



شركة الكثيري القابضة

Alkathiri Holding Company

اجتماع الجمعية العامة العادية

Ordinary General Assembly Meeting

(الاجتماع الأول)

(First Meeting)

**The agenda of the Ordinary General
Assembly Meeting of Al Kathiri Holding
Company**

**جدول أعمال اجتماع الجمعية
العامة العادية لشركة الكثيري
القابضة**

- 1- Review and discuss the Board of Directors Annual Report for the fiscal year ended on 31-12-2025.
- 2- Review and discuss the Company's Financial Statements for the fiscal year ended on 31-12-2025.
- 3- Voting on the External Auditors Report for the fiscal year ended 31-12-2025, after discussing it.
- 4 - Voting on the appointment of the Company's External Auditor from among the candidates based on the Audit Committee's recommendation; to examine, review, and audit the financial statements for the second, third quarters and the annual of the fiscal year ending 31-12-2026, and the first quarter of the fiscal year ending 31-12-2027, and determining their fees.
- 5- Voting on the transactions and contracts between Msandh Al-Emdad Limited Company (100% owned by Alkathiri Holding Company) and Alian Industry Company (99% owned by Alkathiri Holding Company), in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to 21,319,409 ج.م. These included purchases and mutual dealings conducted in the ordinary course of business and under prevailing commercial terms without any preferential conditions.
- 6- Voting on the transactions and contracts between The Luxury Yacht Industrial Company (100% owned by Alkathiri Holding Company) and Alian Industry Company, in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to 449,891 ج.م, conducted in the ordinary course of business and under prevailing commercial terms without any preferential conditions.
- 7 - Voting on the transactions and contracts between Alkathiri Holding Company and Alian Industry Company, in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to 28,368,253 ج.م, which are regular business transactions carried out in accordance with the Company's policies and without any preferential terms.
- 8 - Voting on authorize the elected Board of Directors with the Shareholders General Assembly authority with the rights mentioned in paragraph (1) of Article (27) of the Companies Law for one year from the date of approval of the Shareholders General Assembly or until the end of the session of the authorized the Board of Directors, whichever is earlier, in accordance with the conditions mentioned in the executive regulation of the Companies Law for Listed Joint Stock Companies.
- 9 - Voting on the election of the Board of Directors members from among the candidates for the upcoming term, which begins on 07-05-2026 for a duration of (4) four years, ending on 06-05-2030. (Candidates' CVs are attached).

- 1- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31-12-2025م ومناقشته.
- 2 - الاطلاع على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2025م ومناقشتها.
- 3 - التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2025م, بعد مناقشته.
- 4 - التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنتوي من السنة المالية المنتهية في 31-12-2026م, والربع الأول من السنة المالية المنتهية في 31-12-2027م, وتحديد أتعابه.
- 5- التصويت على الأعمال والعقود بين شركة مساندة الإمداد المحدودة (المملوكة بنسبة 100% لشركة الكثيري القابضة) وشركة اليان للصناعة (المملوكة بنسبة 99% لشركة الكثيري القابضة) , والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها. بصفته عضو مجلس إدارة في كل من الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 21,319,409 ج.م. , وهي عبارة عن مشتريات وتعاملات متبادلة تمت في إطار الأعمال الاعتيادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة دون أي شروط تفضيلية.
- 6 - التصويت على الأعمال والعقود بين شركة اليخت الفاخر للصناعة (المملوكة بنسبة 100% لشركة الكثيري القابضة) وشركة اليان للصناعة, والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها. بصفته عضو مجلس إدارة في الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 449,891 ج.م. , وتمت ضمن الأعمال الاعتيادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة دون أي مزايا تفضيلية.
- 7 - التصويت على الأعمال والعقود بين شركة الكثيري القابضة وشركة اليان للصناعة, والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها. بصفته عضواً في مجلس إدارة كلتا الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 28,368,253 ج.م. , وهي تعاملات اعتيادية تمت وفق سياسات الشركة ودون أي شروط تفضيلية.
- 8 - التصويت على تفويض مجلس الإدارة المنتخب بصلاحيات الجمعية العامة العادية بالتفويض الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات, وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق, وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- 9- التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة والتي تبدأ من تاريخ 07-05-2026م ومدتها (4) أربع سنوات, حيث تنتهي بتاريخ 06-05-2030م, (مرفق السير الذاتية للمرشحين)

نموذج التوكيل

Power of Attorney Form



Power of Attorney Form

(Not Available)

Dear shareholders,
Greetings

The Proxy Form is not available as the Ordinary General Assembly meeting will be conducted by means of modern technology.

