

شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

فهرس المحتويات

الصفحة

٤-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٣٧ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية

"تقرير المراجع المستقل"

المحترمين

إلى السادة المساهمين
شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الجبس الأهلية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق، وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-٤) في القوائم المالية، والذي يوضح أن الشركة تكبدت خسارة شاملة إجمالية قدرها ٣٥,٤٨٦,٤٠٢ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٥,١٢٠,٥٤٦ ريال سعودي)، وأنه في ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمبلغ ١٠,٧٩٠,٨٧٩ ريال سعودي.

تشير هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى المبينة في الإيضاح رقم (٢-٤)، تشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الأمور الرئيسية للمراجعة

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، وإننا لا نقدم في هذه رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>اثبات الإيرادات:</p> <p>خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغت صافي إيرادات الشركة مبلغ ٦٠٠,٥٨٢,٧٤٩ ريال سعودي (عام ٢٠٢٤م: مبلغ ٦٣,٣٢٢,٢٤٨ ريال سعودي).</p> <p>تعتبر الإيرادات أحد المؤشرات الجوهرية لقياس أداء الشركة وربحيتها وقد تم اعتبار تحقق الإيرادات أمر مراجعة رئيسي وذلك لوجود مخاطر تجاوز الإدارة للضوابط الداخلية ولوجود مخاطر متصلة بأن يتم إثبات الإيرادات بأكثر من قيمتها الفعلية لزيادة الربحية حيث تركزت الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٣- ١٨) حول القوائم المالية المرفقة بخصوص السياسة المحاسبية المتعلقة بإثبات الإيرادات والإيضاح رقم (٢٠) بخصوص الإفصاحات ذات العلاقة.</p>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات المراجعة التالية فيما يتعلق بإثبات الإيرادات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حصلنا على فهم لعملية إثبات الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار معايير المحاسبة ذات العلاقة وتقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيراد من العقود مع العملاء" نفذنا إجراءات مراجعة تحليلية للإيرادات، وذلك بمقارنة الإيرادات للسنة الحالية مع السنة السابقة والحصول على تبرير الإدارة للتقلبات الجوهرية في ضوء تفهمنا لظروف التشغيل بالشركة. • فحصنا معاملات الإيرادات، على أساس العينة، وإجراء اختبارات قطع للإيرادات للتحقق ما إذا كانت الإيرادات قد تم إثباتها في الفترة المحاسبية الصحيحة. • قمنا مدى كفاية الإفصاحات ذات العلاقة بالإيرادات التي قامت الإدارة بإدراجها في القوائم المالية للشركة.

الأمور الرئيسية للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمور الرئيسية للمراجعة
<p>الهبوط في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات (ممتلكات وآلات ومعدات، صافي) (١-٥)، (٢-٥)</p> <p>خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغت قيمة ممتلكات وآلات ومعدات الشركة مبلغ ٢٥٦,٨٧٦,٠١٠ ريال سعودي (عام ٢٠٢٤م: مبلغ ٢٤٥,٣٧٢,٢٣٤ ريال سعودي).</p> <p>يخضع بند ممتلكات وآلات ومعدات لاختبار الهبوط في القيمة عند وجود مؤشرات داخلية أو خارجية على وجود هبوط بالقيمة من خلال مقارنة القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد ومقارنتها بقيمتها الدفترية للتأكد من إن القيمة الدفترية للأصول لا تتجاوز قيمتها القابلة للاسترداد.</p> <p>تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لبند الممتلكات والآلات والمعدات وفقاً لدراسة خبير مثن معتمد مستندا للقيمة العادلة.</p> <p>و قد تم اعتبار تقييم بند الممتلكات والآلات والمعدات أمر مراجعة رئيسي لتضمنه إجهاد مهم من جانب الإدارة.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم (٤-٣) و (٦-٣) حول القوائم المالية المرفقة بخصوص السياسة المحاسبية المتعلقة ببند ممتلكات وآلات ومعدات والانخفاض في قيمة الأصول غير المالية على التوالي والإيضاح رقم (١-٥) و (٢-٥) بخصوص الإفصاحات ذات العلاقة.</p>	<p>قمنا بتنفيذ إجراءات المراجعة لتقييم الهبوط في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحصول على دراسة الخبير المثن المعتمد لتقييم الهبوط في الممتلكات والآلات والمعدات المعدة وفقاً للقيمة العادلة. • مناقشة الإدارة والخبير المثن المعتمد في الافتراضات المستخدمة في تقدير القيمة الحالية. • فحص المنهجية المستخدمة في نموذج احتساب القيمة القابلة للاسترداد والتعرف على الافتراضات الرئيسية المستخدمة في نماذج احتساب القيمة العادلة والتأكد من منطقيتها. • تقييم مدى كفاية الإفصاحات التي قامت الإدارة بإدراجها في القوائم المالية للشركة.

"تقرير المراجع المستقل" "تتمة"

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥م بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى، وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة، وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي "مجلس الإدارة" هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا، ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

التقرير حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لآساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حالة عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفأً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونفيد أيضاً المكلفين بالحوكمة بأننا قد التزمنا بالمتطلبات المسلكية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة واللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو ما لم نر، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على ذلك الإبلاغ.

شركة المستشارون المهنيون


عبد الله سليمان المسند
ترخيص رقم (٤٥٦)

الرياض في:

التاريخ: ٢٠ شوال ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٠٨ إبريل ٢٠٢٦ م

شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ايضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢٤٥,٣٧٢,٢٣٤	٢٥٦,٨٧٦,٠١٠	٥ ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	٦ استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية
١٩,٣٢٥,٧٤١	١٣,٥٦٨,٨٣٩	٧ استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٨٨٧,٣٨٩	٢٣,٥١١,٥٨١	٨ استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-	١	٢٦ العقارات الاستثمارية
٥,٨٩٣,٥٠١	٥,٣٤٩,٩٦٩	٩ موجودات حق الاستخدام
٣٣٠,٨٠٠,٧٨٦	٣٣٢,٢١١,٠٤٢	اجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٧,٦١٨,١٣٩	١٤,٢٣٥,٢٦٠	١٠ مخزون، صافي
١١,٧٨٣,٧٣١	١٤,١٨٤,٥٧٠	١١ ذمم مدينة تجارية، صافي
١١,٥٠٦,٤٠٨	١١,١٨٠,٥٣٦	١٢ مصروفات مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧	١٣ النقد وما في حكمه
٤٤,٥٣١,١٩٥	٤١,٧٠٢,٦٥٣	اجمالي الموجودات المتداولة
٣٧٥,٣٣١,٩٨١	٣٧٣,٩١٣,٦٩٥	اجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	١٤ رأس المال
٩٥,٠٠٠,٠٠١	٩٥,٠٠٠,٠٠١	١٥ احتياطي نظامي
٢,١٥٨,٧٨٠	(٢,٦١٠,٠٤٧)	احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٩٨٥	٨٩,١٩٩	احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين (خسائر مترakمة)
(٦٦,٨٠٧,٣٤٩)	(٩٧,٦٠٩,١٣٨)	اجمالي حقوق الملكية
٣٤٧,٠٢٣,٠٨٤	٣١١,٥٣٦,٦٨٢	المطلوبات غير المتداولة
٤,٩٦٢,١٠٦	٤,٤٥٣,٥٤٦	٩ مطلوبات عقود الايجار
٤,٨٤٣,٥٨٦	٥,٤٢٩,٩٣٥	١٦ التزامات المنافع المحددة للموظفين
٩,٨٠٥,٦٩٢	٩,٨٨٣,٤٨١	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٨,٦٦٩,٩١٨	١١,٩٦٠,٠٥٣	١٧ ذمم دائنة تجارية
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	٢٥ تمويل إسلامي
٨,٣١٥,٥٣٨	٨,١٠٠,٤٨٣	١٨ مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٥٩٢,٩٠٩	٥٤٢,٥٩٥	٩ مطلوبات عقود الايجار - الجزء المتداول
٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	١٩ مخصص الزكاة
١٨,٥٠٣,٢٠٥	٥٢,٤٩٣,٥٣٢	اجمالي المطلوبات المتداولة
٢٨,٣٠٨,٨٩٧	٦٢,٣٧٧,٠١٣	اجمالي المطلوبات
٣٧٥,٣٣١,٩٨١	٣٧٣,٩١٣,٦٩٥	اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي



شركة الجبس الأهلية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	ايضاح	
٦٣,٣٢٢,٢٤٨	٦٠,٥٨٢,٧٤٩	٢٠	صافي الإيرادات
(٥٦,٠٣٨,٥٣٣)	(٦٠,٠٢٢,٦٢٣)	٢١	تكلفة الإيرادات
٧,٢٨٣,٧١٥	٥٦٠,١٢٦		مجمل الربح
(٣,٦٢٥,٤٨٤)	(٣,٥٢٠,٦٧٧)	٢٢	مصروفات بيع وتوزيع
(٧,٥٠٢,٧١٩)	(٨,٦٦٧,٣٠١)	٢٣	مصروفات عمومية وإدارية
(٣,٨٤٤,٤٨٨)	(١١,٦٢٧,٨٥٢)		(خسارة) التشغيل
١,٦٧٦,٣٣٤	٦٥٦,٧٦٧	٦	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة زميلة
١٩٤,٥٩٩	(٤٢,٤٧١)	٨	(خسائر) أرباح غير محققة عن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٨٣٤,٨٩٩	٢,٢٤٣,٢٢١	٨,٧	توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة
-	١٠٨,٨٢٥	٢٥	أرباح ناتجة عن إعادة جدولة تمويل إسلامي
(٢٧٩,٧٠٣)	(١,٣٤٥,٢٤٩)	٣٠	تكاليف تمويلية
(١٠,٧٠٠,٠٠٠)	-	٢٨	عقوبة تنظيمية
(٢,٣٧٥,٨٠٤)	(٣,٥٤٦,٨٩٥)	١٠	مخصص مخزون بطيء الحركة
-	(١,٤٢٣,٩٣٦)	١١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة علي ذمم مدينة تجارية
-	(٦٥٢,٣٣٠)	١٢	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى
-	١,٤٢٠,١٣٦	١١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة انتفى الغرض منها
	(٢٠,٤٦٧,٦٢٣)	٥,١	خسائر إضمحلال في قيمة ممتلكات والآت ومعدات
	(٢٠,٧٢٢,٨١٤)	٥,٢	خسائر إضمحلال في قيمة قطع غيار استراتيجية
-	٣,٤٥٧,٠٩٠	٥,٣	رد خسائر هبوط في قيمة مشروعات تحت التنفيذ
١,٠١٦,٥٥٤	٣,٠١٢,٤٩١	٢٤	إيرادات أخرى - بالصافي
(١١,٤٧٧,٦٠٩)	(٣٠,٢٨٠,٦٤٠)		(خسارة) السنة قبل الزكاة
(٢٩٠,٩٧٩)	(٤١٤,٩٩٣)		فروقات زكوية عن سنوات سابقة
(٩٢٤,٨٤٠)	(١٠٦,١٥٦)	١٩	الزكاة
(١٢,٦٩٣,٤٢٨)	(٣٠,٨٠١,٧٨٩)		(خسارة) السنة
			الدخل الشامل الاخر:
			ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً الي الربح او الخسارة
			(خسائر) غير محققة من استثمارات في أدوات
(٣,١٣٠,١٢٦)	(٥,٧٥٦,٩٠٢)	٧	حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٠٢,٥٠٠	٩٨٨,٠٧٥	٦	حصة الشركة في بنود الدخل الشامل لشركات زميلة - أرباح غير محققة من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٠٠,٥٠٨	٨٤,٢١٤	١٦	أرباح إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(١٥,١٢٠,٥٤٦)	(٣٥,٤٨٦,٤٠٢)		اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
(٠,٤٠)	(٠,٩٧)	٢٧	(خسارة) السهم الاساسي والمخفض للسنة:
٣١,٦٦٦,٦٦٧	٣١,٦٦٦,٦٦٧		من صافي (الخسارة)
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة الجبس الأهلية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

اجمالي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين	احتياطي تقييم استثمارات خلال الدخل الشامل الاخر	احتياطي نظامي	راس المال	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٣٦٢,١٤٣,٦٣٠	(٦١,٤٤٩,٣٣٩)	(٣٩٥,٥٢٣)	١٢,٣٢١,٨٢٤	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(١٢,٦٩٣,٤٢٨)	(١٢,٦٩٣,٤٢٨)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
(٢,٤٢٧,١١٨)	-	٤٠٠,٥٠٨	(٢,٨٢٧,٦٢٦)	-	-	الخسارة الشاملة الاخرى للسنة
(١٥,١٢٠,٥٤٦)	(١٢,٦٩٣,٤٢٨)	٤٠٠,٥٠٨	(٢,٨٢٧,٦٢٦)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
-	٧,٣٣٥,٤١٨	-	(٧,٣٣٥,٤١٨)	-	-	خسائر محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (بصاح ٧)
٣٤٧,٠٢٣,٠٨٤	(٦٦,٨٠٧,٣٤٩)	٤,٩٨٥	٢,١٥٨,٧٨٠	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٤٧,٠٢٣,٠٨٤	(٦٦,٨٠٧,٣٤٩)	٤,٩٨٥	٢,١٥٨,٧٨٠	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
(٣٠,٨٠١,٧٨٩)	(٣,٠٨٠,١٧٨٩)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
(٤,٦٨٤,٦١٣)	-	٨٤,٢١٤	(٤,٧٦٨,٨٢٧)	-	-	الخسارة الشاملة الاخرى للسنة
(٣٥,٤٨٦,٤٠٢)	(٣,٠٨٠,١٧٨٩)	٨٤,٢١٤	(٤,٧٦٨,٨٢٧)	-	-	اجمالي الدخل الشامل للسنة
٣١١,٥٣٦,٦٨٢	(٩٧,٦٠٩,١٣٨)	٨٩,١٩٩	(٢,٦١٠,٠٤٧)	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	ايضاح
(١١,٤٧٧,٦٠٩)	(٣٠,٢٨٠,٦٤٠)	
١٠,٣٢٣,٣١١	١٠,٠١٣,٣٠٩	٥
٥٤٣,٥٣٢	٥٤٣,٥٣٢	٩
٢٧٩,٧٠٣	٧٧٥,٨٥١	
-	(١٠٨,٨٢٥)	
٦٩١,٤٨٦	٧٨٩,٥٢٦	١٦
-	١,٤٢٣,٩٣٦	١١
-	٦٥٢,٣٣٠	١٢
(١,٦٧٦,٣٣٤)	(١,٤٢٠,١٣٦)	١١
-	(٦٥٦,٧٦٧)	٦
-	٢٠,٤٦٧,٦٢٣	١٠٥
-	٢,٠٧٢,٨١٤	٢٠٥
-	(٣,٤٥٧,٠٩٠)	٣٠٥
٢,٣٧٥,٨٠٤	٣,٥٤٦,٨٩٥	١٠
(١٩٤,٥٩٩)	٤٢,٤٧١	٨
٨٦٥,٢٩٤	٤,٤٠٤,٨٢٩	
١٢٧,٣٢٤	(١٦٤,٠١٦)	١٠
١٤,٦٧٤,٢٢٩	(٢,٤٠٤,٦٣٩)	١١
١٢,٨٦٥,٤٩٦	(٣٢٦,٤٥٨)	١٢
٧,١١٥,٤٤٦	٣,٢٩٠,١٣٥	١٧
(٢٠,٢٨٤,٣٥٩)	(٢١٥,٠٥٥)	١٨
١٥,٣٦٣,٤٣٠	٤,٥٨٤,٧٩٦	
(٢٧٠,٩١٤)	(٣٦٣,٧٠٤)	١٦
(٢٩٠,٩٧٩)	(٤١٤,٩٩٣)	
(٣,٠٠١,١٥٨)	(٩٣٤,٨٤٠)	٢-١٩
١١,٨٠٠,٣٧٩	٢,٨٨١,٢٥٩	
(٢,٠٦٥,٥٦٨)	(٣,٣٩٣,٨٤٨)	١٠٥
-	(٣١٠,٤٩٥)	٢٠٥
(٤٢,٧٨٣,٥٩١)	(٣٥,١٨٤,٥٣٤)	٣٠٥
١٠,٦٩٩,٦٤٣	-	٧
١٤,٨٥٨,١٢٩	٣,٣٣٣,٣٣٧	٨
٢,٥٧٧,٧٩٢	٢,٠٦٢,١٢١	٦
(١٦,٧١٣,٥٩٥)	(٣٣,٤٩٣,٤١٩)	
-	٣١,٥٠٠,٠٠٠	٢٥
(٦٤٧,٨٨٨)	(١,٧٦٠,٥٨٢)	٢٥
(٦٤٧,٨٨٨)	(٦٤٧,٨٨٨)	٩
(٦٤٧,٨٨٨)	٢٩,٠٩١,٥٣٠	
(٥,٥٦١,١٠٤)	(١,٥٢٠,٦٣٠)	
٩,١٨٤,٠٢١	٣,٦٢٢,٩١٧	
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧	
-	(٢٦,٢٢١,٦٦٦)	١٠٥
(٣,١٣٠,١٢٦)	(٥,٧٥٦,٩٠٢)	
٤٠٠,٥٠٨	٨٤,٣١٤	١٦

