

الأربعاء، 14 ديسمبر 2022م  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة بنان العقارية

الموقرين

### الموضوع: توصية لجنة المراجعة حيال ترشيح المحاسب القانوني

بالإشارة الى اجتماع لجنة المراجعة رقم (4) لعام 2022 م بتاريخ 2022/12/14 م وبعد إطلاع اللجنة على الإجراءات المتعلقة بدعوة المحاسبين القانونيين وإلى العروض المستلمة من المراجعين بخصوص القيام بأعمال تدقيق ومراجعة وفحص القوائم المالية الموحدة والمستقلة لشركة بنان العقارية والذي يشمل ما يلي:

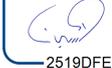
- 1) فحص القوائم المالية الأولية الموحدة للربع الثاني من عام 2023م – المنتهي في 30 يونيو 2023م.
- 2) فحص القوائم المالية الأولية الموحدة للربع الثالث من عام 2023م – المنتهي في 30 سبتمبر 2023م.
- 3) مراجعة القوائم المالية النهائية الموحدة والمستقلة للعام المالي 2023م – المنتهي في 31 ديسمبر 2023م.
- 4) فحص القوائم المالية الأولية الموحدة للربع الأول من عام 2024م – المنتهي في 31 مارس 2024م.

وحيث تم دعوة عدد من المكاتب المرخصة لتقديم عروضهم المالية والفنية وتم استلام العروض الموضح ملخصها كما يلي:

م	مراجع الحسابات	الأتعاب (بدون ضريبة)
1	شركة مهام للاستشارات المهنية	185,000
2	اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون	185,250
3	السيد العيوطي وشركاه محاسبون قانونيون	210,000
4	شركة الخراشي وشركاه	350,000
5	شركة إبراهيم احمد البسام PKF	635,000

ونظراً لتغطية العروض للجوانب الفنية، فإن لجنة المراجعة توصي مجلس الإدارة بترشيح (مكتب اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون) كخيار أول و(شركة مهام للاستشارات المهنية) كخيار ثاني إضافي. وذلك للعرض للجمعية العامة للمساهمين لتعيين ما تراه لمراجعة حسابات الشركة وشركاتها التابعة للفترات المذكورة أعلاه.

DocuSigned by:

  
2519DFE01374424...

**أحمد بن سليمان المزيني**

رئيس لجنة المراجعة



اللاحييد واليحيى  
محاسبون قانونيون  
ALLUHAIID & ALYAHYA  
CHARTERED ACCOUNTANTS

# معنا تُبني الأعمال



شركة بنان العقارية

عرض تقديم خدمات مراجعة وزكاة

2023

29 نوفمبر 2022

29 نوفمبر 2022

سعادة الأستاذ / عبدالمحسن بن عبدالعزيز الحقباني  
رئيس مجلس الإدارة  
شركة بنان العقارية  
الرياض  
المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نشكركم على إتاحة الفرصة لنا لتقديم عرض خدمات المراجعة والزكاة ("الخدمات") لشركة بنان العقارية المشار إليها فيما بعد بـ ("الشركة").

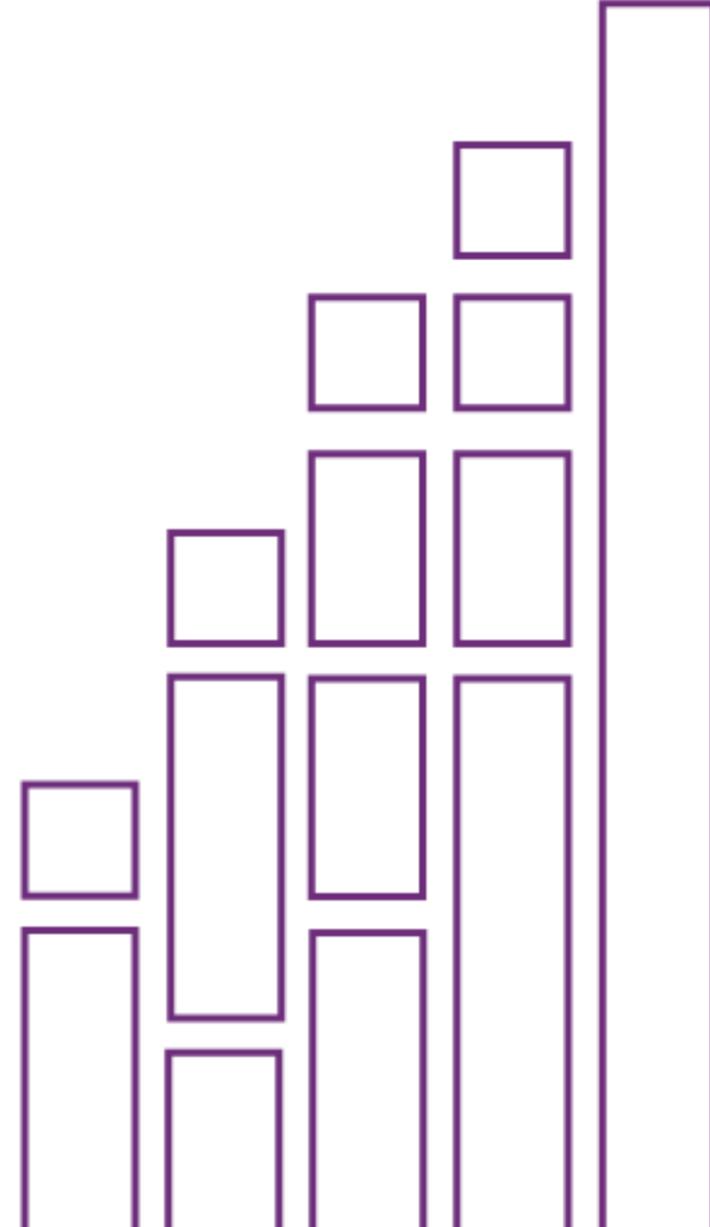
يتمتع مكتب اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون ("اللحيد واليحيى") بمكانة جيدة تؤهله لمساعدتكم في تحقيق أهدافكم، باستخدام الموارد والأدوات الفنية المناسبة. لدى فريقنا التنفيذي الذي سيقوم بخدمتكم سجل حافل في تقديم خدمات عالية الجودة ورائدة وفي الوقت المناسب للعديد من العملاء في المملكة العربية السعودية.

نعتقد أن عرض الخدمات المرفق يوضح أن اللحيد واليحيى هو أفضل مكان لإضافة قيمة إلى الشركة ولتقديم الخدمات المطلوبة بأعلى جودة وأسعار تنافسية.

نحن متحمسون حقًا لأن نقدم لكم عرض الخدمات لهذا المشروع المهم ونثق بأنكم ستجدونه شاملًا وجذابًا والذي يدل على قدرتنا ورغبتنا في مساعدتكم. كما نتطلع إلى اغتنام الفرصة لمناقشة عرضنا معكم.

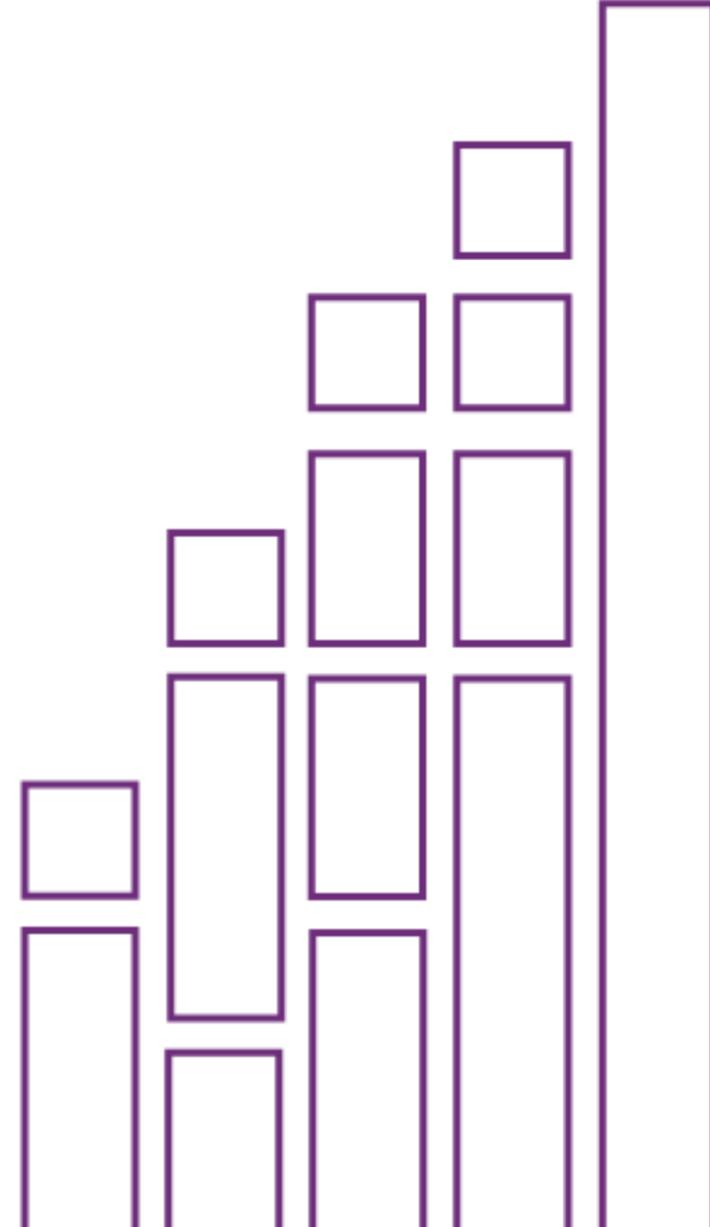
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تركي بن عبدالمحسن اللحيد  
شريك



# المحتويات

5	..... الملخص التنفيذي
6	..... نبذة عن اللعيد واليحيى
7	..... التزامنا
11	..... منهجيتنا
13	..... استقلاليتنا
14	..... نطاق مراجعتنا
18	..... منهجيتنا بخصوص الزكاة
22	..... أتعابنا
23	..... فريق عملنا
28	..... عملاؤنا



أقرب وأكثر فهمًا

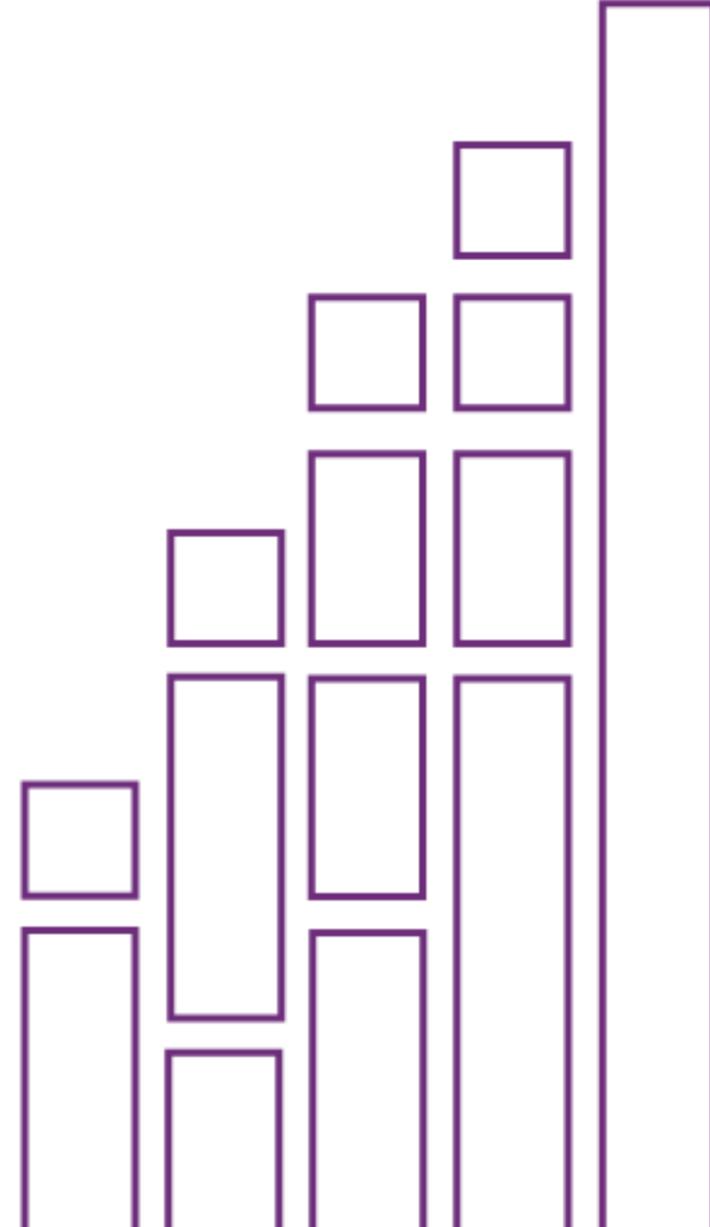
لعملاؤنا واحتياجاتهم

# الملخص التنفيذي

لقد اخترنا فريقًا يتمتع بالخبرة العالية للشركة، وهو متحمس لتقديم خدمة عالية الجودة وملتزم بتجاوز توقعاتكم فيما يتعلق بإضفاء قيمة إلى الشركة.

إن ما سنقدمه لكم كمراجع خارجي هو:

- أننا اخترنا بعناية فريقًا ذو خبرة عالية بما في ذلك خبراء مختصون في الصناعة. إن فريقنا متحمس لتقديم خدمات مراجعة عالية الجودة تتجاوز توقعاتكم فيما يتعلق بالقيمة التي سنضيفها إلى الشركة.
- من يقود فريقنا هو تركي اللعيد الذي يتمتع بخبرة واسعة في قيادة عمليات المراجعة في الشركات الكبيرة، ولديه فهم عميق لأعمالكم الرئيسية، ومتحمس لتقديم الخدمات لكم.
- أن فريقنا لديه سجل حافل في الإنجاز الناجح لعمليات المراجعة في المملكة العربية السعودية. وأن خبرتنا على مستوى متقدم تعني أنه يمكنكم ضمان أن عملية المراجعة ستكون سلسلة وسيكون لها مدخلات ذات قيمة طوال العملية.

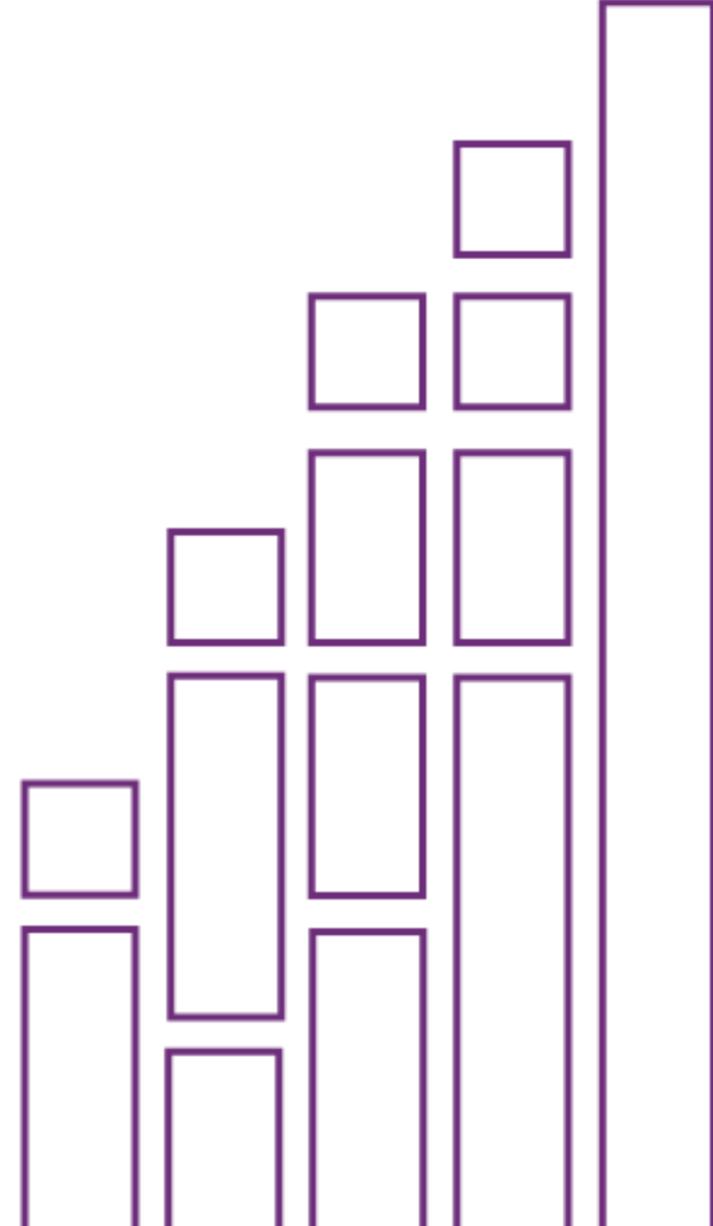


# نبذة عن اللحيد واليحيى

يعتبر اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون ("الصحيد واليحيى") مكتب محاسبة أنشئ لتقديم الخدمات التالية:

- عمليات مراجعة الحسابات النظامية
- المراجعة الداخلية واستشارات المخاطر
- خدمات الالتزام والاستشارات الزكوية والضريبية
- الاستشارات في المعايير الدولية للتقرير المالي والاستشارات المالية
- المحاسبة والالتزام وإعداد التقارير المالية

تم تأسيس المكتب من قبل مديرين تنفيذيين كانا يعملان سابقاً في المكاتب الأربع الكبرى والذين عملا معا بحماس لتأسيس وإدارة المكتب. لدى اللحيد واليحيى حالياً محفظة تضم أكثر من 250 عميل تتضمن العديد من عمليات المراجعة والتحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي لمنشآت ذات مستوى وحجم عالي. ويتم تحقيق ذلك عن طريق ضمان تطبيق خبراتنا ومعرفتنا الواسعة وفي نفس الوقت نكون أقرب وأكثر فهماً لعملائنا واحتياجاتهم.



## التزامنا

لكم  
للموظفين  
للمجتمع  
رؤية 2030



# التزامنا لكم

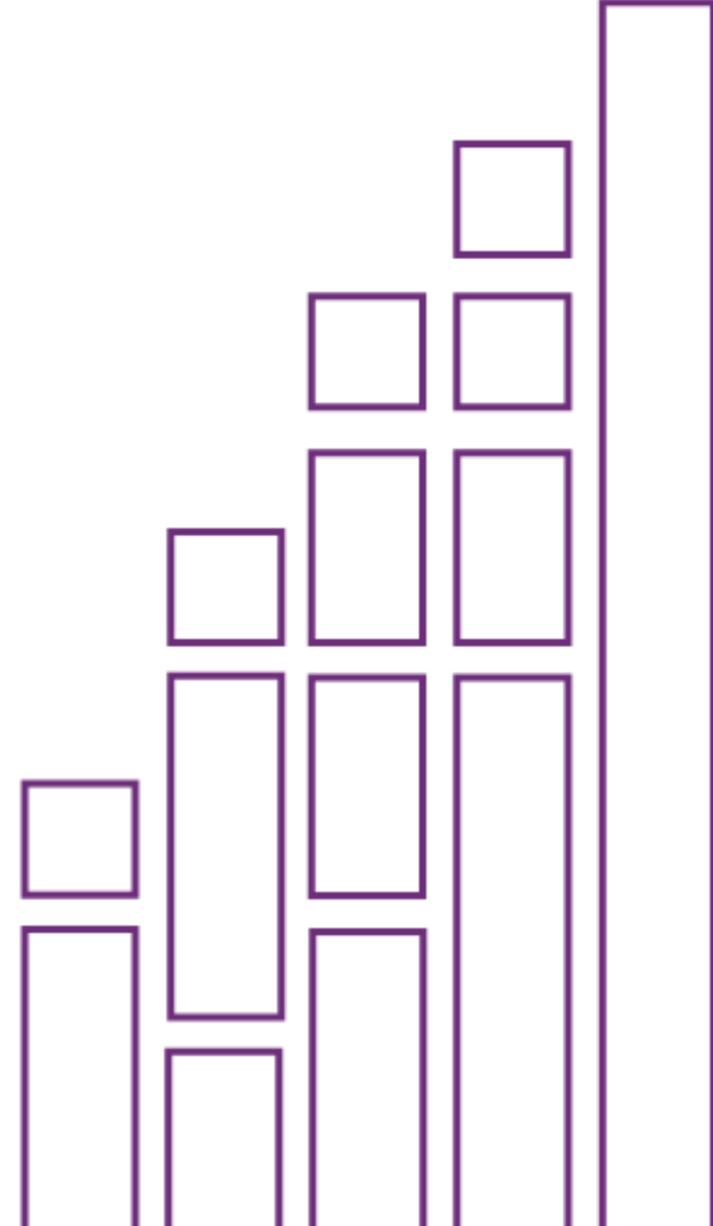
- فهم أعمالكم، وإبداء الملاحظات وتطوير الأفكار حول عملياتكم.
- نحن نؤمن بالتواصل المفتوح دون مفاجآت، مما يؤدي إلى تلبية توقعاتكم.
- ما زلنا ملتزمين بقواعد الأخلاقيات ومتطلبات الاستقلالية الخاصة بالاتحاد الدولي للحسابات والمنظمين.
- كما نسعى بفخر للحفاظ على الاحترافية وفقا لأسس سليمة من القمة والتي يتم غرسها في جميع أنحاء مكتبنا. نتحقق الجودة لدينا من خلال الحصول على الأشخاص الأكفاء المناسبين لتقديم الخدمات ومن خلال مراحل متعددة لمراجعة لجودة العمل داخل المكتب.

# التزامنا نحو موظفينا

التعلم والتطوير – إن منهجيتنا في التطوير تشتمل على توفير التعليم والخبرات وتدريب كافة موظفينا على إثراء حياتهم المهنية وتحقيق أفضل النتائج للعملاء.

الشمولية - وتعني التأكد من أن جميع أصوات الموظفين مسموعة وذات قيمة. وهذا لا يساعد فقط في جذب أفضل الأشخاص والاحتفاظ بهم، بل يساعد كذلك في الحصول على نتائج أفضل لعملائنا وشركائنا.

المشاركة - نريد أن يشعر جميع موظفينا بدافع من أجل عملهم وزملائهم وأن يشعروا بالراحة في مكان يمنحهم المرونة لتحقيق تطلعاتهم المهنية والشخصية. كما نحن نؤمن بالتقدير والمكافأة المستمرين لفرق العمل.



# التزامنا نحو المجتمع

- المساهمة نحو رؤية 2030.
- توظيف وتدريب وتطوير المهنيين الشباب من السعوديين.
- المشاركة في المنتديات المحلية وزيارة الفعاليات الجامعية.
- دعم رواد الأعمال المحليين من خلال مشاركتنا معهم في النمو.
- تشجيع موظفينا المحترفين لتبادل المعرفة والخبرة مع المجتمع حتى يصبحوا مصدرًا للإلهام والقيادة.

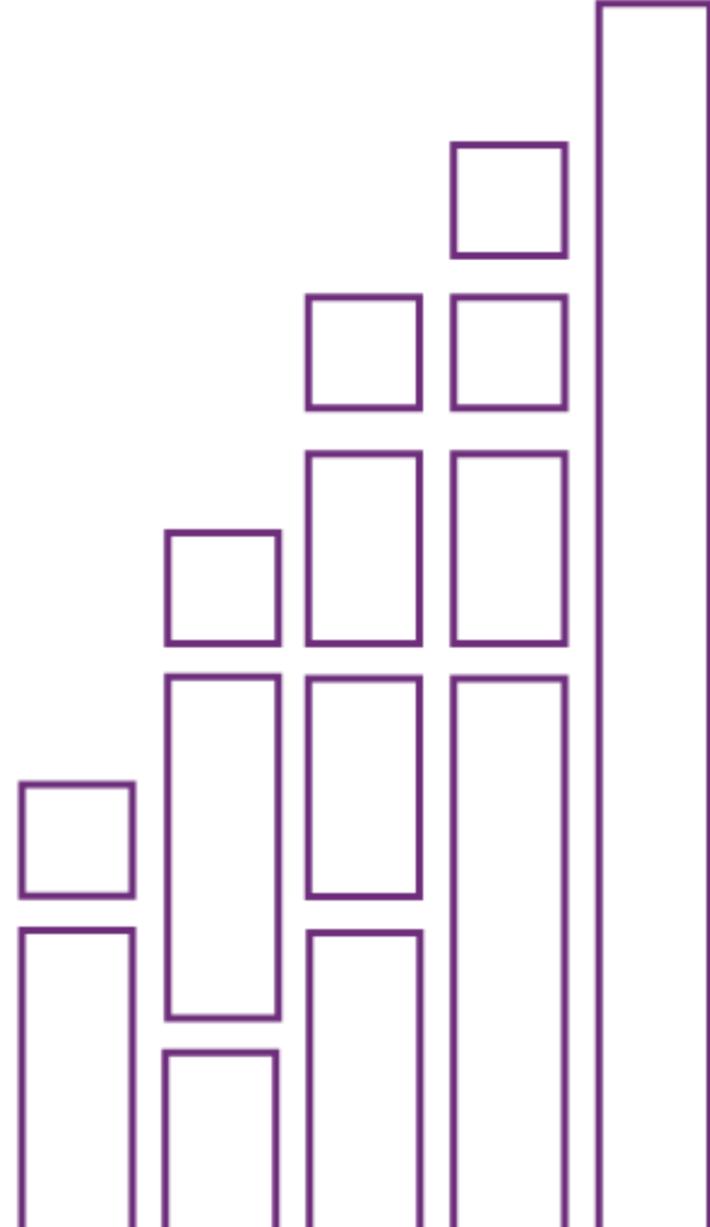
Committed



# منهجيتنا

- في البيئة الحالية، تعمل لجان المراجعة والهيئات التنظيمية وأصحاب المصلحة الآخريين على زيادة تركيزهم على جودة المراجعة.
- إن الفحص الشامل لخطط المراجعة هو نقطة بداية أساسية لضمان جودة المراجعة على المستوى الذي ينبغي أن تكون عليه.
- لقد قمنا بتطوير منهجية مراجعة قائمة على المخاطر والتي تلي المتطلبات المحلية والدولية ونضمن التزام موظفينا بمنهجية المراجعة والعمليات والوثائق.
- كما نضمن أن كافة موظفينا يخضعون للتدريب المتكرر للمساعدة في ضمان أن معرفتهم متجددة وتلبي احتياجات الاقتصاديات المتغيرة.
- يتم تحديد منهجية المراجعة الخاصة بنا بصورة عامة على المراحل التالية:

- التخطيط
- التنفيذ
- الاستنتاج



# منهجيتنا

## التخطيط

- فهم الأعمال
- تحديد وتقييم المخاطر المتعلقة بالمراجعة
- فهم بيئة الرقابة العامة ومخاطر الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الغش والخطأ
- تحديد مستوى الأهمية
- تحديد الحسابات الهامة وتقييم المخاطر
- فهم العمليات والضوابط ذات الصلة
- تطوير استراتيجية المراجعة المناسبة وتخطيط إجراءات المراجعة ذات الصلة

## التنفيذ

- اختبار أداء الضوابط
- القيام بإجراءات المراجعة التحليلية والموضوعية بما في ذلك اختبار التفاصيل مع اختيار العينة المناسبة
- مطابقة التقديرات والأحكام الرئيسية للإدارة
- الحصول على تأكيد من الأطراف الأخرى
- إعادة النظر في استراتيجية المراجعة بناءً على نتائج إجراءات المراجعة

## الاستنتاج

- مطابقة نتائج اختبار التفصيل واختبار الضوابط
- تجميع أي بيانات غير صحيحة قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية
- إجراء مراجعة تحليلية شاملة للقوائم المالية
- عقد اجتماع مغلق مع الإدارة
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة
- الحصول على التقرير من الإدارة
- إصدار رأي مراجعة للمساهمين

الأخلاق المهنية والاستقلالية

التواصل المفتوح والمستمر

الفريق المناسب

أتعاب عادلة وواضحة

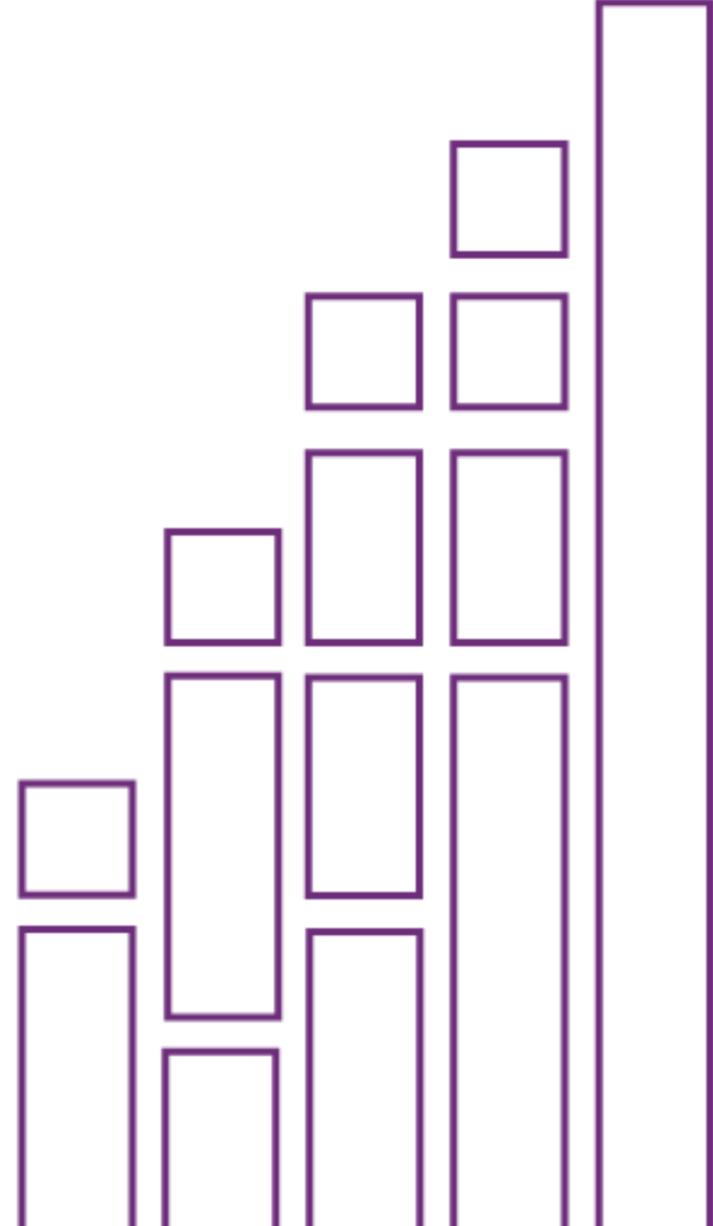
# استقلاليتنا

وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للمراجعة رقم 320، يتعين علينا تأكيد استقلاليتنا للأشخاص المكلفين بالحوكمة.

نؤكد بموجب هذا أننا نلتزم بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية للاتحاد الدولي للمحاسبين ("IFAC") والهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA").

نحن نقدم التدريب المناسب لموظفينا فيما يتعلق بالاستقلالية والسرية وضمان تأكيد استقلاليتهم من عملائنا على الأقل سنويًا.

كجزء من عملية عرض الخدمات، أجرينا تحقيقًا لموظفي اللحد واليحيى للتأكد من أننا مستقلين فيما يتعلق بالشركة وفقًا للمعايير المعمول بها. كما أننا نطلب من كل موظف لدينا الإبلاغ فورًا عن أي تغييرات محتملة في الاستقلالية.