Only shareholders registered in the Tadawulaty (<http://www.tadawulaty.com>) can electronically vote the agenda items of the ordinary General Assembly Meeting.

Registration in the Tadawulaty is available to all shareholders.

For more information, please contact Shareholders Affairs during the working timing on 920004192/011-4167900, Fax no. 011-4167909 EXT 106, or through email: ir@alkathiriholding.com
Please accept the most salutations and appreciation.

نموذج التوكيل

غير متاح
السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.
وبعد.

نموذج التوكيل غير متاح حيث سيتم الاكتفاء بعقد الجمعية العامة العادية عبر وسائل التقنية الحديثة. ويحق فقط للمساهمين المسجلين في خدمة تداولتي www.tadawulaty.com.sa التصويت إلكترونياً على بنود جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية.

علماً بأن التسجيل في خدمة تداولتي والتصويت متاح لجميع المساهمين

ولمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع إدارة علاقات المساهمين على رقم الهاتف (0114167900 أو الرقم الموحد 920004192 تحويلة رقم 104 - فاكس 0114167909 تحويلة رقم 106) - أو على البريد الإلكتروني ir@alkathiriholding.com وتقبلوا وافر التحية والتقدير.

تقرير لجنة المراجعة للجمعية العامّة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

The Annual report of the Audit Committee
to the General Assembly for the fiscal year
ended on 31 December 2025G

Audit Committee Report

On the Adequacy of Internal Control, Financial, and Risk Management Systems for the Fiscal Year Ended 31-12-2025

Al Kathiri Holding Company
(A Saudi Joint Stock Company)

Introduction

The Audit Committee ensures the soundness of the procedures followed within the company. Its responsibilities include overseeing internal control systems, supervising internal and external audits, financial reports, and ensuring professional and ethical compliance.

Audit Committee Performance and Activities in 2025

During the fiscal year 2025, the committee reviewed the company's overall operations and verified the integrity and transparency of financial reports, internal control systems, risk management, and professional and ethical compliance. The committee also examined key accounting estimates included in the financial reports.

Additionally, the committee monitored the implementation of corrective actions, reviewed the findings of regulatory bodies and internal audit reports, and supervised the performance and activities of the internal audit department. It ensured the independence of its activities and the availability of the necessary resources for effective performance.

Furthermore, the committee conducted an annual assessment of the external auditor's performance and recommended their reappointment or termination to the Board of Directors. It also determined their fees after ensuring their independence, adherence to professional ethics, and the appropriateness of their scope of work and contractual terms. The committee reviewed the audit plan, ensured that the auditor did not provide administrative or technical services beyond the audit scope, and monitored their observations on the financial statements and corrective actions taken.

The committee also examined reports from regulatory bodies to ensure the company's compliance with relevant laws, regulations, policies, and guidelines and took the necessary actions accordingly.

Audit Committee Opinion on the Adequacy of Internal Control, Financial, and Risk Management Systems

Based on the information provided by the company's management, the internal auditor, the external auditor, the risk management, and various regulatory bodies, the Audit Committee concluded that the control and compliance processes did not indicate any material weaknesses in the internal control, financial, and risk management systems. The committee also confirmed that the Board of Directors' report and the financial statements were prepared in accordance with regulatory requirements.

Chairman of the Audit Committee
Mr. Ahmed Nasser Ahmed Al-Sayegh



تقرير لجنة المراجعة

حول مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر للعام المالي المنتهي في 31-12-2025 م

شركة الكثيري القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

تقوم لجنة المراجعة بالتأكد من سلامة الإجراءات المتبعة داخل الشركة، ويقع ضمن مسؤولياتها الإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية، والإشراف على المراجعة الداخلية والخارجية، والتقارير المالية، والامتثال المهني والأخلاقي.

أداء وأنشطة لجنة المراجعة خلال عام 2025 م

خلال العام المالي 2025، قامت اللجنة بالاطلاع على مجمل أعمال الشركة، والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، ومدى الامتثال المهني والأخلاقي. كما قامت اللجنة بالتحقق من التقديرات المحاسبية الجوهرية الواردة في التقارير المالية.

كما تابعت اللجنة تنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة، وتأكدت من نتائج تقارير الجهات الرقابية والمراجعة الداخلية، بالإضافة إلى الإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، والتحقق من استقلالية أنشطتها، وتوافر الموارد اللازمة لفعالية أدائها.

