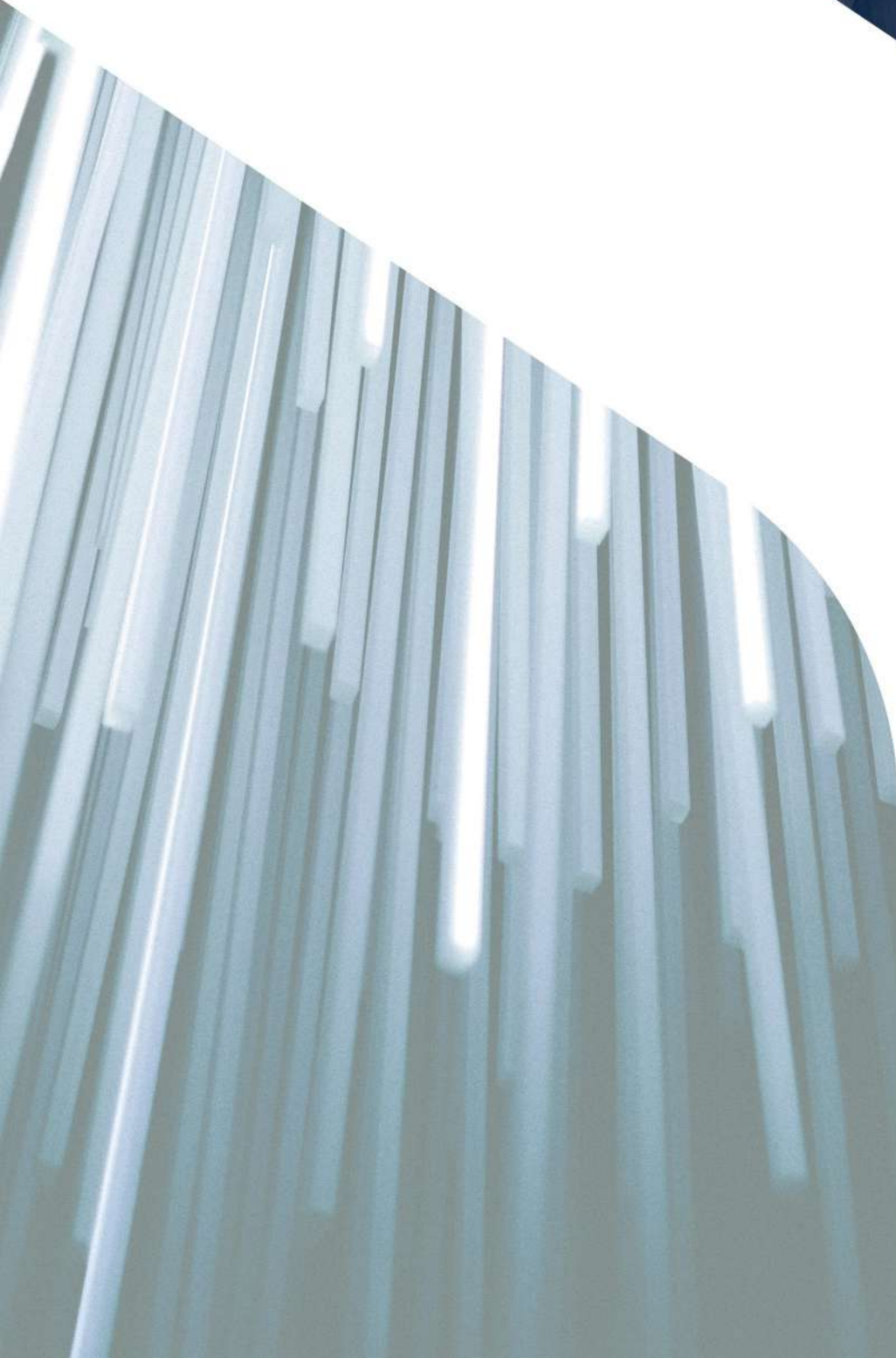


مرفقات البند 2



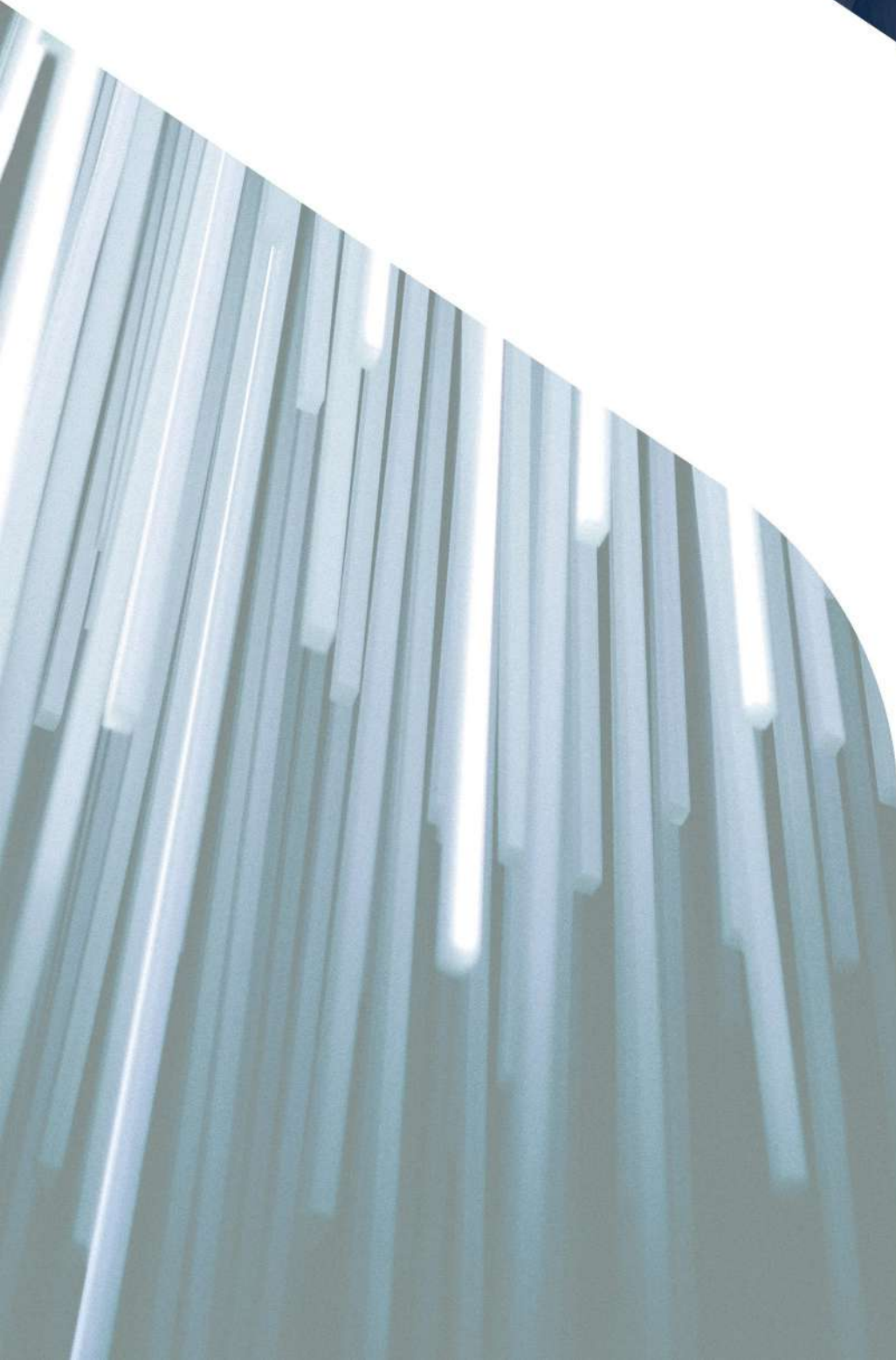


البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2024-12-31

لمراجعة وقراءة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2024-12-31، يرجى اتباع الرابط أدناه:

شركة البنى التحتية المستدامة القابضة
(سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية)
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة
وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

مرفقات البند 3



رقم السجل التجاري:
٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٦٤ ٤٤٠٨

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي – خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج طريق الملك – الدور الثالث عشر
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
ص.ب. ١٩٩٤
جدة ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي – الرياض

تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية) (شركة مساهمة سعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

الأمور الرئيسية للمراجعة

إن الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت، بحسب حكمنا المهني، لها الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأي المراجعة حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً في تلك الأمور. فيما يلي وصف لكل أمر من الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجته ضمن ذلك السياق.

