



شركة ملان لمنتجات الحديد
Molan Steel Company

تقرير مجلس الإدارة

شركة ملان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة)

2024/12/31

يُشر مجلس إدارة شركة مُلان لمنتجات الحديد تقديم تقريره عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024 م إلى الجمعية العامة للمساهمين.

لقد أُعدَّ التقرير بما يتوافق مع متطلبات نظام الشركات، واللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة، واللائحة حوكمة الشركات، ونظام السوق المالية، وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، والتعليمات الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية السعودية.

ولضمان الإفصاح الكامل عن تلك المتطلبات، فقد جاء هذا التقرير ملبيًا لمتطلبات الإفصاح النظامية، وقد أوصى مجلس إدارة شركة ملان لمنتجات الحديد إلى الجمعية العامة بالموافقة على هذا التقرير.

وتنشر شركة مُلان لمنتجات الحديد معلومات مفصلة عن الأنشطة والأعمال ذات الصلة بأداء العام المالي 2024 م في تقريرها السنوي، الذي يحتوي على البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م؛ لتعزيز صلة (مُلان) بمساهميها وأصحاب المصالح، والجهات المعنية.

1 نشاط الشركة:

تعتبر شركة مُلان مورد رائد وشامل لمنتجات الحديد المطلوبة في الإنشاءات والتصنيع وتجارة الحديد في داخل المملكة وخارجها، وتتمثل أهم منتجات الشركة فيما يلي:

كويلاص صاج مبزر

كويلاص صاج مجلفن

كويلاص صاج مزيت

كويلاص صاج أسود

تيوبات ومواسير مفرغة

زوايا ومقاطع انشائية

جسور الإنشاءات بجميع أنواعها وأحجامها

وفي خطوة مميزة قامت الشركة بإبرام اتفاقية استحواذ خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2024 م للاستحواذ على شركة ميار الدولية للصناعة وقد تم تقييمها من شركة مكتب استدامة للتقييم وهو مقيم المنشآت الاقتصادية المرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم 411200006 والذي توصل إلى أن القيمة العادلة للمصنع هي 42,416,642 ريال، والجدير بالذكر أن قيمة العوض كانت 34,880,970 ريال وبعد إتمام عملية الاستحواذ في تاريخ 26 ديسمبر 2024 م أصبح لدى فلان ذراعين أحدهما تجاري والآخر صناعي والذي شمل الصناعات التالية:

صناعة غرف التبريد والتجميد

صناعة مسارات الهواء (الدكت)

صناعة الثلجات والمجمدات

صناعة رفوف التخزين

صناعة لوحات التحكم الكورباتية

(كما ورد في القسم 30 من هذا التقرير تفاصيل عملية الاستحواذ وآثارها المالية)

2 حوكمة الشركة:

تسعى الشركة إلى تطبيق لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، والتي تُعدُّ لائحة استرشادية بالنسبة للشركات المدرجة بالسوق الموازي نمو، وتعمل الشركة على وضع سياسات مكتوبة ومعتمدة من مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين؛ لضمان الالتزام بقواعد وممارسات الحوكمة السليمة، وبما يضمن جاهزية الشركة للتطور والنمو المستهدف.



أسماء أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان، والإدارة التنفيذية، ووظائفهم الحالية، والسابقة ومؤهلاتهم وخبراتهم.

1- أعضاء مجلس الإدارة:				
الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	الخبرات	المؤهلات
عبد الرحمن بن إبراهيم العضيبي	رئيس مجلس الإدارة	- المؤسس والرئيس التنفيذي - الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة	- شركة تيرا للمشتريات - شركة فذ العقارية - شركة دار التكامل القابضة	حاصل على درجة البكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية عام 2009م.
بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	- المدير العام - عضو مجلس الإدارة	- شركة تلد - شركة دار التكامل القابضة	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2013م.
عبد العزيز بن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو مجلس الإدارة	- المدير التنفيذي - عضو مجلس الإدارة	- شركة سيادة العمار - شركة دار التكامل القابضة	حاصل على درجة الثانوية من المعهد الملكي السعودي في المملكة العربية السعودية عام 1416هـ.
فيصل بن مرزوق مانع الفهادي	عضو مجلس الإدارة	- نائب الرئيس التنفيذي - رئيس مجلس المديرين - عضو مجلس الإدارة	- شركة المراعي - شركة تأصيل الدواجن - هيئة الغذاء والدواء	حاصل على درجة الماجستير في التسويق من جامعة سالفورد في المملكة المتحدة عام 2016م.
مثنى بن عبد الرحمن الرقطان	عضو مجلس الإدارة	- عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل	- شركة الرقطان	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من كلية ملواكي للهندسة في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م.