إضافة إلى ذلك، قامت اللجنة بتقييم أداء مراجع الحسابات بشكل سنوي، وأوصت لمجلس الإدارة بتعيينهم أو عزلهم، وتحديد أتعابهم، وذلك بعد التأكد من استقلاليتهم، ومدى التزامهم بأخلاقيات المهنة، ومناسبة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم. كما قامت بدراسة خطة المراجعة، والتحقق من عدم تقديم المراجع لأي أعمال إدارية أو فنية قد تخرج عن نطاق المراجعة، ومتابعة ملاحظاته على القوائم المالية والإجراءات المتخذة بشأنها.

كما قامت اللجنة بدراسة تقارير الجهات الرقابية، والتأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة، واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر:

بناءً على المعلومات المقدمة من إدارة الشركة، والمراجع الداخلي، ومراجع الحسابات، وإدارة المخاطر، والجهات الرقابية المختلفة، توصلت لجنة المراجعة إلى أن عمليات الرقابة والامتثال لم تُظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر. كما تأكدت اللجنة من أن تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية قد تم إعدادها وفقاً للمتطلبات النظامية.

رئيس لجنة المراجعة
أحمد ناصر أحمد الصائغ



البند الأول: تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

Item #1:

The Board of Directors' report for the fiscal
year ending on 31 December 2025G

The Board of Directors' report for the fiscal year ending on 31 December 2025

To review and read the Board of Directors' report
for the fiscal year ending on 31 December 2025,
please follow the below link:



اضغط هنا للإنتقال



تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

للاطلاع وقراءة تقرير مجلس الإدارة للسنة
المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، يرجى زيارة الرابط
التالي:



اضغط هنا للإنتقال



البند الثاني: القوائم المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

Item #2:

The financial statements for the fiscal year
ending on 31 December 2025G

The financial statements for the fiscal year ending on 31 December 2025G

To review and read the financial statements for the
fiscal year ending on 31 December 2025G, please
follow the below link.



اضغط هنا للإنتقال



القوائم المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

للإطلاع وقراءة القوائم المالية عن السنة المنتهية
في 31 ديسمبر 2025م، يرجى زيارة الرابط التالي:



اضغط هنا للإنتقال



البند الثالث:
تقرير مراجع الحسابات عن السنة
المنتهية في 31 ديسمبر 2025م

Item #3 :

The external Auditors report for the fiscal
year ending on 31 December 2025G



تقرير مراجع الحسابات المستقل

الموقرين

إلى السادة / مساهمي شركة الكثيري القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركاتها التابعة وبنسبة اليهم مجتمعين ("المجموعة") ، والتي تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقا للميثاق الدولي لسلوك أاداب المهنة المحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد فينا أيضا بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقا لذلك الميثاق.

وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

عدم التأكد الجوهري ذات العلاقة بالاستمرارية

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة، والذي يشير إلى أن المجموعة قد تكبدت صافي خسائر بمبلغ ٣٦,٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: صافي خسائر بمبلغ ١٩ مليون ريال سعودي). كما بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ٥٥,٤ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤م: ١٥,٩ مليون ريال سعودي)، والتي تمثل ٤٩٪ (٢٠٢٤م: ١٤٪) من رأس مال المجموعة. إن هذه الظروف، بالإضافة إلى أمور أخرى، تشير إلى وجود شك جوهري قد يلقى بظلاله على قدرة المجموعة على الاستمرار كمسئمة مستمرة، وكذلك على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية القصوى عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، وإننا لا نقدم رأيا منفصلا حول هذه الأمور. فيما يلي وصفا لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجتها:

الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية	أمور المراجعة الرئيسية
<ul style="list-style-type: none"> قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات: تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقيق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". تقييم التصميم والتطبيق للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الإجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقا لسياسة المجموعة. إجراء اختبارات قطع للإيرادات لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة. اختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات. بخصوص التحقق من الإيراد باستخدام طريقة نسبة الإنجاز، قمنا بتقييم معقولية هذا المنهج ومدى تطبيقه بشكل منتظم على عمليات تقييم المشاريع والاعتراف بالإيراد. وشملت إجراءات المراجعة التي قمنا بها، على أساس العينة، ما يلي: فحص عقود المشاريع للتحقق من شروط التعاقد؛ اختبار التكاليف الفعلية المتكبدة للتحقق من صحتها وارتباطها بالمشاريع؛ مراجعة التكاليف التقديرية اللازمة لإكمال المشاريع وتقييم الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة؛ إعادة احتساب نسبة الإتمام ومقارنة النتائج مع ما تم تسجيله في الدفاتر. 	<p>تحقق الإيرادات:</p> <p>خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغت إيرادات المجموعة مبلغ ٢٧٤ مليون ريال سعودي تقريبا (٢٠٢٤م: ١٨٤ مليون ريال سعودي تقريبا).</p> <p>تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس الأداء ويترتب على ذلك وجود مخاطر متصلة لتسجيل الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية، لذلك تم اعتبار عملية تحقيق الإيرادات كأمر مراجعة رئيسي.</p> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم ٥-١٤ للسياسة المحاسبية والإيضاح رقم ٢٣ للإيضاح ذو الصلة حول القوائم المالية الموحدة.</p>