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
التعديلات لتسوية صافي (الخسارة):

إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
استهلاك موجودات حق الاستخدام
تكاليف تمويلية

أرباح ناتجة عن إعادة جدولة القرض

مخصص التزامات المنافع محددة للموظفين

المكون من خسائر الائتمانية المتوقعة على أرصدة العملاء

المكون من خسائر الائتمانية المتوقعة على الأرصدة المدينة

رد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة على أرصدة العملاء

حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة

خسائر اضمحلال في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات

خسائر اضمحلال في قيمة قطع غيار استراتيجية

رد مخصص هبوط في قيمة مشروعات تحت التنفيذ

مخصص مخزون مكون

أرباح غير محققة عن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

التغيرات في رأس المال العامل:

مخزون

ذمم مدينة تجارية

مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

ذمم دائنة تجارية

مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

التزامات المنافع محددة للموظفين - المدفوع

فروقات زكوية عن سنوات سابقة

زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

صافي المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات

إضافات قطع غيار استراتيجية

صافي المدفوع في مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ

المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المحصل من استرداد/ بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو

الخسارة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

المحصل من تمويل إسلامي

المسدد من فوائد التمويل الإسلامي

مطلوبات عقود الأيجار - الجزء المدفوع

التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

معاملات غير نقدية

خسائر هبوط محولة من مشاريع تحت التنفيذ خلال العام

(خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الأخر

أرباح إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ - الشركة والنشاط

إن شركة الجبس الأهلية (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٠١٤٨٧ بتاريخ ١٩ شوال ١٣٧٨ هـ (الموافق ٢٧ ابريل ١٩٥٩ م).

نشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً للسجل في صناعة وإنتاج الجبس ومشتقاته المستخرج من مناطق الامتياز والاتجار في الجبس ومشتقاته وإنتاج مختلف المواد التي يمكن استخراجها من الجبس اليا وكيمائيا والقيام بكافة الاعمال اللازمة لتحقيق الغرض منها والتي تساعد على تحقيق هذا الغرض. ولدى الشركة حقوق امتياز للحجر الخام في ثلاثة مناطق امتياز (محاجر) في مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة ينبع.

فروع الشركة:

للشركة عدة فروع مسجلة بيانها كما يلي:

رقم السجل	التاريخ	الفرع
٤٠٣٠٠٠٧١٠٠	٢٦ محرم ١٣٩٢ هـ	جدة
٢٠٥٠٠٠٣٥١٢	٦ رجب ١٣٩٥ هـ	الدمام
٤٧٠٠٠٠٥٤٦	١٨ ربيع الأول ١٤٠٠ هـ	ينبع
١٠١٠١٩٨٣٠١	١٠ ربيع الآخرة ١٤٢٥ هـ	المصنع الأهلي للحوائط الجبسية - الرياض
٢٠٥٠٠٤٨٧٠٧	٤ جمادى الآخرة ١٤٢٦ هـ	مصنع شركة الجبس الأهلية - الدمام
٢٠٥٠٠٥٣٩٧١	٤ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ	شركة الجبس الأهلية - الدمام

رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة ٣١٦,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي مقسمة الى ٣١,٦٦٦,٦٦٧ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم الواحد.

عنوان الشركة:

الإدارة العامة والتجارية

طريق الأمير محمد بن عبد العزيز - حي العليا

صندوق بريد ١٨٧ الرياض، رمز بريدي ١١٤١١

الرياض - المملكة العربية السعودية

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

الاستدامة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة

في إطار التزام الشركة بالاستدامة وممارسات الأعمال المسؤولة، تواصل الشركة دمج مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتها، مع تعزيز إدارة المخاطر لضمان استمرارية الأعمال والحد من الآثار المحتملة على العمليات. تشمل جهود الاستدامة الرئيسية ما يلي:

- الأثر البيئي: تنفيذ تكوين مبادرات لتحسين كفاءة الطاقة، وتحسين استخدام الموارد، وتقليل بصمتها الكربونية. كما اعتمدت الشركة ممارسات تصنيع مستدامة تهدف إلى تقليل النفايات وتعزيز جهود إعادة التدوير في جميع منشآتها.
- المسؤولية الاجتماعية: تولى الشركة أولوية لتطوير القوى العاملة، والتنوع، والشمول، إلى جانب جهودها لتعزيز مشاركة المرأة والأشخاص ذوي الإعاقة في مكان العمل. وقد أسفرت الاستثمارات في تدريب الموظفين والسلامة في مكان العمل عن انعدام إصابات العمل المضيق للوقت
- الحوكمة وإدارة المخاطر: تلتزم شركة الجبس الأهلية بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة لضمان الامتثال التنظيمي، وتعزيز الشفافية، والمساءلة. كما تتبع الشركة إطاراً شاملاً لإدارة المخاطر يهدف إلى تحديد وتحليل المخاطر التشغيلية والاستراتيجية، وتطبيق التدابير اللازمة للحد منها لضمان استمرارية الأعمال وحماية مصالح المستثمرين وأصحاب المصلحة.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ - بيان الالتزام

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، وإنما وردت عبارة "المعايير الدولية للتقرير المالي" في هذه الإيضاحات فهي تشير إلى "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين". والمعايير الدولية المعتمدة هي المعايير الدولية كما صدرت من المجلس الدولي بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات التي اضافتها الهيئة لبعض تلك المعايير وفقاً لما ورد في وثيقة اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي. ويقصد بالمعايير والإصدارات الأخرى هو ما تعتمده الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين من معايير وآراء فنية لمواضيع لا تغطيها المعايير الدولية مثل موضوع الزكاة.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢ - أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٢/٢ - أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي باستخدام مفهوم الاستمرارية وعلى أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا:
- استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٣/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤/٢ - مبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض أن الشركة ستكون قادرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية للذمم الدائنة التجارية والتمويل الإسلامي كما هي مبيّنة في الإيضاحات ذات الصلة.
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تكبدت الشركة خسارة شاملة إجمالية قدرها ٣٥,٤٨٦,٤٠٢ ريال سعودي (٢٠٢٤: ١٥,١٢٠,٥٤٦ ريال سعودي)، وفي ذلك التاريخ تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة الأصول المتداولة بمبلغ ١٠,٧٩٠,٨٧٩ ريال سعودي، كما بلغ رصيد النقد وما في حكمه ٢,١٠٢,٢٨٧ ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، تضمنت المطلوبات المتداولة تمويلًا إسلاميًا بمبلغ ٣١,٧٨٤,٢٤٥ ريال سعودي.

تعود هذه النتائج بشكل رئيسي إلى التحديات التشغيلية التي واجهتها الشركة، بما في ذلك تأثير ارتفاع التكاليف وانخفاض هوامش الربحية نتيجة المنافسة، بالإضافة إلى تسجيل مخصصات وخسائر اضمحلال خلال السنة، والتي أثرت بشكل جوهري على نتائج الأعمال.

قامت الإدارة بصياغة وتنفيذ عدد من التحسينات التشغيلية للأنشطة التي تسيطر عليها، كما اتخذت إجراءات لتعزيز الربحية من خلال تحسين الكفاءة التشغيلية في وحدات الإنتاج. وتشمل هذه الإجراءات ما يلي:

١. قامت الشركة خلال السنة بإجراء استثمارات في تطوير وتوسعة خطوط الإنتاج، حيث بلغت إجمالي الإضافات على الممتلكات والألات والمعدات ١٢٥,٩٦٢,٢٧١ ريال سعودي، والتي تشمل إضافات مباشرة بقيمة ٣,٣٩٣,٨٤٨ ريال سعودي، بالإضافة إلى مبالغ محولة من مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ١٢٢,٥٦٨,٤٢٣ ريال سعودي .
٢. تحسين إدارة الموارد البشرية والتوظيف .
٣. توسيع قاعدة العملاء وتعزيز قنوات التوزيع، بالإضافة إلى تحسين جودة المنتجات وزيادة القدرة التنافسية في السوق .
٤. تنفيذ خطة عمل مستقبلية تهدف إلى تحسين الأداء المالي والتشغيلي خلال الفترات القادمة، حيث قامت الإدارة بتقييم استمرارية استنادًا إلى توقعات التدفقات النقدية المستقبلية المعدة من قبلها، والتي أظهرت قدرة الشركة على تحقيق تدفقات نقدية إيجابية خلال الفترات القادمة وفقاً للدراسة المعدة. وتعتمد هذه التوقعات على افتراضات جوهرية تشمل نمو الإيرادات، وتحسن هوامش الربحية، والقدرة على إدارة رأس المال العامل، بالإضافة إلى إعادة تمويل أو سداد الالتزامات القائمة .

وتهدف هذه الاستثمارات والإجراءات إلى رفع الكفاءة التشغيلية وزيادة الطاقة الإنتاجية وتحسين جودة المنتجات، بما يدعم قدرة الشركة على تحقيق تدفقات نقدية إيجابية مستقبلاً وتعزيز قدرتها على الاستمرار. كما ترى الإدارة أن التحسن في الأداء التشغيلي خلال الفترات اللاحقة، إلى جانب الخطط الموضوعية، سيدعم قدرة الشركة على توليد تدفقات نقدية كافية للوفاء بالتزاماتها.

تقر الإدارة بأنه لا يزال هناك عدم تأكيد جوهري بشأن قدرة الشركة على تحقيق التدفقات النقدية الكافية والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، بما في ذلك إعادة تمويل أو سداد التسهيلات التمويلية. ومع ذلك، واستناداً إلى الخطط والإجراءات المشار إليها أعلاه، فإن لدى الإدارة توقعات معقولة بأن الشركة لديها الموارد الكافية للاستمرار في عملياتها خلال المستقبل المنظور.

إذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار كمنشأة مستمرة، فقد يكون لذلك تأثير جوهري على قدرة الشركة على تحقيق أصولها بالقيم الدفترية المسجلة وتسوية التزاماتها ضمن دورة الأعمال العادية بالمبالغ المثبتة في القوائم المالية.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥/٢ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة عمل احكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للاصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات.

بالرغم من أن هذه التقديرات والأحكام مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة بأثر مستقبلي في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية.

فيما يلي توضيحاً للمعلومات عن أهم التقديرات وحالات عدم التأكد عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية:

قياس التزامات منافع الموظفين

يتم احتساب التزام الشركة المتعلق بخطط المنافع عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية التي اكتسبها الموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخضع القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم الاحتساب سنوياً من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تم استخدام الاحكام في تقدير الافتراضات اکتواریة.

انخفاض قيمة المخزون

تقوم الإدارة بتقدير الانخفاض في قيمة المخزون للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحقق. حيث تدرج البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتتضمن العوامل التي تؤثر على قيمة المخزون التقادم والتغيرات في الطلب على البضاعة والتغيرات التكنولوجية أو وجود مخزون تالف أو جزء منه، أو إذا كان سعر بيعة أقل من تكلفته.

مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة نموذج خسائر الائتمان المتوقعة لتحديد خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى، ويتطلب ذلك من الشركة أخذ بعض العوامل للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمالية عدم تحصيلها مثل أعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر ويتم تسجيل المخصصات عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التحصيل وطبقاً لما ينص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩).

الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

في تاريخ كل تقرير مالي تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية (بخلاف المخزون) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

لاختبار الانخفاض في القيمة، يتم تقسيم الأصول إلى مجموعات صغيرة التي تولد تدفقات نقدية ناتجة عن الاستخدام المستمر والتي تكون بصورة كبيرة مستقلة عن التدفقات النقدية الناتجة من الأصول الأخرى أو وحدات توليد النقد.

إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو لوحة توليد النقد هي قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى. تعتمد قيمة الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة التي تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الحالية للنقد والمخاطر المحددة للأصل لوحة توليد النقد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو لوحة توليد النقد تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد. يتم عكس خسارة الهبوط فقط للمدى الذي لا يتعدى قيمة المبلغ الدفترية للأصل قيمته الدفترية بعد خصم الإهلاك التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إثبات خسائر هبوط القيمة.

الاعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والتقدم وبرامج الصيانة الذي تتعرض له هذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

قياس التزامات عقود الإيجار:

يتم استخدام معدل الإقتراض الإفتراضي لقياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الإقتراض الإفتراضي هو معدل الفائدة الذي يتعين على الشركة سداها لكي تقترض التمويل اللازم على مدى مدة مماثلة وبنفس الضمانات للحصول على أصل بنفس قيمة أصل "حق الاستخدام" في بيئة إقتصادية مماثلة. لذلك يعكس معدل الإقتراض الإفتراضي ما "يتعين على الشركة سداها" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. يتم تقدير معدل الإقتراض الإفتراضي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتطلب ذلك القيام ببعض التقديرات الخاصة بها.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢ - أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

٥/٢ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء:

يتم تحديد مدة عقد الإيجار على أنها مدة عقد الإيجار غير القابلة للإلغاء، إضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد عدم ممارسته. تقوم الشركة بتطبيق الأحكام عند تقويم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. أي أنها تأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل ذات الصلة التي من شأنها إيجاد حافز اقتصادي لممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم إعادة تقويم مدة عقد الإيجار في حالة وقوع أي حدث هام أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء العقد.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

١/٣ - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في تاريخ التقرير، يتم تحويل الأصول والالتزامات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار الصرف الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

٢/٣ - منافع الموظفين

(١) تكاليف منافع التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات

تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن التزام الشركة بهذه الخطط يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصروف عند استحقاقه.

(٢) منافع الموظفين المتداولة

يتم إثبات وقياس الالتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصومة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

(٣) التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المنافع المحددة للموظفين - مكافأة نهاية الخدمة

إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

طريقة التقييم والفرصيات الرئيسية للدراسات الإكتوارية

الالتزاما بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "مزايا الموظفين"، يتم احتساب التزامات مكافأة نهاية الخدمة باستخدام التقييم الإكتواري باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم الإكتواري في قائمة الدخل الشامل الأخر للفترة التي حدث فيها إعادة التقييم. ولا يتم إدراجها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكلفة الخدمة الحالية لخطة المزايا المحددة في قائمة الربح أو الخسارة ضمن مصروف مزايا الموظفين، لتعكس الزيادة في الالتزام الناتجة عن خدمات الموظفين للسنة الحالية وحالات التغيير أو خفض أو تسوية المزايا. يتم إدراج تكلفة الخدمات عن السنوات السابقة أيضاً مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم احتساب الفائدة باستخدام سعر الخصم الفعلي في بداية الفترة.

تم تصنيف تكاليف المزايا المحددة كما يلي:

تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن الترفقيات والسادد للموظفين؛ تكلفة الفوائد وإعادة القياس).

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣/٣ - الزكاة والضريبة

١/٣/٣ - الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة الشرعية سنوياً في القوائم المالية وفقاً لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. أية تعديلات قد تنتج عند الربط النهائي للزكاة يتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الشامل في السنة التي يتم إستلام الربط النهائي فيها، حيث يتم حينها تسوية المخصص.

٢/٣/٣ - ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من ١ يناير ٢٠١٨ م (١٤ ربيع الثاني من ١٤٣٩هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كميدياً عام، لذلك؛ يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

٣/٣/٣ - ضريبة الاستقطاع

تقوم الشركة باستقطاع ضريبة على المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية، وعلى توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين غير المقيمين، وذلك وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.

٤/٣ - ممتلكات وألات ومعدات

الاعتراف والقياس

تسجل الممتلكات والالات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة ان وجدت. تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء الاصل وبالنسبة للاصول التي يتم انشائها داخلياً تتضمن تكلفة الاصل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها الى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتنائها من اجله.

يتم المحاسبة عن المكونات الرئيسية او الجوهرية الخاصة ببند من بنود الممتلكات والمعدات التي تختلف اعمارها الإنتاجية كبند مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح او الخسائر الناجمة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والالات والمعدات على اساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبنود المستبعدة للممتلكات والالات والمعدات ويتم ادراجها بقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

التكاليف اللاحقة

يتم اثبات تكاليف احوال جزء من بند الممتلكات والالات والمعدات ضمن التكلفة الدفترية لهذا البند اذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية للشركة والتي تكمن في ذلك الجزء بالاضافة الى امكانية قياس هذه التكلفة بشكل موثوق به. يتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي تم احواله.

الإهلاك

الإهلاك هو توزيع منتظم للقيمة القابلة للإهلاك لبنود الممتلكات والمعدات (تكلفة الاصل مخصوماً منها القيمة المتبقية للاصل) على مدار العمر الانتاجي.

يتم الاعتراف بمصروف الإهلاك في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والالات والمعدات. يتم إهلاك الاصول المستاجر على مدة عقد الايجار او على الاعمار الإنتاجية للاصول ايهما اقل.

فيما يلي الاعمار الإنتاجية المقدرة لبنود الممتلكات والالات والمعدات كما يلي:

البند	العمر الإنتاجي	البند	العمر الإنتاجي
- مباني	٣ - ٥ %	- طرق	١٠ %
- الات ومعدات - قطاع الجبس	طريقة الوحدات المنتجة	- الات ومعدات - قطاع الحوائط	٣,٣ %
- الات ومعدات - مساعدة	٣ - ٧ %	- تمديدات مياه	١٠ %
- تمديدات كهرباء	٧ %	- وسائل نقل	١٠ - ٢٥ %
- عدد وأدوات	١٠ - ٢٥ %	- اثاث ومفروشات	١٠ - ٢٠ %

تقوم الشركة بمراجعة طرق الإهلاك والاعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والالات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كمتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات اللاحقة).

يتضمن ايضاحات ممتلكات وألات ومعدات كلاً من مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ وقطع غيار استراتيجية الرجوع للسياسة رقم (٣-٥) و (٦-٣) على التوالي.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥/٣ - مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ

يتم رسملة الأصول قيد الإنشاء أو التطوير ضمن حساب المشروعات الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الأصول تحت الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والألات والمعدات أو الأصول غير الملموسة أو العقارات الاستثمارية (حسب طبيعة هذه الأعمال) وذلك عند إيصال الأصول إلى موقعها و / أو حالتها اللازمة للاستخدام على الوجه المقصود منها من قبل الإدارة. تتمثل تكلفة بند المشروعات الرأسمالية تحت التنفيذ في سعر شرائها وتكلفة الإنشاء وأية تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بتكاليف الإنشاء على بند ما على النحو المقصود منه من قبل الإدارة.

يتم قياس المشروعات الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض قيمة مسجل. لا تخضع المشروعات الرأسمالية قيد التنفيذ للإهلاك يبدأ الإهلاك فقط عندما يمكن استخدام الأصول على النحو المقصود منها من قبل الإدارة. ويتم عندها تحويلها إلى فئة الأصول المناسبة.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للمشروعات الرأسمالية قيد التنفيذ للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد تخفض قيمة الممتلكات والألات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة الأكبر من بين القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الحالية للتدفقات النقدية للمنافع المستقبلية المقدرة لتلك الأصول.

٦/٣ - الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة العادلة ناقصاً منها التكلفة البيعية ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة ضمن قائمة الربح أو الخسارة إن وجدت ويتم تحديد القيمة العادلة طبقاً للمعيار الدولي رقم (١٣) الخاص بالقيمة العادلة وتكلفة الاستبعاد، وهي التكلفة التي يمكن إضافتها فقط كما يتم تقييم القيمة الدفترية للأصول عن طريق القيمة الحالية المخصصة للتدفقات النقدية المستقبلية، أخذاً في الاعتبار المخاطر المتعلقة بالنفوذ في البلد التي يتم التعامل بها.

في تاريخ كل مركز مالي، يتم مراجعة قيم الموجودات غير المالية بخلاف الموجودات المالية وتلك التي تعرضت للانخفاض في قيمتها، وذلك لاحتمالية رد الانخفاض في القيمة وعندما يتم لاحقاً رد خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد وفقاً للتقديرات المعدلة في قيمتها القابلة للاسترداد، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد في السنوات السابقة ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة كإحداثيات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٧/٣ - المخزون

يتم تقييم المخزون (فيما عدا التالف) بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق (أيهما أقل). ويتم إثبات الانخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق كمصروفات خلال السنة التي نشأ فيها ذلك الانخفاض. كما يتم تحميل أي رد لقيمة الانخفاض على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة التي نشأ فيها ذلك الرد. ويتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق بواسطة السعر التقديري لبيع المنتجات خلال النشاط العادي للشركة ناقصاً منها أي تكاليف إضافية متوقعة لازمة لإتمام البيع، والمصروفات اللازمة لتسويق وتوزيع وبيع هذا المخزون. ويتم تحديد التكلفة كما يلي:

البنء	طريقة تحديد التكلفة
مواد	المتوسط المرجح
محروقات وأخرى	المتوسط المرجح
إنتاج تام وتحت التشغيل	المتوسط المرجح
البضاعة بالطريق	تكلفة الشراء أو قيمة فاتورة المورد بالإضافة إلى المصروفات المباشرة اللازمة لإتمام عملية الشراء.

وتشمل تكلفة المخزون تكلفة الشراء وما يتعلق بها من مصروفات مباشرة مثل النقل والتأمين والرسوم الجمركية (إن وجدت) وأي تكاليف أخرى مباشرة لازمة لإحضار المخزون إلى موقعه وحالته الراهنة.

قطع الغيار

تتمثل قطع الغيار في الأجزاء القابلة للتبديل من الممتلكات، الألات والمعدات والتي تعتبر ضرورية لدعم الصيانة الروتينية والإصلاح الشامل للمصنع والمعدات أو استخدامها في حالات الطوارئ للإصلاحات.

قطع غيار استراتيجية (ضمن الممتلكات والألات والمعدات)

قطع الغيار الاستراتيجية هي قطع الغيار التي يجب أن تكون متوفرة حال الحاجة إليها ويتم شراؤها مقدماً بسبب خطط الاستبدال المقررة (تماشياً مع برنامج الصيانة المقرر) وذلك لاستبدال قطع الغيار الرئيسية الموجودة بأجزاء جديدة قابلة للتشغيل. تعتبر هذه البنود "متاحة للاستخدام" فقط في تاريخ مستقبلي. ومن ثم تبدأ عملية الاستهلاك عند تركيبها كجزء مستبدل. إن فترة الاستهلاك لمثل هذه الأجزاء الرأسمالية العامة تكون على مدى عمرها الإنتاجي أو العمر الإنتاجي المتبقي المتوقع للمعدات المرتبطة بها، أيهما أقل.

لا يتم تسجيل تكاليف الصيانة الدورية للبنء ضمن القيمة الدفترية لبنء الممتلكات والألات والمعدات إذا لم تستوف قطع الغيار لمعايير إثبات الممتلكات والألات والمعدات، ويتم إدراجها في المخزون أو تسجيلها في قائمة الأرباح أو الخسائر عند الاستخدام.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨/٣ - الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة العادلة ناقصًا منها التكلفة البيعية ويتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة ضمن قائمة الربح أو الخسارة إن وجدت ويتم تحديد القيمة العادلة طبقًا للمعيار الدولي رقم (١٣) الخاص بالقيمة العادلة وتكلفة الاستبعاد، وهي التكلفة التي يمكن إضافتها فقط كما يتم تقييم القيمة الدفترية للأصول عن طريق القيمة الحالية المحصورة للتدفقات النقدية المستقبلية، أخذًا في الاعتبار المخاطر المتعلقة بالنفوذ في البلد التي يتم التعامل بها.

في تاريخ كل مركز مالي، يتم مراجعة قيم الموجودات غير المالية بخلاف الموجودات المالية وتلك التي تعرضت للانخفاض في قيمتها، وذلك لاحتمالية رد الانخفاض في القيمة وعندما يتم لاحقاً رد خسارة الانخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد وفقاً للتقديرات المعدلة في قيمتها القابلة للاسترداد، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية فيما لو لم يتم تسجيل أي خسارة للانخفاض في قيمة الموجودات أو الوحدة المولدة للنقد في السنوات السابقة ويتم إثبات رد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

٩/٣ - استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية

الشركات الزميلة هي التي يكون للشركة تأثير هام عليها ولكن ليست لها سيطرة عليها في السياسات المالية والتشغيلية. يتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من تاريخ بداية ذلك التأثير. في حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات فإنه يتم تخفيض تكلفة الاستثمار وإدراج الانخفاض ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عن السنة.

عند تجاوز قيمة خسائر الشركة لقيم الاستثمار في الشركات الزميلة المستثمر فيها، فإن القيمة الدفترية للاستثمار يتم تخفيضها حتى تصبح بدون قيمة ويتم إيقاف تحميل أي خسائر أخرى باستثناء وجود التزامات قانونية أو ضامنة للالتزامات المنشأة المستثمر فيها.

١٠/٣ - الاطراف ذات العلاقة

تشمل المعاملات مع اطراف ذات علاقة تحويل موارد، أو خدمات أو التزامات أو تمويل بين الشركة وتلك الاطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تمت تلك المعاملات بشروط معادلة لتلك التي تسود في المعاملات التي تتم على أساس التنافس الحرّ أم لا. يتم اعتبار شخص ما ذي علاقة بالشركة إذا كان ذلك الشخص، أو مقرب من أسرة ذلك الشخص:

- أحد اعضاء كبار موظفي الإدارة في الشركة أو في الشركة الأم؛ أو
- له سيطرة أو سيطرة مشتركة على الشركة؛ أو
- له تأثير مهم على قرارات الشركة وتوجهاتها.
- كبار موظفي الإدارة هم أولئك الأشخاص الذين لهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ورقابة أنشطة الشركة بشكل مباشر، أو غير مباشر، بما في ذلك أي مدير، سواء كان تنفيذياً أو خلاف ذلك.
- يتم اعتبار منشأة ما ذات علاقة بالشركة إذا في حال:
 - أ) كون المنشأة والشركة اعضاء في المجموعة نفسها أو مملوكتين من ملاك مشتركين؛ أو
 - ب) كون المنشأة زميلة أو مملوكة للشركة؛ أو
 - ت) كون المنشأة تخضع لسيطرة الشركة، أو العكس أو المنشأة والشركة تخضعان للسيطرة المشتركة.

١١/٣ - موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو (أو ينطوي على) عقد إيجار عند بدء العقد، وتقوم الشركة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام عقد الإيجار المقابل فيما يتعلق بكل اتفاقيات عقد الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، فيما عدا:

- عقود الإيجار قصيرة الأجل (والمحددة بأنها عقود الإيجار ذات مدة الإيجار البالغة ١٢ شهراً أو أقل).
- عقود الإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة.

وتقوم الشركة بإثبات مدفوعات عقود الإيجار هذه كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار، ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر يكون أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

(أ) حق استخدام الأصول

يشتمل حق استخدام الأصول على:

- القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار المقابل.
- مدفوعات عقد الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء.
- أي تكاليف مباشرة أولية.

