

Rawasi
رواسي

www.rawasi-albina.com

X Instagram in @rawasialbina

البناء للاستثمار

شركة رواسي البناء للاستثمار

2024م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة / مساهمي شركة رواسي البناء للاستثمار . الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أرحب بكم ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام المالي 2024م للشركة وأدائها، ورؤيتها وما نطمح اليه خلال ادارتنا للشركة .

من خلال تقديم خدمات عالية الجودة لعملائنا على مستوى المملكة العربية السعودية في مشاريع البنية التحتية لتكون شركة رواسي البناء للاستثمار من أولى الشركات الرائدة في هذا المجال من حلول تكنولوجيا الاتصالات والكهرباء والمياه على مستوى المملكة العربية السعودية، مع التركيز على مشاريع البنية التحتية الحيوية. نحن ملتزمون بتقديم خدمات مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات السوق المحلي وتدعم النمو المستدام للمشاريع الكبيرة التي تساهم في تطوير البنية التحتية للمملكة.

حيث حققت الشركة إيرادات عن النصف الاول من عام 2024 (38,094,269 مليون ريال) والنصف الثاني حققت إيرادات (94,783,139 مليون ريال) بنسبة ارتفاع ١٤٧٪ حيث حققت الشركة صافي ربح بعد الزكاة 7,457,936 في 2024/12/31 مع إطفاء الخسارة المحققة في النصف الأول 2024/6/30 وان شاء الله في تحسن مستمر.

نواصل، بعون الله، السير قدماً في تحقيق إستراتيجيتنا الطموحة للنمو والتوسع المستدام. نسعى لتوسيع شراكاتنا مع القطاعين الخاص والعام، والمساهمة الفعّالة في مشاريع البنية التحتية الكبرى التي تشكل مستقبل المملكة، تحت إشراف مباشر من مجلس الإدارة.

ويطيب لي أن أشارككم النتائج التي تم تحقيقها بفضل الله ثم بجهود جميع منسوبي الشركة والتي سيتم عرضها تفصيلاً، وما تم إنجازه خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، وخططها المستقبلية. وفي الختام أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الأخوة الكرام / أعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية وكافة العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة في تطوير العمل داخل الشركة لضمان استمرارية الشركة وتحقيق العوائد المطلوبة وفي الختام أتقدم بالشكر الجزيل للمساهمين عملائنا لثقتهم في الشركة وخدماتها، ونتطلع لتحقيق معدلات أداء أفضل خلال الأعوام المقبلة بمشيئة الله .

رئيس مجلس الإدارة

نبذة عن تأسيس الشركة وأعمالها :

تأسست شركة رواسي البناء للاستثمار بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 01/01/1430 هـ الموافق 29/12/2008 م كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (1010260422) بتاريخ 07/01/1430 هـ الموافق 04/01/2009 م والصادر من مدينة الرياض بالمسمى التجاري «شركة رواسي البناء للاستثمار والتطوير العقاري» وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (500.000) ريال سعودي وتحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة بتاريخ 05 / 01 / 1442 هـ الموافق 24 / 08 / 2020 م بناء على القرار الوزاري الصادر من وزارة التجارة رقم ق / 5287 برأس مال قدره خمسمائة ألف (500,000) ريال وبتاريخ 26 / 01 / 1442 هـ الموافق 14 / 09 / 2020 م وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة إلى خمسة وخمسين مليون (55,000,000) ريال سعودي، مقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف (5,500,000) سهم عادي، قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية، مدفوعة القيمة بالكامل حتى تم إدراج الشركة في سوق نمو بتاريخ 18-08-2022 وذلك لتحقيق رؤية الشركة بالنمو وإتاحة الفرصة للمجتمع ليكون شريكاً معنا في خلق الأثر ومنح فرصة أوسع للشراكة وبناء على توصية مجلس الإدارة بتجزئة القيمة الاسمية للسهم بتاريخ 2023/03/30 م صدر قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ 1444/11/23 هـ الموافق 2023/06/12 م بتجزئة القيمة الاسمية للسهم من 10 ريال للسهم الى 1 ريال وتعديل عدد الأسهم من 5,500,000 سهم الى 55,000,000 سهم دون أي تغير في قيمة رأس المال .



الإدراج في السوق الموازية (نمو)

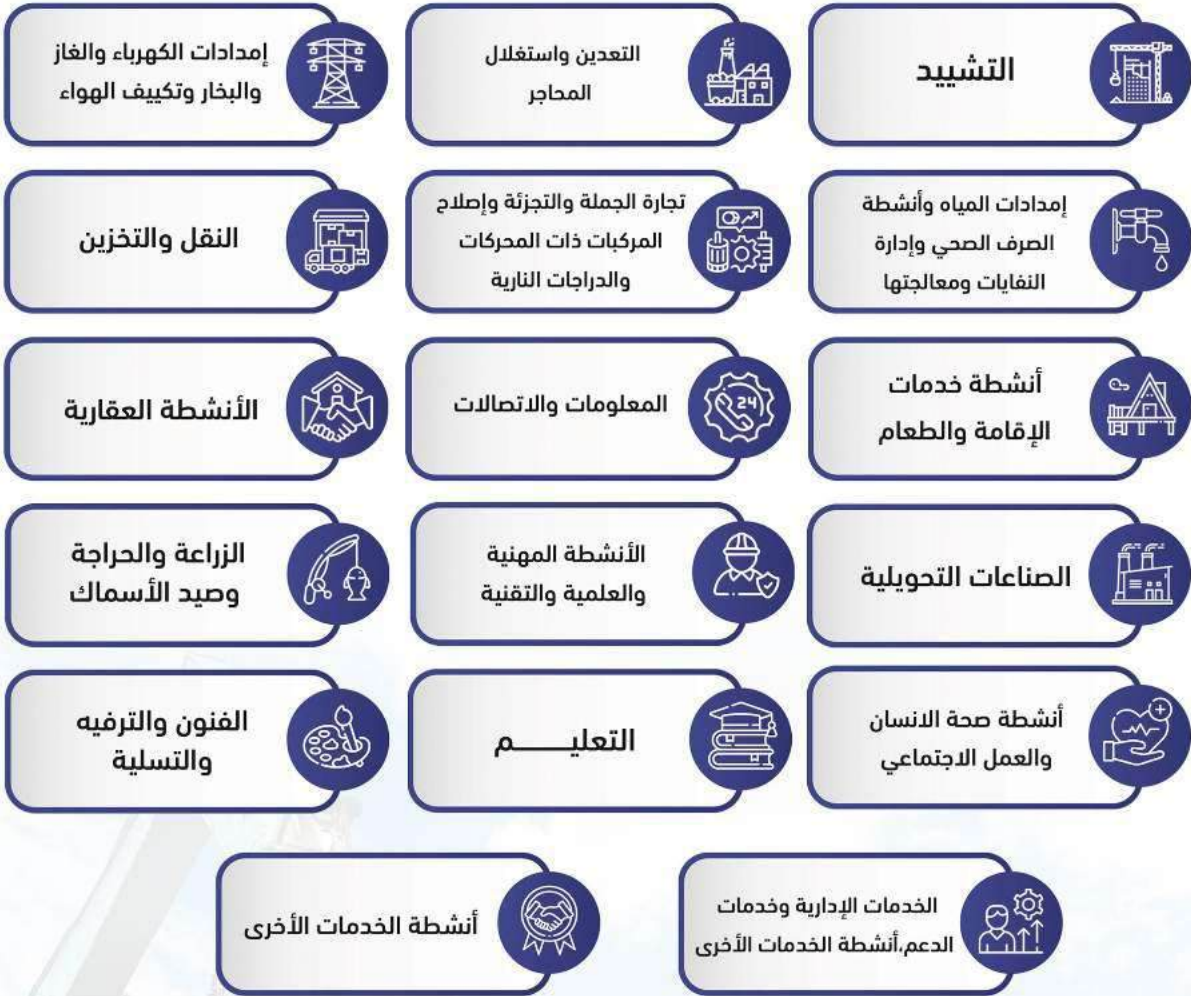
- تم إدراج الشركة في سوق نمو بتاريخ 18-08-2022 م
- وذلك لتحقيق رؤية الشركة بالنمو وإتاحة الفرصة للمجتمع ليكون شريكاً معنا في خلق الأثر ومنح فرصة أوسع للشراكة.



أغراض الشركة :

أشاره الى للنظام الأساسي للشركة والتي تمت موافقة عليه من الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ 2023/06/12م طبقا لنظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/132) بتاريخ 01 / 12 / 1443 هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار معالي وزير التجارة رقم (284) بتاريخ 23 / 06 / 1444 هـ

ونستعرض الأغراض والأنشطة التي تأسست الشركة لأجلها وفقاً لنظامها الأساسي بما يلي :



ويتمثل نشاط الشركة الحالي في أعمال البنية التحتية لمشاريع الاتصالات والكهرباء والمياه، وذلك من خلال العمل في
تمديدات الأسلاك الكهربائية وتمديدات الشبكات وكبائن الاتصالات وتمديد خطوط المياه وإصلاح المحطات والخطوط
الرئيسية وشبكات توزيع المياه.