2- لجنة المراجعة: تم تشكيل لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على النحو التالي:

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	الخبرات	المؤهلات
ريان بن عمر المفدى	رئيس لجنة المراجعة	- المدير الفني - عضو لجنة مراجعة ومناقشة مشاريع الزمالة - عضو أساسي	- شركة المفدى محاسبون قانونيون ومستشارون - الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين - الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	- حاصل على درجة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة أديانا في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2018م. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2013م. - حاصل على الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام 2021م. - حاصل على الزمالة السعودية لتقييم المنشآت الاقتصادية عام 2022م.
مقرن بن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو لجنة المراجعة	- مدير عام - مدير عام - مدير عام - الرئيس التنفيذي	- شركة تغذية للألبان - مؤسسة صحة للدواجن - شركة تواد للاستثمار العقاري - شركة سيادة العمار	حاصل على شهادة الثانوية العامة من مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام 1422هـ.
بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو لجنة المراجعة	- المدير العام - عضو مجلس الإدارة	- شركة تلد - شركة دار التكامل القابضة	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام 2013م.

3- الإدارة التنفيذية: تتكون الإدارة التنفيذية من ثلاثة أعضاء على النحو التالي:

الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	الخبرات	المؤهلات
م. عبد العزيز عبد الرحمن محمد الذياب	الرئيس التنفيذي شركة فلان لمنتجات الحديد (شركة مساهمة تعمل في مجال تجارة الحديد).	- مدير مشروع سلامة - مدير عام قطاع الأنابيب	- شركة تكامل القابضة - شركة صناعات الخريف	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 2008م. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة انجلترا روسكن - بريطانيا 2022م حاصل على شهادة CME-1
م. سائد عبد الرحمن عقاب فريج	مدير إدارة الفروع شركة فلان لمنتجات الحديد	- المدير الإقليمي - مدير المبيعات والتسويق - مدير الإنتاج	- شركة عقاب فريج - شركة الأمين للتجارة والاستثمارات التجارية والصناعية - شركة الأمين للتجارة والاستثمارات التجارية والصناعية	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة بوردو في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1992م.
أ. محمد أحمد محمد السيد	أمين سر مجلس الإدارة ومدير الإدارة المالية شركة فلان لمنتجات الحديد	- المدير المالي - مدير الحسابات	- شركة نهضة الأعمار - شركة فوكس للصناعات البترولية	- حاصل على دبلومة الدراسات العليا في المحاسبة الآلية والحاسب الآلي باستخدام التطبيقات المحاسبية من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام 1999م. - حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الإسكندرية في جمهورية مصر العربية عام 1996م.

4 تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه:

وفقًا للجدول التالي:

م	اسم العضو	تصنيف العضوية		
		تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل
1	عبد الرحمن بن إبراهيم سليمان العضيبي		✓	
2	بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي		✓	
3	عبد العزيز بن إبراهيم سليمان العضيبي		✓	
4	فيصل بن مرزوق الفهادي			✓
5	مثنى بن عبد العزيز الرقطان			✓



لجنة المراجعة:

اختصاص لجنة المراجعة ومهام عملها تتلخص فيما يلي :

1- التقارير المالية:

دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية وإبداء الرأي الفني بشأنها، والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

2- المراجعة الداخلية:

دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة والتوصية بتعيين المراجع الداخلي.

3- مراجع الحسابات:

التوصية للمجلس بتعيين مَراجع الحسابات الخارجي والتحقق من استقلاليته وموضوعيته ومناقشة تقريره بعد دراسته، وكذلك الإجابة عن استفسارات المراجع الخارجي إن وجدت.

4- ضمان الالتزام:

التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات وتعليمات الجهات الرقابية، ومراجعة العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد عقدت اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م عدد (4) اجتماعات كما هو موضح بالجدول التالي:

اسم اللجنة	اسم العضو	طبيعة العضوية	سجل الحضور			
			الاجتماع الأول 2024/03/12	الاجتماع الثاني 2024/07/09	الاجتماع الثالث 2024/07/30	الاجتماع الرابع 2024/10/23
المراجعة	ريان بن عمر المفدى	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
المراجعة	مقرن بن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
المراجعة	بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓

6 المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

سياسة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تم تحديد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بواقع 60 ألف ريال في السنة للعضو كمكافأة عن عضوية المجلس، بالإضافة لبدل حضور جلسات مبلغ 3000 ريال للعضو عن الجلسة الواحدة، كما تم تحديد مكافأة أعضاء لجنة المراجعة بمبلغ 20 ألف ريال عن السنة لكل عضو، بالإضافة لمبلغ 1500 ريال بدل حضور جلسات عن الجلسة الواحدة، بينما تتحدد مكافآت الإدارة التنفيذية من خلال لائحة المكافآت الداخلية بالشركة.

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية متوافقة مع سياسة المكافآت المعمول بها، ولا يوجد أي انحراف جوهري عن هذه السياسة. ويبين الجدول التالي مكافآت وبدلات ورواتب أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة للمجلس وكبار التنفيذيين، التي استحققت عن العام المالي 2024م.

