البطاطس التي ستقوم شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بإنتاجها، وفي حال عدم البت في ذلك في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً، فيكون للطرف المعني الاستمرار في الإنتاج. كما تتضمن اتفاقية الحصاد المبرمة مع شركة بيور هارفست على قيود لا يجوز بموجبها للشركة تصدير المنتجات المزودة من قبلهم خارج المملكة. وقد تحد القيود المضمنة في هذه الاتفاقيات من قدرة الشركة على التعاقد مع أطراف أخرى لتلبية احتياجات الشركة. وفي حال قررت تلك الأطراف إنهاء أي من هذه الاتفاقيات أو جميعها في أي وقت ولأي سبب أو رفضت تجديدها بشروط مناسبة للشركة أو رفضت تجديدها بشكل تام، فقد لا تتمكن الشركة من تعويض أي خسائر تكبدها بسبب إنهاء أي من الاتفاقيات الجوهرية أو إيجاد مقدمي خدمات بديلين لتشغيل منصاتها ومنتجاتها ضمن قطاعات أعمالها بشروط مواتية أو على الإطلاق، مما قد يؤدي إلى تعطيل قطاعات أعمالها والتأثير بشكل سلبي على إيرادات الشركة وربحياتها. بالإضافة إلى ذلك، قد تخالف الشركة شروط اتفاقياتها الجوهرية وأحكامها أو قد تتضمن هذه الاتفاقيات، في المستقبل، شروطاً تجارية تتضمن قيود إضافية لشروط الاتفاقيات الحالية. وقد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على تشغيل قطاعات أعمالها أو إيراداتها وربحياتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



٢٩-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتراخيص والموافقات والامتثال بالأنظمة القانونية

يتعين على الشركة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المختلفة والمحافظة عليها فيما يتعلق بأنشطتها الحالية والمستقبلية. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر شهادة السجل التجاري الصادرة من وزارة التجارة، شهادة عضوية الغرفة التجارية، شهادة السعودة وشهادة الزكاة والدخل وشهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة والتأمينات الاجتماعية ومختلف التراخيص الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة ووزارة الصناعة والثروة المعدنية ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والهيئة العامة للغذاء والدواء والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية. وغالبًا ما تتطلب إجراءات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتًا طويلاً، ويخضع معظمها لشروط قد يتم بموجبها إنهاؤها أو إيقافها في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة (ولمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «التراخيص الجوهرية» من هذه النشرة).

وكما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ترخيصين منتهيين الصلاحية تعمل على تجديدهما بما في ذلك ترخيص تجاري من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لفرع الشركة في جدة وترخيص سكن جماعي من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لفرع الشركة في الرياض. بالإضافة إلى ذلك، لا تزال الشركة في طور إصدار تراخيص هيئة الغذاء والدواء للمنشآت الغذائية بالنسبة لفرعها في النماص والمطيلف كما لا تزال في طور إصدار التراخيص البيئية لفرعها في حرض (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة). ويجدر بالذكر أيضاً أن الشركة تباشر أعمالها في مدينة حفر الباطن دون أن يكون لها شهادة سجل تجاري فيها، إلا أن الشركة تعمل حالياً على إصداره (وللمزيد من التفاصيل حول التراخيص والشهادات التي حصلت عليها الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-١٠ «التراخيص الجوهرية» من هذه النشرة). وقد تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات في حال استمرت في ممارسة أنشطتها دون تجديد التراخيص أعلاه. وبالإضافة إلى ذلك، عند التجديد أو التعديل في نطاق الترخيص أو الشهادة أو التصريح، فإن الجهة المختصة قد لا توافق على ذلك التجديد أو التعديل، وقد تفرض شروطاً من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة في حال موافقتها على تجديد أو تعديل تلك الوثائق. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحفاظ على التراخيص والتصاريح والموافقات ذات الصلة أو الحصول عليها ابتداءً أو تجديدها، فإن قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية قد تضعف، وقد تضطر إلى إغلاق منشآتها ومرافقها التي تعتمد للتراخيص التشغيلية أو تخضع لغرامات مالية، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٣٠-١-٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات والهجمات الإلكترونية

تعتمد الشركة في تشغيل المعدات في مشاريعها الزراعية والمصانع الخاصة بها (وللمزيد من المعلومات حول مشاريع الشركة الزراعية، الرجاء مراجعة القسم رقم ٣-٤ «نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج» من هذه النشرة) على أنظمة تقنية المعلومات. كما تعتمد الشركة في إدارة أعمالها بفعالية على كفاءة قدرة هذه الأنظمة، وسيكون لأي إخفاق محتمل في إدارة هذه الأنظمة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة للتلف الناجم عن فيروسات الحاسوب والكوارث الطبيعية وهجمات المتسللين أو القراصنة وتعطل الأجهزة أو البرامج وتذبذب التيار الكهربائي والإرهاب الإلكتروني وغير ذلك من الاضطرابات المماثلة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي خرق تدابير الأمن السيبراني للشركة إلى فقدان البيانات السرية أو الخاصة بالملكية أو إتلافها أو سرقتها، مما قد يعرض الشركة للمسؤولية أو لتكبد خسائر مادية تجاه الموردين أو المتعاملين مع الشركة. وتوجد مخاطر مماثلة فيما يتعلق بالأطراف الخارجية التي قد تمتلك بيانات سرية خاصة بالشركة، مثل مقدمي خدمات دعم تقنية المعلومات لديها، وجهات إدارة استحقاقات الأطراف الخارجية وغيرها من الخدمات الإدارية التي تستعين بها الشركة، فضلاً عن مستشاري الشركة المهنيين والبنوك والمؤسسات المالية التي تتعامل معها الشركة. وفي حال تعرض الشركة لأي من المخاطر المذكورة أعلاه فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



٣١-١-٣ المخاطر المتعلقة بالمعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع أطراف ذات علاقة في سياق عملها المعتاد، حيث قامت بإبرام ستة (٦) اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة، بما في ذلك اتفاقيات للحصول على خدمات تقنية واتفاقيات بيع وشراء منتجات غذائية (للمزيد من التفاصيل بشأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٦-١٠ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة). بلغ حجم التعاملات المستحقة للأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م مليونان ومائتان وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثون (٢,٢٧٧,٣٣٣) ريال سعودي وستة ملايين ومائتان واثنان وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسون (٦,٢٤٢,٧٥٠) ريال سعودي وأحد عشر مليوناً ومائتان وستة وستون ألفاً ومائة وتسعة (١١,٢٦٦,١٠٩) ريال سعودي، والتي تمثل ما نسبته ١,٣٢٪ و ١,٧٧٪ و ١,٩٤٪ من إجمالي صافي الإيرادات في الفترة نفسها، على التوالي. في حين بلغ حجم الذمم المدينة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م صفر ريال سعودي وستة وعشرون مليوناً وثمانية وأربعون ألفاً وثلاثمائة وستة وأربعون (٢٦,٠٤٨,٣٤٦) ريال سعودي وثلاثة وتسعون ألفاً ومائة وثمانية وستون (٩٣,١٦٨) ريال سعودي، والتي تمثل ما نسبته ٠,٤٩٪ و ٠,٢٣٪ و ٠,٢٣٪ من إجمالي الالتزامات في الفترة نفسها، على التوالي. ويخضع إبرام العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لأحكام الأنظمة واللوائح المعمول بها. وفقاً لنظام الشركات، يجب تقديم أي معاملات يكون فيها لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة إلى الجمعية العامة للموافقة عليها، ما لم يتم منح هذه المعاملات والاتفاقيات (أ) على أساس منافسة عامة و/أو (ب) تتعلق بالاحتياجات الشخصية لأعضاء مجلس الإدارة ذوي الصلة. كما يجب إبرامها على أسس تجارية بحتة في سياق العمل المعتاد للشركة. ولا يجوز لأي عضو مجلس إدارة له مصلحة في هذه المعاملات التصويت عليها سواء على مستوى مجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين. وحصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢٣م) فيما يتعلق بالمعاملات والاتفاقيات السارية مع الأطراف ذات العلاقة والتي يكون لأعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. وفي حال قرر مجلس الإدارة أو الجمعية العامة للشركة عدم الموافقة على معاملات مماثلة في المستقبل، فقد تتعرض الشركة لخطر الاعتراض على تلك المعاملات أو إبطالها. بالإضافة إلى ذلك، في حالة عدم إبرام معاملات مع أطراف ذات علاقة في المستقبل على أساس تجاري بحت، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة

يقوم عضو مجلس الإدارة بدر بن عبدالرحمن بن عبدالله السيار بمنافسة الشركة من خلال تملك مصلحة في شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة وشركة المطاحن الثانية والتي تنافس الشركة في أحد فروع نشاطها حيث لدى شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة مشروع للإنتاج الزراعي والغذائي والتي تعد أعمال منافسة للشركة. كما تقوم شركة المطاحن الثانية بإنتاج مشتقات الطحين وعدد من المنتجات ذات العلاقة والتي تعد أعمال منافسة للشركة. وقد أصدرت الجمعية العامة للشركة موافقتها على مشاركة عضو مجلس الإدارة بدر بن عبدالرحمن بن عبدالله السيار في تلك الأعمال المنافسة بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٣/٠٥/٢٠٢٣م). وقد يؤدي ذلك إلى وجود أو نشوء تعارض في المصالح بشكل مباشر أو غير مباشر، حيث قد يحصل عضو مجلس الإدارة على معلومات داخلية للشركة واستخدامها لمصالحه الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لعضو مجلس الإدارة الذي لديه مصالح متعارضة ذات تأثير سلبي على قرارات الشركة أو في حال استخدامه للمعلومات المتاحة له عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٣-١-٣ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تخضع الشركة لمتطلبات الزكاة والضرائب في المملكة، وفقاً لتنظيم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لكل السنوات حتى عام ٢٠٢٣م وربوطها الضريبية النهائية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لكل السنوات حتى عام ٢٠١٨م. ولا يزال الوضع الزكوي والضريبي للشركة قيد الدراسة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك فيما يخص عام ٢٠٢٣م وما بعدها. وقد تمت الشركة بالإقرارات الزكوية والضريبية للسنوات المالية حتى عام ٢٠٢٣م، وسددت مستحقاتها الزكوية والضريبية خلال الوقت المطلوب. كما حصلت الشركة على شهادة الزكاة النهائية للإقرار الزكوي المقدم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، والتي تسري حتى ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤م). ومع ذلك، هناك خطر يتمثل في أن تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمراجعة أي سنة من السنوات الخمس (٥) السابقة في حال عدم وجود ربوط زكوية وتطعن في الإقرارات المقدمة وفقاً لللائحة التنفيذية لجباية الزكاة الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢١٧ بتاريخ ٠٧/٠٧/١٤٤٠هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٩م). وفي تلك الحالة، قد تطلب هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من الشركة دفع مبالغ زكاة إضافية حيث أن الشركة تتحمل أي مطالبات مستقبلية أو فروق زكوية أو مطالبات ضريبية للسنوات السابقة. ومع ذلك، سيكون لأي اختلافات في ربوط الزكاة الخاصة بالشركة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قامت الشركة بوضع مخصصات زكوية بما في ذلك مخصصات المبالغ المتنازع عليها بلغت ما قيمته ثلاثة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة واثنين وتسعين ألفاً وخمسمائة وتسعة وتسعين (٢٣,٣٩٢,٥٩٩) ريال سعودي واثنين وسبعين مليوناً ومائتين وخمسين ألفاً وأربعمائة وخمسة عشر (٧٢,٢٥٠,٤١٥) ريال سعودي وسبعة وسبعين مليوناً ومائة وواحد وستين ألفاً ومائة وخمسة وثلاثين (٧٧,١٦١,١٣٥) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، إلا أنه قد تختلف نتائج الزكاة والضرائب النهائية عن المبالغ المحددة والمسجلة والمقدرة والمرصود لها مخصصات من قبل الشركة، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٤-١-٣ المخاطر المتعلقة بالتمويل

أ- التمويل والتسهيلات الحالية

أبرمت الشركة كما في تاريخ هذه النشرة عشرة (١٠) اتفاقيات تمويل رئيسية مبرمة مع كل من بنك الرياض والبنك الأول السعودي وصندوق التنمية الزراعية والبنك العربي الوطني ومصرف الراجحي (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٧ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة). وتشتمل اتفاقيات التمويل هذه على بعض التعهدات وحالات الإخلال مثل أي تغيير في السيطرة أو ملكية الشركة أو القيام بإصدار أي أسهم جديدة دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك، وذلك كما تنص عليه اتفاقيات التمويل المبرمة مع كل من بنك الرياض والبنك العربي الوطني ومصرف الراجحي. وقدمت الشركة خطاب بتاريخ ١١/٢٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٦/٢٠٢٣م) أخطرت بموجبه بنك الرياض والبنك العربي الوطني ومصرف الراجحي بعملية الطرح التي سيترتب عليها تغيير هيكل ملكية الشركة، وقدم كل منهما موافقتهم على ذلك. كما تحد بعض اتفاقيات التمويل قدرة الشركة على توزيع أرباح دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك بموجب اتفاقيات التمويل المبرمة معه كما نصت عليه اتفاقية التمويل المبرمة مع مصرف الراجحي والبنك العربي الوطني. علماً بأن الشركة قامت برهن مخزون بقيمة إجمالية تبلغ مائتين وستة وتسعين مليون ومائة وخمسة وسبعين ألف (٢٩٦,١٧٥,٠٠٠) ريال سعودي لصالح صندوق التنمية الزراعية بموجب اتفاقية التمويل المبرمة معها إضافة إلى رهن قطعة الأرض المملوكة للشركة الواقعة في حي السلي بمدينة الرياض لصالح البنك الأول السعودي (للمزيد من المعلومات حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٨ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» من هذه النشرة). وإذا تخلفت الشركة عن الوفاء بأي من التزاماتها بموجب اتفاقيات التمويل هذه، فسيؤدي ذلك إلى تحقق حالة إخلال يحق للمقرض بموجبها إنهاء اتفاقية التمويل والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة، مما قد يؤدي أيضاً إلى تعجيل سداد أي دين آخر بموجب اتفاقيات التمويل الأخرى. وإذا قرر الدائنون تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة لهم، فقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من الأصول لتسديد تلك المديونية مما قد يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية أو إلى تنفيذ الدائنين على أي من الضمانات المقدمة من قبل الشركة بما في ذلك على المخزون والأرض المرهونين لصالح الجهات الممولة. إن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ب- التمويل والتسهيلات المستقبلية

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تمويل من بنوك تجارية و/أو مقرضين من الجهات الحكومية أو ممولين آخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية لديها. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكاليف أقل أو بشروط مواتية على مركزها المالي المستقبلي، والأوضاع الاقتصادية العالمية، وأوضاع السوق المالية، وأسعار الفائدة، وتوافر الائتمان من البنوك أو المقرضين الخارجيين، وثقة المقرضين في الشركة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل بشروط معقولة أو لا تتمكن من الحصول عليه على الإطلاق لأي سبب من الأسباب، مثل فرض قيود على أي تمويل حالي أو آراء المقرضين بشأن الشركة أو نتائج عملياتها المستقبلية ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضاً إلى جعل الشركة عرضة للزيادات في معدلات الفائدة و/أو العملات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والأوضاع الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة ثابتة أو متغيرة في أسعار الفائدة أو العملات التي تفرضها البنوك أو المقرضون الآخرون إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتكبدها الشركة، مما سيؤثر سلباً على أرباحها المستقبلية وقدرتها على السداد والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن الشركة من الاستفادة من الفرص التجارية المتاحة، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في أوضاع السوق أو القطاع. وقد يكون لأي من الحالات المبينة أعلاه، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



٣٥-١-٣ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تحتفظ الشركة بالتغطية التأمينية لعملياتها من خلال عدة أنواع من وثائق التأمين، بما في ذلك التأمين الطبي لموظفي الشركة والتأمين على الأموال والتأمين البحري على البضائع والتأمين على السيارات وتأمين المسؤولية العامة وتأمين العبور البري وتأمين ضمان الأمانة وتأمين مسؤولية المديرين والمسؤولين وتأمين المصانع والمعدات وتأمين ضد التخريب والإرهاب (للمزيد من التفاصيل عن وثائق التأمين الصادرة للشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-١٠ «التأمين» من هذه النشرة). وقد لا تغطي وثائق التأمين التي توفرها الشركة بشكل كافٍ كل المخاطر التي تتعرض لها، وقد تكون حدود التغطية التأمينية بموجب هذه الوثائق غير كافية لتغطية الخسائر التي قد تتكبدها الشركة بشأن المخاطر المشمولة بالتغطية. وقد لا تتمكن الشركة من إثبات مطالباتها وفقاً لوثائق التأمين المعمول بها بسبب وجود استثناءات أو قيود على التغطية التأمينية، مثل قصر التغطية التأمينية على أنواع معينة من الحوادث، مما يؤدي إلى قيام الشركة بالتعويض عن الخسائر الناجمة عن أي حوادث أخرى بنفسها. وقد تتأثر الشركة أيضاً بعدد من المخاطر التي لا يغطيها التأمين أو التي يتم تغطيتها ولكن بأسعار غير معقولة. وقد تكون هناك حوادث مستقبلية لم تؤمن الشركة عليها لتغطية الخسائر المحتملة أو قد لا يغطيها التأمين على الإطلاق، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتجاوز مطالبات الشركة قيمة وثائق التأمين الخاصة بها ونطاق التغطية، أو قد لا يغطي التأمين الضرر المعني، كما قد ترفض شركة التأمين ذات الصلة المطالبات المقدمة من قبل الشركة. علاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من الحصول على تغطية تأمينية كافية بسبب زيادة قيمة الأقساط أو عدم توفر التغطية (بسبب زيادة الأقساط أو الخصومات أو متطلبات التأمين المشترك). كما يجدر بالذكر بأنه قد انتهت صلاحية أربعة (٤) وثائق تأمين صادرة باسم الشركة فيما يخص التأمين الطبي لموظفي الشركة. وقد لا تكون الشركة قادرة على تجديد وثائق التأمين الحالية بنفس الشروط السابقة أو بسعر ملائم. وسيكون لأي من هذه العوامل، في حال حدوثها، تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٦-١-٣ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

قد تتعرض الشركة في المستقبل لدعاوى قضائية ومطالبات وغيرها من الإجراءات القضائية المتعلقة بعملياتها التجارية، بما في ذلك من جانب المستهلكين والموردين والموظفين. وكما في تاريخ هذه النشرة، تخضع الشركة لخمس وعشرين (٢٥) دعوى قضائية بصفتها مدعى، لها تأثير مالي إجمالي محتمل قدره خمسة عشر مليوناً ومئة وثمانية عشر ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثمانين (١٥,١١٨,٣٨٣) ريال سعودي فيما يخص مطالبات مالية ومطالبات عمالية ومطالبات تأمينية ودعاوى بخصوص الاختلاس ودعاوى بخصوص ملكية المركبات. وكما تخضع لاثنتين وثلاثين (٣٢) دعوى قضائية بصفتها مدعى عليها، لها تأثير مالي محتمل قدره ثلاثة عشر مليون ومائة وتسعين ألفاً وسبع مائة وعشرين (١٣,١٩٠,٧٢٠) ريال سعودي فيما يخص دعوى تجارية واحدة ودعاوى عمالية (ولمزيد من المعلومات عن الدعاوى القضائية، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-١١ «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة). ولا تستطيع الشركة التنبؤ بنتيجة هذه الدعاوى، وقد يكون لأي نتيجة غير مواتية تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبالإضافة إلى ذلك، لا يمكن أن تتوقع الشركة تكاليف هذه الدعاوى المرفوعة من قبلها أو ضدها، أو النتيجة النهائية للمطالبات أو الأحكام، بما في ذلك العقوبات والتعويضات. ولذلك، سيكون لأي قرارات قضائية غير مواتية تأثير سلبي وجوهري على الشركة. وفي حالة تعرض الشركة لقرار قضائي أو شبه قضائي سلبي يتطلب دفع مبالغ تعويضية كبيرة تتجاوز القدرة المالية للشركة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٧-١-٣ المخاطر المتعلقة بالالتزام بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير عملياتها وأنشطتها لأحكام نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات متطلبات حوكمة شركات معينة يجب على الشركة الالتزام بها. كما سيتعين على الشركة اتخاذ بعض الإجراءات للامتثال لهذه المتطلبات. ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات عقوبات صارمة على انتهاك الأحكام والقواعد الإلزامية. لذلك، قد تتعرض الشركة لتلك العقوبات، بما في ذلك غرامات مالية و/أو السجن. على سبيل المثال، ينص نظام الشركات على أنه يُعاقب بالسجن مدة لا تزيد على ثلاث (٣) سنوات وبغرامة لا تزيد على ٥ ملايين ريال سعودي كل مدير أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصنف سجل بيانات كاذبة أو مضللة. علاوة على ذلك، تجدر الإشارة إلى أن نظام الشركات صدر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م) ودخل حيز التنفيذ بتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩م). ولم تقم الشركة بتقييم تأثير مشروع نظام الشركات الجديد بشكل كامل على عملياتها وقد تتكبد تكاليف إضافية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الامتثال له. وفي حالة عدم امتثال الشركة لهذه الأحكام والقواعد، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة الرقابة الداخلية

يتطلب على الشركة وجود أنظمة رقابة داخلية فعّالة تضمن الحوكمة الدقيقة في الشركة. واعتمدت الجمعية العامة العادية للشركة لائحة الحوكمة الداخلية لها بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٣م) حيث تمارس الشركة الرقابة الداخلية على أعمالها من خلال تطبيق لائحة الحوكمة الداخلية الخاصة بها. يتضمن هذا الدليل القواعد المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. ويعتمد نجاح الشركة في تطبيق قواعد وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى إدراك وفهم هذه القواعد والتفويض السليم لها من قبل مجلس الإدارة ولجانته والإدارة العليا، لا سيما فيما يتعلق بمتطلبات استقلال مجلس الإدارة وتضارب المصالح ومتطلبات الإفصاح. وقد يؤدي عدم الامتثال للأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. شكلت الشركة لجنة المراجعة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٢م) والذي تم المصادقة عليه بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٣/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢٣م) ولجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٠/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٢م) (وللمزيد من المعلومات حول لجان مجلس إدارة الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٥-٣ «لجان مجلس الإدارة» من هذه النشرة). وفي حال عدم قيام أعضاء هذه اللجان بأداء واجباتهم واعتماد إطار يضمن حماية مصالح الشركة ومصالح مساهميها، فسيؤثر ذلك على التزام الشركة بحوكمة الشركات ومتطلبات الإفصاح المستمرة وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أنشطة الشركة من خلال هذه اللجان، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالقطاع الذي تزاوّل فيه الشركة أعمالها**١-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالمنافسة**

تتنافس الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع شركات إنتاج الألبان والمنتجات الغذائية الأخرى، حيث تشمل العوامل التنافسية السعر وجودة المنتج وانتشار العلامة التجارية والابتكار والتوسع في خطوط الإنتاج وخدمة العملاء. وبالنسبة لأعمال الشركة خارج المملكة، فقد تكون المنافسة أشد حيث قد تحظى الشركات المحلية بحصص سوقية أكبر وتستحوذ على ثقة المستهلكين المحليين. وتختلف العوامل التنافسية باختلاف أسواق المستهلكين الرئيسية، ففي سوق منتجات الألبان والمنتجات الغذائية، تعتمد المنافسة على الجودة المستمرة، والتطوير في المنتجات، وخدمة العملاء والسعر. أما في سوق البيع بالتجزئة، تعتمد المنافسة على جودة المنتج وسمعة العلامة التجارية والسعر وسلسلة التوريد. وقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مكانتها في السوق أو حصتها الإجمالية من سوق الخدمات الغذائية أو تعزيز أي منهما نظراً لمتعة بعض منافسي الشركة بموارد مالية وتسويقية تفوق موارد الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي المنافسة العالية إلى تخفيض الأسعار وزيادة العروض والحوافز في المبيعات وانخفاض هوامش الربح الإجمالية وارتفاع مصروفات المبيعات وبرامج التسويق والنفقات المخصصة لتوسيع قنوات التسويق. وقد يقدم منافسو الشركة بما في ذلك الشركات الجديدة منتجات تتفوق على منتجات الشركة من حيث القبول في السوق وفي الأسعار والجودة. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٣ المخاطر المتعلقة بسلوك المستهلكين ومستوى الإنفاق

تشهد حاجة المستهلكين واتجاهات السوق في المملكة تغيرات سريعة، حيث يخضع قبول المستهلكين للمنتجات الجديدة لعدد من العوامل تشمل الظروف الاقتصادية السائدة والدخل المتاح للإنفاق ومختلف أنماط العيش ومستوى الأسعار والعديد من العوامل الأخرى. كما قد لا تلقى بعض المنتجات التي تقدمها الشركة قبول واسع من جانب المستهلكين. ويعتمد نجاح عمليات الشركة على قدرتها المستمرة على إنتاج المنتجات التي تلبى حاجات المستهلكين. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب والضرائب وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء على مستويات إنفاق المستهلكين وعلى الطلب على منتجات الشركة. يمكن أن يكون لأي انخفاض في الأوضاع الاقتصادية العامة أو في الأجور أو توفر الائتمان الاستهلاكي أو في زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو للأحداث السياسية التي من الممكن أن تقلل من إنفاق المستهلك في أي من المناطق الجغرافية التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها وبالتحديد في قطاع التغذية، تأثيراً سلبياً على مبيعات منتجات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض أسعار منتجات الأغذية والترويج لها، مما يزيد بدوره من الضغط على الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم نتيجة لأي من العوامل سالفة الذكر سيؤدي للتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأوضاع الاقتصادية للمملكة والاقتصاد العالمي

يقع جزء كبير من عمليات الشركة وقاعدة عملائها في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وبالتالي فإن أداء الشركة ونتائج عملياتها وتوقعات نموها قد تتأثر بالأوضاع الاقتصادية العامة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وعلى مستوى العالم. ويعتمد اقتصاد المملكة بدرجة كبيرة على عائدات النفط، والتي تلعب دوراً مهماً في الخطة الاقتصادية للمملكة والنتائج المحلي الإجمالي. وسيؤدي أي انخفاض في أسعار النفط إلى تباطؤ اقتصادي و/أو تباطؤ في خطط الإنفاق الحكومي، مما قد يؤثر في جميع قطاعات اقتصاد المملكة والذي سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. كما ستؤدي أي تغييرات كبرى غير متوقعة في البيئة الاقتصادية في المملكة أو أي دول أخرى في الشرق الأوسط أو شمال أفريقيا، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التقلبات العادية أو غير المتوقعة في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة وغيرها من التطورات، للتأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٤-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

تقع العمليات الأساسية للشركة وقاعدة عملائها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (وللمزيد من المعلومات حول حضور الشركة الجغرافي وأعمالها خارج المملكة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٦ «الحضور الجغرافي» والقسم رقم ٤-٤ «أعمال الشركة وأصولها خارج المملكة» من هذه النشرة). وتعرض منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعدد من المخاطر الجغرافية والسياسية والأمنية. وقد تسهم أي أحداث جغرافية وسياسية أو أي تطورات مستقبلية في الوضع الجغرافي والسياسي في عدم استقرار منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والمناطق المحيطة بها (والتي قد تتضمن، أو لا تتضمن، بشكل مباشر الدول التي تعمل فيها الشركة)، وبالتالي تتسم الاستثمارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بدرجة كبيرة من عدم اليقين. قد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو غيرها في دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أو أي هجمات إرهابية أو أعمال تخريبية في المستقبل تستهدف أي من الدول التي تعمل فيها الشركة أو أي دول أخرى قد ترغب الشركة في التوسع فيها، تأثير سلبي على الأسواق التي تعمل فيها الشركة، وقدرتها على جذب المستهلكين والاستثمارات التي قامت بها الشركة أو جذب المستهلكين أو استثمارات في المستقبل، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٥-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في البيئة التنظيمية والسياسات الحكومية

يخضع قطاع التغذية للعديد من الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة وغيرها من البلدان التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها فيما يتعلق بإنتاج الأغذية وتجهيز المنتجات الغذائية وتعبئتها وتخزينها وتوزيعها والترويج لها وتميزها وجودتها وسلامتها. فتخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر وزارة الصناعة والثروة المعدنية وهيئة السوق المالية ووزارة التجارة والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية والهيئة العامة للغذاء والدواء ووزارة البيئة والمياه والزراعة. وبالتالي، تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتشهد البيئة التنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح مما يجعلها أكثر عرضة للتغيير والتطوير. وقد تعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حال حدوث أي تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو في حال صدور أنظمة أو لوائح جديدة، فإن ذلك قد يؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة من أجل تحقيق الالتزام بتلك اللوائح. كما قد يؤثر عدم علم الشركة بالأنظمة واللوائح الجديدة أو فهمها للأنظمة أو اللوائح الحالية بشكل جوهري على أعمال الشركة وعملياتها. ويمكن أن تتعرض الشركة لغرامات وعقوبات في حال عدم التزامها بما جاء في تلك الأنظمة واللوائح أو في حالة عدم تطبيقها لمتطلبات الترخيص والتي قد تتغير من حين لآخر مما قد يزيد من تكاليف الشركة أو أن تضر بسمعة الشركة، وبالتالي قد يقلل من الوضع التنافسي أو الطلب على منتجات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، فقد يؤدي فقدان الشركة أو عجزها عن استخراج التصاريح اللازمة إلى تأخر تلبية طلبات المستهلكين أو تقديم منتجات جديدة أو تنفيذ خطة النمو المعتمدة لديها أو إلى عدم القدرة على تنفيذها. وسيكون لذلك تأثير سلبي أو جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتحكم عمليات الشركة أيضاً لوائح تنظيمية تشرف على تنفيذها الهيئة العامة للأرصاء وحماية البيئة، والمرتبطة بعدة أمور منها تأثير المواد المستخدمة على البيئة والتعامل مع النفايات والتخلص منها. وقد يترتب على عدم الالتزام بما جاء في هذه اللوائح عواقب سلبية متمثلة بالغرامات أو بالتأثير على سمعة الشركة، كما أن اكتشاف حالات تلوث في ممتلكات الشركة أو بالقرب منها مستقبلاً قد يؤدي إلى تكبد الشركة نفقات إضافية، وسيكون لذلك تأثير سلبي أو جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



بالإضافة إلى ذلك، يتمتع قطاع التغذية بدعم من حكومة المملكة وإعانات من وزارة المالية لاستيراد البرسيم وقش القمح. وعلى سبيل المثال، تم منح وتخصيص أراضي زراعية لبعض الشركات في المملكة لإحيائها وإقامة مشاريع زراعية عليها بموجب قرار التخصيص رقم ١٥٠٦/٤/١ بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٠١هـ (الموافق ٢٤/٠١/١٩٨١م). وبناءً على المرسوم الملكي رقم و/٤١ بتاريخ ١٧/١٠/١٤٠١هـ (الموافق ١٧/٠٨/١٩٨١م) واستناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ٣٠/٠٥/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠١٩م) القاضي بتمليك الشركة قطع أرض وبناءً على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤١ بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٠٣/٠١/٢٠١٩م) والتي أوصت بتمليك الشركة قطعة أرض بمساحة ٧٢ مليون متر مربع واقعة في بسيطاء بمنطقة الجوف وقطعة أرض بمساحة مائة وثلاثة وتسعين مليوناً واثنين وثمانين ألف وثلاثمائة (١٩٣,٠٨٢,٣٠٠) متر مربع بمنطقة حائل. وفي حال تغير سياسات الحكومة في دعم قطاع التغذية، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٢-٣ المخاطر المتعلقة بأنظمة الزكاة وضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة

أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م) الذي يفرض ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، بما في ذلك الخدمات التي تقدمها الشركة. وبتاريخ ١٧/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢٠م) واستجابةً للتأثير الاقتصادي لجائحة كوفيد-١٩، أعلنت المملكة زيادة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ اعتباراً من تاريخ ١٠/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٠م). ويتحمل المستهلك النهائي ضريبة القيمة المضافة، مما أدى إلى زيادة أسعار بعض منتجات الشركة. وقد تؤثر هذه الزيادة، أو أي زيادة مستقبلية في متطلبات الزكاة والضرائب المطبقة على الشركة، على إنفاق المستهلكين، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة والتأثير بشكل سلبي على ربحيتها ويجب على أي منشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة تقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة، على أساس شهري أو ربع سنوي، إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ودفع مستحقاتها في اليوم الأخير من الشهر التالي لنهاية المدة الضريبية بعد أقصى. بالإضافة إلى ذلك، يجب على كل المنشآت الخاضعة لضريبة القيمة المضافة الاحتفاظ بالفواتير والسجلات والمستندات المحاسبية المتعلقة بالعناصر الخاضعة للضريبة لمدة ست (٦) سنوات على الأقل اعتباراً من نهاية الفترة الضريبية المتعلقة بتلك العناصر، وإحدى عشرة (١١) سنة بالنسبة للأصول الرأسمالية المنقولة وخمسة عشر (١٥) سنة بالنسبة للأصول الرأسمالية غير المنقولة وذلك من تاريخ امتلاكها من قبل الشخص الخاضع للضريبة. من الممكن أن ترتكب الشركة أخطاء في تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة فيما يتعلق بالأحكام الموضحة أعلاه أو أي أحكام أخرى ذات صلة بضريبة القيمة المضافة في الأنظمة ذات الصلة. وقد يؤدي ذلك إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٧-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالتعامل بالعملة الأجنبية وأسعار الصرف

تتم بعض معاملات الشركة بعملة أخرى غير الريال السعودي وخاصة الدولار الأمريكي، بالنظر إلى أن الشركة لديها عمليات في عدة دول. وكجزء من سياسة المملكة، يتم ربط الريال السعودي اعتباراً من تاريخ هذه النشرة بالدولار الأمريكي بسعر صرف قدره ٣,٧٥ ريال سعودي لكل دولار أمريكي. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن استقرار سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وقد تؤدي هذه التقلبات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة المصروفات، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد جزء من معاملات الشركة يتم بعملة متقلبة، بما في ذلك على سبيل المثال، اليورو والجنيه الإسترليني. وقد تعرض أي قيود على تحويل أو توقيت تحويل هذه العملات الشركة لتقلبات سلبية في أسعار الصرف. ولا يمكن للشركة أن تتنبأ بتأثير تقلبات أسعار الصرف على نتائج التشغيل المستقبلية ولا يوجد ما يضمن بأن تقلبات أسعار الصرف لن تكون غير مواتية للشركة، مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



٨-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

قد تقرر الشركة، في المستقبل، إبرام اتفاقيات تمويل بمعدلات فائدة متغيرة لتمويل تكاليفها التشغيلية، والاستثمار في تقنيات جديدة، وتمويل توسعها ونموها، وإدارة التدفقات النقدية. وبناءً عليه، فإن الزيادات غير المشمولة بالتحوط في أسعار الفائدة المرجعية التي تستند إليها التسهيلات ستزيد من رسوم التمويل وتقلل من تدفقاتها النقدية. كما تتأثر كثيرًا أسعار الفائدة بعوامل عديدة منها عوامل تتعلق بالسياسات الحكومية والنقدية والضريرية والأوضاع الاقتصادية والسياسية الدولية والمحلية، وعوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة. وقامت البنوك المركزية في بعض الدول، استجابةً للبيئة التضخمية الحالية، بزيادة أسعار الفائدة، مثل قرار البنك المركزي السعودي (ساما) المتزامن بزيادة أسعار الفائدة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وقد تستمر البنوك المركزية، بما في ذلك البنك المركزي السعودي (ساما)، بتعديل أسعار الفائدة في الفترات المقبلة في ضوء البيئة الاقتصادية السائدة، مما يؤثر بشكل أكبر في تكلفة التمويل. وقد تقرر الشركة التحوط من مخاطر أسعار الفائدة من وقت لآخر، ولكن هذا التحوط قد يكون مكلفًا وقد لا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات في أسعار الفائدة. ولذلك، قد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة إلى تقليل ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٩-٢-٣ المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يُعد الالتزام بمتطلبات السعودية مطلبًا نظاميًا في المملكة، حيث يتعين على الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين ضمن موظفيها والحفاظ عليها، وتختلف هذه النسبة بناءً على نشاط كل شركة على النحو المنصوص عليه في برنامج «نطاقات». وتُعد الشركة متوافقة حاليًا مع متطلبات السعودية كما في تاريخ هذه النشرة وتصنف ضمن النطاق الأخضر المتوسط والأخضر المنخفض والأخضر المتوسط للقطاع الزراعي والقطاع الصناعي والقطاع اللوجستي، على التوالي وفقًا لبرنامج «نطاقات» (للمزيد من المعلومات بشأن نسبة السعودية الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٧ «الموظفون» من هذه النشرة). ومع ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الاستمرار في الامتثال لمتطلبات برنامج السعودية و«نطاقات». وفي تلك الحالة، ستواجه الشركة عقوبات من قبل الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات تأشيرة العمل، وتعليق طلبات نقل الكفالة للموظفين غير السعوديين والاستبعاد من المناقصات والقروض الحكومية. وقد لا تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين بشروط مواتية، في حال تمكنتها من تعيينهم، أو الاحتفاظ بموظفيها السعوديين الحاليين، مما قد يؤثر بدوره على قدرتها على تلبية نسبة السعودية المطلوبة. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب في حالة قيام الشركة بتعيين عدد أكبر من الموظفين السعوديين. وقد يكون لحدوث أي مما ورد أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٠-٢-٣ المخاطر المتعلقة بتكاليف العمالة

نفذت المملكة عددًا من الإصلاحات التي تهدف إلى زيادة مشاركة الموظفين السعوديين في سوق العمل، بما في ذلك فرض رسوم على الموظفين غير السعوديين العاملين في الشركات السعودية وكذلك رسوم تصاريح الإقامة لأفراد أسر الموظفين غير السعوديين. ودخلت رسوم الموظفين غير السعوديين حيز التنفيذ اعتبارًا من تاريخ ١٤/٠٤/١٤٣٩هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠١٨م) بينما دخلت رسوم تصاريح الإقامة حيز التنفيذ اعتبارًا من تاريخ ١٠/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠١٧م)، علمًا بأن هذه الرسوم ارتفعت تدريجيًا لتصل إلى مبلغ تسعة آلاف وستمائة (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنويًا لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وشكل الموظفون غير السعوديين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ما نسبته ٨٤,٥٪ من إجمالي موظفي الشركة وأدى تطبيق هذه الرسوم والزيادات إلى زيادة الرسوم الحكومية التي دفعتها الشركة لموظفيها غير السعوديين والتي بلغت سبعة وثلاثين مليونًا ومائة وثلاثة وسبعين ألفًا وتسعمائة وثلاثين (٢٧,١٧٢,٩٣٠) ريال سعودي وثلاثين مليونًا وتسعمائة وستة وخمسين ألفًا وواحد وثمانين (٣٠,٩٥٦,٠٨١) ريال سعودي وسبعة وثلاثين مليونًا ومائتين وثمانية وستين ألفًا وخمسمائة وخمسة وعشرين (٢٧,٢٦٨,٥٢٥) ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي. كما أدت الزيادة في الرسوم المستحقة على الموظفين غير السعوديين لأفراد أسرهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة، مما قد يؤثر في جاذبية المملكة لهؤلاء الموظفين الذين قد يتطلعون إلى الانتقال إلى دول أخرى ذات تكاليف معيشية منخفضة. وبالتالي، سيكون لارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة الاحتفاظ بالموظفين غير السعوديين تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وأعلنت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رسمياً عن إطلاق مبادرة «تحسين العلاقة التعاقدية»، والتي تشمل عدداً من السياسات والضوابط، بما في ذلك استبدال نظام الكفالة ليحل محله نظام عقد العمل بين صاحب العمل والعمال الوافدين، اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٤ م). وتسعى المملكة جاهدة، في إطار هذه المبادرة، لتحسين كفاءة بيئة العمل وتحسينها وتطويرها، وتعزيز المرونة والفعالية والقدرة التنافسية لسوق العمل وتعزيز جاذبيته بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية، وتطبيق المرجع التعاقدية في علاقة العمل بين أصحاب العمل والموظفين على أساس عقد عمل موثق من خلال برنامج توثيق العقود. كما تسمح خدمة التنقل الوظيفي للعمال الوافدين بالانتقال إلى أي وظيفة أخرى عند انتهاء عقد العمل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة صاحب العمل. علاوةً على ذلك، تحدد المبادرة أيضاً آليات التنقل خلال مدة العقد، شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المعمول بها. وتتيح خدمة الخروج والعودة للعمالة الوافدة السفر خارج المملكة عند تقديم طلب بذلك مع إخطار أصحاب العمل إلكترونياً. وتمكن خدمة الخروج النهائي العمال الوافدين من المغادرة فور انتهاء العقد، مع إخطار أصحاب العمل إلكترونياً، دون الحصول على موافقة صاحب العمل. وهناك وتخول المبادرة أيضاً خيار مغادرة المملكة للعمال على أن يتحمل العامل كل الآثار المترتبة على إنهاء العقد. وتتوفر كل هذه الخدمات من خلال منصة «أبشر» ومنصة «قوى» التي أطلقتها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية. ونتيجةً لذلك، قد تتأثر الشركة بشكل سلبي في حال قرر عدد كبير من الموظفين غير السعوديين الانتقال إلى شركات أخرى، ولن تتمكن الشركة من منعهم من القيام بذلك إلا وفق ما هو مقرر بموجب عقود العمل المبرمة معهم. وبالتالي، قد تواجه الشركة صعوبات في التعاقد مع موظفين جدد ليحلوا محلهم. وإذا فقدت الشركة عدداً كبيراً من موظفيها غير السعوديين بسبب انتقال هؤلاء الموظفين إلى شركات أخرى وعدم قدرتها على تعيين موظفين جدد ليحلوا محلهم، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١١-٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسعار الطاقة والمياه

أصدر مجلس الوزراء قراره رقم ٩٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨ م) برفع أسعار منتجات الطاقة وتعريف استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاع السكني والتجاري والصناعي، كجزء من السياسات المتعلقة بترشيد استهلاك الطاقة وتقليل الدعم الحكومي في المملكة. كما أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤ هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٧ م) حول خطة برنامج التوازن المالي لتصحيح أسعار منتجات الطاقة وذلك ابتداءً من يوم ١٤٣٩/٠٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م). وتعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

١٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأوبئة

قد يكون لنفشي أي مرض معدٍ في المملكة أو في أي مكان آخر تمارس فيه الشركة أعمالها، أو أي مخاوف خطيرة أخرى تتعلق بالصحة العامة، تأثير سلبي وجوهري على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في كل أنحاء العالم، بما في ذلك على أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدت جائحة كوفيد-١٩ العالمية الناجمة عن سلالة جديدة من فيروس كورونا سارس-كوفيد-٢، وفق ما أعلنته منظمة الصحة العالمية، إلى اتخاذ بعض الإجراءات الوقائية من قبل الحكومات والشركات والأفراد والتي أدت إلى اضطرابات أعمال على المستوى العالمي. وقد أثرت جائحة كوفيد-١٩ سلباً على الاقتصادات العالمية والأسواق المالية والطلب العالمي على النفط وأسعاره والبيئة العامة التي تعمل فيها الشركة بسبب الإجراءات الاحترازية الصارمة والقيود المفروضة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات البقاء في المنازل وممارسات التباعد الاجتماعي، والإغلاق المطول لأماكن العمل والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي أضر بشكل كبير باقتصاد المملكة واقتصادات الدول التي تعمل فيها الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي فرض الإجراءات الوقائية من جديد أو فرض إجراءات إضافية بسبب تفشي أمراض معدية، سواء كانت جائحة كوفيد-١٩ أو غير ذلك، إلى انخفاض يدوم لفترة طويلة أو تفاقم الانخفاض في أسعار النفط، أو تأثير سلبي طويل الأجل على اقتصاد المملكة أو اقتصادات الدول التي تعمل فيها الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالظروف المناخية

يمكن أن تؤثر الظروف المناخية في دول مجلس التعاون والمملكة، لا سيما في المناطق التي تزاوّل فيها الشركة أعمالها، مثل البرد الشديد أو درجات الحرارة المرتفعة أو الفيضانات أو العواصف أو الكوارث الطبيعية الأخرى على صحة منتجات الشركة الغذائية والزراعية أو نموها أو تؤثر على عمليات الإنتاج أو التوزيع في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لتغير المناخ أن يزيد من شدة الظواهر المناخية السيئة. ويمكن أن تؤثر الظروف الجوية القاسية، بغض النظر عن سببها، على أعمال الشركة من خلال:

- الأضرار التي قد تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
 - انقطاع التيار الكهربائي ونقص المياه.
 - تعطل قنوات التوزيع.
 - تأثر مكونات الأعلاف للمصادر الحيوانية المنتجة للألبان وذلك بسبب الظروف المناخية والطبيعية غير المتوقعة وبالتالي عدم توفرها.
 - الأضرار التي قد تلحق بعمليات الشركة التشغيلية بسبب آثار تلك الظروف الجوية.
- وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحماية البيئة والامتثال

تتطلب أعمال الشركة المرتبطة بالأنشطة الزراعية الالتزام بالتعليمات والأنظمة والتعليمات البيئية المطبقة في المملكة وفي الدول التي تمارس الشركة أعمالها فيها. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل والأنظمة والتعليمات البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق المنشآت الزراعية والصناعية التابعة للشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها مما يؤدي إلى تعليق عملياتها والذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالفيضانات والزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

قد تلحق الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة الشركة كالفيضانات والزلازل والعواصف ضرراً بمرافق الشركة في حال حدوثها، مما يترتب عليه تكبد الشركة لتكاليف باهظة، كما قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على الاستمرار في ممارسة عملياتها التشغيلية وبالتالي يقلص دخلها من تلك العمليات. وعليه في حال حدوث مثل هذه الكوارث وإضرارها بمرافق الشركة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم الجديدة

١-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيطرة المساهم الكبير

كما في تاريخ هذه النشرة، تعتبر شركة سالك مساهم كبير في الشركة حيث تملك تسعة وثلاثين مليوناً ومائتين واثنين وثمانين ألفاً وثلاثمائة وتسعة (٢٩,٢٨٢,٣٠٩) سهماً تمثل ما نسبته ٢٨,٦٥٪ من رأس مال الشركة قبل الطرح. ونتيجةً لذلك، سيكون لشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) القدرة في التحكم بالأمور التي تتطلب موافقة المساهمين وستكون قادرة على التأثير بدرجة كبيرة في أعمال الشركة، بما في ذلك أمور مثل ترشيح أعضاء مجلس الإدارة والمعاملات الجوهرية وتوزيعات الأرباح وتعديلات رأس المال. وإذا تعارضت مصالح شركة سالك مع مصالح مساهمي الأقلية في الشركة (بما في ذلك المكتتبين)، فإن مساهمي الأقلية سيكونون في وضع غير مؤات، ويمكن للشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) ممارسة سيطرتها على الشركة بطريقة قد تؤثر سلباً في الشركة. وهذا بدوره قد يكون له تأثير سلبي على العوائد المتوقعة للمكتتبين و/أو يؤدي إلى خسارة جميع استثماراتهم في الشركة أو جزء منها.



٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد انتهاء الطرح. وقد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً حيث من الممكن أن يتعرض سعر لتذبذب كبير نتيجة لظروف السوق المتعلقة بحقوق الأولوية أو أسهم الشركة، أو غيرها من العوامل التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، ظروف السوق المتعلقة بالأسهم، وأي تغييرات تنظيمية في القطاع الذي تعمل به الشركة أو التغيرات في وضعه المالي، وتدهور نتائج أعمال الشركة وأدائها المالي، وعدم القدرة على تنفيذ الخطط المستقبلية، ودخول شركات منافسة جديدة والتغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأسهم وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعملية اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية. ولا يعتبر السعر السوقي لأسهم الشركة في فترة طرح حقوق الأولوية مؤشراً للسعر السوقي لها بعد الطرح، وليس هنالك أي ضمان بأن لا يقل السعر السوقي لأسهم الشركة فور إدراجها في السوق المالية عن سعر شرائها، مما يؤثر سلباً على المستثمرين.

كما قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية أيضاً لتذبذبات كبيرة، وذلك قد يكون بسبب تغيير في توجهات السوق فيما يخص أسهم الشركة. ويعزى الحجم الكبير للتذبذبات الذي قد يتعرض لها السعر السوقي لحقوق الأولوية إلى مستوى التغير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية بالمقارنة مع التغير المسموح به للأسهم العادية. ونظراً لأن سعر تداول حقوق الأولوية يعتمد على سعر سهم الشركة الحالي، وتصور السوق للسعر المحتمل للأسهم بعد عملية الاكتتاب، فقد تؤثر هذه العوامل بالإضافة إلى إمكانية التذبذب الكبير لسعر سهم الشركة ما على سعر حقوق الأولوية.

٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات والتطلعات المستقبلية

إن بعض البيانات الواردة في هذه النشرة قد تمثل تطلعات وبيانات مستقبلية وتتضمن مخاطر معروفة وأخرى مجهولة وبعض الشكوك التي تؤثر على نتائج الشركة المالية. وتشمل هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات متعلقة بالوضع المالي للشركة واستراتيجية أعمالها وخططها وأهدافها المستقبلية. لا يمكن توقع النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة بشكل حقيقي حيث أنها قد تختلف فعلياً عن ما هو موجود في هذه النشرة. إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عما هو موجود في هذه النشرة، إذا أن أداء الشركة وقدرتها على التطور هي ما يحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن لأحد توقعها. إن عدم دقة هذه التطلعات والبيانات هي أحد المخاطر التي يجب على المساهمين والمستثمرين أخذها في الاعتبار. وفي حال اختلاف التوقعات المستقبلية للشركة عن النتائج الفعلية، فإن ذلك قد يؤثر على سعر السهم بشكل سلبي.

٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالتداول والمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر من شأنها أن تتسبب في خسائر جوهريّة. إن نطاق التغير المسموح به لأسعار تداول حقوق الأولوية أو قيمة الحق الإرشادية، يفوق النسبة التي يخضع لها السهم، كما أن هناك علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وبناءً على ذلك، تتأثر الحدود السعرية اليومية لتداول الحق بالحدود السعرية اليومية لتداول السهم. وفي حال عدم قيام المضارب ببيع حقوق الأولوية الموجودة قبل نهاية فترة التداول فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق بالاكتتاب في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتتاب أو عدم ممارسة ذلك. وفي أي من الحالتين، فقد يتكبد المضارب خسارة أو انخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية. وبالتالي، يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين.

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

لا يوجد ما يضمن وجود طلب كاف على حقوق أولوية اكتتاب الشركة خلال فترة التداول وذلك لتمكين حاملي حقوق الأولوية من بيع تلك الحقوق وتحقيق ربح منها. كما أنه ليس هناك أي ما يضمن بأنه سيكون هناك طلب كاف على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حالة عدم قيام المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر أعلى من سعر الطرح، فلن يكون هناك تعويض لأصحاب حقوق الأولوية غير الممارسة. وكذلك، ففي حالة عدم رغبة هذه المؤسسات بالاكتتاب أو عند تبقي أسهم لم يكتتب بها من قبلهم، فإن متعهدي التغطية سيشترون تلك الأسهم بسعر مساوي لسعر الطرح، وبالتالي فلن يكون هناك تعويض لأصحاب حقوق الأولوية غير الممارسة. بالإضافة إلى ذلك، ليس هناك ما يضمن وجود طلب كاف في السوق على الأسهم التي يحصل عليها المكتتب من خلال ممارسة حقوق الأولوية، أو من خلال الطرح المتبقي، أو من السوق، مما يؤثر سلباً على سعر السهم وربحية الشركة والمساهمين.



٣-٦ المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

في حال لم يكتتب أصحاب الحقوق بكامل حقوقهم، فسوف تنخفض نسبة ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها في الشركة. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأن يكون العائد الذي يتلقاه من يرغب في بيع حقوقه من حاملي حقوق الأولوية المقيدين خلال فترة التداول كافيًا لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة.

٣-٧ المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

ليس هناك ما يضمن وجود طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك حتى يتمكن حامل حقوق الأولوية - سواءً أكان مساهم مقيّد أو مستثمر جديد - من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، فقد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتراب. وعلاوةً على ذلك، ليس هناك ما يضمن وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

٣-٨ المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة مستقبلاً

قد تقوم الشركة بزيادة رأس مالها في المستقبل من خلال إصدار أسهم جديدة (بعد الحصول على الموافقات النظامية بخصوص ذلك، بما يشمل موافقة الهيئة وموافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين) لصالح مستثمرين جدد أو بعض المساهمين الحاليين دون غيرهم، وهو الأمر الذي قد يؤثر على ملكية مساهمي الشركة غير المشاركين في زيادة رأس المال والذي بدوره سيؤدي إلى انخفاض قدرتهم التصويتية وانخفاض ربحية السهم بسبب ارتفاع عدد الأسهم.

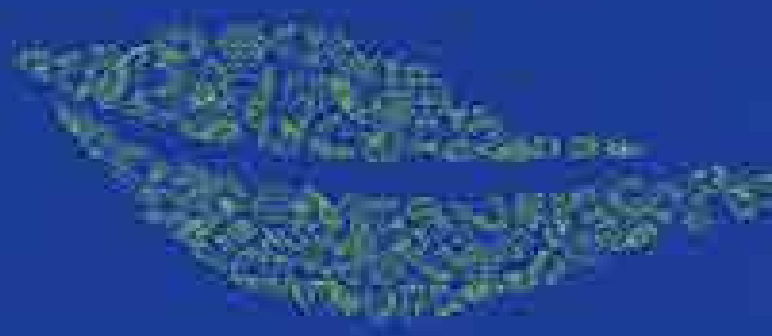
٣-٩ المخاطر المتعلقة بسياسة توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع وبالإضافة لعوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح. بالإضافة إلى ذلك، يخضع توزيع الأرباح للقيود المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة واتفاقيات التمويل المبرمة مع الممولين. فعلى سبيل المثال، تتضمن اتفاقية التمويل المبرمة مع مصرف الراجحي والبنك العربي الوطني قيوداً لا يجوز للشركة بموجبها توزيع أرباح إلا إذا حصلت على الموافقة للقيام بذلك من قبل البنك (للمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٧ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة). كما قد تخضع الشركة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً فيما يخص توزيع الأرباح. ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها التزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي لانعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء.

٣-١٠ المخاطر المتعلقة بضعف وعي المساهمين بآلية التداول وممارستهم لحقوق الأولوية

قامت الهيئة في عام ٢٠١٣م، بالتعاون مع تداول السعودية، بتطوير آلية جديدة لطرح وتسجيل وتداول حقوق الأولوية كأوراق مالية تسمح للمساهمين المقيدين بالاكتراب، أو بيع حقوقهم كلياً أو جزئياً، أو شراء أو التداول في حقوق الأولوية، وذلك خلال فترة تداول حقوق الأولوية. تسمح هذه الآلية للمستثمرين (من غير المساهمين) بشراء حقوق الأولوية من المساهمين المستحقين خلال فترة تداول حقوق الأولوية. على الرغم من قيام الهيئة وتداول السعودية بنشر مواد توعوية وورشات عمل خاصة لتعريف المستثمرين على حقوق الأولوية وطريقة رفع رأس المال عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية وكيفية الاشتراك والتداول وغيرها، فإنه قد يصعب على بعض المساهمين والمستثمرين فهم آلية تداول حقوق الأولوية وخاصة طريقة احتساب السعر النهائي، مما قد يفوت الفرصة على المساهمين لاتخاذ قرار مناسب في الوقت المناسب.





٣- معلومات عن السوق والقطاع

٣-١ لمحة عامة عن الاقتصاد الكلي للمملكة

تحظى المملكة العربية السعودية باقتصاد كبير زاحٍ بالفرض الواعدة بقطاع الصناعات الغذائية. وبفضل وتيرة النمو الاقتصادي الثابتة وتركيز المملكة على تنويع الاقتصاد، ازدادت أهمية القطاعات غير النفطية حيث حققت نسبة من الناتج المحلي الإجمالي قدرها ٥٧٪ في عام ٢٠٢٢م. هذا وقد مهدت رؤية المملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني الطريق أمام التحول الاقتصادي الشامل للمملكة وتعزيز حجم أعمال القطاع الخاص بها، كما وضعت المملكة سياسات مالية قوية ترتب عليها تحقيق فائض بالموازنة العامة وخفض نسبة الدين العام للناتج المحلي الإجمالي، فضلاً عن استمرارها في استقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر. وقد شهدت المملكة أيضاً استقراراً بمعدلات التضخم وانخفاضاً بمتوسط معدلات البطالة -مقارنة بمعدلات المنطقة- مدعوماً بنمو متوقع بالقاعدة السكانية الشابة. وتشير التوقعات إلى نمو في التعداد السكاني بمعدل سنوي مركب قدره ١,١٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م و٢٠٤٠م، وبهذا توفر المملكة سوقاً استهلاكياً واعداً بمختلف قطاعات الصناعات الغذائية. علاوة على ما سبق، شهدت معدلات الإنفاق المنزلي للفرد تزايداً ثابتاً بإجمالي نمو سنوي مركب قدره ٤٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٧م و٢٠٢٢م، ومن المرتقب أن يستمر الإنفاق في الزيادة بمعدل نمو سنوي مركب بواقع ٣٪ على مدار الأعوام الخمسة المقبلة. وبناءً على ما تقدم، يستطيع قطاع الأغذية والمشروبات استغلال هذه الظروف المواتية والاستمرار في النمو والمشاركة بالمشهد الاستهلاكي الواعد بالمملكة.

٣-١-١ اقتصاد المملكة

اقتصاد راند وواعد بمنطقة الشرق الأوسط

تتمتع المملكة بأكبر اقتصاد بمنطقة الشرق الأوسط حيث بلغ ناتجها المحلي الإجمالي ٢,٩٧٥ مليار ريال سعودي في ٢٠٢٢م. وخلال الأعوام ما بين ٢٠١٧م و٢٠٢٢م، شهدت المملكة نمواً اقتصادياً ثابتاً بالناتج المحلي الإجمالي الفعلي والذي يُقدَّر بإجمالي نمو سنوي مركب قيمته ٢,٣٪. هذا وقد تعافى الاقتصاد السعودي بوتيرة ملحوظة في أعقاب جائحة كورونا، ما بين ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، وازداد ناتجها المحلي الإجمالي الفعلي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٣٪. وتجد الإشارة إلى أن الاقتصاد السعودي يعتمد بشكل أساسي على القطاع النفطي الذي استحوذ على ٤٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بالأعوام الخمسة الماضية، مما أدى إلى ارتباط النمو الاقتصادي للمملكة بأسعار النفط العالمية. ولهذا فإن الزيادة الأخيرة بمعدلات الناتج المحلي الإجمالي ترتبط بشكل رئيسي بالزيادة في أسعار النفط خلال عام ٢٠٢٠م والتي زادت بنسبة ٥٥٪. ومع هذا، خلال الأعوام الأخيرة، كان للناتج المحلي غير النفطي دوراً هاماً بالاقتصاد السعودي حيث حقق نمواً أسرع بواقع ٧,٧ نقطة مئوية مقارنةً بنمو الاقتصاد النفطي منذ عام ٢٠١٧م. في هذا السياق، وفي ضوء توجهات رؤية ٢٠٣٠م، نفّذت المملكة برنامجاً كبيراً للتحول الاقتصادي، حيث شرعت الحكومة السعودية في تطبيق عدة مبادرات لتنويع الاقتصاد وإنماء قاعدة أنشطة القطاعات غير النفطية. وحتى لا يغفل عن دور الاقتصاد النفطي، فقد ساهم فيما مضى في تمكين الحكومة من تمويل برامج التحول الاقتصادي. واليوم، تمارس الصناعات والقطاعات غير النفطية دوراً حيوياً في إنماء الاقتصاد السعودي لتستحوذ على نسبة ٥٧٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

الجدول (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة، بأسعار ثابتة (بالمليار ريال سعودي)

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١,١٧٧	١,٠٢١	١,٠١٩	١,٠٩١	١,١٢٨	١,١٠٣	الناتج المحلي الإجمالي النفطي
١,٦٩١	١,٦١٤	١,٥٢٦	١,٥٧٣	١,٥٢٠	١,٥٣٤	الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي
٤٧٢	٤٥٦	٤٤٨	٤٥٤	٤٤٤	٤٣١	الاستهلاك الحكومي
١,٢١٩	١,١٥٨	١,٠٧٨	١,١١٩	١,٠٧٧	١,١٠٢	الاستهلاك الخاص
٢,٩٧٥	٢,٧٣٦	٢,٦٣٢	٢,٧٥٢	٢,٧٢٩	٢,٦٥٦	الناتج المحلي الإجمالي الفعلي
١٠٠,٩٣	٧٠,٨٦	٤١,٩٦	٦٤,٢٨	٧١,٣٤	٥٤,٧	متوسط سعر نفط برنت/للبرميل (بالدولار الأمريكي)

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء

فائض الموازنة العامة والسياسات المالية القوية

في ٢٠٢٢م، قُدِّرَ فائض الموازنة بواقع ٢,٦٪ من الناتج المحلي الإجمالي ويعزو هذا في الأساس لتزايد الإيرادات النفطية وعوائد الضرائب غير النفطية، وهو ما أسهم في تعافي الاقتصاد السعودي في أعقاب جائحة كورونا، فضلاً عن زيادة ضريبة القيمة المضافة بواقع ثلاثة أضعاف لتبلغ ١٥٪ في منتصف عام ٢٠٢٠م. فقد نجحت الحكومة السعودية في المحافظة على زخم الإصلاحات الاقتصادية والمالية حيث من المرتقب أن تحقق المملكة فائض قدره ٤,٠٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٣م. واستناداً لميزانية المملكة للسنة المالية ٢٠٢٣م، فمن المخطط أن يُستخدم الفائض في تعزيز الاحتياطي الحكومي، وإنماء أعمال الصناديق الوطنية، وإسراع وتيرة تنفيذ البرامج والمشاريع الاستراتيجية الهامة، وسداد حصة من الدين العام. هذا وقد قُدِّرَت نسبة الدين العام للناتج المحلي الإجمالي بواقع ٢٤,٩٪ في ٢٠٢٢، والتي تنخفض عن المتوسط المعياري بالمنطقة البالغ ٤٦,٧٪. وبالأعوام المقبلة، تتطلع الحكومة السعودية لضبط معدلات الدين وتحقيق نسبة ثابتة قدرها ٢٢,٦٪ بحلول ٢٠٢٥م.

الجدول (٣-٢): التوقعات المالية متوسطة الأجل للمملكة (بالمليار ريال سعودي)

التوقعات ٢٠٢٥م	التوقعات ٢٠٢٤م	الميزانية ٢٠٢٣م	التقديرات ٢٠٢٢م	الميزانية ٢٠٢٢م	الفعلي ٢٠٢١م	
١,٢٠٥	١,١٤٦	١,١٣٠	١,٢٣٤	١,٠٤٥	٩٦٥	إجمالي الإيرادات
١,١٣٤	١,١٢٥	١,١١٤	١,١٣٢	٩٥٥	١,٠٣٩	إجمالي المصروفات
٧١	٢١	١٦	١٠٢	٩٠	٧٣-	فائض / عجز الموازنة
١,٧٪	٠,٥٪	٠,٤٪	٢,٦٪	٢,٥٪	٢,٣٪-	النسبة من الناتج المحلي الإجمالي
٩٦٢	٩٥٩	٩٥١	٩٨٥	٩٣٨	٩٣٨	إجمالي الدين
٢٢,٦٪	٢٤,٢٪	٢٤,٦٪	٢٤,٩٪	٢٥,٩٪	٣٠,٠٪	النسبة من الناتج المحلي الإجمالي

المصدر: وزارة المالية السعودية

معدلات تضخم مستقرة ومستوى بطالة أقل من متوسط الدول المجاورة

على النقيض من التوجه العالمي لارتفاع أسعار السلع والمنتجات الغذائية، من المتوقع أن تشهد المملكة انخفاضاً في معدلات التضخم، حيث انخفض معدل التضخم بالمملكة من ٣,١٪ إلى ٢,٥٪ في ٢٠٢٢، مقارنةً بالمتوسط العالمي والذي ارتفع من ٤,٧٪ إلى ٨,٧٪. وفي هذا الإطار، تمكنت المملكة من الحد من تداعيات ارتفاع الأسعار على فئات متوسطة ومنخفضي الدخل وتخصيص ٢٠ مليار ريال سعودي للمنتفعين من التأمين الاجتماعي والأفراد المسجلين لدى برنامج حساب المواطن، بالتزامن مع الاستمرار في وضع أهداف واضحة للأمن الغذائي، ولا سيما فيما يُعنى بالسلع الاستراتيجية. وبالأعوام المقبلة، من المتوقع أن تظل معدلات التضخم مستقرة في المملكة لتبلغ ٢,٠٪ في عام ٢٠٢٥م بفضل استقرار أسعار السلع.

وفيما يُعنى بالبطالة، فإن معدلات البطالة في المملكة تسجل نسبة ٦,٧٪ والتي تنخفض كثيراً عن متوسط معدلات البطالة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا البالغة ٩,٩٪، ويرجع هذا لارتفاع أعداد العمالة الوافدة التي تدعم سوق العمل بالمملكة. إضافةً لهذا، فإن مشاركة المرأة في قوة العمل ستساهم في خفض معدلات البطالة بين المواطنين على المدى الطويل، وهو ما سيساعد بدوره في الإبقاء على المعدلات المنخفضة الحالية مقارنة بالدول النظيرة بالمنطقة.

الجدول (٣-٣): معدلات التضخم والبطالة في المملكة

٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م		
٢,٠٪	٢,٣٪	٢,٨٪	٢,٥٪	٣,١٪	٣,٤٪	٢,١٪-	المملكة	معدل التضخم (متوسط أسعار السلع الاستهلاكية)
٣,٩٪	٤,٩٪	٧,٠٪	٨,٧٪	٤,٧٪	٣,٢٪	٣,٥٪	الصعيد العالمي	
غير متوافرة	غير متوافرة	غير متوافرة	غير متوافرة	٦,٧٪	٧,٧٪	٥,٦٪	المملكة	معدلات البطالة
غير متوافرة	غير متوافرة	غير متوافرة	غير متوافرة	٩,٩٪	١٠,٠٪	٩,٣٪	الشرق الأوسط وشمال إفريقيا	

المصدر: صندوق النقد الدولي والبنك الدولي



٣-١-٢ المبادرات الحكومية: رؤية الملكة ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني

أهداف وخطط تحول طموحة

ركزت الحكومة السعودية على تطوير بعض المبادرات لاستحداث بنية تحتية ومنظومة مواتية لتمكين القطاعات العامة والخاصة وغير الربحية من تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠. تأتي هذه المبادرات كجزء من برنامج التحول الوطني الذي أطلقته المملكة عام ٢٠١٦م مع رؤيتها لسنة ٢٠٣٠. هذا ويركز البرنامج على ثمانية عناصر مختلفة وهي: تحول خدمات الرعاية الصحية، وتحسين مستوى المعيشة والأمن، واستدامة الموارد الحيوية، والالتزام بالتمكين المجتمعي وتطوير القطاعات غير الربحية، وتحقيق التميز التشغيلي بالجهات الحكومية، وتحسين الوصول لسوق العمل وكفاءته، وتمكين القطاع الخاص، وتطوير قطاعات السياحة والتراث الوطني. خلال مرحلته الأولى (من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠٢٠م)، حقق برنامج التحول العديد من الإنجازات منها تحسين إطار العمل التشريعي وخدمات المواطنين، والارتقاء بمستويات سهولة إتمام الأعمال، والتوسع بمحفظة التحول الرقمي والحلول التقنية، وتنظيم سوق العمل، وتمكين المرأة وتعزيز مشاركتها بقوة العمل، وتطوير القطاع غير الربحي وقطاع السياحة. أما بمرحلته الثانية (من عام ٢٠٢١م إلى عام ٢٠٢٥م)، فسوف يركز البرنامج على سبعة محاور أساسية وهي تحقيق التميز التشغيلي بالجهات الحكومية، ودعم التحول الرقمي، وتمكين القطاع الخاص، وتطوير الشراكات الاقتصادية، وتشجيع التنمية المجتمعية، وتحسين الوصول لسوق العمل وجاذبيته، وضمان استدامة الموارد الحيوية.

قطاع سياحة ذو دور محوري

يعد قطاع السياحة أحد أهم ركائز رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني. وفي عام ٢٠٢٢م، أسهم القطاع بواقع ٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي وفق ما صرّحت به وزارة السياحة. هذا وأدرج القطاع ضمن القطاعات ذات الأولوية حيث تتطلع المملكة لتعزيز أعداد السائحين لتبلغ ١٠٠ مليون سائح سنوياً بحلول عام ٢٠٣٠م (مقارنةً بما يقرب من ١٦,٥ مليون سائح في عام ٢٠٢٢م). ويرغم التحديات المترتبة من جائحة فيروس كورونا، إلا أن قطاع السياحة السعودي تصدى لتداعيات الجائحة بمرونة وخلال عام ٢٠٢٢م سجلت أعداد السائحين معدلات مشابهة لمعدلات ما قبل الجائحة. ووفقاً لوزارة السياحة، من المرتقب أن تسهم السياحة بواقع ١٠٪ بالناتج المحلي الإجمالي بحلول عام ٢٠٣٠م وهو ما يعادل ٢٦٠ إلى ٣٠٠ مليار ريال سعودي.

الجدول (٣-٤): أعداد السائحين الوافدين إلى المملكة

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
١٦,٥	٣,٤٨	٤,١٤	١٧,٥٣	١٥,٣٣	١٦,١١	أعداد السائحين (بالمليون شخص)
غير متوافر	١٤,٧٢	٢٠,١٠	١٠٣,٣٥	٩٣,٤٨	٩٧,٧٨	إنفاق السائحين (بالمليار ريال سعودي)

المصدر: تصريحات وإعلانات وزارة السياحة

٣-١-٣ خصائص سكان المملكة

من حيث تعداد السكان ومعدلات تزايدهم، تعد المملكة أكبر دولة من بين دول مجلس التعاون الخليجي، حيث بلغ عدد سكان المملكة ٣٢,٢ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م. ووفقاً لتوقعات يورومونيتور، سيتباطأ النمو السكاني في المستقبل، ولكن سينمو بمعدل سنوي مركب قدره ١,١٪ ما بين الأعوام ٢٠٢٢م و٢٠٤٠م. وتجدر الإشارة إلى أن المملكة تتطلع لبلوغ تعداد سكاني يتراوح بين ٥٠ إلى ٦٠ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م، وهذا بفضل التدفقات المتوقعة من المشاريع الكبرى مثل مشروع نيوم. إضافة لهذا واستناداً لإحصائيات الهيئة العامة السعودية للإحصاء، تتمتع المملكة بمجتمع بمتوسط أعمار ٢٩ سنة حيث يعتبر ٦٦٪ من السكان أصغر من ٣٥ سنة. هذا وتعيش الغالبية العظمى من السكان (٨٥٪ تقريباً) بالمناطق الحضرية حيث يتركز الأفراد بالمدن الكبيرة مثل الرياض وجدة ومكة المكرمة والدمام.

الجدول (٣-٥): المؤشرات السكانية بالمملكة

٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	
٣٢,١٧٥	٣٠,٧٨٤	٣١,٥٥٣	٣٠,٠٦٤	٣٠,١٩٦	٣٠,٩٧٧	التعداد السكاني (بالآلاف)
٨٤,٥٪	٨٤,٣٪	٨٤,١٪	٨٣,٩٪	٨٣,٧٪	٨٣,٥٪	أعداد سكان المناطق الحضرية

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء، يورومونيتور

وفيما يتعلق بالتركيبة السكانية، تتكون المنازل السعودية من ثلاثة أفراد أو أكثر على مستوى ٥٤٪ من المنازل. في حين تمثل فئات غير المتزوجين والمتزوجين بدون أطفال حصة كبيرة من إجمالي التعداد السكاني وتبلغ ٢٦,١٪ و ١٩,٩٪ على التوالي. يجدر بالذكر أن متوسط حجم المنزل السعودي انخفض من ٥,٩ إلى ٣,٩ بين عامي ٢٠١٠م و ٢٠٢٢م بناءً على إحصائيات التعداد السكاني التابعة للهيئة العامة السعودية للإحصاء.

الجدول (٦-٣): المنازل السعودية بحسب عدد الأفراد (٢٠٢٢م)

شخص	شخصان	ثلاثة أشخاص	أربعة أشخاص	خمسة أشخاص	سبعة أشخاص وأكثر
٢٦,١٪	١٩,٩٪	١١,٠٪	٩,٥٪	٨,٨٪	٢٤,٧٪

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء

إنفاق استهلاكي متزايد

خلال الأعوام القليلة الماضية (ما بين عامي ٢٠١٧م-٢٠٢٢م)، ارتفع الإنفاق المنزلي للأفراد بوتيرة ثابتة ومعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٪. وفي عام ٢٠٢٢م، قُدِّرَت قيمة الإنفاق المنزلي بقيمة ٣٨,١٢٢ ريال سعودي للفرد ومن المتوقع أن يستمر الإنفاق المنزلي في الزيادة بواقع نمو سنوي مركب قدره ٣٪ بالأعوام الخمس المقبلة. هذا وتعود هذه الزيادة إلى العديد من العوامل منها تزايد أعداد السكان، وارتفاع معدلات الدخل المتاح للإنفاق، وارتفاع مستوى ثقة المستهلكين. وفيما يُعنى بالدخل المتاح للإنفاق، فإن المواطنين السعوديين شهدوا نموًا كبيرًا بالإنفاق خلال الأعوام الخمسة الماضية (بمعدل سنوي مركب نسبته ٨٪ خلال الفترة بين الأعوام ٢٠١٧م-٢٠٢٢م) وسيستمر في الزيادة بالأعوام الخمسة المقبلة، ولكن بمعدل نمو سنوي مركب متباطئ قدره ٢٪.

الجدول (٧-٣): الإنفاق الاستهلاكي (بالريال السعودي)

٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٧م
٣١,١٠٦	٣٢,٠٧٧	٣٢,٤٦٨	٣١,٦٧٤	٣٦,٠٨٢	٣٨,١٢٢	٤٤,٦٢٤
٢٧,٥٠٠	٣١,٩٠٠	٣٠,٧٠٠	٢٦,٧٠٠	٣١,٧٠٠	٣٩,٥٠٠	٤٤,٥٠٠

المصدر: فيتش

واستنادًا لتوقعات عام ٢٠٤٠م من يورومونييتور، من المتوقع أن تظل فئة المتزوجين بأطفال مهيمنة على حصص الإنفاق المنزلي في المملكة. وبسبب كبر حجم الأسر بهذه الفئة، فإنها تستحوذ على أعلى قوة شرائية بين الفئات الأخرى بحيث سيبُلغ معدل إنفاقها ٦٤٪ من إجمالي الإنفاق الاستهلاكي بحلول عام ٢٠٤٠م. فضلًا عن هذا، ستشهد فئة المتزوجين بأطفال أعلى معدلات للنمو في الإنفاق حيث من المتوقع أن يزداد إنفاقها بواقع ٩٥,٦٪ بالفترة المدروسة. وبناءً على هذا، سيرتفع طلب هذه الفئة على السلع والخدمات الأسرية والمنزلية ولهذا ستظل الأسر بمثابة المُحرِّك السوقي الأساسي للسلع الاستهلاكية سريعة الحركة.

٣-٢ لمحة عامة عن سوق الأغذية والمشروبات

يُعد سوق الأغذية والمشروبات في المملكة بمثابة فرصة هائلة للاستثمار بسبب حجمه، وإمكانات نموه، والدعم الحكومي المخصص له، فضلًا عن فرص إحلال الواردات، وتطور تفضيلات المستهلكين، وديناميكيات السوق. وتستطيع الأطراف الفاعلة بالقطاع الاستفادة من إمكانات السوق والمساهمة في تحقيق الاكتفاء الذاتي للمملكة وأهدافها للأمن الغذائي.

