



شركة بناء للصناعات الحديدية الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)

المكان: مدينة الدمام – عبر وسائل التقنية الحديثة (عن بعد)

اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ١٥ محرم ١٤٤٨ هـ الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ م

الوقت: الساعة (٠٧:٠٠) مساء



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



يدعو مجلس إدارة شركة بناء للصناعات الحديدية مساهمها الى حضور اجتماع الجمعية

العامة العادية (الاجتماع الأول) عن طريق وسائل التقنية الحديثة

يسر مجلس إدارة شركة بناء للصناعات الحديدية أن يدعو السادة المساهمين للمشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) والمقرر انعقادها بمشيئة الله، في تمام الساعة (٧:٠٠ مساءً) يوم الثلاثاء بتاريخ ١٥/١/١٤٤٨هـ الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠م وذلك من مقر الشركة بمدينة الدمام عن طريق وسائل التقنية الحديثة باستخدام منظومة تداولتي للتصويت الإلكتروني من خلال الرابط (www.tadawulaty.com.sa)، وذلك لمناقشة جدول الأعمال (المرفق).

يكون حق الحضور للمساهمين المقيدون في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع بنهاية جلسة التداول التي تسبق اجتماع الجمعية العامة وبحسب الأنظمة واللوائح، ويحق للمساهم إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة. كما أن أحقية تسجيل الحضور لاجتماع الجمعية تنتهي وقت انعقاد اجتماع الجمعية، وأن أحقية التصويت على بنود الجمعية للحاضرين تنتهي عند انتهاء لجنة الفرز من فرز الأصوات.

علماً أن النصاب اللازم لانعقاد الجمعية طبقاً للمادة (٣٠) من النظام الأساسي للشركة يكون اجتماع إذا حضره مساهمون الجمعية العامة العادية صحيحاً يمثلون ربع رأس المال التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويحق للمساهمين الكرام مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة والتصويت عليها من خلال منصة تداولتي،

وبإمكان المساهمين المسجلين في خدمات تداولتي التصويت عن بعد على بنود اجتماع الجمعية العامة ابتداءً من الساعة الواحدة صباحاً يوم الخميس ١٠/١/١٤٤٨هـ الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٦م ، علماً بأن التسجيل والتصويت في خدمات تداولتي متاحاً ومجاناً لجميع المساهمين باستخدام الرابط التالي: (www.tadawulaty.com.sa)

في حال وجود أي استفسارات حول بنود جدول أعمال الجمعية العامة يمكن توجيهها إلى علاقات المستثمرين بالشركة خلال أوقات الدوام الرسمية من خلال التواصل عبر الهاتف على الرقم (٠١٣٨٤٧٢٦٨٥)، أو من خلال



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)



جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) لمساهمي شركة بناء للصناعات الحديدية الذي
سينعقد بمشيئة الله يوم الثلاثاء بتاريخ ١٥/١٠/١٤٤٨هـ الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ م
من خلال وسائل التقنية الحديثة

١. الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م ومناقشته.
٢. الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م ومناقشتها.
٣. التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م بعد مناقشته.
٤. التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية النصف سنوية والسنوية من السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/١٢/٣١ م. وتحديد أتعابه.
٥. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م.
٦. التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بإجمالي مبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م بعد تنازل رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / خالد بن محمد البواردي ونائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / مساعد بن عبدالرحمن البواردي وعضو مجلس الإدارة الأستاذ / سامي بن عبدالرحمن البواردي عن مكافأته.
٧. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف/ ربع سنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/١٢/٣١ م.





نموذج التوكيل



نموذج التوكيل The power of attorney

Dear Esteemed Shareholders	السادة المساهمين الكرام
<p>The Power of attorney form is not available, as the ordinary general assembly will be via modern purification methods, Accordingly, the company invites you to use electronic voting through the Tadawulaty website: www.tadawulaty.com.sa Registration in Tadawulaty services and voting is available free of charge to all shareholders. Best Regards,</p>	<p>نموذج التوكيل غير متوفر حيث سيتم الاكتفاء بعقد الجمعية العامة العادية عبر وسائل التنقية الحديثة، وعليه تدعو الشركة استخدام التصويت الإلكتروني عبر الموقع الخاص بخدمة تداولاتي: www.tadawulaty.com.sa علماً بأن التسجيل في خدمات تداولاتي والتصويت متاح مجاناً لجميع المساهمين. وتقبلوا خالص تحياتنا،</p>



البند الأول

الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م
ومناقشته.

تقرير مجلس الإدارة
شركة بناء للصناعات الحديدية
للعام المالي 2025

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم أجمل ترحيب ويشكركم ويسره أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركتكم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 م.

أولاً : أعمال وأنشطة الشركة

أنشئت شركة بناء للصناعات الحديدية بموجب السجل التجاري رقم (2050023902) والصادر من مدينة الدمام بتاريخ 2 ربيع الأول 1413 هـ الموافق 31 أغسطس 1992 م ، شركة مساهمة مغلقة جنسيته سعودية ومدتها 99 سنة تبدأ من 5/8/1442 وتنتهي في 18/8/1544 هـ. حيث تعمل الشركة لتحقيق الأغراض التالية:

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

1. الزراعة والحراثة وصيد الأسماك
2. التعدين واستغلال المحاجر.
3. إمدادات الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء
4. إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها
5. التشييد
6. تجارة الجملة والتجزئة ، وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية
7. النقل والتخزين
8. أنشطة خدمات الإقامة والطعام
9. المعلومات والاتصالات
10. الأنشطة العقارية

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

11. الأنشطة العلمية والتقنية
12. أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
13. التعليم
14. أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
15. أنشطة الخدمات الأخرى
16. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية
17. صناعة المنتجات المعدنية الإنشائية وأجزائها الأخرى صناعة صفائح وألواح ولفائف شريطية وقضبان وأسياخ وزوايا وأسلاك ومقاطع بكافة أشكالها ، صناعة منتجات من الحديد أو من الصلب ... الخ ، بواسطة السحب أو ، مصنوعات معدنية عادية غير حديدية ، يشمل (أسلاك ، مواسير ، أنابيب .مساحيق ، أوراق ، صفائح ... الخ)صناعة الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب ، أنشطة أخرى لصناعة منتجات المعادن المشكلة الأخرى غير مصنفة في مكان آخر ، الشملة أخرى لصناعة الأبدان للمركبات ذات المحركات وصناعة المركبات المقطورة ونصف المقطورة ، وصناعة جسور ومقاطع جسور ، صناعة أبراج وصواري شبكية صناعة دعائم مساند ومعدات مماثلة للسقالات من حديد صب أو صلب ، صناعة أدراج (سلالم)ثابتة من حديد أو صلب .صناعة صهاريج خزان مياه ، صناعة مستودعات من حديد ، صناعة مباني حديدية جاهزة للسكن والمكاتب والمدارس ، صناعة مباني حديدية مسبقة الصنع اليثق أو الدرقله

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

ثانياً: الأهداف الموضوعية لعام 2025 م وما تحقق منه:

1. تحسين رضا الموظفين.
2. تعزيز نطاق المنتجات الحالية للشركة من خلال التركيز على تطوير المنتجات وضمان جودتها.
3. تعزيز ممارسات الحوكمة والامتثال
4. توثيق العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة.
5. تعظيم إيرادات الشركة فيما يخص نشاط الشركة
6. تحسين هامش الربح الإجمالي
7. ثالثاً: الإنجازات المحققة
8. تم العمل على تحسين العلاقة مع العملاء الحاليين بتلبية طلباتهم والحفاظ في ذات الوقت على أعلى معايير الجودة.
9. ارتفع مؤشر رضا الموظفين نتيجة تحسين بيئة العمل والمزايا.
10. تم زيادة وتوسيع الحصة السوقية

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025
رابعاً: التنظيم والإدارة

يدير الشركة مجلس إدارة مكون من أربعة أعضاء، ويعقد المجلس اجتماعاته بدعوة من رئيسه وكان حضور المجلس كما هو موضح أدناه تصنيف الأعضاء والاجتماعات:

هذا وسوف تنتهي دورة المجلس الحالية في 26/10/2026 م

اسم العضو	الصفة	تصنيف العضو	الاجتماع الأول 24/03/2025	الاجتماع الثاني 12/05/2025	الاجتماع الثالث 29/05/2025	الاجتماع الرابع 28/08/2025	الاجتماع الخامس 30/12/2025
خالد بن محمد بن سعد البواردي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	√	√	√	√	√
مسعد بن عبدالرحمن بن سعد البواردي	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	√	√	√	√	√
سامي بن عبدالرحمن بن سعد البواردي	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	√	√	√	√	√
محمد بن علي بن محمد الحوثل	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	√	√	√	√	√

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

الجمعيات العامة

اجتماع الجمعية العامة العادية 18 /6/2025	الصفة	اسم العضو
√	رئيس المجلس	خالد بن محمد بن سعد البواردي
√	نائب رئيس المجلس	مسعود بن عبدالرحمن بن سعد البواردي
√	عضو مجلس إدارة	سامي بن عبدالرحمن بن سعد البواردي
√	عضو مجلس إدارة	محمد بن علي بن محمد الحوقل

توزيعات الأرباح :

الربح الموزع	طريقة التوزيع	تاريخ التوزيع	تاريخ الإستحقاق	تاريخ الإعلان
0.83	تحويل للحساب	02/07/2025	18/06/2025	12/05/2025

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

خالد محمد سعد البواردي	
سعودي	الجنسية
رئيس مجلس الإدارة	المنصب
حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة البترول والمعادن بالمملكة العربية السعودية عام 1980 م.	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none">• شغل منصب عضو مجلس الشورى (جهة حكومية تعمل في مجال دراسة الموضوعات المجالها اليها من الحكومة) منذ 2020 م وحتى الآن.• شغل منصب عضو لجنة الاقتصاد والطاقة في مجلس الشورى (جهة حكومية تعمل في مجال دراسة الموضوعات المجالها اليها من الحكومة) منذ 2020 م وحتى الآن.• شغل منصب عضو فريق صناعة 2030 في مجلس الغرف السعودية (جهة حكومية تعمل في مجال تنمية دور القطاع الخاص في الاقتصاد السعودي) منذ 2020 م وحتى الآن.• شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية (إيفاء) (جهة حكومية خيرية) منذ 2019 م وحتى الآن.• شغل منصب رئيس لجنة المراجعة في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جهة خيرية تعمل في مجال العناية بشؤون الأيتام ومن في حكمهم) منذ 2019 م وحتى الآن.• شغل منصب عضو المجلس الإستشاري لكلية المجتمع بالدمام في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم) منذ 2016 م وحتى الآن.• شغل منصب عضو مجلس الأمناء في جامعة الأمير محمد بن فهد (جهة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2016 م وحتى الآن.	الخبرات العملية

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

- شغل منصب عضو مجلس أوقاف الجامعة في جامعة الأمير محمد بن فهد جبهة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2016م وحتى الآن.
- شغل منصب عضو مجلس إدارة مؤسسة تعليم الخيرية في جامعة الأمير محمد بن فهد (جبهة ذات مسؤولية محدودة تعمل في المجال التعليمي) منذ 2015م وحتى الآن.
- شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جبهة خيرية) منذ 2009م وحتى الآن.
- شغل منصب عضو مجلس إدارة صندوق المناسبات في الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية (جبهة حكومية) منذ 2002م وحتى الآن.
- شغل منصب عضو مجلس إدارة جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية في جمعية المعاقين بالمنطقة الشرقية (إيفاء) (جبهة حكومية تعمل في الإنساني لخدمة ذوي الإعاقة) منذ 2002م وحتى الآن.
- شغل منصب عضو مجلس إدارة لجنة أصدقاء المرضى في الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية (جبهة حكومية تعمل في المجال الاستشاري) منذ 1997م وحتى الآن.
- شغل منصب رئيس لجنة الترشيحات والتعويضات في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال المصرفية) منذ 2010م وحتى 2020م.
- شغل منصب عضو لجنة المخاطر في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2010م وحتى 2020م.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

- شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في البنك العربي الوطني (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2004م وحتى 2020م.
- شغل منصب عضو مجلس إدارة بنك العدن، الوطن، (مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2001م وحتى 2020م.
- شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة البوابة الشرقية للخدمات اللوجستية (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات اللوجستية) منذ 2017م وحتى الآن.
- شغل منصب رئيس مجلس المديرين في ألبا إنترناشيونال - دبي (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة العامة) منذ 2003م وحتى 2018م.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المعاينة وفحص المواد المحدودة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التأمين) منذ 2001م وحتى 2018م.
- شغل منصب عضو مجلس الإدارة في المؤسسة العامة للموانئ (جهة حكومية تعمل في مجال الإشراف على الموانئ السعودية) منذ 2014م وحتى 2017م.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة المعاينة البحرية وتقدير الخسائر المحدودة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال خدمات المعاينة وتقدير الخسائر) منذ 2013م وحتى 2017م.
- شغل منصب رئيس لجنة المراجعة في شركة الصناعات الكيماوية الأساسية (مساهمة عامة تعمل في مجال تصنيع الكيماويات بالإضافة لشراء وتشكيل وتصنيع وتصدير الكيماويات) منذ 2006م وحتى 2014م.
- شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في الشركة العربية لصناعة الورق (مساهمة مغلقة تعمل في مجال صناعة المنتجات الورقية) منذ 2006م وحتى 2014م.
- شغل منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة العربية لصناعة الورق (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الصناعات) منذ 2003م وحتى 2014م.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في ماب إنترناشيونال – بيروت (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2004م وحتى 2013م. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مقفلة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. 	<p>العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى</p>
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمار الأوراق المالية وإدارة الممتلكات العقارية) منذ 2019م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة البواردي لتعبئة الأعلاف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة أتقن الدولية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة التجزئة) منذ 2016م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة النقل والتخزين الدولي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النقل) منذ 2013م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (جهة خيرية) منذ 2002م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب عضو مجلس الإدارة في جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية (جهة خيرية تعمل) منذ 2002م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في الشركة السعودية للتطوير وخدمات التصدير (شركة ذات مسؤولية محدودة قابضة) منذ 1999م وحتى الآن. 	
<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (ذات مسؤولية محدودة قابضة) منذ 1981م وحتى الآن. 	