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:			
الاسم	المكافآت الدورية والسنوية	بدلات حضور الجلسات	المجموع الكلي
أولاً: الأعضاء المستقلين			
فصل بن مرزوق الفهادي	60,000	12,000	72,000
مثنى بن عبد العزيز الرقطان	60,000	15,000	75,000
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين			
عبد الرحمن بن إبراهيم سليمان العضيبي	60,000	15,000	75,000
بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي	60,000	15,000	75,000
عبد العزيز بن إبراهيم سليمان العضيبي	60,000	15,000	75,000
الإجمالي	300,000	72,000	372,000



مكافأة أعضاء اللجان

أعضاء لجنة المراجعة	المكافآت الثابتة	بدل حضور الجلسات	الإجمالي
بندر بن إبراهيم سليمان العضيبي	X	X	X
مقرن بن إبراهيم سليمان العضيبي	X	X	X
ريان بن عمر المفعدي	20,000	6,000	26,000
الإجمالي	20,000	6,000	26,000

مكافآت كبار التنفيذيين

الرواتب والبدلات	مكافآت	الإجمالي
1,217,288	563,021	1,780,309



8 قرار التنازل عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين:

تم التنازل عن المكافأة السنوية لعدد 2 من أعضاء لجنة المراجعة هم:

1- المهندس بندر العضيبي

2- الأستاذ/ مقرن العضيبي

9 الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة:

ليس هناك أية عقوبات أو جزاءات مفروضة على الشركة.

10 نتائج المراجعة السنوية لفاعلية الإجراءات ونظام الرقابة الداخلية:

تمت مراجعة فاعلية إجراءات الرقابة الداخلية من قبل لجنة المراجعة، ومن قبل مجلس الإدارة؛ للتحقق من مدى كفاءتها في حماية أصول الشركة، وتقييم مخاطر العمل، ولم تظهر عمليات المراجعة الداخلية ضعفًا جوهريًا في نظام الضبط الداخلي لدى الشركة

11 توصية لجنة المراجعة بشأن مدى الحاجة إلى تعيين مراجع داخلي:

تم التوصية من قبل لجنة المراجعة بتعيين مُراجع داخلي، والتعاقد مع (مكتب صالح حمد المنيف محاسبون قانونيون) كمراجع داخلي للشركة.

12 مواعيد انعقاد الجمعيات العامة للمساهمين

نوع الجمعية	تاريخ انعقادها
غير عادية	2024/06/25
غير عادية	2024/12/30

توصيات مجلس الإدارة للجمعية العامة للمساهمين:

قام مجلس الإدارة بالتوصية للجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 2024/06/25م بالآتي:

1. الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2023/12/31م، ومناقشته.
2. التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2023/12/31م، بعد مناقشته.
3. الاطلاع على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في 2023/12/31م، ومناقشتها.
4. التصويت على تعيين مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للنصف (الأول) والسنوي من العام المالي 2024م، وتحديد أتعابه.
5. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م.
6. التصويت على تحويل رصيد الاحتياطي النظامي البالغ (567,080) ريال سعودي لإطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة البالغة (1,787,529) ريال سعودي والتي تمثل (6.72%) من رأس المال، كما في القوائم المالية للسنة المنتهية في 2023/12/31م.
7. التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة والتي تبدأ من تاريخ 2024/07/11م ومدتها ثلاث سنوات، حيث تنتهي بتاريخ 2027/07/10م.
8. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف/ ربع سنوي عن العام المالي 2024م.
9. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيات الجمعية العامة العادية بالتخصيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
10. التصويت على تعديل المادة (4) من نظام الشركة الأساس، المتعلقة بـ(أغراض الشركة).

كما قام مجلس الإدارة بالتوصية للجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 2024/12/30م بالآتي:

- 1- التصويت على تحويل مبلغ (3,716,318) ريال سعودي من رصيد علاوة الإصدار البالغ (4,701,917) لإطفاء خسائر الشركة المتراكمة البالغة (3,716,318) ريال سعودي والتي تمثل (13.97%) من رأس المال، كما في القوائم المالية الأولية المنتهية في 30 يونيو 2024م.
- 2- التصويت على تعديل لائحة سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة واللجان المنبثقة.
- 3- التصويت على تعديل لائحة لجنة المراجعة.
- 4- التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة مثنى بن عبدالعزيز الرقطان في أعمال منافسة لأعمال الشركة

وصف للأنشطة الرئيسية للشركة:

- نشاط الصاجات الحديدية.
- نشاط الجسور الحديدية.
- نشاط الزوايا الحديدية.
- الثلاجات وغرف التبريد (تم تضمين إيراد شهر ديسمبر 2024 فقط والذي أثبتت فيه السيطرة)

تأثير هذه الأنشطة الرئيسية في حجم أعمال الشركة وإسهامه في النتائج على النحو التالي:

النسبة	إيرادات النشاط	نوع النشاط
78%	68,171,086	الصاجات الحديدية
15%	12,782,078	الجسور الحديدية
5%	4,260,692	الزوايا الحديدية
2%	1,157,818	الثلاجات وغرف التبريد
100%	86,371,676	الإجمالي



المخاطر:

وتتمثل أهم المخاطر التشغيلية والتمويلية، ومخاطر السوق المحتملة التي تواجه الشركة وسياستها في إدارتها فيما يلي:

أ-المخاطر التشغيلية:

وتتمثل أهم هذه المخاطر في الاعتماد على مواد رئيسة، وهي الحديد، والاعتماد على موردين رئيسين لهذه المواد مثل سابق، وتعمل الشركة على تنويع مواردها داخل وخارج المملكة، واعتماد سياسة شراء تضمن توافر المواد الرئيسة اللازمة للتشغيل في الوقت المناسب.

ب-المخاطر التمويلية:

وتتمثل مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزاماته المالية، وتعمل الشركة على إدارة مخاطر الائتمان من خلال دراسة منح الائتمان وفُق شروط وضوابط محددة، تضمن حصول الشركة على مستحقاتها، وتعمل الشركة - أيضاً - على تكوين مخصصات لمواجهة الديون المشكوك في تحصيلها. كما تنطوي المخاطر التمويلية على مخاطر القروض والتسهيلات؛ حيث ترتبط الشركة باتفاقيات تسهيلات بنكية لتمويل عملياتها التشغيلية، وقد يمثل ذلك عبئاً على الشركة من حيث تكاليف التمويل، أو عدم القدرة على سداد الالتزامات، إلا أن إدارة الشركة تعمل على استخدام التسهيلات بالقدر الضروري مع جدولة الالتزامات الناتجة عنها من خلال الفاعلية العالية للإدارة النقدية بالشركة.

ت- مخاطر السوق:

وتعتبر مخاطر زيادة المنافسة ومخاطر التقلبات في أسعار المواد الخام من أهم المخاطر السوقية التي تواجه الشركة، وتعمل إدارة الشركة على تقليل أثر المنافسة من خلال التركيز على الجودة ورضا العميل، وتطوير المنتجات، والحلول المقدّمة للعملاء، كما تعمل الشركة على دراسة أسعار السوق للمنافسين وللمواد الخام؛ للتنبؤ باتجاهات الأسعار واعتماد سياسة شراء تمكن الشركة من مواجهة مخاطر تقلب أسعار الخامات.