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

أمور المراجعة الرئيسية (تتمة)

الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية	أمور المراجعة الرئيسية
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالتحقق من وجود وتقييم ممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</p> <p>- تقييم التصميم والتطبيق على الدورة المحاسبية الخاصة بممتلكات وآلات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ. كما قمنا بتقييم مدى ملائمة سياسات الرسملة والقيام بإجراءات التحقق على أساس العينة والتحقق من سياسة الإهلاك للسنة. وعند القيام بهذه الإجراءات. ناقشنا أيضاً مع الإدارة حكمهم المهني بشأن طبيعة البنود التي تم رسملتها ومدى ملائمة الأعمار الإنتاجية والسياسات ذات الصلة بهذا الشأن.</p> <p>- تقييم مؤشرات انخفاض القيمة ومناقشة الإدارة بشأن وجود أي دلائل تستدعي إثبات خسائر اضمحلال في قيمه الاصول.</p>	<p>ممتلكات وآلات ومعدات ومشروعات تحت التنفيذ:</p> <p>بلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ومشروعات تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ١٣٩ مليون ريال سعودي تقريبا (٢٠٢٤م: ١٤٥ مليون ريال سعودي تقريبا) حيث أن هناك أمور تتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على أرصدها من خلال تحديد الأعمار الإنتاجية والمراجعة الدورية لتلك الأعمار وما يترتب عليها من تقدير أقساط الاستهلاك وما لذلك من تأثير على نتيجة النشاط، وما يتطلبه ذلك من إجراءات خاصة للتحقق من صحة التعاقدات والإثبات وتوقيت وشروط تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى ممتلكات وآلات ومعدات لذا اعتبرنا ممتلكات وآلات ومعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من أمور المراجعة الرئيسية.</p> <p>يرجى الرجوع للإيضاح رقم ٤-٥ و ٦-٥ للسياسة المحاسبية والإيضاح رقم ٦ للإفصاح ذو الصلة حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استنادا إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقا لمتطلبات النظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة(تتمة)

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة، ونظّم المسؤولين الوحيدين عن رأينا.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.
- لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.
- ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناء على ذلك تعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة المستشارون المهنيون

عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:
٢٠ شوال ١٤٤٧ هـ
٨ أبريل ٢٠٢٦ م

Professional Consultants

7425 Sahab Tower- Altitkhasusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box. 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forvis
mazars**
المستشارون المهنيون
٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : +٩٦٦٩٢٠٠ ٢٨٢ ٢٩
فاكس : +٩٦٦١١٤٧٧٤٩٢٤
www.forvismazars.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of
Alkathiri Holding Company
(A Saudi Joint Stock Company)

Opinion:

We have audited the consolidated financial statements of **AL KATHIRI Holding Company** (“the Company”) and its subsidiaries (together “the Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (“SOCPA”).

Basis for Opinion:

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

We draw attention to Note (2) to the consolidated financial statements, which states that the Group incurred net losses of SAR 36.5 million for the year ended 31 December 2025 (2024: net losses of SAR 19 million). The Group’s accumulated losses amounted to SAR 55.4 million (2024: SAR 15.9 million), representing 49% (2024: 14%) of the Group’s share capital.

These circumstances, among others, indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern, as well as its ability to meet its obligations as they fall due.

No modification has been made to our opinion in respect of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements for the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Professional Consultants

7425 Sahab Tower- Alttakhassusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box: 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forvis
mazars**
المستشارون المهنيون

٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : +٩٦٦٩٢٠٠ ٢٨٢ ٢٩
فاكس : +٩٦٦١١٤٧٧٤٩٢٤
www.forvismazars.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

Key Audit Matters (continued)