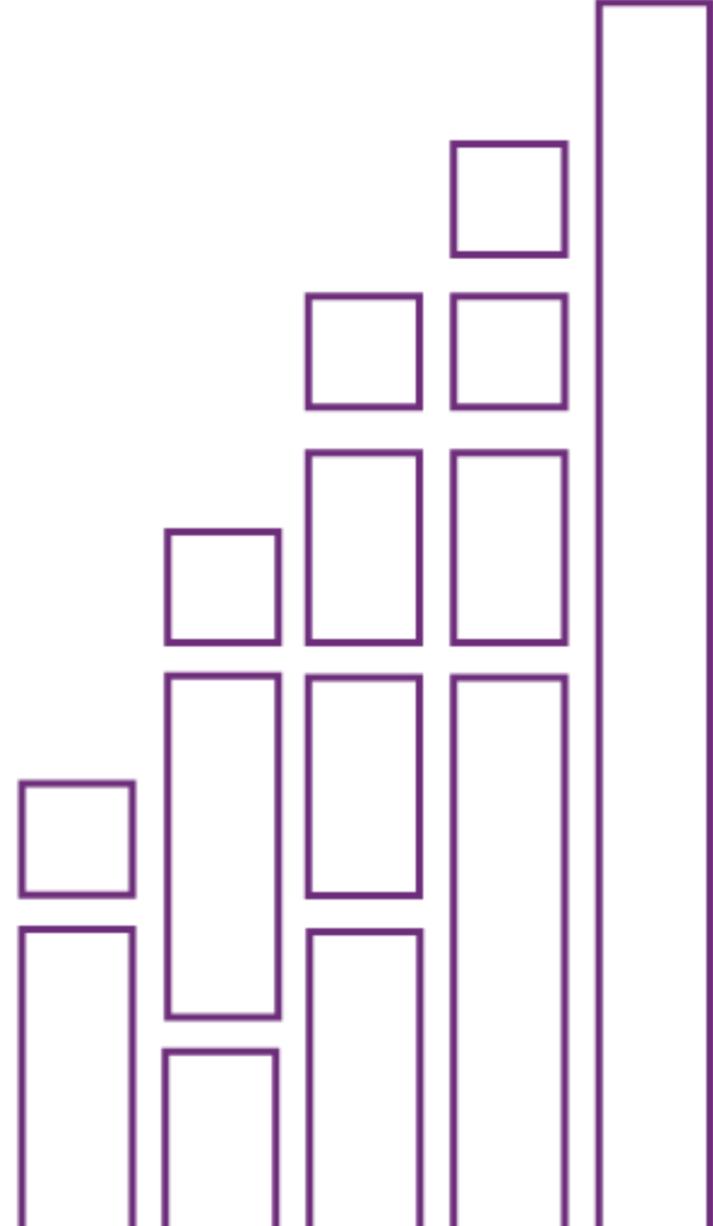


# نطاق مراجعتنا

## المراجعة النظامية

فيما يلي ملخص لنطاقنا فيما يتعلق بالمراجعة النظامية ومسؤولية الإدارة:

1. سوف نقوم بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والتي تتطلب أن نكون مستقلين وأن نلتزم بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بمراجعتنا.
2. إن الهدف من مراجعتنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بشأن ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ولإبداء رأي بشأن ما إذا كانت القوائم المالية تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

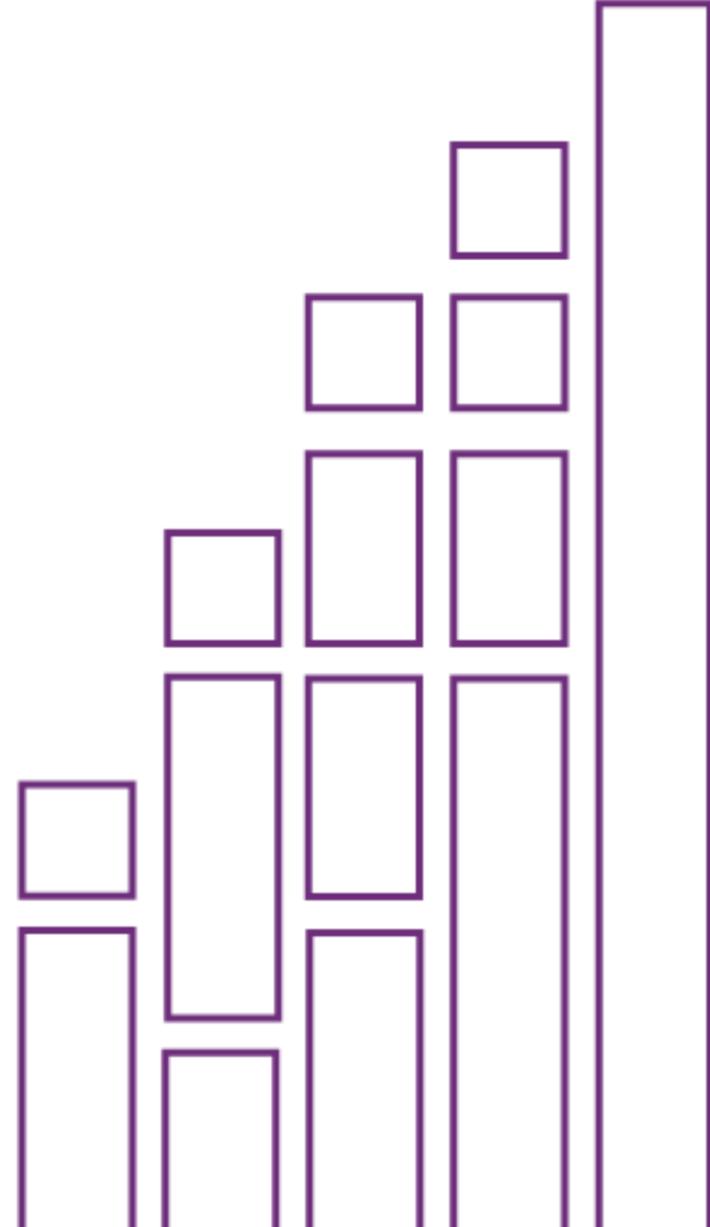


## نطاق مراجعتنا

### المراجعة النظامية -تتمة

3. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

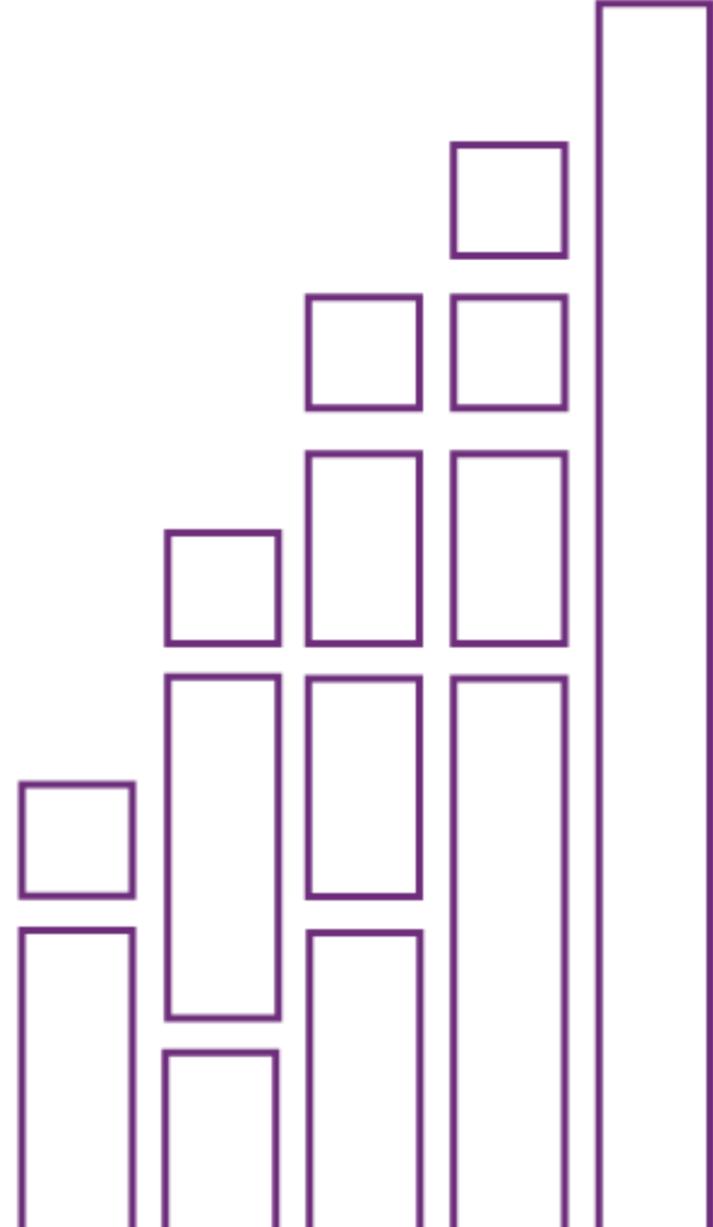
4. وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بتحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.



## نطاق مراجعتنا

### المراجعة النظامية - تنمة

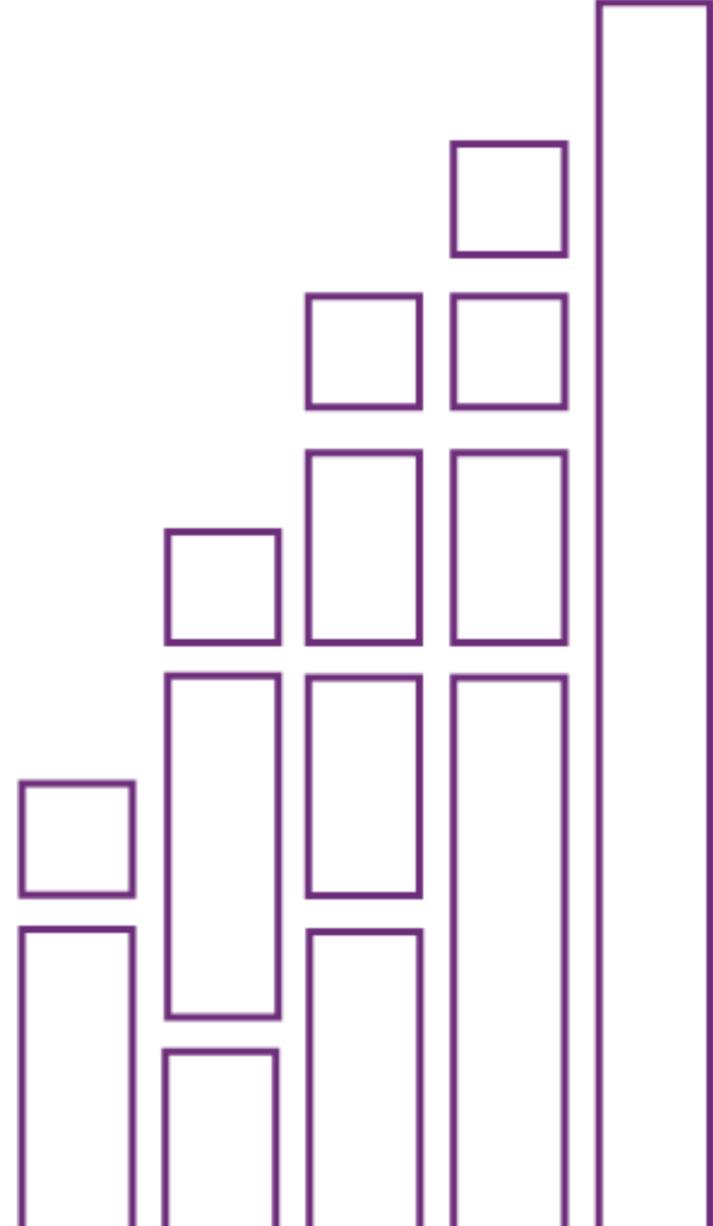
5. سوف تتم مراجعتنا على أساس أن الإدارة، والمكلفين بالحوكمة، إذا كان ذلك مناسبًا، يقرون ويعترفون بأنهم يتحملون المسؤولية:
- أ) عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية؛
- ب) عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ؛ و
- ج) تزويدنا بما يلي: (1) الوصول، في الوقت المناسب، إلى جميع المعلومات التي تعلم الإدارة أنها ذات صلة بإعداد القوائم المالية مثل السجلات والوثائق والأمور الأخرى؛ (2) معلومات إضافية قد نطلبها من الإدارة لغرض المراجعة؛ (3) الوصول غير المقيد إلى الموظفين داخل الشركة الذين نعتقد أنه من الضروري الحصول على أدلة المراجعة منهم.



## نطاق مراجعتنا

### المراجعة النظامية -تتمة

6. توجد قيود متأصلة في عملية المراجعة، بما في ذلك، على سبيل المثال، استخدام الأحكام والاختبار الانتقائي للبيانات وإمكانية أن التواطؤ أو التزوير قد يحول دون اكتشاف الأخطاء الجوهرية أو الاحتيال أو عدم الامتثال للأنظمة أو اللوائح. وبناءً على ذلك، هناك بعض المخاطر من احتمال وجود خطأ جوهري غير مكتشف في القوائم المالية. كما أنه لم يتم تصميم المراجعة للكشف عن الغش أو الخطأ غير الجوهري للقوائم المالية.
7. إن الإدارة مسؤولة عن إبلاغنا بجميع الادعاءات التي تنطوي على مخالفات مالية حصلت عليها الإدارة أو الأشخاص المكلفين بالحوكمة.
8. سنقوم بطرح استفسارات محددة من الإدارة حول الإقرارات الواردة في القوائم المالية. في نهاية أعمالنا، سنحصل أيضًا على إقرارات مكتوبة من الإدارة حول هذه الأمور.



# منهجيتنا بشأن الزكاة

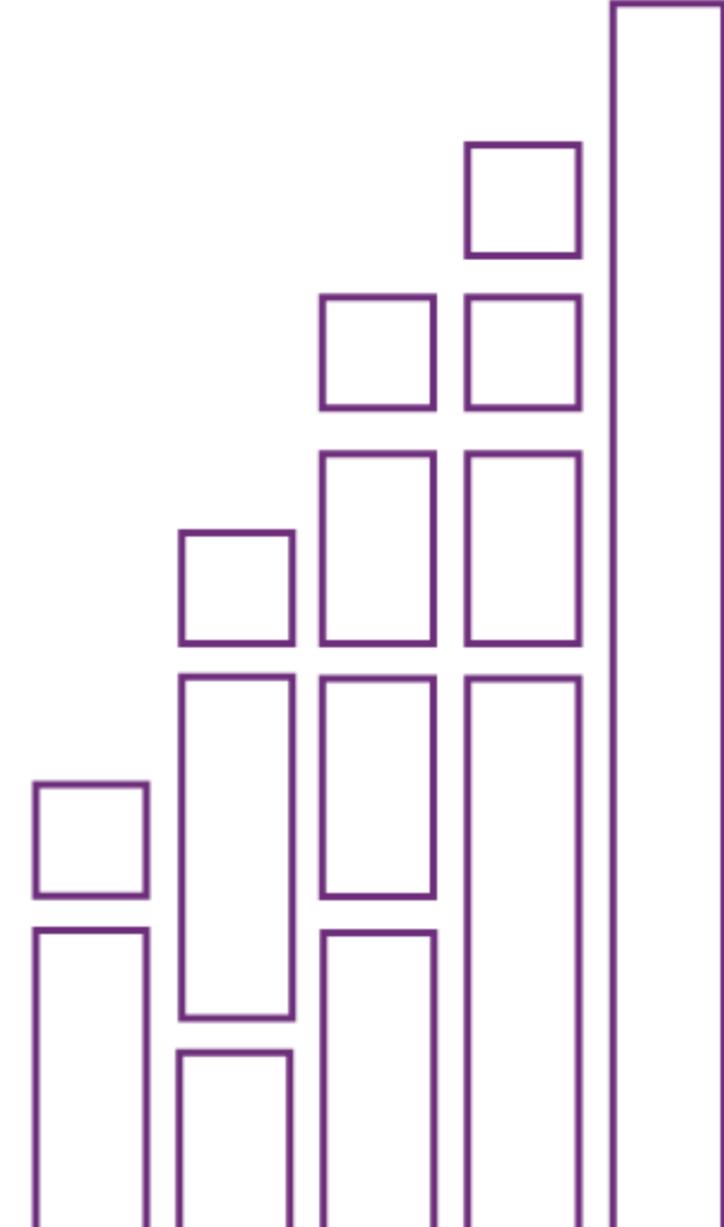
## تقديم الإقرارات الضريبية السنوية

- سنقوم بإخطاركم سنويًا بتواريخ تقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بكم ومتطلبات التقديم الحالية وإعلامكم بجميع التطورات التي قد تؤثر على موقفكم الضريبي مع الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة").
- إخطار قسم المحاسبة الخاص بكم والتواصل معه فيما يتعلق بإعداد وتقديم الإقرارات الضريبية.
- مساعدتكم في إنهاء الإقرارات الضريبية بما في ذلك الجداول التفصيلية المطلوبة لدعمه.
- مراجعة وتعديل مبلغ الضريبة المستحق وإبلاغكم بتاريخ (تواريخ) الدفع.
- ترجمة الإقرارات الضريبية والجداول الداعمة إلى العربية لتقديمها لدى الهيئة.
- مراجعة وتقديم الإقرارات الضريبية نيابة عنكم، باللغة العربية، لدى الهيئة.

## تقديم إقرارات ضريبة الاستقطاع

### خدمات الاستشارات

سوف نقوم بمراجعة اتفاقيات الشركة مع موردي الخدمات الخارجيين في ضوء نظام ضريبة الدخل السعودي المشار إليه أعلاه وإبلاغكم بالمطالبات الضريبية الناتجة عن ذلك.



# منهجيتنا بشأن الزكاة

## تقديم إقرارات ضريبة الاستقطاع - تنمة

خدمات الامتثال

سنقوم بـ:

إخطاركم بمتطلبات تقديم إقرارات ضريبة الاستقطاع.

إخطار قسم المحاسبة الخاص بكم والتواصل معه فيما يتعلق بإعداد إقرارات ضريبة الاستقطاع شهريا وسنوياً.

مراجعة إقرارات ضريبة الاستقطاع الشهرية والسنوية التي أعدها قسم المحاسبة.

إخباركم بمواعيد السداد.

ترجمة إقرارات ضريبة الاستقطاع إلى العربية لتقديمها لدى الهيئة.

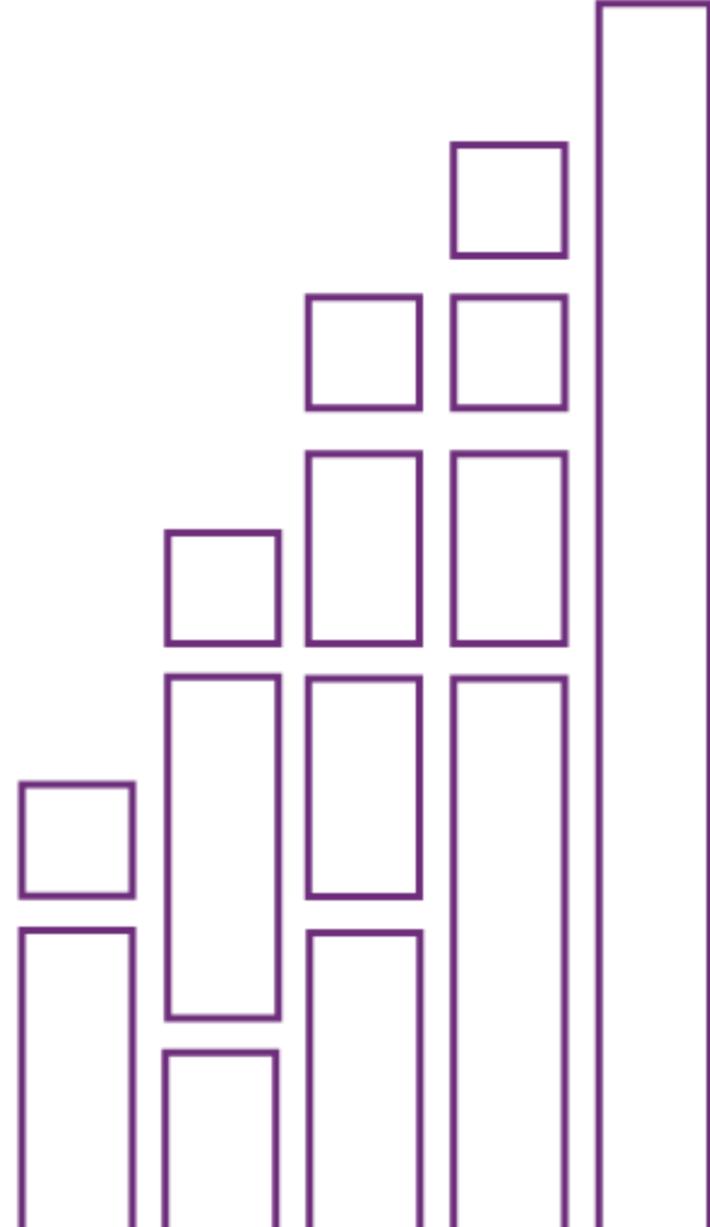
تقديم إقرارات ضريبة الاستقطاع نيابة عنكم، باللغة العربية، لدى الهيئة، واليت قمتم بإعدادها بناءً على

مشورتنا.

سوف نتولى نيابة عنكم تسجيلكم لدى الهيئة. سيشمل ذلك طلب موافقة الهيئة على:

(أ) تاريخ بدء النشاط التجاري في المملكة وتاريخ انتهاء الفترة المالية الأولى ؛ و

(ب) إصدار شهادة التسجيل.



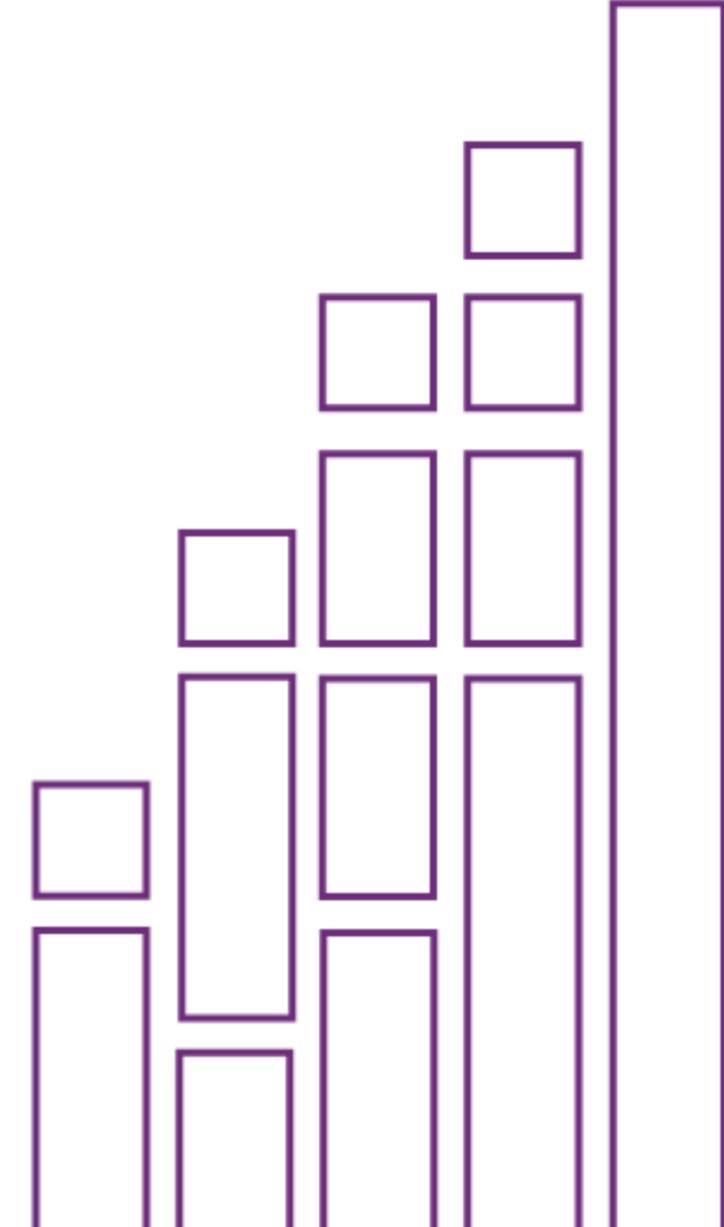
# منهجيتنا بشأن الزكاة

## منهجيتنا بشأن الضريبة

- تقديم معلومات عن العقود
- إخطار قسم المحاسبة الخاص بكم والتواصل معه فيما يتعلق بإعداد نماذج تقديم معلومات عن العقود؛  
و
- مراجعة نماذج تقديم معلومات عن العقود وتقديمها لدى الهيئة.

## خدمات الزكاة والضريبة الأخرى

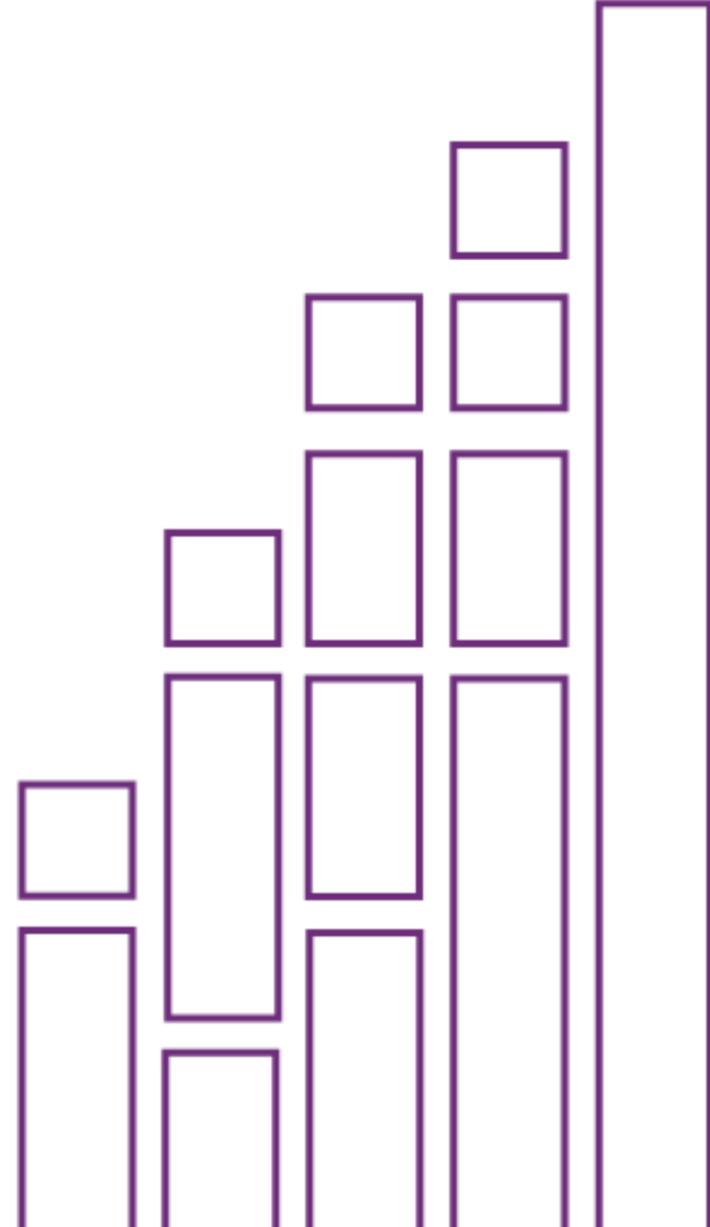
- إعداد وترجمة وتقديم الطعن لدى لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية مقابل الربوط الزكوية
- إعداد وترجمة وتقديم الاعتراض لدى لجنة الاستئناف العليا ضد حكم لجنة الاعتراض الابتدائية الزكوية الضريبية.
- تمثيل الشركة في جلسات الاستئناف.
- متابعة واستلام شهادة التسوية النهائية وتقديمها لكم.
- المساعدة في الحصول على شهادات تسوية للزكاة خاصة بالعقود (خطاب عدم ممانعة).



## منهجيتنا بشأن الزكاة

### خدمات الضريبة الأخرى

- مراجعة العقود وخطط الأعمال، وإخطاركم بشأن الالتزامات الضريبية التي قد تنشأ من ذلك.
- تقديم المشورة حول أنسب وسيلة لتسوية الالتزامات الضريبية، بما يتوافق مع أنظمة الزكاة والضرائب السائدة في المملكة العربية السعودية.
- إخطاركم سنويًا عن مواعيد تقديم الإقرارات الضريبية ومتطلبات التقديم الحالية.
- نبقيكم على اطلاع بجميع التطورات، والتي قد تؤثر على موقفكم الضريبي لدى الهيئة.



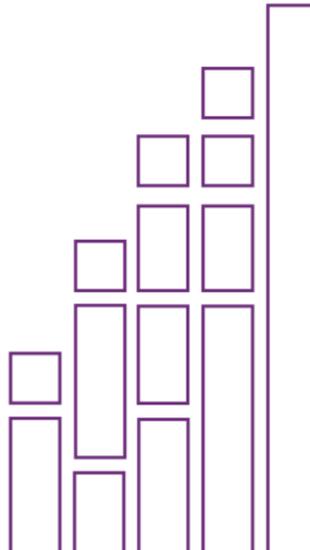
# أتعابنا

## أتعاب تنافسية

إن عرض أتعابنا يقدم لكم أتعابًا تنافسية وواقعية تعكس التزامنا بتقديم قيمة ممتازة مقابل المال بينما يسمح لنا بتقديم خدمة "من الدرجة الأولى" وذات جودة متوقعة.

تمت مناقشة أتعابنا المهنية في سياق هذا الالتزام. قمنا بتقدير أتعابنا المهنية باستثناء المصاريف الثرية وضريبة القيمة المضافة بالريال السعودي على النحو التالي:

الأتعاب بالريال	الشركة
27,500	مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة بنان العقارية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023
85,000	مراجعة القوائم المالية غير الموحدة لشركة بنان العقارية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023
19,250	فحص القوائم المالية الموحدة الربع سنوية لشركة بنان العقارية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023 والربع المنتهي في 31 مارس 2024 (الأتعاب للربع)
15,000	تقديم الإقرار الزكوي لشركة بنان العقارية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023
65,000	مراجعة القوائم المالية لشركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023
12,000	تقديم الإقرار الزكوي لشركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2023
281,500	الإجمالي



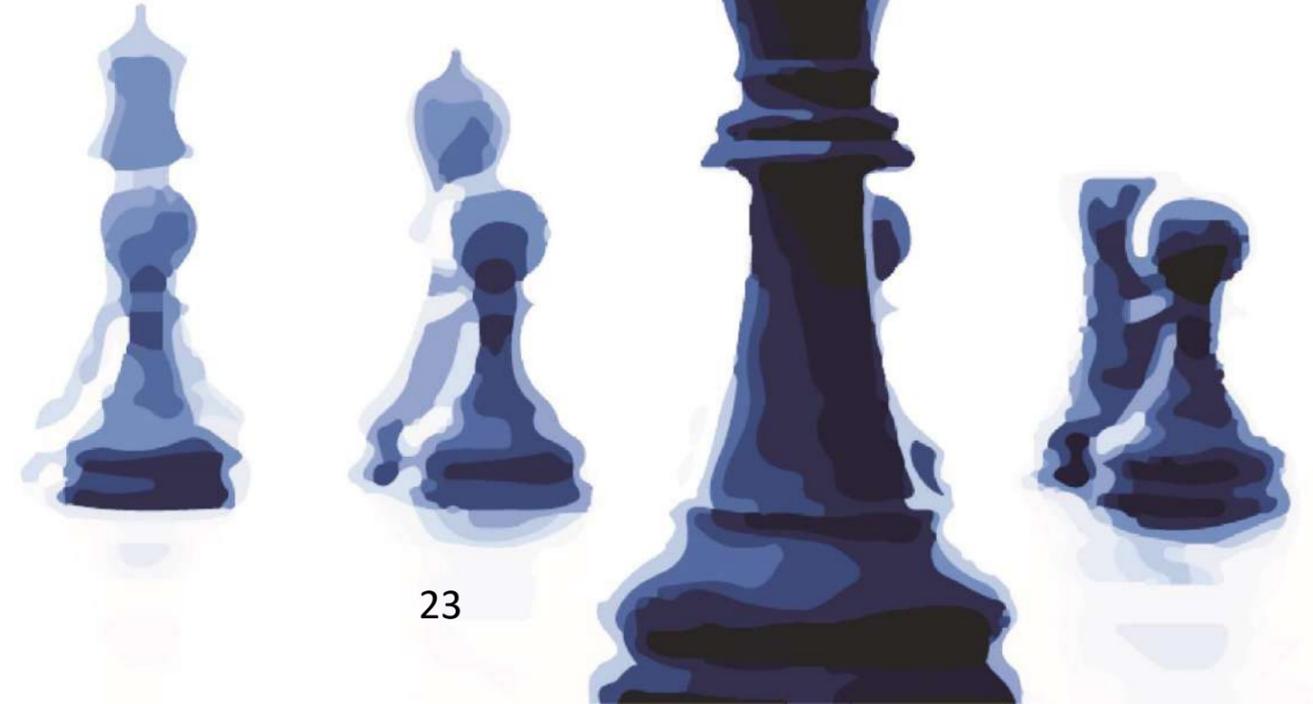
## فريق عملنا

إن أهم جزء عند تقديم الخدمة لأي عميل هو اختيار الفريق المناسب.

لقد جمعنا فريقًا مؤهلاً تأهيلاً عاليًا، مما يضمن حصول عملائنا على أعلى مستوى من التميز المهني المدعوم بالتفاني الشخصي.

ولتلبية احتياجاتكم على أفضل وجه، سنقوم بإنشاء فريق أساسي من المحترفين. كما نولي اهتمامًا خاصًا باختيار الأفراد الذين لديهم خبرة كبيرة في الصناعات ذات الصلة بالعمليات.

نحن نضمن أن هؤلاء المهنيين لديهم خلفيات من شأنها أن تلائم أعمالكم وثقافتكم واحتياجاتكم الخاصة.





