

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة رواسى البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
القوائم المالية للسنة المالية المنتهية  
فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

<u>صفحة</u>	<u>فهرس</u>
١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥-٢٦	قائمة التدفقات النقدية
	إيضاحات حول القوائم المالية

### تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة رواسي البناء للاستثمار  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 الرياض – المملكة العربية السعودية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة رواسي البناء للاستثمار (الشركة)، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٦) مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد قمنا أيضاً بمسؤوليتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولم نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. فيما يلي وصفاً لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجتها:

الأمر الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسية للمراجعة
<b>الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية</b>	
كما هو مبين بالإيضاح رقم (٨) بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية مبلغ ٦٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٧٤,٩ مليون ريال سعودي).	تضمنت إجراءات المراجعة التالية التي قمنا بها من بين أمور أخرى بناء على حكمنا، مايلي: - فحص لعملية إثبات الإيرادات والذمم المدينة التجارية مع الاخذ في الاعتبار متطلبات معايير المحاسبة ذات العلاقة وتقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة. - اختبار تصميم وتطبيق أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بأجراءات الرقابة على أرصدة الذمم المدينة التجارية ومتابعة التحصيل للذمم التجارية المدينة. - اختيار عينة من الذمم المدينة التجارية وطلب ارسال مصادقات للتحقق من صحة الأرصدة في نهاية السنة، بالنسبة للعملاء الذين لم ترد منهم مصادقات على صحة أرصدتهم، قمنا بإجراءات مراجعة بديلة والتي تتضمن متابعة التحصيلات في الفترة اللاحقة للعينة المختارة. - استخدام المتخصصين لدينا لفحص دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة المعدة من قبل الإدارة وتقييم الأسس المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة وتقييم مدى معقوليتها.
يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة الصافية بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة وذلك باستخدام نموذج خسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب استخدام تقديرات جوهرية بشأن أثر التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.	
ونظراً لأهمية أرصدة الذمم المدينة التجارية والتقديرات ذات الصلة المستخدمة، فقد تم اعتبار هذا الأمر من الأمور الرئيسية للمراجعة.	

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة رواسي البناء للإستثمار  
 (شركة مساهمة سعودية)  
 الرياض - المملكة العربية السعودية  
 الأمور الرئيسية للمراجعة (تتمة)

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<b>اثبات الإيرادات</b>	
<p>كما هو مبين بالإيضاح رقم (١٩) بلغت إيرادات الشركة مبلغ ١٣٥,٢ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٩٥,٥ مليون ريال سعودي).</p> <p>تعتبر الإيرادات عنصراً مهماً لأداء الشركة وربحيتها، كما تتضمن مخاطر متأصلة من خلال اثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية. لذلك فقد تم اعتبار هذا الأمر من الأمور الرئيسية للمراجعة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية من بين أمور أخرى فيما يتعلق بالتحقق من الإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اختبار تصميم إجراءات الرقابة الداخلية وفعاليتها التشغيلية فيما يتعلق بآليات الإيرادات والنظم المدينة التجارية الخاصة بها وكذلك إجراءات القطع للتأكد من تسجيل الإيرادات في فترتها الصحيحة.</li> <li>- الحصول على جدول عقود الإيرادات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ومطابقتها مع دفتر الأستاذ العام.</li> <li>- تقييم، على أساس العينة، لعقود الإيرادات التي يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.</li> <li>- بالنسبة للعينة المختارة من عقود الإيرادات، قمنا بإعادة احتساب الإيرادات، ومقارنتها بالحسابات التي أعدتها الإدارة.</li> <li>- التحقق من مدى ملائمة السياسات المحاسبية لتحقيق إيرادات الشركة وفقاً لمتطلبات معيار التقرير الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء.</li> </ul>

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، من قبل مراجع آخر والذي أبدى رأياً غير معدل في تلك القوائم المالية بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٣هـ الموافق ٤ إبريل ٢٠٢٢م.

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير الشركة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات عنها. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى المذكورة في تقريرها السنوي. من المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات هذا.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الموضحة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها تحتوي على تحريف جوهري.

عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويتبين لنا وجود تحريف جوهري فيها فإنه يتعين علينا إبلاغ المكلفين بالحوكمة بذلك.

### تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة رواسي البناء للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض – المملكة العربية السعودية

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرى ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرى ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرى، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

### تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة رواسي البناء للإستثمار  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

#### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة):

تقديم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن السيد العيوطي وشركاه

محمد العمش

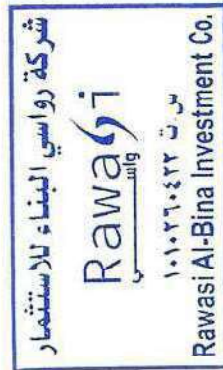
عبد الله أحمد بالعمش  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٣٤٥)



جدة في: ٢٧ شعبان ١٤٤٤ هـ  
الموافق: ١٩ مارس ٢٠٢٣ م

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	الأصول
٣٤,٧٠٣,٣٨٦	٣٦,١٨٢,٤٢٦	(٦)	<u>أصول غير متداولة</u>
٨,٣٤٢,٩٣٠	٩,١١٨,٦٢٨	(١-٧)	ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافي)
٤٣,٠٤٦,٣١٦	٤٥,٣٠١,٠٥٤		حق استخدام الأصول (بالصافي)
			مجموع الأصول غير المتداولة
			<u>أصول متداولة</u>
٧٣,٨١٥,٧١٦	٦٨,٢١٩,٦٣٦	(٨)	ذمم مدينة تجارية (بالصافي)
١٥,٩٧٧,٦٦٢	٢٠,٦١١,٦١٦	(٩)	أعمال لم يصدر بها فواتير
١٣,٥٨٥,٦٥٧	٣٧,٣٢٥,٥٤٩	(١٠)	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٤,٠٠٤,٢٢٤	٩,٤٢٢,٦٠٧	(١٢)	النقد لدى البنوك
١٠٧,٣٨٣,٢٥٩	١٣٥,٥٧٩,٤٠٨		مجموع الأصول المتداولة
١٥٠,٤٢٩,٥٧٥	١٨٠,٨٨٠,٤٦٢		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والالتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	(١٣)	رأس المال
٣,٨٢٣,٨١١	٥,٩١٣,٦٣٩	(١٤)	إحتياطي نظامي
(٦٣٩,٧٣٥)	٣٤٣,٠٠١		أرباح (خسائر) إكتوارية من إعادة تقييم إلتزامات منافع الموظفين المحددة
٣٤,٨٤٠,٥٩٥	٥٣,٦٤٩,٠٤٤		أرباح مبقاة
٩٣,٠٢٤,٦٧١	١١٤,٩٠٥,٦٨٤		مجموع حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات</u>
			<u>إلتزامات غير متداولة</u>
١٣,٣٠٧,٢٨٧	٤,٢٠٢,٠٤٦	(١٥)	مرابحات - الجزء غير المتداول
٥,٥٦٠,٦٥٢	٥,٠٠١,٠٢٣	(٢-٧)	إلتزامات عقود ايجار - الجزء غير المتداول
٣,٨٨٦,٢٤٢	٣,٩٤٧,٢٦٦	(١٦)	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
٢٢,٧٥٤,١٨١	١٣,١٥٠,٣٣٥		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			<u>إلتزامات متداولة</u>
٢٨,٤٠٩,٩٣٤	٣٦,٦٨٦,٨٦٢	(١٥)	مرابحات - الجزء المتداول
-	٥,٠٠٦,٠٣٢	(١-١١)	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١,٨٢٩,٢٢٢	١,٩٤٧,٢٢٣	(٢-٧)	إلتزامات عقود ايجار- الجزء متداول
١,٤٣٠,٥٧٦	٥,٣٤٧,٨٠٤		ذمم دائنة تجارية
١,٢٨٢,٨٥٠	١,٥٦٨,٥٩٧	(١٧)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٩٨,١٤١	٢,٢٦٧,٩٢٥	(٢-١٨)	مخصص الزكاة
٣٤,٦٥٠,٧٢٣	٥٢,٨٢٤,٤٤٣		مجموع الإلتزامات المتداولة
٥٧,٤٠٤,٩٠٤	٦٥,٩٧٤,٧٧٨		إجمالي الإلتزامات
١٥٠,٤٢٩,٥٧٥	١٨٠,٨٨٠,٤٦٢		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات



تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) الى (٢٦) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣١) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	إيضاح	
٩٥,٥٣٢,٤٤٦	١٣٥,٢٢١,٠٩٤	(١٩)	إيرادات النشاط
(٦٥,٥٢٣,٦٨٩)	(٩٧,٦٧٥,٦٢٠)		تكلفة النشاط
٣٠,٠٠٨,٧٥٧	٣٧,٥٤٥,٤٧٤		مجمل الربح
(٥,٩٨٦,١٦٥)	(٦,٥٤٩,٤٣٢)	(٢٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٩,٠١٢)	-	(٨)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
٢٣,٩٧٣,٥٨٠	٣٠,٩٩٦,٠٤٢		الربح من العمليات
(٥,١٠٤,٥٨٧)	(٧,٨٩٤,٧٣٠)		تكاليف تمويلية
٣١١,٩٧٠	٦٤,٨٩٠		إيرادات أخرى
١٩,١٨٠,٩٦٣	٢٣,١٦٦,٢٠٢		صافي الربح قبل الزكاة
(١,٦٩٨,١٤١)	(٢,٢٦٧,٩٢٥)	(٢-١٨)	الزكاة
١٧,٤٨٢,٨٢٢	٢٠,٨٩٨,٢٧٧		صافي ربح السنة
			<u>الدخل الشامل الأخر</u>
			بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر :
٤٣,٢٧٩	٩٨٢,٧٣٦	(١٦)	أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
٤٣,٢٧٩	٩٨٢,٧٣٦		إجمالي الدخل الشامل الأخر للسنة
١٧,٥٢٦,١٠١	٢١,٨٨١,٠١٣		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			<u>ربحية السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح السنة :</u>
٣,١٨	٣,٨٠	(٢٢)	نصيب السهم من صافي ربح السنة

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) الى (٢٦) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

