مجموعة الحكير
al hokair group

التاريخ 28 شوال 1445 هـ

الموافق 07 مايو 2024 م

الأخوة / مساهمي الشركة المحترمين

**الموضوع / تبليغ مجلس الإدارة للجمعية العامة عن الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة مع بيان مصلحة الأعضاء ووصف هذه الأعمال.**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد :

بالإشارة إلى المادة رقم (71) في نظام الشركات السعودي بخصوص الأعمال و العقود التي تجريها الشركة والتي يكون فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة. فقد قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م بإجراء معاملات، وكذلك ستقوم المجموعة بإجراء معاملات خلال 2024م، فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة بدون أية مميزات تفضيلية و بشروط لا تختلف عن تلك المعاملات التي تجريها المجموعة مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين ضمن إتفاقيات مرخص بها من الجمعية العامة للشركة علماً بأن هذه المعاملات لم تتم عن طريق المنافسة ( إلا إذا ذُكر خلاف ذلك أدناه)، على النحو التالي:

1. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقود ايجارات لعدة فنادق في مختلف مدن المملكة بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (37,612,057) ريال سعودي.

2. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقود ايجارات سكنات موظفين في مدينة الرياض بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (1,000,000) ريال سعودي.

3. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقود ايجارات مباني (معرض، مبنى هنجر عظم) في مختلف مدن المملكة بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (1,250,000) ريال سعودي.

4. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد ايجار مركز ترفيهي في الرياض بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (4,500,000) ريال سعودي.

5. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد ايجار مكتب إداري في الرياض بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (1,500,000) ريال سعودي.

6. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن اتفاقية خدمات صيانة وتشغيل ونظافة بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (2,160,816) ريال سعودي.

7. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن تجديد عقد إيجار فندق في المنطقة الشرقية لمدة 8 سنوات بنسبة 20% من الإيرادات وبحد أقصى مبلغ الإيجار السنوي 3 مليون ريال عن عام 2023م، بدون شروط ومزايا تفضيلية.

8. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة تعديل عقد إيجار فندق في المنطقة الشرقية إلى عقد إيرادات إدارة فندق لمدة 98 شهرا بقيمة 92 ألف ريال شهريا، بدون شروط ومزايا تفضيلية. علما بأن التعاملات خلال 9 أشهر من عام 2023م بلغت (828,000) ريال سعودي.



المملكة العربية السعودية KSA الرياض 11584 ص.ب P.O. Box 57750
فاكس 1111 413 11 966+ Fax هاتف 4444 413 11 966+ Tel
بريد إلكتروني www.alhokair.com E-mail: info@alhokair.com

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية / مساهمة عامة
Abdulmohsin Al Hokair Company for Tourism and Development / Joint Stock Co.
إشتراك الغرفة C.C. 29753 س.ت. C.R. 1010014211
رأس المال ر.س. Capital SR 315,000,000

9. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة ومجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة و هم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن تعديل عقد إيجار فندق في المنطقة الجنوبية إلى عقد إيرادات إدارة فندق لمدة 125 شهر بقيمة 55,826 ألف ريال شهريا. بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات خلال 9 أشهر من عام 2023م بلغت (502,434) ريال سعودي.

10. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة تنامي العربية المحدودة (والتي تمتلك فيها شركة مجموعة عبدالمحسن القابضة نسبة 50%) والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد إيجار فندق ومكتب إداري بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت ( 3,346,935) ريال سعودي.

11. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة ومؤسسة سامي عبدالمحسن الحكير والتي لعضو مجلس الإدارة أ/سامي الحكير مصلحة مباشرة والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد ايجار مبنى سكن موظفين بدون شروط أو مزايا تفضيلية علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (65,790) ريال سعودي.

12. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة تبوك للمشاريع التجارية والترفيهية (المملوكة من قبل شركة عبدالمحسن الحكير القابضة وشركة عبدالمحسن الحكير وأولاده) والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد مركز تبوك التجاري بدون شروط ومزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (2,500,000) ريال سعودي.

13. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة وشركة مصنع بلاستيك الرياض (المملوكة لكل من أ/ عبدالمحسن الحكير وشركة كوزموبلاست الرياض – والتي تمتلك شركة مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة 35% والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد توريد مواد بلاستيكية بدون شروط أو مزايا تفضيلية. حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (349,157) ريال سعودي.

14. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة مصنع بلاستيك الرياض (المملوكة لكل من أ/ عبدالمحسن الحكير وشركة كوزموبلاست الرياض – والتي تمتلك شركة مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة 35% -) والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد تأجير عدد 5 هناجر بمستودع البركة بالرياض بدون شروط أو مزايا تفضيلية علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (200,000) ريال سعودي.

15. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024 م بين الشركة ومطبعة ماجد الحكير والتي لعضو مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير مصلحة مباشرة و لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير وهي عبارة عن عقد توريد أعمال التصاميم والطباعة بدون شروط أو مزايا تفضيلية حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (16,951) ريال سعودي.

16. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة والأستاذ/ مساعد الحكير والتي لاعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/بندر الحكير مصلحة غير مباشرة وهي عبارة عن عقد إيجار سكن موظفين بدون شروط أو مزايا تفضيلية علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (1,046,250) ريال سعودي.

17. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024 بين الشركة و أ/ ماجد عبدالمحسن الحكير وورثة خالد الحكير (وهم بندر خالد بن عبدالمحسن الحكير، وبدر خالد بن عبدالمحسن الحكير، وأحمد خالد بن عبدالمحسن الحكير) والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/بندر الحكير و مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الادارة أ/ سامي الحكير، وهي عبارة عن تمديد عقد إيجار أرض مقام عليها مستودع بطريق الخرج – الرياض، بدون شروط ومزايا تفضيلية لمدة 10 سنوات، علماً بأن التعاملات المالية لعام 2023م بدون مقابل.

18. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة وشركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية (المملوكة لكل من أ/ عبد المحسن الحكير وماجد الحكير وسامي الحكير) والتي لأعضاء مجلس الادارة مصلحة مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير ولعضو مجلس الإدارة أ/ بندر الحكير مصلحة غير مباشرة وهي عبارة عن عقد صيانة ألعاب بدون شروط ومزايا تفضيلية حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي، علما بأنه لايوجد تعاملات مالية خلال عام 2023م.

19. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة وشركة مينا للتعليم وتنمية الموارد البشرية " معهد عبد المحسن الحكير للتدريب الفندقي" (المملوكة لكل من مجموعة عبدالمحسن عبد العزيز الحكير القابضة وشركة عبد المحسن عبد العزيز الحكير المحدودة)، والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/بندر الحكير، وهي عبارة عن اتفاقية التدريب للموظفين و كذلك تقدم المجموعة غرف فندقية لموظفي المعهد بالأسعار المتداولة في الفنادق دون شروط أو مزايا تفضيلية، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (306,273) ريال سعودي.



المملكة العربية السعودية KSA الرياض 11584 ص.ب P.O. Box 57750
فاكس 1111 413 11 966+ Fax هاتف 4444 413 11 966+ Tel
بريد إلكتروني www.alhokair.com E-mail: info@alhokair.com
شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية / مساهمة عامة
Abdulmohsin Al Hokair Company for Tourism and Development / Joint Stock Co.
إشتراك الغرفة 29753 C.C. س.ت. 1010014211 C.R.
رأس المال ر.س. 315,000,000 Capital SR

20. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة شاطئ منتجع نصف القمر (والتي تمتلك فيها مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة) والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/بندر الحكير، وهي عبارة عن إتفاقية إستثمار وتشغيل فندق شاطئ نصف القمر دون شروط أو مزايا تفضيلية علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت بمبلغ (4,389,802) ريال سعودي.

21. الأعمال و العقود التي تمت بين الشركة و أ/ عبدالمحسن الحكير والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة وهم أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/بندر الحكير، وهي عبارة عن إتفاقية ادارة فندق مينا وشقق مينا الفندقية – دبي بدون شروط ومزايا تفضيلية وفق الآتي: (أتعاب الإدارة 2% من إجمالي المبيعات، وحوافز إدارة 6% من مجمل الربح التشغيلي، وأتعاب تسويق ودعاية 2% من إيرادات الغرف)، علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (2,244,222) ريال سعودي.

22. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة و شركة مجموعة هامات القابضة والشركات التابعة لها والتي لعضو مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة أ/ عمرو الجلال. وهي عبارة عن عقود ايجارات عدة مراكز ترفيهية بمختلف مناطق المملكة بدون شروط أو مزايا تفضيلية. علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (10,416,000) ريال سعودي.

23. الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة و شركة مشاريع الارجان للاستثمار العقاري والتي لعضو مجلس الإدارة أ/ إياد البنيان مصلحة غير مباشرة. وهي عبارة عن عقد ايجار مركز ترفيهي بدون شروط أو مزايا تفضيلية. علما بأن التعاملات لعام 2023م بلغت (786,250) ريال سعودي.

24. الأعمال والعقود التي ستتم عن عام 2024م بين الشركة والأستاذ/ فيصل المالك والتي لعضو مجلس الإدارة أ/ فيصل المالك مصلحة مباشرة وهي عبارة عن عقد إيجار سكن موظفين بالرياض لمدة 5 سنوات بمبلغ سنوي بقيمة (200,000) ريال بدون شروط أو مزايا تفضيلية.

**وتقبلوا سعادتكم و افر التحية والتقدير..**

**جرى توقيع هذا الخطاب بالنيابة عن مجلس الإدارة**

**سامي عبدالمحسن الحكير**

**رئيس مجلس الإدارة**



المملكة العربية السعودية KSA الرياض 11584 ص.ب P.O. Box 57750
فاكس 1111 413 11 966+ Fax هاتف 4444 413 11 966+ Tel
بريد إلكتروني www.alhokair.com E-mail: info@alhokair.com

شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية / مساهمة عامة
Abdulmohsin Al Hokair Company for Tourism and Development / Joint Stock Co.
إشتراك الغرفة C.C. 29753 س.ت. C.R. 1010014211
رأس المال ر.س. Capital SR 315,000,000

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

# تقرير تأكيد محدود على نموذج التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة والذي يتم التقرير فيه عن الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها " التبليغ"

## عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

السادة / المساهمين المحترمين
شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

بناءً على طلب إدارة شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") قمنا بأعمال تأكيد محدود على نموذج التبليغ المقدم لمساهمي الشركة والذي يتم التقرير فيه عن الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.

### الموضوع محل ارتباط هذا التقرير

الموضوع محل ارتباط هذا التقرير هو نموذج التبليغ المعد وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية.

### الضوابط المنطبقة

تتمثل الضوابط المنطبقة على موضوع التقرير فيما يلي:

- متطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية.
- قرارات الجمعية العامة لمساهمي الشركة و/أو محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي رخصت المعاملات والعقود.
- السجلات والدفاتر المحاسبية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل
هي مكتب عضو في بي دي أو انترناشيونال ليمتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءا من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة
جدة : ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١
info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

# تقرير تأكيد محدود على نموذج التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية (تتمة)

## مسئولية الإدارة

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد نموذج التبليغ وفقاً للضوابط المنطبقة المذكورة بالفقرة السابقة "الضوابط المنطبقة"، كما أن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المدرجة بالنموذج وهي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتحديد وعرض البيانات الواردة بالتبليغ بما يتوافق مع الضوابط المنطبقة والإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات الواردة بالتبليغ وفقاً للضوابط المنطبقة وخلوها من أية تحريفات جوهرية سواء بسبب الغش أو الخطأ مع الاحتفاظ بالمستندات والسجلات والدفاتر المحاسبية المؤيدة لهذه المعاملات.

## مسئولية المراجع

تنحصر مسئوليتنا في إجراء التأكيد المحدود وإبداء استنتاج في ضوء إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها وبيان ما إذا كان قد نما إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن التبليغ المرفق بهذا التقرير لم يتم إعداده وعرضه وفقاً للضوابط المنطبقة.

