

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
القواعد المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
الرياض-المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الصفحة

٣-١  
٤  
٥  
٦  
٧  
٢٣-٨

المحتويات

تقرير المراجع المستقل  
قائمة المركز المالي الموحدة  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المراجع المستقل

الموقرین

إلى السادة مساهمي شركة الكثيري القابضة

شركة مساهمة سعودية

### التقرير حول مراجعة القوائم المالية

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") وشركتها التابعة ويشار اليهم مجتمعين ("المجموعة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والتي تشمل على الإضافات والسيارات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى. وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأداتها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية الموحدة، وقد استوفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

#### أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية القصوى عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية كل، وعند تكوين رأينا فيها، وإننا لا نقدم في هذه رأياً منفصلاً، فيما يلي وصفاً لكل أمر من أمور المراجعة الرئيسية وكيفية معالجتها:

أمور المراجعة الرئيسية	الإجراءات المتخذة تجاه أمور المراجعة الرئيسية
<p><b>تحقق الإيرادات:</b> فمنا يتغىظ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتحقق الإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتعلقة بتحقق الإيرادات الخاصة بالمجموعة من خلال الأخذ بالاعتبار متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي "الإيرادات من العقود مع العملاء".</li> <li>- تقييم التصميم والتطبيق واختبار مدى الفاعلية التشغيلية للإجراءات الرقابية للمجموعة، بما في ذلك الإجراءات الرقابية لمكافحة الغش عند إثبات الإيرادات وفقاً لسياسة المجموعة.</li> <li>- فحص معاملات المبيعات، على أساس العينة، وإجراء اختبارات قطع للإيرادات التي تمت في بداية أو نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة الصحيحة.</li> <li>- اختبار معاملات الإيرادات، على أساس العينة، والتحقق من المستندات المؤيدة، والتي تضمنت إشعارات الإسلام الموقعة من العملاء، لضمان دقة وصحة إثبات الإيرادات.</li> </ul>	<p>خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت إيرادات المجموعة مبلغ ١٢٩,٤ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠٢١: ١٢٨,٨ مليون ريال سعودي تقريباً).</p> <p>يستمر وجود ضغوطات على المجموعة لتحقيق الأهداف والتوقعات مما قد يؤدي إلى وجود تحريفات في الإيرادات.</p> <p>ويعتبر تحقق الإيرادات أمر مراجعة رئيسي لوجود مخاطر باحتمال قيام الإدارة بتجاوز الإجراءات الرقابية لتحريف معاملات الإيرادات.</p> <p>يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه من خلال العقد المبرم مع العميل حيث يسْتَثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمة إلى العميل (إيصال ١٢-٥، ٢٢)</p>

## تقرير المراجع المستقل (تمهـة)

### التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمهـة)

#### أمور المراجعة الرئيسية (تمهـة)

<p>ممتلكات وألات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ:</p> <p>تعتبر أرصدة ممتلكات وألات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ من الأرصدة ذات الأهمية النسبية العالية حيث تبلغ قيمة ممتلكات وألات ومعدات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م ١٤٢,٥ مليون ريال سعودي تقريباً (٢٠٢١ م: ١٤٤,٩ مليون ريال سعودي تقريباً) حيث أن هناك أمور تتطلب من الإدارة استخدام بعض التقديرات والافتراضات الهامة التي تؤثر على أرصدتها من خلال تحديد الأعمار الإنتاجية والمراجعة الدورية لتلك الأعمار وما يترتب عليها من تقدير أقساط الاستهلاك وما لذلك من تأثير على نتيجة الشساط، وما يتطلبه ذلك من إجراءات خاصة للتحقق من صحة التعاقدات والإثبات وتوفيق وشروط تحويلها إلى ممتلكات وألات ومعدات لذا اعتبرنا ممتلكات وألات ومعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من الأمور الهامة.</p> <p>تم الإفصاح عن ممتلكات وألات ومعدات وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (٧) في القوائم المالية الموحدة وتم الإفصاح عن السياسة الحاسبية الخاصة بممتلكات وألات ومعدات للمجموعة وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ بالإيضاح رقم (٦-٥ و ٧-٥) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
--

المعلومات الأخرى المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى وت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير المجموعة السنوي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجعى الحسابات حولها.  
حصلنا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي في تاريخ تقرير السنوي في تاريخ تقرير المراجعة المستقل ويتوقع أن تقدم لنا المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، كما أنتا لا ولن نبدي أي من أشكال التأكيدات حولها. وفيما يتعلق بمراجعةتنا للقوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الموضحة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسبة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية المراجعة، أو تظهر بطريقة أخرى أنها تحتوي على تحريف جوهري.  
عندما نقرأ المعلومات الأخرى ويبين لنا وجود تحريف جوهري فيها، فإنه يتبعنا إبلاغ المكلفين بالحكومة بذلك.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمرجعيين والمحاسبين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستثمارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.  
والمكلفين بالحكومة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة بكل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجعة الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

### تقرير المراجع المستقل (تمة)

#### التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمة)

##### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تمة)

وكلجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزارة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة ، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة ل توفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على توافر أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكًا كبيرًا حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتنسق استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن أحداً أو ظروف مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تتمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة . كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة، ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.

ونحن نتوافق مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بحملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية تقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

لقد زودنا أيضاً المكلفين بالحكومة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الوقاية ذات العلاقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحكومة، تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناءً على ذلك تُعد الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما، في ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر ينبغي إلا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أنه من المتوقع بشكل معقول أن تفوق التبعات السلبية لفعل ذلك فوائد المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

عن الخراشى وشركاه



عبد الله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:  
٢٨ شعبان ١٤٤٤ هـ  
٢٠ مارس ٢٠٢٣ م

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر غير ذلك

كم في ٣١ ديسمبر			<u>إيضاح</u>	<u>الموجودات</u>
٢٠٢١	٢٠٢٢			الموجودات غير المتداولة:
١٤٤,٩٢٨,٩٧٤	١٤٢,٥٤٣,٣٩١	٧		الممتلكات والمعدات (صافي) حق استخدام الأصول
٦,٦٥٨,٨٠٢	١٦,٣٩٩,٠٦٧	٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
<u>١٥١,٥٨٧,٧٧٦</u>	<u>١٥٨,٩٤٢,٤٥٨</u>			<u>الموجودات المتداولة:</u>
٨,٤٩٥,٨٧١	٢٦,٣٧٢,٩٧١	٩		مدينون تجاريون، صافي مخزون مواد خام
٣,١٧١,٨٤٧	٩,٢١٣,٠٧٩	١٠		مخزون قطع غيار
٥٣٨,٠٩٦	٨١١,٤١٥			مستحق لجهات ذات علاقة
١٤٨,١٦٣	-	١١		أرصدة مدينة أخرى
٧,٥٩٠,٣٢٢	٣,٨٢٩,٢٨٥	١٢		النقدية وما في حكمها
٩,٦٨٤,٢١٧	٢,٧٢٠,٣٥٠	١٣		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٢٩,٦٢٨,٥١٦</u>	<u>٤٢,٩٤٧,١٠٠</u>			إجمالي الموجودات
<u>١٨١,٢١٦,٢٩٢</u>	<u>٢٠١,٨٨٩,٥٥٨</u>			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١٤		رأس المال
٧,٥٥٩,٠٨٣	٧,٥٥٩,٠٨٣			علاوة الإصدار
٤,٧٥٦,٣٧٨	٤,٩٢٧,٣٥٤	١٦		احتياطي نظامي
٨,٤٢٤,٧٥٩	٩,٧٠٦,٣٧٠			أرباح مبقة
<u>١٣٣,٧٦٢,٢٢٠</u>	<u>١٣٥,٢١٤,٨٠٧</u>			حقوق الملكية العائنة لمساهمي الشركة الأم
١٧٢,٩٩٨	٢٣٥,١٩٢			حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>١٣٣,٩٣٥,٢١٨</u>	<u>١٣٥,٤٤٩,٩٩٩</u>			إجمالي حقوق الملكية
٢,٩٠١,٠٧٤	١٩,٥٨٢,٤٠٥	١٧		المطلوبات غير المتداولة:
١,٤٧١,٥١٤	٥,٢٨١,٥٧٩	٨		الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
-	٢٥٦,٤٢٠			الجزء غير المتداول من عقود إيجار تمويلي
١,٥١٩,٢٠٢	٢,٣٦٩,١٣٩	١٨		مخصص الإزالة والتأهيل
٥,٨٩١,٧٩٠	٢٧,٤٨٩,٥٤٣			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦,١٥٢,٣٧٨	١٣,٣٩١,٦٤٣			إجمالي المطلوبات غير المتداول
٢٧,٨٥٠,٥٢١	١٥,٩٨٧,٢٩٢	١٩		الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعي
٩٤٣,٠٤٧	١,٧٣٦,٧٨٣	١٧		الجزء المتداول من عقود إيجار تمويلي
٣,٢٢٠,٣٥٥	٥,٢٦٩,١٣٤	٨		أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٥٤,٠٨٩	١,٧٨٧,١٧٣	٢٠		الزكاة
٩٦٨,٩٤٤	٧٧٧,٩٩١	٢١		إجمالي المطلوبات المتداول
<u>٤١,٣٨٩,٢٨٤</u>	<u>٣٨,٩٥٠,٠١٦</u>			إجمالي المطلوبات
<u>٤٧,٢٨١,٠٧٤</u>	<u>٦٦,٤٣٩,٥٥٩</u>			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
<u>١٨١,٢١٦,٢٩٢</u>	<u>٢٠١,٨٨٩,٥٥٨</u>			