إن حجم سوق الأغذية والمشروبات في المملكة كبير للغاية، حيث بلغت قيمته ٢٢٠ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م، ومن المتوقع أن ينمو القطاع بمعدل سنوي مركب قدره ٦٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م و ٢٠٢٦م. هذا ويُساهم تزايد أعداد السكان وارتفاع إنفاق المنازل في استحداث بيئة وأساس مؤاتٍ يضمن نمو القطاع. وهناك عدد من العوامل الأخرى التي ستدعم نمو القطاع منها تزايد أعداد السائحين، وجهود الحكومة الرامية لتعزيز الاكتفاء الذاتي وتحقيق أهداف الأمن الغذائي، إضافةً لفرص إحلال الواردات والتي تسعى الحكومة من خلالها لتقليل الاعتماد على الواردات الغذائية والارتقاء بالإنتاج المحلي للأصناف الغذائية الرئيسية. إضافةً لهذا، هناك تزايد في الطلب على المنتجات الطازجة والصحية بسبب تحسن العادات والسلوكيات والتفضيلات الغذائية للمستهلكين، وفي نفس الوقت، يشهد سوق بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة تطورًا بفضل تحوُّل المبيعات صوب منافذ التسوق التجاري الحديثة.



٣-١-٢ لمحة عامة عن سوق الأغذية والمشروبات وحجمه

سوق كبير ومتنامي

في عام ٢٠٢٢م، بلغت قيمة قطاع الأغذية والمشروبات في المملكة ٢٢٠ مليار ريال سعودي وبهذا فهو السوق الأكبر في منطقة الشرق الأوسط. وبالنظر إلى المستقبل، فمن المتوقع أن ينمو السوق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٦م، ويعزو هذا النمو للتزايد في أعداد السكان والتنمية الاقتصادية والمبادرات الحكومية المنفذة في هذا الشأن. هذا وستستمر أعداد السكان في الزيادة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٪، كما ستزداد المصروفات الاستهلاكية للمنازل بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣٪ على مدار الأعوام الخمسة المقبلة. وفي نفس الوقت، سيكون للمبادرات الحكومية المنفذة والدعم المقدم لقطاع السياحة أثرًا إيجابيًا على قطاع الخدمات الغذائية بفضل تزايد أعداد السائحين. وأخيرًا، وكجزء من الجهود الرامية لتعزيز الاكتفاء الذاتي وتحقيق أهداف الأمن الغذائي، سوف تستمر الحكومة في دعم الشركات المحلية لإنتاج وتصنيع الأغذية ولا سيما على مستوى المنتجات الأساسية ممثلة في الألبان ومشتقاتها، وزيت الزيتون، والفاكهة والخضروات، واللحوم الحمراء.

الجدول (٣-٨): حجم سوق الصناعات الغذائية بالمملكة (بالمليار ريال سعودي)

٢٠٢٦م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٢٧٧,٥	٢٢٠,٠	٢٠٧,٨	٢٠٥,٦	١٨٠,٠	١٧٩,٥	حجم سوق الأغذية والمشروبات

المصدر: يورومونيتر

فرص واعدة لإحلال الواردات

في الوقت الحالي، يتمتع قطاع الصناعات الغذائية في المملكة بوضع جيد للغاية، كما أنه يحظى بإمكانات كبيرة سوف تساعده في التوسع والنمو بالأعوام المقبلة. وتجدر الإشارة إلى أن هناك تزايد بمعدلات الطلب السنوي على المنتجات الغذائية السعودية على الصعيدين المحلي والعالمي. إضافةً لهذا، يستفيد القطاع من المنظومة القوية المساندة له ومن الدعم الحكومي، مما يجعله بمثابة فرصة واعدة أمام الشركات العاملة في المملكة والرامية لتطوير وتعزيز قاعدة أعمالها، آخذين بعين الاعتبار العجز التجاري الحالي ببعض الأصناف الغذائية. في هذا السياق، تعد المنتجات الغذائية بمثابة فرصة جيدة لشركات الإنتاج المحلية العاملة في القطاع والراغبة في تلبية معدلات الطلب المحلي غير المستغلة. وبالحديث عن فرص إحلال الواردات، فهي مدعومة من الحكومة حيث وُضعت أهداف لتوطين ٨٥٪ من إنتاج الأغذية بحلول عام ٢٠٣٠م. ووفقًا لوزارة الزراعة الأمريكية، فإن المملكة تعتمد على الواردات اعتمادًا كبيرًا في تلبية ٧٥٪ من استهلاكها الغذائي، ويعزو هذا لعدم كفاية الإنتاج المحلي وعدم قدرته على تلبية معدلات الطلب المحلية. وتتراوح نسبة واردات المملكة وفقًا للأصناف المستوردة، فعلى سبيل المثال، تستورد المملكة غالبية استهلاكها من الحبوب (حيث تبلغ واردات المملكة ٩٨٪ من إجمالي استهلاكها). وعلى النقيض، تُعد المملكة من الدول المُصدِّرة لمنتجات الألبان ومشتقاتها. وفي عام ٢٠٢١م، بلغ إجمالي الواردات الزراعية للمملكة ٢٠,٠٢٧ ألف طن واستحوذت الحبوب على نسبة ٤٢,٥٪ من هذه الواردات. هذا وقد بلغ حجم الصادرات لنفس العام ٢,٦٥٢ ألف طن وهيمنت «منتجات الألبان والبيض والعسل الطبيعي» على نسبة ٢٣,٥٪ من هذه الصادرات. وتجدر الإشارة إلى أنه ما بين الأعوام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٤م، من المحتمل أن يظل معدل النمو السنوي المركب للاستهلاك مرتفعًا عن الإنتاج (فيما عدا منتجات اللحوم). استنادًا لما تقدم، سوف تستمر الحكومة في دعم قطاعات الزراعة والثروة الحيوانية لتعزيز مستويات الأمن الغذائي.

الجدول (٣-٩): إنتاج الأغذية واستهلاكها في المملكة (بالألف طن متري)

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٤م	٢٠٢٤م (م)	٢٠٢٢م		
١,٧٪	٥,٣٥٠	٥,١٦٩	إنتاج	منتجات الألبان
٢,٢٪	٢,٦٠٤	٢,٤٩٥	استهلاك	
١,٥٪	١٤٧	١٤٣	إنتاج	الزيوت النباتية
٢,١٪	١,٠٤٣	١,٠٠٠	استهلاك	
٥,٦٪	١,٠٨٥	٩٧٣	إنتاج	اللحوم*
١,٨٪	٢,٠٤٠	١,٩٧٠	استهلاك	
٣,٠٪	٣,٠٣٤	٢,٨٥٨	إنتاج	الفاكهة والخضروات**
٥,٥٪	٤,٣٨٠	٣,٩٣٦	استهلاك	

المصدر: منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، شركة موردرور انتلجنس. (*) تشمل اللحوم كل من الأبقار والدواجن والأغنام - (**) الأحجام التقديرية.



٣-٢-٣ الاستثمارات والدعم الحكومي لقطاع الصناعات الغذائية

خلال الأعوام القليلة الماضية، شرعت الحكومة السعودية في توفير الدعم والاستثمارات اللازمة لقطاع الأغذية والمشروبات ويعزو هذا لإمكاناته ومساهماته في تحقيق النمو الاقتصادي المنشود. وركزت جهود الحكومة على دعم تطوير الشركات المحلية للأغذية والمشروبات، والترويج للاستثمارات الأجنبية بالقطاع، وتحقيق أهداف الأمن الغذائي.

دعم حكومي لمنظومة الأمن الغذائي والإنتاج المحلي

من ضمن الجهود المبذولة، أسست الحكومة السعودية شركة «سالك - الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني» والتي تهدف لتحسين القدرات بمجال الأغذية الزراعية في المملكة، مع التركيز على توفير استثمارات جيدة ومستدامة والمساهمة في تحقيق أهداف الأمن الغذائي. تمتلك سالك حصص في العديد من الشركات السعودية منها الشركة الوطنية للتنمية الزراعية «نادك» وشركة الأسماك وشركة الحبوب الوطنية، كما نفذت سالك استثمارات بالقطاع الدولي للأغذية والمشروبات لضمان تحقيق الأهداف الوطنية للأمن الغذائي وبناء قدرات قوية بالقطاع. وتضمنت هذه الاستثمارات الدولية بعض الشركات مثل منيرفا للأغذية (Minerva Foods)، وشركة إل تي للأغذية (LT Foods)، ومجموعة كونتينتال للمزارعين (Continental Farmers Group)، ومزارع ميريدين (Merredin Farms).

إضافةً لما سبق، توفر الحكومة السعودية دعماً تمويليًا وفنيًا للقطاع من خلال صندوق التنمية الزراعية الذي يُعنى بتعزيز إنتاجية قطاع الزراعة وتنافسيته، والترويج للممارسات المستدامة السارية، والمساهمة في تحقيق أهداف الأمن الغذائي للدولة. في عام ٢٠٢١م، بلغت قيمة القروض المصروفة إلى أصحاب المصلحة ٢ مليار ريال سعودي ومن خلالها تم تفعيل ٦٠ مشروعًا بمختلف الأصناف الغذائية منها الفاكهة والخضروات والدواجن. ومنذ تأسيس الصندوق في عام ١٩٦٢ وحتى عام ٢٠٢١م، أسهم في توفير ٤٦٧ ألف قرض تمويلي بإجمالي قيمة بلغت ٥٥ مليار ريال سعودي.

الجدول (٣-١): قيمة قروض تمويل المشاريع الزراعية الممنوحة من صندوق التنمية الزراعية في عام ٢٠٢١م (بالمليون ريال سعودي).

الأصناف	بيوت محمية	دجاج لائح	دجاج بياض	مفراخ (فكاسات)	أسماك	مصانع تمور	تسمين عجول
قيمة القرض	٢٨٤	٣٢٨	٣٤	٢٩	٢٣	٢١	٦

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء

تلتزم الحكومة السعودية التزامًا كبيرًا بتطوير القطاع الزراعي ويتضح هذا من تصريحات مختلف الجهات الحكومية وجهودها التي تحوّلت إلى معالم إنجاز كبيرة، وأسهمت بدورها في تحسين المنظور المستقبلي للقطاع عن طريق تعزيز الأمن الغذائي. وتمثلت هذه الجهود في زيادة إنتاج اللحوم بنسبة ٣٧٪، والدواجن بنسبة ٥١٪، والأسماك بنسبة ٦٤٪، ومنتجات الألبان بنسبة ١٩٪ ما بين عام ٢٠١٦م وعام ٢٠٢١م بحسب التوقعات الزراعية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. إضافةً لهذا، وفر الصندوق دعمًا تمويليًا لعدد ٢٧١ مشروع زراعي وأكثر من ١١ ألف مزارع خلال الأعوام بين عام ٢٠١٦م وعام ٢٠٢١م بحسب الهيئة العامة للإحصاء.

٣-٢-٣ لمحة عامة عن لوائح وسياسات القطاع

تمكين شركات الأغذية والمشروبات

نفذت الحكومة العديد من اللوائح والسياسات الرامية لتعزيز الاكتفاء الذاتي، وتقليل اعتماد المملكة على الواردات، وتوفير بيئة مواتية لتطور ونمو الشركات المحلية. ومن منطلق مسؤولية المملكة والتزامها، فهي دائماً ما تسعى لتوفير منتجات غذائية فائقة الجودة وأمنة لمواطنيها ولذا تحرص على اتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من الواردات وانتشار الأطعمة غير الصحية، فضلاً عن تعزيز الشفافية على مستوى القطاع. وفيما يُعنى بالواردات، تتأثر الرسوم المفروضة على أصناف الأغذية والمشروبات المستوردة بمستوى الإنتاج المحلي مقارنةً بالاستهلاك المحلي، حيث تفرض المملكة تعرفه أقصاها ٤٠٪ -تحدد على أساس القيمة- عندما يتجاوز الإنتاج المحلي لأحد المنتجات الغذائية أو الزراعية الحد المقرر للاكتفاء الذاتي. إضافةً لهذا، تدعم الحكومة بعض الأصناف التي يتم استيرادها مثل الأرز وحليب الأطفال وأعلاف الحيوانات، في حين أن الأصناف مثل القهوة والشاي واللحوم الحمراء معفية من الرسوم. في يونيو من عام ٢٠٢٠م، فرضت المملكة تعرفه أكبر على مجموعة كبيرة من المنتجات الغذائية وغير الغذائية. وتمثل منتجات الألبان ٨٤٪ من إجمالي المنتجات الغذائية والزراعية التي ارتفعت تعرفتها والبالغ عددها ٢٢٤ منتجًا. وفي عام ٢٠٢٢م، أصدرت المملكة تشريعاً جديداً لرفع تعرفه الاستيراد في إطار جهودها الرامية لحماية الإنتاج المحلي وتمكين الشركات العاملة بالمنظومة، وتتراوح التعرفة الجديدة بين ٥،٥٪ إلى ٢٥٪ عبر مختلف الأصناف وتُطبق وفقاً لمستويات الاكتفاء الذاتي المقررة.

الجدول (١١-٣): تعرفه استيراد بعض الأصناف الغذائية

الأصناف	الفاكهة والخضروات	اللحوم الحمراء	العصائر	منتجات الألبان	زيت الزيتون
نسبة التعرفة المطبقة (الحد الأدنى والأقصى)	٠ - ٤٠٪	٠ - ٢٠٪*	٥ - ١٥٪	٥ - ٢٥٪	١٢٪

المصدر: هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
* تُطبق ٢٠٪ فقط لبعض أنواع اللحوم مثل لحوم الغزلان والوعول.

مبادرات حكومية تُشجّع استهلاك الأغذية الصحية

تلتزم الحكومة السعودية بتوفير منتجات غذائية فائقة الجودة وآمنة لمواطنيها ويتجلى هذا من السياسات التي أقرتها في شأن الواردات، حيث اتخذت عدة إجراءات فورية للحد من أو منع استيراد الأصناف الغذائية التي لا ترقى لمعايير السلامة والجودة الصارمة السارية بالملكة. إضافةً لهذا، طبقت المملكة إجراءات رادعة للحد من استهلاك الأطعمة غير الصحية. وفي أبريل من عام ٢٠١٧م، بدأت المملكة في فرض ضريبة نسبية نسبتها ٥٠٪ على المشروبات الغازية، وضريبة نسبتها ١٠٠٪ على السجائر ومنتجات التبغ ومشروبات الطاقة. وفي عام ٢٠١٨م، أطلقت هيئة الغذاء والدواء السعودية استراتيجية لتقليل معدلات السكر والأملاح والدهون المشبعة والدهون المتحولة، وأصدرت توجيهاتها للمقاهي والمطاعم والمحلات الأخرى بإضافة معدلات السعرات الحرارية بقوائم الطعام الخاصة بهم. كما قامت الهيئة في عام ٢٠١٩م بوضع قاعدة جديدة تُلزم المخازن بتقليل مستويات الملح بمنتجاتها إلى ١٪. وعلى صعيد آخر، في ديسمبر من عام ٢٠١٩م، أدخلت المملكة تعديلات على نظام الضريبة الانتقائية ليتم إدراج المشروبات المحلاة بقائمة المنتجات التي ستخضع لضريبة انتقائية نسبتها ٥٠٪. هذا وقد قدمت هيئة الغذاء والدواء تشريعاً لحظر استخدام الزيوت المهدرجة جزئياً في الطعام تماشياً مع القيود المفروضة على الدهون المتحوّلة والتي دخلت حيز التنفيذ في عام ٢٠٢٠م.

٣-٢-٤ سلوكيات وممارسات المستهلكين

مشهد استهلاكي متطور

وفقاً للهيئة العامة للإحصاء، فإن الإنفاق على الأغذية والمشروبات يُمثل ١٨٪ من إجمالي إنفاق المنزل المتوسط في المملكة. وبالحديث عن قطاع الأغذية والمشروبات في المملكة، فسوف يحافظ على زخم نموه بفضل الزيادة في أعداد السكان، وارتفاع الدخل القابل للإنفاق، وانخفاض معدلات البطالة، وازدياد أعداد السائقين. وبالفعل خلال هذا العام، من المحتمل أن يزداد إنفاق المستهلكين السعوديين بنسبة ٣٧٪ على المستلزمات والخدمات المنزلية، وفقاً لما تراه شركة نيلسن. وبالإشارة إلى الشرائح السكانية المختلفة، نجد أن شريحة المتزوجين بأطفال هي الشريحة ذات نسبة الإنفاق الأعلى في المملكة، حيث يؤثر حجم المنزل وعدد أفراد الأسرة على سلوكيات شراء الغذاء في المملكة. وبالحديث عن سلوكيات الشراء، تفضل الأسر شراء كميات كبيرة من الطعام في الزيارة الواحدة لضمان توفر المنتجات بالمنزل لأطول وقت ممكن. وبسبب ارتفاع ضريبة القيمة المضافة في عام ٢٠٢٠م من ٥٪ إلى ١٥٪، أصبح المستهلكون أكثر تحسباً للأسعار حيث يفضلون شراء المنتجات ذات التكلفة الأقل ويبحثون عن أحسن العروض والخصومات للاستفادة منها. في المجمل، ازداد وعي المستهلك السعودي بالخيارات المتاحة بسوق الأطعمة والمشروبات وأصبح يبحث عن الأصناف الطازجة والمتنوعة والملائمة ذات التكلفة التنافسية. وبهذا، تأتي هذه الممارسات في صالح التحول من قنوات التسوق التقليدية إلى قنوات التسوق الحديثة (ونشير هنا إلى الهايبر ماركت والسوبر ماركت).

نمو قطاع الأغذية الطازجة والصحية

خلال الأعوام القليلة الماضية، شهد سوق الأغذية الطازجة نمواً بوتيرة متسارعة، حيث ازداد معدل النمو السنوي المركب بنسبة ٦٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٢م. هذا وسوف يستمر القطاع في التوسع والنمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧٪ خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٦م بفضل تحوّل المستهلكين للأنظمة الغذائية الصحية والجهود الحكومية ذات الصلة. تجدر الإشارة إلى أنه عند التوجه لشراء منتجات غذائية صحية، يبحث المستهلكون عن المنتجات المحلية التي تأخذ بعين الاعتبار عوامل الجودة والاستدامة. وبجوار الجهود الحكومية المبذولة، أصبح المستهلك أكثر وعياً بالأبعاد الغذائية للمنتجات المستهلكة وبالتالي يتطلع دائماً للحصول على أفضل وأطيب المنتجات. ووفقاً لبيانات شركة نيلسن، يخطط ٤٤٪ من السعوديين هذا العام لإنفاق المزيد على الأصناف الطازجة.

الجدول (١٢-٣): حجم سوق التجزئة للأغذية الطازجة في المملكة (بالمليار ريال سعودي)

الأصناف	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م (م)
حجم السوق	١٠٨,٣	١٠٧,٢	١٢٧,٤	١٢٨,٩	١٣٧,٨	١٧٨,٧

المصدر: يورومونيتور

في نفس الوقت، أصبح الأفراد أكثر ميلاً لشراء منتجات غذائية صحية بسبب ارتفاع الوعي بأبعاد الصحة والتغذية السليمة. في عام ٢٠٢١م، بلغ حجم السوق العالمي للأطعمة الصحية المعبأة ٤٩٧ مليار دولار تقريباً وفقاً لتقديرات يورومونيتر. وفي المملكة، يشهد السوق تغيراً نحو استهلاك المنتجات الصحية ومن المتوقع أن تتسع قاعدة هذا التوجه في المستقبل بقيادة حصة كبيرة من الشباب وسكان المناطق الحضرية. هذا بالإضافة إلى الحملات التوعوية التي أطلقتها الحكومة لإبراز أهمية الأنظمة الغذائية الصحية وتشجيع تبنيها.

تزايد الطلب على الوجبات الجاهزة للطهي

أثرت التغييرات المجتمعية السريعة على عادات وأنماط الاستهلاك في المملكة، حيث أصبح المستهلكون بحاجة لتوفير وقتهم وجهدهم (للموازنة بين الحياة والعمل) مما زاد في تفضيلهم لشراء الوجبات الخفيفة الجاهزة، وبالتالي زيادة الطلب على هذه المنتجات، وازدادت حدة التحول بسبب تداعيات جائحة كورونا التي أدت لتزايد الطلب على الوجبات الجاهزة. وأيضاً سوف تُسهم معدلات التوظيف المرتفعة وزيادة مشاركة المرأة في قوة العمل في دفع المواطنين نحو الوجبات الجاهزة للأكل والطهي. وخلال الأعوام القادمة، سيزداد معدل النمو السنوي المركب لسوق الوجبات الجاهزة بنسبة ٥,٦٪ ليبلغ ٨٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٦م.

الجدول (٣-١٣): حجم سوق التجزئة للوجبات الجاهزة في المملكة (بالمليون ريال سعودي)

الأصناف	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م (م)
حجم السوق	٥٢,٠	٥٣,١	٦١,٤	٦٢,٣	٦٥,٠	٨٠,٧

المصدر: يورومونيتر

٣-٣ تحليل سوق التجزئة للأغذية والمشروبات

عادةً ما تُباع المنتجات الغذائية عبر نوعين من قنوات البيع بالتجزئة: المتاجر وخدمات الطعام. تشمل شريحة البيع بالتجزئة عبر المتاجر كل من المتاجر الكبيرة (هايبير ماركيت) والمتوسطة (سوبرماركت) والصغيرة (البقالات) وبعض المنافذ الأخرى. في حين تشمل شريحة البيع بالتجزئة عبر خدمات الطعام كل من المطاعم والمقاهي وسلاسل الوجبات السريعة ومنشآت الضيافة الأخرى. بحسب إحصائية يورومونيتر لعام ٢٠٢٢م، تستحوذ شريحة البيع بالتجزئة عبر المتاجر على ٧٠٪ من مبيعات الأغذية والمشروبات، في حين تستحوذ منافذ خدمات الطعام على ٣٠٪ من المبيعات.

سوق البيع بالتجزئة عبر المتاجر: انتشار المنافذ التجارية الحديثة

في المملكة، تضم منظومة التجزئة للمنتجات الغذائية ما يزيد عن ٤١ ألف متجر، ويمكن تصنيف هذه المنافذ إلى شريحتين أساسيتين وهما: منافذ تجارية تقليدية ومنافذ تجارية حديثة. المنافذ التقليدية هي متاجر التسوق المنزلية المستقلة وتكون عادةً بمثابة متاجر صغيرة (البقالات)، في حين تتمثل المنافذ الحديثة في السلاسل الكبرى المكونة من الهايبير ماركيت، والسوبر ماركيت، ومتاجر السلع الأساسية، ومتاجر الخصومات. ومن حيث عدد المنافذ، تهيمن المتاجر التقليدية على ٨٥٪ من إجمالي المحال وتسهم بنحو ٥٠٪ من إجمالي المبيعات. ومع هذا، انخفض إجمالي مبيعات المتاجر التقليدية (بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٪) وعدد المنافذ (٤٪-)، في حين شهدت المتاجر الحديثة نمواً إيجابياً على صعيد إجمالي المبيعات (بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٧,٢٪) وعدد المنافذ (١٠٪+). بوجه عام، فإن تطوير المنافذ التجارية الحديثة يعد من الأولويات الاستراتيجية لبرنامج خدمات التجزئة برؤية ٢٠٣٠. هذا ويعاني سوق خدمات التجزئة في الوقت الحالي من محدودية تغلغل المنافذ التجارية الحديثة ومنصات التجارة الإلكترونية. وتطلع المملكة لاستحواذ المنافذ الحديثة ومنصات التجارة الإلكترونية على ٨٠٪ من إجمالي قطاع خدمات التجزئة بحلول عام ٢٠٣٠م.

الجدول (٣-١٤): قيمة مبيعات سوق البيع بالتجزئة عبر المتاجر حسب قناة البيع (بالمليون ريال سعودي).

معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م - ٢٠٢٢م	٢٠٢٧م (م)	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
١,٩-٪	٨٩,٦٠٩	٧٦,٩٢٨	٧٤,٥٧٦	٧٣,٤٤٠	٨٠,٦٠٣	٨٣,٠٢٠	المنافذ التقليدية
٢,٧+٪	٧٢,٧٤٧	٦٣,١٥٥	٦١,٥٠٨	٦٢,٤٢٢	٥٦,٧٦٩	٥٦,٧٤٩	المنافذ الحديثة
٠,١+٪	١٦٢,٣٥٦	١٤٠,٠٨٣	١٣٦,٠٨٤	١٣٥,٨٦٢	١٣٧,٣٧٢	١٣٩,٧٦٩	الإجمالي

المصدر: يورومونيتر

الجدول (١٥-٣): عدد منافذ سوق البيع بالتجزئة عبر المتاجر حسب قناة البيع

معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠١٨م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
١,٠٠٪	٢٨,٤٩٢	٣٥,٤٠٧	٣٤,٩٠٠	٣٥,١٢٨	٣٥,٩٤٨	المنافذ التقليدية
٢,٠٠٪	٦,٤٤٦	٦,٠٣٥	٥,٩٨٩	٥,٩٧١	٥,٩٥٥	المنافذ الحديثة
٩,٠٠٪	٤٤,٩٣٨	٤١,٤٤٢	٤٠,٨٨٩	٤١,٠٩٩	٤١,٩٠٣	الإجمالي

المصدر: يورومونيتور

خدمات الطعام: فئة واسعة الانتشار بفضل السياحة

تعد فئة خدمات الطعام بمثابة سوق واعد وهام لجهات تصنيع الأغذية والمشروبات في المملكة، حيث قُدرت مبيعات سوق خدمات الطعام بواقع ٨٢,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٢م. وخلال الأعوام بين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، تأثر سوق خدمات الطعام تأثراً هائلاً بجائحة كورونا وانخفضت مبيعاته بنسبة ٣٨٪، كما أوقفت العديد من المنافذ أنشطتها بسبب تداعيات هذه الجائحة. منذ عام ٢٠٢٠م، بدأت المبيعات في التعافي بمعدل نمو سنوي مركب جيد نسبته ٩٪، ومن المتوقع أن يستمر السوق في النمو بوتيرة قوية ليحقق معدل نمو سنوي مركب نسبته ٤,١٠٪ خلال عام ٢٠٢٢م وعام ٢٠٢٧م. ستؤثر هذه المبيعات الإضافية على إجمالي عدد المنافذ والمحتمل أن يرتفع بمقدار ١٠ آلاف منفذ خلال الفترة المدروسة.

الجدول (١٦-٣): قيمة مبيعات سوق خدمات الطعام وعدد منافذه

معدل النمو السنوي المركب							
	٢٠٢٢م - ٢٠١٨م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	٢٠١٨م	
٤,١٠٪	١-٦,١٪	٩٩,٠٥٦	٦٠,٤٨٥	٥٦,٦٩٥	٥٠,٨٤٨	٨٢,٦٥٩	المبيعات (بالمليون ريال سعودي)
٥,١٪	٢-١,١٪	٤٣,٨٢٥	٣٤,٠٩٩	٣٣,٩٩٩	٣٥,٥٩٣	٣٦,٨٠٥	عدد المنافذ

المصدر: يورومونيتور

٣-٣ الأصناف الغذائية وتحليلها

تمارس شركة نادك أعمالها بقطاع الأصناف الغذائية الأساسية، مثل منتجات الألبان ومشتقاتها (والتي تشمل الحليب واللبن الطازج والزبادي واللبنه والقشطة والجبن والزبدة) والعصائر وزيت الزيتون. شهدت غالبية هذه الأصناف نمواً جيداً خلال الفترات السابقة ومن المحتمل أن تحافظ على زخم نموها بالأعوام القادمة. إضافةً لهذا، تعمل نادك على توسيع قاعدة أعمالها في قطاع اللحوم الحمراء والمنتجات الزراعية حيث تتماشى هذه الأصناف مع أولويات الأمن الغذائي للمملكة، كما تُمثّل فرصة واعدة لتعزيز الإنتاج المحلي والصناعات ذات الصلة في المملكة.

١-٣-٣ منتجات الألبان ومشتقاتها

خلال الأعوام بين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، شهد سوق التجزئة لمنتجات الألبان ومشتقاتها نمواً بنسبة ١٠٪ وبلغ إجمالي قيمة مبيعاته ٩,١ مليار ريال سعودي. خلال نفس الفترة، انخفضت الكميات المباعة بنسبة ٩,٤٪ وهو ما يشير إلى وجود زيادة في متوسط أسعار المنتجات مقابل انخفاض في إجمالي الكميات المباعة بالسوق. ويمكن تصنيف مبيعات منتجات الألبان حسب الأصناف وهي الحليب واللبن، والزبادي، والقشطة، والجبن، والزبدة، واللبنه. هذا وتستحوذ أصناف الحليب واللبن، والجبن والزبادي على الحصة الأكبر من السوق بقيمة تبلغ ٥٠,٦٪، ٢٤,٥٪، و١٢,٦٪ على التوالي.

الجدول (١٧-٣): مبيعات سوق التجزئة لمنتجات الألبان في المملكة (بالمليار ريال سعودي).

الربع الأول من عام ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
٢,٥٢	٩,١٣	٨,٣٠	قيمة المبيعات

المصدر: نيلسن لبيانات السوق

ملاحظة: البيانات الموضحة بالجدول مستقاة من البحوث المنشورة حول المنافذ التقليدية والحديثة للبيع بالتجزئة. وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد بحوث موثوقة منشورة حول سوق خدمات الطعام في المملكة.



الجدول (٣-١٨): حصة مبيعات منتجات الألبان ومشتقاتها بسوق التجزئة في المملكة (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م)

الحليب واللبن الطازج	الزبادي	القشطة	الجبن	الزبدة والسمن النباتي	اللبننة
٥٠,٦%	١٢,٦%	٥,٥%	٢٤,٥%	٤,٥%	٢,٣%

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

أسهمت أصناف الحليب واللبن في توجيه التوسع بسوق منتجات الألبان ومشتقاتها وحققَت زيادة في حصتها بالسوق بنسبة ١١,٨% بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. ويُمكن تقسيم الألبان إلى ثلاثة أصناف وهي الحليب الطازج واللبن والحليب طويل الأجل. بالنسبة للحليب الطازج، تعد نادك ثاني أكبر شركة من حيث قيمة المبيعات حيث بلغت حصتها السوقية ٤,٤% تقريباً بالربع الأول لعام ٢٠٢٣م. أما بالنسبة للألبان الطازجة، تحتل نادك المركز الثالث من حيث قيمة مبيعات الربع الأول لعام ٢٠٢٣م. وفيما يُعنى بصنف الحليب طويل الأجل، تحتل نادك المركز الرابع.

أما عن الزبادي، ارتفعت قيمة مبيعاته في السوق بنسبة ١٣,٢% ما بين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وتعد نادك ثاني أكبر شركة عاملة بالقطاع من حيث قيمة المبيعات الإجمالية. إضافة لهذا، يهيمن الزبادي السادة على الحصة الأكبر من حيث القيمة وتبلغ ٨٠%. وهناك بعض الأصناف الإضافية مثل الزبادي بالنكهات أو بالفاكهة أو الزبادي اليوناني. والآن، تعد نادك ثاني أكبر شركة منتجة للزبادي السادة وتبلغ حصتها السوقية ١٨% تقريباً في الربع الأول لعام ٢٠٢٣م. كما تنتج الشركة أصناف الزبادي اليوناني بحصة سوقية تبلغ ١٥,٤% في الربع الأول لعام ٢٠٢٣م. إضافة لهذا تحتل الشركة المركز الثالث في إنتاج الزبادي اليوناني.

بالنسبة لمنتجات القشطة، نجد أن قيمة مبيعاتها انخفضت في المملكة بنسبة ١,٩% ما بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ومع هذا، تمكنت نادك من زيادة مبيعاتها بنسبة ١١% خلال نفس الفترة. تقوم نادك ببيع منتجات القشطة المبسترة والقشطة الطازجة واللبن تمثّلان ٥٦% و ٣٨% على التوالي من إجمالي مبيعات القشطة. هذا وتحتل نادك المركز الرابع بأصناف القشطة حيث ارتفعت حصتها السوقية إلى ٧,٣% في الربع الأول لعام ٢٠٢٣م مقارنة بنسبتها في عام ٢٠٢١م والبالغة ٦,٧%.

أما عن منتجات الأجبان، تعمل نادك بأصناف الجبن المُصنَّع والموزاريلا والفيتا. وعلى صعيد أصناف الأجبان المُصنَّعة، تنتج نادك مختلف أشكالها مثل الجبن القابل للدهن، والمثلثات، والمربعات، والشرائح. هذا وارتفعت قيمة مبيعات الأجبان المُصنَّعة بواقع ٩,٥% ما بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وفي الربع الأول من ٢٠٢٣م، احتلت نادك المركز الخامس على مستوى الأجبان المُصنَّعة. وبالحديث عن الأصناف الأخرى مثل الموزاريلا، فازداد حجم مبيعاتها بنسبة ٣,٥%، في حين ارتفعت قيمة مبيعاتها بنسبة ٤,٤% خلال نفس الفترة. في الوقت الحالي، تمتلك نادك حصة سوقية صغيرة في سوق قنابسي ومتجزئ. ومن ناحية أخرى، انخفضت مبيعات جبن الفيتا بنسبة ٥,٣% ومع هذا تمكنت نادك من المحافظة على حصتها السوقية البالغة ١٠,٤% تقريباً في الربع الأول لعام ٢٠٢٣م، كما تعد نادك ثاني أكبر شركة عاملة بهذه الفئة.

وانتقالاً لأصناف الزبدة والسمن النباتي، تعمل الشركة فقط بقطاع الزبدة ومشتقاتها والذي يمثل ٩٩% من السوق. وخلال الأعوام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ارتفعت مبيعات الزبدة في المملكة بنسبة ٧,٦%، كما أن المنافسة محدودة بالسوق. وتحتل نادك المركز الثالث بالسوق بحصة بلغت ٩,٠% في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م.

ازداد حجم وقيمة مبيعات صنف اللبننة بنسبة ٥,٣% و ٩,٧% على التوالي ما بين عام ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. وخلال نفس الفترة، ارتفعت أحجام مبيعات نادك بنسبة ٢٣% وبهذا تكون قد فاقت متوسط معدلات النمو السوقي. وتركز أعمال نادك على اللبننة الطازجة حيث ارتفعت الحصة السوقية لهذا الصنف ارتفاعاً كبيراً من ٤٠% في عام ٢٠٢١م إلى ٥٣% بنهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٣م. في الوقت الحالي، تأتي نادك على رأس الجهات العاملة بقطاع أصناف اللبننة الطازجة.



الجدول (١٩-٣): تطور الحصة السوقية لمنتجات الألبان من نادك حسب قيمة مبيعاتها

الربع الأول من عام ٢٠٢٣ م	٢٠٢٢ م	٢٠٢١ م	
١٤,٤٪	١٤,٢٪	١٤,٥٪	الحليب الطازج
١٣,٠٪	١٣,٠٪	١٣,٢٪	اللبن
٧,٣٪	٧,٥٪	٩,٠٪	الحليب طويل الأجل
١٧,٦٪	١٧,٥٪	١٧,٧٪	الزبادي السادة
١٥,٤٪	١٩,٨٪	١٨,٤٪	الزبادي اليوناني
٧,٣٪	٧,٧٪	٦,٧٪	القشطة
٨,٧٪	٩,٤٪	٧,٣٪	الأجبان المصنعة
٣,٨٪	٣,٢٪	٤,٧٪	جبن الموزاريلا
١٠,٤٪	١١,٤٪	١١,٢٪	جبن الفيتا
٩,٠٪	٩,٦٪	٨,٩٪	الزبدة
٥٣,٢٪	٤٩,١٪	٤٠,٠٪	اللبن الطازجة

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

فرصة واعدة للشركات الوطنية الرائدة بالقطاع

إجمالاً، من المتوقع أن تنمو أحجام مبيعات سوق التجزئة لمنتجات الألبان بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٥,٣٪ خلال الفترة بين عام ٢٠٢٢ م و٢٠٢٧ م ويعزو هذا لعدة عوامل ديمغرافية. هذا وسيظل الإنتاج المحلي لمنتجات الألبان، ولا سيما الحليب، مرتفعاً عن الاستهلاك المحلي، ومع هذا توجد فرصة للمنتجين المحليين لتصدير بعض الأصناف (مثل الجبن) التي ما زالت المملكة تعتمد فيها على الواردات الدولية. تجدر الإشارة إلى أن هذا القطاع يتأثر كثيراً بثقة المستهلك نحو العلامات التجارية المحلية للمنتجات الغذائية. طرحت شركة نيلسن دراسة مسحية أوضحت أن ٦٩٪ من المستهلكين يفضلون منتجات الألبان المحلية. وفي هذا السياق، تعد العلامة التجارية لنادك بمثابة موطن قوة أمام المنافسة الأجنبية.

الجدول (٢٠-٣): مبيعات سوق التجزئة لمنتجات الألبان بحسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢-٢٠٢٧ م)

٢٠٢٢-٢٠٢٣ م	٢٠٢٣-٢٠٢٤ م	٢٠٢٤-٢٠٢٥ م	٢٠٢٥-٢٠٢٦ م	٢٠٢٦-٢٠٢٧ م	
٥,٤٪	٥,٢٪	٥,٢٪	٥,٣٪	٥,٤٪	معدل النمو

المصدر: يورومونيتور

استناداً لإحصائيات يورومونيتور، ينخفض معدل استهلاك الفرد لأصناف الألبان نسبياً في المملكة مقارنة بنماذج الدول المتقدمة والمجاورة ويشير هذا لوجود فرصة سانحة للنمو من خلال زيادة الاستهلاك الفردي في المملكة. وتجدر الإشارة هنا إلى أن سوق منتجات الألبان في المملكة يستحوذ على ٥٥٪ من إجمالي الحصة السوقية في الخليج. وتستطيع شركات منتجات الألبان العاملة في المملكة من الاستحواذ على السعة المتاحة لتصدير منتجاتها إلى بقية دول مجلس التعاون الخليجي.

الجدول (٢١-٣): استهلاك منتجات الألبان للفرد (بالكيلوجرام، ٢٠٢٢ م)

الولايات المتحدة	أوروبا*	دول الخليج	المملكة
٨٦	١٠٤	٦٧	٤٨

المصدر: يورومونيتور

* تشمل فرنسا وألمانيا وإيطاليا وإسبانيا والمملكة المتحدة.



٣-٣-٣ العصائر

خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، ازدادت قيمة مبيعات سوق التجزئة للعصائر بنسبة ٥,٥٪ وبلغت ٢,٦ مليار ريال سعودي. ينقسم سوق العصائر إلى ثلاثة أنواع أساسية وهي العصائر الطبيعية، وشراب الفاكهة، ونكتار الفاكهة وتتقسم الحصة السوقية بالتساوي بين الأصناف الثلاثة.

الجدول (٣-٣): مبيعات سوق التجزئة للعصائر في المملكة بحسب القيمة (بالمليار ريال سعودي)

الربع الأول من عام ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
٠,٦٤	٢,٥٧	٢,٤٣	قيمة المبيعات

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

ملاحظة: البيانات الموضحة بالجدول مستقاة من البحوث المنشورة حول المنافذ التقليدية والحديثة للبيع بالتجزئة. وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد بحوث موثوقة منشورة حول سوق خدمات الطعام في المملكة.

الجدول (٣-٣): الحصة السوقية لمبيعات أصناف العصائر بالمملكة (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م)

العصائر الطازجة	شراب الفاكهة	نكتار الفاكهة	حليب بنكهات الفاكهة	عصائر غير مركزة	
٣١,٤٪	٢٨,٧٪	٣٤,٧٪	٢,٥٪	٢,٧٪	الحصة السوقية

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

تشارك نادك في سوق العصائر الطازجة، والذي يمثل ٣١٪ من إجمالي سوق العصائر. تعد نادك ثاني أكبر شركة بسوق العصائر الطازجة حيث بلغت حصتها السوقية ١٩,١٪ في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م.

الجدول (٣-٣): تطور الحصة السوقية لأصناف العصائر الطازجة لشركة نادك بحسب قيمة المبيعات

الربع الأول من عام ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
١٩,١٪	١٩,٥٪	٢٠,٧٪	الحصة السوقية

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

طلب متزايد على العصائر تماشيًا مع توجهات الصحة العامة

خلال الأعوام ما بين ٢٠٢٢م-٢٠٢٧م، من المتوقع أن تزداد قيمة مبيعات سوق العصائر بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٥,٥٪. ولمواكبة توجهات تحسين نمط الحياة والصحة العامة، سوف يستمر سوق العصائر في النمو بفضل تزايد الطلب على العصائر الطبيعية والصحية الخالية من الألوان والنكهات الصناعية والمواد الحافظة.

الجدول (٣-٣): مبيعات سوق التجزئة للعصائر في المملكة بحسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢م-٢٠٢٧م)

٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	٢٠٢٤م-٢٠٢٥م	٢٠٢٥م-٢٠٢٦م	٢٠٢٦م-٢٠٢٧م	
٤,١٪	٥,٢٪	٥,٦٪	٦,١٪	٦,٥٪	معدل النمو

المصدر: يورومونيتور

٣-٣-٣ زيت الزيتون

خلال عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، شهد سوق البيع بالتجزئة لزيت الزيتون زيادة في المبيعات بنسبة ٩,٧٪ لتبلغ قيمة مبيعاته ٣٨٩,٥ مليون ريال سعودي، في حين انخفضت الكميات المباعة بنسبة ١,٦٪ خلال الفترة نفسها. يهيمن صنف زيت الزيتون البكر الممتاز على سوق زيت الزيتون، يليه زيت لبّ الزيتون، وزيت الزيتون النقي، وزيت الزيتون البكر.

الجدول (٣-٣): مبيعات سوق التجزئة لزيت الزيتون في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)

الربع الأول من عام ٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	
١١١,٨	٣٩٨,٥	٣٥٥,٠	القيمة السوقية

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

ملاحظة: البيانات الموضحة بالجدول مستقاة من البحوث المنشورة حول المنافذ التقليدية والحديثة للبيع بالتجزئة. وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد بحوث موثوقة منشورة حول سوق خدمات الطعام في المملكة.



الجدول (٣٧-٣): الحصة السوقية لمبيعات زيت الزيتون بمختلف أصنافه (من الربع الأول لعام ٢٠٢٣م)

الحصة السوقية	الزيت البكر الممتاز	زيت لبّ الزيتون	الزيت النقي	الزيت البكر	الأصناف الأخرى
٦٥,٣٪	١٣,١٪	١٠,٥٪	١٠,٤٪	٠,٦٪	

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

من ضمن الأصناف المختلفة لزيت الزيتون، تركز أعمال نادك على زيت الزيتون البكر الممتاز وهو الصنف المهيمن على السوق بحسب القيمة (٦٥,٣٪ من الحصة السوقية). وتجدر الإشارة إلى أن سوق زيت الزيتون البكر الممتاز متجزئ. هذا وقد ازدادت أحجام مبيعات نادك من زيت الزيتون البكر الممتاز بمعدل جيد قدره ١٢٪ ما بين عامي ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مقارنةً بمتوسط نمو مبيعات السوق البالغ ٤,٠٪. وفي عام ٢٠٢٣م، صُنِفَت نادك ككائن أكبر شركة بسوق زيت الزيتون البكر الممتاز بفضل حصتها السوقية التي بلغت ١٦,١٪ والتي نمت بمعدل ٠,٧ نقطة مئوية منذ عام ٢٠٢١م.

الجدول (٣٨-٣): تطور الحصة السوقية لمبيعات زيت الزيتون البكر الممتاز لنادك بحسب قيمة المبيعات

الحصة السوقية	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	الربع الأول من عام ٢٠٢٣م
١٥,٤٪	١٥,٦٪	١٦,١٪	

المصدر: بيانات السوق من نيلسن

سوق متنامية مدعومة بمبادرات الأمن الغذائي للزيوت النباتية

وإجمالاً، من المتوقع أن تنمو مبيعات سوق التجزئة للزيوت النباتية بمعدل نمو سنوي مركب ثابت بنسبة ٤,٢٪ ما بين الأعوام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م. وسوف يستمر نمو القطاع بفضل التوجهات العامة الرامية لاستهلاك المنتجات الصحية، إضافةً لجهود الدولة الرامية لتحقيق مستهدفات الاكتفاء الذاتي. ووفقاً لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، تعتمد المملكة اعتماداً كبيراً على الزيوت النباتية المستوردة والتي تزداد معدلات استهلاكها بواقع ٧ مرات عن معدلات إنتاجها. في هذا السياق، فرضت الدولة تعرفه إضافية نسبته ١٢٪ على واردات زيت الزيتون لتأكيد دعمها المستمر لشركات الصناعات الغذائية المحلية. هذا وسوف تستمر نادك في العمل بقطاع زيت الزيتون لتلبية طلب المستهلكين على المنتجات الصحية تماشياً مع أهداف الاكتفاء الذاتي للمملكة.

الجدول (٣٩-٣): مبيعات سوق التجزئة للزيوت النباتية في المملكة حسب القيمة - النمو المتوقع (٢٠٢٢م-٢٠٢٧م)

معدل النمو	٢٠٢٢م-٢٠٢٣م	٢٠٢٣م-٢٠٢٤م	٢٠٢٤م-٢٠٢٥م	٢٠٢٥م-٢٠٢٦م	٢٠٢٦م-٢٠٢٧م
٤,١٪	٤,١٪	٤,٣٪	٤,٣٪	٤,٣٪	٤,٣٪

المصدر: يورومونيتور

٣-٣-٤ اللحوم الحمراء

في عام ٢٠٢٢م، بلغ إجمالي قيمة مبيعات اللحوم الحمراء ٢٠,٢ مليار ريال سعودي ومن المرتقب أن ينمو القطاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٠٪ بحلول عام ٢٠٢٦م. وخلال نفس الفترة، من المرتقب أن تزداد أحجام مبيعات القطاع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٢٪. هذا وتتنقسم اللحوم الحمراء في المملكة إلى: لحم الضأن (وتشمل لحوم الحملان والخراف والماعز)؛ واللحم البقري (وتشمل لحوم الأبقار والجاموس والعجول)؛ ولحوم الإبل. في عام ٢٠٢٢م، حققت المملكة معدل اكتفاء ذاتي إجمالي من اللحوم الحمراء بنسبة ٤٣٪ تقريباً، ومن المرتقب أن تزيد هذه النسبة بسبب الاستثمارات العديدة بالقطاع. ومع هذا ستظل الفجوة بين الاستهلاك والإنتاج المحلي بمثابة فرصة واعدة لتلبية الطلب الإضافي في المستقبل. وعلى مستوى أنواع اللحوم الحمراء، تستورد المملكة ٧٥٪ من لحوم الأبقار و ٥٠٪ من لحوم الأغنام، في حين تُنتج ٨٠٪ من لحوم الإبل.

الجدول (٣٠-٣): مبيعات سوق اللحوم الحمراء في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢م-٢٠٢٦م)	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٦م (م)
الأغنام	٨,٥٥٣	٨,٩٨١	٩,٢٢١	٩,٤٨٧	١٠,٩٣٣
الأبقار	٦,١٣٨	٦,٧٣٠	٧,١٩٨	٧,٧١٢	١٠,٧٠٦
الإبل	٢,٨٩٣	٣,٠٠٢	٣,٠١٢	٣,٠٣٦	٢,٨٨٣
الإجمالي	١٧,٥٨٤	١٨,٧١٤	١٩,٤٣٢	٢٠,٢٣٦	٢٤,٥٢٢

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، وشركة موردر انتلجنس

الجدول (٣١-٣): مبيعات سوق اللحوم السعودي حسب الحجم (بالمليون كجم)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢-٢٠٢٦م)	٢٠٢٦م (م)	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٢,٩٪	٢٤١	٢١٥	٢٠٩	٢٠٣	١٩٧	الأغنام
٧,٥٪	٣٧١	٢٠٣	١٩٠	١٧٨	١٦٦	الأبقار
١,٨-٪	٧١	٧٧	٧٦	٧٥	٧٤	الإبل
٤,٢٪	٥٨٣	٤٩٥	٤٧٥	٤٥٥	٤٣٧	الإجمالي

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، وشركة موردرور انتلجنس

الجدول (٣٢-٣): الحصة السوقية لمبيعات الأصناف الأساسية للحوم (في عام ٢٠٢٢م)

الإبل	الأبقار	الأغنام	
١٥٪	٣٨٪	٤٧٪	الحصة السوقية

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، وشركة موردرور انتلجنس

الجدول (٣٣-٣): معدلات الاكتفاء الذاتي لأصناف اللحوم الأساسية (في عام ٢٠٢٢م)

الإبل	الأبقار	الأغنام	
٨٣٪	٢٢٪	٤٧٪	معدل الاكتفاء الذاتي

المصدر: وزارة البيئة والمياه والزراعة، وشركة موردرور انتلجنس

تفضيلات المستهلكين والدعم الحكومي لسوق اللحوم الحمراء

تعد أصناف اللحوم الحمراء من المنتجات ذات إمكانات النمو الجاذبة بفضل تغير ذوق المستهلكين وتوجهاتهم وديناميكيات القطاع والدعم الحكومي المستمر الرامي لتحقيق الأمن الغذائي. هذا ويأتي النمو بسوق اللحوم الحمراء كانعكاس لتزايد تعداد السكان وارتفاع الدخل المتاح للإنفاق (بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٨٪ ما بين الأعوام ٢٠١٧م-٢٠٢٢م). وفي نفس الوقت، يشهد السوق السعودي تغييراً في تفضيلات المستهلكين مصحوباً بارتفاع الطلب على اللحوم الحمراء ومنتجات اللحوم الجاهزة للأكل. ويسهم انتشار المطاعم التي تُعد مختلف أصناف اللحوم في تعزيز حجم فرص النمو السانحة بالقطاع. ومع هذا، فإن سوق اللحوم الحمراء السعودي مجزأ للغاية بمختلف مراحل سلسلة القيمة بسبب كثرة مربّي الماشية الصغار؛ وتعدد جهات تشغيل المسالخ؛ ومحدودية القدرات التصنيعية بالقطاع مقارنةً بالأصناف الغذائية الطازجة الأخرى، إضافةً إلى انخفاض ثقة المستهلك في المنتجات التي تفتقر لعلامة تجارية. هذا بالإضافة لافتقاد سوق اللحوم السعودي للمنشآت فائقة الجودة للمعالجة والتصنيع ونقص في توافر اللحوم ذات الجودة العالية. بناءً على ما تقدم، سوف تستمر الحكومة في دعم جهات التصنيع المحلية من أجل تحقيق أهداف الأمن الغذائي والاكتفاء الذاتي.

٣-٣-٥ الفاكهة والخضروات

في عام ٢٠٢٢م، بلغ إجمالي مبيعات السوق السعودي للفاكهة والخضروات ٥٠,٤ مليار ريال سعودي ومن المتوقع أن تزداد المبيعات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦,٨٪ بحلول عام ٢٠٢٦م، كما من المتوقع أن يزداد حجم السوق بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢,٦٪ خلال نفس الفترة.

الجدول (٣٤-٣): مبيعات سوق التجزئة للفاكهة والخضروات في المملكة حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٢-٢٠٢٦م)	٢٠٢٦م (م)	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٠م	٢٠١٩م	
٦,٦٪	٥١,٤٥١	٣٩,٨٦٩	٣٧,٢٧٠	٣٧,١١٧	٣٠,٩٧٤	الفاكهة
٧,٦٪	١٤,٢٠٢	١٠,٥٨٤	٩,٨٩٤	٩,٨٥٣	٨,٢٢٣	الخضروات
٦,٨٪	٦٥,٦٥٣	٥٠,٤٥٣	٤٧,١٦٤	٤٦,٩٧٠	٣٩,١٩٧	الإجمالي

المصدر: شركة موردرور انتلجنس



طلب متزايد على الفاكهة والخضروات الطازجة وجهود لتحقيق أهداف الاكتفاء الذاتي

يعد قطاع الفاكهة والخضروات من القطاعات ذات إمكانات النمو بفضل تغير ذوق المستهلكين وتوجهاتهم، والدعم الحكومي لتحقيق الأمن الغذائي، وتغير مشهد القطاع وتحولّه باتجاه المنتجات الصحية. وتجدر الإشارة إلى أن النمو بسوق الفاكهة والخضروات مدفوع بتحسين الأنماط والأنظمة الغذائية واتساع قاعدة المستهلكين من الشباب، كما يشهد السوق تحولاً في الطلب نحو المنتجات الغذائية الصحية والأغذية الطازجة. إضافةً لهذا، تشجع الحكومة توجّهات تبني أنظمة غذائية صحية من خلال إقرار عدة سياسات ومبادرات لمكافحة الأمراض الشائعة (على سبيل المثال، سياسة ضريبية السكرات). هذا وتستمر الحكومة السعودية في تعزيز الإنتاج الغذائي المحلي وتلبية مستهدفات الأمن الغذائي لدعم صغار المزارعين من خلال مشاريع المزارع الذكية والقيود المفروضة على واردات المنتجات الطازجة. وفيما يُعنى بمنتجات الفاكهة والخضروات، أسهم الدعم الحكومي في تحسين مخرجات القطاع الزراعي بالأعوام القليلة الماضية ويتجلى هذا من أحجام المحاصيل الزراعية العضوية التي تم حصادها، والتي أسهمت بدورها في زيادة معدل النمو السنوي المركب بواقع ١٢٪ خلال الأعوام من ٢٠١٦م إلى ٢٠٢١م وفقاً لبيانات الهيئة العامة السعودية للإحصاء. وبالرغم من تحقيق بعض الأصناف لمعدلات الاكتفاء الذاتي (متمثلة في التمور والخيار والباذنجان)، إلا أن الإنتاج ما زال منخفضاً عن مستويات الاستهلاك بالعديد من الأصناف الأخرى (متمثلة في الحمضيات والطماطم والجزر والبصل).

الجدول (٣-٣٥): معدل الاكتفاء الذاتي لبعض المنتجات النباتية (٢٠٢١م)

التمور	الحمضيات	الطماطم	الجزر	البصل	البطاطس
١١٨٪	١٥٪	٧٧٪	٢٨٪	٥٢٪	٩٢٪

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء

وأخيراً، فإن تجزؤ سوق المنتجات الزراعية يمثل فرصة واحدة للهيئة على السوق وتقليل أوجه عدم الكفاءة وتحسين تبني التقنيات الزراعية الحديثة وتحسين نوعية المحاصيل المنتجة.

٣-٣-٦ القمح

ما بين عام ٢٠١٩م و٢٠٢٢م، شهدت مبيعات القمح السعودي ارتفاعاً مستقراً بمعدل نمو سنوي مركب بواقع ٢,٢٪ وبلغت مبيعاته ٣,٧٩ مليار ريال سعودي. في عام ٢٠٢٢م، بلغ حجم مبيعات القمح ٤ مليون طن متري وتنتج المملكة ١٨٪ فقط من معدلات الاستهلاك. ووفقاً للهيئة العامة للإحصاء، يُستخدم ٩٩٪ من القمح في السعودية في الاستهلاك الغذائي، في حين تستخدم النسبة المتبقية في أعلاف الحيوانات. خلال الأعوام بين ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٧م، من المتوقع أن يزداد حجم مبيعات سوق القمح السعودي ليبلغ ٤,٦ مليون طن متري في عام ٢٠٢٧م، أي بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢,٦٪. إضافةً لهذا، سيزداد إنتاج القمح في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٩,١٪ ليمثل ٢٥٪ تقريباً من إجمالي القمح المباع بحلول عام ٢٠٢٧م.

الجدول (٣-٣٦): مبيعات سوق القمح السعودي حسب القيمة (بالمليون ريال سعودي)

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
٣,٥٤٦	٣,٦٢٤	٣,٧٠٤	٣,٧٩٠	

المصدر: منظمة الأغذية والزراعة، والهيئة العامة للأمن الغذائي

الجدول (٣-٣٧): إنتاج وواردات القمح في المملكة (بالمليون طن متري)

٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م (م)	معدل النمو السنوي المركب	
٢٠١٨م-٢٠٢٢م	٢٠٢٢م-٢٠٢٣م					
٥٣٧	٥٢٤	٦٢٧	٧٣٣	١,١٣٠	١٠,٩٪	٩,١٪
٣,٣٢٨	٣,٣٩٩	٣,٣٦١	٣,٣٢١	٣,٤٧٣	٠,٢٪	٠,٩٪
٣,٨٧٥	٣,٩٢٣	٣,٩٨٩	٤,٠٥٤	٤,٦٠٣	١,٥٪	٢,٦٪

المصدر: الهيئة العامة السعودية للإحصاء

فرصة واحدة أمام منتجي القمح المحليين

هناك العديد من العوامل التي تُسهم في إبراز الفرص السانحة بالقطاع ومنها التقنيات الزراعية الحديثة وتجزؤ منظومة الإنتاج والعجز التجاري الراهن، وفي هذا السياق، سوف يظل سوق القمح من الأسواق الجاذبة لإنماء وتعزيز الأعمال أمام جهات التصنيع وإنتاج الأغذية المحلية.





٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**١-٤ نظرة عامة على الشركة**

الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) هي شركة مساهمة سعودية مقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٠١٨٧٩٥ وتاريخ ١٢/٢٦/١٣٩٨هـ (الموافق ٢٧/١١/١٩٧٨م) وتحولت لشركة مساهمة بموجب القرار الوزاري رقم ١٢ الصادر بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٠١هـ (الموافق ١٢/٠٩/١٩٨٠م)، وعنوانها المسجل هو ص.ب. ٢٥٥٧ مدينة الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية.

تم إدراج الشركة في السوق المالية بتاريخ ١٤١٣/٠٧/٠٩هـ (الموافق ١٩٩٣/٠١/٠٢م)، ويبلغ رأس مال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وجميع تلك الأسهم مدفوعة القيمة بالكامل. وقد أوصى مجلس الإدارة بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٣م) بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مليار (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة، بما في ذلك موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بزيادة رأس المال.

تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع الغذائي والزراعي تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس وسجلها التجاري بما يلي:

- ١- الإنتاج الزراعي والغذائي بنوعية النباتي والحيواني تجارياً بالطرق العلمية كزراعة الحبوب والخضار والفواكه والأعلاف وإنتاج الحليب الخام ومشتقاته والعصائر ومياه الشرب وتربية المواشي والدواجن وغير ذلك، وتسويقها للأغراض التجارية.
- ٢- استصلاح الأراضي الزراعية تحقيقاً للغرض الوارد أعلاه.
- ٣- تصنيع المنتجات الزراعية وتخزينها وتعليبها وتسويقها للأغراض التجارية. ويجوز للشركة من أجل تحقيق أغراضها امتلاك العقارات والأراضي الزراعية ووسائل النقل وإقامة المنشآت وورش الصيانة بالقدر الذي يتطلبه عملها.
- ٤- إنشاء الصوامع وتصنيع الدقيق والمخبوزات والمعينات والحلويات وغير ذلك من منتجات المخازن وتسويقها وتوزيعها للأغراض التجارية.
- ٥- استيراد وتصدير المنتجات والمواد الزراعية والحيوانية والغذائية.
- ٦- استئجار وتملك واستعمال وصيانة المستودعات وثلاجات حفظ الأغذية.
- ٧- نقل منتجات الشركة الزراعية والحيوانية والغذائية داخل المدن وخارجها.
- ٨- إنشاء وإصلاح قنوات الري والسقي وأبراج تخزين الماء الرئيسية وحفر آبار المياه وصيانتها.
- ٩- تمديدات أنابيب الري وصيانتها وإصلاحها.
- ١٠- تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه، وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.



١-١-٤ الهيكل التنظيمي للشركة

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل (١): الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

ويوضح الجدول الآتي تفاصيل الشركات التي تمتلك فيها الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١-٤): نبذة عن الشركات التي تمتلك فيها الشركة

#	اسم الشركة	النشاط الرئيسي	مقر الشركة	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة مساهمة الشركة
١.	الشركة الوطنية لإنتاج البذور (بذور)	إنتاج البذور	الرياض	٢٩,٥١٥,٢٠٠	١٣,٩٩%
٢.	الشركة المتحدة لمزارع الألبان	مستودع أدوية بيطرية	الرياض	٧,٢٥٠,٠٠٠	٨,٢٦%
٣.	شركة المطاحن الثانية	تعبئة وطحن القمح والجريش والسميد والبرغل والأعلاف	الرياض	٥١٣,١٥٠,٠٦٠	١٠%
٤.	شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي	الإنتاج الزراعي	الرياض	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥١%

المصدر: الشركة

٢-٤ رؤية الشركة وأفاقها المستقبلية

١-٢-٤ الرؤية

تقديم منتجات ذات قيمة غذائية عالية للمستهلكين سعياً لتحقيق أفضل المعدلات في مستوى الرضا؛ بهدف الريادة إقليمياً وعالمياً في قطاع الصناعات الغذائية والمشروبات بما ينعكس إيجاباً على صورة السعودية ومئاتها الاقتصادية، إضافةً إلى المساهمة في رفع مستوى الناتج المحلي، تماشياً مع رؤية السعودية ٢٠٣٠م.

٢-٢-٤ الرسالة

الالتزام بتقديم منتجات غذائية لذيذة، ذات قيمة غذائية عالية، ومتميزة الجودة لتحقيق الصحة والسعادة للمستهلكين.



٣-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

لقد طورت الشركة مزايا تنافسية مستدامة تسمح لها بمتابعة الفرص المتوفرة في السوق التي تتماشى مع رؤيتها ورسالتها. وفيما يلي المزايا التنافسية التي تتمتع بها الشركة:

أ- مجموعة متنوعة من السلع الغذائية التي تلبي احتياجات المستهلكين

تشمل منتجات الشركة الزراعية المحاصيل والفواكه وزيت الزيتون والخضروات ومنتجات الألبان والعصائر والتمور. وتعمل الشركة كذلك في مزارع الألبان والإنتاج الزراعي وتصنيع منتجات الألبان والأغذية وإنتاج العسل وتصنيع التمور (وللمزيد من المعلومات حول منتجات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٤-٣-٢ «نظرة عامة على منتجات الشركة» من هذه النشرة). وتمتلك الشركة أربعة (٤) مشروعات زراعية في المملكة في كل من وادي الدواسر وحرص وحائل والجوف (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة). علاوة على ذلك، تعمل الشركة باستمرار على مراجعة والتوسع في وتطوير باقة منتجاتها لتتماشى مع احتياجات المستهلك من خلال المتابعة المستمرة لاتجاهات السوق وتفضيلات المستهلكين.

ب- سجل حافل بالنمو المرن والمربح، وأداء مالي قوي مع سجل حافل بالنمو مدعوم بمكانة الشركة الرائدة في السوق

ارتفعت إيرادات الشركة بنسبة ١٨,٦٪ خلال العام ٢٠٢٢م، في ظل نمو الإيرادات عبر كافة الأسواق وفئات المنتجات. ارتفع صافي الدخل في العام ٢٠٢٢م ليصل إلى ٩٥,٥٠ مليون ريال سعودي، مقارنة مع خسارة (٢٨٥,٠) مليون ريال سعودي في العام السابق. في الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م و٢٠٢٢م، حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٢٪ و ٧,٨٪ من مبيعات الشركة والأرباح المعدلة قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، على التوالي.

ج- مواكبة التطورات وسرعة التجاوب مع متغيرات الأسواق

تتميز الشركة بالقدرة على مواكبة التطورات التجاوب مع متغيرات السوق ومتطلبات عملائها من خلال مصانعها وخطوط إنتاجها الحديث، حيث حرصت الشركة على مدى عقود على الاستثمار في بنيتها اللوجستية والتوزيعية مما مكّنها من مواكبة النمو المطرد على منتجاتها

د- فريق إدارة ذو خبرة وكفاءة عالية

لدى الشركة فريق إداري خبير ومتمرس وملم بالجوانب المالية والتجارية والتشغيلية والنظامية في قطاع الأغذية. كما أن فريق الإدارة مجهز جيداً لقيادة الشركة خلال خططها للنمو والتوسع في المستقبل.

٤-٢-٤ الاستراتيجية والأفاق المستقبلية**أ- التوسع في زراعة وإنتاج المحاصيل الزراعية في الحقول المفتوحة والبيوت المحمية الذكية**

تقديم محاصيل عالية الجودة للمستهلكين من الخضروات والفواكه، عبر التوسع في زراعة وإنتاج المحاصيل الزراعية في الحقول المفتوحة والبيوت المحمية الذكية التي تسعى الشركة من خلالها إلى تبني أحدث التقنيات والشراكات مع رواد التقنية في قطاع الزراعة التعاقدية حول العالم؛ لدعم مزارعي الفواكه والخضروات في أنحاء المملكة كافة، إلى جانب الحفاظ على إنتاج زيت الزيتون العضوي، والريادة في توفير بذور زراعية عالية الجودة؛ كالقمح والبطاطس للمزارعين بالمملكة.

ب- توسّع عمليات الإنتاج والتوزيع وتطوير المنتجات الحالية

تعمل الشركة على توسّع عمليات الإنتاج والتوزيع وتطوير المنتجات الحالية (الألبان والعصائر) لخدمة المستهلكين في المملكة ودول مجلس التعاون والمنطقة العربية؛ وذلك عبر الابتكار والاستثمار في سلاسل الإمداد، مع استخدام التقنيات المتقدمة؛ لتعزيز مكانة الشركة ورفع حصتها في الأسواق. بالإضافة إلى ذلك، تعتزم الشركة زيادة حصتها في السوق فيما يتعلق بمجموعة أصنافها الأساسية من خلال الاستفادة من خبراتها وقدراتها التوزيعية.

تحظى منتجات الألبان ومشتقاتها بالحصصة الأكبر في محفظة منتجات الشركة، حيث تمثل تقريباً ٩٥,٩٪ من إجمالي الإيرادات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. وتعتزم الشركة الاستثمار في قطاع اللحوم الحمراء والخضراوات وفقاً لاستراتيجية الشركة الخمسية.



ج- توسيع نطاق عمليات الشركة في أسواق جديدة

تطمح الشركة لتوسيع نطاق انتشارها في القطاعات المستهدفة إلى أسواق جديدة بالمملكة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق الأخرى غير المستغلة من خلال الاستفادة من الفرص المتوفرة في تلك الأسواق، مما يمكن الشركة من تنويع نشاطها الجغرافي.

د- الدخول في قطاعات جديدة

تعتزم الشركة زيادة محفظة أصنافها، انطلاقاً من رغبتها في تحقيق نمو تدريجي. وتعمل الشركة على تقييم فئات جديدة من المنتجات التي تناسب أذواق العملاء في كل من الأسواق ذات الصلة. تدرس الشركة الدخول إلى أسواق جديدة من المنتجات الغذائية، من أهمها قطاع اللحوم الحمراء.

هـ- تطوير وزيادة نطاق عمليات قنوات التوزيع

في ضوء تطلعات الشركة بتوسيع نطاق تواجدها منتجاتها، تعتزم الشركة بالاستثمار في تطوير وزيادة نطاق عمليات قنوات التوزيع وعقد تحالفات وشراكات جديدة.

و- تعزيز هيكل رأس المال واحتياجات التمويل

يتم استخدام رأس مال الشركة بشكل منظم، مع التركيز القوي على التوسع في المنتجات الجديدة وتطوير المنتجات الحالية. وتعتزم الشركة على تقليص التكلفة الفعلية للتمويل عبر تنويع مصادره.

٣-٤ نظرة عامة على أعمال الشركة

تعد الشركة أحد أكبر الشركات الغذائية والزراعية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حيث يتنوع نشاطها ما بين منتجات الألبان والعصائر والخضار والأغذية المتنوعة التي تساهم في تغذية المستهلكين كل يوم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لدى الشركة أربعة (٤) مشاريع زراعية داخل المملكة والتي تقع في وادي الدواسر وحائل والجوف وحرص (والذي يتضمن واحدة من أكبر مزارع الألبان المتكاملة في العالم) (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة)، كما لدى الشركة ثلاثة (٣) مصانع، اثنين (٢) منها لإنتاج الألبان، ومصنع لإنتاج وتكرير زيت الزيتون. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لدى الشركة أكثر من ٢٠٠ منتج وتتواجد منتجاتها في أكثر من ٤٨ ألف منفذ بيع. ويوضح الجدول الآتي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

الجدول (٣-٤): نبذة عن مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مؤشر الأداء	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م
المبيعات	٢,٣ مليار ريال سعودي	٢,٢ مليار ريال سعودي	٢,٦٩ مليار ريال سعودي
إنتاج الألبان والعصائر يومياً	أكثر من ١,٥ مليون لتر	أكثر من ١,٣ مليون لتر	أكثر من ١,٤ مليون لتر
عدد الموظفين	أكثر من ٥,٩ آلاف موظف وموظفة	أكثر من ٥,١ آلاف موظف وموظفة	أكثر من ٥,١ آلاف موظف وموظفة
أسطول الشركة (تتضمن شاحنات مبردة)	أكثر من ٢,٣٠٠ مركبة	أكثر من ٢,٣٠٠ مركبة	أكثر من ٢,٣٠٠ مركبة
منافذ البيع	أكثر من ٤١ ألف منفذ بيع	أكثر من ٣٣ ألف منفذ بيع	أكثر من ٣٥ ألف منفذ بيع
قطيع الأبقار	أكثر من ٨٩ ألف بقرة	أكثر من ٨٩ ألف بقرة	أكثر من ٩٢ ألف بقرة
اختبارات الجودة يومياً	أكثر من ١٨ ألف اختبار	أكثر من ١٨ ألف اختبار	أكثر من ١٨ ألف اختبار

المصدر: الشركة



١-٣-٤ ملخص الأحداث الجوهرية

يوضح الجدول التالي ملخصاً للإطار الزمني لأهم الأحداث الجوهرية منذ تأسيس الشركة:

الجدول (٣-٤): الأحداث الجوهرية

التاريخ	الحدث
١٩٨١م	بدأت الشركة أعمالها برأس مال ٤٠٠ مليون ريال سعودي.
١٩٨١م	افتتاح مشروع حرض الزراعي (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة).
١٩٨٢م	افتتاح مشروع وادي الدواسر الزراعي.
١٩٨٤م	افتتاح المصنع الأول لمنتجات الحليب والألبان الطازجة (ويشار إليه فيما يلي بـ «مصنع الألبان الأول»).
١٩٨٥م	افتتاح مشروع حائل الزراعي.
١٩٨٦م	بداية عمليات تعبئة الألبان ومنتجاتها.
١٩٨٧م	افتتاح مشروع الجوف الزراعي للزيتون.
١٩٩٥م	افتتاح المصنع الثاني لمنتجات الألبان والألبان الطازجة (ويشار إليه فيما يلي بـ «مصنع الألبان الثاني»).
٢٠٠٦م	بدء الإنتاج المكثف للزيتون.
٢٠٠٧م	افتتاح توسعة لمصنع الألبان الثاني لإنتاج الجبن.
٢٠٠٨م	افتتاح توسعة لمصنع الألبان لثاني لإنتاج العصائر الطازجة.
٢٠١٥م	إنشاء أكبر مزرعة ألبان للشركة (مزرعة رقم ٧) في مشروع حرض الزراعي (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة).
٢٠١٩م	توقيع اتفاقية شراء الطاقة الشمسية مع شركة إنجي لتوفير ١٢٤,٠٠٠ برميل من الوقود سنوياً.
٢٠٢٠م	توقيع مذكرة تفاهم مع شركة بيور هارفست للتعاون في بناء وتشغيل الصوبات الزراعية عالية التقنية.
٢٠٢٠م	صدور أمر ملكي بمنح الشركة ملكية الأراضي التي كانت الشركة تستخدمها بوادي الدواسر وحائل.
٢٠٢١م	بدء العمل تجارياً بمشروع الطاقة الشمسية بالتعاون مع شركة إنجي في منطقة حرض الصناعية.
٢٠٢٢م	إنتاج طماطم عالية الجودة باستخدام تقنية البيوت المحمية الذكية.
٢٠٢٢م	افتتاح مصنع زيت الزيتون في الجوف.
٢٠٢٢م	أتمتة كافة العمليات التشغيلية والتسويقية للشركة.
٢٠٢٣م	تشدين استراتيجية الشركة الحالية.

المصدر: الشركة



٢-٣-٤ نظرة عامة على منتجات الشركة

تتكون محفظة منتجات الشركة بشكل رئيسي من منتجات الألبان والمنتجات الغذائية والعصائر. ويوضح الجدول الآتي نسبة إيرادات الشركة حسب فئات المنتجات الرئيسية.

الجدول (٤-٤): إيرادات الشركة حسب فئات المنتجات الرئيسية

#	المنتجات الرئيسية	الإيرادات (بالريال السعودي)			النسبة من إجمالي إيرادات الشركة		
		السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م
١.	منتجات الألبان الطازجة ومشتقاتها	١,٠٨٦	١,٠٨٧,٦	١,٢٦٢	%٤٧,١٥	%٤٧,٨٦	%٤٦,٨٦
٢.	منتجات الألبان طويلة الأجل	٣٩٩,٥	٤١٩	٥٨٦,٧	%١٧,٣٥	%١٨,٤٤	%٢١,٧٨
٣.	منتجات الأجبان والزبدة	٢٨٨,٩	٢٨٦,٨	٣٧٦,٨	%١٢,٥٥	%١٢,٦٢	%١٣,٩٨
٤.	الزيتون	٦٦,٢	٥٥,٩	٦٠,٤	%٢,٨٧	%٢,٤٦	%٢,٢٤
٥.	المنتجات الزراعية	١١٤,١	٥١,٢	٥٦,٦	%٤,٩٥	%٢,٢٥	%٢,١٠
٦.	منتجات المعجول والمنتجات الأخرى	٦٩,٨	١٣٣,٤	١١٤,١	%٣,٠٣	%٥,٨٧	%٤,٢٣
٧.	منتجات العصائر الطازجة	٢٧٨,٧	٢٣٨,٤	٢٣٧,٢	%١٢,١٠	%١٠,٤٩	%٨,٨٠
الإجمالي		٢,٣٠٣,٢	٢,٢٧٢,٤	٢,٦٩٤,٤	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي لمحة موجزة عن منتجات الشركة حسب فئات المنتجات الرئيسية:

أ- الألبان

تحافظ الشركة على إنتاج الحليب الخام على مدار العام من مزارعها النموذجية بدرجات عالية من الجودة والكفاءة، وبتكاليف مدروسة لتلبية احتياجات عملائها، وفقاً لاستراتيجية تشغيلية تضمن من خلالها تسليم حليب خام صحي يومياً إلى وحدات التصنيع الغذائي. تشمل منتجات الألبان الآتي:

- **منتجات الألبان الطازجة:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من منتجات الألبان الطازجة ومشتقاتها تقدر بحوالي ١,٠٨٦ مليون ريال سعودي و١,٠٨٧,٦ مليون ريال سعودي و١,٠٨٧,٦ ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ٤٧,١٥% و٤٧,٨٦% و٤٦,٨٦% من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.
- **منتجات الألبان طويلة الأجل:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من منتجات الألبان طويلة الأجل تقدر بحوالي ٣٩٩,٥ مليون ريال سعودي و٤١٩ مليون ريال سعودي و٥٨٦,٧ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ١٧,٣٥% و١٨,٤٤% و٢١,٧٨% من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.
- **منتجات الأجبان والزبدة:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من منتجات الأجبان والزبدة تقدر بحوالي ٢٨٨,٩ مليون ريال سعودي و٢٨٦,٨ مليون ريال سعودي و٣٧٦,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ١٢,٥٥% و١٢,٦٢% و١٣,٩٨% من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.



