

التقرير الربع سنوي – الربع الرابع 2020

صندوق ميفك ريت: هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الاسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية (تداول). ويعمل الصندوق وفقا للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلي توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ودول الخليج العربي وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

معلومات عن الصندوق

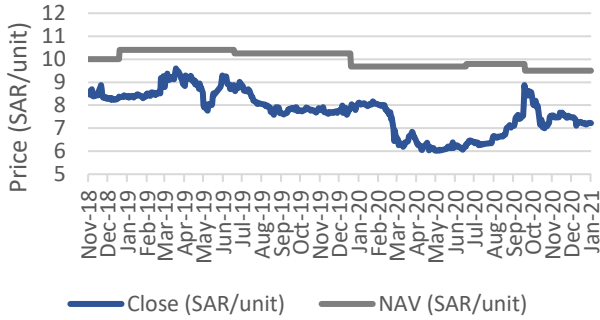
73,276,800	عدد الوحدات
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	مدير الصندوق
نصف سنوية	سياسة توزيع الأرباح
4346	رمز الصندوق في تداول
meficabequity	رمز بلومبرج

احصاءات المحفظة العقارية

7	عدد العقارات
239	عدد المستأجرين
137,273	إجمالي مساحات مسطحات البناء
148,586	إجمالي مساحات الأرض
1.99	المتوسط المرجح لمدة الإيجار الغير منتهية
83%	نسبة الإشغال

أداء سعر الوحدة (مقارنة القيمة السوقية وصافي قيمة الأصول لكل وحدة)

نبذة عن صندوق ميفك ريت كما في تاريخ 31 ديسمبر 2020 (مؤشرات مالية أولية و غير مراجعة)

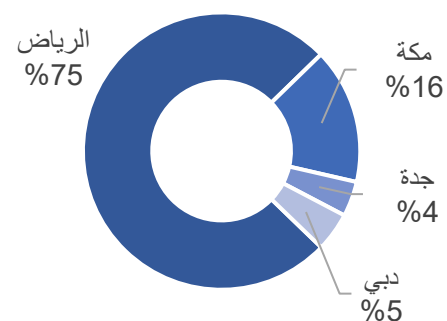
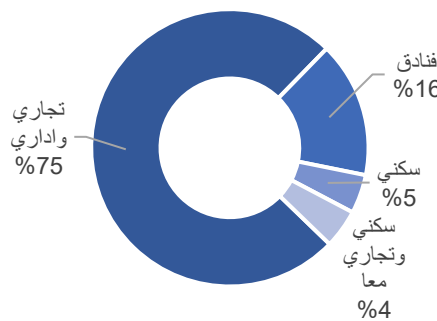
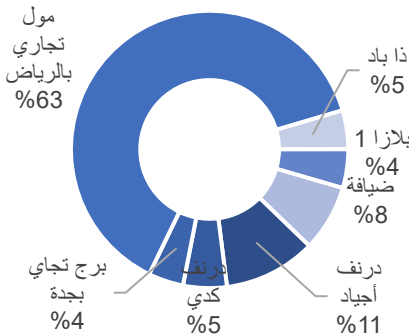


528,325,728	القيمة السوقية (ريال)
7.21	القيمة السوقية لكل وحدة (ريال/وحدة) 30 سبتمبر 2020
696,761,196	صافي قيمة الأصول
9.5086	صافي قيمة الأصول لكل وحدة
1,050,183,786	قيمة المحفظة العقارية (القيمة الدفترية) (ريال)
1,063,877,005	قيمة المحفظة العقارية (القيمة العادلة) (ريال)

توزيع المحفظة حسب الأصول

توزيع المحفظة حسب القطاع

توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي



التقرير الربع سنوي – الربع الرابع 2020

	مؤشرات الصندوق عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (مؤشرات مالية أولية و غير مراجعة)
(39,172,934)	صافي الدخل (ريال) *
-0.53	صافي الدخل للوحدة (ريال/وحدة)
لم تحدد بعد	توزيعات الأرباح للوحدة (ريال/وحدة)
13.8%	الدخل التأجيري على سعر الوحدة (على أساس سنوي) %
NA	عائد التوزيع الي السعر الأولي لطرح الوحدة %
20.09%	نسبة المصروفات / التكاليف % إلي إجمالي إيرادات التأجير **
1.2%	نسبة المصروفات/ التكاليف % إلي إجمالي الأصول **
29%	نسبة الدين إلي إجمالي الأصول ***

- * خلال الفترة من يناير حتى ديسمبر 2020
- ** مصاريف التشغيل ومصاريف الصندوق
- *** التسهيلات الائتمانية

مستجدات الصندوق

- في 15 أكتوبر 2020 ، أعلن مدير الصندوق آخر التطورات بشأن عدم توزيع الأرباح في صندوق ميفك عن فترة النصف الأول من عام 2020
- في 19 أكتوبر 2020 ، أعلن مدير الصندوق عن تمديد الفترة الايجارية لمشروع الضيافة لمدة خمس سنوات إضافية تنتهي في عام 2040م