

سينومي سنترز تحصل على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة ومرتبطة بتحقيق أهداف الاستدامة تصل قيمتها إلى (5.25) مليار ريال سعودي

- حصلت شركة سينومي سنترز على تمويل بلغت قيمته (5.25) مليار ريال سعودي من مجموعة من البنوك الرائدة.
- ترتبط هيكله هذه التسهيلات الائتمانية الفريدة بتحقيق أهداف متعلقة بالاستدامة.
- اتفاقية المراجعة ستدعم إستراتيجيات النمو التي تتبعها الشركة.

الرياض، المملكة العربية السعودية 14 يناير 2024: أبرمت شركة سينومي سنترز، وهي أكبر مالك ومطوّر ومشغل للمراكز والمجمعات التجارية في المملكة العربية السعودية، اتفاقية تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة ومرتبطة بتحقيق أهداف الاستدامة مع مجموعة من البنوك الرائدة.

حيث قاد بنك إتش إس بي سي (HSBC) ترتيبات تشكيل مجموعة البنوك الممولة، فتولى دور المنسق المالي الحصري ومنسق الاستدامة الرئيسي، وذلك بمشاركة البنك الأهلي السعودي والبنك السعودي الأول والبنك العربي الوطني وبنك دبي التجاري وبنك المشرق وبنك قطر الوطني.

وتشتمل الترتيبات الجديدة على تسهيلات مرابحة مرتبطة بالاستدامة ثنائية الشريحة مدتها (12) عاماً بالإضافة إلى تسهيلات مرابحة دوارة لمدة أربع سنوات قابلة للتמיד، وتتميز هذه التسهيلات بتكاليف اقتراض أقل وتعدّات أكثر مرونة مقارنة بالتسهيلات الحالية.

كما أن هذه التسهيلات تعدّ ميزة وفريدة لسوق القطاع العقاري وجودة الحياة والترفيه لارتباطها بتحقيق أهداف الاستدامة، إضافة إلى أنها تقدم عدداً من الحوافز المرتبطة بالاستدامة وذلك تماشياً مع طموحات سينومي سنترز البيئية والاجتماعية والمتعلقة بحوكمة الشركات كما هو موضح في أحدث تقارير الاستدامة، بما فيها الحد من انبعاثات الكربون، ورفع نسبة الأصول المرتبطة بالشبكة الكهربائية، وزيادة عدد النساء في المناصب القيادية.

كما ستوفر هذه الإتفاقية مبلغاً يصل إلى (5.25) مليار ريال سعودي لسينومي سنترز لدعم خططها التنموية الطموحة، وذلك من خلال المساهمة في سداد مستحقات التسهيلات السابقة التي حصلت عليها الشركة وتعزيز إستراتيجيتها الرأسمالية وهو الأمر الذي أثبتته الشركة بافتتاحها مركز التسوق «يو ووك جدة» وغيره من المشاريع البارزة الجاري تطويرها، ومنها «جوهرة الرياض» و«جوهرة جدة». وتجدر الإشارة إلى أن مشروع «الجوهرة» سيتضمنان معالم ومناطق جذب معاصرة هي الأولى من نوعها تمتد على مساحة تفوق (280) ألف متر مربع كما سيقدمان مرافق وخدمات متميزة إلى المملكة والمناطق المجاورة. ومن المتوقع بعد اكتمال واستقرار هذين المشروعين البارزين أن يساهما بإضافة نسبة ملحوظة إلى الإيرادات الإجمالية

لسينومي سنترز، وسيقدمان تجارب تسوق متكاملة تواكب متطلبات الحياة العصرية بتصاميم احترافية بالشراكة مع أشهر العلامات التجارية، علماً بأنه من المتوقع افتتاح المشروعين في النصف الأول من عام 2025م.

وقد صرحت الرئيسة التنفيذية لسينومي سنترز، السيدة أليسون ريهيل-إرغوفين، بما يلي: «إننا سعداء بإبرام اتفاقية تمويلية تدعم إستراتيجية النمو التي وضعناها على المدى الطويل، وتساعدنا في تحقيق طموحنا بأن نكون المطور والمشغل الأكبر والأكثر ابتكاراً للمجمعات التجارية في المملكة العربية السعودية. فالتسهيلات التي حصلنا عليها لا تمنحنا المرونة المالية فحسب، بل إنها ترتبط ارتباطاً وثيقاً برؤية وأهداف الاستدامة التي نسعى إلى تحقيقها بإنشاء نموذج أعمال يعود بأثر إيجابي ومستدام على المجتمعات والمناطق التي نعمل فيها والحفاظ عليها.»

## النهاية

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني التالي: [ir.centers@cenomi.com](mailto:ir.centers@cenomi.com)

## لمحة عن شركة "سينومي سنترز":

تُعدّ "سينومي سنترز" المالك الأكبر لمراكز التسوق العصرية في المملكة العربية السعودية والشركة الرائدة في تشغيلها وتطويرها. وتوفّر الشركة لعملائها منذ أكثر من عقدين باقة متنوعة من مراكز التسوق عالية الجودة والمصممة وفق أرق المعايير العصرية، وذلك في أكثر الوجهات جاذبيةً في المملكة حيث تهدف من خلالها إلى تلبية احتياجات العملاء ومتطلبات السوق.

تضمّ محفظة الشركة حالياً 22 مركز تسوق وتحتضن متاجر يقارب عددها الـ 5 آلاف وتتخذ جميعها مواقع استراتيجية ضمن 10 مدن رئيسية في المملكة. تتولّى الشركة تشغيل عدد من أبرز مراكز التسوق في السوق المحلي بما فيها مول العرب في جدة، والظهران مول، والنخيل مول في الرياض الذي يعدّ وجهة التسوق المفضّلة في العاصمة السعودية، الرياض. ويبلغ إجمالي المساحات القابلة للتأجير في محفظة مراكز التسوق التابعة للشركة قرابة 1.4 ملايين متر مربع، حيث تقدّم باقة فريدة من أرق العلامات التجارية الدولية والإقليمية والمحلية في قطاع التجزئة وأحدثها على مستوى المملكة.

لمزيد من المعلومات حول "سينومي سنترز"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.cenomicenters.com](http://www.cenomicenters.com)