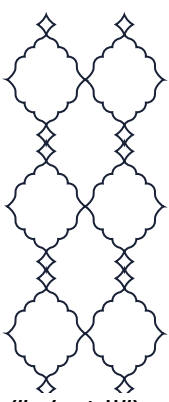


خبر صحفي

## جبل عمر تعلن عن النتائج المالية لعام 2022م

نمو إيرادات الشركة بنسبة 174% لتصل إلى 850 مليون ريال سعودي مقارنة بالعام 2021م، نتيجة التعافي القويّ لنسب الإشغال عبر محافظة أصول الشركة والنتائج الإيجابية لإستراتيجية التحول الشاملة

- إطفاء الخسائر المتراكمة التي تقدر بـ 1.6 مليار ريال سعودي باستخدام رصيد علاوة الإصدار .
- تحسن نسبة السيولة الجارية في العام 2022 بنسبة 27% مقارنة بالعام 2021 نتيجة تنفيذ خطة إستراتيجية تحسين الهيكلية المالية.
- انخفاض نسبة الإلتزامات إلى حقوق المساهمين في العام 2022 بنسبة 51% مقارنة بالعام 2021 نتيجة إستكمال صفقة تحويل جميع الديون المستحقة لصندوق الإنماء مكة العقاري إلى أسهم في الشركة.
- إرتفاع النفقات الرأسمالية بنسبة 197% مقارنة لسنة 2021 نتيجة التقدم المستمر في مشاريع الشركة تحت الإنشاء.
- تحقيق إيرادات قياسية لمحافظة الشركة من أصول الضيافة في العام 2022 بنسبة 296% مقارنة بالعام 2021 تزامناً مع استئناف الأعمال، والجهود الحكومية لتطوير وتنمية قطاع الحج والعمرة.
- نمو إيرادات المراكز التجارية في العام 2022 بنسبة 161% مقارنة بالعام 2021 مدفوعةً بإرتفاع نسب الإشغال وزيادة المساحة الإجمالية القابلة للتأجير.
- تحسن إجمالي الربح بشكل قياسي في العام 2022 بنسبة 123% مقارنة بالعام 2021 نتيجة إرتفاع الإيرادات وتعزيز الكفاءة التشغيلية ومبادرات خفض التكاليف في إطار إستراتيجية التحول الشاملة للشركة.
- انخفاض المصاريف العمومية والإدارية في العام 2022 بنسبة 25% مقارنة بالعام 2021 مدفوعةً بالإجراءات الفعالة التي نفذتها الشركة لضبط التكاليف وتحسين كفاءة الإنفاق.
- انخفاض التكاليف المالية في العام 2022 بنسبة 42% مقارنة بالعام 2021 نتيجة تنفيذ خطة إستراتيجية تحسين الهيكلية المالية و تخفيض متوسط معدل هامش الفائدة.
- تحسن التدفق النقدي من الأصول التشغيلية ليصل إلى 345 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 10 مليون ريال سعودي لسنة 2021 نتيجة إرتفاع الإيرادات من أنشطة أصول الضيافة والمراكز التجارية.
- إحرار تقدّم ملحوظ في المراحل القائمة الثانية والثالثة والرابعة، ومن المتوقع بدء تشغيل الفنادق الجديدة خلال موسم رمضان المبارك 1444 هـ.

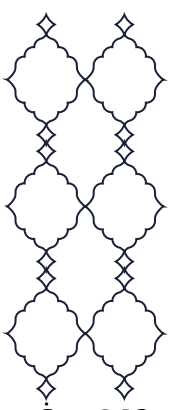


## خبر صحفي

مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية، 30 مارس 2023: أعلنت شركة جبل عمر للتطوير ("الشركة") (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4250)، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية والمطور الرائد لمشروع "جبل عمر" المجاور للحرم المكي والمتعدّد الاستخدامات، اليوم عن نتائجها المالية للعام 2022.