Key audit matters	How the matter was addressed in our audit
<p>Revenue recognition: During the financial year ended 31 December 2025, the Group's revenue amounted to approximately SAR 274 million (2024: approximately SAR 184 million). Revenue is a key indicator for measuring performance, which gives rise to inherent risks of recording revenue at amounts higher than the actual value to increase profitability. Therefore, revenue recognition was considered a key audit matter.</p> <p>Please refer to note 5-14 for the accounting policy and note 23 for the related disclosure of the consolidated financial statements.</p>	<p>We have performed the following procedures regarding revenue recognition:</p> <ul style="list-style-type: none">- Assessed the appropriateness of the Group's accounting policies for revenue recognition, taking into consideration the requirements of IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers."- Evaluated the design and implementation of the Group's control procedures, including anti-fraud controls over revenue recognition in accordance with the Group's policy.- Performed cut-off tests for revenue to assess whether revenue was recognized in the correct period.- Tested revenue transactions, on a sample basis, and verified supporting documentation to ensure the accuracy and validity of revenue recognition. <p>Regarding the verification of revenue using the percentage-of-completion method, we assessed the reasonableness of this method and its consistent application in project evaluation and revenue recognition. Our audit procedures, on a sample basis, included:</p> <ul style="list-style-type: none">- Examining project contracts to verify contract terms;- Testing actual costs incurred to verify their accuracy and relevance to the projects;- Reviewing estimated costs to complete projects and assessing the assumptions used by management;- Recalculating the percentage of completion and comparing the results with amounts recorded in the books.
<p>Property, plant, equipment and Capital work in progress The balance of Property, Plant, and Equipment (PPE) and Capital Work in Progress (CWIP) as of 31 December 2025 amounted to approximately SAR 139 million (2024: approximately SAR 145 million). Management is required to make certain significant estimates and assumptions that affect these balances, including determining the useful lives of assets, periodically reviewing those useful lives, and estimating depreciation charges, all of which impact the results of operations. These matters also require specific procedures to verify the validity of contracts, recognition, and the timing and conditions for transferring projects under construction to PPE. Therefore, PPE and CWIP were considered a key audit matter.</p> <p>Refer to Notes 5-4 and 5-6 for the accounting policy and Note 6 for the related disclosure in the consolidated financial statements.</p>	<p>We performed the following procedures regarding the existence and valuation of PPE and CWIP:</p> <ul style="list-style-type: none">- Assessed the design and implementation of internal controls over the accounting cycle for PPE and CWIP. We also evaluated the appropriateness of capitalization policies, performed sample-based verification procedures, and reviewed the depreciation policy for the year. During these procedures, we also discussed with management their judgment on the nature of items capitalized and the appropriateness of useful lives and related policies.- Evaluated indicators of impairment and discussed with management whether there was any evidence requiring the recognition of impairment losses on the assets.

Professional Consultants

7425 Sahab Tower-Altthassusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box: 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forvis
mazars**
المستشارون المحييون
٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : +٩٦٦٩٢٠٠٢٨٢٢٩
فاكس : +٩٦٦١١٤٧٧٤٩٢٤
www.forvismazars.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

Other information

Other information consists of the information included in the Group's 2025 annual report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information in its annual report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and those charged with Governance for the Consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA and Regulations for Companies and the Company's Bylaws, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, i.e. the Board of Directors, are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omission, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Professional Consultants

7425 Sahab Tower-Altakhasusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box: 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forvis
mazars**
المستشارون المهنيون
7425 برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب. 8306 - الرياض 11482
هاتف : +966 9200 282 29
فاكس : +966 11477 4924
www.forvismazars.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Professional Consultants Company



Abdullah S Al Msned
C.A. License No. 456

Shawwal 20, 1447 H
April 8, 2026



البند الخامس والسادس والسابع: تقرير المراجع الخارجي وتبليغ مجلس الإدارة عن الأعمال والعقود

Item # 5&6&7 :

The external auditor's report and reporting
to the Board of Directors on business and
contracts

Notification Letter from the Board of Directors of Al Kathiri Holding Company

Dear Al Kathiri Holding Company Shareholders,

Notification of the business and contracts in which the members of the Board of Directors have a direct or indirect interest with the company for the year ending December 31, 2025.

In reference to article (71) of the Companies Law issued by the Ministry of Commerce, which stipulated that "any member of the Board of Directors should not have any direct or indirect interest in the transaction and contracts that are carried out for the company, except with the authorization from the Ordinary General Assembly, according to the regulations enacted by the competent authorities, and should notify the Board of Directors on any direct or indirect interest in the transactions and contracts that are carried out for the company."

Accordingly, we would like to inform you of the transactions and contracts in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest, as follows:

1- Voting on the transactions and contracts between Msandh Al-Emdad Limited Company (100% owned by Alkathiri Holding Company) and Alian Industry Company (99% owned by Alkathiri Holding Company), in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to SAR 21,319,409. These included purchases and mutual dealings conducted in the ordinary course of business and under prevailing commercial terms without any preferential conditions.