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة  
جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر غير ذلك

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
١٢٨,٧٧٧,١٩٤	١٢٩,٣٧١,٧١٠	٢٢
(٨٨,٥٦٠,٦٣٦)	(١٠١,٥٢,٧٦٩)	٢٣
<u>٤٠,٢١٦,٥٥٨</u>	<u>٢٨,٣١٨,٩٤١</u>	
(٢,١٧٩,٩٨٩)	(٢,٧٤٠,١٣٣)	مصاروفات البيع والتسويق
(١٨,٧١١,٥٩٩)	(١١,٦٤٩,٤٦٤)	مصاروفات عمومية وإدارية
(٧,٦٢٦,٨٦٧)	(١١,٥٢٢,٤٥٥)	إهلاك ممتلكات وألات ومعدات
<u>١١,٦٩٨,١٠٣</u>	<u>٢,٤٤٠,٨٨٩</u>	الربح من العمليات الرئيسية
-	(٥٠٠,٠٠٠)	خسائر رأسمالية
(٢,٣٥٨,١١٤)	(٣,٣٢٧,٢٣٤)	أعباء تمويلية
-	٣,٧٨١,٣٠٦	مخصص إنفاق الغرض منه
<u>٣٦٥,٧٦٦</u>	<u>١٩,٠٨٥٥</u>	إيرادات أخرى
<u>٩,٧٥٥,٧٥٥</u>	<u>٢,٥٥١,٨١٦</u>	الربح قبل الزكاة
(٩٦٨,٩٤٤)	(٧٧٧,٩٩١)	مخصص الزكاة
<u>٨,٧٣٦,٨١١</u>	<u>١,٧٧٣,٨٢٥</u>	صافي ربح العام
(١٤٩,٩٩٧)	(٢٥٩,٠٤٤)	الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) الأخرى
<u>٨,٥٨٦,٨١٤</u>	<u>١,٥١٤,٧٨١</u>	إعادة تقييم مزايا الموظفين إكتوارياً
<u>٨,٦٦٦,١٤٠</u>	<u>١,٧٠٩,٧٦٢</u>	إجمالي الدخل الشامل
<u>٧٠,٦٧١</u>	<u>٦٤,٠٦٣</u>	صافي ربح السنة العائد إلى:
<u>٨,٥١٧,٧٨٢</u>	<u>١,٤٤٥,٥٨٧</u>	مساهمي الشركة
<u>٦٩,٠٣٢</u>	<u>٦٢,١٩٤</u>	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٠,٧٧</u>	<u>٠,١٥</u>	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
<u>٠,٧٥</u>	<u>٠,١٣</u>	مساهمي الشركة
<u>١١,٣٠٢,٢٠٠</u>	<u>١١,٣٠٢,٢٠٠</u>	حقوق الملكية غير المسيطرة

٢٥

ربحية السهم الأساسي والمخفض للسنة:

الربح الأساسي والمخفض للسهم من الربح العائد لمساهمين في الشركة الأم  
الربح الأساسي والمخفض للسهم من إجمالي الدخل الشامل العائد لمساهمين في الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر غير ذلك

اجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسطرة	العادنة للشركة الأم	الارباح المتبقاة	الاحتياطي النظامي	علاوة الإصدار	رأس المال الإضافي	رأس المال	إيضاح
١٣٣,٩٣٥,٢١٨	١٧٢,٩٩٨	١٣٣,٧٦٢,٢٢٠	٨,٤٢٤,٧٥٩	٤,٧٥٦,٣٧٨	٧,٥٥٩,٠٨٣	-	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :
١,٧٧٣,٨٢٥	٦٤٠٦٣	١,٧٠٩,٧٦٢	١,٧٠٩,٧٦٢	-	-	-	-	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢
(٢٥٩,٠٤٤)	(١,٨٦٩)	(٢٥٧,١٧٥)	(٢٥٧,١٧٥)	-	-	-	-	صافي ربح العام
-	-	-	(١٧٠,٩٧٦)	١٧٠,٩٧٦	-	-	-	خسارة الشاملة الأخرى
<u>١٣٥,٤٤٩,٩٩٩</u>	<u>٢٣٥,١٩٢</u>	<u>١٣٥,٢١٤,٨٠٧</u>	<u>٩,٧٠٦,٣٧٠</u>	<u>٤,٩٢٧,٣٥٤</u>	<u>٧,٥٥٩,٠٨٣</u>	<u>-</u>	<u>١١٣,٠٢٢,٠٠٠</u>	<u>احتياطي نظامي مكون</u>
								٢٠٢٢ رصيد ٣١ ديسمبر
١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	-	١٢٥,٥٠٠,٢٤٢	٢٢٣,٣٨١,٩٥٧	٣,٨٨٩,٧٦٤	٧,٥٥٩,٠٨٣	٢٥١,٨٣٨	٩٠٠,٤١٧,٦٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ :
-	-	-	(٢٢٣,٦٠٤,٤٠٠)	-	-	-	٢٢٣,٦٠٤,٤٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢١
(٢٥١,٨٣٨)	-	(٢٥١,٨٣٨)	-	-	-	(٢٥١,٨٣٨)	-	زيادة رأس المال
٨,٧٣٦,٨١١	٧٠,٦٧١	٨,٦٦٦,١٤٠	٨,٦٦٦,١٤٠	-	-	-	-	رأس المال الإضافي
(١٤٩,٩٩٧)	(١,٦٣٩)	(١٤٨,٣٥٨)	(١٤٨,٣٥٨)	-	-	-	-	صافي ربح العام
-	-	-	(٨٦٦,٦١٤)	٨٦٦,٦١٤	-	-	-	خسارة الشاملة الأخرى
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	احتياطي مكون
-	٣,٩٦٦	(٣,٩٦٦)	(٣,٩٦٦)	-	-	-	-	نصيب حقوق الملكية غير المسطرة من رأس
<u>١٣٣,٩٣٥,٢١٨</u>	<u>١٧٢,٩٩٨</u>	<u>١٣٣,٧٦٢,٢٢٠</u>	<u>٨,٤٢٤,٧٥٩</u>	<u>٤,٧٥٦,٣٧٨</u>	<u>٧,٥٥٩,٠٨٣</u>	<u>-</u>	<u>١١٣,٠٢٢,٠٠٠</u>	<u>مال الشركات التابعة</u>
								نصيب حقوق الملكية غير المسطرة من
								الأرباح المتبقاة للشركات التابعة
								٢٠٢١ رصيد ٣١ ديسمبر

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

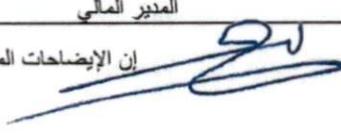
المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر غير ذلك