رئيس مجلس الإدارة  


الرئيس التنفيذي  


المدير المالي  


الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

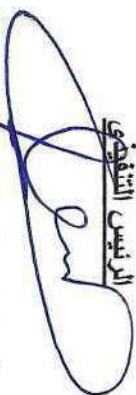
الإجمالي	الأرباح المبقاة	خصائص / أرباح اكتوارية من تقييم مناقص الموظفين		الإحتياطي النظامي	رأس المال	بيان
		-	-			
٧٥,٤٩٨,٥٧٠	١٩,١٠٦,٠٥٥	(٦٨٣,٠١٤)	٢,٠٧٥,٥٢٩	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	الدخل الشامل للسنة
١٧,٤٨٢,٨٢٢	١٧,٤٨٢,٨٢٢	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٤٣,٢٧٩	-	٤٣,٢٧٩	-	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
١٧,٥٢٦,١٠١	١٧,٤٨٢,٨٢٢	٤٣,٢٧٩	-	١,٧٤٨,٧٨٢	-	اجمالي الدخل الشامل عن السنة
-	(١,٧٤٨,٢٨٢)	-	-	٣,٨٢٣,٨١١	-	محول إلى الإحتياطي النظامي
٩٣,٠٢٤,٦٧١	٣٤,٨٤٠,٥٩٥	(٦٣٩,٧٣٥)	٣,٨٢٣,٨١١	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٩٣,٠٢٤,٦٧١	٣٤,٨٤٠,٥٩٥	(٦٣٩,٧٣٥)	٣,٨٢٣,٨١١	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ م	الدخل الشامل للسنة
٢٠,٨٩٨,٢٧٧	٢٠,٨٩٨,٢٧٧	-	-	-	-	صافي ربح السنة
٩٨٢,٧٣٦	-	٩٨٢,٧٣٦	-	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
٢١,٨٨١,٠١٣	٢٠,٨٩٨,٢٧٧	٩٨٢,٧٣٦	٢,٠٨٩,٨٢٨	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	اجمالي الدخل الشامل عن السنة	محول إلى الإحتياطي النظامي
-	(٢,٠٨٩,٨٢٨)	-	٥,٩١٣,٦٣٩	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١١٤,٩٠٥,٦٨٤	٥٣,٦٤٩,٠٤٤	٣٤٣,٠٠١	٥,٩١٣,٦٣٩	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) إلى (٢٦) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

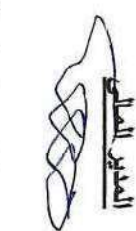
رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة رواسي البناء للاستثمار**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**قائمة التدفقات النقدية**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م**  
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)**

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٩,١٨٠,٩٦٣	٢٣,١٦٦,٢٠٢	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		<b>تعديلات لتسوية صافي الربح الى صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
٣,٦٧٩,٨٥٣	٣,٧٢٤,٧٣٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩١,٧٣٨	٦٦٤,١٠٢	استهلاك حق استخدام اصول
٤٩,٠١٢	-	خسائر إئتمانية متوقعة للذمم المدينة التجارية
-	(٦٤,٨٩٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٩٤٩,٢٠٨	١,٠٨١,٤٧٠	التزامات منافع موظفين - تكلفة الخدمة الحالية
٧٧,٩٧٤	١٥٨,١٧٠	التزامات منافع موظفين - تكلفة تمويلية
٥,٠٢٦,٦١٢	٧,٨٩٤,٧٣٠	تكاليف تمويلية
٢٩,٤٥٥,٣٦٠	٣٦,٦٢٤,٥١٩	
(٧,٦٣٩,٥٢٥)	٥,٥٩٦,٠٨٠	<b>التغير في:</b>
(١٨٤,٣٥٣)	(٤,٦٣٣,٩٥٤)	ذمم مدينة تجارية
(٦,٩٨٣,٢٠٧)	(٢٣,٧٣٩,٨٩٢)	اعمال لم يصدر لها فواتير
(٦,٦٨١,٠١٩)	٤,٠٩٣,٩٨٩	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
(١,٣٦٥,٢٤٢)	٢٨٥,٧٤٧	ذمم دائنة تجارية
(١٦٧,٤٨٨)	(١٩٥,٨٨٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٦,٤٣٤,٥٢٦	١٨,٠٣٠,٦٠٩	التزامات منافع موظفين مدفوعة
(٥,٠٢٦,٦١٣)	(٧,٨٩٤,٧٣٠)	<b>التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
(١,٣٣٠,٧٧٥)	(١,٦٩٨,١٤١)	تكاليف تمويلية مدفوعة
٧٧,١٣٨	٨,٤٣٧,٧٣٨	الزكاة المدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
(٩,٣٢٦,٨٩٠)	(٥,٨٩٧,٠١٦)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(١,٤٣٩,٨٠٠)	مدفوعات لشراء ممتلكات والآلات ومعدات
-	٥٨١,٣٧٠	إضافات الى حق استخدام الأصول
(٩,٣٢٦,٨٩٠)	(٦,٧٥٥,٤٤٦)	مقبوضات من بيع ممتلكات ومعدات
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
١١,٦٤٨,٦١٦	(٨٢٨,٣١٣)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	٥,٠٠٦,٠٣٢	التغير في مبيعات خلال السنة
(١,٢٢١,٠٣٣)	(٤٤١,٦٢٨)	تمويل من مساهم
١٠,٤٢٧,٥٨٣	٣,٧٣٦,٠٩١	التزامات عقود ايجار
١,١٧٧,٨٣١	٥,٤١٨,٣٨٣	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٢,٨٢٦,٣٩٣	٤,٠٠٤,٢٢٤	صافي التغير في النقد خلال السنة
٤,٠٠٤,٢٢٤	٩,٤٢٢,٦٠٧	النقدية في بداية السنة
		النقدية في نهاية السنة
		<b>معاملات غير نقدية:</b>
-	١٧٦,٧٦١	بيع ممتلكات ومعدات الى مقاول
٤٣,٢٧٩	٩٨٢,٧٣٦	أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة



تم اعتماد القوائم المالية الظاهرة في الصفحات من (١) الى (٢٦) من مجلس الإدارة وتم التوقيع نيابة عنهم من قبل

رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي
المدير المالي

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

- ١- عام  
نبذة عن الشركة
- شركة رواسي البناء للإستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة ( ذات مسئولية محدودة-سابقاً) تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وحصلت الشركة على السجل التجاري الأولي رقم ١٠١٠٢٦٠٤٢٢ بتاريخ ٧ محرم ١٤٣٠ هـ (الموافق ٤ يناير ٢٠٠٩م).
- بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٠م قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات وعماله وتراخيص وجميع عناصر تصنيفها المالية والفنية والإدارية والتنفيذية وبنفس رأس مالها (٥٠٠ ألف ريال سعودي)، مع تعديل الاسم التجاري للشركة ليصبح " شركة رواسي البناء للإستثمار" ، وتمت الموافقة من قبل وزارة التجارة بقرار رقم (٥٢٨٧/ق) بتاريخ ٥ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٢٤ أغسطس ٢٠٢٠م.
- بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢٠م قرر مجلس ادارة الشركة زيادة رأس المال من ٥٠٠ ألف ريال سعودي الى ٥٥ مليون ريال سعودي وتم اقرار ذلك في الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٠م وتم التحويل من حسابات المساهمين الجارية (التمويل الإضافي) والأرباح المبقاة للشركة على التوالي مبلغ ١٤,٧٥٥,٢٧٤ ريال سعودي ومبلغ ٣٩,٦٩٤,٧٢٦ ريال سعودي وكذلك مبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق إصدار عدد ٥,٠٠٠ سهم جديد يكتتب فيها مساهمين جدد وتدفع نقداً.

النشاط الرئيسي للشركة

يتمثل نشاط الشركة في الإنشاءات العامة للمباني السكنية وإنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق و إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات و إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية و اللاسلكية والرادار وتمديد الاسلاك الكهربائية واسلاك الاتصالات والشبكات بالإضافة الى تركيب أنظمة الاضاءه.

عنوان الشركة

- العنوان المسجل للشركة هو : طريق الملك فهد - حى العليا - الرياض - مركز العليا أفينيو - ص . ب ٦٣٦٥٧ الرياض ١١٥٢٦ - المملكة العربية السعودية.
- تبدأ السنة المالية في الأول من يناير من كل سنة وتنتهى في ٣١ ديسمبر من نفس السنة.

٢- أساس إعداد القوائم المالية:

١-٢ بيان الإلتزام:

تم إعداد هذه القوائم المالية طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ العرف المحاسبي/أساس القياس:

تم إعداد هذه القوائم المالية باستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا :  
- الإلتزامات منافع الموظفين المحددة يتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة.

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية للشركة وكذلك عملة العرض، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**٣- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات المصرح عنها والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة كما في تاريخ التقرير المالي. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي الى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الإلتزامات التي ستتأثر في الفترات المستقبلية.

تستند هذه التقديرات والافتراضات الى الخبرة وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الموجودة وتستخدم للحكم على القيم الدفترية للأصول والإلتزامات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل متواصل. يتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات او في فترة المراجعة والفترات المستقبلية اذا كانت التقديرات المتغيرة تؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

تم بيان الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية كالاتي:

**٣-١- استيفاء التزامات الأداء**

يجب على الشركة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا تم استيفاء التزامات الأداء على مدى الوقت او في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإدراج الإيرادات. قامت الشركة بتقييم ذلك بناء على اتفاقيات العقود التي أبرمتها مع العملاء واحكام الأنظمة والقوانين ذات الصلة.

اختارت الشركة تطبيق طريقة المدخلات في توزيع سعر المعاملة بالنسبة لالتزام الأداء حيث يتم إدراج الإيرادات إستناداً الى جهود الشركة لاستيفاء التزام الأداء توفر أفضل مرجع للإيرادات المكتسبة فعلا.

**٣-٢- تحديد أسعار المعاملات**

يجب على الشركة تحديد أسعار المعاملات فيما يتعلق بكل عقد من عقودها مع العملاء. وعند عمل مثل هذا الحكم، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي ثمن متغير في العقد نتيجة للخصومات أو الغرامات، ووجود أي عنصر تمويلي جوهري في العقد واي ثمن غير نقدي في العقد.