• حلول مشاريع البنية التحتية

لدينا فريق يمتلك خبرة في تقديم الحلول المتكاملة لتنفيذ مشاريع البنية التحتية وخصوصا في قطاعات الطاقة والاتصالات والمياه والصرف الصحي، ونعتمد على خبراتنا الواسعة ومعداتنا المتطورة لتقديم حلول متكاملة تلبي أعلى معايير الجودة والسلامة مع التنفيذ الدقيق وفق الجداول الزمنية..

نعمل دائماً على تطوير شراكات استراتيجية مع الجهات الحكومية والخاصة لتلبية احتياجات السوق السعودي مما يسهم في تعزيز البنية التحتية ودعم التنمية الاقتصادية.

• مشاريع شبكة نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية

شركتنا متخصصة في تنفيذ مشاريع تسليم المفتاح في مجال شبكات نقل وتوزيع الطاقة الكهربائية، تشمل التصميم، التوريد، الإنشاءات، التركيب، واختبارات التشغيل حيث نقدم حلولاً متكاملة تشمل مشاريع إنشاء محطات الطاقة الفرعية، ومشاريع الخطوط الهوائية والكابلات الأرضية، مع ضمان أعلى معايير الجودة والكفاءة في كل مرحلة من مراحل المشروع لضمان توصيل الطاقة الكهربائية بشكل آمن وموثوق كما أن الشركة مقاول معتمد لدى الشركة السعودية للكهرباء.

• التشغيل والصيانة لشبكات توزيع الطاقة الكهربائية

نفخر بكوننا شريكاً موثقاً للشركة السعودية للكهرباء، حيث نساهم في تعزيز البنية التحتية للطاقة وضمان استمرارية الإمداد الكهربائي بكفاءة عالية.

تتميز شركتنا بتخصصها في تقديم حلول الطاقة المتكاملة والمتوافقة مع متطلبات العقد الموحد للشركة السعودية للكهرباء حيث نقدم خدمات شاملة تشمل تشغيل وصيانة الشبكات الكهربائية مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.

• الأعمال المدنية والكهروميكانيكية لأبراج الاتصالات

تتخصص شركتنا في تنفيذ الأعمال المدنية والكهروميكانيكية المتعلقة بأبراج الاتصالات، حيث نقدم حلولاً شاملة ومتكاملة تلبي أعلى معايير الجودة والسلامة وتساهم في تعزيز البنية التحتية لقطاع الاتصالات، مع الحفاظ على أعلى معايير الأمان والاستدامة وتحقيق التميز التشغيلي.

تشمل خدماتنا تصميم وتركيب وتفكيك ونقل وإزالة أبراج الاتصالات بالتعاون مع كبرى شركات الاتصالات في المملكة، مع الالتزام بمواصفات المشاريع والجداول الزمنية المتفق عليها.

كما نقوم بتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية ويشمل ذلك المولدات الكهربائية والبطاريات، وأنظمة التهوية والتكييف ومكافحة الحرائق.

• حلول الاتصالات داخل المباني

تقدم شركتنا خدمة متخصصة لتوفير تغطية شاملة وفعّالة لشبكات الاتصالات داخل المباني والفنادق، مع ضمان جودة الإشارة واستمرارية الخدمة. نبدأ العملية بزيارات ميدانية دقيقة لتقييم احتياجات المبنى، تليها مراحل التصميم والتوريد والتنفيذ وفقاً للمعايير الفنية المطلوبة.

هذه الخدمة مثالية للمباني ذات التصاميم المعقدة، مثل الأبراج العالية، الطوابق السفلية العميقة، أو المناطق الداخلية التي تواجه تحديات في تغطية الإشارة. نضمن من خلال حلولنا المبتكرة توفير اتصال موثوق وفعّال في جميع أرجاء المبنى، مما يعزز تجربة المستخدمين ويدعم احتياجات الأعمال بكفاءة عالية.

• مشاريع الألياف البصرية وتقنية الاتصالات

تقدم شركتنا حلولاً متكاملة في مجال الألياف البصرية وتقنيات الاتصالات الحديثة، بما في ذلك توصيل الألياف البصرية للمنازل. تعتمد هذه التقنيات على شبكات الألياف البصرية المتطورة لتوفير اتصالات عالية السرعة تدعم مجموعة واسعة من الخدمات مثل المكالمات الصوتية، ومكالمات الفيديو، والبث التلفزيوني الرقمي، والإنترنت فائق السرعة.

نهدف من خلال هذه الحلول إلى تلبية احتياجات العملاء وتعزيز تجربتهم الرقمية، مما يساهم في دعم التحول الرقمي.

• خدمات التوريد والتركيب

تقدم شركتنا خدمات متكاملة في توريد وتركيب معدات الاتصالات والبنية التحتية، بما في ذلك كابلات الاتصالات، مواد اتصالات المباني الداخلية، البطاريات، أنظمة التكييف، أنظمة مكافحة الحرائق، المولدات الكهربائية، محولات الطاقة، وجميع أنواع الكابلات.

نحرص على توريد مواد عالية الجودة وموثوقة، مع الالتزام بأعلى معايير السلامة والكفاءة كما يتم تنفيذ جميع عمليات التركيب من قبل فريق فني محترف لضمان الأداء الأمثل والتكامل السلس مع الأنظمة القائمة.

نهدف من خلال هذه الخدمات إلى توفير حلول شاملة تدعم استمرارية الأعمال وتعزز كفاءة التشغيل في مختلف القطاعات.

أرقام

+ 170 فريق عبر المملكة



عدد الموظفين
+485



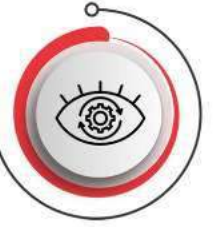
+ 105 مشروع



+ 500 كيلومترات شبكة
البنية التحتية



الرؤية والرسالة



رؤيتنا أن نكون مزودًا موثوقًا وسريعًا للخدمات من خلال إتاحة خدمات عالية الجودة لعملائنا في جميع الأوقات وأن نكون شركة عالمية المستوى لخدمات تكنولوجيا الاتصالات والكهرباء والمياه ومساعدة عملائنا على تحقيق أهدافهم .

إستراتيجية الشركة



تسعى الشركة إلى تحقيق أهدافها الإستراتيجية استناداً إلى نقاط قوتها والفرص المتاحة في السوق التي تتوافق مع رؤيتها و رسالتها، وذلك من خلال تعزيز مركزها الريادي في السوق في مجال خدمات الاتصالات و الكهرباء والمياه، إضافة إلى تطوير حلول متكاملة ومبتكرة تعزز جودة خدمات المياه وحماية الموارد وتعزيز الكفاءة التشغيلية مع اعتماد التقنيات الرقمية.

نواحي القوة والمزايا التنافسية للشركة:



- الشركة مؤهلة من قبل الشركة السعودية للكهرباء وشركة المياه الوطنية وشركة الاتصالات السعودية وعدد من الشركات للاتصالات المحلية كمقاول رئيسي لتقديم خدمات التوريد والتركيب والتوصيل بالإضافة إلى أعمال الإنشاءات كما أن الشركة مصنفة درجة أولى من قبل وكالة تصنيف المقاولين في تقديم خدمات المدن .
- حافظت الشركة على سمعتها وكسبت ثقة عملائها من خلال قدرتها على تسليم المشاريع وفق الجدول الزمني بتكاليف معقولة .
- علاقتها القوية مع موردي المعدات وموردي المواد .
- قاعدة متنوعة من العملاء تربطنا علاقة وثيقة بها .
- الخبرة الإدارية والفنية والمالية لدى الشركة .
- التواجد في المدن الرئيسية في المملكة العربية السعودية .
- علاقتنا القوية مع البنوك المحلية والشركات التمويلية التي تتيح لنا توفير الأموال عند الحاجة .
- اهتمامنا في تطبيق معايير ومستويات الصحة والسلامة البيئية .

الشهادات والاعتمادات



- حصلت الشركة على شهادة الآيزو ISO 14001:2015 وشهادة الآيزو ISO 9001:2015 في العام 2020 م في نظام البيئة ونظام جودة الأعمال. إن مدققي الشركة لمعايير الآيزو هي شركة أنترسيت «مؤسسة مراقبة فنية أمريكية».
- وكذلك حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية في نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية بعد أن أتمت بنجاح كافة المعايير والمتطلبات التي أهلتها للحصول على شهادة OHSAS 18001:2007 في العام 2020 باعتبارها تحرص على أن تتوافق أعمالها مع معايير الجودة العالمية والسلامة والصحة المهنية.
- حصلت الشركة على شهادة الآيزو ISO 9001:2015 في العام 2020 م في نظام إدارة الجودة الخاص بالشركة. إن مدققي الشركة لمعايير الآيزو هي شركة أنترسيت «مؤسسة مراقبة فنية أمريكية».
- كما حصلت الشركة على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان كمقاول من «الدرجة الأولى» في قطاع التشييد والبناء.