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٦٧٣٦,٨١١	١,٧٧٣,٨٢٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
-	-	صافي ربح العام
٧٦٦٢٦,٨٦٧	١١,٥٢٢,٤٥٥	الناتجة من أنشطة العمليات:
-	٥٠٠,٠٠٠	تعويضات لبيان غير نقدية:
-	٢٦,٤٢٠	الاستهلاك
٩٦٨٤٩٤٤	٧٧٧,٩٩١	خسارة استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
١٠٠,٠٠٠	-	فوانيد تمويل مخصص الإزالة والتأهيل
-	٢٠٧,٥٦٤	مخصص الزكاة المكون
٧٥٠,٠٠٠	-	خسائر أخرى
-	(٣,٧٨١,٣٠٦)	إفلاء حق استخدام الأصول
٤٩٢,٦٨٦	٦٢٥,٥٧٧	مخصص خسائر إنتماية إنفي الغرض منه
٢٥,٤٢٥,٣٠٨	١١,٦٥٢,٥٢٦	مخصص مكافأة ترك الخدمة للموظفين المكون
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
١٤,٤٦٥,٨٠١	(١٤,٤٩٥,٧٩٤)	مدينون تجاريون
١٠,٦٢٩,٦٣٧	(٦٠٤١,٢٣٢)	مخزون مواد خام
(١١٨,٤٧١)	(٢٧٣,٣١٩)	مخزون قطع غيار
(٣,٩٣٠,٦٦٩)	٣,٧٦١,٠٣٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٩,٤٧١)	(١٠,١٨٠,٤٣٤)	حق استخدام الأصول
(٤٣٨,٥٧٧)	٧,٢٣٩,٢٦٥	دائنون تجاريون
٤,٩٤٦,٣٢٨	١٤٨,١٦٣	جهات ذات علاقة
٦٥٠,١٦٧	(٤٦٦,٩١٦)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٢٥,٧٥٠)	(٩٦٨,٩٤٤)	الزكاة المسددة
(٤٥,٨١٠)	(٣٤,٦٨٤)	مخصص مكافأة ترك الخدمة المسددة
٥٠,٤٥٨,١٩٣	(٩,٢٦٠,٣٣٢)	صافي النقية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة العمليات
(٦٨,٢٥٩,٧٦٨)	(٢,٣٧٢,٤٦١)	تدفقات نقية من أنشطة الاستثمار:
-	(٣٠,٠٠٠)	ممتلكات ومعدات مضافة
(١,٢٠٨,١٣٣)	(٨,٢٩٥,٤٦٥)	تسويات على الممتلكات والمعدات
(٦٩,٤٦٧,٩٠١)	(١٠,٦٩٧,٩٢٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤,١١٤,٧٠١	(١١,٨٦٣,٢٢٩)	صافي النقية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
-	١٨,٧٩٢,٠٠٠	تدفقات نقية من أنشطة التمويل:
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	قروض قصيرة الأجل
-	(٣١٦,٩٣٣)	المسلم من قرض صندوق التنمية الصناعية
٣,٣٣٨,٥٧٠	٥,٨٥٨,٨٩٤	المسدد من قرض صندوق التنمية الصناعية
(٢٥١,٨٣٨)	-	تسويات على قرض صندوق التنمية الصناعية
٥٤,٩٨٤,٤٣٣	١١,٤٧٠,٧٣٢	التزامات عقود إيجار تمويلي
(١٣,٩١١,٢٢٥)	(٨,٤٨٧,٥٢٦)	رأس المال الإضافي
٢٢,٨٥١,٤٨٥	٨,٩٤٠,٢١٠	صافي النقية الناتجة من أنشطة التمويل
٨,٩٤٠,٢١٠	٤٥٢,٦٨٤	التغير في النقية وما في حكمها
٨٣,٤٤٨,٦٥١	١,٨٠٥,٥٤٦	رصيد النقية وما في حكمها أول العام
-	٢٥٦,٤٢٠	رصيد النقية وما في حكمها آخر العام
-	٥١٤,٤٩٢	تدفقات غير نقدية:
٢٢,٦٤٤,٤٠٠	-	ممتلكات ومعدات محولة من مشروعات تحت التنفيذ
١٠٣,٩٦٦	-	مخصص الإزالة والتأهيل
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب		ممتلكات ومعدات محولة من حق استخدام، صافي
زيادة رأس المال من الأرباح المبقاء		زيادة رأس المال من الأرباح المبقاء
نصيب حقوق الأقلية من الشركات التابعة		نصيب حقوق الأقلية من الشركات التابعة

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## ١. الشركة والنشاط:

### أ) تأسيس الشركة

ان شركة الكثيري القابضة (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٥٦٩٠ بتاريخ ٢٩ شعبان ١٤٢٩هـ (الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠٠٨م).

**ب) طبيعة نشاط الشركة**

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وإمتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ج) رأس مال الشركة

اعلنت هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٧ الموافقة على نشرة اصدار شركة الكثيري القابضة وطرح ٨١٩,٠٠٠ سهم تمثل ٢٦,١٪ من راس المال لغرض الادراج في السوق الموازي وبرأس مال قدره ٣١,٣٩٥,٠٠٠ ريال.

بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ صدر قرار هيئة السوق المالية المتضمن الموافقة على طلب شركة الكثيري القابضة للانتقال من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وذلك برأس مال ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال وبعد إسم ٤,٥٢٠,٨٨٠ سهم. تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٢/٢٠٢/١٨ هـ الموافق ٢٠٢٠/١٠/٥٥ على توصية مجلس الإدارة بإجتماعه بتاريخ ١٤٤١/٣٠/١٧ هـ الموافق ٢٠١٩/١١/١٤ هـ بزيادة رأس مال الشركة من ٤٥,٢٠٨,٨٠٠ ريال إلى ٤١٧,٦٠٠ ريال عن طريق طرح أسمه للاكتتاب العام مع الإحتفاظ بحق الأولوية في الاكتتاب للأسماء للمساهمين الحاضرين إجتماع الجمعية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣/١١/٢٠٢١م الموافق ٢٣/٦/١٤٤٢هـ على زيادة رأس مال الشركة من ٤١٧،٦٠٠ ريال إلى ١١٣،٠٢٢،٠٠٠ ريال وذلك عن طريق الأرباح المبقة بمنح سهم مجاني لكل مساهم يملك ٤ أسهم من أسهم الشركة.

٥) خلال عام ٢٠٢٢ قامت الشركة بتأسيس منشأة ذات غرض خاص باسم منشأة صكوك الكثيري "منشأة ذات غرض خاص" مرخص لها من هيئة السوق المالية برقم (٣٤SPE٠٠٠٣) بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٢١ بحيث أن تكون شركة الكثيري القابضة هي الراعي وشركة الخير كابيتال هي الوصي وطبيعة نشاط هذه المنشأة هي إصدار أدوات دين مبنية على ديون، ولم تصدر منشأة صكوك الكثيري أي صكوك أو أدوات دين حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

هـ) السنة المالية

السنة المالية للشركة اثنى عشر شهرأً من بداية شهر يناير حتى نهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

#### و) عملة العرض والنشاط

يتم إعداد القوائم المالية بالريال السعودي وهي عملاً النشاط والعرض بالنسبة للشركة، كافة الأرقام تم تقريبها لأقرب ريال، إلا إذا تم الإشارة لغير ذلك.

٢. أسس الإعداد:

١-٢ بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية للشركة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٤-٢ الأساس المحاسبي

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموارد المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

## ٢. أسس الإعداد (تتمة):

### معلومات عن المجموعة:

تضمن القوائم المالية الموحدة لشركة الكثيري القابضة والقوائم المالية لجميع الشركات التي تسيطر عليها الشركة (شركاتها التابعة) والتي تم تأسيسها أو اقتتنانها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	البلد	الكيان القانوني	نسبة الملكية (%)
شركة إليان للصناعة	المملكة العربية السعودية	مساهمة مقلدة	٩٩
شركة مساندة الإمداد المحدودة	المملكة العربية السعودية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠
منشأة صكوك الكثيري	المملكة العربية السعودية	منشأة ذات غرض خاص	الشركة هي الراعي

## ٣. أسس توحيد القوائم المالية:

إن هذه القوائم المالية الموحدة والتي تشمل على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، قائمة التدفقات النقدية الموحدة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، تشمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣). إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة، وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق تمنح المجموعة مقدرة حالية لتوجيه أنشطة متعلقة بالشركة المستثمر فيها).

- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.

- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

- وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكيد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبيات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة للمجموعة. يتم قياس العوض المحول في الاستحواذ بشكل عام بقيمة العادلة، كما هو الحال بالنسبة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق الملكية غير المسيطرة عن القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها من صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم عرض الحصة في الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المسيطر عليها من قبل المجموعة كبند مستقل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة، لضمان توافقها مع السياسات المتتبعة من قبل المجموعة.

## ٤. استخدام التقديرات:

يتطلب اعداد هذه القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقريرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ان المجالات الهامة لأحكام الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الهامة للتقريرات وحالات عدم التأكيد والتي لها تأثيراً جوهرياً مماثلاً لتلك المبينة في القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة.

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

إن السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هي نفسها المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ١-٥ الأصول المالية - الاعتراف والقياس:

عند الاعتراف الأولى، يتم إثبات جميع الأصول المالية بسعر معاملاتها والتي تمثل القيمة العادلة، إلا إذا كان الترتيب يتالف فعلياً من معاملة تمويل. وإذا كان الترتيب يتالف من معاملة تمويل، يتم قياس البند مبدئياً بقيمة حالية للتدفقات المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة السوقية لأداء دين مماثلة.

بعد الاعتراف الأولى، يتم تطبيق نموذج التكلفة المطفأة (أو في بعض الحالات نموذج التكلفة حسب طبيعة وغرض الأصل المالي) لقياس الأدوات المالية الأساسية.

٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (نهاية):

١-٥ الأصول المالية - الاعتراف والقياس (نهاية)

قروض وذمم مدينة

القروض والذمم المدينة هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وهي جزء من الموجودات المتداولة فيما عدا تلك التي لها تاريخ استحقاق أكثر من ١٢ شهر بعد نهاية فترة التقرير ويتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة. تشمل قروض وذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة ونقية وأرصدة لدى البنوك.

ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة أو الخدمات المؤداة في سياق العمل المعتمد. يتم إثبات المدينون بقيمة الفاتورة الأصلية ناقصاً المخصص لأية مبالغ مشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تقدير مخصص الدين المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شكوك جوهرية بعد إمكانية تحصيل كامل المبلغ. تُطبّع الديون المعودة عندما لم يعد هناك إمكانية لتحقّيقها.

الانخفاض في قيمة الأصول المالية

في نهاية السنة المالية، يتم إجراء تقدير للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة أي أصل مالي تم قياسه بالتكلفة أو بالتكلفة المطفأة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل على انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للفترة السابقة. يحدد قيمة الانخفاض في القيمة كما يلي :

أ. بالنسبة للموجودات المدرجة بالقيمة العادلة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة، ناقصاً أية خسائر للانخفاض في القيمة تم إثباتها سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

ب. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر السوق الحالي للعائد من بند موجودات مالي مشابه.

ج. بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن الانخفاض في القيمة يمثل الفرق ما بين المبلغ المدرج والقيمة الحالية للتفقات النقدية المستقبلية المخصومة حسب سعر العمولة الفعلية الأصلية.

٤-٥ الالتزامات المالية - الاعتراف والقياس

تصنف الالتزامات المالية وفقاً للترتيبات التعاقدية وتشمل الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والقروض. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، لاحقاً للإثبات الأولي يتم إثبات تكاليف العمالة المباشرة بناءً على التكلفة المطفأة.

باستخدام معدل العمولة الفعلية على مدى عمر الأداة وتدرج في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل الدفع مدة ١٢ شهر على الأقل بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

٣-٥ ذمم دائنة تجارية

يتم إثبات ذمم دائنة تجارية لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

٤-٤ نقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتالف نقد وما في حكمه من نقد لدى البنوك.

٥-٥ مخزون

يتم تقدير مخزون المواد الخام وقطع الغيار على أساس التكلفة وبطريقة المتوسط المرجح المتحرك، ويتم تخفيض المخزون بقيمة الأصناف الرائدة وبطبيعة الحركة طبقاً لتقديرات الادارة وحركة المخزون.

٦-٥ ممتلكات وألات ومعدات

تظهر ممتلكات وألات ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المترافق وأي انخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية لممتلكات وألات ومعدات (ما عدا الأراضي حيث أنها لا تستهلك) بطريقة القسط الثابت على مدى الأعوام الانتاجية المتوقعة لها باستخدام نسب الاستهلاك السنوية التالية:

٠%	مباني
٠٪١٠	آلات ومعدات
٠٪٢٠	سيارات
٠٪١٥	الأثاث والتجهيزات المكتبية
٠٪١٥	أجهزة الكمبيوتر وملحقاته

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات وألات ومعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، تخفض قيمة ممتلكات وألات ومعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لذلك الأصل.

يحدد الربح أو الخسارة الناجمة عن الاستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعرف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (نهاية):

### ٦-٥ ممتلكات وآلات ومعدات (نهاية)

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة التحسينات التي تزيد بصورة جوهرية من قيمة أو عمر الأصل المعنى.

يتم مراجعة القيم المتبقية وأعمار الاستخدام وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية ويحتسب تأثير أية تغيرات في التقدير على الأساس المستقبلي.

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن أي استبعاد في الممتلكات والمعدات، التي تتحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الأصل.

تراجع الشركة في نهاية كل فترة تقرير - القيمة الدفترية لموجودتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الأصول قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد لموجود من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا يكون من الممكن تقييم المبلغ القابل للاسترداد لموجود منفرد، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أساس معقول وثبت للتوزيع، توزع كذلك أصول الشركة إلى وحدات توليد النقد الفردية، أو يتم توزيعها بخلاف ذلك على أصغر مجموعة من وحدات النقد التي يمكن تحديد أساس معقول وثبت لها.

ويكون المبلغ القابل للاسترداد هو ما يتعدى القيمة العادلة ناقصاً تكالفة البيع والقيمة الناتجة من الاستخدام. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التغيرات النقدية المستقبلية المقدرة من قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجود الذي لم يتم تعديل التغيرات النقدية المستقبلية له.

إذا كان المبلغ القابل للاسترداد (وحدة توليد النقد) قد قدر أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية (وحدة توليد النقد) للموجود إلى مبلغ القابل للاسترداد. يتم ادراج خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

وفي حالة عكس خسارة القيمة لاحقاً، يجب زيادة القيمة الدفترية للموجود (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل للتغيرات المعدلة للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن بحيث لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زراعتها عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة للموجود (أو وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### ٧-٥ أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كافة الأصول التي ترسمل لعدم اكتمالها وكذلك المشاريع القائمة ويتم إثباتها بالتكلفة شاملة جميع التكاليف من مستحقات المقاولين وقيمة المواد وأتعاب الاستشاريين.

### ٨-٥ تكاليف الافتراض

يتم رسملة تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشأ من أجله. إن جميع تكاليف الافتراض الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

### ٩-٥ مخصص التزامات منافع الموظفين

تقدم الشركة تعويضات التزامات منافع لموظفيها وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية، تستحق هذه التعويضات بالاستناد إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة.

يتم احتساب التزام المتعلق بنهاية الخدمة عن طريق تقييم المنافع المستقبلية التي تستحق للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية.

تضيع الشركة الافتراضات التي تستخدم عند تحديد العناصر الرئيسية للتكاليف بغرض الوفاء بهذه الالتزامات المستقبلية. يتم وضع هذه الافتراضات بعد استشارة الخبراء الكتروني في الشركة وتشمل تلك الافتراضات التي تستخدم لتحديد تكاليف الخدمة الاعتيادية وكذلك عناصر التمويل المتعلقة بالمطلوبات. يقوم الخبراء الكتروني بالحساب التزام المنافع المحددة وذلك باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة.

