

<p>Voting Results on the Agenda Items of the General Assembly Meeting for Sumou real estate co, which was held on Tuesday, May 17th, 2022, corresponding of 16th Shawal 1443H at 06:30 PM.</p>	<p>نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول) شركة سمو العقارية المنعقد يوم الثلاثاء 16/10/1443هـ في تمام الساعة 6:30 مساءً.</p>
<p>Approval of the Board of Directors' report for the fiscal year ending on 31/12/2021 G.</p>	<p>1 الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م.</p>
<p>Approval of the auditor report on the Company's accounts for the fiscal year ending on 31/12/2021G.</p>	<p>2 الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2021/12/31م.</p>
<p>Approval of the financial statements for the fiscal year ending on 31/12/2021 G.</p>	<p>3 الموافقة على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في 2021/12/31م.</p>
<p>Approval of appointing Alazem, AlSudairy, Alshaikh & Partners Certified Public Accountant as the auditor for the Company from among the candidates based on the Audit Committee's recommendation. to review and audit the first quarter, second, third, fourth, and annual financial statements of the fiscal year 2022G, and the Q1 quarter of the fiscal year 2023G, as well as determining their fees.</p>	<p>4 الموافقة على تعيين شركة عبد الله العظم والسديري وآل الشيخ وشركائهم مراجع حسابات الشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة ؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع (الأول والثاني والثالث والرابع) والسنوي من العام المالي 2022م والربع الأول من العام المالي 2023م وتحديد أتعابه.</p>
<p>Approval of the releasing the members of the Board of Directors from their liabilities for the fiscal year ending on 31 December 2021G.</p>	<p>5 الموافقة على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31م.</p>
<p>Approval of the paying an amount of (SAR 750,000) as remuneration to the Board members for the fiscal year ending on 31/12/2021 G.</p>	<p>6 الموافقة على صرف مبلغ (750,000) ريال مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/21م.</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Al-Inma Investment Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Al-Inma Investment Company, Director of Sumou Suburb Fund (in which Sumou Holding Company, the shareholder, owns units indirectly at the fund) with the purpose of developing the entire infrastructure of Sumou Suburb project and the superstructure for a part of the project. The agreement was signed on 29/11/1437H (corresponding to 01/09/2016) with amount forty-nine million eight hundred three thousand three hundred ten (49,803,310) Saudi riyals. The company's revenues from this project during</p>	<p>7 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الإنماء للاستثمار والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة الإنماء للاستثمار - مدير صندوق ضاحية سمو (الذي تمتلك سمو القابضة المساهم بالشركة بطريقه غير مباشرة وحدات في الصندوق) بغرض تطوير البنية التحتية بالكامل لمشروع ضاحية سمو والبنية الفوقية لجزء من المشروع وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 1437-11-29 هجري الموافق 1-9-2016 بمبلغ وقدرة (49,803,310 ريال سعودي) تسعة واربعون مليون وثمانمائة وثلاثة الاف وثلاثمائة وعشرة ريال سعودي وهو عقد مستمر وقد بلغت ايرادات الشركة من هذا المشروع خلال عام 2021 مبلغ وقدرة (15,000,000 ريال) خمسة عشر مليون ريال</p>

<p>2021 amounted to fifteen million (15,000,000) Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the contract.</p>	<p>سعودي فقط لا غير ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية .</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Al-Inma Investment Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Al-Inma Investment Company, Director of Sumou Suburb Fund (in which Sumou Holding Company, the shareholder, owns units indirectly at the fund) with the purpose of developing the entire infrastructure of Sumou Suburb project and the superstructure for a part of the project. The agreement was signed on 16/12/1440 (corresponding to 18/08/2019) with amount (5,000,000) five million Saudi riyals. The company's revenues from this project during 2021 amounted to two million two hundred and forty-one thousand twenty-six (2,241,026) Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the contract.