مستهدفات عام 2025 م



تسعى الشركات إلى تنفيذ إستراتيجية عمل مستقبلية متوازنة تتماشى مع تطلعاتها ووضع خارطة طريق لقيادتها بناءً على تحقيق الإنجازات التي ستساعد الشركة على النمو. فيما يلي أهم الأهداف التي تعمل الشركة على تحقيقها بحلول عام 2025 :

- توسيع أعمال الشركة لتحقيق إيرادات أعلى وصافي الربح.
- نمو حجم أعمال الشركة ومشاريعها وعدد العملاء بشكل صحي.
- تطوير وتحسين المنتجات الحالية للشركة وإضافة منتجات جديدة لتلبية إحتياجات السوق.
- العمل على فتح نشاطات المباني والطرق إضافة إلى خدمات البنية التحتية.

1/ ما طبق من أحكام لائحة الحوكمة الصادرة من هيئة السوق المالية وما لم يطبق وأسباب ذلك.

تطبق الشركة جميع الأحكام الالزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-16-2017 وتاريخ 16/05/1438هـ الموافق 13/02/2017 م بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 28/01/1437هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 25/06/1444هـ الموافق 18/01/2023 م بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 وتاريخ 01/12/1443هـ باستثناء بعض الأحكام الاسترشادية الموضحة فيما يلي :-

ما طبق من احكام لائحة الحوكمة		
رقم المادة	نص المادة / الفقرة	أسباب عدم التطبيق
المادة 37	التدريب	بنداً استرشادي وسوف يتم مراعاة ذلك مستقبلاً
المادة 39	تقييم أداء المجلس وأعضائه و لجانته	
المادة 67 / 68 / 69	تشكيل لجنة إدارة المخاطر واختصاصاتها و اجتماعاتها	
المادة 80	تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح	
المادة 82	تحفيز العاملين بفقراتها الثلاثة	
المادة 84	المسؤولية الاجتماعية	
المادة 85	مبادرات العمل الاجتماعي	
المادة 86	سياسات الإفصاح وإجراءات البند رقم 3	
المادة 92	تشكيل لجنة حوكمة الشركة	

التزام الشركة بلوائح الحوكمة :

تحرص الشركة على الالتزام التام بقواعد حوكمة الشركات، حيث وضع مجلس الإدارة نظام حوكمة بالشركة يتوافق مع أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والذي يتضمن القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة ويكفل حماية حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح وقد التزمت الشركة بكافة بنود وفقرات المواد اللازمة للائحة الحوكمة.

حقوق المساهمين والجمعية العامة :

- تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، وعلى نصيب من موجودات الشركة في حال تصفيتها، وحضور جمعيات المساهمين والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها والتصرف في الأسهم ومراقبة أعمال مجلس الإدارة والاستفسار وطلب معلومات بما لا يضر الشركة ولا يتعارض مع نظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.
- ومن أبرز حقوق المساهمين في نظام حوكمة الشركة حق تعيين أعضاء مجلس الإدارة وتحديد مكافآتهم واعتماد معايير العضوية في المجلس وتشكيل لجنة المراجعة واعتماد قواعد وضوابط وإجراءات عمل اللجنة ومهامها وقواعد اختيار أعضائها ومدة عضويتهم ومكافآتهم بالإضافة إلى تعيين مراقبي الحسابات المستقلين، أما من أبرز مسؤوليات مجلس الإدارة فتتمثل في وضع الأهداف الاستراتيجية للشركة وتوفير القيادة التي تعمل على تحقيقها والإشراف على إدارة الشركة وتقديم التقارير إلى المساهمين حولها.
- كما يكفل النظام الأساسي للشركة ونظام حوكمتها للمساهمين المعاملة العادلة وكذلك جميع الحقوق المرتبطة بالأسهم، كما يضمن مجلس الإدارة تحقيق تواصل بين الشركة والمساهمين يكون قائماً على الفهم المشترك للأهداف الاستراتيجية للشركة ومصالحها بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يتعارض مع الشروط واللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية، كما تطبق الشركة نظام التصويت الإلكتروني عن بعد في الجمعية العامة للمساهمين لتسهيل ممارسة المساهمين حقهم في التصويت.

حصول المساهمين على المعلومات :

تتيح الشركة جميع المعلومات بالشكل الكامل لعموم المساهمين وفقاً لسياسات الإفصاح بحيث تمكنهم من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه لتكون هذه المعلومات وافية ودقيقة عن التطورات الهامة والبيانات المالية وتقارير الأداء وفقاً للمتطلبات القانونية واللوائح المعمول بها والتعليمات الواردة من الجهات ذات الاختصاص دون تمييز بين المساهمين ومحدثة بطريقة منتظمة وفي المواعيد المحددة في موقع هيئة السوق المالية (تداول).

إدارة المخاطر :

تعتبر إدارة المخاطر جزءاً لا يتجزأ من أنشطة الشركة وعمليات صنع القرار فيها حيث تدرك الشركة أهمية الدور الفعال لإدارة المخاطر في تحقيق النجاح الحالي والمستقبلي لها وتسعى الشركة لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعيها لتحقيق رؤيتها. حيث تعتبر إدارة المخاطر جزءاً هاماً من مهام الرقابة الداخلية للشركة وترتيبات حوكمتها. وإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنتظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها والإبلاغ عنها وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة والاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر حال حدوثها.

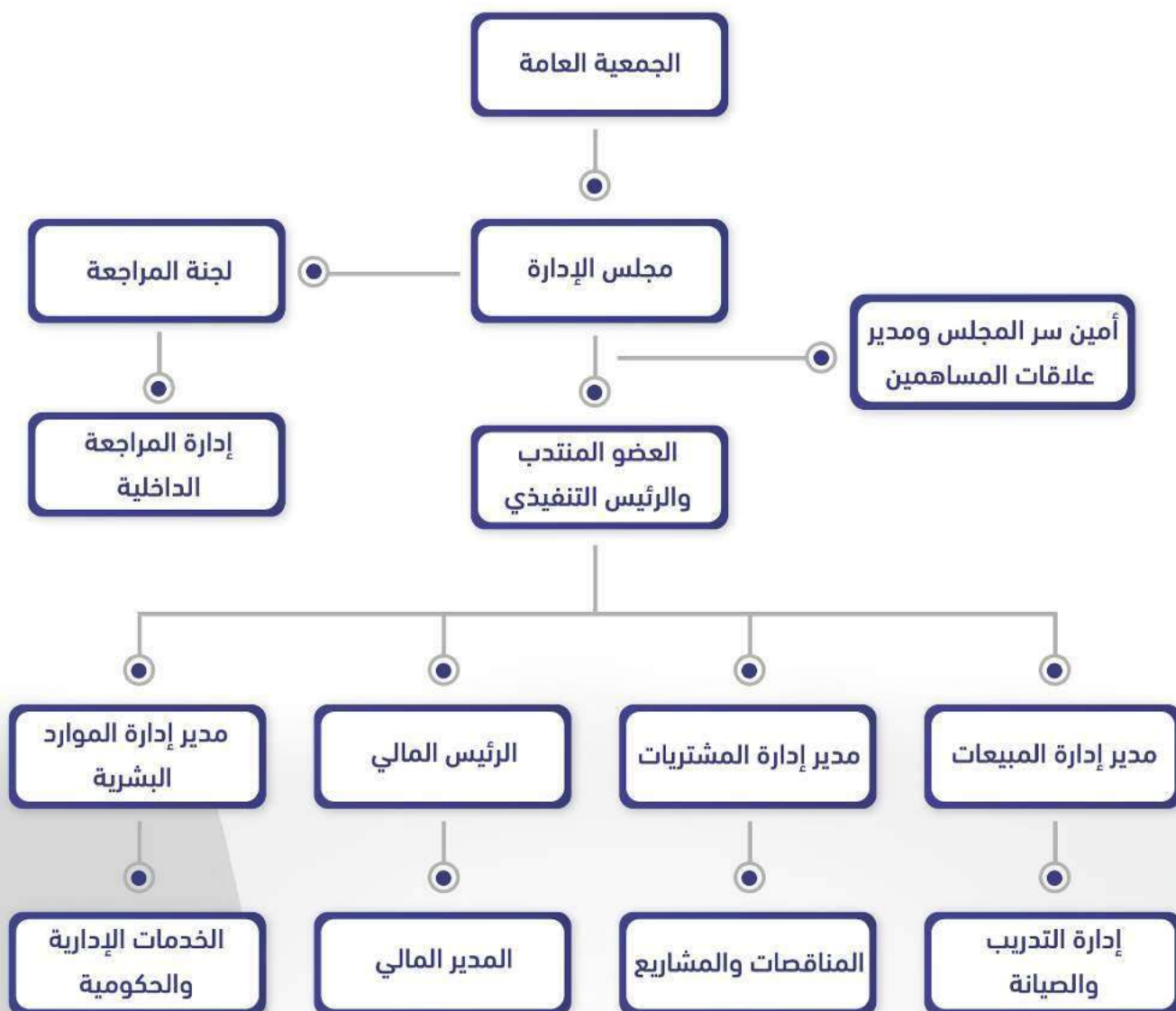
السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية :

تعد سياسات الإفصاح والشفافية جزءاً لا يتجزأ من لائحة حوكمة الشركة فقد وضع مجلس الإدارة سياسات وإجراءات مكتوبة تتعلق بالإفصاح والشفافية التي تكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية بناء على معلومات صحيحة وواقعية وتقوم الشركة بنشر كافة نتائجها المالية على موقع السوق المالية السعودية (تداول) خلال الفترات النظامية اللازمة للنشر، وتقوم أيضاً بنشر كافة المعلومات التي تتعلق بالإفصاحات النظامية أو التطورات الجوهرية في حينها فور حدوثها ، وتعمل الشركة بشكل مستمر على تحسين مستوى الإفصاح.