**٣-٣- قياس التزامات منافع الموظفين**

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول الى القيمة الحالية. يتم الاحتساب سنويا من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تم استخدام الاحكام في تقدير الافتراضات الاكتوارية.

**٣-٤- مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة**

تطبق الشركة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الاخرى، ويتطلب ذلك من الشركة اخذ بعض العوامل للتأكد ان الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمالية عدم تحصيلها مثل اعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر ويتم تسجيل المخصصات عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التحصيل وطبقاً لما ينص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩).

**٣-٥- انخفاض قيمة المخزون**

تقوم الإدارة بتقدير الانخفاض في قيمة المخزون للوصول الى صافي القيمة القابلة للتحقق. حيث تدرج البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل و تتضمن العوامل التي تؤثر على قيمة المخزون التقادم والتغيرات في الطلب على البضاعة والتغيرات التكنولوجية أو وجود مخزون تالف أو جزءاً منه ، أو إذا كان سعر بيعه أقل من تكلفته. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ليس لدى الشركة مخزون محتفظ به .

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**٦-٣- الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات**

تحدد الشركة الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل والتلف الطبيعي، تقوم الإدارة بفحص الأعمار الإنتاجية التقديرية وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من توافق طريقة ومدة الاستهلاك مع نموذج المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول. ويتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية- إن وجدت.

**٧-٣- انخفاض قيمة الأصول غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير مالي. يتم اختبار الأصول غير المالية لتحديد انخفاض القيمة في حال وجود مؤشرات على عدم إمكانية استرداد القيم الدفترية. عندما يتم احتساب القيمة قيد الاستعمال، تقوم الإدارة بتقييم التدفقات النقدية المستقبلية من الأصل أو الوحدة المحققة للتأكد وتختار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

**٨-٣- قياس القيمة العادلة**

القيمة العادلة للأصول والالتزامات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لسداد ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في السوق في تاريخ القياس .

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام مالي ، تستخدم الشركة المعلومات السوقية التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:  
المستوى الأول : الأسعار المتداولة ( الغير معدلة) في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس .

المستوى الثاني : مدخلات غير الأسعار المدرجة التي تم ادراجها تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والالتزامات بطريقة مباشرة ( كالأسعار) أو غير مباشرة ( مشتقة من الأسعار) .

المستوى الثالث : مدخلات للأصول والالتزامات والتي لا تعتمد على معلومات السوق القابلة للملاحظة ( مدخلات غير قابلة للملاحظة)

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل .

تعترف الشركة بالتقلبات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لا توجد تقلبات بين المستويات .

**٩-٣- مبدأ الاستمرارية**

قامت إدارة الشركة بعمل تقييم لقدرتها على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية وتوصلت الى ان لديها الموارد للاستمرار في نشاطها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليست الإدارة على دراية بأي عدم تيقن جوهري قد يلقي بضلال من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، تم الاستمرار في إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

شركة رواسى البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

٤- السياسات المحاسبية الهامة:

٤-١- تصنيف ما هو متداول مقابل ما هو غير متداول

- الأصول

- تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف متداول/غير متداول. ويتم تصنيف الأصل ضمن الأصول المتداولة في حال:
- توقع بيع الأصل أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة الأعمال العادية التشغيلية؛ أو
- الاحتفاظ بالأصل بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
- توقع بيع الأصل خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
- كون الأصل نقداً أو في حكم النقد إلا إذا كان محظور تبادل الأصل أو استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.

تقوم الشركة بتصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

- الالتزامات

- يعتبر الإلتزام ضمن الإلتزامات المتداولة في حال:
  - توقع تسوية الإلتزام خلال الدورة التشغيلية العادية؛ أو
  - الاحتفاظ بالإلتزام بشكل رئيسي بغرض المتاجرة؛ أو
  - تسوية الإلتزام خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير المالي؛ أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام على مدى ١٢ شهراً على الأقل من تاريخ التقرير المالي.
- تقوم الشركة بتصنيف جميع الإلتزامات الأخرى كإلتزامات غير متداولة.

٤-٢- النقد وما في حكمه

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل والتي لها فترة إستحقاق أصلية خلال ثلاثة أشهر أو أقل البنوك وإستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي تكون فترة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إنشائها

٤-٣- المخزون

يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتشمل التكلفة في تكلفة إقتناء المخزون بالإضافة إلى التكاليف الخاصة بوصول المخزون إلى الموقع وبالحالة التي يكون فيها صالحاً للإستخدام ، ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح .

يتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري ناقصاً تكاليف الإتمام الإضافية ، ويجب الإعتراف بأي انخفاض في تكلفة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروف في الفترة التي تحدث فيها عملية التخفيض. يجب الإعتراف بأي عكس لانخفاض القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يحدث فيها العكس.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ليس لدى الشركة مخزون محتفظ به .

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**٤-٤- الممتلكات والآلات والمعدات**

**أ - الإعتراف والقياس**

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن تكلفة اقتناء الأصل كافة التكاليف المتعلقة باقتناء الأصل.
- يتم إلغاء اثبات أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده.
- يتم تحديد ارباح وخسائر استبعاد بند من الممتلكات والآلات والمعدات عن طريق مقارنة صافي متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات ويتم الاعتراف بها بالصافي ضمن إيرادات (مصروفات) أخرى في الأرباح أو الخسائر.
- يتم رسلة النفقات اللاحقة فقط عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للمجموعة، ويمكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم رسلة تكاليف التمويل المتعلقة بالقروض لتمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال السنة اللازمة لاستكمال وتجهيز الأصول للغرض المعدة له.
- في حال ما إذا كان لأجزاء هامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة عندئذ يتم احتسابها كبنود منفصلة من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم استبعاد القيمة الدفترية للبند المستبدل عندما يتطلب الأمر استبدال قطع هامة للممتلكات والآلات والمعدات على فترات زمنية، تقوم الشركة بإدراج مثل هذه القطع كأصول فردية مع أعمار إنتاجية محددة ويتم استهلاكها وفقا لذلك.

. يتم إدراج تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر حال تكبدها.

**ب - الإستهلاك**

تستهلك التكلفة ناقصا القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول كما يلي:

**العمر الإنتاجي للأصل**

من ٣٣ سنة إلى ٣٤ سنة  
٢٠ سنة  
١٠ سنوات  
من ٦ إلى ٧ سنوات  
١٠ سنوات  
١٠ سنوات  
١٠ سنوات

**البند**

مباني مقامة على اراضي مستأجرة  
الات ومعدات  
أجهزة حاسب الى  
السيارات  
أجهزة وخزائن  
أجهزة تكييف  
أثاث وتجهيزات

- يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصول ومؤشرات الإنخفاض في القيمة في نهاية كل سنة مالية وتعديل بأثر مستقبلي عند الحاجة.

**٥-٤- تكاليف الإقتراض**

- تتكون تكاليف الإقتراض من الفائدة والتكاليف الأخرى التي تتكديها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.
- تتم رسلة تكاليف الإقتراض العائدة مباشرة إلى إنشاء أصل باستخدام معدل الرسلة حتى تلك المرحلة التي يتم فيها فعليا إتمام تنفيذ الأعمال الضرورية لإعداد الأصل المؤهل للغرض المحدد له وبعد ذلك تحمل هذه التكاليف على الأرباح أو الخسائر.
- وفي حال القروض المحددة، فإن جميع هذه التكاليف العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل تتطلب فترة زمنية جوهرية لتجهيزه للغرض المحدد له أو للبيع فإن مثل هذه التكاليف يتم رسلتها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.
- ويتم إدراج جميع تكاليف الإقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي تحدث فيها.

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**٤-٦- عقود الإيجار**

**حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار**

تقوم الشركة بتقييم ما اذا كان العقد ايجاراً او يحتوى على ايجار، وفي بداية العقد تقوم الشركة باثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي تكون فيها الطرف المستأجر باستثناء عقود الإيجار قصيرة الاجل والإيجارات منخفضة القيمة.

يتم مبدئياً قياس الأصول والالتزامات الناشئة عن عقد الإيجار على اساس القيمة الحالية، يتم الاعتراف بأصول والتزامات عقود الإيجار وتوزيع كل دفعة إيجار بين الالتزامات وتكلفة التمويل. تحميل تكلفة التمويل على الأرباح او الخسائر على مدى فترة الإيجار.

**حق استخدام أصول**

يتم استهلاك حق استخدام الأصل على مدى العمر الإنتاجي للأصل لفترة عقد الإيجار ايهما أقصر، على اساس القسط الثابت. يتم قياس حق استخدام الأصل في تاريخ التطبيق الأولي لعقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي بمبلغه الدفترى كما لو كان المعيار تم تطبيقه منذ تاريخ بداية عقد الإيجار ولكن مخصصاً باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي

**التزامات عقود الإيجار**

- يتم إثبات التزام عقد الإيجار في تاريخ التطبيق الأولي لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصصة باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي.

**٤-٧- الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية**

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما اذا كان هناك انخفاضا في القيمة . وفي حاله وجود مثل ذلك المؤشر يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد.

يكون هناك انخفاضا في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل او لوحدته المحققة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع او القيمة قيد الاستعمال للأصل - ايهما اعلى . يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لأصل واحد من الأصول مالم يكن الأصل مولدا للتدفقات النقدية التي تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات من أصول اخرى او مجموعات اخرى من الأصول .

عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل او لوحدته محققة للنقد القيمة القابلة للاسترداد فان الأصل يعتبر قد تعرض لانخفاض في القيمة ويتم خفضه الى القيمة القابلة للاسترداد . وعند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف اتمام البيع يتم مراعاة احدث المعاملات السوقية وفي حال عدم قدره على تحديد مثل هذه المعاملات يتم استخدام نموذج التقييم المناسب . تستند القيمة قيد الاستعمال على اساس نموذج التدفق المخصوم حيث يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل.

يتم اثبات الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الربح او الخساره ان الخسائر الناتجة عن الانخفاض في القيمة التي يتم ادراجها فيما يتعلق بالوحدات المحققة للنقد يتم توزيعها في البداية لتخفيض القيمة الدفترية لاي شهره تو توزيعها علي الوحدات ثم لتخفيض القيم الدفترية للأصول الاخرى في الوحدة (او مجموعة الوحدات) على اساس تناسبي.