</p>	<p>8 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الإنماء للاستثمار والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة الإنماء للاستثمار – مدير صندوق ضاحية سمو (الذي تمتلك سمو القابضة المساهم بالشركة بطريقه غير مباشرة وحدات في الصندوق) بغرض تطوير البنية التحتية بالكامل لمشروع ضاحية سمو والبنية الفوقية لجزء من المشروع وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 16-12-1440 هجري الموافق 18-8-2019 لتطوير مشروع البوابة بمبلغ وقدرة (5,000,000 ريال سعودي) خمسة مليون ريال سعودي وهو عقد مستمر وقد بلغت إيرادات الشركة من هذا المشروع خلال عام 2021 مبلغ وقدرة (2,241,026 ريال) اثنان مليون ومائتان وواحد واربعون الف وستة وعشرون ريال سعودي فقط لا غير ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية .</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Adeer Real Estate, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Adeer Real Estate Company with the purpose of managing the development of the infrastructure of the land on which Durrat Al Mubarakiya project was established in Arar, owned by Adeer Real Estate Company, An appendix to the basic agreement was signed on 06/05/1441 AH (corresponding to 01/01/2020) for an amount of (30,000,000 riyals) thirty million. The company's revenues from this project for 2021 amounted to fifteen million (15,000,000) Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the agreement.</p>	<p>9 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أدير العقارية والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة ادير العقارية بغرض إدارة تطوير البنية التحتية للأرض المقام عليها مشروع درة المباركية بعمرع والتي تمتلكها شركة أدير العقارية، وقد تم توقيع ملحق للاتفاقية الأساسية بتاريخ 06/05/1441 هـ (الموافق 01/01/2020 م) بمبلغ (30,000,000 ريال) ثلاثون مليون ريال سعودي، وقد بلغت إيرادات الشركة عن هذا المشروع عن عام 2021 مبلغ قدره (15,000,000 ريال) خمسة عشر مليون ريال سعودي ولا توجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية .</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Adeer Real Estate, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-</p>	<p>10 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ادير العقارية والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة</p>

<p>Qahtani) has an indirect interest, it is A contract between Sumou Real Estate Company and Adeer Real Estate Company with the purpose of leasing its branch office in Jeddah. This contract was signed on 14/01/2021 and the duration of the contract is three years ending on (31/12/2023). and the amount paid by the company for 2021 amounted to the value (308,632 riyals) is three hundred and eight thousand and six hundred and thirty-two Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the contract.</p>	<p>عن عقد بين شركة سمو العقارية وشركة ادير العقارية بغرض تأجير فرع مكتبها بمدينة جدة، وقد وقع هذا العقد بتاريخ (2021/01/14) ميلادي، ومدة العقد ثلاث سنوات تنتهي بتاريخ (2023/12/31) ميلادي، وقد بلغت المبالغ التي دفعتها الشركة عن عام 2021 مبلغ وقدره (308,632 ريال) ثلاثمائة وثمانية آلاف وستمائة واثنان وثلاثون ريال سعودي، ولا توجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية .</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Adeer Real Estate, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Adeer Real Estate Company with the purpose of managing the development of the superstructure of the land on which the Areen project is built and owned by Adeer Real Estate Company. The agreement was signed on 6/1/1441H (corresponding to 01/01/2020) For a development fees 10% of the total project cost. The company's revenues from this project for 2021 amounted to (5,000,000) five million riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the agreement.