ويتم إعادة قياس حق استخدام الأصول لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات مخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) عندما تتكبد الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو إعادة تأهيل الموقع الذي يتواجد فيه، أو إعادة الأصل الأساسي للحالة المطلوبة بموجب شروط وأحكام عقد الإيجار. ويتم إدراج هذه التكاليف في حق استخدام الأصل ذي الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون. يتم إطفاء حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي أيهما أقصر. ويتم إطفاء حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي في حال كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو كانت تكلفة حق استخدام الأصل تعكس بأن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء. يبدأ الإطفاء في تاريخ بدء عقد الإيجار. ويتم عرض حق استخدام الأصول كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١١/٣ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

تقوم الشركة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) - الانخفاض في قيمة الأصول لتحديد ما إذا كان حق استخدام الأصل قد انخفضت قيمته، والمحاسبة عن أي خسارة انخفاض في القيمة. كما يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وحق استخدام الأصل. ويتم إثبات المدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها الحدث أو الحالة التي أدت إلى هذه المدفوعات، ويتم إدراجها في بند "مصروفات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة .
يتم إطفاء حق استخدام الأصول على فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل الأساسي أيهما أقصر على النحو التالي:

عقد حق استخدام أرض يئبع	١٠ سنوات
عقد حق استخدام محاجر الرياض	٢٦ سنة
عقد حق استخدام محاجر يئبع	٢٠ سنة
عقد حق استخدام محاجر الدمام	١٣ سنة

(ب) التزامات عقود الإيجار

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات عقد الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. وتقوم الشركة باستخدام معدل اقتراض متزايد إذا لم يتم تحديد المعدل بسهولة.
تتكون مدفوعات عقد الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد الإيجار من:

- مدفوعات عقد الإيجار الثابتة (متضمنة المدفوعات الضمنية الثابتة)، ناقصًا أي حوافز تأجيلية.
- مدفوعات عقد الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء.
- المبلغ المتوقع أن يكون مستحق الدفع من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، في حال كان المستأجر على يقين معقول بممارسة الخيارات.
- مدفوعات الغرامات في حال إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت شروط عقد الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام عقد الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي.

ويتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقًا من خلال:

- زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار (باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي).
- وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس ما تم دفعه من عقد الإيجار.

إعادة قياس التزام عقد الإيجار

تقوم الشركة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وإجراء التسوية المقابلة لحق استخدام الأصل) كلما:

- تم تغيير مدة العقد أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيرت مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في المؤشر أو المعدل أو التغيير في الدفعة المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في معدل الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل

١٢/٣ - الأدوات المالية

تطبق الشركة متطلبات التصنيف والقياس التالية للأدوات المالية .

يتم إثبات الأصل والالتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفًا في الالتزامات التعاقدية للأداة، ويكون ذلك عمومًا بتاريخ المعاملة. تقوم الشركة بإلغاء إثبات الموجودات المالية عند انتهاء التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الموجودات، أو عندما تقوم الشركة بتحويل حق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي في معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية للموجودات المالية بصورة جوهرية. ويتم إثبات أي فوائد ناتجة من الموجودات المالية المحولة التي تقوم الشركة بإنشائها أو الاحتفاظ بها كموجودات أو مطلوبات منفصلة .

عند استبعاد أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع: المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل تم الحصول عليه حديثًا بعد خصم أي مطلوبات مفترضة حديثًا). أي أرباح أو خسائر متراكمة مثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وذلك ضمن الربح أو الخسارة، ومع ذلك، فيما يتعلق بأسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن أي ربح/خسارة متراكمة مثبتة في قائمة الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإثبات. كما تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية بشكل أساسي عند: انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو قيام الشركة بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومكافآت ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بالتحويل الجوهري، أو الإبقاء على جميع مخاطر ومكافآت الملكية وعدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية. وتقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الإغفاء من المطلوبات التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاءها. كما تقوم الشركة بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استنادًا إلى الشروط المعدلة. وعند التوقف عن إثبات المطلوبات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المالي المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متحملة) يتم إثباته ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٣ - الأدوات المالية (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية ضمن فئات القياس التالية: الموجودات التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. أساس التصنيف يعتمد التصنيف على نموذج العمل الخاص بالشركة في إدارة الموجودات المالية، والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. ولا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً إلى القياس الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج العمل لإدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، فإن كافة الموجودات المالية التي سوف تتأثر بذلك يتم إعادة تصنيفها في أول يوم لأول فترة مالية تالية للتغيير في نموذج العمل.

القياس

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة: يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم الوفاء بالشرطين التاليين، ولا يتم الاعتراف بها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: تم الاحتفاظ بها خلال نموذج العمل الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و إن الشروط التعاقدية الخاصة بها تؤدي إلى الدخول في تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

اختيار عرض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر: عند القياس الأولي للاستثمارات في الأدوات المالية التي لا تحتفظ بها الشركة لغرض المتاجرة، يمكن للشركة أن تختار عرض أية تغيرات لاحقة في القيمة العادلة لتلك الاستثمارات بقيمة الدخل الشامل الأخر. ويتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: أي موجودات مالية أخرى لم يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما هو مشار إليه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن أيضاً الموجودات المالية المشتقة.

القياس اللاحق

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة: يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة (انظر أدناه). يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. كما يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الربح أو الخسارة.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر: يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد ضمن قائمة الربح أو الخسارة، فيما عدا ما إذا كانت هذه التوزيعات تمثل استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. كما يتم إثبات أية خسائر أو أرباح أخرى ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر، ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. ويتم إثبات صافي الأرباح أو الخسائر، متضمنة الأرباح والخسائر وأي فوائد أو توزيعات أرباح، ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

إعادة التصنيف

عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج أعمالها في إدارة الموجودات المالية، فإن الشركة تقوم بإعادة تصنيف جميع موجوداتها المالية المتأثرة بذلك وفقاً لمتطلبات التصنيف المذكورة أعلاه.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجيلها بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند: وجود حق حالي نافذ نظاماً لتسوية المبالغ المدرجة، و توافر النية لدى الشركة لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية (حقوق مساهمين) فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الالتزام. ويتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق ملكية (حقوق مساهمين).

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة باتباع نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية. تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، باستثناء الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، يتم قياس مخصصات الخسارة بإحدى الأسس التالية:

الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً: تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التعثر في السداد والمحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير

الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر: وهي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

تحديد أساس القياس (١٢ شهر أو مدى العمر) بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، يطبق القياس إذا ازدادت المخاطر الائتمانية للأصول الائتمانية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولي لها. ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر إذا لم تزد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير. يمكن للشركة أن تفترض أن المخاطر الائتمانية على أداة مالية لم تزد - بشكل كبير - منذ الاعتراف الأولي لها إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. إلا أن قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر يطبق دائماً للذمم المدينة التجارية وأصول العقود دون وجود عنصر تمويلي جوهري، بحيث يمكن للشركة أن تختار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية مع عدم وجود عنصر تمويلي جوهري.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٢/٣ - الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

الذمم المدينة التجارية (مخصص الخسائر) قامت الشركة باختيار تقييم خسائر انخفاض الذمم المدينة التجارية باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر "المنهج المبسط". يتم خفض القيمة الدفترية للأصل المالي من خلال استخدام حساب المخصص، ويتم إدراج مبلغ الخسارة في الربح أو الخسارة. تستمر إيرادات الفائدة في الاستحقاق على القيمة الدفترية المخفضة باستخدام معدل الفائدة المستعمل في خصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض. يتم شطب الذمم مع المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك نظرة واقعية للاسترداد المستقبلي، وتم تحقق جميع الضمانات أو تحويلها إلى الشركة. وفي حال زاد أو نقص - في سنة لاحقة - مبلغ خسارة

الالتزامات المالية

التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية عند الاعتراف الأولي وفقاً للغرض من اقتنائه باستثناء الالتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والالتزامات المنافع المحددة للموظفين.

الاعتراف والإستبعاد

تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المالي في قائمة المركز المالي عندما - فقط عندما - تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للالتزام المالي. وتستبعد الشركة الالتزام المالي (أو جزء منه) من قائمة المركز المالي عندما ينتهي الالتزام المالي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

القياس

عند الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بتنفيذ المعاملة. ويتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي تتمثل في الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى والتمويل البنكية، والمستحق الي اطراف ذات علاقة.

وتقوم الشركة بإلغاء الالتزام المالي من قائمة المركز المالي عند وفاء الشركة بالالتزام المرتب، أو إلغاء العقد، أو انقضاء أجله. وتقوم الشركة بالمحاسبة عن تبادل أدوات دين بشروط مختلفة جوهرياً بين مقترض ومقرض على أنه انتهاء للالتزام المالي الأصلي ويتم الاعتراف بالدين الجديد كالتزام مالي، ويُدْرَج بالأرباح أو الخسائر الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام (أو جزء منه) الذي تم الإعفاء منه أو تحويله إلى طرف آخر متضمناً المصروفات غير المستهلكة وبين المبلغ المدفوع لتسوية الالتزام.

١٣/٣ - تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بإنشاء الأصول المؤهلة، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المطلوب، وذلك عند اكتمال كافة الأنشطة الضرورية المتعلقة بإعداد الأصل المؤهل للغرض الذي أنشئ من أجله. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم إثباتها كمصروف وتحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها (معيار المحاسبة الدولي ٢٣). ليس لدى الشركة أي تكاليف من هذا القبيل يتم رسملتها في السنة الحالية.

١٤/٣ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة والمحمّل ان يكون هناك تدفقات نقدية خارجة لتسوية تلك الالتزامات ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه يتم تحديدي المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعه بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

١٥/٣ - النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق ولدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الاجل ذات السيولة العالية التي يكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستثمار الاصلي والمتاحة للشركة بدون قيود. ويتم اعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

١٦/٣ - دائنون ومبالغ مستحقة

يتم إثبات الدائنون التجاريون لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

١٧/٣ - تصنيف الأصول والالتزامات الى متداولة/غير متداولة

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في القوائم المالية استناداً إلى تصنيفها إلى بنود متداولة/غير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تحققه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة
- يكون من المتوقع تحققه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي
- يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

تقوم الشركة بتصنيف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٧/٣ - تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة/غير متداولة (تتمة)

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداؤه في دورة تشغيل عادية.
- يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة
- يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي
- في حالة عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.

١٨/٣ الاعتراف بالإيرادات:

تحقق الإيرادات:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات بناء على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١: تحديد العقد / العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
 - الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات أداء العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
 - الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
 - الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع الشركة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
 - الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما تستوفي الشركة التزام الأداء.
- تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
ألا ينشأ عن أداء الشركة أصل ذو استخدام بديل للشركة ويكون لدى الشركة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى أن يصل أداء الشركة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.
إستلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء الشركة في وقت متزامن عند قيام الشركة بأدائها.
بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوف أحد الشروط المذكورة أعلاه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

إيراد بيع البضائع:

يتم إثبات الإيرادات عند تحويل السيطرة على الأصل وتفي المنشأة بالتزامات الأداء، وتدرج بالصافي بعد خصم الخصومات والاعفاءات.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدي المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق.
يتم بيع البضائع بخصومات بائتر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى ١٢ شهراً. يتم إثبات إيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد ناقص حجم الخصومات المقدّر. تستخدم الخبرة المتراكمة لتقدير وتقديم الخصومات باستخدام القيمة المتوقعة ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هناك عكس جوهري.

مؤشرات تحويل السيطرة على الأصل

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات في الوقت الذي تبدأ فيه سيطرة العميل على الأصل الموعود وتفي المنشأة بالتزامات الأداء. وتراعي الشركة المؤشرات المذكورة أدناه عند تقييم تحويل السيطرة على الأصل الموعود:

- للشركة حق حال في دفعة نظير الأصل.
- للعميل ملكية قانونية للأصل.
- نقلت الشركة الملكية الفعلية للأصل.
- يتحمل العميل المخاطر والمزايا الجوهرية لملكية الأصل.
- قبول العميل للأصل.

١٩/٣ - المصروفات

تصنف تكاليف الإنتاج والمصاريف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالإنتاج كتكلفة مبيعات. تصنف كافة المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية أو مصاريف بيع وتوزيع.

٢٠/٣ - المعلومات القطاعية

إن أعمال الشركة الرئيسية تتمثل في صناعة وإنتاج الجبس داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فهي تقدم تقارير عن قطاعات التشغيل في مناطق جغرافية مختلفة داخل المملكة العربية السعودية.

٢١/٣ - خسارة السهم

يتم عرض ربحية السهم الأساسية وربحية السهم المخفضة (إن وجدت) وذلك للأسهم العادية، حيث يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو المصدرة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخفضة بتعديل الربح أو الخسارة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بأثر جميع الأسهم العادية المخفضة المحتمل إصدارها.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢٢/٣ - توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالالتزام في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٢٣/٣ - القيمة العادلة للأصول والالتزامات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل التزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. ان القيمة العادلة للالتزامات تعكس مخاطر عدم القدرة على الاداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام مالي، تستخدم الشركة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع.

يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في اساليب التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الاسعار المتداولة (الغير معدلة) في الاسواق انشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الاسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والالتزامات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للأصول والالتزامات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تعترف الشركة بالتقلبات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لا توجد تقلبات بين المستويات.

القيم الدفترية والقيمة العادلة

أدناه المستويات في التدرج الهرمي للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٣,٥٦٨,٨٣٩	-	-	١٣,٥٦٨,٨٣٩	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٣,٥١١,٥٨١	-	٢٣,٥١١,٥٨١	-	استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧,٠٨٠,٤٢٠	-	٢٣,٥١١,٥٨١	١٣,٥٦٨,٨٣٩	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٩,٣٢٥,٧٤١	-	-	١٩,٣٢٥,٧٤١	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٨٨٧,٣٨٩	-	٢٦,٨٨٧,٣٨٩	-	استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦,٢١٣,١٣٠	-	٢٦,٨٨٧,٣٨٩	١٩,٣٢٥,٧٤١	

٢٤/٣ - احتياطي نظامي

تم تكوين الاحتياطي النظامي وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي السابق والنظام الأساسي للشركة السابق وتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح في السنوات السابقة إلى الاحتياطي النظامي حتى بلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وبالإشارة إلى نظام الشركات السعودي الجديد بتاريخ سريان اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م والموافق ٢٦ جماد ثاني ١٤٤٤ هـ فقد ألغي الإلزام بتكوين الاحتياطي النظامي، ويستمر عرض الرصيد القائم ضمن حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥/٣ - العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/أو لتنمية رأس المال. يتم تسجيل إيرادات الإيجار والمصروفات التشغيلية من العقارات الاستثمارية ضمن الإيرادات وتكلفة الإيرادات.

يتم الإثبات الأولي للعقار الاستثماري بالتكلفة. يتم إدراج تكاليف المعاملة في القياس الأولي. تشمل التكلفة على التكاليف المتكبدة أولاً والتكاليف المتكبدة لاحقاً لإضافة عقار أو استبدال جزء منه أو خدمته. إذا تم إثبات تكلفة الاستبدال في القيمة الدفترية لبند العقارات الاستثمارية، يتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند استبعاد العقار الاستثماري (الذي يحتسب بالفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في الربح أو الخسارة.