كما ويوضح الجدول الآتي تفاصيل أصناف منتجات الألبان التي تنتجها الشركة:

الجدول (٥-٤): منتجات الألبان

#	المنتج	الأصناف	الحزم المتوفرة
١.	الألبان الطازجة ومشتقاتها	لبن طازج قليل الدسم	٢ لتر، ٢,٩ لتر، ١,٧٥ لتر، ٨٠٠ مل، ٢٠٠ مل، ١٨٠ مل
٢.		لبن طازج كامل الدسم	٢ لتر، ٢,٩ لتر، ١,٧٥ لتر، ٨٠٠ مل، ٢٠٠ مل، ١٨٠ مل
٣.		شراب لبن عيران طازج	١,٧٥ لتر، ٨٠٠ مل، ١٨٠ مل
٤.		لبن بنكهة الفراولة - قليل الدسم	٣٦٠ مل، ٢٠٠ مل
٥.		حليب طازج كامل الدسم	٣ لتر، ١,٧٥ لتر، ٨٠٠ مل، ٢٠٠ مل، ١٨٠ مل
٦.		حليب طازج قليل الدسم	١,٧٥ لتر، ٨٠٠ مل، ٢٠٠ مل، ١٨٠ مل
٧.		حليب طازج منزوع الدسم	١,٧٥ لتر
٨.		حليب بالتمر طازج (تمري)	٢٢٥ مل
٩.		زيادي طازج كامل الدسم	٢ كغ، ١ كغ، ٤٠٠ غرام، ١٧٠ غرام
١٠.		زيادي طازج قليل الدسم	٢ كغ، ١٧٠ غرام
١١.		زيادي خالي الدسم	٢ كغ، ١٧٠ غرام
١٢.		زيادي يوناني سادة	١٧٠ غرام
١٣.		زيادي يوناني بنكهة الفراولة	١٧٠ غرام
١٤.		زيادي يوناني بنكهة التوت المشكل	١٧٠ غرام
١٥.		زيادي بالتمر (تمري)	١٧٠ غرام
١٦.		زيادي سكاير بنكهة المانجو على الطريقة الآيسلاندية	١٦٠ غرام
١٧.		زيادي سكاير بنكهة التوت على الطريقة الآيسلاندية	١٦٠ غرام
١٨.		لبنة طازجة قليلة الدسم	٤٥٠ غرام، ٢٠٠ غرام
١٩.		لبنة طازجة كاملة الدسم	٤٥٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٢٠.		قشطة طازجة كاملة الدسم	١٠٠ غرام
٢١.		قشطة طازجة قليلة الدسم (لايت)	١٠٠ غرام
٢٢.	الألبان طويلة الأجل	حليب طويل الأجل كامل الدسم	١ لتر، ٢٠٠ مل
٢٣.		حليب طويل الأجل قليل الدسم	١ لتر، ٢٠٠ مل
٢٤.		حليب طويل الأجل خالي الدسم	١ لتر، ٢٠٠ مل
٢٥.		حليب عضوي كامل الدسم طويل الأجل	١ لتر
٢٦.		حليب عضوي قليل الدسم طويل الأجل	١ لتر
٢٧.		شراب البروتين بالحليب والفراولة	٢٥٠ مل
٢٨.		شراب البروتين بالحليب والشوكولاتة	٢٥٠ مل
٢٩.		حليب طويل الأجل UHT	١٢٥ مل، ١٨٥ مل، ٥٠٠ مل، ١ لتر
٣٠.		حليب بنكهة الفانيليا طويل الأجل	١٢٥ مل، ١٨٥ مل
٣١.		حليب بنكهة الفراولة طويل الأجل	١٢٥ مل، ١٨٥ مل
٣٢.		حليب بالشوكولاتة طويل الأجل	١٢٥ مل، ١٨٥ مل
٣٣.		حليب بنكهة الموز طويل الأجل	١٢٥ مل، ١٨٥ مل
٣٤.		كريمة الخفق طويلة الأجل	٥٠٠ مل، ١ لتر
٣٥.		كريمة الطبخ طويلة الأجل	٥٠٠ مل، ١ لتر



#	المنتج	الأصناف	الحزم المتوفرة
٣٦.	الأجبان والزبدة	شبيه جبن الموزاريلا مبشور ومبستر	٢٠٠ غرام، ٥٠٠ غرام، ١ كغ
٣٧.		جبنة فيتا بيضاء طازجة قليلة الدسم	٤٥٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٣٨.		جبنة فيتا بيضاء طازجة ملح أقل	٤٥٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٣٩.		جبنة فيتا بيضاء طازجة كاملة الدسم	٤٥٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٤٠.		شرائح جبنة مطبوخة قليلة الدسم	٤٠٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٤١.		شرائح جبنة مطبوخة كاملة الدسم (برجر)	٤٠٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٤٢.		شرائح جبنة مطبوخة كاملة الدسم (شيدر)	٤٠٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٤٣.		شرائح جبنة مطبوخة كاملة الدسم (كابتن نادك)	٤٠٠ غرام، ٢٠٠ غرام
٤٤.		شبيه جبنة الشيدر مطبوخة قابلة للدهن	٩٠٠ غرام، ٥٠٠ غرام، ٢٤٠ غرام، ١٤٠ جرام
٤٥.		شبيه جبنة كريمية مطبوخة قابلة للدهن	٩٠٠ غرام، ٥٠٠ غرام، ٢٤٠ غرام، ١٤٠ جرام
٤٦.		شبيه جبنة مثلثات مطبوخة قابلة للدهن	٣٦٠ غرام، ٢٤٠ غرام، ١٢٠ غرام
٤٧.		زبدة طبيعية غير مملحة	١ كغ، ٥٠٠ غرام، ٢٠٠ غرام، ١٠٠ غرام
٤٨.		حلى بنكهة الفانيلا	٧٥ غرام
٤٩.		حلى بنكهة الشوكولاتة	٧٥ غرام

المصدر: الشركة

ب- المنتجات الغذائية

تنتج الشركة مجموعة متنوعة من المنتجات الغذائية المتنوعة من مزارعها باستخدام أنظمة ري حديثة وأسمدة عضوية. وتتم معالجة المنتجات الغذائية باستخدام مكونات عالية الجودة وتقنيات مبتكرة لتلبية معايير السوق وتفضيلات العملاء. تشمل المنتجات الغذائية التي تقوم الشركة بإنتاجها الآتي:

- **الزيتون:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من الزيتون تقدر بحوالي ٦٦,٢ مليون ريال سعودي و ٥٥,٩ مليون ريال سعودي و ٦٠,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ٨٧,٢٪ و ٤٦,٢٪ و ٢٤,٢٪ من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.
- **المنتجات الزراعية:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من المنتجات الزراعية تقدر بحوالي ١١٤,١ مليون ريال سعودي و ١٢٣,٤ مليون ريال سعودي و ١١٤,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ٩٥,٤٪ و ٢٠,٢٪ و ١٠,٢٪ من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.
- **منتجات العجول والمنتجات الأخرى:** حققت الشركة إيرادات إجمالية من منتجات العجول والمنتجات الأخرى تقدر بحوالي ٦٩,٨ مليون ريال سعودي و ١٢٣,٤ مليون ريال سعودي و ١١٤,١ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ٠,٢٪ و ٨٧,٥٪ و ٤,٢٣٪ من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي.



ويوضح الجدول الآتي تفاصيل أصناف المنتجات الغذائية التي تنتجها الشركة:

الجدول (٦-٤): المنتجات الغذائية

#	المنتج	الأصناف	الحزم المتوفرة
١.	الزيتون	زيت زيتون يوناني عضوي بكر ممتاز (عصرة أولى)	٥٠٠ مل، ٢٥٠ مل
٢.		زيت زيتون أسباني عضوي بكر ممتاز (عصرة أولى)	٥٠٠ مل، ٢٥٠ مل
٣.		زيت زيتون الطبخ	١,٥ لتر
٤.		زيت زيتون عضوي	٢٥٠ مل، ٥٠٠ مل، ١ لتر، ٢ لتر، ٤ لتر
٥.		شتلات شجرة الزيتون	١ شتلة
٦.	منتجات الحبوب والخضار والفاكهة	القمح	١ طن
٧.		بذور القمح	١ طن
٨.		العجول	١ كيلو
٩.	منتجات العجول والمنتجات الأخرى	التمور	١ طن
١٠.		الحليب الخام	١ لتر

المصدر: الشركة

ج- العصائر

تنتج الشركة العصائر الطازجة والطبيعية بنكهات مختلفة، والتي يتم معالجتها باستخدام تقنيات حديثة، كما تحتوي العصائر على فوائد إضافية مثل مضادات الأكسدة والفيتامينات لتعزيز صحة وعافية المستهلكين. تتضمن منتجات العصائر منتجين رئيسيين وهما العصائر الطازجة والنكتار. حققت الشركة إيرادات إجمالية من منتجات العصائر تقدر بحوالي ٢٧٨,٧ مليون ريال سعودي و ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي و ٢٣٧,٢ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في عام ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، تشكل ما نسبته ١٢,١٠٪ و ١٠,٤٩٪ و ٨,٨٪ من الإيرادات الإجمالية للشركة في الفترة نفسها، على التوالي. ويوضح الجدول الآتي تفاصيل أصناف العصائر التي تنتجها الشركة:

الجدول (٧-٤): منتجات العصائر

#	المنتج	الأصناف	الحزم المتوفرة
١.	العصائر	عصير البرتقال	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
٢.		عصير التفاح	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
٣.		نكتار الرمان مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
٤.		نكتار الجوافة مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
٥.		نكتار بريميموم كوكتيل مع فواكه مشكلة	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
٦.	النكتار	نكتار الليمون والنعناع مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
٧.		نكتار الفراولة مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
٨.		نكتار فواكه مشكلة مع ٨ فيتامينات	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
٩.		نكتار الكيوي والليمون والنعناع مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
١٠.		نكتار البرتقال والجزر مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
١١.		نكتار أناناس مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ١,٥ لتر
١٢.		نكتار المانجو مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
١٣.		نكتار التوت المشكل مع الفواكه المشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر
١٤.		نكتار فواكه مشكلة	٢٠٠ مل، ٣٠٠ مل، ١,٥ لتر

المصدر: الشركة



٣-٣-٤ نظرة عامة على مشاريع الشركة الزراعية ومصانع الإنتاج

أ- المشاريع الزراعية

لدى الشركة أربعة (٤) مشاريع زراعية داخل المملكة والتي تقع في وادي الدواسر وحائل والجوف وحرص (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة)، حيث تقوم الشركة بالتوسع في زراعة المحاصيل الزراعية الاستراتيجية مثل القمح أو توفير بذورها المعتمدة عالية الجودة وبيعها على المزارعين. كما تتضمن مشاريع الشركة الزراعية مشروع حرص الزراعي في محافظة الأحساء والذي يحتوي على سبعة (٧) مزارع للأبقار صُممت بمواصفات فنية عالمية عالية لتهيئة ظروف بيئية مناسبة لتربية الأبقار، والتي يزيد عددها عن ٩٢ ألف بقرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن مشروع الجوف الزراعي على أحد أكبر مزارع الزيتون في العالم والتي تضم أكثر من ٥ ملايين شجرة زيتون عضوية تم زراعتها بتقنيات زراعية على مساحات أكبر وباستهلاك أقل للمياه كما يتم حصادها بشكل آلي. ويوضح الجدول الآتي تفاصيل المشاريع الزراعية الخاصة بالشركة.

الجدول (٨-٤): مشاريع الشركة الزراعية

#	المشروع الزراعي	الموقع	تاريخ الافتتاح	الملكية	المساحة الإجمالية	وصف النشاط
١.	حرص*	محافظة الأحساء	١٩٨١م	مملوك للشركة	٣٧٥,٢٥٠,٠٠٠ متر مربع	مزارع الأبقار
٢.	وادي الدواسر	محافظة وادي الدواسر	١٩٨٢م	مملوك للشركة	٩٨٩,٢٥٥,٢٥٠,٦٤ متر مربع	مزارع الأبقار والتصنيع الغذائي
٣.	حائل	محافظة الشنان	١٩٨٥م	مملوك للشركة	١٩٣,٠٨٢,٣٠٠ متر مربع	زراعة القمح والبطاطس والبصل، كما يحتوي على وحدة متخصصة في تسمين العجول
٤.	الجوف	محافظة طبرجل	١٩٨٧م	مملوك للشركة	٧٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع	إنتاج القمح والخضار والزيتون والنخيل والفاكهة

* يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

ب- مصانع الإنتاج

تقوم الشركة بإنتاج عدد من منتجات الألبان والمنتجات الزراعية حيث لديها ثلاثة (٣) مصانع، اثنين (٢) منها لإنتاج الألبان ومصنع واحد (١) لإنتاج وتكرير زيت الزيتون. ويوضح الجدول التالي تفاصيل مصانع الإنتاج الخاصة بالشركة.

الجدول (٩-٤): مصانع الإنتاج الخاصة بالشركة

#	المصنع	الموقع	تاريخ الافتتاح	الملكية	المساحة الإجمالية (متر مربع)	المنتجات المرخصة	الطاقة الإنتاجية (طن)	الطاقة الإنتاجية (طن)
١.	مصنع الألبان الأول*	الأحساء، حرص**	١٩٨٤م	مملوك للشركة	١١,٥٣٠	مخلوط آيس كريم	٣,٥٠٠	٤,٠٠٠
						حليب طويل الأجل بالنكهات	١٨,٦٥٥	٢٥,٠٠٠
						حليب طويل الأجل	١٧٥,٣٥٥	١٨٠,٠٠٠
						كريمة بالنكهات	٢٤٠	٢٥٠
						مياه شرب معبأة في عبوات بلاستيكية مختلفة الأحجام	٩,٠٠٠	صفر
						أعلاف حيوانات	٣٠٠,٠٠٠	صفر
						معجون طماطم	٣,٥٠٠	صفر



#	المصنع	الموقع	تاريخ الافتتاح	الملكية	المساحة الإجمالية (متر مربع)	المنتجات المرخصة	الطاقة الإنتاجية المرخصة (طن)	الطاقة الإنتاجية الفعلية (طن)
						جبن مطبوخ	٩,٨٨٠	١٥,٥٠٠
						زبادي	٥٦,٦٩٨	٧٠,٠٠٠
						لبنة طازجة	٢٠١	٣٠٠
						زبدة	٨٨٦	٩٠٠
						جبنه بيضاء طازجة قابلة للدهن	٦٠٦	٦٠٦
						حليب بنكهة الفواكه	١٣,٦٠٣	١٦,٠٠٠
٢.	مصنع الألبان الثاني*	الأحساء، حرض	١٩٩٥م	مملوك للشركة	٦٣,٠٦٥	حليب بالشوكولاتة	٤,١١٢	٥,٥٠٠
						قشطة	١,٥٤٨	١,٨٠٠
						حليب	١٠٠,٣٠٦	١٢٠,٠٠٠
						لبن	١٢٥,٣٧٨	١٤٠,٠٠٠
						حلويات الألبان	٢,٣٠٠	٢,٤٠٠
						عصيرات متنوعة	٣٠,٧١٨	٣٢,٠٠٠
						فيتامينات (أ) ومشتقاتها	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٢.	مصنع الزيتون	البسيطاء، الجوف	٢٠٢٢م	مملوك للشركة	٨,٠٠٠	إنتاج وتكرير زيت الزيتون	١,٦٠٠	٢,١٠٠

* يستند كل من مصنع الألبان الأول ومصنع الألبان الثاني إلى ترخيص صناعي واحد مشترك برقم ١٠٦٠٣٣ (المزيد من التفاصيل حول تراخيص الشركة الصناعية، نرجو مراجعة القسم رقم ١٠-٤ «التراخيص الجوهريّة» من هذه النشرة) ذلك لأنهم مقامين في نفس المنطقة.

** يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة

٤-٣-٤ مراقبة الجودة

تلتزم الشركة بمعايير جودة عالية، وفي سبيل ذلك، تقوم الشركة بتطبيق أنظمة جودة وسلامة الغذاء معترف بها محلياً وإقليمياً وعالمياً مما أنتج على حصولها على عدد من شهادات الجودة، وهي كالآتي:

- شهادة (FSSCQ) والتي تفيد بتطبيق الشركة لمعايير نظام إدارة سلامة الأغذية (FSSQ 22000) ومعايير نظام إدارة الجودة الآيزو (ISO 9001).
- شهادة (Global G.A.P) والتي تفيد بأفضل الممارسات الزراعية.
- شهادة (BIOL) والتي تفيد بأفضل جودة لزيت الزيتون.
- شهادة (AIB) للمعايير الموحدة لسلامة الأغذية.
- شهادة (ISO 9001) للمكتب الرئيسي ومصانع الألبان.
- شهادة (Saudi G.A.P) وهي الشهادة السعودية للممارسات الزراعية الجيدة.
- شهادة الجودة السعودية من الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس (SASO).
- شهادة (ISO 22000) لمصنع الجوف لزيت الزيتون.

كما تحرص الشركة على التأكد من جودة منتجاتها باستمرار من خلال إجراء ما يزيد عن ١٨ ألف اختبار جودة يومياً في مختبراتها ومركز أبحاثها لضمان تطبيق معايير جودة وسلامة عالية على جميع المنتجات ولمتابعة إدارة الجودة، وتتنوع هذه الاختبارات لتشمل الاختبارات الفيزيائية والكيميائية والحسية والميكروبية.



٥-٣-٤ التسويق والمبيعات

تطبق الشركة استراتيجية محددة في جميع عمليات المبيعات تهدف من خلالها إلى تحقيق مستهدفاتها وفق أرقام وحقائق تعكس أدائها بحسب التوزيع الجغرافي والقطاع وفئات المنتجات المتنوعة، مع استدامة رصد جميع مستويات الأداء العليا والدنيا بهدف رفع هامش الأرباح من خلال التركيز على المنهجيات التي تحقق العوائد الربحية الأعلى. كما تسعى الشركة إلى تعزيز قيمة عروض علامتها التجارية التي تستهدف جميع شرائح المستهلكين وذلك من خلال سعيها الدائم لتقديم منتجات عالية الجودة تعزز من حضورها الريادي في أسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وإنتاج حلول غذائية متكاملة تلبي رغبات واحتياجات المستهلكين. كما تركز الشركة على التواصل مع مستهلكيها وعملائها على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع وعلى مدار العام عبر قنوات التواصل المتنوعة، كما تقوم بتعزيز حضور علاماتها التجارية على مختلف وسائل التواصل الرقمي بما ذلك تعزيز نشاطها وتواجد علاماتها التجارية من خلال:

- وسائل التواصل الإعلامي والإعلاني التي تملكها الشركة مثل حساباتها على مواقع التواصل الاجتماعي.
- وسائل التواصل الإعلامي والإعلاني المدفوعة كالترويج عبر وسائل التواصل الاجتماعي وصناعة المحتوى واستراتيجيات التسويق عبر محركات البحث الرقمية.
- الشراكات الاستراتيجية مع المنصات الإعلامية.
- الشراكات الاستراتيجية مع منصات التجارة الإلكترونية.
- موقع الشركة الإلكتروني على الإنترنت وصفحة الشركة على موقع تداول السعودية.

٦-٣-٤ الحضور الجغرافي

لدى الشركة حضور جغرافي عبر شبكة من الفروع ونقاط البيع المنتشرة في جميع أنحاء المملكة ودول مجلس التعاون وعدد من دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث لدى الشركة فرعين في مدينة دبي في الإمارات ومملكة البحرين كما تعمل على تسجيل فرع لها في سلطنة عُمان في حين تقوم بتسويق وبيع منتجاتها في مدينة الشارقة في الإمارات ودولة الكويت من خلال وكيل وفي كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودولة ليبيا والجمهورية اللبنانية والجمهورية اليمنية ودولة فلسطين وجمهورية العراق والجمهورية الإسلامية الموريتانية وجمهورية الصومال الفيدرالية وجزر المالديف وسيشل والولايات المتحدة الأمريكية من خلال موزعين. ويوضح الشكل الآتي الحضور الجغرافي لمنتجات الشركة:

الشكل (٣): الحضور الجغرافي لمنتجات الشركة



المصدر: الشركة

كما يوضح الجدول الآتي التوزيع الجغرافي لإيرادات الشركة:

الجدول (٤-١٠): إيرادات الشركة حسب التوزيع الجغرافي

#	الإيرادات من	الإيرادات (بالريال السعودي)			النسبة من إجمالي إيرادات الشركة		
		السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م
١.	المملكة	٢,٠٤٩,٧	٢,٠٤٠,٦	٢,٣٩٩,٧	%٨٩,٠	%٨٩,٨	%٨٩,١
٢.	دول أخرى	٢٥٣,٤	٢٣١,٨	٢٩٤,٦	%١١,٠	%١٠,٢	%١٠,٩
	الإجمالي	٢,٣٠٣,٠	٢,٢٧٢,٤	٢,٦٩٤,٣	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

المصدر: الشركة

٧-٣-٤ الأبحاث والتطوير

تحرص الشركة بشكل كبير للوصول إلى رضا عملائها عبر تقديم منتجات متنوعة من خلال رحلتها الطويلة في التصنيع الغذائي والإنتاج الزراعي حسب خطط استراتيجية وسلسلة من عمليات البحث والتطوير التي تقوم بها بدءاً من مزارعها، وحتى وصول منتجاتها إلى عملائها. وفي سبيل ذلك، تستثمر الشركة في أحدث التقنيات والوسائل لدعم مركز أبحاثها لتطوير منهجيات الإنتاج وفقاً لرغبات ومتطلبات شرائح المستهلكين. وقد قامت الشركة بتطوير عدد من المنتجات المبتكرة بما في ذلك المنتجات الآتية:

- منتج لبن عيران، والذي يتميز عن باقي منتجات الألبان بطعم مختلف لوجود نسبة من الملح، والذي يصنع من لبن نادك الطازج.
- منتج تمر، وهو أحد أبرز ابتكارات الشركة ويعد أول منتج سعودي مصنوع من التمر الأصلية وجليب البقر الطبيعي، وقد فاز هذا المنتج بجائزة أفضل ابتكار لسنة ٢٠١٩م ويتوفر من خلال الحليب الطازج بالتمر والحليب طويل الأجل وزبادي تمر.
- منتج الزبادي اليوناني، وهو منتج مبتكر بنكهات متميزة للزبادي اليوناني ويحتوي على نسبة بروتينات عالية وفيتامينات.
- منتج الزبادي الآيسلندي، وهو منتج مستوحى من أحد منتجات الألبان المعروفة في آيسلندا.
- منتج الحليب العضوي، والذي يتميز بحليب عضوي مدعم بفيتامينات أ و٣ والمحضر من الأبقار التي تتغذى طبيعياً من الحقول الخضراء المفتوحة ومعتمد من الجمعية السعودية للأغذية العضوية.
- منتج شراب البروتين، والذي يتوفر بنكهتي الفراولة والشوكولاتة.
- زيت زيتون الطبخ، حيث تعد الشركة أحد أولى العلامات التجارية التي تطلق زيت زيتون خالص ١٠٠٪ مخصص للطبخ والقلي وتحمل درجات الحرارة العالية.

٤-٤ أعمال الشركة وأصولها خارج المملكة

تقوم الشركة ببيع منتجاتها من خلال أكثر من ٤٨ ألف نقطة بيع في عدد من الدول حيث لدى الشركة فرعين في مدينة دبي في الإمارات ومملكة البحرين كما تعمل على تسجيل فرع لها في سلطنة عُمان في حين تقوم بتسويق وبيع منتجاتها في مدينة الشارقة في الإمارات ودولة الكويت من خلال وكيل وفي كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودولة ليبيا والجمهورية اللبنانية والجمهورية اليمنية ودولة فلسطين وجمهورية العراق والجمهورية الإسلامية الموريتانية وجمهورية الصومال الفيدرالية وجزر المالديف وسيشل والولايات المتحدة الأمريكية من خلال موزعين. ولا يوجد أي جزء جوهري من أصول الشركة خارج المملكة.

٥-٤ استثمارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي توقف أو انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي للشركة خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.



٦-٤ المسؤولية الاجتماعية

تلتزم الشركة بإطلاق مبادرات فعالة كجزء من جهودها المستمرة لمشاركة مجتمعتها وعمالها في العديد من المناسبات التي تسهم في دعمهم انسجاماً مع قيمها الأخلاقية، حيث قامت الشركة بعدد من المبادرات بالدعم بمنتجات غذائية لعدد من الجهات مثل الجمعيات الخيرية والمدارس والجامعات والمساجد والمؤتمرات، كما قامت الشركة بالمشاركة في حملات توعية لرفع مستوى الوعي لدى المواطن مثل حملة الكشف عن سرطان الثدي وحملة «اليوم نحبيها» للتبرع بالدم والمشاركة في مبادرة التشجير «لنجعلها خضراء» بتوفير ١٠٠ ألف شجرة من أنواع مهددة بالانقراض تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة، والمشاركة في رعاية المسابقات والفعاليات وعدد من الجهات المعتمدة. كما تقوم الشركة بالمشاركة والمساهمة في عدد من المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين مثل مشاركتها في المعرض الزراعي السعودي ومنتدى الجوف الزراعي الدولي الأول بمدينة سكاكا ومعرض الألبان الأول بمدينة الخرج ومبادرة الزراعة للأطفال بالتعاون مع وزارة البيئة والمياه والزراعة.

٧-٤ الموظفين

١-٧-٤ الشركة

يوضح الجدول التالي بيان تفصيلي للموظفين العاملين لدى الشركة موزعين حسب فئات النشاط الرئيسية ونسبة السعودة:

الجدول (١١-٤): موظفو الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

#	القسم	السنة المالية ٢٠٢٠م			السنة المالية ٢٠٢١م			السنة المالية ٢٠٢٢م		
		سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
١.	الكيان الزراعي	٣١٧	٢,٨٢٢	٣,١٣٩	٢٩٩	٣,٠٠١	٣,٣٠٠	٢٨٦	٣,٢٠٠	٣,٤٨٦
٢.	الإنتاج الزراعي والحيواني	١٨	٥٨	٧٦	١٧	١٩	٣٦	صفر	صفر	صفر
٣.	الكيان الصناعي	٢٤٨	٨٤٤	١,٠٩٢	٢٦٥	٩٠٣	١,١٦٨	٢٦٦	٧٣٩	١,٠٠٥
٤.	كيان النقل	١٢٥	٤٨٢	٦٠٧	١٢٧	٥١٢	٦٣٩	١٤٥	٤٧٨	٦٢٣
	الإجمالي	٧٠٨	٤,٢٠٦	٤,٩١٤	٧٠٨	٤,٤٣٥	٥,١٤٣	٦٩٧	٤,٤١٧	٥,١١٤

المصدر: الشركة

٢-٧-٤ متطلبات السعودة وبرنامج «نطاقات»

يوضح الجدول التالي مدى امتثال الشركة لمتطلبات السعودة وفقاً لتصنيفها في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠٢٣م):

الجدول (١٢-٤): تصنيف الشركة في برنامج «نطاقات» كما في تاريخ ٢٤/١٠/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٥/٢٠٢٣م)

#	الشركة	تصنيف النشاط	نسبة السعودة	النطاق
١.	الشركة - الكيان الزراعي	الإنتاج الزراعي والحيواني وخدماتها وأندية الفروسية	١٠,٨٢%	أخضر متوسط
٢.	الشركة - الكيان الصناعي	الصناعات	٢٦,٨٦%	أخضر منخفض
٣.	الشركة - الكيان اللوجستي	النقل البري والتخزين	٢٣,٥٦%	أخضر متوسط

المصدر: الشركة



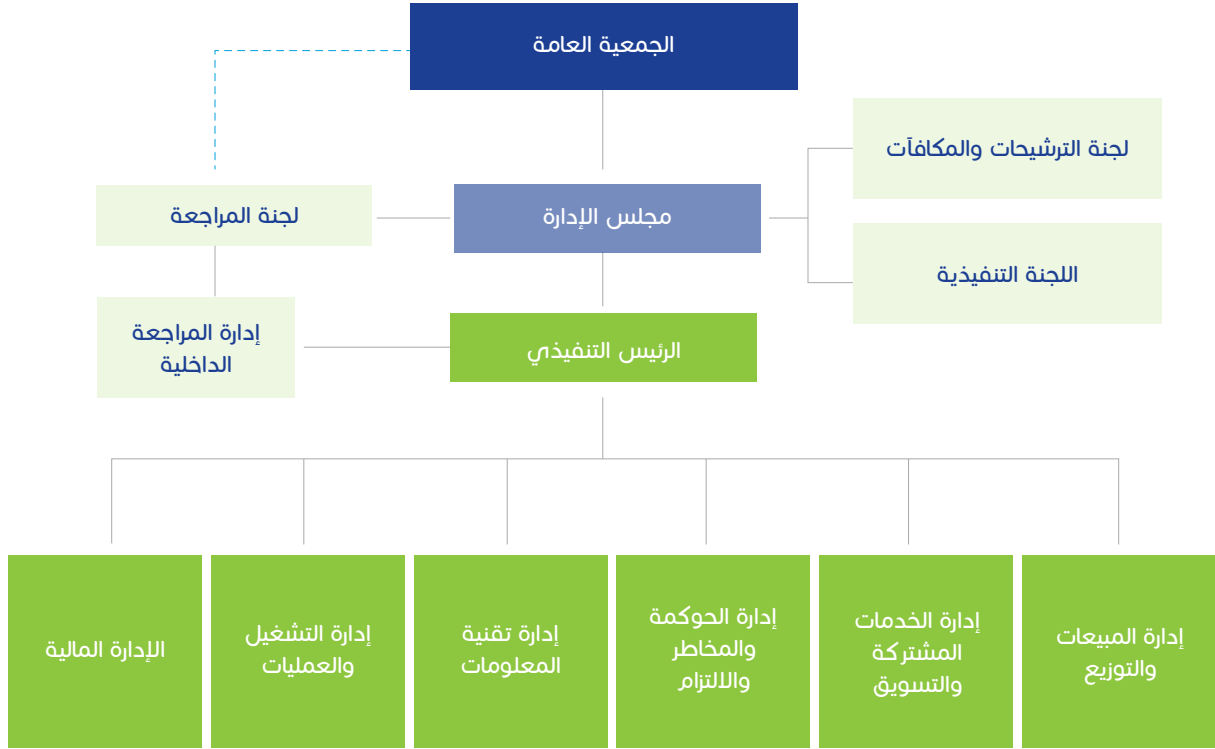


٥- الهيكل التنظيمي للشركة

١-٥ الهيكل الإداري

يوضح الشكل التالي الهيكل الإداري للشركة بما في ذلك مجلس الإدارة واللجان الرقابية والوظائف التي يقوم بها أعضاء الإدارة التنفيذية:

الشكل (٣): الهيكل الإداري للشركة



المصدر: الشركة

٢-٥ مجلس الإدارة

١-٢-٥ تكوين مجلس الإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من سبعة (٧) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين عن طريق استخدام التصويت التراكمي. ويحدد النظام الأساس للشركة ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة، ويجوز إعادة انتخابهم ما لم ينص نظام الشركة الأساس على غير ذلك. وقد بدأت الدورة الحالية لمجلس الإدارة والتي تبلغ مدتها ثلاث (٣) سنوات اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م).

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١-٥): أعضاء مجلس إدارة الشركة

م.	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	الصفة	تاريخ التعيين في الدورة الحالية	الجهة التي يمثلها	عدد الأسهم الحالية المملوكة			
								بشكل مباشر		بشكل غير مباشر ^(١)	
								عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
١.	عبدالعزیز بن صالح بن عبد الله الريدي	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٦٠ سنة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	صندوق الاستثمارات العامة	-	-	٣٩,٢٨٢,٣٠٩	٣٨,٦٥ %
٢.	عبدالله بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٥٦ سنة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	-	٨٩,١٨٥	٠,٠٩ %	٤,٠٢٣,٢٢١	٣,٩٦ %
٣.	بدر بن عبد الرحمن السبياري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٧ سنة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	شركة سليمان الراجحي القابضة	-	-	٤,٧٧٤,٧٨٠	٤,٧٠ %
٤.	عمرو بن عبد الله الجلال	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٤ سنة	غير تنفيذي/ مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م)	-	-	-	-	-
٥.	عبدالعزیز بن محمد بن حمد الرقيب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٠ سنة	غير تنفيذي/ مستقل	١٤٤٣/٠٩/٠٤ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠٥ م)	-	-	-	-	-
٦.	أحمد بن سعود بن عبد العزيز شاهيني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٠ سنة	غير تنفيذي/ غير مستقل	١٤٤٤/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥ م) ^(٢)	-	-	-	-	-
٧.	إبراهيم بن محمد بن عبد الله العامر	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٥ سنة	غير تنفيذي/ مستقل	١٤٤٤/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٥ م) ^(٣)	-	-	-	-	-

* تم تقريب النسبة إلى أقرب رقم صحيح.

(١) نتجت الملكية غير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب الآتي:

- بالنسبة لرئيس مجلس الإدارة عبد العزيز بن صالح بن عبد الله الريدي، فهو ممثل عن صندوق الاستثمارات العامة والذي يملك الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك) والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٣٨,٦٥ % من أسهم الشركة.
- بالنسبة لنائب رئيس المجلس عبد اللطيف بن عبد الله بن عبد العزيز الراجحي نتجت الملكية غير المباشرة من خلال (١) ملكية أوقاف الشيخ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي والتي تشكل نسبة ١,٤ % من أسهم الشركة و(٢) ملكية ورثة الشيخ عبد الله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي والتي تشكل نسبة ٢,٥٦ % من أسهم الشركة،
- النسبة لعضو مجلس الإدارة بدر بن عبد الرحمن السبياري فهو ممثل عن شركة سليمان الراجحي القابضة والتي بدورها تملك ما نسبته ٤,٧ % من أسهم الشركة.
- (٢) تم تعيين عضو مجلس الإدارة أحمد بن سعود شاهيني بدلاً عن عضو مجلس الإدارة السابق صالح بن حسن العفالق من قبل مجلس الإدارة، وتمت المصادقة على ذلك التعيين بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٣ م).
- (٣) تم تعيين عضو مجلس الإدارة إبراهيم بن محمد العامر بدلاً عن عضو مجلس الإدارة السابق عمر بن حمد الماضي من قبل مجلس الإدارة، وتمت المصادقة على ذلك التعيين بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٣ م).

المصدر: الشركة

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عبد الله بن إبراهيم بن عبد الله الدهيمي والذي تم تعيينه في هذا المنصب بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٢ م).

٣-٥ لجان مجلس الإدارة

ينبثق من مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان التي تم تشكيلها وفقاً لحاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة وهي لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية.

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة ومسؤولياتها وأعضائها:



١-٣-٥ لجنة المراجعة

أ- تكوين لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١ م) بالموافقة على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ابتداءً من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١١ م). ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول (٥-٢): أعضاء لجنة المراجعة

#	الاسم	المنصب	الصحة
١.	أحمد بن سعود بن عبدالعزيز شاهيني ^(١)	رئيس لجنة المراجعة	عضو من داخل المجلس - غير تنفيذي / غير مستقل
٢.	إبراهيم بن محمد بن عبدالله العامر ^(٢)	عضو لجنة المراجعة	عضو من داخل المجلس - غير تنفيذي/ مستقل
٣.	خالد بن سالم بن محمد الرويس ^(٣)	عضو لجنة المراجعة	عضو من خارج المجلس

(١) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٤٤٤/٠٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٦ م) بدلاً من رئيس لجنة المراجعة السابق صالح بن حسن العفالق.

(٢) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٤٤٤/٠٣/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٦ م) بدلاً من عضو لجنة المراجعة السابق عمر بن حمد الماضي.

(٣) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٤٤٤/٠٩/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٨ م) بدلاً من عضو لجنة المراجعة المستقيل عمرو بن خالد كردي.

صادقت الجمعية العامة على جميع التعيينات الواردة أعلاه في اجتماع الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٣ م).

المصدر: الشركة

ب- مسؤوليات لجنة المراجعة

تشمل مهام لجنة المراجعة ومسؤولياتها ما يلي:

١- مراجع الحسابات:

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أتعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلاليتهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرفقاتها حيال ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.
- مراجعة نطاق ومنهج المراجعة المقترح لمراجعي الحسابات بما في ذلك تنسيق جهود مراجعة الحسابات مع المراجعة الداخلية.
- تقوم اللجنة بالاجتماع بصفة دورية في جلسات منفصلة مع مراجع الحسابات لمناقشة أية قضايا قد تعتقد لجنة المراجعة أو مراجع الحسابات ضرورة مناقشتها في اجتماعات خاصة وكلما دعت الحاجة إلى ذلك.
- دراسة ملحوظات مراجع الحسابات على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

٢- التقارير المالية:

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.



- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية بما في ذلك مراجعة المشكلات المحاسبية وإعداد التقارير الهامة والمعاملات المعقدة أو غير العادية والمسائل التقديرية - فضلاً عن الإصدارات المهنية الأخيرة والتنظيمية وملاحظة تأثيرها على القوائم المالية.
- مراجعة نتائج عملية المراجعة مع الإدارة ومراجعي الحسابات بما في ذلك أية صعوبات تواجههم.
- مراجعة الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي وأية تسريعات ذات العلاقة قبل النشر والأخذ بعين الاعتبار دقة واكتمال المعلومات الواردة فيه.

٣- الرقابة الداخلية:

- على لجنة المراجعة أن تأخذ بعين الاعتبار مدى فاعلية نظام الرقابة الداخلية والتي تشمل أنظمة رقابة وأمن تقنية المعلومات.
- فهم نطاق عمل مراجعي الحسابات والمراجعين الداخليين في مراجعة الرقابة الداخلية للتقارير المالية، والحصول على تقارير بالملاحظات الهامة والتوصيات مع الردود من قبل الإدارة.

٤- المراجعة الداخلية:

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة من أجل التحقق من مدى توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- اعتماد لائحة المراجعة الداخلية ودليل السياسات والإجراءات للمراجعة الداخلية.
- ترشيح الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية واعتماد تعويضاته المالية وأية قرارات بخصوص تعيينه واستبداله أو إنهاء خدماته ومراجعة واعتماد موازنة إدارة المراجعة الداخلية مع الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية، وخطة الموارد، والأنشطة، والهيكل التنظيمي لنشاط المراجعة الداخلية.
- على لجنة المراجعة مراجعة أداء الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية على الأقل مرة واحدة في السنة والموافقة على مكافآته السنوية وتعديل راتبه.
- التحقق بشكل دوري من استقلالية المراجعين الداخليين.
- اعتماد خطة المراجعة السنوية وجميع التغيرات الجوهرية التي قد تطرأ على الخطة.
- مراجعة فاعلية نشاط المراجعة الداخلية، بما في ذلك التوافق مع الإطار المهني الدولي لممارسة أعمال المراجعة الداخلية، ورسالة المراجعة الداخلية والمبادئ الأساسية.
- تقوم لجنة المراجعة بصفة دورية بالاجتماع بصفة منفردة مع الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية لمناقشة أية أمور قد تعتقد لجنة المراجعة أو الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية بوجوب مناقشتها بشكل خاص.

٥- ضمان الالتزام:

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- رفع ما تراه اللجنة من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
- مراجعة فاعلية النظام لمراقبة الالتزام بالقوانين واللوائح ونتائج أي تحقيق تقوم به الإدارة ومتابعة (بما في ذلك الإجراء التأديبي) أي حالة من حالات عدم الالتزام.
- مراجعة نتائج الفحص من قبل أية جهات تنظيمية وأية ملاحظات من قبل المراجعين.
- مراجعة عملية الإبلاغ عن قواعد السلوك لموظفي الشركة ومراقبة الالتزام بها وتنفيذها.
- الحصول على تحديثات منتظمة من إدارة الشركة وأيضاً من المستشار القانوني بخصوص أمور الالتزام.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- قد يفوض مجلس الإدارة لجنة المراجعة باطلاعهم على التطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل الممارسات وذلك في حال تفويض مجلس الإدارة للجنة المراجعة بذلك.



٦- إصدار التقارير:

- إعداد تقارير لمجلس الإدارة بشكل منتظم حول أنشطة اللجنة والملاحظات والتوصيات ذات العلاقة.
- الاقتراح على مجلس الإدارة وضع ما يلزم من سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكاوهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة.
- توفير قنوات اتصال مفتوح بين المراجعة الداخلية ومراجعي الحسابات ومجلس الإدارة.
- إعداد تقرير بشكل سنوي أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين يوضح مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، ويلتزم مجلس الإدارة بأن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل؛ لتزويد كل من يرغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية على أن يتم الاحتفاظ بتقارير لجنة المراجعة في مقر الشركة الرئيسي مدة لا تقل عن عشر سنوات.
- مراجعة أية تقارير تقوم الشركة بإصدارها ذات صلة بمسؤوليات لجنة المراجعة.

٧- مسؤوليات أخرى:

- على لجنة المراجعة وضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية، وعلى اللجنة التحقق من تطبيق هذه الآلية بإجراء تحقيق مستقل يتناسب مع حجم الخطأ أو التجاوز وتبني إجراءات متابعة مناسبة.
- إجراء أية أنشطة أخرى تتعلق بهذه اللائحة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
- إجراء والإشراف على أية تحقيقات خاصة وحسب الحاجة.
- مراجعة وتقييم ملائمة لائحة لجنة المراجعة سنوياً وطلب موافقة مجلس الإدارة آلية تغييرات مقترحة والتأكد من الإفصاح المناسب حسب القوانين والأنظمة.
- التأكد من تنفيذ جميع المسؤوليات الموضحة في هذا اللائحة بشكل سنوي.
- تقييم أداء اللجنة وأعضائها على أساس سنوي.
- يجب حضور رئيس لجنة المراجعة أو من ينيبه من أعضائها للجمعيات العامة للشركة للإجابة عن أسئلة المساهمين.
- إذا حصل تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة، أو إذا رفض المجلس الأخذ بتوصية اللجنة بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي فيجب تضمين تقرير مجلس الإدارة توصية اللجنة ومبرراتها، وأسباب عدم أخذها بها.

٥-٣-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

أ- تكوين لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢١م) بالموافقة على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

الجدول (٥-٣): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

#	الاسم	المنصب	الصفة
١.	عمرو بن عبدالعزيز بن عبدالله الجلال	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي/ مستقل
٢.	عبد اللطيف بن عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي ^(١)	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي / غير مستقل
٣.	إبراهيم بن محمد بن عبدالله العامر ^(٢)	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي/ مستقل

(١) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) بدلاً من عضو لجنة الترشيحات والمكافآت السابق سليمان بن عبدالعزيز التويجري.

(٢) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٢/٢٠٢٢م) بدلاً من عضو لجنة الترشيحات والمكافآت المستقل صالح بن حسن العفالق.

المصدر: الشركة

ب- مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مهام لجنة الترشيحات والمكافآت ومسؤولياتها ما يلي:

- ١- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس الإدارية التنفيذية، ورفعها للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها والتحقق من تنفيذها.
- ٢- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- ٣- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة منها.
- ٤- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- ٥- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ٦- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وإعادة الترشيح وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- ٧- إعداد وصف لل قدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- ٨- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- ٩- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- ١٠- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- ١١- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- ١٢- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- ١٣- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- ١٤- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- ١٥- مباشرة إنجاز المهام التي تحال إليها من مجلس الإدارة ذات العلاقة بأعمالها.
- ١٦- توفير مستوى مناسب من التدريب والتعريف لأعضاء المجلس الجدد عن مهام الشركة ومنجزاتها بما يمكنهم من أداء أعمالهم بالكفاءة المطلوبة.
- ١٧- دراسة ومراجعة خطط الإحلال الوظيفي للشركة بصفة عامة وللمجلس والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين.

٥-٣-٣ اللجنة التنفيذية

أ- تكوين اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من خمسة (٥) أعضاء تم تعيينهم بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ١٢/٠٤/٢٠٢١م) بالموافقة على تشكيل اللجنة التنفيذية. ويوضح الجدول التالي أسماء أعضاء اللجنة التنفيذية:

الجدول (٥-٤): أعضاء اللجنة التنفيذية

#	الاسم	المنصب	الصفة
١.	عبد العزيز بن صالح بن عبدالله الريدي	رئيس اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي/ غير مستقل
٢.	بدر بن عبدالرحمن بن عبدالله السيار ^(١)	عضو اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي/ غير مستقل
٣.	أحمد بن سعود بن عبدالعزيز شاهيني ^(٢)	عضو اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي/ غير مستقل
٤.	عبد العزيز بن محمد بن حمد الرقيب ^(٣)	عضو اللجنة التنفيذية	غير تنفيذي/ مستقل
٥.	سليمان بن عبدالعزيز بن صالح التويجري	عضو اللجنة التنفيذية	تنفيذي/ غير مستقل

(١) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م).

(٢) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م) بدلاً من عضو اللجنة التنفيذية السابق عمر بن حمد الماضي.

(٣) تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة اعتباراً من ١٠/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/١٠/٢٠٢٢م) بدلاً من عضو اللجنة التنفيذية السابق عمرو بن عبدالعزيز الجلال.

المصدر: الشركة

ب- مسؤوليات اللجنة التنفيذية

تشمل مهام اللجنة التنفيذية ومسؤولياتها ما يلي:

- ١- التوصية بتعديل أي من مواد نظام الشركة.
- ٢- التوصية حيال رؤية وأهداف استراتيجية الشركة.
- ٣- دراسة النظم واللوائح والسياسات والبرامج التنفيذية وإجراء ما يلزم من تعديل أو إضافات عليها.
- ٤- مراجعة أهداف الموازنة السنوية قبل رفعها للمجلس للاعتماد ومتابعة تنفيذها.
- ٥- التوصية للمجلس فيما يتعلق بتوزيع الأرباح.
- ٦- الإشراف على إعداد الدراسات الاقتصادية والاستشارية.
- ٧- متابعة تنفيذ برامج نظم المعلومات المتكاملة للشركة.
- ٨- الإشراف على دراسة وضع التمويل وتبدير الاحتياجات المالية اللازمة للشركة.
- ٩- التوصية للمجلس فيما يخص عمليات القروض والرهن العقاري.
- ١٠- التوصية للمجلس بالخطط الاستراتيجية والأهداف الطويلة والمتوسطة وقصيرة الأجل وتحديثها ومراجعتها من حين لآخر ورفعها للمجلس للموافقة.
- ١١- الإشراف على دراسة الخطط المتعلقة بالأنشطة الحالية للشركة ووضعها المالي والتنافسي ومتابعة وتقييم هذه الخطط.
- ١٢- الإشراف على دراسة كافة الأعمال والمواضيع التي يمكن أن تؤثر على صورة الشركة.
- ١٣- الإشراف على دراسة المشاريع والاستثمارات الجديدة ورفع التوصيات بشأنها للمجلس.
- ١٤- متابعة تنفيذ القرارات الصادرة من المجلس واللجنة التنفيذية.
- ١٥- متابعة أوضاع الشركة المالية وسياساتها التشغيلية والتسويقية.
- ١٦- رفع تقارير للمجلس بما أنجزته اللجنة من أعمال وما اتخذته من قرارات وتوصيات.
- ١٧- تنفيذ أي مهام أو مسؤوليات يحددها لها المجلس.
- ١٨- مراجعة سياسة المسؤولية الاجتماعية والخطة الإعلامية ومراجعة مبادرات العمل الاجتماعي ورفع ما تراه اللجنة للمجلس.
- ١٩- تمثيل المجلس في الجمعيات العامة للشركات التابعة أو الشقيقة.

٥-٤ الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة التنفيذية للشركة من فريق يتمتع بالخبرات والمهارات اللازمة لإدارة الشركة بإشراف مجلس الإدارة، ويقوم الرئيس التنفيذي بتسيير الأعمال اليومية للشركة وفقاً للتوجيهات والسياسات التي يحددها مجلس الإدارة لضمان تحقيق الشركة لأهدافها المحددة من قبل مجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول (٥-٥): الإدارة التنفيذية للشركة

#	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل لدى الشركة	عدد الأسهم الحالية المملوكة		
						بشكل مباشر	بشكل غير مباشر*	النسبة المئوية الإجمالي
١.	سليمان بن عبدالعزيز بن صالح التويجري	الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٧ سنة	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م)	-	-	-
٢.	حمد بن عبدالعزيز بن عبدالله السواجي	نائب الرئيس التنفيذي للمبيعات والتوزيع	سعودي	٤٨ سنة	١٤٣٨/١٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/١٠ م)	-	-	-
٣.	ناصر بن عبدالعزيز بن ابراهيم الغانم	نائب الرئيس التنفيذي لإدارة للخدمات المشتركة والتسويق	سعودي	٤١ سنة	١٤٣٩/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٨ م)	-	-	-

#	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ الالتحاق بالعمل لدى الشركة	عدد الأسهم الحالية المملوكة		
						بشكل مباشر	بشكل غير مباشر*	النسبة المئوية
٤.	عبدالله بن إبراهيم بن عبدالله الدهيمي	نائب الرئيس التنفيذي للحوكمة والمخاطر والالتزام والقانونية	سعودي	٣٧ سنة	١٨/٠٩/٢٠٢٨هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠٢٧م)	-	-	-
٥.	سعد بن سعود بن سعد الهويمل	نائب الرئيس التنفيذي لتقنية المعلومات	سعودي	٤٣ سنة	٠٣/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٥/٠١/٢٠٢٣م)	-	-	-
٦.	مروان بن محمد بن عبدالرحمن المبارك	نائب الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية	سعودي	٣٨ سنة	٠٧/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢١م)	-	-	-
٧.	جمال الدين ملك	نائب الرئيس التنفيذي للعمليات	مغربي	٦٤ سنة	٠٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م)	-	-	-
٨.	حسان خليل عبداللطيف عقروق	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	كندي	٤٨ سنة	٢٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/٠٦/٢٠٢٢م)	-	-	-

المصدر: الشركة

٥-٥ ملخص عقود العمل المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي للمالية

باستثناء ما ذكر أدناه، لا يوجد أي عقود عمل أو خدمة مبرمة من قبل الشركة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي للمالية:

الجدول (٥-٦): ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي للمالية

الاسم	المنصب	تاريخ العقد	مدة العقد
سليمان بن عبدالعزيز بن صالح التويجري	الرئيس التنفيذي	٢٦/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/١١/٢٠٢١م)	سنوي
حسان خليل عبداللطيف عقروق	نائب الرئيس التنفيذي للمالية	٢٧/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٦/٠٦/٢٠٢٢م)	سنوي

المصدر: الشركة

٥-٦ حالات الإفلاس والإعسار لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لا يوجد أي حالات إفلاس لأعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة. كما لا يوجد أي حالات إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٥-٧ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة والشركة التابعة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ٥-٢ «مجلس الإدارة» والقسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» والقسم رقم ١٠-٦ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

كما ليس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول أو مزعم على إبرامه في أعمال الشركة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم رقم ١٠-٦ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (وللمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٦ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة):



الجدول (٧-٥): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (ريال سعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١.	شراء مواد بلاستيكية من شركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف	٢٨,٢١٧,١٩١ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة تكوين المتطورة للصناعات المألكة لشركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف.
٢.	شراء مواد تعبئة وتغليف من شركة الكفاح القابضة	٨,٩٣٣,٩١٢ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة الكفاح القابضة.
٣.	شراء مواد بلاستيكية من شركة الشرق للصناعات البلاستيكية المحدودة	٧,١٨٢,٦٩٣ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة تكوين المتطورة للصناعات المألكة لشركة الشرق للصناعات البلاستيكية المحدودة.
٤.	خدمات فنية مقدمة لشركة أمن الغذاء القابضة	٥,٨٠٨,٤٦٥ ريال سعودي	بدر بن عبدالرحمن السيارى (ممثل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبدالرحمن السيارى هو عضو في التحالف الذي أسس شركة أمن الغذاء القابضة.
٥.	شراء زيت زيتون من الشركة الوطنية الزراعية القابضة	٧,٨٢١,٢٩٠ ريال سعودي	بدر بن عبدالرحمن السيارى (ممثل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبدالرحمن السيارى أيضاً عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الزراعية القابضة.
٦.	بيع زيت زيتون للشركة الوطنية الزراعية القابضة	٣,٨٣,٩٨٨ ريال سعودي	بدر بن عبدالرحمن السيارى (ممثل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبدالرحمن السيارى أيضاً عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الزراعية القابضة.

المصدر: الشركة

٨-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي المكافآت والبدلات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والتي تتضمن الرواتب والمكافآت والبدلات، وذلك خلال السنوات الثلاث المالية السابقة:

الجدول (٨-٥): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

بالريال السعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م
أعضاء مجلس الإدارة ولجانه	٣,٤٦٩,٠٠٠	٣,٥٧٣,٠٠٠	٣,٤٧٢,٢٠٠
أعضاء الإدارة التنفيذية	١٧,٢١٤,٧٠٩	١٠,٧٤٦,٩٧٤	٧,٦٤٥,٤٧٠

المصدر: الشركة

٩-٥ أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة قبل طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. ولا يملك أي من موظفي الشركة أسهم في الشركة ولا توجد أي ترتيبات أخرى تشترك الموظفين في رأس مال الشركة (وللمزيد من المعلومات حول الموظفين في الشركة والالتزام بالسعودة، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧-٤ «الموظفون» من هذه النشرة).



٦ - مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات

١-٦ مقدمة

يوفر قسم مناقشة الإدارة وتحليلها للشركة الوطنية للتنمية الزراعية - نادك (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة») عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي للشركة ووضعه المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م.

وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية والمدققة للسنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م، وقد تم مراجعة القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين القانونيين من قبل مدققين حسابات الشركة؛ شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (EY) للسنة المالية ٢٠٢٢م وشركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (KPMG) للسنوات المالية ٢٠٢٠م و٢٠٢١م.

طبقت الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة فيما يلي بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة في إعداد القوائم المالية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

لا تمتلك شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية ولا أي من شركاتها التابعة أو موظفيها (الذين يشكلون جزءاً من الفريق الذي يخدم الشركة) ولا أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلالها كما في تاريخ إصدار تقرير القوائم المالية. قدمت شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مدققة لحسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ولم يقوموا بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما لا تمتلك شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة) ولا أي من شركاتها التابعة أو موظفيها (الذين يشكلون جزءاً من الفريق الذي يخدم الشركة) ولا أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص من أي نوع في الشركة بما قد يؤثر في استقلالها كما في تاريخ إصدار تقرير القوائم المالية. قدمت شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية (عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة) كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مدققة لحسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م ولم يقوموا بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في قسم رقم ١٧ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل حولها» من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عما هو وارد بالجدول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

تم استخدام المعلومات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من المعلومات المالية المقارنة المعروضة في القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وتم استخدام المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من القوائم المالية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أوفي أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.



٢-٦ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- ١- أن المعلومات المالية الواردة في هذه القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- ٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لديها رأس مال عامل يكفي لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجعي الحسابات على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ هذه النشرة.
- ٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ هذه النشرة.
- ٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات الثلاث الماضية، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة، لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق أولوية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير مراجعي الحسابات في اعتماد نشرة الإصدار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
- ٦- يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة الشركة.
- ٧- ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة لم تتوقف على نحو يمكن أن تؤثر تأثير ملحوظاً أو قد أثر بالفعل على وضع الشركة المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- ٨- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم لجميع الأصول الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها (باستثناء محافظ التمويل لتغطية التمويل المصرفي).
- ٩- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي منحه المصدر أو الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية ولم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء على أي من تلك الدفعات أو المنافع.
- ١٠- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم لجميع القروض والمديونيات الأخرى والتزامات ضمان والتزامات تحت القبول واثمان القبول والتزامات الشراء التأجيلي.
- ١١- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم رقم ١٠-٧ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة.
- ١٢- يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم والقسم رقم ١٢ [] [] من هذه النشرة.
- ١٣- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة والشركة التابعة لا يخضع لحق الخيار.
- ١٤- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة والشركة التابعة لم تقم بأي تعديلات في رأس مال المصدر، أو تعديلات جوهرية في رأس مال الشركة التابعة، خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- ١٥- يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.



٣-٦ نظرة عامة عن الشركة

تم تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (م/ ٤١) بتاريخ ١٧ أغسطس ١٩٨١م وتسجيلها في مدينة الرياض بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٨٧٩٥ بتاريخ ١٣٩٨/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٧٨/١١/٢٧م).

يتمثل نشاط الشركة في زراعة الحبوب، يشمل (القمح والشعير وحبوب الذرة الصفراء والبيضاء، إلخ...)، زراعة الحبوب (الحبوب) البذور الزيتية، يشمل (فول الصويا، الفول السوداني، بذور السمسم، إلخ...)، زراعة البطاطس والبطاطا الحلوة، زراعة البصل، زراعة الزيتون، أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني، إنتاج الحليب السائل الطازج واللبن الطازج.

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس العام.

يقع المركز الرئيسي للشركة في:

مبنى رقم ٧٠٤٩

رقم فرعي ٢٤٦٧

طريق الأمير عبدالرحمن بن عبدالعزيز - حي المربع

ص.ب. ٢٥٥٧ - الرياض ١١٤٦١ - المملكة العربية السعودية

استشعاراً من حكومة المملكة العربية السعودية بأهمية القطاع الزراعي باعتباره أحد الروافد الهامة في منظومة الاقتصاد الوطني وبما يحققه من أمن غذائي، كان القرار السياسي الحكيم ببدء انطلاق النهضة الزراعية الشاملة بإقامة مشاريع زراعية كبيرة وتحفيز القطاع الخاص ليكون له الدور الأساسي والهام في هذه النهضة. وكان من أول ثمار هذه السياسة تأسيس الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) بموجب المرسوم الملكي الصادر بتاريخ ١٩٨١م والذي قضى بتحويل شركة حرض للإنتاج الزراعي والحيواني إلى تأسيس شركة (نادك) كأول وأكبر شركة زراعية مساهمة سعودية.

تعتبر الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) أحد أكبر الشركات الغذائية والزراعية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث يتنوع نشاطها ما بين منتجات الألبان والعصائر والخضار والأغذية المتنوعة التي تساهم في تغذية المستهلكين كل يوم. كما تمتلك الشركة واحدة من أكبر مزارع الألبان المتكاملة في العالم المتواجدة في مشروع نادك في حرض بالمملكة العربية السعودية وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، لدى الشركة أكثر من ٢٠٠ منتج وتواجد منتجاتها في أكثر من ٤٨ ألف منفذ بيع (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة).

٤-٦ العوامل الرئيسية المؤثرة على أداء الشركة وعملياتها

يرد فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للإدارة، بالإضافة إلى المعلومات الأخرى المتعلقة بعوامل المخاطرة ذات الصلة بفهم نتائج العمليات الحالية أو المستقبلية للشركة (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» وقسم «إشعار مهم» في الصفحة رقم (أ) في هذه النشرة).

١-٤-٦ إدارة مخاطر الاستثمارات المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر، وإدارة الشركة لرأس المال. كما يتم إدراج إيضاحات كمية أخرى في هذه القوائم المالية، ويركز برنامج إدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بالأسواق المالية ويسعى إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. تتضمن الأدوات المالية المدرجة في المركز المالي النقد وما في حكمه والاستثمارات قصيرة الأجل والمدينين والمستحق من أطراف ذات علاقة والقروض قصيرة الأجل وطويلة الأجل والدائنين والمستحق إلى أطراف ذات علاقة والمصروفات المستحقة، وكذلك المطلوبات المتداولة الأخرى.



أ- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد أعمال مما يؤدي إلى خسارة مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بصفة رئيسية للمدينون التجاريون) ومن أنشطة التمويل.

المدينون التجاريون

تتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل قطاع من قطاعات الأعمال وفقاً لسياسة الشركة وإجراءاتها ومراقبتها المتعلقة بإدارة مخاطر ائتمان الأعمال. يتم تقييم جودة الائتمان للعميل بناءً على بطاقة تقييم لكل عميل بناءً على تاريخ تعامل العميل مع الشركة ومدى التزامه بالسداد من خلال تحديد فترة سماح وحد ائتماني لكل عميل، تقوم الشركة باحتساب مخصص للانخفاض في القيمة على أساس تقديراتها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالمدينين التجاريين، وتتمثل المكونات الرئيسية لهذا المخصص من عنصر خسارة متوقع من عملاء محددين وكذلك عنصر الخسارة المجمع الذي يتم تقديره لمجموعة من العملاء المماثلة فيما يتعلق بالخسائر التي يمكن تكبدها والتي لم يتم تحديدها بعد. يتم تحديد مخصص الخسائر المجمع بناءً على البيانات التاريخية لإحصاءات التحصيل للعملاء المماثلة، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص إضافي لمخاطر الائتمان المطلوبة الزائد عن الانخفاض العادي في المدينين التجاريين.

تتكون الأرصدة المستحقة من المدينين التجاريين من ٨٤٪ من الأرصدة في المملكة العربية السعودية، ١٦٪ من الأرصدة المستحقة من دول مجلس التعاون الخليجي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٨٢٪ و ١٨٪ على التوالي).

الأرصدة النقدية بالبنوك ذات تصنيف ائتماني يتراوح من BBB وأعلى.

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبات في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالتزامات المالية التي يتم تسويتها من خلال تسليم نقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد قدر الإمكان من أن لديها دائماً سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة، قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أو تحصيل قيمة الأصل المالي بسرعة وعلى مقربة من قيمته العادلة، يتم استثمار جزءاً كبيراً من أموال الشركة في النقدية وأرصدة البنوك وهي متاحة بسهولة لتغطية المصروفات التشغيلية المتوقعة، بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية، ولتحسين مستوى توافر السيولة في الشركة ستقوم الشركة بوضع خطة لتطوير أداء رأس المال العامل وإعادة هيكلة لمكونات رأس المال.

إدارة رأس المال

يتضمن رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة. إن الهدف الرئيسي من إدارة رأسمال الشركة هو التأكد من الاحتفاظ بتصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمال جيدة لدعم أعمال الشركة وزيادة قيمة الشركة. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة الاقتراض (المديونية)، وهي رأس المال زائداً صافي الدين مقسوماً على صافي الدين. وتتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على نسبة المديونية بين ٨,١٪ إلى ٢,٥٪. تدرج الشركة ضمن صافي الدين القروض والسلفيات التي تحمل فائدة والدائنون التجاريون الأرصدة الدائنة الأخرى ناقصاً الودائع النقدية.

ولتحقيق هذا الهدف، تهدف إدارة رأسمال الشركة - من بين أمور أخرى - إلى ضمان الوفاء بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض والدفعات المقدمة من العملاء التي تحمل فائدة والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. حيث إنه في حالة مخالفة الالتزام بتلك التعهدات المالية قد يسمح للبنوك المطالبة بالقروض والتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة. هذا ولم تكن هناك أية مخالفات للتعهدات المالية المتعاقد عليها مع البنوك المانحة لتلك القروض، وفي حال وقوع مثل هذه المخالفات تحصل الشركة على إعفاءات من البنوك لفترات تحددها تلك البنوك.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات لإدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

ج- مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تغير أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار الأسهم. تؤثر تلك المخاطر على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد.

ينشأ تعرض الشركة لمخاطر السوق من:

- مخاطر العملة
- مخاطر أسعار العملات

مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تتعامل الشركة بصورة أساسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي، وتراقب الإدارة عن كثب وبشكل مستمر تقلبات أسعار الصرف، بناءً على خبرة الشركة، لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التحوط من تأثير مخاطر صرف العملات الأجنبية حيث أن معظم المعاملات بالريال السعودي والدولار الأمريكي. إن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي ولا توجد أدوات مالية هامة أخرى بالعملة الأجنبية غير الدولار الأمريكي وبالتالي يتم الحد من مخاطر العملات الأجنبية.

مخاطر أسعار العملات

مخاطر أسعار العملات هي مخاطر التقلب في أسعار العملات السائدة بالسوق والتي يكون لها أثراً على القيمة العادلة للأدوات المالية وتدفقاتها النقدية نتيجة لتغير أسعار العملات السائدة. إن تعرض الشركة لمخاطر أسعار العملات يتعلق أساساً بقروض الشركة التي تم شراؤها لتمويل متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية. يتم إعادة تسعير هذه القروض بشكل دوري وتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفوائد المتعلقة بالتدفقات النقدية. وتتمثل ممارسة الشركة في إدارة تكاليف الفوائد البنكية من خلال تحسين السيولة النقدية المتاحة وتقليل الاقتراض. عندما يكون الاقتراض ضرورياً، يتم مضاهاة مدة القروض مع أوقات السداد المتوقعة. هناك مراجعة منتظمة لأسعار الفوائد البنكية لضمان تخفيف أثر هذه المخاطر.

٥-٦ ملخص السياسات المحاسبية العامة**١-٥-٦ أسس الإعداد****أ- بيان الالتزام**

تم إعداد هذه القوائم المالية السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يشار إليها مجتمعة بـ «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية».

ب- أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية السنوية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية والواردة في قائمة المركز المالي:

- الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣، ووفقاً للمستوى الثاني من التقييم.
- يتم قياس الأصول الحيوية بالقيمة العادلة بطرق يمكن الاعتماد عليها، ويمكن دحض هذا الافتراض لعدم توفر أسعار سوق معلنة يمكن الاعتماد عليها.
- يتم قياس الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاعتراف بمستحقات التزامات المنافع المحددة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية ووفقاً لخطة المنافع باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة

ج- عملة العرض والعملة الوظيفية

تم عرض القوائم المالية السنوية بالريال السعودي باعتباره العملة الوظيفية للشركة، ما لم يذكر خلاف ذلك.



٦-٥-٢ السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد قوائمها المالية :

أ- نقد وأرصدة لدى البنوك

يشمل النقد وأرصدة لدى البنوك على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل ولا تخضع لمخاطر جوهرية بشأن التغيرات في القيمة إن وجدت.

ب- مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

تدرج أرصدة المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩). يتم شطب الديون المعدومة بمجرد تحديدها مقابل المخصصات ذات الصلة.

ج- المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن التكلفة كافة تكاليف التصنيع بما في ذلك (الضرائب والنقل والمناولة) بعد خصم الحسومات التجارية المستلمة وتشمل تكلفة المخزون تكاليف التحويل (بما في ذلك مصاريف التصنيع الثابتة والمتغيرة) وأية تكاليف أخرى يتم تكبدها لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم عمل مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والمعيب.

صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في السياق العادي للأعمال مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء البيع. يتم الاعتراف بمبلغ أي شطب للمخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق وجميع خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الشطب أو الخسارة.

د- الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة على تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشايخ الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على مراحل، تقوم الشركة باستهلاك هذه الأجزاء بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كإحلال وذلك في حالة الوفاء بمعايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح والخسارة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة أصل ما بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل المعني وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات المتعلقة بإثبات المخصص

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت وذلك وفقاً للأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول كما يلي:

مبان خرسانية	٥٠ سنة	وسائل نقل	٤ - ٨ سنوات
مبان جاهزة	٥ - ١٠ سنوات	عدد وأدوات	٥ - ١٠ سنوات
منشآت مدنية وآبار	٧ - ٥٠ سنة	أثاث ومعدات مكتبية	٥ - ١٠ سنوات
آلات ومعدات	٧ - ٢٥ سنة	أشجار مثمرة	٢٠ سنة
خزانات وصوامع	٧ - ٣٠ سنة	تحسينات في مباني مؤجرة	حسب مدة عقد الإيجار
آلات زراعية	٨ - ٢٥ سنة		

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة في القيمة، إن وجدت. تشمل هذه التكلفة أيضاً على أي تكاليف استبدال لأجزاء من الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بالمشايخ الإنشائية طويلة الأجل وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات. وإذا كان مطلوباً استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والآلات والمعدات على مراحل، تقوم الشركة باستهلاك هذه الأجزاء بصورة مستقلة على مدى أعمارها الإنتاجية. وبالمقابل، فعند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كإحلال وذلك في حالة الوفاء بمعايير إثباته. يتم إثبات كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. تدرج القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة أصل ما بعد استخدامه ضمن تكلفة الأصل المعني وذلك في حالة الوفاء بمعايير الإثبات المتعلقة بإثبات المخصص.



تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها باثر مستقبلي إذا كان ذلك ملائماً.

هـ - الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بتكاليف الشرائية بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة التي يتم تكبدها لإيصالها إلى الموقع والحالة اللازمة التي تمكن الشركة من استخدام هذه الأصول للغرض المقصود. يتم تحويل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة، ويتم استهلاكها بمجرد أن تكون جاهزة للاستخدام.

و - الأصول الحيوية

تتمثل الأصول الحيوية في قطع الأبقار المنتجة وغير المنتجة وكذلك الأصول الحيوية المحتفظ بها بغرض البيع، كما تشمل أيضاً على المحاصيل في مرحلة النمو والتي لم تصل بعد لنقطة الحصاد، ويتم عرض كلا من هذه البنود بشكل مستقل في قائمة المركز المالي. يتم قياس الأصول الحيوية بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع إلا إذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق فيتم القياس بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة. لم تتمكن إدارة الشركة من الحصول على بيانات موثوقة يمكن الاعتماد عليها كمداخلات أو مؤشرات تدعم قياس الأصول الحيوية بالقيمة العادلة وفقاً للإيرادات أو تكلفة الاستبدال أو نهج السوق وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة)، وفي حالة توفر مثل هذه البيانات في المستقبل، ستقوم الشركة بتعديل قياس الأصول الحيوية إلى القيمة العادلة بدلاً من التكلفة. يُحسب الاستهلاك للأصول الحيوية (الأبقار) بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدّر (خمس سنوات).

ز - الأصول غير الملموسة

تقاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بصورة مستقلة عند الإثبات الأولي لها بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي لها، تقيد الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. لا يتم رسمة الأصول غير الملموسة المطورة داخلياً، فيما عدا تكاليف التطوير المرسمة، وتحمل المصاريف على قائمة الربح والخسارة خلال الفترة التي تتكبد فيها. تصنف الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة كمحددة أو غير محددة المدة. تطفأ الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها، ويتم مراجعتها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عند وجود دليل يشير إلى حدوث هذا الانخفاض. تتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد مرة واحدة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تتم معالجة التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة استنفاد المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمناها الأصل - محاسبياً وذلك بتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما هو ملائم، ويتم قيدها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة التي لها عمر محدد في قائمة الربح والخسارة كمصروف وبما يتماشى مع وظيفة الأصول غير الملموسة. تقوم الشركة بإطفاء الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على مدى (٥ - ١٠) سنوات. تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصول غير الملموسة كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إدراجها في قائمة الربح والخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

ح - دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف بالدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى على أساس صافي المبلغ المستحق أو الدفع المتوقع للسلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير من قبل المورد أم لم يتم إصدار هذه الفواتير بعد.

ط - المخصصات

يتم إثبات المخصصات فقط عند وجود التزامات قانونية (حالية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة، حيث تكون تسوية الالتزام «أكثر احتمالاً» وعندما يمكن تقدير المبلغ بطريقة يمكن الاعتماد عليها.

(الحدث الملزم هو حدث يخلق التزاماً قانونياً وبالتالي ينتج التزاماً مالياً على الشركة ولا يوجد له بديل واقعي غير تسوية ذلك الالتزام).

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للتدفقات الاقتصادية المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ قائمة المركز المالي، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية عندما لا يكون من المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للمنافع الاقتصادية أو لا يمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه، يتم الإفصاح عن الالتزام كالتزام طارئ ما لم يكن احتمال تدفق المنافع الاقتصادية مستبعداً. والالتزامات المحتملة التي لا يمكن تأكيد وجودها إلا بوقوع أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية التي لا تقع تماماً تحت سيطرة الشركة غير مدرجة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها كالتزامات محتملة ما لم تعتبر إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية إلى الخارج بعيدة.

ي- التأجير

عند بداية العقد تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هذا العقد عقد إيجار أو يحتوي عليه. يكون العقد عقد إيجار أو يحتوي عليه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية بمقابل.

كمستأجر

تعترف الشركة بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئيًا بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لالتزامات الإيجار المعدلة لأي مدفوعات إيجار تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لتفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد عليه، مخصصًا منه أي حوافز تأجير.

يتم إهلاك قيمة أصل حق الاستخدام لاحقًا باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لأصول حق الاستخدام على نفس أساس تلك الخاصة بالتملكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري عن طريق خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل بعض المعادلات من التزامات الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كعدل خصم.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- المدفوعات الثابتة، بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية.
- سعر المعاملة في إطار خيار الشراء الذي من المؤكد أن الشركة ستقوم بممارسته، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت الشركة على يقين معقول من ممارسة خيار التمديد، وعقوبات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن الشركة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير الشركة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا غيرت الشركة تقييم ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام أو يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجار الأصول منخفضة القيمة

اخترت الشركة عدم الاعتراف بالأصول الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل وإيجارات الأصول منخفضة القيمة. تدرج الشركة مدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ك- الأعباء المالية

تشكل الأعباء المالية المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل (الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت للاستعداد للاستخدام المقصود أو البيع) جزءًا من تكلفة ذلك الأصل. لا يتم رسملة تكاليف الاقتراض خلال فترات الخمول.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة.

ل- التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو مجموعة من الأصول والعمليات التي تعمل على تقديم منتجات أو خدمات تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات الأعمال الأخرى. وتتنقسم قطاعات الأعمال طبقًا لنطاقها الجغرافي ويتم مراجعة أداء كل قطاع من قبل صانعي القرار بالشركة، قد تعمل هذه القطاعات ضمن بيئة اقتصادية معينة تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بالقطاعات العاملة في بيئات اقتصادية أخرى.



م- المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عند وجود تأكيدات معقولة بأنه سيتم الالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. عندما يتعلق الأمر بالمنحة الخاصة ببند المصاريف، فإنه يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة على أساس منتظم خلال الفترات التي يتم فيها حساب التكاليف التي سيتم التعويض عنها. عندما تتعلق المنحة بأصل، يتم الاعتراف به في قائمة المركز المالي كإيرادات مؤجلة ويتم إطفائها بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

اختارت الشركة عرض المنح في قائمة المركز المالي كإيرادات مؤجلة، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل على أساس منتظم على مدى العمر الإنتاجي للأصل. عندما تتلقى الشركة منحة من الأصول غير النقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك الأصل وبشكل منتظم.

يتم الاعتراف بالفرق بين أسعار فائدة القرض الحكومي الممنوح بسعر فائدة أقل من أسعار الفائدة بالسوق وأسعار الفائدة بالسوق كمنحة حكومية ضمن الإيرادات المؤجلة ويتم الاعتراف بالقرض وقياسه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ (الأدوات المالية).

ن- الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساس للشركة، يجب على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح كل سنة حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين. ومع ذلك يمكن استخدامه لتغطية خسائر الشركة أو زيادة رأس المال.

س- الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تتم مراجعة الأصول غير المالية (بخلاف الأصول الحيوية المقاسة بالقيمة العادلة والمخزون وأصول الضريبة المؤجلة) من قبل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد الظروف التي تشير إلى حدوث خسائر انخفاض في القيمة أو عكس خسائر الانخفاض في القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة أو عكس خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل الفردي، عندما يتعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد والتي ينتمي إليها الأصل. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل القيمة القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب.

ع- العمليات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

ف- الاعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق والناتجة عن البضاعة المباعة بالصافي بعد خصم مرتجعات المبيعات والخصومات التجارية. تعترف الشركة بالإيراد عندما تنتقل السيطرة على البضاعة إلى العميل وبمجرد تسليمها له في توقيت محدد أو عند الشحن في حال إقراره بقبول البضاعة.

يتم بيع منتجات الشركة على أساس البيع والإرجاع ويتم احتساب مخصص المنتجات منتهية الصلاحية على أساس المرتجعات المتوقعة ويتم خصمها من الإيرادات مع التأثير المصاحب لها في الذمم الدائنة الأخرى والذمم المدينة التجارية صاحبة الحق في خفض الدين بقيمة المرتجعات.



غالبًا ما تُباع البضائع بخصومات كبيرة بأثر رجعي استنادًا إلى إجمالي المبيعات على مدار ١٢ شهرًا. يتم إثبات إيرادات هذه المبيعات على أساس السعر المحدد في العقد، بعد خصم خصومات الكمية المقدرة. يتم استخدام الخبرة المتراكمة لتقدير وتوفير الخصومات والإيرادات، ويتم الاعتراف بها فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل بشكل كبير ألا يحدث انعكاس كبير. يتم الاعتراف بالتزامات استرداد (المضمنة في الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى) لخصومات الكمية المتوقع والمستحقة للعملاء فيما يتعلق المبيعات التي تم إجراؤها خلال السنة.

ص - رأس المال

يتم تصنيف الأسهم كحقوق ملكية ويتم تسجيلها بقيمتها الاسمية، إن التكاليف الإضافية «إن وجدت» والتي ترتبط مباشرة إلى بإصدار أسهم جديدة يتم الاعتراف بها في حقوق الملكية كخصم من العائدات.

ق - توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في القوائم المالية في الفترة التي يتم اعتمادها من قبل الجمعية العمومية للمساهمين.

ر - المصاريف العمومية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات أو البيع أو أنشطة التسويق الخاصة بالشركة.

ش - المصاريف البيعية والتسويقية

إن المصاريف البيعية والتسويقية هي تلك التكاليف المتعلقة ببيع وتسويق منتجات بالشركة بما في ذلك مصاريف الإعلان وأتعاب التسويق ومصاريف البيع غير المباشرة ذات الصلة.

ت - الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة للشركة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة)، يحمل المخصص في المملكة العربية السعودية، على قائمة الربح أو الخسارة. يتم تسوية الفروقات إن وجدت الناتجة عن الربوط النهائية خلال السنة المالية التي يتم فيها إصدار هذه الربوط.