يتم الاعتراف بإعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الافتراضية مباشرة في الدخل الشامل الآخر. تحدد المجموعة مصروف الفائدة على التزامات المنافع المحددة للسنة عن طريق تطبيق معدل الخصم الذي يستخدم في قياس التزامات المنافع المحددة عند بداية السنة السنوية بعد الأخذ بالاعتبار أي تغير يطرأ على صافي التزامات المنافع المحددة خلال السنة نتيجة المساهمات والمدفوعات للالتزامات. يتم الاعتراف بمصروف الفائدة الصافي والمصاريف الأخرى المتعلقة بخطط المنافع المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### ١٠-٥ احتياطي نظامي

تماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠٪ من الربح الصافي السنوي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنسبة أرباح.

## ٥. ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة):

### ١١-٥ زكاة

- تخضع الشركة للزكاة وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ويتم تكوين مخصص للزكاة المقدرة.

- تحسب الزكاة المستحقة على أساس ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي أو من صافي الدخل المعدل أيهما أكثر.

### ١٢-٥ تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع الشركة استحقاقه من خلال العقد المبرم مع العميل حيث يستثنى المبلغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

### بيع البضائع

بالنسبة لمبيعات السلع إلى السوق، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، وعند شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم) يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العميل حيث يمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في تحصيل المبالغ المستحقة غير مشروط، حيث تعني أن تلك المبالغ تكون مستحقة مباشرة عندما يتم الشراء. يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة، كونها عند نقطة شراء العميل للبضائع في نقطة البيع ويتم دفع القيمة المتفق عليها فوراً عند شراء العميل للبضائع.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ١٣-٥ مصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيع وتوزيع.

### ١٤-٥ تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال الفترة بالعملات الأجنبية إلى ريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

### ١٥-٥ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة السيطرة على الشركة أو ممارسة تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتسييرية للشركة. وأيضاً، تعتبر الشركات على أنها أطراف ذات علاقة عندما يكون لدى الشركة القدرة على ممارسة النفوذ، أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتسييرية لهذه الأطراف. تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة على تحصيلات من العملاء أو الالتزامات بين الأطراف.

## ٦. قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هو المبلغ الذي يتم استلامه عند بيع إحدى الموجودات أو دفعه لتحويل إحدى المطلوبات في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل بند المطلوبات تحدث إما:

١- في السوق الرئيسي لبند الموجودات أو بند المطلوبات؛ أو

٢- في حال عدم وجود السوق الرئيسي، في السوق الأكثر تفضيلاً لبند الموجودات أو بند المطلوبات.

يتم قياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير بند الموجودات أو بند المطلوبات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون على أساس مصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق مزايا اقتصادية باستخدام بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق الذي سوف يستخدم بند الموجودات بأعلى وأفضل استخدام له.

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي لقيمة العادلة، والمشرورة كما يلي، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١- أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى ٢- أساليب تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة وملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛

المستوى ٣- أساليب تقييم أخرى تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ولكن لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة.

بخصوص الموجودات والمطلوبات المثبتة في البيانات المالية على أساس متكرر، تحدد الشركة فيما إذا كانت التحويلات قد تمت بين مستويات في التسلسل بإعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة لإعداد التقارير المالية.

٧. الممتلكات والآلات والمعدات (الصافي) :

الإجمالي	مشروعات تحت التنفيذ (١/٧)	أجهزة حايب آلي	أثاث	السيارات	الآلات ومعدات	مباني وإنشاءات	أراضي	التكلفة الدفترية:
١٧٣,٧٤٨,٤٩٩	٢,٦٨٥,٢٩٦	٨٦٦,٦١٦	٦٧٤,٥٩٤	٤,٩٨٠,٤٠٧	٦٧٠,٢٢,٢٥٩	٩١,١١٩,٣٢٧	٦,٤٠٠,٠٠٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ م
١٠,٨٩٧,٩٢٦	٨,٢٩٥,٤٦٥	٢٨٦,٩٩٢	١٣٧,٣٩٨	٢٦٣,٦٩٥	١,١٤١,٤٧٨	٧٧٢,٨٩٨	-	الإضافات
(١,٢٢٨,٥٤٦)	(١,٨٠٥,٥٤٦)	-	-	-	٥٧٧,٠٠٠	-	-	تحويلات
(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	استبعادات
-	-	-	-	(٧٧٥,٠٠٠)	٧٧٥,٠٠٠	-	-	إعادة تبويب
<b>١٨٢,٩١٧,٨٧٩</b>	<b>٩,١٧٥,٢١٥</b>	<b>١,١٥٣,٦٠٨</b>	<b>٨١١,٩٩٢</b>	<b>٤,٤٦٩,١٠٢</b>	<b>٦٩٠,١٥,٧٣٧</b>	<b>٩١,٨٩٢,٢٢٥</b>	<b>٦,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>
<b>٢٨,٨١٩,٥٢٥</b>	<b>-</b>	<b>٢٤٢,٠٠١</b>	<b>٢١٤,٤٢١</b>	<b>٢,٧٦٥,٦٥٧</b>	<b>٢١,٩٠٧,٤٠٥</b>	<b>٣,٦٩٠,٠٤١</b>	<b>-</b>	<b>رصيد ١ يناير ٢٠٢٢ م</b>
<b>١١,٥٢٢,٤٥٥</b>	<b>-</b>	<b>١٠٢,٢٠٨</b>	<b>١٥٢,٣٧٥</b>	<b>٤٣٩,٥٩٦</b>	<b>٦,٢٧٠,٠٥٠</b>	<b>٤,٥٥٨,٢٢٦</b>	<b>-</b>	<b>إهلاك العام</b>
<b>٦٢,٥٠٨</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٦٢,٥٠٨</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>تحويلات</b>
<b>(٣٠,٠٠٠)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(١٢,٥٤٧)</b>	<b>(١٧,٤٥٣)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>إعادة تبويب</b>
<b>٤٠,٣٧٤,٤٨٨</b>	<b>-</b>	<b>٣٤٤,٢٠٩</b>	<b>٣٦٦,٧٩٦</b>	<b>٣,١٩٢,٧٠٦</b>	<b>٢٨,٢٢٢,٥١٠</b>	<b>٨,٢٤٨,٢٦٧</b>	<b>-</b>	<b>رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>
<b>١٤٢,٥٤٣,٣٩١</b>	<b>٩,١٧٥,٢١٥</b>	<b>٨,٠٩,٣٩٩</b>	<b>٤٤٥,١٩٦</b>	<b>١,٢٧٦,٣٩٦</b>	<b>٤٠,٧٩٣,٢٢٧</b>	<b>٨٣,٦٤٣,٩٥٨</b>	<b>٦,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
<b>١٤٤,٩٢٨,٩٧٤</b>	<b>٢,٦٨٥,٢٩٦</b>	<b>٦٢٤,٦١٥</b>	<b>٤٦٠,١٧٣</b>	<b>٢,٢١٤,٧٥٠</b>	<b>٤٥,١١٤,٨٥٤</b>	<b>٨٧,٤٢٩,٢٨٦</b>	<b>٦,٤٠٠,٠٠٠</b>	<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م</b>
								<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م</b>

بدأ التشغيل التجاري لمصنع الألواح الخرسانية في ٢٩/٩/٢٠٢١ ، وتم إغلاق المشاريع قيد التنفيذ في الممتلكات والمعدات في ١١/١١/٢٠٢١ مع التشغيل الفعلي للمصنع.