الإستهلاك

الإستهلاك هو توزيع منتظم للقيمة القابلة للإستهلاك لبند العقارات الاستثمارية (تكلفة الأصل مخصوماً منها القيمة المتبقية للأصل) على مدار العمر الإنتاجي.

يتم الاعتراف بمصروف الإستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لبند العقارات الاستثمارية. يتم إستهلاك الأصول المستأجرة على مدة عقد الإيجار أو على الاعمار الإنتاجية للأصول إيهما أقل. فيما يلي الاعمار الإنتاجية المقدر لبند العقارات الاستثمارية كما يلي:

العمر الإنتاجي	البند
٣٪ - ٥٪	- مباني

٤ - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تتمثل تعديلات المعايير والسارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م في الآتي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم إمكانية التحويل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد. اعتماد التعديلات المذكورة أعلاه ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦ م مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن لم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية

التعديلات:

توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية والغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.

توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط. إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة؛ و

إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية الذي يبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧ م، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بما يلي:

هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛

الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و

تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

٥ - الممتلكات والآلات والمعدات، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٧٥,٤٤٧,١١٥	٢٤٥,٤٦٥,٥٢٣	ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ١-٥)
		يضاف:
١٣,٩٣١,٥٤٢	١١,٤١٠,٤٨٧	قطع غيار استراتيجية (إيضاح ٢-٥)
٥٥,٩٩٣,٥٧٧	-	مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٣-٥)
٢٤٥,٣٧٢,٢٣٤	٢٥٦,٨٧٦,٠١٠	

شركة الجبس الأهلية شركة (مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والألات والمعدات، صافي (تتمة)

١.٥ - الممتلكات والألات والمعدات، صافي

الاجمالي	الثق ومطروشات	عدد وادوات	وسائل نقل	تعميرات كهرباء	تعميرات مياه	الألات ومعدات	طرق	* مباني	** اراضي	التكلفة:
٦٨٩,٩٦١,٩٣٧	١,٠٥٤٤,٦٦٦	١,٣٩٧,٠٥٨	١٤,٩٢٧,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٤٩,٠٥٠,٤٧٨٢	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٢٤,٨٣٣,٠٦٦	٢٢,٢١١,٧١٨	الرصيد في بداية السنة
٣,٣٩٣,٨٤٨	٩٥,٢٧٢	١,٢١٧	٤٢٦,٠٠٠	-	-	٢,٦١٩,٢٣٥	-	٧٧,١٩٠	١٧٤,٩٣٤	اضافات خلال السنة
١٢٢,٥٦٨,٤٢٣	-	-	-	-	-	٩٦,٣١٩,٢٨٩	-	٢٦,٢٤٩,١٢٤	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
(٤,٥٤١,٥٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٥٤١,٥٠٧)	-	المحول الى العقار الاستثماري (ايضاح ٢٥)
٨١١,٣٨٢,٧٠١	١,٠٦٣٩,٨٩٨	١,٣٩٨,٢٧٥	١٥,٣٥٣,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٥٨٩,٤٤٣,٣٠٦	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٤٦,٦٠٧,٨٨٣	٢٢,٣٨٦,٦٥٢	الرصيد في نهاية السنة
٥١٤,٥١٤,٨٢٢	٩,٥٤٨,٠٧٣	١,٣٢٢,٨٧٧	١٣,٨٥٩,٩٤٣	٧,٧٣٥,٩١٠	٢,٦٩١,٥٣٠	٣٥٦,٨٤٩,٨١٥	١٠,٢٦٠,٦٣٠	١١٢,٢١٢,٠٤٤	-	الإهلاك وخسائر الهبوط:
٩,٢٥٤,٥٧٣	٣٣,٠٦٤	٧,٥٣٦	١٨٣,٢٢٠	١٦٨,١٨٤	٥٦,٣٤١	٥,٤٤٥,٨٥٨	٩٨٦,٢١٥	٢٠,٧٦,٢٥٥	-	الرصيد في بداية السنة
(٤,٥٤١,٥٠٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٥٤١,٥٠٦)	-	المحمل على السنة
٤٦,٦٨٩,٢٨٩	-	-	-	-	-	٣٩,٤٩٣,٢٨٩	-	٧,١٩٦,٠٠٠	-	المحول الى العقار الاستثماري (ايضاح ٢٥)
٥٦٥,٩١٧,١٧٨	٩,٨٧٩,٠٣٧	١,٣٧١,٤١٣	١٤,٠٠٤,٢٦٣	٧,٩٠٤,٠٩٤	٢,٧٤٧,٨٧١	٤٠١,٧٨١,٩٦٢	١١,٤٤٦,٨٤٥	١١٦,٩٤٢,٧٩٣	-	التخفيض في القيمة
٢٤٥,٤٦٥,٥٢٣	٧٦٠,٨٦١	٢٦,٨٦٢	١,٣١٠,٣٤٥	٤٤١,٩١٧	٣,٩٠٠,٥٨	١٨٧,٦٦١,٢٤٤	٢,٩٠٣,٣٩٤	٢٩,٦٦٥,٠٩٠	٢٢,٣٨٦,٦٥٢	الرصيد في نهاية السنة
١٧٥,٤٤٧,١١٥	٩٩٦,٥٥٣	٣٣,١٨١	١,٠٦٧,٥٦٥	٦١,٠١٠	٣٦٥,٣٩٩	١٣٢,٦٦١,٤٦٧	٣,٨٨٩,٦٠٩	١٢,٤٦١,٠٢٢	٢٢,٢١١,٧١٨	صافي القيمة النظرية:
										في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
										في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

* ان الأرض التي تم إنشاء أحد مصانع الشركة عليها بمدينة ينبع مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة ١٠ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠ م. يبلغ الإيجار السنوي ٢٨٧,٨٨٨ ريال سعودي وتم المحاسبة عنها ضمن حساب موجودات حتى استخدام ومطروبات عقود الإيجار (ايضاح ٩).

- ان المباني الأخرى مبنية على أراضي مسجلة لدى شركة الجبس.

** يتضمن بند الأراضي ارض بقيمة ٨٠,٠٠٠ ريال سعودي موهبة كضمان مقابل الحصول على تمويل إسلامي من بنك محلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م كما هو مبين في (ايضاح ٢٥).

تم توزيع اهلاك الممتلكات والألات والمعدات في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخر كما يلي:

توزيع اهلاك السنة

م ٢٠٢٤	م ٢٠٢٥
٨,٩٢١,٩٩٦	٨,٥٤٣,٣٥١
٩٩,٢٣٨	٩٨,٢٩٩
٦١٩,٥١٨	٦١٢,٩٢٣
٩,٦٤٠,٧٥٢	٩,٢٥٤,٥٧٣

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. الممتلكات والألات والمعدات، صافي (تتمة)

١-٥. الممتلكات والألات والمعدات، صافي (تتمة)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	اثاث ومفروشات	عدد والدوات	وسائل نقل	تعديات كهرباء	تعديات مياه	الات ومعدات	طرق	* مبانى	أراضي
٦٨٧,٨٦٠,٣٦٩	١٠,٣٥٣,٢٧٦	١,٣٩٧,٠٥٨	١٤,٨٣٢,٩٤٢	٨,٢٩١,٠١١	٣,٠٠٥,٩٢٩	٤٨٩,٠٠٧,٩٧٤	١٤,١١٢,٢٦١	١٢٤,٦٨٤,٢٠٠	٢٢,٢١١,٧١٨
٢,٠٦٥,٥٦٨	١٩١,٣٥٠	-	٩٤,٥٦٦	٥٥,٠٠٠	٥١,٠٠٠	١,٤٩٦,٨٠٨	٣٧,٩٧٨	١٣٨,٨٦٦	-
٦٨٩,٩٦١,٩٣٧	١٠,٥٤٤,٦٢٦	١,٣٩٧,٠٥٨	١٤,٩٢٧,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٤٩٠,٥٠٤,٧٨٢	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٢٤,٨٢٣,٠٦٦	٢٢,٢١١,٧١٨
٥٠٤,٨٧٤,٠٧٠	٩,٢٣٢,٨٩٧	١,٣٣٣,٨٧٧	١٣,٦٢٠,٠٠١	٧,٥٧٢,٢٩٤	٢,٦٣٩,٣٣٣	٣٥١,٧٠٣,٤٧٤	٩,٢٦٩,٠٥١	١٠٩,٤٧٣,١٤٣	-
٩,٦٤٠,٧٥٢	٣٦٥,١٧٦	-	٢٣٩,٩٤٢	١٦٣,٦١٦	٥٢,١٩٧	٥,١٣٩,٢٤١	٩٩١,٥٧٩	٢,٧٣٨,٩٠١	-
٥١٤,٥١٤,٨٢٢	٩,٥٩٨,٠٧٣	١,٣٣٣,٨٧٧	١٣,٨٥٩,٩٤٣	٧,٧٣٥,٩١٠	٢,٦٩١,٥٣٠	٣٥٦,٨٤٢,٨١٥	١٠,٢٦٠,٦٣٠	١١٢,٢١٢,٠٤٤	-
١٧٥,٤٤٧,١١٥	٩٩٦,٥٥٣	٣٢,١٨١	١,٠٦٧,٥٦٥	٦١٠,١٠١	٣٦٥,٣٩٩	١٣٣,٦٦١,٩٦٧	٣,٨٨٩,٦٠٩	١٢,٦١١,٠٢٢	٢٢,٢١١,٧١٨
١٨٢,٠٢٢,٢٩٩	١,١٢٠,٣٧٩	٣٣,١٨١	١,٢١٢,٩٤١	٧١٨,٧١٧	٣٦٦,٥٩٦	١٣٧,٣٠٤,٥٠٠	٤,٨٤٣,٢١٠	١٥,٢١١,٠٥٧	٢٢,٢١١,٧١٨

* إن الأرض التي تم إنشاء احد مصانع الشركة بمدينة ينبع عليها مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة ١٠ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠ م. يبلغ الإيجار السنوي ٢٨٧,٨٨٨ ريال سعودي.
- إن المباني الأخرى مبنية على أراضي مطوكة للشركة.

شركة الجبس الأهلية شركة مساهمة سعودية
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- الممتلكات والألات والمعدات – بالصافي (تتمة)

١-٥ - الممتلكات والألات والمعدات، صافي (تتمة)

الحركة على خسائر هبوط في قيمة ممتلكات وألات ومعدات كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٢٠,٤٦٧,٦٢٣	خسائر هبوط في قيمة ممتلكات وألات ومعدات خلال السنة *
-	٢٦,٢٢١,٦٦٦	خسائر هبوط محولة من مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة *
-	٤٦,٦٨٩,٢٨٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

* تتمثل خسائر الهبوط في قيمة الممتلكات والألات والمعدات الناتجة عن إعادة تقييم أصول الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م في قيمة هبوط الألات بمصنع الدمام.

٢/٥ - قطع غيار استراتيجية – بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	التكلفة
١٧,٠٦٣,٩٢١	١٦,٨٦٠,٨٤٠	الرصيد في ١ يناير
-	٣١٠,٤٩٤	إضافات خلال السنة
(٢٠٣,٠٨١)	-	المستخدم خلال السنة
-	(٢,٠٧٢,٨١٤)	الانخفاض في القيمة*
١٦,٨٦٠,٨٤٠	١٥,٠٩٨,٥٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢,٢٤٦,٧٣٩	٢,٩٢٩,٢٩٨	مجمع الاهلاك
٦٨٢,٥٥٩	٧٥٨,٧٣٦	الرصيد في ١ يناير
٢,٩٢٩,٢٩٨	٣,٦٨٨,٠٣٤	المحمل خلال السنة
١٣,٩٣١,٥٤٢	١١,٤١٠,٤٨٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

* الحركة على خسائر هبوط في قيمة قطع الغيار الاستراتيجية كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
-	-	الرصيد في ١ يناير
-	٢,٠٧٢,٨١٤	خسائر هبوط في قيمة قطع الغيار الاستراتيجية خلال السنة *
-	٢,٠٧٢,٨١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتمثل خسائر الهبوط في قيمة قطع الغيار الاستراتيجية الناتجة عن إعادة تقييم أصول الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٣/٥ - مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	التكلفة
٤٢,٨٨٨,٧٤٢	٨٥,٦٧٢,٣٣٣	الرصيد في ١ يناير
٤٢,٧٨٣,٥٩١	٣٦,٨٩٦,٠٩٠	إضافات خلال السنة
-	(١٢٢,٥٦٨,٤٢٣)	صافي المحول إلى ممتلكات وألات ومعدات خلال السنة
٨٥,٦٧٢,٣٣٣	-	
(٢٩,٦٧٨,٧٥٦)	(٢٦,٢٢١,٦٦٦)	خسائر هبوط مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ
٥٥,٩٩٣,٥٧٧	٢٦,٢٢١,٦٦٦	خسائر هبوط محولة الي ممتلكات وألات ومعدات خلال السنة *
	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

الحركة على خسائر هبوط في قيمة مشروعات كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٢٩,٦٧٨,٧٥٦	٢٩,٦٧٨,٧٥٦	الرصيد في ١ يناير
-	(٣,٤٥٧,٠٩٠)	رد خسائر هبوط في قيمة مشروعات تحت التنفيذ *
-	(٢٦,٢٢١,٦٦٦)	المحول الي ممتلكات وألات ومعدات خلال السنة
٢٩,٦٧٨,٧٥٦	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر

* يتمثل رد خسائر الهبوط في ارتفاع قيمة مشروعات تحت التنفيذ الناتجة عن إعادة تقييم مصنع ألفا وبيتا الدمام في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- الممتلكات والألات والمعدات – بالصافي (تتمة)

٣-٥- مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ (تتمة)

بلغت المشروعات الرأسمالية تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م صفر حيث تم رسميتها على الممتلكات والألات والمعدات (إيضاح ١/٥) وتمثلت في قيمة المنصرف على أعمال تركيبات وتشغيل المصانع التالية:

٣-٥-١ تم الانتهاء من أعمال مصنع الفا وبيتا بمدينة الدمام وتحويله إلى الممتلكات والألات والمعدات خلال العام المنتهي في ٢٠٢٥ م بصافي قيمة ٢٥,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٢٠,١٢٩,٩٦٧ ريال سعودي).

٣-٥-٢ تم الانتهاء من أعمال مصنع الحوائط الجبسية الرياض ٢ وتحويله إلى الممتلكات والألات والمعدات خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بقيمة ٣٥,٥٤٦,٣٦٦ ريال سعودي (٨,٢٠٨,٥٣٤ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م).