2- Voting on the transactions and contracts between The Luxury Yacht Industrial Company (100% owned by Alkathiri Holding Company) and Alian Industry Company, in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to SAR 449,891, conducted in the ordinary course of business and under prevailing commercial terms without any preferential conditions.

3 - Voting on the transactions and contracts between Alkathiri Holding Company and Alian Industry Company, in which Board Member Mr. Meshal Mohamed Nasser Alkathiri has an indirect interest as a Board Member in both companies. The total value of the transactions during the fiscal year ended December 31, 2025, amounted to SAR 28,368,253, which are regular business transactions carried out in accordance with the Company's policies and without any preferential terms.

Yours faithfully.

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة المنتدب
مشعل الكثيري
Member Board of Directors
Meshal Alkathiri



نائب رئيس المجلس
سعود آل شريم
Deputy Chairman
Saud Al Shuraym



عضو مجلس الإدارة
عبد الله آل الشيخ
Board of Directors
Abdullan Al Shaikh



رئيس مجلس الإدارة
خالد الخيال
Chairman, Board of Directors
Khaled Alkhayyal





خطاب تبليغ مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة

السادة مساهمي شركة الكثيري القابضة الكرام ...

تبليغ عن الأعمال والعقود التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها مع شركة الكثيري القابضة (الشركة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

إشارة إلى متطلبات المادة (71) من نظام الشركات، والتي تنص على أنه "لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية، ووفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة، وعلى عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تم لحساب الشركة".

عليه نود إبلاغكم بالتعاملات والعقود التي يوجد فيها مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري وهي كما يلي:

1- التصويت على الأعمال والعقود بين شركة مساندة الإمداد المحدودة (المملوكة بنسبة 100% لشركة الكثيري القابضة) وشركة البان للصناعة (المملوكة بنسبة 99% لشركة الكثيري القابضة)، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها، بصفته عضو مجلس إدارة في كل من الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 21,319,409 ريال سعودي، وهي عبارة عن مشتريات وتعاملات متبادلة تمت في إطار الأعمال الاعتيادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة دون أي شروط تفضيلية.

2 - التصويت على الأعمال والعقود بين شركة اليخت الفاخر للصناعة (المملوكة بنسبة 100% لشركة الكثيري القابضة) وشركة البان للصناعة، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها، بصفته عضو مجلس إدارة في الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 449,891 ريال سعودي، وتمت ضمن الأعمال الاعتيادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة دون أي مزايا تفضيلية.

3 - التصويت على الأعمال والعقود بين شركة الكثيري القابضة وشركة البان للصناعة، والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ مشعل محمد ناصر الكثيري مصلحة غير مباشرة فيها، بصفته عضواً في مجلس إدارة كلتا الشركتين. وقد بلغت قيمة التعاملات خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م مبلغ 28,368,253 ريال سعودي، وهي تعاملات اعتيادية تمت وفق سياسات الشركة ودون أي شروط تفضيلية.

وتقبلوا أطيب التحيات.

شركة مساهمة سعودية رأس المال ١١٣.٠٢٢.٠٠٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل
Saudi Joint Stock Co. Capital paid 113,022,000 SR
920004192 Tel.: 011 4167900 - Fax : 011 4167909 - 106
Riyadh - SPL|RRMB3158|C.R. 1010255690
info@alkathiriholding.com - www.alkathiriholding.com

تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الكثيري القابضة - (شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

بصفتنا مراجعي حسابات شركة الكثيري القابضة (الشركة) فقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلق بالتبليغ المرفق مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والخاصة بشركة الكثيري القابضة ("الشركة") والمعد من رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية غير العادية عن المعاملات والعقود التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها وفقاً للمعايير المطبقة المذكورة أدناه لكي تتماشى مع متطلبات المادة ٧١ من نظام الشركات ("التبليغ").

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود لدينا هو التبليغ المعد من قبل إدارة الشركة المعتمد من رئيس مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير والمقدم لنا.

المعايير

إن المعايير المطبقة هي وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والصادر عن وزارة التجارة والاستثمار (٢٠٢٢ م / ١٤٤٤ هـ) والتي تنص على الشركة أن تعلن عن تلك المصالح لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بتلك المصالح ولا يجوز له التصويت في المجلس للموافقة على تلك المعاملات أو العقود وأن يقوم رئيس مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات أو العقود التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اعداد التبليغ بما يتماشى مع المعايير والتأكد من اكتمالها. تتضمن هذه المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية المتعلق بإعداد التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

إن على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بما له من مصلحة مباشرة وغير مباشرة في الاعمال والعقود الذي تمت لحساب الشركة.