الشريك المسؤول

بريد إلكتروني:

turki.alluhaid@lyca.com.sa

جوال: 055 529 2037

## تركي عبدالمحسن اللحيد

تركي هو محاسب قانوني معتمد سعودي (SOCPA) ورقم قيد سجل المحاسبين القانونيين الخاص به هو 438 ومحاسب قانوني معتمد في الولايات المتحدة (CPA).

شغل منصب شريك في مكتب إرنست ويونغ في الرياض. كما عمل في إرنست ويونغ سويسرا كجزء من فريق المراجعة في أحد أكبر بنوك الاستثمار في العالم (UBS). لديه مجموعة واسعة من الخبرات في مختلف القطاعات بما في ذلك البنوك وأسواق رأس المال، الاتصالات وتقنية المعلومات، التجارة والاستثمار، النفط والغاز، الخدمات العسكرية، التصنيع، الصحافة والطباعة، الرعاية الصحية والمستشفيات، المقاولات والبناء، العقارات والأغذية والتمويل، والمنظمات غير الربحية.

كما شارك بصورة نشطة في خدمات المراجعة والاستشارات والزكاة والضرائب مع عملاء رئيسيين. لقد طور تركي علاقات متميزة مع مجتمع الأعمال. كما شارك تركي في قسم خدمات الزكاة والضرائب في إرنست ويونغ لمدة سنة واحدة.

تركي هو أيضا رئيس لجنة المراجعة في مجموعة شاكر وعضو في العديد من اللجان الأخرى.

## صالح عبدالله اليحيى

صالح محاسب قانوني معتمد سعودي (SOCPA) ورقم قيد سجل المحاسبين القانونيين الخاص به هو 458.

شغل صالح منصب شريك في مكتب إرنست ويونغ في الرياض. يتمتع صالح بخبرة تتجاوز عشر سنوات من الخبرة في إرنست و يونغ. في السابق ، شغل أيضًا منصبًا لمدة عامين في مكتب ارنست و يونغ في دالاس في بولاية تكساس في الولايات المتحدة، حيث شارك في مراجعة عملاء رئيسيين في قطاعات الخدمات المالية والنفط والغاز والعقارات والقطاعات الأخرى.

كما أنه عضو في لجنة مراجعة في شركة وفا للتأمين ، وشركة الأندلس العقارية ، وشركة أسمنت أم القرى وشركة تادول العقارية.

من خلال الخبرة التي تتراوح بين مختلف قطاعات الأعمال والتي تشمل النفط والغاز ، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات ، التصنيع ، الرعاية الصحية والضيافة ، البناء والعقارات ، يسمح صالح لمكتب اللعيد واليحيى بتقديم نفسه كمكتب يقدم خدمات مهنية تركز عالية الجودة لعملائه.

شريك مستقل

بريد إلكتروني:

[saleh.alyahya@lyca.com.sa](mailto:saleh.alyahya@lyca.com.sa)

Mobile: 050 007 9997



مدير رئيسي

بريد إلكتروني:

omar.mostafa@lyca.com.sa

جوال: 0569416478

## عمر مصطفى خليل

عمر هو محاسب قانوني معتمد من الولايات المتحدة الأمريكية، وهو أيضًا عضو في المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين (AICPA).

لدى عمر خبرة تمتد لأكثر من عشر سنوات في مجال المراجعة التي تغطي مجموعة واسعة من الصناعات بما في ذلك قطاعات الرعاية الصحية والأدوية والتصنيع والبناء والزراعة والتوزيع والبيع بالتجزئة والبنوك المركزية.

قبل انضمامه إلى اللعيد واليحيى، أمضى عمر 5 سنوات في مكتب برايس ووترهاوس كوبرز (PWC) وخمس سنوات في مكتب كيه بي إم جي (KPMG) حيث يتمتع بخبرة كبيرة ومتنوعة في العمل مع مجموعة من العملاء رفيعي المستوى من المنشآت المدرجة وغير المدرجة والتي كان من أبرزها مؤسسة النقد العربي السعودي.

حاليًا، يتولى عمر العديد من المهام الفنية التي تتراوح بين الاستشارات الخاصة بتنفيذ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وخدمات الاستشارات الضريبية، ومراجعة الشركات رفيعة المستوى، فضلًا عن إدارة الهيكل التنموي الداخلي لمكتب اللعيد واليحيى.

نسبة الوقت المخصص من إجمالي ساعات المشروع: 25%

## عمار عماد الدين الحافظ

عمار هو المدير الرئيسي للزكاة والضرائب، ويشارك في تقديم خدمات الامتثال للضرائب والخدمات الاستشارية للشركات المحلية والدولية والشركات متعددة الجنسيات. يعمل عمار مباشرة مع العملاء والهيئة العامة للزكاة والدخل (الهيئة).

قبل انضمامه إلى اللعيد واليحيى، عمل عمار في إرنست ويونغ لمدة 8 سنوات وفي مكتب ديلويت بالرياض لأكثر من عامين. وتشتمل خبرته على الالتزام بمتطلبات تقديم الإقرارات الزكوية والضريبية وتقديم الاستشارات المتعلقة بالمسائل الزكوية والضريبية.

إن الزيارة والتواصل المنتظم لعمار مع الهيئة العامة للزكاة والدخل تسمحان بأن تكون اللعيد واليحيى مواكبة للوائح المتغيرة باستمرار في أنظمة الزكاة وضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية. سيكون دور عمار الأساسي في العمليات هو متابعة منشورات ضريبة القيمة المضافة واللوائح من الهيئة بشكل دوري.

مدير رئيسي

بريد إلكتروني:

ammal.alhafiz@lyca.com.sa

جوال: 055 588 5147

## عملاؤنا

نحن نؤمن بأن سمعتنا وانعكاس جودة خدماتنا يرتبطان بالعملاء الذين نقوم بخدمتهم.

لقد قام اللعيد واليحيى ببناء قاعدة عملاء موثوقين لأكثر من 250 عميل، بما في ذلك المنشآت المدرجة في سوق المال والفروع الأجنبية والمجموعات الأخرى البارزة التي نقدم لعملاء خدمات المراجعة، والزكاة / الضرائب، والامتثال المحاسبي، وخدمات الاستشارات المالية.

**بنينا قاعدة عملاء موثوقين لأكثر من 250 عميل**

## عملاؤنا

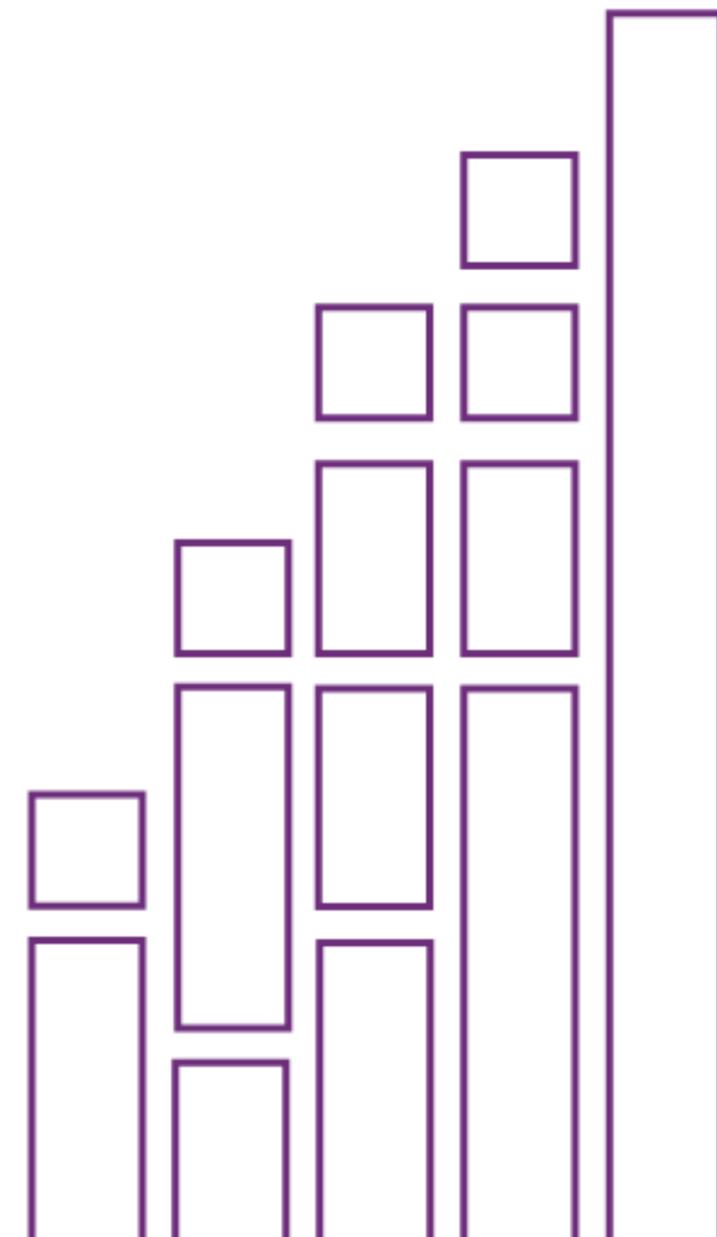
### عملاء نقدم لهم خدمات أخرى

- مؤسسة عبدالرحمن السديري الخيرية
- أوقاف محمد عبدالعزيز الراجحي
- شركة جدوى للاستثمار
- ساب للتأمين التكافلي
- الإمارات دبي الوطني كابيتال
- شركة بقشان السعودية
- شركة بقشان للاستثمار
- شركة رائده للتمويل
- انتغرال (منشأة اتصالات سعودية)
- سنشري 21
- سامسونغ إس دي إس
- بويجوي باتيمنت الدولية - فرع المملكة العربية السعودية
- جنجر لإدارة استثمارات - فرع المملكة العربية السعودية
- شبكة سيبر للسفر الشرق الأوسط - فرع المملكة العربية السعودية
- شركة المنتزه للمقاولات
- شركة تطوير الأعمال الغذائية
- شركة ارجان
- شركة مزارع ارجان
- الشتاء والصيف للتجارة والمقاولات
- شركة العقارات التجارية
- مجموعة العثمان للتجارة والصناعة
- شركة التكنولوجيا البيئية المحدودة
- شركة القسي الدولية

### عملاء نقوم بأعمال مراجعة وفحص لهم

- شركة جدوى للاستثمار
- شركة سويكورب
- دراية المالية
- الإمارات دبي الوطني كابيتال
- ألفا للاستثمار
- بيت التمويل السعودي الكويتي
- صيدليات بوتس
- شركة الطوب الأحمر السعودي
- شركة أبراج واتسون
- شركة جرير للاستثمارات التجارية
- شركة جرير للتطوير التجاري
- مجموعة لافانا
- مجموعة الراجحي القابضة
- مجموعة العيوني
- خدمات تاتا الاستشارية
- بويجوي باتيمنت الدولية
- إس آند كي إيروسبيس المحدودة
- مجموعة الحجيلان
- مجموعة شركات الحكير
- شركة دار الاركان

## علاقات يمكن الاعتماد عليها





Alluhaid & Alyahya Chartered Accountants  
Licensed by Saudi Organization for Certified Public Accountants ("SOCPA")  
License No. 735

© All Right Reserved  
Rights of pictures are for their respective owners

 [www.lyca.com](http://www.lyca.com)  
 [info@lyca.com.sa](mailto:info@lyca.com.sa)  
 +966 11 269 3516  
 +966 11 269 4419  
 P. O. Box 85453, Riyadh 11691, Kingdom of Saudi Arabia



Mahamoud

تدقيق حسابات    زكاة وضريبة    استشارات  
Audit    Zakat&Tax    Advisory

عرض خدمات مهنية  
شركة بنان العقارية

التاريخ: 8 ديسمبر 2022

شركة بنان العقارية  
الرياض  
المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

يسعدنا أن نقدم لكم عرض خدماتنا المهنية لمراجعة القوائم العالية لشركة بنان العقارية ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، بالإضافة لأعمال الفحص للقوائم العالية الربع سنوية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 و 30 سبتمبر 2023 و 31 مارس 2024.

وفي حال كان لديكم أية استفسارات حول محتوى هذا العرض، فالرجاء عدم التردد في الاتصال بنا وسوف نكون سعداء بالرد على كافة استفساراتكم.

شاكرين ومقدرين لكم إتاحة هذه الفرصة لتقديم عرضنا، وآملين أن يحوز هذا العرض على رضاكم.

ولكم منا خالص التحيات

عن شركة مهام للاستشارات المهنية



سامر القاضي  
مدير تنفيذي

# المحتويات

3	نبذة عن مهام
4	نطاق العمل
9	الأتعاب المهنية وصلاحيية العرض
10	الأعمال الغير مشمولة
12	فريق العمل
21	خدماتنا
28	عملاؤنا

## نبذة عن مهام



تضم مهام وبالرغم من حداثة نشأتها فريق عمل من الخبراء المتخصصين في عدة مجالات مهنية، منها مراجعة الحسابات و الزكاة وضريبة الدخل والمجال المالي والمحاسبي، بالإضافة إلى وجود أعضاء تنفيذيين بخبرات امتدت لعشرات السنوات في مجال مراجعة حسابات كبرى الشركات والمجموعات العائلية العاملة في المملكة، وهو ما يعطي مهام ميزة في قدرة فريقها على التعامل مع أمور المحاسبة والمراجعة والزكاة والضرائب بكافة أنواعها، وتقديم حلول فعالة معتمدة على تجاربها السابقة والممارسات المطبقة في إطار الأنظمة والمعايير ذات الصلة.

وتلتزم شركة مهام بمتطلبات المعيار الدولي لرقابة الجودة والمعيار الدولي لإدارة الجودة بالإضافة إلى متطلبات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين فيما يتعلق بالتعليم والتدريب المهني المستمر لموظفيها وذلك حرصاً من إدارتها على الارتقاء والتميز في مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

كما أن مهام هي واحدة من الشركات المهنية المسجلة مع هيئة السوق المالية في السعودية لممارسة عمليات المراجعة للمنشآت الخاضعة لإشراف الهيئة.

# نطاق العمل

## أولاً: أعمال المراجعة النظامية للقوائم المالية لشركة بنان العقارية والشركة التابعة لها

بناء على طلبكم سوف نقوم لمراجعة القوائم المالية لشركة بنان العقارية ("الشركة") والشركة التابعة لها ("المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية بالإضافة لأعمال الفحص للقوائم المالية الربع سنوية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 و 30 سبتمبر 2023 و 31 مارس 2024.

ويشمل نطاق العمل ما يلي:

- ❑ مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة بنان العقارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- ❑ مراجعة القوائم المالية غير الموحدة لشركة بنان العقارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
- ❑ مراجعة القوائم المالية لشركة شركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023
- ❑ فحص القوائم المالية الربع سنوية الأولية الموجزة الموحدة لشركة بنان العقارية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 و 30 سبتمبر 2023 و 31 مارس 2024.

وسوف تتم أعمال المراجعة حسب المراحل الموضحة أدناه.



# نطاق العمل - تنمية

المرحلة	المرحلة الأولى التخطيط
ملخص الإجراءات	<ul style="list-style-type: none"><li>• الاجتماع مع الإدارة التنفيذية للاطلاع على آخر تطورات الأعمال والتغيرات بشكل عام بالإضافة الى الاتفاق على مواعيد زيارات المراجعة وتقديم التقارير النهائية.</li><li>• الحصول على فهم لعمليات الشركة وتوثيق الإجراءات المتبعة وفهم طبيعة الحسابات والدورات المستندية وبيئة أنظمة المعلومات وإجراءات الرقابة الداخلية بهدف تحديد مواطن مخاطر المراجعة الهامة.</li><li>• وضع برنامج المراجعة المبني على المخاطر بهدف التحقق من عدالة القوائم المالية للشركة وفقا لمتطلبات معايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.</li><li>• الاجتماع مع المكلفين بالحوكمة لعرض خطة المراجعة حسب المتطلبات للمعايير ذات العلاقة.</li></ul>
المخرجات	<ul style="list-style-type: none"><li>• محضر اجتماع المراجعة مع الإدارة التنفيذية والذي يوثق الأمور التي تم الاتفاق عليها في الاجتماع.</li><li>• ملخص بالأمور الهامة وذات الخطورة النسبية المرتفعة والتي سوف يتم التركيز عليها أثناء المراجعة.</li><li>• تقديم قائمة أولية بمتطلبات المراجعة لمرحلة المراجعة المرحلية.</li></ul>
التوقيت	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:</b> نتوقع أن تستغرق هذه المرحلة من 10 الى 15 يوم عمل.</li></ul>

# نطاق العمل - تنمية

المرحلة	المرحلة الثانية المراجعة المرحلية
ملخص الإجراءات	<ul style="list-style-type: none"><li>• القيام بأعمال المراجعة المرحلية والتي تشمل فحص عينات من الإيرادات والمصاريف، وازدادات الأصول الثابتة، وتكاليف الموظفين.</li><li>• القيام بإجراءات فحص أنظمة الرقابة الداخلية لأهداف المراجعة.</li><li>• حضور أعمال الجرد ان وجدت خلال فترة أعمال المراجعة المرحلية.</li><li>• تحديث خطة المراجعة بأي متغيرات أو معلومات تطرأ خلال أعمال المراجعة المرحلية.</li><li>• اذا لزم الأمر الاجتماع مع إدارة الشركة لمناقشة أي أمور محاسبية هامة يمكن أن تؤثر على سير العمل أو تتطلب أن تقوم الإدارة باتخاذ قرار حيالها.</li><li>• في حال وجود أمور هامة نمت الى علمنا أثناء تنفيذ أعمال المراجعة المرحلية واذا كان الأمر ضروريا فقد نجتمع مع المكلفين بالحوكمة لاطلاعهم على سير أعمال المراجعة وأية أمور هامة تتطلب أن يتم مناقشتها معهم لاتخاذ الإجراءات المناسبة.</li></ul>
المخرجات	<ul style="list-style-type: none"><li>• تقديم تقرير بالأمور المحاسبية الهامة التي يمكن أن تطرأ خلال أعمال المراجعة والية التعامل معها قبل اقفال الحسابات السنوية.</li><li>• تقديم قائمة بمتطلبات المراجعة النهائية.</li></ul>
التوقع	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:</b> نتوقع أن تستغرق هذه المرحلة من 15 الى 20 يوم عمل.</li></ul>

# نطاق العمل - تنمة

المرحلة	<b>المرحلة الثالثة</b> <b>المراجعة النهائية</b>
ملخص الإجراءات	<ul style="list-style-type: none"><li>• ويتم خلالها القيام بمراجعة كافة الأرصدة والحصول على المصادقات المختلفة.</li><li>• مراجعة العرض العام للقوائم العالية قبل إصدارها.</li><li>• اصدار مسودة تقرير المراجعة.</li><li>• تحديد الأمور المعلقة والتي يمكن أن تؤثر على اصدار التقرير النهائي.</li><li>• الاجتماع مع الإدارة التنفيذية لمناقشة مسودة القوائم العالية ومسودة تقريرنا حولها.</li><li>• تقديم تقرير الإدارة بملاحظاتنا حيال أي قصور جوهري في إجراءات الرقابة أو أية تحسينات مقترحة على الإجراءات والدورات المستندية والتي نمت الى علمنا من خلال إجراءات المراجعة للقوائم العالية.</li><li>• الاجتماع مع المكلفين بالحوكمة لمناقشة تقرير المراجعة وأية أمور هامة تتعلق بأعمال المراجعة.</li></ul>
المخرجات	<ul style="list-style-type: none"><li>• تقرير المراجعة النهائي.</li><li>• تقرير الإدارة والذي يشمل ملاحظاتنا حيال أوجه القصور في الرقابة الداخلية أو توصياتنا حيال تحسني بعض الدورات المستندية.</li></ul>
التوقيت	<b>القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023:</b> نتوقع أن تستغرق هذه المرحلة من 30 الى 40 يوم عمل. وتتم بعد استلام موازين المراجعة النهائية مع كافة متطلبات المراجعة والتي يتوقع أن تكون خلال الربع الاول من العام 2024.

# نطاق العمل - تنمية

## ثانياً: أعمال الزكاة (اختياري)

في حال طلبكم سوف نقوم بمساعدة الإدارة في مراجعة احتساب الزكاة وتقديم اقرارات الزكاة للمجموعة وذلك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .

- ❖ التنسيق مع الإدارة المالية في المجموعة فيما يتعلق بإعداد وتقديم الإقرار الزكوي للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مع كافة الجداول والتحليلات المطلوبة .
- ❖ الاطلاع على مسودة القوائم المالية للمجموعة بما فيها من افصاحات قبل اعتمادها واصدارها بشكل نهائي وتقديم التوصيات في حال وجود أية أمور قد ينتج عنها تعرض المجموعة لفرض التزامات زكوية إضافية غير عادلة .
- ❖ مراجعة الإقرار الزكوي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمعد من قبل الإدارة وما يتعلق به من ملاحق وجداول تفصيلية .
- ❖ مراجعة احتساب قيمة مخصص الزكاة العادل للمجموعة والمعد من قبل الادارة من واقع القوائم المالية المعدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .
- ❖ تقديم إقرار الزكاة بشكل الكتروني على النظام بما في ذلك كافة الملحقات والجداول التفصيلية .
- ❖ الحصول على شهادة الزكاة وذلك بعد أن تقوم المجموعة بسداد أي التزام زكوي يستحق عليها بناء على الإقرار المعد .

ملخص الاجراءات

استخراج شهادة الزكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 .

المخرجات

نتوقع أن تستغرق هذه المرحلة من 10 الى 15 يوم عمل بعد الحصول على مسودة القوائم المالية النهائية وميزان المراجعة النهائي وكافة متطلبات اعداد الاقرارات الزكوية الأخرى.

التوقيت

# نطاق العمل - تنمية

## عدد الساعات المقررة

□ فيما يلي تفاصيل عدد الساعات المقررة لكل عضو من أعضاء فريق العمل:

عدد الساعات المقررة	المسمي الوظيفي لأعضاء فريق العمل
50 ساعة	(1) الشريك المسؤل.
80 ساعة	(2) المدير التنفيذي.
170 ساعة	(3) المدير المسؤل
700 ساعة	(4) فريق العمل*

\* يتكون فريق العمل من نخبة من الكفاءات من مختلف الدرجات الوظيفية بمجموعة مهام.

## خطة المراجعة

سنقوم بتزويدكم بخطة مراجعة مفصلة متضمنة منهجية عمل إدارة عملية المراجعة تحتوي على كافة المهام والتواريخ المحددة لها خالل مدة خمسة عشر يوما من تاريخ التعميد كحد أقصى ويتم مناقشتها والاتفاق عليها مع المجموعة والتي سوف تعتمد لاحقاً من قبل لجنة المراجعة بالمجموعة.

## الأتعاب المهنية

□ فيما يلي تفاصيل أتعابنا المهنية للقيام بأعمال المراجعة والفحص والزكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حسب ما هو موضح في نطاق العمل:

الشرح	الأتعاب ريال سعودي
(1) مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة بنان العقارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	90,000
(2) مراجعة القوائم المالية الغير موحد لشركة بنان العقارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	25,000
(3) مراجعة القوائم المالية لشركة العزيرة للاستثمار والتطوير العقاري للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	60,000
(4) فحص القوائم المالية الربع سنوية الأولية الموجزة للفترات المنتهية في 30 يونيو 2023 و 30 سبتمبر 2023 و 31 مارس 2024	20,000 (لكل ربع سنة)
(5) مساعدة الإدارة في مراجعة احتساب الزكاة وتقديم اقرارات الزكاة للمجموعة وذلك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (اختياري)	10,000

يتم المحاسبة عن أتعابنا المهنية بناءً على الوقت المقدر اللازم والمصاريف المتكبدة مع مراعاة درجة المسؤولية المتضمنة والخبرات والمهارات اللازمة لمراجعة القوائم المالية للمجموعة. لقد حددنا أتعابنا المهنية لمراجعة القوائم المالية بناء على مدى تعاون موظفيكم حول إعداد جدول المواعيد والأموال الأخرى اللازمة.

يتم فوترة 50% من الأتعاب أعلاه عند توقيع الاتفاقية وتستحق خلال 5 أيام عمل من تاريخ اصدار الفاتورة. ويتم فوترة المبلغ المتبقي عند اصدار مسودة تقريرنا حول القوائم المالية.

كما لا تتضمن الأتعاب أعلاه ضريبة القيمة المضافة وأية ضرائب أخرى قد يتم فرضها من السلطات عند تقديم الخدمة وإصدار الفواتير.

## صلاحية العرض

ان هذا العرض صالح لفترة 3 أسابيع من تاريخ إصداره.

# الأعمال الغير مشمولة

ان الأتعاب الواردة في هذا العرض لا تغطي أي من الخدمات التالية:

- تقديم اقرارات ضريبة الاستقطاع أو معلومات العقود -
- تقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة -
- أية أعمال استشارية زكوية أو ضريبية بخلاف ما هو مبين في نطاق العمل -
- مساعدة المجموعة في الرد على استفسارات الهيئة العامة للزكاة والدخل عن أي من السنوات السابقة أو الحالية.
- مساعدة المجموعة في الاعتراض على أية ربوط تصدر عن الهيئة.
- تقديم اقرارات زكوية للصناديق في حال طلبها.
- مساعدة الإدارة في عمل الدراسة الاكتوارية المتعلقة باحتساب مخصص نهاية الخدمة للموظفين.
- في حال احتاجت الإدارة الى القيام بدراسة للانخفاض في قيمة الأصول أو تحديد قدرة المجموعة على الاستمرارية.

وفي حال رغبتكم في مساعدتكم في أي من الأمور أعلاه فسوف نكون سعداء بتقديم عرض مستقل لكل خدمة بعد الاطلاع على كافة التفاصيل اللازمة.



# فريق العمل

# فريق العمل

يتألف فريق العمل من شركة من المهنيين الحاصلين على زمالات عالمية أو محلية أو ممن لديهم خبرة واسعة في المجال المحاسبي والمالي وفي مجال الزكاة والضريبة في المملكة.



**عبد العزيز سعود الشيببي**  
الشريك المسؤول والمرخص



**سامر القاضي**  
مسؤول مستقل لفحص  
الجودة



**أحمد الوهبيبي (CPA)**  
المسؤول التنفيذي عن أعمال  
المراجعة وقائد الفريق

خدمات مراجعة  
القوائم المالية

خبراء الزكاة والضريبة



**أحمد النادبي (CPA, Dip. IFRS)**  
المدير المسؤول عن العملية



**أحمد حسن قمر**  
خبير الزكاة والضريبة



**محمد مصطفى (SOCPA)**  
المشرف على العملية



**شريف عمر**  
خبير ضريبة القيمة  
المضافة



## عبد العزيز سعود الشيبيني

رئيس مجلس الإدارة والمؤسس

تمتد خبرة عبد العزيز لقرابة 30 سنة بدأت منذ مارس 1990م، واشتملت على أكثر من 27 سنة، عمل خلالها مع شركة ارنست ويونغ منها أكثر من 17 سنة كشريك.

حصل عبدالعزيز على الزمالة الأمريكية للمحاسبين القانونيين في عام 1997م، وعلى الزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين في عام 1998م. اشتملت خبرة عبدالعزيز على مراجعة حسابات العديد من المجموعات العائلية والشركات التجارية والخدمية والصناعية، والشركات التي تعمل في قطاعات الطاقة والغاز والبتروكيماويات والعقار، وتقديم خدمات الزكاة والضريبة وتمثيل كبار الشركات المحلية والأجنبية في خلافاتها أمام إدارات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (سابقاً: الهيئة العامة للزكاة والدخل) و اللجان الزكوية والضريبية الابتدائية والاستئنافية.

شارك عبدالعزيز في العديد من المجالس الاستشارية ومجالس الإدارة ولجان المراجعة ومنها المجلس الاستشاري لشركة ارنست ويونغ في الشرق الأوسط، والمجلس الاستشاري لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية ومجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ويشترك حالياً في المجلس الاشرافي لمركز جنابى للأسر المنتجة، وفي عدد من مجالس إدارات ولجان المراجعة لعدد من الشركات.



## سامر محمد القاضي

المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

تمتد خبرة سامر لقرابة الـ 23 عام في مجال المراجعة والاستشارات، عمل خلالها مع شركة ارنست ويونغ في الشرق الأوسط منها 7 سنوات كمشريك. حصل سامر على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية (عمان، المملكة الأردنية الهاشمية) في العام 1996، واجتاز امتحانات الزمالة الأمريكية للمحاسبين القانونيين (CPA) خلال العام 2001.

اشتملت خبرة سامر على مراجعة حسابات العديد من المجموعات العائلية والشركات التجارية والخدمية والصناعية والشركات التي تعمل في قطاعات الطاقة والغاز والبتروكيماويات والعقار، وتقديم خدمات استشارية متعلقة بالمعايير المحاسبية والمعالجات العالية لقطاع واسع من الشركات المحلية والعالمية. كما لدى سامر خبرة في إدارة مشاريع التحول من معايير المحاسبة السعودية الى المعايير الدولية للتقرير المالي للشركات المساهمة والشركات العائلية في مختلف القطاعات. كما قاد سامر العديد من المشاريع الاستشارية فيما يتعلق بهيكله الشركات العائلية.

وقد شارك سامر بشكل فعال في تدريب مجتمع الأعمال فيما يتعلق بالمعايير المحاسبية والرقابة الداخلية والحوكمة ونظام الشركات السعودية، كما ساهم في التدريب الداخلي في شركة ارنست ويونغ، كما يشارك سامر كعضو في لجان المراجعة لعدد من كبرى الشركات في المملكة.

تمتد خبرة أحمد لأكثر من 17 عاما في مجال المراجعة والاستشارات، عمل خلالها مع شركة ارنست ويونغ في السعودية (الرياض). حاصل أحمد على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية (عمان، المملكة الأردنية الهاشمية) في العام 2005.

كما حصل على شهادة محاسب عام معتمد (CPA) من مجلس المحاسبة الأمريكي في ولاية نيو هامبشاير في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو في الجمعية السعودية للمراجعة الداخلية والهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لدى أحمد خبرة واسعة في مراجعة البنوك وشركات التمويل العاملة في المملكة العربية السعودية وعلى دراية بتطورات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات العلاقة، حيث أنه أشرف بشكل مباشر على أعمال المراجعة الخارجية لكل من مصرف الراجحي وبنك البلاد بالإضافة الى بنوك اخرى و أشرف على مراجعة شركة من الشركات المدرجة في مختلف القطاعات.



**أحمد الوهبي**  
مدير تنفيذي  
خدمات المراجعة

تمتد خبرة علي لقراية 33 عامًا، حيث التحق بداية بديوان الضرائب بالسودان وعمل في وظيفة مفتش ضرائب من 1989م وحتى 1993م، وقام خلال تلك الفترة بالعمل في جمع المعلومات وإصدار الربوط الضريبية والتحصيل. عمل بعدها مدير مالي لشركة سفر وسياحة وشحن وتخليص ونقل بري بالجمهورية اليمنية من 1993م وحتى 1999م. عمل مدير مالي من عام 2000م وحتى 2006م في شركات تعمل في مجالات تدوير البلاستيك ونقل البضائع والمقاولات بالمملكة العربية السعودية. في 2001م حصل علي درجة الماجستير في المحاسبة والتمويل من جامعة الجزيرة بالسودان. في الفترة من يوليو 2006م وحتى ديسمبر 2020م عمل بقسم خدمات الزكاة والضريبة الدخل بمكتب ارنست ويونغ وتدرج فيه حتى درجة مدير خدمات الزكاة والضريبة وقد قام بمهام متعددة شملت اعداد ومراجعة الاقرارات الزكوية والضريبية لمختلف الشركات والأنشطة، بالإضافة لمساعدة العملاء في الرد على استفسارات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وأعمال الفحص الميداني وتقديم المشورة ودراسة الربوط المصدرة من الهيئة واعداد مسودات الاعتراضات والاستئنافات ودراسة القرارات الصادرة من اللجان.



## علي عبدالقاي

مدير أعلى خدمات الزكاة والضريبة



تمتد خبرة شريف لقرابة 16 عام منذ يونيو 2006 في مجال محاسبة ومراجعة الضرائب الغير مباشرة حيث أنه بعد حصوله على بكالوريوس التجارة قسم محاسبة من جامعة القاهرة، التحق بالعمل بمصلحة الضرائب المصرية بوظيفة مراجع ضريبي في قسم فحص ومراجعة الضرائب الغير مباشرة حتى مايو 2012. ثم تم ترشيحه للدلتحاق للعمل بالمركز الضريبي لكبار الممولين بوزارة المالية المصرية وذلك حتى نهاية ديسمبر 2017. عمل خلال تلك الفترة على فحص ومراجعة دفاتر وحسابات كبار المكلفين وتعديل الاقرارات وإصدار الربوط الضريبية.

بداية من يناير 2018 التحق للعمل بوظيفة مستشار تدقيق ضريبي ومراجعة حسابات بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السعودية بالإدارة العامة للضرائب الغير مباشرة بالرياض وذلك حتى عام 2021. وقد شارك في وضع اجراءات واستراتيجيات الفحص والمراجعة للضرائب الغير مباشرة بالهيئة. كما شارك في وضع المواد العلمية وعقد العديد من الدورات التدريبية في مجال الضرائب الغير مباشرة.