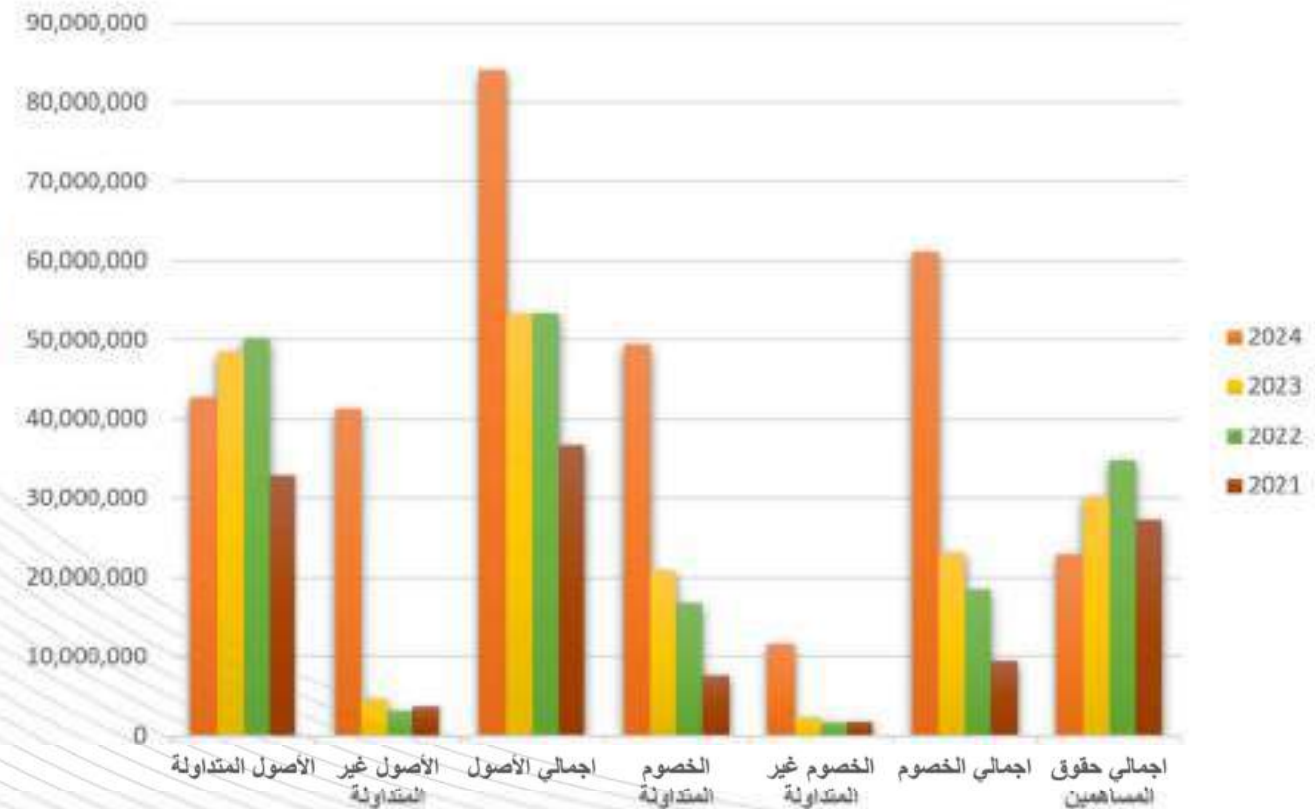


تسعى الشركة بخبراتها وقيمتها لترسيخ علامتها؛ لكي تصل إلى الريادة من خلال قدرتها على تحقيق مستهدفاتها الاستراتيجية بدءاً بتواجد الشركة في سوق الحديد كمورد رائد وناجح للحديد، ثم إدراج الشركة في السوق المالية السعودية كخطوة مميزة لضمان استمرارية الشركة، وفي خطوة جبارة تثبت الشركة سيرها نحو تكاملها الرأسي من خلال استحواذها على شركة ميار الدولية للصناعة التي تقدم صناعة متقدمة في مجال ثلاجات التبريد تنافس فيها علامات تجارية عالمية، وتقدم محتوى محلي للصناعة في السعودية في صناعة مسارات الهواء (الدكت)، والرفوف، وغرف التبريد، ولوحات التحكم. وبوجود ذراع صناعي إلى جانب الذراع التجاري يخلق فرص و طلب متزايد على منتجات الشركة، وتسعى إدارة الشركة إلى المضي قدماً بتحقيق المستهدفات الاستراتيجية وفقاً لخطط توسعية طموحة.



قائمة المركز المالي

2021/12/31	2022/12/31	2023 /12/ 31	2024/12/31	البيان
33,448,871	50,112,889	48,505,772	42,851,812	الأصول المتداولة
3,270,142	3,182,872	4,725,549	41,207,071	الأصول غير المتداولة
36,719,013	53,295,761	53,231,321	84,058,883	إجمالي الأصول
7,634,212	16,802,533	20,819,311	49,410,871	الخصوم المتداولة
1,778,597	1,656,239	2,330,542	11,641,907	الخصوم غير المتداولة
9,412,809	18,458,772	23,149,853	61,052,778	إجمالي الخصوم
27,306,204	34,836,989	30,081,468	23,006,105	إجمالي حقوق المساهمين



قائمة الدخل

2021/12/31	2022 /12/ 31	2023/12/31	2024/12/31	البيان
48,152,978	84,620,334	89,696,660	86,371,676	الإيرادات
39,934,128	79,301,571	85,556,544	81,934,519	تكاليف الإيرادات
8,218,850	5,318,763	4,140,116	4,437,157	مجمّل الربح
4,170,796	(761,287)	(4,786,703)	(7,072,316)	صافي الربح (الخسارة)

رسم بياني لقائمة الدخل



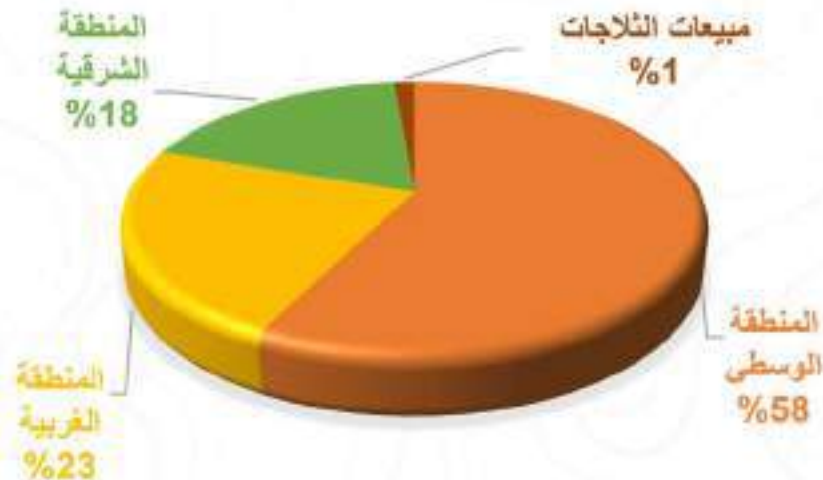
وتعود أسباب الخسارة سنة 2024 إلى:

- استمر أسعار الحديد المنخفضة مما يسبب انخفاض المبيعات وهوامش الأرباح
- ويعود السبب الآخر إلى ارتفاع كلفة التمويل.
- وجود مخصصات مخزون وضمم مدينة ما يقرب من 2.5 مليون ريال