ث - مزايا الموظفين

الموظفون المواطنون

إن حقوق المعاشات التقاعدية وغيرها من المزايا الاجتماعية لموظفي الشركة مشمولة بنظام التأمينات الاجتماعية والتي تعتبر بمثابة نظام اشتراكات محددة، ويساهم الموظفون وأصحاب العمل شهرياً في هذا النظام على أساس نسبة مئوية ثابتة من المرتبات.

الموظفون الوافدون

يستحق الموظفون الوافدون بعقود محددة المدة تعويضات نهاية الخدمة بموجب قوانين العمل الخاصة بالدول التي يعملون فيها على أساس مدة الخدمة والمنافع النهائية. تم تكوين مخصص لهذا الالتزام غير الممول من خلال احتساب الالتزام الكامل الذي يستحقه جميع الموظفين في تاريخ القوائم المالية.

خطة المساهمات المحددة

يتم تسجيل التزامات المساهمات في خطط المساهمات المحددة كمصروف عند تقديم الخدمة ذات الصلة ويتم الاعتراف بالمساهمات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي يتم فيه استرداد الأموال النقدية أو تخفيض المدفوعات المستقبلية.



خطة منافع الموظفين

تم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة من خلال تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي حققها الموظفون في الفترات الحالية والفترات السابقة، وحسم ذلك المبلغ وخصم القيمة العادلة من أي من أصول الخطة، ويتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، وعندما ينتج عن الاحتساب موجودات محتملة للشركة، يقتصر الأصل المعترف به على القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المتاحة في شكل أي مبالغ مستقبلية مستردة من خطة المنافع أو تخفيضات في المساهمات المستقبلية للخطة، ويؤخذ بالاعتبار متطلبات التمويل الحالية عند احتساب القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية، ويتم الاعتراف بصافي التزامات المنافع المحددة والتي تشمل على الأرباح والخسائر الاكتوارية والعائد على موجودات الخطة (باستثناء الفائدة) وتأثير سقف الأصول (إن وجد، باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تحدد الشركة صافي مصاريف الفوائد (أو الدخل) على صافي التزامات المنافع (صافي أصول) المحددة للفترة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس الالتزام والمنافع المحددة في بداية الفترة السنوية للالتزام (أو الأصل) مع الأخذ في الاعتبار أي تغييرات في صافي التزامات (أصول) المنافع المحددة خلال الفترة نتيجة للمساهمات ومدفوعات المنافع ويتم الاعتراف بصافي مصاريف الفوائد والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الربح أو الخسارة. عندما تتغير منافع الخطة أو عندما يتم تقليص الخطة يتم الاعتراف مباشرة بالتغيرات في المنافع المتعلقة بالخدمة السابقة الناتجة عن التقليل في قائمة الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بالاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن تسوية خطة المزايا المحددة عند حدوث التسوية.

مزايا أخرى طويلة الأجل للموظفين

يتمثل صافي التزام الشركة فيما يتعلق باستحقاقات الموظفين طويلة الأجل الأخرى في مبلغ المزايا المستقبلية التي يستحقها الموظفون مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم هذه المستحقات لتحديد قيمتها الحالية ويتم الاعتراف بفروق القيمة الحالية لمستحقات الموظفين بقائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

ج- الأدوات المالية

الأدوات المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المشتقة

تصنف الشركة أصولها المالية ضمن فئات القياس التالية:

- الأصول المالية التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر أو من خلال الربح أو الخسارة)
- الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال للشركة لإدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية الخاصة بالتدفقات النقدية.

بالنسبة للأصول المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة أو في قائمة الدخل الشامل الآخر. أما بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والمقتناة لغير أغراض التجارة فإن ذلك يعتمد على ما إذا كانت الشركة قامت بعمل اختبار غير قابل للنقض عند الإثبات الأولي لتسجيل استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم الشركة بالاعتراف بالأصول المالية في تاريخ إصدارها. يتم في البداية الاعتراف بكافة الأصول المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة والذي تصبح فيها الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل المالي. يتم الاعتراف بأي ملكية في الأصل المحول الذي قامت الشركة بإنشائه أو الإبقاء عليه كأصل أو التزام.

يتم تقاص الأصول والالتزامات المالية، ويتم عرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون للشركة حق قانوني في تقاص هذه المبالغ عندما تنوي التسوية بالصافي أو يتم عرض الأصل والالتزام في نفس الوقت.



لدى الشركة الأصول المالية غير المشتقة التالية:

أصول مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، حيث تمثل هذه التدفقات النقدية مدفوعات أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو انخفاض قيمته يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تقوم الشركة بتصنيف المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والأرصدة النقدية والبنوك ضمن هذه الفئة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأصول المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للأصول سداد أصل المبلغ والعمولة فقط يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر أسعار الصرف الأجنبي والتي يتم إثباتها بقائمة الربح أو الخسارة. عند التوقف عن إثبات الأصل المالي فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة.

يتم لاحقاً قياس استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.

صنفت الشركة استثمارات في حقوق ملكية بشركات أخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر.

الالتزامات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف الأولي بالالتزامات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة، وتقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول والالتزامات المالية ويعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون للشركة حق قانوني بتقاص المبالغ والنية إما للتسوية على أساس الصافي أو يتم عرض الأصل والالتزام في نفس الوقت.

تقوم الشركة بتصنيف الالتزامات المالية غير المشتقة إلى فئة الالتزامات المالية الأخرى. يتم الاعتراف الأولي بهذه الالتزامات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف معاملات مباشرة، وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتمثل الالتزامات المالية غير المشتقة للشركة من القروض التجارية والدائون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى.

الأدوات المالية المشتقة

جميع المشتقات غير مؤهلة كأدوات تحوط وبالتالي يتم الاحتفاظ بها والمحاسبة عليها كمشتقات تجارية. يتم قياس هذه المشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات فيها عمومًا في الربح أو الخسارة.

المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تعتزم الشركة إتباع هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١): تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة

في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي (١) لتحديد المتطلبات الخاصة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل السداد
- أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في تأجيل السداد
- أنه فقط إذا كان أحد المشتقات المدمجة في التزام قابل للتحويل هو نفسه أحد أدوات حقوق الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتعين تطبيقها بأثر رجعي. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة التفاوض بشأنها.

تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في فبراير ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لطرق القياس والمدخلات لإعداد التقديرات المحاسبية.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، ويتم تطبيقها على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تطرأ في أو بعد بداية تلك الفترة، ويُسمح بالتطبيق المبكر لها طالما تم الإفصاح عن ذلك.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في فبراير ٢٠٢١، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٢: إصدار أحكام الأهمية النسبية، والتي قدم فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت في تطبيق أحكام الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية التي تكون أكثر فائدة من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلب الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة»، وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية عند اتخاذ القرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ أو بعد ذلك التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر لها. ونظراً لأن التعديلات على بيان الممارسات ٢ توفر إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف الأهمية النسبية على معلومات السياسات المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة بإعادة النظر في إفصاحات معلومات السياسات المحاسبية للتأكد من التمشي مع المطلوبات المعدلة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)

في مايو ٢٠٢١، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

ينبغي أن تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقرب فترة مقارنة معروضة.

بالإضافة إلى ذلك، في بداية أول فترة مقارنة معروضة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار والتزامات إيقاف التشغيل.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات.



المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات لأول مرة، والتي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠م (ما لم يذكر خلال ذلك). لم تُطبق الشركة مبدئياً أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد:

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - التعديلات على معيار رقم ١٦ - عقود الإيجار

تمنع التعديلات المنشآت من الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، واي متحصلات من بيع السلع التي يتم إنتاجها أثناء إحضار ذلك الأصل إلى موقعه وحالته اللازمة للتشغيل بالطريقة التي تراها الإدارة ملائمة. وعوضاً عن ذلك، تقوم المنشأة بإثبات المتحصلات من بيع مثل هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في الربح أو الخسارة. وفقاً للأحكام الانتقالية، تقوم الشركة بتطبيق التعديل بأثر رجعي على بنود الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة عند قيام المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة (تاريخ التطبيق الأولي).

إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة؛ وذلك نظراً لعدم وجود أية عمليات بيع للبنود المنتجة من الممتلكات والألات والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» - الرسوم في اختبار «ال ١٠ بالمئة» للتوقف عن إثبات المطلوبات المالية

توضح التعديلات أن الأتعاب التي تدرجها المنشأة عند تقدير شروط التزام مالي إما جديد أو معدل تختلف بشكل جوهري عن شروط الالتزام الأصلي. تتضمن هذه الأتعاب فقط تلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المقترض والمقرض بحيث تتضمن الرسوم المدفوعة أو المستلمة بواسطة إما المقترض أو المقرض بالنيابة. لم يتم اقتراح تعديل مشابه لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ «الأدوات المالية»: الإثبات والقياس.

وفقاً للأحكام الانتقالية، سوف تطبق الشركة هذا التعديل على المطلوبات المالية التي تم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً هذا التعديل (تاريخ التطبيق الأولي). إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية للشركة؛ وذلك نظراً لعدم إجراء أية تعديلات على الأدوات المالية للشركة خلال الفترة.

٣-٥-٦ التقديرات المحاسبية العامة، الأحكام والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية للشركة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة والإيضاح عن الالتزامات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة بتلك الافتراضات والتقديرات في الفترات المستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ القوائم المالية والتي لها مخاطر جوهرياً قد تؤدي إلى تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنوات المالية القادمة. اعتمدت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المؤشرات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة حول التطورات والتغيرات المستقبلية نتيجة لتغيرات أو ظروف السوق الخارجية عن سيطرة الشركة وتنعكس هذه التغيرات والافتراضات عند حدوثها.

أ- انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تنخفض قيمة الأصل غير المالي عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل أو تلك الوحدة المنتجة للنقد (والتي تمثل القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر). تقدر القيمة العادلة للأصل من خلال عمليات البيع التي تتم على أساس تجاري بحث لأصول متطابقة أو أسعار سوق لأصول مماثلة يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. أما قيمة الاستخدام تحسب بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل خلال السنوات الخمس المقبلة، ولا تشمل تلك التدفقات النقدية المتوقعة أنشطة إعادة الهيكلة التي تكون الشركة غير ملتزمة بها حالياً، أو استثمارات جوهرياً في المستقبل من شأنها أن تعزز أداء الأصول للوحدة المنتجة للنقد محل الاختبار. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لحساب التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض التقدير للقيمة محل الاستخدام.

ب- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة

في حال عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي على أساس الأسعار المدرجة في السوق النشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم بما في ذلك استخدام القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة من تلك الأصول أو باستخدام أساليب أخرى كما نص عليها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٣، «قياس القيمة العادلة» وتؤخذ مدخلات هذه الطرق من الأسواق النشطة إن أمكن، وإذا لم يكن ذلك ممكناً فإن هناك حاجة

إلى درجة من التقدير لتحديد القيمة العادلة، وتأخذ هذه التقديرات في الاعتبار مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية.

ج- الانخفاض في قيمة الأصول المالية غير المشتقة

تعترف الشركة ببدايات الخسارة حسب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة للشركة.

تقوم الشركة بتقييم الخسائر الائتمانية المستقبلية حسب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة لحسابات الذمم التجارية المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، الذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع للذمم التجارية المدينة من تاريخ الاعتراف المبدئي للذمم التجارية المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأعمار الديون المستحقة. تم احتساب معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي. الأصول المالية الأخرى مثل ذمم الموظفين المدينة والأرصدة البنكية لها مخاطر ائتمانية منخفضة وتطبق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتبر غير هام.

د- مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بعمل مخصص لبنود المخزون بطيء الحركة والمتقادمة. وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تأخذ هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تحدث بعد تاريخ قائمة المركز المالي إلى الحد الذي تؤكد فيها تلك الأحداث الظروف القائمة في نهاية السنة.

هـ- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك، ويتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم والتلف، وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية إن وجدت.

و- الأحكام

قامت الشركة بتقييم أصولها الحيوية بالتكلفة، حيث لا توجد سوق نشطة للحصول على القيمة العادلة غير القابلة للنقض لقيمة هذه الأصول، كما أنه لا توجد أي مؤشرات يستدل بها على تحديد القيمة العادلة بشكل يمكن الاعتماد عليه أما الاستثمارات في حقوق الملكية فيتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغيرات في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الآخر، ويظهر التغير المتراكم في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات في احتياطي القيمة العادلة تحت بند احتياطيات أخرى ضمن حقوق الملكية.

٤-٥-٦ التقارير القطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨) تحديد قطاعات التشغيل بناءً على تقارير داخلية تتم مراجعتها بانتظام من قبل الإدارة التنفيذية للشركة وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. تم إعداد قطاعات التشغيل الموضحة أدناه وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم (٨). وتعمل الشركة في قطاعين رئيسيين هما: قطاع الألبان والتصنيع الغذائي وقطاع إنتاج المنتجات الزراعية. تتعلق معظم إيرادات الشركة وأرباحها وموجوداتها بعملياتها في المملكة العربية السعودية وتنشأ من قطاعات التشغيل التي يتم الإفصاح عنها.

تراقب الإدارة التنفيذية النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل هذه بشكل منفصل لاتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة ويتم قياسه بطريقة تتفق مع الربح أو الخسارة المعترف بها في القوائم المالية.



٦-٦ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

الجدول (٦-١): ملخص المعلومات المالية من قائمة الربح أو الخسارة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٠م
الإيرادات	٢,٣٠٣,٠٥٩	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٦٩٤,٢٤٨	(١,٣%)	١٨,٦%	٨,٢%
مجمل الربح	٧٢٥,٨٣٩	٦٣٠,٨٣٩	٨٠٨,٣٣٤	(١٣,١%)	٢٨,١%	٥,٥%
ربح / (خسارة) التشغيل	١٨٤,٠٢٢	(٦٤,٧٢١)	١٦٤,١٣٤	(١٧٦,٥%)	(٣٥٣,٦%)	٣٩,٣%
ربح / (خسارة) التشغيل بعد البنود غير المتكررة	٨٤,٦١٩	(٢١٣,٣١٥)	١٤٧,٠٢٦	(٢١٥,٩%)	(١٦٨,٩%)	(١٠,٦%)
الربح / (الخسارة) قبل الزكاة	٤١,٣٧٠	(٢٤٥,٣٢٦)	١٠١,٤٩٤	(٦٩٣,٠%)	(١٤١,٤%)	٥٦,٦%
الربح / الخسارة للسنة	٣٥,٦٥٥	(٢٨٥,٠٢٨)	٩٥,٤٩٢	(٨٩٩,٤%)	(١٣٣,٥%)	٦٣,٧%

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٢): ملخص المعلومات المالية من المركز المالي المدقق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
الأصول غير المتداولة	٢,٧٧٥,٠٥٥	٢,٧٤٤,٥١٧	٢,٧٠٦,٨٥٤
الأصول المتداولة	١,١٠٠,٥٨٤	١,١٤٥,٢١٣	١,١١٤,٦٥٣
إجمالي الأصول	٣,٨٧٥,٦٣٩	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧
حقوق المساهمين	١,٤٧٨,٢٧٨	١,١٩٥,٨١٣	١,٢٩٥,١٤٦
مطلوبات غير متداولة	١,٠٨٢,٢١٩	١,٣٦٣,٨٨٦	١,٠٨٩,٥٠١
المطلوبات المتداولة	١,٣١٥,١٤٢	١,٣٣٠,٠٣١	١,٤٣٦,٨٦٠
إجمالي المطلوبات	٢,٣٩٧,٣٦١	٢,٦٩٣,٩١٧	٢,٥٢٦,٣٦١
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات	٣,٨٧٥,٦٤٠	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٣): ملخص المعلومات المالية من قائمة التدفقات النقدية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤٤٣,٢٨٣	٢٥٥,٥٥٨	٤٥١,٧٥٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٢١٦,٨٨٧)	(٣٢٤,٧٩٤)	(٢٤٣,٠١٧)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	(٢١٩,٧١٤)	٨٢,٤٤١	(١٧٧,٥٣٦)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٤): مؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة الربح أو الخسارة	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)		
	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)
هامش الربح الإجمالي	٢١,٥%	٢٧,٨%	٣٠,٠%
هامش ربح (خسارة) التشغيل	٨,٠%	(٢,٨%)	٦,١%
هامش ربح (خسارة) التشغيل بعد البنود غير المتكررة	٣,٧%	(٩,٤%)	٥,٥%
هامش صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة	١,٨%	(١٠,٨%)	٣,٨%
هامش صافي الربح (الخسارة)	١,٥%	(١٢,٥%)	٣,٥%

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

قائمة المركز المالي			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	
٢,٥ %	(٧,٣) %	٠,٩ %	العائد على الأصول
٧,٧ %	(٢١,٣) %	٢,٤ %	العائد على حقوق الملكية
٦٦,١ %	٦٩,٣ %	٦١,٩ %	نسبة المطلوبات إلى الأصول
١٩٥,١ %	٢٢٥,٣ %	١٦٢,٢ %	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٧٧,٦ %	٨٦,١ %	٨٣,٧ %	نسبة السيولة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

٧-٦ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

يجب قراءة المعلومات المالية المحددة للشركة ومؤشرات الأداء الرئيسية الموضحة أدناه بالاقتران مع المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعتمد في المملكة والمعايير الأخرى والتصريحات الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والتي تم تضمين كل منها في القسم رقم ١٧ «القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل حولها» من هذه النشرة.

١-٧-٦ قائمة الربح أو الخسارة

الجدول (٦-٥): قائمة الربح أو الخسارة المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	الف ريال سعودي
٨,٢ %	١٨,٦ %	(١,٣) %	٢,٦٩٤,٢٤٨	٢,٢٧٢,٢٢٥	٢,٣٠٣,٠٥٩	الإيرادات
٩,٣ %	١٤,٩ %	٤,١ %	(١,٨٨٥,٩١٤)	(١,٦٤١,٤٨٦)	(١,٥٧٧,٢٢٠)	تكلفة المبيعات
٥,٥ %	٢٨,١ %	(١٣,١) %	٨٠٨,٣٣٤	٦٣٠,٨٣٩	٧٢٥,٨٣٩	إجمالي الربح
(٥,٤) %	٠,٩ %	(١١,٣) %	(٤٨٨,١٩٠)	(٤٨٣,٩٢٠)	(٥٤٥,٤١٥)	مصاريف بيع وتسويق
١١,٤ %	(٦,١) %	٣٢,٢ %	(١٣٨,٩٥٢)	(١٤٨,٠٠٦)	(١١١,٩٧٥)	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٥ %	(١٣,٤) %	٢١,٤ %	(٤,٥٣٠)	(٥,٢٣١)	(٤,٣١٠)	خسائر الانخفاض في قيمة المدينةون التجاريون
لا ينطبق	(٧٨,٦) %	(١٤٨,٧) %	(١٢,٥٢٧)	(٥٨,٤٠٣)	١١٩,٨٨٣	(مصاريف) إيرادات أخرى، صافي
٩,٠ %	(٧,٤) %	٢٨,٤ %	(٦٤٤,٢٠٠)	(٦٩٥,٥٦٠)	(٥٤١,٨١٧)	إجمالي المصاريف
(٥,٦) %	(٣٥٣,٦) %	(١٣٥,٢) %	١٦٤,١٣٤	(٦٤,٧٢١)	١٨٤,٠٢٢	الربح (الخسارة) التشغيلي
لا ينطبق	(٨٩,١) %	لا ينطبق	(٧,١٠٠)	(٦٤,٩٤٧)	-	مخصص الأرصدة المدينة الأخرى والمصاريف المدفوعة مقدماً
(٦٨,٩) %	(٨٨,٥) %	(١٥,٦) %	(٩,٣٥٨)	(٨١,٦٦٩)	(٩٦,٧٨٠)	شطب خسائر \ انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات
(٥٠,٢) %	(٦٧,١) %	(٢٤,٦) %	(٦٥٠)	(١,٩٧٨)	(٢,٦٢٣)	شطب خسائر \ انخفاض قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ
٣١,٨ %	(١٦٨,٩) %	(٣٥٢,١) %	١٤٧,٠٢٦	(٢١٣,٣١٥)	٨٤,٦١٩	الربح (الخسارة) التشغيلي بعد البنود غير العادية وغير المتكررة
(١٠٠,٠) %	لا ينطبق	(١٠٠,٠) %	-	-	٣٥٣	صافي أرباح محققة عن أدوات مالية مشتقة
٥,٨ %	٥٢,٦ %	(٢٦,٦) %	(٤٨,٨٣٤)	(٣٢,٠١١)	(٤٣,٦٠٢)	تكلفة التمويل
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	٣,٣٠٢	-	-	حصة من نتائج المشروع المشترك
٥٦,٦ %	(١٤١,٤) %	(٦٩٣,٠) %	١٠١,٤٩٤	(٢٤٥,٣٢٦)	٤١,٣٧٠	الربح (الخسارة) قبل الزكاة
٢,٥ %	(٨٤,٩) %	٥٩٤,٦ %	(٦,٠٠٣)	(٣٩,٧٠٢)	(٥,٧١٦)	الزكاة
٦٣,٧ %	(١٣٣,٥) %	(٨٩٩,٤) %	٩٥,٤٩٢	(٢٨٥,٠٢٨)	٣٥,٦٥٥	ربح (خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة بشكل أساسي من إيرادات الألبان والأغذية (٩٣,٥٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م)، إيرادات مبيعات عجول وثيران (٢,٤٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م)، وإيرادات منتجات زراعية (٣,١٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م).

انخفضت الإيرادات من ٢,٣٠ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٢٧ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٣٠,٧ مليون ريال سعودي، -١,٣٪) نتيجة الانخفاض في إيرادات المنتجات الزراعية بمقدار (-٦٢,٨ مليون ريال سعودي، -٥٥,٥٪) والذي كان مدفوعاً بشكل أساسي لتوقف الشركة عن إنتاج المنتجات النباتية (البطاطس والبصل) التي كانت تؤدي إلى خسائر تشغيلية.

ارتفعت الإيرادات لاحقاً من ٢,٢٧ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٦٩ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، (+٤٢١,٩ مليون ريال سعودي، +١٨,٦٪) مدفوعةً بارتفاع في إيرادات الألبان والأغذية بقيمة ٤٠٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة زيادة أسعار على أغلب منتجات التي تباعها الشركة.

تكلفة المبيعات

تتعلق تكلفة المبيعات بشكل أساسي بتكاليف المواد المستهلكة بمعدل ٧٤,٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات، استهلاك ممتلكات ومعدات وأصول حيوية بمعدل ١١,٨٪ من إجمالي تكلفة المبيعات، منافع موظفين بمعدل ٩,٧٪ ومصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ٣,٢٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م.

ارتفعت تكلفة المبيعات من ١,٥٨ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٦٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٦٤,٣ مليون ريال سعودي، +٤,١٪) وذلك نتيجة الارتفاع في أسعار المواد المستهلكة في السنة المالية ٢٠٢١م (+١١٨,٨ مليون ريال سعودي، +١٠,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اضطرابات سلسلة التوريد التي أعقبت انتشار فيروس كورونا. تجدر الإشارة إلى أنّ المواد المستهلكة ارتفعت كنسبة مئوية من الإيرادات (٤٨,٣٪) في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (٥٤,٢٪) في السنة المالية ٢٠٢١م مما أدى إلى ارتفاع إجمالي تكلفة المبيعات كنسبة مئوية من الإيرادات من (٦٨,٥٪) خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (٧٢,٢٪) خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت تكلفة المبيعات مجدداً من ١,٦٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٨٩ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٢٤٤,٤ مليون ريال سعودي، +١٤,٩٪) ويعود ذلك إلى الارتفاع في المواد المستهلكة في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٢٥٢,٣ مليون ريال سعودي، +٢٠,٥٪). بالرغم من ارتفاع بند المواد المستهلكة كنسبة مئوية من الإيرادات (+٨٨,٠ نقطة مئوية)، انخفضت تكلفة المبيعات كنسبة مئوية من الإيرادات من (٧٢,٢٪) في السنة المالية ٢٠٢١م إلى (٧٠,٠٪) في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة الانخفاض في استهلاكات الممتلكات والأصول الحيوية والانخفاض في منافع الموظفين ومصاريف الصيانة والإصلاح.

إجمالي الربح

انخفض إجمالي الربح من ٧٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٩٥,٠ مليون ريال سعودي، -١٣,١٪) مرفقاً بانخفاض هامش الربح الإجمالي من ٣١,٥٪ إلى ٢٧,٨٪، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض ضئيل في إيرادات الشركة نتيجة تأثير جائحة كورونا على جميع القطاعات عامةً والمدارس خصّة (الدراسة عن بعد)، مرفقاً بارتفاع في تكلفة المبيعات خلال هذه الفترة نتيجة ارتفاع التكاليف في ظل اضطرابات سلسلة التوريد نتيجة جائحة كورونا.

ارتفع إجمالي الربح من ٦٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+١٧٧,٥ مليون ريال سعودي، +٢٨,١٪)، كما ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٢٧,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٠,٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م وذلك نتيجة ارتفاع الإيرادات كون الشركة اعتمدت زيادة أسعار على أغلب المنتجات خلال الفترة المذكورة بالتزامن مع الزيادة أسعار بالمجمل.

مصاريف بيع وتسويق

تتكوّن مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من منافع الموظفين (بمعدل ٤٣,٤٪ من إجمالي مصاريف البيع والتسويق خلال السنوات المالية الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م)، مصاريف تسويق وتوزيع بمعدل ٢٦,٨٪، رسوم ومصاريف حكومية بمعدل ٧,٠٪، استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بمعدل ٦,٥٪.



انخفضت إجمالي مصاريف البيع والتسويق من ٥٤٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٨٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٦١,٥ مليون ريال سعودي، -١١,٣٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض في مصاريف التسويق والتوزيع (من ١٥٩,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م) حيث اتخذت الشركة قراراً استراتيجياً لتقليل نفقات التسويق عبر جميع القنوات (باستثناء تكاليف الوكالة والتسويق التجاري)، بالإضافة إلى الانخفاض في منافع الموظفين (من ٢٢٤,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م) بسبب انخفاض عدد الموظفين حيث لم تتمكن الشركة من إجراء عمليات توظيف جديدة نتيجة القيود المفروضة على بعض البلدان التي وضعتها المملكة خلال جائحة كورونا، مما أدى إلى انخفاض في إجمالي مصاريف البيع والتسويق كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢٣,٧٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت إجمالي مصاريف البيع والتسويق بشكل بسيط من ٤٨٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٨٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٤,٢٧ مليون ريال سعودي، +٠,٩٪)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في منافع الموظفين حيث قامت الشركة بتوظيف موظفي مبيعات جدد، والارتفاع في الرسوم والمصاريف الحكومية ومصاريف التسويق والتوزيع، والتي قوبلت بانخفاض في استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات واستهلاك أصول حق الاستخدام. في حين انخفض إجمالي مصاريف البيع والتسويق كنسبة مئوية من الإيرادات من ٢١,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨,١٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م في ظل ارتفاع إيرادات الشركة بنسبة ١٨,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

مصاريف عمومية وإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من منافع الموظفين (بمعدل ٥٥,١٪ من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م)، مصاريف تقنية المعلومات بمعدل ١٧,٤٪، ومصاريف مهنية واستشارية بمعدل ١٤,٨٪.

ارتفعت إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية من ١١١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٣٦,٠ مليون ريال سعودي، +٣٢,٢٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في المصاريف المهنية والاستشارية بقيمة ٣٤,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م حيث قامت الشركة بتعيين مستشارين خارجيين لاستشارات تحسين التكلفة (عقد لسنة واحدة فقط)، بالإضافة إلى الارتفاع في مصاريف تقنية المعلومات بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، والتي قوبلت بانخفاض في منافع الموظفين بقيمة ٩,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

انخفضت إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية من ١٤٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (-٩,٠ مليون ريال سعودي، -٦,١٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المصاريف المهنية والاستشارية بقيمة ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تزامناً مع انتهاء مدة العقد المتعلق بتحسين التكلفة، والتي قوبلت بارتفاع في منافع الموظفين بقيمة ٢٠,٠ مليون ريال سعودي وارتفاع في مصاريف تقنية المعلومات بقيمة ٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون

تتمثل خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون بالتغير في مخصص الذمم المدينة التجارية وفقاً لمنهج خسارة الائتمان المتوقعة المشار إليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

ارتفعت خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون من ٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، (+٠,٩ مليون ريال سعودي، +٢١,٤٪).

انخفضت خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، (-٠,٧ مليون ريال سعودي، -١٣,٤٪).

شكلت خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون معدل ٠,٢٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة الممتدة من ٢٠٢٠م لغاية ٢٠٢٢م.

(مصاريف) إيرادات أخرى، صافي

تضمنت المصاريف أو الإيرادات الأخرى بمبيعات منتجات ثانوية أو دخل خدمات، مبيعات خردة ودخل متنوع آخر، أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إيرادات المنح الحكومية، أرباح أو خسائر إعادة تقييم العملات الأجنبية، وخسائر من بيع ممتلكات ومعدات وأصول حيوية.



بلغت الإيرادات الأخرى ١١٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م، أي ما يشكل ٥,٢١٪ من إجمالي الإيرادات، وتكوّنت بشكل أساسي من إيرادات منح حكومية الذي تتعلق بتقييم على الأرض بقيمة ١٠٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م.

خلال السنة المالية ٢٠٢١م، سجّلت الشركة مصاريف أخرى بقيمة ٥٨,٤ مليون ريال سعودي (بنسبة ٢,٦٪ من إجمالي الإيرادات)، وتكوّنت بشكل أساسي من خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية بقيمة ٤٥,٧ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى خسائر إعادة تقييم عملات أجنبية بقيمة ٢٢,٩ مليون ريال سعودي، والتي قبولت بأرباح أخرى من مبيعات خردة ومبيعات منتجات ثانوية ودخل خدمات وغيرها.

بلغت المصاريف الأخرى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ونتجت بشكل أساسي عن خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية بقيمة ٣٣,٤ مليون ريال سعودي وخسائر تقييم عملات أجنبية بقيمة ٤,٨ مليون ريال سعودي، والتي قبولت بأرباح من مبيعات منتجات ثانوية ودخل خدمات بقيمة ٢٤,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

مخصص الأرصدة المدينة الأخرى والمصاريف المدفوعة مقدماً

يتكوّن مخصص الأرصدة المدينة الأخرى والمصاريف المدفوعة مقدماً من مخصص الإعانات الحكومية المستحقة ومخصص انخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً.

بلغ مخصص الأرصدة المدينة الأخرى والمصاريف المدفوعة مقدماً صفر في السنة المالية ٢٠٢٠م، في حين سجّل هذا المخصص ٦٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م مكوّن من مخصص إعانات حكومية مستحقة بقيمة ٤٧,١ مليون ريال سعودي ومخصص انخفاض مصاريف مدفوعة مقدماً بقيمة ١٧,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفع مخصص الإعانات الحكومية المستحقة من ٤٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٤,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م في حين بقي مخصص انخفاض المصاريف المدفوعة مقدماً ثابتاً بقيمة ١٧,٨ مليون ريال سعودي. وقد نتج عن ذلك إدراج مخصص أرصدة مدينة أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً بقيمة ٧,١ مليون ريال سعودي في قائمة الربح والخسارة في السنة المالية ٢٠٢٢م.

شطب خسائر \ انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

سجّلت الشركة انخفاض قيمة ممتلكات والآلات ومعدات بقيمة ٩٦,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م، وذلك بناءً على تقييم انخفاض قيمة عمليات السودان، وقد أدركت الإدارة أن أصول المشروع غير قابل للاسترداد من خلال البيع أو التحويل دون موافقة حكومة السودان، كما أن استمرار عمليات السودان لن يوفر أي تدفقات نقدية إيجابية، وبالتالي قررت الإدارة تخفيض قيمة المشروع بالكامل والتي بلغت ٩٩,٤ مليون ريال سعودي من ضمنها انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات ٩٦,٨ مليون ريال سعودي خلال العام.

خلال العام ٢٠٢١م، بلغ الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات ٨١,٧ مليون ريال سعودي، والتي نتجت عن قيام الإدارة بالتعاون مع استشاريين خارجيين بإجراء جرد فعلي للأصول الثابتة وقد تم تحديد أصول غير متاحة للاستخدام بصافي قيمة دفترية قدرها ٤٠,٣ مليون ريال سعودي كما وتم تحديد أصول أخرى تالفة بصافي قيمة دفترية قدرها ٤١,٤ مليون ريال سعودي تم شطبها بكامل القيمة.

خلال العام ٢٠٢٢م، بلغ الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات ٩,٤ مليون ريال سعودي، والتي نتجت بشكل أساسي عن مخصص أشجار التمر بقيمة ٤,٤ مليون ريال سعودي حيث أنّ الشركة لم تسجّل أي أرباح ناتجة عن أعمال التمر ولا يوجد استخدام بديل لنخيل التمر، بالإضافة إلى مخصص ٢,٥ مليون ريال سعودي على جزء من الأرض المتنازع عليها مع شركة أرامكو السعودية حيث أنّه من المحتمل تقليص مساحة الأرض عند إصدار صك الملكية.

شطب خسائر \ انخفاض قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

خلال العام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بتخفيض قيمة مشروع السودان بالكامل بقيمة ٩٩,٤ مليون ريال سعودي من ضمنها أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي نتيجة توقف مشروع السودان.

خلال العام ٢٠٢١م، تمّ شطب أعمال رأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة الجرد الفعلي على الأصول من ضمنها أصول تابعة لمشاريع تحت التنفيذ.

خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، قامت الشركة بتسجيل مخصص انخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي، نتيجة اتخاذ الإدارة قرار بتوقّف بعض خطوط الإنتاج الزراعية.



صافي أرباح محققة عن أدوات مالية مشتقة

خلال العام ٢٠٢٠م، سجّلت الشركة أرباح ناتجة عن أدوات مالية مشتقة بقيمة ٠,٤ مليون ريال سعودي.

لم يتم تسجيل أي أرباح أو خسائر محققة عن أدوات مالية مشتقة خلال السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

تكلفة التمويل

تتكوّن تكلفة التمويل من تكلفة تمويل قروض مرابحة (بمعدّل ٧٧٪ من إجمالي تكلفة التمويل خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م)، فوائد التزامات الإيجار (بمعدّل ٧٪)، ومصارييف تمويل أخرى (بمعدّل ١٦٪).

انخفضت تكلفة التمويل من ٤٣,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م، أي بنسبة ٢٦,٦٪ ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض تكلفة تمويل قروض المرابحة بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي، حيث انخفض متوسط هامش ربح البنوك من ٢,٨٢٪ خلال العام ٢٠٢٠م إلى ٢,٠١٪ خلال العام ٢٠٢١م.

ارتفعت تكلفة التمويل من ٣٢,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م إلى ٤٨,٨ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٢م، نتيجة ارتفاع هامش ربح البنوك من ٢,٠١٪ خلال العام ٢٠٢١م إلى ٣,٣٩٪ خلال العام ٢٠٢٢م ونج عن ذلك ارتفاع في تكلفة تمويل قروض المرابحة بقيمة ١٦,١ مليون ريال سعودي.

حصة من نتائج المشروع المشترك

خلال العام ٢٠٢١م، دخلت الشركة في مشروع مشترك مع مجموعة أولام الدولية، وشركة الراجحي الدولية للاستثمار وشركة أبناء عبد العزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري، وذلك بالاستحواذ على شركة المطاحن الثانية.

وبسبب التأخير في إعداد التقارير من قبل المشروع المشترك ونهايات السنة المختلفة للمشروع المشترك، لم تتمكن الشركة من تأكيد حصتها من أرباح السنة المالية ٢٠٢١م، وبالتالي سجلت حصتها من الأرباح في السنة المالية ٢٠٢٢م. وقد سجّلت الشركة أرباح بقيمة ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

الزكاة

ارتفع مبلغ الزكاة من ٥,٧ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م إلى ٣٩,٧ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م نتيجة قيام الشركة بتكوين مخصص زكاة عن السنوات السابقة بقيمة ٣٣,٧ مليون ريال سعودي. علماً أن الهيئة أصدرت ربطاً زكواً للسنوات ٢٠١٤م - ٢٠٢٠م، واعتضت الشركة على بعض البنود لدى الهيئة وما زالت هذه الاعتراضات قيد المناقشة.

بلغ مبلغ الزكاة ٦,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م بنسبة ٠,٢٪ من إجمالي الإيرادات.

ربح (خسارة) السنة

انخفضت أرباح الشركة من أرباح بقيمة ٣٥,٧ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠م إلى خسائر بقيمة ٢٨٥,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (أ) انخفاض إجمالي الربح بقيمة ٩٥,٠ مليون ريال سعودي، (ب) انخفاض الأرباح الأخرى إلى خسائر بتغيّر سلبي بقيمة ١٧٨,٣ مليون ريال سعودي، (ج) ارتفاع الخسائر الناتجة عن البنود غير العادية وغير المتكررة بقيمة ٤٩,٢ مليون ريال سعودي، (د) تكوين مخصص زكاة بقيمة ٣٣,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

خلال العام ٢٠٢٢م، سجلت الشركة أرباحاً صافية بقيمة ٩٥,٥ مليون ريال سعودي بهامش ربح صافي ٣,٥٪.



أ- تفاصيل الإيرادات

١- الإيرادات حسب الفئة

الجدول (٦-٦): الإيرادات حسب الفئة للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
٩,٥%	١٩,١%	٠,٧%	٢,٥٤٣,١١٩	٢,١٣٤,٩١٥	٢,١١٩,٢٢٥	إيرادات ألبان وأغذية
١٦,٣%	٩,٤%	٢٣,٧%	٩٤,٤٠٩	٨٦,٣٣٣	٦٩,٧٦٨	مبيعات عجول وثيران
(٢٩,٦%)	١١,٥%	(٥٥,٥%)	٥٦,٠٣٣	٥٠,٢٧٣	١١٣,٠٩٢	إيرادات منتجات زراعية
(١٦,٠%)	(١٤,٧%)	(١٧,٤%)	٦٨٧	٨٠٥	٩٧٤	أخرى
٨,٢%	١٨,٦%	(١,٣%)	٢,٦٩٤,٢٤٨	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٣٠٣,٠٥٩	المجموع
نقطة مئوية						
٢,٣٧	٠,٤٤	١,٩٤	٩٤,٤%	٩٤,٠%	٩٢,٠%	إيرادات ألبان وأغذية
٠,٤٧	(٠,٣٠)	٠,٧٧	٣,٥%	٣,٨%	٣,٠%	مبيعات عجول وثيران
(٢,٨٣)	(٠,١٣)	(٢,٧٠)	٢,١%	٢,٢%	٤,٩%	إيرادات منتجات زراعية
(٠,٠٢)	(٠,٠١)	(٠,٠١)	٠,٠٣%	٠,٠٤%	٠,٠٤%	أخرى

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٧-٦): الإيرادات حسب الفئة الفرعية للمنتج للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
٧,٨%	١٦,١%	٠,١%	١,٢٦٢,٧٣١	١,٠٨٧,٥٨٥	١,٠٨٥,٩٦٠	ألبان طازجة
٢١,٢%	٤٠,٠%	٤,٩%	٥٨٦,٧١١	٤١٨,٩٥٣	٣٩٩,٤٠٨	منتجات الألبان المعقم
١٤,٢%	٣١,٤%	(٠,٧%)	٣٧٦,٧٥٤	٢٨٦,٧٧٤	٢٨٨,٩٣٥	الجبن والزبدة
(٧,٨%)	(٠,٥%)	(١٤,٥%)	٢٣٧,١٦٤	٢٣٨,٤٣٨	٢٧٨,٧٢٦	عصائر
(٤,٥%)	٧,٩%	(١٥,٥%)	٦٠,٣٥٩	٥٥,٩٣٠	٦٦,١٩٦	الزيتون وزيت الزيتون
لا ينطبق	(٥٨,٩%)	لا ينطبق	١٩,٤٠٠	٤٧,٢٣٦	-	الحليب الخام
٩,٥%	١٩,١%	٠,٧%	٢,٥٤٣,١١٩	٢,١٣٤,٩١٥	٢,١١٩,٢٢٥	مجموع منتجات الألبان والأغذية
٣٧,٩%	١٧,٠%	٦٢,٤%	٤١,١١٧	٣٥,١٣٢	٢١,٦٣١	عجول
٥,٢%	٤,١%	٦,٤%	٥٣,٢٩٢	٥١,٢٠٠	٤٨,١٣٦	ثيران
١٦,٣%	٩,٤%	٢٣,٧%	٩٤,٤٠٩	٨٦,٣٣٣	٦٩,٧٦٨	مجموع عجول وثيران
٥٢,٥%	٧٩٩,٤%	(٧٤,١%)	٢٥,١٤٣	٢,٧٩٥	١٠,٨١٢	أعلاف
(٦,٠%)	(٢٧,٩%)	٢٢,٦%	٢٢,٧٧٨	٣١,٥٨٦	٢٥,٧٦١	قمح
(٠,٨%)	٤٣,٦%	(٣١,٥%)	١,٦٣٩	١,١٤١	١,٦٦٦	فواكه وتمور
(٨٦,٠%)	(٨٨,٢%)	(٨٣,٣%)	١,٤٠٣	١١,٨٩٤	٧١,٣٩٨	خضروات
(٤٢,٨%)	(٨٣,٩%)	١٠٣,٤%	٣٦١	٢,٢٤١	١,١٠٢	زيتون زراعي وعسل
٤١,٥%	٦٦٥,٩%	(٧٣,٩%)	٤,٧١٠	٦١٥	٢,٣٥٣	أخرى
(٢٩,٦%)	١١,٥%	(٥٥,٥%)	٥٦,٠٣٣	٥٠,٢٧٣	١١٣,٠٩٢	إجمالي المنتجات الزراعية
(١٦,١%)	(١٤,٧%)	(١٧,٤%)	٦٨٧	٨٠٥	٩٧٥	إيرادات أخرى
٨,٢%	١٨,٦%	(١,٣%)	٢,٦٩٤,٢٤٨	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٣٠٣,٠٥٩	إجمالي الإيرادات



النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
نسبة مئوية من الإيرادات						
نقطة مئوية						
(٠,٢٩)	(٠,٩٩)	٠,٧١	%٤٦,٩	%٤٧,٩	%٤٧,٢	ألبان طازجة
٤,٤٣	٣,٣٤	١,٠٩	%٢١,٨	%١٨,٤	%١٧,٣	منتجات الألبان المعقم
١,٤٤	١,٣٦	٠,٠٧	%١٤,٠	%١٢,٦	%١٢,٥	الجبن والزبدة
(٣,٣٠)	(١,٦٩)	(١,٦١)	%٨,٨	%١٠,٥	%١٢,١	عصائر
(٠,٦٣)	(٠,٢٢)	(٠,٤١)	%٢,٢	%٢,٥	%٢,٩	الزيتون وزيت الزيتون
٠,٧٢	(١,٣٦)	٢,٠٨	%٠,٧	%٢,١	%٠,٠	الحليب الخام
٢,٣٧	٠,٤٤	١,٩٤	%٩٤,٤	%٩٤,٠	%٩٢,٠	مجموع منتجات الألبان والأغذية
٠,٥٩	(٠,٠٢)	٠,٦١	%١,٥	%١,٥	%٠,٩	عجول
(٠,١١)	(٠,٢٨)	٠,١٦	%٢,٠	%٢,٣	%٢,١	ثيران
٠,٤٧	(٠,٣٠)	٠,٧٧	%٣,٥	%٣,٨	%٣,٠	مجموع عجول وثيران
٠,٤٦	٠,٨١	(٠,٣٥)	%٠,٩	%٠,١	%٠,٥	أعلاف
(٠,٢٧)	(٠,٥٤)	٠,٢٧	%٠,٨	%١,٤	%١,١	قمح
(٠,٠١)	٠,٠١	(٠,٠٢)	%٠,١	%٠,١	%٠,١	فواكه وتمور
(٣,٠٥)	(٠,٤٧)	(٢,٥٨)	%٠,١	%٠,٥	%٣,١	خضروات
(٠,٠٣)	(٠,٠٩)	٠,٠٥	%٠,٠	%٠,١	%٠,٠	زيتون زراعي وعسل
٠,٠٧	٠,١٥	(٠,٠٨)	%٠,٢	%٠,٠	%٠,١	أخرى
(٢,٨٣)	(٠,١٣)	(٢,٧٠)	%٢,١	%٢,٢	%٤,٩	إجمالي المنتجات الزراعية
(٠,٠٢)	(٠,٠١)	(٠,٠١)	%٠,٠	%٠,٠	%٠,٠	إيرادات أخرى
-	-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	إجمالي الإيرادات
حجم مبيعات منتجات الألبان والمشروبات في مليار لتر						
(%٢,٦)	%٠,٩	(%٥,٩)	٢٤٦,٦	٢٤٤,٤	٢٥٩,٨	ألبان طازجة
%١٠,٩	%١٦,٥	%٥,٧	١٦٥,٥	١٤٢,١	١٣٤,٥	منتجات الألبان المعقم
%١٦,٩	%٢٠,٤	%١٣,٥	٢٠,٧	١٧,٢	١٥,٢	الجبن والزبدة
(%٩,٧)	(%١٤,٠)	(%٥,٣)	٤٥,٥	٥٢,٩	٥٥,٨	عصائر
%٢,٥	(%١,٥)	%٦,٧	٢,٠	٢,٠	١,٩	الزيتون وزيت الزيتون

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتكوّن إيرادات الشركة من ثلاث فئات أساسية: إيرادات ألبان وأغذية، مبيعات عجول وثيران وإيرادات منتجات زراعية. وشكلت إيرادات الألبان والأغذية ٩٣,٣٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

إيرادات ألبان وأغذية

تشمل إيرادات الألبان والأغذية (١) منتجات الألبان الطازجة (الحليب الطازج المنكه واللبن والقشطة والزبادي)، (٢) منتجات الألبان المعالجة بحرارة مرتفعة، (٣) الجبن والزبدة، (٤) العصائر الطازجة، (٥) زيت الزيتون و(٦) الحليب الخام. شكلت منتجات الألبان الطازجة معدّل ٥٠,٦٪ من إجمالي إيرادات الألبان والأغذية خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م ويتليها منتجات الألبان المعالجة بحرارة مرتفعة بمعدّل ٢٠,٥٪ خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

ارتفعت إيرادات الألبان والأغذية من ٢,١٢ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,١٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٧,٠٪) ويعود ذلك بشكل أساسي إلى زيادة (٤٧,٢+) مليون ريال سعودي في الإيرادات من الحليب الخام والتي قوبلت بانخفاض بقيمة (٤٠,٣-) مليون ريال سعودي في العصائر. يعود الانخفاض في إيرادات العصائر إلى (١) قيام شركة التي تملك أكبر حصة سوقية (شركة منافسة رائدة في إنتاج العصائر في السوق) بتخفيض أسعارها بالسوق بنسبة ٢٥,٠٪، (٢) اعتماد الشركة على إنتاج منتجات خالية من السكر في ظل فرض ضرائب على السكر ما انعكس سلباً على إيرادات الشركة في ظلّ الأفضلية للمنتجات المحلّة، (٣) تقلص سوق العصير بشكل عام خلال هذه الفترة.



ارتفعت إيرادات الألبان والأغذية من ٢,١٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+١٩,١٪) حيث شهد القطاع نمو حجم التداول (+٥,٠٪) ونمو الأسعار (+١٦,٠٪). لذلك قامت الشركة برفع متوسط أسعار بيع منتجات الألبان والعصائر الطازجة (+١٥,٠٪)، ومنتجات الألبان المعالجة بالحرارة الفائقة (+٢٠,٠٪)، وزيت الزيتون والجبن والزبدة (+١٠,٠٪). وقد نمت حجم المبيعات للسنة المالية ٢٠٢٢م، (١) نمت أحجام منتجات الألبان المعالجة بالحرارة الفائقة (+١٦,٠٪) على أساس سنوي، ويرجع ذلك أساساً إلى تحسن توزيع منتجات نادك في الإمارات العربية المتحدة، (٢) نمت أحجام الجبن والزبدة (+٢٠,٠٪) على أساس سنوي حيث أقيمت الشركة الأسعار دون المنافسين (على الرغم من زيادة الأسعار) وتمكنت من الحصول على حصة سوقية كبيرة في فئات الجبن الكريمة القابلة للدهن، شرائح الجبن، والجبن المثلث.

مبيعات عجول وثيران

شكلت مبيعات العجول والثيران معدل (٣,٤٪) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م وهي تتكوّن من العجول التي تباع كالحوم الحمراء والثيران الزراعية التي لا تحتاجها الشركة نتيجة انخفاض إنتاجها.

ارتفعت مبيعات العجول والثيران من ٦٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٢٣,٧٪) ويعود ذلك إلى الارتفاع في إيرادات العجول بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي (+٦٢,٤٪) وإيرادات الثيران بقيمة ٣,١ مليون ريال سعودي (+٦,٤٪).

ارتفعت مبيعات العجول والثيران من ٨٦,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٩,٤٪) ويعود ذلك إلى الارتفاع في إيرادات العجول بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي (+١٧,٠٪) وإيرادات الثيران بقيمة ٢,١ مليون ريال سعودي (+٤,١٪).

إيرادات منتجات زراعية

تتمثل المنتجات الزراعية بإنتاج الأعلاف، القمح، الفواكه والتمور، الخضروات، الزيتون الزراعي والعسل ومنتجات زراعية أخرى. ويمثل إنتاج الأعلاف (٤٤,٩٪) وإنتاج القمح (٤٠,٧٪) من إجمالي الإنتاج الزراعي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت إيرادات المنتجات الزراعية من ١١٣,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٦٢,٨٪) (٦٢,٨ مليون ريال سعودي، -٥٥,٥٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في إيرادات الخضروات (-٥٩,٥ مليون ريال سعودي، -٨٣,٣٪) نتيجة توقف خط إنتاج البطاطس والبصل، بالإضافة إلى الانخفاض في إيرادات الأعلاف (-٨,٠ مليون ريال سعودي، -٧٤,١٪).

ارتفعت إيرادات المنتجات الزراعية من ٥٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٦,٠ مليون ريال سعودي (+٥,٨٪) (٥٠,٨ مليون ريال سعودي، +١١,٥٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات الأعلاف (+٢٢,٣ مليون ريال سعودي، +٧٩٩,٤٪) حيث تم بيع محصول القمح الذي تأثر بظروف الطقس القاسي باعتباره قش القمح، قابلها انخفاض في إنتاج الخضروات (-١٠,٥ مليون ريال سعودي، -٨٨,٢٪) وانخفاض في إنتاج القمح (-٨,٨ مليون ريال سعودي، -٢٧,٩٪).

٢- إجمالي الربح حسب الفئة الفرعية للمنتج

الجدول (٦-٨): إجمالي الربح حسب الفئة الفرعية للمنتج للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م
ألبان طازجة	٤٦٣,٨٧٠	٤١٥,٥٥٣	٥٢٤,٤٧٤	(١٠,٤٪)	٢٦,٢٪	٦,٣٪
منتجات الألبان المعقم	١٠٣,٨٦٨	٨٤,٢٦٤	١٤٧,٥١٥	(١٨,٩٪)	٧٥,١٪	١٩,٢٪
الجبن والزبدة	١٠٤,٦٢٧	٦٦,٧٧٤	٨٧,٠٨٣	(٣٦,٢٪)	٣٠,٤٪	(٨,٨٪)
عصائر	٧٩,٨٤٨	٦٧,٦٠٥	٩١,٥٠٤	(١٥,٣٪)	٣٥,٤٪	٧,١٪
الزيتون وزيت الزيتون	٣٨,٠٨٦	١٦,١٦٢	٢١,٥٢٤	(٥٧,٦٪)	٣٣,٢٪	(٢٤,٨٪)
الحليب الخام	-	٧,٢٤٦	٢,٢١٤	لا ينطبق	(٦٩,٤٪)	لا ينطبق
مجموع منتجات الألبان والأغذية	٧٩٠,٢٩٨	٦٥٧,٦٠٤	٨٧٤,٣١٤	(١٦,٨٪)	٣٣,٠٪	٥,٢٪
عجول	(٦,٣١٠)	(١٠,٥٢٨)	(١٧,٥٩٥)	٦٦,٨٪	٦٧,١٪	٦٧,٠٪
ثيران	٧٧	(٣,٨٠٩)	(٣,٤٢٤)	(٥٠٢١,٤٪)	(١٠,١٪)	لا ينطبق
مجموع عجول وثيران	(٦,٢٣٣)	(١٤,٣٣٧)	(٢١,١١٩)	١٣٠,٠٪	٤٦,٦٪	٨٣,٦٪

جدول المحتويات <

النمو السنوي المركب م٢٠٢٢ - م٢٠٢٠	التغيير السنوي م٢٠٢٢ - م٢٠٢١	التغيير السنوي م٢٠٢١ - م٢٠٢٠	السنة المالية م٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
(%٥٦,٥)	(%٧٠,٦)	(%٣٥,٩)	(١,٠٦٠)	(٣,٦٠٠)	(٥,٦١٥)	أعلاف
%٣٨,٥	(%١٩٨,١)	(%٢٩٥,٧)	(٣,٦٨٢)	٣,٧٥٤	(١,٩١٨)	قمح
%٢٦٥,٨	%٤١٩,٤	%١٥٧,٧	(١,٢٩٦)	(٢٤٩)	(٩٧)	فواكه وتمور
(%٦٢,٥)	(%٩٤,٦)	%١٥٨,٨	(١,٣٩٥)	(٢٥,٦٢٩)	(٩,٩٠٢)	خضروات
%١٠١,٠	(%٥٠٠٩,٥)	(%١٠٨,٢)	(١٧,٣٠١)	٣٥٢	(٤,٢٨٠)	زيتون زراعي وعسل
لا ينطبق	(%٣٢٤٦,٧)	(%٦٠,٩)	(٦,٧٥٠)	٢١٥	٥٤٩	أخرى
%٠,٠	%٠,٠	%٠,٠	(٢٠,٩٤٢)	(٣٤,٤٩٠)	(٣٨,٤٧٠)	خسارة توقف النشاط
(%٦,٣)	(%١٢,١)	(%٠,١)	(٥٢,٤٢٦)	(٥٩,٦٤٨)	(٥٩,٧٣٣)	مجموع المنتجات الزراعية
%١٢٢,٥	(%٨٤,٢)	%٣٠٣١,٢	٧,٤٦٥	٤٧,٢١٩	١,٥٠٨	أخرى
%٥,٥	%٢٨,١	(%١٣,١)	٨٠٨,٣٣٤	٦٣٠,٨٣٩	٧٢٥,٨٣٩	إجمالي الربح
نقطة مئوية كنسبة مئوية من إجمالي الربح						
٠,٩٨	(٠,٩٩)	١,٩٧	%٦٤,٩	%٦٥,٩	%٦٣,٩	ألبان طازجة
٣,٩٤	٤,٨٩	(٠,٩٥)	%١٨,٢	%١٣,٤	%١٤,٣	منتجات الألبان المعقم
(٣,٦٤)	٠,١٩	(٣,٨٣)	%١٠,٨	%١٠,٦	%١٤,٤	الجبن والزبدة
٠,٣٢	٠,٦٠	(٠,٢٨)	%١١,٣	%١٠,٧	%١١,٠	عصائر
(٢,٥٨)	٠,١٠	(٢,٦٩)	%٢,٧	%٢,٦	%٥,٢	الزيتون وزيت الزيتون
٠,٢٧	(٠,٨٧)	١,١٥	%٠,٣	%١,١	%٠,٠	الحليب الخام
(٠,٧٢)	٣,٩٢	(٤,٦٤)	%١٠٨,٢	%١٠٤,٢	%١٠٨,٩	مجموع منتجات الألبان والأغذية
(١,٣١)	(٠,٥١)	(٠,٨٠)	(%٢,٢)	(%١,٧)	(%٠,٩)	عجول
(٠,٤٣)	٠,١٨	(٠,٦١)	(%٠,٤)	(%٠,٦)	%٠,٠	ثيران
(١,٧٤)	(٠,٣٣)	(١,٤١)	(%٢,٦)	(%٢,٣)	(%٠,٩)	مجموع عجول وثيران
٠,٦٤	٠,٤٤	٠,٢٠	(%٠,١)	(%٠,٦)	(%٠,٨)	أعلاف
(٠,١٩)	(١,٠٥)	٠,٨٦	(%٠,٥)	%٠,٦	(%٠,٣)	قمح
(٠,١٥)	(٠,١٢)	(٠,٠٣)	(%٠,٢)	(%٠,٠)	(%٠,٠)	فواكه وتمور
١,١٩	٣,٨٩	(٢,٧٠)	(%٠,٢)	(%٤,١)	(%١,٤)	خضروات
(١,٥٥)	(٢,٢٠)	٠,٦٥	(%٢,١)	%٠,١	(%٠,٦)	زيتون زراعي وعسل
(٠,٩١)	(٠,٨٧)	(٠,٠٤)	(%٠,٨)	%٠,٠	%٠,١	أخرى
٢,٧١	٢,٨٨	(٠,١٧)	(%٢,٦)	(%٥,٥)	(%٥,٣)	خسارة توقف النشاط
١,٧٤	٢,٩٧	(١,٢٣)	(%٦,٥)	(%٩,٥)	(%٨,٢)	إجمالي المنتجات الزراعية
٠,٧٢	(٦,٥٦)	٧,٢٨	%٠,٩	%٧,٥	%٠,٢	أخرى
-	-	-	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	إجمالي الربح
هامش الربح (%) نقطة مئوية						
(٤٩٢,١٧)	٣,٢٣	(٤,٥١)	%٤١,٥	%٣٨,٢	%٤٢,٧	ألبان طازجة
(٦١٤,٣٩)	٥,٠٣	(٥,٨٩)	%٢٥,١	%٢٠,١	%٢٦,٠	منتجات الألبان المعقم
(١,٣١٥,٧٧)	(٠,١٧)	(١٢,٩٣)	%٢٣,١	%٢٣,٣	%٣٦,٢	الجبن والزبدة
(٦٧,٩٩)	١٠,٢٣	(٠,٢٩)	%٣٨,٦	%٢٨,٤	%٢٨,٦	عصائر
(٢,٨٩٩,٥٥)	٦,٧٦	(٢٨,٦٤)	%٣٥,٧	%٢٨,٩	%٥٧,٥	الزيتون وزيت الزيتون



النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
لا ينطبق	(٣,٩٣)	لا ينطبق	١١,٤٪	١٥,٣٪	لا ينطبق	الحليب الخام
(٦٨٣,٣٣)	٣,٥٨	(٦,٤٩)	٣٤,٤٪	٣٠,٨٪	٣٧,٣٪	مجموع منتجات الألبان والأغذية
(٣٦,٥٤)	(١٢,٨٣)	(٠,٧٩)	(٤٢,٨)٪	(٣٠,٠)٪	(٢٩,٢)٪	عجول
(٧٥٣,٥٤)	١,٠١	(٧,٦٠)	(٦,٤)٪	(٧,٤)٪	٠,٢٪	ثيران
(٧٤٤,٩٤)	(٥,٦٦)	(٧,٦٧)	(٢٢,٣)٪	(١٦,٦)٪	(٨,٩)٪	مجموع عجول وثيران
(٧,٦٨١,٦٢)	١٢٤,٥٧	(٧٦,٨٦)	(٤,٢)٪	(١٢٨,٨)٪	(٥١,٩)٪	أعلاف
١,٩٤٩,٣٥	(٢٨,٠٥)	١٩,٣٣	(١٦,٢)٪	١١,٩٪	(٧,٤)٪	قمح
(١,٥٢٥,٢٣)	(٥٧,٢٠)	(١٦,٠٤)	(٧٩,١)٪	(٢١,٩)٪	(٥,٨)٪	فواكه وتمر
(٢٠,٠٦١,٨٢)	١١٦,٠٢	(٢٠١,٦١)	(٩٩,٥)٪	(٢١٥,٥)٪	(١٣,٩)٪	خضروات
٤٥,٣٠٩,٥١	(٤,٨١٠,٨٩)	٤٠٤,١٤	(٤٧٩٥,٢)٪	١٥,٧٪	(٣٨٨,٤)٪	زيتون زراعي وعسل
١,٢٩٨,٢٢	(١٧٨,١٩)	١١,٥٥	(١٤٣,٣)٪	٣٤,٩٪	٢٣,٣٪	أخرى
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	خسارة توقف النشاط
(٦,٤٨٩,٢٦)	٢٥,٠٨	(٦٥,٨٣)	(٩٣,٦)٪	(١١٨,٦)٪	(٥٢,٨)٪	إجمالي المنتجات الزراعية
٥٧٠,٠١٨,١٥	(٤,٧٧٩,١١)	٥,٧١١,٠٥	١٠٨٦,٦٪	٥٨٦٥,٧٪	١٥٤,٧٪	أخرى
(٤٠٥,٤٥)	٢,٢٤	(٣,٧٥)	٣٠,٠٪	٢٧,٨٪	٣١,٥٪	هامش الربح الإجمالي

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

انخفض إجمالي الربح من ٧٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٩٥,٠ مليون ريال سعودي، -١٣٪) تزامناً مع الانخفاض في إجمالي الإيرادات والارتفاع في تكاليف الإيرادات نتيجة اضطرابات سلسلة التوريد المتعلقة بجائحة كورونا مما أدى إلى انخفاض هامش الربح الإجمالي من (٣١,٥)٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (٢٧,٨)٪ في السنة المالية ٢٠٢١م. شهدت الإدارة زيادة في تكاليف الأعلاف والوقود واللوجستيات ولم تكن قادرة على تحميل زيادات التكاليف لعملائها في غياب مراجعات للأسعار من قبل الشركات المنافسة ذو النسبة السوقية الكبرى.

ارتفع إجمالي الربح من ٦٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٠٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+١٧٧,٥ مليون ريال سعودي، +٢٨,١٪)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى قيام الشركة برفع أسعار منتجاتها مع استمرار ارتفاع تكاليف الإنتاج واستقرار مستوى الإنتاج خلال نفس الفترة، مما أدى إلى تحسّن هامش الربح الإجمالي من ٢٧,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٠,٠٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

منتجات الألبان والأغذية

انخفض إجمالي الربح من منتجات الألبان والأغذية من ٧٩٠,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٥٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-١٣٣,٧ مليون ريال سعودي، -١٦,٨٪) نتيجة تراجع في إجمالي الربح في الألبان الطازجة (-٤٨,٣ مليون ريال سعودي، -١٠٪)، الجبن والزبدة (-٣٧,٩ مليون ريال سعودي، -٣٦,٢٪)، الزيتون وزيت الزيتون (-٢١,٩ مليون ريال سعودي، -٥٧٪)، منتجات الألبان المعقم (-١٩,٦ مليون ريال سعودي، -١٨,٩٪)، العصائر (-١٢,٢ مليون ريال سعودي، -١٥,٣٪). قابلاً لارتفاع في إجمالي الربح الناتج من الحليب الخام (+٧,٢ مليون ريال سعودي).

وقد شهدت جميع منتجات الألبان والأغذية تراجعاً في هامش الربح الإجمالي (-٤٩,٦ نقطة مئوية) من ٣٧,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٠,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفع إجمالي الربح من منتجات الألبان والأغذية من ٦٥٧,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٧٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٢١٦,٧ مليون ريال سعودي، +٣٣٪) مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع أسعار جميع فئات المنتجات. في حين تكبدت الشركة تكاليف متزايدة في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب استمرار تعطّل سلسلة التوريد (مثل زيادة أسعار الطاقة والحرب بين روسيا وأوكرانيا)، حيث نما متوسط الأسعار في منتجات الألبان والأغذية بنسبة ١٥٪ على أساس سنوي حيث ارتفعت التكاليف بنسبة ٩,٧٪ مما أدى إلى ارتفاع هامش الربح الإجمالي على الألبان والأغذية من ٣٠,٨٪ خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٤,٤٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.



العجول والثيران

ارتفع إجمالي الخسارة من العجول والثيران من ٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+١٣,٠٪).

استمرّ ارتفاع إجمالي الخسارة من العجول والثيران من ١٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٤٦,٦٪).

ارتفع هامش الخسارة من العجول والثيران من ٨,٩٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٦,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م واستمرّ هامش الخسارة بالارتفاع ليصل إلى ٢٢,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م. علماً أنّ إجمالي الخسارة من العجول والثيران شكّلت ٠,٩٪ من إجمالي الربح في السنة المالية ٢٠٢٠م، ٢,٣٪ في السنة المالية ٢٠٢١م و ٢,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

بحسب الإدارة، إن العجول والثيران غالباً ما تباع بخسارة إجمالية تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٤٠٪.

المنتجات الزراعية

شهدت المنتجات الزراعية هامش خسارة خلال السنوات الثلاث الأخيرة، مما دفع الإدارة إلى اتخاذ قرارات عديدة بتوقيف عدة خطوط إنتاج مثل البطاطا والبصل وأشجار النخيل المثمرة. وبالرغم من توقّف هذه الخطوط، استقرّت إجمالي الخسارة خلال السنوات الثلاث الأخيرة نتيجة تسجيل خسائر ناتجة عن توقّف النشاط في السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و ٢٠٢٢م.

تحسّن إجمالي الخسارة تحسّناً ضئيلاً من ٥٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م وتضمّن إجمالي الخسارة مبلغ ٣٨,٥ مليون ريال سعودي عبارة عن خسارة ناتجة من توقّف النشاط في السنة المالية ٢٠٢٠م ومبلغ ٣٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

تحسّن إجمالي الخسارة من ٥٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة انخفاض الخسائر الناتجة عن توقّف النشاط بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي والانخفاض في الخسائر الناتجة عن منتجات الخضروات بقيمة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي، قابلها ارتفاع في خسائر الزيتون الزراعي والعسل بقيمة ١٧,٧ مليون ريال سعودي وارتفاع في خسائر القمح بقيمة ٧,٤ مليون ريال سعودي وارتفاع في خسائر منتجات زراعية أخرى بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي.

سجّلت الشركة هامش إجمالي خسارة من المنتجات الزراعية بنسبة ٥٢,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٠م، ١١٨,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢١م و ٩٣,٦٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

٣- الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء

الجدول (٦-٩): الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٠م
بنده	١١٥,٤٩٤	١٠٨,٨٧٦	١١٩,١٤٦	(٥,٧٪)	٩,٤٪	١,٦٪
أسواق عبدالله العثيم	٦٩,٤٦٤	٦٩,٥٦٦	١٠١,٥٦١	٠,١٪	٤٦,٠٪	٢٠,٩٪
خدمات الطعام الفريدة	٢٣,٩٠٩	٢٤,٨١٤	٢٧,٩٣١	٣,٨٪	١٢,٦٪	٨,١٪
الدانوب	٢٢,٤٩٥	١٥,٥٤٣	٢٣,٩٥١	(٣٠,٩٪)	٥٤,١٪	٣,٢٪
كارفور	١٤,٢٨١	١٨,٥١٥	٢١,٣١٦	٢٩,٧٪	١٥,١٪	٢٢,٢٪
أسواق التميمي	٢٠,٦٦٨	٢٠,١٩٧	٢١,١٧٦	(٢,٣٪)	٤,٨٪	١,٢٪
لولوهايبر ماركيت	١١,٠٦٥	١٢,٠٩٨	١٦,٦٧١	٩,٣٪	٣٧,٨٪	٢٢,٧٪
بن داود القابضة	١٠,٩٨٧	٧,٩٧٣	١٣,٦٩٣	(٢٧,٤٪)	٧١,٧٪	١١,٦٪
أسواق المزرعة	١١,٠٠٤	٩,٥٨٤	١٣,٢٥٩	(١٢,٩٪)	٣٨,٣٪	٩,٨٪
أسواق الراية	١٢,٣١١	١٠,٥٠٨	١٢,٤٨٧	(١٤,٧٪)	١٨,٨٪	٠,٧٪
إجمالي الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء	٣١١,٦٧٦	٢٩٧,٦٧٥	٣٧١,١٩١	(٤,٥٪)	٢٤,٧٪	٩,١٪

النمو السنوي المركب م٢٠٢٢ - م٢٠٢٠	التغيير السنوي م٢٠٢٢ - م٢٠٢١	التغيير السنوي م٢٠٢١ - م٢٠٢٠	السنة المالية م٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
٨,٢%	١٨,٦%	(١,٣%)	٢,٦٩٤,٢٤٨	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٣٠٣,٠٥٩	إجمالي الإيرادات
نقطة مئوية						
(٠,٥٩)	(٠,٣٧)	(٠,٢٢)	٤,٤%	٤,٨%	٥,٠%	بنده
٠,٧٥	٠,٧١	٠,٠٥	٣,٨%	٣,١%	٣,٠%	أسواق عبدالله العثيم
(٠,٠٠)	(٠,٠٦)	٠,٠٥	١,٠%	١,١%	١,٠%	خدمات الطعام الفريدة
(٠,٠٩)	٠,٢٠	(٠,٢٩)	٠,٩%	٠,٧%	١,٠%	الدانوب
٠,١٧	(٠,٠٢)	٠,١٩	٠,٨%	٠,٨%	٠,٦%	كارفور
(٠,١١)	(٠,١٠)	(٠,٠١)	٠,٨%	٠,٩%	٠,٩%	أسواق التميمي
٠,١٤	٠,٠٩	٠,٠٥	٠,٦%	٠,٥%	٠,٥%	لولوهايبر ماركت
٠,٠٣	٠,١٦	(٠,١٣)	٠,٥%	٠,٤%	٠,٥%	بن داود القابضة
٠,٠١	٠,٠٧	(٠,٠٦)	٠,٥%	٠,٤%	٠,٥%	أسواق المزرعة
(٠,٠٧)	٠,٠٠	(٠,٠٧)	٠,٥%	٠,٥%	٠,٥%	أسواق الراية
٠,٢٤	٠,٦٨	(٠,٤٣)	١٣,٨%	١٣,١%	١٣,٥%	إجمالي الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

شكلت الإيرادات الناتجة عن أكبر عشرة عملاء معدل (١٣,٥%) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة م٢٠٢٠م - م٢٠٢٢م وتصدر «بنده» الحصة الأكبر بمعدل ٤,٧%، «أسواق عبد الله العثيم» بمعدل ٣,٣% و «خدمات الطعام الفريدة» بمعدل ١,١%.

انخفض إجمالي الإيرادات الناتجة عن أكبر عشر عملاء من ٣١١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٩٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (٤,٥-%)، أي من ١٣,٥% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٣,١% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م. تجدر الإشارة أن إجمالي الإيرادات انخفض بقيمة (٣٠,٧- مليون ريال سعودي، -٣,١%) مقابل انخفاض في الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء بقيمة (١٤,٠- مليون ريال سعودي، -٤,٥%).

في حين انخفضت إيرادات «بنده» في السنة المالية ٢٠٢١م (٦,٦- مليون ريال سعودي، -٥,٧%) وإيرادات «الدانوب» (٧,٠- مليون ريال سعودي، -٩,٢%) وإيرادات «بن داود القابضة» (٣,٠- مليون ريال سعودي، -٢٧,٤%)، ارتفعت إيرادات «كارفور» بقيمة (٤,٢+ مليون ريال سعودي، +٢٩,٧%).

ارتفع إجمالي الإيرادات الناتجة عن أكبر عشر عملاء من ٢٩٧,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٧١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (٢٤,٧+%)، أي من ١٣,١% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٣,٨% من إجمالي الإيرادات في السنة المالية ٢٠٢٢م. تجدر الإشارة أن إجمالي الإيرادات ارتفعت بقيمة (٤٢١,٩+ مليون ريال سعودي، +١٨,٦%) مقابل ارتفاع في الإيرادات الناتجة من أكبر عشرة عملاء بقيمة (٧٣,٥+ مليون ريال سعودي، +٢٤,٧%) نتيجة عودة القطاعات الحكومية والخاصة إلى وضعها الطبيعي في عام ٢٠٢٢م بعد أحداث جائحة كورونا.

سجلت «أسواق عبد الله العثيم» الارتفاع الأكبر في الإيرادات خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (٣٢,٠+ مليون ريال سعودي، +٤٦,٠%)، يليها «بنده» (١٠,٣+ مليون ريال سعودي، +٩,٤%)، «الدانوب» (٨,٤+ مليون ريال سعودي، +٥٤,١%) و «بن داود القابضة» (٥,٧+ مليون ريال سعودي، +٧١,٧%). ولم يشهد أي من العملاء المذكورين أعلاه تراجعاً في الإيرادات خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.



٤- الإيرادات حسب القناة لفئة الألبان والمشروبات

الجدول (٦-١٠): الإيرادات حسب القناة لفئة الألبان والمشروبات للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
٠,٥٪	٨,١٪	(٦,٦٪)	١,١٣٨,١٢٧	١,٠٥٢,٥٧٦	١,١٢٧,٤٩١	التجارة التقليدية
١٣,١٪	٢٦,٨٪	٠,٩٪	٧٧٦,٢٩٤	٦١٢,٢٨٨	٦٠٧,٠٩١	التجارة الحديثة
١٨,٢٪	٣٤,٨٪	٣,٧٪	٤٤٣,١٤٩	٣٢٨,٦٤٥	٣١٧,٠١٢	خدمات الطعام
٦٢,٩٪	١٠٢,٤٪	٣١,٠٪	٨٢,١١٧	٤٠,٥٦٢	٣٠,٩٦٢	البيع بالجملة
٣٥,٥٪	٢٦,٠٪	٤٥,٨٪	٦٧,٥٩٣	٥٣,٦٥٣	٣٦,٧٩٧	صادرات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	١٦,٤٥٦	-	-	التجارة الإلكترونية
٩,١٪	٢٠,٩٪	(١,٥٪)	٢,٥٢٣,٧٣٥	٢,٠٨٧,٧٢٣	٢,١١٩,٣٥٣	إجمالي إيرادات فئة الألبان والمشروبات
٨,٢٪	١٨,٦٪	(١,٣٪)	٢,٦٩٤,٢٤٨	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٣٠٣,٠٥٩	إجمالي الإيرادات
نقطة مئوية			كثافة مئوية من الإيرادات			
(٦,٧١)	(٤,٠٨)	(٢,٦٣)	٤٢,٢٪	٤٦,٣٪	٤٩,٠٪	التجارة التقليدية
٢,٤٥	١,٨٧	٠,٥٩	٢٨,٨٪	٢٦,٩٪	٢٦,٤٪	التجارة الحديثة
٢,٦٨	١,٩٩	٠,٧٠	١٦,٤٪	١٤,٥٪	١٣,٨٪	خدمات الطعام
١,٧٠	١,٢٦	٠,٤٤	٣,٠٪	١,٨٪	١,٣٪	البيع بالجملة
٠,٩١	٠,١٥	٠,٧٦	٢,٥٪	٢,٤٪	١,٦٪	صادرات
٠,٦١	٠,٦١	-	٠,٦٪	٠,٠٪	٠,٠٪	التجارة الإلكترونية
١,٦٥	١,٨٠	(٠,١٥)	٩٣,٧٪	٩١,٩٪	٩٢,٠٪	إجمالي إيرادات فئة الألبان والمشروبات

المصدر: معلومات الإدارة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

شكلت الإيرادات التجارة التقليدية الجزء الأكبر من إيرادات الشركة (بمعدل ٤٥,٨٪) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م تليها التجارة الحديثة (٢٧,٤٪) وخدمات الطعام (١٤,٩٪).

انخفضت التجارة التقليدية من ١,١٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٠٥ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٧٤,٩ مليون ريال سعودي، -٦,٦٪) في ظل القيود التي أحاطت بجائحة كورونا، والتي قوبلت بشكل أساسي بارتفاع في الصادرات (+١٦,٩ مليون ريال سعودي، +٨,٨٪)، ارتفاع في خدمات الطعام (+١١,٦ مليون ريال سعودي، +٣,٧٪) وارتفاع في البيع بالجملة (+٩,٦ مليون ريال سعودي، +٣١,٠٪).

عاودت التجارة التقليدية ارتفاعها من ١,٠٥ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,١٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٨٥,٦ مليون ريال سعودي، +٨,١٪)، في حين شهدت التجارة الحديثة ارتفاعاً ملحوظاً (+١٦٤,٠ مليون ريال سعودي، +٢٦,٨٪) كما وارتفاع في خدمات الطعام (+١١٤,٥ مليون ريال سعودي، +٢٤,٨٪) وارتفاع في البيع بالجملة (+٤١,٦ مليون ريال سعودي، +١٠٢,٤٪) نتيجة الزيادة في الطلب وارتفاع الأسعار على أغلب منتجات الشركة. تجدر الإشارة إلى أن الشركة اعتمدت قناة جديدة خلال العام ٢٠٢٢م هي التجارة الإلكترونية التي سجلت ١٦,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات.