لقد التزمنا بمسؤولياتنا التي تم وصفها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. عليه، شملت مراجعتنا القيام بإجراءات صممت للرد على تقوينا لمخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات مراجعتنا، بما في ذلك الإجراءات المتبعة لمعالجة الأمور أدناه، توفر أساساً لرأينا في المراجعة عن القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تقرير المراجع المستقل
إلى مساهمي شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية)
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

كيفية معالجة هذا الأمر أثناء مراجعتنا

الأمر الرئيسية للمراجعة

المحاسبة عن الموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمة المستمرة

قمنا بتنفيذ إجراءات المراجعة التالية فيما يتعلق بالموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمات:

الحصول على اتفاقيات امتياز الخدمة وفحصنا العقود والوثائق ذات الصلة للتأكد من أن المحاسبة عن موجودات الامتياز تتوافق مع متطلبات التفسير (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة الصادر عن لجنة تفسيرات المعيار الدولي للتقرير المالي؛

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التعاقدية وقياسها. وشمل ذلك فحص الافتراضات المتعلقة بالهوامش أثناء مرحلة البناء ثم الأساليب المستخدمة لتقدير القيمة الحالية لرسوم الامتياز، فضلاً عن العمر الإنتاجي واستهلاك الموجودات غير الملموسة للامتياز. كما اختبرنا الدقة الرياضية للنماذج ذات الصلة؛

تقييم المحاسبة عن أي تغيير في الشروط خلال السنة وإعادة تقييم القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة لضمان الدقة؛

إشراك المتخصصين الداخليين لدينا لتقييم المعالجة المحاسبية ومعقولة معدل الخصم المستخدم لتحديد القيمة الحالية للالتزام بموجب اتفاقيات امتياز الخدمة؛

عملية تقييم مؤشرات الانخفاض من خلال مقارنة التوقعات بالخبرة التاريخية وتطبيق فهمنا للأفاق المستقبلية للأعمال، مستمد من ذلك من مصادر داخلية وخارجية؛ و

دراسة مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بترتيبات الامتياز طويلة الأجل، وضمان الامتثال لمعايير المحاسبة المعمول بها والمعتمدة في المملكة العربية السعودية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بلغت القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للمجموعة ٣,٥٨٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٣,٤٨٧ مليون ريال سعودي) وبلغت مصاريف الاستهلاك ذات الصلة ١٨٢ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ١٤٤ مليون ريال سعودي).

تتعلق الموجودات غير الملموسة في المقام الأول بترتيبات امتياز الموانئ طويلة الأجل، حيث يتم التعاقد مع المجموعة لتطوير (أو تحسين) وتشغيل وصيانة موجودات الامتياز. وبصفقتها المشغل، يحق للمجموعة فرض رسوم على المستخدمين مقابل الخدمات المقدمة. وقد اعترفت المجموعة بترتيبات الامتياز وفقاً للتفسير (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة الصادر عن لجنة تفسيرات المعيار الدولي للتقرير المالي.

تتضمن المحاسبة عن الموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات الامتياز تعقيدات وأحكام هامة تتعلق بالاعتراف بموجودات ترتيبات الامتياز وقياسها بما في ذلك الإضافات ذات الصلة والإطفاء والتقييم لأي مؤشرات داخلية أو خارجية للانخفاض في القيمة.

نظرًا لـ (أ) أهمية المبالغ المعنية و (ب) الأحكام الهامة التي طبقتها الإدارة لتحديد قيمة الموجودات غير الملموسة والمطلوبات المالية المقابلة، فيما يتعلق بترتيبات الامتياز والآثار المحاسبية الأخرى ذات الصلة، فقد اعتبرنا هذا الأمر أمر مراجعة رئيسي.

راجع الإيضاح ٣ الذي يبين الإفصاح عن الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية المهمة المتعلقة بـ "المحاسبة عن ترتيبات امتياز الخدمة"، والإيضاح ٤ للحصول على معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية عن "الموجودات غير الملموسة"؛ و"انخفاض قيمة الموجودات غير المالية"؛ والإيضاح ٨ الذي يبين الإفصاح عن "الموجودات غير الملموسة"؛ والإيضاح ١٩ الذي يبين الإفصاح عن "الالتزام بموجب اتفاقية امتياز الخدمة".