18 التحليل الجغرافي لإيرادات الشركة:

التحليل الجغرافي لإجمالي إيرادات الشركة عام 2024

49,577,469	المنطقة الوسطى
19,681,435	المنطقة الغربية
15,898,468	المنطقة الشرقية
1,157,818	مبيعات التلاجات (ديسمبر 2024)
86,371,676	الإجمالي



19 مقارنة الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة السابقة:

التغيرات	2023	2024	البلد
3,7 %	89,696,660	86,371,676	المبيعات
10 %	4,140,116	4,567,791	مجمّل الربح
14 %	(3,390,809)	(3,862,334)	صافي الربح (الخسارة) من العمليات الرئيسية
47 %	(4,786,703)	(7,072,316)	صافي الربح (الخسارة)

20 إيضاح الاختلافات عن معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين:

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها بالمعايير الدولية IFRS والمعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

توزيع الأرباح من اختصاص الجمعية العامة العادية بناءً على توصية مجلس الإدارة، حسب نتائج الشركة المالية وتدفقاتها النقدية والمتطلبات النظامية؛ حيث تتماشى سياسة الشركة في توزيع الأرباح مع المادة (38) من نظامها الأساسي، التي تنص على توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

1- لا يجوز توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية، إلا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى، بالإضافة إلى الاحتياطات (إن وجدت) ومكافآت وتعويضات مجلس الإدارة.

2- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.

3- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي أو احتياطات معينة لأغراض محددة تحدد في قرار الجمعية العامة وللجهة المختصة وضع ضوابط تكوين هذه الاحتياطات.

4- للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات أخرى وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة كإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.



التغير في ملكية الأسهم لأشخاص عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

بتاريخ 26 جمادى الأول 1444 هـ الموافق 20 ديسمبر 2022 م (أعلنت هيئة السوق المالية السعودية صدور قرار مجلس الهيئة بالموافقة على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية حيث تم طرح 532.41 ألف سهمًا تمثل 20.02 % من رأس المال. وحصلت الشركة على رمز التداول 9553 وبالرمز الدولي SA15LGC4L8H3، وتم تحديد سعر الطرح عند 24 ريال سعودي للسهم الواحد، وبلغت نسبة التغطية 1386.06 % من إجمالي الأسهم المطروحة.

بتاريخ 6 شعبان 1444 هجري) الموافق 26 فبراير 2023 م، تم الانتهاء من تعديل الإجراءات القانونية للشركة والمتضمنة زيادة رأس المال الشركة ليصبح 26,600,000 ريال سعودي .

بتاريخ 26 محرم 1445 هجري) الموافق 13 أغسطس 2023 م، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تجزئة قيمة السهم ليصبح قيمة السهم 1 ريال سعودي بدلاً من 10 ريال سعودي، ليصبح إجمالي عدد الاسهم بعد التعديل 26,600,000 سهم بدلاً من 2,600,000 سهم.

مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

خلال عام 2024م، هناك بعض المصالح في أسهم الشركة تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقاربهم، وذلك على النحو التالي:

م	الاسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة
1	عبد الرحمن إبراهيم العضيبي	رئيس مجلس الإدارة	518,660	1.95 %
2	بندر إبراهيم العضيبي	نائب رئيس مجلس الإدارة	382,480	1.44 %
3	عبد العزيز إبراهيم العضيبي	عضو مجلس الإدارة	846,670	3.18 %
4	عبد العزيز عبد الرحمن الذياب	الرئيس التنفيذي	16,363	0.06 %

المعلومات المتعلقة بقروض الشركة:

بلغت القروض والتسهيلات التمويلية المستحقة على الشركة بنهاية عام 2024م 20,923,440 (عشرون مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرون ألف واربعمئة واربعون ريال لا غير)، تم توفيرها بالاتفاق مع مؤسسات مالية محلية، والجدول التالي يوضح القروض والتسهيلات المستحقة على الشركة بنهاية عام 2024م.

أولاً: قروض قصيرة الاجل (تسهيلات بنكية)					
رقم	الجهة المانحة	رصيد بداية العام	رصيد إضافي خلال العام	المبالغ المدفوعة ما تم سداده	رصيد نهاية العام
1	بنك البلاد	9,513,314	49,693,950	47,498,824	11,708,440
2	مصرف الإنماء	7,328,727	0,00	7,328,727	0,00
	الإجمالي	16,842,041	49,693,950	54,827,551	11,708,440

ثانياً: قروض طويلة الاجل (صندوق التنمية الصناعي)

بلغ رصيد قرض صندوق التنمية الصناعي والمحول من شركة ميار المستحوذ عليها (9,215,000) ريال وهو قرض طويل الاجل يمتد حتى عام 2032

عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية الأخيرة، وتواريخ انعقادها، وسجل حضور كل اجتماع موضحاً الحاضرين.