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٧. الممتلكات والآلات والمعدات (الصافي):

٨. مشروعات تحت التنفيذ:

كما في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
-	٢١٨,٤٢٧	مصنع الثلج
-	٥,٣٢٠,٥٢٦	بناء هنجر
-	١,٣٣٦,٢٦٢	مشروع فيلا إسبانية
٢٦٨٥٠,٢٩٦	٢٦٣٠٠,٠٠٠	المسدود عن عقود رأسمالية
<u>٢٦٨٥٠,٢٩٦</u>	<u>٩,١٧٥,٢١٥</u>	الإجمالي

٩. حق استخدام الأصول:

الإجمالي	سيارات مستأجرة	الأراضي	التكلفة:
٧,٦٦٩,٩١٨	٦,٠٣٤,٩٠٠	١,٦٣٥,٠١٨	الرصيد ١ يناير ٢٠٢٢م
١٠,١٨٠,٤٣٤	١٠,١٨٠,٤٣٤	-	إضافات
١,٨٠٥,٥٤٦	١,٨٠٥,٥٤٦	-	تحويلات من مشروعات تحت التنفيذ
(٥٧٧,٠٠٠)	(٥٧٧,٠٠٠)	-	تحويلات للممتلكات والمعدات
<u>١٩,٠٧٨,٨٩٨</u>	<u>١٧,٤٤٣,٨٨٠</u>	<u>١,٦٣٥,٠١٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٤,٠١١,١١٦	٤٥٩,٢٨٢	٥٥١,٨٣٤	الاستهلاك المترافق:
١,٧٣١,٢٢٣	١,٤٤٦,٤٩٨	٢٨٤,٧٢٥	الرصيد ١ يناير ٢٠٢٢م
(٦٢,٥٠٨)	(٦٢,٥٠٨)	-	إهلاك العام
<u>٢,٦٧٩,٨٣١</u>	<u>١,٨٤٣,٢٧٢</u>	<u>٨٣٦,٥٥٩</u>	تحويلات للممتلكات والمعدات
١٦,٣٩٩,٠٦٧	١٥,٦٠٠,٦٠٨	٧٩٨,٤٥٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
<u>٦,٦٥٨,٨٠٢</u>	<u>٥,٥٧٥,٦١٨</u>	<u>١,٠٨٣,١٨٤</u>	صافي القيمة الدفترية:
			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

وكان رصيد التزام عقود الإيجار طويلة الأجل في ٣١ ديسمبر كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		التزام عقود إيجار - سيارات التزام عقود إيجار - أراضي الإجمالي
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٥٧٢,٤٥٧	٩,٧١١,١٩٣	
١,١١٩,٣٦٢	٨٣٩,٥٢٠	
<u>٤,٦٩١,٨١٩</u>	<u>١٠,٥٥٠,٧١٣</u>	

ويمكن تصنيف التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		الجزء المتداول الجزء غير المتداول
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٢٢٠,٣٠٥	٥,٢٦٩,١٣٤	
<u>١,٤٧١,٥١٤</u>	<u>٥,٢٨١,٥٧٩</u>	

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٩. مدينون تجاريون ، صافي :

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
١٧,٤٠٨,٤٣٧	٣١,٥٠٤,٢٣١
(٨,٩١٢,٥٦٦)	(٥,١٣١,٢٦٠)
<b>٨,٤٩٥,٨٧١</b>	<b>٢٦,٣٧٢,٩٧١</b>

مدينون تجاريون  
يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة  
الصافي

وكانت حركة المخصص كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
١,٤١٢,٥٦٦	٨,٩١٢,٥٦٦
-	(٣,٧٨١,٣٠٦)
<b>٧,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>
<b>٨,٩١٢,٥٦٦</b>	<b>٥,١٣١,٢٦٠</b>

١٠. مخزون مواد خام:

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
٣,١٧١,٨٤٧	٩,٠٣٧,١٤١
-	١٧٥,٩٣٨
<b>٣,١٧١,٨٤٧</b>	<b>٩,٢١٣,٠٧٩</b>

مواد خام  
إنتاج تام  
الصافي

١١. معاملات مع جهات ذات علاقة:

دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين
١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١
-	١٤٨,١٦٣	-	-	١٤٨,١٦٣	

الجهة	نوع العلاقة	طبيعة العلاقة	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي
مشعل الكثيري	معاملات متباينة	طبيعة العلاقة	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي

وتتمثل المعاملات مع كبار التنفيذيين خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفقاً لما يلي:  
معاملات شركة الكثيري القابضة مع الشركات التابعة:

دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين
١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١
٣٠,٦٨٢,٨٤٨	٥٤,٨٨٩,٩٦٢	٧١,٤٨٥,٤٢٨	٤٧,٢٧٨,٣١٤		
٨٩٠,٩٣٤٩٨٥	٨٧,٥٩١,٣٨٧	٦٨,٨٠٥,٩٠٩	٧٠,٣٠٨,٥٠٧		
١١٩,٧٧٦,٨٣٣	١٤٢,٤٨١,٣٤٩	١٤٠,٢٩١,٣٣٧	١١٧,٥٨٦,٨٢١		

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي
شركة اليان الصناعة	معاملات متباينة	ملكية %٩٩	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي
شركة مساعدة الامداد	معاملات متباينة	ملكية %١٠٠	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي

التعاملات بين المجموعة:

دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين
١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١	١٢/٣١	١/١
		٣٠,٤٥١,٨٨٩	-		
٧٣,٢١٢,٤٤٧	-	-	١٧٣,٢٧٧	٥١,٦٩٧,٢٥٣	-
		٥,٢٨٥,٨٣٣	١٤٠,٤٩٤,٢٥١		
٧٣,٢١٢,٤٤٧	-	٣٥,٧٣٧,٧٢٢	١٤٠,٢٢٤,٥٢٨	٥١,٦٩٧,٢٥٣	-
		-	٣٠,٤٥١,٨٨٩		
-	٧٣,٢١٢,٤٤٧	١٧٣,٢٧٧	-	-	٥١,٦٩٧,٢٥٣
		١٤٠,٤٩٤,٢٥١	٥٢٨٥,٨٣٣		
-	٧٣,٢١٢,٤٤٧	١٤٠,٢٢٤,٥٢٨	٣٥,٧٣٧,٧٢٢	-	٥١,٦٩٧,٢٥٣

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي
شركة اليان الصناعة مع شركة مساعدة الامداد %٩٩	معاملات متباينة	مشتريات مبيعات	شركة الكثيري القابضة تمتلك %٩٩ من شركة اليان الصناعة

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي
شركة مساعدة الامداد مع شركة اليان الصناعة %١٠٠	معاملات متباينة	مشتريات مبيعات	شركة الكثيري القابضة %١٠٠ من شركة مساعدة الامداد

المزايا التي يتلقاها أعضاء المجلس واللجان الذين يشغلوا مناصب تنفيذية:

٢٠٢١	٢٠٢٢
------	------

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/عضو المنتدب/ الرئيس التنفيذي

٩٦,٠٠٠	٩٦,٠٠٠
--------	--------

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/رئيس مجلس ادارة اليان

الإجمالي	نوع العلاقة	طبيعة المعاملات	مساهم/رئيس مجلس ادارة اليان

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ١٢. الأرصدة المدينة الأخرى:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٨٠٩,٢٨٩	-	إيرادات مستحقة
٢٧٥,٢٧٨	٢٠٠,٨٠٢	سلف وعهد
١,٧١٣,٣٨٨	١,٨٥٢,٦٦٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٤٣١,٢٠٤	-	ضريبة القيمة المضافة
٧٨,١٢٠	٤٧٨,١٢٠	خطابات ضمان
١٥٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	اعتمادات مستندية
١,١٠٦,٧٩٣	١,١٦٢,٧٠١	دفعات مقدمة لموردين
٢٦,٢٥٠	-	أخرى
<b>٧,٥٩٠,٣٢٢</b>	<b>٣,٨٢٩,٢٨٥</b>	<b>الإجمالي</b>

#### ١٣. النقدية وما في حكمها:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
<b>٩,٦٨٤,٢١٧</b>	<b>٢,٧٢٠,٣٥٠</b>	<b>النقد لدى البنوك</b>

#### ١٤. رأس المال:

تمت الموافقة بإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢ هـ الموافق ٢٠٢١/٦/٢٣ م على زيادة رأس مال الشركة من ٩٠,٢١٧,٦٠٠ ريال إلى ١١٣,٠٢٢,٠٠٠ ريال (إيصال ١-جـ). وتم تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة لتصبح "حدد رأس المال الشركة بمبلغ (١١٣,٠٢٢,٠٠٠) ريال مقسم إلى (١٠) سهم قيمة كل منها (١١,٣٠٢,٢٠٠) ريال وجميعها أسهم عاديّة".

#### ١٥. رأس المال الإضافي:

يمثل مبلغ رأس المال الإضافي فائض حصيلة الإكتتاب أثناء طرح أسهم الشركة للإكتتاب وقامت الشركة خلال ٢٠٢١م برد ذلك للمساهمين المستحقين.