٣-٥-٣ تم الانتهاء من أعمال إنشاء مصنع الواح الرياض ١ وتحويله إلى الممتلكات والألات والمعدات خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بقيمة ٢٤,٣٦٧,٨٩٠ ريال سعودي (١٩,٢٥٥,٩٨٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)

٣-٥-٤ تم الانتهاء من أعمال إنشاء مصنع الواح الدمام وتحويله إلى الممتلكات والألات والمعدات خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م بقيمة ١٠,٧٣٢,٥٠٠ ريال سعودي (٨,٣٩٩,٠٩٦ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م)

٦- استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس
٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	

- تتمثل الاستثمارات في شركة زميلة في الاستثمار في الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس

- وكانت الحركة على الاستثمارات خلال العام كما يلي:

البيان	قطاع الأعمال الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
الرصيد في بداية السنة	مواد اساسية	قطر	٣٣,٣٧%	٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٣,٩٢٠,٨٧٩
حصة الشركة في نتائج أعمال شركة زميلة				٦٥٦,٧٦٧	١,٦٧٦,٣٣٤
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخر للشركة الزميلة *				٩٨٨,٠٧٥	٣٠٢,٥٠٠
توزيعات أرباح الشركة الزميلة *				(٢,٠٦٢,١٢١)	(٢,٥٧٧,٧٩٢)
الرصيد في نهاية السنة				٣٢,٩٠٤,٦٤٢	٣٣,٣٢١,٩٢١

* بلغ رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر للشركة المستثمر فيها عن طريق حقوق الملكية الشركة الزميلة مبلغ ٩,١٩٦,٠٣٦ سعودي.

- فيما يلي البيانات المالية المختصرة عن الشركة الزميلة من واقع القوائم المالية المدققة:

٢٠٢٥ م	الأصول	الالتزامات	إجمالي الإيرادات	صافي الربح للسنة	إجمالي الدخل الشامل الأخر
الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس	١٠٠,٧٣٨,٤٨٢	٢,١٣٣,٠٢٣	١,٨٦١,٥٠٦	١,٩٦٨,١٤١	٢,٩٦٠,٩٧٧
٢٠٢٤ م	الأصول	الالتزامات	إجمالي الإيرادات	صافي الربح للسنة	إجمالي الدخل الشامل الأخر
الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس	١٠٢,٣٦٤,٣٤٣	٢,٥٠٨,٤٢٢	٣,٦٦٢,٥١٢	٥,٠٢٣,٤٧٥	٩٠٦,٥٠٣

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦ - استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية (تتمة)

الحركة على احتياطي استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٧,٩٠٥,٤٦١	٨,٢٠٧,٩٦١	الرصيد في اول السنة
٣٠٢,٥٠٠	٩٨٨,٠٧٥	الحركة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨,٢٠٧,٩٦١	٩,١٩٦,٠٣٦	الرصيد في آخر السنة
احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		
٨,٢٠٧,٩٦١	٩,١٩٦,٠٣٦	رصيد احتياطي استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية
(٦,٠٤٩,١٨١)	(١١,٨٠٦,٠٨٣)	رصيد احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (ايضاح ٧)
٢,١٥٨,٧٨٠	(٢,٦١٠,٠٤٧)	

٧ - استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

القيمة		عدد الأسهم		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٠,١٨٢,١٥٠	٨,٦٥٠,٢٩٠	٣٦٣,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠	إستثمارات في أسهم
٣,٥١٠,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو) (١/٧)
٤,٦٢٠,٧٤٥	١,٨٤٥,٨٠٠	٢٤٩,٧٧٠	٢٤٩,٧٧٠	شركة كيان للبتر وكيموايات (٢/٧)
٩٩٢,٠٤٦	٧٠٠,٤٤٩	٧٧,١٤٢	٧٧,١٤٢	شركة كيماويات الميثانول (٣/٧)
٢٠,٨٠٠	٧,٣٠٠	١٠٠	١٠٠	شركة اسمنت تبوك (٤/٧)
				الشركة الوطنية للبناء والتسويق (٥/٧)
١٩,٣٢٥,٧٤١	١٣,٥٦٨,٨٣٩			

- إن الاستثمارات في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر غير محتفظ بها للمتاجرة، ولكن بدلا من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لاغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الاجل. وبناء على ذلك، فقد اختارت الإدارة تصنيف هذه الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لان اثبات التقلبات قصيرة الاجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في صافي الدخل لن يتماشى مع إستراتيجية الشركة الخاصة بحفظ هذه الاستثمارات لاغراض طويلة الاجل وتحقق ادائها المحتمل على المدى الطويل.

١/٧ - شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو) - هي شركة مساهمة سعودية مدرجة بالسوق المالية (تداول) وتمتلك الشركة فيها عدد ٣٦٣,٠٠٠ سهم وقد قامت الشركة بعمل إعادة تقييم لرصيد ذلك الاستثمار بالقيمة العادلة وفق سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حيث بلغ سعر السهم في ذلك التاريخ ٢٣,٨٣ ريال سعودي للسهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٢٨,٠٥ ريال سعودي للسهم).

٢/٧ - شركة كيان للبتر وكيموايات - هي شركة مساهمة سعودية مدرجة بالسوق المالية (تداول) وتمتلك الشركة عدد ٥٠٠,٠٠٠ سهم وقد قامت الشركة بعمل إعادة تقييم لرصيد ذلك الاستثمار بالقيمة العادلة وفق سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حيث بلغ سعر السهم في ذلك التاريخ ٤,٧٣ ريال سعودي للسهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٧,٠٢ ريال سعودي للسهم).

٣/٧ - شركة كيماويات الميثانول وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة بالسوق المالية (تداول) وتمتلك الشركة فيها عدد ٢٤٩,٧٧٠ سهم وقد قامت الشركة بعمل إعادة تقييم لرصيد ذلك الاستثمار بالقيمة العادلة وفق سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حيث بلغ سعر السهم في ذلك التاريخ ٧,٣٩ ريال سعودي للسهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١٨,٥٠ ريال سعودي للسهم).

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧ - استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

٤/٧ - شركة اسمنت تبوك - هي شركة مساهمة سعودية مدرجة بالسوق المالية (تداول) وتمتلك الشركة فيها عدد ٧٧,١٤٢ سهم وقد قامت الشركة بعمل إعادة تقييم لرصيد ذلك الاستثمار بالقيمة العادلة وفق سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حيث بلغ سعر السهم في ذلك التاريخ ٩,٠٨ ريال سعودي للسهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١٢,٨٦ ريال سعودي للسهم).

٥/٧ - الشركة الوطنية للبناء والتسويق وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة بالسوق المالية (تداول - نمو) وتمتلك الشركة فيها عدد ١٠٠ سهم وقد قامت الشركة بعمل إعادة تقييم لرصيد ذلك الاستثمار بالقيمة العادلة وفق سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حيث بلغ سعر السهم في ذلك التاريخ ٧٣ ريال سعودي للسهم (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٢٠٨ ريال سعودي للسهم).

- جميع الاستثمارات في أسهم شركات مساهمة مدرجة، تم التقييم وفقاً لسعر السهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

وكانت الحركة على الاستثمارات خلال العام كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٣,١٥٥,٥١٠	١٩,٣٢٥,٧٤١	الرصيد في اول السنة
(٣,١٣٠,١٢٦)	(٥,٧٥٦,٩٠٢)	صافي (خسائر) غير محققة عن القيمة العادلة
(١٠,٦٩٩,٦٤٣)	-	استبعادات خلال السنة
١٩,٣٢٥,٧٤١	١٣,٥٦٨,٨٣٩	الرصيد في آخر السنة

الحركة على احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٤١٦,٣٦٣	(٦,٠٤٩,١٨١)	الرصيد في اول السنة
(٣,١٣٠,١٢٦)	(٥,٧٥٦,٩٠٢)	صافي (خسائر) غير محققة عن القيمة العادلة
(٧,٣٣٥,٤١٨)	-	أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,٠٤٩,١٨١)	(١١,٨٠٦,٠٨٣)	الرصيد في آخر السنة

احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
(٦,٠٤٩,١٨١)	(١١,٨٠٦,٠٨٣)	رصيد احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٢٠٧,٩٦١	٩,١٩٦,٠٣٦	رصيد احتياطي استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ٦)
٢,١٥٨,٧٨٠	(٢,٦١٠,٠٤٧)	

٨ - استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤١,٥٥٠,٩١٩	٢٦,٨٨٧,٣٨٩	الرصيد في اول السنة
(١٤,٨٥٨,١٢٩)	(٣,٣٣٣,٣٣٧)	المسترد/ المباع خلال العام **
١٩٤,٥٩٩	(٤٢,٤٧١)	(خسائر) أرباح التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٢٦,٨٨٧,٣٨٩	٢٣,٥١١,٥٨١	الرصيد في آخر السنة *

* تتمثل الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في استثمار في صناديق مغلقة مدارة من شركة الرياض المالية.

** تتمثل المبالغ المستردة خلال العام في الوحدات المستردة نتيجة لإنهاء عمر الصندوق.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩ - موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار
١-٩ موجودات حق الاستخدام بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	التكلفة
٨,٦١١,١٦١	٨,٦١١,١٦١	الرصيد في بداية السنة
-	-	إضافات خلال السنة
٨,٦١١,١٦١	٨,٦١١,١٦١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٢,١٧٤,١٢٨	٢,٧١٧,٦٦٠	الاستهلاك المتراكم:
٥٤٣,٥٣٢	٥٤٣,٥٣٢	الرصيد في ١ يناير
٢,٧١٧,٦٦٠	٣,٢٦١,١٩٢	محفل خلال السنة
٥,٨٩٣,٥٠١	٩٦٩,٣٤٩٥,	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية
		٢-٩ التزامات عقود الإيجار
		القيمة الحالية للالتزام:
٦,١٣٠,٦٥٣	٥,٥٥٥,٠١٥	الرصيد كما في ١ يناير
٧٢,٢٥٠	٨٩,٠١٤	تكاليف تمويل خلال السنة (إيضاح ٣٠)
(٦٤٧,٨٨٨)	(٦٤٧,٨٨٨)	مسدد خلال السنة
٥,٥٥٥,٠١٥	٤,٩٩٦,١٤١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٥٩٢,٩٠٩	٥٤٢,٥٩٥	الجزء المتداول
٤,٩٦٢,١٠٦	٤,٤٥٣,٥٤٦	الجزء غير المتداول
٥,٥٥٥,٠١٥	٤,٩٩٦,١٤١	

فيما يلي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة لعقود الإيجار:

الإجمالي	من ٢ الي ٥ سنوات	خلال سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٧,١٧٩,٤٣٥	٦,٥٣١,٥٤٨	٦٤٧,٨٨٧	مدفوعات عقود الإيجار
(٢,١٨٣,٢٩٤)	(٢,٠٧٨,٠٠٢)	(١٠٥,٢٩٢)	يخصم: أعباء تمويلية مستقبلية
٤,٩٩٦,١٤١	٤,٤٥٣,٥٤٦	٥٤٢,٥٩٥	صافي القيمة الحالية
الإجمالي	من ٢ الي ٥ سنوات	خلال سنة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٧,٨٢٧,٣٢٢	٧,١٧٩,٤٣٥	٦٤٧,٨٨٧	مدفوعات عقود الإيجار
(٢,٢٧٢,٣٠٧)	(٢,٢١٧,٣٢٩)	(٥٤,٩٧٨)	يخصم: أعباء تمويلية مستقبلية
٥,٥٥٥,٠١٥	٤,٩٦٢,١٠٦	٥٩٢,٩٠٩	صافي القيمة الحالية

* عقود الإيجار للشركة هي عقود تأجير أرض ومحاجر، المقابل الإيجاري ثابت لهذه التعاقدات ويدفع سنويا تتراوح معدلات الخصم المستخدمة في احتساب حق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار ٣,٠٠ %

** خلال سنة ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م، تكبدت الشركة مصروفات مقابل عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة (إيجارات تشغيلية) بمبلغ ٤,٠٦٧ ريال سعودي (٢٠٢٤: صفر) (إيضاح ٢١)

١٠-مخزون، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مواد
١٨,٨٢٤,٣٢٢	١٨,٣٩٥,٢٩٢	مخزونات وأخرى
٤,٧٠٤,٣٨٥	٤,٤٤٠,٤٤٦	انتاج تام وتحت التشغيل
٢,٢٠٣,٨٤٥	١,٩٢٦,٢٧٧	قطع غير عامة
٢,٢٧٥,٢٣٣	٢,٢٢٩,٣١٢	
٢٨,٠٠٧,٧٨٥	٢٦,٩٩١,٣٢٧	
(١٠,٣٨٩,٦٤٦)	(١٢,٧٥٦,٠٦٧)	مخصص مخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٠-١)
١٧,٦١٨,١٣٩	١٤,٢٣٥,٢٦٠	الإجمالي

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠- مخزون، صافي (تتمة)		
١/١٠ الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنة:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد بداية السنة
٨,٠١٣,٨٤٢	١٠,٣٨٩,٦٤٦	مستخدم خلال السنة
-	(١,١٨٠,٤٧٤)	المكون خلال السنة
٢,٣٧٥,٨٠٤	٣,٥٤٦,٨٩٥	الرصيد نهاية السنة
١٠,٣٨٩,٦٤٦	١٢,٧٥٦,٠٦٧	

١١- ذمم مدينة تجارية، صافي		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مديون تجاريون
٢٦,٣٢٢,٥٢٨	٢٣,٥٨٤,٥٧٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١١-١)
(١٤,٥٣٨,٧٩٧)	(٩,٤٠٠,٠٠٠)	الإجمالي
١١,٧٨٣,٧٣١	١٤,١٨٤,٥٧٠	

١/١١ الحركة في مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد بداية السنة
١٤,٥٣٨,٧٩٧	١٤,٥٣٨,٧٩٧	المكون خلال السنة
-	١,٤٢٣,٩٣٦	إنقفي الغرض منه خلال السنة*
-	(١,٤٢٠,١٣٦)	شطب خلال السنة
١٤,٥٣٨,٧٩٧	(٥,١٤٢,٥٩٧)	الرصيد نهاية السنة
	٩,٤٠٠,٠٠٠	

* خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، قامت الشركة بتحصيل مبلغ وقدره ١,٤٢٠,١٣٦ ريال سعودي من شركة مصنع قطر للجبس بورد، وذلك نتيجة صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة في الدعوى المقامة خلال سنوات سابقة. وقد تم الاعتراف بهذا المبلغ ضمن بند مخصص خسائر ائتمانية متوقعة انقفي الغرض منها في قائمة الربح أو الخسارة للسنة الحالية، حيث يمثل تحصيلاً لمطالبة قانونية بعد زوال حالة عدم التأكد المرتبطة بها.