سجل الحضور							
م	الاسم	الاجتماع الأول 2024/03/26	الاجتماع الثاني 2024/07/10	الاجتماع الثالث 2023/08/26	الاجتماع الرابع 2024/10/10	الاجتماع الخامس 2024/12/25	الإجمالي
1	عبد الرحمن إبراهيم العضيبي	✓	✓	✓	✓	✓	5
2	بندر إبراهيم العضيبي	✓	✓	✓	✓	✓	5
3	عبد العزيز إبراهيم العضيبي	✓	✓	✓	✓	✓	5
4	فيصل مرزوق الفهادي	✓	✓	✗	✓	✓	4
5	مثنى يعبد العزيز الرقطان	✓	✓	✓	✓	✓	5

26 التنازل عن الأرباح:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق ليتنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق له من الأرباح.

27 المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة:

فيما يلي بيان بأهم المدفوعات للجهات النظامية:

البيان 2023	المسدد	المستحق
مصلحة الزكاة والدخل	703,749	669,481
مكتب العمل والتأمينات الاجتماعية	654,530	
الرسوم الجمركية	419,291	
الإجمالي	1,777,570	669,481

28 اقرار عدم وجود أعمال مع أطراف ذات علاقة:

لا يوجد أي أعمال أو عقود الشركة طرفاً فيها وفيها أو كان فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارتها أو كبار التنفيذيين فيها، أو لشخص ذي علاقة بأي منهم.

29 المخصصات لمصلحة موظفي الشركة:

ويوضح الجدول التالي مخصصات موظفي الشركة كما في 31 / 12 / 2024

المبلغ	البند
642,276	مكافأة نهاية الخدمة

مقدمة

بناءً على الخطة الاستراتيجية المعتمدة من مجلس الإدارة الرامية إلى تعزيز النمو والتوسع في السوق السعودي، يود مجلس إدارة الشركة إحاطة المساهمين بعملية استحواذ شركة مُلان لمنتجات الحديد على شركة ميار الدولية للصناعة بالكامل. وقد تم تنفيذ هذه الصفقة بتاريخ 26 ديسمبر 2024، حيث تم توقيع عقد الاستحواذ مع شركة يارا الدولية المحدودة بنسبة 100% من أسهم الشركة المستهدفة، بقيمة إجمالية للصفقة بلغت 34.88 مليون ريال سعودي.

جاءت هذه الخطوة تماشياً مع الأهداف الاستراتيجية للشركة الرامية إلى:

- تعزيز الحضور في السوق المحلي
- تنويع القاعدة الإنتاجية
- تحقيق التكامل العمودي في سلسلة القيمة
- تعزيز القدرة التنافسية في القطاع الصناعي
- التحوط من مخاطر تقلب أسعار الحديد
- تحقيق هوامش أرباح عالية من خلال القيمة المضافة على المنتجات



تعريف بالشركة المستحوذ عليها

شركة ميار الدولية للصناعة هي شركة متخصصة في تصنيع منتجات التبريد والتكييف، وتشمل أنشطتها:

صناعة رفوف التخزين

صناعة الثلاجات والمجمدات

صناعة غرف التبريد والتجميد

صناعة المبردات الخاصة بالمياه

صناعة لوحات التحكم



تُعد ميار الدولية للصناعة من الشركات الرائدة في قطاع التبريد والتكييف في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك علامة تجارية قوية تحت اسم "كول ماستر"



الأداء المالي والعملي لشركة ميار الدولية للصناعة (31 ديسمبر 2024)

شركة ميار الدولية للصناعة هي شركة متخصصة في تصنيع منتجات التبريد والتكييف، وتشمل أنشطتها:

أ. المؤشرات المالية الرئيسية			
البند	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	التغير (%)
الإيرادات (ريال)	12,501,887	16,127,940	29%
مجمّل الربح (ريال)	2,958,863	5,162,430	74%
صافي الربح (ريال)	631,944	1,578,678	150%
هامش مجمل الربح (%)	%24	%32	33%
هامش صافي الربح (%)	%5	%10	100%



ب. المشاريع والعقود

العقود المبرمة (عام 2024): 19 مليون ريال (تم إنجاز 16 مليون ريال).

نمو المشاريع الجديدة:

2022: %40

2023: %65

2024: %55

قاعدة العملاء: أكثر من 500 عميل نشط.

ج. نقاط القوة الرئيسية

تحسن ملحوظ في الربحية: ارتفاع هامش مجمل الربح من 24% إلى 32% خلال عام. نمو الإيرادات: نمو الإيرادات 29% مقارنة بالفترة المماثلة عام 2023. قوة العلامة التجارية ("كول ماستر"): تساهم في جذب عقود جديدة بنسبة نمو 55% لعام 2024.