### أبرز النتائج المالية للعام 2022

- إرتفعت إيرادات الشركة خلال عام 2022 بواقع 174% لتصل إلى 850 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 310 مليون ريال سعودي في عام 2021، وذلك بعد الانتعاش القوي في قطاع الحج والعمرة واستئناف أنشطة الأعمال وعودة الحياة إلى طبيعتها في مكة المكرمة وجميع أنحاء المملكة.
- حققت الشركة إرتفاعاً في إجمالي الربح خلال عام 2022 بواقع 123% لتصل إلى 52 مليون ريال سعودي، مما شكّل تحسّناً ملحوظاً مقارنة بإجمالي الخسائر البالغة 225 مليون ريال سعودي في عام 2021 ويُعود ذلك بشكل رئيسي إلى التعافي القوي للإيرادات بالإضافة إلى الإجراءات الفعالة التي نفّذتها الشركة لضبط التكاليف وتحسين كفاءة الإنفاق في إطار استراتيجية التحوّل الشاملة وكذلك نتيجة إرتفاع نسب الإشغال عبر محفظتها من أصول الضيافة والمراكز التجارية.
- إنخفضت المصاريف العمومية والإدارية خلال عام 2022 بواقع 25% لتصل إلى 177 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 238 مليون ريال سعودي في عام 2021 نتيجة الجهود المستمرة لتعزيز الكفاءة التشغيلية والإجراءات الفعالة التي نفّذتها الشركة لضبط التكاليف في إطار استراتيجية التحوّل الشاملة.
- إنخفاض التكاليف المالية خلال عام 2022 بواقع 42% لتصل إلى 426 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 736 مليون ريال سعودي في عام 2021 وجاء ذلك بعد النتائج الإيجابية للمبادرات التي أطلقتها الشركة ضمن استراتيجية تحسين هيكل رأس مالها، وهي جزء من خطة التحوّل الشاملة للشركة وكذلك يعزى ذلك إلى استكمال صفقة تحويل جميع الديون المستحقة لصندوق الإنماء مكة العقاري إلى أسهم في الشركة وإعادة هيكلة التسهيلات البنكية القائمة وتخفيض متوسط معدل هامش الفائدة.



## خبر صحفي

- انخفاض الخسائر التشغيلية خلال عام 2022 بواقع 58 % لتصل إلى 191 مليون ريال سعودي، في تحسن قياسي مقارنة في عام 2021 حيث سجّلت الشركة خسائر تشغيلية بلغت 458 مليون ريال سعودي. وجاء هذا التحسن نتيجة عودة قطاع الحج والعمرة إلى مستويات ما قبل جائحة كورونا
- ارتفاع النفقات الرأسمالية خلال عام 2022 بواقع 197% لتصل إلى 1.4 مليار ريال سعودي مقارنة 460 مليون ريال سعودي لسنة 2021 نتيجة التقدم المستمر في مشاريع الشركة تحت الإنشاء.

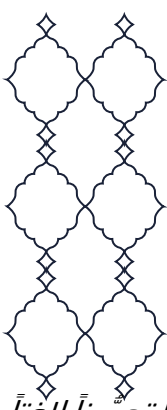
## أبرز تطورات:

من التطورات البارزة التي شهدتها الشركة خلال عام 2022 اكتمال صفقة تحويل جميع الديون المستحقة لصندوق الإنماء مكة العقاري والبالغ قيمتها 5.3 مليار ريال سعودي إلى أسهم عادية جديدة في الشركة لصالح مالكي وحدات الصندوق (225,134,162 سهم) ليصبح رأس مال الشركة 11,545,341,620 ريال سعودي. وبموجب الصفقة، تمكّنت الشركة أيضاً من تحرير مبلغ نقدي بقيمة 540 مليون ريال سعودي مخصص لدفع الإيجار السنوي للصندوق مما سيساعد على تحسين سيولة الشركة. وباستثناء ملكية شركة جبل عمر في الصندوق (والتي تبلغ نسبتها حوالي 16,42 %)، فإن التأثير المباشر على قائمة الدخل سيكون إزاحة أعباء تمويلية قدرها 451 مليون ريال سعودي سنوياً.

وكذلك تسجيل الشركة مكاسب بقيمة 260 مليون ريال سعودي لمرة واحدة بعد استكمال صفقة تحويل جميع الديون المستحقة لصندوق الإنماء مكة العقاري إلى أسهم في الشركة يرجع ذلك أساساً إلى فرق سعر السهم في تاريخ التسجيل

**وتعليقاً على هذه النتائج، قال سعيد الغامدي، رئيس مجلس الإدارة بشركة جبل عمر للتطوير:**  
"كرست جبل عمر جهودها لتحديد الأولويات التي تخدم مصالح الشركة لتمكّنها من الاستمرار في تحقيق ما تصبوا إليه من إنجازات نوعية بالشكل الأمثل من خلال وضع رؤية استراتيجية لخطط عمل تقودها العزيمة القوية والجهود المخلصة لكوادرننا، حيث حرصنا على إرساء أسس ودعائم قوية لإعادة هيكلة الالتزامات المالية لتمكين الشركة من تنفيذ خططها الاستراتيجية والتشغيلية والإسراع في تنفيذ مشاريعها القائمة (المرحلة الثانية والثالثة والرابعة) من مشروع جبل عمر الريادي ودعم أنشطتها المستقبلية."