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

مساعد عبدالرحمن سعد البواردي	
سعودي	الجنسية
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
حاصل على درجة البكالوريوس في التسويق من جامعة ديوك في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984م.	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب رئيس التنفيذي في مجموعة البواردي (شركة مساهمة مغلقة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1985م وحتى الآن. 	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في مجموعة البواردي (شركة مساهمة مغلقة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1985م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال استثمار الأوراق المالية وإدارة الممتلكات العقارية) منذ 2019م وحتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة البواردي لتعبئة الأعلاف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. 	العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

سامي عبدالرحمن سعد البواردي	
سعودي	الجنسية
عضو مجلس الإدارة	المنصب
حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1990 م.	المؤهلات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مغلقة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1990م وحتى الآن. يشغل منصب نائب رئيس في الجمعية الخيرية لملائمة داون (دسكا) (جهة خيرية) منذ 2014م وحتى الآن. 	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مغلقة قابضة) منذ 2021م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة محمد وعبدالرحمن السعد البواردي (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 1990م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي لمواد البناء (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي للعدد والأدوات (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة النقل والتخزين الدولي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2008م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة البواردي لتعبئة الحبوب (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التجارة) منذ 2019م وحتى الآن. يشغل منصب عضو مجلس إدارة في جمعية التنمية والتطوير بشقراء (جهة خيرية) منذ 2018م وحتى الآن. 	العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

محمد علي محمد الحوقل	
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة كونكورديا في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985م. • حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية والتسويق من جامعة ويسكونسن في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1989م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • يشغل منصب مدير لجنة المراجعة والتدقيق في الراجحي الدولية للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار الزراعي والصناعي) منذ 2020م وحتى حتى الآن. • يشغل منصب عضو مجلس المستشارين في شركة كوارا القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2020م وحتى حتى الآن. • يشغل منصب مستشار مجلس الإدارة في شركة ارجي فليمنج (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات المالية والاستثمارية) منذ 2019م وحتى حتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة المراجعة في شركة رزا (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمارات) منذ 2018م وحتى حتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة المراجعة والتدقيق في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2016م وحتى حتى الآن. • يشغل منصب مدير لجنة الأصول المالية والمطلوبات في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2016م وحتى حتى الآن. • شغل منصب مستشار مجلس الإدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2019م وحتى 2020م.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

- شغل منصب عضو اللجنة التنفيذية في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المالية والاستثمارية) منذ 2019 م وحتى 2020 م.
- شغل منصب عضو المجلس الاستشاري في شركة فاسيت القابضة (شركة ذات مسئولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات العقارية) منذ 2019 م وحتى 2020 م.
- شغل منصب عضو استشاري في الجزيرة لتاجير السيارات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2017 م وحتى 2020 م.
- شغل منصب مدير ادارة الشكاوي والمخاطر في الجزيرة لتاجير السيارات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2017 م وحتى 2020 م.
- شغل منصب مدير لجنة الائتمان والتمويل في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2018 م وحتى 2019 م.
- شغل منصب مدير لجنة ائتمان السيارات في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة شركة مساهمة تعمل في مجال التجارة) منذ 2018 م وحتى 2019 م.
- شغل منصب المدير العام , المجموعات المصرفية , المنطقة المركزية للإدارة الرئيسية في سامبا المالية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات مالية) منذ 2007 م وحتى 2019 م.
- شغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال التجارة) منذ 2018 م وحتى 2018 م.
- شغل منصب مدير ادارة الشكاوي والمخاطر في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2017 م وحتى 2018 م.
- شغل منصب الترشيحات والمكافآت وعضو لجنة الحوكمة في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2017 م وحتى 2018 م.
- شغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة الريادة للاستثمار (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2016 م وحتى 2018 م.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

<ul style="list-style-type: none">• يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة النايفات (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التمويل) منذ 2021م وحتى الآن.• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في الراجحي الدولية للاستثمار (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار الزراعي والصناعي) منذ 2020م وحتى الآن.• يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة البواردي القابضة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمار) منذ 2019م وحتى الآن.• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في البنك الأهلي التجاري (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال مصرفية) منذ 2018م وحتى الآن.• يشغل منصب عضو مجلس الإدارة في شركة رزا (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات العقارية) منذ 2018م وحتى الآن.	<ul style="list-style-type: none">• العضويات في مجالس إدارات شركات أخرى
--	---

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

أمين سر مجلس الإدارة

أبراهيم سعد صالح العبد اللطيف

الجنسية	سعودي
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> • حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من جامعة السعودية عام 2020م.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> • شغل منصب مسؤول علاقات حكومية في شركة العبد اللطيف للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة الاتصالات) منذ 2011م وحتى 2021م. • شغل منصب مدير الشؤون القانونية في مجموعة العبد اللطيف شركة (ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات) منذ 2011م وحتى 2021م. • شغل منصب أمين السر في شركة الاتصالات الدولية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاتصالات) منذ 2005م وحتى 2011م. • شغل منصب أمين السر في شركة ميدال للكابلات السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة الكابلات) منذ 2014م وحتى 2021م.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

<ul style="list-style-type: none">• شغل منصب أمين السر في مجموعة العبد اللطيف (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال العقارات) منذ 2002 وحتى 2007م.• شغل منصب مستشار قانوني في شركة أجيال القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاتصالات) منذ 2000م وحتى 2002م.• شغل منصب مستشار قانوني في شركة فريزر المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تجارة عامة) منذ 1997م وحتى 2000م.	
--	--

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

خامساً: المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة

1. المنافسة مع الشركات التي تعمل بنفس النشاط.
2. ارتفاع اجور العمالة المدربة وتخصيص مهن العمالة.
3. التعرض لتقلبات الظروف الاقتصادية المحلية والدولية.
4. توفير الكوادر البشرية المؤهلة لإدارة المشاريع والاحتفاظ بها.

سادساً: حوكمة الشركات

تتجسد مبادئ الحوكمة لدى شركة بناء للصناعات الحديدية في سياسة وأعمال الحوكمة المعتمدة ويعد مجلس الإدارة مسؤولاً بشكل أساسي عن تطوير وتنفيذ الحوكمة السليمة كما أن من واجباتها الأساسية ضمان التزام هذه الممارسات سواء التي وصفتها القوانين واللوائح ذات الصلة أو تبنتها الشركة بشكل طوعي.

سابعاً: علاقات المستثمرين

يعد الاتصال المستمر مع المساهمين والمستثمرين ذات أولوية إستراتيجية للشركة، ودائماً يوجد تفاعل وحوار بين المدير التنفيذي للشركة والمساهمين والمستثمرين وخلال العام قامت الادارة بالإفصاح عن النتائج المالية السنوية عبر الإعلان عن النتائج المالية للشركة.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

ثامناً: الموارد البشرية

استمرار لسياسة الشركة فإنها تؤكد على ان العنصر البشري هو الاساس لتحقيق اهدافها المستقبلية الطموحة ولدى الشركة طاقم وظيفي ذو تأهيل وخبرة جيدة تم استقطابه من خلال عدة مصادر وتأتي تنمية الموارد البشرية واستقطاب وتوظيف العناصر الوطنية ضمن أولويات الشركة الاستراتيجية كما تولي الشركة اهتماماً خاصاً بتدريب موظفيها السعوديين واعدادهم مهنيًا لتحقيق مستوى عالي من الحرفية في العمل.

تاسعاً: الإدارة المالية

- بلغت إجمالي الموجودات 315 مليون ريال وإجمالي المطلوبات المتداولة 215 مليون ريال وأرباح مبقاه 17 مليون ريال ومجموع راس المال وحقوق الملكية 89 مليون ريال وإجمالي الإيرادات 401 مليون ريال ومجموع التكاليف والمصروفات والأعباء 400 مليون ريال وصافي دخل السنة 1 مليون ريال وبلغ مجموع الدخل الشامل للسنة 1 مليون ريال.
- إجمالي القروض لعام 2025 127 مليون ريال سعودي (لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة حتى تاريخه مع بنك الرياض بحد ائتماني يبلغ 70 مليون فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ 56 مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني كما في 2025-12-31. ويوجد لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة حتى تاريخه مع البنك السعودي الفرنسي بحد ائتماني يبلغ 50 مليون ريال سعودي فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ 15 مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني كما في 2025-12-31 ويوجد لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة حتى تاريخه مع البنك السعودي بحد ائتماني يبلغ 75 مليون ريال سعودي فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ 74 مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني كما في 2025-12-31 ويوجد لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة حتى تاريخه مع البنك الأهلي السعودي بحد ائتماني يبلغ 85 مليون ريال سعودي فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ 55 مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني كما في 2025-12-31 ويوجد لدى الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مبرمة وقائمة حتى تاريخه مع البنك العربي الوطني بحد ائتماني يبلغ 50 مليون ريال سعودي فقد قامت الشركة باستخدام مبلغ 34 مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الائتماني كما في 2025-12-31.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال سعودي	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	مباني وتحسينات على المأجور ريال سعودي	أرض ريال سعودي
١٣٠,٠١٧,٨٢٤	٣,٣٨٧,٥٥٣	٤,٨١٠,٣٢١	٢,١٢١,٠٥٦	٦٠,٢٩٤,٨٧٦	٣٥,٩٢٧,٠١٨	٢٣,٤٧٧,٠٠٠
٥٥٦٢,٠٧٩	٣,٦٨٧,٣٩٨	٢٦٤,٤٢٥	٥٨٧,٨٩٤	٩٠٣,٧٦٢	١١٨,٦٠٠	-
-	(٤,٧١٧,٣٨١)	-	-	٤٧١٧٣٨١	-	-
٦,٠٦٢,٦٥٢	-	-	-	-	-	٦,٠٦٢,٦٥٢
١٤١,٦٤٢,٥٥٥	٢,٣٥٧,٥٧٠	٥,٠٧٤,٧٤٦	٢,٧٠٨,٩٥٠	٦٥,٩١٦,٠١٩	٣٦,٠٤٥,٦١٨	٢٩,٥٣٩,٦٥٢
٤,٤٠١,٩٧٢	٢,٨٨٦,٣٠٩	١٢١,٢٨١	-	١,٣٩٤,٣٨٢	-	-
-	(٥,٢٠٠,٨٦٨)	٤٨٦,٨٣٨	-	٣,١٠٢,٥٤١	١,٦١١,٤٨٩	-
٢,٣٧٣,٤١٣	-	-	-	٢,٣٧٣,٤١٣	-	-
١٥٢,٤٦٣	-	-	-	-	-	١٥٢,٤٦٣
(٢٩,٦٩٢,١١٥)	-	-	-	-	-	(٢٩,٦٩٢,١١٥)
١١٨,٨٧٨,٢٨٨	٤٣,٠١١	٥,٦٨٢,٨٦٥	٢,٧٠٨,٩٥٠	٧٢,٧٨٦,٣٥٥	٣٧,٦٥٧,١٠٧	-
٧٢,٦٣٨,٤٨٣	-	٤,٣٣٤,٦٥٩	١,٦٦٣,٣١٧	٤٩,٨٣٩,٣٢٦	١٦,٨٠١,١٨١	-
٣,٧٣٤,٨٤٤	-	١٤٨,١٥٤	٢٤٤,٥٨٩	٢,٠٩٦,٤٤١	١,٢٤٥,٦٦٠	-
٧٦,٣٧٣,٣٢٧	-	٤,٤٨٢,٨١٣	١,٩٠٧,٩٠٦	٥١,٩٣٥,٧٦٧	١٨,٠٤٦,٨٤١	-
٤,٣٢٢,٦٩٤	-	٢١٢,٣٢٧	٢٦٠,٤٢٢	٢,٥٧٥,٨٧٩	١,٢٧٤,٠٦٦	-
٨٠,٦٩٦,٠٢١	-	٤,٦٩٥,١٤٠	٢,١٦٨,٣٢٨	٥٤,٥١١,٦٤٦	١٩,٣٢٠,٩٠٧	-
٣٨,١٨٢,٢٦٧	٤٣,٠١١	٩٨٧,٧٢٥	٥٤٠,٦٢٢	١٨,٢٧٤,٧٠٩	١٨,٣٣٦,٢٠٠	-
٦٥,٢٦٩,٢٢٨	٢,٣٥٧,٥٧٠	٥٩١,٩٣٣	٨٠١,٠٤٤	١٣,٩٨٠,٢٥٢	١٧,٩٩٨,٧٧٧	٢٩,٥٣٩,٦٥٢

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات

تحويل

إعادة التقييم

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إضافات

تحويل

المحول من قطع الغيار

إعادة التقييم

المحول إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٠)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الإستهلاك المتراكم:

في ١ يناير ٢٠٢٤

المحمل للسنة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحمل للسنة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

. رأس المال

كما في 31 ديسمبر 2025 يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 6,000,000 سهم بقيمة 10 ريال سعودي للسهم (31 ديسمبر 2024: 6,000,000 سهم بقيمة 10 ريال سعودي للسهم). بتاريخ 29 نوفمبر 2023، أوصى مجلس الإدارة الجمعية العمومية غير العادية بزيادة رأس المال المدفوع من خلال إصدار أسهم منحة. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجهات التنظيمية والجمعية العمومية غير العادية للمساهمين. وفي 8 مايو 2024، وافقت مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج أوراق مالية جديدة من فئة مدرجة بالفعل لزيادة رأس المال من 50,000,000 ريال سعودي إلى 60,000,000 ريال سعودي من خلال إصدار أسهم منحة، بشرط حصول المصدر على موافقة الهيئة على زيادة رأس المال وفقاً للقواعد واللوائح المعمول بها. بتاريخ 13 مايو 2024، أصدرت هيئة السوق المالية قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة بناء للصناعات الحديدية زيادة رأس مالها من 50,000,000 ريال سعودي إلى 60,000,000 ريال سعودي عن طريق منح 1 سهم منحة لكل 5 أسهم قائمة يملكها المساهمون. تمت الموافقة على إصدار أسهم المنحة المقترحة من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في 17 سبتمبر 2024. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تم توزيع أسهم منحة وزيادة رأس المال وتم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية اللازمة.

. مساهمة من المساهمين

في 29 نوفمبر 2023، قرر مجلس الإدارة التوصية إلى الجمعية العامة بتحويل كامل رصيد المساهمة إلى الأرباح المبقاة. تمت الموافقة على هذه التوصية من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 17 سبتمبر 2024.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

المعاملات مع جهات ذات علاقة والأرصدة (تتمة)

فيما يلي المعاملات الجوهرية والمبالغ التقريبية المتعلقة بها:

(أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١١٨,٥٦٥,٤٢٤	١١١,٨٠٩,٨١٣
٢٩٩,٠٠٠	٢٦,٠٦٥
١٥٢,٢٢٠	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للحدود والأدوات
شركة البواردي لتعبئة الحبوب

(ب) مشتريات من جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١١٤,٨٦٥,٩٤٩	١٠٩,٤٠٤,٢٦٠
١٥٧,٩٣٩	٩,٩٢٢

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للحدود والأدوات

(ج) مصاريف مدفوعة من قبل الشركة بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢,٣٢٢,٢٧٩	٨,٤٩٤,٠٦٢
٦٣,٨٧٢	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للحدود والأدوات

(د) مصاريف مدفوعة من قبل الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن الشركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٣٨٦,١٠٥	١٤١,٠٠٠
١٧٤,٠٩٤	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للحدود والأدوات

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

(هـ) المتحصل من جهة ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٩,٥٣٤,٤٣٦	١٠,٨٤٤,٨٣١
١,٧٣١,١٧٠	-
١,٣٩١,٠٨٦	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة البواردي لتحنئة الحبوب

تتضمن الذمم المدينة التجارية التجارية من الجهات ذات العلاقة ما يلي (إيضاح ٥):

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٨,٠٩٥,١١١	٨,٣٦٩,٧٢٨
-	١٨,٥٦٤
٨,٠٩٥,١١١	٨,٣٨٨,٢٩٢

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. أقرت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات الصلة جيد.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

عاشراً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة :

حسب النظام الاساسي للشركة في المادة الحادية والعشرون والتي تنص على ما يلي :
المادة الحادية والعشرون: مكافأة أعضاء المجلس:

يحقُّ لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على مكافآت بوصفهم أعضاء مجلس إدارة طبقاً للشروط والأحكام التي تقرها الجمعية العامة العادية من وقت لآخر وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أية أنظمة أو قرارات أخرى مكتملة له. كما يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة مقابل أي أعمال، أو مناصب تنفيذية، أو فنية أو إدارية إضافية يكلف بها في الشركة، وذلك بالإضافة الى المكافأة التي يمكن أن يحصل عليها بصفته عضواً في مجلس الإدارة وفي اللجان المشكلة من قبل مجلس الإدارة، وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساسي .

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لعام 2025 م على النحو التالي :

1-تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي :

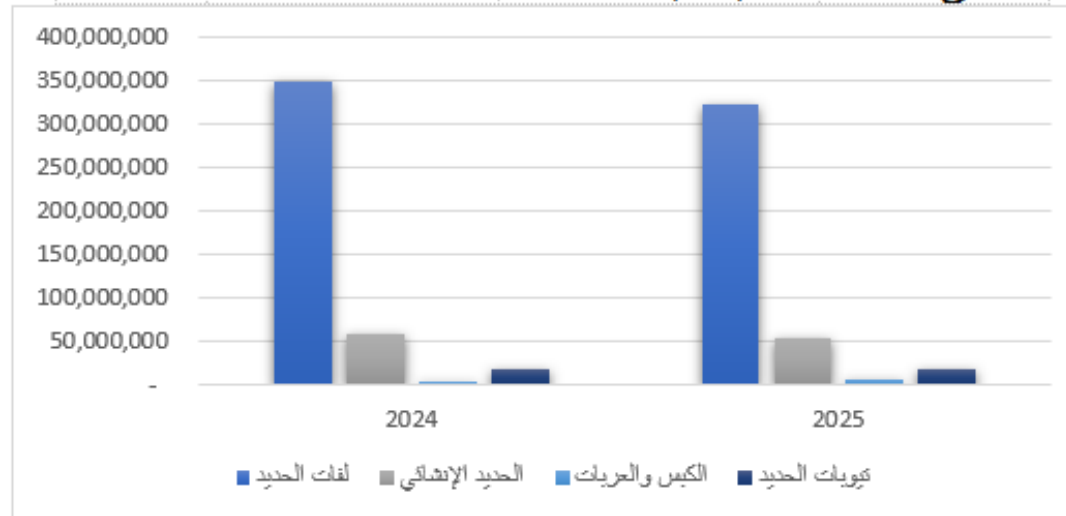
(أ) الأستاذ / خالد بن محمد البواردي والأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن بن سعد البواردي والأستاذ/ سامي بن عبد الرحمن البواردي لكلاً منهم مبلغ (20.000) عشرون ألف ريال لا غير .

(ب) الأستاذ / محمد بن علي الحوقل مبلغ (20.000) عشرون ألف ريال سعودي لا غير .

2-تنازل كلاً من الأعضاء الأستاذ / خالد بن محمد البواردي والأستاذ / مساعد بن عبد الرحمن بن سعد البواردي والأستاذ/ سامي بن عبد الرحمن البواردي عن مبلغ المكافأة المحددة والمشار إليها أعلاه.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

الإيرادات وفق المنتجات			
%	2024	2025	المنتج
▼ 8%	347,753,831	321,131,150	لفات الحديد
▼ 8%	58,879,946	54,223,957	الحديد الإنشائي
▲ 46%	5,199,656	7,585,340	الكبس والعربات
▼ 5%	18,931,037	17,907,866	تيوبات الحديد
	430,764,471	400,848,314	المجموع



تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

الحادي عشرًا: لجنة المراجعة و تتضمن الأعضاء التالية أسماءهم :

- 1.الأستاذ/ وليد بن يوسف الخالدي (رئيس اللجنة – عضو مستقل من خارج المجلس).
 - 2.الأستاذ/ خالد بن محمد العيد (عضو اللجنة – عضو مستقل من خارج المجلس).
 - 3.الأستاذ/ محمد أبوبكر محمد بكر (عضو اللجنة من خارج المجلس).
- نهاية دورة المجلس الحالية 26/10/2026

مكافآت أعضاء لجنة المراجعة :

- 1.الأستاذ/ وليد بن يوسف الخالدي (عدد الاجتماعات 4 ، المكافآت 70 ألف ريال).
- 2.الأستاذ/ خالد بن محمد العيد (عدد الاجتماعات 4 ، المكافآت 45 ألف ريال).
- 3.الأستاذ/ محمد أبوبكر محمد بكر (عدد الاجتماعات 4 المكافآت 2 ألف ريال).

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

الثاني عشرًا: لجنة الترشيحات والمكافآت و تتضمن الأعضاء التالية أسماءهم :

الأستاذ/ سامي بن عبد الرحمن البواردي - رئيس اللجنة- عدد الاجتماعات 2

الأستاذ/ علي حسين الخزاعي- عضو اللجنة- عدد الاجتماعات 2

الأستاذ/ إبراهيم سعد العبد اللطيف - عضو اللجنة- عدد الاجتماعات 2

ومجلس الإدارة إذ يختتم ويشكركم على الثقة الغالية التي أوليتموها إياه مؤكدين انهم سيولون الشركة جل اهتمامهم وسيعملون ما بوسعهم للنهوض بالشركة ونموها راجين للجميع التوفيق والنجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

البند الثاني

الاطلاع على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م ومناقشتها.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مع تقرير المراجع المستقل

صفحة	المحتويات
٣ - ١	تقرير المراجع المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٣٤ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)

(٣/١)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة بناء للصناعات الحديدية، ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية ومعلومات تفسيرية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>بلغت إيرادات الشركة ٤٠١ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٣١ مليون ريال سعودي). تعد الإيرادات أحد المؤشرات الأساسية لقياس الأداء، ونتيجة لذلك هناك مخاطر كامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات. وبالنظر إلى الأهمية النسبية لمبلغ الإيرادات المعترف بها وكذلك المخاطر الكامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات، فقد تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات بمثابة أمر مراجعة رئيسي.</p> <p>تم توضيح السياسة المحاسبية للإيرادات في الإيضاح رقم (إيضاح ٢-٢) وتم عرض تفاصيل الإيرادات في (إيضاح ٢٤).</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، وبناءً على حكمنا، على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة. حصلنا على فهم لتصميم وتنفيذ عملية الاعتراف بالإيرادات.

تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)

(٣/٢)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الأمر الرئيسي للمراجعة (تتمة)

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
	الإعتراف بالإيرادات (تتمة)
	<ul style="list-style-type: none"> قمنا بتنفيذ إختبارات تفصيلية على معاملات البيع والمستندات الداعمة لها للتحقق من صحة التأكيدات المتعلقة بالإيرادات. فحصنا عينة من معاملات البيع التي تمت خلال السنة، وكذلك التي تمت قبل وبعد نهاية السنة لتقييم ما إذا كان قد تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية المناسبة مع مراجعة المستندات المؤيدة ذات الصلة. إجراء مراجعات تحليلية لتقييم معقولية مبلغ الإيرادات كما هو معروض في القوائم المالية. تقييم مدى كفاية الإفصاحات بالقوائم المالية للشركة والتأكد من توافقها مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة.

معلومات أخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٥، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي أي شكل من أشكال الإستهتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى.

وعند قراءتنا للتقرير السنوي للشركة، إذا إستنتجنا أنه يحتوي على تحريف جوهري، فإنه يتعين علينا إبلاغ المسألة إلى المسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد عبدالمجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: (٤٧٧)
الخبر، المملكة العربية السعودية
١١ شوال ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٦

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		
			موجودات متداولة
٢,٧٦٤,٧٧٦	٣,١٠٤,٧٤٨	٤	نقد وما في حكمه
١٠٢,٤٩٧,١٥٣	٩٦,٠٩٩,٣٣٢	٥	ذمم مدينة تجارية
٩٤,٧٦١,٧٧٨	١٣٤,٦٤٩,١٤٦	٦	مخزون
٩,٦٨٥,٨٣٠	١٠,٥٨٤,٨٢٦	٧	مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
٢٠٩,٧٠٩,٥٣٧	٢٤٤,٤٣٨,٠٥٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٦٥,٢٦٩,٢٢٨	٣٨,١٨٢,٢٦٧	٨	ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,١٣٩,٣٦١	٢,٢٦٢,٥٠٦	٩	أصول حق الإستخدام
-	٢٩,٦٩٢,١١٥	١٠	عقارات استثمارية
٦٨,٤٠٨,٥٨٩	٧٠,١٣٦,٨٨٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٧٨,١١٨,١٢٦	٣١٤,٥٧٤,٩٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٦٣,٦٣٧,٠٠٧	٧٦,٠٠٥,٩١٣		ذمم دائنة تجارية
٨٦,٥٧٧,٦٥٦	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩	١١	قروض قصيرة الأجل
٨٥١٥٣٨٥	-	١٢	قرض لأجل - المتداول
٨٤٤,٢٦٨	٦٢٧,٤٢٧	١٦	التزامات عقود الإيجار - المتداول
٨,٧٦٧,٤٧٠	١٠,٣٠٣,٠٢٥	١٣	مستحقات ومطلوبات أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٣٠	زكاة مستحقة
١٦٩,٥٤١,٧٨٦	٢١٤,٦٨٢,٢٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,٢٥٧,٦٩٢	-	١٢	قرض لأجل - غير المتداول
٢,١٠٦,٤٨٣	١,٤٧٩,٠٥٦	١٦	التزامات عقود الإيجار - غير المتداول
٩,١٢٦,٢١٤	٩,١٧٥,٩٥٥	١٥	التزامات منافع الموظفين
١٥,٤٩٠,٣٨٩	١٠,٦٥٥,٠١١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١٨٥,٠٣٢,١٧٥	٢٢٥,٣٣٧,٢٨٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
(٦٢٨,٥٨٢)	(٢٦٠,٦٠٥)		إحتياطي إكتواري
١٢,٣٨٧,٥٩٦	١٢,٥٤٠,٠٥٩	٨	فائض إعادة تقييم
٢١,٣٢٦,٩٣٧	١٦,٩٥٨,٢٠١		أرباح مبقاة
٩٣,٠٨٥,٩٥١	٨٩,٢٣٧,٦٥٥		مجموع حقوق الملكية
٢٧٨,١١٨,١٢٦	٣١٤,٥٧٤,٩٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي التنفيذي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٤٣٠,٧٦٤,٤٧٠	٤٠٠,٨٤٨,٣١٤	٢٤ و ٢٣	إيرادات
(٣٩١,٠٢٢,٢٦١)	(٣٦٩,٨٢٠,١٥٧)	٢٥ و ٢٣	تكلفة الإيرادات
٣٩,٧٤٢,٢٠٩	٣١,٠٢٨,١٥٧		مجمل الربح
(٩,٤٧٨,١٤٢)	(١١,٠٦٥,١٠٦)	٢٦	مصاريف بيع وتوزيع
(٧,١٦٩,٨٧٢)	(٧,٨٣٠,٩٠١)	٢٧	مصاريف عمومية وإدارية
٢٨,١٢٦	١٦,٨٠٧		إيرادات أخرى، صافي
٢٣,١٢٢,٣٢١	١٢,١٤٨,٩٥٧		الربح التشغيلي
(١٠,٨٤٤,٣٨٣)	(١٠,٩١٢,٦٣٧)	٢٨	تكاليف التمويل
١٢,٢٧٧,٩٣٨	١,٢٣٦,٣٢٠		الربح قبل الزكاة
(١,٥٩٣,٤٩٢)	(٦٢٥,٠٥٦)	٣٠	الزكاة
١٠,٦٨٤,٤٤٦	٦١١,٢٦٤		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
(٢٢,٦٢٠)	٣٦٧,٩٧٧	١٥	لبنود التي لن يتم إعادة تنويبها إلى الربح أو الخسارة:
٦,٠٦٢,٦٥٢	١٥٢,٤٦٣	٨	ربح / (خسارة) اكتوارية على التزامات منافع الموظفين
٦,٠٤٠,٠٣٢	٥٢٠,٤٤٠		فائض إعادة تقييم أرض
١٦,٧٢٤,٤٧٨	١,١٣١,٧٠٤		الدخل الشامل الآخر للسنة
			مجموع الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم - الأساسي والمخفض
١,٧٨	٠,١٠	٢١	ربحية السهم من ربح السنة

محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي التنفيذي

السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي

السيد / خالد بن محمد بن سعد البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

مجموع حقوق الملكية	أرباح مبقاة	فانض إعادة تقييم	احتياطي اكتواري	احتياطي نظامي	إحتياطي نظامي	مساهمة من المساهمين	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٩٣,٠٨٥,٩٥١	٢١,٣٢٦,٩٣٧	١٢,٣٨٧,٥٩٦	(٦٢٨,٥٨٢)	-	-	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٦١١,٢٦٤	٦١١,٢٦٤	-	-	-	-	-	-
٥٢٠,٤٤٠	-	١٥٢,٤٦٣	٣٦٧,٩٧٧	-	-	-	-
١,١٣١,٧٠٤	٦١١,٢٦٤	١٥٢,٤٦٣	٣٦٧,٩٧٧	-	-	-	-
(٤,٩٨٠,٠٠٠)	(٤,٩٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٨٩,٢٣٧,٦٥٥	١٦,٩٥٨,٢٠١	١٢,٥٤٠,٠٥٩	(٢٦٠,٦٠٥)	-	-	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٠,٨٦١,٤٧٣	٢١,٩٧٨,٨٨٣	٦,٣٢٤,٩٤٤	(٦٠٥,٩٦٢)	٢٩٤٦٧٧٦	٢١٦,٨٣٢	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٠,٦٨٤,٤٤٦	١٠,٦٨٤,٤٤٦	-	-	-	-	-	-
٦,٤٠٠,٣٢	-	٦,٠٦٢,٦٥٢	(٢٢,٦٢٠)	-	-	-	-
١٦,٧٢٤,٤٧٨	١٠,٦٨٤,٤٤٦	٦,٠٦٢,٦٥٢	(٢٢,٦٢٠)	-	-	-	-
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٣,١٦٣,٦٠٨	-	(٢,٩٤٦,٧٧٦)	-	(٢١٦,٨٣٢)	-	-
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٩٣,٠٨٥,٩٥١	٢١,٣٢٦,٩٣٧	١٢,٣٨٧,٥٩٦	(٦٢٨,٥٨٢)	-	-	-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠



محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي التنفيذي



السيد / فواز خالد محمد البورادي
الرئيس التنفيذي

كما في ١ يناير ٢٠٢٥

الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة
المعاملات مع الملاك الحاليين بصفتهم مالكين:

توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

كما في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة
المعاملات مع الملاك الحاليين بصفتهم مالكين:

الزيادة في رأس المال (إيضاح ١٧)
المحول إلى الأرباح المبقاه (إيضاح ١٨) (إيضاح ١٩)
توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



السيد / خالد بن محمد بن سعد البورادي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرتقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٢٧٧,٩٣٨	١,٢٣٦,٣٢٠	الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الزكاة
		تعديلات عن:
٤,٥٦٦,٠٦٩	٥,١٩٩,٥٤٩	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات وأصول حق الاستخدام
٧٣١,٢١٤	٨٠٢,٧٣٢	مخصص التزامات منافع الموظفين
١٠,٨٤٤,٣٨٣	١٠,٩١٢,٦٣٧	تكاليف التمويل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(١٣,٢٠٠,١٧٦)	٦,٣٩٧,٨٢١	ذمم مدينة تجارية
١٤,٣٤٦,٨٣٠	(٤٢,٢٦٠,٧٨١)	مخزون
(٦,٦٢٢,٧٣٥)	(٨٩٨,٩٩٦)	مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
(١٦,٨٤٢,٥٥٧)	١٢,٣٦٨,٩٠٦	ذمم دائنة تجارية
٢,٥٤١,٧٧٧	١,٣٤٣,٥٦٠	مستحقات ومطلوبات أخرى
٨,٦٤٢,٧٤٣	(٤,٨٩٨,٢٥٢)	النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات
(٥٣٣,٩٢٠)	(٨٦٥,٦٨٥)	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(١٠,١٣٢,٩٥٤)	(١٠,١٣٨,٧٦٤)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٣٩٣,٤٩٢)	(١,٠٢٥,٠٥٦)	زكاة مدفوعة
(٣,٤١٧,٦٢٣)	(١٦,٩٢٧,٧٥٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٥,٥٦٢,٠٧٩)	(٤,٤٠١,٩٧٢)	شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(٥,٥٦٢,٠٧٩)	(٤,٤٠١,٩٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥١٨,٧٤٣,١٠٢	٤٩٩,٥٩٧,٤١٢	المتحصل من قروض قصيرة الأجل
(٤٩٣,١٤٥,٣٦٧)	(٤٥٩,٢٢٩,١٥٩)	سداد قروض قصيرة الأجل
(٨,٥١٥,٣٨٥)	(١٢,٧٧٣,٠٧٧)	سداد قرض لأجل
(١,٢٩٦,٦٢٥)	(٩٤٥,٤٧٥)	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٩٨٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١١,٢٨٥,٧٢٥	٢١,٦٦٩,٧٠١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٢,٣٠٦,٠٢٣	٣٣٩,٩٧٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٥٨,٧٥٣	٢,٧٦٤,٧٧٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٧٦٤,٧٧٦	٣,١٠٤,٧٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية
-	٢٩,٦٩٢,١١٥	تحويل أرض من ممتلكات ومصنع ومعدات إلى عقارات استثمارية
-	٢,٣٧٣,٤١٣	المحول من قطع غيار إلى ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,٠٦٢,٦٥٢	١٥٢,٤٦٣	فائض إعادة تقييم أرض
٢,٧٠٥,٣٦٩	-	إضافة إلى أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار



محمود عباس سعيد الكردي
المدير المالي التنفيذي



السيد / فواز خالد محمد البواردي
الرئيس التنفيذي



السيد / خالد بن محمد بن البواردي
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١. معلومات عامة

شركة بناء للصناعات الحديدية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٢٣٩٠٢ الصادر في الدمام بتاريخ ٣٠ أغسطس ١٩٩٢ (الموافق ٢ ربيع الأول ١٤١٣ هـ) ورقمها الموحد هو ٧٠١٣٦١٢٣٦٦. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ١١٢، الدمام ١١٤١١، المملكة العربية السعودية.

خلال سنة ٢٠٢١، بدأت الشركة عملية طرح العام الأولي ("الاكتتاب العام") وفي ١٨ نوفمبر ٢٠٢١ (الموافق ١٣ ربيع الثاني ١٤٤٣ هـ)، وافقت الجمعية العمومية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو) وإدراج ٦٠٠,٠٠٠ سهم عادي (١٢٪) في نمو. في ١٤ فبراير ٢٠٢٢ (الموافق ١٣ رجب ١٤٤٣ هـ)، استلمت الشركة موافقة مشروطة على طلبها من هيئة السوق المالية.

في ٢ نوفمبر ٢٠٢٢ (الموافق ٨ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ)، أصدر مجلس إدارة هيئة السوق المالية قراره بالموافقة على طلب الشركة بطرح ٦٠٠,٠٠٠ سهم والتي تمثل ١٢٪ من رأس مال الشركة. في ٢٢ مارس ٢٠٢٣ (الموافق ٣٠ شعبان ١٤٤٤ هـ) تم البدء في تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) في المملكة العربية السعودية. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتحديث النظام الأساسي للشركة والسجل التجاري في ٣١ مايو ٢٠٢٣ (الموافق ١١ ذو القعدة ١٤٤٤ هـ).

في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٧ هـ)، اعتمد مجلس الإدارة خطة الشركة للانتقال من السوق الموازية (نمو) إلى السوق الرئيسية. ستبدأ الشركة في استكمال الإجراءات المطلوبة والتنسيق مع السلطات المختصة للحصول على جميع الموافقات اللازمة.

بالنسبة لزيادة عدد الأسهم من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم، راجع إيضاح ١٧.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في إنتاج الصفائح المعدنية المجلفنة، والألواح المعدنية المضلعة وغير المضلعة، وألواح الألمنيوم المضلعة وغير المضلعة، و صفائح الألمنيوم المطلية بالكروم، والفولاذ المطلي بالكهرباء، والفولاذ السبيلكوني، وكذلك الألومنيوم. صفائح فولاذية موجة مطلية مسبقاً. تصنيع مواسير وأنابيب المتفجرات من مخلفات الحرب وإنتاج عربة يدوية. إن الشركة مرخصة من قبل مدن (الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية) بموجب رخصة التشغيل رقم ١٨٠٠٣٦٦٠-٢٥-٠٩-٢٥-٠٩-١٨٠٠٣٦٦٠ بتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٥، وكذلك الشركة مرخصة من قبل وزارة الصناعة والموارد المعدنية بموجب الترخيص الصناعي رقم ١٤١٣١٠٠١٨٧٣٣١ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٢.

تمتلك الشركة الفروع التالية المسجلة بأرقام سجلات تجارية منفصلة:

رقم السجل التجاري	الرقم الموحد	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار
٢٠٥٠٠٥٦٣٦٩	٧٠٠٩٣٥٧٥٦٢	٤ سبتمبر ٢٠٠٧	الدمام
٢٠٥٠١٤٢١٦٣	٧٠٢١٤٥٦٦٠٨	٤ فبراير ٢٠٢١	الدمام

تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه الفروع في هذه القوائم المالية.

١-١ مفهوم الاستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، الشركة علي قناعة بأن لديها الموارد اللازمة لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى الإدارة أي شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

١-٢ أساس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات المحاسبية الجوهرية للشركة في إيضاح ٢-٢.

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، ما لم يرد خلاف ذلك في هذه القوائم المالية. تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة، كما تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ريال سعودي.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية التي استخدمتها الشركة في إعداد هذه القوائم المالية:

تصنيف إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول. يتم تصنيف الاصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة:

- تتوقع تحقق الاصل أو هناك نية لبيعه أو استخدامه خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالاصل بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
 - توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
 - كونه نقداً أو في حكم النقد الا إذا كان محظوراً تبادل الاصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الاقل من تاريخ التقرير.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة.

يعتبر الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة:

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من أجل المتاجرة
- توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الاقل بعد تاريخ التقرير.

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الادوات المالية مثل المشتقات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو سداه لتحويل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض ان معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم اما:

- في السوق الرئيسي لهذه الموجودات أو المطلوبات، أو
- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.

يجب ان يكون لدى الشركة القدرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الاكثر منفعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي قد يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير الموجودات والمطلوبات، بافتراض انهم يسعون لما يحقق أفضل المصالح الاقتصادية لهم.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية، يتم الاخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من الاصل عن طريق الاستخدام الافضل والاقصى له أو عن طريق بيعه لمتعاملين اخرين في السوق يستخدمون الاصل على النحو الافضل والاقصى.

تستخدم الشركة طرق التقييم المناسبة للظروف، والتي تكون البيانات اللازمة لها لقياس القيمة العادلة متوفرة، محاولةً استغلال المدخلات التي يمكن ملاحظتها بأكثر قدر ممكن، والتقليل من استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بأقل قدر ممكن.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية وفقاً للتسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. وهي مذكورة ادناه على اساس أدنى مستوى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى (١): الأسعار المُدرّجة (بدون تعديل) في سوق نشط لأصول ومطلوبات مماثلة;
- المستوى (٢) طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة; و
- المستوى (٣) طرق تقييم فنية تعتبر مدخلات المستوى الأدنى والهامة لقياس القيمة العادلة لها غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم اثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا تم التحويل بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (على أساس المستوى الأدنى للمدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل تقرير.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإيرادات من عقود مع العملاء

يطبق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ نموذج من خمس خطوات على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء على النحو التالي:

الخطوة ١. تحديد العقود مع العملاء:

تحديد العقود مع العملاء: يُعرّف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ عنه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد:

إن التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل البضائع أو خدمات إلى العميل.

الخطوة ٣. تحديد سعر المعاملة:

سعر المعاملة هو المقابل المالي الذي يتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحويل الخدمات أو البضائع المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤. تخصيص سعر المعاملة المطلوب الأداء في العقد:

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد (إن وجد)، ستخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥. إثبات الإيرادات عندما تفي المنشأة بالتزام أداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني، إذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:
(أ) العميل يتلقى المنافع التي تقدمها الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء؛

(ب) أداء الشركة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛

(ج) أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمنشأة وللشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

عند وفاء الشركة بالتزام الأداء من خلال تسليم البضائع المتعهد بها، ينتج عن ذلك أصلاً تعاقدياً بناءً على المقابل المالي المحقق من الأداء. عندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإن هذا يؤدي إلى التزام عقد، أو أن الشركة استلمت المبلغ مقدماً لمخصص البضائع.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضريبة والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق فيه منافع اقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن وجدت، بشكل موثوق به.

معايير الاعتراف المحددة:

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على المنتجات، حيث أنه عندما يتم تسليم المنتجات إلى العملاء، يكون للعميل حرية التصرف الكاملة بشأن القناة والسعر لبيع المنتجات، ولا يوجد التزام غير مستوفي يمكن أن يؤثر على قبول العميل للمنتجات. يحدث التسليم بناءً على الشروط التعاقدية للعقد، عندما يتم تحويل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل وإما أن العميل قد قبل المنتجات وفقاً لعقد البيع، أو انقضت شروط القبول، أو عندما يكون لدى الشركة دليل موضوعي أنه قد تم استيفاء جميع معايير القبول.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإيرادات من عقود مع العملاء (تتمة)

المقابل المتغير

إذا كان المقابل المتعهد به في العقد يتضمن مبلغ متغير، تقوم الشركة بتقدير مبلغ المقابل الذي تستحقه الشركة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل. تقدر الشركة سعر المعاملة على العقود بمقابل متغير باستخدام القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً. يتم تطبيق الطريقة باستمرار طوال العقد وعلى أنواع مماثلة من العقود.

عنصر تمويل هام

تقوم الشركة بتعديل المبلغ المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يحتوي على عنصر تمويل هام.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

يتم احتساب التكلفة المتكبدة للوصول بكل منتج إلى موقعه وحالته الراهنة كما يلي:

مواد خام ومستلزمات إنتاج:

- يتم تقييم المواد الخام ومستلزمات الإنتاج على أساس المتوسط المرجح.

بضائع تامة الصنع وبضائع تحت التصنيع:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة ونسبة مصاريف التصنيع غير المباشرة.

صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة للبيع.

مصاريف

يتم توزيع جميع المصاريف التشغيلية بشكل ثابت على تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق باستخدام عوامل توزيع ثابتة يتم تحديدها بما يتناسب مع أنشطة الشركة.

الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل مخصص الزكاة للشركة على قائمة الربح أو الخسارة. يتم احتساب الفروق، إن وجدت، عند الانتهاء من الربوط النهائية عند تحديد هذه المبالغ.

تتم المحاسبة عن الفروقات التي قد تنشأ من الربوطات النهائية عندما تنهي الشركة ربوطاتها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات بالصافي من ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة من شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الضرائب، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروف حسب الاقتضاء.

- تظهر الذمم المدينة والدائنة مع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرجة. يتم إدراج المبلغ الصافي من ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد أو مستحق الدفع لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي.

ضريبة الإستقطاع

تقوم الشركة بإستقطاع ضرائب عن معاملات محددة مع أطراف غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، كما يتطلب نظام ضريبة الدخل السعودي.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

ترجمة العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة

تسجل المعاملات بالعمل الاجنبية ميدنيا بالسعر السائد للعملة الوظيفية في التاريخ التي تكون فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف. ويتم اعادة ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية بالسعر السائد في تاريخ التقرير. وتسجل جميع الفروق الناشئة من التسويات او المعاملات على البنود النقدية على الربح او الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات الأولية. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام معدلات صرف العملات في التاريخ التي تحدد فيه القيمة العادلة. يتم معاملة الارباح او الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بالتوافق مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لذلك البند. (أي يتم الاعتراف بفروق التحويل في البنود التي يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر أو الربح أو الخسارة، على التوالي).

ممتلكات ومصنع ومعدات

تدرج الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، باستثناء الأراضي، والتي يتم تسجيلها بالمبلغ المعاد تقييمه ناقصاً أي خسائر متراكمة لاحقة للهبوط في القيمة، إن وجدت. تتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمصنع والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع البناء طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يلزم استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمصنع والمعدات على فترات، تقوم الشركة بالاعتراف بهذه الأجزاء كأصول فردية ذات أعمار إنتاجية محددة وتقوم باستهلاكها وفقاً لذلك. يتم إثبات تكاليف الإصلاح والصيانة في الربح أو الخسارة عند تكديدها.