يتم عمل تقييم في تاريخ كل تقرير مالي لتحديد ما اذا كان هناك دليلا على انتفاء خسائر انخفاض قيمة مسجلة مسبقا او تقلصها وفي حال وجود مثل هذا الدليل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل او الوحدة المولده للنقد. يتم عكس قيد خسارة انخفاض القيمة المسجلة مسبقا إذا كان هناك تغيرا في الفرضيات التي استخدمت في تحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ ادراج اخر خسارة انخفاض في القيمة ويكون عكس القيد محدودا بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد او تتجاوز القيمة الدفترية كان ليتم تحديدها بعد طرح الاستهلاك مع عدم تسجيل خسارة انخفاض قيمة الأصل في سنوات سابقه ويتم إثبات مثل هذا العكس في القيد في قائمة الربح او الخساره

يتم فحص أي أصول غير مالية انخفضت قيمتها لاحتمالية عكس قيد الانخفاض في القيمة في نهاية كل فترة تقرير مالي.



شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٤-٨-الإدوات المالية

الأصول المالية

الإثبات والقياس الأولى

يتم اثبات الأصل والالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفا في الالتزامات التعاقدية للأداة.

تصنف جميع الأصول المالية وقياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة يعتمد التصنيف على نموذج الاعمال لادارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية كما هو موضح أدناه في وقت الإثبات الأولى.

ان جميع الأصول المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وفقا لما تم بيانه ادناه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. ويتم اثبات صافي المكاسب والخسائر وتشمل أي فوائد أو دخل توزيعات أرباح ضمن الربح أو الخسارة.

الأصول التي يتم قياسها بالتكلفة المطفاه

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة اذا تم الوفاء بالشرطين التاليين

- ان يكون هدف الاحتفاظ بها ضمن نموذج العمل لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و
- يتشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية من المبلغ الاصلى والفائدة عن المبلغ الاصلى القائم فقط .
- يتم قياس الأصول المالية المصنفة كذمم مدينة تجارية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفاه حيث انها محتفظ بها في نموذج الاعمال لجمع التدفقات النقدية التعاقدية من دفعات اصل المبلغ والفائدة فقط .
- يتم تخفيض التكلفة المطفاه بخسائر الانخفاض في القيمة .

الاستثمارات في ادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

- يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين التي تستوفى الشروط التالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :
- يحتفظ بالأصول المالية ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية والشروط التعاقدية للأصل المالي تعطى الحق في تواريخ محددة تدفقات نقدية تعد من المبلغ الاصلى (مدفوعات من اصل المبلغ) والفائدة على المبلغ الاصلى .

يتم قياس اللاحق لهذه الأصول بالقيمة العادلة . يتم اثبات توزيعات الارباح كإيراد بقائمة الأرباح أو الخسائر فيما عدا ما إذا كانت هذه التوزيعات تمثل استرداد لجزء من تكلفة الإستثمار.

اية خسائر او ارباح اخرى يتم اثباتها بقائمة الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعاده تصنيفها الى قائمة الأرباح أو الخسائر.

ليس لدى الشركة استثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم القياس اللاحق لهذه الأصول بالقيمة العادلة. ويتم اثبات صافي الارباح او الخسائر متضمنه اية فوائد او توزيعات ارباح بقائمة الارباح او الخسائر.

لا يتم اعادة تصنيف الأصول المالية لاحقا الى القياس الأولى الا اذا قامت الشركة بتغيير نموذج العمل لادارة الأصول المالية ، في هذه الحالة فان كافة الأصول المالية التي سوف تتأثر بذلك يتم اعادة تصنيفها في اول يوم لاول فترة مالية تالية للتغيير في نموذج العمل .

ليس لدى الشركة استثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .

الغاء الإثبات

تقوم الشركة بالغاء اثبات الأصول المالية عند انتهاء التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأصول او عندما تقوم الشركة بتحويل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الاصل المالي في معاملته يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للأصول المالية بصورة جوهرية. يتم اثبات أي فوائد ناتجة من الأصول المالية المحولة التي تقوم الشركة بانشائها او الاحتفاظ بها كأصول او التزامات منفصلة.

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

الالتزامات المالية:

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والقروض، يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، يتم لاحقاً للإثبات الأولى، إثبات تكاليف المعاملات المباشرة بناءً على التكلفة المضافة باستخدام معدل العمولة الفعلي على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة وتوافر النية لدى الشركة لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي أو تحقيق الأصول وسداد الالتزامات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات

يتم إثبات وقياس الإيرادات الناشئة عن العقود وفقاً لمتطلبات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) حيث يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل الخدمات إلى العميل. يتم قياس الإيراد على أساس العوض المحدد في العقد مع العميل وتستنئى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى. وتتعترف الشركة بالإيرادات عند تحويل السيطرة على المنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.

حيث تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء إستناداً إلى الخمس خطوات التالية:

- **تحديد العقد مع العميل:** العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد
- **تحديد التزامات الأداء في العقد:** التزام الأداء هو وعد للعميل حسب العقد من أجل نقل بضائع أو تقديم خدمات للعميل.
- **تحديد سعر المعاملة:** سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- **توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد:** بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر الثمن المتوقع تحصيله من البضائع أو الخدمات لقاء تأدية التزام الأداء
- **إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تسوفي المنشأة التزام الأداء.**

وتتمثل إيرادات الشركة في:

• إيرادات خدمات تركيب وتوصيل قصيرة الأجل

يتم إثبات الإيرادات وفقاً لما هو موضح أعلاه ويتم تسجيل الإيرادات من الخدمات قصيرة الأجل المقدمة عندما يكون بالإمكان تقدير نتيجة المعاملة بصورة يعتد بها في تاريخ التقرير المالي. وعليه، تقوم الشركة بتأجيل الإيرادات الموزعة إلى الخدمات قصيرة الأجل وتقوم بإثباتها على مدى تلك الفترة على أساس الاستحقاق. وفي حال عدم القدرة على قياس النتائج بطريقة يعتد بها، فإنه يتم إدراج الإيرادات فقط في حدود إمكانية استرجاع المصروفات المتكبدة

إيرادات العقود

تتحقق إيرادات العقود عندما يكون من الممكن تقدير ناتج العقد بدرجة معقولة من الثقة، فإنة يتم الاعتراف بالإيراد والتكاليف وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز.

ويتم قياس الأعمال المنجزة بناءً على تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخ القوائم المالية إلى إجمالي تكاليف العقد المقدرة، فيما عدا أن كان ذلك غير معبر عن المرحلة التي تم إنجازها حيث يتم قياسها حينئذ بناءً على حصر وتقدير الأعمال التي تم إنجازها من العقد ويتم إدراج أوامر التغيير في العقد والمطالبات والحوافز ضمن إيرادات العقد إلى الحد الذي يمكن فيه قياسها بدرجة معقولة من الثقة ويعتبر تحصيلها محتملاً.

عندما لا يكون من الممكن تقدير ناتج العقد بدرجة معقولة من الثقة، فإنة يتم الاعتراف بالإيراد في حدود المبالغ المتوقع استردادها من التكلفة المتكبدة. ويتم الاعتراف بتكلفة العقد المتكبدة على أنها مصروفات تخص الفترة التي تحققت فيها.

عندما يكون من المحتمل أن تتجاوز التكاليف الكلية للعقد الإيرادات الكلية للعقد فإنة يتم الاعتراف بالخسارة كمصروف مباشرة.

الإيرادات المسجلة زيادة عن المبالغ الصادر بها فواتير العملاء يتم تصنيفها كأصول متداولة بسمى إيرادات لم يصدر بها فواتير أما المبالغ الصادر بها فواتير العملاء زيادة عن الإيرادات المسجلة بها فيتم تصنيفها كالتزامات متداولة بسمى فواتير زيادة عن الإيرادات.

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**دائنون ومبالغ مستحقة**  
يتم إثبات الدائنون التجاريون لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

**٩-٤- المصروفات**  
تشمل مصروفات البيع والتسويق والمصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بالتحديد جزءاً من تكلفة الإيرادات.  
مصروفات البيع والتسويق في تلك المصروفات الناشئة عن جهود الشركة الكاملة وراء المبيعات ووظائف التسويق.  
يتم تصنيف جميع المصروفات باستثناء الأعباء المالية، الاستهلاك، الإطفاء وخسائر الانخفاض في القيمة كمصروفات عمومية وإدارية.  
يتم توزيع المصروفات المشتركة الأخرى ما بين تكاليف إيرادات وتكاليف بيع وتسويق ومصاريف عمومية وإدارية على أساس ثابت عند اللزوم.

**١٠-٤- الزكاة والضرائب**

**أ. الزكاة**  
يتم احتساب مخصص الزكاة وفقاً للأنظمة الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية "الهيئة".  
يتم تحميل مخصص الزكاة على الأرباح أو الخسائر.  
يتم تسجيل أي التزامات إضافية، ومعالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي، إن وجدت، التي قد تصبح مستحقة عند الانتهاء من الربط في نفس السنة المالية التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي.

**ب. ضريبة الاستقطاع**

تستقطع الشركة ضرائب على بعض المعاملات مع جهات غير مقيمة في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب وفقاً للأنظمة الضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. يتم تسجيل ضريبة الاستقطاع المتعلقة بالمدفوعات الأجنبية كالتزامات.

**ت. ضريبة المعاملات**

يتم إثبات الإيرادات والمصروفات والأصول بعد خصم ضريبة المعاملات (ضريبة القيمة المضافة)، فيما عدا:  
عندما تكون ضريبة المعاملات المتكبدة بشأن شراء أصول أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة، يتم إثبات ضريبة المعاملات كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما ينطبق ذلك، و  
الذمم المدينة والدائنة التي تم إدراجها مع مبلغ ضريبة المعاملات.  
يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة المعاملات القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، السلطة الضريبية كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

**١١-٤- المعاملات بالعملة الأجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بعد تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة إلى العملة الوظيفية (الريال السعودي) بتاريخ المعاملة، ويتم تحويل أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي (العملة الوظيفية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في أسعار الصرف في الأرباح أو الخسائر.

يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تاريخ المعاملات الأولية ولا يتم تعديلها لاحقاً. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي جرى فيه تحديد القيمة العادلة. يتم التعامل مع الأرباح أو الخسائر الناشئة عن تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بما يتماشى مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من التغيرات في القيمة العادلة للبنود ذو الصلة.

**شركة رواسى البناء للإستثمار**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م**  
**(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)**

**١٢-٤ - المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام في تاريخ قائمة المركز المالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق؛ وأن يكون من المحتمل قيام الشركة بتحويل موارد اقتصادية لتسوية الالتزام وأن الالتزام يمكن تقديره بطريقة يمكن الاعتماد عليها. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً ، يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل ما بل الضريبية والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالالتزامات.

**١٣-٤ - منافع الموظفين**

**أ. برامج المنافع المحددة**

تقدم الشركة خطة منافع محددة للموظفين وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية، حيث يتم احتساب صافي التزام الشركة فيما يتعلق ببرامج المنافع المحددة بواسطة تقدير مبلغ المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظف في الفترات الحالية والسابقة وخصم ذلك المبلغ. ويتم احتساب التزامات المنافع المحددة سنوياً من قبل خبير أكتواري مؤهل بواسطة طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والذي يأخذ في اعتباره بالحسبان أحكام نظام العمل في المملكة العربية السعودية وسياسة الشركة .

ويتم إعادة قياس التزام المنافع المحددة بشكل دوري من قبل اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة بخصم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المقدرة ونظراً لعدم وجود سوق عميقة للسندات / الصكوك الحكومية أو السندات / صكوك الشركات في المملكة العربية السعودية تم تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى "العائد لتاريخ الاستحقاق" لمؤشر داو جونز للصكوك. يتم احتساب صافي تكلفة العمولة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة والقيمة العادلة لموجودات البرنامج.

يتم احتساب تكاليف التزامات المنافع المحددة باستخدام تكاليف التقاعد المحددة إكتوارياً في نهاية السنة السابقة، بعد تعديلها بالتقلبات الهامة التي تطرأ على السوق وباي أحداث هامة تقع لمرة واحدة مثل تعديل البرامج وتقليص الأيدي العاملة والسداد. وفي حالة عدم وجود تلك التقلبات الهامة في السوق والأحداث لمرة واحدة ، يتم تمديد الالتزامات الإكتوارية استناداً للافتراضات في بداية السنة. وفي حالة وجود تغيرات هامة في الافتراضات أو الترتيبات خلال الفترة الأولية، فإنه يتم اعتبارها لإعادة قياس هذه الالتزامات والتكاليف المتعلقة بها.

يتم إدراج إعادة قياس صافي التزام برامج المنافع المحددة التي تتكون من ارباح وخسائر اكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الأخر. تقوم الشركة باحتساب صافي الفائدة عن طريق تطبيق معدل الخصم المستخدم لقياس صافي التزام المنافع المحددة أو الأصل. يتم تسجيل صافي مصروف الفائدة والمصروفات الأخرى المتعلقة بها لبرامج المنافع المحددة في الأرباح أو الخسائر.

عندما تتغير منافع برنامج أو عندما يتم تقليص مدة البرنامج فإنه يتم تسجيل التغير الناتج في المنفعة التي تتعلق بالخدمة السابقة أو الأرباح أو الخسائر من التقليص فوراً في الأرباح أو الخسائر.

**ب. منافع الموظفين قصيرة الأجل**

يتم الاعتراف بالالتزام عن المنافع المستحقة للموظفين والمتعلقة بالأجور والرواتب بما في ذلك المنافع غير النقدية ، والاجازة السنوية والاجازة المرضية وتذاكر السفر خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة المتعلقة بها ، وكذلك المبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة على أساس ان الخدمة ذات الصلة قد تم تأديتها. تقاس الالتزامات المعترف بها والمتعلقة بمنافع الموظفين قصيرة الأجل بالمبلغ غير المخصوم والمتوقع ان يتم دفعه مقابل الخدمة المقدمة.

**ت. منافع الموظفين لما بعد إنتهاء الخدمة**

تقوم الشركة بسداد اشتراكات تقاعد لموظفيها السعوديين إلى مؤسسة التأمينات الإجتماعية، ويمثل خطة مساهمة محددة وتعتبر الدفعات كمصاريف عند تكبدها .

**١٤-٤ - توزيعات الأرباح**

- تقوم الشركة بإثبات الالتزامات المتعلقة بدفع التوزيعات النقدية للمساهمين بالشركة وذلك عند اعتماد التوزيع .
- وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية يتم اعتماد توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل المساهمين.

**شركة رواسي البناء للإستثمار**  
**شركة مساهمة سعودية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م**  
**(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)**

**١٥-٤ - اعمال لم يصدر بها فواتير**

تمثل اعمال لم يصدر بها فواتير اجمالى قيمة الاعمال المنفذة للعملاء ولم يصدر عنها مستخلصات حتى تاريخ قائمة المركز المالي و من المتوقع تحصيل قيمتها من العملاء في الفترة التالية عند اصدار المستخلص وفقا للتعاقدات المبرمة مع العملاء. يتم الاعتراف بالايرادات غير المفوترة ضمن الأصول المتداولة بقائمة المركز المالي.

**١٦-٤ - ربحية السهم**

- يتم احتساب الربحية الأساسية للسهم بقسمة صافي الدخل العائدة إلى حملة الأسهم للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.  
- يتم احتساب الربحية المخفضة للسهم بقسمة الربح العائد إلى حملة الأسهم للشركة (بعد تعديل الفائدة على الأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.  
- وبما أن الشركة ليس لديها اي أسهم قابلة للتحويل فإن الربحية الأساسية للسهم تساوي الربحية المخفضة للسهم.

**٥ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:**

خلال ٢٠٢٢م، أصبحت التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية سارية المفعول لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢م

التعديلات على المعايير	الوصف	تسري للسنوات التي تبدأ في أو بعد	ملخص عن التعديل
معيان المحاسبة الدولي رقم (٣٧)	العقود المحققة - تكلفة إتمام العقد	١ يناير ٢٠٢٢م	تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد. تنطبق هذه التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً.
المعيان الدولي للتقرير المالي ٣	إشارة إلى الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢م	تم تحديث التعديل ككل للمعيان الدولي للتقرير المالي ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨م بدلاً من إطار عام ١٩٨٩م.
المعيان الدولي للتقرير المالي ١٦	تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠م	١ يناير ٢٠٢٢م	المعيان الدولي للتقرير المالي رقم ١٦: يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد التحسينات على العقارات المستأجرة
المعيان الدولي للتقرير المالي ١	تحسينات سنوية على المعايير الدولية	١ يناير ٢٠٢٢م	المعيان الدولي للتقرير المالي ١: يوفر التعديل إعفاءً إضافياً لشركة تابعة تصبح بعد تطبيقها لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فرق الترجمة التراكمي.
معيان المحاسبة الدولي ٤١	تحسينات سنوية على المعايير الدولية	١ يناير ٢٠٢٢م	المعيان المحاسبي الدولي ٤١: يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة.
المعيان الدولي للتقرير المالي ٩	تحسينات سنوية على المعايير الدولية	١ يناير ٢٠٢٢م	المعيان الدولي للتقرير المالي ٩: يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، لا تشمل المنشأة سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض. يجب تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.
معيان المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢م	تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام. بالإضافة إلى ذلك، توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح".

- إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير جوهري على القوائم المالية.

**المعايير الصادرة غير المطبقة**

لقد تم نشر بعض المعايير وتفسيرات المعايير المحاسبية الجديدة التي لا تعد إلزامية عن فترة التقرير الحالية والتي لم تطبقها الشركة بشكل مبكر. إن الشركة بصدد تقييم أثر هذه المعايير الجديدة والمعدلة التي لم يتم تطبيقها بعد في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

شركة رواسى البناء للإستثمار

شركة مساهمة سعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

**٢- ممتلكات وآلات ومعدات (بالصافى):**

الإجمالى	أجهزة تكييف	أجهزة وخزائن	أجهزة حاسب	الات ومعدات	اثاث و تجهيزات	سيارات	مباني مقامة على ارضى مستأجرة	التكلفة
٤٩,٥٢٥,٩٨٤	١٨٤,٦١٨	١٨٠,٢٥٩	٢٦٢,٨٦٩	١٥,١٩٨,٦٤٠	٤٩٧,٦٩٤	١٦,٨١٠,٣٥٧	١٦,٣٩١,٥٤٧	فى ١ يناير ٢٠٢٢ م
٥,٨٩٧,٠١٦	٨,٩٧٧	١٤٦,١٧٠	٩٠,٣٠٨	٥,٣٥٣,٥٠٠	١٧,٥٦١	٢٨٠,٥٠٠	-	إضافات السنة
(١,٧٧٥,١٢٣)	-	-	-	-	-	(١,٧٧٥,١٢٣)	-	إستبعادات السنة
٥٣,٦٤٧,٨٧٧	١٩٣,٥٩٥	٣٢٦,٤٢٩	٣٥٣,١٧٧	٢٠,٥٥٢,١٤٠	٥١٥,٢٥٥	١٥,٣١٥,٧٣٤	١٦,٣٩١,٥٤٧	فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٤,٨٢٢,٥٩٨	١٢٠,٢٠٣	٦٥,٨٤٥	١٦٥,٦٥٣	٥,٣١٩,١٦٤	٢٩٧,٩٧١	٦,٤٦٩,١٤٩	٢,٣٨٤,٦١٣	مجموع الإهلاك
٣,٧٢٤,٧٣٥	١٥,٠٧٥	٢٣,٤١١	٢٢,٣٤٥	٩٦٠,٠٥٥	٣٥,١٣٩	٢,١٧٦,٩٦٤	٤٩١,٧٤٦	فى ١ يناير ٢٠٢٢ م
(١,٠٨١,٨٨٢)	-	-	-	-	-	(١,٠٨١,٨٨٢)	-	إهلاك السنة
١٧,٤٦٥,٤٥١	١٣٥,٢٧٨	٨٩,٢٥٦	١٨٧,٩٩٨	٦,٣٧٩,٢١٩	٣٣٣,١١٠	٧,٥٦٤,٢٣١	٢,٨٧٦,٣٥٩	إهلاك الإستبعادات
٣٦,١٨٢,٤٢٦	٥٨,٣١٧	٢٣٧,١٧٣	١٦٥,١٧٩	١٤,٢٧٢,٩٢١	١٨٢,١٤٥	٧,٧٥١,٥٠٣	١٣,٥١٥,١٨٨	فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٤,٧٠٣,٣٨٦	٦٤,٤١٥	١١٤,٤١٤	٩٧,٢١٦	٩,٨٧٩,٤٧٦	١٩٩,٧٢٣	١٠,٣٤١,٢٠٨	١٤,٠٠٦,٩٣٤	فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢,٦٨٩,٦١٧	٤٢,٨٤٢	٢٣,٥١٧	١٢٩,٧٢٣	-	١٦٣,٨٢٣	٢,٣٢٩,٦٧٢	-	الأصول المهالكة وفترة

١/٦- مباني الشركة مقامة على ارض مستأجرة من شركات محلية بموجب عقود ايجار لمدد مختلفة .