**وأضاف خالد العمودي، الرئيس التنفيذي لشركة جبل عمر:**  
"تمكّنا خلال عام 2022 من تعزيز وتيرة تعافى الإيرادات، وذلك بفضل إتاحة الفرصة لأكثر عدد ممكن من المسلمين لأداء النسك والزيارة. وساهمت عودة زوّار مكة المكرمة من حجاج ومغتربين في رفع



## خبر صحفي

مستويات الإشغال في فنادقنا، ونتيجة لإنتعاش قطاعات الأعمال والمستهلكين، شهدنا تحسناً لاقتنا في أداء محفظتنا من المراكز التجارية، وعلى مستوى العمليات التشغيلية، سجّلنا الأداء الأكثر كفاءة مع اعتماد هيكل تكاليف أكثر مرونة وفعالية، مما أسهم في تحسين هوامش التشغيل إلى حد كبير، ويرجع ذلك إلى نجاحنا في طرح وتنفيذ استراتيجية التحوّل الشاملة للشركة والجهود الاستباقية الذي يبذلها قطاع الأصول لدينا".

وأضاف: سنركز جهودنا على استكمال المراحل القائمة من المشروع، ومن المتوقع إستكمال التطوير والتشغيل الجزئي من إجمالي 2517 غرفة فندقية فاخرة، إلى جانب إضافة 5000+ ألف متر مربع من المساحة الإجمالية القابلة للتأجير إلى أصولنا من المراكز التجارية بحلول الشهر الفضيل مما سيسهم في دعم وتنمية محفظتنا التشغيلية".

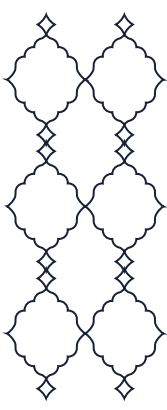
## أداء محفظة أصول الشركة

### أصول الضيافة

- نمو إيرادات الفنادق خلال عام 2022 بنسبة 296% لتصل إلى 693 مليون ريال سعودي، في تحسن قياسي مقارنة 175 مليون ريال سعودي لعام 2021 مدفوعاً بارتفاع نسب إشغال الفنادق، و كذلك بعد الانتعاش القوي في قطاع الحج والعمرة.
- بلغ الدخل التشغيلي للفنادق عام 2022 ليصل الى 278 مليون ريال سعودي مقارنة بالعام 2021 لخسائر تقدر بـ 10 مليون ريال سعودي نتيجة للإجراءات الفعالة التي اتخذتها الشركة لضبط التكاليف وتعزيز الكفاءة في محفظة أصول الضيافة.

### المراكز التجارية

- نمو إيرادات المراكز التجارية خلال عام 2022 بنسبة 161% لتصل الى 89 مليون ريال سعودي في تحسن قياسي مقارنة بـ 34 مليون ريال سعودي للعام 2021 مدفوعاً بارتفاع نسب الإشغال وزيادة المساحة الإجمالية القابلة للتأجير
- ارتفع الدخل التشغيلي خلال عام 2022 بنسبة 231% لتصل 67 مليون ريال سعودي مقارنة 20 مليون ريال سعودي لعام 2021 ، مدفوعاً بالإجراءات الفعالة التي اتخذتها الشركة لتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية ومبادرات ضبط التكاليف.



خبر صحفي

## أبرز تطورات الشركة

تركز شركة جبل عمر للتطوير على تسريع إنجاز مراحل المشروع كأولوية أساسية. ولضمان استكمال أعمال البناء في المراحل القائمة بنجاح ووفق الجدول الزمني المحدد والميزانية المحددة، وقّعت شركة جبل عمر للتطوير اتفاقيات شراكة استراتيجية مع مجموعة من أهم شركات الإنشاءات وإدارة المشاريع. وأحرزت الشركة تقدماً في جميع مراحل المشروع.

## مستجدات أعمال البناء حتى تاريخ مارس 2023:

- تم اكتمال الأعمال الإنشائية في المرحلة الثانية ومن المتوقع بدء التشغيل الجزئي خلال شهر رمضان 1444هـ.
- تم اكتمال الأعمال الإنشائية في المرحلة الثالثة ومن المتوقع بدء التشغيل الجزئي خلال شهر رمضان 1444هـ.
- اكتملت المرحلة الرابعة بنسبة 63.17% ومن المتوقع الإنتهاء من الأعمال الإنشائية بنهاية الربع الثالث من عام 2024

## محفظة متنامية من الأصول الفريدة

تتكون محفظة الأصول الفندقية الفاخرة لشركة جبل عمر للتطوير خلال العام 2023 من 8 فنادق مكتملة تحتوي على 5,961 غرفة فندقية. أما محفظة أصول المراكز التجارية فكون من 5 مراكز جارية تحتوي على مساحة قابلة للتأجير تبلغ 52,855 متر مربع. ومن المتوقع أن تضيف الشركة ثلاث فنادق جديدة إلى محفظة أصول الضيافة تحتوي على 1,798 غرفة فندقية و مركز جاري بمساحة قابلة للتأجير تبلغ أكثر من 24 ألف متر مربع في المرحلة الرابعة في العام 2024.

-انتهى-