خلال الفترة من بداية عام 2021 وحتى يناير 2023، التحق للعمل بأحد المجموعات الكبرى في الرياض كمستشار لضريبة القيمة المضافة والزكاة.

كما أن شريف حاصل على شهادته المحاسب الإداري المعتمد (CMA) من معهد المحاسبين الإداريين بأمريكا بتاريخ سبتمبر 2014.

## شريف عمر

مدير أعلى خدمات ضريبة القيمة  
المضافة

يمتلك أحمد أكثر من 12 عاماً من الخبرة المهنية في مجال المراجعة والاستشارات، عمل خلالها مع العديد من شركات التدقيق الدولية والمحلية بما في ذلك مكتب HCPA المملكة العربية السعودية و Deloitte مصر. حصل أحمد على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس (القاهرة ، مصر) في عام 2010 واجتاز امتحانات CPA في عام 2014. كما حصل على دبلومة جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين ACCA في معايير التقارير العالمية الدولية في عام 2021.

تشتمل خبرة أحمد على تدقيق حسابات العديد من الشركات في السوق السعودي والشركات العائلية والمجموعات القابضة والتجارية والخدمية والصناعية والعقارية والجامعات والكليات

كما قاد أحمد عدة مشاريع لتطبيق وتطوير الأنظمة المحاسبية وتقديم خدمات مسك الدفاتر للعديد من الشركات وشارك في عدد من مشاريع التحول إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير العالمية في المملكة العربية السعودية



## أحمد النادي

مدير مراجعة



## محمد مصطفى

مشرف مراجعة

تمتد خبرة محمد لأكثر من 9 أعوام في مجال المراجعة والاستشارات ، محمد حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة طنطا بجمهورية مصر العربية في عام 2012م .

كما حصل محمد على زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وهو عضو أساسي في الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

كما حصل أيضا على شهادة في معايير المحاسبة الدولية للقطاع العام (من جمعية المحاسبين والمراجعين المعتمدين).

لدى محمد خبرة واسعة في مراجعة الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية وعلى دراية بتطورات المعايير الدولية للتقرير المالي ذات العلاقة



# خدماتنا

# خدمات المراجعة و التأكيدات

- خدمات المراجعة النظامية.
- خدمات الفحص المحدود.
- تنفيذ الاجراءات المتفق عليها.
- خدمات التأكيدات الأخرى.



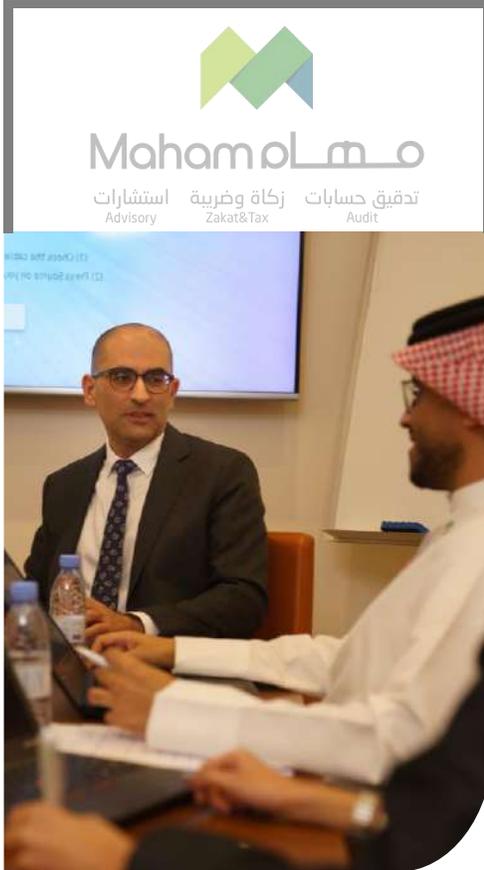
# خدمات الزكاة والضريبة/ خدمات الالتزام

- المساعدة في اعداد وتقديم الاقرارات الزكوية والضريبة السنوية.
- المساعدة في اعداد و تقييم اقرارات ضريبة الاستقطاع.
- المساعدة في اعداد وتقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة.
- طلب الحصول على شهادة.
- طلب خطة تقسيط.
- طلب الافراج عن عقد.
- تحديث التسجيل لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- تقديم معلومات العقود.
- طلب تخفيض الدفعة المقدمة لضريبة الدخل.
- طلب تأجيل دفع ضريبة القيمة المضافة.
- طلب الافراج عن الضمانات.
- طلب تسجيل/ إلغاء التسجيل مجموعة في ضريبة القيمة المضافة.
- استرداد المدفوعات لضريبة القيمة المضافة.
- إيقاف أو إلغاء التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.



# خدمات الاستشارات الزكوية والضريبية

- التخطيط الزكوي المستقبلي عن طريق دراسة عناصر الوعاء الزكوي، لتحديد الوعاء الزكوي العادل والأمثل لمكلف الزكاة.
- مساعدة الشركات في اعداد وتقديم الردود على استفسارات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتقديم المعلومات المطلوبة.
- مساعدة الشركات في اعداد وتقديم الاعتراضات على الربوط الزكوية والضريبية.
- تمثيل الشركات في الاعتراض أمام الهيئة وأمام الأمانة العامة للجان الضريبية واللجان الاستثنائية.
- اعداد التظلمات لتقديمها للجنة إعادة النظر.
- تمثيل الشركات أمام لجان التسويات.
- دراسة الوضع الحالي للشركات وتقييم الموقف الزكوي والضريبي العام للشركات وتحديد المخاطر القائمة ووضع استراتيجية للتعامل معها.
- دراسة النظام المحاسبي والدورة المستندية للشركات، بهدف التأكد من توفر كافة المتطلبات النظامية المتعلقة بمسك السجلات المحاسبية، وتوفير التقارير المطلوبة والتي تساعد المجموعة على التأكد من الالتزام بكافة متطلبات أنظمة الزكاة والضريبة في المملكة.
- عمل دراسة تحليلية للآثار الزكوية والضريبية للمعاملات العالية المختلفة، وإعادة الهيكلة العالية والإدارية والقانونية، وتقديم التوصيات للتأكد من تقليل الآثار السلبية على التدفقات النقدية المستقبلية والتي يمكن أن تنشأ عن الخضوع للزكاة والضريبة نتيجة لتلك المعاملات.
- دراسة الآثار الزكوية والضريبية للتغيرات في السياسات المحاسبية، أو الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية لأول مرة.



## خدمات الاستشارات المالية والإدارية

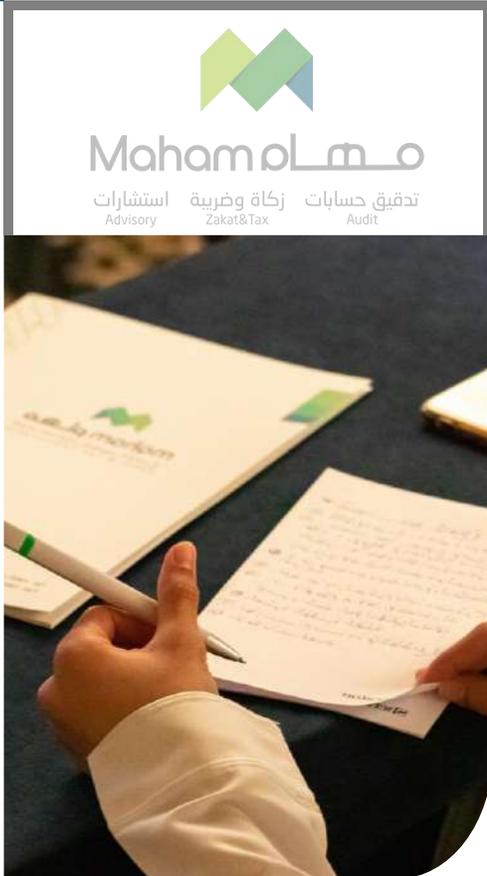
- خدمات تطوير وتحسين إجراءات الإقفال المحاسبي الدورية، وإصدار التقارير المالية لأهداف الالتزام بالمتطلبات النظامية.
- الفحص النافي للجهالة في عمليات الاستحواذ والاندماج.
- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية.

## خدمات المراجعة الداخلية

- القيام بكافة أعمال المراجعة الداخلية (Internal Audit Out Sourcing).
- القيام بأعمال المراجعة الداخلية مع فريق عمل المجموعة (Internal Audit Co-sourcing).

## توفير الدعم الفني في حل الخلافات ذات الطابع المالي والمحاسبي

لدى مهام فريق متكامل من المهنيين من أصحاب الخبرات في المجال المالي والمحاسبي، وفي مجال مراجعة كبرى الشركات والمجموعات العائلية في المملكة بالإضافة إلى المعرفة العميقة بالأنظمة الزكوية والضريبية ونظام الشركات ونظام الإفلاس، مما أعطى مهام القدرة على مساعدة شركاء حصص الأقلية وأعضاء مجالس إدارات الشركات على حل خلافات جوهرية مع إدارات الشركات أو المراجعين والمستشارين الخارجيين، أو الشركاء ذوي حصص الأغلبية بما يضمن حفظ حقوق الأطراف.

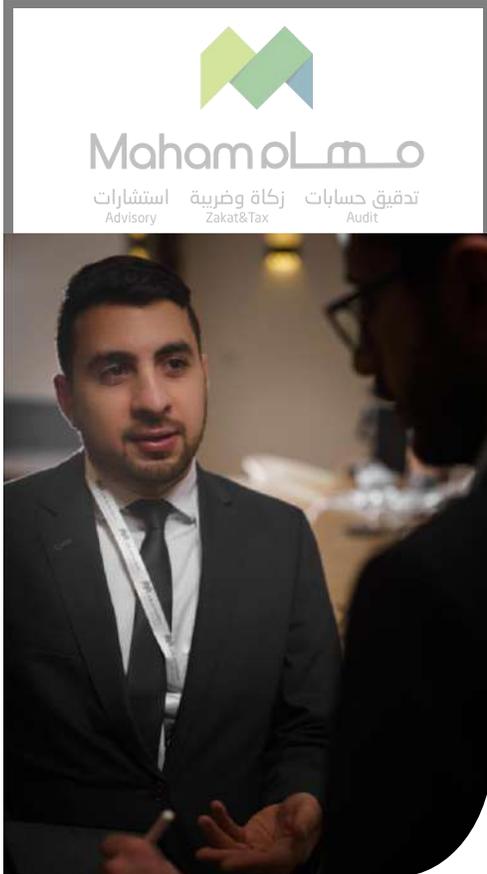


## تصفية الشركات

- تشمل الأعمال التي نقوم بها عند تصفية الشركات على :
  - وفاء ما على المجموعة من ديون.
  - بيع مال المجموعة منقولاً أو عقاراً بالعزاد العلني أو بأية طريقة أخرى ما لم ينص في وثيقة تعيين المصفي على اجراء البيع بطريقة أخرى.
  - تمثيل المجموعة أمام القضاء وقبول الصلح والتحكيم.
  - ايقاف الرقم المميز لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

## الحراسة القضائية

- يتم تكليفنا بأعمال من قبل الجهات القضائية والتي تحدد مجال أعمالنا ويكون ذلك وفقاً لمتطلبات القوانين واللوائح ذات العلاقة.



## أعمال التفليسة

حصل عبد العزيز الشبيبي على التراخيص اللازمة من وزارة التجارة والاستثمار لمزاولة أعمال التفليسة وتم تسجيله ضمن أمناء الإفلاس.

وتشتمل خدماتنا على ما يلي:

### ○ ضمان حقوق الدائنين

يتم العمل من قبل مكتبنا في أعمال التفليسة وفقاً لمقتضيات النظام واللوائح والقوانين ذات العلاقة وبما يضمن حقوق الدائنين.

### ○ إجراء إعادة التنظيم المالي

يتضمن إجراء إعادة التنظيم المالي قيامنا بالانصراف على المدين بما يضمن توصل المدين إلى اتفاق مع الدائنين على إعادة التنظيم المالي لنشاطه.

### ○ إجراءات التصفية وحصر الأصول

إجراءات التصفية وحصر الأصول وبيعها بأفضل قيمة قدر المستطاع، وحصر المطالبات على المدين وفرزها وتوزيع الحصيلة على الدائنين بما يتوافق مع أحكام النظام، مع مراعاة أولوية الديون، وإجراء المقاصة.





# عملنا

# قامت مهام منذ نشأتها بتقديم خدمات لعدد كبير من كبرى الشركات العائلية والعالمية ومنها:

شركة شركات  
عبد اللطيف ومحمد  
الفوزان

شركة الزامل القابضة

شركة شركات  
عبد القادر المهيدب  
وأولاده

شركة الجميح

شركة التميمي



## Maham contact details

Name: Maham Zakat & Tax Consultants,  
Address: AHJ King Fahd Bin Abdulaziz Road - Al Khobar Park,  
Dammam (31221) - 31653, Kingdom of Saudi Arabia

Please contact the following executives for more details:

• Samer Al-Dakh [samer.aldakh@maham-zakat.com](mailto:samer.aldakh@maham-zakat.com) \*Tel: 033222664  
• Ahmed Al-Falaki [ahmed.alfalaki@maham-zakat.com](mailto:ahmed.alfalaki@maham-zakat.com) \*Tel: 033226642

Telephone number: \*Tel: 03-858-9000



شركة  
خليفة عبد الرحمن القصيبي

شركة  
علي زيد القريشي واخوانه

شركة  
عبدالرحمن صالح الراجحي

شركة المسحل

شركة شركات  
الزقزوق

شركة الأنصاري  
القايزة



شركة الفيصلية القابضة

الشركة السعودية  
للتسويق (أسواق المزرعة)

شركة الصناعات  
الكهربائية (شركة مدرجة  
فai سوق الأسهم  
السعودية)

شركة الاتفاق  
للصناعات الحديدية

شركة الطويرقي القابضة

شركة اليمامة

شركة  
شركة كابلات الرياض

شركة  
أميانتيت العربية  
السعودية

شركة مشاركة المالية

شركة  
بن سليمان القابضة  
المحدودة



Maham Almahmoud

استشارات  
Advisory

زكاة و ضريبة  
Zakat & Tax

تدقيق حسابات  
Audit



شركة عبدالكريم

فرع شركة ذافيفث  
كونسستركشن  
كومبني أوف  
سينويك

شركة محمد العجيمي

شركة  
سينوبك انجينيرنج  
قروب السعودية  
المحدودة



Mahamoud

استشارات  
Advisory

زكاة وضريبة  
Zakat&Tax

تدقيق حسابات  
Audit



# الاتصال بنا

المركز الرئيس: 4292 طريق الملك فهد بن عبدالعزيز - الخالدية الشمالية، الدمام 32232 - 6140 ، المملكة العربية السعودية. 

[+966-13-858-9000](tel:+966-13-858-9000)

رقم الاتصال الأرضي 

[S.AlQadi@maham.com](mailto:S.AlQadi@maham.com)

سامر محمد القاضي 

+966-50-385-9664

[a.alwhaibi@maham.com](mailto:a.alwhaibi@maham.com)

+966-55-891-5850

أحمد الوهيبى 

[a.alshbaibi@maham.com](mailto:a.alshbaibi@maham.com)

+966-53-658-9000

أحمد الشبيبي 



Maham

تدقيق حسابات  
Zakat&Tax  
استشارات  
Advisory

شركة بنان العقارية وشركتها التابعة  
شركة مساهمة مغلقة

عرض أتعاب خدمات مهنية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

معرفة عالمية  
خبرات محلية



٢٩ نوفمبر ٢٠٢٢ م

خاص وسري

السادة المحترمين / شركة بنان العقارية وشركتها التابعة – شركة مساهمة مقفلة  
الرياض – المملكة العربية السعودية

الموضوع: خدمات مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

السيد الفاضل،

يسرنا أن نقدم هذا العرض المتضمن تقديم خدمات مراجعة الحسابات لشركة بنان العقارية وشركتها التابعة  
عليه، فإننا على يقين بأننا سنتمكن من تقديم خدماتنا بأعلى معايير الجودة والكفاءة وتحقيق تطلعاتكم وذلك  
بسبب تواجدها المتميز في السوق المحلي والقدرات والخبرات العالية التي يتميز بها موظفينا.

حيث نسرد في هذا العرض قدراتنا على تقديم الخدمات المهنية بجودة عالية، وزيادة ثقتكم فيما يتعلق  
باختياركم لمنشأتنا.

نشكركم على إتاحة الفرصة لنا لتقديم هذا العرض، ونتشرف بالعمل والتعاون مع شركة بنان العقارية  
وشركتها التابعة.

ونسعد للرد على استفساراتكم واسئلتكم في أي وقت فيما يخص هذا العرض.

مع فائق التقدير والاحترام،

عن السيد العيوطي وشركاه

الشريك / عبدالله الفداغي

## المحتوى

٤	من نحن
٥	خدماتنا المهنية
٦	عن شبكة مور
٧	منهج وأسلوب العمل
٨	الأتعاب ونطاق العمل
١١	فريق العمل
١٣	بعض عملائنا
١٥	الشروط والأحكام
١٦	فروعنا

من عالمنا  
إلى عالمك



## من نحن

السيد العيوطي وشركاه ("نحن، "المنشأة") هي شركة مهنية مرخصة لممارسة خدمات المحاسبة والمراجعة منذ عام ١٩٥٤ ومقرها الرئيسي في جدة. ومسجلة لدى هيئة السوق المالية بموجب تسجيل رقم ١٩٠٦٠٠ المؤرخ في ٢٠١٩/٧/٢٢ ويدير شركتنا ثلاث شركاء مرخص لهم من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية وهم على النحو التالي:

الأستاذ/ محمد العيوطي	ترخيص رقم (٢١١)
الأستاذ/ عبد الله بالعمش	ترخيص رقم (٣٤٥)
الأستاذ/ عبد الله الفداغي	ترخيص رقم (٧٠٦)

تعتبر شركتنا من ضمن أكبر شركات المحاسبين القانونيين والاستشاريين في المملكة العربية السعودية وتمارس أعمالها عبر المدن الرئيسية في المملكة ولها فروع أخرى في دول مجلس التعاون الخليجي .

هذا الالتزام المبكر بالسوق السعودي بجانب تركيزنا الثابت على الجودة كان أساس خبراتنا المتراكمة، مما انعكس في تعيين العديد من الشركات المرموقة في المملكة العربية السعودية لنا.

إن المزيج الراسخ من الخبرة الدولية والمعرفة المحلية يجعلنا في وضع جيد لخدمة الشركات في السوق السعودي التي تتطلع إلى الانضمام إلى الاقتصاد العالمي وكذلك الشركات الدولية التي تسعى لدخول السوق السعودية.

نحن شركة عضو مستقل في شبكة مور العالمية المحدودة منذ ١٩٩٨، والذي يعتبر واحد من أكبر عشرة شركات محاسبة واستشارات على مستوى العالم خارج نطاق الأربعة الكبار ، ويضم أكثر من ٦٢٤ شركة عضوا ومكاتب ومراسلين في ١٠١ بلداً حول العالم .

## حقائق أساسية

١٧٠+  
موظف

١٩٥٤  
سنة التأسيس



## خدماتنا المهنية

"نحن نقوم بتقديم مجموعة من الخدمات المتكاملة لمساعدتكم على تحقيق النمو وحماية ثرواتكم ، والهدف من تلك الخدمات التي نقدمها هي إضافة قيمة حقيقية لعملائنا"

المراجعة والتدقيق	الزكاة والضرائب	القضايا والتصفيات	الاستشارات
مراجعة القوائم المالية	الامتثال الزكوي والضريبي	تصفية الشركات والتركات	المراجعة الداخلية
الفحص المحدود	الامتثال لضريبة القيمة المضافة والضريبة الانتقائية	الحراسات القضائية	الالتزام بالفحص المحدود
مراجعة ذات غرض خاص	الاستشارات الزكوية والضريبة	دراسة الخلافات المالية وإصدار التقارير المهنية عنها	استشارات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
	التمثيل الضريبي للشركات غير المقيمة		
الإجراءات المتفق عليها	تسعير المعاملات المالية	إجراءات الإفلاس وإعادة التنظيم المالي	مسك الدفاتر المحاسبية
	الاعتراضات والاستئناف لحل المنازعات الزكوية والضريبية		

## عن شبكة مور

نساعدك لتحقيق أهدافك العالمية،

"تستمر التغييرات بشكل سريع في الأسواق الدولية في يوماً بعد يوم. عليه، فإن النجاح يتطلب رؤية ومرونة ودعم من المتخصصين. فهدفنا لا يكمن في تغيير العميل، بل وازدهاره منها"

هدفنا في مور هو مساعدة عملائنا، وموظفينا على الازدهار، بما يتوافق مع المجتمعات التي يعيشون ويعملون فيها. نحن عائلة محاسبية واستشارية عالمية تضم أكثر من ٣٠.٠٠٠ موظف عبر أكثر من ٢٦٠ شركة مستقلة و ١١٠ دولة، يتوحدون ويتعاونون لرعاية احتياجاتك المحلية، والوطنية، والدولية. عندما تعمل مع شركات مور، عليك أن تدرك أنك ستعمل مع الأشخاص الذين يهتمون بشدة بنجاحك ولديهم الدافع والتفاني لتحقيق النتائج لك ولعملك. ستتمتع بإمكانية أكبر للوصول إلى الخبرة العليا مقارنة بالعديد من الشركات. سنكون هنا من أجلك متى احتجت إلينا لمساعدتك في الاطلاع على متاهة المعلومات، وإرشادك في قراراتك وللتأكد من الاستفادة من كل فرصة لمساعدتك على الازدهار في عالم متغير.

إيراداتها تبلغ ٣.١ مليار دولار

أكثر من ٣٠.٠٠٠ موظف

أكثر من ٢٦٠ شركة

أكثر من ١١٠ دولة



أكثر من ٦٠٠ مكتب

مصنفة من أفضل ١٠ شركات على مستوى العالم

نفوذ وقوة  
عائلتنا العالمية

## منهج وأسلوب العمل

قامت مور بتصميم المنهجية الدولية لمراجعة الحسابات بطريقة تلائم السوق السعودي، وذلك وفق معايير المراجعة الدولية (ISAs) والتي تتبناها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). ونظراً لطبيعة واختصاص بعض القطاعات، فقد قمنا بتطوير منهجية مركزة لتنفيذ خدمات المراجعة.

### منهجية المراجعة لدى مور العالمية

التقرير والاستنتاج	تنفيذ المراجعة	تقييم المخاطر والاستجابة	التخطيط
خطاب إدارة المراجعة	تطوير إجراءات المراجعة	دراسة مخاطر الاحتيال	فهم طبيعة نشاط العميل
	مراجعة تصميم أنظمة تقنية المعلومات	تحديد المخاطر	
تقرير مدقق الحسابات المستقل	أداء اختبار الضوابط	التصدي للمخاطر المحددة	نفذ إجراءات التخطيط الأولي
	إجراءات المراجعة الموضوعية		
	اجمع الأدلة		

النهج الذي يقوده الشريك | استقلالية الشركة | خبراء مختصين | أهداف الشركاء

## الأتعاب ونطاق العمل

نحن شركائكم في النجاح، لذا فأنت تستحق أن تحصل على الخدمات بأعلى معايير الجودة مع التزامنا بإدارة التكاليف بشكل فعال والحصول على القيمة مقابل المال. عليه، نتصور بأن تكون إجمالي الأتعاب هي ٣٠٥,٠٠٠ ريال فقط (ثلاث مائة وخمسة ألف ريال سعودي) كأتعاب تتناسب مع مستوى الخدمات التي يتم تقديمها، كالتالي:

١. من ممارستنا أن تكون فوترة الدفعات وفقاً لما يلي :-

- ٥٠% عند البدء بالمراجعة
- ٥٠% عند تسليم مسودة القوائم المالية

ريال سعودي	البيان
٨٥,٠٠٠	مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - شركة بنان العقارية - المنفصلة
٣٥,٠٠٠	مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - بنان العقارية - الموحدة
٧٥,٠٠٠	فحص التقارير المالية الأولية (الربع الثاني ٢٠٢٣م - الربع الثالث ٢٠٢٣م - الربع الأول ٢٠٢٤م) - بنان العقارية - الموحدة
١٥,٠٠٠	متابعة الزكاة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - بنان العقارية
٨٠,٠٠٠	مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - شركة العزيزة للإستثمار والتطوير العقاري
١٥,٠٠٠	متابعة الزكاة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م - شركة العزيزة للإستثمار والتطوير العقاري
٣٠٥,٠٠٠	الإجمالي



## الأتعاب ونطاق العمل، تتمه

### النتائج المستهدفة

تقرير المدقق المستقل للقوائم المالية والتقارير المالية الأولية لشركة بنان العقارية الموحدة والمنفصلة وشركتها التابعة

٢. يمكن نشوء مصاريف إضافية نظراً واعتماداً على تعقيد العملية، والوقت المستهلك، والمخاطر المصاحبة لها، على أن يتم الاتفاق مسبقاً قبل البدء بأي مهمة.
٣. سيكون مكان المراجعة الميداني في مدينة الرياض.
٤. لا تشمل أتعابنا ضريبة القيمة المضافة.



### الأتعاب ونطاق العمل، تتمه

وفقا لتفهمنا المبدئي لمستوى عمليات الشركة، فإننا نقدر ساعات العمل التالية كحد أدنى من الالتزام لأداء هذه المهمة كما يلي :

الالتزام الزمني لكل فترة / ساعة	العدد	فريق العمل
٤٣	١	الشريك المسؤول عن الارتباط
٨٧	١	الشريك المسؤول عن المراجعة
١٣١	١	مدير الارتباط الرئيسي
١٧٤	١	مدير الارتباط
٤٣٦	٣-٢	مراجعين
٨٧١		الإجمالي

نحن ندرك أن القيمة مقابل المال تعتبر شرط أساسي لكافة النفقات الخاصة بالأعمال - والأتعاب المهنية ليست استثناء



## فريق العمل

السيد عبدالله بالعمش الشريك المسؤول عن الارتباط
السيد عبدالله الفداغي الشريك المسؤول عن المراجعة
السيد أحمد فاروق مدير الارتباط رئيسي
السيد هاني النبراوي مدير الارتباط
السيد علي زين مدير الزكاة والضرائب
يتكون فريق المراجعة من ٢-٣ من كبار المدققين

الفطنة  
العملية

الشراكة

بناء  
العلاقات

النزاهة

قيادة مور  
للتدقيق



## السيرة الذاتية لفريق العمل

### عبدالله بالعمش – الشريك المسؤول عن الارتباط - SOCPA

الشريك الذي سيكون لديه المسؤولية الشاملة لإدارة العلاقة مع العميل. سيتولى مسؤولية جميع الخدمات التي نقدمها. وستساعد خبرته العميل على مواجهة تحديات وفرص الأعمال الحديثة غير المسبوقة. عبد الله رئيس لجنة معايير المراجعة ، كما أنه حاصل على ترخيص أمين أفلاس رقم (١٤١٠٤٧). يتمتع بخبرة كبيرة في المراجعة والاستشارات والضرائب / الضرائب تزيد عن ٢٥ عامًا. خبرته في قطاعات متنوعة ، لا سيما البناء، والتصنيع، والخدمات المصرفية / التأمين، والأعمال العائلية، وقطاعات الضيافة، والرعاية الصحية.

### عبدالله الفداغي – الشريك المسؤول عن المراجعة - SOCPA

الشريك الذي سيكون المسؤول عن المراجعة، سوف تساهم خبرته في إدارة فريق العمل وتنفيذ الإجراءات التفصيلية، كما أن عبدالله حاصل على بكالوريوس امتياز في المحاسبة، والزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين، وهو مستشار لدى الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، بالإضافة الى ان عبدالله عضو في عدد من اللجان الاستشارية، يمتلك عبدالله خبرة واسعة في قطاعات مختلفة بما في ذلك المقاولات والتصنيع والتجارة والنقل والتعليم والمستشفيات والفنادق ومقدمي خدمات الاستشارات والمنشآت الغير هادفة للربح.

### أحمد فاروق – مدير الارتباط رئيسي - SOCPA

بكالوريوس تجارة (شعبة محاسبة) حاصل علي زمالة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ولديه خبرة تزيد عن ١٦ سنة في مجال مراجعة الشركات المساهمة والصناعية والتجارية والمقاولات والسياحية والفنادق والهيئات الحكومية وشبه الحكومية. وسوف يكون مسئولاً عن الإشراف على أداء فريق العمل فيما يتعلق بإجراءات المراجعة والاتصالات بين الفريق وإدارة الشركة والشركة.

### السيد هاني النبراوي – مدير الارتباط - CERT.IFRS CERT.IA,

بكالوريوس تجارة (شعبة محاسبة) محاسب قانوني معتمد بجمهورية مصر العربية وحاصل على شهادة في المعايير الدولية للمحاسبة CERT.IFRS ولديه خبرة طويلة في مجال مراجعة الشركات مساهمة والصناعية والتجارية والسياحية والمطاعم والفنادق والهيئات الحكومية وشبه الحكومية وشركات التأمين. وسوف يكون مسئولاً عن الإشراف على أداء فريق العمل فيما يتعلق بإجراءات المراجعة والاتصالات بين الفريق وإدارة الشركة والشركة.

### علي زين – مدير الزكاة والضرائب - MSc

علي هو مدير للضرائب والزكاة ويشارك بنشاط في تقديم الالتزام الضريبي وخدمات الزكاة لعدد كبير من الشركات العاملة في مختلف الصناعات في المملكة العربية السعودية. ولديه خبرة تزيد عن ١٧ عامًا في مجالات الاستشارات الزكوية والضريبية. علي حاصل على ماجستير في المحاسبة المالية. بصفته الحالية مديراً لخدمات الزكاة والضرائب ، فإنه يهتم بجميع الأمور المتعلقة بالزكاة والضرائب للعملاء. قبل العمل مع شركة العيوطي كان يعمل مفتش ضرائب في ديوان الضرائب في السودان و مدقق حسابات في دائرة ضريبة القيمة المضافة في السودان.



MOORE

السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون

## بعض عملائنا

هدفنا هو تعزيز علاقات عمل وثيقة مع عملائنا حتى نكون على دراية دائمة بالمتغيرات والتطورات وبالتالي نكون قادرين على أن نكون سباقين في تقديم الدعم والمشورة المناسبة في الوقت المناسب.



بعض عملائنا، يتبع ..



أكثر إتصلاً



## الشروط والأحكام

تتطبق شروط العمل التالية على الارتباطات التي تقبلها الشركة. تخضع جميع الأعمال المنفذة لهذه الشروط باستثناء ما يُتفق عليه صراحةً وخطياً .

### مسئولياتنا

سنجري مراجعاتنا وتدقيقنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية كما أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والقوانين التجارية للمملكة. تتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإجراء المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. يشمل المراجعة الفحص على أساس اختباري للأدلة التي تدعم المبالغ والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية. كما يتضمن تقييم المبادئ المحاسبية المستخدمة والتقدير التي أجرتها الإدارة، وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

لا ينبغي الاعتماد على تدقيقنا لاكتشاف جميع الاختلالات أو المخالفات الأخرى التي حدثت، ولكن اكتشافاتهم لها إن وجدت ، قد ينتج عنها اختبارات المراجعة التي نجريها وسنبلغ عن مثل هذه الحالات. بالإضافة إلى تقريرنا عن البيانات المالية ، نتوقع أن نزود الإدارة بتقرير يسلط الضوء على نقاط الضعف المادية في أنظمة المحاسبة والرقابة التي نلفت انتباهنا إليها في الوقت المناسب.

في حين أن تقاريرنا ونصائحنا قد تكون عاملاً يجب أخذه في الاعتبار عند اتخاذ قرار بشأن المضي في مسار عمل معين، كما تظل الإدارة مسؤولة عن أي قرارات تجارية تتخذها.

إن الشركة وكذلك جميع الموظفين المهنيين المعيّنين للتدقيق والمراجعة مستقلين تماماً عن الكيان وليس لديهم أي علاقة عمل.

### تختص الشركة بما يلي:

-التسجيل السليم للمعاملات، والحفاظ على الأصول ودفاتر الأستاذ العامة، وميزان المراجعة باللغة العربية، وإعداد البيانات المالية.

-أفعل كل ما في وسعك للمساهمة في إدارة مخاطر الارتباط. ستكون مسئوليتك وحدك إدارة المخاطر المنسوبة إلى عوامل خارج نطاق المهمة أو خارجة عن السيطرة المعقولة للشركة.

-التنفيذ والحفاظ على الضوابط لمنع وكشف عمليات الاحتيال.

-تقديم تأكيد مكتوب بشأن الإقرارات المقدمة إلينا فيما يتعلق بالمراجعة.

