

إلى السادة/ المساهمين المحترمين
شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

تقرير تأكيد محدود مستقل حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة الى مساهمي شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلق بالتبليغ المرفق للمعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والخاصة بشركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية ("الشركة") المعد من قبل إدارة الشركة والمعتمد من رئيس مجلس الإدارة وفقاً للمعايير المطبقة المذكورة أدناه لكي تتماشى مع متطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات ("التبليغ").

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود لدينا هو التبليغ المعد من قبل إدارة الشركة والمعتمد من رئيس مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير والمقدم لنا.

المعايير

إن المعايير ("المعايير") هي متطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (٢٠١٥م - ١٤٣٧هـ) والتعديلات اللاحقة التي أجريت عليها والتي تنص على أنه في حال وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ("المجلس")، فإنه يجب على الشركة أن تعلن عن تلك المصالح لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة. ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بتلك المصالح وإعفاء نفسه من التصويت في المجلس للموافقة على تلك المعاملات أو العقود وأن يقوم رئيس مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات أو عقود والتي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بها.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد التبليغ بما يتماشى مع المعايير والتأكد من اكتمالها. كما تتضمن تلك المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام للرقابة الداخلية يتعلق بإعداد التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

آداب المهنة وإدارة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال الواردة في الميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بارتباط التأكيد المحدود في المملكة العربية السعودية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

تطبق الشركة المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم (١)، كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب من الشركة تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة، بما يتضمن سياسات أو إجراءات موثقة حول الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المطبقة.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن تأكيد محدود حول التبليغ استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المحدود وفقاً لمعيار ارتباط التأكيد الدولي ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية. يتطلب هذا المعيار تخطيط وتنفيذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود حول إن لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم بالمتطلبات التي تنطبق من المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تخضع الإجراءات التي يتم اختيارها على حكمنا، والذي يتضمن تقييماً للمخاطر مثل إخفاق الأنظمة والرقابة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. وعند القيام بهذه التقييمات للمخاطر، فإننا نأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالتزام الشركة بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ. تضمنت إجراءاتنا القيام بفحص اختبائي للأدلة المؤيدة للأنظمة والرقابة فيما يتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات.

نعتقد أن الأدلة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء استنتاجنا للتأكيد المحدود.

ملخص العمل المنجز

قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود حول مدى التزام الشركة بمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ:

- مناقشة إدارة الشركة حول عملية الحصول على الأعمال والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواءً مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة والتي تتضمن قيام عضو مجلس الإدارة بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والعقود المبرمة مع الشركة والتي له مصلحة فيها، سواءً مباشرة أو غير مباشرة وايضاً إعفاء نفسه من التصويت في المجلس على القرار الصادر بهذا الخصوص في اجتماعات مجلس الإدارة والمساهمين.
- الحصول على التبليغ المرفق ("الملحق أ") الذي يتضمن قائمة بجميع المعاملات والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- فحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى قيام عضو مجلس الإدارة المعني بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والاتفاقيات الجديدة التي أبرمها عضو مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م؛ وأن عضو مجلس الإدارة المعني لم يصوت على القرار الصادر بهذا الشأن في اجتماعات المجلس.
- فحص التأكيدات التي تم الحصول عليها من أعضاء مجلس الإدارة المعنيين حول الأعمال والعقود المنفذة من قبل أعضاء مجلس الإدارة سواءً مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.
- اختبار توافق المعاملات المدرجة في التبليغ مع الإفصاحات المدرجة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

قيود ملازمة

تخضع إجراءاتنا الخاصة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة رقم (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. علاوة على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل مدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الغش والتواطؤ، خاصة من طرف أولئك الذين يعملون في مناصب ذات سلطة أو ثقة.

قيود ملازمة (تتمة)

ويُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل جوهري في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب معيار ارتباط التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الكافية للملازمة محدودة بشكل متعمد مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على قدر أقل من التأكيد من خلال ارتباط التأكيد المحدود بالمقارنة مع ارتباط التأكيد المعقول.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة أو فحص فيما يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ تغيير على الأنظمة والرقابة يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى الأعمال الموضحة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات المطبقة من المادة رقم (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ عن معاملات الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

تقييد الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة للوفاء بالتزاماتهم للتقرير إلى الجمعية العامة بموجب المادة رقم (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه على أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة.