وكانت أعمار الذمم المدينة التجارية وفقاً لتواريخ استحقاقها كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٥,٧٣٧,٠٨٥	٥,٠٩٣,٣١٦	لم تستحق بعد		
١,٨٥٩,٦٢٤	٦,٥٥٠,٢٣٥	حتى ٣ شهور		
٤,٠٠٤,٨٥٢	١,٣٦٠,٨٣٣	من ٣ شهور حتى ٦ شهور		
٣,٧٥٨,٧٤١	٢,٢٨٦,٩٦١	من ٦ شهور حتى سنة		
١٠,٩٦٢,٢٢٦	٨,٢٩٣,٢٢٤	أكثر من سنة		
٢٦,٣٢٢,٥٢٨	٢٣,٥٨٤,٥٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر		

١٢- مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٩,٢٩٧,١٧٣	٥,٤٨٧,٦٢٤	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		
-	٢,٣٨٥,٠٠٠	هامش خطابات الضمان		
١,٣١٩,٧٤٢	١,٧٤١,٥٤٦	مصروفات مدفوعة مقدماً		
-	١,٥٦٤,٠٩١	إيرادات مستحقة		
٩٤٨,٩٣٢	٨٢٣,٤٤٤	ذمم موظفين		
١٠٩,٤٠٠	-	أرصدة مدينة أخرى		
(١٦٨,٨٣٩)	(٨٢١,١٦٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (إيضاح ١٢-١)		
١١,٥٠٦,٤٠٨	١١,١٨٠,٥٣٦	الإجمالي		

١/١٢ الحركة في مخصص مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الرصيد بداية السنة
١٦٨,٨٣٩	١٦٨,٨٣٩	المكون خلال السنة
-	٦٥٢,٣٣٠	الرصيد نهاية السنة
١٦٨,٨٣٩	٨٢١,١٦٩	

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣,٠٦١,٢٥٦	١,٤٦٦,٢٦٥	نقد لدى البنوك
٣٥٠,٠٠٠	-	شيكات تحت التحصيل
٩٠,٣١٦	٢٧٣,٥٢١	نقد في الصندوق
١٢١,٣٤٥	٣٦٢,٥٠١	نقد بالمحفظة الاستثمارية
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧	الإجمالي

١٤- رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، يبلغ رأس مال الشركة ٣١٦,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣١٦,٦٦٦,٦٦٧ ريال سعودي) مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل، مقسم إلى ٣١,٦٦٦,٦٦٧ سهم عادي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣١,٦٦٦,٦٦٧ سهم)، بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

١٥- احتياطي نظامي

تم تكوين الاحتياطي النظامي وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي السابق والنظام الأساسي للشركة السابق وتم تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح في السنوات السابقة إلى الاحتياطي النظامي حتى بلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال وبالإشارة إلى نظام الشركات السعودي الجديد بتاريخ سريان اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣ م والموافق ٢٦ جماد ثاني ١٤٤٤ هـ فقد ألغي الإلزام بتكوين الاحتياطي النظامي، ويستمر عرض الرصيد القائم ضمن حقوق الملكية كما في تاريخ القوائم المالية.

١٦- التزامات المنافع المحددة للموظفين

تقوم الشركة بتقديم خطة محددة لمكافحة نهاية الخدمة لموظفيها وبما يتفق مع متطلبات قانون العمل في المملكة العربية السعودية. وتستند المدفوعات بموجب الخطة على الرواتب والبدايات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المترجمة في تاريخ توقف عملهم. ووفقاً للشروط الواردة في قوانين العمل في المملكة العربية السعودية فإن خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الكيانات المعنية بالتزامات دفعات المنافع الخاصة بموظفيها عند استحقاقها. قامت الشركة بإجراء تقييم إكتواري لالتزاماتها المتعلقة باستحقاقات الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وقد استعانت الشركة بخبير مستقل مرخص لإجراء هذا التقييم. إن الإفصاحات ذات الصلة عن التقييم الإكتواري التي أجرتها الشركة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٦١٦,٠٦٩	٤,٨٤٣,٥٨٦	الرصيد في بداية السنة
٦٩١,٤٨٦	٧٨٩,٥٢٦	تكلفة الخدمة الحالية
٢٠٧,٤٥٣	٢٤٤,٧٤١	الفوائد المحملة عن السنة (إيضاح ٣٠)
(٤٠٠,٥٠٨)	(٨٤,٢١٤)	أرباح / (خسائر) إعادة قياس الإلتزام
(٢٧٠,٩١٤)	(٣٦٣,٧٠٤)	المدفوع خلال السنة
٤,٨٤٣,٥٨٦	٥,٤٢٩,٩٣٥	الرصيد في نهاية السنة

تقوم الشركة بتقديم المنافع المحددة لموظفيها وبما يتفق مع متطلبات قانون العمل في المملكة العربية السعودية. تستند المدفوعات المحسوبة بموجب تلك المزايا على الرواتب والبدايات النهائية للموظفين وسنوات خدمتهم المترجمة في تاريخ توقف عملهم. ووفقاً للشروط الواردة في قوانين العمل في المملكة العربية السعودية فإن المنافع المحددة للموظفين هي خطط غير ممولة حيث تفي الشركة بالتزامات دفعات المنافع الخاصة بموظفيها عند استحقاقها.

فيما يلي أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية لمنافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥,٢٥٪	٤,٨٥٪	معدل الخصم
٢٪	٢٪	معدل زيادة الرواتب
١٠٪	١٠٪	معدلات دوران الموظفين

تم عرض تأثير قيمة الإلتزام محدد المنافع على إحدى الفرضيات الاكتوارية والتي لها نسبة تغيير معقولة، مع تثبيت كافة العناصر المتغيرة الأخرى كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٦٠٣,٢٦٦	٥,١٤٧,٥٣٩	معدل الخصم + ١٪
٥,١١٥,١٩١	٥,٧٥٠,٦٥٧	معدل الخصم - ١٪
٥,١٤٢,٤١٥	٥,٧٨٤,٩٦٣	زيادة طويلة الاجل للراتب + ١٪
٤,٥٧٥,٣٥٦	٥,١١٢,٢٠١	زيادة طويلة الاجل للراتب - ١٪

على الرغم من أن التحليل أعلاه لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة، إلا أن الإدارة تعتقد أنه يقدم تصوراً معقولاً لافتراضات الحساسية المبينة.

تقوم الشركة بتسديد مدفوعات نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لأحكام نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يعتمد استحقاق هذه التعويضات على الراتب النهائي للموظف وطول مدة الخدمة وإكمال فترة الخدمة الدنيا ويدفع عند توقف العمل.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧- ذمم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٨,٢٧٦,٣٨٥	١١,٨٣٦,٩٨٤	موردون
٣٩٣,٥٣٣	١٢٣,٠٦٩	دفعات مقدمة من العملاء
<u>٨,٦٦٩,٩١٨</u>	<u>١١,٩٦٠,٠٥٣</u>	الإجمالي

١٨- مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٥,٨٩٠,٨٧٣	٥,٨٨٨,٩٠٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
-	٧٣٦,٧٤٢	حوافز ومكافآت مستحقة
٨٢٥,٢١٣	٥٠٠,٤١٩	مصروفات مستحقة
٤٢,٠٥٠	٧,٢٦٧	ضريبة القيمة المضافة المستحقة (صافي)
١,٥٥٧,٤٠٢	٩٦٧,١٤٧	ارصدة دائنة أخرى
<u>٨,٣١٥,٥٣٨</u>	<u>٨,١٠٠,٤٨٣</u>	الإجمالي

١٩- مخصص الزكاة

١/١٩- احتساب الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٣٦٢,٥٣٣,٦٠٦	٣٣٤,٤٤٠,٣٥٤	إجمالي بنود خاضعة
(٣٣٣,٨٠٠,٧٨٦)	(٣٣٤,٤٤٠,٣٥٤)	إجمالي بنود غير خاضعة
٣١,٧٣٢,٨٢٠	-	وعاء الزكاة
٣٢,٨٠٨,٥٠٨	-	وعاء الزكاة للسنة * (الوعاء * ٣٥٤/٣٦٥ يوم)
-	-	صافي (الخسارة) / الربح المعدل
٣٢,٨٠٨,٥٠٨	-	وعاء الزكاة المعدل
٩٢٤,٨٤٠	-	الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥%
-	١٠٦,١٥٦	زكاة الاستثمارات الخارجية
<u>٩٢٤,٨٤٠</u>	<u>١٠٦,١٥٦</u>	إجمالي الزكاة المستحقة

- تحسب الزكاة المستحقة بواقع ٢,٥% من الوعاء الزكوي أو من الربح الصافي المعدل للسنة أيهما أكبر.
* تم احتساب الزكاة بالنسبة والتناسب بين عدد أيام السنة المالية حسب فترة القوائم المالية ٣٦٥ يوم منسوباً لعدد أيام السنة القمرية ٣٥٤ يوم بعد استبعاد أرباح وخسائر العام لأنها تخص الفترة، وذلك استناداً للمادة الرابعة عشر من اللائحة الجديدة لجباية الزكاة الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٢١٦) بتاريخ ١٤٤٠/٧/٧هـ.

٢/١٩- حركة مخصص الزكاة

وقد كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٣,٠٠١,١٥٨	٩٢٤,٨٤٠	الرصيد في بداية السنة
(٣,٠٠١,١٥٨)	(٩٢٤,٨٤٠)	تخصم: الزكاة المسددة خلال السنة
٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	المخصص المكون عن السنة
<u>٩٢٤,٨٤٠</u>	<u>١٠٦,١٥٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

٣/١٩- الموقف الزكوي

- قدمت الشركة الربط الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن اعوام ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م، وقد تم تحميل العام الحالي بفروقات الربط الزكوي عن الاعوام المذكورة بمبلغ ٤١٤,٩٩٣ ريال سعودي.
- قدمت الشركة اقرارها عن عام ٢٠٢٣م و ٢٠٢٤م، ولم يرد اي ملاحظات عن تلك الربوط حتي تاريخ إصدار القوائم.
- قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية تماشياً مع أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. وقامت بتقديم كامل اقراراتها في المواعيد النظامية خلال عام ٢٠٢٥م.

٢٠- صافي الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٦٤,٨٨٦,٣٩٧	٦٤,٧٩٠,٥٤٧	الإيرادات
(١,٥٦٤,١٤٩)	(٤,٢٠٧,٧٩٨)	خصم الإيرادات
<u>٦٣,٣٢٢,٢٤٨</u>	<u>٦٠,٥٨٢,٧٤٩</u>	

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- صافي الإيرادات "تتمة"

تصنيف الإيرادات:

أ. التصنيف حسب المنتج:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤٩,٥٧٥,٨٤٧	٤٠,٣٧١,٩٦٦	جبس
١٥,٣١٠,٥٥٠	٢٤,٤١٨,٥٨١	حوادث جبسية
٦٤,٨٨٦,٣٩٧	٦٤,٧٩٠,٥٤٧	

- إن جميع الإيرادات المذكورة أعلاه يُعترف بها في نقطة زمنية معينة.
- إن جميع الإيرادات المذكورة أعلاه تم الإفصاح عنها وفقاً للتوزيع الجغرافي كما هو مبين في إيضاح التقارير القطاعية (إيضاح ٢٩)

٢١- تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٨,١٣٥,١٠٩	٢٨,٠٠٧,٧٨٧	مخزون أول المدة
٣٠,٢٧١,٨٢٢	٣٤,٩١١,١٠٠	تكلفة المشتريات
(٢٨,٠٠٧,٧٨٧)	(٢٦,٩٩١,٣٢٧)	مخزون آخر المدة
١٠,٤٨٦,٨٦٣	١٢,٢٣٤,٧٩٦	رواتب موظفين ومزايا أخرى
٩,٦٠٤,٥٥٤	٩,٣٠٢,٠٨٧	إهلاك ممتلكات وآلات معدات (إيضاح ١-٥)
٥٤٣,٥٣٢	٥٤٣,٥٣٢	مصروف إطفاء أصول حق انتفاع (إيضاح ١-٩)
-	٤,٠٦٧	عقود إيجار قصيرة الأجل
٥,٠٠٤,٤٣٧	٢,٠١٠,٥٨١	أخرى
٥٦,٠٣٨,٥٣٠	٦٠,٠٢٢,٦٢٣	

٢٢- مصروفات بيع وتوزيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢,٨٢٦,٦٣٣	٢,٦٠٧,٠٣٧	رواتب موظفين ومزايا أخرى
٨٢,٧٧١	١١٣,٩٤٧	صيانة وإصلاح
١٢٥,٨٨٧	١٠٨,٣٩٤	دعاية وإعلان
٩٩,٢٣٨	٩٨,٢٩٩	إهلاك ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ١-٥)
٤٩٠,٩٥٥	٥٩٣,٠٠٠	أخرى
٣,٦٢٥,٤٨٤	٣,٥٢٠,٦٧٧	الإجمالي

٢٣- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣,٣٥١,٣٢٠	٣,٦٨٢,٢٠٨	رواتب موظفين ومزايا أخرى
١,٣٤٣,٠٠٠	١,٤٢٢,٠٠٠	مكافآت وبدلات مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ٣١)
٦١٩,٥١٨	٦١٢,٩٢٣	إهلاك ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ١-٥)
٤٣١,١٩٧	٤٧١,٣٩٠	اشتراكات ورسوم
٦٢٥,٤٥٣	٣٧٧,٠٠٠	اتعاب مهنية وقانونية
٢٧٢,٣٣٩	٣١١,٠٧٦	صيانة وإصلاح
١٠٧,٢٣٢	١٢٩,٤٧٢	كهرباء ومياه
٧٥٢,٦٦٠	١,٦٦١,٢٣٢	أخرى
٧,٥٠٢,٧١٩	٨,٦٦٧,٣٠١	

٢٤- إيرادات أخرى - بالصادف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
-	١,٥٦٤,٠٩١	دعم الدولة للتحويل من الوقود السائل
-	٨١٥,٨٩٣	رد قيمة مكافأة العاملين مستحقة عن سنوات سابقة
١,٠١٦,٥٥٤	٦٠٦,٤٢٠	إيجارات تشغيلية
-	٢٦,٠٨٧	بيع خردة ومخلفات
١,٠١٦,٥٥٤	٣,٠١٢,٤٩١	

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٥- تمويل إسلامي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
-	٣١,٥٠٠,٠٠٠	تمويل من بنوك محلية (أ)
-	(١٠٨,٨٢٥)	تعديل القيمة الحالية للقروض*
-	٢,١٥٣,٦٥٢	الفوائد المحملة خلال العام
-	(١,٧٦٠,٥٨٢)	المسدد خلال العام
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	الإجمالي
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	مقسما على النحو التالي:
-	-	جزء متداول من التمويل
-	-	جزء غير متداول من التمويل
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	الرصيد كما في آخر السنة

(أ) تمويل من بنوك محلية:

حصلت الشركة على تسهيلات اسلامية قصيرة الأجل (مرابحات اسلامية متوافقة مع الشريعة الاسلامية) من بنك الرياض بقيمة ٣١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل المشاريع وتمويل رأس المال العامل وتعزيز السيولة، بلغت التسهيلات البنكية الإسلامية (مرابحات اسلامية) غير المستخدمة والمتاحة للاستخدام صفر ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش متفق عليه، وهذه التسهيلات مضمونة بموجب أرض بقيمة ٨,٠٠٠ ريال سعودي رهونة لصالح البنك كما هو مبين في (إيضاح ٤-١).

*قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بإعادة جدولة التسهيلات الإسلامية ليصبح اخر قسط مستحق في تاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٦ م. (ب) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغ معدل الفوائد المرسلة على الأصول المؤهلة ٥% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٠٠٠%) وبلغ إجمالي تكاليف الاقتراض التي تم رسملتها خلال السنة ١,٧١١,٥٥٥ ريال سعودي.