### حقوق الملكية الفكرية

نحتفظ بجميع حقوق الطبع والنشر وحقوق الملكية الفكرية الأخرى في كل شيء طورته شركتنا قبل أو أثناء الارتباط بما في ذلك الأنظمة، والمنهجيات، والبرامج، والمعرفة الفنية. نحتفظ أيضاً بجميع حقوق الطبع والنشر وحقوق الملكية الفكرية الأخرى في جميع التقارير، أو النصائح المكتوبة، أو المواد الأخرى التي نقدمها لك على الرغم من أنك ستتمتع بالحقوق الكاملة في استخدام هذه المواد داخل مؤسستك. إذا كنت ترغب في الاستفادة من هذه المواد خارج مؤسستك فسيطلب ذلك إذنًا مسبقاً منا.



MOORE

السيد العيوطي وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون

## اكتشف مواقعنا

### مكتب المدينة

مكتب ١٠٣ ، مركز حكيم ، شارع سعد بن خيثامة

هاتف: +966 14 849-2577

فاكس: +966 14 849-3188

[Madinah@elayouty.com](mailto:Madinah@elayouty.com)

### مكتب جدة

٥٨ شارع الوطن العربي حي الحمراء

هاتف: +966 12 669-3478

فاكس: +966 12 660-2432

[Jeddah@elayouty.com](mailto:Jeddah@elayouty.com)

### مكتب مكة

مكتب ٥ ، مركز الشريف يحيى برج تايم،  
الطريق الدائري الثالث

هاتف: +966 12 556-2664

فاكس: +966 14 849-3188

[Makkah@elayouty.com](mailto:Makkah@elayouty.com)

### مكتب الرياض

مركز الإبداع التجاري ١٢٢  
شارع الأمير فيصل بن تركي حي المربع

هاتف: +966 11 408-1811

فاكس: +966 11 408-1836

[Riyadh@elayouty.com](mailto:Riyadh@elayouty.com)

### مكتب الهفوف

٤٠٤ برج الملحم شارع الثريات

هاتف: +966 13 582-7381

فاكس: +966 13 582-8641

[Alahsa@elayouty.com](mailto:Alahsa@elayouty.com)

### مكتب الخبر

طريق الخبر الدمام السريع ، حي البندرية

هاتف: +966 13 882-2193

فاكس: +966 13 882-1973

[Alkhobar@elayouty.com](mailto:Alkhobar@elayouty.com)

[www.elayouty.com](http://www.elayouty.com)  
[info@elayouty.com](mailto:info@elayouty.com)

نعتقد أن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة صحيحة عند طباعتها، ولكن لا يمكننا قبول أي مسؤولية عن أي خسارة يتعرض لها أي شخص نتيجة لعمل أو الامتناع عن اتخاذ إجراء نتيجة لأي عنصر هنا. طبع ونشر بواسطة © السيد العيوطي وشركاه (سبتمبر ٢٠١٩) شبكة مور العالمية المحدودة هي شركة تأسست وفقاً لقوانين إنجلترا، ولا تقدم أي خدمات تدقيق أو خدمات مهنية أخرى للعملاء. يُقدم هذه الخدمات فقط الأعضاء والشركات المراسلة لشبكة مور العالمية المحدودة في المناطق الجغرافية الخاصة بكل منها. تُعد شبكة مور والشركات الأعضاء فيها كيانات منفصلة ومختلفة من الناحية القانونية. هذه الكيانات ليست في علاقة الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشركاء أو المشاركين المشتركة أو الوكلاء ولا يجوز تفسير أي شيء على أنه يضع في هذا المقام. لا تملك أي شركة عضو في شبكة مور العالمية المحدودة أي سلطة (فعلية، أو ظاهرية، أو ضمنية، أو غير ذلك) لإلزام أو ربط شبكة مور العالمية المحدودة أو أي عضو آخر من شبكة مور العالمية المحدودة أو شركة مراسلة بأي طريقة كانت. سبتمبر ٢٠١٩.



عرض فني و مالي  
خدمات المراجعة الخارجية  
شركة بنان العقارية

mazars

# المحتويات

٤	الملخص التنفيذي	
٥	وصف الخدمة	٠١
١٠	ضمان انتقال سلس	٠٢
١١	فريق العمل	٠٣
١٥	حول شركة الخراشي وشركاه مزارز بالمملكة العربية السعودية	٠٤
١٧	الجودة و الاستقلالية	٠٥
١٩	ما بعد الانتهاء من أعمال المراجعة و التدقيق	٠٦
٢١	الأتعاب المهنية	٠٧
٢٢	التوقيع	٠٨
	اتصل بنا	٠٩

شركة بنان العقارية  
الرياض  
المملكة العربية السعودية

السادة / لجنة المراجعة

الموضوع : عرض مهني لخدمات المراجعة الخارجية لعام ٢٠٢٣ م.

بداية نود أن نشكركم على دعوتكم لنا لتقديم عرضنا المهني الخاص بخدمات المراجعة الخارجية لشركة بنان العقارية لعام ٢٠٢٣ م، وإنه لمن عظيم الشرف والاعتزاز أن نكون أحد شركاء الشركة المهيئين للعمل على هذا المشروع، إذ نتطلع إلى تعزيز وتقوية هذه الشراكة المهنية التي بلا شك ستؤدي إلى مساعدة الشركة على تحقيق أهدافها طويلة الأجل وتطوير إمكانياتها .

يشمل عرضنا الفني منهجية تدقيق مصممة حسب احتياجاتكم: عمليات المراجعة و التدقيق التي نقوم بها ترتكز بدقة على عمليات الشركة وكذلك على تحديد الخطورة العالية ، وتتضمن مستوى عالي من التخطيط الإستراتيجي في خدمة العملاء ، والمدعومة من قبل متخصصينا ذوي الكفاءة العالية في كل من مجالات تقنية المعلومات وأنظمة الزكاة والضرائب ، كما أن المشاركة والإشراف المستمر التي تتم من قبل الشريك المسئول عن هذه المهمة ستؤدي حتماً إلى التأكد من أن منهج المراجعة قد صمم خصيصاً ليتناسب مع طبيعة أعمالكم وهيكل الرقابة الخاص بكم.

قمنا من خلال هذا العرض بتزويدكم ببيان لأهم مؤهلاتنا المهنية والذي تتضمن خبراتنا السابقة و بعض المعلومات التي نأمل أن تعبر عن اهتمامنا البالغ بالتعاون البناء معكم، و الكشف عن رغبتنا الأكيدة لإتاحة الفرصة لنا للتأكيد على مساهمتنا في التعاون مع الشركة في إنجاز أعمالها.

وتقبلوا تحياتنا،

عبدالله المسند  
شريك

# ملخص تنفيذي

تعتبر الخراشي و شركاه أحد أكثر المكاتب المتخصصة بتدقيق و مراجعة شركات التطوير العقاري بالمملكة ، حيث يضم المكتب عدد من شركات التطوير العقاري المدرجة في السوق المالية وغير المدرجة كعملاء ، إلى جانب عملاء آخرين سابقين. لدى المكتب فريق متخصص في مالية التطوير العقاري ، و ما يكتنف هذا القطاع من معالجات محاسبية خاصة في التكاليف الخاصة بالنشاط، كما يضم المكتب خبراء زكاة متخصصين في هذا المجال ، و لديهم خبرة و إلمام بطرق احتساب الزكاة و الضرائب لشركات و مصانع الاسمنت.

كما نحظى في الخراشي و شركاه مزارز بقاعدة معرفية عالمية متنوعة تمكننا من زيادة خبرتنا المحلية، من خلال الشركات الأعضاء في شبكة مزارز المتواجدون عالمياً، حيث بإمكاننا خدمة عملائنا العالميين والمحليين، و كذلك توفير أي كوادر متخصصة لدعنا عند الحاجة في تقديم الخدمات المطلوبة بأفضل جودة.

**يحتوي هذا العرض الفني على عرضنا للتدقيق السنوي الخارجي لشركة بنان العقارية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و الذي يشمل:**

- القيام بمراجعة وتدقيق القوائم المالية الأولية الموحدة للربع الثاني و الثالث من عام ٢٠٢٣م ، و الربع الأول من عام ٢٠٢٤م، وتقديم تقرير للجنة المراجعة بعد انتهاء كل ربع يتضمن نتائج المراجعة والملاحظات والمرئيات.
- القيام بمراجعة وتدقيق القوائم المالية الموحدة والمستقلة في ٣١/١٢/٢٠٢٣م.
- إصدار القوائم المالية ربع السنوية و السنوية باللغة الإنجليزية بالإضافة إلى النسخة العربية.

نتوقع إصدار القوائم المالية للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بحلول ٢٥ فبراير ٢٠٢٤م، كما نتوقع الانتهاء من أعمال التدقيق ربع السنوية في غضون ١٥ يوماً من تاريخ تقديم القوائم المالية لفريق التدقيق لدينا.

يتضمن العرض أيضاً ملخصاً للعمل المقترح القيام به لتنفيذ انتقال سلس لشركة بنان العقارية من المراجعين السابقين إلى مراجعينا جدد.

كما قمنا بتضمين بروتوكول اتصال مفصل للحفاظ على إبقاء لجنة المراجعة و كذلك الإدارة على اطلاع مستمر عن أي أمور قد تؤثر على تنفيذ مهامنا، و كذلك التغلب على أي احتمال للتأخير وإبداء الملاحظات و المرئيات على سير أعمال التدقيق.

# وصف الخدمات

## نطاق العمل

فيما يلي أدناه فهمنا لنطاق الأعمال المطلوب:

النطاق	نوع الملكية	الشركة
<ul style="list-style-type: none"><li>• تدقيق ربع سنوي للقوائم المالية الموجزة الموحدة.</li><li>• تدقيق سنوي للقوائم المالية الموحدة والمستقلة.</li></ul>	شركة مساهمة	شركة بنان العقارية

## وصف الخدمات

- تقديم خدمات المراجعة والتدقيق والتي تبدأ وتنتهي وفقاً لمتطلباتكم واحتياجاتكم

### منهجيتنا في إجراء عملية التدقيق

يجب أن تذهب عملية التدقيق إلى ما وراء أنظمة الشركة؛ إنها فرصة لاختبار جودة وملاءمة أنظمة الشركة والضوابط والأحكام والتوقعات والأفراد عامة. نتيجة لذلك، يجب أن يكون عملكم أقوى وأكثر قدرة على التعامل مع ما يجابه من المخاطر والتحديات: **عمل يتسم بالقوة لمجابهة التحديات المستقبلية.**

تعزز الخراشي و شركاه مزارز تنفيذ ما يلي:

- تخطيط إجراءات التدقيق بناءً على فهم شامل لمخاطر عملكم.
- التواصل مع الإدارة ولجنة المراجعة وتنسيق جدول أعمال المراجعة معهم
- سنتواصل مع فريق الشؤون المالية والإدارة العليا ذي النطاق الأوسع لتنفيذ خدماتنا على أكمل وجه. إن جودة هذا الاتصال مع جميع الأطراف المعنية هي التي تؤدي إلى توثيق رأينا وتوفير عمق وثراء خدماتنا المُقدمة إليكم.
- العمل مع الإدارة لحل أية مشاكل محاسبية معقدة في أقرب وقت ممكن خلال إجراءات التدقيق.

- تقديم توصيات عملية للإدارة ولجنة المراجعة حول مجالات تحسين الأعمال والاستفادة من أفضل الممارسات التي تمت ملاحظتها في المنشآت المماثلة.

### نقاط مخاطر التدقيق

تبدأ خطة التدقيق الخاصة بنا بما نعرفه عن نشاطكم واستراتيجيتكم وبينتكم الصناعية، بعدها، يمكننا تحديد وتقييم مخاطر التدقيق الهامة خلال مرحلة مبكرة.

يُحدد الجدول أدناه مخاطر التدقيق الرئيسية في هذه المرحلة المبكرة، والوقت الذي نقترح تخصيصه لكل منها وكيف سنتعامل مع كل منها أثناء إجراءات عملية التدقيق.

أهم مخاطر المراجعة	منهجية المراجعة
المحاسبة عن المعالجات المعقدة	يتم التعامل معها قبل نهاية العام من خلال: <ul style="list-style-type: none"><li>• المناقشات مع الإدارة لتحديد الترتيبات المعقدة.</li><li>• مناقشة التدابير المقترحة بالرجوع إلى الشروط التعاقدية والمتطلبات المحاسبية.</li><li>• الاستنتاجات المتفق عليها مع الإدارة ومناقشتها مع لجنة المراجعة.</li></ul>
تحقق الإيرادات	مراجعة السياسات المحاسبية للإيرادات وتقييمها بغية الامتثال للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ قبل نهاية العام. اختبار الاعتماد على بيئة تقنية المعلومات قبل نهاية العام. الاختبار الموضوعي خلال نهاية العام للتأكد من المخاطر الرئيسية.
الأصول الملموسة وغير الملموسة	مراجعة ما قبل نهاية العام للوقوف على مدى رقابة الإدارة على وجود وصحة وقياس الأصول الملموسة وغير الملموسة. مراجعة ربع سنوية لنظم الإدارة بشأن انخفاض القيمة للأصول. تقديم الاستشارات للإدارة بشأن أي انحرافات عن متطلبات المعايير المحاسبية المعمول بها.

## وصف الخدمات

### • تنفيذ إجراءات المراجعة والتدقيق بكفاءة وفعالية

#### الحكم والتقدير المهني

يجب أن يغطي تدقيقنا لشركتكم القضايا والمخاطر الرئيسية الخاصة بكم، بما في ذلك تلك التي يمكن أن تكون أكثر موضوعية بطبيعتها. نحن نسعى جاهدين لإتاحة فترة زمنية هامة "للممارسات العملية" من قبل كبار أعضاء فريق العمل مما يتيح لنا مزيداً من الوقت لإتاحة التدريب الميداني لأعضاء الفريق المبتدئين. نحن نفرس في مدققينا السمات التي تمكنهم من ممارسة الشك المهني المناسب: العقل المستطلع، والقدرة على التحليل والتقييم المالي والقدرة على حل المشكلات والاستعداد لممارسة التقديرات وإصدار الآراء النهائية.

يدخل شركاؤنا وفريق عملنا الأعلى مرحلة التركيز العليا للحفاظ على جودة حكمنا المهني وسلامة شكوكننا وتعزيزهما خلال عملية التدقيق.

توفر لكم هذه الثقافة التحدي المناسب فيما يتعلق بالسياسات والممارسات المحاسبية والضوابط الداخلية بالإضافة إلى الراحة وعدم الشعور بالقلق تجاه المشكلات والمخاطر الرئيسية.

#### الأهمية النسبية

يُعد تحديد مستوى مناسب للأهمية النسبية جزءاً مهماً من طريقتنا في إجراء التدقيق حيث يساعدنا ذلك في تخطيط تدقيقنا وتحديد نطاق لإجراءات التدقيق حيث يعتبر ذلك أمراً أساسياً لتقييم تأثير أي انحرافات في القوائم المالية المحددة بناءً على رأينا أثناء التدقيق.

سنحدد الأهمية النسبية للقوائم المالية عند نسبة ١٪ من الإيرادات وسيتم إبلاغ لجنة المراجعة بجميع اختلافات التدقيق التي نحددها إذا بلغت أكثر من ٣٪ من الأهمية النسبية للقوائم المالية.

#### تدقيق تقنية المعلومات

تم تصميم منهجية تدقيق تقنية المعلومات لدينا لاكتساب الكفاءة من خلال تقليل أحجام العينات والانتقال نحو نهج الاعتماد على الضوابط مع معالجة المخاطر الرئيسية للتدقيق المالي.

تُمكننا المنهجية من إجراء اختبار وفحص مصممين خصيصاً لاحتياجاتكم. سيتألف نهج التدقيق الخاص بنا من مجالات تدقيق تقنية المعلومات التالية:

الضوابط العامة لتقنية المعلومات

- ضوابط مؤتمنة تعتمد على تقنية المعلومات.
- التقارير التي ينشئها النظام (SGR).
- المعلومات المقدمة من الشركة (IPE).
- اختبار الواجهات

يتيح لنا تدقيق أنظمة تكنولوجيا المعلومات ذات الأهمية المالية الخاصة بك فهم بيئة التحكم في تكنولوجيا المعلومات والضوابط الآلية في عمليات عملك.

#### استخدام (ATLAS) لدعم إجراءات التدقيق

أطلس هو أداة المراجعة العالمية لأعضاء شبكة مزارز والتي تم اعتمادها في جميع الدول الأعضاء في مزارز، مما أدى إلى تغيير الطريقة و المنهجية التي ننجز بها عمليات المراجعة. **بإيجاز:**

- أطلس هو نظام مراجعة جديد مشترك وقابل للتطوير تقدمه مزارز ويمكن الوصول إليه عبر الإنترنت (بما في ذلك وضع عدم الاتصال).
- تم تصميم البرنامج بناءً على تفسير مشترك وعلمي لمنهجية مزارز مع وظائف تتيح تخصيصه وفقاً للمتطلبات المحلية، مما يضمن الجودة والامتثال.
- يعتمد على الحد الأدنى الافتراضي لتدقيق عمل المراجعة والذي يمكن تمديده وفقاً لتعقيدات عملائنا، وبالتالي تعزيز الكفاءات.
- من خلال استخدام أطلس، نحقق المزيد من التكامل التشغيلي - ربط جميع مراجعي مزارز على مستوى العالم، مما يؤدي إلى اتساق أكبر في خدمتنا وتعزيز العمل الجماعي.
- أطلس حل مبتكر، مبني على تقنية سليمة تسهل تكامل التطبيقات مثل تحليل البيانات، بوابة العميل.
- تم دمج أطلس بالكامل مع دليل الجودة الخاص بمزارز و يحتوي البرنامج على ضوابط آلية مدمجة في وظائفه، مثل القبول والإشراف والمراجعة وما إلى ذلك، وبالتالي ضمان إتمام عملية مراجعة متسقة وعالية الجودة.

## وصف الخدمات

• تنفيذ مهام التدقيق لديكم بكفاءة وفاعلية

• المهلة الزمنية المتوقعة لإجراء التدقيق

مرحلة التدقيق	النطاق	الإطار الزمني	التفاعلات الرئيسية مع فرق عملمكم والمخرجات
تخطيط ومراجعة التقارير ربع السنوية (بما في ذلك متطلبات الانتقال إلى مدقق جديد) أبريل ٢٠٢٣م للفهم المبدئي للنطاق وعملية التدقيق ويوليو وأكتوبر ٢٠٢٣م وأبريل ٢٠٢٣م للمراجعات ربع السنوية	الإطلاع على ملفات المدقق السابق في السنة الأولى. عقد اجتماعات مع كبار التنفيذيين. تقييم تأثير التغييرات الرئيسية خلال العام. مراجعة القوائم المالية ربع السنوية الموجزة.	١٠ أيام في شهر أبريل و١٥ يوماً في كل فترة من فترات التدقيق الربع سنوية	مناقشة خطة التدقيق مع الإدارة وعرضها على لجنة المراجعة. مراجعة القوائم المالية ربع السنوية الموجزة.
نظم الرقابة الداخلية أكتوبر ٢٠٢٣م	اختيار نظم الرقابة الرئيسية المتعلقة بمخاطر التدقيق ومراجعة تصميمها وفعاليتها في جميع الكيانات المادية واختيار الكيانات غير المادية. توحيد النتائج بشأن نظم الرقابة الداخلية وقضايا التدقيق الجوهرية. تحديد أي تغييرات ضرورية لخطة التدقيق.	١٠ أيام	إعداد تقرير عن نظم الرقابة الداخلية وأي تقديرات أو معالجات محاسبية جوهرية في نهاية العام تمت مناقشتها مع الإدارة وعرضها على لجنة المراجعة.
العمل الميداني السنوي ١٠ يناير- ٢٨ يناير ٢٠٢٣م	التثبت من عدالة القيم المسجلة لكل من الموجودات والمطلوبات وفقاً للمعايير المهنية. إجراء الاختبارات على عينة مختارة من العمليات المالية للشركة. الاتصال بمديني ودانني الشركة أو غيرهم بغرض تأكيد الأرصدة أو غير ذلك من الأغراض. المراقبة والإشراف على عمليات الجرد الفعلي بما في ذلك ما يتم منها في المركز الرئيسي للشركة وفروعها. التركيز على الأرصدة المتراكمة الدائنة والمدينة والتحقق من أسباب تراكمها والملاحظات والمخبريات والتوصيات حولها. الالتزام بمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة بغرض التحقق من أن القوائم المالية ككل تظهر بعدل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوى عليها القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لنشاط الشركة. إبلاغ المسؤولين بالشركة كتابة بما يتبين من ملاحظات عند القيام بعملية المراجعة.	١٨ يوماً	إعداد تقرير مرحلي أسبوعي مع المدير المالي وبيان أي أمور تدقيق جوهرية قد تثار خلال عملية التدقيق.
الانتهاء وتقديم التقارير ١ فبراير- ١١ فبراير ٢٠٢٣م	إنهاء التدقيق السنوي	١٠ أيام	مناقشة تقرير عملية التدقيق مع الإدارة. عرض تقرير عملية التدقيق على لجنة المراجعة
الاعتماد ٢٥ فبراير ٢٠٢٣م	اعتماد القوائم المالية السنوية. إصدار فحص محدود عن المصلحة الشخصية في الأعمال و العقود التي تتم لحساب الشركة حسب المادة ٧١ من نظام الشركات.		مناقشة تقارير إنجاز المراجعة مع الإدارة. تقديم نظرة عامة شاملة إلى المدير المالي للشركة

## وصف الخدمات

- التواصل مع كافة أصحاب المصلحة لديكم

### التواصل مع إدارتكم العليا

سنكون على أتم الاستعداد للاجتماع مع لجنة المراجعة لتقديم هذه الوثائق. ستم مناقشة جميع التقارير في مسودة مع الإدارة قبل تقديم التقارير إلى لجنة المراجعة، على الرغم من أننا سنحتفظ بالرقابة التصحيحية.

### التواصل مع قسم التدقيق الداخلي

سنكتسبون المزيد من القيمة من خلال إجراءات التدقيق التي تتم لديكم إذا كانت أنشطتنا متوافقة مع إجراءات التدقيق الداخلي الخاصة بكم.

سنعمل عن كثب مع فريق التدقيق الداخلي لديكم لفهم خططهم الاستراتيجية، ومجالات الاهتمام، وإلى أي مدى يمكننا الاستفادة من العمل الذي قاموا به. بموافقة لجنة المراجعة الخاصة بكم، سنشارك نتائجنا المحلية المفصلة مع فريق التدقيق الداخلي لديكم لمساعدتهم على تركيز خطتهم على الكيانات ذات المخاطر أو القضايا الأكبر.

نحن نعلم أن التواصل الجيد أمر بالغ الأهمية. سنتواصل بانتظام مع فريق عملكم، على جميع المستويات الإدارية المختلفة، طوال العام.

تتطلب المشاركة مع الإدارة العليا التخطيط والهيكلية. نقترح عقد اجتماعات ربع سنوية رسمية مع المدير المالي والإدارة العليا.

سيشمل تواصلنا:

- رؤية مشتركة لتقييم المخاطر لبناء نهج تدقيق لدينا يتناول ويتعامل مع التحديات والمخاطر الرئيسية الخاصة بكم،
- تقديم مختصر للمستجدات حول إطار الرقابة الداخلية في الوقت المناسب، و
- وضع خطط عمل مفصلة ومناقشة كيفية تحسين أساليب العمل
- عقد اجتماعات مفصلة نهائية في نهاية كل دورة تدقيق بحيث يمكن مناقشة التحسينات المستقبلية المحتملة.

ومع ذلك، يجب أن يتجاوز التواصل ما بعد الاجتماعات الرسمية. السيد/ عبد الله المسند متاح دائمًا. يمكن الاتصال به في أي وقت وسوف يرد في غضون ٢٤ ساعة. سيتصل بالإدارة الرئيسية بمجرد الحاجة إلى ذلك. كذلك، سيجتمع السيد/ عبد الله المسند مع الإدارة الرئيسية لشركة بنان العقارية بانتظام على مدار العام بصفة غير رسمية لتقديم ما يستجد في عملية التدقيق وطلب الآراء عليها.

### التواصل مع لجنة المراجعة لديكم

خلال رفع التقارير إلى لجنة المراجعة ستم مراعاة المتطلبات الأوروبية لتحسين إجراءات التدقيق بما يتضمن الاعتبارات التالية:

١. تقديم خطة التدقيق السنوية قبل بدء عملنا: تتضمن هذه الخطة جدولنا الزمني للتواصل مع لجنة المراجعة، ونطاق تدقيقنا ووصفًا لنهجنا في التدقيق.
٢. إعداد تقرير حول القوائم المالية: في تاريخ كل تقرير، سيتم تقديم استنتاجاتنا إلى لجنة المراجعة في خطة تصف الخطوط العريضة للعمل المنجز، مع تسليط الضوء على أية معالجات محاسبية خاصة، وخيارات المحاسبة الرئيسية، والتقديرات التي أجرتها الإدارة ونتائج التدقيق .
٣. إعداد تقرير حول الرقابة الداخلية: سنقوم بإعداد تقرير منفصل عن مراجعتنا للرقابة الداخلية وعن نقاط الضعف المحتملة التي أكتشفناها فرق العمل لدينا.
٤. الحفاظ على الاستقلالية: سنؤكد للجنة المراجعة، كل عام، على استقلاليتنا، خطيًا.
٥. التعامل مع طلبات الخدمات الإضافية التي لا تتعلق بشكل مباشر بالتدقيق: سوف نستشير الإدارة المالية للمجموعة ولجنة المراجعة مقدمًا بشأن أية مهمة محددة غير مرتبطة بتدقيقنا، بشكل مباشر، ونقدم تحليلنا فيما يتعلق بالامتثال لقواعد الاستقلالية.

# ضمان الانتقال السلس



• سنجعل الانتقال فعلاً بدون عقبات أو معوقات قدر الإمكان

## الانتقال السلس

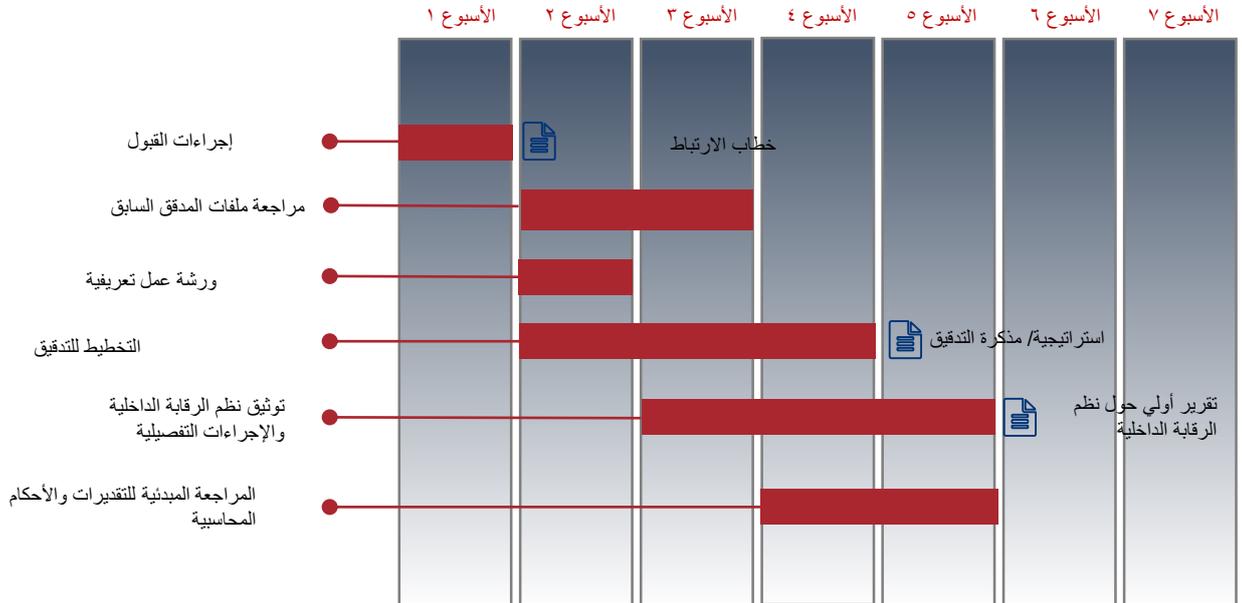
يُعد الانتقال إلى مدقق جديد أمراً مهماً ولكن لديك عملاً يجب تنفيذه؛ لذلك نحن نعمل كل ما بوسعنا لجعل عملية الانتقال فعالة وبدون معوقات أو عقبات قدر الإمكان.

### فيما يلي الخطوات التالية للانتقال السلس:

- الاتصال بمدقق الحسابات السابق كلما أمكن ذلك.
- ترتيب اجتماعات الدخول وجلسات التخطيط مع الإدارة الرئيسية لفهم آخر التطورات في عملكم وأي مشكلات معروفة تتعلق بالموقع، إحاطة فريقنا علمًا للتأكد من فهمهم الكامل لأعمالكم ونطاق المشاركة ونهج التدقيق الخاص بكم.
- إجراء مراجعة أولية: سيقدّم فريق عملنا مراجعة أولية للمحاسبة الداخلية ونظم الأعمال لديكم وتقييمها في مقابل سياساتكم ومتطلبات الامتثال الداخلية. سنقوم بتحديد مدة وموعد لهذه المراجعة حتى تتمكن من تقديم ملاحظات أولية إلى الإدارة العليا حول بيئة الرقابة الداخلية وفعالية فريق المحاسبة في كافة الأماكن.

## خطتنا الانتقالية

توضح خطتنا الانتقالية المقترحة أدناه تاريخ البدء:



# فريق عملنا وخبرتنا

# ٣

## • فريق عمل متخصص في المعايير الدولية

يتميز موظفينا المهنيين بمعرفتهم ودرابتهم وخبراتهم المهنية في النواحي المالية والمحاسبية والزكوية والتقارير المالية والأنظمة المتبعة في المملكة العربية السعودية . إن هذه الخبرة ضرورية لمساعدتكم في إيجاد الحلول لأي أمور مالية ومحاسبية قد تواجهونها . إن خبرتنا الوثيقة في مجال أعمال المراجعة والمحاسبة وخصوصاً للشركات المساهمة تساعدنا على تطوير خطط سليمة طويلة الأجل لتحسين نتائج الأعمال وإيجاد السبل الكفيلة لضمان تحقيق أهداف الإدارة .

الشريك المسؤول (عبدالله المسند)			
الشريك المسؤول عن ضمان الجودة (سليمان الخراشي)			
مدير تنفيذي – المراجعة و التدقيق (كريم جمعة)	مدير تنفيذي - تقنية المعلومات (حاتم الصفتي)	مدير تنفيذي – قسم الزكاة و الضريبة (عبدالرحمن العففي)	
مدير التدقيق الرئيسي (عمرو عبدالمنعم)	فريق عمل المراجعة	مساعد مدير - تقنية المعلومات	مستشاري أعمال الزكاة و الضريبة

## ساعات العمل

عدد الساعات	المسمى الوظيفي
٤١	الشركاء
٥٣	المدراء التنفيذيين
٩٠	مدراء المراجعة
٦١٢	المراجعين
٢٠	الأعمال الإدارية
٨١٦	الإجمالي



الشريك المسئول  
عبد الله المسند، عضو الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين  
بريد إلكتروني:  
[abdullah.m@mazars.sa](mailto:abdullah.m@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩



الشريك المسئول عن ضمان الجودة  
سليمان الخراشي  
بريد إلكتروني:  
[sulaiman.kh@mazars.sa](mailto:sulaiman.kh@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩

- محاسب قانوني و عضو أساسي بالهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين SOCPA.
  - عضو أساسي بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (مسار تقييم المنشآت الاقتصادية).
  - عضو أساسي حاصل على زمالة هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية CIPA في الصيرفة و التمويل الإسلامي .
  - أمين معتمد لدى لجنة الإفلاس.
  - عضو سابق في لجنة الزكاة و الضريبة بالهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
  - دورات سنوية متعددة في رقابة الجودة و إدارة الاستثمار و الضرائب من شركة مزارز العالمية .
  - الحضور و المشاركة في مؤتمرات و ندوات متعددة محلية و دولية في مجالات الاستثمار و التمويل و الضرائب و المحاسبة المالية.
- يتضمن مجال خبرات العمل خبرة ١٠ أعوام في المراجعة و التدقيق و الضرائب والاستشارات المالية و الإدارية و دراسات الجدوى و تقييم المنشآت الاقتصادية ، مع العديد من الشركات الكبيرة و المتوسطة والأعمال صغيرة الحجم لعملاء عالميين ومحليين في مجالات أنشطة مختلفة ، و تقييم نظم الرقابة الداخلية و فحص و تدقيق البيانات المالية للعديد من الوزارات و الشركات المساهمة ذات المسؤولية المحدودة والشركات والمؤسسات الكبيرة الأخرى ، وتتضمن خبرات العمل مجالات الصناعات والأنشطة المختلفة.