وقد قمنا بتنفيذ هذه المهمة وفقاً للمعيار الدولي لارتباط التأكيد رقم (٣٠٠٠)."ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

لقد قمنا بتصميم إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود ويوفر أساس مناسب لاستنتاجنا حول الإفصاح عن المصلحة الشخصية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس إدارة الشركة وعلى هذا النحو فإنها لا تقدم جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الواردة في قواعد أخلاقيات المهنة للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لأخلاقيات المهنة للمحاسبين والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

كما أننا نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة رقم (١) "رقابة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات الصلة" وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يشتمل على سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

## ملخص الإجراءات المنفذة

تضمنت الإجراءات التي قمنا بها ما يلي:

- مطابقة المعلومات والبيانات المدرجة بالتبليغ مع السجلات والدفاتر المحاسبية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.
- مطابقة البيانات المدرجة بالتبليغ مع قرارات الجمعية العامة لمساهمي الشركة و/أو محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي رخصت المعاملات والعقود عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها عن ارتباط التأكيد المعقول وهي أقل منها في المدى وبالتالي فإن مستوى التأكيد الذي يتم الوصول إليه في ارتباط التأكيد المحدود يكون أقل بكثير من التأكيد الذي كان سيتم الوصول إليه فيما لو تم تنفيذ ارتباط تأكيد معقول.

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

## تقرير تأكيد محدود على نموذج التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية (تتمة)

### الاستنتاج

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها فلم ينم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات والبيانات المدرجة بالتبليغ المرفق محرفة بشكل جوهري وفقاً للضوابط المنطبقة.

### تقييد الاستخدام

أعد هذا التقرير بغرض تقديمة إلى إدارة الشركة مع نموذج التبليغ المرفق والمقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة إلى مساهمي الشركة والذي يتم التقرير فيه عن المصلحة الشخصية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس إدارة الشركة. وقد لا يكون من المناسب استخدامه لأي أغراض أخرى.

### أمور أخرى

ليس لدينا مسئولية لتحديث هذا التقرير بناءً على الأحداث والظروف التي تحدث بعد تاريخ هذا التقرير.

تم ختم النموذج المرفق بختم المراجع لأغراض التعريف فقط.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

ماهر طه الخطيب

محاسب قانوني – ترخيص رقم ٥١٤

د. محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون
شركة مهنية رقم ٣٢٣ / ٢١ / ٦١
س.ت ٤٠٣٠٢٧٥٣٣٠
Certified Public Accountants
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

التاريخ : ١١ ذو القعدة ١٤٤٥هـ
الموافق : ١٩ مايو ٢٠٢٤م

| | | |
|---|---|---|
| سامي عبدالمحسن الحكير | شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة | الاستثمار والتملك في الحصص في شركات تعمل في مجال إقامة وتشغيل الفنادق والشقق المفروشة وخدمات ما بعد التسويق للغير وخدمات الاستيراد والتصدير للغير. |
| | شركة تنمية العقار والسياحة (توريسكو) | إدارة وتشغيل المراكز الترفيهية وإقامة وإدارة وتشغيل الفنادق |
| | الشركة الأروبية للاستثمار السياحي والفندقي | إدارة المدن والملاهي والألعاب والترويج السياحي |
| | مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة | صيانة وتشغيل الفنادق والمنشآت الترفيهية والمطاعم والمباني العامة والسكنية والتجارية وأعمال الهدم والاستيراد والتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأعمال وبيع وشراء العقار لصالح الشركة |
| | شركة تنامي العربية المحدودة | إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة المشاريع والمجمعات التجارية والأسواق المركزية وإدارة وتطوير وصيانة العقارات والمجمعات السكنية والتجارية بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير وتجارة الجملة والتجزئة في الأثاث والديكور ومواد البناء والأدوات الكهربائية والمقاولات العامة. |
| | شركة لؤلؤة المدينة الفندقية | الفنادق والشقق الفندقية والقصور وصالات الأفراح والمناسبات مع الإقامة. |

| | | |
|---|---|---|
| فيصل بن محمد المالك | شركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة | الإستثمار والتملك في الحصص في شركات تعمل في مجال إقامة وتشغيل القنادق والشقق المفروشة وخدمات مابعد التسويق للغير وخدمات الإستيراد والتصدير للغير. |