٢/٦- تم تحميل استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات على النحو التالى:

م ٢٠٢١	م ٢٠٢٢
٣,٦٧٩,٨٥٤	٣,٧٢٤,٧٣٥

تكلفة النشاط

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٧- حق إستخدام الأصول والتزامات عقود الاستئجار - (بالصافي):

<u>١-٧ حق إستخدام الأصول</u>			
يتمثل حق استخدام الأصول في القيمة الإيجارية للأراضي والآلات والمعدات وكانت الحركة عليها خلال السنة كما يلي:			
<u>الإجمالي</u>	<u>آلات ومعدات**</u>	<u>إيضاح أراضي ومباني*</u>	<u>التكلفة:</u>
١٠,٠٩٩,٥٢٥	٤,٧٠١,٥٤٩	٥,٣٩٧,٩٧٦	في ١ يناير ٢٠٢٢ م
١,٤٣٩,٨٠٠	١,٤٣٩,٨٠٠	-	إضافات خلال السنة
١١,٥٣٩,٣٢٥	٦,١٤١,٣٤٩	٥,٣٩٧,٩٧٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
			<u>مجمع الإستهلاك:</u>
١,٧٥٦,٥٩٥	٣٧٤,٧٤٩	١,٣٨١,٨٤٦	في ١ يناير ٢٠٢٢ م
٦٦٤,١٠٢	٣٠٧,٠٦٧	٣٥٧,٠٣٥	إستهلاك السنة
٢,٤٢٠,٦٩٧	٦٨١,٨١٦	١,٧٣٨,٨٨١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
			<u>صافي القيمة الدفترية:</u>
٩,١١٨,٦٢٨	٥,٤٥٩,٥٣٣	٣,٦٥٩,٠٩٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٨,٣٤٢,٩٣٠	٤,٣٢٦,٨٠٠	٤,٠١٦,١٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

\* يتمثل حق استخدام الأصول المستأجرة في القيمة الإيجارية لمقر الشركة و لعدد ٤ قطع أراضي مقام عليها مستودعات خاصة بالشركة للاستخدام في تنفيذ مشروعاتها في عدة مدن داخل المملكة العربية السعودية.

\*\* يتمثل حق استخدام الأصول المستأجرة في القيمة الإيجارية لعدد من آلات ومعدات بعقود استئجار تمويلية مستأجرة من عدد من الشركات المحلية بموجب عقود تأجير لمدة ٣٦ شهر تتضمن حق المستأجر في تملك الأصل في نهاية مدة عقد الإيجار.

٢-٧ التزامات عقود إيجار

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>آلات ومعدات</u>	<u>أراضي</u>	
٩,٠٣٣,٩٠٩	٨,٣٤٥,٧٣٤	٣,٠٠٠,٣٩٨	٥,٣٤٥,٣٣٦	اجمالي التزامات عقود الإيجار
(١,٦٤٤,٠٣٥)	(١,٣٩٧,٤٨٨)	(٢٧٢,٢٨٥)	(١,١٢٥,٢٠٣)	يخصم : تكاليف التمويل المستقبلية
٧,٣٨٩,٨٧٤	٦,٩٤٨,٢٤٦	٢,٧٢٨,١١٣	٤,٢٢٠,١٣٣	صافي التزامات عقود إيجار
				<u>و يتم تصنيفها في القوائم المالية كالتالي:</u>
١,٨٢٩,٢٢٢	١,٩٤٧,٢٢٣	١,٤٢٢,٥٧٥	٥٢٤,٦٤٨	الجزء المتداول
٥,٥٦٠,٦٥٢	٥,٠٠١,٠٢٣	١,٣٠٥,٥٣٨	٣,٦٩٥,٤٨٥	الجزء غير المتداول

٣-٧ الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر:-

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>	<u>آلات ومعدات</u>	<u>أراضي</u>	
١,٨٢٩,٢٢٢	-	-	-	٢٠٢٢
١,٦٥٦,٠٣٦	١,٩٤٧,٢٢٣	١,٤٢٢,٥٧٥	٥٢٤,٦٤٨	٢٠٢٣
٨٦٦,٩٠٦	١,٤٥٦,٩٨٦	٩٣٦,١٠٦	٥٢٠,٨٨٠	٢٠٢٤
٣١٨,١١٥	٨٢٦,٣٥٦	٣٦٩,٤٣٢	٤٥٦,٩٢٤	٢٠٢٥
٢,٧١٩,٥٩٥	٢,٧١٧,٦٨١	-	٢,٧١٧,٦٨١	ما بعدها
٧,٣٨٩,٨٧٤	٦,٩٤٨,٢٤٦	٢,٧٢٨,١١٣	٤,٢٢٠,١٣٣	

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٨- ذمم مدينة - تجارية (بالصافي):

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢ م</u>	
٧٤,٩١٨,٤٥٢	٦٩,٣٢٢,٣٧٢	العملاء
		<u>يخصم:</u>
(١,١٠٢,٧٣٦)	(١,١٠٢,٧٣٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٧٣,٨١٥,٧١٦</u>	<u>٦٨,٢١٩,٦٣٦</u>	

ووفقاً للاتفاق مع البنوك يتم حسم المستحق لصالح البنك عن مستحقاته عن المشاريع المقيدة الصادر لها خطابات ضمان نهائية من تلك المتحصلات.

٨-١ فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢ م</u>	
١,٠٥٣,٧٢٤	١,١٠٢,٧٣٦	في بداية السنة
٤٩,٠١٢	-	المخصص المكون للسنة
<u>١,١٠٢,٧٣٦</u>	<u>١,١٠٢,٧٣٦</u>	في نهاية السنة

٨-٢ كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢ م</u>	
٤٨,٨١٦,٧٦٩	٣٥,٠٩٤,٩١٨	لمدة من ١-٦٠ يوم
٢٠,٠٥١,٥٦٦	١٢,٥٩١,٢٠٣	لمدة من ٦١-١٢٠ يوم
٩٩٩,٣٩٤	١٥,١٢١,٥٢٣	لمدة من ١٢١-١٨٠ يوم
٥,٠٥٠,٨٢٣	٦,٥١٤,٧٢٨	لتجاوز استحقاقه بعمده أكثر من ١٨٠ يوم
<u>٧٤,٩١٨,٤٥٢</u>	<u>٦٩,٣٢٢,٣٧٢</u>	<u>الإجمالي</u>

- يتضمن بند الذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبالغ لم تنخفض قيمتها والتي تجاوزت موعد استحقاقها أكثر من دورة التحصيل العادية بمبلغ ٢١,٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢١ م: ٦ مليون ريال سعودي)، بعضها مستحق من مؤسسات حكومية وشبه حكومية والتي بلغت مبلغ ٣,٢ مليون ريال سعودي، وبناءً على الخبرة من المتوقع تحصيل تلك المبالغ المتأخرة لأنها ديون جيدة.

٩- اعمال لم يصدر بها فواتير:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١ م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢ م</u>	
<u>١٥,٩٧٧,٦٦٢</u>	<u>٢٠,٦١١,٦١٦</u>	اعمال لم يصدر بها فواتير

تتمثل اعمال لم يصدر بها فواتير في قيمة الأعمال المنفذة بطريقة أوامر التشغيل قصيرة الأجل والتي لم تفوتر حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.



شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٠- مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	
٧,٦٧٣,٤٩٤	٢٧,٢٦١,٧٧٤	موردين دفعات مقدمة
٢,٢٨١,٩٧٥	٢,١٤٠,٤٠١	مصرفات مدفوعة مقدماً
١,١١٦,٩٣٧	٩٢٥,٤٥٦	تأمين خطابات ضمان
٦٤٤,٢٩٠	٣٥٠,٠٠٠	اعتمادات مستندية
١,٣٦٥,٠٦٧	٥,٣٦٦,٥٥٣	تأمينات أعمال محتجزه - مقاولين
٣٩١,٧٦٣	١,٢٨١,٣٦٥	ذمم الموظفين
١١٢,١٣١	-	ارصدة مدينة أخرى
<u>١٣,٥٨٥,٦٥</u>	<u>٣٧,٣٢٥,٥٤٩</u>	

١١- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في المساهمين بالشركة وكبار موظفي الإدارة في الشركة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. يتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. ولا توجد أية معاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام الحالي.

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة وكذلك صافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في:

١-١١ مستحق الى اطراف ذات علاقة:

وفيما يلي أرصدة المستحق الى اطراف ذات علاقة في تاريخ القوائم المالية:

<u>الأرصدة في</u>		<u>حجم المعاملات</u>		<u>طبيعية</u>	<u>طبيعية</u>	
<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	<u>المعاملات</u>	<u>العلاقة</u>	
-	٥,٠٠٦,٠٣٢	-	٥,٠٠٦,٠٣٢	تمويل	مساهم رئيسي	محسن متعب العتيبي
-	<u>٥,٠٠٦,٠٣٢</u>					

يتمثل الرصيد في قيمة التمويل الممنوح من المساهم محسن متعب العتيبي بغرض تمويل رأس المال العامل وذلك بدون أعباء تمويلية.