### من أبرز الشركات التي عمل معها :

اسمنت الشمالية
اسمنت نجران
اسمنت المدينة
اسمنت الجوف
الشركة السعودية للفنادق
ميدغلف للتأمين
الدريس للخدمات البترولية
اسمنت حائل
زجاج
شركة الجبس الأهلية

- لدى سليمان الخراشي خبرة أكثر من ٣٥ عاماً في المحاسبة والمراجعة والذكاة والضرائب والاستشارات مع العديد من الشركات الكبيرة والمساهمة، والشركات المتوسطة و الصغيرة الحجم لعملاء عالميين ومحليين في مجالات أنشطة مختلفة ويعملون في المملكة العربية السعودية.
- كما أنه كان الشريك المدير لبرابيس و اتر هانس PWC في المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٨٤م حتى ١٩٩٤ م ، وخلال هذه الفترة شارك في مشروع سعودة البنوك السعودية.
- عضو مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً.
- عضو جمعية المحاسبة السعودية.
- عضو جمعية الضرائب الدولية.
- عضو هيئة المحاسبة والمراجعة لدول مجلس التعاون.
- رئيس لجنة معايير المراجعة في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً.
- نائب رئيس لجنة الترشيدات للجان الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً.
- نائب رئيس لجنة العلاقات العامة في الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين سابقاً.

### أبرز الشركات التي أشرف على مراجعتها خلال الخمس سنوات الماضية:

شركة دار الأركان للتطوير العقاري
شركة أسمنت الجوف
شركة أسمنت حائل
شركة أسمنت الشمالية
شركة أسمنت المدينة
شركة الجبس الأهلية
شركة تبوك الزراعية
شركة اسمنت نجران
شركة ابو معطي
شركة الصناعات الزجاجية

مدير التدقيق :  
عمرو محمد عبد المنعم

بريد إلكتروني: [Amr.Abdelmoniem@mazars.sa](mailto:Amr.Abdelmoniem@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩

السيرة الذاتية:

المؤهل الأكاديمي وعضوية المؤسسات المهنية:

- بكالوريوس محاسبة، قسم اللغة الإنجليزية، جامعة عين شمس، مصر
- محاسب قانوني معتمد، الولايات المتحدة الأمريكية (CPA)

الخبرة العملية والمهنية:

- يمتلك عمرو حوالي ١٠ عاماً من الخبرة في مجال التدقيق.
- بدأ مسيرته المهنية مع KPMG لمدة ٥ سنوات، تبعه ٥ سنوات في PWC قبل الانضمام إلى Mazars
- لديه خبرة واسعة في تقديم خدمات التدقيق والاستشارات خلال تقديمه الخدمات للشركات المحلية والدولية في مختلف القطاعات مثل القطاع الصناعي والانشاءات والعقارات والتجارة و الاسمنت.
- كما قام بحضور مختلف الدورات التدريبية الخاصة بمعايير المحاسبة الدولية ومنهجية المراجعة.
- قام باستخدام معايير محاسبية متنوعة (مثل EAS و IFRS و SOCPA و US GAAP)
- خبرة ثرية في مختلف بلدان الشرق الأوسط مع مجموعات وأنظمة محاسبية مختلفة (مصر ، المملكة العربية السعودية ، الإمارات العربية المتحدة)
- العملاء الرئيسيين:
- مجموعة أوراسكوم للإنشاءات ، مجموعة استرا الصناعية ، مجموعة اصالة القابضة ، شركة لوك أويل ، شركة اسمنت السويس (مدرجة بالبورصة المصرية) ، شركة توشيبا، شركة اسمنت الشمالية.

مدير تنفيذي:  
كريم جمعة

بريد إلكتروني: [karim.gomaa@mazars.sa](mailto:karim.gomaa@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩

السيرة الذاتية:

المؤهل الأكاديمي وعضوية المؤسسات المهنية:

- محاسب قانوني معتمد، الولايات المتحدة الأمريكية (CPA)
- عضو المعهد الدولي للمحاسبين القانونيين (AICPA)
- عضو جمعية المراجعين الداخليين الأمريكية (CIA)

الخبرة العملية والمهنية:

- يمتلك كريم أكثر من ١٦ عاماً من الخبرة في مجال التدقيق.
- بدأ مسيرته المهنية مع KPMG تبعه ١٥ سنة في PWC قبل الانضمام إلى Mazars منذ عام.
- خلال ال ١٦ سنة الماضية ، قام بتقديم خدمات التدقيق وامساك الدفاتر لعملاء محليين ومتعددي الجنسيات بما في ذلك العديد من البورصات المدرجة والمتداولة في مختلف قطاعات الأعمال.
- لديه خبرة واسعة مع مجموعة متنوعة من الانشطة بما في ذلك الاستثمارات والتعدين والرعاية الصحية والعقارات والمرافق والبناء والهندسة والسيارات والمنتجات والخدمات الاستهلاكية والصناعية.
- معرفة محاسبية قوية ، والتدقيق ، وقواعد وأنظمة التأسيس ▪ خبرة ثرية في مختلف بلدان الشرق الأوسط مع مجموعات وأنظمة محاسبية مختلفة (مصر ، المملكة العربية السعودية ، الإمارات العربية المتحدة) ▪ قام باستخدام معايير محاسبية متنوعة (مثل EAS و IFRS و SOCPA و SOX و US GAAP ) ▪ لديه معرفة ممتازة بتقييم المخاطر ، وتقييم الرقابة الداخلية.
- العملاء الرئيسيين:
- مجموعة يونيليفر القابضة - مجموعة بيرلي للإطارات - مجموعة عبد اللطيف العيسى للسيارات - مجموعة مستشفيات الحمادي - مجموعة مستشفيات دلة - شركة جرير للتسويق - الغرفة التجارية بالرياض - المؤسسة العامة للتقاعد.

# فريق عملنا

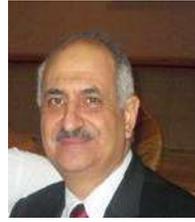
مدير تنفيذي - قسم الزكاة و الضريبة  
عبدالرحمن العفيفي

بريد إلكتروني: [abdurahman.a@mazars.sa](mailto:abdurahman.a@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩

## السيرة الذاتية:

### المؤهلات المهنية:

- بكالوريوس محاسبة ١٩٨١
- محاسب قانوني بجمهورية مصر العربية
- زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية



### تاريخ الخبرات المهنية:

من ديسمبر ١٩٨٣ حتى الآن الخراشي و شركاه محاسبون قانونيون (MAZARS)  
من أغسطس ١٩٨١ - نوفمبر ١٩٨٣ مكتب شوقي وشركاه محاسبون قانونيون - مصر

### الخبرات المهنية والعملية:

يتضمن مجال خبرات العمل خبرة ٣٥ عاماً في أعمال الزكاة و الضرائب و دراسة الربوط الزكوية و إعداد التقارير و الإشراف على إعداد الإقرارات الزكوية و الضريبية و إعداد مذكرات الاعتراض و الاستئناف مراجعة و إعداد خطط وبرامج التصنيف المحاسبي و الوفر الزكوي و الضريبي وتنفيذها ، وذلك للعديد من الشركات الكبيرة والشركات المتوسطة والأعمال صغيرة الحجم لعملاء عالميين ومحليين في مجالات أنشطة مختلفة منها على سبيل المثال لا الحصر:

- ١- شركة دار الأركان العقارية.
- ٢- شركة اسمنت حائل.
- ٣- شركة الصناعات الزجاجية الوطنية (زجاج).
- ٤- شركة أستوم السعودية للنقل ( مترو الرياض ).

مدير تنفيذي - تقنية المعلومات  
حاتم الصفقي

بريد إلكتروني: [Hatem.s@mazars.sa](mailto:Hatem.s@mazars.sa)  
رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩

## السيرة الذاتية:

### المؤهل الأكاديمي وعضوية المؤسسات المهنية:

- ٢٠٠٧-٢٠٠٥ ماجستير في العلوم (إدارة الأعمال وتكنولوجيا المعلومات)، جامعة ميدلسكس، لندن، المملكة المتحدة، درجة الاستحقاق الشاملة
- ١٩٩٦-٢٠٠٠ كلية الاقتصاد والعلوم السياسية (قسم اللغة الإنجليزية)، جامعة القاهرة، بكالوريوس آداب، قسم اقتصاد، تخصص: كمبيوتر.
- ٢٠١٠ - ٢٠١٢ حصل على شهادة مشارك في إدارة المشاريع، جامعة واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية



### الخبرة العملية والمهنية:

- يتمتع حاتم بأكثر من ١٨ عاماً من الخبرة الدولية في ضمان تكنولوجيا المعلومات وإدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني وضمان البرامج وإدارة التغيير مع سابقة من الخدمات المهنية واسعة النطاق بدءاً من PwC تليها EY London بالمملكة المتحدة. ثم انتقل حاتم إلى فريق عمل التدقيق الداخلي العالمي في BP، المملكة المتحدة، تلاها ٣ سنوات في قطر للغاز (Qatargas)، قطر، حيث ركز على أمن تكنولوجيا المعلومات والحوكمة والتدقيق الداخلي.
- حاتم مؤهل تأهيلاً عالياً في مجال أمن تكنولوجيا المعلومات (CISA، CSSA) وكذلك التدقيق الداخلي، وضمان البرامج (CIA، PMP، ACP & PRINCE٢)، وتطبيقات نظام تخطيط موارد المؤسسات الرئيسية وقيادة إدارة المخاطر الرئيسية و برامج الحوكمة، بالإضافة إلى الضوابط المالية بما في ذلك مراجعة الخزينة ونظام التداول المالي. انضم حاتم إلى برنامج حوكمة أمن المعلومات للشركات الكبرى بما في ذلك شركة قطر للغاز و BP.
- حاتم متحدث منظم في مؤتمرات الأمن السيبراني الإقليمية والدولية، بما في ذلك فعاليات جمعية ضبط نظم و تدقيق المعلومات (ISACA) ومعهد قطر لبحوث الحوسبة (QCERT). حاتم أيضاً عضو في لجنة جمعية ضبط نظم و تدقيق المعلومات قطر، وهو رئيس معهد إدارة المخاطر (IRM) فرع قطر.
- تولى حاتم قيادة العديد من المشاركات منها:
- مراجعات الأمن السيبراني لتكنولوجيا المعلومات مع اعتماد ISO٢٧٠٠١ / ٢
- مراجعة وتنفيذ إدارة مخاطر المؤسسة مع اعتماد ISO٣١٠٠٠
- عمليات تدقيق ومراجعة حوكمة متكاملة تلتزم بـ سايرينز-أوكللي و بازل II ( SOX and Basel II)
- تدقيقات الأمن واختبار الاختراق
- مراجعة الوعي بالأمن السيبراني
- تقييم جاهزية الضوابط الأساسية للأمن السيبراني
- تقييم وإدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات
- أمن البنية التحتية والعمليات
- تخطيط استمرارية الأعمال، ومراجعات التخطيط للتعافي من كوارث تكنولوجيا المعلومات مع اعتماد ISO٢٢٣٠١
- يشمل عملاء حاتم مجموعة من المجالات المختلفة بما في ذلك المجال المالي (باركلز، UPS، AON) ومجال النفط والغاز (BP، Shell) والقطاع الحكومي ( NHS، UK). في قطر، كان من بين العملاء: ناقلات (Nakilat)، قطر غاز (Qatargas)، شركة المناعي (Mannai Corporation)، ناوفر (Naufar).

## لمحة عن مزارز العالمية

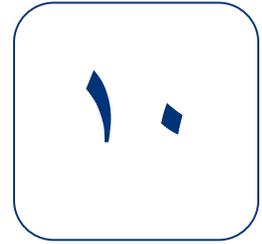
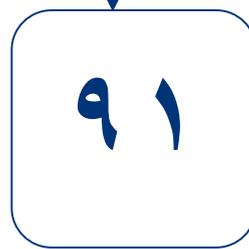
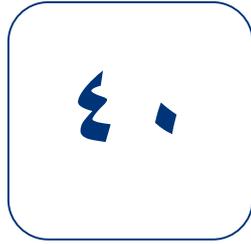
شركة دولية ومتكاملة ومستقلة: نحن شركة متخصصة في خدمات التدقيق والاستشارات. نحن نهتم بنجاح عملائنا، ونحافظ على سلامة مجال عملنا، ونلتزم بنقل عالم عادل ومزدهر إلى الأجيال القادمة.

### عائدات ١,٨ بليون يورو

عام ٢٠١٩، وصلت عائداتنا الكلية ١,٨ بليون يورو مع نمو قوي ومستمر

### كيان متكامل في ٩١ دولة

عملت مزارز في ١٠٤ دولة، بما في ذلك ٩١ دولة ومنطقة متكاملة، بالإضافة إلى ١٥ مراسلاً



### ٤٠,٤٠٠ موظف متخصص

فريق عملنا هو أهم وأعظم أصولنا فلدينا ١١٠٠ شريك و ٢٤٤٠٠ موظف حول العالم. أنشأت مزارز تحالف أمريكا الشمالية. يعزز التحالف بشكل كبير تغطية مزارز على الأرض في أمريكا الشمالية، مما يتيح لكم الوصول إلى ١٦٠٠٠ محترف إضافي من خمس شركات محاسبة واستشارات رئيسية في الولايات المتحدة وكندا.

### نمو بنسبة ١٠,٤%

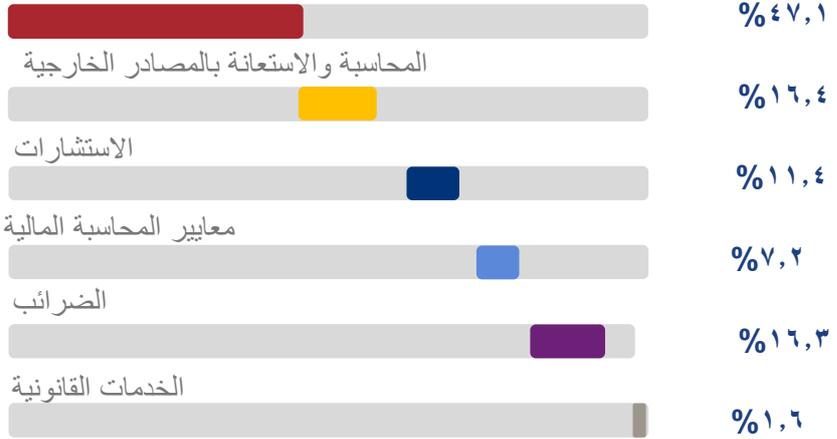
في ٢٠١٨-٢٠١٩ حققنا نمو بنسبة ١٠,٤%

### التدقيق

#### التدقيق هو مجال خبرتنا الأساسية

وستبقى كذلك على مدى السنوات القادمة.

نعلم أيضاً أن وجود مجموعة متوازنة من الخدمات أمر بالغ الأهمية لدعم احتياجات عملائنا. لهذا السبب قمنا بتطوير خدمات الاستشارات المتخصصة والضرائب وخدمات الامتثال.



التواجد عالمياً، التكامل، الاستقلالية، نحن شراكة متخصصة في خدمات التدقيق والاستشارات، و نهتم بنجاح عملائنا، ونحافظ على سلامة مهنتنا، ونلتزم بنقل عالم مزدهر إلى الأجيال القادمة.

هيرفي هيلياس، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة



# الخراشي و شركاه مزارز في المملكة العربية السعودية



**شركة الخراشي وشركاه** شركة تضامنية، تأسست بموجب قوانين المملكة العربية السعودية، ومسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٢٧٠٤٤ بتاريخ ٨/٣/١٤٣٣ هـ.

- بدأت شركتنا العمل في المملكة العربية السعودية منذ عام ١٩٨٢م. تضم الشركة حالياً ثلاثة شركاء وما يقارب خمسة مدراء تنفيذيين، بالإضافة إلى مستشارين لخدمات الزكاة والضرائب وخدمات استشارية أخرى تقدمها الشركة.
- يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالإضافة إلى فرع في مدينة جدة، كما تنوي الشركة إنشاء فرع جديد في الدمام لخدمة عملاء المنطقة الشرقية.
- تقدم الشركة إطار عمل مركز ومتكامل من الخدمات المهنية، والتي تشمل: المحاسبة، والمراجعة، وخدمات الزكاة والضرائب، والاستشارات الإدارية، فضلاً عن الخدمات المتخصصة الأخرى.
- تتكون الشركة من أربعة أقسام هي: المراجعة، والاستشارات المالية والإدارية، والمحاسبة، والزكاة والضرائب، ويرأس كل منها الشركاء والمدراء التنفيذيين.
- الخراشي وشركاه شركة عضو في مجموعة مزارز العالمية. نحن مستقلون في أداء عملياتنا، وكوننا عضو في المجموعة فإننا نستفيد من جميع الأدوات والحلول الفنية، بما في ذلك أدلة و منهجيات التدقيق، والتكنولوجيا، والبحث، والسياسات والإجراءات، و سياسات التوظيف والتدريب والتسويق الخاصة بمزارز، والأرشفة السحابية، ونقل الموظفين ومراقبة الجودة، وكافة الأدوات والحلول في منظومتها الكامل.



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



العقارية  
AL AKARIA  
الشركة العقارية السعودية



Madaen Star  
نجمة المدائن

## التركيز على الجودة والاستقلالية



### رقابة الجودة:

يتم ضمان جودة أي عملية ارتباط في الخراشي وشركاه على ثلاثة مستويات:

- استخدام منصة التدقيق «أطلس» التي تضمن الجودة حيث توجد جميع عناصر الرقابة ذات الصلة داخل نظام البرنامج.
- يتم تعيين مراجع جودة لجميع عمليات المراجعة ذات الأهمية العالية، مثل الشركات المدرجة وبعض الشركات العالمية، وقد يكون مراجع الجودة مديراً تنفيذياً أو شريكاً، وليس جزءاً من فريق التدقيق.
- يتم ضمان الجودة الشاملة لأعمال التدقيق من خلال الامتثال لدليل ضمان الجودة QAM ، و يتم التحقق من هذا الامتثال سنوياً من خلال التقييم الذاتي وكل ثلاث سنوات من قبل فريق رقابة الجودة بالشبكة، كما يتولى أحد الشركاء أو المدراء التنفيذيين مهمة فحص الجودة الداخلي السنوي، والإبلاغ عن الامتثال لدليل ضمان الجودة من خلال Enablon



### أطلس

تساعدنا منصة التدقيق "أطلس" في سعيها لتحقيق الجودة المرجوة على مستوى كل ارتباط، والتي تم إطلاقها بنجاح في أوائل عام ٢٠٢٠.

أطلس هو أداة المراجعة العالمية لأعضاء شبكة مزارز والتي تم اعتمادها في جميع الدول الأعضاء في مزارز، مما أدى إلى تغيير الطريقة و المنهجية التي ننجز بها عمليات المراجعة. **بإيجاز:**

- أطلس هو نظام مراجعة جديد مشترك وقابل للتطوير تقدمه مزارز ويمكن الوصول إليه عبر الإنترنت (بما في ذلك وضع عدم الاتصال).
- تم تصميم البرنامج بناءً على تفسير مشترك وعملي لمنهجية مزارز مع وظائف تتيح تخصيصه وفقاً للمتطلبات المحلية، مما يضمن الجودة والامتثال.
- يعتمد على الحد الأدنى الافتراضي لتدقيق عمل المراجعة والذي يمكن تمديده وفقاً لتعقيدات عملنا، وبالتالي تعزيز الكفاءات.
- من خلال استخدام أطلس، نحقق المزيد من التكامل التشغيلي - ربط جميع مراجعي مزارز على مستوى العالم، مما يؤدي إلى اتساق أكبر في خدماتنا وتعزيز العمل الجماعي.
- أطلس حل مبتكر، مبني على تقنية سليمة تسهل تكامل التطبيقات مثل تحليل البيانات، بوابة العميل.
- تم دمج أطلس بالكامل مع دليل الجودة الخاص بمزارز و يحتوي البرنامج على ضوابط آلية مدمجة في وظائفه، مثل القبول والإشراف والمراجعة وما إلى ذلك، وبالتالي ضمان إتمام عملية مراجعة متنسقة وعالية الجودة.



## التركيز على الجودة والاستقلالية



ضمن التنظيم الداخلي في الشركة ، يوجد لدينا مدير مخاطر مخصص، ومسؤول سياسات سلوك و آداب المهنة وقبول العمليات، ومراجع داخلي لرقابة الجودة لضمان الامتثال لسياسات شركة الخراشي وشركاه جنباً إلى جنب مع سياسات مزارز فيما يتعلق بالأخلاقيات والاستقلالية.

يتكون نظامنا الخاص بالاستقلالية من الإجراءات الرئيسية التالية:



تم إعداد سياسات الاستقلالية بما يتوافق مع دليل قواعد و آداب المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية و الأنظمة السعودية ذات العلاقة بالمهنة، و يتم تنفيذها بفعالية.

# المراجعة والتدقيق



## ما بعد انتهاء أعمال المراجعة و التدقيق



### إدارة المخاطر

نظراً لطبيعة نشاطنا، فإنه من المحتمل أن نتعرض من وقت لآخر لدعاوى قضائية و مطالبات تعويض عن أضرار يُزعم التعرض لها نتيجة لعملنا.

و لمواجهة ذلك، قمنا في الخراشي و شركاه بتعيين أحد الشركاء كمدير للمخاطر. يشارك مدير المخاطر (بالإضافة إلى مهامه الأخرى) في قبول ومراقبة المخاطر لأي ارتباط محتمل (أيما تكون المخاطر عالية بشكل كبير) ، وأي مطالبة أو إشعار يتم تلقيه ، وتوفير آلية لتلقي الشكاوى عن العمل المنجز ، و التأكد من التغطية التأمينية الكافية لمواجهة أي حادث غير مرغوب فيه.



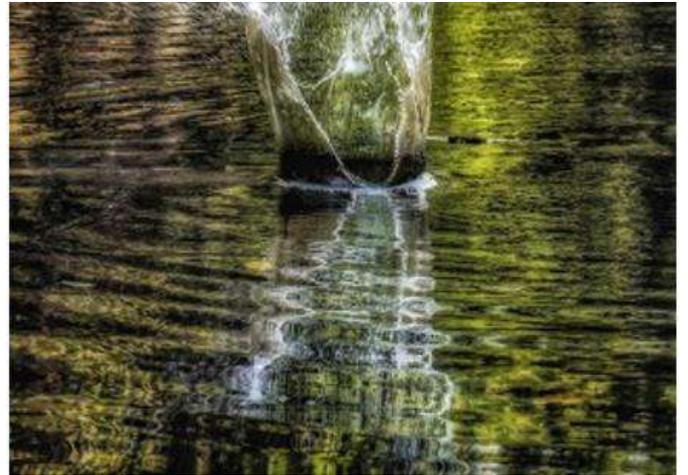
### العلاقة مع المنظمين

تتطلب الخدمات المهنية مثل التدقيق تحديثاً مستمراً للمعرفة. يعد التعلم من البيئة المحيطة أحد المجالات الرئيسية لتحديث المعرفة.

في شركة الخراشي وشركاه ، نأخذ في الاعتبار بعمق الملاحظات الموجهة إلينا أو التي يتم نشرها للعموم من قبل المنظمين، و نحاول وضع إجراءات كافية لضمان عدم ظهورها في عملنا مستقبلاً.

تقوم مزارز على المستوى العالمي أيضاً بتجميع المستندات و الملاحظات عالمياً ومشاركتها مع الشركات الأعضاء لضمان مستوى جودة أعلى.

تقوم مزارز أيضاً على المستوى العالمي باطلاع المنظمين على التغييرات المقترحة على منهجية التدقيق لدينا ، وبالتالي الحصول على ملاحظات المنظمين استباقياً قبل اعتماد أي تغيير.



### الاستدامة

بصفتنا مدققين واستشاريين، نعتبر أن من واجبنا مساعدة عملائنا على أن يصبحوا أكثر استدامة ومسؤولية. تشمل خدمات الاستدامة التي نقدمها: الضمان غير المالي. حماية أمن المعلومات بما يمنحك الراحة والاطمئنان بأن إجراءات الحماية الخاصة بكم مناسبة وفعالة، مكافحة الرشوة ومكافحة الفساد، حيث تم اعتماد مزارز رسمياً كجهة اعتماد لبرامج مكافحة الفساد، والأمن الإلكتروني والمسؤولية الاجتماعية للشركات وأخلاقيات تقديم الاستشارات في مجالات الأعمال.



## ما بعد انتهاء أعمال المراجعة و التدقيق

**إحاطتكم علمًا بكل ما يستجد حول المتطلبات المحلية ذات العلاقة**

نتوقعون بلا شك من مدققي حساباتكم أكثر من عملية التدقيق الروتينية للبيانات المالية كأن يقوم المدقق بتقديم المشورة والنصح حول كيفية تحسين الإدارة المالية وتقوية نظام الرقابة وتطوير نظام التكاليف وتعزيز المعلومات الإدارية وإدخال البيانات وكذلك التغييرات المتوقعة في القواعد واللوائح التي تؤثر على مجال عملكم .



### معايير التقرير المالي الدولية

يضم المكتب نخبة من الخبراء المتخصصين في مجال تطبيق المعايير الدولية و التحول إليها.

يقوم المكتب بتقديم خدمات الاستشارات الخاصة بالتحول للمعايير الدولية عن طريق فريق متخصص في هذا المجال ، إلى جانب القيام بتدقيق القوائم المالية طبقاً للمعايير الدولية.

كما يقدم المكتب خدمات الدعم و المساعدة فيما يتعلق بتدريب الموظفين و اختيار البرامج و التطبيقات المناسبة للتماشي مع هذه المعايير.

### الزكاة و ضريبة الدخل

تتغير أنظمة الزكاة والضريبة في المملكة باستمرار وتخضع أوجه هذه النظم للعديد من التفسيرات المحتملة من قبل مصلحة الزكاة والدخل وأصحاب الأعمال والخاضعين للضرائب وكذلك الاستشاريين في مجال الضرائب وفي كثير من الحالات فإن الحالات المسبقة لا يمكن التقيد بها . ويتحدد غالباً المبلغ النهائي للزكاة أو الضريبة المستحقة على الطريقة التي يتم بها معالجة بعض الحسابات والتوقيت للذات يتم فيها تقديم المعلومات إلى مصلحة الزكاة والدخل ، وهذه الظروف تجعل إعداد البيانات والمعلومات المتعلقة بالزكاة والضريبة واجب هام من واجبات الإدارة ويمتلك مكتبنا المصادر والمهارات والخبرات اللازمة لتقديم المساعدة الكاملة في إعداد ما هو مطلوب وكذلك المساعدة بصورة نظامية في إيجاد بدائل لتخفيض أعباء الضريبة والزكاة بالطريقة الصحيحة .



### الخدمات الاستشارية

نقدم في شركتنا مجموعة متكاملة من خدمات الاستشارات المالية و الادارية تشمل على اعداد اعداد الأنظمة المالية و دراسات الجدوى و أعمال التخطيط و التحليل المالي ، و التدريب ، و أعمال المراجعة الداخلية ، وغيرها من أعمال الاستشارات الإدارية والتي يتم تصميمها و اعدادها بناء على احتياجات المنشأة.

### التدريب و تطوير المهارات

يضم مكتبنا العديد من المهنيين المتخصصين من الشرق الأوسط ، كما أنه بإمكاننا توفير القدرات البشرية واللغوية بالإضافة إلى المهارات الفنية لأي مهمة تتعلق بمجال التدريب بما في ذلك المحاضرين الذين لديهم القدرة على التحدث بكل من اللغة العربية والإنجليزية ، وتمتد فترة هذه الدورات من يوم واحد إلى أسبوعين لتغطية كافة المعلومات المتعلقة بعمليات المحاسبة والمالية والرقابة الداخلية

# الأتعاب المهنية



يرغب مكتبنا في بناء علاقة مهنية طويلة المدى مع بنان العقارية ، واستناداً إلى فهمنا لنشاط الشركة فقد قدرنا أتعابنا على النحو التالي:

نطاق العمل	التقارير	الأتعاب لكل تقرير	إجمالي الأتعاب
تدقيق و إصدار القوائم المالية ربع السنوية الموجزة.	٣	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
تدقيق و إصدار القوائم المالية السنوية.	١	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>			٣٥٠,٠٠٠
الأتعاب المذكورة أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة			

تسدد على النحو التالي:

٥٠% عند التعميد للقيام بعملية المراجعة.

٥٠% عند الانتهاء من إصدار القوائم المالية النهائية.

ونحن نرغب في التأكيد على أية حال بأن أتعابنا المقترحة لا يمكن أن تعكس بأي حال نقص أو قصور في المستوى الرفيع ونوعية الخدمات المهنية التي نتوقعونها ، وإنما على العكس تماماً فإنها تكشف عن رغبتنا الأكيدة لإتاحة الفرصة لنا للتأكيد على مساهمتنا في التعاون مع بنان العقارية في إنجاح أعمالها.

# التوقيع



وننتهز هذه المناسبة مرة أخرى لنشكركم على إتاحة هذه الفرصة لنا لتقديم خدمات المراجعة الخارجية لشركة بنان العقارية ، متمنين لكم دوام التوفيق .

نيابة عن الخراشي وشركاه مزارز  
عبد الله المسند – ترخيص (٤٥٦)

نوافق على الشروط والأحكام الواردة بهذا العرض.  
نيابة عن شركة بنان العقارية:

..... الاسم:

..... الصفة:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

اتصل بنا

٩

الخراسي وشركاه مزارز

عبد الله المسند  
شريك

[Abdullah.m@mazars.sa](mailto:Abdullah.m@mazars.sa)

رقم الهاتف: ٩٢٠٠٢٨٢٢٩  
رقم الفاكس: ٩٢٤ ٤٧٧٤ ١١ ٩٦٦ +  
عنوان بريدي:  
صندوق بريد ٨٣٠٦  
الرياض ١١٤٨٢  
المملكة العربية السعودية

Mazars is an internationally integrated partnership, specialising in audit, accountancy, advisory, tax and legal services\*. Operating in over 10 countries and territories around the world, we draw on the expertise of more than ٤٢,٠٠٠ professionals – ٢٦,٠٠٠+ in Mazars' integrated partnership and ١٦,٠٠٠+ via the Mazars North America Alliance – to assist clients of all sizes at every stage in their development.

\*where permitted under applicable country laws

The contents of this document are confidential and not for distribution to anyone other than the recipients. Disclosure to third parties cannot be made without the prior written consent of Mazars.

© Mazars ٢٠٢١

mazars

[www.mazars.com](http://www.mazars.com)

# Banan Real Estate Company Proposal for Audit Service

For the Period Ending December 2023

Valid for (30) days

Strictly Private and Confidential

Banan Real Estate Company ,

**28 November 2022**

## **PROPOSAL FOR APPOINTMENT OF EXTERNAL AUDITOR**

Dear Sir,

We are pleased to present our proposal for an audit of the financial statements for Banan Real Estate Company, (hereinafter referred to as the 'Company'). We appreciate your interest in our professional services and look forward to the opportunity of working with you. Our proposal describes our understanding of your needs and proposes how we can assist you in meeting your requirement.

PKF International Limited is a member of the Forum of Firms - an organization dedicated to consistent and high-quality standards of financial reporting and auditing practices worldwide. The member firms of PKFI deliver world-class assurance, advisory, tax, and consulting services, with more than 20,000 staff in over 480 locations in around 150 countries. The member firms serve some of the world's largest companies, as well as large national enterprises, public institutions, and successful fast-growing companies.

We feel that our firm is best equipped to respond to all of your service needs. Our strong local presence combined with the international strength of our affiliate, PKF Al Bassam, will result in prompt effective responses to all of your local needs. We have a proven track record in delivering audits and advisory services to clients ranging from small, family-owned businesses to multi-national and listed entities including Foreign Bank Branches.

Our mission is to help our clients and people excel. This mission requires an uncompromising commitment to high professional and technical quality and service excellence. Through the varied disciplines and expertise our firm possesses, both at the local and international levels, we believe that the quality of services we offer will exceed your expectations.

In this proposal, we have described the scope of the work that we propose and our team of professionals. We believe that we are well qualified to serve as the independent auditor of the Company, all the members of our team also share the same commitment of providing outstanding service to you.

Yours faithfully/sincerely,

**Al Bassam & CO.**

**Ibrahim A. Al Bassam**

# Contents

	PAGE
<a href="#">Section 1</a> : Executive summary	4
<a href="#">Section 2</a> : Your requirements	7
<a href="#">Section 3</a> : Executing your audit	9
<a href="#">Section 4</a> : Our Profile	19
<a href="#">Section 5</a> : We've got what it takes	26
<a href="#">Section 6</a> : Our people, your team	32
<a href="#">Section 7</a> : Professional Fee	45
<a href="#">Appendix 1</a> : About PKF	47

01

---

# Executive summary

# Executive Summary

We understand that Banan Real Estate Company is seeking to appoint an auditor, for external audit services, who will deliver an efficient, pro-active, and value-for-money service, whilst building a long-lasting relationship with its auditor. You want a reliable service, delivered by a highly responsive and capable core team, with continuity wherever possible. We are confident that we can meet such requirements, and this proposal document explains why.