٢٦- العقارات الاستثمارية

الإجمالي	المباني	التكلفة:
-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٤,٥٤١,٥٠٧	٤,٥٤١,٥٠٧	المحول من الممتلكات والالات والمعدات (إيضاح ٥)
٤,٥٤١,٥٠٧	٤,٥٤١,٥٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	-	الاستهلاك المتراكم:
-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	المحول من الممتلكات والالات والمعدات (إيضاح ٥)
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١	١	القيمة الدفترية:
-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تم اثبات المبالغ التالية في الربح أو الخسارة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية كما في (إيضاح ٢٤) كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	دخل إيجار من عقار استثماري
١,٠١٩,٥٠٠	٦٠٦,٤٢٠	

يتكون العقار الاستثماري بشكل رئيسي من عدد من العقارات التجارية بمبنى العليا التي يتم تأجيرها لأطراف أخرى وبلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١,٩٩٣,٣٨٠ ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي الحد الأدنى للتدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة المتوقع تحصيلها من عقود الإيجار التشغيلي:

المبلغ	الفترة
١١٨,٠٠٠	خلال سنة
٤٠٠,٠٠٠	من سنة إلى خمس سنوات
-	أكثر من خمس سنوات
٥١٨,٠٠٠	الإجمالي

معلومات إضافية

تتراوح مدة عقود الإيجار بين سنة و عشرة سنوات.

لا تتحمل الشركة مخاطر جوهرية تتعلق بالقيمة المتبقية للأصول الموجرة

شركة الجبس الأهلية شركة مساهمة سعودية
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧- ربحية السهم

ربح السهم الأساسي والمخفض
تُحسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس صافي (خسارة) / ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
الربح المنسوب للمساهمين العاديين

٢٠٢٤م	٢٠٢٥م
(١٢,٦٩٣,٤٢٨)	(٣٠,٨٠١,٧٨٩)
٣١,٦٦٦,٦٦٧	٣١,٦٦٦,٦٦٧
(٠,٤٠)	(٠,٩٧)

صافي (خسارة) / ربح السنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية السنة

الأساسي والمخفض

٢٨- عقوبة تنظيمية

تلقت الشركة مطالبة من الهيئة العامة للمنافسة ("الهيئة") تطالب الشركة بدفع غرامة قدرها ١٠,٧ مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠٢٤م بناءً على ادعائها بأن الشركة انتهكت أنظمة المنافسة في المملكة العربية السعودية. اعترضت الشركة على مطالبة الهيئة أمام المحكمة الإدارية بالرياض وفي يناير ٢٠٢٤م حكمت المحكمة الإدارية لصالح الشركة ورفضت مطالبة الهيئة. استأنفت الهيئة حكم المحكمة الإدارية، وفي مايو ٢٠٢٤م حكمت محكمة الاستئناف لصالح الهيئة. تقدمت الشركة بطلب إلى المحكمة العليا لمراجعة قضيتها وتم رفض الدعوى المقامة من الشركة ضد الهيئة العامة للمنافسة وبناءً على ذلك قامت الشركة بتسجيل المصروف ودفع كامل المبلغ المطالب به والذي بلغ ١٠,٧ مليون ريال سعودي.

٢٩- تقارير قطاعية

فيما يلي المعلومات الجغرافية المتعلقة بكل قطاع من القطاعات التقرير. حيث يتم استخدام أرباح القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء حيث أن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

صافي الإيرادات	الرياض	الرياض	الرياض
٣٥,٩٧٩,٢٢٠	٢,٧٢٥,٠٠٢	٢,٧٢٥,٠٠٢	٢,٧٢٥,٠٠٢
٧,٠٢٧,٦٠١	(٦,١١٣,٣٥١)	(٦,١١٣,٣٥١)	(٦,١١٣,٣٥١)
(٢,٠٢٧,٦١١)	(٦,٧٧٣,١٤١)	(٦,٧٧٣,١٤١)	(٦,٧٧٣,١٤١)
٩٣,٠٧٦,٣٨٨	٣١,٩٥٦,٩٧٦	٣١,٩٥٦,٩٧٦	٣١,٩٥٦,٩٧٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

صافي الإيرادات	الرياض	الرياض	الرياض
٣٠,٤١٨,٢٥٩	٩,١٧٥,٦٣٦	٩,١٧٥,٦٣٦	٩,١٧٥,٦٣٦
٣,٩٠٩,٠٥٠	٩٤٢,٠٩٨	٩٤٢,٠٩٨	٩٤٢,٠٩٨
(٥,٠٦٣,٨٧٤)	(٤,٢٤٦,٤٣٩)	(٤,٢٤٦,٤٣٩)	(٤,٢٤٦,٤٣٩)
٦٢,٤٩٩,٤٨٦	٣٢,٦٢٥,٦٣٤	٣٢,٦٢٥,٦٣٤	٣٢,٦٢٥,٦٣٤

شركة الجبس الأهلية شركة مساهمة سعودية
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- تكاليف تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
-	٥٦٩,٣٩٨	مصروفات الحصول على التمويل الإسلامي
-	٤٤٢,٩٦٦	فوائد التمويل الإسلامي المحمل على قائمة الأرباح والخسائر خلال العام
٢٠٧,٤٥٣	٢٤٤,٧٤١	فوائد التزامات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٦)
٧٢,٢٥٠	٨٩,٠١٤	تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٩)
<u>٢٧٩,٧٠٣</u>	<u>١,٣٤٥,٢٤٩</u>	

٣١- الالتزامات المحتملة والارتباطات الراسمالية

كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، يوجد على الشركة التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان بنكية مصدرة للغير بمبلغ قدره ١,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١,٧ مليون ريال سعودي).

بلغت الإرتباطات الراسمالية المتعلقة بإنشاء مصنع ألفا بمنطقة الرياض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م مبلغ ١٠,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٠,٤ مليون ريال سعودي)

٣٢- أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في رواتب وبدلات ومكافآت كبار الموظفين التنفيذيين. يقصد بموظفي الإدارة العليا الأشخاص الذيم لديهم السلطة والصلاحيه لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

فيما يلي بيان بإجمالي المبالغ التي تم ادراجها بقائمة الأرباح او الخسائر خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
٨٠٠,٠٠٠	٨٦٧,٠٠٠	رواتب ومكافآت موظفو الإدارة العليا
١٨٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	بدل حضور جلسات مجلس الادارة
٢١٣,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	بدل حضور جلسات اللجان بالشركة
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء اللجان
<u>١,٣٤٣,٠٠٠</u>	<u>١,٤٢٢,٠٠٠</u>	الإجمالي

٣٣- إدارة المخاطر

المخاطر المالية هي جزء من أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة لعمليات الشركة المستمرة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

١/٣٣- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من مخاطر أسعار العمولة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

(أ) مخاطر أسعار العمولة

إن مخاطر أسعار العمولة هي تذبذب القيمة العادلة أو الأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات أسعار العمولة في السوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، لدى الشركة تسهيلات بنكية من أحد البنوك المحلية لإصدار خطابات ضمان وعليه فإن الشركة غير معرضة لتلك المخاطر.

(ب) مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي في سياق العمل الاعتيادي. لم تقم الشركة بإجراء معاملات جوهرية بعملات غير الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنة، وبالتالي، لم تتعرض الشركة لمخاطر جوهرية للعملات الأجنبية الأخرى عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م حيث ان تغير سعر الصرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي واليورو لا يمثل مخاطر عملات هامة.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- إدارة المخاطر (تتمة)

٢/٣٣- مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر المتعلقة بعدم مقدرة طرف ما، لأداة مالية، على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تتعرض الشركة لمخاطر ائتمانية ناتجة عن أنشطتها التشغيلية بشكل أساسي من النقدية بالبنوك ودم مدينة تجارية (العلاء). تقوم الشركة بإيداع أموالها في بنوك مالية ذات موثوقية وقدرة ائتمانية عالية كما أن لدى الشركة سياسة بخصوص حجم الأموال المودعة بالبنوك ولا تتوقع الإدارة وجود مخاطر ائتمانية هامة تنتج من ذلك. كما لا تتوقع الإدارة أن تتعرض الشركة لمخاطر ائتمان هامة من حسابات العملاء نظرا لأن لديها قاعدة عريضة من العملاء التي تعمل في مواقع مختلفة وفي أنشطة مختلفة كما تقوم بمراقبة الذمم المدينة القائمة دوريا وقد قامت الشركة بتكوين المخصص اللازم للخسارة الائتمانية المتوقعة. مخاطر الائتمان على الشركة على الأرصدة الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	نقد وما في حكمه
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧	ذمم مدينة تجارية بالصافي
١١,٧٨٣,٧٣١	١٤,١٨٤,٥٧٠	

٣/٣٣- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالالتزامات المالية حال استحقاقها. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتعمل الإدارة على التأكد من توافر أموال كافية لمواجهة أي التزامات عند استحقاقها.

تتكون الالتزامات المالية للشركة من الذمم الدائنة والمستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى وتعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر تسهيلات بنكية عند الحاجة علما بأن الشركة لديها وفرة من النقدية بالبنوك. تتطلب شروط مبيعات الشركة دفع المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ البيع. يتم سداد الذمم الدائنة عادة خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ الشراء.

جميع الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لا تحمل أي مصاريف تمويلية ويتوقع السداد خلال ١٢ شهر من تاريخ القوائم المالية للشركة.

فيما يلي بيان بالاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة والتي تم عرضها بالمبالغ الإجمالية وغير مخصومة كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٥ م	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٥٤٢,٥٩٥	٤,٤٥٣,٥٤٦	-	٤,٩٩٦,١٤١	التزامات عقود إيجار
٣١,٧٨٤,٢٤٥	-	-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	تمويل إسلامي
١١,٩٦٠,٠٥٣	-	-	١١,٩٦٠,٠٥٣	ذمم دائنة تجارية
٨,١٠٠,٤٨٣	-	-	٨,١٠٠,٤٨٣	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥٢,٣٨٧,٣٧٦	٤,٤٥٣,٥٤٦	-	٥٦,٨٤٠,٩٢٢	الإجمالي
٥٩٢,٩٠٩	٤,٩٦٢,١٠٦	-	٥,٥٥٥,٠١٥	التزامات عقود إيجار
٨,٦٦٩,٩١٨	-	-	٨,٦٦٩,٩١٨	ذمم دائنة تجارية
٨,٣١٥,٥٣٨	-	-	٨,٣١٥,٥٣٨	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٧,٥٧٨,٣٦٥	٤,٩٦٢,١٠٦	-	٢٢,٥٤٠,٤٧١	الإجمالي

٤/٣٣- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس مال الشركة يتكون هيكل رأسمال الشركة من حقوق المساهمين (التي تتكون من رأس المال واحتياطي نظامي واحتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين وأرباح مبقاة). إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال هو تعظيم حقوق المساهمين.

تدير الشركة وتعديل هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله من الممكن أن تعدل الشركة توزيعات الأرباح للمساهمين أو يتم إصدار أسهم جديدة.

ليس لدى الشركة هيكل رأس مال بأهداف محددة أو معدلات ينبغي تحقيقها بما يتصل مع إدارة رأس المال. تبقى الاستراتيجية الكلية للشركة كما هي عليه دون تغيير عن السنة الماضية.

وتتضمن مطلوبات الشركة على صافي الدين والقروض لأجل والحسابات التجارية الدائنة والمصاريف المستحقة الدفع والأرصدة الدائنة الأخرى، ناقصاً الأرصدة البنكية.

شركة الجبس الأهلية (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م "تتمة"
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٣- إدارة المخاطر (تتمة)

٤/٣٣- إدارة رأس المال (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٨,٣٠٨,٨٩٧	٦٢,٣٧٧,٠١٣	إجمالي المطلوبات
(٣,٦٢٢,٩١٧)	(٢,١٠٢,٢٨٧)	يخصم: نقد وما في حكمه
٢٤,٦٨٥,٩٨٠	٦٠,٢٧٤,٧٢٦	صافي الدين
٣٤٧,٠٢٣,٠٨٤	٣١١,٥٣٦,٦٨٢	إجمالي حقوق الملكية
%٧,١	%١٩,٣	معدل الرفع المالي

٥/٣٣- المخاطر الجيوسياسية

تعمل الشركة في منطقة الشرق الأوسط التي قد تتعرض من وقت لآخر لتطورات سياسية أو عسكرية قد تؤثر على البيئة الاقتصادية في المنطقة. وتتابع الإدارة هذه التطورات بشكل مستمر. وحتى تاريخ القوائم المالية، لم تتأثر عمليات الشركة أو مركزها المالي بشكل جوهري نتيجة لهذه التطورات. ومع ذلك، قد يكون لأي تطورات مستقبلية تأثير على عمليات الشركة أو سلاسل الإمداد أو أداؤها المالي. ونظرًا لعدم اليقين المرتبط بطبيعة ومدى هذه الأحداث، فإنه لا يمكن في الوقت الحالي تقدير الأثر المالي المحتمل لها على القوائم المالية للشركة بشكل موثوق.

٣٤- التوزيع الجغرافي

إن كل موجودات ومطلوبات الشركة تقع في المملكة العربية السعودية ما عدا الاستثمارات في شركة القطرية السعودية لصناعة الجبس والتي مقرها الرنيصي في قطر (إيضاح ٦).

٣٥- الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة منذ نهاية السنة تتطلب إفصاحات أو تعديلات في هذه القوائم المالية باستثناء ما شهدته منطقة الشرق الأوسط من تطورات جيوسياسية وأمنية متسارعة أسهمت في زيادة مستوى عدم الاستقرار في بعض الأسواق الإقليمية. وقد قامت الإدارة بتقييم هذه التغييرات وفق لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم "١٠" الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير، وبناءً على هذا التقييم تم تصنيف هذه الأحداث على أنها أحداث لاحقة غير معدلة حيث نشأت عن ظروف لم تكن قائمة في تاريخ التقرير وعليه لا توجد حاجة لإجراء أي تعديلات على الأرصدة أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

واستناداً إلى المعلومات المتاحة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية لم تحدد الإدارة أي مؤشرات جوهريّة قد تؤثر سلباً على قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وتتواصل الإدارة متابعة التطورات ذات الصلة واتخاذ الإجراءات المناسبة عند الحاجة.

تلقت إدارة الشركة خطاب رسمي بتاريخ من قبل شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو السعودية) يفيد بتعديل أسعار منتجات الوقود المستخدمة في الإنتاج ابتداءً من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٦ م.

طبقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٦ م وافق المجلس علي تحويل مبلغ ٣٠,٧٦٥,٦٧٥ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي الظاهر في القوائم المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م إلي حساب الأرباح المبقاة.

باستثناء ما ورد أعلاه، تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أية أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات بالقوائم المالية.

٣٦- اعتماد القوائم المالية

اعتمدت القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ شوال ١٤٤٧ هـ (الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٦ م).