إعلانات الشركة على موقع السوق المالية السعودية (تداول) خلال عام 2024.

إعلانات الشركة علي مواقع السوق المالية	
التاريخ	الحدث
15/01/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن تلقيها أمر شراء من شركة الاتصالات السعودية
19/03/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن النتائج المالية السنوية المنتهية في 31-12-2023
22/05/2024	يدعو مجلس إدارة شركة رواسي البناء للاستثمار المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)
06/06/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن موعد بداية التصويت الإلكتروني على بنود اجتماع الجمعية العامة العادية الاجتماع الأول (إعلان تذكيري)
12/06/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن توقيع عقد مع شركة أبراج الاتصالات المحدودة (توال)
13/06/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)
14/07/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن توقيع عقد مع جهة خاصة
14/07/2024	إعلان إلحامي من شركة رواسي البناء للاستثمار بخصوص توقيع عقد مع جهة خاصة.
31/07/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن توقيع عقد مع شركة بلر العربية للمقاولات
26/08/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 30-06-2024 (ستة أشهر)
27/11/2024	تعلن شركة رواسي البناء للاستثمار عن استلامها خطاب ترسية من شركة انفرارود بنية المحدودة.
25/12/2024	إعلان شركة رواسي البناء للاستثمار عن حصولها على تأهيل كمورد لدى شركة أرامكو السعودية

الهيكل التنظيمي للشركة:



2-3-4 أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والادارة التنفيذية ووظائفهم الحالية والسابقة ومؤهلاتهم وخبراتهم وأسماء الشركات داخل المملكة أو خارجها التي يكون عضو مجلس الإدارة عضواً في مجالس إدارتها الحالية والسابقة أو من مديريها وتكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه .

يتشكل مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء وفق ما نصت عليه أحكام النظام الأساسي للشركة، وقد ضم المجلس كل من السادة:

أعضاء مجلس الإدارة

مرزوق متعب مطلق العتيبي

رئيس مجلس الإدارة _ غير تنفيذي

الوظائف الحالية : رئيس مجلس إدارة شركة رواسي البناء للاستثمار
الوظائف السابقة : عقيد متقاعد قوات الامن الخاصة-1441

المؤهلات والخبرات :

بكالوريوس العلوم الأمنية كلية الملك فهد الأمنية - 1419
ماجستير عدالة جنائية تخصص شريعة وقانون- جامعة نايف العربية للعلوم - 1436

العضوية الحالية في مجالس الإدارة : لا يوجد
العضوية السابقة في مجالس الإدارة : لا يوجد



سلمان غزاي نور الجديعي

نائب رئيس مجلس الإدارة – مستقل

الوظائف الحالية : مدير عام لمؤسسة مدى المستقبل
الوظائف السابقة : مدير خدمة مابعد البيع ونائب المشرف على الشؤون الاعلامية شركة روتانا

المؤهلات والخبرات :

ثانوية عامة

18 سنة خبرة في المجال المالي والاداري والاستثمار

العضوية الحالية في مجالس الإدارة : لا يوجد
العضوية السابقة في مجالس الإدارة : لا يوجد

المدير العام والمؤسس لمؤسسة مدى المستقبل (داخل المملكة)



محسن متعب الدعجاني العتيبي

عضو مجلس إدارة - تنفيذي

الوظائف الحالية : الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة رواسي البناء للاستثمار
الوظائف السابقة : رئيس مجلس المديرين لشركة رواسي البناء القابضة

المؤهلات والخبرات :

ثانوية عامة

25 سنة خبرة في مجال تأسيس وإدارة الشركات والاستثمار

العضوية الحالية في مجالس الإدارة : لا يوجد
العضوية السابقة في مجالس الإدارة : رئيس مجلس المديرين لشركة رواسي البناء (داخل المملكة)



عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه

عضو مجلس إدارة - مستقل

الوظائف الحالية : مدير شركة عبر السفن شركة شخص واحد
الوظائف السابقة : مستشار رئيس مجموعة الاتصالات السعودية



المؤهلات والخبرات :

بكالوريوس إدارة أعمال

34 سنة خبرة في مجال الإدارة والتطوير بعدة شركات

العضوية الحالية في مجالس الإدارة :

لا يوجد

عضوية اللجان :

عضو لجنة المراجعة

العضوية السابقة في مجالس الإدارة :

لا يوجد

فيصل سعد محمد البقمي

عضو مجلس إدارة - مستقل

الوظائف الحالية : الرئيس التنفيذي لشركة المقصد للتطوير العقاري
الوظائف السابقة : مدير العمليات في شركة روافد الاستثمار



المؤهلات والخبرات :

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة الملك سعود

11 سنة خبرة في مجال إدارة الأعمال والمالية والتمويل

العضوية الحالية في مجالس الإدارة :

الرئيس التنفيذي لشركة المقصد للتطوير العقاري-

ذات مسؤولية محدودة (داخل المملكة)

مدير عام في شركة روافد البناء للصناعة-

ذات مسؤولية محدودة (داخل المملكة)

العضوية السابقة في مجالس الإدارة :

مدير حساب العملاء في شركة زين للاتصالات-

مساهمة عامة (داخل المملكة)

عضوية اللجان :

رئيس لجنة المراجعة

أعضاء اللجان من خارج مجلس الإدارة

عبدالرحمن أحمد هاجر حزين

عضو لجنة المراجعة

الوظائف الحالية : مدير شركة أسوار للأنشآت الحديثة
الوظائف السابقة : مدير مشاريع مؤسسة ميدان تجد للمقاولات



المؤهلات والخبرات :

بكالوريوس هندسة اتصالات - جامعة حضرموت للعلوم والتكنولوجيا عام 2004 م .

حاصل على الشهادة المهنية cma1 2023 من الأكاديمية المالية

حاصل على دورة ifrs 2023 .

عضوية اللجان :

عضو لجنة المراجعة

أعضاء الإدارة التنفيذية

إبراهيم أحمد سليمان الشاذلي

الوظائف الحالية : المدير المالي لشركة رواسي للبناء للاستثمار



المؤهلات والخبرات :

حاصل على بكالوريوس المحاسبة، ويمتلك السيد/ إبراهيم أحمد سليمان الشاذلي خبرة أكثر من 15 عامًا في مجالات المحاسبة والمراجعة والاستشارات المالية.

5- الاجراءات التي أتخذها المجلس لإحاطة أعضائه (وبخاصة غير التنفيذيين) علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال الشركة وأدائها .

لم يتلق مجلس الإدارة أية ملاحظات من المساهمين حيال الشركة وأدائها، ويحرص مجلس الإدارة دائماً على حضور غالبية أعضائه وبخاصة غير التنفيذيين لاجتماعات الجمعيات العامة للاستماع الي تساؤلات واستفسارات ومقترحات المساهمين حيال الشركة وأدائها والرد عليها وتوثيقها بمحاضر الجمعيات.

6- وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسة ومهامها.

أولاً: لجنة المراجعة

تختص لجنة المراجعة بوضع الاقتراحات والنظم المالية التي يمكن تطبيقها في الشركة، كما لها أن تقوم باقتراح نظام مالي يخدم الشركة، وللجنة طلب القوائم الدورية والسنوية من إدارة الشركة وتقوم بتحليل هذه القوائم وتقديم الاقتراحات والتوصيات لإدارة الشركة، كما تقوم برفع تقرير نصف سنوي إلى مجلس الإدارة لإحاطته واعتماد ما يلزم.

لجنة المراجعة						
م	الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات وتاريخها وسجل الحضور			
			الاجتماع الأول 2024/03/12	الاجتماع الثاني 2024/04/21	الاجتماع الثالث 2024/08/22	الاجتماع الرابع 2024/12/8
1	فيصل سعد محمد البقمي	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
2	عبد العزيز عبدالله إبراهيم الفقيه	عضو	✓	✓	✓	✓
3	عبدالرحمن أحمد هاجر حزين	عضو	✓	✓	✓	✓
✓ الحضور أصالة × غياب NA لم يكن ضمن أعضاء اللجنة في ذلك الوقت						

وتتلخص مهامها ومسؤولياتها فيما يلي :-

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية للشركة لضمان فعاليتها في أداء المهام المناطة بها من مجلس الإدارة .
- المراقبة الدقيقة لنظام الرقابة الداخلية وإعداد تقارير تتضمن رأي اللجنة وتوصياتها .
- تحليل تقارير المراجعة الداخلية ، والمتابعة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة .
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين مراجعي حسابات الشركة .
- متابعة عمل مراجعي الحسابات والموافقة على أي عمل خارج نطاق أنشطة المراجعة المسندة لهم .
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظات اللجنة عليها .
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني بشأن البيانات المالية ومتابعة ما تم إنجازه في هذا الخصوص .
- دراسة البيانات المالية الأولية والسنوية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة، وإبداء الرأي ورفع التوصيات بشأنها .
- دراسة السياسات المحاسبية الجاري تطبيقها وإبداء الرأي ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن .

7-الوسائل التي أعتمد عليها مجلس الإدارة في تقييم أدائه وأداء لجانته وأعضائه والجهة الخارجية التي قامت بالتقييم .

لا ينطبق

8 / الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للعام 2024م

أ/ يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة ولجانته وفقاً لإحكام نظام الشركات ونظام هيئة السوق المالية ولوائحهما التنفيذية ونظام الشركة الأساسي، حيث يراعى في سياسة المكافآت أن تكون عادلة ومتناسبة مع اختصاصات الأعضاء والأعمال والمسؤوليات التي يقومون بها ونشاط الشركة وخبرة أعضاء المجلس وانسجام المكافآت مع استراتيجية الشركة وأهدافها .

ب/ يتم الإفصاح بدقة وشفافية وتفصيل عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصورة مباشرة أو غير مباشرة، دون إخفاء أو تضليل ، سواء أكانت مبالغ أم منافع أم مزايا، أيًا كانت طبيعتها واسمها . وفقاً للنظام الأساسي للشركة التي توجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة المقدم إلى الجمعية العامة على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا أيًا كانت طبيعتها .

ج/ كافة تفاصيل المكافآت والتعويضات المدفوعة لكل من أعضاء مجلس الإدارة و كبار التنفيذيين وأعضاء اللجان ، خلال العام المالي المنتهي 2024/12/31م سيتم توضيحها في الجداول التالية :-

يجب أن يُراعى في سياسة المكافآت ما يلي :

- انسجامها مع استراتيجية الشركة وأهدافها.
- أن تقدّم المكافآت بغرض حث أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على إنجاح الشركة وتنميتها على المدى الطويل .
- أن تحدّد المكافآت بناءً على مستوى الوظيفة، والمهام والمسؤوليات المنوطة بشاغلها، والمؤهلات العلمية، والخبرات العملية، والمهارات، ومستوى الأداء.
- انسجامها مع حجم وطبيعة ودرجة المخاطر لدى الشركة.
- الأخذ في الاعتبار ممارسات الشركات الأخرى في تحديد المكافآت، مع تفادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.
- أن تستهدف استقطاب الكفاءات المهنية والمحافظة عليها وتحفيزها، مع عدم المبالغة فيها.
- أن تعد بالتنسيق مع لجنة الترشيحات والمكافآت عند التعيينات الجديدة.
- حالات إيقاف صرف المكافأة أو استردادها إذا تبين أنها تقرررت بناءً على معلومات غير دقيقة قدمها عضو في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية؛ وذلك لمنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول على مكافآت غير مستحقة.
- تنظيم منح أسهم في الشركة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواء أكانت إصداراً جديداً أم أسهماً اشترتها الشركة.

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت أعضاء مجلس الادارة																
الأعضاء	المكافآت الثابتة							المكافآت المتغيرة					مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي	بدل المصروفات	
	مبلغ معين (مكافأة سنوية)	بدل حضور جلسات المجلس	جلسات اللجان	مجموع بدل حضور	مزانيا عينية	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	مكافأة العضو المنتدب أو أمين السر إن كان من الأعضاء	المجموع	نسبة من الأرباح	مكافآت دورية	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	خطط تحفيزية طويلة الأجل				إدخال القيمة (بتم)
الاسم	آلاف الريالات	آلاف الريالات						آلاف الريالات						آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات
الأعضاء المستقلين	سلمان غزاي نور الجديعي	100	12	-	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	112	
	عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه	100	12	-	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	112	
	فيصل سعد محمد البقمي	100	12					112							112	
	المجموع	300	36	-	-	-	-	336	-	-	-	-	-	-	336	
الأعضاء غير التنفيذيين	الاسم	آلاف الريالات	آلاف الريالات					آلاف الريالات						آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات
	مرزوق متعب مطلق العتيبي	100	12	-	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	112	
	المجموع	100	12	-	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	112	
الأعضاء التنفيذيين	الاسم	آلاف الريالات	آلاف الريالات					آلاف الريالات						آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات
	محسن متعب الدعجاني العتيبي	100	12	-	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	112	
	المجموع	100	12					112							112	

ثانياً: مكافآت كبار التنفيذيين

تفصيل للمكافآت المدفوعة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت ومن ضمنهم عضو مجلس الإدارة التنفيذي والمدير المالي خلال العام المالي 2024 م:

مكافآت كبار التنفيذيين													
المجموع الكلي	مجموع مكافأة التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة					المكافآت الثابتة				أسماء الأعضاء	
			المجموع	الأسهم الممنوحة يتم إدخال القيمة	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	أرباح	مكافآت دورية	المجموع	مزاياء عينية	بدلات		رواتب
آلاف الريالات								آلاف الريالات		آلاف الريالات	آلاف الريالات	الاسم	
1344								1344		336	1008	كبار التنفيذيين	
1344								1344		336	1008	المجموع	

ثالثاً: مكافآت أعضاء اللجان

مكافآت أعضاء اللجان				
اللجنة	أسماء الأعضاء	المكافآت الثابتة عدا بدل حضور الجلسات	بدل حضور جلسات	المجموع
أعضاء لجنة المراجعة	الاسم	آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات
	فيصل سعد محمد البقمي	50	4	54
	عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه	50	4	54
	عبد الرحمن احمد هاجر حزين	50	4	54
	المجموع	150	12	162

9 / الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة .

لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

10 / نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية.

تقوم لجنة المراجعة بالنظر فيما يتصل بفعالية إجراءات الرقابة الداخلية من خلال مراجعة أعمال مراجع الحسابات الخارجي للشركة ومراجعة أعمال إدارة المراجعة الداخلية بالشركة واستخلاص التوصيات ذات الصلة لتحسينها ورفعها إلى مجلس الإدارة بشكل دوري، ويؤكد مجلس الإدارة من خلال مراجعته السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة وعدم وجود أية نتائج جوهرية ذات تأثير هام تتطلب الإفصاح عنها مع التوجيه الدائم للجنة المراجعة والإدارة المالية بالالتزام بكافة الضوابط واللوائح النظامية ، وترى لجنة المراجعة أن إجراءات الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة خلال العام المالي 2024م ذات فعالية وكفاءة عالية وفي ضوء ما قامت به اللجنة من أعمال لا توجد لديها أية ملاحظات جوهرية أو قصور في إجراءات الرقابة الداخلية يقتضي التنبيه إليه أو الإفصاح عنه.

11 / توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي في الشركة.

لا يوجد أي توصية من لجنة المراجعة بذلك لوجود مراجع داخلي بالشركة.

12 / توصيات لجنة المراجعة التي يوجد تعارض بينها وبين قرارات مجلس الإدارة، أو التي رفض المجلس الأخذ بها بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، ومسوغات تلك التوصيات، وأسباب عدم الأخذ بها.

لا يوجد أي تعارض أو رفض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة .

13 / تفاصيل المساهمات الاجتماعية للشركة.

لا يوجد مساهمات اجتماعية للشركة في عام 2024 .

14 / بيان بتواريخ الجمعيات العامة للمساهمين المنعقدة خلال السنة المالية الأخيرة وأسماء أعضاء المجلس الحاضرين لهذه الجمعيات.

عقد مجلس الادارة خلال السنة المالية 2024 م عدد (1) جمعية عامة عادية للمساهمين وذلك على النحو التالي:

بيان تواريخ الجمعيات العامة للمساهمين			
م	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	نوع الجمعية	جمعية عامة غير عادية
		تاريخ الجمعية	2024/06/12
		سجل الحضور	
1	مرزوق متعب مطلق العتيبي		✓
2	سلمان غزاي نور الجديعي		✓
3	محسن متعب الدعجاني العتيبي		✓
4	عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه		✓
5	فيصل سعد محمد البقمي		✓
√ الحضور أصالة × غياب			



15- وصف لأنواع الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة

أ / وصف لأنواع الأنشطة الرئيسية للشركة قطاع مشاريع البنية التحتية وخدمات الاتصالات

تقديم خدمات البنية التحتية لقطاع الاتصالات ويشمل هذا القطاع

مشاريع توريد وتركيب كبائن الاتصالات وتوريد وتركيب البطاريات والمولدات لأبراج الاتصالات وأعمال البنية التحتية في قطاع الاتصالات و توريد وتركيب كل من أبراج الهاتف الجوال وأعمال الألياف الضوئية وأعمال الحلول الداخلية للمباني حيث اننا مقاول رئيسي معتمد لدى شركات الاتصالات .