**تقرير المراجع المستقل
إلى مساهمي شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية)
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية الموحدة في ١٨ مارس ٢٠٢٤م (الموافق ٨ رمضان ١٤٤٥هـ).

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متوفراً لنا بعد تاريخ تقرير المراجع.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة تلك المعلومات الأخرى، ولن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها.

وفيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا تنحصر في قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تكون متاحة، وأثناء القيام بذلك نأخذ في الاعتبار إن كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال المراجعة أو أنها تبدو خاطئة بشكل جوهري.

وعندما نقرأ التقرير السنوي، عندما يتوفر لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

تقرير المراجع المستقل إلى مساهمي شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية) (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية سنكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ مراجعة المجموعة للحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وفحص أعمال المراجعة التي تم تنفيذها لأغراض مراجعة حسابات المجموعة. ونظّل المسؤولين الوحيديين عن رأينا في المراجعة.

**تقرير المراجع المستقل
إلى مساهمي شركة البنى التحتية المستدامة القابضة (سابقاً، الشركة السعودية للخدمات الصناعية)
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)
نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

كما أننا نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى، التي قد يعتقد تأثيرها بشكل معقول على استقلالنا، وعند الاقتضاء، نبليغهم بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، وبناءً على ذلك تعد هي الأمور الرئيسة للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما - في ظروف نادرة للغاية - نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب أن التبعات السلبية للإبلاغ عنها تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة من ذلك الإبلاغ.

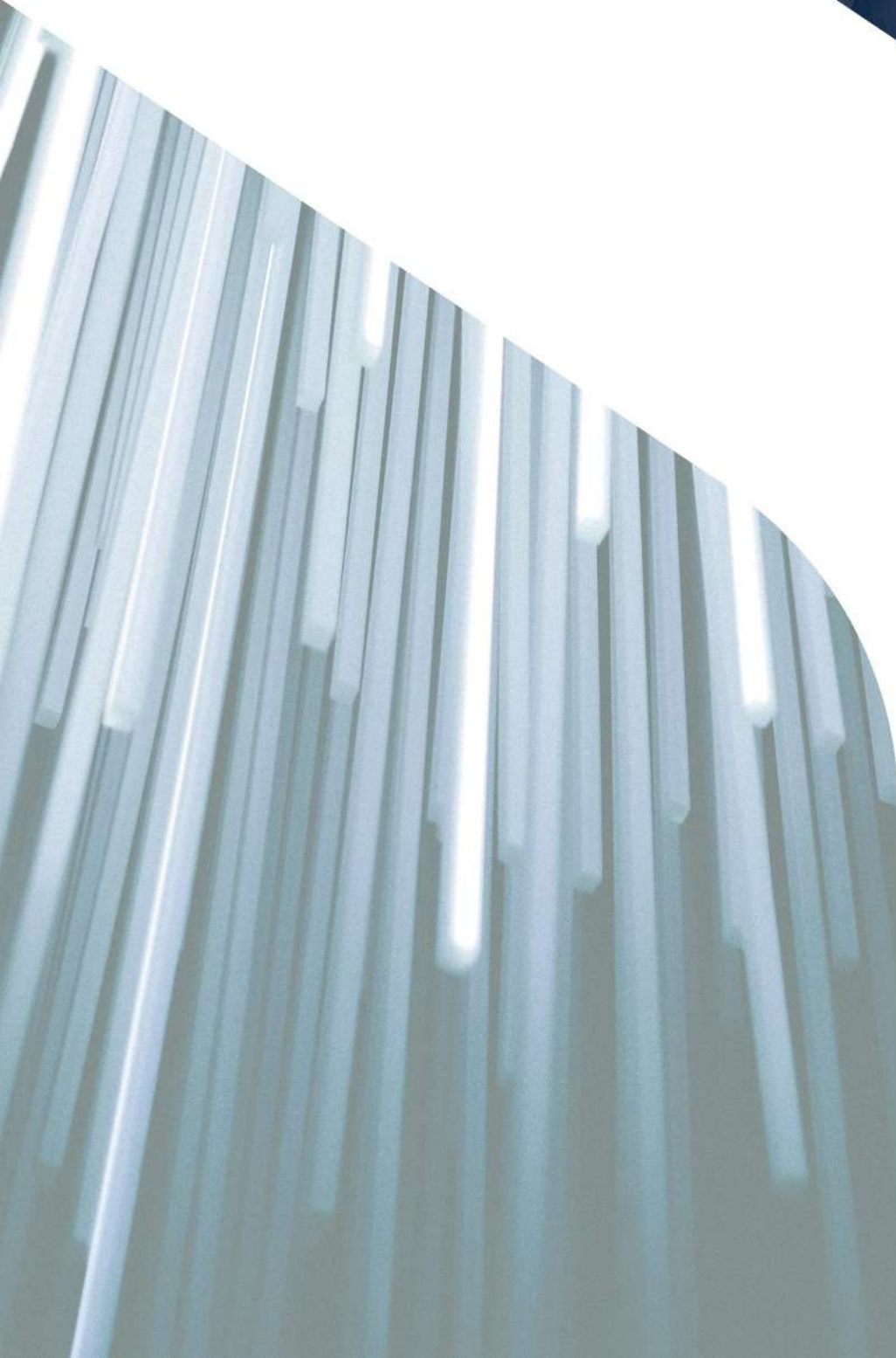
عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