</p>	<p>11 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ادير العقارية والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة ادير العقارية بغرض ادارة تطوير البنية الفوقية للأرض المقام عليها مشروع أرين، والتي تمتلكها شركة ادير العقارية، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 06/01/1441 هجري الموافق 01/01/2020 ميلادي مقابل اتعاب قدرها 10% من إجمالي تكلفة المشروع، وقد بلغت ايرادات الشركة عن هذا المشروع عن عام 2021 مبلغ وقدره (5,000,000 ريال) خمسة ملايين ريال سعودي، ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Sumou Holding Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Sumou Holding Company with the purpose of managing the development of the land Cornish Khobar located in the neighborhood of Nawras east of petromin, Owned by Sumou Holdings and other partners, the agreement was signed on 2021/03/23, and the company's revenues for 2021 amounted to (9,669,712 Riyals) nine Millions, six hundred and sixty-nine thousand and seven hundred and</p>	<p>12 الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو القابضة والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة سمو القابضة بغرض ادارة تطوير أرض كورنيش الخبر الواقعة بحي النورس شرق مخطط بترومين، والتي تمتلكها شركة سمو القابضة وشركاء اخرون، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 23/03/2021 ميلادي، وقد بلغت ايرادات الشركة عن عام 2021 مبلغ وقدره (9,669,712 ريال) تسعة ملايين وستمائة وتسعة وستون ألف وسبعمائة وأثنى عشر ريال سعودي، ولا يوجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية.</p>

<p>twelve Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the agreement.</p>	
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Asmo Real Estate Development Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, It is An agreement between Sumou Real Estate Company and Asmo Real Estate Development Company with the purpose of providing technical services for the development of the towers project of Asmo Real Estate Development Company located in Jeddah, the agreement was signed on 2021/10/28 and the company's revenues for 2021 An amount of (23,000,000 Riyals) twenty-three million Saudi riyals, and there are no conditions or preferential benefits at the agreement.</p>	<p>13</p> <p>الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أسمو للتطوير العقاري والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة أسمو للتطوير العقاري بغرض تقديم خدمات فنية لتطوير مشروع أبراج شركة أسمو للتطوير العقاري الواقعة في مدينة جدة، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 28/10/2021 ميلادي وقد بلغت إيرادات الشركة عن عام 2021 مبلغ وقدره (23,000,000 ريال) ثلاثة وعشرون مليون ريال سعودي ، ولا يوجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية.</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Sumou Holding Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, which is a loan settlement agreement with Sumou Holding Company, according to the agreement Sumou Real Estate Company waives an amount of 113,160,313 Saudi riyals from its share In the entrance Makkah project for the benefit of Sumou Holding Company, in return Sumou Holding Company paying the loan of Sumou Real Estate Company for the benefit of bank. and there are no condition or preferential benefits at the contract.</p>	<p>14</p> <p>الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو القابضة والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية سداد قرض مع شركة سمو القابضة يتم بموجبها تنازل شركة سمو العقارية عن مبلغ 113,160,313 ريال سعودي من حصتها في مشروع مدخل مكة لصالح شركة سمو القابضة مقابل قيام شركة سمو القابضة بسداد القرض القائم على شركة سمو العقارية لصالح البنك ولا توجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية .</p>
<p>Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Sumou Holding Company, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest. The company also signed a share swap agreement with Sumou Holding Company, according to the agreement Sumou Holding Company waived (10%) of its shares of Tonal Real Estate Development and Investment Company, as on December 31, 2020, for the benefit of Sumou Real Estate Company, at an amount of 68,055,780 Saudi riyals, in return Sumou</p>	<p>15</p> <p>الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة سمو القابضة والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية مبادلة حصص مع شركة سمو القابضة يتم بموجبها تنازل شركة سمو القابضة عن (10%) من حصتها في ملكية شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري كما في 31 ديسمبر 2020 لصالح شركة سمو العقارية بمبلغ 68,055,780 ريال سعودي مقابل حصول شركة سمو القابضة على حصة استثمارية بنفس القيمة في مشروع مدخل مكة ولا توجد بالعقد شروط او مزايا تفضيلية .</p>

Holding Company obtaining an investment share of the same value in the entrance Makkah project. and there are no condition or preferential benefits at the contract.		