تدرج الزيادة في القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة تقييم الأراضي في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في الاحتياطات في التغيرات في حقوق الملكية.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

السنوات	
٥ - ٢٠	مباني وتحسينات على عقار مستأجر
٤ - ١٠	آلات ومعدات
٤	سيارات
٤ - ١٠	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية

يتم الغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات عند استبعاده أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية من استخدامه أو بيعه في المستقبل. يتم تسجيل أي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد الأصل (تحسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمصنع والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم إجراء التعديلات على أساس مستقبلي، إذا تطلب الأمر.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الأصل قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمصنع والمعدات، بمجرد أن يكون الأصل إلى الموقع و / أو الحالة اللازمة حتى يكون قابلاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تتضمن تكلفة بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من سعر الشراء وتكلفة الإنشاء وأي تكلفة أخرى متعلقة مباشرة إلى إنشاء أو شراء بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المقصودة من قبل الإدارة.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل معين يستغرق بالضرورة فترة زمنية لإعداده للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. ويتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في فترة حدوثها. وتتمثل تكاليف الاقتراض في تكاليف الفائدة وغيرها من التكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية اقتراض الأموال.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإيجار

يعتمد تحديد ما إذا كان أي عقد يمثل أو يتضمن إيجاراً عند بدايته. يمثل العقد أو يتضمن إيجاراً إذا كان يمنح حق بالسيطرة على أصل أو أصول معينة لفترة زمنية مقابل عوض.

الشركة كمستأجر

أ- أصول حق الاستخدام

تعترف الشركة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للاستخدام). وتُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة، ومُعدّلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبّدة ومدفوعات الإيجار المُسدّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم استهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر.

ب- التزامات عقود الإيجار

تعترف الشركة، عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات الإيجار التي تُقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تُدفع على مدى فترة عقد الإيجار. وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصاً أي حوافز إيجار مُستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو مُعدّل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمن أيضاً مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكّد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة الشركة خيار الإنهاء. ويُعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة، التي لا تعتمد على مؤشر أو مُعدّل معيّن، كمصرف في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظرف في إجراء السداد.

وعند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة مُعدّل الاقتراض الافتراضي عند بدء عقد الإيجار إذا كان مُعدّل الفائدة المنصوص عليها ضمنياً في عقد الإيجار بتعدّل تحديده يُيسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويُخفّض حسب دفعات الإيجار المُسدّدة. فضلاً عن ذلك، يُعاد قياس القيمة الدفترية للالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار؛ سواء كان تغيّر في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغيير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

ج عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. الموجودات منخفضة القيمة هي البنود التي لا تفي بحدود الرسملة الخاصة بالشركة وتعتبر غير جوهرية لقائمة المركز المالي ككل. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت في الربح أو الخسارة.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقدير ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود أي مؤشر على ذلك، أو عندما يكون إجراء اختبار سنوي لهبوط قيمة الأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة قيد الاستخدام للأصل، أيهما أعلى. وتحدد للأصل المفرد ما لم يكن الأصل يتولد عنه تدفقات نقدية غير مستقلة بشكل كبير عن التدفقات المتولدة من أصول أو مجموعات أخرى من الموجودات. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمته القابلة للاسترداد يتعين تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد.

ولتقدير القيمة قيد الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، يتم مراعاة المعاملات السوقية الحديثة، إذا لم يكن من الممكن تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم التحقق من هذه القيم بمقارنتها بمضاعفات التقييم أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تعتمد الشركة في حساب الهبوط في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد بالشركة التي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. وعادة ما تغطي هذه الموازنات التفصيلية والحسابات التقديرية خمس سنوات. لتغطية فترات أطول، يتم حساب معدل نمو طويل الأجل ويطبق على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم الاعتراف بخسائر الهبوط في القيمة للعمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن المصاريف الملائمة لوظيفة الموجودات التي تعرضت لهبوط في القيمة.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر الهبوط المثبتة مسبقاً للموجودات غير المالية، لم تعد موجودة أو قد انخفضت. إذا وجد مثل هذه المؤشرات، تحدد الشركة قيمة الموجودات المتوقعة القابلة للاسترداد. يتم عكس خسائر الهبوط المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات القابلة للاسترداد منذ آخر خسائر هبوط تم الاعتراف بها. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة الهبوط في القيمة في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية

الإثبات والقياس الأولي

لدى الشركة ثلاث فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية: تقاس بالتكلفة المطفأة، والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية بصفة عامة استناداً إلى نموذج الأعمال الذي يتم على أساسه إدارة الموجودات المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المتعلقة باقتناء الأصل المالي.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة أو التعديلات في قائمة الربح أو الخسارة ويتم احتسابها بنفس الطريقة كما في الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الأخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف التغيير في القيمة العادلة المترجمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

لا يوجد لدى الشركة أي موجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)
إلغاء الإعراف (تتمة)

إذا قامت الشركة بتحويل حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو دخلت في اتفاقية تحويل فإنها تقيم إلى أي حد ما زالت تحتفظ بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل. يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة الشركة به إذا لم تحول ولم تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل ولم تحول حقها في السيطرة عليه. في تلك الحالة تقوم الشركة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة به. ويقاس الأصل المحول والمطلوبات المرتبطة به على أساس يعكس الحقوق والمطلوبات التي احتفظت بها الشركة.

ويقاس استمرار العلاقة الذي يتخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل وأقصى مبلغ يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر).

بالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق الشركة نهجاً مبسطاً في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

المطلوبات المالية

الإثبات والقياس الأولي

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض وسلف وذمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر، حسبما ينطبق.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للتزامات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحفوظ بها بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية التي تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر هذه المطلوبات في قائمة الربح أو الخسارة.

ليس لدى الشركة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

السلف والقروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض والسلف بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعلي.

إلغاء الإعراف

يتم التوقف عن الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تسوية التزام أو إلغاؤه أو إنتهاء مدته.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

مقاصة الأدوات المالية

يتم اجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية مع اظهار صافي المبلغ في قائمة المركز المالي في حال وجود حق يكفله القانون لمقاصة المبالغ المعترف بها، وتوافر النية الى التسوية بالصافي او أن تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات تحدثان في نفس الوقت.

نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق وودائع قصيرة الأجل والتي لها تواريخ استحقاق خلال ثلاثة شهور أو أقل والتي ليست معرضة لمخاطر جوهرية للتغير في القيمة.

المخصصات

عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث في الماضي ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام، وبحيث يمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وفي الحالات التي تتوقع فيها الشركة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات المبالغ المستردة كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بعد خصم أية مبالغ مستردة. يتم عرض المصاريف المتعلقة بأية مخصصات في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بعد خصم أي استرداد.

وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائماً، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. عند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كتكاليف تمويل.

الالتزامات منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بتكلفة منافع الموظفين قصيرة الأجل (وهي التي تستحق خلال ١٢ شهراً من تقديم الخدمة، مثل الإجازات المدفوعة والمكافآت والمزايا غير النقدية مثل الرعاية الطبية)، فيما يتعلق بخدمات الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ غير المخصومة المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات.

الالتزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة تقديم المنافع بموجب خطط المنافع المحددة بشكل منفصل لكل خطة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والتي يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي كمدى أو دائن مقابل الأرباح المبقاه من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسي بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين العاديين للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العقارات الإستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار يتم الاحتفاظ به لتحقيق دخل إيجابي أو لتحقيق زيادة في قيمته الرأسمالية ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. ولا يتم التحويل من وإلى العقارات الاستثمارية إلا عند حدوث تغيير في الاستخدام يتضح من خلال مؤشرات خارجية.

تحويلات من العقارات المُشغلة (ممتلكات ومصنع ومعدات)

عندما يتم تحويل بند من بنود الممتلكات والمصنع والمعدات المحاسب عنه بموجب نموذج إعادة التقييم إلى عقار استثماري يقاس بالقيمة العادلة، فإن الشركة تطبق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ حتى تاريخ التحويل (إعادة التقييم مع أي تغيير معترف بها في الدخل الشامل الآخر). ثم يتم إعادة تصنيف العقار بالقيمة العادلة في تاريخ التحويل.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ المعايير الجديدة المعدلة والتفسيرات:

٢-٣-٢ المعايير والتعديلات السارية خلال الفترة الحالية

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديل	تقييم الإدارة
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١	صعوبة التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. تقدم التعديلات إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية على تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر.	قامت الإدارة بتقييم أثر تبني هذه التعديلات وخلصت إلى أنها لم يكن لها أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية للشركة خلال الفترة الحالية.

٢-٣-٢ المعايير والتعديلات الصادرة وغير السارية بعد

صدرت المعايير والتعديلات التالية لكنها لم تصبح سارية بعد للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لها.

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح التعديلات متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات المالية، بما في ذلك المعالجة المحاسبية لتاريخ التسوية في بعض أنظمة الدفع الإلكتروني. كما توفر إرشادات إضافية لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية الاحتمالية المرتبطة بخصائص الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG). كذلك تستحدث التعديلات متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة ضمن والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	أجرت الإدارة تقييماً أولياً ولا تتوقع أن يترتب على تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة، نظراً لأن أدوات الشركة المالية وترتيبات التسوية القائمة ليست متوقعاً أن تتأثر بشكل جوهري.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧	العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الظروف الطبيعية	١ يناير ٢٠٢٦	تُعدّل هذه التعديلات متطلبات الاستخدام الخاص وأحكام المحاسبة عن التحوط وفق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ بالنسبة للعقود التي تجعل المنشآت عرضة لتقلبات في أسعار الكهرباء الناتجة عن ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تستحدث التعديلات متطلبات إفصاح موجهة ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧.	استناداً إلى طبيعة عمليات الشركة وترتيباتها التعاقدية، لا تتوقع الإدارة أن يترتب على تطبيق هذه التعديلات عند التطبيق الأولي أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٢. أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ المعايير الجديدة المعدلة والتفسيرات: (تتمة)

٢-٣-٢ المعايير والتعديلات الصادرة وغير السارية بعد (تتمة)

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ معيار المحاسبة الدولي رقم ١، ويضع إطاراً جديداً لعرض القوائم المالية والإفصاح عنها. ويقدم المعيار تصنيفات جديدة لبنود الدخل والمصروفات (تشغيلي، استثماري، وتمويلي)، ويتطلب عرض مجاميع فرعية جديدة، بما في ذلك الربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل. كما يعزز المعيار الإرشادات المتعلقة بالتجميع والفصل، ويدخل متطلبات إفصاح خاصة بمقاييس الأداء المعروفة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف المتعلقة بالفوائد وتوزيعات الأرباح في قائمة التدفقات النقدية.	تقوم الإدارة حالياً بتقييم أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. وعلى الرغم من أن المعيار من المتوقع أن يؤدي إلى تغييرات في عرض القوائم المالية وإفصاحاتها، إلا أنه لا يُتوقع أن يكون له تأثير جوهري على الاعتراف أو القياس لأصول الشركة أو التزاماتها أو دخلها أو مصروفاتها.
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يُنحى المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة التي لا تتمتع بمساءلة عامة تطبيق متطلبات إفصاح مخفّضة، مع الاستمرار في تطبيق مبادئ الاعتراف والقياس الكاملة وفق المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقتصر أثر هذا المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يترتب عليه أي تغيير في متطلبات الاعتراف أو القياس.	ستقوم الإدارة بتقييم مدى قابلية تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ في تاريخ اعتماده. ومن المتوقع أن يقتصر أثر هذا المعيار على متطلبات الإفصاح فقط، ولا يُتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية للشركة.

٣. الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر. وهي تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك التوقعات المستقبلية.

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة وإفصاحات المطلوبات المحتملة. يمكن أن ينتج من عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات والتي ستتأثر في الفترات المستقبلية.

تتضمن الإفصاحات الأخرى المتعلقة بتعرض الشركة للمخاطر وعدم التأكد ما يلي:

- إدارة المخاطر للأدوات المالية - إيضاح ٣١
- إفصاحات تحليل الحساسية - إيضاح ١٥ و ٣١

١-٣ الأحكام

أ) تحديد مدة عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق أحكام لتحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر والتي تتضمن خيارات التجديد. إن تقييم ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات يؤثر على مدة عقد الإيجار، مما يؤثر بشكل هام على مبلغ التزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام المعترف بها (إيضاح ١٦).

ب) الإيرادات من عقود مع العملاء

طبقت الشركة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد ما إذا كانت الشركة أصيل أم وكيل.

قررت الشركة أنها تعمل بصفقتها كأصيل لعملائها حيث أن مخاطر الائتمان تقع على الشركة (إيضاح ٢٤).

٣. الأحكام والتقدير والتفويضات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ التقديرات والافتراضات

يتم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لحالات عدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقرير المالي والتي لها مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهرية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على البيانات المتاحة عند إعداد القوائم المالية. عند إعداد القوائم المالية قامت الشركة بإجراء افتراضاتها وتقديراتها بناءً على العوامل المتاحة، ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة الشركة. تتعكس هذه التغيرات على الافتراضات عند حدوثها.

(أ) الافتراضات طويلة الأجل للالتزام منافع الموظفين

تمثل مدفوعات التزامات منافع الموظفين المحددة ومدفوعات المكافآت التي سيتم سدادها مستقبلاً، وتستلزم وضع افتراضات للالتزامات المتوقعة والقيم العادلة لموجودات الخطط، إن وجدت. ينعين على الإدارة وضع افتراضات إضافية بشأن المتغيرات مثل معدلات الخصومات ونسبة الزيادة في الرواتب والعائد على الموجودات ومعدلات الوفيات ودوران العمل وتكاليف الرعاية الصحية المستقبلية. وتقوم إدارة الشركة بأخذ المشورة دورياً من خبراء اكتواريين خارجيين بشأن هذه الافتراضات. ويمكن أن تؤثر التغيرات في الافتراضات الرئيسية تأثيراً جوهرياً على التزامات المنافع المتوقعة و / أو تكاليف المنافع المحددة للموظفين الدورية المتكبدة. (إيضاح ١٥).

(ب) الأوضاع الزكوية غير المؤكدة

تتعلق الزكاة المستحقة الحالية على الشركة بقيمة ٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بتقييم الإدارة لمبلغ الزكاة المستحقة على الربوط الزكوية المفتوحة حيث لا يزال يتعين على الشركة الاتفاق مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على مبالغ الالتزامات النهائية. وبسبب عدم التأكد المرتبط بهذه البنود الزكوية، فمن المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية بشكل كبير عند إصدار الربط النهائي في فترات مستقبلية. تم الإفصاح عن وضع الربوط الزكوية في (إيضاح ٣٠).

(ج) تقييم الأراضي والعقارات الإستثمارية

عند تحديد القيمة العادلة للأرض والعقارات الإستثمارية، استخدم المقيم منهجية تقييم السوق التي تعتمد على افتراضات وتقديرات هامة (إيضاح ٨ و ١٠).

(د) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تستند معدلات المخصص إلى الأيام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (على سبيل المثال، حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان).