Al Bassam & CO. is focused on achieving a high-quality service where our clients have direct access to decision-makers. Our people are driven to build and maintain positive, personal relationships and to really understand the sectors in which our clients operate. Our approach to the Bank would be no different. Al Bassam & CO. can provide local expertise, with the support of a global family of firms, PKF.

Our approach to audit is risk-based, innovative, and efficient. We focus on improving the audit process, year on year, and providing quality feedback to management on internal systems and controls.

We also add value to our clients through our approach to tax compliance and planning. We work with clients to provide awareness of pending changes in legislation and assess the impact on their business.

We are confident that the team we have included has the industry expertise, and the technical knowledge, to deliver the high-quality service that our current client base has become accustomed to.

## Engagement Team

Mr. Ahmed Mohandis will be Lead Client Service Partner for this engagement. He will bring a wealth of Local and International expertise to this engagement. He will be assisted by a team of professionals to lead the day-to-day activities related to this engagement.

## Independence Declaration

We hereby confirm & declare that we are fully independent firm and are not related to Company's Management.

We are not aware of any reason / relation / case / situation / position that would cause any conflict of interest with the Company.

## Communication

Frequent and thoughtful communication is a necessary part of building a strong working relationship. Our team places a real emphasis on less formal approaches as well. You can expect to hear from us often. Our formal procedures for communication with the Audit Committee/ Board of Directors and management will involve well-planned meetings.

## Continuity

We want to provide you with continuity, particularly at the engagement management level. Specifically, for the life of this engagement, we will endeavor not to change our partners, nor transfer key managers.

## Summary of Overall Approach

The leadership are at the root of our planning, be it industry knowledge, coordination and technological advancement, Al Bassam & Co. team assembled to serve you, reflects these strengths.

## Audit Approach- An Audit that Focuses on Risks

Our risk-based audit approach focuses on the business risks inherent in industry and is designed to anticipated issues and add value at all levels for engagements. Our methodology focuses on management's responsibilities and performance as well as specific regulatory, operational and financial reporting concerns. Our audit approach emphasizes the need to identify and manage the risks inherent in organizations and its operations. This central focus allows us to economically allocate resources to audit, based on a risk assessment at the appropriate transactional and organizational unit.

## Our investment

We believe that the Company should become our client because we are a qualified and responsive firm in the industry. We also understand the Company's desire to pay no more than it needs to for this engagement and respect your decision to test market conditions as part of the proposal process.

We are glad to underscore our professional interest in the opportunity to become the specialized, responsive business advisors that Company requires at this stage.

02

# Your requirements

# Your Requirements

## Summary and Discussion Of Scope Of Services

Our proposal is to carry out the following services:

- For Banan Real Estate Company:
  - a) Annual Audit of financial statements of Banan Real Estate Company for the year ending 31 December 2023.
  - b) Quarterly Review of Interim condensed financial statements.



# 03

## Executing your audit



# Our Approach And Reporting

## The Audit and Reviews

---

Our audit approach evolves as we learn more about your business and its operations, and adapts to technological advances and changes in regulatory requirements. As a result, we constantly review and challenge the methods we are using, in order that we continue to provide a first-class service that adds value to your business.

We follow a risk-based approach and our substantive testing is supplemented, where possible, with IT audit and data analytics. These techniques allow us to review large populations of data and focus our audit testing on the exceptions identified. Our use of IT audit specialists within the business can increase the coverage of our audit testing and achieve efficiencies in the audit process. We also review the general IT environment of our clients and provide feedback to management on areas of potential improvement.

During the audit process, where opportunities are identified to improve internal controls, or potential areas where efficiencies could be gained, we will report these to management in our closing meeting and issue a management report detailing these thereafter.

## Emphasis on Understanding Your Environmental Controls

---

Attaining and continually helping management to enhance confidence in the controls will be a primary objective of our engagement. Our audit effectiveness is much greater when we are able to rely on controls and financial management procedures at a level that permits greater attention to those items where risks and/or exceptions are identified. We will clearly report our findings to management and the board, and make recommendations as appropriate, at the earliest possible date.

For audit objectives where we plan to rely on controls to modify the nature, timing, and extent of our substantive procedures, our control evaluation includes:

- Evaluating the design and implementation of entity-wide controls;
- Understanding the relevant accounting and reporting activities for each audit objective, such as transactions processing, we look for significant risk points / places where errors could occur;
- Evaluating and testing any antifraud controls you have implemented;
- Evaluating selected controls over the significant risk points where material misstatements may occur;
- Performing a “walkthrough test,” tracing a transaction through the accounting activities and selected controls to confirm that we understand how your accounting activities and controls work; and
- Testing the operating effectiveness of selected controls.

# Our Approach And Reporting – Cont'd

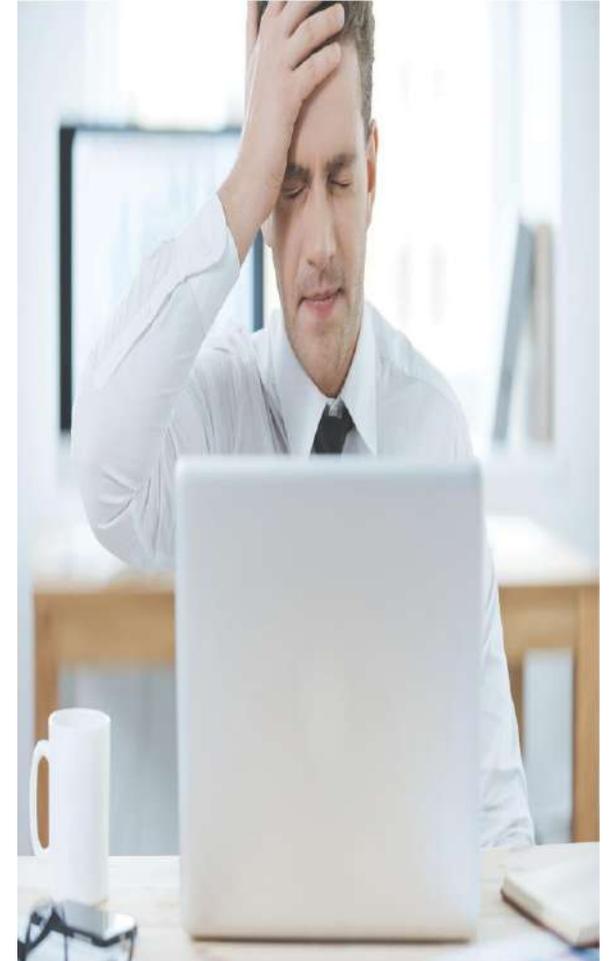
## Focus on Planning, Quality and Clear Communications

---

Through comprehensive audit planning and the tracking of scheduled audit activities, we are able to consistently achieve timely results whilst minimizing risks of surprises. Our audit team preliminarily identifies the areas where the risk of material misstatements in the financial statements is the highest. We will do this through structured interviews of upper management, finance team and others, analytical procedures, observation, and inspection to review activities, share observations, and expectations. Specifically, we may consider the financial reporting framework, business and industry, accounting policies and practices, financial performance and internal control.

We will also identify areas where estimates and management judgment could have a material impact on the financial statements. We analyse the significance of risks we have identified and determine our procedures accordingly. Our Planning Matrix links risk to significant accounts and related assertions in the financial statements, and Company's the assertions about these accounts into the audit objectives. These assertions are; completeness, existence, accuracy, value, ownership, and presentation. For each objective, the team assigns a risk level and preliminarily determines an effective combination of tests of internal control, analytical procedures, and tests of individual transactions and balances.

We build up our audit planning procedures properly in order to ensure that it is closely and appropriately aligned with Company's activities, processes and cycles, and we will endeavor to build sound working relationships, fully respectful of our imperatives related to objectivity and independence.



# Our Approach And Reporting – Cont'd

We tailor our work to fit you and your business ...

## Planning

## Controls testing

## Substantive testing

## Completion

### Our Activities

- Understand business, risks and areas of sensitivity and subjectivity
- Understand accounting and reporting activities
- Plan audit procedures
- Agree on audit timetable
- Identify and document key systems and processes
- Evaluate design and implementation of selected controls
- Test operating effectiveness of selected controls
- Perform substantive audit procedures with a balance sheet approach
- Audit of statutory accounts process
- Report to management

### Your involvement / our deliverables

- Audit planning meeting
- Audit information requests
- Early warning of any issues and areas of focus
- Report on control observations
- Discuss audit findings
- Audit completion meeting
- Insightful reporting on audit findings
- Audit report and audit opinion

### A uniform approach by

- Define and communicate an agreed timeline for year-end audit
- Applying the PKF audit methodology as stipulated in the PKF Audit Manual
- Using uniform audit tools, e.g. Caseware and CW IDEAS
- Compiling uniform audit documentation, e.g. summary of adjusted/unadjusted audit/review differences, inter-office audit/review memo

... working closely with you from the outset

# Our Approach And Reporting – Cont'd

## Management Letter

---

In addition to our audit procedures, we will endeavor to provide you with an added value service via the development and submission of a Management letter depicting areas of improvements whether from internal control perspective or accounting and financial matters.

The report will include the following:

1. Management Letter: Auditing Standards require that auditors should inform their clients either orally or by a formal letter. Our approach requires us to separately report any significant deficiencies relating to internal control structure noted during our audit and bring to your attention any material errors and irregularities or illegal acts of which we become aware of during our audit in the form of a letter which will be submitted, after discussion with Company's management, to the Audit Committee or the Board of Director of the Company.
2. Report on issues along with the recommendations for remedial action.

# Audit Responsibilities, Limitations And Reporting Framework

We will conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing “ISA”. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatements.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation.

International Standards on Auditing “ISA” require that we obtain reasonable, rather than absolute, assurance about whether the financial statements are free of material misstatements, whether caused by an error or irregularity. While an effective internal control structure reduces the likelihood that errors or irregularities (including misappropriation of assets) may occur and remain undetected, it does not eliminate that possibility. For that reason and because we use selective testing in our audit, a material misstatement may remain undetected and we cannot guarantee that material errors or irregularities, if present, will be detected.

Our audit should, therefore, not be relied upon to discover defalcations or other irregularities that may have occurred, but their discovery, if they exist, may result from the audit tests that we undertake, and we will report such cases.

Pursuant to professional standards, in the unusual event that we are unable to complete the audit or are unable to form or have not formed an opinion, we may decline to express an opinion or decline to issue a report.

As part of our audit, we will obtain an understanding of the Company's internal control structure solely to plan the audit and determine the nature, timing and extent of our audit procedures. This understanding will not be sufficient to enable us to render a separate opinion on the effectiveness of the internal control structure over financial reporting.

The working papers, prepared in conjunction with our work, are the property of our firm, constitute confidential and proprietary information and will be retained by us in accordance with our firm's policies and procedures.

# Management's Responsibilities And Representations And Regulatory Requirements

We remind you that, in accordance with Regulation No. 175 of the Saudi Companies' Regulations, it is the responsibility of the Company's management to prepare the financial statements including adequate disclosures. This includes the maintenance of adequate accounting records and internal controls, the selection and application of accounting policies, and the safeguarding of the Company's assets.

## Audit Objectives



- Independent opinion and report that adds credibility to financial information released by the Company



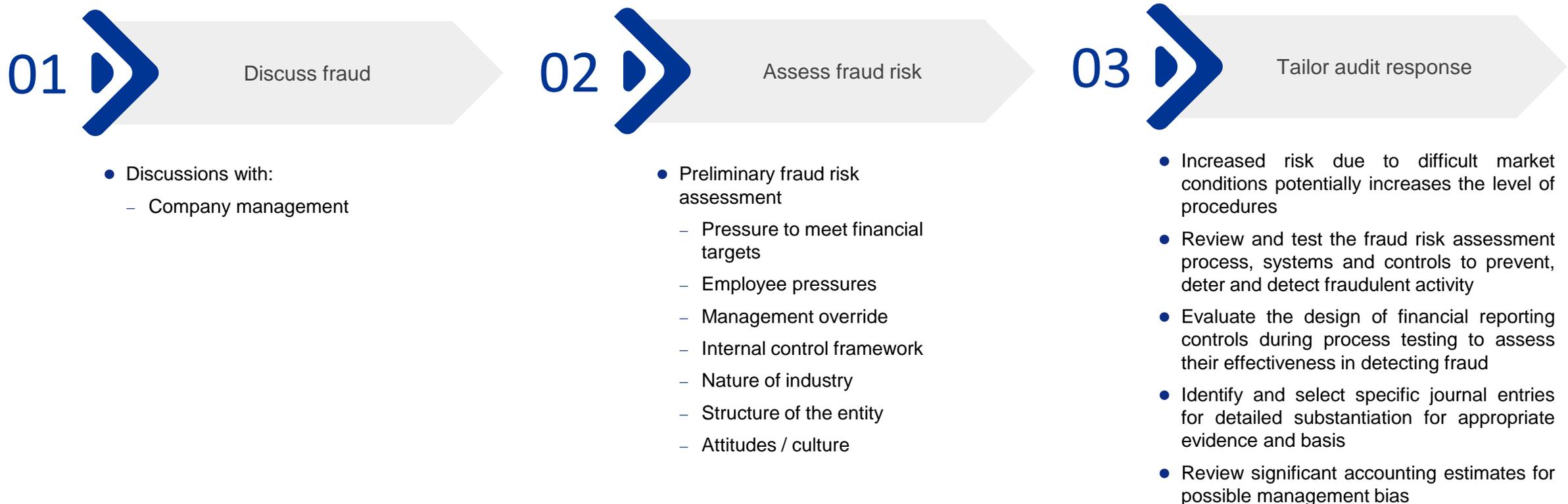
- Observation and recommendation on financial and internal control reporting, zakat, tax and business issues from senior professional who have in-depth understanding of your business and industry.
- Share our experience on industry best practice issues.



- Independent assurance that the financial statements are presented fairly and in accordance with IFRS as endorsed in kingdom of Saudi Arabia
- Communicating areas of high audit risk and explaining the impact on audit approach
- Reporting significant internal control weaknesses identified during the course of the audit

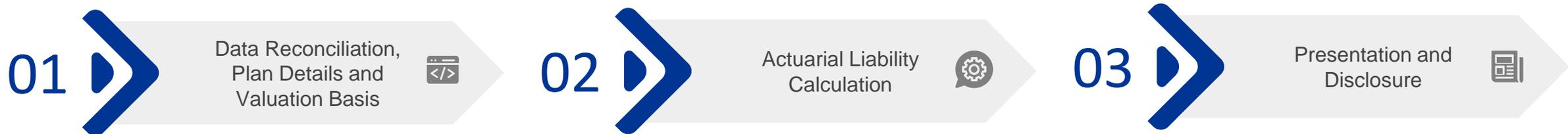
# Fraud considerations

In accordance with Applicable Standards on Auditing, the Auditor has a responsibility to consider the risk of fraud in the audit. Hence, we will undertake specific procedures and report findings to the Company management in respect of financial reporting fraud. The following highlights the phases of our work on fraud:



# Actuarial Services under IAS 19

IAS 19 (the standard governing employee benefits) requires companies to make provisions for post-employment and other long term benefits. This involves an actuarial valuation of the employee benefit liabilities and determining the current year provisions together with the relevant disclosures. Our audit procedures will include reviewing the following procedures in place by the client:



# Quality Assurance

Our audit work is undertaken in accordance with relevant legal and regulatory requirements, International Standards on Auditing, and our firm's internal audit policy. Our regular programme of internal reviews ensures compliance with this.

Furthermore, we have access to specialist technical resources and draw on these as and when required. Independent partner reviews are completed on a number of audit files throughout the year. As a member of PKF, we are also subject to the PKF Global Monitoring Programme, ensuring compliance and best practice. The results of such review processes are shared with staff, and learning opportunities are identified thereafter.

PKF International Limited is a member of the Forum of Firms - an organisation dedicated to consistent and high quality standards of financial reporting and auditing practices worldwide.



04

# Our Profile

# AL BASSAM & Co.

Established Late 2002 in Saudi Arabia and late 2005 in Bahrain. We have since then established ourselves as one of the leading firms in Saudi Arabia as evidenced by our wide portfolio of clients that includes many well-established companies across a spectrum of different industries.

In today's changing global economy, businesses need trusted advisers. Al Bassam & Co. (hereinafter referred to as "The firm" or "firm") provides experienced, comprehensive professional services to the industry as it responds to the challenges and opportunities of a changing economic, regulatory, and market environment. Firm keeps pace with regional developments and anticipates both country specific and global trends. We have helped clients to respond to change, playing an integral role in national regulatory reform and other initiatives.

We are the only non-Big three firm in the Kingdom currently auditing the Foreign Bank Branches. Further we are second largest firm engaged in auditing of the listed clients. We were the first firm in Kingdom to register from the Capital Market Authority to perform audit of the listed clients.

The dynamics of each industry demand the very best services to ensure sound project and organizational structures, solid financial packaging arrangements, comprehensive financial reporting information, and expert global tax planning and management strategy.

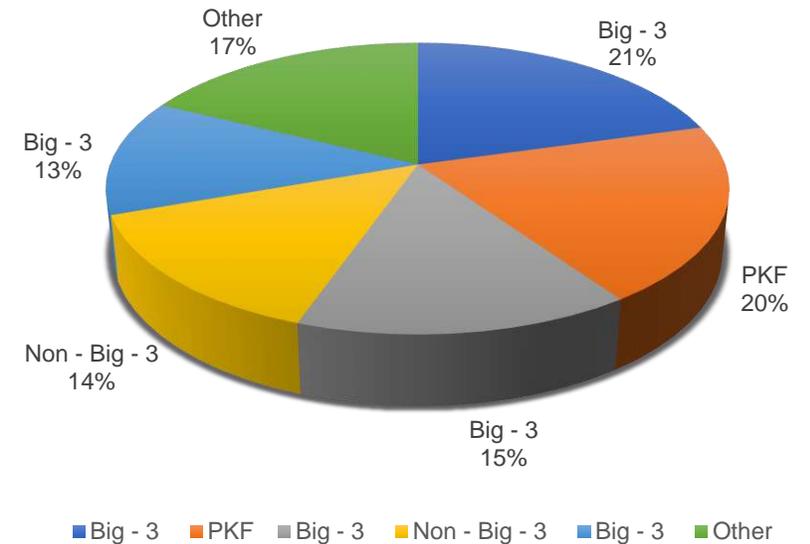
With our Lead client service partner and Engagement leader, the firm will have ready access to the global resources of PKFI, wherever and whenever they are needed.

Our network of firms transcends geographic boundaries, enabling us to direct our resources to provide clients with services and solutions throughout the world.

We are confident that the team we have included has the industry expertise, and the technical knowledge, to deliver the high quality service that our current client base has become accustomed to.

## Our Share of Listed Clients In The Saudi Market As Compared To The Big 3\*

Listed Client Percentage



Firm Category	Big – 3	PKF	Big – 3	Non – Big 3	Big 3	Others
Number of Listed Clients	48	46	35	33	30	41

# AL BASSAM & Co. – Cont'd

Majority of our Partners , Directors and Managers are former Big 4 and carry formal qualifications from recognized accounting bodies i.e. American institute of certified public accountants (CPA), Institute of Chartered Accountant of Pakistan (ICAP), and Association of chartered certified accountants (ACCA);

Around 160+ Staff in Saudi Arabia including 9 partners and senior directors, 14 directors, managers and 66 professionals;

Located in the 3 Major Cities in Saudi Arabia (Riyadh, Jeddah & Eastern Province).

## •UNIQUE QUALIFICATION

There are many reasons why we believe PKF is uniquely qualified to meet the needs of the Company reasons which differentiate our firm from other competitors are:

- Our team quality who has extensive expertise working in a number of countries;
- We have been the auditors of other businesses in the same industry for long time of years
- The provision of a 'no surprises' audit
- The total professionalism with which we approach our work

## •AUTHORITY

•We will be proactive in keeping you informed, responding to your requests, addressing issues that need to be resolved and making sure that deadlines are met.

•Company will be part of PKF Family, a program through which we serve our largest and most valued clients. Among other benefits, this means that PKF's global network of resources can be accessed by Company at any time.

## •Professionals who 'fit'

•We have a team in place for the audit, who have the ability to work effectively with you and with each other, and who remain totally committed to serving the Company into the future.

•Furthermore, we understand the need to adapt with the culture of the Company and to fit well within it. The members of our team will have a goal to develop highly productive relationships with management at all levels built on common values and mutual respect, while rigorously preserving their professional objectivity and independence at any times.



# AL BASSAM & Co. – Cont'd

## *Increased interaction with those charged with governance*

- The role of those charged with governance is significant and our Lead Client Service Partner will be continuously available to attend all the meetings if specific issues arise that require their presence. In addition to the Engagement manager presenting the key issues, PKF team will be available to provide their perspectives on local risks, issues and accounting developments.
- We will also keep the Company's senior management fully informed of developments.

## **Tools for Professionalism**

### *Use of specialist knowledge*

We use dedicated professionals in specialist areas as an integral part of PKF's audit process. This helps to ensure that you are provided with feedback based on an in-depth understanding of the risks and issues involved.

### *Independence*

- PKF has been, and continues to be, independent of the Company.
- Our initial risk management procedures require us to seek formal approval from our risk management team prior to proposing for any non-audit related services.

### *No conflicts of interest*

The team that will serve the Company is specialized in the particular industry. They are highly experienced in auditing and advising clients in these industries, yet they have no conflicts of interest.

### *Smooth transition*

We are confident that our current knowledge of you and the market the Company operates in will translate directly into a smooth transition, a short learning curve and the rapid deployment of a value-added audit.

# AL BASSAM & Co. – Cont'd

Enhancing our credibility by enabling our clients to meet their objectives through clarity in engagement, excellence in delivery, and committed fulfilment, nurturing talent, competence and continuous learning. In order to reach the goals of our mission we work on the following areas:

## Continuous improvement

Continuous improvement is an integral part of our audit methodology. Our standard audit work papers all require improvement points to be documented throughout the audit and these form the basis of our audit debrief.

## Training program

As part of our quality control policies and procedures, all our staff are obligatory required to complete at least 75 hours of technical, managerial, soft skills, and professional training on an annual basis.

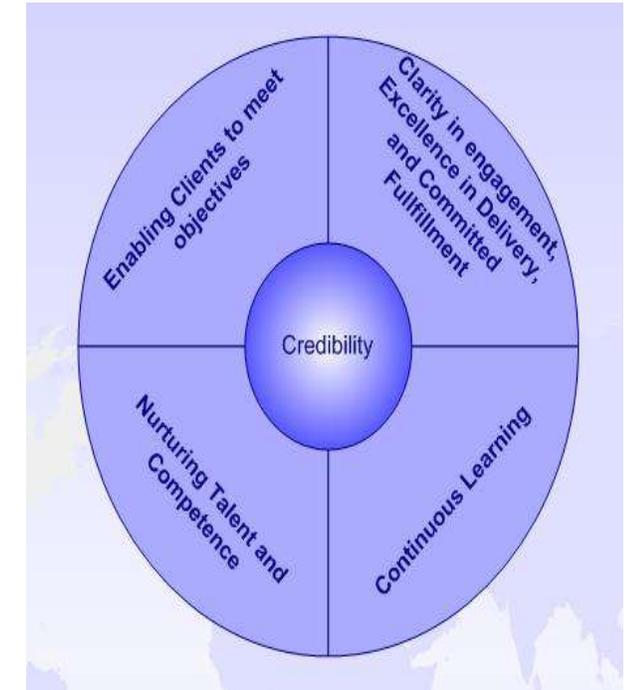
## Quality Review

As a member firm of PKF International, our firm is subject to periodical peer review from PKF. Also, we have been reviewed by SOCPA several times and last review were conducted in December 2017 with satisfactory outcome.

## Performance measurement

Our performance will be measured in several ways:

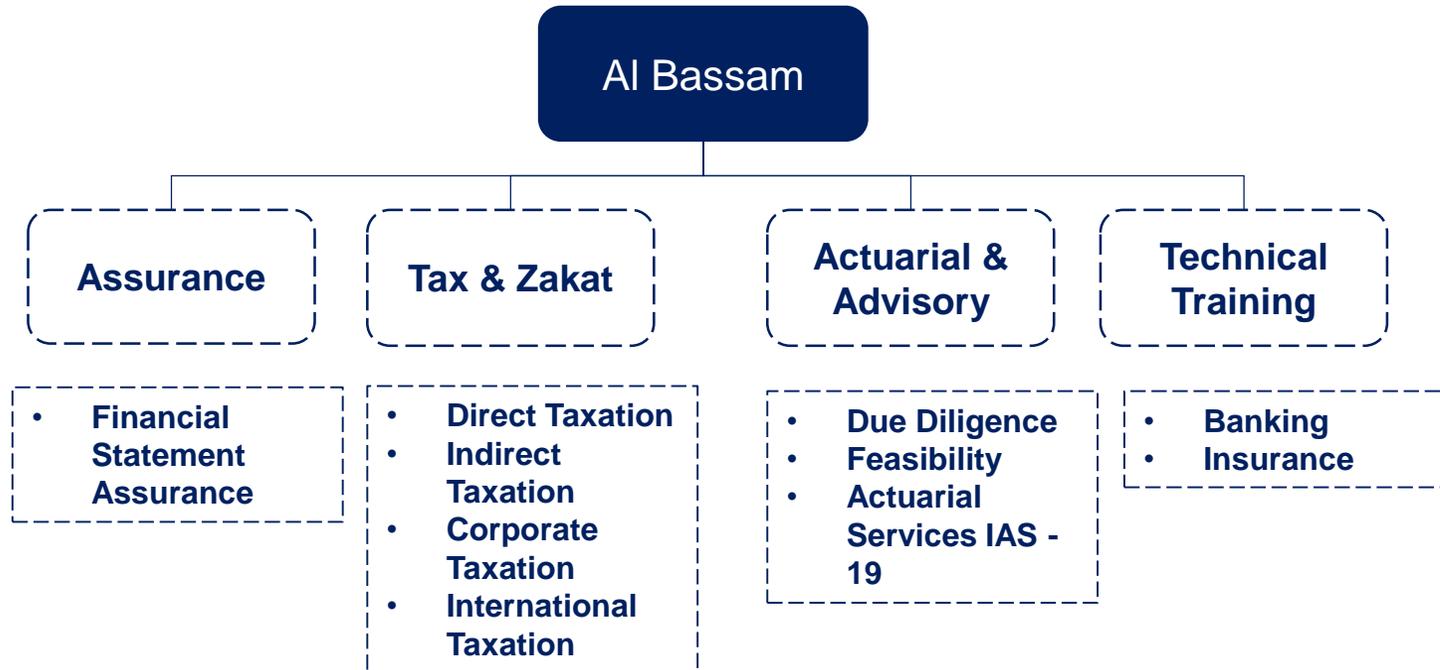
- Annual client service reviews incorporate a points scoring system covering various aspects of our performance,
- We will adopt a variety of measures to ensure the quality of our work.



# Services offered by Firm

AI Bassam & Co. is specialized in providing the following professional services:

- ❑ Assurance services- Audit & review assignments;
- ❑ Tax and Zakat services;
- ❑ Actuarial & Advisory services- Financial due diligence, business plan and feasibility studies;
- ❑ Banking and insurance technical training.



# ACCA Approved Employer - Platinum

## Association of Chartered Certified Accountants

Founded in 1904, the Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) is the global professional accounting body offering the Chartered Certified Accountant qualification (ACCA or FCCA). From Dec 2017, ACCA recorded that it has 200,000 members and 486,000 students in 180 countries. ACCA's headquarters are in London with principal administrative office in Glasgow. ACCA works through a network of over 100 offices and centers and more than 7,200 Approved Employers worldwide, who provide employee development.



Trainee Development - Platinum

## Al Bassam & Co. – ACCA Approved Employer – Platinum Employer number - 26276962

The ACCA Approved Employer Programme recognizes employers' high standards of staff training and development. ACCA is committed to ensuring its students, affiliates and members have the right skills, ethics and competences to add value and drive businesses around the world forward.

Effective January 25, 2018 Al Bassam & Co. obtained a country wide approval as the “ACCA Approved Employer – Trainee Development, Platinum” status, which is the highest in this given category.

*We would like to highlight, that we are the only firm within the tier 2 and the third firm amongst the big 4s to have obtained this prestigious recognition, and that even on a Country wide level.*

With ACCA's presence of more than a century and core competencies in IFRS and ISAs, the qualification directly correlates with the present Saudi regulatory environment. As highlighted above, being one of the approved employers, is a significant achievement for us as a firm, and, reflects the quality of our staff and the work we deliver at our clients.

## Saudization Percentage at Our Firm

The firm believes in promoting Saudi Talent and has been maintaining the required Saudization percentage as required by the Ministry of Labor and SOCPA guidelines.

Currently, our current Saudization percentage is 33% and the firm aims to increase this to 70% within in the next 5 years along with developing our Saudi Staff under National Development Program. The Executive Management of the firm has a Saudization of 60% based on 6 out of 10 partners being Saudi National.

Under the NDP the firm has launched two programs in order to develop and promote local talent.

- PKF SCOPA Program
- PKF ACCA Program

05

---

We've got what it takes



# We've got what it takes

We have a proven track record in delivering audits and advisory services to clients ranging from small, family-owned businesses to multi-national and listed entities. We have built up an extensive level of experience and expertise and have selected a team that demonstrates these credentials. We believe in our people, and in giving you direct access to our decision makers.

We have specific experience of working with clients in the Banking and Financial sector and believe this knowledge will be invaluable in delivering a quality service to you. We understand the nature of your business, the challenges it faces, and the trends in the sector that you are currently experiencing.

Currently, we are providing statutory audit services to a large number of foreign bank branches in the Kingdom.

Our experience in the Banking sector is perhaps best demonstrated with reference to some of our current client base:



# We've got what it takes – Cont'd

## FINANCIAL INSTITUTION FOCUS AND EXPERIENCE

- Relevant Experience of our Firm in Banking and Insurance Industry

### AUDIT CLIENTS IN BANKING

- First Abu Dhabi Bank – Saudi Arabian Branch
- Qatar National Bank – Saudi Arabian Branch
- Industrial and Commercial Bank of China – Saudi Arabian Branch
- Ziraat Bank
- Emirates NBD Bank – KSA Branch
- Standard Chartered Bank – KSA Branch
- Deutsche Bank – Riyadh Branch
- National Bank of Bahrain BSC – Riyadh Branch

### SAMA- Agreed Upon Procedures

- Alinma Bank
- Emirates NBD – Saudi Arabia Branch

### AUDIT CLIENTS IN INSURANCE SECTOR

- United Cooperative Insurance & Reinsurance (UCA)
- Al Sagr Cooperative Insurance & Reinsurance
- Trade Union Cooperative Insurance & Reinsurance
- Al Ahli Takaful Company
- Ace Cooperative Insurance
- ARABIA Insurance Cooperative Company
- Buruj Cooperative Insurance
- SALAMA
- Al Ahlia for Cooperative Insurance
- Arabian Shield Cooperative Insurance Company
- Alinma Tokio Marine Insurance Company
- Saudi reinsurance Company
- Amana Cooperative insurance Company
- Wala Insurance Company
- Al Jazira Takaful Company
- Gulf General Cooperative Insurance Company
- Saudi Enaya Cooperative Insurance Company

### NON - AUDIT CLIENTS IN INSURANCE SECTOR

#### Reporting accountant for IPOs

- Medgulf Cooperative Insurance & Reinsurance
- Trade Union Cooperative Insurance & Reinsurance
- Al Sagr Cooperative Insurance & Reinsurance
- United Cooperative Insurance & Reinsurance (UCA)
- Saudi Re.
- Buruj Cooperative Insurance
- Al Rajhi Cooperative Insurance
- Solidarity Saudi Takaful

#### Internal Audit – Full outsourcing

- Sanad Insurance and Reinsurance

#### Internal Control GAP Assessment

- SALAMA
- Gulf Union Cooperative Insurance

#### Due diligence, valuation and other advisory services:

- Medgulf Cooperative Insurance & Reinsurance.
- Trade Union Cooperative Insurance & Reinsurance.
- Al Sagr Cooperative Insurance & Reinsurance.
- United Cooperative Insurance & Reinsurance.