استقلالنا ورقابتنا للجودة

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب مهنة المحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية، وقد فينا أيضاً بمسؤوليتنا المسلكية الأخرى وفقاً لتلك الميثاق.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لرقابة الجودة رقم (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناء عليه يحتفظ بنظام شامل لرقابة الجودة الذي يتضمن قواعد سلوك وأداب المهنية بما في ذلك الاستقلال التصليبي التي تأسست عن المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسلوك المهني والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية التي تنطبق.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي تكوين استنتاج التأكيد المحدود حول التبليغ استناداً إلى الاجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود وفقاً للمعيار الدولي ارتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية، "ارتباطات التأكيد بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد من أنه لم يفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم بالمتطلبات المتعلقة بالمادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

تخضع الاجراءات التي يتم القيام بها على حكمنا، والذي يتضمن تقييم المخاطر مثل إخفاق الأنظمة والضوابط والرقابة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. وعند القيام بهذا التقييم للمخاطر، فإننا نأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالتزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند اعداد هذا التبليغ. تضمنت اجراءاتنا القيام بفحص اختياري للأدلة المؤيدة للأنظمة والرقابة فيما يتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها تعد كافية وملائمة لتوفير أساس لتكوين استنتاجنا للتأكيد المحدود.

ملخص العمل المنجز

قمنا بتخطيط وتنفيذ الاجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود على التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ:

- مناقشة الإدارة حول عملية الحصول على الأعمال والعقود المبرمة مع الشركة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- الحصول على التبليغ المرفق الذي يتضمن قائمة المعاملات والعقود المبرمة مع الشركة من قبل عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة – تنمية

ملخص العمل المنجز (تنمية) :

- فحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو مجلس الإدارة بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والعقود التي أبرمها عضو مجلس الإدارة وإعفاء نفسه من التصويت في المجلس على القرار الصادر بهذا الخصوص في اجتماعات مجلس الإدارة.
- فحص التأكيد الذي تم الحصول عليه من عضو مجلس الإدارة المعنى حول الأعمال والعقود المنفذة من قبل عضو مجلس الإدارة خلال السنة.
- اختيار توافق المعاملات والعقود المدرجة في التبليغ مع الإفصاح في الإيضاح رقم ١١ حول القوائم المالية المعتمدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

قيود ملازمة

تخضع إجراءاتنا الخاصة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدثت أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها، علاوة على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل لمدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الغش والتواطؤ، خاصة من طرف أولئك الذين يعملون في مناصب ذات سلطة أو ثقة.

يعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل جوهري في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب المعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبيد رأي يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيدات لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ تغيير على الأنظمة والرقابة يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

الاستنتاج

بناءً على الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، وفيما عدا ما هو مبين ومفصّل عنه في التبليغ المرفق المقدم من أعضاء مجلس إدارة الشركة، لم يلفت انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد أن لأي من أعضاء مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

تقييد الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة بموجب المادة (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة، أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

شركة المستشارون المهنيون

عبد الله سليمان المسند

ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:
٩ إبريل ٢٠٢٦ م
٢١ شوال ١٤٤٧ هـ

Professional Consultants

7425 Sahab Tower-Altakhasusi Street
Riyadh-Kingdom of Saudi Arabia
PO Box: 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forvis
mazars**
المستشارون المهنيون
٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب: ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٢٨٢٢٩
فاكس: +٩٦٦١١٤٧٧٤٩٢٤
www.forvismazars.com

REPORT ON THE NOTIFICATION SUBMITTED BY THE CHAIRMAN OF THE BOARD

To the Shareholders of:

Al Kathiri Holding Company (A Saudi Joint Stock Company) Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

We, as the auditors of Al Kathiri Holding Company (the “Company”), have performed a limited assurance engagement in respect of the accompanying notification relating to related party transactions for the year ended 31 December 2025, prepared by the Chairman of the Board and submitted to the extra ordinary general assembly. The notification outlines the transactions and contracts in which a member of the Board of Directors has a direct or indirect interest, in accordance with the applicable standards referred to below, to comply with the requirements of Article 71 of the Companies Law (the “Notification”).

Subject Matter

The subject matter of our limited assurance engagement is the notification prepared by the Company’s management and approved by the Chairman of the Board, as attached to this report and provided to us.

Criteria

The applicable criteria are the requirements of Article (71) of the Companies Law issued by the Ministry of Commerce (2022 / 1444H), which stipulates that the Company shall disclose such interests for approval by the General Assembly. A member of the Board of Directors must notify the Board of any such interest and is not permitted to vote on the relevant resolutions. Furthermore, the Chairman of the Board shall inform the General Assembly of any transactions or contracts in which a Board member has a direct or indirect interest.