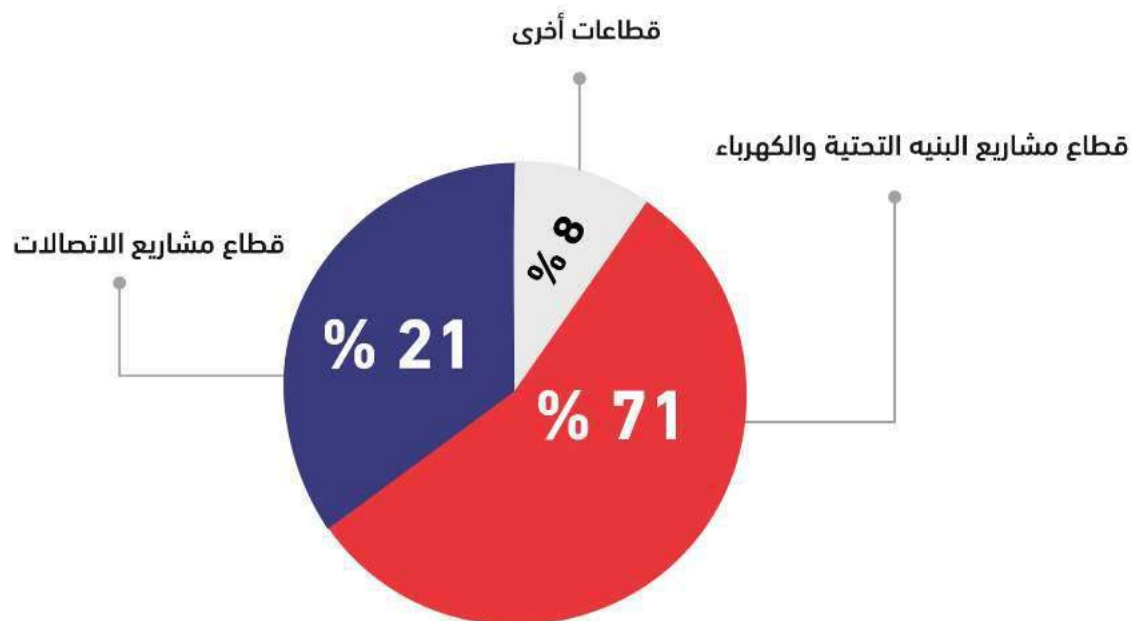
إشارة إلى مشاريع البنية التحتية وخدمات الاتصالات حصلنا خلال عام 2024 على عدة عقود من شركة الاتصالات السعودية وشركة ابراج الاتصالات المحدودة ويتركز العمل في هذه المشاريع على التوريد والتركيب والصيانة مع هذه الشركات المرخصة من قبل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات .

ونأمل في زيادة نسبة المشاريع والأبراج خلال الفترات القادمة .



يشمل هذا القطاع المشاريع عقود التوريد والتركيب والصيانة مع عدد من إدارات الشركة السعودية للكهرباء من خلال مشاريع العقد الموحد لشبكات التوزيع حتي جهد 36 كيلو فولت ويشمل الصيانة والطوارئ وأعمال البنية التحتية وتم تأهيلنا في عام 2020م كمقاول رئيسي لتقديم خدماتنا في مدينة الرياض، كما نقوم بتقديم خدمات البنية التحتية مع كبار مطوري المخططات السكنية في مختلف مناطق المملكة وكذلك أعمال الإنارة للمرافق الخاصة والعامة مثل الأمانات وجميع المباني التجارية والخاصة وكذلك أعمال البنية التحتية مع كبار مطوري وزارة الاسكان، وكذلك مشاريع تسليم المفتاح تشمل تصميم وتوريد وإنشاءات محطات نقل وتوزيع الطاقة وربطها بالخطوط الهوائية والكابلات الأرضية.





تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة
وإسهامها في النتائج على النحو التالي:

تأثير الأنشطة الرئيسية			
م	نوع النشاط	إيرادات النشاطات لعام 2024	النسبة %
1	قطاع مشاريع البنية التحتية والكهرباء	94,872,978	71 %
2	قطاع مشاريع الاتصالات	28,402,665	21 %
3	قطاعات أخرى	9,601,765	8 %
4	الإجمالي	132,877,408	

ب- وصف لأنواع الأنشطة للشركات التابعة.

لا ينطبق

16 / خطط وقرارات الشركة المهمة والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة.

أولاً : في خدمات الاتصالات

- بالنسبة لمشاريع البنية التحتية وخدمات الاتصالات من المشاريع الحكومية وشبه الحكومية ستكون هي الرافد الاعلى للقطاع في العام 2024 وسيتم توجيه كل الجهد للفوز بالمنافسات على أفضل عرض تقني وبأسعار تنافسية رابحة .
- العمل على تخفيض التكاليف .
- تغطية نطاق أكبر للرقعة الجغرافية داخل المملكة .
- ومن المتوقع النمو في هذا القطاع في عام 2025 بنسبة (15%) .

ثانياً : في قطاع البنية التحتية و خدمات الكهرباء

- بالنسبة لمشاريع خدمات الكهرباء جارى التوسع في مشاريع تسليم المفتاح و التوسع في استلامات أعمال العقد الموحد في إدارة كهرباء مدينة الرياض وإدارة القصيم وأيضاً التوسع في أعمال المخططات الخاصة .
- ومن المتوقع النمو في هذا القطاع في عام 2025 بنسبة (15%) .

ثالثاً : في قطاع خدمات المياه

- بالنسبة لمشاريع خدمات المياه جارى التوسع في استلام مشاريع من منصة شركه المياه الوطنية .
- ومن المتوقع النمو في هذا القطاع في عام 2025 بنسبة (30%) .
- **الخطط المستقبلية :** ومن المتوقع في ضوء المتغيرات وإعادة الهيكلة للشركة تطمح الشركة في عام 2025 المحافظة على القدر الأكبر من العملاء الإستراتيجيين والمشاريع القائمة بإذن الله والتركيز على تقليص التكاليف التشغيلية بالحدود القصوى
- **الأحداث اللاحقة :** لا توجد أحداث لاحقة تؤثر على نتائج الشركة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية بتاريخ 31 / 12 / 2024 م .



17 / المعلومات المتعلقة بأي مخاطر تواجهها الشركة وسياسة إدارة هذه المخاطر ومراقبتها

تنحصر المخاطر التي قد تواجهها الشركة فيما يلي:

مخاطر قد تواجهها الشركة		
نوع المخاطر	التفاصيل	كيفية الاستجابة
الاعتماد على موظفين رئيسيين	تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على موظفيها واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها	تقوم الشركة ببرامج التطوير والتدريب المستمر، وخصوصاً لقيادات الصف الثاني والموظفين الجدد لضمان الحصول على المهارات اللازمة عند الترشح لمناصب قيادية، كما تقوم الشركة بتطبيق عدة برامج للمحافظة على الموظفين واستقطاب الكفاءات من السوق، وميزات وخدمات الموظفين المقدمة.
تركز عملاء الشركة	لدى الشركة عدد من كبار العملاء الذين تقوم العلاقة معهم على أسس تعاقدية بحيث شكلت الإيرادات الناتجة عن تعاملات الشركة مع كبار العملاء أغلبية دخل الشركة	تقوم الشركة بشكل ملموس بالتوسع مع عملاء جدد، ويتضح هذا من عدد العملاء الجدد الذين تم التوقيع معهم مؤخراً، وتتطلع الشركة إلى تعميق العلاقة معهم والعمل على فرص مشاريع أكبر.
مخاطر السيولة	هي مخاطر قد تنتج عند عدم المقدرة على توفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية.	وتدار مخاطر السيولة بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية عن طريق متابعة التحصيل بدقة للوفاء بأي التزامات للشركة في تواريخ استحقاقها.
المنافسة	قد يطلب عملاء الشركة أسعاراً أقل مقابل الخدمات المقدمة من قبل الشركة. وقد يؤدي دخول شركات وموردين جدد للقطاع أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وسينتج عن ذلك تقليل الأسعار لأحد الأسباب المذكورة أعلاه انخفاض نسبة اهتمش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء.	تقوم الشركة على الحفاظ على مستوى تكاليف منخفض مقارنة بالشركات الأخرى في القطاع، كما ان الشركة تمتلك كفاءات لإدارة مشاريعها بشكل يحقق أعلى كفاءة في التكاليف مما يقلل إمكانية وقوع هذا الخطر.
خطر التزام	تخضع الشركة لعدد من الأنظمة واللوائح كنظام الشركات ونظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية. كما تخضع الشركة لنظام حماية الأجور.	ولضمان الالتزام بكافة الأنظمة والتشريعات تحرص الشركة على تفادي مختلف المخاطر الناتجة عن عدم اتباع اللوائح التشريعية والتنظيمية والتأكد من تطبيق جميع الأنظمة والتشريعات التي تخضع لها. وتقوم الشركة كذلك بتحديث الإجراءات الداخلية بشكل مستمر لتفادي الغرامات أو العقوبات التي تؤثر على سمعة ومكانة الشركة.

- وسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر ومراقبتها من خلال البحث عن الحلول البديلة ووضع الإستراتيجيات والخطط التي تهدف الى التوسع في مجالات أخرى عديدة تغطي ما قد يترتب على ذلك من نقص في بعض إيرادات تلك الأنشطة بسبب تلك المخاطر وتسعى الشركة دائماً للحد من تلك المخاطر ومراقبتها.

مقارنة نتائج الأعمال :

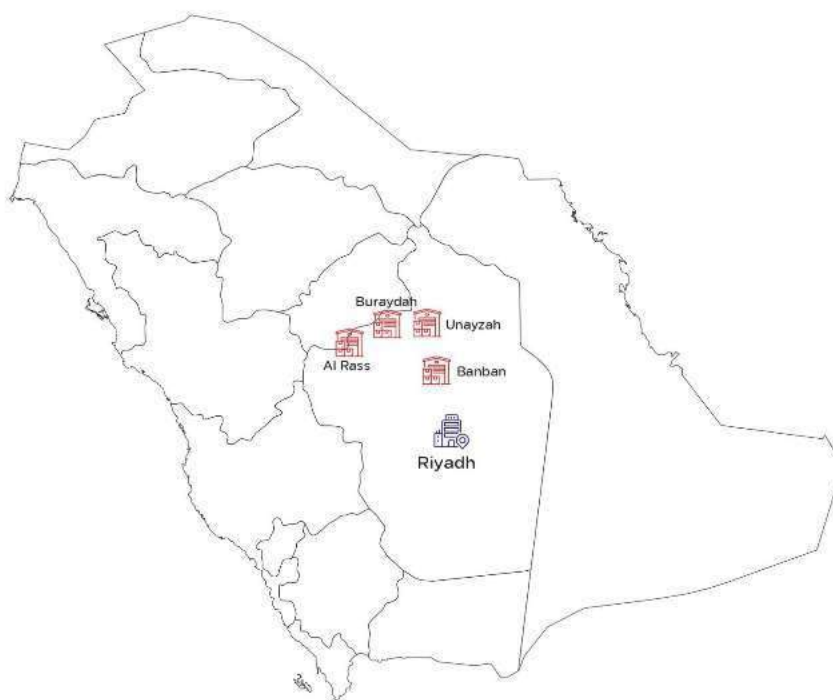
مقارنة نتائج الاعمال					
قائمة الدخل (ريال سعودي)	2020م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2023م (مراجعة)	2024م (مراجعة)
إجمالي الإيرادات	91,421,249	95,532,446	135,221,094	164,240,496	132,877,408
تكلفة الإيرادات	(63,217,549)	(65,523,689)	(97,675,620)	(121,741,907)	(100,886,746)
إجمالي الدخل	18,053,517	17,526,101	21,881,013	22,865,981	7,215,312
الإيرادات الأخرى	230,067	311,970	64,890	0	0
المصاريف الإدارية والتسويقية	(4,480,535)	(5,986,165)	(6,549,432)	(7,152,449)	(8,772,570)
المصاريف التمويلية	(4,367,169)	(5,104,587)	(7,894,730)	(9,438,740)	(10,495,047)
الخسائر الائتمانية		(49,012)		(354,613)	(1,490,628)
صافي الدخل قبل الزكاة	19,586,063	19,180,963	23,166,202	25,552,787	11,232,417
الزكاة	(1,330,775)	(1,698,141)	(2,267,925)	(2,865,645)	(3,774,481)
صافي الدخل	18,255,288	17,482,822	20,898,277	22,687,142	7,457,936
رصيد الأرباح المبقة أول الفترة	42,371,022	19,106,055	34,840,595	53,649,044	74,067,472
أرباح/خسائر إعادة تقييم منافع موظفين		43,279	982,736	178,839	(242,624)
رصيد الأرباح المبقة آخر الفترة	19,106,055	34,840,595	53,649,044	74,067,472	81,525,408
مجمل الربح	28,203,700	30,008,757	37,545,474	42,498,589	31,990,662

مقارنة الأصول والخصوم :

مقارنة الأصول والخصوم					
قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	2020م (مراجعة)	2021م (مراجعة)	2022م (مراجعة)	2023م (مراجعة)	2024م (مراجعة)
موجودات المتداولة	91,447,357	107,383,259	135,579,408	161,666,468	198,154,333
الموجودات غير المتداولة	35,761,496	43,046,316	45,301,054	48,465,765	44,399,287
الموجودات	127,208,853	150,429,575	180,880,462	210,132,233	242,553,620
المطلوبات المتداولة	43,437,033	34,650,723	52,824,443	59,521,142	85,763,288
المطلوبات غير المتداولة	8,273,250	22,754,181	13,150,335	12,839,426	11,803,355
المطلوبات	51,710,283	34,650,723	65,974,778	72,360,568	97,566,643
حقوق المساهمين	75,498,570	93,024,671	114,905,684	137,771,665	144,986,977
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	127,208,853	150,429,575	180,880,462	210,132,233	242,553,620

19 / تحليل جغرافي لإجمالي إيرادات الشركة .

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة		
إيرادات النشاطات 2024	إيرادات النشاطات 2023	التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة
94,872,978	128,107,203	1 قطاع مشاريع البنية التحتية والكهرباء
28,402,665	36,133,293	2 قطاع مشاريع الاتصالات
9,601,765	-	3 إيرادات أخرى
132,877,408	164,240,496	الإجمالي



Warehouse Head office

الموقع	التفاصيل
بنبان	المستودع
الرس	
عنيزة	
بريدة	

الموقع	التفاصيل
الرياض	المقر الرئيسي

20 / إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة أو توقعات أعلنتها الشركة.

الفروقات الجوهرية					
م	البيان	عام 2023	عام 2024	التغيرات (+) أو (-)	نسبة التغير
		آلاف الريالات	آلاف الريالات	آلاف الريالات	%
1	الإيرادات	164,240	132,877	(31,363)	-19 %
2	تكلفة المبيعات	121,741	100,886	(20,855)	-17 %
3	إجمالي الربح من التشغيل	42,498	31,990	(10,508)	-25 %
4	مصروفات عمومية وإدارية	7,152	8,772	1,620	23 %
5	الإيرادات الأخرى				
6	الربح من العمليات الرئيسية	25,552	11,232	(14,320)	-56 %
7	يخصم الزكاة	2,865	3,744	879	31 %
8	أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين	179	(242)	(420)	-236 %
9	صافي الربح	22,865	7,215	(15,650)	-68 %

21 / إيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

لا يوجد أي فروقات أو اختلافات عن معايير المحاسبة المطبقة الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تتطلب الإفصاح. حيث تم إعداد سجلات الشركة بالشكل الصحيح حسب المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

22 / بيان مفصل بأسماء الشركات التابعة ورأس مالها ونسبة ملكية الشركة فيها ونشاطها الرئيسي والدولة المحل الرئيسي لعملياتها .

لا ينطبق لعدم وجود شركات تابعة .

23 / تفاصيل الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة .

لا ينطبق لعدم وجود شركات تابعة.

24 / سياسة الشركة في توزيع أرباح الأسهم

تعتمد سياسة الشركة في توزيع الأرباح السنوية الصافية على ما ورد بالمادة السابعة والاربعون والثامنة والاربعون من النظام الأساسي للشركة :-

المادة السابعة والاربعون: توزيع أرباح مرحلية

يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربيع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية :

01

- أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً .
- ان تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها .
- ان تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم .

تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطات قابلة للتوزيع .

02

يعد من قبيل الاحتياطات القابلة للتوزيع الاحتياطات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله .

03

على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح .

04

تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية .

05

المادة الثامنة والاربعون : استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين .



25 / وصف لأي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم) أبلغوا الشركة بتلك الحقوق بموجب المادة 85 من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة ، وأي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

لا توجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم أبلغوا الشركة بتلك أو أي تغيير في تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

26 / وصف لأي مصلحة وأوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي من شركاتها التابعة وأي تغيير في تلك المصلحة أو تلك الحقوق خلال السنة المالية الأخيرة.