# We've got what it takes – Cont'd

## FINANCIAL INSTITUTION FOCUS AND EXPERIENCE

- Relevant Experience of our Firm in **Finance and leasing**

## AUDIT CLIENTS IN FINANCE AND LEASING

- Ijarah Financing Corporation
- Aljabr Financing Corporation
- Saudi Finance Company
- National Finance Company
- Own financing
- Saudi Lease Registry Company
- Gulf finance Company
- United finance Company
- Tourism Development Fund (TDF)

## NON - AUDIT CLIENTS IN FINANCE AND LEASING

- Consulting and Financial Advisory Services:
- Al Amthal Financing Company (Complete internal Audit)
- Morabha Marina Financing Company (Credit Risk Modeling)
- Al Jasriah Financing Company (Credit Risk Modeling)
- Osoul Modern Financing Company (Credit Risk Modeling)
- Matager Financing Corporation (Credit Risk Modeling)
- National Instalment Company (Credit Risk Modeling)
- Taajeer Finance Lease Company (Credit Risk Modeling)
- Ajil Finance Company( Impairment Analysis under IFRS 9)
- Lendo (Internal Audit)

# We've got what it takes – Cont'd

## FINANCIAL INSTITUTION FOCUS AND EXPERIENCE

- Relevant Experience of our Firm in Authorized Person and Investment Funds

### AUDIT CLIENTS

- Riyadh Capital
- Al Wasatah Al Maliah Capital
- Alpha Capital
- Ashmore Investment Saudi Arabia
- Rekaz National Capital
- Maceen Capital
- Emirates NBD Capital Company
- Aljazira Capital Company
- Nomw Capital Company
- 38 funds managed by Riyadh Capital included Riyadh REIT Fund.
- Al Jazeera Mawten REIT Fund.
- Al Mather REIT Fund
- 5 Private funds managed by Rajhi Capital
- 3 Private Funds Managed by Osoul & Bakhet Investments Company
- SICO Capital Funds

- Al Jazeera Funds
- Al Awwal Funds
- Derayah Funds
- Al Jazeera Funds

### NON - AUDIT CLIENTS

#### Consulting and Financial Advisory Services:

- Falcom Financial Services (full internal Audit)
- Maceen Capital Basel / Pillar 2 - (ICAAP)
- Maceen Capital Basel / Pillar 3 Report

## NON - FINANCIAL INSTITUTION FOCUS AND EXPERIENCE

- Relevant Experience of our Firm in Listed non financial entity

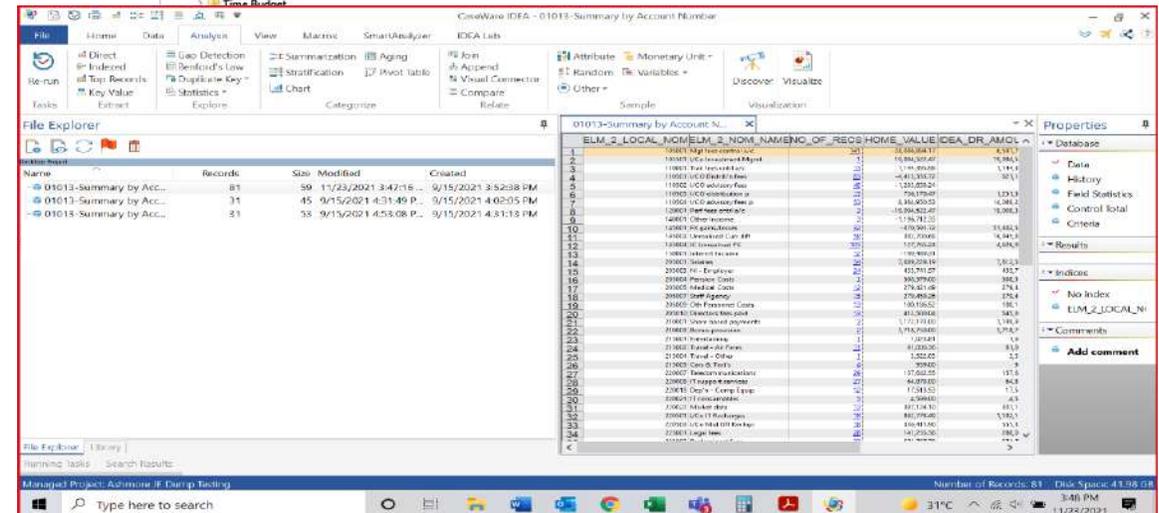
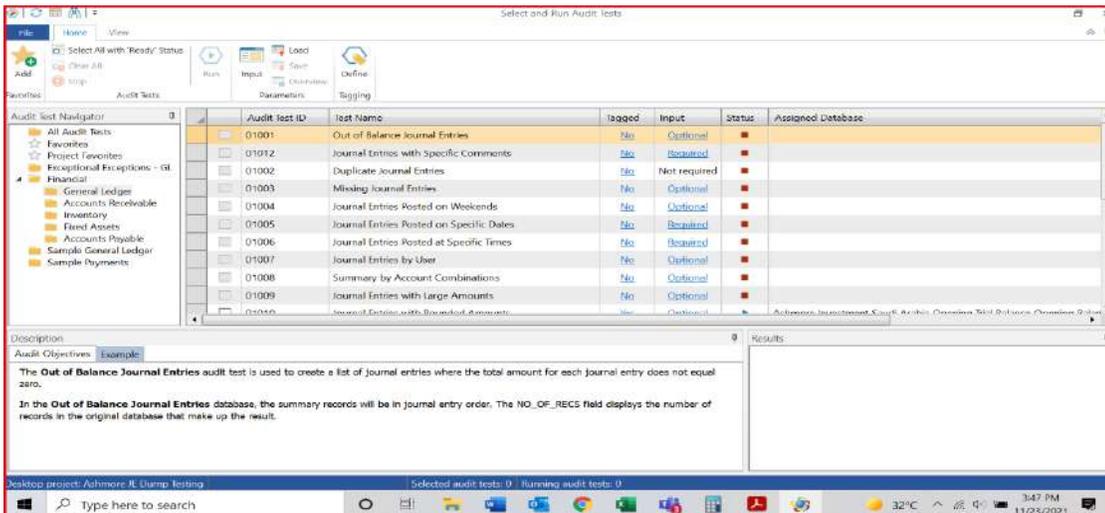
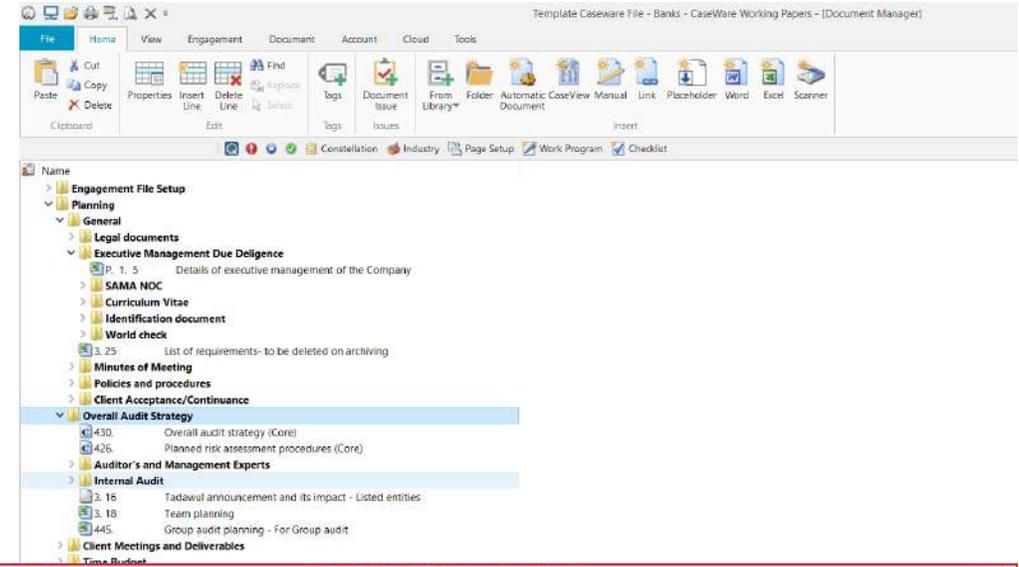
### AUDIT CLIENTS IN NON FINANCIAL SECTOR

- Al Khaleej Training and Education Company
- Takween Advanced Industries Co.
- Saudi Ceramics Company
- Saudi Steel Pipes Company
- Nama Chemicals Company
- Saudi Paper Manufacturing Company
- Arab Sea Company
- Al Samani
- Al-Ahsa Development Co
- Al Sorayai Trading and Industrial Group
- United Electronics Co
- Arabian Pipes Company
- Herfy Foods services
- Al Omran Industrial Trading Company
- Saudi Advance Industries Company

# We've got what it takes – Cont'd

Over the course of the past three years the firm has made significant investment in the Information Technology with respect to its I.T. infrastructure and in acquiring the required tools that are critical in delivering efficient and effective audit.

Firm have been using caseware for its audit documentation which has been graded with Bank level security. Based on which client can directly share the documents in the caseware through a secured portal. In order to add value through different analysis the firm has procured caseware IDEAs for performing analysis over the financial data, which is used by the staff to identify high risk areas and direct their efforts towards it.



06

---

Our people. Your team

# Our people. Your team

- The Lead Client Service Partner and the Engagement Leader assure the quality of performance in each phase of the audit work and ensure that the reports are delivered promptly on or before the predetermined delivery dates.



# Our people. Your team



## AHMED MOHANDIS

### LEAD CLIENT SERVICES PARTNER

#### Role

Ahmed will be serving as the lead client services partner for the engagement.

**Email:** ahmed.mohandis@pkf.com

**Phone:** +966 12 652 5333

**Mobile:** +966 50 566 6424

#### Education & Professional Background

Ahmed is a member of SOCPA (Saudi Organization of Certified Public Accountant). He also holds a Modern Accountant Certificate (MAC) and a bachelor degree from King Abdulaziz University, Jeddah.

#### Experience

Ahmed has more than 25 years of experience of providing professional services in Kingdom of Saudi Arabia. His experience include performing Audit and Assurance, Advisory, Due Diligence and valuation services, Zakat and Tax services for wide range of industries such as Financial institutions, Healthcare, Education, Hospitality, Entertainment, Contracting, Investment, Manufacturing and Trading.

#### Certain Clients in region

- ICBC – Riyadh Branch
- Qatar National Bank – Saudi Arabian Branch
- First Abu Dhabi Bank – Saudi Arabian Branch
- Ziraat Bank
- Deutsche Bank – Riyadh Branch
- National Bank of Bahrain BSC – Riyadh Branch
- Al Yusr Leasing and Financing
- National Finance Company
- Ijarah Finance
- Saudi Finance Company
- Aljabr Financing
- Own Financing Company
- Gulf finance Company
- United Cooperative Finance Company
- Light Weight Construction Company
- Saudi Financial Lease Registry Company

# Our people. Your team



## MOHAMMED OMER QAZI

### ENGAGEMENT LEADER

#### Role

Omer will be the engagement leader for the proposed engagement.

#### Experience

Omer has more than 10 years of experience of providing professional services in Kingdom of Saudi Arabia, United Kingdom and United States of America. His experience include performing Audit and Assurance, Advisory, Due Diligence, Zakat and Tax services mainly focused on financial services company.

Omer is a Senior Director in our firm and has been working in the profession for almost a decade. Prior to joining our firm in 2017, He has been working for PwC US and Saudi Arabia.

Whilst in Saudi, He was involved on audit of various banks & financial institutions including JPMorgan, Banque Saudi Fransi, BNP Paribas, Alinma Bank and the Saudi Investment Bank. He was also actively involved with the SAMA's CFO committee in many research related issues including the preparation of Illustrative Financial Statements for the Saudi Banks. During his tenure in the US, he was also involved with other financial services clients as well, including Federal Home Loan Bank, RaboBank B.V. and Pacific Investment Management Company etc.

Omer is also member of our IFRS committee and in that capacity is involved in carrying out internal technical reviews of IFRS financial statements and research related to IFRS technical issues.

### Certain Clients in region

- ICBC – Saudi Arabian Branch
- Qatar National Bank – Saudi Arabian Branch
- First Abu Dhabi Bank – Saudi Arabian Branch
- Emirates NBD Bank – KSA Branch
- Standard Chartered Bank – KSA Branch
- Ziraat Bank
- Riyadh Capital and its funds
- Al Yusr Leasing and Financing
- National Finance Company
- Ijarah Finance
- Saudi Finance Company
- Aljabr Financing
- FALCOM Financial Services
- Al Amthal Financing
- Al Hoshan Group
- Arabian Pipes Company
- Saudi Reinsurance Company
- Arabia Insurance Cooperative Company
- Solidarity Saudi Takaful Company
- Buruj Cooperative Insurance Company
- Arabian Shield Cooperative Insurance Company
- Amana Cooperative Insurance Company
- MetLife cooperative insurance Company
- Ahlia Cooperative Insurance Company
- Tokio Marine Cooperative Insurance Company
- MedGulf Cooperative Insurance Company.

# Our people. Your team



## JABRAN NOOR

### SUBJECT MATTER EXPERT

#### Role

Jabran will be leading the role of Subject Matter Expert for the proposed engagement.

#### Education & Professional Background

Jabran holds a master degree in Economics from the University of Karachi. He is also a fellow member of Society of Actuaries USA, Institute of Actuaries UK and certified Professional Risk Manager from PRMIA Institute.

#### Experience

Jabran is currently working as Senior Director in our Riyadh office for actuarial services. Prior to joining our firm he was working for Munich Re in their Sydney office. Jabran also has a vast experience of working in the Middle East region including Bahrain and Dubai. He has held the position of Chief Actuary in State life Insurance Company in Pakistan for 4 years.

Jabran Noor has worked as an actuary with a wide range of organizations including large government insurer, growing private insurance company, insurance startup, actuarial consultancy and reinsurer. He has led teams in all aspects of actuarial activities ranging from product development, pricing, operations, strategic consultancy, economic capital, financial modeling, reinsurance, investment strategy and operations.

**Email:** [jabran.noor@pkf.com](mailto:jabran.noor@pkf.com)

**Phone:** +966 11 2065333

**Mobile:** +966 58 3649144

# Our people. Your team



## Yousuf Zeen

**ENGAGEMENT DIRECTOR**

### Role

Yousuf will be leading the role of Engagement Director for the proposed engagement.

### Education & Professional Background

Yousuf holds a Bachelor degree in Accounting, Yarmouk University

### Experience

Yousuf is currently working as Director in our Riyadh office for assurance and related services. Yousuf has more than 14 years of experience in providing Audit and advisory services in wide range of industries along Due diligence and Fraud investigation and Internal Audit, risk management.

During his professional career, he gained rich experience as he was involved in financial advisory and audit for clientele engaged in transportation, real estate, insurance, hospitality, contracting, investment, advertising, service and manufacture / trading in consumer products and mutual funds.

**Email:** [Yousuf.zeen@pkf.com](mailto:Yousuf.zeen@pkf.com)

**Phone:** +966 11 206 5333

**Mobile:** +966 50 0047518

# Our people. Your team



## AHMAD ATTA

### IT AUDITOR

#### Role

Ahmad will be IT Auditor for the proposed engagement responsible for reviewing IT system and testing ITGC and Application Controls.

#### Education & Professional Background

Ahmed is a member of Association of Chartered Certified Accountants, Institute of Internal Auditors – USA and Information System Audit and Control Association (ISACA – USA). He also holds Bachelors degree in applied Accounting from Oxford Brookes University – UK.

#### Experience

Ahmad has almost five years of professional experience in the field of IT auditing, application control testing, advisory and consultancy. He has served various industries ranging from Manufacturing, Public Sector, Banking, Insurance, FMCG, Education and Not For Profit Organization. Prior to joining our firm in early 2019, he has been working for PwC Pakistan.

Ahmad has experience in developing Enterprise Risk Management framework and extensive expertise in development of IT and business policies and procedures, risk-based ERP control testing including internal control review, evaluation and solution. MCB Bank Limited, MCB Islamic Bank Limited, Finca Micro Finance Bank Limited, Sui Northern Pipelines Limited, Adamjee Insurance Limited, Shaukat Khanum Memorial Cancer Hospital & Research Centre and Packages Limited are some major clients that he served.

#### Certain Clients in region

- Kingdom Hospital
- Qatar National Bank – Saudi Arabian Branch
- First Abu Dhabi Bank – Saudi Arabian Branch
- Saudi Finance Company
- National Finance Company
- Arabian Pipes Company
- Samnan Group
- Al Yusr Leasing and Financing
- Arabia Insurance Cooperative Company
- Solidarity Saudi Takaful Company
- Amana Cooperative Insurance Company
- MetLife cooperative insurance Company
- Ahlia Cooperative Insurance Company
- Tokio Marine Cooperative Insurance Company
- MedGulf Cooperative Insurance Company
- Buruj Cooperative Insurance Company

# Our people. Your team



## IBRAHIM AL BASSAM

**PARTNER**

### Education & Professional Background

Ibrahim is a Certified Public Accountant and a member of SOCPA (Saudi Organization of Certified Public Accountant). Further, he is also Certified Information Systems Auditor (CISA).

### Experience

Ibrahim has more than 22 years of experience of providing professional services in Kingdom of Saudi Arabia and Bahrain. His experience include performing Audit and Assurance, Advisory, Due Diligence, Zakat and Tax services for wide range of industries such as Financial Institution, Transportation, Real Estate, Healthcare, Education, Hospitality, Contracting, Investment, Advertising, Manufacturing and Trading.

He has also served on a number of committees of SOCPA and participated as a team leader in various SOCPA Peer Review visits.

**Email:**

[Ibrahim.Albassam@pkf.com](mailto:Ibrahim.Albassam@pkf.com)

**Phone: +966 11 256333**

**Mobile: +966 50 6825333**

### Certain Clients in region

- Saudi Post Corporation
- Al Othman Group of Companies
- Arabian Pipes Company (S.J.C.)
- Al Khaleej for Training and Education (S.J.C.)
- Al-Samaani Factory For Metal Industries (NOMU)
- Yamama Cement Company (S.J.C.)
- Adraj Group of Companies
- King Faisal Specialist Hospital and Research Center
- National Gas and Industrialization (GASCO)
- Al Arkan Group
- Al Judee Group
- Gecat limited Company
- Al Shifa Medical Company
- Ash Sharqiyah Development Company (S.J.C.)
- United Cooperative Company (S.J.C.)
- AlSagr Cooperative Insurance (S.J.C.)
- Sleep High
- Salman Group of Companies
- A.A. Al Qahtani & Sons Group
- Allianz Saudi Fransi (S.J.C.)
- Saudi Re(S.J.C.)
- Saudi General Investment Fund

# Our people. Executive Team



## ABDULELLAH AL BASSAM

### PARTNER

#### Education & Professional Background

Abdulullah has a fellowship from Saudi Organization for Certified Public Accountants (SOCPA). He also holds degree from King Saud University.

#### Experience

Mr. Abdulullah Al Bassam is the Audit Partner in PKF Al Bassam & Co Allied Accountants. Abdulullah carries an experience of more than 3 years in the profession of audit, tax and assurance services in the Kingdom of Saudi Arabia in various sectors providing services of audit and advisory, zakat and tax, and other special assignments in various industries ranging from manufacturing, trading, banks, construction, hospitality, healthcare and numerous others industries.

**Email:**  
**Abdulullah.Albassam**  
**@pkf.com**

**Phone: +966 13 893**  
**3378**

**Mobile: +966 55 998**  
**2608**

#### Certain Clients in region

- Saudi Paper Manufacturing Co.
- Takween Advanced Industries Co.
- Qatar National Bank – Saudi Arabian Branch
- National Bank of Bahrain - Saudi Arabian Branch
- Riyadh Capital and its funds
- National Finance Company
- Ijarah Finance
- Saudi Finance Company
- General Authority of Zakat and Tax
- Salman Group of Companies
- Maceen Capital and its Funds
- Blink Experience
- Al Jazeerah Capital Funds
- Muscat Capital Funds
- Emirates NBD Capital
- Shire
- Fitch Ratings
- STC Channels
- Global healthcare co.
- Worley Group.
- King Khalid Foundation
- Ra'idah Investment Company
- Saudi Arabian Military industry
- Saudi Financial Support Services Company
- Monshaat
- Hamat Holding Company
- ATHEEB Group
- Maarif Education and Training CO.

# Our people. Executive Team



## SULAIMAN AL-HUSSAIN

### PARTNER

#### Education & Professional Background

Al Hussain has a fellowship from Saudi Organization for Certified Public Accountants (SOCPA). He also holds degree from University of Dammam.

#### Experience

Al-Husseini has a rich business experience in the evaluation and sale of a partner's share and contributions of many business people across various business sectors in Saudi Arabia. Being a financial advisor in an enterprise of a SR 5-billion investment fund to build 100 private schools in a public-private partnership (PPP), Al-Husseini has extensive financial talents, making him member of the board of directors and a founding member of the Association of Financial and Administrative Studies and Consultations.

Al-Husseini is also a member of the International Institute of Internal Auditors - Saudi Internal Auditors Association.

His experience include working in the domain of Financial Sector Supervision, Transformation programs, Policy Development, Financial Management , Corporate Governance, Accounting , Risk Management, Anti-financial crime, Business Development, Forensic Accounting – investigation services, Financial Tracking.

**Email:**  
**sulaiman.alhussain@pkf.com**

**Phone: +966 11 206 5333**

**Mobile: +966 53 333 9239**

#### Certain Clients in region

- FALCOM Financial Services
- Al Amthal Financing
- Steel World Company
- Al Hoshan Group
- Arabian Pipes Company
- Saudi Reinsurance Company
- Arabia Insurance Cooperative Company
- Solidarity Saudi Takaful Company
- United Cooperative Company (S.J.C.)
- AISagr Cooperative Insurance (S.J.C.)
- Salman Group of Companies
- A.A. Al Qahtani & Sons Group
- MetLife cooperative insurance Company
- Ahlia Cooperative Insurance Company
- Tokio Marine Cooperative Insurance Company
- MedGulf Cooperative Insurance Company.
- National Gas and Industrialization (GASCO)
- SPL – Saudi Pro League
- MCI – Ministry of Commerce and Investment

# Our people. Executive Team



## AHMED SHAHIN

### DIRECTOR

#### Education & Professional Background

Shahin has Bachelors in Commerce from the university of Cairo with specialization in accounting. He is also registered with Egyptian Society of Accountants and Auditors as Public accountants.

#### Experience

Ahmed possess vast experience in delivering quality audit services in Saudi Arabia and Egypt market. Prior to joining PKF he had worked for KPMG Saudi Arabia and Egypt market for more than 13 years and 5 years of internal audit experience in Saad Group (Saad Specialist Hospital). Currently he is working as Audit Director in PKF.

Ahmed has attended various technical training courses from KPMG with regards to International, American and Egyptian accounting standards, KPMG audit manual (KAM), Risk based audit plan, Risk management course, IFRS (International Financial Reporting Standards) training course and E-Audit training course, along with extensive knowledge in Audit and Assurance by leading in the engagements from various industries as he was involved in real estate, healthcare, education, hospitality, contracting, investment, advertising, service and manufacture / trading in consumer products.

**Email:**  
**Ahmed.Shahin@pkf.com**

**Phone: +966 11 206 5333**

**Mobile: +966 50 8450452**

#### Certain Clients in region

- Arab Sea Information System Co.
- Al Khaleej for Training and Education Co.
- Arabian Pipes Company
- Al-Samaani Factory Metal Industries Co.
- Ekal Human Resources Co.
- Farrelly & Mitchell
- Fursan Travel
- Hoshan Group
- Mafad Trading Company (Cone Zone).
- Watani Iron Steel Company
- Abdulkarim Al Rajhi Steel Company.
- Riyadh Steel Company
- Shawarma Classic Restaurant Company
- Bayara Saudi Arabia Limited Company
- Al - Husaini Holding Company
- Endeavor Saudi
- Adeem Investment Holding Company
- Emirates Advantage Co.
- Saudi Kuwaiti Food Company (SKFC)
- Lightweight Construction Company Limited (SIPOREX)
- Ricing Stars Company
- Saleh Abdullah Al Bazai & Sons Co.
- Surfactant's Detergents Company
- Saudi Real Estate Construction Co. (Tameer)
- Saudi Center Pharmaceutical Co.
- Saudi Real Estate Infrastructure Company (BINYAH)

# Our people. Executive Team



## MOHSIN ABBAS

### DIRECTOR

#### Education & Professional Background

Mohsin is a member of Institute of Chartered Accountant of Pakistan and Institute of Cost and Management Accountant of Pakistan.

#### Experience

Mohsin has more than 12 years of combined working experience in Kingdom of Saudi Arabia and Pakistan. Prior to joining our firm he has worked for more than 8 years in PwC. During his tenor, he has led teams through planning, execution and conclusion stages of varied special nature engagements, statutory audits, internal audit assignments, validation of financial reporting packages and other advisory services for leading clients. His responsibilities include maintaining client relationship, communication with management charged with governance, co-ordination with professionals of various fields like legal, actuarial and IT experts.

He has also conducted various seminars on International Financial Reporting Standards (IFRSs) and International Standards on Auditing (ISAs) arranged by PwC. He was nominated as a lead presenter of PwC Middle East Region for Learning and Education team and developed and delivered training sessions at various PwC offices across the region, organized seminars and workshops for new joiners, partners and managers on risk assessment, quality improvements, IFRS developments, audit methodologies and financial services.

**Email:**  
**mohsin.abbbas@pkf.com**

**Phone: +966 11 206 5333**

**Mobile: +966 53 795 6832**

#### Certain Clients in region

- Adeem Capital Fund
- Saudi Advanced Industries Co. (S.J.C.)
- Al-Omran Industrial Trading Co. (S.J.C.)
- Al-Qassim Investment Holding Co. (S.J.C.)
- Alomar Furniture
- Adeem Real Estate Fund
- Rawaj Education Fund
- Human Resources Development Fund
- EFG-Hermes Group
- Citadel Capital Group
- Palladium Limited Company
- State Properties General Authority
- Qassim Chamber of Commerce
- Real Estate Development Fund
- Saudi Authority for Intellectual Property
- Saudi Authority for Accredited Valuers
- Abener Abeinsa SA
- Mohawarean International Group.

07

# Professional Fee



# Professional Fee

Our fees are charged on the basis of time occupied and expenses incurred having regard to the degree of responsibility involved and the experience and skills required for this assignment. The fee charged below are exclusive of VAT.

Items	Cost (SR)
Annual Audit of consolidated financial statements of Banan Real Estate Company for the year ending 31 December 2023	94,000
Annual Audit of standalone financial statements of Banan Real Estate Company for the year ending 31 December 2023	292,000
Semi-annual Review of consolidated financial statements for the period ending 30 June 2023	83,000
Semi-annual Review of consolidated financial statements for the period ending 30 September 2023	83,000
Semi-annual Review of consolidated financial statements for the period ending 31 March 2024	83,000
<b>Total</b>	<b>635,000</b>

- The proposed fees are based on the assumption that all required information & assistance requested by ourselves is available on the first day of the engagement and are of a very high quality.
- The proposed fee is on a Group engagement basis. Accordingly, the above allocation is just for presentation purposes and does not necessarily reflect the fee should these be awarded on an entity by entity basis
- Out of pocket expenses, if any, would be billed on Actual basis after being discussed with management.

Billing Time	Percentage of total fee of each category
At the signing of Engagement Letter	50%
Upon issuing the respective draft report	50%

## Appendix 1:



# PKF International

# About PKF

## What differentiates PKF?

### A global family

Our firm is connected to 220 firms within the PKF network by a shared commitment to quality, integrity and the creation of clarity in a complex regulatory environment. As a result, we can provide you with world-class, clear solutions in Assurance, Advisory, Taxation and Business Services anywhere in the world.

### Global standards

PKF firms believe in creating a culture where client service comes first and are committed to delivering cost-effective solutions while adhering to global quality standards.

### A personal approach

What truly sets us apart is the emphasis we place on listening to your unique circumstances. You get direct access to the decision-makers in our firm, and together we carve out the solutions you need, now.

## A values-based approach

Our values reflect who we are and what we stand for. Our five core values are:



### PASSION

We have an appetite for progress. We strive to exceed your expectations and provide opportunities to our people to grow personally and professionally.



### TEAMWORK

We are advisers without borders. Member firms are independently owned and managed, but strong personal relationships allow us to work seamlessly. We treat our fellow members' clients as if they were our own.



### CLARITY

We initiate clear and direct action and believe in being transparent at all times.



### QUALITY

We apply the highest standards of quality to our work and are all party to the PKF Commitment.

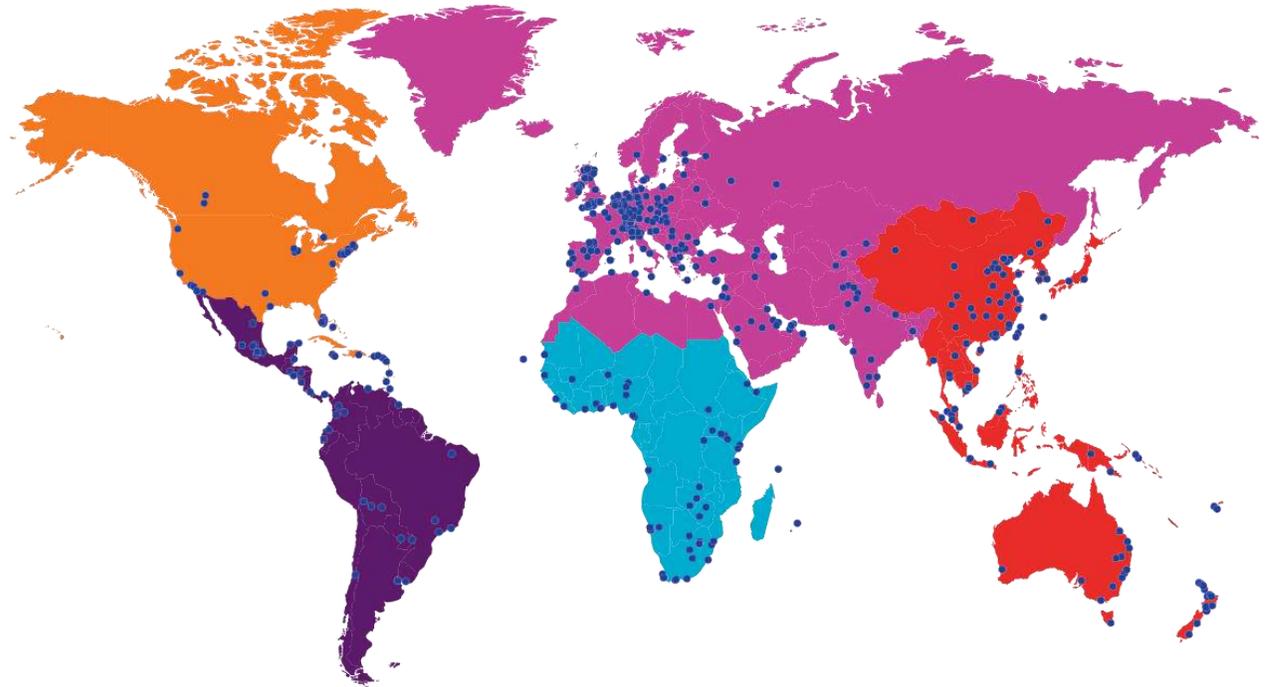


### INTEGRITY

We have shared standards and a mutual respect for entrepreneurs and influential leads, which extends our voice and reach. There is a strong sense of support and encouragement to make things happen together.

# Proudly part of the global PKF family

We act together, sharing diverse ideas, niche expertise, specialist resources and deep relationships for everyone's benefit.



Over **220** firms



Over **480** offices worldwide



Operational in **150** countries



Ranks **15<sup>th</sup>** international accountancy network



**20,000** professionals across the globe



Member firms generate **1.4 billion** in aggregate fee income

# Too Good To Be Ignored

<b>Competitive pricing</b>	We will always be transparent in the way we work and how we price
<b>World class service levels</b>	As a top client for PKF you will be an extremely important client for the Company
<b>A significant investment of time in the relationship</b>	We will invest all the time necessary to understand your business and its processes
<b>A fully coordinated, dedicated and highly qualified team</b>	Your individually selected and highly qualified team will be coordinated by an experienced Partner and Manager
<b>A robust and efficient audit process</b>	We understand the importance of the audit process; delivering a robust audit, helping you to achieve 'good governance' and working to tight deadlines
<b>Continuous communication leading to a "no surprises audit"</b>	We will speak with you in a straight forward and candid way, take a transparent approach to our working relationship, and give you clarity on technical issues
<b>Client satisfaction and improvement</b>	You will be asked for feedback throughout the audit, ensuring we constantly refine our approach, and will also receive an annual face to face client service review

right people  
right size  
right solutions



## Contact us

**Ibrahim Al Bassam**

Lead Client Service Partner

T: +966 13 893 3378

M: +966 50 6825333

E: [ibrahim.albassam@pkf.com](mailto:ibrahim.albassam@pkf.com)

**M Omer Qazi**

Engagement Leader

T: +966 11 206 5333

M: +966 56 716 4899

E: [Omer.Qazi@pkf.com](mailto:Omer.Qazi@pkf.com)

**Abdullellah AL Bassam**

QCR

T: : +966 13 893 3378

M: +966 55 998 2608

E: [Abdullellah.Albassam@pkf.com](mailto:Abdullellah.Albassam@pkf.com)