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى نسب التعثر في السداد التاريخية للشركة. ويعكس احتساب المخصص أوزان الاحتمالات المتعلقة بالنتائج والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والمؤيدة في تاريخ التقرير المالي حول الاحداث السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية. تعتبر الاعتمادات المستندية وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان جزءاً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم أخذها في الاعتبار عند احتساب الهبوط في القيمة. وفي تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث نسب التعثر في السداد ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. (إيضاح ٥)

(هـ) القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمصنع والمعدات

تحدد الإدارة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدر للممتلكات والمصنع والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل والتآكل المادي. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي عندما ترى الإدارة أن القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة. (إيضاح ٨)

(و) الإرتباطات المحتملة

بحكم طبيعتها، فإنه لن يتم تسوية الإرتباطات المحتملة إلا عند وقوع أو عدم وقوع حدث أو أحداث مستقبلية. إن تقييم مثل هذه الإرتباطات المحتملة ينطوي بشكل جوهري على ممارسة الأحكام والتقدير الهامة للأحداث المستقبلية (إيضاح ٢٠).

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤. نقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٧٦٤,٧٧٦	٣,١٠٤,٧٤٨

نقد لدى البنوك

٥. ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٩٦,٧٢٤,٨٤٧	٩٠,٠٣٣,٨٤٥
٨,٠٩٥,١١١	٨,٣٨٨,٢٩٢
١٠٤,٨١٩,٩٥٨	٩٨,٤٢٢,١٣٧
(٢,٣٢٢,٨٠٥)	(٢,٣٢٢,٨٠٥)
١٠٢,٤٩٧,١٥٣	٩٦,٠٩٩,٣٣٢

ذمم مدينة تجارية - جهات أخرى
ذمم مدينة تجارية - جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٣)

يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

ان الذمم المدينة التجارية غير مضمونة وغير محملة بفائدة. تستحق الذمم المدينة التجارية بشكل عام بشروط تتراوح من ٣٠ إلى ١٢٠ يوم.

إن تحليل اعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٥				
متوسط نطاق معدلات الخسارة	إجمالي الذمم المدينة	الخسارة الإئتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
%٠,٠٠	٤٩,٧٨٤,٠٠٨	-	٤٩,٧٨٤,٠٠٨	غير مستحقة بعد
%٠,٩٨	٣٢,٧٦٣,٧٦٩	(٣٢١,٦٥٣)	٣٢,٤٤٢,١١٦	٩٠-١ يوم
%٢,١١	١١,١٩٥,٣٧٤	(٢٣٦,٧٥٥)	١٠,٩٥٨,٦١٩	٩١-١٨٠ يوم
%٢٨,٥٠	٢,٣٠٩,٠٥٦	(٦٥٨,٠٨١)	١,٦٥٠,٩٧٥	١٨١-٣٦٥ يوم
%٤٦,٦٨	٢,٣٦٩,٩٣٠	(١,١٠٦,٣١٦)	١,٢٦٣,٦١٤	أكثر من ٣٦٥ يوماً
%٢,٣٦	٩٨,٤٢٢,١٣٧	(٢,٣٢٢,٨٠٥)	٩٦,٠٩٩,٣٣٢	
٢٠٢٤				
متوسط نطاق معدلات الخسارة	إجمالي الذمم المدينة	الخسارة الإئتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
%٠,٤٤	٧٢,٩٢٤,٩١٦	(٣٢١,٦٥٣)	٧٢,٦٠٣,٢٦٣	٩٠-٠ يوم
%٠,٩٨	٢٤,١٦٤,٨٤٤	(٢٣٦,٧٥٥)	٢٣,٩٢٨,٠٨٩	٩١-١٨٠ يوم
%١١,٦٤	٥,٦٥١,٥٠٤	(٦٥٨,٠٨١)	٤,٩٩٣,٤٢٣	١٨١-٣٦٥ يوم
%٥٣,٢٢	٢,٠٧٨,٦٩٤	(١,١٠٦,٣١٦)	٩٧٢,٣٧٨	أكثر من ٣٦٥ يوماً
%٢,٢٢	١٠٤,٨١٩,٩٥٨	(٢,٣٢٢,٨٠٥)	١٠٢,٤٩٧,١٥٣	

تسجل الشركة مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر أرصدة الذمم المدينة.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦. مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٤,٠٥٠,٦٤١	٨٦,٤٩٢,١٨١	مواد خام
٩,٦١٥,٠٩٠	٣٠,٣٥٨,٠٦٢	أعمال قيد التنفيذ
٨,٤٣٤,٢٠٩	١٧,٥٨٩,٠٧٤	بضائع تامة الصنع
٢,٦٦١,٨٣٨	٢٠٩,٨٢٩	قطع الغيار
٩٤,٧٦١,٧٧٨	١٣٤,٦٤٩,١٤٦	

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٦٠,٠٤٨,١٤٤	٣٢٧,١٨٦,٤٤٧

تكاليف المخزون المثبتة كمصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٥)

٧. مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٤١,١٠٥	١,٢٨٤,٧٣٤	مدفوعات مقدمة
١,٢٩٧,٢٠٧	١,١٩١,٢٨٨	ذمم موظفين مدينة
٧,٣٢٠,٤٧٨	٧,٨٩١,٨٣٨	دفعات مقدمة إلى الموردين
٢٢٧,٠٤٠	٢١٦,٩٦٦	أخرى
٩,٦٨٥,٨٣٠	١٠,٥٨٤,٨٢٦	

تتضمن ذمم الموظفين المدينة دفعات مقدمة لأحد الموظفين بقيمة ٤٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٤٥٢,٠٠٠ ريال سعودي) مقابل مكافأة نهائية الخدمة المستحقة له.

المجموع ريال سعودي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال سعودي	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية ريال سعودي	سيارات ريال سعودي	آلات ومعدات ريال سعودي	مباني وتحسينات على المأجور ريال سعودي	أرض ريال سعودي	
							التكلفة:
							في ١ يناير ٢٠٢٤
١٣٠,٠١٧,٨٢٤	٣,٣٨٧,٥٥٣	٤,٨١٠,٣٢١	٢,١٢١,٠٥٦	٦٠,٢٩٤,٨٧٦	٣٥,٩٢٧,٠١٨	٢٣,٤٧٧,٠٠٠	
٥٥٦٢,٠٧٩	٣,٦٨٧,٣٩٨	٢٦٤,٤٢٥	٥٨٧,٨٩٤	٩٠٣,٧٦٢	١١٨,٦٠٠	-	إضافات
-	(٤,٧١٧,٣٨١)	-	-	٤٧١٧٣٨١	-	-	تحويل
٦,٠٦٢,٦٥٢	-	-	-	-	-	٦,٠٦٢,٦٥٢	إعادة التقييم
١٤١,٦٤٢,٥٥٥	٢,٣٥٧,٥٧٠	٥,٠٧٤,٧٤٦	٢,٧٠٨,٩٥٠	٦٥,٩١٦,٠١٩	٣٦,٠٤٥,٦١٨	٢٩,٥٣٩,٦٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤,٤٠١,٩٧٢	٢,٨٨٦,٣٠٩	١٢١,٢٨١	-	١,٣٩٤,٣٨٢	-	-	إضافات
-	(٥,٢٠٠,٨٦٨)	٤٨٦,٨٣٨	-	٣,١٠٢,٥٤١	١,٦١١,٤٨٩	-	تحويل
٢,٣٧٣,٤١٣	-	-	-	٢,٣٧٣,٤١٣	-	-	المحول من قطع الغيار
١٥٢,٤٦٣	-	-	-	-	-	١٥٢,٤٦٣	إعادة التقييم
(٢٩,٦٩٢,١١٥)	-	-	-	-	-	(٢٩,٦٩٢,١١٥)	المحول إلى عقارات إستثمارية (إيضاح ١٠)
١١٨,٨٧٨,٢٨٨	٤٣,٠١١	٥,٦٨٢,٨٦٥	٢,٧٠٨,٩٥٠	٧٢,٧٨٦,٣٥٥	٣٧,٦٥٧,١٠٧	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
							الإستهلاك المتراكم:
							في ١ يناير ٢٠٢٤
٧٢,٦٣٨,٤٨٣	-	٤,٣٣٤,٦٥٩	١,٦٦٣,٣١٧	٤٩,٨٣٩,٣٢٦	١٦,٨٠١,١٨١	-	المحمل للسنة
٣,٧٣٤,٨٤٤	-	١٤٨,١٥٤	٢٤٤,٥٨٩	٢,٠٩٦,٤٤١	١,٢٤٥,٦٦٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٦,٣٧٣,٣٢٧	-	٤,٤٨٢,٨١٣	١,٩٠٧,٩٠٦	٥١,٩٣٥,٧٦٧	١٨,٠٤٦,٨٤١	-	المحمل للسنة
٤,٣٢٢,٦٩٤	-	٢١٢,٣٢٧	٢٦٠,٤٢٢	٢,٥٧٥,٨٧٩	١,٢٧٤,٠٦٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٨٠,٦٩٦,٠٢١	-	٤,٦٩٥,١٤٠	٢,١٦٨,٣٢٨	٥٤,٥١١,٦٤٦	١٩,٣٢٠,٩٠٧	-	القيمة الدفترية
٣٨,١٨٢,٢٦٧	٤٣,٠١١	٩٨٧,٧٢٥	٥٤٠,٦٢٢	١٨,٢٧٤,٧٠٩	١٨,٣٣٦,٢٠٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦٥,٢٦٩,٢٢٨	٢,٣٥٧,٥٧٠	٥٩١,٩٣٣	٨٠١,٠٤٤	١٣,٩٨٠,٢٥٢	١٧,٩٩٨,٧٧٧	٢٩,٥٣٩,٦٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١-٨ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تمثلت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف المتكبدة لتوسعة الهناجر في مبنى المصنع وتحسينات على المأجور (أعمال التجديد)، وبرامج تخطيط موارد المؤسسات، والدفعة المقدمة للمورد مقابل شراء الآلة التي تم استلامها وتركيبها خلال سنة ٢٠٢٥. بلغ إجمالي الالتزامات الرأسمالية غير المدفوعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، صفر (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٤٨ مليون ريال سعودي). (إيضاح ٢٠).

٢-٨ تقام المباني على أرض مستأجرة من مدن لفترات تتراوح من ٢ إلى ٢٥ سنة.

٣-٨ بلغ إجمالي تكلفة الموجودات المستهلكة بالكامل ضمن الممتلكات والمصنع والمعدات مبلغ ٦٢,٤٨٦,٦٥٧ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٦١,٨٥٣,٩٢١ ريال سعودي).

٤-٨ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تبلغ القيمة العادلة للأراضي ٢٩,٦٩ مليون ريال سعودي (التكلفة: ١٧,٢ مليون ريال سعودي) وتم تحديدها بناءً على عملية التقييم التي أجرتها شركة تقييم مستقلة "شركة بيت التقييم السعودي للتقييم العقاري" (سمير عبد الرحمن أحمد النعيم - ١٢١٠٠٠٣٥٢، نضال أحمد س. الغامدي - ١٢١٠٠٠١٣٥، أشجان أحمد العمير - ١٢١٠٠٠٢٨٦٧) حاصلون على المؤهلات والخبرات ذات الصلة في تقييم العقارات المماثلة ومرخصين من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم".

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت القيمة العادلة للأراضي ٢٩,٥٤ مليون ريال سعودي (التكلفة: ١٧,٢ مليون ريال سعودي) وتم تحديدها بناءً على عملية التقييم التي أجرتها شركة تقييم مستقلة "عماد الدليجان" (عماد الدليجان - ١٢١٠٠٠٦١٦) حاصل على المؤهلات والخبرات ذات الصلة في تقييم العقارات المماثلة ومرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين "تقييم".

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، حصلت الشركة أيضًا على تقييم عادل للأرض من قبل مقيم مستقل آخر.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

٨-٥ تم توزيع الاستهلاك المحمل على الممتلكات والمصنع والمعدات للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٤٩٣,٠٧٦	٢,٨٨٥,٤٧٧	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٥)
٣٩٦,٢٤١	٤٥٨,٦٠٧	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٨٤٥,٥٢٧	٩٧٨,٦١٠	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)
٣,٧٣٤,٨٤٤	٤,٣٢٢,٦٩٤	

٩. أصول حق الاستخدام

تستأجر الشركة أرض ومباني. وفيما يلي معلومات حول الأصول المستأجرة من قبل الشركة:

المجموع	مباني	أرض	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٦٥,٢١٧	٦٣	١,٢٦٥,١٥٤	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢,٧٠٥,٣٦٩	٣٢٣,٥٠١	٢,٣٨١,٨٦٨	إضافات خلال السنة
(٨٣١,٢٢٥)	(٩٤,٤٥٤)	(٧٣٦,٧٧١)	إستهلاك محمل للسنة
٣,١٣٩,٣٦١	٢٢٩,١١٠	٢,٩١٠,٢٥١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٨٧٦,٨٥٥)	(١٦١,٧٥١)	(٧١٥,١٠٤)	إستهلاك محمل للسنة
٢,٢٦٢,٥٠٦	٦٧,٣٥٩	٢,١٩٥,١٤٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩-١ تم توزيع الاستهلاك المحمل على أصول حق الاستخدام للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٣٦,٧٧١	٧١٥,١٠٤	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٥)
٩٤,٤٥٤	١٦١,٧٥١	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٨٣١,٢٢٥	٨٧٦,٨٥٥	

بالنسبة للالتزامات عقود الإيجار المتعلقة بأصول حق الاستخدام، راجع إيضاح رقم ١٦.

١٠. عقارات استثمارية

في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ (الموافق ١٠ رجب ١٤٤٧ هـ)، قرر مجلس الإدارة عدم المضي قدماً في إنشاء المصنع في الرياض، وبدلاً من ذلك الاستثمار في الأرض المملوكة بطريقة تحقق عوائد مالية أفضل. تم الإعلان عن القرار علناً على موقع تداول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وهو ما شكل دليلاً خارجياً على تغيير في الاستخدام. وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة تقييم الأرض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٢٩,٦٩ مليون ريال سعودي، وأعدت تصنيف الأرض من ممتلكات ومصنع ومعدات إلى عقارات استثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. (راجع أيضاً إيضاح ٨).

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١. قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٨٤,٨٤٠,٠٠٣	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩
١,٧٣٧,٦٥٣	-
٨٦,٥٧٧,٦٥٦	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩

قروض قصيرة الأجل
بنوك سحب على المكشوف

تتمثل الحركة على القروض قصيرة الأجل للسنة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٦٠,٩٧٩,٩٢١	٨٦,٥٧٧,٦٥٦
٥١٨,٧٤٣,١٠٢	٤٩٩,٥٩٧,٤١٢
(٤٩٣,١٤٥,٣٦٧)	(٤٥٩,٢٢٩,١٥٩)
٨٦,٥٧٧,٦٥٦	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩

في ١ يناير
مقبوضات
مدفوعات
في ٣١ ديسمبر

تمثل تسهيلات اقتراض في صورة قروض قصيرة الأجل و سحب على المكشوف من بنوك تم الحصول عليها من بنوك تجارية محلية لتمويل متطلبات رأس المال العامل وتحمل تكاليف تمويل بالأسعار التجارية السائدة في السوق. هذه القروض مضمونة بسندات لأمر و ضمانات شخصية وشركات.

