

## التقرير الربع سنوي – الربع الثالث 2020

**صندوق ميفك ريت:** هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع ضوابط الشريعة الاسلامية ومدرج في السوق المالية السعودية (تداول). ويعمل الصندوق وفقا للائحة صناديق الاستثمار العقاري والتعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويكمن الهدف الرئيسي للصندوق إلي توفير دخل دوري لمالكي الوحدات عن طريق الاستثمار في أصول عقارية مدرة للدخل في مدن المملكة الرئيسية ودول الخليج العربي وذلك في مختلف القطاعات العقارية.

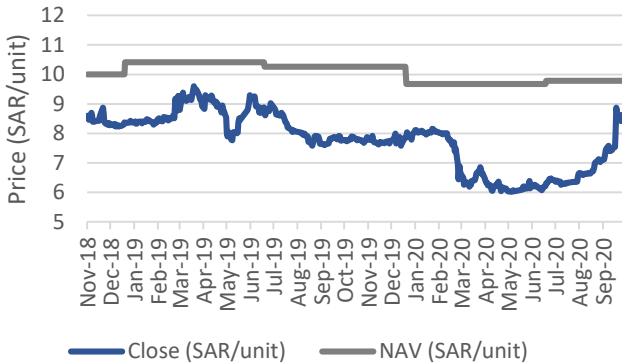
### معلومات عن الصندوق

73,276,800	عدد الوحدات
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	مدير الصندوق
نصف سنوية	سياسة توزيع الأرباح
4346	رمز الصندوق في تداول
meficabequity	رمز بلومبرج

### احصاءات المحفظة العقارية

7	عدد العقارات
202	عدد المستأجرين
137,273	إجمالي مساحات مسطحات البناء
148,586	إجمالي مساحات الأرض
1.94	المتوسط المرجح لمدة الإيجار الغير منتهية
89%	نسبة الإشغال

### أداء سعر الوحدة (مقارنة القيمة السوقية و صافي قيمة الأصول لكل وحدة)

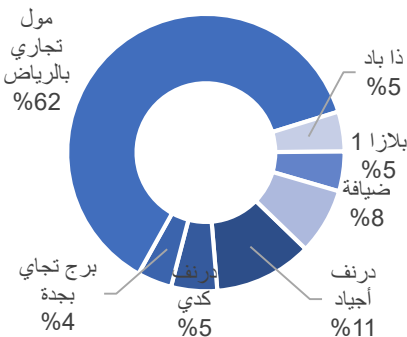


### نبذة عن صندوق ميفك ريت

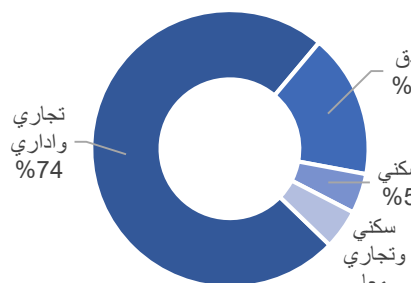
#### كما في تاريخ 30 سبتمبر 2020

649,965,216	القيمة السوقية (ريال)
8.87	القيمة السوقية لكل وحدة (ريال/وحدة) 30 سبتمبر 2020
717,349,706	صافي قيمة الأصول
9.7896	صافي قيمة الأصول لكل وحدة
1,070,090,198	قيمة المحفظة العقارية (القيمة الدفترية) (ريال)
1,091,973,171	قيمة المحفظة العقارية (القيمة العادلة) (ريال)

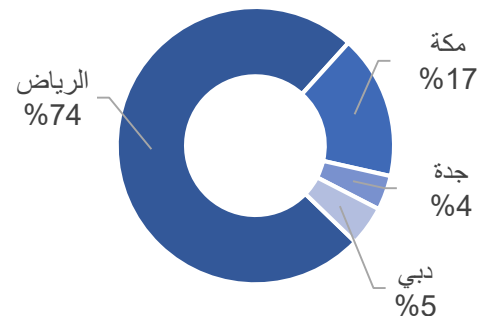
### توزيع المحفظة حسب الأصول



### توزيع المحفظة حسب القطاع



### توزيع المحفظة حسب الموقع الجغرافي



## التقرير الربع سنوي – الربع الثالث 2020

مؤشرات الصندوق عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020	
(18,584,423)	صافي الدخل (ريال) *
-0.25	صافي الدخل للوحدة (ريال/وحدة)
لم تحدد بعد	توزيعات الأرباح للوحدة (ريال/وحدة)
12.6%	الدخل التأجيري على سعر الوحدة (على أساس سنوي) %
NA	عائد التوزيع الي السعر الأولي لطرح الوحدة %
15.71%	نسبة المصروفات % إلي إجمالي إيرادات التأجير **
0.8%	نسبة المصروفات % إلي إجمالي الأصول **
28%	نسبة الدين إلي إجمالي الأصول ***

- وفقا لأخر مركز مالي في 30 سبتمبر 2020
- \*\* مصاريف التشغيل + مصاريف وأتعاب الصندوق
- \*\*\* وفقا لأخر قوائم مالية في 30 سبتمبر 2020