Management’s Responsibility

Management is responsible for preparing the notification in accordance with the criteria and ensuring its completeness. This responsibility also includes the design, implementation, and maintenance of internal controls relevant to the preparation of the notification that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Each Board member is responsible for notifying the Board of any direct or indirect interest in business or contracts carried out for the account of the Company.

Our Independence and Quality Control

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants as adopted in the Kingdom of Saudi Arabia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with that Code.

Our firm applies International Standard on Quality Control (ISQC 1) as adopted in the Kingdom of Saudi Arabia and accordingly maintains a comprehensive system of quality control, including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, independence, integrity, objectivity, professional competence, due care, professional behavior, and applicable legal and regulatory requirements.

Our Responsibility

Our responsibility is to express a limited assurance conclusion on the notification based on the procedures we have performed and the evidence we have obtained.

We conducted our engagement in accordance with International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised), as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, “Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information,” which requires us to plan and perform the engagement to obtain limited assurance about whether anything has come to our attention that causes us to believe that the Company has not complied, in all material respects, with the requirements of Article (71) of the Companies Law in preparing the notification for the year ended 31 December 2025.

The procedures performed depend on our professional judgment and include assessing risks such as failures in systems and controls, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal controls relevant to the Company’s compliance with Article (71) of the Companies Law in preparing the notification.

Our procedures included performing test-based examinations of supporting evidence relating to systems and controls over the preparation of the notification in accordance with Article (71).

We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our limited assurance conclusion.

Professional Consultants

7425 Sahab Tower- Alttakhassusi Street
Riyadh- Kingdom of Saudi Arabia
PO Box. 8306, Riyadh 11482
Tel: +966 9200 282 29
Fax: +966 11477 4924
www.forvismazars.com

**forv/s
mazars**
المستشارون المهنيون
٧٤٢٥ برج سحاب - شارع التخصصي
الرياض - المملكة العربية السعودية
ص.ب. ٨٣٠٦ - الرياض ١١٤٨٢
هاتف : ٢٩ ٢٨٢ ٩٦٦٩٢٠٠ +
فاكس : ٢٤ ٤٧٧٤٩٢١١ +
www.forvismazars.com

REPORT ON THE NOTIFICATION SUBMITTED BY THE CHAIRMAN OF THE BOARD – CONTINUED

Summary of Work Performed

- We have planned and performed the following procedures to obtain limited assurance over the Company's compliance with Article (71) requirements:
- Discussed with management the process for identifying business activities and contracts entered into with the Company by any Board member.
- Obtained the attached notification including the list of transactions and contracts entered into with the Company by Board members, directly or indirectly, for the year ended 31 December 2025.
- Reviewed Board of Directors' meeting minutes evidencing that Board members disclosed their interests and abstained from voting on relevant resolutions.
- Examined confirmations obtained from the relevant Board members regarding the business and contracts executed during the year.
- Performed a reconciliation of the transactions and contracts disclosed in the notification with Note 11 of the audited financial statements for the year ended 31 December 2025.

Inherent Limitations

Our procedures relating to systems and controls over the preparation of the notification in accordance with Article (71) are subject to inherent limitations. Accordingly, errors or irregularities may not be detected. Furthermore, such procedures should not be relied upon as evidence of the effectiveness of systems and controls against fraud or collusion, particularly by those in positions of authority or trust.

A limited assurance engagement is substantially less in scope than a reasonable assurance engagement conducted in accordance with ISAE 3000 (Revised).

Our procedures did not constitute an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Accordingly, we do not express an opinion on the effectiveness of internal controls. This conclusion relates only to the notification for the year ended 31 December 2025 and should not be considered as providing assurance for any future periods, as changes in systems and controls may affect the validity of our conclusion.

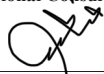
Conclusion

Based on the procedures performed and the evidence obtained, and except as disclosed in the attached notification submitted by the Board of Directors, nothing has come to our attention that causes us to believe that any member of the Board of Directors of Al Kathiri Holding Company has a personal interest in the business or contracts carried out for the Company during the year ended 31 December 2025.

Restriction of Use

This report, including our conclusion, has been prepared solely at the request of the Company's management to assist the Company and its Chairman in fulfilling their reporting obligations to the General Assembly under Article (71) of the Companies Law. It should not be used for any other purpose or distributed to any other parties except the Ministry of Commerce, the Capital Market Authority, and the Company's shareholders, nor should it be quoted or referred to without our prior written consent.

Professional Consultants Company



Abdullah S. Al Msned
License No. (456)

Riyadh, on:
Shawwal 21, 1447H
April 9, 2026