#### ١٦. الاحتياطي النظامي:

تمشياً مع نظام الشركات السعودية والنظام الأساسي للشركة تقوم الشركة بتكوين إحتياطي نظامي بتجنيب ١٠% من صافي الدخل السنوي حتى يبلغ رصيد الإحتياطي النظامي ٣٠% من رأس المال.

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٧. قرض صندوق التنمية الصناعية:

وقدت شركة إليان (أحدى الشركات التابعة) إتفاقية قرض صندوق التنمية الصناعية الموحد في ٢٠١٩/١٠/٢ بمبلغ ٢٣,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يخصمه منه ١,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل الدراسات وتكلفة التقييم الصناعي وقد تم منح القرض مقابل ضمان سند لأمر ورهن كافة أصول المصنع لصالح الصندوق وقد حصلت الشركة خلال ٢٠٢٢ م على كامل المبلغ والمتضمن تكاليف الدراسات وتكلفة التقييم بالكامل ويتم سداد القرض على ١٢ قسط يبدأ من ٥/١٦/٢٠٢٢ وينتهي في ٩/١٦/٢٠٢٧ م.

وكانت حركة القرض في ٣١ ديسمبر كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٨٤٤,١٢١	٣,٨٤٤,١٢١	رصيد ١ ينایر
	٥٦٣,٨٧٩	تسوية
-	١٨,٧٩٢,٠٠٠	قروض مستلمة
-	(١٠٠٠,٠٠٠)	المسدد
-	(٨٨٠,٨١٢)	يخصم: فوائد غير مطفأة
<u>٣,٨٤٤,١٢١</u>	<u>٢١,٣١٩,١٨٨</u>	<u>رصيد ٣١ ديسمبر</u>

وتم تصنيف رصيد قرض صندوق التنمية الصناعية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٤٣,٠٤٧	١,٧٣٦,٧٨٣	الجزء المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
٢,٩٠١,٠٧٤	١٩,٥٨٢,٤٠٥	الجزء غير المتداول من قرض صندوق التنمية الصناعية
<u>٣,٨٤٤,١٢١</u>	<u>٢١,٣١٩,١٨٨</u>	<u>الإجمالي</u>

١٨. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

قامت الشركة بإجراء تقييم إكتواري للالتزاماتها المتعلقة بمستحقات موظفيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م وقد استعانت بخبير إكتواري مستقل مرخص له لإجراء هذا التقييم.

أهم الإفتراضات التي يتبَّعُ عليها التقييم الإكتواري:

في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٥٠٪	٥,٢٠٪	معدل الخصم
٢٪	٥٪	معدل الزيادة في الرواتب
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين
٦٠	٦٠	سن التقاعد

كانت حركة المخصص في ٣١ ديسمبر كما يلي:

في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٢٢,٣٢٩	١,٥١٩,٢٠٢	رصيد ١ ينایر
٤٩٢,٦٨٦	٦٢٥,٥٧٧	مكون
١٤٩,٩٩٧	٢٥٩,٠٤٤	خسائر إعادة تقييم منافع الموظفين إكتوارياً
(٤٥,٨١٠)	(٣٤,٦٨٤)	المسدد
<u>١,٥١٩,٢٠٢</u>	<u>٢,٣٦٩,١٣٩</u>	<u>رصيد ٣١ ديسمبر</u>

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيصالات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ١٩. القروض والتسهيلات البنكية:

وقدت الشركة عدة إتفاقيات مع بنوك محلية بسقف ائتماني ١٦,٥٢١,٠٠٠ ريال سعودي بضمان سندات لأمر بمبلغ ١٧,٢٦٩,٠٠٠ ريال سعودي وضمانات شخصية من المساهم والعضو المنتدب السيد/ مشعل الكثيري عن سقف التسهيل.

وقدت شركة البيان للصناعة (شركة مساهمة مقلدة) اتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض في ٢٠٢١/٧/٢٨ بسقف ائتماني قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال وبضمان سند لأمر بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ ريال وتم تعديل الإتفاقية في ٢٠٢٢/١٢/١٢ بزيادة السقف الائتماني بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال بضمان سند لأمر بمبلغ ٢,٤٠٧,٠٠٠ ريال سعودي وضمان كفالات غرم من أحد مساهمي شركة الكثيري القابضة ويشغل منصب العضو المنتدب ليصبح السقف الإئتماني الإجمالي ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال وتنتهي الإتفاقية في ٢٠٢٤/٦/٢٤ م.

وقدت شركة مساندة الإمداد (شركة ذات مسؤولية محدودة) اتفاقية تسهيلات مع بنك الرياض في ٢٠٢٢/٨/١٨ م بسقف ائتماني قدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بضمان سند لأمر بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وكمالات غرم من أحد مساهمي شركة الكثيري القابضة "الشركة المالكة بنسبة ١٠٠%" ويشغل منصب العضو المنتدب وتنتهي الإتفاقية في ٢٠٢٥/٨/١٨ م.

جميع اتفاقيات التسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

وكان رصيد التسهيلات المستخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م كما يلي:

كما في ٣١ ديسمبر		اسم الشركة	قرض قصيرة الأجل
٢٠٢١	٢٠٢٢		
١٢,٠٨٦,٨٣٥	١٣,٩٠٢,٢٩٢	الكثيري القابضة	قرض قصيرة الأجل
١٥,٧٦٣,٦٨٦	٢٠,٨٥,٠٠٠	بيان للصناعة	قرض قصيرة الأجل
<u>٢٧,٨٥٠,٥٢١</u>	<u>١٥,٩٨٧,٢٩٢</u>		الإجمالي

#### ٢٠. أرصدة دائنة أخرى:

كما في ٣١ ديسمبر		مصاريف مستحقة ضريبة القيمة المضافة دفعات مقدمة من العملاء أخرى الإجمالي	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
١,١٧٩,١١٥	١,٣٠٤,٨٧٥		
-	٥٤,٣٢١		
١,٠٦٥,٥١٣	٤٢٧,٩٧٧		
٩,٤٦١	-		
<u>٢,٢٥٤,٠٨٩</u>	<u>١,٧٨٧,١٧٣</u>		

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

## ٢١. مخصص الزكاة :

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩,٧٠٥,٧٥٥	٢,٥٥١,٨١٦	احتساب الزكاة:
٨,٠٩٢,٦٨٦	٦٥١,٨٠٧	صافي الربح
١٧,٧٩٨,٤٤١	٣,٢٠٣,٦٢٣	تعديلات
		صافي الربح المعدل
١١٣,٠٢٢,٠٠٠	١١٣,٠٢٢,٠٠٠	الإضافات:
٧٧٧,٥٥٧	٨,٤٢٤,٧٥٩	رأس المال
٣,٨٨٩,٧٦٤	٤,٧٥٦,٣٧٨	الأرباح المبقة
٤٣,٧٢٧,٤١٥	٤٦,٦١٩,٣٩٠	الإحتياطيات
٢,٢٨٩,٠٨٣	٦,٨٤٥,٩٦٦	الديون وما في حكمها
٨,٢٠٩,٦٣٣	٨,١٦٠,٠٥٨	مخصصات
١٧١,٩١٥,٤٥٢	١٨٧,٨٢٨,٥٥١	أخرى
(١٥٠,٥٠٤,٥٩٢)	(١٤٢,٥٤٣,٣٩١)	إجمالي الإضافات:
(١,٠٨٣,١٨٤)	(١٧,٢١٠,٤٨٢)	الحسميات:
(١٥١,٥٨٧,٧٧٦)	(١٥٩,٧٥٣,٨٧٣)	ممتلكات وألات ومعدات
٣٨,١٢٦,١١٧	٣٠,٢٧٨,٣٠١	أخرى
٩٦٨,٩٤٤	٧٧٧,٩٩١	مجموع الحسميات
		الوعاء الزكوي
		الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥%

كانت حركة المخصص على النحو التالي:

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٢٥,٧٥٠	٩٦٨,٩٤٤	رصيد أول العام
٩٦٨,٩٤٤	٧٧٧,٩٩١	المكون
(٨٢٥,٧٥٠)	(٩٦٨,٩٤٤)	المسدود
٩٦٨,٩٤٤	٧٧٧,٩٩١	رصيد آخر العام

خلال عام ٢٠٢٠ وافقت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على طلب الشركة بتقديم حسابات موحدة للشركة وشركاتها التابعة بداية من عام ٢٠٢٠ على أن يتم تقديم إقرار معلومات مستقل لكل شركة تابعة على حده، وتقوم الشركة بتوزيع الالتزام الزكوي على الشركات التابعة كلا على حده وفقاً لنسبة حقوق الملكية لكل شركة.  
حصلت الشركة على شهادة زكاة نهائية عن القوائم المالية للعام المالي ٢٠٢١ .  
لا يوجد على الشركة أية ربوط زكوية أو معلمات قد يتsha عنها التزام زكوي محتمل.  
تحسب الزكاة المستحقة بنسبة ٢,٥% من صافي الربح المعدل أو الوعاء الزكوي أيهما أكبر.