١٢. قرض لأجل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٨,٥١٥,٣٨٥	-
٤,٢٥٧,٦٩٢	-
١٢,٧٧٣,٠٧٧	-

الجزء المتداول من قرض لأجل
الجزء غير المتداول من قرض لأجل

خلال سنة ٢٠٢٢، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيل في صورة قرض متوسط الأجل بمبلغ ٣٦,٩ مليون ريال سعودي مع بنك تجاري محلي. يتم سداد التسهيل على ٥٢ قسط شهري بدأ من مارس ٢٠٢٣. يحمل التسهيل معدل فائدة سايبور زائد هامش ربح ثابت. هذا القرض مضمون مقابل سند لأمر و ضمانات شخصية. وخلال السنة، سددت الشركة كامل مبلغ القرض من خلال ممارسة خيار التسوية المبكرة.

فيما يلي جدول سداد القرض كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٨,٥١٥,٣٨٥	-
٤,٢٥٧,٦٩٢	-
١٢,٧٧٣,٠٧٧	-

٢٠٢٥
٢٠٢٦

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٣. مستحقات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٩٨٨,٥٠١	٥,٢٧٠,٧١٦	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
١,٢١٨,١٧١	١,٣٨٧,٤٧٦	مزايا موظفين مستحقة
٥٢٧,٣٠١	٧١٩,٢٩٦	فائدة مستحقة
٢,٠٣٣,٤٩٧	٢,٩٢٥,٥٣٧	مستحقات أخرى
٨,٧٦٧,٤٧٠	١٠,٣٠٣,٠٢٥	

١٤. توزيعات الأرباح

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد في ١٢ مايو ٢٠٢٥ (الموافق ١٤ ذي الحجة ١٤٤٦ هـ) توزيع أرباح على المساهمين بقيمة ٤,٩٨٠,٠٠٠ ريال سعودي وبواقع ٠,٨٣ ريال سعودي للسهم الواحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يبلغ عدد الأسهم المؤهلة للحصول على توزيعات أرباح ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. وقد صادقت الجمعية العامة العادية على قرار مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح في ١٨ يونيو ٢٠٢٥ (الموافق ٢٢ ذي الحجة ١٤٤٦ هـ). وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الشركة بدفع توزيعات الأرباح.

في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٤، أوصى مجلس الإدارة عن توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ووافقت الجمعية العامة غير العادية على قرار مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الشركة بدفع توزيعات الأرباح.

١٥. التزامات منافع الموظفين

تتمثل الحركة على التزامات منافع نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٥٢٠,٦٤٦	٩,١٢٦,٢١٤	في ١ يناير
١,١١٦,٨٦٨	١,٢٨٣,٤٠٣	المصاريف المحملة للسنة
(٥٣٣,٩٢٠)	(٨٦٥,٦٨٥)	منافع مدفوعة
٢٢,٦٢٠	(٣٦٧,٩٧٧)	(ربح) / خسارة إعادة القياس
٩,١٢٦,٢١٤	٩,١٧٥,٩٥٥	في ٣١ ديسمبر

تتمثل المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٣١,٢١٤	٨٠٢,٧٣٢	تكلفة الخدمة الحالية
٣٨٥,٦٥٤	٤٨٠,٦٧١	تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٨)
١,١١٦,٨٦٨	١,٢٨٣,٤٠٣	

تتمثل الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٥,٢٥	%٤,٦٠	معدل الخصم
%٥,٢٥	%٤,٦٠	معدل زيادة الراتب المتوقعة
WHO SA١٩	WHO SA١٩	معدل الوفيات
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين

تحليل الحساسية:

يستند تحليل الحساسية الوارد أدناه إلى التغيرات المحتملة بشكل معقول في الافتراضات التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٨٧١,٣٨٣	٨,٩٢٤,٥٣٩	الإلتزام بعد الزيادة في معدل الخصم بنسبة ٠,٥%
٩,٣٩٦,٢٤٩	٩,٤٤٢,٥٦١	الإلتزام بعد الانخفاض في معدل الخصم بنسبة ٠,٥%
٩,٣٧٢,٦٩٨	٩,٣٩٨,٣٥٢	الإلتزام بعد الزيادة في معدل زيادة الراتب بنسبة ٠,٥%
٨,٨٩١,٣٤٦	٨,٩٦٤,١٩٧	الإلتزام بعد الانخفاض في معدل زيادة الراتب بنسبة ٠,٥%

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦. التزامات عقود الإيجار

عند قياس التزامات عقود الإيجار، قامت الشركة بخصم مدفوعات عقود الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي عند بداية عقود الإيجار.

تتمثل الحركة على التزامات عقود الإيجار فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٤٢٧,٧٨٠	٢,٩٥٠,٧٥١	في ١ يناير
٢,٧٠٥,٣٦٩	-	إضافات
١١٤,٢٢٧	١٠١,٢٠٧	الفائدة المحملة (إيضاح ٢٨)
(١,٢٩٦,٦٢٥)	(٩٤٥,٤٧٥)	سدادات
٢,٩٥٠,٧٥١	٢,١٠٦,٤٨٣	في ٣١ ديسمبر

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩٤٥,٤٧٥	٧٠٠,٢٣٥	لا يتجاوز سنة واحدة
٢,١٨٠,٥١١	١,٤٨٠,٢٧٦	أكثر من سنة واحدة ولا يتجاوز خمس سنوات
-	-	أكثر من خمس سنوات
٣,١٢٥,٩٨٦	٢,١٨٠,٥١١	يخصم: رسوم التمويل المؤجلة
(١٧٥,٢٣٥)	(٧٤,٠٢٨)	مجموع التزامات عقود الإيجار
٢,٩٥٠,٧٥١	٢,١٠٦,٤٨٣	

التزامات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٤٤,٢٦٨	٦٢٧,٤٢٧	المتداول
٢,١٠٦,٤٨٣	١,٤٧٩,٠٥٦	غير المتداول
٢,٩٥٠,٧٥١	٢,١٠٦,٤٨٣	

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨٣١,٢٢٥	٨٧٦,٨٥٥	إستهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ٩)
١١٤,٢٢٧	١٠١,٢٠٧	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢٨)
٩٤٥,٤٥٢	٩٧٨,٠٦٢	

بالنسبة لأصول حق الاستخدام المتعلقة بالتزامات عقود الإيجار، راجع إيضاح ٩.

١٧. رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم). بتاريخ ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أوصى مجلس الإدارة الجمعية العمومية غير العادية بزيادة رأس المال المدفوع من خلال إصدار أسهم منحة. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجهات التنظيمية والجمعية العمومية غير العادية للمساهمين. وفي ٨ مايو ٢٠٢٤، وافقت مجموعة تداول السعودية على طلب إدراج أوراق مالية جديدة من فئة مدرجة بالفعل لزيادة رأس المال من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال إصدار أسهم منحة، بشرط حصول المصدر على موافقة الهيئة على زيادة رأس المال وفقاً للقواعد واللوائح المعمول بها. بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٤، أصدرت هيئة السوق المالية قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة بناء للصناعات الحديدية زيادة رأس مالها من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق منح ١ سهم منحة لكل ٥ أسهم قائمة بملكها المساهمون. تمت الموافقة على إصدار أسهم المنحة المقترحة من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤. خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم توزيع أسهم منحة وزيادة رأس المال وتم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية اللازمة.

١٨. مساهمة من المساهمين

في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣، قرر مجلس الإدارة التوصية إلى الجمعية العامة بتحويل كامل رصيد المساهمة إلى الأرباح المبقة. تمت الموافقة على هذه التوصية من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤.

١٩. الإحتياطي النظامي

طبقاً للنظام الأساسي السابق للشركة، كان لزاماً على الشركة تحويل ١٠% من صافي الدخل إلى الإحتياطي النظامي حتى يصل هذا الإحتياطي إلى ٣٠% من رأس مال الشركة. هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين كتوزيعات أرباح. هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين كتوزيعات أرباح. في ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٣ قرر مجلس الإدارة التوصية للجمعية العامة بتعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات الجديد وإلغاء بند الإحتياطي النظامي في النظام الأساسي وتحويل كامل رصيد الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة. وقد تمت الموافقة على هذه التوصية من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٤، وقامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي وفقاً لذلك.

٢٠. الإرتباطات والالتزامات

(أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كانت الإلتزامات المحتملة والإرتباطات القائمة للشركة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٨,٥٥٩,١٦٤	٣٣,٧٦٤,٣٣١	اعتمادات مستندية
٥٦,٢٣٧,٩٩٩	٦٩,٤٩٣,٨٤٧	خطابات ضمان

(ب) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي الإلتزامات الرأسمالية القائمة لدى الشركة صفر (٢٠٢٤: ١,٤٨ مليون ريال سعودي) تتعلق بالملكيات والمصنع والمعدات.

٢١. ربحية السهم

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٧٨	٠,١٠	ربحية السهم العائدة إلى المساهمين العاديين
١٠,٦٨٤,٤٤٦	٦١١,٢٦٤	الربح للسنة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

٢٢. التقارير القطاعية

تعمل الشركة فقط في المملكة العربية السعودية وهي منظمة في وحدة أعمال واحدة بناءً على مصدر فردي للإيرادات، أي بيع الصلب.

٢٣. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والأرصدة

دخلت الشركة في معاملات مع الجهات ذات العلاقة بناءً على الشروط والأحكام المعتمدة من قبل إدارة الشركة.

العلاقة	الإسم
مساهم / الشركة الأم	شركة مجموعة البواردي القابضة (إس سي جيه إس سي)
شركة شقيقة	شركة محمد وعبد الرحمن السعد البواردي
شركة شقيقة	شركة البواردي لمواد البناء
شركة شقيقة	شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة شقيقة	شركة البواردي للصناعات الخشبية
شركة شقيقة	شركة البواردي لتعبئة الحبوب

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. المعاملات مع جهات ذات علاقة والأرصدة (تتمة)

(١) فيما يلي المعاملات الجوهرية والمبالغ التقريبية المتعلقة بها:

(أ) مبيعات إلى جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١١٨,٥٦٥,٤٢٤	١١١,٨٠٩,٨١٣
٢٩٩,٠٠٠	٢٦,٠٦٥
١٥٢,٢٢٠	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة البواردي لتعبئة الحبوب

(ب) مشتريات من جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١١٤,٨٦٥,٩٤٩	١٠٩,٤٠٤,٢٦٠
١٥٧,٩٣٩	٩,٩٢٢

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

(ج) مصاريف مدفوعة من قبل الشركة بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١٢,٣٢٢,٢٧٩	٨,٤٩٤,٠٦٢
٦٣,٨٧٢	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

(د) مصاريف مدفوعة من قبل الجهات ذات العلاقة بالنيابة عن الشركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٣٨٦,١٠٥	١٤١,٠٠٠
١٧٤,٠٩٤	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

(هـ) المتحصل من جهة ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٩,٥٣٤,٤٣٦	١٠,٨٤٤,٨٣١
١,٧٣١,١٧٠	-
١,٣٩١,٠٨٦	-

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات
شركة البواردي لتعبئة الحبوب

(٢) تتضمن الذمم المدينة التجارية التجارية من الجهات ذات العلاقة ما يلي (إيضاح ٥):

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٨,٠٩٥,١١١	٨,٣٦٩,٧٢٨
-	١٨,٥٦٤
٨,٠٩٥,١١١	٨,٣٨٨,٢٩٢

شركة البواردي لمواد البناء
شركة البواردي للعدد والأدوات

لا تحمل أرصدة الجهات ذات العلاقة أي فائدة وهي وفقاً لشروط الائتمان القياسية. أقرت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحويل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات الصلة جيد.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣. المعاملات مع جهات ذات علاقة والأرصدة (تتمة)

(٣) تعويضات كبار موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة:

تتضمن الإدارة الرئيسية مجلس الإدارة (التنفيذي وغير التنفيذي) وجميع أعضاء الإدارة العليا للشركة. يدرج أدناه التعويضات المدفوعة أو المستحقة للإدارة الرئيسية مقابل خدمات الموظفين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣١٥,٣٨٤	١,٣٣٢,٣٧٥
٤٦٠,٠٥٤	٤٦٤,٤٩٢
١,٢٣٠,٣٢٠	١,٣٣٥,٥٠٠

رواتب وبدلات الإدارة الرئيسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
مكافأة وعمولة الإدارة الرئيسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
التزامات مزايا موظفي الإدارة الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر

٢٤. الإيرادات

تفاصيل معلومات الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٤٣٠,٧٦٤,٤٧٠	٤٠٠,٨٤٨,٣١٤
٤٣٠,٧٦٤,٤٧٠	٤٠٠,٨٤٨,٣١٤
٤٣٠,٧٦٤,٤٧٠	٤٠٠,٨٤٨,٣١٤

أنواع البضائع والخدمات
بيع البضائع

أنواع العملاء
عملاء شركات

شروط الائتمان
مبيعات آجلة

التزام الأداء

بيع البضائع:

يتم الوفاء بالتزام الأداء عند تسليم البضائع ويستحق عادةً سداد الدفعة مقدماً أو خلال ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ التسليم.

تبلغ إيرادات أكبر عشرة عملاء ما يقرب من ٤٧% (٢٠٢٤: ٥٠%) من إجمالي الإيرادات وتبلغ الذمم المدينة التجارية القائمة من نفس العملاء ما يقرب من ٤٨% (٢٠٢٤: ٤٠%) من إجمالي الرصيد.