الجدول التالي يوضح عدد أسهم الشركة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024 م:

عدد اسهم الشركة لأعضاء مجلس الادارة								
أدوات الدين	ملكية الأقارب من الدرجة الأولى		نسبة التغير	نسبة الملكية نهاية العام 2024م	عدد الأسهم نهاية العام 2024م	نسبة الملكية بداية العام 2024 م	عدد الأسهم بداية العام 2024 م	اسم العضو
	نهاية العام 2024 م	بداية العام 2024 م						
-	-	-	0 %	0.0021273	1170	0.0021273	1170	مرزوق بن متعب بن مطلق العتيبي
-	-	-	0 %	0.1959309	107762	0.1959309	107762	سلمان غزاي نور الجديعي
-	-	-	0 %	37.0991455	20404530	37.0991455	20404530	محسن متعب الدعجاني العتيبي
-	-	-	0 %	0 %	0	0 %	0	عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه
-	-	-	17.93 %	1.2685782	697718	1.5184909	835170	فيصل سعد محمد البقمي

الجدول التالي يوضح عدد أسهم الشركة المملوكة لكبار التنفيذيين خلال عام 2024 م:

نسب ملكية الأسهم والتغير فيها خلال السنة المالية 2024 م لكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر :

عدد اسهم الشركة لكبار التنفيذيين			
الاسم	عدد الأسهم بداية العام 2024م	عدد الأسهم نهاية العام 2024م	نسبة التغير
محسن متعب الدعجاني العتيبي	20404530	20404530	0 %

أولاً : قروض قصيرة الأجل

قروض قصيرة الأجل						
م	اسم الجهة المانحة للقرض	مبلغ أصل القرض بالألف	مدة القرض	حركة القرض خلال العام		المديونية اول العام 2024 بالألف
				إضافة	سداد	
المديونية آخر العام 2024 بالألف	بالألف	بالألف	بالألف			
1	بنك الرياض	65,359	270 يوم	21,797	54,735	65,359
2	بنك الأهلي	49,227	180 يوم	18,298	46,317	49,227
3	اليسر	2,256	360 يوم	831	831	0
4	اجل	3,954	360 يوم	3,666	2,343	1,323
5	مضاربة	4,238	360 يوم	2,721	2,661	4,297
	ليندو	8,037	180 يوم	0	444	7,593
	الإجمالي			47,314	107,333	126,861
				66,842		32,421

ثانياً : قروض طويلة الأجل

قروض طويلة الأجل						
م	اسم الجهة المانحة للقرض	مبلغ أصل القرض بالألف	مدة القرض	حركة القرض خلال العام		المديونية اول العام 2024 بالألف
				إضافة	سداد	
المديونية آخر العام 2024 بالألف	بالألف	بالألف	بالألف			
1	مضاربة	951	1,080 يوم	2,977	1,537	951
2	اجل	3,954	1,080 يوم	0	2,410	3,954
	الإجمالي	4,905		2,977	3,947	4,905
						2,392

28 / وصف لفئات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية مع إيضاح أي عوض حصلت عليه الشركة مقابل ذلك.

أعلنت الشركة في تاريخ 1444-04-19 الموافق 2022-11-13 عن عزمها إنشاء برنامج صكوك محلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالريال السعودي والتي ستقوم الشركة من خلاله بإصدار صكوك بقيمة 500 مليون ريال سعودي ولا يوجد أي تغييرات أو أحداث لاحقة في هذا الشأن حتى تاريخ 2024/12/31 م.

29 / وصف لأي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة .
لا توجد أي حقوق تحويل أو أكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق أكتتاب، أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خال السنة المالية 2024م.

30 / وصف لأي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد، وقيمة الأوراق المالية المتبقية، مع التمييز بين الأوراق المالية المدرجة التي اشترتها الشركة، وتلك التي اشترتها شركاتها التابعة.

لا يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

31 / عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية الأخيرة (2024 م).

اجتماعات مجلس الادارة						
م	الاسم	تاريخ الاجتماع وسجل الحضور				قرارات بالتمير
		2024/01/31	2024/03/18	2024/08/25	2024/12/29	2024/09/01 2024/09/24
1	مرزوق متعب مطلق العتيبي	✓	✓	✓	✓	✓
2	سلمان غزاي نور الجديعي	✓	✓	✓	✓	✓
3	محسن متعب الدعجاني العتيبي	✓	✓	✓	✓	✓
4	عبد العزيز عبدالله ابراهيم الفقيه	✓	✓	✓	✓	✓
5	فيصل سعد محمد البقمي	✓	✓	✓	✓	✓
✓ الحضور أصالة / × غياب NA لم يكن ضمن أعضاء المجلس في ذلك الوقت						



32 / عدد طلبات الشركة لسجل المساهمين خلال السنة المالية الأخيرة (2024م)

طلبات الشركة لسجل المساهمين		
أسباب الطلب	تاريخ الطلب	
إجراءات الشركة	16/01/2024	1
إجراءات الشركة	08/02/2024	2
إجراءات الشركة	26/02/2024	3
الجمعية العامة	06/06/2024	4
الجمعية العامة	12/06/2024	5
إجراءات الشركة	30/07/2024	6
إجراءات الشركة	20/10/2024	7
إجراءات الشركة	17/12/2024	8

33 / وصف لأي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة.

لا يوجد صفقات بين الشركة وطرف ذي علاقة .

34 / الأعمال أو العقود التي تكون الشركة طرفا فيها ، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين فيها أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم .

لا يوجد اي اعمال او عقود تكون الشركة طرفا فيها، أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو لكبار التنفيذيين .

35 / بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت .

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء المجلس أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت عن العام المالي المنتهي في

2024/12/31م.

تم تنازل أعضاء مجلس الإدارة عن مكافآت العام المالي المنتهي في 2023/12/31م والموافق عليها خلال الجمعية العامة

السنوية بتاريخ 2024/06/12م بقيمة 629,000 ريال بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2024/09/01م.

36- بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

37 / بيان بقيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاة أو ضرائب أو رسوم أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية مع وصف موجز لها وبيان أسبابها.

المدفوعات النظامية					
م	البيان	2024		وصف موجز لها	بيان الأسباب
		المسدد	المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم تسدد		
		آلاف الريالات	آلاف الريالات		
1	الزكاة	2,865	3,774	الزكاة على الدخل	الإقرار الزكوي السنوي
2	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	983	94	التأمينات الاجتماعية	التأمينات الشهرية المستحقة عن العاملين السعوديين وغير السعوديين
3	ضريبة القيمة المضافة	4,341	2,448	ضريبة الاستقطاع	إجمالي مدفوعات ضريبة القيمة المضافة
4	ضريبة الاستقطاعات الخارجية	46	6	ضريبة الاستقطاع	إجمالي مدفوعات ضريبة الاستقطاعات الخارجية
الاجمالي		8,235	6,322		

38 / بيان بقيمة أي استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة موظفي الشركة .

لا يوجد أي استثمارات أو احتياطات أخرى تم إنشاؤها لمصلحة موظفي الشركة .

39 / يقر مجلس الإدارة بما يلي :

01 أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح .

02 أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية .

03 أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها .

40 / بيان بالتحفظات الواردة بتقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية السنوية،

وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها .

لم يتضمن تقرير مراجع الحسابات أي تحفظات أو ملاحظات جوهرية على القوائم المالية السنوية للعام المالي 2024 م .

41 / توصية مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها، مع

بيان أسباب التوصية بالتغيير.

لا يوجد توصية من مجلس الإدارة بتغيير مراجع الحسابات قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها.

42 / معلومات تتعلق بأي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال المنافسة، وطبيعة هذه الأعمال وشروطها، وإذا لم توجد أعمال من هذا القبيل، فعلى الشركة تقديم إقرار بذلك.

يقر مجلس الإدارة بعدم وجد أي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.

43 / تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة وتفاصيل عن استخدامات هذه الأسهم.

لا يوجد أسهم خزينة محتفظ بها من قبل الشركة .

44- قضايا الشركة .

يؤكد مجلس الإدارة عدم وجود أي قضايا أقيمت خلال السنة المالية 2024 م من أو ضد الشركة تتجاوز قيمتها 5% من صافي أصول الشركة .

45 / نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية

إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح

لا يوجد أي توزيعات ارباح خلال عام 2024م.

46 / يؤكد المجلس على ما يلي :

- 01 لم تتسلم الشركة أي طلب من المراجع القانوني لانعقاد الجمعية العامة خلال العام المالي المنتهي 2024م.
- 02 لم يتلق رئيس مجلس الإدارة أي طلب مكتوب بعقد اجتماعات طارئة من اثنين من الأعضاء أو أكثر خلال العام المالي المنتهي 2024 م.
- 03 لم يقيم مجلس الادارة بإبراء ذمة أي من مديني الشركة من التزاماتهم تجاه الشركة خلال العام المالي المنتهي 2024م.
- 04 لم تتسلم الشركة من مساهمين يملكون 0% على الأقل من رأس مال الشركة طلباً بانهقاد الجمعية العامة خلال العام المالي المنتهي 2024 م.
- 05 لم يطلب مساهمون يملكون 5% على الأقل من أسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية عند إعدادها خلال العام المالي المنتهي 2024 م.
- 06 لم تضع الشركة أي إجراءات أو قيود قد تؤدي إلى إعاقة استخدام المساهم لحقوقه المكفولة بموجب الانظمة واللوائح.
- 07 لا يوجد معوقات جوهرية قد تؤثر في مقدرة الشركة على اعداد قوائمها المالية وفق المعايير الدولية.
- 08 لم تقدم الشركة أي قرض نقدي من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها.
- 09 ليس لدى الشركة أسهم امتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت (سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها) وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية متساوية القيمة الاسمية ومتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.
- 10 لم يقيم مراجع الحسابات الخارجي بتقديم أي خدمات ذات طبيعة استشارية للشركة ولم يتلقى أي أتعاب في هذا الخصوص خلال العام 2024م.
- 11 لا يوجد أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.



شركة رواسي البناء للاستثمار

 +966114655519

 966114530223 +

 INFO@RAWASIALBINA.COM

 WWW.RAWASI-ALBINA.COM

 الرياض