



الرقم: ٢٠٢٢/٠٠٢

التاريخ: ١٠/٢١/١٤٤٣هـ

الموافق: ٢٢/٠٥/٢٠٢٢م

سلمهم الله

السادة مساهمي شركة دار المعدات الطبية والعلمية

الجمعية العامة غيرالعادية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

وفقاً لما نصت عليه المادة (٧١) من نظام الشركات، أود إبلاغكم بالأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة خلال العام المالي ٢٠٢١م وكان للسادة أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة فيها:

الاتفاقية	طرف ذو علاقة	طبيعة وشروط التعامل	المبلغ بالريال لعام ٢٠٢١م	المدة
عقود تقديم خدمات وأوامر شراء وتوريد	شركة روابي التسويق العالمية التي للسادة/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: • عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع شركة روابي التسويق العالمية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى بقيمة مبلغ (٨٦٤,٠٠٠) ريال. • عقد تأجير عمالة بقيمة (١١,٦٤١,٣٣٠) ريال. • أوامر شراء وتوريد مواد نظافة للمشاريع بموجب عروض أسعار إجمالي (٥,٥٥٠,٢٧٢) ريال.	١٨,٠٥٥,٦٠٢	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً
عقد تقديم خدمات تقنية معلومات	شركة روابي للخدمات الذكية والأجهزة التي للسادة/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: • عقد تقديم خدمات تقنية المعلومات مع شركة روبي للخدمات الذكية والأجهزة، وذلك لتقديم الدعم الفني والتقني لشركة دار المعدات الطبية ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل لشبكات وحواسيب وسيرفرات الشركة ومتابعة الأعمال في النظام المحوسب SAP مع الشركة المنفذة بقيمة (٢,٩٤٠,٠٠٠) ريال. • عقد تأجير عمالة بقيمة (٨٥٨,٨١٧) ريال.	٣,٧٩٨,٨١٧	خمس سنوات بدأت في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١
عقود تقديم خدمات وأوامر شراء وتوريد	الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت التي للسادة/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها.	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: • عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى بقيمة (٣٨٤,٠٠٠) ريال. • عقد تأجير عمالة بقيمة (٥٦٧,٧١٣) ريال. • أمر شراء عن أعمال تأهيل مبنى مصنع الكبريت بالرياض بقيمة (٦,٩٠٤,٦٦٦) ريال.	٧,٨٥٦,٣٧٩	سنة ميلادية ويجدد تلقائياً



سنة ميلادية ويجدد تلقائياً	٣,٤٠٠,٨٨٣	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: • عقد تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى بقيمة (٢٦٤,٠٠٠) ريال. • عقد تأجير عمالة بقيمة (٢,٢٨٢,٠٧٠) ريال. • إيرادات إنشائية عن أمر شراء بقيمة مبلغ (٥٠٦,٩٢٦) ريال. • أوامر شراء وتوريد مواد نظافة للمشاريع بموجب عروض أسعا بقيمة (٣٤٧,٨٨٧) ريال.	الشركة الألمانية لكيماويات معالجة أسطح المعادن التي للسادة/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها..	عقود تقديم خدمات وأوامر شراء وتوريد
سنتين وعشرة أشهر بدأت في ٢٠٢٠/٠٢/١٦ وتنتهي في ٢٠٢٢/١٢/١٥	٢٠,١٩٤,١٥٨	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية البنود التالية: • عقد مقاوله وإنشاء مجمع تجاري مع شركة ديرة العمار للعقارات وذلك لتوريد وتشيد مشروع مول التخصصي التجاري، ويتضمن العقد توريد وتنفيذ كافة الأشغال المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية للمجمع التجاري، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد بقيمة (١٨,٦٢٩,٨٨٣) ريال. • عقد إستئجار وحدات في مبني عمارة الملك فهد بقيمة (١,٥٦٤,٢٧٥) ريال.	شركة ديرة العمار للعقارات التي للسادة/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها..	عقد انشاء مجمع تجاري وإستئجار وحدات سكنية
سنتين بدأت في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ وانتهت في ٢٠٢٢/٠٢/٣١ يجدد تلقائياً لمدة ممثلة	٦,٩٥٥,٥١٣	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية عقد مع مؤسسة أرض الاتحاد للتجارة وذلك مقابل عقد توريد المواد الاستهلاكية (ميكانيكية-تكييف)، من خلال إصدار أوامر الشراء بحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها والقيمة (متغيرة ويتم احتسابها بنهاية العام)، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد	مؤسسة أرض الاتحاد للتجارة التي للأستاذ/ بندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها.	عقد توريد المواد الاستهلاكية
سنتين بدأت في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ وانتهت في ٢٠٢٢/٠٢/٣١ يجدد تلقائياً لمدة ممثلة	٤,٥٩١,٨٨٧	أبرمت شركة دار المعدات الطبية والعلمية عقد مع مؤسسة بركات الخير للتجارة وذلك مقابل توريد المواد الاستهلاكية (كهربائية-إعاشة)، من خلال إصدار أوامر الشراء بحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها، والقيمة (متغيرة ويتم احتسابها بنهاية العام)، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد	مؤسسة بركات الخير للتجارة التي للأستاذ/ بركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) المنتدب - الرئيس التنفيذي) علاقة مباشرة بها.	عقد توريد المواد الاستهلاكية والإعاشة



وقد تم تعيين مراجع حسابات الشركة لتقديم تقرير حيال تلك الأعمال والعقود حسب المتطلبات النظامية (مرفق نسخة منه)، ونوصي بالعرض على السادة مساهمي الشركة في الجمعية العامة والتصويت للأعمال والعقود المذكورة أعلاه حسب التالي:

١- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة مع أطراف ذات علاقة/ شركة روابي التسويق العالمية، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع شركة روابي التسويق العالمية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى وكذلك الموافقة على عقد تأجير عمالة وأوامر شراء لتوريد مواد نظافة للمشاريع، بمبلغ سنوي متوقع (١٦,٢٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

٢- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة مع أطراف ذات علاقة/ شركة روابي للخدمات الذكية والأجهزة، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل تقديم الدعم الفني والتقني لشركة دار المعدات الطبية، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل لشبكات وحواسب وسيرفرات الشركة ومتابعة الأعمال في النظام المحوسب SAP مع الشركة المنفذة، بمبلغ سنوي متوقع (٣,٨٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

٣- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة مع أطراف ذات علاقة/ الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الوطنية لمنتجات الكبريت، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى وكذلك الموافقة على عقد تأجير عمالة وأوامر شراء لتوريد خدمات إنشائية ومواد نظافة للمشاريع، بإجمالي بمبلغ سنوي متوقع (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

٤- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة مع أطراف ذات علاقة/ الشركة الألمانية لمعالجة أسطح المعادن، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل تأجير مبنى الشركة الواقع على شارع الأمير عبدالعزيز بن جلوي بالسليمانية مع الشركة الألمانية لمعالجة أسطح المعادن، ويتضمن العقد أعمال الصيانة والتشغيل للمبنى وكذلك الموافقة على عقد تأجير عمالة وأوامر شراء لتوريد مواد نظافة للمشاريع، بإجمالي مبلغ سنوي متوقع (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.



٥- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة مع أطراف ذات علاقة/ شركة ديرة العمار للعقارات، والتي للسادة الأعضاء/ باسل سعود العريفي (رئيس مجلس الإدارة) وبندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) وبركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) وبشير سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل عقد انشاء مجمع تجاري بشارع التخصصي - الرياض وعقد إستئجار وحدات بعمارة مبني الملك فهد، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد، بمبلغ سنوي متوقع (١٥,٨٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٥ م.

٦- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة والأطراف ذات العلاقة/ مؤسسة أرض الاتحاد للتجارة، والتي للسيد/ بندر سعود العريفي (نائب رئيس مجلس الإدارة) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل عقد توريد المواد الاستهلاكية (كهربائية-إعاشة)، من خلال إصدار أوامر الشراء بحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد، بمبلغ سنوي متوقع (٢,٢٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

٧- الموافقة على الأعمال والعقود والترخيص بها لعام قادم والتي ستم بين الشركة والأطراف ذات العلاقة/ مؤسسة بركات الخير للتجارة، والتي للسيد/ بركات سعود العريفي (عضو مجلس الإدارة المنتدب - الرئيس التنفيذي) علاقة مباشرة بها، وذلك مقابل عقد توريد المواد الاستهلاكية (ميكانيكية-تكييف)، من خلال إصدار أوامر الشراء بحسب قيمة المواد الاستهلاكية المتفق عليها، ولا توجد شروط تفضيلية في هذا العقد، بمبلغ سنوي متوقع (٣,٢٠٠,٠٠٠) ريال للفترة من ٢٠٢٢/٠١/٠١ م وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،

باسل بن سعود العريفي

رئيس مجلس الإدارة



بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
ص.ب ٣٠٠٤٦٧، الرياض ١١٣٧٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٨٣٥ ١٦٠١

تقرير تأكيد محدود حول التعاملات والارصدة بين الشركة والجهات ذات العلاقة

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة دار المعدات الطبية والعلمية
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع ادناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة ("الضوابط") المشار إليها أدناه.

الموضوع:

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود حول الخطاب المقدم والمعتمد من رئيس مجلس إدارة شركة دار المعدات الطبية والعلمية حول الأعمال والعقود التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما هو مرفق بهذا التقرير.

الضوابط ذات الصلة:

المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة.

مسؤولية الإدارة:

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة. كما إن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد وعرض المعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أي تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعا للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا:

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناءً على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع إدارة الشركة.

لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافي لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه لم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن ارتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

الاستقلالية ومراقبة الجودة:

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخرى وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتضمن المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبالتالي نحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

ملخص الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها - لكنها لم تقتصر - على ما يلي:

- الحصول على الخطاب المرفق والذي يتضمن قائمة بالأعمال والعقود التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- الحصول على فهم لطبيعة المعاملات التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بين الشركة والجهات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها.
- الحصول على كشف حساب للجهات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها والمذكورة في الخطاب ومقارنة إجمالي حجم التعامل مع ما تم ذكره في الخطاب المقدم والمعتمد من رئيس مجلس الإدارة.
- إجراء فحص على اساس العينة وفقاً للمستندات المؤيدة للمعاملات للتحقق من صحتها.
- اختبار توافق الأعمال والعقود المدرجة في الخطاب مع الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المراجعة.

نتيجة التأكيد المحدود:

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أعلاه والمبين في الخطاب المرفق لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

تقييد الاستخدام:

تم إعداد هذا التقرير، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة للوفاء بالتزاماتها للتقرير إلى الجمعية العامة بموجب المادة (٧١) من نظام الشركات ولا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه إلى أي أطراف أخرى بإستثناء وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة، أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



عياد عبيان السريحي
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٠٥)
الرياض في ٢١ شوال ١٤٤٣ هـ
الموافق ٢٢ مايو ٢٠٢٢ م