٥- الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية

الجدول (٦-١١): الإيرادات حسب المنطقة الجغرافية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م
المملكة العربية السعودية	٢,٠٤٩,٦٥٤	٢,٠٤٠,٥٥٢	٢,٣٩٩,٦٨٦	(%) ٠,٤	١٧,٦	٨,٢
دول أخرى	٢٥٣,٤٠٥	٢٣١,٧٧٣	٢٩٤,٥٦٢	(%) ٨,٥	٢٧,١	٧,٨
إجمالي الإيرادات	٢,٣٠٣,٠٥٩	٢,٢٧٢,٣٢٥	٢,٦٩٤,٢٤٨	(%) ١,٣	١٨,٦	٨,٢
نقطة مئوية						
المملكة العربية السعودية	٨٩,٠	٨٩,٨	٨٩,١	٠,٨٠	(٠,٧٣)	٠,٠٧
دول أخرى	١١,٠	١٠,٢	١٠,٩	(٠,٨٠)	٠,٧٣	(٠,٠٧)

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

شكلت إيرادات المملكة العربية السعودية معدل ٨٩,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م في حين شكلت الإيرادات من الدول الأخرى معدل ١٠,٧٪ خلال نفس الفترة.

انخفضت المبيعات في السوق المحلية من ٢,٠٥ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٠٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (٩,١- مليون ريال سعودي، -٤٪) تزامناً مع الانخفاض في إجمالي الإيرادات، في حين انخفضت المبيعات الخارجية من ٢٥٣,٤ مليون ريال سعودي إلى ٢٣١,٨ مليون ريال سعودي (٢١,٦- مليون ريال سعودي، -٨٪) خلال الفترة نفسها.

ارتفعت المبيعات المحلية من ٢,٠٤ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٤٠ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (٣٥٩,١+ مليون ريال سعودي، +١٧٪) في حين ارتفعت الإيرادات من الدول الأخرى من ٢٣١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٩٤,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (٦٢,٨+ مليون ريال سعودي، +٢٧٪) تزامناً مع تخفيف القيود التي أحاطت بجائحة كورونا.

ب- تكلفة المبيعات

الجدول (٦-١٢): تكلفة المبيعات للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م
مواد مستهلكة	١,١١٢,١٢٣	١,٢٣٠,٩٤٠	١,٤٨٣,٢٧٧	١٠,٧	٢٠,٥	١٥,٥
إعانات حكومية	(٥٤,٤١٠)	(٥٠,٧١٥)	(٣٤,٣١٩)	(%) ٦,٨	(%) ٣٢,٣	(%) ٢٠,٦
استهلاكات - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية	٢١٧,٠٨٨	٢٠١,٧٧٩	١٨٤,٠٥١	(%) ٧,١	(%) ٨,٨	(%) ٧,٩
منافع الموظفين	١٧٠,٩٥٨	١٥٩,٣٨٣	١٥٨,٥٤٣	(%) ٦,٨	(%) ٠,٥	(%) ٣,٧
مصاريف الصيانة والإصلاح	٥٦,٦٠٥	٥٧,٩٥١	٥٠,٩٧٢	٢,٤	(%) ١٢,٠	(%) ٥,١
مخصص مخزون مواد راکدة، صافي	١٨,٠٥٦	-	-	(%) ١٠٠,٠	لا ينطبق	(%) ١٠٠,٠
رسوم ومصاريف حكومية	١٥,٩٩٩	١٥,٤٥٨	٢١,٠٣٢	(%) ٣,٤	٣٦,١	١٤,٧
مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات	٤,٠٦٦	٥,٧٠٧	٥,٨٩٦	٤٠,٤	٣,٣	٢٠,٤
مصاريف إيجارات	١٤,٧٥٠	٨,٩٣٩	٤,٨٤١	(%) ٣٩,٤	(%) ٤٥,٨	(%) ٤٢,٧
رسوم خدمات	١٩٢	٢,٤١٥	٢,٤٨٦	١١٥٧,٨	٢,٩	٢٥٩,٨
استهلاكات - حق استخدام الأصول	١,٠٠٢	٨٥٩	٨٦٩	(%) ١٤,٣	١,٠	(%) ٦,٩
إطفاء	٣٨٨	٣٩٤	٦٤٢	١,٨	٦٢,٧	٢٨,٧
مصاريف أخرى	٢٠,٤٠٥	٨,٣٧٥	٧,٦٢٥	(%) ٥٩,٠	(%) ٩,٠	(%) ٢٨,٩
إجمالي تكلفة المبيعات	١,٥٧٧,٢٢٠	١,٦٤١,٤٨٦	١,٨٨٥,٩١٤	٤,١	١٤,٩	٩,٣



النمو السنوي المركب م٢٠٢٢ - م٢٠٢٠	التغيير السنوي م٢٠٢٢ - م٢٠٢١	التغيير السنوي م٢٠٢١ - م٢٠٢٠	السنة المالية م٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
نسبة مئوية من الإيرادات						
نقطة مئوية						
٦,٧٦	٠,٨٨	٥,٨٨	%٥٥,١	%٥٤,٢	%٤٨,٣	مواد مستهلكة
١,٠٩	٠,٩٦	٠,١٣	(%)١,٣	(%)٢,٢	(%)٢,٤	إعانات حكومية
(٢,٥٩)	(٢,٠٥)	(٠,٥٥)	%٦,٨	%٨,٩	%٩,٤	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية
(١,٥٤)	(١,١٣)	(٠,٤١)	%٥,٩	%٧,٠	%٧,٤	منافع الموظفين
(٠,٥٧)	(٠,٦٦)	٠,٠٩	%١,٩	%٢,٦	%٢,٥	مصاريف الصيانة والإصلاح
(٠,٧٨)	-	(٠,٧٨)	%٠,٠	%٠,٠	%٠,٨	مخصص مخزون مواد راكدة، صافي
٠,٠٩	٠,١٠	(٠,٠١)	%٠,٨	%٠,٧	%٠,٧	رسوم ومصاريف حكومية
٠,٠٤	(٠,٠٣)	٠,٠٧	%٠,٢	%٠,٣	%٠,٢	مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات
(٠,٤٦)	(٠,٢١)	(٠,٢٥)	%٠,٢	%٠,٤	%٠,٦	مصاريف إيجارات
٠,٠٨	(٠,٠١)	٠,١٠	%٠,١	%٠,١	%٠,٠	رسوم خدمات
(٠,٠١)	(٠,٠١)	(٠,٠١)	%٠,٠	%٠,٠	%٠,٠	استهلاكات - حق استخدام الأصول
٠,٠١	٠,٠١	٠,٠٠	%٠,٠	%٠,٠	%٠,٠	إطفاء
(٠,٦٠)	(٠,٠٩)	(٠,٥٢)	%٠,٣	%٠,٤	%٠,٩	مصاريف أخرى
١,٥١	(٢,٢٤)	٣,٧٥	%٧٠,٠	%٧٢,٢	%٦٨,٥	إجمالي تكلفة المبيعات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تكلفة المبيعات

تتعلق بشكل أساسي بالتكاليف المتعلقة بالمواد الخام والمواد الاستهلاكية، وتكاليف الموظفين في المصنع وخطوط الإنتاج/ التعبئة والتغليف والاستهلاك ومصاريف الصيانة والإصلاحات ومصاريف التأمين على الممتلكات والآلات والمعدات ومصاريف الإيجار ومخصصات المخزون.

شكّلت المواد الخام والتكاليف المتعلقة بها معدّل ٨٨,٣٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م في حين شكّلت تكاليف التصنيع ١١,٧٪ خلال الفترة نفسها.

مواد مستهلكة

ارتفعت المواد المستهلكة من ١,١١ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م (بنسبة ٧٠,٥٪) من إجمالي التكلفة إلى ١,٢٣ مليار ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (بنسبة ٧٥,٠٪) من إجمالي التكلفة (١١٨,٨+ مليون ريال سعودي، +١٠,٧٪) في حين ارتفعت نسبة تكلفة المواد المستهلكة من ٤٨,٣٪ من إجمالي إيرادات العام ٢٠٢٠م إلى ٥٤,٢٪ من إجمالي إيرادات العام ٢٠٢١م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اضطرابات سلسلة التوريد التي أعقبت انتشار جائحة كورونا.

ارتفعت المواد المستهلكة من ١,٢٣ مليار ريال سعودي في العام ٢٠٢١م إلى ١,٤٨ مليار ريال سعودي في العام ٢٠٢٢م (+٢٥٢,٣ مليون ريال سعودي، +٢٠,٥٪) وشكّلت ٧٨,٧٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال السنة المالية ٢٠٢٢م. في حين ارتفعت نسبة تكلفة المواد المستهلكة من ٥٤,٢٪ من إجمالي إيرادات العام ٢٠٢١م إلى ٥٥,١٪ من إجمالي إيرادات العام ٢٠٢٢م في ظل الاستمرار في الارتفاع في أسعار المواد المستهلكة.

إعانات حكومية

قامت الشركة بالاعتراف بالإعانات الحكومية المستحقة لاستيراد بعض أصناف الأعلاف والتي تدعمها حكومة المملكة العربية السعودية مقابل تكلفة المواد على أساس الاستهلاك. شكّلت الإعانات الحكومية ٤,٩٪، و٤,١٪ و٢,٣٪ من إجمالي تكلفة المواد المستهلكة خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

انخفضت الإعانات الحكومية من ٥٤,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٠,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٦,٨٪).



استمرت الإعانات الحكومية بالانخفاض وانخفضت من ٥٠,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (-٣٢,٣٪).

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية

شكل استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات والأصول الحيوية ١٣,٨٪، و ١٢,٣٪ و ٩,٨٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي.

انخفض استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات والأصول الحيوية من ٢١٧,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٠١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٧,١٪) حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١م بإجراء جرد فعلي للأصول الثابتة تم من خلاله تحديد أصول غير متاحة للاستخدام وأصول أخرى تالفة تم شطب كامل قيمتها الدفترية بالإضافة إلى استبعادات مرتفعة على الأصول الحيوية خلال هذه الفترة.

انخفض استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات والأصول الحيوية من ٢٠١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (-٨,٨٪) حيث قامت الشركة باستبعادات الممتلكات والآلات والمعدات والأصول الحيوية من مشروع أشجار النخيل المثمرة خلال العام.

منافع الموظفين

شكلت منافع الموظفين ١٠,٨٪ و ٩,٧٪ و ٨,٤٪ من إجمالي تكلفة المبيعات خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي، كما شكلت معدل ٦,٨٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترات المالية المذكورة.

انخفضت منافع الموظفين من ١٧١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٦,٨٪) نتيجة الانخفاض في الرواتب الأساسية (-٥,٩ مليون ريال سعودي، -٧,٩٪) والانخفاض في مكافأة الأداء (-٥,٧ مليون ريال سعودي، -٢,٥٪) حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢م بعكس مخصصات مكافآت كونه لم يتم تحقيق الهدف المتوقع من الإيرادات خلال العام ٢٠٢١م، رافقها انخفاض في عدد موظفي الإنتاج كون الشركة أوقفت معظم عملياتها الزراعية.

انخفضت منافع الموظفين من ١٥٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥٨,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٥,٠٪) نتيجة الانخفاض في الرواتب الأساسية (-٤,٥ مليون ريال سعودي، -٦,٦٪) والانخفاض في تكاليف الفرص السنوية (-٥,٩ مليون ريال سعودي، -٠,٠٪)، والانخفاض في تذاكر السفر السنوية (-٢,٢ مليون ريال سعودي، -٦١,٨٪)، والتي قوبلت بارتفاع في مكافأة الأداء (+٧,٣ مليون ريال سعودي) والارتفاع في مقاولون الباطن (+٤,٧ مليون ريال سعودي).

مصاريف الصيانة والإصلاح

شكلت مصاريف الصيانة والإصلاح ٣,٦٪ و ٣,٥٪ و ٢,٧٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م و ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي، كما شكلت ٢,٣٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترات المالية المذكورة.

ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح من ٥٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٢,٤٪) نتيجة قيام الشركة بصيانة إضافية على بعض آلات الإنتاج.

انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح من ٥٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٧,٧٪) بسبب التحول في نموذج ملكية السيارة من عقود الإيجار طويلة الأجل (حيث ستكون الشركة مسؤولة عن الإصلاحات والصيانة الروتينية) إلى نموذج إيجار قصير الأجل.

مخصص مخزون مواد راکدة

بلغ مخصص مخزون المواد الراکدة من ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

خلال العام ٢٠٢١م والعام ٢٠٢٢م، تم إعادة تصنيف مخزون المواد الراکدة من ضمن المواد المستهلكة وقد بلغ مخصص مخزون المواد الراکدة ٤٦,٩ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م و(١١,٩-) مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٢م حيث قامت الشركة بعكس مخصصات على المخزون تم استعمالها خلال العام ٢٠٢٢م.



رسوم ومصاريف حكومية

شكّلت الرسوم والمصاريف الحكومية معدّل ٠,٧٢٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

انخفضت الرسوم والمصاريف الحكومية من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٣,٤٪).

ارتفعت الرسوم والمصاريف الحكومية من ١٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٣٦,١٪) نتيجة رسوم استيراد مخصصة التي بلغت ٥ مليون ريال سعودي والتي تم تصنيفها ضمن تكاليف المواد المستهلكة في السنوات السابقة.

مصاريف تأمين ممتلكات وألات ومعدات

شكّلت مصاريف تأمين الممتلكات والآلات والمعدات معدّل ٠,٢٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف تأمين الممتلكات والمعدات من ٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (+٤٠,٤٪).

ارتفعت مصاريف تأمين الممتلكات والآلات والمعدات من ٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٣,٣٪).

مصاريف إيجارات

انخفضت مصاريف الإيجارات كنسبة مئوية من الإيرادات من ٠,٦٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٠,٤٪ خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٠,٢٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت مصاريف الإيجارات من ١٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٣٩,٤٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيجارات المرتبطة بالتخزين (-٧,٧ مليون ريال سعودي، -٥٧,٨٪) قابلها ارتفاع في إيجار مستودع (+٢,٦ مليون ريال سعودي، +٥٠,٢٪).

انخفضت مصاريف الإيجارات من ٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (-٤٥,٨٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع الإيجارات المرتبطة بإيجار أماكن التخزين (-٥,٢ مليون ريال سعودي، -٩٣,١٪) وانخفاض في إيجار مستودعات (-٣,١ مليون ريال سعودي، -١٠٠,٠٪)، والتي قوبلت بارتفاع في المركبات المستأجرة (+٣,٥ مليون ريال سعودي، +٤١٠,١٪).

رسوم خدمات

ارتفعت رسوم الخدمات من ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت رسوم الخدمات من ٢,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

استهلاكات - حق استخدام الأصول

انخفضت استهلاكات حق استخدام الأصول من ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٠,٨٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

إطفاء

ارتفعت مصاريف الإطفاء من ٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م.

مصاريف أخرى

تتضمّن المصاريف الأخرى للسنة المالية ٢٠٢٢م رسوم العقود، خدمات الأمن، اللوازم والبرامج المكتبية، المطبوعات والقرطاسية، تكلفة التوزيع الأولية، تكاليف البحث والاستشارات، زي الموظفين.

بلغت المصاريف الأخرى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م تضمنت تكاليف حليب خام بقيمة ٦,٥ مليون ريال سعودي ومصاريف أخرى متنوعة بقيمة ١٣,٥ مليون ريال سعودي معظمها مصاريف توزيع متنوعة.



انخفضت المصاريف الأخرى من ٢٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة إعادة تصنيف الحليب الخام إلى التكاليف المباشرة وانخفاض مصاريف التوزيع بقيمة (٣,٧- مليون ريال سعودي) نتيجة توقف بعض خطوط الإنتاج الزراعية.

انخفضت المصاريف الأخرى من ٨,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف التوزيع نتيجة توقف بعض خطوط الإنتاج الزراعية.

ج- مصاريف بيع وتسويق

الجدول (١٣-٦): مصاريف بيع وتسويق للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
(٠,٦%)	٣,٩%	(٤,٩%)	٢٢١,٣٦١	٢١٣,٠٤٣	٢٢٤,٠٣٦	منافع الموظفين
(١١,٢%)	٣,٠%	(٢٣,٤%)	١٢٥,٧٥٤	١٢٢,٠٥٧	١٥٩,٣٩٣	مصاريف تسويق وتوزيع
٣,٩%	٢٤,٢%	(١٣,١%)	٣٨,٩٨٧	٣١,٣٧٨	٣٦,١٠٥	رسوم ومصاريف الحكومية
(٢١,٦%)	(٢٦,٨%)	(١٦,١%)	٢٤,٧٦٦	٣٣,٨٢٨	٤٠,٣٠٧	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات
٠,٨%	٨,٤%	(٦,٣%)	١٩,٧٢٨	١٨,١٩١	١٩,٤١٨	مصاريف الصيانة والإصلاحات
٨,٠%	٣,٦%	١٢,٥%	١٨,٧٣٨	١٨,٠٨٠	١٦,٠٦٩	مصاريف خدمات
(٢٠,٩%)	(٣٠,٦%)	(٩,٧%)	١٧,٢١٥	٢٤,٨١٩	٢٧,٤٨٩	استهلاك - أصول حق الاستخدام
(١١,٠%)	٥,٦%	(٢٤,٩%)	٦,٥٧٥	٦,٢٢٨	٨,٢٩٥	مصاريف إيجارات
٢,٠%	(١٢,٩%)	١٩,٤%	٣,٦٨٤	٤,٢٣١	٣,٥٤٤	مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات
٤,٩%	٦,٩%	٢,٩%	٣٣٩	٣١٧	٣٠٨	إطفاء
٢,٧%	(٦,٠%)	١٢,٣%	١١,٠٤٤	١١,٧٤٨	١٠,٤٦٢	مصاريف أخرى
(٥,٤%)	٠,٩%	(١١,٣%)	٤٨٨,١٩٠	٤٨٣,٩٢٠	٥٤٥,٤١٥	إجمالي مصاريف البيع والتسويق
نسبة مئوية من الإيرادات						
نقطة مئوية						
(١,٥١)	(١,١٦)	(٠,٣٥)	٨,٢%	٩,٤%	٩,٧%	منافع الموظفين
(٢,٢٥)	(٠,٧٠)	(١,٥٥)	٤,٧%	٥,٤%	٦,٩%	مصاريف تسويق وتوزيع
(٠,١٢)	٠,٠٧	(٠,١٩)	١,٤%	١,٤%	١,٦%	رسوم ومصاريف الحكومية
(٠,٨٣)	(٠,٥٧)	(٠,٢٦)	٠,٩%	١,٥%	١,٨%	استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات
(٠,١١)	(٠,٠٧)	(٠,٠٤)	٠,٧%	٠,٨%	٠,٨%	مصاريف الصيانة والإصلاحات
(٠,٠٠)	(٠,١٠)	٠,١٠	٠,٧%	٠,٨%	٠,٧%	مصاريف خدمات
(٠,٥٥)	(٠,٤٥)	(٠,١٠)	٠,٦%	١,١%	١,٢%	استهلاك - أصول حق الاستخدام
(٠,١٢)	(٠,٠٣)	(٠,٠٩)	٠,٢%	٠,٣%	٠,٤%	مصاريف إيجارات
(٠,٠٢)	(٠,٠٥)	٠,٠٣	٠,١%	٠,٢%	٠,٢%	مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات
(٠,٠٠)	(٠,٠٠)	٠,٠٠	٠,٠%	٠,٠%	٠,٠%	إطفاء
(٠,٠٤)	(٠,١١)	٠,٠٦	٠,٤%	٠,٥%	٠,٥%	مصاريف أخرى
(٥,٥٦)	(٣,١٨)	(٢,٣٩)	١٨,١%	٢١,٣%	٢٣,٧%	إجمالي مصاريف البيع والتسويق

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



منافع الموظفين

تتعلق رواتب وتكاليف الموظفين بشكل أساسي بالتكاليف المتعلقة بفريق التسويق والمبيعات وتتألف بشكل أساسي من رواتب أساسية (بمعدل ٤٣,٥٪ من إجمالي منافع الموظفين)، عمولات بيع (بمعدل ٧,٦٪ من إجمالي منافع الموظفين)، بدل سكن (بمعدل ٦,٧٪ من إجمالي منافع الموظفين)، تأمين طبي (بمعدل ٥,٨٪ من إجمالي منافع الموظفين).

انخفضت منافع الموظفين من ٢٢٤,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-١١,٠ مليون ريال سعودي، -٩,٠٪) ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في الراتب الأساسي (-٣,٩ مليون ريال سعودي، -٤,٠٪)، الانخفاض في عمولات البيع (-٥,٢٤ مليون ريال سعودي، -٢٧,٠٪)، والانخفاض في مكافأة الأداء (-٣,٦ مليون ريال سعودي، -١٤٨,٠٪).

كما انخفضت منافع الموظفين كنسبة مئوية من الإيرادات من (٩,٧٪) خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى (٩,٤٪) خلال السنة المالية ٢٠٢١م نتيجة قيود السفر المتعلقة بجائحة كورونا ومتطلبات الحجر الصحي التي كان لها أيضًا تأثير على التوظيف الدولي في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت منافع الموظفين من ٢١٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٨,٣ مليون ريال سعودي، +٣,٩٪) نتيجة الزيادة في نسبة التوظيف على اثر تخفيف القيود جائحة كورونا ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في الراتب الأساسي (+٦,٤ مليون ريال سعودي، +٧,٠٪) وتذاكر السفر (+٥,٩ مليون ريال سعودي، +١٠٠,٠٪) ومكافأة الأداء (+٥,٤ مليون ريال سعودي، +٥٥,٠٪)، والتي قوبلت بانخفاض في نفقات الماكولات والمرطبات (-٤,٥ مليون ريال سعودي، -٣٨,٦٪) والفرص السنوية المدفوعة (-٥,٧ مليون ريال سعودي، -٧٠,٧٪).

انخفضت منافع الموظفين كنسبة مئوية من الإيرادات من (٩,٤٪) خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى (٨,٢٪) خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

مصاريف تسويق وتوزيع

انخفضت مصاريف التسويق والتوزيع من ١٥٩,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٢٢,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٣٧,٢ مليون ريال سعودي، -٢٢,٤٪) كون الشركة اتخذت قراراً استراتيجياً لتقليل نفقات التسويق عبر جميع القنوات (باستثناء تكاليف الوكالة والتسويق التجاري).

وقد انخفضت مصاريف التسويق والتوزيع كنسبة مئوية من الإيرادات من ٦,٩٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٤٪ خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت مصاريف التسويق والتوزيع من ١٢٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٢٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٣,٧ مليون ريال سعودي، +٣,٠٪) نتيجة التغيير في نموذج ملكية السيارة من عقود إيجار طويلة الأجل إلى عقود إيجار قصيرة الأجل مما أدى إلى تحميل المصروفات كمصروفات تشغيل (بدلاً من إظهارها ضمن تكاليف الاستهلاك والتمويل).

بالرغم من الارتفاع في مصاريف التسويق والتوزيع، انخفضت مصاريف التسويق والتوزيع كنسبة مئوية من الإيرادات من ٥,٤٪ خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,٧٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

رسوم ومصاريف حكومية

شكلت الرسوم الحكومية معدل (١,٥٪) من إجمالي الإيرادات ومعدل (٧,٠٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال السنوات ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

انخفضت الرسوم والمصاريف الحكومية من ٣٦,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٤,٧ مليون ريال سعودي، -١٣,١٪) وإلى ٣٩,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م (+٧,٦ مليون ريال سعودي، +٢٤,٢٪) نتيجة التغير في عدد الموظفين خلال الفترة.

استهلاك - ممتلكات وألات ومعدات

انخفضت الاستهلاكات على الممتلكات والألات والمعدات من ٤٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٦,٥ مليون ريال سعودي، -١٦,١٪) حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١م بإجراء جرد فعلي للأصول الثابتة تم من خلاله تحديد أصول غير متاحة للاستخدام وأصول أخرى تالفة تم شطب كامل قيمتها الدفترية.

انخفضت الاستهلاكات على الممتلكات والألات والمعدات من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤,٨ مليون ريال سعودي (-٩,١ مليون ريال سعودي، -٢٦,٨٪) حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢م باستبداعات على مشروع أشجار النخيل المثمرة.



مصاريف الصيانة والإصلاحات

شكّلت مصاريف الصيانة والإصلاحات معدّل (٨, ٠٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (٨, ٣٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاحات من ١٩,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٢, ١ مليون ريال سعودي، -٦, ٣٪) نتيجة عدم استخدام قطع الغيار كم في ٢٠٢٠م.

ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح من ١٨,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٥, ١ مليون ريال سعودي، +٨, ٤٪) بسبب الزيادة في تكاليف صيانة المركبات حيث تطلب الأسطول القديم صيانة أعلى.

مصاريف خدمات

شكّلت مصاريف الخدمات معدّل (٧, ٠٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (٥, ٢٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف الخدمات من ١٦,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٢, ٠ مليون ريال سعودي، +٥, ١٢ وإلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٧, ٠ مليون ريال سعودي، +٦, ٣٪) نتيجة الزيادة في رسوم التنظيف والكهرباء والمياه والصرف الصحي والاشتراك في الإنترنت.

استهلاك أصول حق الاستخدام

انخفض استهلاك أصول حق الاستخدام من ٢٧,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٤,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٢, ٧ مليون ريال سعودي، -٩, ٧٪).

انخفض استهلاك أصول حق الاستخدام من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٧,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٧, ٦ مليون ريال سعودي، -٣٠, ٦٪).

مصاريف إيجارات

شكّلت مصاريف الإيجار معدّل (٣, ٠٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (٤, ١٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

انخفضت مصاريف الإيجارات من ٨,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٣, ٠ مليون ريال سعودي، +٥, ٦٪) نتيجة اتباع الشركة سياسة تخفيض نسبة المصروفات حسب الخطة المعتمدة.

مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات

شكّلت مصاريف التأمين على الممتلكات والمعدات معدّل (٢, ٠٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (٨, ٠٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف تأمين الممتلكات والآلات والمعدات من ٣,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٧, ٠ مليون ريال سعودي، +١٩, ٤٪).

انخفضت مصاريف تأمين الممتلكات والآلات والمعدات من ٤,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٥, ٠ مليون ريال سعودي، -١٢, ٩٪) نتيجة اجراء جرد فعلي للأصول الثابتة التي تم من خلاله تحديد أصول غير متاحة للاستخدام وأصول أخرى تالفة تم شطب كامل قيمتها الدفترية.

إطفاء

استقرّت مصاريف الإطفاء على حوالي ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وشكّلت معدّل (١, ٠٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (١, ٠٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.



مصاريف أخرى

تتكوّن المصاريف الأخرى من مصاريف خدمات الأمن، المطبوعات والقرطاسية، البحث والاستشارات، اللوازم والبرامج المكتبية، والزي الرسمي. شكّلت المصاريف الأخرى معدّل (٠,٥٪) من إجمالي الإيرادات ومعدّل (٢,٢٪) من إجمالي تكاليف التسويق والتوزيع خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

ارتفعت المصاريف الأخرى من ١٠,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+١,٣ مليون ريال سعودي، +١٢٪).

انخفضت المصاريف الأخرى من ١١,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٠,٧ مليون ريال سعودي، -٦,٠٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى اتباع الشركة سياسة تخفيض نسبة المصروفات حسب الخطة المعتمدة.

د- مصاريف عمومية وإدارية

الجدول (٦-١٤): مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٢م - ٢٠٢٠م
منافع الموظفين	٧١,٥٤٢	٦٢,٤٢٤	٨٢,٤٥٤	(١٢,٧٪)	٣٢,١	٧,٤٪
مصاريف تقنية المعلومات	١٥,١٣٤	٢٣,٤٢٦	٣١,٧٥١	٥٤,٨٪	٣٥,٥	٤٤,٨٪
إطفاء	٢,٨٩٥	٥,٦١٤	٩,١٤٧	٩٣,٩٪	٦٢,٩	٧٧,٨٪
مصاريف مهنية واستشارية	١٠,٧٠٥	٤٥,٣٦٦	٥,٨٢٤	٣٢٣,٨٪	(٨٧,٢٪)	(٣٦,٢٪)
رسوم ومصاريف حكومية	٢,٢٢٠	١,٤٩٠	٢,١٣٨	(٣٢,٩٪)	٤٣,٥	(١,٩٪)
مصاريف خدمات	٩٤٧	١,٢٨٣	٢,٠٤١	٣٥,٥٪	٥٩,١	٤٦,٨٪
استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات	٢,٧١٤	٢,٣٨٩	٨١٧	(١٢,٠٪)	(٦٥,٨٪)	(٤٥,١٪)
مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات	١١١	٣١٩	٦٤٤	١٨٧,٤٪	١٠١,٩	١٤٠,٩٪
مصاريف أخرى	٥,٧٠٨	٥,٦٩٥	٤,١٣٤	(٠,٢٪)	(٢٧,٤٪)	(١٤,٩٪)
إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية	١١١,٩٧٥	١٤٨,٠٠٦	١٣٨,٩٥٢	٣٢,٢٪	(٦,١٪)	١١,٤٪
كنسبة مئوية من الإيرادات						
نقطة مئوية						
منافع الموظفين	٣,١١٪	٢,٧٥٪	٣,٠٦٪	(٠,٣٦٪)	٠,٣١	(٠,٠٥٪)
مصاريف تقنية المعلومات	٠,٦٦٪	١,٠٣٪	١,١٨٪	٠,٣٧	٠,١٥	٠,٥٢
إطفاء	٠,١٣٪	٠,٢٥٪	٠,٣٤٪	٠,١٢	٠,٠٩	٠,٢١
مصاريف مهنية واستشارية	٠,٤٦٪	٢,٠٠٪	٠,٢٢٪	١,٥٣	(١,٧٨٪)	(٠,٢٥٪)
رسوم ومصاريف حكومية	٠,١٠٪	٠,٠٧٪	٠,٠٨٪	(٠,٠٣٪)	٠,٠١	(٠,٠٢٪)
مصاريف خدمات	٠,٠٤٪	٠,٠٦٪	٠,٠٨٪	٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠٣
استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات	٠,١٢٪	٠,١١٪	٠,٠٣٪	(٠,٠١٪)	(٠,٠٧٪)	(٠,٠٩٪)
مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات	٠,٠٠٪	٠,٠١٪	٠,٠٢٪	٠,٠١	٠,٠١	٠,٠٢
مصاريف أخرى	٠,٢٥٪	٠,٢٥٪	٠,١٥٪	٠,٠٠	(٠,١٠٪)	(٠,٠٩٪)
إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية	٤,٨٦٪	٦,٥١٪	٥,١٦٪	١,٦٥٪	(١,٣٦٪)	٠,٣٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

منافع الموظفين

شكّلت منافع الموظفين معدّل ٥٥,١٪ من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية ومعدّل ٣,٠٪ من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م.

تضمّنت منافع الموظفين خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، رواتب أساسية (٤٧,٣٪)، مكافآت (١٥,٤٪)، بدل سكن (١١,٥٪)، تأمين طبابة (٥,٠٪) وغيرها من المصاريف المتعلقة بالموظفين.



انخفضت منافع الموظفين من ٧١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م (-٩,١ مليون ريال سعودي، -١٢,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في بدلات المكافآت (-١١,١ مليون ريال سعودي، -١٣,٧٪) بسبب انخفاض عدد الموظفين السنة المالية ٢٠٢١م على خلفية قيود السفر المتعلقة بجائحة كورونا ومتطلبات الحجر الصحي التي حدت من توظيف عمالة دولية.

ارتفعت منافع الموظفين من ٦٢,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٨٢,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٢٠,٠ مليون ريال سعودي، +٣٢,١٪) إلى الارتفاع في بدلات المكافآت (+١٥,٧ مليون ريال سعودي، +٥٢,٤٪)، والرواتب الأساسية (+٣,٧ مليون ريال سعودي، +١٠,٥٪) بسبب (١) زيادة التوظيف الدولي مع رفع قيود جائحة كورونا، (٢) زيادة عدد موظفي تكنولوجيا المعلومات حيث قامت الشركة بتوسيع قسم تكنولوجيا والمعلومات (٣) الإعداد قسم جديد للحوكمة والمخاطر والامتثال حيث زاد عدد الموظفين.

مصاريف تقنية المعلومات

شكلت مصاريف تقنية المعلومات معدّل (١٧,٤٪) من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية ومعدّل (١,٠٪) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م -٢٠٢٢م.

ارتفعت مصاريف تقنية المعلومات من ١٥,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣١,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٨,٣ مليون ريال سعودي، +٣٥,٥٪) نتيجة تحديث النظام إلى SAP، وكما قامت الشركة باختبار وحدات جديدة لإضافتها إلى النظام وتكبدت رسوم ترخيص وصيانة سنوية إضافية خلال السنتين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

إطفاء

ارتفعت مصاريف الإطفاء من ٢,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٢,٧ مليون ريال سعودي، +٩٣,٩٪).

ارتفعت مصاريف الإطفاء من ٥,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٣,٥ مليون ريال سعودي، +٦٢,٩٪).

مصاريف مهنية واستشارية

شكلت المصاريف المهنية والاستشارية معدّل (٤,٣٪) من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية ومعدّل (٠,٢٪) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م -٢٠٢٢م.

ارتفعت المصاريف المهنية والاستشارية من ١٠,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٣٤,٧ مليون ريال سعودي، +٣٢٣,٨٪) حيث قامت الشركة بتعيين مستشارين خارجيين لاستشارات تحسين التكلفة بموجب عقد لسنة واحدة فقط.

انخفضت المصاريف المهنية والاستشارية من ٤٥,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٣٩,٥ مليون ريال سعودي، -٨٧,٢٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انتهاء العقد مع المستشارين الخارجيين.

رسوم ومصاريف حكومية

شكلت الرسوم والمصاريف الحكومية ٩,٦٪، ٣٠,٧٪ و ٤,٢٪ من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

استقرت الرسوم والمصاريف الحكومية عند معدل ٢,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م.

مصاريف خدمات

شكلت مصاريف الخدمات معدّل (١,١٪) من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية ومعدّل (٠,١٪) من إجمالي الإيرادات خلال الفترة ٢٠٢٠م -٢٠٢٢م.

ارتفعت المصاريف المتعلقة بالخدمات من ٠,٩ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٠,٣ مليون ريال سعودي، +٣٥,٥٪).



ارتفعت المصاريف المتعلقة بالخدمات من ١,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (٨+, ٠ مليون ريال سعودي، +٥٩,١٪)

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

شكّلت مصاريف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات ٢,٤٪، ١,٦٪ و ٠,٦٪ من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي.

انخفضت استهلاكات الممتلكات والآلات والمعدات من ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١م بأجراء جرد فعلي للأصول الثابتة تم من خلاله تحديد أصول غير متاحة للاستخدام وأصول أخرى تالفة تم شطب كامل قيمتها الدفترية.

مصاريف تأمين ممتلكات وآلات ومعدات

شكّلت مصاريف تأمين الممتلكات والآلات والمعدات ٠,١٪، ٠,٢٪ و ٠,٥٪ من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي.

ارتفعت مصاريف التأمين على الممتلكات والآلات والمعدات من ٠,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (٢+, ٠ مليون ريال سعودي، +١٨٧,٤٪).

ارتفعت مصاريف التأمين على الممتلكات والآلات والمعدات من ٠,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٠,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (٣, ٠ مليون ريال سعودي، +١٠١,٩٪).

مصاريف أخرى

استقرّت المصاريف الأخرى على حوالي ٥,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م وتضمّنت بشكل أساسي رسوم اجتماعات مجلس الإدارة ومصاريف تسوية دعاوى قانونية ومصاريف أخرى متنوعة. وشكّلت ٠,١٪، ٣,٨٪ و ٢٪ من إجمالي تكلفة المصاريف الإدارية خلال السنوات المالية ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي.

انخفضت المصاريف الأخرى من ٥,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-١,٦ مليون ريال سعودي، -٢٧٪) ويعود ذلك بشكل أساسي اتباع الشركة سياسة تخفيض نسبة المصروفات حسب الخطة المعتمدة.

هـ- أرباح (مصاريف) أخرى، صافي

الجدول (٦-١٥): أرباح (مصاريف) أخرى، صافي للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢٠م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١م (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (مدققة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م - ٢٠٢٠م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م - ٢٠٢١م	النمو السنوي المركب ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م
مبيعات منتجات ثانوية / دخل خدمات	١٣,٠٢٤	٣,٢٦٦	٢٤,٠٦٨	(٧٤,٩٪)	٦٣٧,٢٪	٣٥,٩٪
مبيعات خردة ودخل متنوع آخر	٢,٧٢٢	٦,٥٥٢	١,٢٦٠	١٤٠,٧٪	(٨٠,٨٪)	(٣٢,٠٪)
أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٣٠٠	٣٠٠	لا ينطبق	٠,٠٪	لا ينطبق
إيرادات المنح الحكومية	١٠٩,٨٧٧	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)
أرباح (خسائر) إعادة تقييم عملات أجنبية، صافي	١١,٧٥٠	(٢٢,٨٥٣)	(٤,٧٦٦)	(٢٩٤,٥٪)	(٧٩,١٪)	لا ينطبق
خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات وأصول حيوية	(١٧,٤٩١)	(٤٥,٦٦٧)	(٣٣,٣٩٠)	١٦١,١٪	(٢٦,٩٪)	٣٨,٢٪
إجمالي الأرباح (المصاريف) الأخرى، صافي	١١٩,٨٨٣	(٥٨,٤٠٣)	(١٢,٥٢٧)	(١٤٨,٧٪)	(٧٨,٦٪)	لا ينطبق

النمو السنوي المركب م٢٠٢٢ - م٢٠٢٠	التغيير السنوي م٢٠٢٢ - م٢٠٢١	التغيير السنوي م٢٠٢١ - م٢٠٢٠	السنة المالية م٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية م٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
نقطة مئوية			كنسبة مئوية من الإيرادات			
٠,٣٣	٠,٧٥	(٠,٤٢)	%٠,٨٩	%٠,١٤	%٠,٥٧	مبيعات منتجات ثانوية / دخل خدمات
(٠,٠٧)	(٠,٢٤)	٠,١٧	%٠,٠٥	%٠,٢٩	%٠,١٢	مبيعات خردة ودخل متنوع آخر
٠,٠١	(٠,٠٠)	٠,٠١	%٠,٠١	%٠,٠١	%٠,٠٠	أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤,٧٧)	-	(٤,٧٧)	%٠,٠٠	%٠,٠٠	%٤,٧٧	إيرادات المنح الحكومية
(٠,٦٩)	٠,٨٣	(١,٥٢)	%٠,١٨-	%١,٠١-	%٠,٥١	أرباح (خسائر) إعادة تقييم عملات أجنبية، صافي
(٠,٤٨)	٠,٧٧	(١,٢٥)	%١,٢٤-	%٢,٠١-	%٠,٧٦-	خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات وأصول حيوية
(٥,٦٧)	٢,١١	(٧,٧٨)	%٠,٤٦-	%٢,٥٧-	%٥,٢١	إجمالي المصاريف الأخرى، صافي

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

مبيعات منتجات ثانوية / دخل خدمات

تتكون من يتكون من (١) بيع المنتجات الإضافية ودخل من خدمات أخرى التي تتكون من رسوم الإدارة المستلمة من المشروع المشترك والدخل والمستلم من شركة Pureharvest، (٢) مبيعات الخردة، و(٣) دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات.

انخفضت مبيعات منتجات ثانوية / دخل خدمات من ١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٩,٨ مليون ريال سعودي، -٧٤,٩٪) بسبب إعادة تصنيف الحليب الخام من الدخل الآخر في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى إيرادات ألبان وأغذية في السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفعت مبيعات منتجات ثانوية / دخل خدمات من ٣,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+٨,٢ مليون ريال سعودي، +٦٣٧,٢٪) حيث شكّلت هذه الإيرادات ٨٩,٠٪ من إجمالي الإيرادات. تجدر الإشارة إلى أن هذا الارتفاع أتى نتيجة قيام الشركة بتقديم خدمات تسويق وتوزيع خضروات طازجة بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي وتقديم خدمات فنية للمشروع المشترك بقيمة ٦ مليون ريال سعودي.

مبيعات خردة ودخل متنوع آخر

ارتفعت مبيعات الخردة والدخل المتنوع الآخر من ٢,٧ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (+٣,٨ مليون ريال سعودي، +١٤٠,٧٪) نتيجة بيع خردة متنوعة لعدد من العملاء المحليين.

انخفضت مبيعات الخردة والدخل المتنوع الآخر من ٦,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (-٥,٣ مليون ريال سعودي، -٨٠,٨٪).

أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

لم تسجل الشركة أي أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة المالية ٢٠٢٠م.

خلال السنوات المالية ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م، سجلت الشركة أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة ٠,٣ مليون ريال سعودي أي ما يشكل ٠,٠١٪ من إجمالي الإيرادات.



إيرادات المنح الحكومية

استلمت الشركة أرض في حائل ووادي الدواسر والجوف كمنحة غير نقدية مشروطة تحت إشراف وزارة البيئة والمياه والزراعة. بناءً على الأمر الملكي لعام ٢٠٢٠ م، سجلت الشركة الأرض الإضافية الممنوحة بالجوف ووادي الدواسر بقيمتها العادلة الحالية وألغت الاعتراف بمساحة أرض حائل غير المؤكدة من الدفاتر مما نتج عنها صافي ربح ١٠٩,٩ مليون ريال سعودي. تم تسجيل مبلغ ١٠٩,٩ مليون ريال سعودي كإيرادات منح حكومية في السنة المالية ٢٠٢٠ م بعد طرح رسوم مسح الأراضي للحصول على صكوك الملكية بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي. لم يتم تسجيل أي إيرادات ناتجة عن منح حكومية خلال الفترة ٢٠٢١ م - ٢٠٢٢ م.

و- تكلفة التمويل

الجدول (٦-١٦): تكلفة التمويل للسنوات المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م

النمو السنوي المركب ٢٠٢٠ م - ٢٠٢٢ م	التغيير السنوي ٢٠٢١ م - ٢٠٢٢ م	التغيير السنوي ٢٠٢٠ م - ٢٠٢١ م	السنة المالية ٢٠٢٢ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢١ (مدققة)	السنة المالية ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
٧,٨%	٦٩,٨%	(٢١,٦%)	٣٩,٢٣٧	٢٣,١٠٣	٣٣,٧٥٨	تكلفة تمويل قروض مرابحة
(١٧,٢%)	(١٩,٥%)	(١٤,٨%)	٢,٢٢٤	٢,٧٦٣	٣,٢٤٢	فوائد التزامات الإيجار
٥,٧%	٢٠,٠%	(٦,٩%)	٧,٣٧٣	٦,١٤٥	٦,٦٠٢	مصاريف التمويل الأخرى
٥,٨%	٥٢,٦%	(٢٦,٦%)	٤٨,٨٣٤	٣٢,٠١١	٤٣,٦٠٢	المجموع
نقطة مئوية						كنسبة مئوية من الإيرادات
(٠,٠١)	٠,٤٤	(٠,٤٥)	١,٤٦%	١,٠٢%	١,٤٧%	تكلفة تمويل قروض مرابحة
(٠,٠٦)	(٠,٠٤)	(٠,٠٢)	٠,٠٨%	٠,١٢%	٠,١٤%	فوائد التزامات الإيجار
(٠,٠١)	٠,٠٠	(٠,٠٢)	٠,٢٧%	٠,٢٧%	٠,٢٩%	مصاريف التمويل الأخرى
(٠,٠٨)	٠,٤٠	(٠,٤٨)	١,٨١%	١,٤١%	١,٨٩%	المجموع

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م

تكلفة تمويل قروض مرابحة

انخفضت تكلفة التمويل على قروض المرابحة من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٢٣,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١ م (-١٠,٧ مليون ريال سعودي، -٣١%) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط هامش ربح البنوك من (٢,٨٢%) خلال العام ٢٠٢٠ م إلى (٢,٠١%) خلال العام ٢٠٢١ م.

ارتفعت تكلفة التمويل على قروض المرابحة من ٢٣,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ٣٩,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م (+١٦,١ مليون ريال سعودي، +٦٩,٨%) نتيجة ارتفاع هامش ربح البنوك من (٢,٠١%) خلال العام ٢٠٢١ م إلى (٣,٣٩%) خلال العام ٢٠٢٢ م.

فوائد التزامات الإيجار

انخفضت فوائد التزامات الإيجار من ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠ م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١ م (-٠,٥ مليون ريال سعودي، -١٤%).

انخفضت فوائد التزامات الإيجار من ٢,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١ م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م (-٠,٥ مليون ريال سعودي، -١٩,٥%) وتعلق برسوم التمويل حق استخدام الأصول وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.



مصاريف التمويل الأخرى

تتكون مصاريف التمويل الأخرى برسوم المصرفية ورسوم الضمان ورسوم خطاب الاعتماد والتي يكون متوسط المصروفه ٣ مليون ريال سعودي سنوياً. تتكون رسوم التمويل أيضاً رسوم الاستلام / الإيداع / النقل النقدية التي تتقاضاها البنوك لتحصيل النقود من مستودعات / مراكز المبيعات ورسوم أجهزة الإيداع البنكية والتي يكون متوسط المصروف ٣,٥ مليون ريال سعودي سنوياً.

انخفضت مصاريف التمويل الأخرى من ٦,٦ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٦,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م (-٠,٥ مليون ريال سعودي، -٩,٦٪)

ارتفعت مصاريف التمويل الأخرى من ٦,١ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م (+١,٣ مليون ريال سعودي، +٢٠٪)

٢-٧-٦ قائمة المركز المالي

الجدول (١٧-٦): قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	١,٩٦٣,١٢٦	١,٨٠٩,٧٣١	١,٧١٣,٢٠٢
أصول حق الاستخدام	٥٨,٥٦٣	٧١,٤٧٢	٥٥,٨٦٨
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١١٢,١٨٦	٩٥,٨٨٧	١٠٩,٦٢٠
أصول حيوية	٦٢٥,٤٩٢	٦٨٥,٥٥٨	٧٣٥,٢٢٣
أصول غير ملموسة	٨,٠٦٠	١٧,٩٥٨	٣٠,٤٠٤
استثمار في مشروع مشترك	-	٥٠,٨٨٩	٥٤,١٩١
استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٦٢٩	١٣,٠٢٢	٨,٣٤٦
إجمالي الأصول غير المتداولة	٢,٧٧٥,٠٥٥	٢,٧٤٤,٥١٧	٢,٧٠٦,٨٥٤
الأصول المتداولة			
أصول حيوية	٢٧,٦٨٩	٢٤,١١٩	٢٨,٠٥٠
مخزون	٥٣٦,٥٦٣	٤٥٢,٠٦٤	٥١٦,٠٥٥
أصول حيوية محتفظ بها للبيع	٢٥,١١٢	٣٥,٠٤٧	٣٠,٢٣٢
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	٣٢٥,٩٢٧	٢٨٨,٢٤٠	٣٧١,٢٨٦
مصاريف مدفوعة مقدما	١١٦,٥٧٩	٢٦٣,٨٢٥	٥٦,٢٦٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	٦٨,٧١٤	٨١,٩١٨	١١٢,٧٦٢
إجمالي الأصول المتداولة	١,١٠٠,٥٨٤	١,١٤٥,٢١٣	١,١١٤,٦٥٣
إجمالي الأصول	٣,٨٧٥,٦٤٠	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض مرابحة وتسهيلات	٨٨٠,٩٧٤	١,١٥٠,٤٨٣	٨٩٢,٩٠٦
التزامات الإيجار	٢٩,٩٨٣	٤٥,٢٩٩	٣٩,٢٦٦
إيرادات مؤجلة	٥,٦٤٣	٥,١٠١	٤,٥٥٩
التزام منافع موظفين	١٦٥,٦٢٠	١٦٣,٠٠٣	١٥٢,٧٧١
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٢,٢١٩	١,٣٦٣,٨٨٦	١,٠٨٩,٥٠١

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٦٠٦,٠٨٤	٧١٣,٩٠١	٦٧٨,٤٣١
قروض مرابحة وتسهيلات قصيرة الأجل	٢٩١,٠٦٥	٢٧١,٠٢٤	٣٦٥,٤٢٨
قروض مرابحة وتسهيلات جزء متداول	٣١٨,٦٩٣	٢١٤,٩٩٥	٢٦٧,١٥٤
التزامات إيجار	٣٢,٧٧٧	٢٥,٠٥١	١٦,١٠٦
توزيعات أرباح مستحقة	٣٣,١٣١	٣٢,٨١٠	٣٢,٥٨٠
مخصص زكاة	٣٣,٢٩٣	٧٢,٢٥٠	٧٧,١٦١
إجمالي المطلوبات المتداولة	١,٣١٥,١٤٢	١,٣٣٠,٠٣١	١,٤٣٦,٨٦٠
إجمالي المطلوبات	٢,٣٩٧,٣٦١	٢,٦٩٣,٩١٧	٢,٥٢٦,٣٦١
حقوق المساهمين			
رأس المال	١,٠١٦,٤٠٠	١,٠١٦,٤٠٠	١,٠١٦,٤٠٠
علاوة إصدار	٧٩	٧٩	٧٩
احتياطي نظامي	١٨٤,٢٣٩	١٨٤,٢٣٩	١٩٣,٧٨٨
احتياطيات أخرى	٢٢,٦٤٢	٢٥,٢٠٤	٢٩,٠٤٦
أرباح مبقاة \ (خسائر متراكمة)	٢٥٤,٩١٩	(٣٠,١٠٩)	٥٥,٨٣٣
إجمالي حقوق المساهمين	١,٤٧٨,٢٧٨	١,١٩٥,٨١٣	١,٢٩٥,١٤٦
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٣,٨٧٥,٦٤٠	٣,٨٨٩,٧٣٠	٣,٨٢١,٥٠٧
مؤشرات الأداء الأساسية			
أعمار الذمم الدائنة	٤٧	٤٢	٤٨
أعمار المخزون	١٤٤	١١١	١١٠
أعمار الذمم المدينة التجارية	٣٨	٤٥	٦٣
دورة تحويل النقد	١٥٣	١٠٨	٩٥
العائد على الأصول	٠,٩ %	(٧,٣) %	٢,٥ %
العائد على حقوق الملكية	٢,٤ %	(٢١,٣) %	٧,٧ %
نسبة المطلوبات إلى الأصول	٦١,٩ %	٦٩,٣ %	٦٦,١ %
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	١٦٢,٢ %	٢٢٥,٣ %	١٩٥,١ %
نسبة السيولة	٨٣,٧ %	٨٦,١ %	٧٧,٦ %

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

الأصول

الأصول غير المتداولة

يتكوّن بند الأصول غير المتداولة بشكل رئيسي من (١) ممتلكات والآت ومعدات بمعدّل ٦٦,٧ % من إجمالي الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، و(٢) أصول حيوية بمعدّل ٢٤,٩ % من إجمالي الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

شكّلت الأصول غير المتداولة معدّل ٧١,٠ % من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.



انخفضت قيمة إجمالي الأصول غير المتداولة من ٢,٧٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢,٧٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣٠,٥ مليون ريال سعودي، -١,١٪) نتيجة انخفاض الممتلكات والآلات والمعدات (-١٥٣,٤ مليون ريال سعودي، -٨,٠٪) والأعمال رأسمالية تحت التنفيذ (-١٦,٣ مليون ريال سعودي، -١٤,٥٪) والتي قوبلت بارتفاع في الأصول الحيوية (+٦٠,١ مليون ريال سعودي، +٩,٦٪) وزيادة بند استثمار في مشروع مشترك (+٥٠,٩ مليون ريال سعودي) وأصول حق الاستخدام (+١٢,٩ مليون ريال سعودي، +٢٢,٠٪) والأصول غير الملموسة (+٩,٩ مليون ريال سعودي، +١٢٢,٨٪) واستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (+٥,٤ مليون ريال سعودي، +٧٠,٧٪).

انخفضت قيمة إجمالي الأصول غير المتداولة من ٢,٧٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٧١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٣٧,٧ مليون ريال سعودي، -٤,٠٪) نتيجة انخفاض الممتلكات والآلات والمعدات (-٩٦,٥ مليون ريال سعودي، -٣,٠٪) وأصول حق الاستخدام (-١٥,٦ مليون ريال سعودي، -٢١,٨٪) واستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (-٤,٧ مليون ريال سعودي، -٣٥,٩٪) والتي قوبلت بارتفاع في الأصول الحيوية (+٤٩,٧ مليون ريال سعودي، +٧,٢٪) واستثمار في مشروع مشترك (+٣,٢ مليون ريال سعودي، +٦,٥٪) والأصول غير الملموسة (+١٢,٤ مليون ريال سعودي، +٦٩,٣٪) والأعمال رأسمالية تحت التنفيذ (+١٣,٧ مليون ريال سعودي، +١٤,٣٪).

الأصول المتداولة

يتكوّن بند الأصول المتداولة بشكل رئيسي من (١) المخزون بمعدّل ٤٤,٨٪ من إجمالي الأصول المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م (٢) مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى بمعدّل ٢٩,٤٪ (٣) مصاريف مدفوعة مقدّماً بمعدّل ١٢,٩٪ من إجمالي (٤) نقد وأرصدة لدى البنوك بمعدّل ٧,٨٪.

ارتفعت قيمة إجمالي الأصول المتداولة من ١,١٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١٥ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٤٤,٦ مليون ريال سعودي، +٤,١٪) نتيجة ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدّماً (+١٤٧,٢ مليون ريال سعودي، +١٢٦,٣٪) وارتفاع نقد وأرصدة لدى البنوك (+١٣,٢ مليون ريال سعودي، +١٩,٢٪) وارتفاع أصول حيوية محتفظ بها للبيع (+٩,٩ مليون ريال سعودي، +٣٩,٦٪) والتي قوبلت بانخفاض في المخزون (-٨٤,٥ مليون ريال سعودي، -١٥,٧٪)، وانخفاض في المديون التجاريين (-٣٧,٧ مليون ريال سعودي، -١١,٦٪) وانخفاض في الأصول الحيوية (-٣,٦ مليون ريال سعودي، -١٢,٩٪).

انخفضت قيمة إجمالي الأصول المتداولة من ١,١٥ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,١١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٣٠,٦ مليون ريال سعودي، -٢,٧٪) نتيجة انخفاض المصاريف المدفوعة مقدّماً (-٢٠٧,٦ مليون ريال سعودي، -٧٨,٧٪) وانخفاض أصول حيوية محتفظ فيها للبيع (-٤,٨ مليون ريال سعودي، -١٣,٧٪) والتي قوبلت بارتفاع في مديون تجاريين (+٨٣,٠ مليون ريال سعودي، +٢٨,٨٪)، ارتفاع في المخزون (+٦٤,٢ مليون ريال سعودي، +١٤,٢٪)، نقد وأرصدة في البنوك (+٣٠,٨ مليون ريال سعودي، +٣٧,٧٪)، أصول حيوية (+٣,٩ مليون ريال سعودي، +١٦,٣٪).

المطلوبات غير المتداولة

شكّلت قروض المراجعة والتسهيلات الجزء الأكبر من الالتزامات غير المتداولة بمعدّل نسبة ٨٢,٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و ٢٠٢٢م، يليها التزامات منافع الموظفين بمعدّل نسبة ١٣,٨٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و ٢٠٢٢م.

ارتفعت قيمة المطلوبات غير المتداولة من ١,٠٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٢٨١,٧ مليون ريال سعودي، +٢٦,٦٪) نتيجة ارتفاع قروض مراجعة وتسهيلات (+٢٦٩,٥ مليون ريال سعودي، +٣٠,٦٪)، والتزامات إيجار (+١٥,٣ مليون ريال سعودي، +٥١,١٪).

انخفضت قيمة المطلوبات غير المتداولة من ١,٣٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٠٩ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٢٧٤,٤ مليون ريال سعودي، -٢٠,١٪) نتيجة انخفاض جميع البنود المتعلقة بالمطلوبات غير المتداولة وخاصة بند قروض المراجعة والتسهيلات (-٢٥٧,٦ مليون ريال سعودي، -٢٢,٤٪)، التزامات منافع الموظفين (-١٠,٢ مليون ريال سعودي، التزامات الإيجار (-٦,٠ مليون ريال سعودي، -١٣,٣٪).

المطلوبات المتداولة

يتكوّن بند المطلوبات المتداولة من (١) دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى بمعدّل ٤٩,٠٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م (٢) قروض مراجعة وتسهيلات قصيرة الأجل بمعدّل ٢٢,٦٪ (٣) قروض مراجعة وتسهيلات جزء متداول بمعدّل ١٩,٧٪ (٤) مخصص زكاة بمعدّل ٤,٤٪ (٥) توزيعات أرباح مستحقة بمعدّل ١,٨٪ (٦) التزامات إيجار بمعدّل ١,٨٪.



ارتفعت قيمة المطلوبات المتداولة من ١,٣١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٣٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+١٤,٩٠ مليون ريال سعودي، +١,٠٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الدائنون التجاريون (+١٠٧,٨٠ مليون ريال سعودي، +١٧,٨٪) والارتفاع في مخصص الزكاة (+٣٨,٩٠ مليون ريال سعودي، +١١٦,٤٪) والتي قوبلت بانخفاض في قروض المراجعة وفي الجزء المتداول من التسهيلات (-١٠٣,٧٠ مليون ريال سعودي، -٢٢,٥٪)، تسهيلات قصيرة الأجل (-٢٠,٩٠ مليون ريال سعودي، -٦,٩٪) والتزامات الإيجار (-٧,٧٠ مليون ريال سعودي، -٢٣,٦٪).

ارتفعت قيمة المطلوبات المتداولة من ١,٣٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤٤ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+١٠٦,٨٠ مليون ريال سعودي، +٨,٠٪) نتيجة ارتفاع تسهيلات قصيرة الأجل (+٩٤,٤٠ مليون ريال سعودي، +٣٤,٨٪)، قروض مرابحة وتسهيلات جزء متداول (+٥٢,٢٠ مليون ريال سعودي، +٢٤,٣٪) ومخصص زكاة (+٤,٩٠ مليون ريال سعودي، +٦,٨٪) والتي قوبلت بانخفاض في دائنون تجاريون (-٣٥,٥٠ مليون ريال سعودي، -٥,٠٪)، والتزامات إيجار (-٨,٩٠ مليون ريال سعودي، -٣٥,٧٪).

حقوق المساهمين

شكل بند حقوق المساهمين معدل نسبة ٢٤,٢٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م من ضمنها رأس المال بقيمة ١,٠١ مليار ريال سعودي بمعدل نسبة ٢٦,٣٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت قيمة حقوق المساهمين من ١,٤٨ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٢٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٢٨٢,٥٠ مليون ريال سعودي، -١٩,١٪) ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الانخفاض في الأرباح (-٢٨٥,٠٠ مليون ريال سعودي، -١١١,٨٪) والتي قوبلت بارتفاع في احتياطات أخرى (+٢,٦٠ مليون ريال سعودي، +١١,٣٪).

ارتفعت قيمة حقوق المساهمين من ١,٢٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٣٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٩٩,٣٠ مليون ريال سعودي، +٨,٣٪) نتيجة ارتفاع الأرباح (+٨٥,٩٠ مليون ريال سعودي، +٢٨٥,٤٪) وارتفاع الاحتياطي النظامي (+٩,٥٠ مليون ريال سعودي، +٥,٢٪) والاحتياطات الأخرى (+٣,٨٠ مليون ريال سعودي، +١٥,٢٪).

أ- إجمالي الأصول غير المتداولة

ممتلكات وألات ومعدات

الجدول (٦-١٨): صافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	الف ريال سعودي
٢٩٢,٢٧٨	٢٩٤,٨٠١	٢٩٤,٨٠١	أراضي
٤٦٢,٧٤١	٤٧٤,٩١٢	٤١٣,٦٢٥	مباني خرسانية
٥٨,٤٣٧	٦٧,٢١٦	١٣٩,٨٣٦	مباني جاهزة
٩٤,٥٧٧	١٠٠,٩٤٩	١٤٤,٠٣٠	منشآت مدنية وآبار
٦٢٠,١٣١	٦٥٥,٢٦١	٧١٩,٩٧٧	آلات ومعدات
٤,٥٥٨	٤,٠٥٦	٧,٨١١	خزانات وصوامع
١٣,٠٨٢	١٧,٩٦٩	١٧,٨١١	آليات زراعية
٧,٥٣٦	١٧,٥٧٠	٣٢,٢٤٣	وسائل نقل
٢٢,٠٢٥	٣٤,٤٥٣	٦٥,٥٧١	عدد وأدوات
١٩,٨٤٤	٢٦,٣١٨	٣٦,٩٨٣	أثاث ومعدات مكتبية
١١٦,٩٣٩	١١٥,١٥٢	٨٩,٠١٧	أشجار مثمرة
٢٠٨	١٣	١٧	تحسينات في مباني مؤجرة
٨٤٧	١,٠٥٩	١,٤٠٣	قطع غيار رئيسية
١,٧١٣,٢٠٢	١,٨٠٩,٧٣١	١,٩٦٣,١٢٦	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



الجدول (٦-١٩): بيان الممتلكات والآلات والمعدات والتغير فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
التكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٤,٨٨٠,٢٤٢	٥,٠٤٦,٦٦٠	٤,٨٥٠,٧٥١
الإضافات	١٨٦,٣٩٥	١١٦,٦٩٦	٧٣,٤٩٧
التعديلات حسب الجرد الفعلي	-	(٢٦٢,٨٤٥)	-
الاستبعادات	(١٩,٩٧٦)	(٤٩,٧٦١)	(١١,٨٤٨)
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	-	(٣٥,٠١٧)
إجمالي التكلفة	٥,٠٤٦,٦٦٠	٤,٨٥٠,٧٥١	٤,٨٧٧,٣٨٣
الاستهلاك والانخفاض في قيمة الأصول			
الرصيد في بداية السنة	٢,٧٩٥,٨٦٦	٣,٠٨٣,٥٣٤	٣,٠٤١,٠٢٠
الاستهلاك خلال السنة	٢١٠,٤٣٦	١٨٦,٩٦١	١٦٠,١٦٢
تسويات إعادة تصنيف حسب الجرد	-	(١٨١,٦٥٩)	-
الاستبعادات	(١٩,٥٤٧)	(٤٧,٨١٧)	(٨,٨٥٩)
خسائر انخفاض	٩٦,٧٧٩	-	٦,٨٧٣
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	-	(٣٥,٠١٤)
إجمالي الاستهلاك والانخفاض في قيمة الأصول	٣,٠٨٣,٥٣٤	٣,٠٤١,٠٢٠	٣,١٦٤,١٨١
صافي القيمة الدفترية	١,٩٦٣,١٢٦	١,٨٠٩,٧٣١	١,٧١٣,٢٠٢

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

شكلت الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في مصنع الشركة ومستودعاتها معدّل (٦٦,٧٪) من إجمالي الأصول غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م ومعدّل (٤٧,٣٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات من ١,٩٦ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,٨١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-١٥٣,٤ مليون ريال سعودي، -٧,٨٪) نتيجة قيام الشركة بالتعاون مع استشاريين خارجيين بإجراء جرد فعلي للممتلكات والآلات والمعدات خلال السنة المالية ٢٠٢١م نتج عنها أصول غير متاحة للاستخدام بصافي قيمة دفترية قدرها ٤٠,٣ مليون ريال سعودي وعليه، قامت الشركة بتسجيل خسائر انخفاض بكامل القيمة. ومن خلال الجرد الفعلي تم تحديد أصول أخرى تالفة بصافي قيمة دفترية قدرها ٤١,٤ مليون ريال سعودي والتي قامت الإدارة بشطبها بكامل القيمة. بالإضافة إلى ذلك تخطت الاستهلاكات الإضافات بقيمة ٧٠,٣ مليون ريال سعودي.

انخفضت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات مجدداً من ١,٨١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٩٦,٥ مليون ريال سعودي، -٥,٣٪) حيث قامت الشركة بأخذ مخصص على جزء من الأرض المستقطعة من قبل شركة أرامكو السعودية بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي ومخصص على كامل المبلغ بقيمة ٤ مليون ريال سعودي للأشجار المثمرة نتيجة عدم تسجيل الشركة أي أرباح ناتجة عن أعمال التمور ولا يوجد استخدام بديل لنخيل التمور.

أراضي

تمتلك الشركة حالياً أكثر من ١٥ قطعة أرض، ٤ منها أراضي مشروع (حوالي ٩٠٠ متر مربع) تم استلامها كمنحة وتم نقلها لاحقاً إلى ملكية الشركة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة الأرض التي يتم استخدامها لمقرها الرئيسي ومراكز التوزيع (تم شراؤها من قبل الشركة).

شكلت الأراضي معدّل ١٦,١٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات معدّل ١٠,٧٪ من إجمالي الأصول غير المتداولة ومعدّل ٧,٦٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

استقرّ بند القيمة الدفترية للأراضي على ٢٩٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.



انخفضت القيمة الدفترية للأراضي من ٢٩٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٩٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٢,٥) مليون ريال سعودي نتيجة خسائر انخفاض بقيمة ٢,٥ مليون ريال سعودي نتجت عن مخصص على جزء من الأرض المستقطعة من شركة أرامكو السعودية.

مباني خرسانية

شكّلت المباني الخرسانية معدّل ٢٤,٨٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات معدّل ١٦,٤٪ من إجمالي الأصول غير المتداولة ومعدّل ٢٤,٨٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

ارتفعت القيمة الدفترية للمباني الخرسانية من ٤١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٧٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٦١,٣) مليون ريال سعودي، (+١٤,٨٪)، نتيجة إضافات (+٧,٣ مليون ريال سعودي)، وتعديلات حسب الجرد الفعلي الذي تم خلال العام ٢٠٢١م (+١٥٣,٤ مليون ريال سعودي)؛ قابلها استهلاكات (-١١,٩ مليون ريال سعودي) وتسويات إعادة تصنيف حسب الجرد (-٨٧,٣ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للمباني الخرسانية من ٤٧٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٦٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٢,٢ مليون ريال سعودي، -٢,٦٪) نتيجة تكاليف الاستهلاك مصحوبة بإضافات منخفضة خلال الفترة.

مباني جاهزة

شكّلت المباني الجاهزة ٧,١٪، ٣,٧٪ و٣,٤٪ من إجمالي الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

وقد انخفضت القيمة الدفترية للمباني الجاهزة من ١٣٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٧٢,٦ مليون ريال سعودي، -٥١,٩٪) نتيجة تعديلات حسب الجرد الفعلي (-١٨٢,٤ مليون ريال سعودي)، استهلاكات السنة (-٢٤,٦ مليون ريال سعودي) قابلها تسويات على الاستهلاكات نتيجة الجرد (+١٣٣,٧ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للمباني الجاهزة من ٦٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٨,٨ مليون ريال سعودي، -١٣,١٪) ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى استهلاكات العام بقيمة (-١٢,١ مليون ريال سعودي) مصحوبة بإضافات منخفضة خلال الفترة (+٣,٤ مليون ريال سعودي).

منشآت مدنية وآبار

شكّلت المنشآت المدنية والآبار ٧,٣٪، ٥,٦٪ و٥,٥٪ من إجمالي الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

انخفضت المنشآت المدنية والآبار من ١٤٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٠٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٤٣,١ مليون ريال سعودي، -٢٩,٩٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تعديلات حسب الجرد الفعلي (-٤٨,٩ مليون ريال سعودي) واستهلاكات خلال الفترة (-٨,٨ مليون ريال سعودي) قابلها تسويات على الاستهلاكات نتيجة الجرد الفعلي (+١٣,١ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للمنشآت المدنية والآبار من ١٠٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٦,٤ مليون ريال سعودي، -٦,٣٪) نتيجة استهلاكات الفترة بقيمة (-٧,٢ مليون ريال سعودي) قابلها بإضافات منخفضة على المنشآت والآبار خلال الفترة (+٠,٩ مليون ريال سعودي).

آلات ومعدات

شكّلت الآلات والمعدات معدّل ٣٦,٤٪ من إجمالي الممتلكات والمعدات ومعدّل ٢٤,٢٪ من إجمالي الأصول غير المتداولة ومعدّل ١٧,٢٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

انخفضت القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٧١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٥٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٦٤,٧ مليون ريال سعودي، -٩,٠٪) نتيجة استهلاكات الفترة (-٧٦,١ مليون ريال سعودي) وتسويات استهلاكات نتجت عن الجرد (-٣٠,٣ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات على التكلفة (+٢٨,٥ مليون ريال سعودي) وتعديلات على التكلفة حسب الجرد (+٣,٢ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٦٥٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٣٥,١ مليون ريال سعودي، -٥,٤٪) نتجت عن استهلاكات خلال العام (-٧٣,٧ مليون ريال سعودي) قابلها بإضافات بقيمة ٣٨,٦ مليون ريال سعودي قابلها بإضافات آلات ومعدات (+٣٨,٦ مليون ريال سعودي).



خزانات وصوامع

انخفضت القيمة الدفترية للخزانات والصوامع من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣,٨ مليون ريال سعودي، -٤٨,١٪) نتيجة تعديلات على الكلفة حسب الجرد الفعلي (-٤,٥ مليون ريال سعودي) واستهلاكات خلال الفترة (-٢,١ مليون ريال سعودي) قابلها تسويات على الاستهلاك (+٢,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت القيمة الدفترية للخزانات والصوامع من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٠,٥ مليون ريال سعودي، +١٢,٤٪) نتيجة إضافات خلال العام (+٣,٣ مليون ريال سعودي) قابلها استهلاك الفترة (-٢,٨ مليون ريال سعودي).

آليات زراعية

ارتفعت القيمة الدفترية للآليات الزراعية من ١٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٠,٢ مليون ريال سعودي، +٠,٩٪). وقد بلغت الإضافات على الآليات الزراعية (+١,١٥ مليون ريال سعودي) والتسويات على الاستهلاكات (+١٢,٩ مليون ريال سعودي)، قابلها تعديلات على تكلفة الآليات (-١٢,٩ مليون ريال سعودي) واستهلاكات خلال الفترة (-٦,٠ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للآليات الزراعية من ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٤,٩ مليون ريال سعودي، -٢٧,٢٪) نتيجة استهلاكات خلال السنة (-٧,١ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات منخفضة بقيمة (+٢,٢ مليون ريال سعودي).

وسائل نقل

انخفضت القيمة الدفترية لوسائل النقل من ٣٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-١٤,٧ مليون ريال سعودي، -٤٥,٥٪) نتيجة تعديلات حسب الجرد الفعلي (-٥٦,٠ مليون ريال سعودي)، استهلاكات الفترة (-١٣,٣ مليون ريال سعودي)، صافي استبعادات (-١,٤ مليون ريال سعودي) قابلها تسويات استهلاكات نتيجة الجرد الفعلي (+٥١,٩ مليون ريال سعودي)، وإضافات منخفضة خلال العام بقيمة (+٤,٢ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية لوسائل النقل من ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٠,٠ مليون ريال سعودي، -٥٧,١٪) نتيجة استهلاكات الفترة.

عدد وأدوات

انخفضت القيمة الدفترية للعدد والأدوات من ٦٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣١,١ مليون ريال سعودي، -٤٧,٥٪) نتيجة تعديلات حسب الجرد الفعلي (-٥٠,٩ مليون ريال سعودي)، استهلاكات خلال الفترة (-٢٤,٣ مليون ريال سعودي) قابلها تسويات استهلاك نتيجة الجرد الفعلي (+٣٥,١ مليون ريال سعودي) إضافات بقيمة (+٩,٢ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للعدد والأدوات من ٣٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٢,٤ مليون ريال سعودي، -٣٦,١٪) نتيجة استهلاكات الفترة (-١٦,٠ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات منخفضة خلال السنة بقيمة (+٣,٦ مليون ريال سعودي).

أثاث ومعدات مكتبية

انخفضت القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية من ٣٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-١٠,٧ مليون ريال سعودي، -٢٨,٨٪) نتيجة تعديلات حسب الجرد الفعلي (-٤١,٩ مليون ريال سعودي)، واستهلاكات خلال السنة بقيمة (-١٢,٢ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات بقيمة (+٥,١ مليون ريال سعودي) وتسويات على الاستهلاكات (+٣٩,٣ مليون ريال سعودي).

انخفضت القيمة الدفترية للأثاث والمعدات المكتبية من ٢٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٦,٥ مليون ريال سعودي، -٢٤,٦٪) نتيجة استهلاكات بقيمة (-١١,٠ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات منخفضة خلال السنة بقيمة (+٤,٥ مليون ريال سعودي).



أشجار مثمرة

ارتفعت القيمة الدفترية للأشجار المثمرة من ٨٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٢٦,١ مليون ريال سعودي، +٢٩,٤٪) نتيجة إضافات بقيمة (+٤٩,١ مليون ريال سعودي) وتسويات على الاستهلاكات نتيجة الجرد الفعلي (+٥,٧ مليون ريال سعودي) قابلها تعديلات حسب الجرد الفعلي (-٢٢,٠ مليون ريال سعودي) واستهلاكات الفترة بقيمة (-٦,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفعت القيمة الدفترية للأشجار المثمرة من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+١,٨ مليون ريال سعودي، +١,٦٪) نتيجة إضافات خلال السنة بقيمة (+١٥,٤ مليون ريال سعودي) وتعديل استهلاك نتيجة الاستبعاد (+٥,٩ مليون ريال سعودي) قابلها استهلاكات بقيمة (-٦,٨ مليون ريال سعودي)، خسائر انخفاض نتيجة احتساب مخصصات على كامل قيمة أشجار التمور المثمرة (-٤,٤ مليون ريال سعودي) وصافي استبعادات بقيمة (-٢,٥ مليون ريال سعودي).

تحسينات في مباني مؤجرة

بلغت القيمة الدفترية للتحسينات في المباني المؤجرة ١٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. ارتفعت القيمة الدفترية للمباني المؤجرة من ١٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ٢٤٨ ألف ريال سعودي خلال العام على بعض المنشآت التابعة للشركة.

تجدر الإشارة إلى أن تكلفة التحسينات في المباني المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغت ٥,٠ مليون ريال سعودي مستهلكة بنسبة ٩٤,٢٪.

قطع غيار رئيسية

انخفضت القيمة الدفترية لقطع غيار السيارات من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣,٠ مليون ريال سعودي، -٢٤,٥٪) نتيجة تسويات على الاستهلاكات نتيجة الجرد.

انخفضت القيمة الدفترية لقطع غيار السيارات من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٢,٠ مليون ريال سعودي، -٢٠,٠٪) نتيجة استهلاكات الفترة.

أصول حق الاستخدام

الجدول (٦-٢٠): صافي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
١٣,٨٥٣	١٤,٤٣٤	١٨,٤٢٥	المباني
٣٤,٢٢٨	٤٨,٤٠٢	٣٠,٦٤٣	السيارات والشاحنات
٧,٧٨٨	٨,٦٣٦	٩,٤٩٥	الآلات
٥٥,٨٦٨	٧١,٤٧٢	٥٨,٥٦٣	القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٢١): أصول حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
٧١,٤٧٣	٥٨,٥٦٣	٦٩,٧١٤	القيمة الدفترية في بداية السنة
٢,٧١٧	٤١,٠٥٦	١٧,٥٣٣	الإضافات خلال العام
(٣٣٧)	(٢,٤٦٩)	(١٩٣)	إعادة تصنيف إيجارات
(١٨,٠٨٤)	(٢٥,٦٧٧)	(٢٨,٤٩١)	الاستهلاك خلال العام
٥٥,٨٦٨	٧١,٤٧٢	٥٨,٥٦٣	القيمة الدفترية في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



ارتفع إجمالي أصول حق الاستخدام من ٥٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٢,٩+ مليون ريال سعودي، +٢٢٪) نتيجة ارتفاع في القيمة الدفترية للسيارات والشاحنات (١٧,٨+ مليون ريال سعودي) قابلها انخفاض في قيمة المباني (٤,٠- مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات وإعادة تصنيف إيجارات.

انخفض إجمالي أصول حق الاستخدام من ٧١,٥ مليون ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (١٥,٦- مليون ريال سعودي) نتيجة الاستهلاكات السنوية للسيارات والشاحنات (١٤,٢- مليون ريال سعودي).

المباني

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني من ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٤,٠- مليون ريال سعودي) نتيجة إعادة تصنيف إيجارات بقيمة (٢,٤- مليون ريال سعودي) واستهلاكات الفترة بقيمة (٣,٢- مليون ريال سعودي) قابلها إضافات مباني بقيمة (١,٧+ مليون ريال سعودي).