٢-١١ مزايا ومكافآت وتعويضات موظفي الإدارة العليا:

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون بالشركة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسئولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

<u>٢٠٢١م</u>	<u>٢٠٢٢م</u>	
<u>ريال سعودي</u>	<u>ريال سعودي</u>	
٢,٨٠٣,٣١٣	١,٥٤٥,٨٦٦	رواتب وتعويضات وبدلات
<u>٢,٨٠٣,٣١٣</u>	<u>١,٥٤٥,٨٦٦</u>	الإجمالي

١٢- النقد لدى البنوك:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	
٤,٠٠٤,٢٢٤	٩,٤٢٢,٦٠٧	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
<u>٤,٠٠٤,٢٢٤</u>	<u>٩,٤٢٢,٦٠٧</u>	

شركة رواسى البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٣- رأس المال :  
حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ( خمسة و خمسون مليون ريال سعودي) مقسمة إلى ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل .

**١٤- الاحتياطي النظامي :**

بموجب أحكام نظام الشركات بالمملكة العربية السعودية، يتوجب على الشركة تجنب ما نسبته ١٠% من صافي الدخل السنوي كاحتياطي نظامي حتى تصل النسبة الى ٣٠% من رأس مال الشركة، هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

**١٥- مبيعات**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
٣٧,٥٦٠,١٩٢	٤٠,٨٨٨,٩٠٨	١-١٥	مبيعات من بنوك
٤,١٥٧,٠٢٩	-	٢-١٥	مبيعات من شركات تمويل
٤١,٧١٧,٢٢١	٤٠,٨٨٨,٩٠٨		اجمالي قيمة المبيعات في ٣١ ديسمبر و يتم تصنيفها في القوائم المالية كالتالي:
١٣,٣٠٧,٢٨٧	٤,٢٠٢,٠٤٦		الجزء غير المتداول
٢٨,٤٠٩,٩٣٤	٣٦,٦٨٦,٨٦٢		الجزء المتداول

**١-١٥ مبيعات من بنوك:**

- خلال عام ٢٠٢٢ م قامت الشركة بتجديد عقود تسهيلات الائتمانية مع عدد اثنين بنك محلي بقيمة ٤,١٠٠ مليون ريال سعودي في صورة تيسير تجاري وتورق ، خطابات ضمان ، وذلك وفقاً لشروط اتفاقية التسهيلات الممنوحة وبالضمانات التالية :-
- ١- تسهيلات لتمويل أوامر تشغيل متعددة لشركة الكهرباء السعودية ومشروطة بالتنازل المؤبد من جهة الإسناد عن مستحقات تلك المشروعات.
  - ٢- التنازل المؤبد لصالح البنوك عن مستحقات مشاريع صادر لها خطابات ضمان نهائية.
  - ٣- إقرار كفالة غرم وأداء تضامنية شخصية موقعة من بعض المساهمين.
  - ٤- كفالة شخصية من المساهم الرئيسي محسن متعب العتيبي ( سند لأمر). التنازل المؤبد عن عوائد المشروعات الصادر لها خطابات ضمان نهائي من مشاريع الشركة لصالح البنك .
  - ٥- كفالة صندوق التنمية الصناعية السعودي برنامج كفالة بمبلغ ٨,١٢ مليون ريال سعودي.

**٢-١٥ مبيعات من شركات تمويل :**

أبرمت الشركة بشكل رئيسي عدد من العقود مع ثلاثة شركات محلية بقيمة ٨,٢٩ مليون ريال سعودي في صورة تيسير تجاري بضمان سندات لأمر بعدد الأقساط موقعة من أحد المساهمين " محسن متعب العتيبي " و تم سداد جميع الأقساط المستحقة خلال سنة ٢٠٢٢ م.

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٦- التزامات منافع الموظفين:

١-١٦ الحركة في صافي التزامات المنافع المحددة:

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	
٣,٠٦٩,٨٢٧	٣,٨٨٦,٢٤٢	الرصيد في ١ يناير
٩٤٩,٢٠٨	١,٠٨١,٤٧٠	يضاف: المتضمن في قائمة الأرباح أو الخسائر
٧٧,٩٧٤	١٥٨,١٧٠	تكلفة الخدمة الحالية
<u>١,٠٢٧,١٨٢</u>	<u>١,٢٣٩,٦٤٠</u>	تكلفة الفائدة
(٤٣,٢٧٩)	(٩٨٢,٧٣٦)	يخصم: متضمن في قائمة الدخل الشامل الأخر
(١٦٧,٤٨٨)	(١٩٥,٨٨٠)	(الأرباح) الأكتوارية
<u>٣,٨٨٦,٢٤٢</u>	<u>٣,٩٤٧,٢٦٦</u>	الحركة في النقد:
		المنافع المدفوعة خلال السنة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢-١٦ الإفتراضات الإكتوارية:

تم اعداد التقييم لإلتزامات المزايا المحددة لخطه مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمساعدة خبير اكتواري لدي الشركة باستخدام الافتراضات الرئيسية التالية :

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	
٢,٥٤%	٤,٠٧%	معدل الخصم
٢%	٢%	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
٦٠	٦٠	سن التقاعد المفترض
١١,٧%	١١,١٦%	متوسط معدل حركة التوظيف (دوران الموظفين)
A1٧/٧٠ULT	A1٧/٧٠ULT	معدل الوفيات

٣-١٦ تحليل الحساسية:

إن حساسية التزامات المنافع المحددة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المرجحة هي:

<u>تضخم الرواتب</u>		<u>معدل الخصم</u>			
<u>انخفاض</u>	<u>زيادة بنسبة</u>	<u>الأساس</u>	<u>زيادة بنسبة</u>	<u>انخفاض بنسبة</u>	
<u>بنسبة ١%</u>	<u>١%</u>		<u>١%</u>	<u>١%</u>	
٣,٣١٨,١٤٦	٤,٧٠٣,١٦٥	%٢	٤,٧٢٣,٦٤٢	٣,٣١٤,٨٥٠	%٤,٠٧
٣,٢٩٠,٠٨٣	٤,٦١٢,٨٠٢	%٢	٣,٢٩٨,١٢٦	٤,٦١٦,٤٣٧	٢,٥٤%
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
					٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١٧- مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢١م</u>	<u>٣١ ديسمبر</u> <u>٢٠٢٢م</u>	
٧٩٩,٦٢٧	٤٨٥,٣٣٠	مصرفات مستحقة
٦٥,٠٠٠	-	نعم عاملين دائنة
٣٣٤,٨٣٢	١,٠٦٨,٢٦٧	ضريبة القيمة المضافة
٨٣,٣٩١	١٥,٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>١,٢٨٢,٨٥٠</u>	<u>١,٥٦٨,٥٩٧</u>	

شركة رواسي البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

**١٨- مخصص الزكاة**

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
(٢١,٤٥٧,١٥٧)	٢٤,٤٢٠,٨٤٢
١٠٩,٤٤٨,٤٠٦	١٣٦,٦٦٦,٤٣٣
(٤٣,٠٤٦,٣١٥)	(٤٦,٧٠٨,٧١٣)
٦٦,٤٠٢,٠٩١	٨٩,٩٥٧,٧٢٠
١,٦٦٠,٠٥٢	٢,٢٤٨,٩٤٣

**١-١٨ احتساب الزكاة:**

صافي (الخسارة) الربح المعدل  
اجمالي بنود مضافة شاملة صافي الربح المعدل  
اجمالي بنود مخصومة  
وعاء الزكاة  
الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥% من صافي الربح المعدل / الوعاء الزكوي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٣٣٠,٧٧٥	١,٦٩٨,١٤١
١,٦٩٨,١٤١	٢,٢٦٧,٩٢٥
(١,٣٣٠,٧٧٥)	(١,٦٩٨,١٤١)
١,٦٩٨,١٤١	٢,٢٦٧,٩٢٥

**٢-١٨ حركة مخصص الزكاة:**

الرصيد في بداية السنة  
المكون خلال السنة  
المدفوع خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

**٣-١٨ الموقف الزكوي**

**السنوات ما قبل ٢٠٢١ م**

قامت الشركة بتقديم اقراراتها عن تلك السنوات وتم الربط عن عام ٢٠١٤ في عام ٢٠١٧ م وتم سداد الفروقات الزكوية الى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك .

**سنة ٢٠٢١ م**

قامت الشركة بتقديم الاقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وحصلت على شهادة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ م. و لم ترد أية ربوطات زكوية نهائية من قبل بنة الزكاة والضريبة والجمارك عن تلك السنة بعد.

**١٩- إيرادات النشاط:**

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٦٧,٧٠٢,٩٥٤	١١١,٨٧٠,٢٠١
٢٧,٨٢٩,٤٩٢	٢٣,٣٥٠,٨٩٣
٩٥,٥٣٢,٤٤٦	١٣٥,٢٢١,٠٩٤

ايرادات خدمات تركيب وتوصيل كهرباء  
ايرادات خدمات تركيب وتوصيل أعمال اتصالات

**٢٠- مصروفات عمومية وإدارية:**

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م
٤,٤٥٢,١٩٦	٤,٦٧٤,٢٥٢
٤٥٢,٥٧٩	٣٤٠,٧٢٤
٣٠٦,٢٥٩	٩٠٩,٤٦٤
١٧٣,٨٠٨	٢٦٨,٢٥٨
٦٠١,٣٢٣	٣٥٦,٧٣٤
٥,٩٨٦,١٦٥	٦,٥٤٩,٤٣٢

رواتب واجور وما في حكمها  
رسوم حكوميه  
اتعاب مهنيه واستشارات  
تأمين طبي  
متنوعة

شركة رواسي البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
 للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢١- الإلتزامات المحتملة

بالإضافة للمبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية ، توجد الإلتزامات المحتملة التالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٨٦,٠٨٣	٥,٤٤٦,٥٦٧	خطاب ضمان
٤,٢٥٤,٠٠١	٤,٤٠٨,٥٦٢	اعتمادات مستندية
<u>٤,٤٤٠,٠٨٤</u>	<u>٩,٨٥٥,١٢٩</u>	

٢٢- ربحية السهم:

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح بقسمة صافي ربح السنة للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما يلي:

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	
١٧,٤٨٢,٨٢٢	٢٠,٨٩٨,٢٧٧	صافي دخل السنة
٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
<u>٣,١٨</u>	<u>٣,٨٠</u>	نصيب السهم في صافي ربح السنة

لا يوجد التزام قابل للتحويل لأدوات حقوق ملكية لذا فإن ربحية السهم المخفضة لا تختلف عن ربحية السهم الأساسي.