ملاحظات التحليل:

يشير الأداء المالي إلى تحول استراتيجي ناجح للشركة، مما يعزز جدوى الاستحواذ. ارتفاع نسبة المشاريع الجديدة (55%) يؤكد قدرة الشركة على المنافسة في قطاع التبريد والتكييف. التحذير: يحتاج هامش الربحية المرتفع حالياً إلى مراقبة لضمان استدامته بعد الاستحواذ

أهداف الاستحواذ

يهدف استحواذ شركة مُلان على شركة ميار الدولية للصناعة إلى:

- تنويع مصادر الإيرادات: من خلال التوسع في قطاع التصنيع وتعزيز القيمة المضافة على منتجات الشركة.
- تقليل أثر تقلبات أسعار الحديد: عبر الدخول في قطاع صناعي مستقر ومكمل للأعمال التجارية الحالية.
- تعزيز استراتيجية النمو: دعم التوسع الرأسي من خلال إضافة ذراع صناعية بجانب النشاط التجاري.
- تحقيق التكامل الصناعي: من خلال دمج عمليات الإنتاج بين الشركتين وتحقيق كفاءة تشغيلية أعلى.
- رفع هوامش الأرباح: من خلال القيمة المضافة على المنتجات.



تفاصيل الاستحواذ

القيمة الإجمالية للصفقة: 34.88 مليون ريال سعودي.
طريقة التمويل: من خلال مصادر التمويل الداخلية لشركة مُلّان.
نقل الأصول: تم نقل كافة الأصول والتراخيص والمقرات التابعة لشركة ميار الدولية للصناعة إلى مُلّان.
نقل العلامة التجارية: انتقلت ملكية العلامة التجارية "كول ماستر" إلى مُلّان.
آلية الدفع: سيتم سداد المبلغ على سبع دفعات خلال سبعة أشهر من تاريخ توقيع العقد.
تحمل الالتزامات المالية: ستتحمل مُلّان مديونية صندوق التنمية الصناعي المرتبطة بشركة ميار.

التقييم:

تم تقييم شركة ميار الدولية للصناعة من قبل شركة مكتب استدامة للتقييم وهو مقيم المنشآت الاقتصادية المرخص من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين برقم 411200006 والذي توصل إلى أن القيمة العادلة لشركة ميار الدولية للصناعة هي 42,416,642 ريال

الإيراد المتحقق من الاستحواذ :

تسعى الشركة نحو إثبات الإيراد المتحقق من الشراء بسعر مغري خلال 2025، والذي سينعكس على إعادة إصدار قوائم مُلّان 2024 متضمنة الإيراد المذكور. ويعتبر ذلك سعيًا من الشركة لتحقيق أعظم الفوائد من الاستحواذ دون ما أي التزام على الشركة بذلك.



الفوائد المتوقعة من الاستحواذ

زيادة الإيرادات والربحية: من خلال تنوع المنتجات وزيادة حجم المبيعات.
تعزيز الأصول والقدرة المالية: مما يساهم في تحسين القوائم المالية للشركة.
التوسع والنمو في السوق السعودي: عبر تعزيز الحضور في القطاعات الصناعية والتجارية.
تحقيق مزايا تنافسية: بفضل التكامل بين عمليات الإنتاج والتوزيع.
تحسين الكفاءة التشغيلية: من خلال دمج الموارد والخبرات بين الشركتين.

الأثر المتوقع على الأداء المالي

يتوقع أن يساهم هذا الاستحواذ في زيادة مبيعات وأرباح شركة مَلان بدءًا من الربع الأول من عام 2025، مع تحقيق نمو تدريجي في الأرباح عبر تطوير العمليات الإنتاجية لدى مصنع ميار من خلال زيادة كفاءته الإنتاجية والاستخدام الأمثل لجميع خطوط الإنتاج وتطوير الإدارة الصناعية لتقليل الفاقد وزيادة الساعات الإنتاجية مما يساهم في تقليل التكلفة الإنتاجية وقدرة أعلى على تلبية طلبات السوق .

الملخص

تعتبر هذه الصفقة خطوة استراتيجية مهمة لشركة مَلان، حيث ستساهم في تعزيز مكانتها في السوق، وتوسيع نطاق أعمالها، وتحقيق أهدافها طويلة المدى في النمو والاستدامة. سنواصل العمل على تطوير الشركة المستحوذ عليها لضمان تحقيق أقصى استفادة من هذه الصفقة، وتعزيز العوائد للمساهمين وأصحاب المصالح.

31 إقرارات مجلس الإدارة:

- أن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح.
- أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية.

32 تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية:

يظهر تقرير مراجعي الحسابات أن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية، ولا يوجد أية تحفظات عليها، كما لم تصدر أية توصية من مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني المعتمد من الجمعية العامة للشركة.



الكلمة الختامية:

يتقدم مجلس الإدارة بجزيل الشكر والامتنان للإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة،
مؤمنًا ومقدرًا تفاعل مساهمي الشركة، ويتطلع المجلس إلى المزيد من الإنجازات للشركة خلال الأعوام القادمة،
بمشيئة الله تعالى.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

ملان
شركة ملان لمنتجات الحديد
Molan Steel Company