انخفض صافي القيمة الدفترية من ١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٠,٦- مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات بقيمة (٢,٩- مليون ريال سعودي) وإعادة تصنيف إيجارات (٠,٢- مليون ريال سعودي) قابلها إضافات على المباني بقيمة (٢,٦+ مليون ريال سعودي).

السيارات والشاحنات

ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات والشاحنات من ٣٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٧,٨+ مليون ريال سعودي) نتيجة إضافات خلال العام بقيمة (٣٩,٤+ مليون ريال سعودي) سببها تجديد عقود الإيجار القائمة، قابلها استهلاكات بقيمة (٢١,٦- مليون ريال سعودي).

انخفض صافي القيمة الدفترية من ٤٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (١٤,٢- مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات الفترة.

الألات

انخفض صافي القيمة الدفترية للألات من ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٠,٩- مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات الفترة.

انخفض صافي القيمة الدفترية من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٠,٨- مليون ريال سعودي) نتيجة استهلاكات الفترة.

أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

الجدول (٦-٢٢): أعمال رأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

أعمال تحت التنفيذ	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
أعمال تحت التنفيذ	١١٤,٨٠٩	٩٧,٨٦٥	١١٠,٢٧٠
مخصص انخفاض القيمة	(٢,٦٢٣)	-	(٦٥٠)
شطب خلال السنة	-	(١,٩٧٨)	-
إجمالي أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١١٢,١٨٦	٩٥,٨٨٧	١٠٩,٦٢٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بتكاليف الشرائية بالإضافة إلى جميع التكاليف المباشرة التي يتم تكبدها لإيصالها إلى الموقع والحالة اللازمة التي تمكن الشركة من استخدام هذه الأصول للغرض المقصود. يتم تحويل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة، ويتم استهلاكها بمجرد ان تكون جاهزة للاستخدام.



بلغت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ ١١٢,٢ مليون ريال سعودي، ٩٥,٩ مليون ريال سعودي، ١٠٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م على التوالي.

قامت الشركة باحتساب مخصص بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي على الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م نتيجة انخفاض القيمة المتعلقة بمشروع السودان حيث تكبدت الشركة خسائر مالية من عمليات السودان بسبب انخفاض العائد، وانتهاء الآبار، ونقص الديزل لتشغيل مضخات الري والمحاور، وارتفاع تكلفة النقل من الموقع إلى مقر الشركة.

خلال السنة المالية ٢٠٢١م، قامت الشركة بشطب أعمال رأسمالية تحت التنفيذ تتعلق بقطاع الزراعة بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي.

خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، تم احتساب مخصص بقيمة ٠,٧ مليون ريال سعودي على أعمال رأسمالية تحت التنفيذ حيث قامت الشركة باتخاذ قرارات بتوقيف بعض خطوط الإنتاج الزراعية.

أصول حيوية – غير متداولة

الجدول (٦-٢٣): صافي القيمة الدفترية للأصول الحيوية – غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
الأبقار	٣٢١,٥٨٨	٣١٤,٤٤٤	٣٥٧,٥٥٩
العجل	٣٠٣,٩٠٣	٣٧١,١١٤	٣٧٧,٦٦٤
الإجمالي	٦٢٥,٤٩٢	٦٨٥,٥٥٨	٧٣٥,٢٢٣

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٢٤): بيان الأصول الحيوية للشركة والتغير فيها – غير متداولة – كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
التكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٦٣٢,١٧١	٧١٣,٢٣٥	٧٥٥,٤٦٣
الإضافات نتيجة الولادات أو التحويل	٣٣١,٩٥٨	٤١٢,٦٣٢	٣٧٨,٩٧٨
الاستبعادات نتيجة البيع أو الوفاة أو التحويل	(٢٥٠,٨٩٥)	(٣٧٠,٤٠٣)	(٢٢٥,٥٠٠)
إجمالي التكلفة في نهاية السنة	٧١٣,٢٣٥	٧٥٥,٤٦٣	٨٠٨,٩٤١
الاستهلاك			
الرصيد في بداية السنة	٧٩,٥٧٦	٨٧,٧٤٣	٦٩,٩٠٥
الاستهلاك خلال السنة	٥٠,٠٦٣	٥١,٥٧٦	٥٢,١١٠
مجمع الاستهلاك المستبعد	(٤١,٨٩٦)	(٦٩,٤١٤)	(٤٨,٢٩٧)
إجمالي الاستهلاك في نهاية السنة	٨٧,٧٤٣	٦٩,٩٠٦	٧٣,٧١٨
صافي القيمة الدفترية	٦٢٥,٤٩٢	٦٨٥,٥٥٨	٧٣٥,٢٢٣

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتكوّن الأصول الحيوية من الأبقار بمعدّل ٤٩٪ من إجمالي الأصول الحيوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وعجل بمعدّل ٥١٪ من إجمالي الأصول الحيوية.

ارتفع إجمالي الأصول الحيوية من ٦٢٥,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦٨٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وإلى ٧٣٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٤٩,٧ مليون ريال سعودي، ٧,٢٪) ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في الأبقار بسبب زيادة نتيجة الولادات أو التحويل خلال الفترة.



الأبقار

انخفض صافي القيمة الدفترية للأبقار من ٣٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٧,١ مليون ريال سعودي، -٢,٢٪) ويعود ذلك إلى صافي استبعادات نتيجة البيع أو الوفاة أو التحويل (-١٢٨,٣ مليون ريال سعودي) واستهلاكات خلال العام (-٥١,٦ مليون ريال سعودي) قابلها إضافات نتيجة الولادات أو التحويل والتي بلغت قيمتها (+١٧٢,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأبقار من ٣١٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٥٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٤٣,١ مليون ريال سعودي، +١٣,٧٪) نتيجة الزيادة في نسبة تحويل العجلال إلى أبقار والتي بلغت قيمتها (+١٨٦,٢ مليون ريال سعودي)؛ قابلها استهلاكات بقيمة (-٥٢,١ مليون ريال سعودي) وصافي استبعادات نتيجة البيع أو الوفاة أو التحويل بقيمة (-٩١,٠ مليون ريال سعودي).

العجلال

ارتفع صافي القيمة الدفترية للعجلال من ٣٠٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٧١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٦٧,٢ مليون ريال سعودي، +٢٢,١٪) نتيجة زيادة الولادات والتي بلغت قيمتها (+٢٣٩,٩ مليون ريال سعودي)؛ والتي قوبلت باستبعادات نتيجة بيع أو وفاة أو تحويل بقيمة (-١٧٢,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للعجلال من ٣٧١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٧٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٦,٦ مليون ريال سعودي، +١,٨٪) نتيجة زيادة الولادات والتي بلغت قيمتها (+١٩٢,٧ مليون ريال سعودي) مقابل استبعادات نتيجة بيع أو وفاة أو تحويل بقيمة (-١٨٦,٢ مليون ريال سعودي).

تجد الإشارة إلى أن الشركة لا تحتسب أي استهلاكات على العجلال.

أصول غير ملموسة

الجدول (٦-٢٥): بيان الأصول غير الملموسة والتغير فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
التكلفة			
٤٧,٨٤٦	٣١,٦٢٢	٣١,٦٢٢	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٥٧٤	١٦,٢٢٤	-	الإضافات خلال العام
٧٠,٤١٩	٤٧,٨٤٦	٣١,٦٢٢	إجمالي التكلفة في نهاية السنة
الإطفاء			
٢٩,٨٨٨	٢٣,٥٦٢	١٩,٩٧٢	الرصيد في بداية السنة
١٠,١٢٨	٦,٣٢٦	٣,٥٩٠	الإطفاء خلال السنة
٤٠,٠١٦	٢٩,٨٨٨	٢٣,٥٦٢	إجمالي الإطفاء في نهاية السنة
٣٠,٤٠٤	١٧,٩٥٨	٨,٠٦٠	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتمثل الأصول غير الملموسة بالبرامج والتطبيقات التي تستعملها الشركة للموظفين والعملاء.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة من ٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٩,٩ مليون ريال سعودي، +٨٠,١٢٢٪)، ويعود ذلك إلى اعتماد الشركة برنامج تخطيط وإدارة موارد جديد خلال السنة المالية ٢٠٢١م.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأصول غير الملموسة من ١٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+١٢,٤ مليون ريال سعودي، +٦٩,٣٪)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تكاليف تنفيذ وتطبيق البرنامج الذي تمّ اعتماده خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

بلغ إجمالي تكلفة الأصول غير الملموسة ٧٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مقابل إجمالي إطفاء بقيمة ٤٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.



استثمار في مشروع مشترك

الجدول (٦-٦٦): استثمارات في مشروع مشترك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
استثمار في مشروع مشترك			
شركة أمن الغذاء القابضة	-	٥٠,٨٨٩	٥٤,١٩١
الإجمالي	-	٥٠,٨٨٩	٥٤,١٩١

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

خلال العام ٢٠٢١م، دخلت الشركة في مشروع مشترك مع مجموعة أولام الدولية، وشركة الراجحي الدولية للاستثمار وشركة أبناء عبدالعزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري، وذلك بالاستحواذ على شركة المطاحن الثانية.

بلغ إجمالي الاستثمار في المشروع المشترك ٥٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وارتفعت قيمة الاستثمار إلى ٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٣,٣ مليون ريال سعودي).

شكل الاستثمار في المشروع المشترك معدّل (٩,١٪) من إجمالي الأصول غير المتداولة ومعدّل (٤,١٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الجدول (٦-٦٧): استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
الشركة الوطنية لإنتاج البذور (بذور) - ١٣,٩٩٪ ملكية	٤,٨٦٠	٧,١٢١	٥,١٢٧
الشركة المتحدة لمزارع الألبان - ٨,٢٦٪ ملكية	٢,٧٦٩	٥,٩٠١	٣,٢١٩
الشركة المتحدة لتسويق الدواجن (تحت التصفية) - ٧,٣٪ ملكية	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠
إجمالي الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨,١٢٩	١٣,٥٢٢	٨,٨٤٦
مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمارات	(٥٠٠)	(٥٠٠)	(٥٠٠)
صافي قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٦٢٩	١٣,٠٢٢	٨,٣٤٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تم قياس استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لمعيار التقرير الدولي رقم ٩ (للأدوات المالية) ومعيار التقرير الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة). يتمثل مخصص الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع في قيمة الاستثمار في الشركة المتحدة لتسويق الدواجن نظراً لوضع الشركة تحت التصفية.

نمت قيمة صافي الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية من ٤,٧ مليون ريال سعودي بحسب التكلفة التاريخية إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وبلغت نسبت النمو مقارنة بالتكلفة التاريخية (+٤,٦٪)، (+٤,١٧٥)، (+٧٦,٥٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي.

ارتفع صافي قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٥,٤ مليون ريال سعودي، +٧٠,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في قيمة الاستثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور (+٤٦,٥٪) وارتفاع في قيمة الاستثمارات في الشركة المتحدة للألبان (+١٣,١٪).

انخفض صافي قيمة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من ١٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٤,٧ مليون ريال سعودي، -٣٥,٩٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركة الوطنية لإنتاج البذور (-٢٨,٠٪) وانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركة المتحدة للألبان (-٤٥,٤٪).



ب- إجمالي الأصول المتداولة

أصول حيوية – متداولة

الجدول (٦-٢٨): أصول حيوية متداولة – كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
محصول العلف الأخضر (مشروع السودان)	٣,٠٦٤	-	-
المحاصيل السنوية	٢٤,٦٢٥	٢٤,١١٩	٢٨,٠٥٠
إجمالي الأصول الحيوية المتداولة	٢٧,٦٨٩	٢٤,١١٩	٢٨,٠٥٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م ومعلومات الإدارة

تتمثل الأصول الحيوية بمحاصيل الأعلاف، القمح، الفواكه والخضروات وغيرها.

انخفضت الأصول الحيوية المتداولة من ٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ويعود ذلك إلى توقف مشروع السودان وتراجع بسيط في المحاصيل السنوية الأخرى (١-، ٢٪).

ارتفعت المحاصيل السنوية من ٢٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣,٩+ مليون ريال سعودي، ١٦,٢٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في محاصيل الأعلاف خلال السنة.

مخزون

الجدول (٦-٢٩): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
مواد خام	٢٨٤,٩٨٤	٢٩٣,٢٧٨	٣٢٧,٦٩٣
مخزون إنتاج تام الصنع	١٠٣,٧٦٦	٨٧,٤٦٦	١٢٠,١٠٠
قطع غيار	٩٢,٨٧١	٩٦,٤٠٠	٩٧,٩٢٤
مخزون منتجات زراعية	٧٥,٣٣٤	٤٥,٢٩٦	٢٦,٠٠٧
منتجات حيوانية (سماد)	٨,٤٤٥	٨,٠١٧	٧,٦٩٥
وقود وزيوت	٧,٢٥٤	٤,٥٩٧	٥,٣٨٢
إجمالي المخزون	٥٧٢,٦٥٥	٥٣٥,٠٥٥	٥٨٤,٨٠٢
مخصص مخزون بطيء الحركة	(٣٦,٠٩٢)	(٨٢,٩٩١)	(٦٨,٧٤٧)
صافي المخزون	٥٣٦,٥٦٣	٤٥٢,٠٦٤	٥١٦,٠٥٥

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

الجدول (٦-٣٠): الحركة على مخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
الرصيد في بداية السنة	١٨,٠٣٧	٣٦,٠٩٢	٨٢,٩٩١
المخصص المكون خلال العام	١٨,٠٥٦	٤٦,٨٩٩	١٧,٣٧٧
مشطوبات خلال العام	-	-	(٢٩,٢٨٢)
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	-	(٢,٣٣٩)
الرصيد في نهاية السنة	٣٦,٠٩٢	٨٢,٩٩١	٦٨,٧٤٧

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م



يتكون المخزون من المواد الخام والسلع النهائية وقطع الغيار والمنتجات الزراعية والسماد والوقود والزيت. تعترف الشركة بالمخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل، بما يتماشى مع المعايير المحاسبية وتستخدم طريقة المتوسط المرجح لتحديد التكاليف. يتم احتساب مخصص عند الضرورة للمخزون المتقادم وبطيء الحركة.

انخفضت قيمة صافي المخزون من ٥٣٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٨٤,٥ مليون ريال سعودي، -١٥,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الانخفاض في مخزون إنتاج تام الصنع، و(٢) الانخفاض في مخزون المنتجات الزراعية تزامناً مع التراجع في المحاصيل الزراعية.

ارتفعت قيمة صافي المخزون من ٤٥٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥١٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٦٤,٠ مليون ريال سعودي، +١٤,٢٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الزيادة في المواد الخام نتيجة ارتفاع التكلفة في السوق، و(٢) الزيادة في البضائع الجاهزة تماشياً مع خطط الطلب والإنتاج المتوقعة و(٣) مشطوبات من مخصص المخزون خلال العام.

مواد خام

ارتفعت قيمة المواد الخام من ٢٨٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٩٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٨,٣ مليون ريال سعودي، +٢,٩٪) نتيجة (١) خطط الطلب والإنتاج المتوقعة، و(٢) ارتفاع التكاليف نتيجة اضطرابات سلسلة التوريد المتعلقة بجائحة كورونا.

ارتفعت قيمة المواد الخام من ٢٩٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٢٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٣٤,٤ مليون ريال سعودي، +١١,٧٪)، نتيجة (١) خطط الطلب والإنتاج المتوقعة، و(٢) ارتفاع التكاليف نتيجة الاضطرابات السياسية في أوكرانيا وروسيا.

مخزون إنتاج تام الصنع

انخفضت قيمة المخزون التام الصنع من ١٠٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-١٦,٣ مليون ريال سعودي، -١٥,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى توقّف بعض خطوط الإنتاج الزراعية الذي أخذت الشركة قراراً بتوقيف إنتاجها بسبب الخسائر المستمرة التي تتكبدها هذه المنتجات.

ارتفعت قيمة المخزون التام الصنع من ٨٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٣٢,٦ مليون ريال سعودي، +٣٧,٢٪)، (١) تماشياً مع خطط الطلب المتوقع، و(٢) ارتفاع تكاليف التصنيع.

قطع غيار

ارتفعت قيمة قطع الغيار من ٩٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٩٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+٣,٥ مليون ريال سعودي، +٣,٨٪) وإلى ٩٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+١,٥ مليون ريال سعودي، +٣,٨٪) تحسباً لأي طارئ قد ينتج على الآلات.

مخزون منتجات زراعية

انخفضت قيمة مخزون المنتجات الزراعية من ٧٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣٠,٠ مليون ريال سعودي، -٣٩,٩٪) وإلى ٢٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٩,٣ مليون ريال سعودي، -٤٢,٦٪) نتيجة التراجع في المحاصيل الزراعية وتوقّف بعض خطوط الإنتاج كما ذكر أعلاه.

منتجات حيوانية (سماد)

انخفضت قيمة منتجات حيوانية (سماد) من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٠,٤ مليون ريال سعودي، -٥,١٪).

انخفضت قيمة المنتجات الحيوانية (سماد) من ٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٠,٣ مليون ريال سعودي، -٤,٠٪).



وقود وزيوت

انخفضت قيمة الوقود والزيوت من ٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٢,٧ مليون ريال سعودي، -٣٦,٦٪).

ارتفعت قيمة الوقود والزيوت من ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٠,٨ مليون ريال سعودي، +١٧,١٪).

مخصص مخزون بطيء الحركة

شكلت الشركة مخصص للمخزون المتقادم والبطيء الحركة.

ارتفعت قيمة مخصص المخزون من ٣٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٨٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م نتيجة تكوين مخصص بقيمة ٤٦,٩ مليون ريال سعودي وقد شكّل مخصص المخزون البطيء الحركة (١٥,٥٪) من إجمالي المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

انخفضت قيمة مخصص المخزون من ٨٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٤,٣ مليون ريال سعودي، -١٧,٢٪) نتيجة قيام الشركة بشطب قيمة ٢٩,٣ مليون ريال سعودي من المخصص واستهلاكها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

أصول حيوية محتفظ بها للبيع

الجدول (٦-٣١): أصول حيوية محتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
أصول حيوية محتفظ بها للبيع	٢٥,١١٢	٣٥,٠٤٧	٣٠,٢٣٢
إجمالي الأصول الحيوية المحتفظ بها للبيع	٢٥,١١٢	٣٥,٠٤٧	٣٠,٢٣٢

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتكون الأصول الحيوية المحتفظ بها للبيع بشكل رئيسي من الأبقار والعجّال التي لا يمكن استخدامها للإنتاج وتباع كالحوم حمراء. يعتمد التقلب في رصيد الأصول الحيوية المحتفظ بها للبيع بشكل رئيسي على الطلب في الأسواق المحلية.

ارتفعت قيمة الأصول الحيوية المحتفظ بها للبيع من ٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٣٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ثم عاودت انخفاضها لتسجل ٣٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

الجدول (٦-٣٢): مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
المدينون التجاريون	٢٥٧,٤٨٨	٢٥٤,٨٣٩	٢٤٩,٦٨٠
إعانات حكومية مستحقة	٨١,٨٤٥	١٠٢,٤٧٣	١٠٨,٤٦٠
ذمم الموظفين	٢٢,٦٩٦	١٧,٤٨٧	١٤,٤٨٣
مدينون آخرون	٧,٣٢٦	٩,٢١٧	٦,٠٦٣
إجمالي	٣٦٩,٣٥٥	٣٨٤,٠١٧	٤٧٨,٦٨٦
مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية	(٤٢,٤٢٨)	(٤٨,٦٥٨)	(٥٣,١٨١)
مخصص الإعانات الحكومية المستحقة	-	(٤٧,١١٩)	(٥٤,٢١٩)
صافي مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	٣٢٥,٩٢٧	٢٨٨,٢٤٠	٣٧١,٢٨٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



تشمل الذمم المدينة التجارية للشركة تجار التجزئة الحديثين، وتجار التجزئة التقليديين وشركات خدمات الطعام في حين تمثل الإعانات الحكومية المستحقة المبالغ المطالب بها من الحكومة وتعتبر قابلة للاسترداد بناءً على المعايير التي توفرها الجهات الحكومية، ويتم تسجيل مخصصات على المبالغ المشكوك بتحصيلها.

يختلف الائتمان المقدم للعملاء حسب القناة حيث تقضي سياسة الشركة حالياً بتقديم ٦٠-٩٠ يوماً ائتماناً للحسابات الرئيسية، و٣٠-٤٥ يوماً لخدمات الطعام و٣٠ يوماً لتجار الجملة.

تقوم الشركة بتكوين مخصص عام للديون المشكوك في تحصيلها بناءً على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة في حين يتم تكوين مخصص بنسبة ١٠٠٪ لجميع العملاء المستحقين لمدة تزيد عن سنة واحدة.

انخفضت قيمة صافي المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى من ٣٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٨٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٣٧,٧ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) قيام الشركة باحتساب مخصص إعانات حكومية مستحقة بقيمة (٤٧,١ مليون ريال سعودي)، (٢) انخفاض ذمم الموظفين (-٥,٢ مليون ريال سعودي)، (٣) ارتفاع المخصص على الذمم المدينة التجارية (-٥,٢ مليون ريال سعودي) و(٤) انخفاض ذمم المدينون التجاريون (-٢,٦ مليون ريال سعودي)؛ والتي قوبلت بارتفاع الإعانات الحكومية المستحقة بقيمة (٢٠,٦+ مليون ريال سعودي).

ارتفعت قيمة صافي المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى من ٢٨٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٧١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+٨٣,٠ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) الارتفاع في الذمم التجارية (+٩٤,٨ مليون ريال سعودي) تماشياً مع زيادة المبيعات و(٢) ارتفاع الإعانات الحكومية المستحقة (+٦,٠ مليون ريال سعودي)؛ قابلها (١) ارتفاع في مخصص الذمم التجارية (٤,٥ مليون ريال سعودي) و(٢) ارتفاع في مخصص الإعانات الحكومية (٧,١ مليون ريال سعودي).

شكل مخصص الانخفاض في الذمم التجارية ١٦,٨٪، ١٩,١٪ و ١٥,٢٪ من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م على التوالي، كما شكل مخصص الإعانات الحكومية ٤٦,٠٪ من إجمالي الإعانات الحكومية المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ٥٠٪ من إجمالي الإعانات الحكومية المستحقة.

مصاريف مدفوعة مقدما

الجدول (٦-٣٣): مصاريف مدفوعة مقدما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	ألف ريال سعودي
٣٩,٧٠٦	٢٤٩,٥٠٨	٩٧,٣٤١	مدفوعات مقدمة للموردين
٣٤,٣٩٠	٣٢,١٤٦	١٩,٢٣٧	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
٧٤,٠٩٦	٢٨١,٦٥٤	١١٦,٥٧٩	إجمالي المصاريف المدفوعة مقدما
(١٧,٨٢٨)	(١٧,٨٢٨)	-	مخصص انخفاض المصاريف المدفوعة مقدما
٥٦,٢٦٨	٢٦٣,٨٢٥	١١٦,٥٧٩	صافي المصاريف المدفوعة مقدما

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تشمل المصاريف المدفوعة مقدماً، دفعات مقدمة للموردين ومصاريف أخرى مدفوعة مقدماً تتمثل بأقساط التأمين الطبي المدفوع مقدماً وبديل السكن وغيرها.

ارتفعت قيمة صافي المصاريف المدفوعة مقدماً من ١١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٦٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+١٤٧,٢ مليون ريال سعودي، +١٢٦,٣٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مدفوعات مقدمة للموردين (+١٥٢,٢ مليون ريال سعودي) ومصاريف مدفوعة مقدماً (+١٢,٩ مليون ريال سعودي) قابلها مخصص انخفاض في المصاريف المدفوعة مقدماً بقيمة (١٧,٨- مليون ريال سعودي) حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠٢١م، بتقييم مدى إمكانية استرداد واستخدام المبالغ المدفوعة مقدماً وعليه، قامت الشركة بتسجيل مخصص بقيمة ١٧,٨٢ مليون ريال سعودي مقابل تلك المبالغ التي لم تتمكن الإدارة بتحديد إمكانية استردادها بشكل معقول. تجدر الإشارة إلى أن السبب الأساسي في ارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً يعود إلى تأخيرات في استلام الفواتير والبضاعة نتجت عن جائحة كورونا والذي كان له تأثير على جميع القطاعات.

انخفضت قيمة صافي المصاريف المدفوعة مقدماً من ٢٦٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٧,٦ مليون ريال سعودي، -٧٨,٧٪) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في إجمالي المدفوعات المقدمة للموردين حيث قامت الإدارة بتسوية المدفوعات المسبقة مقابل الذمم الدائنة الأخرى.

نقد وأرصدة لدى البنوك

الجدول (٦-٣٤): نقد وأرصدة لدى البنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
أرصدة نقدية لدى البنوك	٦٤,٣٨٢	٨١,٩١٨	١٠٥,٨٢٤
نقد بالصندوق	٤,٣٣٢	-	٦,٩٣٨
نقد وأرصدة لدى البنوك	٦٨,٧١٤	٨١,٩١٨	١١٢,٧٦٢

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

يشمل النقد وما يعادله النقد المودع في الحسابات المصرفية وأرصدة المصروفات النثرية الموجودة في المستودعات والمكتب الرئيسي. أشارت الإدارة إلى أن رصيد المصروفات النثرية يتراوح بين ٢٠ ألف و ٥٠ ألف ريال سعودي لكل مستودع. علاوة على ذلك، أكدت الإدارة أنه لا يوجد نقد مقيد مدرج في هذه النقدية وما في حكمها.

بلغ النقد والأرصدة لدى البنوك ٦٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٨١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و ١١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وتمثل الأرصدة النقدية لدى البنوك معدل نسبة ٩٦٪ من إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك.

ج- المطلوبات غير المتداول

قروض مرابحة وتسهيلات - الجزء غير المتداول

الجدول (٦-٣٥): تفصيل التسهيلات المصرفية والضمانات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

التسهيلات المصرفية (ألف ريال سعودي)	الفائدة	تاريخ المنح	تاريخ أول قسط	قيمة القسط	تردد الأقساط	آخر قسط	مبلغ المنح الأساسي	حد التسهيل	مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)	غير مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)
بنك الرياض										
قرض متوسط الأجل - ١	١,٣٥+	أكتوبر ٢٠٢٠م	فبراير ٢٠٢١	١٤,٨٥٠	فصلي	أكتوبر ٢٠٢٥م	٢٩٧,٠٠٣	١٧٨,٢٠٢	١٧٨,٢٠٢	-
قرض متوسط الأجل - ٢	١,٣٥+	أكتوبر ٢٠٢٠م	يناير ٢٠٢١	٧,٥٠٠	فصلي	أكتوبر ٢٠٢٥م	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
قرض متوسط الأجل - ٣	١,٣٥+	أكتوبر ٢٠٢٠م	سبتمبر ٢٠٢٣	١٠,٠٠٠	فصلي	يونيو ٢٠٢٨م	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-
قرض متوسط الأجل - ٤	١,٣٥+	نوفمبر ٢٠٢١م	نوفمبر ٢٠٢٣	٢,٦٠٠	فصلي	أغسطس ٢٠٢٨م	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠
قرض قصير الأجل	١,٠٠+	سبتمبر					١٤٥,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	٥٧,٠٠٠
		أكتوبر ٢٠٢٢م				يناير ٢٠٢٣م	-	-	٢٠,٠٠٠	-
		نوفمبر ٢٠٢٢م				فبراير ٢٠٢٣م	-	-	٤٨,٠٠٠	-
		ديسمبر ٢٠٢٢م				مارس ٢٠٢٣م	-	-	٢٠,٠٠٠	-
تمويل خطاب اعتماد	١,٢٥+	سبتمبر					١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٧٩,١٣٩	٨٠,٨٦١

التسهيلات المصرفية (آلف ريال سعودي)	الفائدة	تاريخ المنح	تاريخ أول قسط	قيمة القسط	تردد الأقساط	آخر قسط	مبلغ المنح الأساسي	حدّ التسهيل	مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)	غير مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)
		ديسمبر ٢٠٢٢م				مارس ٢٠٢٣م	-	-	٢٠,٠٠٠	-
		أكتوبر ٢٠٢٢م				يناير ٢٠٢٣م	-	-	١٥,٦٤٥	-
		أكتوبر ٢٠٢٢م				يناير ٢٠٢٣م	-	-	١١,٠٠٠	-
		أكتوبر ٢٠٢٢م				يناير ٢٠٢٣م	-	-	١٥,٨٨٨	-
		نوفمبر ٢٠٢٢م				فبراير ٢٠٢٣م	-	-	١٦,٦٠٦	-
الإجمالي لدى بنك الرياض التسهيلات مقابل سندات لغاية ١,٨٠ مليار ريال سعودي										
٩٣٣,٢٠٢										
٢٤٥,٨٦١										
٦٨٧,٣٤١										
مصرف الراجحي										
قرض متوسط الأجل	١+٪ سيبور	أكتوبر ٢٠٢٢م	أبريل ٢٠٢٣م	١٠,٠٠٠	فصلي	ديسمبر ٢٠٢٢م	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠
قرض قصير الأجل	١+٪ سيبور						٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
		أكتوبر ٢٠٢٢م				يناير ٢٠٢٣م	-	-	١٥,٠٠٠	-
		نوفمبر ٢٠٢٢م				فبراير ٢٠٢٣م	-	-	٢٥,٠٠٠	-
الإجمالي لدى مصرف الراجحي التسهيلات مقابل سندات لغاية ٧٦٢,١ مليون ريال سعودي التعهدات: نسبة الرافعة المالية ٢,٥ : ١ / نسبة تغطية خدمة الدين ١ : ١,١										
٥٠٨,٠٠٠										
٢٤٢,٠٠٠										
٧٥٠,٠٠٠										
بنك ساب										
قرض متوسط الأجل - ١	١,٢٥+٪ سيبور	أبريل ٢٠١٩م	يونيو ٢٠٢١م	١٦,٦٦٦,٧	فصلي	يونيو ٢٠٢٦م	٣٥٠,٠٠٠	٣٣٣,٣٣٣	٢٣٣,٣٣٣	-
قرض متوسط الأجل - ٢	١,٠٠+٪ سيبور	سبتمبر ٢٠٢٠م	أكتوبر ٢٠٢١م	١١,٩٠٤,٨	فصلي	أكتوبر ٢٠٢٦م	٢٥٠,٠٠٠	١٩٠,٤٧٦	١٩٠,٤٧٦	-
تمويل خطاب اعتماد	١,٢٥+٪ سيبور						-	٢٥٠,٠٠٠	-	-
قرض قصير الأجل	١,٠٠+٪ سيبور						-	٢٥,٠٠٠	-	-
الإجمالي لدى ساب التسهيلات مقابل سندات لغاية ٦٩٣,٢ مليون ريال سعودي التعهدات: نسبة الارتفاع ٢,٢٥ : ١ / نسبة تغطية خدمة الدين ١ : ١										
٤٢٣,٨١٠										
٦٩٨,٨١٠										
صندوق التنمية الزراعية										
قرض قصير الأجل	-	أغسطس ٢٠٢٢م				نوفمبر ٢٠٢٣م	١٤٨,٠٨٨	١٤٨,٠٨٨	٩٣,٢٧٦	٥٤,٨١٢
قرض متوسط الأجل - ١	-	نوفمبر ٢٠١١م	سبتمبر ٢٠١٨م	٨٣٥,٤	سنوي	يونيو ٢٠٢٧م	٨,٣٣٧	٤,١٦٠	٤,١٦٠	-
قرض متوسط الأجل - ٢	-	سبتمبر ٢٠١٢م	أغسطس ٢٠١٨م	١٥٥,٩	سنوي	مايو ٢٠٢٤م	١,٤٠٣	٣١٢	٣١٢	-



جدول المحتويات <

التسهيلات المصرفية (آلف ريال سعودي)	الفائدة	تاريخ المنح	تاريخ أول قسط	قيمة القسط	تردد الأقساط	آخر قسط	مبلغ المنح الأساسي	حدّ التسهيل	مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)	غير مستخدم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م)
الإجمالي لدى صندوق التنمية الزراعية										
التسهيلات مقابل رهن مخزون وبعض أصول المشروع بالإضافة الى سندات لغاية ٣٠٦,١ مليون ريال سعودي										
البنك الأهلي السعودي										
قرض قصير الأجل	١,٠٠٠٪ سبب						٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩٧,٧٤٨	٥٤,٨١٢
		أكتوبر ٢٠٢٢م			يناير ٢٠٢٣م		-	-	١٥,٠٠٠	-
		ديسمبر ٢٠٢٢م			مارس ٢٠٢٣م		-	-	٣٥,٠٠٠	-
الإجمالي لدى البنك الأهلي السعودي										
التسهيلات مقابل سندات لغاية ١١٠ مليون ريال سعودي										
إجمالي التسهيلات لدى المصارف بحسب القيمة الاسمية										
							٢,٦٥٩,٥٧١	١,٥١٣,٨٩٨	١٠,٥٢٥,٤٨٨	٨٧٠,٦٧٢

المصدر: معلومات الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٣٦): الضمانات على قروض مرابحة وتسهيّلات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
قروض مضمونة بضمانات	٦,٤٥٤	٥,٤٦٣	٩٧,٧٤٨
قروض غير مضمونة بضمانات	١,٤٨٤,٢٧٩	١,٦٣١,٠٤٠	١,٤٢٧,٧٤٠
إجمالي قروض مرابحة وتسهيّلات بحسب القيمة الدفترية	١,٤٩٠,٧٣٣	١,٦٣٦,٥٠٣	١,٥٢٥,٤٨٨

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٣٧): قروض مرابحة وتسهيّلات - الجزء غير المتداول - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

آلف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
تسهيلات بنكية إسلامية	١,٤٨٤,٢٧٩	١,٦٣١,٠٤٠	١,٤٢٧,٧٤٠
قروض صندوق التنمية الزراعي	٦,٤٥٤	٥,٤٦٣	٩٧,٧٤٨
إجمالي القروض والتسهيلات	١,٤٩٠,٧٣٣	١,٦٣٦,٥٠٣	١,٥٢٥,٤٨٨
يحسم منها: قروض مرابحة وتسهيّلات قصيرة الأجل	(٢٩١,٠٦٥)	(٢٧١,٠٢٤)	(٣٦٥,٤٢٨)
يحسم منها: قروض مرابحة وتسهيّلات جزء متداول	(٣١٨,٦٩٣)	(٢١٤,٩٩٥)	(٢٦٧,١٥٤)
قروض مرابحة وتسهيّلات - الجزء غير المتداول	٨٨٠,٩٧٥	١,١٥٠,٤٨٣	٨٩٢,٩٠٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



التسهيلات البنكية الإسلامية (مربحة) من بنوك محلية

مُنحت التسهيلات البنكية الإسلامية (مربحة) من قبل البنوك المحلية مقابل سندات لأمر صادرة بواسطة الشركة. تتراوح تواريخ استحقاق هذه التسهيلات ما بين عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٨م كما هو متفق عليه مع البنوك ومعظم هذه التسهيلات ذات طبيعة متجددة.

بلغت قيمة التسهيلات البنكية الإسلامية إجمالي ٢,٥٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٢,٣٣ مليار ريال سعودي) من ضمنها تسهيلات غير مستخدمة بقيمة ١,١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٦٩٧ مليون ريال سعودي).

قروض صندوق التنمية الزراعية

بتاريخ ٥ مايو ٢٠١٢م، تمت الموافقة على منح الشركة قرض من صندوق التنمية الزراعية بقيمة إجمالية قدرها ٨,٣ مليون ريال سعودي، بضمان أرض مملوكة للشركة وما أقيم عليها وما يستجد من إضافات وتوسعات على أن يتم السداد على أقساط سنوية تبدأ من سبتمبر ٢٠١٨م وتنتهي بتاريخ سبتمبر ٢٠٢٧م. تم استخدام قيمة القرض لتمويل مشروع شبكات ري تنقيط شتلات الزيتون. تم سداد مبلغ وقدره ٤,١٦ مليون ريال سعودي من إجمالي قيمة القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠١٢م، تمت الموافقة على منح الشركة قرض آخر بقيمة إجمالية قدرها ١,٦ مليون ريال سعودي، بضمان سيارات وآلات ومعدات مملوكة للشركة على أن يتم السداد على أقساط سنوية تبدأ من أغسطس ٢٠١٥م وتنتهي بتاريخ مايو ٢٠٢٤م. تم استخدام هذا القرض بالكامل في مشروع الزيتون. تم سداد مبلغ وقدره ١,٢٥ مليون ريال سعودي من إجمالي قيمة القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢م، مُنحت الشركة قرضاً قصير الأجل بقيمة ٩٣,٣ مليون ريال سعودي لمدة عام واحد، مضمون بمخزون مملوك من قبل الشركة. يبدأ سداد هذا القرض اعتباراً من أكتوبر ٢٠٢٣م.

بلغ إجمالي رصيد هذه القروض من صندوق التنمية الزراعي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ ٩٧,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٥,٥ مليون ريال سعودي).

بلغ إجمالي قروض المربحة والتسهيلات ١,٥٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١,٦٤ مليار ريال سعودي) من ضمنها قروض بضمانات بنسبة ٦,٤٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

بلغ الجزء غير المتداول من التسهيلات المصرفية ٨٩٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١,١٥ مليار ريال سعودي).

التزامات الإيجار

الجدول (٦-٣٨): التزامات الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
القيمة الدفترية في بداية السنة	٧٦,٦٢٦	٦٢,٧٥٩	٧٠,٣٤٩
إضافات عقود الإيجار الجديدة خلال العام	١٧,٥٣٣	٤١,٠٥٦	٢,٧١٧
فوائد التزامات الإيجار	٣,٢٤٢	٢,٧٦٣	٢,٢٢٤
إعادة تصنيف إيجارات	(١٩٣)	(٢,٤٦٩)	(٢٣٧)
دفع التزامات الإيجار خلال العام	(٣٤,٤٤٩)	(٣٣,٧٦٠)	(١٩,٦٨٢)
القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار في نهاية السنة	٦٢,٧٥٩	٧٠,٣٤٩	٥٥,٣٧١
يحسم منها: الجزء المتداول من التزام الإيجار	(٣٢,٧٧٧)	(٢٥,٠٥١)	(١٦,١٠٦)
الجزء غير المتداول من التزام الإيجار	٢٩,٩٨٢	٤٥,٢٩٩	٣٩,٢٦٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتعلق التزامات الإيجار بالمطلوبات المرتبطة بأصول حق الاستخدام (مفصلة ضمن أصول حق الاستخدام).

بلغ إجمالي القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار ٥٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧٠,٣ مليون ريال سعودي).



ارتفعت التزامات الإيجار غير متداولة من ٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (١٥,٣+) مليون ريال سعودي نتيجة انتهاء عقود الإيجار التي كانت مدتها ٢-٥ سنوات والتي كانت موجودة سابقاً في عام ٢٠٢١م وتم تجديد تلك العقود، حيث قامت الشركة بالاعتراف بأصل والتزامات لفترة العقود الجديدة.

انخفضت التزامات الإيجار غير متداولة من ٤٥,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٦,٠ مليون ريال سعودي).

إيرادات مؤجلة

تتعلق الإيرادات المؤجلة بمنحة نقدية تلقتها الشركة في عام ١٩٨١/٨٢ لإنشاء مرافق في أرض حرض (يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة). عند استلام المنحة، حجزت الشركة الأصل واعترفت بالالتزام المقابل كدخل مؤجل.

انخفضت الإيرادات المؤجلة من ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٠,٥ مليون ريال سعودي). واستمرت بالانخفاض من ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-٠,٥ مليون ريال سعودي).

يعود الانخفاض في الإيرادات المؤجلة على أساس سنوي نتيجة الاعتراف بالدخل المؤجل بما يتماشى مع استهلاك الأصول على مدى عمر هذه الأصول.

التزام منافع موظفين

الجدول (٦-٣٩): التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
١٦٣,٠٠٣	١٦٥,٦٢٠	١٦٥,٨١٤	التزامات المنافع المحددة في بداية السنة
٤,٥٤٤	٤,١٧٦	٤,٦٠٠	تكلفة الفائدة
١٥,٣٠٩	١٧,٨٩٢	١٧,٧٩٥	تكلفة الخدمة الحالية
(٢٣,٠٨٧)	(٢٧,٥١٥)	(٢١,٨٤٢)	الفوائد المدفوعة
(٦,٩٩٨)	٢,٨٣٠	(٧٤٨)	المكاسب \ (الخسارة) الابتكارية في الدخل الشامل الآخر
١٥٢,٧٧١	١٦٣,٠٠٣	١٦٥,٦٢٠	التزامات المنافع المحددة في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تقوم المنشأة بتشغيل خطة منافع محددة (كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩) بحيث توفر مكافأة إجمالية عند ترك الموظف للخدمة في الشركة، بما يتماشى مع نظام العمل الحالي في المملكة العربية السعودية. ولذلك فإن الخطة والتزاماتها أكثر حساسية للتغيرات في الزيادات المستقبلية في المرتبات ومعدلات الانسحاب في المستقبل ومعدل الخصم المستخدم في تقييم الالتزامات. ولا يطلب من الشركة تمويل الخطة، حيث تم تقييم التزامات الخطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩. وبما أن مبلغ وتوقيت الاستحقاقات المستحقة في المستقبل غير معروف حالياً، فقد وضعت افتراضات لوضع قيمة الالتزامات المتعلقة بالخدمة السابقة، وقد استمدت هذه الافتراضات باستخدام منهجيات تتوافق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩. أي تغييرات في الافتراضات مع مرور الوقت تعكس التغيرات في الظروف المالية والاقتصادية والديموغرافية، وعندما لا تتطابق الخبرات المستقبلية مع الافتراضات المعمول بها، يتم إدراج ذلك التغير ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر في السنوات المالية المستقبلية.

انخفضت قيمة التزامات منافع الموظفين من ١٦٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٦٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٢,٦ مليون ريال سعودي).

انخفضت قيمة التزامات منافع الموظفين من ١٦٣,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (-١٠,٢ مليون ريال سعودي) ويعود هذا الانخفاض إلى إنهاء خدمة عدد من الموظفين كجزء من استراتيجية الإدارة الجديدة للشركة لتخفيض الأعباء.



د- المطلوبات المتداولة

دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

الجدول (٤-٦): دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
دائنون تجاريون	٤١١,٥١٥	٤٩٥,٧٩٤	٤٥٢,٢٢٢
مصرفوات مستحقة	٩٨,٩٦٤	١٤٠,٢٤٥	١٢٨,٦٥٣
مستحقات موظفين	٦٦,٩٣٥	٤٤,٥٨٢	٦٠,٩١١
مدفوعات مقدمة من العملاء	٩,١١٨	٥,٦٣٤	٧,٠١٤
دائنون تجاريون ذو علاقة	٢,٢٧٧	٦,٢٤٣	١١,٢٦٦
دائنون آخرون	١٧,٢٧٤	٢١,٤٠٣	١٨,٣٦٤
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٦٠٦,٠٨٤	٧١٣,٩٠١	٦٧٨,٤٣١

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

ارتفعت قيمة الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى من ٦٠٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٧١٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+ ١٠٧,٨ مليون ريال سعودي)، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) تأخر استلام الفواتير والتأخر في الدفع نتيجة الإجراءات المتعلقة بجائحة كورونا، (٢) الارتفاع في تكاليف البضاعة المشتراة.

انخفضت قيمة الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى من ٧١٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٧٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (- ٣٥,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة تسريع في وثيرة الدفعات لضمان جودة البضاعة المشتراة.

شكل بند الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى معدّل ٤٩,٠٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدّل ١٧,٢٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

دائنون تجاريون

ارتفعت قيمة دائنون تجاريون من ٤١١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+ ٨٤,٣ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى (١) تأخر استلام الفواتير والتأخر في الدفع نتيجة الإجراءات المتعلقة بجائحة كورونا، (٢) الارتفاع في تكاليف البضاعة المشتراة.

انخفضت قيمة دائنون تجاريون من ٤٩٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٥٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (- ٤٣,٦ مليون ريال سعودي) وذلك نتيجة انخفاض قيمة الفواتير غير المستلمة ب (١٤٨,١ مليون ريال سعودي) قابلها ارتفاع في الدائنون التجاريون بقيمة (١٠٩,٥ مليون ريال سعودي) وقد نتج هذا الارتفاع عن الزيادة في تكاليف البضاعة المشتراة.

شكل بند دائنون تجاريون معدّل ٣٣,٣٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدّل ١١,٧٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

مصرفوات مستحقة

ارتفعت قيمة المصرفوات المستحقة من ٩٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ١٤٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+ ٤١,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة الارتفاع في مستحقات شركة الاستشارات التي قدمت خدمات متعلّقة بتخفيض التكاليف.

انخفضت قيمة المصرفوات المستحقة من ١٤٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (- ١١,٥ مليون ريال سعودي).

شكل بند المصرفوات المستحقة معدّل (٩,٠٪) من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدّل ٣,٢٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.



مستحقات موظفين

انخفضت قيمة مستحقات الموظفين من ٦٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٤٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (- ٢٢,٤ مليون ريال سعودي) نتيجة (١) تعثر الشركة في تأمين وتوظيف عمالة نتيجة الإجراءات المتخذة خلال فترة كورونا (٢) قيام الشركة باحتساب مخصصات للمكافآت.

ارتفعت قيمة مستحقات الموظفين من ٤٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+ ١٦,٣ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى عكس مخصصات المكافآت التي تم احتسابها خلال العام ٢٠٢١م كون الموظفين لم يحققوا هدف المبيعات المحددة.

شكل بند مستحقات الموظفين معدل ٤,٢٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدل ١,٥٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

مدفوعات مقدمة من العملاء

انخفضت قيمة المدفوعات المقدمة من العملاء من ٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (- ٣,٥ مليون ريال سعودي).

ارتفعت قيمة المدفوعات المقدمة من العملاء من ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+ ١,٤ مليون ريال سعودي).

شكل بند المدفوعات المقدمة من العملاء معدل ٠,٥٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدل ٠,٢٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

دائنون تجاريون ذو علاقة

ارتفعت قيمة الدائنون التجاريون ذو علاقة من ٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+ ٣,٩ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة التعامل مع شركات ذات علاقة في شراء مواد تغليف ومواد بلاستيكية.

ارتفعت قيمة الدائنون التجاريون ذو علاقة من ٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (+ ٥,١ مليون ريال سعودي) نتيجة (١) الارتفاع في البضائع المشتراة خلال هذه الفترة نتيجة الزيادة في الإنتاج، (٢) الزيادة في الأسعار الناتجة عن الحرب بين أوكرانيا وروسيا.

شكل بند الدائنون التجاريون ذو علاقة معدل (٠,٥٪) من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدل (٠,٢٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.

دائنون آخرون

ارتفعت قيمة الدائنون الآخرون من ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (+ ٤,١ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في المخصصات.

انخفضت قيمة الدائنون الآخرون من ٢١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (- ٣,٠ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في المخصصات.

شكل بند الدائنون الآخرون معدل (١,٤٪) من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدل (٠,٥٪) من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م.



الأطراف ذات العلاقة الرئيسيين، التعاملات والأرصدة

الجدول (٦-٤١): المعاملات الرئيسية مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	طبيعة العلاقة	نوع التعامل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء مواد بلاستيكية	-	(٤,٤٠٥)	(٧,٥٠٥)
شركة الكفاح القابضة	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء مواد التغليف	(٧٤١)	(١,٨٣٨)	(٢,١٤٩)
الشرق للصناعات البلاستيكية المحدودة	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء مواد التغليف	-	(١,٢٤٣)	(١,٦١٢)
شركة أمن الغذاء القابضة	مشروع مشترك	دخل مقابل خدمات فنية	-	-	-
الوطنية الزراعية	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء زيت زيتون	-	-	٩٣
		بيع منتجات نادك	-	-	-
أسواق عبد الله العثيم	عضو مجلس إدارة مشترك	بيع منتجات نادك	٢٤,٨٢١	٢٦,٠٤٨	-
شركة تكوين المتطورة للصناعات	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء مواد بلاستيكية	(٢,٢٧٧)	(٤,٤٠٥)	-
شركة دواجن الوطنية	عضو مجلس إدارة مشترك	شراء علف الحيوان	-	-	-

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

الجدول (٦-٤٢): المعاملات مع موظفي الإدارة العليا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
منافع قصيرة الأجل	٩,٧٣٨	١٤,٢٣٤	٧,٦٣٤
منافع طويلة الأجل	١,٩٢٤	٦٠٩	١,٥٠٧
إجمالي منافع موظفي الإدارة العليا	١١,٦٦٣	١٤,٨٤٣	٩,١٤٠

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

تتضمن الأطراف ذات العلاقة في الشركة بالشركات والكيانات التجارية التي يملكها أو يديرها بعض أعضاء مجلس إدارة الشركة في إطار النشاط الاعتيادي، وتتعامل الشركة مع تلك الشركات من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة.

قروض مرابحة وتسهيلات قصيرة الأجل وجزء متداول

تجدر الإشارة إلى أنه تمّ تفصيل القروض والتسهيلات في الفقرة المتعلقة بالقروض والتسهيلات وفي ما يلي قد تمّ دمج بند «قروض مرابحة وتسهيلات قصيرة الأجل» ببند «قروض مرابحة وتسهيلات - جزء متداول».

الجدول (٦-٤٣): الضمانات على قروض مرابحة وتسهيلات - الجزء المتداول - كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
قروض مضمونة بضمانات	٩٩١	٩٩١	٩٤,٢٦٧
قروض غير مضمونة بضمانات أو سندات لأمر	٦٠٨,٧٦٧	٤٨٥,٠٢٩	٥٣٨,٣١٥
قروض مرابحة وتسهيلات - الجزء المتداول	٦٠٩,٧٥٨	٤٨٦,٠٢٠	٦٣٢,٥٨٢

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

بلغت قروض المرابحة والتسهيلات القصيرة الأجل ٣٦٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٢٧١,٠ مليون ريال سعودي) في حين بلغ الجزء المتداول من قروض المرابحة والتسهيلات ٢٦٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١).



ارتفع إجمالي التسهيلات القصيرة الأجل من ٤٨٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (١٤٦,٦+ مليون ريال سعودي) ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى (١) حصول الشركة خلال العام ٢٠٢٢م على قرض قصير الأجل بقيمة ٩٣,٣ مليون ريال سعودي، لمدة سنة واحدة مضمون بمخزون مملوك من الشركة (٢) ارتفاع في الجزء المتداول لقروض المراجعة والتسهيلات بقيمة ٥٢,٢ مليون ريال سعودي.

تتمثل القروض والتسهيلات القصيرة الأجل بقروض مضمونة بضمانات بقيمة ٩٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠,٠ مليون ريال سعودي) وتسهيلات غير مضمونة بضمانات أو سندات لأمر بقيمة ٥٣٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٤٨٥,٠ مليون ريال سعودي).

شكلت التسهيلات القصيرة الأجل معدل ٤٢,٢٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة ومعدل ١٤,٩٪ من إجمالي الأصول كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م.

التزامات إيجار - جزء متداول

سبق وتمّ تفصيل التزامات الإيجار في الجزء غير المتداول منها، فيما يلي سيتم تحليل الجزء المتداول منها.

انخفضت قيمة التزامات الإيجار - جزء متداول من ٢٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٧,٧- مليون ريال سعودي) واستمرت بالانخفاض خلال السنة المالية ٢٠٢٢م لتسجل ١٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٨,٩- مليون ريال سعودي).

توزيعات أرباح مستحقة

الجدول (٦-٤٤): توزيعات أرباح مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
٣٢,٨١٠	٣٣,١٣١	٣٣,٣٨١	الرصيد في بداية السنة
(٢٢٩)	(٣٢١)	(٢٥٠)	توزيعات مدفوعة خلال العام
٣٢,٥٨٠	٣٢,٨١٠	٣٣,١٣١	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

بلغت الأرباح المستحقة وغير الموزعة ٣٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٣٢,٨ مليون ريال سعودي) وقد تم توزيع أرباح بقيمة ٠,٢ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٢م.

مخصص زكاة

الجدول (٦-٤٥): مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	ألف ريال سعودي
٧٢,٢٥٠	٣٣,٣٩٣	٣٣,٣٩٣	الرصيد في بداية السنة
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٥,٤٠٠	المخصص المكون خلال السنة
-	٣٣,٦٦٦	-	مخصص الزكاة عن السنوات السابقة
٣	٣٦	٣١٦	زكاة محاصيل (السودان)
٦,٠٠٣	٣٩,٧٠٢	٥,٧١٦	إجمالي المحمل على قائمة الربح أو الخسارة
(١,٠٩٢)	(٨٤٤)	(١,٠٥٥)	زكاة مدفوعة خلال السنة
٧٧,١٦١	٧٢,٣٥٠	٣٣,٣٩٣	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م



حصلت الشركة على شهادات الزكاة النهائية للسنوات حتى ٢٠١٣ م من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك «الهيئة». أصدرت الهيئة ربطا للسنوات ٢٠١٤ م - ٢٠٢٠ م، واعترضت الشركة على بعض بنودها لدى الهيئة وما زالت هذه الاعتراضات قيد المناقشة. خلال عام ٢٠٢١ م، قامت الشركة بناء على رأي مستشار خارجي بتكوين مخصص بقيمة ٣٣,٧ مليون ريال سعودي للسنوات السابقة المذكورة. وقد سجل مخصص الزكاة في نهاية العام ٢٠٢٢ م قيمة ٧٧,٢ مليون ريال سعودي.

هـ- حقوق المساهمين

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم كحقوق ملكية ويتم تسجيلها بقيمتها الاسمية، إن التكاليف الإضافية «إن وجدت» والتي ترتبط مباشرة إلى بإصدار أسهم جديدة يتم الاعتراف بها في حقوق الملكية كخصم من العائدات.

يتكون رأس مال الشركة البالغ ١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م من ١٠١,٦٤٠ ألف سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م : ١٠١,٦٤٠ ألف سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

علاوة إصدار

بلغت علاوة الإصدار قيمة ٧٨,٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م.

احتياطي نظامي

وفقا للنظام الأساس، تقوم الشركة بتحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين. ومع ذلك يمكن استخدامه لتغطية خسائر الشركة أو زيادة رأس مالها.

ارتفع الاحتياطي النظامي من ١٨٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م إلى ١٩٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م حيث قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي بقيمة ٩,٥ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢ م.

احتياطيات أخرى

الجدول (٦-٤٦): احتياطيات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م و ٢٠٢٢ م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مدققة)
الرصيد في بداية السنة	٢٠,٦٣٧	٢٢,٦٤٢	٢٥,٢٠٤
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٢٥٧	٥,٣٩٣	(٤,٦٧٦)
تعديلات وفقا لاحتمال الاكتوارى على الاحتياطيات الأخرى	٧٤٨	(٢,٨٣٠)	٦,٩٩٨
التعاملات الأجنبية - فروقات تحوي ل العملات الأجنبية			١,٥١٩
إجمالي التعديلات على حقوق الملكية الأخرى	٢,٠٠٥	٢,٥٦٣	٣,٨٤١
الرصيد في نهاية السنة	٢٢,٦٤٢	٢٥,٢٠٤	٢٩,٠٤٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، ٢٠٢١ م، ٢٠٢٢ م

ارتفع رصيد الاحتياطيات الأخرى من ٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م إلى ٢٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ارتفع رصيد الاحتياطيات الأخرى من ٢٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م إلى ٢٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م نتيجة ارتفاع في الاحتسابات الاكتوارية قابلها انخفاض في احتياطيات القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.



أرباح مبقاة \ (خسائر متراكمة)

انخفضت الأرباح المبقاة من ٢٥٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م إلى خسائر متراكمة بقيمة ٣٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (-٢٨٥,٠ مليون ريال سعودي) نتيجة تسجيل خسائر بقيمة ٢٨٥,٠ مليون ريال سعودي خلال العام ٢٠٢١م.

حققت الشركة ارتفاعاً في الأرباح المبقاة بقيمة (+٨٥,٩ مليون ريال سعودي) خلال العام ٢٠٢٢م نتجت بشكل أساسي من أرباح العام ٢٠٢٢م بقيمة ٩٥,٥ مليون ريال سعودي، وقد حققت الشركة أرباحاً مبقاة بقيمة ٥٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م كما سجلت إضافات على الاحتياطي النظامي بقيمة ٩,٥ مليون ريال سعودي.

٣-٧-٦ قائمة التدفقات النقدية

الجدول (٦-٤٧): قائمة التدفقات النقدية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
ربح \ (خسارة) السنة	٣٥,٦٥٥	(٢٨٥,٠٢٨)	٩٥,٤٩٢
التسويات			
استهلاك - ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية	٢٦٠,٤٩٩	٢٣٧,٩٩٥	٢١٠,١٧٧
استهلاك - أصول حق الاستخدام	٢٨,٤٩١	٢٥,٦٧٧	١٨,٠٨٤
إطفاء	٣,٥٩٠	٦,٣٢٦	١٠,١٢٨
مصرف الزكاة	٥,٧١٦	٣٩,٧٠٢	٦,٠٠٣
إيرادات مؤجلة	(٥٤٢)	(٥٤٢)	(٥٤٢)
التزام منافع الموظفين	٢٢,٣٩٦	٢٢,٠٦٨	١٩,٨٥٣
خسائر الانخفاض في قيمة المدينون التجاريون ومصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٤,٣١٠	٧٠,١٧٨	١١,٦٣١
صافي الحركة في مخصص المخزون	١٨,٠٥٦	٤٦,٨٩٩	١٧,٣٧٧
تكلفة التمويل	٤٣,٦٠٢	٣٢,٠١١	٤٨,٨٣٤
حصة من نتائج المشروع المشترك	(١١١,٨٠٥)	-	(٣,٣٠٢)
خسارة من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية	١٧,٤٩١	٤٥,٦٦٧	٣٣,٣٩٠
شطب خسائر \ انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات	٩٦,٧٨٠	٨١,٦٦٩	٩٣,٥٨٨
شطب خسائر \ انخفاض قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٢,٦٢٣	١,٩٧٨	٦٥٠
	٤٢٦,٨٦٠	٣٢٤,٦٠١	٤٧٧,١٣٠
التغير في:			
المخزون وأصول حيوية المحتفظ بها لغرض البيع	(٩,٧٥٥)	٢٧,٦٦٥	(٧٥,١٣٩)
أصول حيوية	١١,٤١٦	٣,٥٧٠	(٣,٩٤٩)
مدينون تجاريون ومصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	(١١,٦٩٤)	(١٧٩,٧٣٧)	١١٢,٩٥٨
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	٤٩,٣٥٢	١٠٧,٨١٧	(٣٥,٠٦٩)
التدفقات النقدية من التشغيل	٤٦٦,١٨٠	٢٨٣,٩١٧	٤٧٥,٩٣١
زكاة مدفوعة	(١,٠٥٥)	(٨٤٤)	(١,٠٩٢)
منافع موظفين مدفوعة	(٢١,٨٤٢)	(٢٧,٥١٥)	(٢٣,٠٨٧)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	٤٤٣,٢٨٣	٢٥٥,٥٥٨	٤٥١,٧٥٢
إضافات ممتلكات وآلات ومعدات وأصول غير ملموسة وأصول حيوية	(٢٦٨,٣٠١)	(٣٦٢,٣٠٤)	(٣٠٣,٧٠٣)
تحصيلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات وأصول حيوية	٥١,٤١٤	٨٨,٣٩٨	٦٠,٦٨٦
استثمار في مشروع مشترك	-	(٥٠,٨٨٩)	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٢١٦,٨٨٧)	(٣٢٤,٧٩٤)	(٢٤٣,٠١٧)
إصدار أسهم	١٤١		
قروض مرابحة وتسهيلات مستلمة	٢١١,٢٩٧	٣٧٠,٣٢٨	١٤٦,٠٠٩

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مدققة)
قروض مرابحة وتسهيلات مدفوعة	(٣٤٥,٧٩١)	(٢٢٢,٩٣٢)	(٣٦٤,٣١١)
تكلفة تمويل مدفوعة	(٥٠,٦٦٢)	(٣٠,٨٧٤)	(٣٩,٣٢٤)
التزامات إيجار مدفوعة	(٣٤,٤٤٩)	(٣٣,٧٦٠)	(١٩,٦٨٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢٥٠)	(٣٢١)	(٢٢٩)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية	(٢١٩,٧١٤)	٨٢,٤٤١	(١٧٧,٥٣٦)
صافي التغير في النقد وأرصدة لدى البنوك	٦,٦٨٢	١٣,٢٠٥	٣١,١٩٨
نقد وأرصدة لدى البنوك في أول السنة	٦٢,٠٣٢	٦٨,٧١٤	٨١,٩١٨
تأثير التغير في تقلبات عملات الصرف على النقد المحتفظ به	-	-	(٣٥٥)
نقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة	٦٨,٧١٤	٨١,٩١٨	١١٢,٧٦٢

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م

أ- صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ٤٤٣,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م إلى ٢٥٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الخسائر التي تكبدتها الشركة خلال العام ٢٠٢١م كما والانخفاض في التدفقات النقدية الناتجة عن المدينون التجاريون والمصاريف المدفوعة مقدماً خلال العام ٢٠٢١م. تجدر الإشارة إلى أنّ بند المدينون التجاريون انخفض خلال العام ٢٠٢٠م ولكن لم ينتج عنه زيادة في التدفقات النقدية كون هذا الانخفاض ناتج عن مخصصات المشاريع الحكومية.

ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ٢٥٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٥١,٨ مليون ريال سعودي (+١٩٦,٢ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الأرباح خلال العام ٢٠٢٢م والارتفاع في المدينون التجاريون والمصاريف المدفوعة مقدماً خلال العام ٢٠٢٢م.

ب- صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

بلغ النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية ٢١٦,٩ مليون في السنة المالية ٢٠٢٠م، ٣٢٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، و ٢٤٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة إضافات ممتلكات والآلات ومعدات وأصول غير ملموسة وأصول حيوية بقيمة ٣٠٣,٧ مليون ريال سعودي، بالمقابل قامت الشركة بتحصيل نقد ناتج عن بيع ممتلكات والآلات ومعدات وأصول غير ملموسة وأصول حيوية بقيمة ٦٠,٧ مليون ريال سعودي.

ج- صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية ١٧٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة تسديد قروض مرابحة وتسهيلات بقيمة ٢٦٤,٣ مليون ريال سعودي كما في علماً أنّ الشركة قامت باستعمال ١٤٦,٠ مليون ريال سعودي من التسهيلات المستلمة.





٧- استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

١-٧ صافي متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي ملياري (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهدي التغطية والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين والجهات المستلمة ومستشار العناية المهنية المالية، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والترجمة، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وتجدر الإشارة إلى أن مصاريف الطرح تعتبر تقديرية وغير نهائية.

٢-٧ استخدام متحصلات الطرح

سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مليار وتسعمائة وثمانين مليون (١,٩٨٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، والذي سيستخدم لتسديد المبالغ المستحقة على الشركة وتنفيذ استراتيجية الشركة عن طريق توسيع عمليات الإنتاج والتوزيع وتطوير المنتجات الحالية والدخول في قطاعات جديدة تعزيز هيكل رأس المال. وفيما يلي وصف مفصل للاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح. علماً بأنه في حال وجود اختلاف بنسبة ٥% أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في هذا القسم من النشرة، فستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور فور علمها بذلك وفقاً لمتطلبات الفقرة (و) من المادة الثانية والسبعين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

١-٢-٧ توسعات في قطاعات الألبان والعصائر والمنتجات الزراعية بقيمة ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

في إطار تنفيذ استراتيجية الشركة وتنفيذ خطط النمو تعتزم الشركة استثمار مبلغ ثمانمائة مليون (٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في التوسع في زراعة وإنتاج المحاصيل الزراعية وتوسيع عمليات الإنتاج وزيادة نطاق عمليات قنوات التوزيع وتطوير المنتجات الحالية وتوسيع نطاق عمليات الشركة في أسواق جديدة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تنوي توسعة مصنع منتجات الألبان وزيادة قدرته الإنتاجية والتوسع في منتجات القمح وزيادة قطع الأبقار لدى الشركة.

وفيما يلي تفاصيل المبالغ المستخدمة في خطط الشركة التوسعية:

الجدول (١-٧): تفاصيل المبالغ المستخدمة في خطط الشركة التوسعية

القطاع	مبلغ الاستثمار (ريال سعودي)
الألبان والعصائر	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
المنتجات الزراعية	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يخص قطاع الألبان والعصائر، فيستمر صرف تقريباً نصف المبالغ المرصودة أعلاه على تطوير وتوسيع القدرة التخزينية لمراكز توزيع الشركة في جميع مناطق المملكة بالإضافة لتطوير البنية التحتية اللوجستية لتمكين الوصول إلى كل الفرص البيعية الممكنة. بالإضافة إلى صرف مبالغ لا تقل عن مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على خطوط إنتاج تصنيعية جديدة واستبدال بعض الأصول وشراء ثلاجات عرض لتمكين القدرة البيعية وزيادة العرض. كما تعمل الشركة على تطوير ومضاعفة القدرة الإنتاجية للقمح بشراء معدات وآليات تدعم التوجه وتزيد الربحية. سيتم صرف المبالغ أعلاه تدريجياً بحيث يتم صرف ٥٠% في الربع الأول لعام ٢٠٢٤م والباقي في الربعين الثاني والثالث من نفس العام.

أما فيما يخص المنتجات الزراعية فيستمر صرف تقريباً نصف المبالغ المرصودة أعلاه على الأعمال الإنشائية لمراكز تجهيز وتحضير المنتجات الزراعية في مناطق مختلفة بالمملكة، وسيتم صرفها بالربع الأول من عام ٢٠٢٤م. أما بقية المبالغ فسيتم صرفها تبعاً في الربع الثاني والثالث من عام ٢٠٢٤م على المعدات والآلات والتكنولوجيا المستخدمة في مراكز تجهيز وتحضير المنتجات الزراعية.



٢-٢-٧ الدخول في قطاعات جديدة بقيمة مائتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

تعتمد الشركة زيادة محفظة أصنافها عن طريق الاستثمار في قطاع اللحوم الحمراء والخضراوات وفقاً لاستراتيجية الشركة الخمسية وانطلاقاً من رغبتها في تحقيق نمو تدريجي حيث تعد أصناف اللحوم الحمراء والخضراوات من المنتجات ذات إمكانات النمو الجذابة بفضل تغير ذوق المستهلكين وتوجهاتهم وديناميكيات القطاع والدعم الحكومي المستمر حيث تتماشى هذه الأصناف مع أولويات الأمن الغذائي للمملكة، كما تمثل فرصة واعدة لتعزيز الإنتاج المحلي والصناعات ذات الصلة في المملكة. ولتغطية الفجوة بين الاستهلاك والإنتاج المحلي، تنوي الشركة استثمار مئتان وخمسون مليون (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لاستغلال الفرص الواعدة وتلبية الطلب الإضافي في المستقبل لهذه المنتجات.

٣-٢-٧ سداد القروض بقيمة سبعمائة وثلاثون مليون (٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

تنوي الشركة سداد قروض بقيمة سبعمائة وثلاثون مليون (٧٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وتهدف الشركة من سداد هذه القروض إلى تخفيض معدلات الإقراض وتحسين المؤشرات المالية. كما سيسهم تخفيض القروض إلى تخفيض تكلفة خدمة الدين بما لا يقل عن عشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لعام ٢٠٢٤ وللأعوام القادمة تبعاً.

٤-٢-٧ تمويل المتطلبات العامة بقيمة مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي

تنوي الشركة باستخدام مبلغ مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من صافي متحصلات الطرح لدعم مصاريف الأشغال العامة في ضوء خطة الشركة التوسعية وتحسين أنظمة العمل الداخلية بما يساهم في تعزيز التدفقات النقدية التشغيلية وتحسين الملاءة المالية للشركة بالإضافة إلى خطط تحفيز الموظفين وإنشاء برنامج أسهم موظفين بعد إتمام الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقات المطلوبة.

٣-٧ الاستخدام التفصيلي المتوقع لمتحصلات الطرح والجدول الزمني لذلك

يوضح الجدول التالي الاستخدام التفصيلي المتوقع لمتحصلات الطرح والجدول الزمني لذلك، علماً بأن التواريخ المتوقعة لاستخدام متحصلات الطرح تعد تقريبية وقد تتغير تبعاً لتطور أعمال الشركة في حينها:

الجدول (٢-٧): الاستخدام التفصيلي المتوقع لمتحصلات الطرح والجدول الزمني

النسبة من إجمالي متحصلات الطرح	الإجمالي	٢٠٢٥م		٢٠٢٤م				الوصف	بالمليون ريال سعودي
		الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول		
٢٠٪	٤٠٠,٠	-	-	٠,٠	٢٠,٠	١٨٧,٠	١٩٣,٠	الألبان والعصائر	
٢٠٪	٤٠٠,٠	-	-	٤٠,٠	٤٨,٠	١٠٤,٠	٢٠٨,٠	المنتجات الزراعية	
١٢,٥٪	٢٥٠,٠	٢٥,٩	٤٥,١	٦٧,١	٥٥,٦	٣٨,٠	١٨,٣	اللحوم الحمراء	
٣٦,٥٪	٧٣٠,٠	-	-	-	-	-	٧٣٠,٠	سداد القروض	
١٠٪	٢٠٠,٠	-	-	-	-	-	٢٠٠,٠	تمويل المتطلبات العامة	
١,٠٪	٢٠,٠	-	-	-	-	-	٢٠,٠	مصاريف الطرح	
١٠٠٪	٢,٠٠٠,٠	٢٥,٩	٤٥,١	٣٠٧,١	١٢٣,٦	٣٢٩,٠	١,١٦٩,٣	الإجمالي	

* تم تقريب النسبة إلى أقرب رقم صحيح.

المصدر: الشركة

٨- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارون ومراجعو الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات رقم (و) و(ز) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن جميع المستشارين ومراجع الحسابات الواردة أسمائهم في الصفحات رقم (و) و(ز) من هذه النشرة وأقاربهم لا يملكون أي أسهم أو مصلحة في الشركة أو الشركة التابعة.



٩- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- ١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.
- ٢- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
- ٣- لم يكن هناك أي تغيير سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجعو الحسابات حتى اعتماد نشرة الإصدار.
- ٤- بخلاف ما ورد في القسم رقم ٥-٢ «مجلس الإدارة» والقسم رقم ٥-٤ «الإدارة التنفيذية» والقسم رقم ٥-٧ «المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية» من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو الشركة التابعة.
- ٥- أنه حسب علمهم واعتقادهم فلا توجد أي مخاطر جوهريّة أخرى كما في تاريخ هذه النشرة - بخلاف ما ذكر في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة - من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في حقوق الأولوية أو الأسهم الجديدة.
- ٦- أنه، وكما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.
- ٧- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ٨- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- ٩- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في هذه النشرة.
- ١٠- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٠-١١ «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة، المصدر والشركة التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.
- ١١- أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.
- ١٢- جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في القسم رقم ١٠-٦ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة.
- ١٣- باستثناء ما تم ذكره في القسم رقم ١٠-٦ «الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة» من هذه النشرة، أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.
- ١٤- عزمهم التقيد بالمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة.
- ١٥- أن المعلومات المالية الواردة في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» من هذه النشرة قد تم استخراجها دون تعديلات جوهريّة وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل الشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- ١٦- أن الشركة لديها رأس مال عامل يكفي لمدة لا تقل عن اثني (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.
- ١٧- أنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير مراجعي الحسابات على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ هذه النشرة.

- ١٨- أنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة المباشرة لتاريخ هذه النشرة.
- ١٩- أن الشركة تكبدت خسائر خلال السنوات الثلاث الماضية، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» والقسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة فيما يتعلق بالخسائر المتراكمة، لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق أولوية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير مراجعي الحسابات في تاريخ اعتماد نشرة الإصدار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
- ٢٠- أنه لا يوجد نية لإجراء أي تغييرات جوهرية في طبيعة أنشطة الشركة.
- ٢١- أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم لجميع الأصول الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها (باستثناء محافظ التمويل لتغطية التمويل المصرفي).
- ٢٢- أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي منحه المصدر أو الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية ولم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء على أي من تلك الدفعات أو المنافع.
- ٢٣- أن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» لجميع القروض والمديونيات الأخرى والتزامات ضمان والتزامات تحت القبول وائتمان القبول والتزامات الشراء التأجيلي.
- ٢٤- أنه - على حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ١٠-٧ «اتفاقيات التمويل» من هذه النشرة.
- ٢٥- أنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها بخلاف ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٦ «مناقشة وتحليل الإدارة للوضع المالي ونتائج العمليات» والقسم رقم [٥] [٠] من هذه النشرة.
- ٢٦- أن رأس مال الشركة لا يخضع لحق الخيار.
- ٢٧- أن الشركة والشركة التابعة لم تقم بأي تعديلات في رأس مال المصدر، أو تعديلات جوهرية في رأس مال الشركة التابعة، خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
- ٢٨- أن الشركة ليس لديها معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم رقم ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.
- ٢٩- أن الشركة لا تحتفظ بأسهم خزينة ولم توافق الجمعية العامة غير العادية للشركة على عملية شراء أسهم الشركة أو تلغي تلك الموافقة كما في تاريخ هذه النشرة.



١-٠ المعلومات القانونية

١-١٠ الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

- أ- الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة ذات المملكة العربية السعودية.
- ب- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
- ج- تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في هذه النشرة.
- د- بخلاف ما ورد في القسم رقم ١٠-١١ «الدعاوى والمطالبات القضائية» من هذه النشرة، المصدر والشركة التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.
- هـ- أعضاء مجلس إدارة المصدر ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال المصدر أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.

٢-١٠ فروع الشركة

لدى الشركة ثمانية وعشرين (٢٨) فرعاً في المملكة فرعين في مدينة دبي في الإمارات ومملكة البحرين كما تعمل على تسجيل فرع لها في سلطنة عُمان في حين تقوم بتسويق وبيع منتجاتها في مدينة الشارقة في الإمارات ودولة الكويت من خلال وكيل وفي كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودولة ليبيا والجمهورية اللبنانية والجمهورية اليمنية ودولة فلسطين وجمهورية العراق والجمهورية الإسلامية الموريتانية وجمهورية الصومال الفيدرالية وجزر المالديف وسيشل والولايات المتحدة الأمريكية من خلال موزعين، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع المسجلة للشركة داخل المملكة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١-١٠): فروع الشركة داخل المملكة كما في تاريخ هذه النشرة

#	موقع الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
المنطقة الوسطى				
١.	الشركة - الفرع الرئيسي، الرياض	١٠١٠٠١٨٧٩٥	١٣٩٨/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٧٨/١١/٢٧م)	١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م)
٢.	الشركة - الرياض، حي السلي	١٠١٠٤٢٨٥٥٥	١٤٣٦/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/١٢/٠٣م)	١٤٤٦/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٥م)
٣.	الشركة - الرياض، حي المربع	١٠١٠٤٦١٨٧٠	١٤٣٧/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٥م)	١٤٤٧/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٧م)
٤.	الشركة - وادي الدواسر	١١٨٥٠٠٣١٢٧	١٤٢٩/١٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٩/٠٢م)	١٤٤٧/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٧م)
٥.	الشركة - الخرج	١٠١١١٤٤٣١٤	١٤٤٣/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٢م)	١٤٤٧/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٨م)
٦.	الشركة - القصيم	١١٢٨٠١٩١٤٢	١٤٣٦/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٦/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢م)
٧.	الشركة - القويعة	١١١٧١٠١٧٩٠	١٤٤٠/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٦م)	١٤٤٥/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٤م)
المنطقة الغربية				
٨.	الشركة - جدة	٤٠٣٠١١٦١٢٤	١٤١٦/٠٧/١٠هـ (الموافق ١٩٩٥/١٢/٠٣م)	١٤٤٦/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٠م)
٩.	الشركة - المدينة المنورة	٤٦٥٠٢٣١٦٧٠	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)	١٤٤٧/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٩م)
١٠.	الشركة - مكة المكرمة	٤٠٣١٢٤٦٥٣٨	١٤٤٢/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢٧م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)
١١.	الشركة - ينبع	٤٧٠٠٠١٨٠٥٠	١٤٣٥/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٥م)	١٤٤٥/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٧م)
١٢.	الشركة - الباحة	٥٨٠٠١٠٥٦٥٢	١٤٤١/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٩م)	١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م)
١٣.	الشركة - الطائف	٤٠٣٢٠٤٩٣٨٥	١٤٣٧/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠١م)	١٤٤٩/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٧/٢٣م)

#	موقع الفرع	رقم السجل التجاري	تاريخ شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري
المنطقة الشرقية				
١٤	مصنع نادك للألبان - الأحساء، مدينة حرص*	٢٢٥٦٠٢٤٢٦٦	١٤١٦/٠٧/١٨هـ (الموافق ١٩٩٥/١٢/١١م)	١٤٤٧/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠٦م)
١٥	الشركة - الأحساء، مدينة حرص*	٢٢٥٦٠٦٤٠٨٩	١٤٣٧/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٠١م)	١٤٤٧/٠٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٣م)
١٦	الشركة - الأحساء، المبرز	٢٢٥٢١٠٢٧٩٥	١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م)	١٤٤٥/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٨م)
١٧	مدارس نادك - الأحساء، مدينة حرص*	٢٢٥٦٠٦٠٩٨٩	١٤٣٦/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٣/١٨م)	١٤٤٥/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١١م)
١٨	الشركة - الدمام	٢٠٥٠٠٦٤٦٣٧	١٤٣٠/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٤/١٣م)	١٤٤٥/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠١م)
١٩	الشركة - الجبيل	٢٠٥٥١٢٩٠١٦	١٤٤٢/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٧م)
٢٠	الشركة - النعيرية	٢٠٥٦١٠٢٧٣٧	١٤٤١/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٦م)	١٤٤٦/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢م)
المنطقة الشمالية				
٢١	الشركة - سكاكا، منطقة الجوف	٣٤٠٠١٢٨٦٤	١٤٣١/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٤/١٤م)	١٤٤٦/٠٤/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٣٠م)
٢٢	الشركة - حائل	٣٣٥٠٠٦٦٦٦	١٤٠٩/١١/٠٨هـ (الموافق ١٩٨٩/٠٦/١٢م)	١٤٤٧/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٣م)
٢٣	الشركة - القريات	٣٤٥٢١٤٧٣٢٨	١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م)	١٤٤٧/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠١م)
٢٤	الشركة - عرعر	٣٤٥٠١٧٥٥١٠	١٤٤١/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١٦م)	١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م)
٢٥	الشركة - تبوك	٣٥٥٠١٢٦٥٩٦	١٤٤٠/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢١م)	١٤٤٥/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٩م)
المنطقة الجنوبية				
٢٦	الشركة - نجران	٥٩٥٠٠٢٧٨٧٤	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٢٩م)	١٤٤٧/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٩م)
٢٧	الشركة - خميس مشيط**	٥٨٥٥٠١٩٧٧٣	١٤٢١/٠٥/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٠/٠٨/٢٢م)	١٤٤٦/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٣م)
٢٨	الشركة - جيزان	٥٩٠٠٠١٧٧٩٧	١٤٣٣/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٣/٠٤م)	١٤٤٨/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٢م)

* يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرص الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرص الزراعي» من هذه النشرة.