برايس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محسن

ترخيص رقم ٣٦٨

٢٦ شوال ١٤٤٤هـ

(١٦ مايو ٢٠٢٣م)

التاريخ 1444/10/25هـ

الموافق 2023/05/15م

المحترمين

الأخوة / مساهمي الشركة

الموضوع / تقرير عن الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد:-

بالإشارة إلى المادة رقم (71) في نظام الشركات السعودي بخصوص الأعمال و العقود التي تجرئها الشركة و التي يكون فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة، فقد قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م بإجراء معاملات فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لبعض أعضاء مجلس الإدارة بدون أية مميزات تفضيلية و بشروط لا تختلف عن تلك المعاملات التي تجرئها المجموعة مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين ضمن اتفاقيات مرخص بها من الجمعية العامة للشركة علماً بأن هذه المعاملات لم تتم عن طريق المنافسة (إلا اذا ذكر خلاف ذلك أدناه) و على النحو التالي:

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
1.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق الأندلسية الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	1,001,809
2.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق هوليدي إن الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	3,000,000
3.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هوليدي إن السلام (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	24 سنة	839,355
4.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق قصر البحر الأحمر (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	559,432

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
5.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هيلتون دبل تري المروج (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	7,994,688
6.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هيلتون دبل تري (الظهران)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	2,887,282
7.	أ/ مساعد بن عبدالمحسن الحكير	عقد إيجار سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري الظهران	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 585,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	585,000
8.	أ/ مساعد بن عبدالمحسن الحكير	عقد إيجار سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 900,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	900,000
9.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق الحمراء (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	990,206
10.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هولندي إن بوابه جدة (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	3,863,859
11.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق راديسون بلو جازان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	16.5 سنة	2,787,254

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
12.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق راديسون بلو بلازا جدة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	2,867,745
13.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق راديسون بلو الكورنيش (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	6,487,997
14.	مجموعة عبد المحسن عبد العزیز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق بارك إن الدمام	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	750,000
15.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	فندق هوليدي أن كورنيش الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	8 سنة	2,997,912
16.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد ايجار نوفوتيل (ينبع)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	21 سنة	700,000
17.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق سويت نوفوتيل (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 1,150,000 ريال سعودي سنوياً	20 سنة	1,150,000
18.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق جولدن توليب الناصية (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 2,165,000 ريال سعودي سنوياً	20 سنة	2,165,000

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
19.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق مينا (الطائف)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 400,000 ريال سعودي سنوياً	20 سنة	400,000
20.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مجمع صحارى الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة 20 % من الإيرادات *	20 سنة	573,991
21.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مبني هنجر عظم مطور بجيزان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 1,200,000 ريال سعودي سنوياً	13 سنة	1,200,000
22.	/أ/ ماجد الحكير و ورثة خالد الحكير	عقد إيجار أرض مقام علمها مستودع بطريق الخرج - الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	لا توجد قيمة إيجارية و تنتقل ملكية الأصول الى المؤجر عند انتهاء العقد	10 سنوات	-
23.	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية	عقد صيانة ألعاب	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	5 سنوات	-
24.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عمارة مرحبا سكن موظفين	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 800,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	800,000
25.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار سكن العاملات الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 200,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	200,000

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
			الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير			
26.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	سكن موظفين فندق راديسون بلو جازان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 600,000 ريال سعودي سنوياً	16 سنة	600,000
27.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد ايجار مبني معرض مبيعات الجامعة (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 50,000 سنوياً	26 سنة	50,000
28.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	اتفاقية خدمات الصيانة والتشغيل والنظافة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	مقابل فواتير شهرية و يتم احتساب القيمة حسب الأسعار المتداولة	سنوياً	1,932,118
29.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	إتفاقية إدارة وتشغيل لمركز الحكير رياضة وترفيه (مشروع الربوة - الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	تقوم الشركة بتشغيل و ادارة الموقع مقابل عائد استثماري 4,500,000 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	4,500,000
30.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة	عقد إيجار مكاتب الإدارة العامة الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 1,500,000 ريال سعودي سنوياً	10 سنة	1,500,000
31.	أ/ عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير	عقد ادارة مينا الشقق الفندقية - دبي	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ ماجد الحكير و /أ سامي الحكير و /أ بندر الحكير	أتعاب الادارة 2% من اجمالي المبيعات و حوافز ادارة 6% من مجمل الربح التشغيلي و أتعاب تسويق و	10 سنوات	-

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
				دعاية 2% من إيرادات الغرف		
32.	أ/ عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير	عقد ادارة فندق مينا بلازا - دبي	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	أتعاب الادارة 2% من اجمالي المبيعات و حوافز ادارة 6% من مجمل الربح التشغيلي و أتعاب تسويق و دعاية 2% من إيرادات الغرف	10 سنوات	-
33.	أ/ ماجد عبدالمحسن الحكير	مطبعة ماجد الحكير	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	3 سنوات	12,017
34.	أ/ سامي عبدالمحسن الحكير	عقد ايجار فندق جولدن تولىب (الخبر)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	25 سنة	2,000,000
35.	مؤسسة سامي عبدالمحسن الحكير	عقد ايجار مبني سكن موظفين فندق هولندي إن (الخبر الكورنيش)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 65,790 ريال سعودي سنوياً	5 سنوات	65,790
36.	شركة مينا للتعليم وتنمية الموارد البشرية "معهد عبد المحسن الحكير للتدريب الفندقي"	اتفاقية التدريب للموظفين و استخدام الغرف الفندقية و الايجار	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	مبلغ 2,000 ريال سعودي كأجر تدريب شهري لكل متدرب و كذلك تقدم المجموعة غرف فندقية لموظفي المعهد بالأسعار المتداولة في الفنادق و ايجار	سنوياً	656,625

