

تقرير تأكيد محدود

إلى السادة المساهمين في شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة ("الضوابط") المشار إليها أدناه.

الموضوع:

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود بالمعلومات المالية الموضحة بالتبليغ المرفق (الملحق أ) والمقدم من قبل رئيس مجلس إدارة شركة سمو العقارية ("الشركة") إلى الجمعية العامة العادية عن الأعمال والعقود التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

الضوابط ذات الصلة:

- ١- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والاستثمار.
- ٢- التبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة (الملحق أ).
- ٣- السجلات المحاسبية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مسؤولية الإدارة:

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وفقاً للضوابط ذات الصلة، ومسؤولة أيضاً عن اختيار أساليب تطبيق تلك الضوابط. كما أن إدارة الشركة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعا للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا:

إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة التأكيد المحدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والأحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع إدارة الشركة.

لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كإجراء لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن ارتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

الاستقلالية ومراقبة الجودة:

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخرى لقواعد سلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير قواعد وسلوك آداب المهنة الدولي للمحاسبين والتي تأسست على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة.

كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١)، وبالتالي نحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير تأكيد محدود – (تتمة)
إلى السادة المساهمين في شركة سمو العقارية
(شركة مساهمة سعودية)

ملخص الإجراءات المنفذة:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

وفقاً لخطاب الارتباط، تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها - لكنها لم تقتصر - على ما يلي:

- الحصول على التبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية عن كافة أنواع الأعمال والعقود المنفذة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ومطابقتها بالسجلات المحاسبية للشركة.
- مراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشأن الأعمال والعقود التي يقوم أعضاء مجلس الإدارة بتنفيذها.

نتيجة التأكيد المحدود:

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أعلاه لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

الأمور الأخرى:

تم ختم الملحق (أ) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

شركة حلول كرو
للإستشارات المهنية



عبدالله محمد العظم
ترخيص رقم (٣٣٥)



١١ رمضان ١٤٤٥هـ (٢١ مارس ٢٠٢٤م)
الخبر، المملكة العربية السعودية

بيان حساب الأصول والخصوم وشيخها وما يمكنه من 71 إلى 100 من رقم الشركات للعام 2023

الرقم	وصف العمل / العمل (مبنيته)	اسم الشركة	النسبة المئوية للملكة المقادير للسلطة العليا	الهدف والمدة	ما يخص 2023	تاريخ ابراه	نوع التغطية	علاوة حضور المجلس	المطلوب المصروف على الهدف		معلومات الترخيص		معلومات الأثر من الجمعية	
									مخالفة	تدبير	رقم الترخيص	نوعها	رقم القرار	المسجل
1	اتحاد إدارة تطوير مشروع أبراج أسمو العقاري	شركة أسمو العقاري	ذات مسؤولية محدودة	120,000,000	15,000,000	14/10/2023	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
2	تطوير مشروع الجسري - ارض الكويكبل	شركة صورا العقارية	مساهمة مغلقة	25,000,000	4,834,856	23/9/2021	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
3	عقد تطوير مشروع العديبة	شركة اجورا سارا العقارية	ذات مسؤولية محدودة	24,000,000	4,870,433	12/9/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
4	دفعات مقدمة لعقد تطوير مشروع العديبة	شركة اجورا سارا العقارية	ذات مسؤولية محدودة	24,000,000	6,547,060	12/9/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
5	اتفاقية التنازل لتقديم خدمات عقارية	شركة ابر القابضة	ذات مسؤولية محدودة	-	41,000,000	17/7/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
6	تقديم خدمات استشارية فورية لشركة مسو	شركة ريادة التطوع	ذات مسؤولية محدودة	3,600,000	1,200,000	11/7/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
7	عقد اجراء التاكيب الادارية	شركة ابر القابضة	مساهمة مغلقة	830,400	249,725	11/7/2021	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
8	عقد اجراء التاكيب الادارية	شركة ابر القابضة	مساهمة مغلقة	295,680	147,840	11/7/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
9	عقد اجراء التاكيب الادارية	شركة ابر القابضة	مساهمة مغلقة	338,000	112,000	17/7/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
10	اتحاد تطوير مشروع الأبراج القابضة العقارية	شركة مسو العقارية	مساهمة مغلقة	7,000,000	3,891,351	15/9/2022	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
11	عقد معاملات مشروع منطقة الجراب	شركة ابر القابضة	ذات مسؤولية محدودة	131,634,450	21,230,693	18-11-2023	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
12	اتحاد تطوير وتسويق مشروع حقلين	شركة مسو العقارية	مساهمة مغلقة	14,846,915	10,235,202	25-09-2021	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
13	اتفاقية تطوير البرية التعمير بكامل المشروع خاصة مسؤولية البرية الجوز من المشروع	شركة الامانة للاسكان	مساهمة مغلقة	-	18,000,000	19/9/2016	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
14	الاتحاد العديبة لتطوير مشروع خاصة مسو	شركة العديبة العقارية	ذات مسؤولية محدودة	15,201,967	15,201,967	19/9/2016	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
15	اتحاد تطوير مشروع صندوق الامانة العقارية	شركة الامانة للاسكان	مساهمة مغلقة	21,470,000	-	26-7-2023	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
16	اتحاد تطوير مشروع صندوق الامانة العقارية	شركة الامانة للاسكان	مساهمة مغلقة	30,000,000	-	10/7/2023	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
17	اتحاد تطوير مشروع صندوق الامانة العقارية	شركة الامانة للاسكان	مساهمة مغلقة	19,427,660	-	23-5-2023	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم
18	مصارف صندوق 400%	شركة مسو العقارية	مساهمة مغلقة	-	1,358,542	-	2023	رئيس مجلس الإدارة	✓	21 مارس 2024	5	✓	21 مارس 2024	مجلس عرض التعديلات مع الأطراف ذات علاقة على اجتماع الجمعية القادم

شركة حلول كرو للاستشارات المهنية
 سجل تجاري رقم 1010466353
 C.R.No. 1010466353
 Growe Solutions For Professional Consulting K

عاصم

SUMOU
 شركة سمو العقارية
 Sumou Real Estate Co.
 C.R. 2051034841