**يشمل السجل التجاري أيضاً منطقة بيشة وعسير (النماص) وأبها ومحابل عسير.

المصدر: الشركة

٣-١-٠ الشركة التابعة والاستثمارات

لدى الشركة شركة تابعة واحدة وثلاثة (٣) استثمارات كما في تاريخ هذه النشرة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة والاستثمارات وملكية الشركة في كل منها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٣-١-٠): الشركة التابعة والاستثمارات في تاريخ هذه النشرة

#	الشركة التابعة/ الاستثمار	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ قيد شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	نسبة ملكية الشركة	الشركاء الآخرين (إن وجدوا)
١	شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي	المملكة	١٠١٠٨٦٧١٠٩	١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م)	١٤٤٩/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/١٤م)	٥١٪	٤٩٪ لشركة لحاء للإنتاج الزراعي.



#	الشركة التابعة/ الاستثمار	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ قيد شهادة السجل التجاري	تاريخ انتهاء شهادة السجل التجاري	نسبة ملكية الشركة	الشركاء الآخرين (إن وجدوا)
٢.	شركة المطاحن الثانية	المملكة	١٠١٠٧٢٥٦٠٢	١٤٣٨/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١١/١٠م)	١٤٤٥/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٦م)	١٠٪	٤٥٪ لشركة أبناء عبدالعزيز المجلان للاستثمار التجاري والعقاري. ٣٥٪ لشركة سليمان عبدالعزيز الراجحي الدولية. ١٠٪ لشركة أولام إنترناشونال لمتد.
٣.	الشركة المتحدة لمزارع الألبان	المملكة	١٠١٠٠٦٩٣٢٤	١٤٠٨/١١/١١هـ (الموافق ١٩٨٨/٠٦/٢٥م)	١٤٤٩/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٠٦م)	٢٦, ٨٪	٨٪ لشركة حائل للتنمية الزراعية. ٨٪ للشركة الشرقية للتنمية الزراعية. ٨٪ لشركة النسيم الزراعية. ٨٪ للسيد عبدالله الحبيب. ٨٪ للسيد منصور المنير. ٨٪ للسيد عبدالله سلمان. ٣٤, ٧٤٪ مملوكة لمساهمين آخرين متفرقين.
٤.	الشركة الوطنية لإنتاج البذور (بذور)	المملكة	١٠١٠٠٦٤٩٧٥	١٤٠٧/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٨٧/٠٢/١٠م)	١٤٤٨/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٠٩م)	٩٩, ١٣٪	١٣٪ للسيد صالح مطلق الحناكي. ٧٪ لشركة حائل للتنمية الزراعية - هادكو. ٦٦, ٠١٪ مملوكة لمساهمين آخرين متفرقين.

المصدر: الشركة

٤-١٠ التراخيص الجوهريّة

حصلت الشركة على كافة التراخيص الجوهريّة اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكّنها من مواصلة أعمالها، وفيما يلي ملخص التراخيص الجوهريّة الصادرة للشركة في المملكة:

الجدول (١٠-٣): التراخيص الجوهريّة للشركة في المملكة كما في تاريخ هذه النشرة

#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المنطقة الوسطى						
١.	ترخيص تجاري	بلدية الرياض	محلات الأغذية المبردة (الرياض).	٤٠٠٩٢١٧٦٦٦٦	لا يوجد	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)
٢.	ترخيص تجاري	بلدية الرياض	التموينات (الرياض).	٤٢٠٣٤٢٣٠٦٦١	لا يوجد	١٤٤٦/٠٦/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٨م)
٣.	ترخيص سكني*	بلدية الرياض	سكن جماعي (الرياض).	٤٢١٠٥٧١٣٨٨٥	١٤٤٢/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٨م)	١٤٤٣/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٨م)
٤.	ترخيص تجاري	بلدية القويعة	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (القويعة).	٤٣٠٧٩٣٣٠٦٨٢	لا يوجد	١٤٤٥/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٩م)
٥.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (الرياض).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٩٣	١٤٤٣/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)	١٤٤٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣١م)
٦.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (القويعة).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٩٢	١٤٤٣/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)	١٤٤٦/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣١م)



#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٧.	ترخيص زراعي*	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ممارسة الأعمال الزراعية (وادي الدواسر).	٧١٠٠٩٠٠٠٠١	١٤٤٠/٠٢/١٥ (الموافق) ٢٠١٨/١٠/٢٤ (م)	١٤٤١/٠٢/١٥ (الموافق) ٢٠١٩/١٠/١٤ (م)
٨.	شهادة تسجيل منشأة زراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تسجيل موقع زراعي (وادي الدواسر)	٤٠٤١٩٨٥٥٧٠	١٤٤٤/١٠/٢٦ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/١٦ (م)	١٤٤٧/١١/٢٩ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٥/١٦ (م)
٩.	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تخزين منتجات الألبان والحليب والعصائر الطازجة طويلة الأمد والأجبان (الرياض).	خ م / ١٤٤٤/٦٨٠٩	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٠ (م)	١٤٤٧/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/١٦ (م)
١٠.	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تخزين منتجات الألبان والحليب والعصائر الطازجة طويلة الأمد والأجبان (القوية).	خ م / ١٤٤٤/٧٨٢٤	١٤٤٤/٠٣/٢٧ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٣ (م)	١٤٤٧/٠٣/٢٧ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/١٩ (م)
١١.	ترخيص نقل	الهيئة العامة للنقل	ترخيص نقل البضائع على الطرق (الرياض).	١١/٠٠٠٣٤٧٢٥	١٤٤٤/٠٤/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٢٢ (م)	١٤٤٧/٠٤/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٥/١٠/٢٠ (م)
١٢.	ترخيص بيئي للتشغيل	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	ترخيص بيئي لتخزين منتجات الألبان والحليب والعصائر الطازجة طويلة الأجل والأجبان (الرياض).	خ م / ٧٨٠٩ / ١٤٤٤	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٠ (م)	١٤٤٧/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/١٦ (م)
المنطقة الشرقية						
١٣.	ترخيص تجاري	بلدية المنطقة الشرقية	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (الدمام).	٣٩٠٩١١٥١٨٠	لا يوجد	١٤٤٥/٠٦/١١ (الموافق) ٢٠٢٣/١٢/٢٤ (م)
١٤.	ترخيص تجاري	بلدية المنطقة الشرقية	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (الجبيل).	٤٣٠٧٩٤١٩٧٢٥	لا يوجد	١٤٤٦/٠١/١٣ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٧/١٩ (م)
١٥.	ترخيص تجاري	بلدية المنطقة الشرقية	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (النعيرية).	٤٣٠٨٩٥٦٨٩٣٢	لا يوجد	١٤٤٥/١٢/١٩ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٦/٢٥ (م)
١٦.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (الدمام).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٥٥٨	١٤٤٤/٠١/٢٣ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢١ (م)	١٤٤٧/٠٢/٢٦ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٨/٢٠ (م)
١٧.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (الجبيل).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٥٦٣	١٤٤٤/٠١/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢٢ (م)	١٤٤٧/٠٢/٢٧ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٨/٢١ (م)
١٨.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (النعيرية).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٥٢٠	١٤٤٤/٠١/٠٥ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٠٣ (م)	١٤٤٧/٠٢/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٨/٠٢ (م)
١٩.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	إنتاج الآيس كريم والجبن المطبوخ واللبن وأنشطة أخرى لإنتاج الحليب ومنتجات الألبان وإنتاج الحليب السائل الطازج والحليب الطازج وأنشطة أخرى لإنتاج النشا ومنتجاته وإنتاج الزبدة والسمن والجبن الأبيض، وإنتاج وتعبئة المياه النقية المفلترة وإنتاج القشدة وإنتاج صلصة الطماطم وإنتاج عصائر الفاكهة (حرض).	إي - ١٧٠٩	١٤٤٣/١٢/٠١ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ (م)	١٤٤٦/١٢/٠١ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٥/٢٨ (م)
٢٠.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	استيراد بدائل الحليب واستيراد الأعلاف وتصدير الأعلاف وتخزين الأعلاف ومضافات الأعلاف (حرض).	أ ف إي ٠٠٠٠١٦٧	١٤٤٣/١١/١٤ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٦/١٣ (م)	١٤٤٦/١٢/١٧ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٦/١٣ (م)
٢١.	ترخيص زراعي*	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ممارسة الأعمال الزراعية (حرض).	٧١٤١٢٠٠١٦٩	١٤٤٠/٠٢/١٣ (الموافق) ٢٠١٨/١٠/٢٢ (م)	١٤٤١/٠٢/١٣ (الموافق) ٢٠١٩/١٠/١٢ (م)
٢٢.	ترخيص منشأة زراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ذبح وتهيئة لحوم المواشي	٢٣٤/١٠١١١/٠٥/٢٣	١٤٤٥/٠١/٢٥ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/١٢ (م)	١٤٤٦/٠٢/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٨/١٢ (م)



#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٢٣	شهادة تسجيل منشأة زراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تسجيل موقع زراعي (حرض)**.	٣٠٥٠٧٤٥٢٨٤	١٤٣٩/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٤ م)	١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٢ م)
٢٤	ترخيص استيراد وتصدير	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ترخيص استيراد وتصدير الحبوب (حرض)**.	أي إي إس - ٠١٤ - ٢٢	١٤٤٤/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٩/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٠٨ م)
٢٥	ترخيص مشروع زراعي (تشغيلي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تربية الأبقار (حرض).	٠٦١/٠١٤١٠١/٠٥/٢٣	١٤٤٤/٠٨/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٧ م)	١٤٤٩/١٠/١١ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٠٧ م)
٢٦	ترخيص مشروع زراعي (مبدئي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تربية الإبل (حرض)**.	٠٥٩/٠١٤٣٠٠/٠٥/٢٣	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	١٤٤٥/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٧ م)
٢٧	ترخيص مشروع زراعي (مبدئي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تربية الحملان (حرض)**.	٠٥٧/٠١٤٤٠١/٠٥/٢٣	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	١٤٤٥/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٧ م)
٢٨	ترخيص مشروع زراعي (مبدئي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تربية الماعز (حرض)**.	٠٤٦/٠١٤٤٠٢/٠٥/٢٣	١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٦ م)	١٤٤٥/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٦ م)
٢٩	ترخيص مشروع زراعي (مبدئي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تسمين العجول (حرض)**.	٠٤٨/٠١٤١٠٢/٠٥/٢٣	١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٧ م)	١٤٤٥/٠٨/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٢٧ م)
٣٠	ترخيص مشروع ألبان*	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ترخيص مشروع تربية أبقار وإنتاج ألبان (حرض)**.	١٠٩٠٢١	١٤٣٤/٠٩/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/٢١ م)	١٤٤٤/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٥ م)
٣١	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودع للمنتجات الغذائية (الدامام).	خ م/٦٩٠٩/١٤٤٣	١٤٤٣/٠٦/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٣١ م)	١٤٤٦/٠٦/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٨ م)
٣٢	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودع للمنتجات الغذائية (الجبيل).	خ م/٧٦٣٣/١٤٤٣	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م)	١٤٤٦/٠٧/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٧ م)
٣٣	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودع للمنتجات الغذائية (النعيرية).	خ م/٧٩٠٣/١٤٤٣	١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١ م)	١٤٤٦/٠٧/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٧ م)
٣٤	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودع للمنتجات الغذائية (الأحساء)**.	خ م/٩٦٨٠/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٦/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٥ م)	١٤٤٧/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٢ م)
٣٥	رخصة صناعية - استثمار وطني	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	تصنيع منتجات الألبان (حرض)**.	٤٣١١٠٢١١٨٦٠٢	١٤٤٣/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٨ م)	١٤٤٦/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٥ م)
٣٦	ترخيص مدرسة أهلية	وزارة التعليم	التعليم الابتدائي للطالبات بالمنهج الوطني (حرض)**.	٣٥١٠-٥٢٠	١٤٤١/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٥ م)
٣٧	ترخيص مدرسة أهلية	وزارة التعليم	التعليم الابتدائي للطلاب بالمنهج الوطني (حرض)**.	٣٥٠٨-٥٢٠	١٤٤١/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٥ م)
المنطقة الشمالية						
٣٨	ترخيص تجاري	بلدية القصيم	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (القصيم).	٤١١١٣٦٢٠٢٦٣	لا يوجد	١٤٤٥/٠٥/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٧ م)
٣٩	ترخيص تجاري	بلدية حائل	البيع بالتجزئة لمنتجات الألبان والبيض والزيتون والمخللات (حائل).	٤١٠٣٢٦٠٠٨٢١	لا يوجد	١٤٤٥/٠٢/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٨ م)
٤٠	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (القصيم).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ١٤٦٧	١٤٤٢/٠٢/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٢/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٥ م)



#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٤١	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (حائل).	ول - ٢٠٢٠ - ف و - ١١٢١	١٤٤١/١١/٢١ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٢م)	١٤٤٤/١٢/٢٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١١م)
٤٢	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	صناعة الزيوت النباتية الخام: زيت الزيتون (الجوف).	إي - ٢٠٤٦	١٤٤٣/٠٦/٢٣ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٦م)	١٤٤٦/٠٦/٢٣ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م)
٤٣	ترخيص زراعي*	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ممارسة الأعمال الزراعية (حائل).	٧١٧٢٧٠١٠١١	١٤٤٠/٠٢/١٣ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٢م)	١٤٤١/٠٢/١٣ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٢م)
٤٤	شهادة تسجيل منشأة زراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تسجيل موقع زراعي (حائل).	٤٠٤٢٠٢٨٧٨٦	١٤٤٤/٠٥/١٩ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٣م)	١٤٤٧/٠٦/٢٢ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٣م)
٤٥	ترخيص زراعي*	وزارة البيئة والمياه والزراعة	ممارسة الأعمال الزراعية (الجوف).	٧٢٢٢٤٠٠٨٢٨	١٤٤٠/٠٢/١٣ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٢م)	١٤٤١/٠٢/١٣ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٢م)
٤٦	شهادة تسجيل منشأة زراعية	وزارة البيئة والمياه والزراعة	تسجيل موقع زراعي (الجوف).	٧٠٩٠٢٠٤٢٦٦	١٤٤٢/٠٧/٠٤ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٦م)	١٤٤٥/٠٧/٠١ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٣م)
٤٧	ترخيص مشروع زراعي (مبدئي)	وزارة البيئة والمياه والزراعة	زراعة الخضار في البيوت الزجاجية (الجوف).	٠٧٨/٠١١٣٠٦/١٣/٢٢	١٤٤٤/٠٢/١٥ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١١م)	١٤٤٥/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٤م)
٤٨	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تخزين منتجات الألبان والحليب والعصائر الطازجة طويلة الأمد والجبن (القصيم).	خ م/٧٢١٣/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠م)	١٤٤٧/٠٣/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٦م)
٤٩	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)*	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تسمين العجول (حائل).	٣٠٠٢٤	١٤٤٠/١٠/٠٨ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/١١م)	١٤٤٤/١٠/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٦م)
٥٠	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تخزين منتجات الألبان والحليب والعصائر الطازجة طويلة الأمد والأجبان (حائل).	خ م/٧٣٦٧/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٠م)	١٤٤٧/٠٣/٢٤ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٦م)
٥١	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)*	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	تصنيع زيت الزيتون الخام (الجوف).	٢٤٧٣٧	١٤٤٠/٠٨/٠٤ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٩م)	١٤٤٤/٠٨/٠٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٣م)
٥٢	رخصة صناعية - استثمار وطني	وزارة الصناعة والثروة المعدنية	انتاج وتكرير زيت الزيتون (الجوف).	٤٤١١٠٢١٢٧٦٦٠	١٤٤٤/١٢/٠١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٩م)	١٤٥٠/٠١/٢٦ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/١٩م)
المنطقة الجنوبية						
٥٣	ترخيص تجاري	بلدية عسير	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (محاليل عسير).	٣٩٠٩٢٩٠٤٧١	لا يوجد	١٤٤٥/٠٣/٠٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٤م)
٥٤	ترخيص سكني	بلدية عسير	سكن جماعي (محاليل عسير).	٤٢٠٧٥٢٤٩٨٦٠	١٤٤٤/١١/١٩ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠٨م)	١٤٤٥/٠٨/٢٠ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/٠١م)
٥٥	ترخيص تجاري	بلدية عسير	محلات الأغذية المبردة (بيشة).	٤١٠١٢٥٦٢٦٩٥	لا يوجد	١٤٤٥/٠٣/١١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢٦م)
٥٦	ترخيص سكني	بلدية عسير	سكن جماعي (بيشة).	٤٣٠٧٩٢٩٦٥٥٧	١٤٤٥/٠١/١٣ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١م)	١٤٤٥/٠٧/١٥ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٧م)
٥٧	ترخيص تجاري	بلدية عسير	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (خميس مشيط).	٣٩٠٩٦٧٣٨٩٧	لا يوجد	١٤٤٥/٠٤/٠٩ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٤م)
٥٨	ترخيص تجاري	بلدية عسير	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (النماص).	٤٤٠٧١١٥٦٦٧٩٦	لا يوجد	١٤٤٥/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٦م)



#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٥٩	ترخيص تجاري	بلدية جيزان	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (جيزان).	٤٣١٠٩٧٨٨٧٠٢	لا يوجد	١٤٤٥/١٢/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٧/٠٤ م
٦٠	ترخيص تجاري	بلدية نجران	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (نجران).	٤٢٠٨٥٤١٥٢٢٦	لا يوجد	١٤٤٥/٠٨/١٩ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٢/٢٩ م
٦١	ترخيص سكني	بلدية نجران	سكن جماعي (نجران).	٤٢٠٧٥٢٤٩٨٦٠	١٤٤٤/٠٢/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٩/٠٤ م	١٤٤٥/٠٢/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/٢٤ م
٦٢	ترخيص تجاري	بلدية الباحة	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (الباحة).	٤١٠٦٣٢٤٦٤٢٤	لا يوجد	١٤٤٥/٠٩/١٢ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/٢٢ م
٦٣	ترخيص تجاري	بلدية الباحة	محلات الاغذية المبردة (الباحة).	٤١٠١٢٥٦١٢٤٠	لا يوجد	١٤٤٥/٠٧/١٣ (الموافق) ٢٠٢٤/٠١/٢٥ م
٦٤	ترخيص سكني	بلدية الباحة	سكن جماعي (الباحة).	٤٣١١١٠١٠٧١٩٣	١٤٤٤/١١/٠١ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٥/٢١ م	١٤٤٥/١١/٢٩ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٦/٠٦ م
٦٥	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (محايل عسير).	ول - ٢٠٢٠ - ف و - ١٤٣٢	١٤٤٢/٠٢/١٢ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/٢٩ م	١٤٤٥/٠٢/١٣ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٩/٢٨ م
٦٦	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (بيشة).	ول - ٢٠٢٣ - ف و - ٠١٣٧	١٤٤٤/٠٧/١٦ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٢/٠٧ م	١٤٤٧/٠٨/١٨ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/٠٦ م
٦٧	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (خميس مشيط).	ول - ٢٠٢٠ - ف و - ١٣٧٩	١٤٤٢/٠١/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٩/١٦ م	١٤٤٥/٠٢/٣٠ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٩/١٥ م
٦٨	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (جيزان).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٥٦٤	١٤٤٤/٠١/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢٢ م	١٤٤٧/٠٢/٢٧ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٨/٢١ م
٦٩	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (نجران).	ول - ٢٠٢١ - ف و - ٠٥١٠	١٤٤٢/١٠/١٢ (الموافق) ٢٠٢١/٠٥/٢٤ م	١٤٤٥/١١/١٥ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/٢٣ م
٧٠	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	مراكز توزيع المواد الغذائية (الباحة).	ول - ٢٠٢٠ - ف و - ١٣٠٣	١٤٤٢/٠١/٠٨ (الموافق) ٢٠٢٠/٠٨/٢٧ م	١٤٤٥/٠٢/١٠ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/٢٦ م
٧١	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (محايل عسير).	خ م/٧٤٧٨/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٠ م	١٤٤٧/٠٤/١٤ (الموافق) ٢٠٢٥/١٠/٠٦ م
٧٢	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (خميس مشيط).	خ م/٦٩٢٥/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٣/٢٤ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٠ م	١٤٤٧/٠٣/١٦ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٠٨ م
٧٣	ترخيص بيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (النماص).	لا يوجد	١٤٤٤/١٠/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٥/١٨ م	١٤٤٧/١٢/٠١ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٥/١٨ م
٧٤	ترخيص بيئي للتشغيل (المركز الأول)	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودعات تخزين العصائر المبردة (جيزان).	خ م/٧٣٣٧/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٥/٢٨ (الموافق) ٢٠٢٢/١٢/٢٢ م	١٤٤٧/٠٤/٠٦ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٢٨ م
٧٥	ترخيص بيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مستودعات تخزين العصائر المبردة (جيزان).	لا يوجد	١٤٤٤/٠٨/١٧ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ م	١٤٤٧/٠٩/٢٠ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٢/٠٩ م
٧٦	ترخيص بيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات (الباحة).	لا يوجد	١٤٤٤/١٢/١٧ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٧/٠٥ م	١٤٤٨/٠١/٢٠ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٧/٠٥ م



#	نوع الترخيص	الجهة المصدرة	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٧٧.	ترخيص بيئي	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز التوزيع للأغذية والمشروبات (المظيلف).	لا يوجد	١٤٤٤/١٢/١٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٧/٠٥ م	١٤٤٨/٠١/٢٠ هـ (الموافق) ٢٠٢٦/٠٧/٠٥ م
المنطقة الغربية						
٧٨.	ترخيص تجاري*	بلدية جدة	محلات الاغذية المبردة (جدة).	٣٩١١١٣٥٧٧٨٧	لا يوجد	١٤٤٤/٠٥/٠٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٢٩ م
٧٩.	ترخيص سكني	بلدية جدة	سكن جماعي (جدة).	٤٤٠١١٠٣٨٤٨٤٠	١٤٤٤/٠١/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٨/٢٣ م	١٤٤٥/٠١/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/١٢ م
٨٠.	ترخيص تجاري	بلدية المدينة المنورة	مراكز توزيع المواد الغذائية والمشروبات (المدينة المنورة).	٤٣٠٤٧٩٢٥٢٤٣	لا يوجد	١٤٤٥/٠٥/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/١١/٢٧ م
٨١.	ترخيص تجاري	بلدية المدينة المنورة	محلات الاغذية المبردة (ينبع).	٤٠١١٢٤٨٩٨٤٩	لا يوجد	١٤٤٥/٠٩/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢٤/٠٣/١٨ م
٨٢.	ترخيص تجاري	بلدية مكة المكرمة	محلات الاغذية المبردة (مكة المكرمة).	٤٠١١٦٦٣١٧٦	لا يوجد	١٤٤٥/٠١/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٣/٠٨/١٢ م
٨٣.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	تخزين المواد الغذائية المبردة (جدة).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٧٧	١٤٤٣/٠٦/٢٧ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠١/٣٠ م	١٤٤٦/٠٧/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠١/٢٩ م
٨٤.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	تخزين المواد الغذائية المبردة (المدينة المنورة).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٩١	١٤٤٣/٠٦/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	١٤٤٦/٠٨/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠١/٣١ م
٨٥.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	تخزين المواد الغذائية المبردة (مكة المكرمة).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٨٧	١٤٤٣/٠٦/٢٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠٢/٠١ م	١٤٤٦/٠٨/٠١ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠١/٣١ م
٨٦.	ترخيص منشأة غذائية	هيئة الغذاء والدواء	تخزين المواد الغذائية المبردة (ينبع).	ول - ٢٠٢٢ - ف و - ٠٠٧١	١٤٤٣/٠٦/٢٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/٠١/٢٦ م	١٤٤٦/٠٧/٢٥ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠١/٢٥ م
٨٧.	ترخيص بيئي للتشغيل	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز تخزين وتوزيع المواد الغذائية والمشروبات (جدة).	خ م/٧٥٩٦/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٤/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١٠/٢٧ م	١٤٤٧/٠٤/٠٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/٠٩/٢٤ م
٨٨.	ترخيص بيئي للتشغيل	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز تخزين وتوزيع المواد الغذائية والمشروبات (المدينة المنورة).	١٠٠٦١	١٤٤٢/٠٨/٠٨ هـ (الموافق) ٢٠٢١/٠٣/٢١ م	١٤٤٧/٠٧/٠٩ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٢/٢٩ م
٨٩.	ترخيص بيئي للتشغيل	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز تخزين وتوزيع المواد الغذائية والمشروبات (مكة المكرمة).	خ م/٨٠٠٩/١٤٤٤	١٤٤٤/٠٤/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٦ م	١٤٤٧/٠٤/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٠/٠٤ م
٩٠.	ترخيص بيئي للتشغيل	المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي	مراكز تخزين وتوزيع المواد الغذائية والمشروبات (ينبع).	خ م/٨١٨٥/٤٤	١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق) ٢٠٢٢/١١/٠٧ م	١٤٤٧/٠٤/١٢ هـ (الموافق) ٢٠٢٥/١٠/٠٤ م

* انتهت صلاحية الترخيص في سياق الأعمال العادية.

** يجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى، وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ٢-١-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة.

المصدر: الشركة



٥-١-٠ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدداً من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع عدد من الأطراف، ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات والعقود التي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات. إن بعض الاتفاقيات الواردة في هذا القسم تتعلق بمشروع حرض الزراعي، ويجدر بالذكر أن صك أرض مشروع حرض الزراعي ملغى (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة).

١-٥-١-٠ اتفاقيات التوريد

أ- اتفاقية توريد عبوات وأغطية بلاستيكية في مدينة حرض مع شركة تكميل الصناعية القابضة

أبرمت الشركة اتفاقية توريد عبوات وأغطية بلاستيكية في مدينة حرض مع شركة تكميل الصناعية القابضة بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/١١ م) لمدة خمسة عشر (١٥) سنة، قابلة للتجديد بموجب إشعار من أي من الطرفين قبل ثلاثة (٣) أشهر من نهاية سريانها. تقوم شركة تكميل الصناعية القابضة بموجب الاتفاقية باستثمار وتركيب وتشغيل الآلات في مدينة حرض نيابةً عن الشركة لتلبية متطلباتها الخاصة بتزويد مصنع الشركة في مدينة حرض بالعبوات والأغطية البلاستيكية. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ استلامها.

لم تنص الاتفاقية على القانون الواجب التطبيق أو اختصاص تسوية المنازعات.

ب- اتفاقية البيع مع شركة تكوين المتطورة للصناعات

أبرمت الشركة اتفاقية البيع مع شركة تكوين المتطورة للصناعات بتاريخ ١٤٤٣/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠١ م) لمدة سنتين (٢)، قابلة للتجديد بموجب اتفاق مكتوب بين الطرفين. وتقوم شركة تكوين المتطورة للصناعات بتزويد الشركة بمنتجات التعبئة والتغليف البلاستيكية. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون تسعين (٩٠) يوماً من استلامها. وتنص الاتفاقية أنه يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر. ويجوز إنهاء الاتفاقية من قبل أي من الطرفين بموجب إشعار مدته ثلاثين (٣٠) يوماً في أي وقت وبدون سبب.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، كما يتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة بمدينة الرياض.

ج- اتفاقية توريد الذرة الصفراء مع تارلا بيتكيلييري ارتكيلييري ميركيز بيرليقي ايكتمسادي إسليتمسي (tarla bitkileri üreticileri) (merkez birliği iktisadi işletmesi) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة تارلا»)

أبرمت الشركة اتفاقية توريد الذرة الصفراء مع شركة تارلا بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ (الموافق ١٤٤٤/٠٧/٢٥ هـ) (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٦ م) لمدة سنة. وتقوم شركة تارلا بتوريد خمسة وثلاثين ألف (٣٥,٠٠٠) طن متري من الذرة الصفراء من الجمهورية التركية إلى مصنع الشركة في حرض مقابل مبلغ مقطوع. تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، كما يتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة بمدينة الرياض.

د- اتفاقية بيع المنتجات البترولية للاستخدام المحلي مع شركة أرامكو السعودية

أبرمت الشركة اتفاقية بيع المنتجات البترولية للاستخدام المحلي مع شركة أرامكو السعودية بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٨ م) والتي انتهت بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٣١ م) علماً بأن الشركة أكدت صلاحية الاتفاقية لمدة عام آخر. وتقوم شركة أرامكو السعودية بموجب الاتفاقية ببيع كميات معينة من المنتجات البترولية للشركة لأغراض توليد الطاقة لعمليات الشركة الإنتاجية داخل المملكة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من استلامها.

وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز للشركة استخدام المنتجات البترولية لأي استخدام آخر بخلاف ما هو موصوف في الاتفاقية ولا يجوز لها تصدير أي من هذه المنتجات خارج المملكة، كما أنه لا يجوز للشركة شراء أي منتجات بترولية أخرى من أي كيان آخر دون موافقة خطية مسبقة من شركة أرامكو السعودية. وتشترط الاتفاقية على الشركة أن تقوم بتحصيل تقوم وثيقة تأمين المسؤولية العامة بمبلغ لا يقل عن مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وتأمين ضد مسؤولية حوادث السيارات يغطي السيارات المملوكة والمستأجرة للشركة بمبلغ لا يقل عن مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة.



هـ- اتفاقية حصاد مع شركة بيور هارفست

أبرمت الشركة اتفاقية حصاد مع شركة بيور هارفست بتاريخ ٠٨/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠٢٣م) لمدة خمس (٥) سنوات حيث يتم التجديد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخالف أحد الطرفين الاتفاقية بطريقة لا يمكن تصحيحها أو في حال قام أحد الطرفين بتبليغ الطرف الآخر بنيته عدم التجديد قبل ثلاثة (٣) أشهر من نهاية المدة. وتقوم شركة بيور هارفست ببيع الشركة بعض المنتجات الطازجة بما في ذلك الطماطم والخيار والفلفل الحار المزروعة في مرافق الصوبات الزراعية في المملكة في مرافق الزراعة ذات البيئة الخاضعة للرقابة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ستين (٦٠) يوماً من استلامها.

وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر. ولا يجوز للشركة تسويق أو بيع أو توزيع منتجات معينة من شركة بيور هارفست خارج المملكة بشكل مباشر أو من خلال طرف آخر إلا إذا تمت الموافقة عليها من قبل شركة بيور هارفست كما هو متفق عليه في دولة الكويت. كما وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز للشركة أن تحصل على منتجات معينة إلا من شركة بيور هارفست إلا في حال فشلت شركة بيور هارفست في توفير هذا المنتج في غضون شهر بالمواصفات المطلوبة من قبل الشركة. إلا أنه في هذه الحالة، يجب على الشركة شراء هذه المنتجات بأقل سعر ممكن وتقوم شركة بيور هارفست بتعويضها عن هذا السعر. وفي حال قامت شركة بيور هارفست بإنتاج كميات تزيد عن الكميات المتفق عليها، يجب على الشركة شراء ٥٪ من هذا الإنتاج الزائد بالسعر المتفق عليه في الاتفاقية. وفي حال كانت شركة بيور هارفست تنتج أكثر من ١٠٥٪ من الكميات المتفق عليها، فإن الشركة ستبذل قصارى جهدها لبيع الكميات الزائدة بأفضل سعر ممكن في السوق.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها من خلال التحكيم بموجب قواعد التحكيم الخاصة بمركز دبي للتحكيم الدولي في مدينة دبي.

و- اتفاقية توريد الزجاجات ذات العلامات المبرمة مع شركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف

أبرمت الشركة اتفاقية توريد الزجاجات ذات العلامات المبرمة مع شركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف بتاريخ ٠٥/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠١٩م) لمدة خمس (٥) سنوات، تُجدد تلقائياً ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر بنيته في عدم التجديد. وتقوم شركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف بموجب الاتفاقية بتوريد جميع المواد الخام اللازمة لإنتاج وتسليم اللبن وزجاجات الحليب إلى الشركة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون تسعين (٩٠) يوماً من استلامها.

لم تنص الاتفاقية على القانون الواجب التطبيق إلا أنها نصت على أنه يتم حل النزاعات أولاً عن طريق التحكيم في المملكة وفقاً لقواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية، وإلا وفقاً للأنظمة القانونية في المملكة.

ز- اتفاقية توريد العصائر المركزة مع شركة دويلر للأغذية والمشروبات ريتشاو المحدودة (Doehler Food & Beverage Ingredients Rizhao Co. Ltd) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة دويلر»)

أبرمت الشركة اتفاقية إبرام اتفاقية توريد العصائر المركزة مع شركة دويلر بتاريخ ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) لمدة سنة حيث تقوم ببيع أن يقوم شركة دويلر بتزويد الشركة بمركب مركز العصير واللبن مقابل مبلغ مقطوع.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل المنازعات عن طريق التحكيم في المملكة بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية.

ح- اتفاقية توريد العصير المركز مع شركة قوكنر قيدا ماديليري إنبرجي إمالات إهراكات إثالا تاكرت في ساناي أنونيم سيركتي (Goknur Gida Maddeleri Enerji Imalat Ihracat Ithala Ticaret ve Sanayi Anonim Sirketi) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة قوكنر»)

أبرمت الشركة اتفاقية توريد العصير المركز مع شركة قوكنر بتاريخ ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) لمدة سنة. وتقوم شركة قوكنر بتزويد الشركة بمركب مركز العصير واللبن مقابل مبلغ مقطوع. وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة.

ط- اتفاقية بيع الحطب المبرمة مع شركة تدوير العربية للخدمات البيئية

أبرمت الشركة اتفاقية بيع الحطب المبرمة مع شركة تدوير العربية للخدمات البيئية بتاريخ ٠٥/٠٣/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) لمدة سنة حيث تقوم شركة تدوير العربية للخدمات البيئية بأربعمائة (٤٠٠) طن من الحطب خلال مدة العقد وتسليمها في موقع مشروع الشركة في منطقة الجوف بمبلغ قدره مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، حيث يتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة في مدينة الرياض.



٢-٥-١-٠ اتفاقيات شراء خط إنتاج الآلات**أ- اتفاقية توريد وتركيب واختبار وتشغيل وتدريب واختبار قبول الموقع لخط التعبئة لوعاء الجبن الجديد المبرمة مع شركة إف إم تي إس آر إل (FMT S.r.l) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة إف إم تي»)**

أبرمت الشركة اتفاقية توريد وتركيب واختبار وتشغيل وتدريب واختبار قبول الموقع لخط التعبئة لوعاء الجبن الجديد المبرمة مع شركة إف إم تي تبدأ بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٨م) وتستمر لمدة سنة أو من تاريخ التسليم النهائي للأعمال من قبل شركة إف إم تي، أيهما أسبق. تقوم شركة إف إم تي بتوريد وتركيب واختبار وتشغيل وتدريب وإجراء اختبار قبول المصنع لخط تعبئة وعاء الجبن الجديدة وكذلك معدات المنبع وآلات التعبئة ومعدات المصب في مصنع الألبان التابع للشركة في مدينة حرص بقيمة مليون وسبعمائة وأثنى وتسعين ألف (١,٧٩٢,٠٠٠) يورو أي ما يعادل سبعة ملايين وثلاثمائة وثمانية وتسعين ألف وأربعمائة وثمانية وتسعين وسبعة عشر هلاله (٧,٣٩٨,٤٩٨,١٧) ريال سعودي. وتخول الاتفاقية الحق للشركة في إنهاء الاتفاقية في أي وقت بدون أي سبب.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة المتحدة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من خلال التحكيم بموجب قواعد التحكيم الخاصة بمركز دبي المالي العالمي في مدينة دبي.

ب- اتفاقية التوريد والتركيب والتشغيل لتوسيع خط إنتاج الجبن السائل مع شركة أي بي في ميكل إيست المحدودة (APV Middle East Ltd) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة أي بي في»)

أبرمت الشركة اتفاقية التوريد والتركيب والتشغيل لتوسيع خط إنتاج الجبن السائل مع شركة أي بي في بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م). وتقوم يجب أن تقوم شركة أي بي في بموجب الاتفاقية بتزويد الشركة بالسلع والآلات بالإضافة إلى خدمات التركيب والتشغيل فيما يتعلق بمشروع إنتاج جبن الكريمة في مصنع الشركة للألبان في مدينة حرص مقابل قيمة إجمالية تبلغ مليونين وثمانمائة ألف (٢,٨٠٠,٠٠٠) يورو أي ما يعادل إحدى عشر مليون وخمسمائة وثمانية وخمسين ألف وخمسمائة وتسعين وتسعة وثمانين هلاله (١١,٥٥٨,٥٩٠,٨٩) ريال سعودي.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل المنازعات عن طريق التحكيم في المملكة بمدينة الرياض بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية.

ج- اتفاقية البيع والتوريد والتركيب مع شركة تي إم جي إمبianti إس بي أي (TMG Impianti SPA) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة تي إم جي»)

أبرمت الشركة اتفاقية البيع والتوريد والتركيب مع شركة تي إم جي بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٢م) وتستمر حتى الأسبوع الثاني والخمسين (٥٢) من عام ٢٠٢٣م (أي الفترة ما بين ١٤٤٥/٠٦/١٢هـ إلى ١٤٤٥/٠٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٥م إلى ٢٠٢٣/١٢/٣١م). وتقوم شركة تي إم جي بموجب الاتفاقية بتوريد وتركيب واختبار وتشغيل وتدريب والقيام باختبار قبول لنظام منصات التحميل التلقائي للشركة. وتبلغ القيمة الإجمالية للاتفاقية ثمانمائة ألف (٨٠٠,٠٠٠) يورو أي ما يعادل ثلاثة ملايين وثلاثمائة وأثنى ألف وأربعمائة وأربعة وخمسين هلاله (٣,٣٠٢,٤٥٤,٥٤) ريال سعودي.

لم تنص الاتفاقية على القانون الواجب التطبيق أو اختصاص تسوية المنازعات.

٣-٥-١-٠ اتفاقيات التوكيل**أ- اتفاقية الوكالة التجارية مع شركة كوفور**

أبرمت الشركة اتفاقية وكالة تجارية مع شركة كوفور بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٠١م) لمدة سنة واحدة، تُجدد تلقائيًا ما لم يتم الإنهاء من قبل أي من الطرفين بموجب إشعار مدته شهرين (٢) قبل نهاية مدة سريان الاتفاقية. وتكون شركة كوفور الوكيل التجاري للشركة في دولة الكويت بموجب الاتفاقية وتكون مسؤولة عن جميع الخدمات والأعمال الإدارية أمام الجهات الحكومية وغير الحكومية في دولة الكويت، بينما تكون الشركة مسؤولة عن إدارة جميع خدمات التسويق والبيع التشغيلية لمنتجاتها وتكبدتها النفقات ذات الصلة.

وتشكل المدفوعات المقدمة من الشركة إلى شركة كوفور مقابل الخدمات المقدمة نسبة مئوية من إجمالي المبيعات السنوية.

في حين تتحمل الشركة جميع الرسوم والمصاريف الناشئة عن الخدمات المقدمة بما في ذلك فواتير استهلاك المياه والكهرباء وإصدار التراخيص.

وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.



وتنص الاتفاقية على وجوب تسجيل جميع الممتلكات والأصول المملوكة للشركة في دولة الكويت باسم شركة كوفور متى كانت الأنظمة المعمول بها تتطلب ذلك، علماً بأن الملكية الفعلية باقية للشركة وتقوم شركة كوفور بتسجيل ذلك في إقرار كتابي.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل المنازعات عن طريق التحكيم في المملكة بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية.

ب- اتفاقية الوكالة التجارية مع محمد بن سالم بن سلطان القاسمي

أبرمت الشركة اتفاقية وكالة تجارية مع محمد بن سالم بن سلطان القاسمي بتاريخ ١٢/١٠/١٤١٧هـ (الموافق ٢٠/٢/١٩٩٧م) لمدة خمس (٥) سنوات ابتداءً من تاريخ إصدار الرخصة التجارية لفرع الشركة في مدينة الشارقة في دولة الإمارات وذلك بتاريخ ٢٤/٠٤/١٤١٩هـ (الموافق ١٧/٠٨/١٩٩٨م)، تُجدد تلقائياً ما لم يتم الإنهاء من قبل أي من الطرفين بموجب إشعار مدته ثلاثة (٣) أشهر قبل نهاية مدة سريان الاتفاقية. ويكون محمد بن سالم بن سلطان القاسمي الوكيل التجاري للشركة في مدينة الشارقة بدولة الإمارات وذلك لفتح فرع للشركة يتمثل بمكتب ويكون مسؤولاً عن جميع الخدمات الإدارية والأعمال لدى الجهات الحكومية في مدينة الشارقة. وتبقى للشركة السلطة الحصرية لإدارة وتشغيل وتمويل المكتب وتكون المالكة الوحيد لجميع الأصول.

تدفع الشركة لمحمد بن سالم بن سلطان القاسمي مبلغ قدره تسعين ألف (٩٠,٠٠٠) درهم إماراتي أي ما يعادل واحد وتسعين ألف وتسعمائة وثمانية وعشرين وستة وخمسين هلة (٩١,٩٢٨,٥٦) ريال سعودي خلال أربعة عشر (١٤) يوماً من التجديد السنوي لرخصة المكتب التجارية.

تخضع الاتفاقية لقوانين مدينة الشارقة في دولة الإمارات، ويتم حل النزاعات من خلال التحكيم وذلك عن طريق تعيين محكم من قبل الطرفين في غضون خمسة عشر (١٥) يوماً من وقوع النزاع. وفي حالة عدم الاتفاق على المحكم، يقوم المدير العام لغرفة تجارة وصناعة الشارقة بتعيين المحكم ويتم التحكيم في مدينة الشارقة بدولة الإمارات ويتم الفصل فيه وفقاً لقوانين مدينة الشارقة.

٤-٥-١-٠ اتفاقية التوزيع

أ- اتفاقية التصنيع والتوريد مع شركة الصناعات الغذائية العربية

أبرمت الشركة اتفاقية التصنيع والتوريد مع شركة الصناعات الغذائية العربية بتاريخ ٠٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢٢م) لمدة سنة واحدة، تُجدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر بنيته عدم التجديد قبل تسعين (٩٠) يوماً من نهاية مدة سريان الاتفاقية. وتقوم شركة الصناعات الغذائية العربية بموجب الاتفاقية بتصنيع وتعبئة وتسليم جبن الفيتا تحت الاسم التجاري للشركة لحساب الشركة ولصالحها. يجب دفع القيمة بناءً على قائمة أسعار متفق عليها تخضع للفواتير الشهرية بعد تقديمها إلى الشركة في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من الاستلام.

وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر. وتخول الاتفاقية الحق للأطراف بإنهاء الاتفاقية في أي وقت بدون أي سبب بموجب إشعار خطي مدته تسعين (٩٠) يوماً.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل المنازعات عن طريق التحكيم في المملكة بالرياض بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية.

٥-٥-١-٠ اتفاقيات النقل واللوجستيات

أ- اتفاقية التخليص الجمركي والنقل والتفريغ مع شركة هت

أبرمت الشركة اتفاقية التخليص الجمركي والنقل والتفريغ مع شركة هت بتاريخ ٠٨/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٣م) لمدة ثلاث سنوات، قابلة للتجديد بموجب إشعار خطي من مقدم من قبل أي طرف إلى الآخر. وتقوم شركة هت بموجب الاتفاقية بتنفيذ جميع أعمال التخليص الجمركي لمنتجات الشركة في جميع موانئ المملكة سواء كانت هذه المنتجات قادمة من مختلف أجزاء المملكة أم من خارجها ونقل هذه المنتجات إلى مصنع الشركة في مدينة حرض. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون خمسة عشر (١٥) يوماً من استلامها.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة في مدينة الرياض.



ب- اتفاقية نقل المنتجات مع جي أند بي لوجستكس (G&P Logistics)

أبرمت الشركة اتفاقية نقل المنتجات مع جي أند بي لوجستكس (G&P Logistics) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠١ م) لمدة سنة واحدة، قابلة للتجديد بموجب إشعار خطي مدته تسعين (٩٠) يوماً من أي من الطرفين لتجديد الاتفاقية. تقدم جي أند بي لوجستكس (G&P Logistics) شاحنات مبردة وغير مبردة لنقل منتجات الشركة المبردة والجافة من مناطق في المملكة إلى فروعها ومستودعات العملاء سواء كانت تقع على حدود المملكة أو في دول مجلس التعاون الخليجي أو الدول العربية الأخرى. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون خمسة عشر (١٥) يوماً من استلامها. وتخول الاتفاقية الحق للأطراف في إنهاء الاتفاقية في أي وقت بدون أي سبب بموجب إشعار خطي مدته ستين (٦٠) يوماً بالنسبة للشركة وتسعين (٩٠) يوماً بالنسبة لجي أند بي لوجستكس (G&P Logistics).

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة.

ج- اتفاقية تأجير لشاحنات ومركبات البيع مع شركة ذيب لتأجير السيارات

أبرمت الشركة اتفاقية تأجير لشاحنات ومركبات البيع مع شركة ذيب لتأجير السيارات بتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٣/١١ م) لمدة خمس (٥) سنوات. وتقوم شركة ذيب لتأجير السيارات بتأجير شاحنات البيع المبردة وعربات النقل الصغيرة للشركة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ستين (٦٠) يوماً من استلامها. وتتصل الاتفاقية على أنه لا يجوز للأطراف التنازل عن أي مسؤولية أو التزام بموجب هذه الاتفاقية دون موافقة خطية مسبقة من الجهة الأخرى.

تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل المنازعات عن طريق التحكيم في المملكة بموجب قواعد التحكيم الخاصة بالغرفة التجارية السعودية.

د- اتفاقية خدمة نقل المنتجات مع شركة ملاك الريم للنقل

أبرمت الشركة اتفاقية خدمة نقل المنتجات مع شركة ملاك الريم للنقل بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٩ م) لمدة سنة واحدة، قابلة للتجديد بموجب إشعار من أي من الطرفين قبل ثلاثين (٣٠) يوماً من نهاية مدة سريان الاتفاقية. تقوم شركة ملاك الريم للنقل بنقل المنتجات البترولية من المستودعات الموجودة في مدينة جيزان وينبع إلى مصنع الشركة في مدينة حرض. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من استلامها. وتخول الاتفاقية الحق للشركة في إنهاء الاتفاقية في أي وقت بدون سبب بموجب إشعار مدته ثلاثين (٣٠) يوماً.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة.

٦-٥-١٠ اتفاقيات مدينة نادك**أ- عقد إيجار طويل الأجل مع شركة بيور هارفست**

أبرمت الشركة عقد إيجار طويل الأجل مع شركة بيور هارفست بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٩ م) لمدة عشرين (٢٠) سنة، قابلة للتجديد لمدة خمس (٥) سنوات أخرى ولفترة أقصاها خمسين (٥٠) سنة من تاريخ سريانها بموجب إشعار مدته ثلاثة (٣) أشهر يقدمه أي طرف للآخر. وتؤجر الشركة بموجب عقد الإيجار أرض مملوكة لها تبلغ مساحتها حوالي مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) متر مربع في مدينة حرض لصالح شركة بيور هارفست على أن يتم تأجير المساحة المتبقية من الأرض والتي تبلغ مساحة ثلاثمائة وعشرين ألف (٢٢٠,٠٠٠) متر مربع على مدار السنوات الخمس (٥) التالية من تاريخ سريان الاتفاقية مع توسع المشروع على أنه تقوم شركة بيور هارفست بتحديد الحجم النهائي لمساحة توسع الموقع في وقت التخطيط لبناء المشروع وتُبلغ الشركة كتابياً بذلك. ويتناول المشروع قيام شركة بيور هارفست باستئجار هذه الأراضي لتطوير وتشغيل صوبات زراعية ذات تقنية عالية للتحكم في المناخ في أراضي الشركة الواقعة في مدينة حرض.

وتنص الاتفاقية على ضرورة تسجيل الاتفاقية على منصة إيجار. كما وتسمح الاتفاقية لشركة بيور هارفست بتأجير العقار المؤجر من الباطن بموافقة خطية من الشركة والتنازل عن حقوق والتزامات الاتفاقية إلى أي شركة تابعة أو مؤسسة مالية توفر التمويل لشركة بيور هارفست. كما ويحق لشركة بيور هارفست امتلاك المباني المقامة على العقار المؤجر وتأجيرها للآخرين. وتتعهد الشركة لشركة بيور هارفست بعدم السماح لأي أرض داخل العقار وعلى بعد كيلومتريين من العقار المؤجر الخاضع لسيطرة الشركة بأن يشغلها شخص يتنافس مع شركة بيور هارفست أو يكون له تأثير سلبي على أعمال شركة بيور هارفست.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها من خلال التحكيم بموجب محكمة لندن للتحكيم الدولي في المركز المالي في مدينة دبي.

ب- اتفاقية انتفاع مع شركة بيور هارفست

أبرمت الشركة اتفاقية انتفاع مع شركة بيور هارفست بتاريخ ١٢/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢١م) وتبقى سارية حتى إنهاء عقد الإيجار طويل الأجل مع شركة بيور هارفست (ولمزيد من التفاصيل حول عقد الإيجار، نرجو مراجعة القسم رقم ١٠-٥-٦ (أ) «عقد الإيجار طويل الأجل مع شركة بيور هارفست» من هذه النشرة). وبموجب هذه الاتفاقية، تقوم الشركة بتزويد مخرجات الطاقة والمصادر الاحتياطية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الطاقة الشمسية لمدينة نادك طوال مدة عقد الإيجار طويل الأجل مع شركة بيور هارفست بموجب أسعار كهرباء بمتوسط تكلفة الإنتاج المرجح داخل أراضي الشركة في مدينة حرض بالإضافة إلى ٥٪ تحدد شهرياً. وتُمرر هذه التكاليف إلى شركة بيور هارفست شهرياً بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً من الاستلام.

وتنص الاتفاقية على أنه لا يجوز للأطراف التنازل عن أي مسؤولية أو التزام بموجب هذه الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه الاتفاقية لقوانين مركز دبي المالي العالمي، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها من خلال التحكيم بموجب محكمة لندن للتحكيم الدولي أو قواعد التحكيم الخاصة بمركز دبي المالي العالمي في المركز المالي في مدينة دبي.

٧-٥-١٠ اتفاقيات العملاء**أ- اتفاقية التوريد مع شركة بन्दة للتجزئة**

أبرمت الشركة اتفاقية التوريد مع شركة بन्दة للتجزئة بتاريخ ٠٦/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٠م) لمدة سنة، تُجدد تلقائياً. وتعتبر هذه الاتفاقية غير ملزمة لشركة بन्दة للتجزئة إلا أنها تنظم العلاقة بين الأطراف في حال قامت شركة بन्दة للتجزئة بشراء منتجات الشركة بناءً على أوامر الشراء الصادرة عنها إلى الشركة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ستين (٦٠) يوماً من استلامها. وتنص الاتفاقية أنه في حال عثرت شركة بन्दة للتجزئة على نفس المنتجات المُشترَعة معلن عنها في التي نشرات أو إعلانات منافسيها بأسعار أقل خلال نفس الفترة، فإن شركة بन्दة للتجزئة ستطابق هذه الأسعار في تلك المنطقة المعلن فيها تحديداً دون غيرها ويتم تعويضها عن فرق السعر من قبل الشركة. كما يجب على الشركة تعويض شركة بन्दة للتجزئة ضد أي مطالبات يتم رفعها فيما يتعلق بجودة المنتجات أو انتهاء صلاحيتها أو التعدي على براءات الاختراع وحقوق التأليف والنشر والعلامات التجارية وعموماً أي مطالبات يتم رفعها بسبب انتهاك هذه الاتفاقية.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، إلا أنها لم تنص على اختصاص تسوية المنازعات.

ب- اتفاقية البيع مع شركة تجارية سعودية

أبرمت الشركة اتفاقية بيع مع شركة تجارية سعودية بتاريخ ٠٧/١١/١٤٤٣هـ (لموافق ٠٦/٠٦/٢٠٢٢م) لمدة سنة واحدة، تُجدد تلقائياً. وقوم شركة تجارية سعودية بشراء منتجات الشركة بناءً على أوامر الشراء الصادرة عنها للشركة. وتستند قيمة الاتفاقية إلى قائمة أسعار متفق عليها بموجب فواتير شهرية تُدفع في غضون ستين (٦٠) يوماً من استلامها. وتنص الاتفاقية أنه في حال انخفاض أسعار المنتجات الموردة من قبل منافسي شركة أسواق عبدالله العثيم، فإنه على الشركة تعويض الشركة على فرق الأسعار ودعمها بالتخفيضات على التوريدات المستقبلية المتواجدة في مستودعات الشركة.

ولم تنص الاتفاقية على القانون الواجب التطبيق أو اختصاص تسوية المنازعات.

٨-٥-١٠ اتفاقيات توفير الطاقة**أ- اتفاقية شراء الطاقة مع شركة جي دي إف أي حرض للطاقة (GDFI Haradh for Energy) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة جي دي إف أي حرض»)**

أبرمت الشركة اتفاقية شراء الطاقة مع جي دي إف أي حرض بتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠١٩م) لمدة ٢٥ سنة، قابلة للتجديد بموجب إشعار مدته سنتان (٢) مقدم من أي من الطرفين قبل نهاية مدة سريان الاتفاقية. وتقوم شركة جي دي إف أي حرض بموجب الاتفاقية بتطوير وتمويل وتصميم وشراء وتصنيع واختبار ونقل وبناء وتركيب وإكمال وتشغيل محطة مستقلة لتوليد الطاقة تتكون من تسعة وعشرين وتسعة آلاف وتسعمائة واثنين وعشرين (٢٩,٩٩٢٢) ميجاوات من الطاقة الشمسية الكهروضوئية والمرافق والبنية التحتية المرتبطة بها والتي سيتم بناؤها وتشغيلها وتملكها من قبل شركة جي دي إف أي حرض في مدينة حرض. وتقوم الشركة بإنشاء مرافق لإيصال الكهرباء ومرافق لتوصيل المياه لخدمة عملية إنشاء المنشأة التي ستديرها شركة جي دي إف أي حرض بموجب الاتفاقية.

وتستند قيمة الاتفاقية بناءً على فواتير تُقدم من قبل كل من شركة جي دي إف أي حرض للخدمات بموجب الاتفاقية ومن قبل الشركة لخدمات الكهرباء والمياه. ولا يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه الاتفاقية لقوانين إنجلترا وويلز، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من خلال التحكيم بموجب قواعد غرفة التجارة الدولية في مدينة المنامة بمملكة البحرين.

ب- عقد إيجار مع شركة جي دي إف أي حرض

أبرمت الشركة عقد إيجار مع شركة جي دي إف أي حرض بتاريخ ١١/٢٦/١٤٤٠هـ (الموافق ٢٩/٠٧/٢٠١٩م) لمدة خمسة وعشرين (٢٥) سنة، تُجدد تلقائياً إلا في حال تم إنهاؤها من قبل أي من الطرفين. تقوم الشركة بالتأجير لشركة جي دي إف أي حرض الأرض التي ستقوم شركة جي دي إف أي حرض ببناء وتشغيل المنشأة عليها بموجب اتفاقية شراء الطاقة مع جي دي إف أي حرض (ولمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية، نرجو مراجعة القسم رقم ١٠-٥-٨ (أ) «اتفاقية شراء الطاقة مع جي دي إف أي حرض» من هذه النشرة). ويكون مبلغ الإيجار ريال واحد سعودي سنوياً للمدة الأولى على أن يتم تحديد إيجار إضافي لفترة التجديد. وعند انتهاء مدة سريان الاتفاقية دون تجديد وما لم تطلب الشركة شراء حقوق ملكية شركة جي دي إف أي حرض في المنشأة أو يتفق الطرفان على خلاف ذلك، فإنه يجب إزالة المنشأة المُنْبَنة من الأرض المؤجرة وأي مواد أخرى وضعت فيها. ولا يجوز لأي طرف التنازل عن الاتفاقية دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها من قبل ديوان المظالم في المملكة.

١٠-٥-٩ اتفاقيات التسويق

أ- اتفاقية التسويق مع شركة تيترا باك للتصنيع المحدودة (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة تيترا»)

أبرمت الشركة اتفاقية التسويق مع شركة تيترا بتاريخ ١٢/٠٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢٢م) لمدة سنة واحدة، تُجدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخطر أي من الطرفين الطرف الآخر بنيته عدم التجديد قبل خمية عشر (١٥) يوماً من نهاية سريان الاتفاقية. وتقوم الشركة وشركة تيترا مجتمعين بموجب الاتفاقية بإجراء مشروع تسويقي مشترك لزيادة استهلاك الحليب المنكّه من قبل المستهلكين بسعة مائتين (٢٠٠) مل ومائة وأربعة وعشرين (١٢٤) مل من خلال الترويجي الجماعي والترويج للمنتجات في وسائل الإعلام غير التقليدية. إن إجمالي الميزانية المتفق عليها لأعمال التسويق تبلغ ثلاثة مليون ومائتين ألف (٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، حيث تقوم شركة تيترا باستثمار بنسبة ٥٠٪ أو مبلغ مليون وستمئة ألف (١,٦٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، أيهما أقل في أنشطة التسويق.

يجدر بالذكر أنه يحق للشركة إنهاء الاتفاقية في أي وقت، دون أي سبب بموجب إشعار خطي مدته خمسة عشر (١٥) يوماً. بالإضافة، تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة بمدينة الرياض.

١٠-٥-١٠ اتفاقيات المساهمين

أ- اتفاقية المساهمين مع شركة لحاء للإنتاج الزراعي

أبرمت الشركة اتفاقية المساهمين مع شركة لحاء للإنتاج الزراعي بتاريخ ٠٨/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠٢٣م) حيث يقوم الطرفان بتأسيس شركة مشتركة تحت اسم «شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي» لاستيراد وإنتاج جميع أنواع بذور البطاطس وبيعها وتصديرها عن طريق الدرنات باستخدام التقنيات الهوائية وغيرها. وتدخل الاتفاقية حيز التنفيذ بعد خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ استيفاء آخر شرط من شروط التأسيس وعند تأسيس شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي أي بتاريخ ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م) (ولمزيد من التفاصيل حول شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي، نرجو مراجعة القسم رقم ١٠-٣ «الشركات التابعة» من هذه النشرة). وتبقى الاتفاقية قائمة مع مدة سريان شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي وذلك لمدة تسعة وتسعين (٩٩) عاماً من تاريخ إنشائها، قابلة للتجديد بقرار من الجمعية العامة. وتخول الاتفاقية للشركة الحق في تعيين ثلاثة (٣) مدراء بينما يحق لشركة لحاء للإنتاج الزراعي تعيين مديري (٢). وتنص الاتفاقية على أنه لن يكون هناك توزيع أرباح قبل نهاية السنة المالية الرابعة لشركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي، كما أنه لا يجوز للأطراف نقل حصصهم في شركة التقاوي الوطنية للإنتاج الزراعي قبل ثلاث (٣) سنوات من تاريخ تأسيسها.

ويبلغ رأس المال الأولي لشركة التقاوي الوطنية للإنتاج خمسة مليون (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم على النحو التالي:

- الشركة: تملك ٥١٪ من رأس مال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بإجمالي رأس مال قدره مليونين وخمسمائة ألف وخمسين (٢,٥٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، و
- شركة لحاء للإنتاج الزراعي تملك ٤٩٪ من رأس مال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بإجمالي رأس مال قدره مليونين وأربعمئة وخمسين (٢,٤٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.



وتتص الاتفاقية على أنه لا يجوز لأي طرف الدخول في مفاوضات، بشكل مباشر أو غير مباشر، دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر، أو الانخراط في أعمال أو أنشطة تتنافس، بشكل مباشر أو غير مباشر، مع أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج (وهي نشاط استيراد وإنتاج جميع أنواع بذور البطاطس وبيعها وتصديرها عن طريق الدرنات باستخدام التقنيات الهوائية وغيرها). ويجب أن يستمر شرط عدم المنافسة هذا لمدة عامين (٢) بعد البيع الكامل للأسهم من قبل أي من الطرفين. بالإضافة إلى ذلك، يجوز لأي من الأطراف منافسة أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج لأي نوع من بذور البطاطس طالما أنه لا يدخل ضمن أعمال شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بشرط إبلاغ الطرف الآخر بنيتها بالمنافسة. ويكون لشركة التقاوي الوطنية للإنتاج غضون ثلاثين (٣٠) يوماً لرفع ذلك للجمعية العامة للبت في نوع بذور البطاطس التي ستقوم شركة التقاوي الوطنية للإنتاج بإنتاجها، وفي حال عدم البت في ذلك في غضون ثلاثين (٣٠) يوماً، فيكون للطرف المعني الاستمرار في الإنتاج.

تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع ينشأ عن أو فيما يتعلق بهذه الاتفاقية من قبل المحاكم المختصة في المملكة.

٦-١٠ الاتفاقيات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

بلغ حجم التعاملات المستحقة للأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م مليونان ومائتان وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون (٢,٢٧٧,٣٣٣) ريال سعودي وستة ملايين ومائتان وأثنان وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسون (٦,٢٤٢,٧٥٠) ريال سعودي وأحد عشر مليوناً ومائتان وستة وستون ألفاً ومائة وتسعة (١١,٢٦٦,١٠٩) ريال سعودي. في حين بلغ حجم الذمم المدينة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٢٠٢١م و٢٠٢٢م صفر ريال سعودي وستة وعشرون مليوناً وثمانية وأربعون ألفاً وثلاثمائة وستة وأربعون (٢٦,٠٤٨,٣٤٦) ريال سعودي وثلاثة وتسعون ألفاً ومائة وثمانية وستون (٩٣,١٦٨) ريال سعودي. ويوضح هذا القسم ملخصاً للاتفاقيات الجوهرية مع أعضاء مجلس الإدارة والتي يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأنها جوهرية فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية. لا يشمل ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة فيما يلي جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم التقيد بالمادة الثانية والسبعين من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة فيما يتعلق بالاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة.

الجدول (٦-١٠): تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة مصلحة فيها

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (ريال سعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
١.	شراء مواد بلاستيكية من شركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف	٢٨,٢١٧,١٩١ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة تكوين المتطورة للصناعات المألحة لشركة بلاستيك السعودية لأنظمة التغليف.
٢.	شراء مواد تعبئة وتغليف من شركة الكفاح القابضة	٨,٩٣٢,٩١٢ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة الكفاح القابضة.
٣.	شراء مواد بلاستيكية من شركة الشرق للصناعات البلاستيكية المحدودة	٧,١٨٢,٦٩٣ ريال سعودي	صالح بن حسن العفالق (عضو مجلس إدارة سابق، انتهت عضويته بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠٤م))	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة السابق صالح بن حسن العفالق عضو مجلس إدارة في شركة تكوين المتطورة للصناعات المألحة لشركة الشرق للصناعات البلاستيكية المحدودة.
٤.	خدمات فنية مقدمة لشركة أمن الغذاء القابضة	٥,٨٠٨,٤٦٥ ريال سعودي	بدر بن عبد الرحمن السيار (ممثل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبد الرحمن السيار هو عضو في التحالف الذي أسس شركة أمن الغذاء القابضة.

#	الاتفاقية/التعامل	قيمة التعاملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (ريال سعودي)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الذين لديهم مصلحة فيها	نوع المصلحة	سبب المصلحة
٥.	شراء زيت زيتون من الشركة الوطنية الزراعية القابضة	٧,٨٢١,٢٩٠ ريال سعودي	بدر بن عبدالرحمن السيارى (ممثّل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبدالرحمن السيارى أيضاً عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الزراعية القابضة.
٦.	بيع زيت زيتون للشركة الوطنية الزراعية القابضة	٣٨٣,٩٨٨ ريال سعودي	بدر بن عبدالرحمن السيارى (ممثّل شركة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي القابضة)	مصلحة غير مباشرة	إن عضو مجلس إدارة الشركة بدر بن عبدالرحمن السيارى أيضاً عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الزراعية القابضة.

المصدر: الشركة

٧-١٠ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عشرة (١٠) اتفاقيات تمويل رئيسية مع كل من بنك الرياض والبنك الأول السعودي وصندوق التنمية الزراعية والبنك العربي الوطني ومصرف الراجحي وفيما يلي ملخص لاتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة:

١-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الأولى بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م) مع بنك الرياض

الجدول (١-٥): اتفاقية التسهيلات الأولى بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م) مع بنك الرياض

الأطراف	بنك الرياض، و الشركة.
التاريخ	١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م).
نوع التمويل	- قرض مباشر بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - التورق بمبلغ ١٤٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - التورق بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - التورق بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - خطاب ضمان بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٩/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٠٧م).
الضمانات	يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.
الغرض	المصاريف التشغيلية.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.
حالات الإخلال	تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. - الإخلال بأي من الالتزامات المتصوص عليها في الاتفاقية. - الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. - عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. - إخلال أي من الضامنين للالتزاماتهم بموجب الاتفاقية. - إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. - إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. - أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامنين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. - خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. - تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها أو إفلاسها.

التعجيل بالدفع	- تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. - أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. - إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. - إذا لم تسدد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.
الاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية.

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١١ م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.

٢-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الثانية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧ م) مع بنك الرياض

الجدول (٦-١٠): اتفاقية التسهيلات الثانية بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧ م) مع بنك الرياض

الأطراف	بنك الرياض، و الشركة.
التاريخ	١٤٤٢/٠٨/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧ م).
نوع التمويل	التورق بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٥/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٧ م).
الضمانات	يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.
الغرض	المصاريف التشغيلية.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.
حالات الإخلال	تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. - الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية. - الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. - عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. - إخلال أي من الضامين لالتزاماتهم بموجب الاتفاقية. - إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. - إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. - أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. - خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. - تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها.
التعجيل بالدفع	- تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. - أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. - إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. - إذا لم تسدد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.
الاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية.

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١١ م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.



٣-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الثالثة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م) مع بنك الرياض

الجدول (٧-١٠): اتفاقية التسهيلات الثالثة بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م) مع بنك الرياض

الأطراف	بنك الرياض، و الشركة.
التاريخ	١٤٤٢/٠٨/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧م).
نوع التمويل	قرض مباشر بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٥/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٧م).
الضمانات	يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.
الغرض	المصاريف التشغيلية.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.
حالات الإخلال	تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. - الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية. - الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. - عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. - إخلال أي من الضامين لالتزاماتهم بموجب الاتفاقية. - إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. - إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. - أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. - خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. - تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها.
التعجيل بالدفع	تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: - التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. - أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. - إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. - إذا لم تسد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.
الاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية.

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١١م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.

٤-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الرابعة بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٣م) مع بنك الرياض

الجدول (٨-١٠): اتفاقية التسهيلات الرابعة بتاريخ ١٤٣٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٣م) مع بنك الرياض

الأطراف	بنك الرياض، و الشركة.
التاريخ	١٤٣٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/١٣م)
نوع التمويل	• التورق بمبلغ ١٤٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	• ١٤٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٩/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٤/٠٧م).



الضمانات	يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.
الغرض	المصاريف التشغيلية.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.
حالات الإخلال	تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. • الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية. • الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. • عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. • إخلال أي من الضامين للالتزاماتهم بموجب الاتفاقية. • إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. • إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. • أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. • خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. • تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها أو إفلاسها.
التعجيل بالدفع	تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. • أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. • إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. • إذا لم تسد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.
الاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله من قبل المحاكم السعودية.

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ٢٨/٠١/١٤٤٥هـ (الموافق ١٥/٠٨/٢٠٢٣م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.

٥-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات الخامسة بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٨م) مع بنك الرياض

الجدول (٩-١٠): اتفاقية التسهيلات الخامسة بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٨م) مع بنك الرياض

الأطراف	بنك الرياض، و الشركة.
التاريخ	٢٠/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٣٠/٠٩/٢٠١٨م).
نوع التمويل	• التورق بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	• ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٢/١١/١٤٤٩هـ (الموافق ٠٧/٠٤/٢٠٢٨م).
الضمانات	يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.
الغرض	المصاريف التشغيلية.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.



تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. • الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية. • الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. • عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. • إخلال أي من الضامين للالتزامات بموجب الاتفاقية. • إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. • إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. • أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. • خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. • تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها أو إفلاسها.	حالات الإخلال
تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. • أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. • إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. • إذا لم تسدد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.	التعجيل بالدفع
تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية.	الاختصاص القضائي

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٥ م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.

٦-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات السادسة بتاريخ ١٤٤١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٤ م) مع بنك الرياض

الجدول (١٠-١): اتفاقية التسهيلات السادسة بتاريخ ١٤٤١/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٤ م) مع بنك الرياض

بنك الرياض، و الشركة.	الأطراف
١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٤ م).	التاريخ
• التورق بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	نوع التمويل
• ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	إجمالي مبلغ التمويل
١٤٤٥/٠٩/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٧ م).	المدة
يجوز لبنك الرياض طلب ضمانات في أي وقت ويحق له استخدام جميع حسابات الشركة في بنك الرياض كضمان.	الضمانات
المصاريف التشغيلية.	الغرض
يجب على الشركة الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك الرياض لأي تغييرات في الملكية. لا يجوز للشركة بيع أو رهن أي من أصولها قبل سداد جميع المستحقات بموجب الاتفاقية وذلك دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بنك الرياض.	ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية



تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. • الإخلال بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية. • الإخلال بأي من الضمانات التي تقدمها الشركة. • عدم دقة الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها لبنك الرياض. • إخلال أي من الضامين للالتزاماتهم بموجب الاتفاقية. • إخلال الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزاماتها بموجب أي اتفاقيات تمويل أخرى. • إخلال الشركة بأي من الشركات التابعة لها بأي من التزاماتها التي قد تؤثر على أي ضمان مقدم من قبلهم إلى أي بنك آخر. • أي تغيير في السيطرة أو إدارة الشركة أو الضامين أو الشركات التابعة دون موافقة خطية مسبقة من بنك الرياض. • خضوع الشركة أو الشركات التابعة لها أو الضامن لحكم قضائي يؤثر سلباً - وفقاً لتقدير بنك الرياض - على الالتزام بالالتزامات بموجب الاتفاقية. • تصفية الشركة أو ضامنها أو أي من الشركات التابعة لها أو إفلاسها أو إفلاسها.	حالات الإخلال
تصبح جميع المدفوعات مستحقة عند حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة: • التأخير في دفع المبالغ المستحقة لمدة سبعة أيام أو الإخلال بأي من الضمانات أو الالتزامات بموجب الاتفاقية. • أي إجراء قضائي يؤدي إلى تصفية الشركة. • إذا أخطرت الشركة بنك الرياض برغبتها في التوقف عن أنشطتها أو إذا كانت الشركة غير قادرة على أداء التزاماتها تجاه الآخرين. • إذا لم تسدد الشركة أي مستحقات مالية بعد إخطارها إلا إذا قدمت الشركة كفيلاً يقبله بنك الرياض.	التعجيل بالدفع
تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية.	الاختصاص القضائي

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٥ م) أخطرت بموجبه بنك الرياض بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم بنك الرياض موافقته على ذلك.

