

## - إعلان -

### إعلان الحاقى من شركة "الخبير المالية" عن إتمام بيع عقار "بي آند كيو" مركز "هوم وركس" سابقاً

تعلم شركة "الخبير المالية" بصفتها مديراً للصندوق الخبير ريت (الصندوق) عن إتمام بيع عقار (بي آند كيو) مركز "هوم وركس" سابقاً (العقار)، الواقع بمدينة الرياض في حي الملك فهد في 1445/09/18هـ الموافق 2024/03/28م، وذلك بعد الحصول على موافقة مجلس إدارة الصندوق المبدئية على عرض شراء العقار، وإتمام مدير الصندوق عمليات التقييم العقاري اللازمة بحسب متطلبات الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

سعر بيع العقار هو (87,601,390)، سبعة وثمانون مليون وستمائة وألف وثلاثمائة وتسعون ريال سعودي، بحيث يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية وأنعاب السعي. كما تجدر الإشارة إلى أن الصندوق كان قد استحوذ على العقار في سبتمبر من العام 2018م، وتحصل من خلاله على متوسط عائد إيجاري سنوي، بلغ حوالي 6.7% طوال هذه المدة.

وتوفر عملية البيع هذه مرونة للصندوق ومركزه المالي، حيث إنه من الممكن استعمال متحصلات البيع لتسديد جزء من التسهيلات البنكية القائمة، أو استخدامها لتمويل الاستحواذ على أصول عقارية أخرى مدرة للدخل، أو لتطوير ورفع أداء عقارات يمتلكها الصندوق.

ويتوقع أن يكون الأثر المالي لهذه الصفقة إيجابياً بشكل عام، والذي سينعكس على نتائج الصندوق خلال النصف الأول من عام 2024م.

هذا ويؤكد مدير الصندوق بأنه لا يوجد أي طرف ذي علاقة في هذه الصفقة.

- انتهى -