حسين صالح عسيري
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٤١٤)

جدة: ١٨ رمضان ١٤٤٦هـ
(١٨ مارس ٢٠٢٥م)

مرفقات البند 5



التاريخ: 11 / 11 / 1446 هـ

الموافق: 07 / 5 / 2025 م

المحترمين

إلى السادة/ أعضاء مجلس الإدارة

شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة")

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

بناءً على ميثاق لجنة المراجعة الذي تم الموافقة عليه من الجمعية العامة، دعت لجنة المراجعة أربع شركات تدقيق لتقديم عروضها لفحص القوائم المالية لشركة سيسكو القابضة على النحو التالي:

1. مكتب إرنست آند يونغ (E&Y)
2. مكتب كي بي ام جي (KPMG)
3. مكتب برايس ووترهاوس كوبرز (PWC)
4. مكتب ديلويت (Deloitte)

لقد تلقينا عروض أسعار من اثنين من الشركات المذكورة أعلاه، حيث اختارت شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PWC) عدم تقديم عرض بسبب وجود تضارب في المصالح، كونها تقدم خدمات مراجعة لقسم تكنولوجيا المعلومات للمجموعة إضافة إلى خدمات الدراسات النافية للجهالة لقسم الاندماج والاستحواذ. بالإضافة إلى ذلك، لم نتلق عرضًا من شركة ديلويت (Deloitte). لذلك، تم النظر في العرضين المقدمين من شركات التدقيق التالية:

1. مكتب إرنست آند يونغ (E&Y)
2. مكتب كي بي ام جي (KPMG)

التكاليف غير شاملة ضريبة القيمة المضافة على العروض المستلمة هي كما يلي:

اسم المراجع الخارجي	أتعاب المراجعة (بالريال السعودي)
مكتب إرنست آند يونغ (E&Y)	283,500
مكتب كي بي ام جي (KPMG)	297,000

بعد النظر في العروض المقدمة، توصي اللجنة باختيار السادة/ مكتب إرنست آند يونغ بأتعاب قدرها 283,500 (مائتان وثلاثة وثمانون ألفاً وخمسمائة ريال سعودي) أو /مكتب كي بي ام جي بأتعاب قدرها 297,000 ريال (مائتان وسبعة وتسعون ألف ريال سعودي) لمراجعة حسابات شركة "سيسكو القابضة".

تشمل العروض المقدمة فحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2025م والربع الأول من العام المالي 2026 م وغير شاملة أتعاب إعداد وتقديم الإقرار الزكوي.

أعضاء لجنة المراجعة:

ياسر علاف
م. ياسر أسعد علاف

Hussein Eid
أ. حسين حسن عيد

طلال الدخيل
أ. طلال ناصر الدخيل

NADER
أ. نادر محمد صالح عاشور

Signature: Nader Ashoor
Nader Ashoor (May 19, 2025 10:32 GMT+3)
Email: nader.ashoor@sisco.com.sa

Signature: 
Email: talal.dakhil@sisco.com.sa

Signature: 
Email: yaser.allaf@sisco.com.sa

Signature: 
Hussein Eid (May 18, 2025 01:08 GMT+3)
Email: hussein.eid@sisco.com.sa