٢٣- الأدوات المالية:

٢٣-١ قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه مقابل بيع أصل أو سداد التزام في معاملة تتم بين أطراف السوق في تاريخ القياس.

٢٣-٢ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية:

يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة. وهي لا تشمل معلومات القيمة العادلة للأصول المالية والإلتزامات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

القيمة الدفترية

<u>أصول مالية</u>	<u>أصول مالية يتم قياسها</u>	<u>أصول مالية</u>
<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالقيمة العادلة</u>	<u>أصول مالية</u>
٦٨,٢١٩,٦٣٦	٦٨,٢١٩,٦٣٦	-
٢٠,٦١١,٦١٦	٢٠,٦١١,٦١٦	-
٧,٩٢٣,٣٧٤	٧,٩٢٣,٣٧٤	-
٩,٤٢٢,٦٠٧	٩,٤٢٢,٦٠٧	-
<u>١٠٦,١٧٧,٢٣٣</u>	<u>١٠٦,١٧٧,٢٣٣</u>	-
<u>الإجمالي</u>	<u>الإجمالي</u>	<u>إلتزامات مالية</u>
<u>أصول مالية</u>	<u>إلتزامات مالية</u>	<u>إلتزامات مالية</u>
<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالقيمة العادلة</u>	<u>بالقيمة العادلة</u>
٤٠,٨٨٨,٩٠٨	٤٠,٨٨٨,٩٠٨	-
٦,٩٤٨,٢٤٦	٦,٩٤٨,٢٤٦	-
٥,٣٤٧,٨٠٤	٥,٣٤٧,٨٠٤	-
١,٥٦٨,٥٩٧	١,٥٦٨,٥٩٧	-
٢,٢٦٧,٩٢٥	٢,٢٦٧,٩٢٥	-
<u>٥٧,٠٢١,٤٨٠</u>	<u>٥٧,٠٢١,٤٨٠</u>	-

شركة رواسى البناء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١م</u>		<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م</u>	
<u>القيمة الدفترية</u>	<u>أصول مالية</u>	<u>أصول مالية</u>	<u>القيمة الدفترية</u>
<u>أصول مالية يتم قياسها</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>
<u>بالقيمة العادلة</u>	<u>الإجمالى</u>	<u>الإجمالى</u>	<u>الإجمالى</u>
-	٧٣,٨١٥,٧١٦	٧٣,٨١٥,٧١٦	٧٣,٨١٥,٧١٦
-	١٥,٩٧٧,٦٦٢	١٥,٩٧٧,٦٦٢	١٥,٩٧٧,٦٦٢
-	٣,٦٣٠,١٨٨	٣,٦٣٠,١٨٨	٣,٦٣٠,١٨٨
-	٤,٠٠٤,٢٢٤	٤,٠٠٤,٢٢٤	٤,٠٠٤,٢٢٤
-	٩٧,٤٢٧,٧٩٠	٩٧,٤٢٧,٧٩٠	٩٧,٤٢٧,٧٩٠
-	<u>التزامات مالية</u>	<u>التزامات مالية</u>	<u>التزامات مالية</u>
<u>التزامات مالية يتم قياسها</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>	<u>بالتكلفة المطفأة</u>
<u>بالقيمة العادلة</u>	<u>الإجمالى</u>	<u>الإجمالى</u>	<u>الإجمالى</u>
-	٤١,٧١٧,٢٢١	٤١,٧١٧,٢٢١	٤١,٧١٧,٢٢١
-	٧,٣٨٩,٨٧٤	٧,٣٨٩,٨٧٤	٧,٣٨٩,٨٧٤
-	١,٤٣٠,٥٧٦	١,٤٣٠,٥٧٦	١,٤٣٠,٥٧٦
-	١,٢٨٢,٨٥٠	١,٢٨٢,٨٥٠	١,٢٨٢,٨٥٠
-	١,٦٩٨,١٤١	١,٦٩٨,١٤١	١,٦٩٨,١٤١
-	٥٣,٥١٨,٦٦٢	٥٣,٥١٨,٦٦٢	٥٣,٥١٨,٦٦٢

**٣-٢٣ إدارة مخاطر الأدوات المالية:**

المخاطر جزء من أنشطة الشركة و تدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقا للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الشركة على تحقيق أرباح. كل موظف في الشركة مسئول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تملي عليه وظيفته أو مسؤولياته. الشركة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ، ومخاطر الائتمان.

**٤-٢٣ مخاطر الائتمان:**

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزامته لأداة مالية مما يتسبب بخسائر مالية للطرف الآخر. لا يوجد لدى الشركة تركيز كبير لمخاطر الائتمان. ولتخفيض التعرض لمخاطر الائتمان وضعت الشركة عملية إعتداد بحيث يتم تطبيق الحدود الائتمانية على العملاء. كما تقوم الإدارة أيضا بشكل متواصل بمراقبة مخاطر التعرض للإئتمان تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل الأرصدة المشكوك في تحصيلها والتي هي على أساس ملف العميل وتواريخ السداد السابقة للسداد. تتم مراقبة ذمم العملاء المدينة القائمة بشكل منتظم. ولتلبية مخاطر الائتمان من المدينين، دخلت الشركة أيضا في ترتيبات تأمين في مناطق جغرافية معينة. إن إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في الشركة هي القيمة الدفترية وهي كما في تاريخ التقرير كما يلي:

<u>٣١ ديسمبر</u>	<u>٣١ ديسمبر</u>	
<u>٢٠٢١م</u>	<u>٢٠٢٢م</u>	
٧٣,٨١٥,٧١٦	٦٨,٢١٩,٦٣٦	ذمم مدينة تجارية
١٥,٩٧٧,٦٦٢	٢٠,٦١١,٦١٦	اعمال لم يصدر بها فواتير
٤,٠٠٤,٢٢٤	٩,٤٢٢,٦٠٧	نقد لدى البنوك
٩٣,٧٩٧,٦٠٢	٩٨,٢٥٣,٨٥٩	

شركة رواسي البتاء للاستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

يتم قيد الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى بالصافي بعد خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة في المدينون التجاريون. الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مستقر.

### ٥-٢٣ مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. ويتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بشكل دوري للتأكد من توفر أموال كافية من خلال تسهيلات بنكية متاحة للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية:

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</u>			
<u>أكثر من ٥ سنوات</u>	<u>من ١ سنة الى ٥ سنوات</u>	<u>عند الطلب أو أقل من سنة واحدة</u>	<u>القيمة الدفترية</u>
-	٤,٢٠٢,٠٤٦	٣٦,٦٨٦,٨٦٢	٤٠,٨٨٨,٩٠٨
-	٥,٠٠١,٠٢٣	١,٩٤٧,٢٢٣	٦,٩٤٨,٢٤٦
-	-	٥,٣٤٧,٨٠٤	٥,٣٤٧,٨٠٤
-	-	١,٥٦٨,٥٩٧	١,٥٦٨,٥٩٧
-	-	٢,٢٦٧,٩٢٥	٢,٢٦٧,٩٢٥
-	٩,٢٠٣,٠٦٩	٤٧,٨١٨,٤١١	٥٧,٠٢١,٤٨٠

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</u>			
<u>أكثر من ٥ سنوات</u>	<u>من ١ سنة الى ٥ سنوات</u>	<u>عند الطلب أو أقل من سنة واحدة</u>	<u>القيمة الدفترية</u>
-	١٣,٣٠٧,٢٨٧	٢٨,٤٠٩,٩٣٤	٤١,٧١٧,٢٢١
-	٥,٥٦٠,٦٥٢	١,٨٢٩,٢٢٢	٧,٣٨٩,٨٧٤
-	-	١,٤٣٠,٥٧٦	١,٤٣٠,٥٧٦
-	-	١,٢٨٢,٨٥٠	١,٢٨٢,٨٥٠
-	-	١,٦٩٨,١٤١	١,٦٩٨,١٤١
-	١٨,٨٦٧,٩٣٩	٣٤,٦٥٠,٧٢٣	٥٣,٥١٨,٦٦٢

### ٦-٢٣ مخاطر السوق:

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

### ٧-٢٣ مخاطر أسعار الفائدة (العمولات):

تمثل مخاطر أسعار الفائدة (العمولات) المخاطر المتعلقة بآثار التقلبات في أسعار الفائدة (العمولات) السائدة بالسوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تنشأ مخاطر الفائدة (العمولات) للشركة بشكل رئيسي من القروض والودائع قصيرة الاجل والتي تكون بأسعار فائدة معومة والتي تخضع الى إعادة التسعير على أساس اعتيادي ويتم مراقبة تلك التغيرات في أسعار الفائدة من قبل الإدارة.

شركة رواسى البناء للإستثمار  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودى ما لم يذكر غير ذلك)

**٨-٢٣ مخاطر أسعار السلع:**

مخاطر أسعار السلع هي المخاطر التي ترتبط بالتغيرات في أسعار بعض السلع والتي تتعرض لها الشركة من تأثير غير مرغوب فيه على تكاليف الشركة وتدفقاتها النقدية. تتشأ هذه المخاطر في أسعار السلع الأساسية من المشتريات المتوقعة لبعض الخامات التي تستخدمها الشركة .

**٩-٢٣ مخاطر العملات:**

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والالتزامات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات اليورو والجنيه الإسترليني والدولار. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة واليورو والجنيه الإسترليني مرتبطة بالدولار الأمريكي. يتم مراقبة التذبذب في أسعار صرف العملات مقابل اليورو والجنيه الإسترليني بشكل مستمر.

**١٠-٢٤ إدارة رأس المال:**

تضمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين. وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:  
- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.  
- توفير عائد كافي للمساهمين.

**١١-٢٥ أحداث لاحقة**

بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٢٣ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ وبناء على قرار وزير التجارة رقم (٢٨٤) تم إصدار اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الجديد. بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) حيز التنفيذ . ستقوم إدارة الشركة بإجراء التعديلات اللازمة على النظام الأساسي للشركة وفقاً لما يقتضيه نظام الشركات الجديد ولائحته التنفيذية.

تعتقد الإدارة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة أخرى منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

**١٢-٢٦ اعتماد القوائم المالية:**

أعدت هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ شعبان ١٤٤٤ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٣ م.