Approval of the business and contracts concluded or that will be concluded between the Company and Adeer Real Estate, in which the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) has an indirect interest, it is an agreement between Sumou Real Estate Company and Adeer Real Estate Company with the purpose of marketing Dar Sumou project, within the Khayala residential project (Area 2), located in Al-Hamdaniya neighborhood - Jeddah. The agreement was signed on 22/1/1442 corresponding to 10/9/2022, and there are no condition or preferential benefits at the contract. .	الموافقة على الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة ادير العقارية والتي لعضو مجلس الإدارة الأستاذ / عايض فرحان مبارك القحطاني مصلحة غير مباشرة فيها وهي عبارة عن اتفاقية بين شركة سمو العقارية وشركة ادير العقارية بغرض تسويق مشروع دار سمو، ضمن مشروع خياللا السكني (منطقة 2) والواقع في حي الحمدانية - جدة، وقد تم توقيع الاتفاقية بتاريخ 22/1/1442هـ الموافق 10/9/2020م وتحصل بموجبه شركة أدير العقارية على نسبة 2,5% من إجمالي المبيعات غير شاملة قيمة أرض المشروع، وقد بلغ حجم التعامل عن هذا المشروع خلال عام 2021م مبلغ وقدره (8,352,632 ريال) ثمانية ملايين وثلاثمائة اثنين وخمسون ألف وستمائة اثنين وثلاثون ريال سعودي، ولا توجد بالعقد شروط أو مزايا تفضيلية .	16
Approval of the participation of the Board member (Ayedh Bin Farhan Al-Qahtani) in a business competing with the Company's business. .	الموافقة على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عايض فرحان مبارك القحطاني في عمل منافس لأعمال الشركة .	17
Approval of the participation the Board member (Saeed Salem AL Nahdi) in a business competing with the Company's business. .	الموافقة على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ سعيد سالم محمد النهدي في عمل منافس لأعمال الشركة .	18
Approval of the delegating the Board of Directors to distribute interim dividends on a biannual / quarterly basis for the fiscal year 2022.	الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي – عن العام المالي 2022 م.	19
Non Approval of the delegating the Board of Directors the authorization powers of the General Assembly stipulated in paragraph (1) of Article 71 of the Companies Law, for a period of one year starting from the date of the approval by the General Assembly or until the end of the delegated Board of Directors' term, whichever is earlier, in accordance with the conditions set forth in the Regulatory Rules and Procedures issued pursuant to the Companies Law relating to Listed Joint Stock Companies	عدم الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعية العامة العادية بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الادارة المفوض أيهما أسبق، وذلك وفقاً للشروط الواردة في الضوابط والاجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.	20
Approval of the appointing (Ziad Bassam Mohammed Al-Bassam/a member outside the board) as an Audit Committee member, starting from the date of the assembly	الموافقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين (زياد بسام محمد البسام/عضو من خارج المجلس) عضواً في لجنة المراجعة ابتداءً من تاريخ 12-03-2022م وحتى نهاية فترة عمل اللجنة	21

until the end of the current committee's term of office on 15/08/2023 G, to succeed the former committee member (Khaled Ahmad Mustafa Kaid/ a member outside the board).	الحالية بتاريخ 2023-08-15م وذلك بدلاً من عضو اللجنة المستقيل (خالد أحمد مصطفى قايد / عضو من خارج المجلس) على أن يسري التعيين ابتداءً من تاريخ القرار الصادر في 12-03-2022م.	
Approval of the increasing of the number of Audit Committee seats from (3) to (4) seats, whereby the number of Audit Committee members become (4) member, by appointing (Khaled Saleh Abdullah Al-Aqeel/ Independent Board member) as a member of Audit Committee starting from the date of assembly's approval until the end of the current committee's term of office on 15/08/2023 G.	الموافقة على زيادة عدد مقاعد أعضاء لجنة المراجعة من (3) إلى (4) مقاعد ليصبح عدد أعضاء لجنة المراجعة (4) أعضاء، وذلك بتعيين (خالد صالح عبدالله العقيل / عضو مستقل) رئيساً للجنة المراجعة ابتداءً من تاريخ موافقة الجمعية وحتى نهاية فترة عمل اللجنة الحالية بتاريخ 2023-08-15م.	22
Approval of the amending of the regulations for the Audit committee.	الموافقة على تعديل لائحة عمل لجنة المراجعة.	23
Approval of the amending of the regulations for the remuneration committee.	الموافقة على تعديل لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات.	24
Approval of the board's recommendation to distribute dividend's amounting to (18,750,000 SAR) to the shareholders for financial period of second half of 2021 G at the rate of (50 halalas) only for each share equivalent to 5% of the company's total capital, Provided that the entitlement to dividend is for shareholders holding the share by the end of the trading day of the assembly date, and who are registered in the company's shareholders registry held with securities Depository Center Company (Edaa) at the end of the second trading day following the entitlement date, and the dividend distribution date will be announced later.	الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ (18,750,000) ريال على المساهمين عن نتائج اعمال النصف الثاني من عام 2021م بواقع (50 هللة) لا غير عن كل سهم ما يعادل 5% من اجمالي رأس مال الشركة، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية (مركز الإيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة (تاريخ الاستحقاق)، وسيتم الإعلان عن تاريخ توزيع الأرباح لاحقاً.	25