٧-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م) مع البنك الأول السعودي

الجدول (١٠-١): اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م) مع البنك الأول السعودي

البنك الأول السعودي، و الشركة.	الأطراف
١٤٤٤/٠١/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٧ م).	التاريخ
• تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (تورق) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • خطاب اعتماد بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • ضمان شحن بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيلات تمويل الواردات (تورق / مرابحة) بمبلغ ٣١٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيلات خطابات الضمان بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيلات خطابات الضمان بمبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيلات خطابات الضمان بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيلات تمويل لأجل (تورق) بمبلغ ٢٦٦,٦٦٦,٦٦٦,٦٥ ريال سعودي. • تسهيلات تمويل لأجل (تورق) بمبلغ ١٩٠,٤٧٦,١٩٠,٥٠ ريال سعودي. • تسهيلات تحوط بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. • بطاقة ائتمانية بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	نوع التمويل
٦٩٣,٢٢٦,١٨٩,٨٠ ريال سعودي.	إجمالي مبلغ التمويل
• ١٤٤٥/١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٣١ م) لكافة التسهيلات. • ١٤٤٧/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥ م) لتمويل بمبلغ ٢٦٦,٦٦٦,٦٦٦,٦٥ ريال سعودي. • ١٤٤٨/٠٥/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٣ م) لتمويل بمبلغ ١٩٠,٤٧٦,١٩٠,٥٠ ريال سعودي.	المدة
سند لأمر بقيمة ٦٩٣,٢٢٦,١٩٠ ريال سعودي. قرار مجلس إدارة الشركة بقبول التسهيلات وتفويض الأفراد بالتوقيع على المستندات. قطعة الأرض الواقعة بحي السلي بالرياض بصك رقم ١٢/٢٠٩٥ (للمزيد من المعلومات حول عقارات الشركة، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٠-٨-١ «العقارات المملوكة من قبل الشركة» من هذه النشرة).	الضمانات



الغرض	• تسهيلات التمويل قصيرة الأجل (التورق) لتلبية متطلبات رأس المال العامل / شراء البضائع. • خطاب اعتماد لاستيراد أو شراء السلع المحلية. • ضمان الشحن لإصدار ضمانات الشحن. • تسهيلات تمويل الاستيراد (التورق / المرابحة) لتمويل التزامات الدفع فيما يتعلق بخطاب اعتماد مورد الاستيراد المتعلقة بفواتير الاستيراد. • تسهيلات خطاب الضمان لإصدار العطاء / الأداء و ضمان الدفع المسبق. • تسهيلات التمويل لأجل لتأمين التمويلات الحالية قصيرة الأجل مع البنوك المختلفة. • تسهيلات التحوط للدخول في عقود صرف عملات أجنبية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. • بطاقة ائتمان للاستخدامات التجارية للشركة.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	• يجب ألا تقل نسبة الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين إلى خدمة الدين عن ١ : ١ . • يجب ألا تتجاوز نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي الثروة الملموسة ٢ : ٥٠ : ١ لكل فترة. • يجب أن يتجاوز الحد الأدنى للقيمة الصافية الملموسة في جميع الأوقات ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
حالات الإخلال	لا يوجد .
التعجيل بالدفع	لا يوجد
الاختصاص القضائي	لا يوجد

المصدر: الشركة

٨-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦ م) مع صندوق التنمية الزراعية

الجدول (١٢-١٠): اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦ م) مع صندوق التنمية الزراعية

الأطراف	صندوق التنمية الزراعية، و الشركة.
التاريخ	١٤٤٤/٠٨/٠٦ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦ م).
نوع التمويل	قرض بمبلغ ١٤٨,٠٨٧,٥٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	١٤٨,٠٨٧,٥٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٤/١١/٠٨ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٢٨ م).
الضمانات	رهن مخزون الشركة بمبلغ ٢٩٦,١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض	شراء الذرة الصفراء وفول الصويا.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	لا يوجد .
حالات الإخلال	لا يوجد
التعجيل بالدفع	تصبح جميع المبالغ مستحقة إذا التزمت الشركة بأي مما يلي: • الإخلال بأي من أحكام الاتفاقية. • تأخير سداد أي مبالغ مستحقة. • استخدام القروض المقدمة لأغراض أخرى. • تقديم معلومات غير دقيقة أو خاطئة للحصول على هذا القرض. • الفشل في الحفاظ على الأوراق المالية المقدمة. • مخالفة أي من تعهداته.
الاختصاص القضائي	لا يوجد



٩-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٣م) مع البنك العربي الوطني

الجدول (١٣-١٠): اتفاقية التسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٣م) مع البنك العربي الوطني

الأطراف	البنك العربي الوطني، و الشركة.
التاريخ	١٤٤٠/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٠٣م).
نوع التمويل	• تسهيلات مشتركة دوارة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي: - اعتمادات مستندية عند الاطلاع والأجلة بحد مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تمويل الاعتمادات / كمبيالات التحصيل بحد مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تمويلات بالتورق قصيرة الأجل بحد مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تمويلات بالتورق دوارة قصيرة الأجل بحد مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • خطابات الضمان الإسلامية بحد مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • عقود القطع الأجنبي بحد مبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي مبلغ التمويل	تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
المدة	١٤٤٤/١٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٣٠م).
الضمانات	سند لأمر بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وأي ضمانات أخرى يطلبها البنك العربي الوطني.
الغرض	• اعتمادات مستندية عند الاطلاع والأجلة بإصدار بعض خطابات الاعتماد المستندي لصالح مستفيدين مقبولين للبنك وذلك لاستيراد بضائع وتمويل رأس المال العامل. • تمويل الاعتمادات / كمبيالات التحصيل لتمويل الواردات بموجب الاعتمادات المستندية وكمبيالات التحصيل المكفولة المفتوحة للبنك. • تمويلات بالتورق قصيرة الأجل لتمويل الفواتير المعتمدة والمقبولة لدى البنك العربي الوطني. • تمويلات بالتورق دوارة قصيرة الأجل لتمويل رأس المال العامل. • خطابات الضمان الإسلامية لإصدار بعض خطابات الضمان لصالح مستفيدين البنك العربي الوطني. • عقود القطع الأجنبي للوقاية والتحوط ضد مخاطر تقلبات أسعار العملات.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	تتعهد الشركة بالتالي طيلة سريان هذه التسهيلات وطالما أن هنالك مبلغاً متوجب دفعه: • أن يحافظ على وضعه المالي والإداري والقانوني وعلى ملكية الشركة وعدم تغيير نشاطها كما هو في تاريخ هذه الاتفاقية، ومزاولة أعماله التجارية وفقاً للقوانين والتعليمات والموافقات والاتفاقيات والالتزامات السارية. • لا يسمح للشركة بإصدار أو الموافقة على إصدار أسهم أو حصص جديدة أو منح خيارات أو ضمانات أو حق اكتتاب في أية أسهم إضافية في رأس مال الشركة لأي شخص إلا لمساهم أو شريك حالي في الشركة. • ألا يندمج مع هيئة أخرى أو يقوم باتخاذ أية تدابير باتجاه حل الشركة. • ألا يعلن أو يدفع أية أرباح أو توزيعات إلى المساهمين أو تمديد أية قروض للمساهمين في حال حدوث إخلال. • ألا لا يقوم بإنشاء أو السماح بإنشاء أية أعباء على جميع أصوله أو أي جزء منها لا تكون أعباء غير مسموح بها. • ألا تعرض نفسها لتكيد أي مديونية مالية غير الأعباء المسموح بها أو تكيد أي أعباء مالية أخرى إلا في سياق عمله التجاري العادي. • ألا يضمن أو يصبح بأي طريقة مباشرة أو غير مباشرة أو بصورة احتمالي مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار أو نفقات نتيجة عدم التسديد لأي دين أو التزام.

تشكل حالات الإخلال حدوث أي من الأحداث التالية من قبل الشركة والتي تخول للشركة الحق في التعجيل بالدفع و/أو بإنهاء الاتفاقية هذه: • عدم دفع أي مبالغ مستحقة في الوقت المناسب بموجب الاتفاقية. • الإخلال من قبل الشركة أو أي من الضامنين بأي من الالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية أو أي اتفاقية تسهيلات أخرى دون تصحيح البنك لذلك الإخلال خلال سبعة أيام من تاريخ علم البنك العربي الوطني بذلك الإخلال أو تاريخ استلام الشركة إشعار بتصحيح الإخلال، أيهما أسبق. • عدم دقة أو صحة الإقرارات أو الضمانات أو البيانات المقدمة من الشركة أو من ضامنيها للبنك العربي الوطني. • أي مديونية تصبح واجبة الدفع أو قابلة لاعتبارها واجبة الدفع قبل تاريخ استحقاقها. • استيلاء أي دائن للشركة على كل أو جزء من أعمال أو أصول أو ممتلكات الشركة، أو القيام بتنفيذ حجز قانوني أو أي إجراء قانوني آخر. • تقديم لائحة أو مباشرة إجراءات أو إصدار أمر أو قرار أو صدور إشعار لحضور اجتماع لغرض إصدار أي قرار أو أي تدبير آخر لتصفية الشركة أو لإشهار إفلاسها أو إعسارها. • توقف الشركة عن سداد ديونه لدائنيه أو لأي فئة من دائنيه أو أن يصبح عاجزاً عن تسديد ديونه. • إفلاس مقدم الضمانات أو وفاته أو فقدان أهليته أو إنهاء أي مقدم لضمانات أو إيقافه لأي التزام وفقاً لهذه الاتفاقية أو أي اتفاقية تسهيلات أخرى. • صدور أي نظام أو أمر أو تعديل يعفي الشركة أو أي مقدم ضمانات من تنفيذ التزاماته بموجب هذه الاتفاقية أو اتفاقية تسهيلات أخرى. • فشل الشركة في تزويد البيانات المطلوبة. • حدوث أي تغيير في ملكية الشركة أو السيطرة عليه. • فشل أي من الشركات التابعة للشركة في سداد كل أو جزء من مديونيتها سواءً للبنك العربي الوطني أو لغيره. • إذا قامت الشركة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من البنك العربي الوطني بإجراء أو ترتيب أي رهن على أي من أصوله الثابتة أو المنقولة لصالح أي طرف آخر.	حالات الإخلال
إن وقوع أي من حالات الإخلال يشكل الحق في التعجيل بالدفع.	التعجيل بالدفع
تخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة، ويتم حل أي نزاع من قبل لجنة المنازعات المصرفية. ومع ذلك، يحق للبنك العربي الوطني حل النزاعات لدى الجهات المختصة في المملكة أو في أي مكان آخر.	الاختصاص القضائي

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١١/٢٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١١/٠٦/٢٠٢٣م) أخطرت بموجبه البنك العربي بعملية الطرح التي سيترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم البنك العربي موافقته على ذلك.

١٠-٧-١٠ اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٢٠/٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٠م) مع مصرف الراجحي

الجدول (١٠-١٤): ملحق اتفاقية التسهيلات بتاريخ ٢٠/٧/١٤٤١هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٠م) مع مصرف الراجحي

مصرف الراجحي، و الشركة.	الأطراف
١٤٤١/٠٧/٢٠هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٢٠م).	التاريخ
• تسهيل لغرض تمويل متطلبات رأس المال بحد مبلغ ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل خط البيع الآجل بحد مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل لغرض إصدار / فتح خط خطابات اعتمادان اطلاق وقبول بحد مبلغ ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل خط ضمانات مالية بحد مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل خط شراء وبيع السلع بعمولات مختلفة بحد مبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل إصدار تمويل مستورد بحد مبلغ ١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيل لتمويل رأس المال العامل بحد مبلغ ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل خط سلسلة تمويل الموردين بحد مبلغ ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. • تسهيل لغرض تمويل رأس المال العامل بحد مبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. - تسهيل خط البيع الآجل بحد مبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	نوع التمويل
١٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	إجمالي مبلغ التمويل
١٤٤٤/١٢/٢٩هـ (الموافق ١٧/٠٧/٢٠٢٣م)	المدة
لا يوجد .	الضمانات



الغرض	• تسهيل خط البيع الآجل لغرض تمويل رأس المال العامل.
	• تسهيل لغرض إصدار / فتح خط خطابات اعتمادات اطلاق وقبول لغرض تمويل رأس المال العامل.
	• تسهيل خط ضمانات لغرض تمويل رأس المال العامل.
	• تسهيل خط شراء وبيع السلع بعمولات مختلفة لبيع وشراء العملات لدعم الشركة في متطلبات صرف العملات.
	• تسهيل إصدار تمويل مستورد لتمويل رأس المال العامل وتمويل مستورد.
	• تسهيل خط سلسلة تمويل الموردين لتمويل رأس المال العامل.
	• تسهيل خط البيع الآجل لسداد التزامات الشركة مع البنوك الأخرى.
ملخص الشروط والالتزامات الجوهرية	• تضمن الشركة عدم قيام أي عضو في مجموعة الشركة بإصدار أسهم جديدة أو تغيير أي حقوق مرتبطة بأسهمه المصدرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي.
	• تضمن الشركة عدم قيام أي عضو في مجموعة الشركة بدفع أو توزيع أو الإعلان عن أي أرباح أسهم أو أي توزيعات أخرى دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي.
	• لا يجب على الشركة إجراء أي تغيير في الملكية أو رأس مال الشركة أو الضامن دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي.
	• عدم ضمان أي مديونية أو تعويض أو الحصول على أي قروض أو منح (إلا في السياق العادي للأعمال) دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مصرف الراجحي.
	• تضمن الشركة عدم قيام أي عضو في المجموعة بإنشاء قيد مالي على أي من العائدات أو الأصول.
	• تتلزم الشركة ان لا يقل معدل خدمة الدين عن ١,١ مرة طوال فترة التمويل.
	• تتلزم الشركة ان لا يقل معدل خدمة الدين عن ٢,٥ مرة طوال فترة التمويل.
حالات الإخلال	إن مخالفة الشركة لأي من تعهداتها أو ضماناتها أو التزاماتها يخول لمصرف الراجحي الحق في الإنهاء والتعجيل بالدفع.
التعجيل بالدفع	إن مخالفة الشركة لأي من تعهداتها أو ضماناتها أو التزاماتها يخول لمصرف الراجحي الحق في الإنهاء والتعجيل بالدفع.
الاختصاص القضائي	تخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وأي نزاع ينشأ عن الاتفاقية أو يتعلق بها يتم حله ن قبل المحاكم السعودية بمدينة الرياض.

المصدر: الشركة

قدمت الشركة خطاب بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١١م) أخطرت بموجبه مصرف الراجحي بعملية الطرح التي سترتب عليها تغيير بهيكل ملكية الشركة، وقدم مصرف الراجحي موافقته على ذلك.

٨-١٠ العقارات

١٠-٨-١٠ العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول (١٠-١٥): العقارات المملوكة من قبل الشركة

#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	حالة الرهن
المملكة						
١.	٧٤٤٣٠٤٩٩٢٧٠٨ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٤م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٧٢٢ تقع في منطقة البسيطاء بمدينة الجوف	ممارسة الأعمال الزراعية	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	غير مرهون
٢.	٩١٢٦٠٤٠٠٢٦٩٢ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٣م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٣ من كامل الأرض رقم ٢٤٩ تقع في قرية كمدة بمحافظة وادي الدواسر	ممارسة الأعمال الزراعية	٩,٢٠٩,٦٤	غير مرهون
٣.	٣١٢٦٠٤٠٠٢٦٩٣ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٣م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٤ من كامل الأرض رقم ٢٤٩ تقع في قرية كمدة بمحافظة وادي الدواسر	ممارسة الأعمال الزراعية	٧,٢٤٦,٧٢٠	غير مرهون
٤.	٢١٢٦٠٤٠٠٢٦٩٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٣م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١ من كامل الأرض رقم ٢٤٩ تقع في قرية كمدة بمحافظة وادي الدواسر	ممارسة الأعمال الزراعية	٤٨,٧٥٩,٤٢٠	غير مرهون
٥.	٣١٢٦٠٤٠٠٢٦٩١ بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٣م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢ من كامل الأرض رقم ٢٤٩ تقع في قرية كمدة بمحافظة وادي الدواسر	ممارسة الأعمال الزراعية	٩٣٣,٢٣٩,٩٠١	غير مرهون



#	رقم الصك وتاريخه	مالك العقار	موقع العقار	الغرض	المساحة (متر مربع)	حالة الرهن
٦.	٢٤٢٢٠٢٠٠٥٥٨٩ ١٤٤٣/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٦م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١ من كامل الأرض رقم ٧٨٠ تقع في قرية بقعاء بمدينة حائل	ممارسة الأعمال الزراعية	١٩٣,٠٨٢,٣٠٠	غير مرهون
٧.	٣٦١٥٠٥٠٠٥٨٥٤ ١٤٤٣/٠٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٣١م)	الشركة	قطعة أرض في مدينة عنيزة، القصيم	ممارسة الأعمال الزراعية	١٩,٧٨١	غير مرهون
٨.	٢١٠١٠٦٠٦٠٦٧٧ ١٤٤٣/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٤م)	الشركة	قطعة أرض من كامل الأرض رقم ١٣٩٢ تقع في مدينة الرياض	ممارسة الأعمال التجارية	٦,٧٣٧	غير مرهون
٩.	٣٧٢٧٢٠٠٠٩٤٠١ ١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣ من كامل الأرض رقم ٨٣٢/١٤٢٨/ع/٢ تقع في وادي وضاح بمدينة خميس مشيط	مركز توزيع منتجات الشركة	١٠,٠٠٠	غير مرهون
١٠.	٣٢٠٢٣٠٠٠٣١٩ ١٤٤٣/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢٢٠ من كامل الأرض رقم ب/٢٣٨ تقع في حي المنتزهات بمدينة جدة	مركز توزيع منتجات الشركة	٢,٦٢٧,٥	غير مرهون
١١.	٣٢٠٢٤١٠٠٠٣٧٨ ١٤٤٣/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٩ من كامل الأرض رقم ب/٢٣٨ تقع في حي المنتزهات بمدينة جدة	مركز توزيع منتجات الشركة	٢,٢٥٠	غير مرهون
١٢.	٨٢٠٢٤١٠٠٠٢٥٩ ١٤٤٣/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٦م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١١ من كامل الأرض رقم ب/٢٣٨ تقع في حي المنتزهات بمدينة جدة	مركز توزيع منتجات الشركة	٢,١١٥	غير مرهون
١٣.	٤٢٠٢٤١٠٠٠٢٤١ ١٤٤٣/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٢م)	الشركة	قطعة أرض رقم ٢١٢ من كامل الأرض رقم ب/٢٣٨ تقع في حي المنتزهات بمدينة جدة	مركز توزيع منتجات الشركة	٢,٤٧٨,٥	غير مرهون
١٤.	٣٧١٧١٠٠٠٩٤٠١ ١٤٤٣/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٣ من كامل الأرض رقم ٨٣٢/١٤٢٨/ع/٢ تقع في وادي وضاح بمدينة خميس مشيط	مركز توزيع منتجات الشركة	١٠,٠٠٠	غير مرهون
١٥.	٣٤٢١١٠٠٠٩٣٤٦ ١٤٤٣/٠٥/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٣م)	الشركة	قطعة أرض رقم ١٩٦ من كامل الأرض رقم ٧٠٢ تقع في حي السوييلة بمدينة حائل	مركز توزيع منتجات الشركة	٤٣٧,٥	غير مرهون
١٦.	٢١٩٥/٠٨ ١٤٠٦/٠٦/١٥هـ (الموافق ١٩٨٦/٠٢/١٩م)*	الشركة	قطعة أرض رقم ١٤٩/هـ تقع في مدينة الخرج	غير محدد	٣٠,٠٠٠	غير مرهون
١٧.	٢٠٩٥/١٢ ١٤١٤/٠٧/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٤/٠١/١٠م)*	الشركة	قطعة أرض رقم ٨ من كامل المخطط رقم ١٣٩١ تقع في حي السلي بمدينة الرياض	مركز توزيع منتجات الشركة	١٧,٠٤٣	مرهون لصالح البنك الأول السعودي
الإمارات						
١٨.	٥٠١٨ ١٤٣٣/٠٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٢م)	الشركة	قطعة أرض تقع في المنطقة الصناعية رقم ١٧ في مدينة الشارقة	ممارسة الأعمال التجارية	٣,٦٥٧,٦	غير مرهون
١٩.	٢٠٨٧٢١/٢٠١٥ ١٤٣٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٨م)	الشركة	مكتب على قطعة أرض رقم ١٨٣ تقع في حي البرشاء الجنوبية الثالثة بمدينة دبي	ممارسة الأعمال التجارية	٨٤,١٥	غير مرهون
٢٠.	٢٠٨٧٠٩/٢٠١٥ ١٤٣٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٨م)	الشركة	مكتب على قطعة أرض رقم ١٨٣ تقع في حي البرشاء الجنوبية الثالثة بمدينة دبي	ممارسة الأعمال التجارية	٨٥,١٨	غير مرهون

* لم يتم تسجيل هذا الصك إلكترونياً.

المصدر: الشركة

ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة عدم وجود أي عقارات أخرى مملوكة من قبل الشركة خلافاً لما ذكر أعلاه.



٢-٨-١٠ العقارات المستأجرة من قبل الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول (١٠-١٦): العقارات المستأجرة من قبل الشركة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
المملكة						
١.	علي محمود علي المشوت	الشركة	١١ وحدة سكنية للعاملين في مدينة بيشة	١٤٤٤/١١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١ م)	١٢٠,٠٠٠ لكل سنة	ثلاثة (٣) سنوات
٢.	محسن علي جدعان الشمري	الشركة	وحدة سكنية للعاملين في مدينة عرعر	١٤٤٤/١٠/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٦ م)	٩,٠٠٠ لمدة ١٨٣ يوم	١٨٣ يوم
٣.	محمد سعد عايش القحطاني	الشركة	أربعة (٤) وحدات سكنية للعاملين في مدينة جيزان	١٤٤٣/١١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٦ م)	٣٠٠,٠٠٠ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
٤.	يحيى موسى ناصر حسين	الشركة	وحدات سكنية للعاملين في الضراب بمدينة جيزان	١٤٤٣/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٤ م)	٧,٢٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٥.	سلمان مشيب سلمان القحطاني	الشركة	ثمانية (٨) وحدات سكنية للعاملين في الريث بمدينة جيزان	١٤٤٣/١١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٤ م)	٦,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٦.	فاطمة عبدالله عثمان عقيلي	الشركة	وحدة سكنية للعاملين في فرسان بمدينة جيزان	١٤٤٣/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٦ م)	٩,٦٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٧.	بلدية الدلم	الشركة	قطعة أرض رقم ٧ تقع في شرق الدلم	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢ م)	١٢,٢٢٥ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
٨.	بلدية الدلم	الشركة	قطعة أرض رقم ٨ تقع في شرق الدلم	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢ م)	١٢,٢٢٥ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
٩.	بلدية الدلم	الشركة	قطعة أرض رقم ٩ تقع في شرق الدلم	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢ م)	١١,٦٠٠ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
١٠.	بلدية الدلم	الشركة	قطعة أرض رقم ١٠ تقع في شرق الدلم	١٤٤٣/١٢/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢ م)	١١,٩٦٢ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
١١.	بلدية الجوف	الشركة	قطعة أرض رقم ٦٦٧ تقع في القرى، الجوف	١٤٤٢/٠٤/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٣ م)	١٢,٢٤١ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
١٢.	صالح دهام علي البجيبي	الشركة	قطعة أرض تقع في حضر الباطن	١٤٤٢/٠١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٧ م)	٢٠٠,٠٠٠ لكل سنة	عشرة (١٠) سنوات
١٣.	سعد هويدي سالم الرويس	الشركة	قطعة أرض تقع في تبوك	١٤٤٤/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٨ م)	١٤٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
١٤.	عبد اللطيف عبدالرحمن محمد عبداللطيف	الشركة	وحدة تجارية تقع في الخبر	١٤٤٣/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٢ م)	٥١٧,٥٠٠ لكل سنتين	سنتان (٢)
١٥.	بلدية المدينة المنورة	الشركة	ثمانية (٨) وحدات تجارية تقع في المدينة المنورة	١٤٤٣/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٠ م)	١١١,٧٧٧,٩٦ لكل سنة	خمس (٥) سنوات
١٦.	سعيد على سعيد الناصر	الشركة	ثمانية وأربعين (٤٨) وحدات تجارية تقع في جيزان	١٤٤٣/٠٧/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠٩ م)	٦٠٠,٠٠٠ لكل سنة	ثمانية (٨) سنوات
١٧.	محسن علي جدعان الشمري	الشركة	وحدة تقع في عرعر	١٤٤٤/٠٧/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٣ م)	٢١,٦٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
١٨.	مريم عتيق راشد الدوسري	الشركة	وحدة تقع في الأفلاج	١٤٤٤/١٠/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٢ م)	١٤,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
١٩.	عماش سعد عماش السبيعي	الشركة	ثلاثة (٣) وحدات تقع في خرمه، مكة المكرمة	١٤٤٣/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٣٠ م)	٣٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة (٦) سنوات
٢٠.	الغرفة التجارية - الرياض	الشركة	الوحدة رقم ٢١ بمركز المنتجات المحلية بالرياض	١٤٤٤/١٠/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٥ م)	٧٠,٨٢٠,٤٥ لكل سنة	سنة واحدة
٢١.	ضافر خلفه عبدالرحمن الشهري	الشركة	وحدة تقع في النماص، عسير	١٤٤٤/٠٧/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٠ م)	٣٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة

#	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ سريان الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار
٢٢.	سعد عبدالعزيز محمد الهليل	الشركة	مستودعان يقعان في الدلم	١٤٤٤/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٢ م)	١٣٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٢٣.	عامر عقيل عنيز المطيري	الشركة	مستودع يقع في المجمع	١٤٤٤/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٢ م)	٢٦٠,٠٠٠ لستين (٢)	سنتان (٢)
٢٤.	حمود صالح محمد السنيدي	الشركة	مستودع يقع في مكة المكرمة	١٤٤٤/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥ م)	٩٧٧,٥٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٢٥.	سارة ناصر هادي الزعيبي	الشركة	مستودع يقع في النعيرية	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٦ م)	٤٨٤,٥٢٣ لأربعة (٤) سنوات	أربعة (٤) سنوات
٢٦.	هادي مهدي هادي اليامي	الشركة	خمسة (٥) مستودعات تقع في نجران	١٤٤٣/٠٥/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠١ م)	٨٠,٠٠٠ لكل سنة	عشرة (١٠) سنوات
٢٧.	بلدية القويعة	الشركة	مستودعان واقعين على قطع أرض رقم ٤٧ و ٤٥ في القويعة	١٤٤٣/١٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م)	٣,٧٥٠ لكل سنة	خمسة (٥) سنوات
٢٨.	عبير فرحان مضحي العنزي	الشركة	مستودع يقع في سكاكا	١٤٤٤/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٦ م)	٨٥,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٢٩.	عبدالله علي صالح الغامدي	الشركة	مستودع يقع في تبوك	١٤٤٤/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٦ م)	٢٠٧,٠٠٠ لكل سنة	خمسة (٥) سنوات
٣٠.	غالب عبدالله مشاري السعدون	الشركة	مستودع يقع في الطائف	١٤٤٤/٠٤/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٤ م)	١٥٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
٣١.	عقب مبشر عواد الجهني	الشركة	مستودع يقع في ينبع	١٤٤٤/٠٤/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/١٦ م)	١٤٠,٨٤٤ لكل سنة	سنة واحدة
٣٢.	أحمد سعيد كيسان الزهراني	الشركة	مستودع يقع في نوان، الباحة	١٤٤٤/٠٦/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١ م)	١٥٠,٠٠٠ لكل سنة	سنة واحدة
الإمارات						
٣٣.	أحمد عبدالرحمن أحمد المالك	الشركة	شقة في مدينة الشارقة	١٤٤٤/٠٨/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/١٥ م)	١٦,٨٠٠ درهم إماراتي لكل سنة والذي يساوي ١٧١,٥٦٦,١٠ ريال سعودي	سنة واحدة
الكويت						
٣٤.	عبد اللطيف عبدالرحمن المنيس	الشركة	وحدة رقم ١ في قطعة أرض رقم ٢ في حي العارضية بمدينة الكويت	١٤٣٢/١٢/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٠١ م)	٩,٥٠٠ دينار كويتي شهرياً والذي يساوي ١١٦,٠٤٤,٣٣ ريال سعودي	عشرة (١٠) سنوات
٣٥.	الشيخ خالد أحمد محمد الصباح	الشركة	إثنى عشر (١٢) شقة في قطعة أرض رقم ٦ في حي العارضية بمدينة الكويت	١٤٤٤/٠٧/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٨ م)	٣,٣٦٠ دينار كويتي شهرياً والذي يساوي ٤١,٠٤٣,٠٥ ريال سعودي	سنة واحدة
مملكة البحرين						
٣٦.	محمد عبدالله الضحيان	الشركة	شقة رقم ١١ و ١٢ تقع في شرق حي الرفاع بمملكة البحرين	١٤٤٤/١٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠١ م)	٣٢٠ دينار بحريني شهرياً والذي يساوي ٣,١٨٩,٤٠ ريال سعودي	سنة واحدة
٣٧.	زينب السعيد محمد رضا قاهري	الشركة	تسعة (٩) شقق تقع في عمارة رقم ٦٤٦ تقع في قرية النويدات بمملكة البحرين	١٤٤٣/٠٨/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١ م)	١,٥٧٥ دينار بحريني شهرياً والذي يساوي ١٥,٦٩٧,٨٢ ريال سعودي	سنتان (٢)
جمهورية السودان						
٣٨.	جيريه الشيخ	الشركة	أرض زراعية تقع في مدينة الخرطوم	١٤٤٢/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٨ م)	٦٠,٠٠٠ جنيه سوداني شهرياً والذي يساوي ٣٧٤,٤٧ ريال سعودي	خمسة وعشرون (٢٥) سنة

المصدر: الشركة



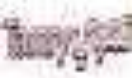
٩-١٠ الأصول غير الملموسة

قامت الشركة بتسجيل عدد من العلامات التجارية في المملكة وفي كل من الإمارات ومملكة البحرين ودولة الكويت والمملكة الأردنية الهاشمية وجمهورية العراق وجمهورية جيبوتي والجمهورية اليمنية وجمهورية باكستان الإسلامية وسلطنة عُمان والجمهورية السورية وجمهورية مصر العربية ودولة فلسطين ودولة ليبيا والمملكة المغربية والجمهورية التركية دولة قطر والجمهورية التونسية والجمهورية اللبنانية وجمهورية السودان. وتعتمد الشركة على علاماتها التجارية في أعمالها وتسويق خدماتها، لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرابها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتها على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (ولمزيد من المعلومات حول المخاطر المرتبطة بذلك، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢ «المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة» من هذه النشرة). ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة:

الجدول (٩-١٠): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
المملكة							
١.		المملكة	الشركة	١٤٣٢١٢٢٥٢	١٤٤٢/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦ م)	١٤٥٢/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٩ م)	٢٩
٢.		المملكة	الشركة	١٤٣٢١٢٢٥٠	١٤٤٢/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦ م)	١٤٥٢/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٩ م)	٣١
٣.		المملكة	الشركة	١٤٣٢١٢٢٥١	١٤٤٢/١١/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦ م)	١٤٥٢/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٩ م)	٣٠
٤.		المملكة	الشركة	١٤٢٦٠٢٣٩٦٠	١٤٣٦/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠٢ م)	١٤٤٦/١١/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٥ م)	٣٢
٥.		المملكة	الشركة	١٤٣٥٠٠١٠٤	١٤٣٥/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٧ م)	١٤٤٥/٠١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢١ م)	٢٩
٦.		المملكة	الشركة	١٤٣٨٠٢٢٧١٥	لا يوجد	١٤٤٨/١٠/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٣/٢٣ م)	٣٠
٧.		المملكة	الشركة	١٤٣٦٠٠٨٥٣٢	١٤٣٦/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/١٣ م)	١٤٤٦/٠٥/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٣ م)	٣٢
٨.		المملكة	الشركة	١٤٤٣٠٠٥١٨١	١٤٤٣/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٤ م)	١٤٥٣/٠٢/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧ م)	٣٥
٩.		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٣٠٢١	١٤٤٢/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٣ م)	١٤٥٢/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م)	٣٢
١٠.		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٣٠١٩	١٤٤٢/١١/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١١ م)	١٤٥٢/١١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م)	٢٩

جدول المحتويات <

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الصفحة
١١		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٣٠١٧	١٤٤٢/١٠/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٠٩ م)	١٤٥٢/١٠/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٩ م)	٣١
١٢		المملكة	الشركة	١٤٢٩٠١٧٦٥٨	١٤٣٩/٠٨/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/١٧ م)	١٤٤٩/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٢/٢٨ م)	٣٢
١٣		المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٨٦٠٢	١٤٤٠/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٩ م)	١٤٥٠/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٢٢ م)	٣٢
١٤		المملكة	الشركة	١٤٤٠٠٨٦٠٤	١٤٤٠/٠٤/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٠٩ م)	١٤٥٠/٠٤/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٨/٢٢ م)	٣٢
١٥		المملكة	الشركة	١٤٤٠١١٠٣١	١٤٤٠/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠ م)	١٤٥٠/٠٥/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٩/٢٢ م)	٢٩
١٦		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٣٠٢٦	١٤٤٢/٠٤/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ م)	١٤٥٢/١١/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٥ م)	٣٢
١٧		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٤٨٢٩	١٤٤٢/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١ م)	١٤٥٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٤ م)	٣٢
١٨		المملكة	الشركة	١٤٤٢٠٣٤٨٢٨	١٤٤٢/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٤ م)	١٤٥٢/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٤ م)	٢٩
خارج المملكة							
مملكة البحرين							
١٩		مملكة البحرين	الشركة	١١٦٤٥٧	١٤٣٩/٠١/٠٨ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٩/٢٨ م)	١٤٤٧/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٦ م)	٣٢
الإمارات							
٢٠		الإمارات	الشركة	٢٧١٠٢٩	١٤٣٨/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٠٦ م)	١٤٤٨/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٤/٠٦ م)	٣٠
الكويت							
٢١		الكويت	الشركة	١٣٧٣١٦	١٤٣٧/٠٩/٠٧ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/١٢ م)	١٤٤٧/١٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/١٢ م)	٢٩
٢٢		الكويت	الشركة	١٥٧٤٥٠	١٤٣٥/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٦ م)	٣٢
المملكة الأردنية الهاشمية							
٢٣		المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة	١٤٨٠٧٥	١٤٣٧/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٦ م)	لا يوجد



#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الصفحة
جمهورية العراق							
٢٤.		جمهورية العراق	الشركة	٧٢٣٩٧	١٤٣٧/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٦ م)	٣٢
جمهورية جيبوتي							
٢٥.		جمهورية جيبوتي	الشركة	١٤/١٩٧	١٤٣٥/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	لا يوجد
الجمهورية اليمنية							
٢٦.		الجمهورية اليمنية	الشركة	٧٤٧٦٥	١٤٣٧/٠٨/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٦ م)	٣٢
جمهورية باكستان الإسلامية							
٢٧.		جمهورية باكستان الإسلامية	الشركة	٣٦٨٨٨٣	١٤٣٥/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٣٢
٢٨.		جمهورية باكستان الإسلامية	الشركة	٣٦٨٨٨٣	١٤٣٥/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٢٩
سلطنة عُمان							
٢٩.		سلطنة عُمان	الشركة	١٢٩٦٠٣	١٤٤١/١١/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٢٥ م)	١٤٥١/٠٢/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/٢٥ م)	٢٩
الجمهورية السورية							
٣٠.		الجمهورية السورية	الشركة	١٣٦٦٥٠٦	١٤٣٧/٠٤/٢٣ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٠٢ م)	١٤٤٧/٠٨/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢ م)	٢٩
جمهورية مصر العربية							
٣١.		جمهورية مصر العربية	الشركة	٠٣٠٦٢٩٧	١٤٣٥/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٥ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٢٩
٣٢.		جمهورية مصر العربية	الشركة	٢٣٥٣٣٤	١٤٣٧/٠٨/١٠ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٧ م)	١٤٤٧/١١/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٦ م)	٣٢
فلسطين							
٣٣.		الضفة الغربية	الشركة	٢٥٤٤٢	١٤٤٣/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٢ م)	١٤٥٧/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٨/٢٤ م)	٢٩
٣٤.		الضفة الغربية	الشركة	٢٥٤٤٣	١٤٤٣/٠١/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٢ م)	١٤٥٧/٠٦/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٨/٢٤ م)	٣٢
٣٥.		غزة	الشركة	٢١٨٥٥	١٤٣٨/١١/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠١ م)	١٤٤٥/٠١/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ م)	٣٢
ليبيا							



< جدول المحتويات

#	العلامة التجارية	بلد التسجيل	المالك	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الصفحة
٣٦		ليبيا	الشركة	٣٧٥٩٣	١٤٤٠/١٢/١٥ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٦ م)	١٤٥١/٠٣/١٧ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٢٩ م)	٣٢
٣٧		ليبيا	الشركة	٣٧٥٩٤	١٤٤٠/١٢/١٥ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٠٦ م)	١٤٥١/٠٣/٢٥ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٠٦ م)	٢٩
المملكة المغربية							
٣٨		المملكة المغربية	الشركة	١٧٥٨٠٩	١٤٣٧/٠٨/٠٩ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٢٨ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٥ م)	٣٢
٣٩		المملكة المغربية	الشركة	١٦١٧٤٦	١٤٣٥/١١/٠٣ (الموافق ٢٠١٤/٠٨/٢٩ م)	١٤٤٦/٠٢/٢٤ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٨ م)	٢٩
الجمهورية التركية							
٤٠		الجمهورية التركية	الشركة	٦٩٤٢/٢٠١٤	١٤٣٥/١٠/٣٠ (الموافق ٢٠١٥/٠٩/٠٨ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٢٩, ٣٢
الجمهورية التونسية							
٤١		الجمهورية التونسية	الشركة	٢٥٠/٢٠١٦/إي/إن	١٤٣٨/١١/٢٤ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/١٦ م)	١٤٤٧/١١/٣٠ (الموافق ٢٠٢٦/٠٥/١٧ م)	٣٢
جمهورية السودان							
٤٢		جمهورية السودان	الشركة	٥١٢٧٢	لا يوجد	١٤٤٦/٠٢/٢١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٢٩
الجمهورية اللبنانية							
٤٣		الجمهورية اللبنانية	الشركة	١٧٤٥٤٩	١٤٣٧/٠٩/٠٣ (الموافق ٢٠١٦/٠٦/٠٨ م)	١٤٥٣/٠٢/١١ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٠٧ م)	٣٢
٤٤		الجمهورية اللبنانية	الشركة	١٦٠٢٨٧	١٤٣٥/١١/٢٣ (الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٨ م)	١٤٥١/٠٥/٠٨ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/١٧ م)	٢٩
قطر							
٤٥		قطر	الشركة	١٠٥٠٤٦	١٤٤٠/٠٢/١٥ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤ م)	١٤٤٧/١٠/١٤ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٢ م)	٣٢
٤٦		قطر	الشركة	٩١٣٣٤	١٤٣٧/٠٧/١٧ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٢٤ م)	١٤٤٦/٠٢/٢١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٥ م)	٢٩

المصدر: الشركة



١٠-١٠ التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق التأمين التي تغطي مختلف أنواع المخاطر المرتبطة بأعمالها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين الخاصة بالشركة:

الجدول (١٨-١٠): وثائق التأمين الخاصة بالشركة

#	نوع التغطية	شركة التأمين	المؤمن عليه	رقم الوثيقة	تاريخ انتهاء التغطية	قيمة المؤمن عليه / الحد الأقصى للتعويض
١	وثيقة التأمين للنفقات الطبية	بوبا العربية للتأمين التعاوني	الشركة	٥٠٣٨٨٣٠٠٧	١٤٤٥/١١/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٤ م)	١,٠٠٠,٠٠٠
٢	وثيقة تأمين الأموال	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إم أو إن / ١٦٢٦-٥٨٠٢٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	٢٦,٣٥٨,٧١٣
٣	وثيقة التأمين على البضائع البحرية	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إم أي أو / ٦٠٧٩١٧٢-٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	الحد الأقصى لكل شحنة: • الاسترداد: ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ • التصدير: ٣,٠٠٠,٠٠٠ • الشاحنة: ٣,٠٠٠,٠٠٠
٤	وثيقة التأمين على المركبات	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إم أو سي - ٥٨٦٤٤٧٥	١٤٤٥/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣٠ م)	الحد الأقصى للتعويض هو ١٠,٠٢٨,٠٠٠ لكل قسم من الأقسام الأربعة في السياسة.
٥	وثيقة التأمين على الممتلكات ضد جميع الأخطار بما في ذلك انقطاع الأعمال	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	بي أي آر - ٥٨٠٣٧٧٠ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	٤,٤٤٥,٥٧٨,٠٧٨
٦	وثيقة تأمين المسؤولية العامة	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	بي أي آر - ٥٨٠٠٦٦٩ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧	وثيقة تأمين العبور البري	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إل تي أو - ٦٠٧٩٢٦٢ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	الحد الأقصى لكل شاحنة: ٥٠٠,٠٠٠
٨	وثيقة تأمين خيانة الأمان	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إف جي أي - ٥٨٠٠٧٦٨ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	٦٣,٦١٩,٥٤٣
٩	تأمين مسؤولية المديرين والموظفين	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	دي أو إل - ١٦٠٣٣٧٢ - ٢٠٢٢	١٤٤٥/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٠ م)	٣٧,٥٠٠,٠٠٠
١٠	وثيقة تأمين المعدات والتجهيزات	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	بي إي إس - ١٦٠٣٣٧٢ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٣١ م)	١٤٥,٣٨٨,٤٧٨
١١	تأمين التخريب والإرهاب	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)	الشركة	إس تي أي - ٥٨٣٠٠٥٤ - ٢٠٢٣	١٤٤٥/٠٦/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١ م)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ لكل حادث

المصدر: الشركة

١١-١٠ الدعاوى والمطالبات القضائية

١-١١-١ ملخص النزاع على أرض مشروع حرض الزراعي

تقيم الشركة مشروعاً زراعياً على أرض بمساحة إجمالية تبلغ ٢٧٥,٥ مليون متر مربع في مركز حرض بمحافظة الأحساء والتي تم منحها للشركة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٥١ وتاريخ ١٤٠١/٠٩/٠٥ هـ والمرسوم الملكي رقم م/٤١ وتاريخ ١٤٠١/١٠/١٧ هـ. وقد نشأ نزاع فيما بين الشركة وشركة أرامكو السعودية على جزء من أرض مشروع حرض الزراعي تبلغ مساحته ١٢٥ كم مربع لاستقطاعها لمشروع مد أنابيب الغاز وجزر الحفر والأراضي البينية الضائعة بين خطوط الأنابيب. وقد رُفعت دعوى من قبل الشركة ضد شركة أرامكو السعودية لدى المحكمة العامة بالخبر عام ١٤٢٦ هـ وقد صدر قرارها بإلزام شركة أرامكو السعودية برفع اليد عن أراضي الشركة واكتسب القطعية ولكن لم تتمكن الشركة من تنفيذه بعد عدة محاولات. كما قامت شركة أرامكو السعودية برفع دعوى تطالب فيها بإلغاء صك ملكية الشركة لأرض مشروع حرض الزراعي، وصدر قرار من محكمة حرض برد الدعوى لسلامة الصك، وأحيلت القضية للاستئناف، وتم الرفع للمقام السامي عن طريق وزارة العدل، وصدر قرار محكمة الاستئناف الذي يقضي بإجازة الصك، وأحيلت القضية للمحكمة العليا التي أبدت قرار محكمة الاستئناف. صدر الأمر الملكي رقم ٦٠٤١٥ بتاريخ ١٤٤١/١١/١١ هـ القاضي بأن تقوم المحكمة العليا بمراجعة قرارها من قبل الدائرة المعاد تشكيلها تحقيقاً للفائدة المرجوة؛ وقد صدر قرار الدائرة الثالثة بالمحكمة العليا رقم ٤٢٣٠٥٦ بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٣ هـ والقاضي برجوع الدائرة عن قرارها المتضمن إجازة الصك ونقض قرار محكمة الاستئناف وإلغاء صك الملكية رقم ٨٧ الخاص بمشروع حرض الزراعي والتهميش على الصك وتسليم كلا الطرفين نسخة منه. وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم إخلاء أعمال الشركة من مشروع حرض الزراعي، كما قامت الشركة بالرفع للجهات العليا المختصة لمتابعة هذا النزاع (وللمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بمشروع حرض الزراعي، الرجاء مراجعة القسم رقم ١-٢-١ «المخاطر المتعلقة بصك أرض مشروع حرض الزراعي» من هذه النشرة).

٢-١١-١٠ الدعاوى والمطالبات القضائية الأخرى

توضح الجداول التالية ملخصاً للدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة أو ضدها كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (١٩-١٠): ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة من قبل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
الدعاوى التجارية					
١.	الشركة	المدعي عليه ١	رفعت الشركة مطالبات وفقاً لعقد التأمين البحري المبرم بينها وبين المدعي	قدمت الشركة طلب إعادة نظر لم يتم تحديد مواعدها بعد	٧٦٣,٣١٥
٢.	الشركة	المدعي عليه ٢	ادعاء الاختلاس	أُحيلت الدعوى إلى النيابة العامة	٣١٢,٥٢٩
٣.	الشركة	المدعي عليه ٣	ادعاء الاختلاس	أُحيلت الدعوى إلى النيابة العامة	٣٦٢,٥٧٧
٤.	الشركة	المدعي عليه ٤	ادعاء الاختلاس	أُحيلت الدعوى إلى النيابة العامة	غير محدد
٥.	الشركة	المدعي عليه ٥	طلبت الشركة نقل ملكية المركبة	حكم القاضي بعدم مقبولية الدعوى، إلا أن الشركة قدمت مذكرة بالاعتراض على القرار وتم استئناف القرار	غير محدد
٦.	الشركة	المدعي عليه ٦	ادعاء الاختلاس	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	غير محدد
٧.	الشركة	المدعي عليه ٧	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٢٩,٦١٥
٨.	الشركة	المدعي عليه ٨	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	١٢٦,٥٣٦
٩.	الشركة	المدعي عليه ٩	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٣٥,٩٨٣
١٠.	الشركة	المدعي عليه ١٠	ادعاء الاختلاس	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٥٥,٦٧٣
١١.	الشركة	المدعي عليه ١١	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٩٩,٨٨٤
١٢.	الشركة	المدعي عليه ١٢	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	جاري التسوية	٥,٢١٠,٣٦٥
١٣.	الشركة	المدعي عليه ١٣	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٢٧,٩١٦
١٤.	الشركة	المدعي عليه ١٤	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٥٥,٤٣٢
١٥.	الشركة	المدعي عليه ١٥	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٤٨,٣٠٧

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١٦.	الشركة	المدعي عليه ١٦	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	١٨,٩٢٥
١٧.	الشركة	المدعي عليه ١٧	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٣,٧٩٢
١٨.	الشركة	المدعي عليه ١٨	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	١٣,٦٠٦
١٩.	الشركة	المدعي عليه ١٩	تُطالب الشركة بدفع الديون وُرفعت الدعوى في دولة الكويت	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٥٢,٧٥٤
٢٠.	الشركة	المدعي عليه ٢٠	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٦٠,٧٢٤
٢١.	الشركة	المدعي عليه ٢١	ادعاء سرقة المدعى عليه لسيارة الشركة	قررت النيابة العامة الحق العام والخاص لصالح الشركة	غير محدد
٢٢.	الشركة	المدعي عليه ٢٢	ادعاء الاختلاس	أصدرت المحكمة حكم	٣٦,٤٠٤
٢٣.	الشركة	المدعي عليه ٢٣	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٤٠٠,٠٠٠
٢٤.	الشركة	المدعي عليه ٢٤	تُطالب الشركة بالتحصيل المالي	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٤٩,٩٩٩
٢٥.	الشركة	المدعي عليه ٢٥	تُطالب الشركة بمبالغ مالية	أصدرت المحكمة حكم لصالح الشركة يتم تقديمه حاليًا على محكمة التنفيذ لتنفيذه	٧,٤٥٤,٠٤٧
الإجمالي					١٥,١١٨,٣٨٣

المصدر: الشركة

الجدول (٢٠٠-٢٠١): ملخص الدعاوى والمطالبات القضائية المقامة ضد الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
الدعاوى التجارية					
١.	المدعي ١	الشركة	طلب المدعي وقف صلاحية الكمبيالة	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٥٥,٦٧٣
الدعاوى العمالية					
٢.	المدعي ١	الشركة	لم يبدأ النزاع بعد، لأن المدعي لم يحضر	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٥ هـ. (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٧ م) ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٣.	المدعي ٢	الشركة	يطالب المدعي بمكافآت نهاية الخدمة	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٤.	المدعي ٣	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٥.	المدعي ٤	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	بانتظار تحديد موعد للجلسة	غير محدد
٦.	المدعي ٥	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٧.	المدعي ٦	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٨.	المدعي ٧	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	أحيلت القضية إلى محكمة العمل	غير محدد
٩.	المدعي ٨	الشركة	يعترض المدعي على عقوبة تأديبية	أحيلت القضية إلى محكمة العمل	غير محدد
١٠.	المدعي ٩	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٥ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠٦ م) ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
١١.	المدعي ١٠	الشركة	يطالب المدعي بمكافآت نهاية الخدمة	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع بتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٠٤ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠٧ م) ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد

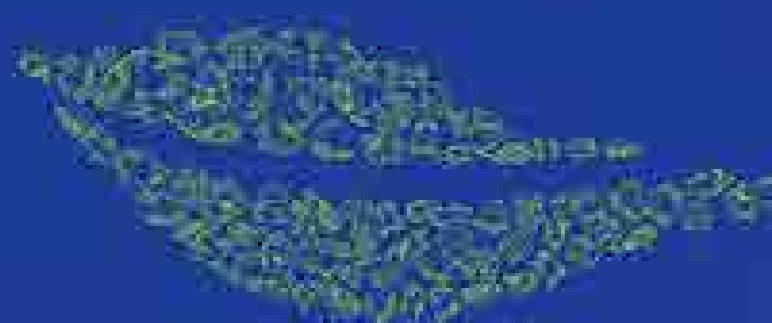


#	المدعي	المدعى عليه	ملخص النزاع	الحالة	قيمة المطالبة (ريال سعودي)
١٢.	المدعي ١١	الشركة	دعوى نقل الكفالة ضد المدعى عليه	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
١٣.	المدعي ١٢	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع بتاريخ ١٤٤٣/١٠/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٠٨ م) ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
١٤.	المدعي ١٣	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٤ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٣ م)	غير محدد
١٥.	المدعي ١٤	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠ م)	غير محدد
١٦.	المدعي ١٥	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢ م)	غير محدد
١٧.	المدعي ١٦	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٦ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٤ م)	غير محدد
١٨.	المدعي ١٧	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧ م)	غير محدد
١٩.	المدعي ١٨	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٤٧٥,٢١٩
٢٠.	المدعي ١٩	الشركة	يطالب المدعي بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالتملكات المؤجرة	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	١٠٠,٠٠٠
٢١.	المدعي ٢٠	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة	غير محدد
٢٢.	المدعي ٢١	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى معلقة لدى المحكمة	غير محدد
٢٣.	المدعي ٢٢	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يبدأ سير الدعوى بعد، حيث عقدت جلسة استماع بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦ م) ولم يحضر المدعي. لذلك، الدعوى الآن معلقة.	غير محدد
٢٤.	المدعي ٢٣	الشركة	يطالب المدعي بمكافآت نهاية الخدمة والتعويض عن الفصل.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	١١,٧٧١,٤٥٦
٢٥.	المدعي ٢٤	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	غير محدد
٢٦.	المدعي ٢٥	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	غير محدد
٢٧.	المدعي ٢٦	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	غير محدد
٢٨.	المدعي ٢٧	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٧٨٣,٧٣٥
٢٩.	المدعي ٢٨	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	تم حفظ الدعوى بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٦ هـ. (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٤ م)	غير محدد
٣٠.	المدعي ٢٩	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	غير محدد
٣١.	المدعي ٣٠	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	لم يتم تحديد موعد الجلسة بعد	غير محدد
٣٢.	المدعي ٣١	الشركة	مطالبات بمستحقات العمل من قبل المدعي.	الدعوى مازالت قائمة في المحكمة	٤,٦٣٧
إجمالي الدعاوى المقامة ضد الشركة					١٣,١٩٠,٧٢٠

المصدر: الشركة

وباستثناء ما ورد أعلاه، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على وضعها المالي ونتائج عملياتها، ويقرون بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات جوهرية مهدد بإقامتها.





II- متعهدو التغطية

أبرمت الشركة ومتعهدو التغطية (شركة الرياض المالية وشركة الراجحي المالية) اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «اتفاقية التعهد بالتغطية») التي وافق متعهدي التغطية بموجبها على التعهد بتغطية ما نسبته ١٠٠٪ من الأسهم الجديدة والبالغ عددها مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهدي التغطية:

II-1 اسم متعهدي التغطية وعناوينهم

شركة الرياض المالية
غرنطة بزنس ٢٤١٤، حي الشهداء
الوحدة رقم ٦٩
الرياض ١٣٢٤١-٧٢٧٩
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٤٨٦٥٦٤٩
فاكس: +٩٦٦١١٤٨٧٥٩٠٨
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com



شركة الراجحي المالية
المقر الرئيسي، طريق الملك فهد
ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٥٨٥٦
فاكس: +٩٦٦١١٤٦٠٠٦٢٥
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com
البريد الإلكتروني: PR@alrajhi-capital.com



شركة الأهلي المالية
المبنى الإقليمي للبنك الأهلي السعودي،
طريق الملك سعود
ص.ب. ٢٢٢١٦ الرياض ١١٤٩٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٠٢٣٢
فاكس: +٩٦٦١١٤٠٦٠٥٢
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com
البريد الإلكتروني: Snbc.cm@alahlicapital.com

٢-١١ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

- أ- تتعهد الشركة لمتعهدي التغطية على أنه في تاريخ التخصيص، سوف تصدر وتخصص لمتعهدي التغطية جميع الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها والتي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الطرح المتبقي وذلك بسعر الطرح.
- ب- يتعهد متعهدو التغطية للشركة بأنهم في تاريخ التخصيص سوف يقومون بشراء جميع الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها والتي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الطرح المتبقي وذلك بسعر الطرح.
- ج- يتقاضى متعهدو التغطية مقابل مالي لقاء تعهدهم بتغطية الطرح والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب حيث أن مصاريف التعهد بتغطية الطرح تمثل جزء من مصاريف الطرح (وللمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم رقم ٧ «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية» من هذه النشرة).
- د- تخضع التزامات متعهدو التغطية بشراء جميع الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها والتي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الطرح المتبقي لجميع أحكام وشروط اتفاقية التعهد بالتغطية والتي تشمل الأحكام المتعلقة باستيفاء الشروط المسبقة وإنهاء الاتفاقية.
- هـ- وفقاً لاتفاقية التعهد بالتغطية، تقوم الشركة بتقديم عدد من الضمانات والإقرارات لمتعهدي التغطية.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها من قبل متعهدي التغطية:

الجدول (١-١١): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها	نسبة الأسهم الجديدة المتعهد بتغطيتها
شركة الرياض المالية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٪
شركة الراجحي المالية	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٪
شركة الأهلي المالية	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٥٪

المصدر: الشركة



١٣- الإعفاءات

لم تحصل الشركة على أي إعفاءات من الهيئة فيما يتعلق الطرح.



١٣- شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب

تقدمت الشركة بطلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، وطلب إلى تداول السعودية لقبول إدراج الأسهم الجديدة، وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع الأشخاص المستحقين والمؤسسات الاستثمارية قراءة أحكام وشروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم نموذج اكتتاب المؤسسات أو توقيع وتسليم نموذج اكتتاب المؤسسات بمثابة موافقة وقبول لأحكام وشروط الاكتتاب.

١-١٣ الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية من خلال إصدار وطرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً جديداً للاكتتاب يمثل ما نسبته ١٩٦,٧٧٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وقيمة طرح إجمالية تبلغ ملياري (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة (١,٩٦٧٧) سهم جديد لكل سهم حالي. وسيكون الاكتتاب في الأسهم الجديدة للأشخاص المستحقين.

٢-١٣ كيفية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية

يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال عدم ممارسة الأشخاص المستحقين لحقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة بنهاية مرحلة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية على المؤسسات الاستثمارية من خلال فترة الطرح المتبقي.

ويتم تحديد عدد الأسهم التي يجوز لكل شخص مستحق الاكتتاب فيها بناءً على عدد حقوق الأولوية التي يملكها كل شخص مستحق، ويتم احتساب مبلغ الاكتتاب الذي يجب على المُكْتَب دفعه بضرب إجمالي عدد الحقوق بسعر الطرح البالغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية.

يقر المُكْتَب بتقديمه نموذج طلب الاكتتاب بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاكتتاب.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- الموافقة على النظام الأساس للشركة والشروط الواردة في هذه النشرة.
- أنه لم يسبق له التقدم بطلب اكتتاب بنفس الأسهم الجديدة محل طلب الاكتتاب لدى الوسيط، وأن للشركة الحق في رفض كافة طلبات الاكتتاب المكررة.
- قبول الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاكتتاب.
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للوسيط.

٣-١٣ طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في الأسهم الجديدة التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسيلة أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ السهم. يحسب عدد الأسهم الجديدة التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المُكْتَب دفعه، فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في سعر الطرح البالغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية.



١٣-٤ فترة التداول وفترة الاكتتاب وفترة الطرح المتبقي

يتعين على الأشخاص المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب تبدأ بعد ثلاثة (٣) أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال في يوم [] تاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) وتنتهي في يوم [] تاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م). وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم الجديدة المتبقية الناتجة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال المنعقدة بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية وطرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً جديداً بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية للسهم قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد أسهم الشركة من مائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) سهم إلى ثلاثمائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) سهم. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال المنعقدة بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب حقوق الأولوية التي يملكونها أصلاً.

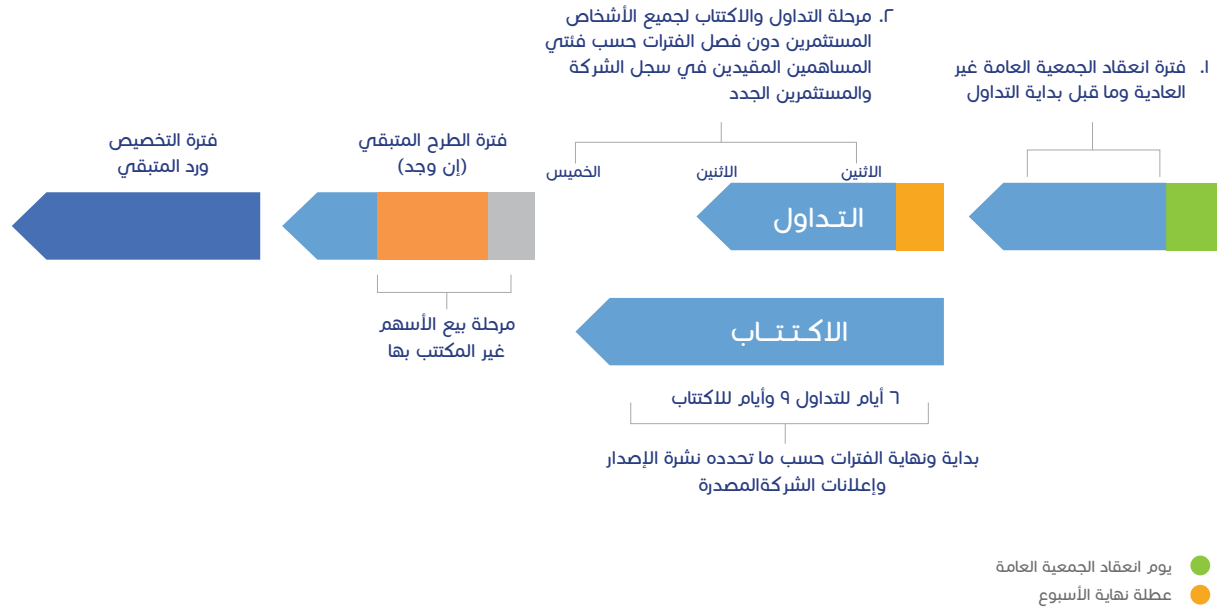
سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية. وتعتبر هذه الحقوق حقاً مكتسباً لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ستصدر حقوق الأولوية لجميع المساهمين المقيدين في سجل الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية وسيتم احتسابها بناء على عدد الأسهم الحالية المملوكة من قبل المساهمين المقيدين وفقاً لمعامل الأحقية. معامل الأحقية هو (١,٩٦٧٧) حق أولوية لكل سهم واحد (١) حالي واحد مملوك للمساهمين المقيدين في تاريخ الأحقية. ويعطي كل حق أولوية لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وستظهر حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع حق الأولوية في محافظهم عن طريق الإعلان على موقع تداول السعودية وكذلك عن طريق خدمة تداولاتي المقدمة من قبل مركز إيداع وعبر الرسائل النصية القصيرة المرسلة من خلال الوسطاء. ولن يُسمح للمساهمين المقيدين بتداول حقوق الأولوية هذه أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب. وستتم عملية طرح أسهم حقوق الأولوية وفقاً للمراحل والتواريخ الموضحة أدناه:

- **تاريخ الأحقية:** المساهمين المالكين للأسهم الحالية بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).
- **فترة التداول وفترة الاكتتاب:** تبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب بعد ثلاثة (٣) أيام عمل من موافقة الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال في يوم [] تاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) وتنتهي فترة التداول في يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م)، وتنتهي فترة الاكتتاب في يوم [] بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدآن في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.
- **فترة الطرح المتبقي:** تبدأ من يوم [] تاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) من الساعة [] صباحاً وحتى الساعة [] مساءً من اليوم التالي بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم الجديدة المتبقية على عدد من المؤسسات الاستثمارية، على أن تقدم تلك المؤسسات الاستثمارية عروضها لشراء الأسهم الجديدة المتبقية خلال فترة الطرح المتبقي. وستخصص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (على ألا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها إلى الأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بعد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم وأصحاب كسور الأسهم بنسبة ما يملكون من حقوق أولوية.

- **التخصيص النهائي للأسهم:** سيتم تخصيص الأسهم الجديدة لكل مستثمر بناءً على عدد حقوق الأولوية التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر الطرح المتبقي وكسور الأسهم للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلٍّ بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).
- **تداول الأسهم الجديدة في السوق المالية:** سيبدأ تداول الأسهم الجديدة في نظام تداول عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها، على أن تكون الفترة الزمنية بين نهاية الاكتتاب في حقوق الأولوية وإيداع الأسهم الجديدة في محافظ المساهمين هي تسعة (٩) أيام عمل.

١٣-٥ رسم توضيحي لآلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية

الشكل (٤): رسم توضيحي لآلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية



١٣-٦ الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة

سيكون المساهمون المقيدون الذين لا يشاركون كلياً أو جزئياً في الاكتتاب في الأسهم الجديدة عرضة لانخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة إضافة إلى انخفاض قيمة الأسهم المملوكة لهم حالياً. وبالنسبة للأشخاص المستحقين الذين لم يكتتبوا ولم يبيعوا حقوقهم فسيكونون عرضة للخسارة، ولن يحصل الأشخاص المستحقين غير المشاركين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة على أية مزايا أو منافع مقابل أسهم حقوق الأولوية المستحقة لهم غير حصولهم على تعويض نقدي من متحصلات بيع الأسهم في الطرح المتبقي كلاً حسبما يستحقه (إن وجد) بسعر يتجاوز سعر الطرح. وذلك في حال قيام المؤسسات الاستثمارية بشراء الأسهم الجديدة بسعر يتجاوز سعر الطرح خلال فترة الطرح المتبقي.

وغي حال كانت رغبة المؤسسات الاستثمارية شراء الأسهم المتبقية بسعر الطرح فقط أو في حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في الطرح المتبقي وبالتالي قام متعهد التغطية بشراء الأسهم المتبقية بسعر الطرح، لن يحصل الأشخاص المستحقون غير المشاركين في الاكتتاب على أي تعويض نتيجة عدم ممارستهم حقوق الأولوية في الأسهم الجديدة.

وسيتم تحديد مبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم عن طريق قسمة مبلغ التعويض على إجمالي عدد الأسهم التي لم يكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين ومستحقي كسور الأسهم.

٧-١٣ التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة ليتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه. وسيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد حقوق الأولوية التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر الطرح المتبقي للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (أي ما يتجاوز سعر الطرح، إن وجد) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه تاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م). وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهدو التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية بسعر الطرح وستخصص له.

ويتوقع الإعلان النهائي عن العدد النهائي للأسهم الجديدة التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدها في حسابات المكتبتين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).

٨-١٣ دفع مبالغ التعويض

سيتم دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) دون أي عمولات أو استقطاعات للأشخاص المؤهلين الذين لم يشاركوا كلياً أو جزئياً في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية في موعد أقصاه ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).

٩-١٣ نشرة الإصدار التكميلية

يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- ١- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
 - ٢- ظهور أي مسائل إضافية مهمة كان من الواجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الاكتتاب.

١٠-١٣ تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قرار بتعليق الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه من الممكن أن يتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على الطرح.

١١-١٣ القرارات والموافقات التي تطرح الأسهم الجديدة بموجبها

فيما يلي القرارات والموافقات التي يتم بموجبها طرح الأسهم الجديدة طرْحاً عاماً:

- أ- قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢/٠٩/١٤٤٤ هـ (الموافق ٠٣/٠٤/٢٠٢٣ م) بالتوصية بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة مليار (٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.
- ب- موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية وطرح مائتين مليون (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً جديداً بسعر طرح يبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية للسهم قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وذلك لزيادة رأس مال الشركة مليار وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (١,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثة مليارات وستة عشر مليون وأربعمائة ألف (٣,٠١٦,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وزيادة عدد أسهم الشركة من مائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (١٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهم إلى ثلاثمائة وواحد مليون وستمائة وأربعين ألف (٣٠١,٦٤٠,٠٠٠) سهم.
- ج- موافقة تداول السعودية بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) على طلب إدراج الأسهم الجديدة.
- د- إعلان الهيئة بتاريخ ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م) بشأن موافقتها على طرح أسهم حقوق أولوية ونشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.

١٣-١٢ إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد حالياً أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم معينة إلى حد علم الشركة.

١٣-١٣ أسئلة وأجوبة عن آلية إصدار أسهم حقوق الأولوية**• ما هي حقوق الأولوية؟**

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال. وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

• لمن تُمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المالكين لأسهم في الشركة بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى إيداع بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وهو ما يعرف بتاريخ الأحقية.

• متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقتها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية. وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الحقوق في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يُسمح للمساهمين المقيدين بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

• كيف يتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع حقوق الأولوية في محافظهم؟

يتم إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان على موقع تداول السعودية وكذلك عن طريق خدمة تداولاتي المقدمة من قبل مركز إيداع وعبر الرسائل النصية القصيرة المرسلة من خلال شركات الوساطة.

• كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيّد؟

يعتمد عدد الحقوق التي سيحصل عليها المساهم المقيّد على عدد الأسهم التي يملكها في الشركة وذلك بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، حيث سيتم تحديد عدد الحقوق المستحقة لكل مساهم مقيّد بناءً على معامل الأحقية.

• ما هو معامل الأحقية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأحقية هو (١,٩٦٧٧) حق تقريباً لكل سهم واحد (١) مملوك للمساهم المقيّد في تاريخ الأحقية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيّد يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في تاريخ الأحقية فسيخصص له ألف وتسعمائة وسبعة وستون (١,٩٦٧) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

• هل سيختلف اسم ورمز تداول الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، سيتم إضافة الحقوق المكتسبة إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

• ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحقوق وبين سعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). على سبيل المثال (باستخدام أسعار افتراضية)، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق هو خمسة عشر (١٥) ريال سعودي وسعر الطرح عشرة (١٠) ريالات سعودية، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون خمسة (٥) ريالات سعودية.



• من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

• هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق المالية خلال فترة التداول.

• هل من الممكن أن يفقد المساهم حقه بالحصول على حقوق أولوية حتى لو كان يحق له حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم حقه بالحصول على حقوق أولوية في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبل انعقادها بيوم عمل واحد.

• كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب من خلال المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين.

• هل يمكن الاكتتاب أكثر من مرة ومن خلال أكثر من وسيط؟

نعم يمكن، وستعتمد كمية الأسهم الجديدة التي يمكن الاكتتاب بها من خلال كل وسيط على عدد حقوق الأولوية المتوفرة في المحفظة الاستثمارية لدى الوسيط ذي الصلة. وفي جميع الأحوال، يجب مراعاة أن لا تزيد كمية الأسهم الجديدة المكتتب بها عن عدد حقوق الأولوية المملوكة عند انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، حيث أن أي زيادة في كمية الأسهم الجديدة المكتتب بها عن عدد حقوق الأولوية المملوكة عند انتهاء فترة التداول سينتج عنه إلغاء طلب الاكتتاب.

• هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم جديدة أكثر من حقوق الأولوية المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم جديدة أكثر من حقوق الأولوية المملوكة له.

• في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بحقوق الأولوية. فعلى سبيل المثال، إذا كان المساهم يملك ألف (١,٠٠٠) سهم في الشركة على النحو التالي: ثمانمائة (٨٠٠) سهم في محفظة (أ) ومائتي (٢٠٠) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع حقوق الأولوية التي ستودع ألف (١,٠٠٠) حق أولوية على اعتبار أن لكل سهم حق واحد. وعليه، سيتم إيداع ثمانمائة (٨٠٠) حق في محفظة (أ) و(٢٠٠) حق في محفظة (ب).

وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

• في حال كان الاكتتاب من خلال عدد من المحافظ، أين يتم إيداع الأسهم الجديدة؟

سيتم إيداع الأسهم الجديدة في المحفظة الاستثمارية المنصوص عليها في طلب الاكتتاب الأول.

• هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب ولكن لن يستطيعوا تداول حقوق الأولوية والاكتتاب في الأسهم الجديدة إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ استثمارية عن طريق الوسيط أو مركز إيداع الأوراق المالية وبعد تقديم كافة المستندات المطلوبة.

• ماذا يحصل في حال اكتتب المساهمون المقيدون لأسهم جديدة ومن ثم بيع حقوق الأولوية الخاصة بهم؟

إذا قدم أحد المساهمين المقيدين طلباً للاكتتاب في الأسهم الجديدة ولكن بعد ذلك باع حقوق الأولوية الخاصة به ولم يشتري حقوق أولوية تعادل عدد الأسهم الجديدة التي تم الاكتتاب فيها قبل نهاية فترة التداول، فسيتم رفض طلب الاكتتاب بالكامل إذا باع المساهم المقيد جميع حقوق الأولوية الخاصة به. وفي حال قام المساهم المقيد ببيع جزء من حقوق الأولوية الخاصة به، سيتم رفض طلب الاكتتاب جزئياً بالتناسب مع حقوق الأولوية التي تم بيعها من قبل المساهم المقيد. وسيتم إخطار المساهم المقيد في حال تم رفض طلبه وسيرد المبلغ المتعلق بالطلب المرفوض إلى بنك المساهم المقيد.



- **هل يحق لمستثمر اشترى حقوق أولوية إضافية تداولها مرة أخرى؟**
نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أولوية أخرى خلال فترة التداول فقط.
- **هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟**
نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من حقوق الأولوية والاكتتاب بالجزء المتبقي.
- **متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة التداول؟**
بعد انتهاء عملية تسوية شراء حقوق الأولوية (وهي يومي عمل من تاريخ عملية الشراء)، على أن يتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب.
- **هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية بيع حق الأولوية بعد انقضاء فترة التداول؟**
لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى لمالك حق الأولوية فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بالأسهم الجديدة (أو عدم ممارسة ذلك). وفي حال عدم ممارسة حق الأولوية، قد يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية.
- **ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟**
في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تطرح الأسهم الجديدة التي لم يكتتب فيها (أي الأسهم المتبقية) على عدد من المؤسسات الاستثمارية من خلال مدير الاكتتاب، ويتم دفع قيمة التعويض (إن وجد) لمالك حقوق الأولوية بعد خصم سعر الطرح، علماً بأن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.
- **من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال المصدر عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟**
يحق للمساهم المقيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع بنهاية تداول يوم الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.
- **متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟**
يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية التي وافقت على زيادة رأس المال.
- **لو قام مستثمر بشراء أسهم في الشركة في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟**
نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية غير العادية)، مع الأخذ بالاعتبار بأن حقوق الأولوية سوف تمنح لجميع المساهمين المقيد في سجلات الشركة بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية غير العادية للموافقة على زيادة رأس المال، ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.
- **ما هي فترات التداول والاكتتاب؟**
يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.
- **هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟**
كلا، لا يمكن ذلك.



• هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكتتاب في أسهم حقوق أولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام وتسوية شراء حقوق الأولوية عن طريق السوق خلال فترة التداول، ويخضع للقيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام.

• هل سيتم إضافة أي رسوم أخرى لعمليات تداول حقوق الأولوية؟

سيتم تطبيق نفس العمولات على عمليات البيع والشراء كما هي بالأسهم ولكن دون حد أدنى لمبلغ العمولة.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني: IR@Nadec.com.sa ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية (وللمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام الاكتتاب، الرجاء مراجعة القسم رقم ١٣ «شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة وبقية المعلومات الواردة فيها).

١٤-١٣ تداول الأسهم الجديدة

سوف يبدأ تداول الأسهم الجديدة بعد الانتهاء من جميع الإجراءات النظامية اللازمة، وسيتم الإعلان عنه لاحقاً على موقع السوق المالية.



١٤- التغير في سعر السهم نتيجة الزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال هو [] [] ريال سعودي. وأعيد تحديده عند [] [] ريال سعودي في الجلسة الافتتاحية في اليوم التالي ويمثل التغير [تراجعا/زيادة] بنسبة [] % . وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة أسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

وفيما يلي طريقة حساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال:

أولاً: حساب القيمة السوقية للشركة عند إغلاق التداول في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال:

عدد أسهم الشركة في نهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال X سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند إغلاق التداول في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

ثانياً: حساب سعر السهم في الجلسة الافتتاحية في اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال:

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية + قيمة أسهم حقوق الأولوية) / (عدد أسهم الشركة في نهاية يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال + عدد الأسهم الجديدة المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.



١٥- التعهدات الخاصة بالاككتاب**١٥-١ نبذة حول طلب وتعهدات الاككتاب**

يُمكن الاككتاب باستخدام منصّات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسطاء للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- سيتاح في هذه الفترة لمالكي الحقوق من المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
- سيتاح للمساهمين المقيد الاككتاب مباشرة في الأسهم الجديدة بعدد حقوق الأولوية المخصصة له أو جزء منها خلال فترة الاككتاب. وفي حال شراء المساهمين المقيد حقوق أولوية جديدة، فسيتاح له الاككتاب بها بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).
- سيتاح للمستثمرين الجدد - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول - بالاككتاب في الأسهم الجديدة بعد انتهاء فترة تسوية عملية شراء حقوق الأولوية (يومي عمل من تاريخ شراء حقوق الأولوية الجديدة).
- سيتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصّات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر الشراء والبيع بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح، ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- قبوله للنظام الأساس للشركة.
- التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

١٥-٢ عملية التخصيص

سيتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد حقوق الأولوية التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية سعر العرض للسهم (شريطة ألا يقل عن من سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسيتم إضافة كسور الأسهم للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية وكسور الأسهم للشركة. وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (أي بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م). وفي حال بقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهدو التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص لهم. ولن يكون هناك تعويضات للمستثمرين الذين لم يكتتبوا أو لم يبيعوا حقوقهم، وأصحاب كسور الأسهم خلال فترة الطرح المتبقية.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ هـ (الموافق ٠٠٠٠/٠٠/٠٠ م).

١٥-٣ تداول السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول السعودية. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق المالية بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول السعودية، وتتولى تداول السعودية مسؤولية مراقبة السوق المالية بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق المالية بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٥-٤ تداول الأسهم الجديدة في السوق المالية

يتوقع البدء بتداول الأسهم الجديدة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وسيتم الإعلان عن تاريخ بدء تداول الأسهم الجديدة على الموقع الإلكتروني لتداول السعودية. علماً بأن التواريخ والمواعيد الواردة في هذه النشرة غير نهائية ويمكن تغييرها في أي وقت بعد الحصول على موافقة الهيئة.

على الرغم من أن الأسهم الحالية للشركة مدرجة في السوق المالية، إلا أنه لا يمكن تداول الأسهم الجديدة إلا بعد الموافقة على تخصيصها للمكتتبين المستحقين ومقدمي العروض فيما يتعلق بالأسهم المتبقية وإيداعها في الحسابات الخاصة بهم. ويمنع منعاً باتاً التداول في الأسهم الجديدة إلى حين الموافقة على التخصيص. ويتحمل المكتتبون الذين يشاركون في أن نشاطات تداول محظورة المسؤولية الكاملة ولا يقع على عاتق الشركة أي مسؤولية قانونية في أي حالة كهذه.

١٥-٥ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع الأسهم الجديدة لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع الأسهم الجديدة ومراعاة التقيد بها.



١٦- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، وذلك بين الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الرابعة عصراً ابتداءً من يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٦م) على ألا تقل تلك الفترة عن أربعة عشر (١٤) يوماً قبل موعد اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وستظل هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية فترة الطرح:

- أ- إعلان الهيئة بتاريخ ١٤٤٥/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٥م). بشأن موافقتها على طرح أسهم حقوق أولوية.
- ب- موافقة تداول السعودية بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٠م). على طلب إدراج الأسهم الجديدة.
- ج- قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٩/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٣م) بالتوصية بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية.
- د- قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤٤/٠٠/٠٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٠/٠٠م) بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية*.
- هـ- النظام الأساس للشركة.
- و- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.
- ز- دراسة الجدوى المعدة عن المشاريع التي سيتم تمويلها من متحصلات الطرح.
- ح- خطابات الموافقة من:
 - ١- المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية (شركة الرياض المالية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
 - ٢- متعهد التغطية (شركة الراجحي المالية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
 - ٣- متعهد التغطية (شركة الأهلي المالية) على إدراج اسمه وشعاره ضمن هذه النشرة.
 - ٤- المستشار القانوني (شركة ليثم آند واتكنز للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - ٥- مستشار العناية المالية (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - ٦- مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٠م و٢٠٢١م (كي بي إم جي للاستشارات المهنية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
 - ٧- مراجع الحسابات لعام ٢٠٢٢م (شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.
- ط- اتفاقية التعهد بالتغطية**.

* سيكون هذا المستند متاحاً للاطلاع عليه في أول يوم عمل يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

** سيكون هذا المستند متاحاً للاطلاع عليه في أول يوم عمل يلي تاريخ إبرام الاتفاقية.





نادك

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٧٧٧ ٢١٢ ١١ ٩٦٦+

الإيميل: IR@Nadec.com.sa

nadec.com.sa