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٢. الإيرادات:

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢
٦٤،١٢٠،١٣٥	٩٧،٤٦٧،٦٧٢
٢٣،٥٣،٥٩١	٢٠،٠٥٨،٢٢١
-	٩،٦٤٠،١٩٢
٣،٥٩٧،٠٣٨	٢،٢٠٥،٦٢٥
٣٨،٠٠٦،٤٣٠	-
<b>١٢٨،٧٧٧،١٩٤</b>	<b>١٢٩،٣٧١،٧١٠</b>

مبيعات خرسانة  
مبيعات أسمنت  
مبيعات الواح خرسانية  
مشاريع خاصة  
مبيعات البحص والرمل المغسول  
الإجمالي

٢٣. تكلفة الإيرادات:

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢
٧١،٨١٥،٠٠٨	٨١،٥٨٠،٥٨٥
٧٠،٨٢،٧٢٤	٩،٦٤٢،٠٤٢
٨٠،٢٨،٣٥٥	٧،٢١٦،٩٩١
١،٦٣٤،٥٤٩	٢،٦١٣،١٥١
<b>٨٨،٥٦٠،٦٣٦</b>	<b>١٠١،٠٥٢،٧٦٩</b>

مواد أولية  
رواتب وأجور  
مصاريف تشغيلية أخرى  
مزايا عاملين أخرى  
الإجمالي

٤. المصاروفات العمومية والإدارية:

عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣،٨٩٤،٩٥٢	٤،٩٨٧،٥٥٣
٧٤٤،٠٠٧	١،٧٣١،٢٢٣
١٠٩٧،٨٨٢	٩٤٦،٣٢٩
٧٦٤،٠٠٠	٨٨٧،٥٠٠
-	٨٢٠،٠٠٠
-	٨٠٠،٨٠٧
٤٩٧،٦٣٣	٥٩٩،٤٢٣
١،٨١٢،٥٠٠	٣٩٦،٥٢٥
٢٩٣،٨٥٣	٢٧٢،٥٤٠
-	٢٠٧،٥٦٤
٧،٥٠٠،٠٠٠	-
٥٠٠،٠٠٠	-
١،٦٠٦،٧٧٢	-
<b>١٨،٧١١،٥٩٩</b>	<b>١١،٦٤٩،٤٦٤</b>

رواتب وأجور  
مصرف حق استخدام الأصول  
آخر  
بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان  
مصرفات ادراج لشركة إيلان  
مصاريف استشارات سكوك الكثيري  
مزايا عاملين أخرى  
أتعاب مهنية وإستشارات  
مصاروفات هيئة سوق المال  
تكليفات متابعة قرض الصندوق  
\* مصرف مخصص خسائر إنتمانية  
تبرعات  
فروقات زكوية  
الإجمالي

\* بدلات حضور اجتماعات المجلس واللجان تشمل بدلات شركة الكثيري القابضة "مساهمة سعودية" وشركة إيلان للصناعة "شركة مساهمة مقلدة" إحدى الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٠٢٢،٤٢٤،٥٠٠ ريال سعودي و٤٦٣،٤٠٠ ريال سعودي على التوالي (٢٠٢١: ٤٢٣،٠٠٠ ريال سعودي و٣٤١،٠٠٠ ريال سعودي على التوالي).

شركة الكثيري القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م  
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

#### ٢٥. ربحية السهم:

يستند احتساب ربحية السهم الأساسية/ المخفضة إلى الربح العائد على المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة. تم احتساب ربحية السهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية العام، إن الربح المعدل للسهم هو نفس الربح الأساسي للسهم حيث أن الشركة لا يوجد لديها أوراق مالية قابلة للتحويل ولا أدوات مالية مخفضة لممارستها.

#### ٢٦. إرتباطات عقود رأسمالية قائمة:

المتبقي	المدفوع من العقد	قيمة العقد	الغرض من التعاقد
٢٨,٧٥٠	٨٣٣,٧٥٠	٨٦٢,٥٠٠	مؤسسة آلات البناء التجارية توريد مصنع الثلج
-	١,٤٦٦,٢٥٠	١,٤٦٦,٢٥٠	شركة رواد الابداع توريد محطة مصنع خرسانة
<b>٢٨,٧٥٠</b>	<b>٢,٣٠٠,٠٠٠</b>	<b>٢,٣٢٨,٧٥٠</b>	<b>الإجمالي</b>

#### ٢٧. التزامات محتملة:

بلغت الإلتزامات المحتملة الناتجة عن خطابات ضمان مقدمة من شركة مساندة الإمداد (شركة ذات مسؤولية محدودة) إحدى الشركات التابعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٠٢١،٤٠٠،٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢١: ٤٠٠،٠٠٠ ريال سعودي) في حين بلغ تأمين خطابات الضمان المقدمة ٤٧٨،١٢٠ ريال سعودي (٢٠٢١: ٧٨،١٢٠ ريال سعودي).

يوجد خطابات ضمان مسحوبة باسم شركة الكثيري القابضة لحساب شركة مساندة الإمداد (شركة ذات مسؤولية محدودة) إحدى الشركات التابعة بمبلغ ٢٠٢١،٨٠٠ ريال سعودي (٢٠٢١: ٥٢٠،٨٠٠ ريال سعودي) وبلغ تأمين خطابات الضمان في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٨،١٢٠ ريال سعودي (٢٠٢١: ٧٨،١٢٠ ريال سعودي).

#### ٢٨. إعادة التبويب:

تم إعادة تبويب بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الأرباح أو الخسائر لتنماشى مع عرض السنة الحالية، وبيان هذه التبويبات كما يلى:

٢٠٢١	التعديلات	٢٠٢١	قائمة المركز المالي:
بعد إعادة التبويب		قبل إعادة التبويب	الممتلكات والمعدات
١٤٤,٩٢٨,٩٧٤	(٥,٥٧٥,٦١٨)	١٥٠,٥٠٤,٥٩٢	حق استخدام الأصول
٦,٦٥٨,٨٠٢	٥,٥٧٥,٦١٨	١٠٨٣,١٨٤	الإجمالي
<b>١٣٠,٦١٠,٥١١</b>	<b>-</b>	<b>١٣٠,٦١٠,٥١١</b>	<b>قائمة الأرباح أو الخسائر:</b>
٧,٦٢٦,٨٦٧	(٤٥٩,٢٨٢)	٨,٠٨٦,١٤٩	مصاروف الأهلak
-	(٢٨٤,٧٢٥)	٢٨٤,٧٢٥	مصاروف إطفاء حق استخدام
<b>٥,٥٣٧,٢٢٣</b>	<b>-</b>	<b>٥,٥٣٧,٢٢٣</b>	<b>الإجمالي</b>

تم إعادة تبويب السيارات المستأجرة بعقود إيجار تمويلي ضمن حق استخدام الأصول.

#### ٤٩. إدارة المخاطر:

##### مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الدعم المدينة القائمة.

##### مخاطر أسعار العمولات الخاصة

تتعلق مخاطر أسعار العمولات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العمولات السائدة في السوق، وتتخضع الشركة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بعمولات خاصة المتمثلة بودائع المربحة والتسهيلات الائتمانية.

##### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر، لتنطوية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر.

تضمن شروط تحصيل قيمة المبيعات خلال فترة من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ البيع وأن يتم تسديد قيمة المشتريات خلال فترة من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

##### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنة.

#### ٣. اعتماد القوائم المالية الموحدة:

اعتمدت القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤٤/٨/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢٣/٣/١٥ م.