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
37.	شركة تنامي العربية المحدودة	عقد ايجار فندق نوفيتل بزنس بارك (الدمام)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات*	20 سنة	2,516,933
38.	شركة تنامي العربية المحدودة	عقد ايجار مكتب اداري - الدمام	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	ايجار ثابت بقيمة 414,000 ريال سعودي سنوياً بالإضافة الى 10% خدمات	3 سنوات	455,400
39.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	قيمة التعويض من انتهاء عقود الايجار	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	قيمة التعويض من انتهاء عقود الايجار بسبب نزح الملكية من قبل الجهات الحكومية وذلك للمصلحة العامة	-	32,677,575
40.	مجموعة عبدالمحسن الحكير القابضة	عقد ايجار فندق ريجنسي جدة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات*	20 سنة	-
41.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد ايجار مبنى ملحق بفندق هوليدي ان بوابة جدة (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 15 من الإيرادات*	20 سنة	-
42.	شركة شاطئ منتجع نصف القمر	إتفاقية إستثمار وتشغيل فندق شاطئ نصف القمر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	اتفاقية إستثمار لمدة 15 سنة بمبلغ 4,556,469 ريال سعودي سنوياً	15 سنة	4,556,469

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
43.	شركة تبوك للمشاريع التجارية والترفيهية	عقد إيجار مركز تبوك التجاري	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 2,500,000 ريال سعودي سنوياً	12 سنة	2,500,000
44.	شركة مصنع بلاستيك الرياض	عقد توريد مواد بلاستيكية	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	5 سنة	312,593
45.	شركة مصنع بلاستيك الرياض	عقد إيجار عدد 5 هناجر بمستودع البركة - الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير	إيجار ثابت بقيمة 200,000 ريال سعودي سنوياً	10 سنوات	200,000
46.	شركة أسواق المستقبل للتجارة و هي احدى شركات مجموعة هامات القابضة	إيجار موقع في بانوراما مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة أ/ عمرو بن عبد العزيز الجلال كونه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة هامات القابضة	إيجار ثابت سنوياً يسدد على دفعتين	5 سنوات	4,395,000
47.	شركة الأسواق المتطورة احدى شركات مجموعة هامات القابضة	إيجار موقع في دارين مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة أ/ عمرو بن عبد العزيز الجلال كونه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة هامات القابضة	إيجار ثابت سنوياً يسدد على دفعتين	10 سنوات	1,823,500
48.	شركة أجواء عسير للاستثمار العقاري	إيجار موقع في عسير مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الإدارة أ/ عمرو بن عبد العزيز الجلال كونه	إيجار ثابت سنوياً يسدد على دفعتين	10 سنوات	831,781

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
	احدى شركات مجموعة هامات القابضة		يشغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة هامات القابضة			
49.	شركة فيض المدينة العقارية احدى شركات مجموعة هامات القابضة	ايجار موقع في منار مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الادارة أ/ عمرو بن عبد العزیز الجلال كونه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة هامات القابضة	ايجار ثابت سنويا يسدد على دفعتين	10 سنوات	1,215,600
50.	شركة استحواذ بروج المحدودة احدى شركات مجموعة هامات القابضة	ايجار موقع في بارك ان الطائف	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الادارة أ/ عمرو بن عبد العزیز الجلال كونه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة هامات القابضة	ايجار ثابت سنويا يسدد على دفعتين	15 سنة	926,750
51.	شركة أسواق المستقبل للتجارة و هي احدى شركات مجموعة هامات القابضة	ايجار كشك في بانوراما مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الادارة أ/ عمرو بن عبد العزیز الجلال كونه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في شركة هامات القابضة	ايجار ثابت سنويا يسدد على دفعتين	1 سنة	280,000
52.	شركة عزان صبيا احدى شركات مجموعة هامات القابضة	ايجار موقع في عزان مول	يوجد مصلحة غير مباشرة لعضو مجلس الادارة أ/ عمرو بن عبد العزیز الجلال كونه يشغل منصب عضو	ايجار ثابت سنويا يسدد على دفعتين	10 سنوات	1,047,800

م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
			مجلس ادارة في شركة هامات القابضة			
53.	شركة مشاريع الارجان للاستثمار العقاري	ايجار موقع في مول الواحة الخضراء في الثمامة الرياض	يوجد مصلحة لعضو مجلس الادارة أ/ اياد عبد الرحمن البنيان	ايجار سنوي يسدد دفعة واحدة	10 سنوات	786,250

* اعتباراً 1 أبريل 2020 م، تم تعديل عقود إيجارات هذه الفنادق لتصبح قيمة الإيجار لكل فندق نسبة من إيرادات الفندق و
يحد أقصى مبلغ الإيجار السنوي المستحق عن العام 2019 و حسب موافقة الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ
1441/10/9 هـ الموافق 2020/6/1.

وتقبلوا سعادتكم و افر التحية والتقدير... ,,

رئيس مجلس الإدارة

ماجد عبدالمحسن الحكير

