



تقرير تأكيد محدود إلى السادة المساهمين في
شركة ميار القابضة
(شركة مساهمة مغلقة)

النطاق

لقد تم تعييننا من قبل شركة ميار القابضة ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد ("الارتباط")، ولتقرير حول التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات، والمادة ٢٧ من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية ("الموضوع") الوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق أ) المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية بشأن الأعمال والعقود التي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الضوابط المطبقة من قبل الشركة

عند إعداد الموضوع، قامت الشركة بتطبيق الضوابط أدناه ("الضوابط"). صممت مثل هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق أ). وعليه، فإن المعلومات الواردة في الموضوع قد لا تكون مناسبة لأي غرض آخر.

١. المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (١٤٣٩هـ - ٢٠١٨م).
٢. المادة (٢٧) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.
٣. التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٤ ذو الحجة ١٤٤٤ هـ الموافق يونيو ٢٠٢٣م.
٤. الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مسؤوليات الشركة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اختيار الضوابط، وعن عرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط، من كافة النواحي الجوهرية. وتتضمن هذه المسؤولية تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات ذات صلة بإعداد موضوع خالي من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج حول عرض الموضوع بناء على الأدلة التي حصلنا عليها.

لقد قمنا بتنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية "المعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠)"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المتعلقة بهذا الارتباط المتفق عليها مع الشركة بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٣. تتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ الارتباط لتقديم استنتاج حول ما إذا كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط وإصدار تقرير حول ذلك. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المختارة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويمنا لمخاطر وجود تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا حول التأكيد المحدود.

استقلاليتنا ومراقبة الجودة

لقد حافظنا على استقلاليتنا ونؤكد التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبأنه لدينا الكفاءة والخبرة اللازمة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

إننا نقوم بتطبيق المعيار الدولي لإدارة الجودة (١) "إدارة الجودة للمكاتب التي تقوم بتنفيذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإننا نحافظ على نظام شامل لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثوقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.



تقرير تأكيد محدود إلى السادة المساهمين في
شركة ميار القابضة
(شركة مساهمة مغلقة) (تتمة)

وصف الإجراءات التي تم تنفيذها
إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن ارتباط التأكيد المعقول. وعليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نَقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

على الرغم من أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مصممًا لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ الإجراءات المتعلقة بالتحقق من مجموع أو حساب البيانات داخل أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود من توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات العلاقة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات ملائمة أخرى.

وقد تضمنت إجراءاتنا ما يلي: -

- الحصول على التبليغ من رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية عن المعاملات والعقود بين أي من أعضاء مجلس الإدارة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية عن المعاملات أو العقود المبرمة بين أعضاء مجلس الإدارة والشركة، حيثما ينطبق ذلك.
- قراءة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشأن المعاملات والعقود التي يكون لعضو مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- الحصول على إقرارات أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة التي يكون لعضو مجلس الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

كما نفذنا أيضًا إجراءات أخرى تعتبر ضرورية وفقًا للظروف.

أمر آخر
التبليغ المقدم المرفق (ملحق أ) تم ختمه من قبلنا لأغراض التعريف.

الاستنتاج
بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي حصلنا عليها، فإننا لسنا على علم بأي تعديلات جوهرية يتعين إجراؤها على الموضوع حتى يكون متوافقًا مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.



عن اللحيد و اليحيى محاسبون قانونيون

صالح عبد الله اليحيى
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض ٤ ذو الحجة ١٤٤٤هـ
(٢٢ يونيو ٢٠٢٣ م)

تقرير عن الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لحكم هذا التقرير مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م حيث قامت الشركة خلال هذه السنة بأجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة علماً بأن شروط هذه المعاملات الإدارية لا تختلف عن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة ولا توجد فيها مزايا أو شروط خاصة.

ونوجز لكم التعاملات في الجدول أدناه، وذلك بحسب التالي:

م	طرف العقد	طبيعة العقد	مبلغ التعامل خلال العام (ريال)	مدة العقد بالسنوات	شروط العقد	اسم العضو/ كبار التنفيذيين / أي شخص ذي علاقة بأي منهم
١	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة جدايا الزراعية	٨٠,٠٠٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٢	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة جدايا الزراعية	٨١,٢٥٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٣	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة مييار القابضة	٢١١,٢٥٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٤	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة إبداع التنفيذ للمصاعد	١٤٠,٨٠٥	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٥	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة فوج السعودية للمصاعد	٩٢,٥٠٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٦	شركة طايا العقارية	عقد ايجار لشركة فوج السعودية للمصاعد	١٦٥,٧٨٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٧	شركة طايا العقارية	عقد إيجار مستودع وسكن لشركة فوج السعودية للمصاعد	٥٨٧,٥٠٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
٨	شركة طايا العقارية	عقد إيجار مستودع وسكن لشركة الخليج للمصاعد	٤٥٠,٠٠٠	١٠	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
	شركة طايا العقارية	عقد إيجار سكن عمال للشركة السعودية للري بالتنقيط	٥٠,٠٠٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس

١٠	شركة طايا العقارية	عقد إيجار مستودع وسكن لشركة سعودي درب	١٧٥,٠٠٠	١	لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١١	شركة طايا القابضة	تحويل التزامات المنافع	٢١,٩٨٤		لا توجد شروط خاصة	شركة ذات علاقة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٢	شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات	مصاريف مدفوعة نيابة عن شركة منتسبة	٢,٥٠٠,٠٠٠		لا توجد شروط خاصة	شركة ذات علاقة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٣	شركة أكلنا للتجارة	دفعة مقدمة بشأن استثمار	٣,٥٠٠,٠٠٠		لا توجد شروط خاصة	شركة منتسبة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٤	شركة وضوح الرؤية	مصاريف الخدمات المدارة لتقنية المعلومات	١,٧٢٦,٠٠٠		لا توجد شروط خاصة	ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٥	شركة أكلنا للتجارة	مبالغ مستحقة	٣,٥٣١,٢٩٢		لا توجد شروط خاصة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٦	شركة الخليج العربي للصيانة والمقاولات	مبالغ مستحقة	٤,١٦١,٤٥٩		لا توجد شروط خاصة	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس
١٧	شركة طايا العقارية	مبالغ مستحقة لجة	٢٠٦		لا توجد شروط خاصة	مبالغ مستحقة لجهة ذات علاقة ثامر بن عبد الله محمد بن رئيس محمد بن عبد الله محمد بن رئيس

كما تجدون برفقه تقرير من مراجع الحسابات بشأن تلك التعاملات أعلاه، وبناءً على ما سبق تود الشركة الحصول على ترخيص من الجمعية العامة للمساهمين على هذه الأعمال والعقود.

وتقبلوا أطيب التحيات،،،

رئيس مجلس الإدارة
م/ ثامر بن عبد الله بن رئيس

مكتب اللعيد واليحيى محاسبون قانونيون
لائحة التعريف فقط