٢٥. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٦٠,٠٤٨,١٤٤	٣٢٧,١٨٦,٤٤٧
١٥,٧٤٤,٩٧٩	٢٠,٧٥٣,٦٧١
٤,١٥٥,٢١٣	٧,٤١٥,٣١٨
٣,٢٢٩,٨٤٧	٣,٦٠٠,٥٨١
٣,٢٧٩,٤٤٢	٣,٤٦٧,٨٩١
٦٢٦,٥٥٣	٢,٠٩٦,٢٨٧
١,٧٤٨,٠٤٨	١,٩٥٣,٢٣٧
١,٠٦٤,٣٤٠	١,٢٤٩,٣٧٦
٢٧٥,٢١٢	٢٦٧,٠٨٤
٨٥٠,٤٨٣	١,٨٣٠,٢٦٥
٣٩١,٠٢٢,٢٦١	٣٦٩,٨٢٠,١٥٧

مواد مستهلكة

رواتب ومنافع موظفين

جلفنه

استهلاك (إيضاح ٨-٥) (إيضاح ٩-١)

تعبئة

عقود من الباطن

صيانة

مرافق

تأمين

أخرى

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٧٩٣,٦٣٦	٥,٦٩٢,٥٠٠	نقل
٢,٥٢٢,٢٣٧	٣,٠٤٣,٢١٥	رواتب ومنافع موظفين
١,٢٩٧,١٠٠	١,٢٦٧,٧٢٧	عمولة
٤٩٠,٦٩٥	٦٢٠,٣٥٨	استهلاك (إيضاح ٨-٥) (إيضاح ٩-١)
٣٧٤,٤٧٤	٤٤١,٣٠٦	أخرى
٩,٤٧٨,١٤٢	١١,٠٦٥,١٠٦	

٢٧. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٨٤٢,٤٣٥	٥,٠٧٠,١٧٦	رواتب ومنافع موظفين
٨٤٥,٥٢٧	٩٧٨,٦١٠	إستهلاك (إيضاح ٨-٥)
٧٨٠,٨١٤	٨١٦,٥٠٠	أتعاب مهنية
٧٠١,٠٩٦	٩٦٥,٦١٥	أخرى
٧,١٦٩,٨٧٢	٧,٨٣٠,٩٠١	

بلغت الأتعاب المهنية لمرجعة القوائم المالية السنوية وفحص القوائم المالية الأولية للشركة ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٩٥,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٨. تكاليف التمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٣٠٨,٢٧٨	١٠,٣١٧,٥٧٢	الفوائد على القروض البنكية (إيضاح ١١ و ١٢)
٣٨٥,٦٥٤	٤٨٠,٦٧١	الفائدة على التزامات منافع الموظفين (إيضاح ١٥)
١١٤,٢٢٧	١٠١,٢٠٧	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٦)
٣٦,٢٢٤	١٣,١٨٧	أخرى
١٠,٨٤٤,٣٨٣	١٠,٩١٢,٦٣٧	

٢٩. رواتب ومنافع موظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٧٤٤,٩٧٩	٢٠,٧٥٣,٦٧١	الرواتب والمزايا المتعلقة بالموظفين المحملة على:
٢,٥٢٢,٢٣٧	٣,٠٤٣,٢١٥	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٥)
٤,٨٤٢,٤٣٥	٥,٠٧٠,١٧٦	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٢٣,١٠٩,٦٥١	٢٨,٨٦٧,٠٦٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٧)

تتضمن هذه الرواتب والمزايا المتعلقة بالموظفين تكلفة الخدمة الحالية المتعلقة بالتزامات مكافأة نهاية الخدمة والتي تبلغ ٨٠٢,٧٣٢ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٧٣١,٢١٤ ريال سعودي). (إيضاح ١٥)

٣٠. الزكاة المستحقة

الوعاء الزكوي:
تخضع الشركة للزكاة. تستحق الزكاة بنسبة ٢,٥% من الوعاء الزكوي التقريبي والربح المعدل أيهما أكبر.

تتمثل الحركة على الزكاة المستحقة فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١ يناير
١,٥٩٣,٤٩٢	٦٢٥,٠٥٦	المحمل للسنة
(١,٣٩٣,٤٩٢)	(١,٠٢٥,٠٥٦)	المدفوع
١,٢٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر

تتمثل الزكاة المحملة على الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٢٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	الزكاة للسنة
١,٥١٤	(١٧٤,٩٤٤)	(زيادة) / نقص مخصص من سنة سابقة
٣٩١,٩٧٨	-	الربط الزكوي لسنة ٢٠٢٣
١,٥٩٣,٤٩٢	٦٢٥,٠٥٦	

موقف الشهادات والربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وحصلت على الشهادات المطلوبة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، استلمت الشركة الربوط الزكوي الكامل والنهائي لسنة ٢٠٢٣ بمبلغ ٣٩١,٩٧٨ ريال سعودي وقامت بسداد المبلغ بالكامل خلال ٢٠٢٤. لاحقاً لنهاية السنة، استلمت الشركة ربوط الزكاة وضريبة الإستقطاع النهائي الكامل لسنة ٢٠٢٤ بمبلغ ٧٧,٤٩٨ ريال سعودي، وقامت بدفع المبلغ بالكامل بعد نهاية السنة.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١. الأدوات المالية

٣١-١. الموجودات والمطلوبات المالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧٦٤,٧٧٦	٣,١٠٤,٧٤٨	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
١٠٢,٤٩٧,١٥٣	٩٦,٠٩٩,٣٣٢	نقد وما في حكمه
١٠٥,٢٦١,٩٢٩	٩٩,٢٠٤,٠٨٠	ذمم مدينة تجارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٦٣,٦٣٧,٠٠٧	٧٦,٠٠٥,٩١٣	المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:
٨٦,٥٧٧,٦٥٦	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩	ذمم دائنة تجارية
١٢,٧٧٣,٠٧٧	-	قروض قصيرة الأجل
٣,٧٧٨,٩٦٩	٥,٠٣٢,٣٠٩	فرض لأجل
٢,٩٥٠,٧٥١	٢,١٠٦,٤٨٣	مستحقات ومطلوبات أخرى
١٦٩,٧١٧,٤٦٠	٢١٠,٠٩٠,٦١٤	إلتزامات عقود الإيجار

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية هي تقدير تقريبي معقول للقيمة العادلة بسبب طبيعتها قصيرة الأجل. كما في تاريخ التقرير، ليس لدى الشركة أي موجودات أو مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

٣١-٢. إدارة المخاطر للأدوات المالية

أنشطة الشركة تعرضها لمخاطر مالية متعددة مثل مخاطر ائتمان ومخاطر سيولة ومخاطر سعر السوق ومخاطر العملات ومخاطر أسعار الفائدة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على نقد وما في حكمه وذمم مدينة تجارية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٧٦٤,٧٧٦	٣,١٠٤,٧٤٨	نقد لدى البنوك
١٠٢,٤٩٧,١٥٣	٩٦,٠٩٩,٣٣٢	ذمم مدينة تجارية
١٠٥,٢٦١,٩٢٩	٩٩,٢٠٤,٠٨٠	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

ذمم مدينة تجارية

يتم الحد من مخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية ومطلوب من الجهات ذات العلاقة من خلال مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة من العملاء من خلال المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. تتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة مما يؤدي إلى عدم تكبد الشركة ديون معدومة جوهرية. يمثل أكبر خمسة عملاء تقريباً ٤٠% من الذمم المدينة التجارية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٢٪).

تسجل الشركة مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار عوامل مختلفة بما في ذلك عمر أرصدة الذمم المدينة والوضع المالي للعملاء وما إلى ذلك.

قررت الشركة أن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة قابلة للتحصيل والاسترداد بالكامل وأن المركز المالي للشركات ذات العلاقة جيد.

شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١. الأدوات المالية (تتمة)

٣١-٢ إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

نقد لدى البنوك

إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية منخفضة بالنظر إلى أن الشركة ليس لديها أرصدة قروض قائمة وتسهيلات ائتمانية، في المملكة العربية السعودية، ذات تصنيفات ائتمانية جيدة (في نطاق A إلى A-) على غرار شركات التصنيف الائتماني الخارجية مثل موديز وفينش، لذا فإن مخاطر التركيز منخفضة أيضاً.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في المخاطر التي تواجه الشركة والصعوبة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب من قيمته العادلة. وقد تم إعداد الجدول التالي على أساس التدفقات النقدية غير المخصصة للالتزامات المالية على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يُطلب فيه من الشركة السداد. وتتضمن الجداول كلاً من التدفقات النقدية للفائدة ورأس المال:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
١ سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	المجموع	معدل الفائدة
-	٧٦,٠٠٥,٩١٣	٧٦,٠٠٥,٩١٣	لا شيء
-	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩	١٢٦,٩٤٥,٩٠٩	سايبور + ١,٦٥ %
-	٥,٠٣٢,٣٠٩	٥,٠٣٢,٣٠٩	لا شيء
١,٤٨٠,٢٧٦	٧٠٠,٢٣٥	٢,١٨٠,٥١١	٤,١ %
١,٤٨٠,٢٧٦	٢٠٨,٦٨٤,٣٦٦	٢١٠,١٦٤,٦٤٢	

المطلوبات المالية:
ذمم دائنة تجارية
قروض قصيرة الأجل
مستحقات ومطلوبات أخرى
التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
١ سنة إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	المجموع	معدل الفائدة
-	٦٣,٦٣٧,٠٠٧	٦٣,٦٣٧,٠٠٧	لا شيء
-	٨٦,٥٧٧,٦٥٦	٨٦,٥٧٧,٦٥٦	سايبور + ١,٦٥ %
٤,٣٥١,١٤٠	٩,١٨٢,٨٦٧	١٣,٥٣٤,٠٠٧	سايبور + ٢ %
-	٣,٧٧٨,٩٦٩	٣,٧٧٨,٩٦٩	لا شيء
٢,١٨٠,٥١١	٩٤٥,٤٧٥	٣,١٢٥,٩٨٦	٤,١ %
٦,٥٣١,٦٥١	١٦٤,١٢١,٩٧٤	١٧٠,٦٥٣,٦٢٥	

المطلوبات المالية:
ذمم دائنة تجارية
قروض قصيرة الأجل
قروض لأجل
مستحقات ومطلوبات أخرى
التزامات عقود الإيجار

تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال كافية من العمليات والبنوك والتسهيلات الائتمانية الأخرى للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

يمثل أكبر خمسة موردين تقريباً ٨٠% من الذمم الدائنة التجارية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٦%).

مخاطر السوق:

مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة، وسوف تؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما لديها من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة مع تحسين العائدات.

٣١. الأدوات المالية (تتمة)

٢-٣١ إدارة المخاطر للأدوات المالية (تتمة)

مخاطر العملة:

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تنشأ مخاطر العملة عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بها مقومة بعملة ليست عملة الشركة. إن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية يقتصر بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضهم لمخاطر العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي محدود لأن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي. تتم مراقبة التقلبات في أسعار الصرف مقابل العملات الأخرى على أساس مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض المرتبط بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية. بلغت المطلوبات المالية ذات المعدل المتغير مبلغ ١٢٩,٠٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٠٢,٣٠ مليون ريال سعودي).

إن زيادة معدل الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ستزيد تكاليف التمويل لسنة ٢٠٢٥ لتصل إلى ١,٢٩ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ١,٠٢ مليون ريال سعودي).

تراقب الإدارة التغيرات في أسعار الفائدة وتدير تأثيرها على القوائم المالية وفقاً لذلك.

٣٢. إدارة رأس المال

لأغراض إدارة رأس المال، يتضمن رأس المال على رأس المال وجميع الإحتياطيات الأخرى العائدة إلى مساهمي الشركة. إن الهدف الأساسي من إدارة رأس المال هو تعظيم قيمة حقوق المساهمين.

تدير الشركة هيكل رأس المال وتقوم بإجراء تعديلات في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. وللحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل توزيعات الأرباح المقدمة للمساهمين.

٣٣. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة والتي لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة كما هو معروض في هذه القوائم المالية.

٣٤. تاريخ الاعتماد

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وفقاً لقرار المدير بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٦.



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

البند الثالث

التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠٢٥/١٢/٣١ م بعد مناقشته.

تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)

(٣/١)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة بناء للصناعات الحديدية، ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و
- الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تتضمن المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية ومعلومات تفسيرية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين المعتمد في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>بلغت إيرادات الشركة ٤٠١ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٣١ مليون ريال سعودي). تعد الإيرادات أحد المؤشرات الأساسية لقياس الأداء، ونتيجة لذلك هناك مخاطر كامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات. وبالنظر إلى الأهمية النسبية لمبلغ الإيرادات المعترف بها وكذلك المخاطر الكامنة في عملية الاعتراف بالإيرادات، فقد تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات بمثابة أمر مراجعة رئيسي.</p> <p>تم توضيح السياسة المحاسبية للإيرادات في الإيضاح رقم (إيضاح ٢-٢) وتم عرض تفاصيل الإيرادات في (إيضاح ٢٤).</p>	<p>تضمنت إجراءات المراجعة التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، وبناءً على حكمنا، على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة. حصلنا على فهم لتصميم وتنفيذ عملية الاعتراف بالإيرادات.

تقرير المراجع المستقل

إلى مساهمي شركة بناء للصناعات الحديدية
(شركة مساهمة سعودية)

(٣/٢)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الأمر الرئيسي للمراجعة (تتمة)

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
	الإعتراف بالإيرادات (تتمة)
	<ul style="list-style-type: none"> قمنا بتنفيذ إختبارات تفصيلية على معاملات البيع والمستندات الداعمة لها للتحقق من صحة التأكيدات المتعلقة بالإيرادات. فحصنا عينة من معاملات البيع التي تمت خلال السنة، وكذلك التي تمت قبل وبعد نهاية السنة لتقييم ما إذا كان قد تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المحاسبية المناسبة مع مراجعة المستندات المؤيدة ذات الصلة. إجراء مراجعات تحليلية لتقييم معقولية مبلغ الإيرادات كما هو معروض في القوائم المالية. تقييم مدى كفاية الإفصاحات بالقوائم المالية للشركة والتأكد من توافقها مع متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة.

معلومات أخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠٢٥، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي أي شكل من أشكال الإستهتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى.

وعند قراءتنا للتقرير السنوي للشركة، إذا إستنتجنا أنه يحتوي على تحريف جوهري، فإنه يتعين علينا إبلاغ المسألة إلى المسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن بي كي إف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون



أحمد عبدالمجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم: (٤٧٧)
الخبر، المملكة العربية السعودية
١١ شوال ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٣٠ مارس ٢٠٢٦



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

البند الرابع

التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة، وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية النصف سنوية والسنوية من السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/١٢/٣١ م. وتحديد أتعابه.

التاريخ: 1447/11/30 هـ

الموافق: 2026/5/17 م

الموضوع: توصية لجنة المراجعة لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات الخارجيين

راجع أعضاء لجنة المراجعة العروض المستلمة من مكاتب مراجعي الحسابات الخارجية المشار إليهم أدناه لمراجعة وتدقيق القوائم المالية لشركة بناء للصناعات الحديدية للسنة المالية 2026م وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين:

مكتب مراجعي الحسابات	شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون	بي دي او - الدكتور محمد العمري وشركاه	بي كي أف - شركة إبراهيم احمد البسام وشركاه
الأتعاب بالريال السعودي	363,000	400,000	300,000

وبناءً على المناقشة، بما في ذلك الخبرة السابقة مع بناء للصناعات الحديدية، توصي لجنة المراجعة على التوصية لمجلس الإدارة بترشيح (بي كي أف - شركة إبراهيم احمد البسام وشركاه) للجمعية العامة لاختيار المراجع الخارجي من قبل المساهمين.

الأستاذ/ خالد بن محمد العيد

الأستاذ/ محمد أبو بكر محمد بكر

الأستاذ/ وليد بن يوسف بن عيد الخالدي

عضو اللجنة



عضو اللجنة



رئيس اللجنة





بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

البند الخامس

التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠٢٥/١٢/٣١ م.



البند السادس

التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بإجمالي مبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م بعد تنازل رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / خالد بن محمد البواردي ونائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ / مساعد بن عبدالرحمن البواردي وعضو مجلس الإدارة الأستاذ / سامي بن عبدالرحمن البواردي عن مكافأتهم.



بناء
BENA

للصناعات الحديدية
STEEL INDUSTRIES

البند السابع

التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف/ ربع سنوي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/١٢/٣١ م.