

SHIL

السعودية لتمويل المساكن
SAUDI HOME LOANS

إعلان عن نيّة إدراج أسهم الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) في تداول السعودية (تداول)



**** هذا الإعلان ليس للنشر أو التوزيع أو لغرض الاقتباس أو الإصدار سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة في أية ولاية قضائية يعتبر فيها مثل هذا التوزيع مخالفا للنظام أو غير قانوني ****

تم إعداد هذا البيان ليكون إعلاناً، ولا يجب أن يتم اعتباره نشرة إصدار أو طرحاً للأوراق المالية بغرض بيعها أو الاكتتاب فيها في أية ولاية قضائية. ولا يجوز اعتبار هذا الإعلان أو أي من فحواه بمثابة توصية للمشاركة بالاكتتاب في أية ولاية قضائية. وتعتبر المعلومات الواردة في هذا الإعلان موجزة وذات طبيعة عامة، وعلى أي مستثمر اتخاذ قراره بالاستثمار في أسهم الطرح على أساس المعلومات التي تتضمنها نشرة الإصدار فقط والتي سيتم نشرها من قبل الشركة السعودية لتمويل المساكن في الوقت المناسب فيما يتعلق بإدراج أسهمها للتداول في السوق المالية السعودية.

إعلان عن نيّة إدراج أسهم الشركة السعودية لتمويل المساكن في تداول السعودية (تداول)

الشركة الرائدة في حلول التمويل العقاري المتكاملة

- تعلن الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل)، كشركة مساهمة مغلقة، والرائدة في مجال التمويل العقاري في المملكة العربية السعودية، والتي تأسست عام ١٤٢٨هـ الموافق ٢٠٠٧م بمدينة الرياض، عن نيّتها في طرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي وإدراجها في السوق الرئيسية «تداول» على أن تمثّل أسهم الطرح ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من إجمالي أسهم الشركة.
- وقد وافقت هيئة السوق المالية على طلب الشركة السعودية لتمويل المساكن، بطرحها ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً، والتي تمثل ٣٠٪ من أسهم الشركة البالغ رأسمالها (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي للاكتتاب العام بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢١م. على أن يتم تحديد سعر الطرح النهائي لجميع المكتتبين في نهاية فترة بناء سجل الأوامر، تمهيداً لإدراج أسهم الشركة السعودية لتمويل المساكن في السوق الرئيسية «تداول».
- سيتم تخصيص كامل أسهم الطرح للفئات المشاركة، وفي حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى ٩٠٪ وتخصيص ١٠٪ للمكتتبين الأفراد، وسوف يتم تحديد السعر النهائي للطرح بعد انتهاء عملية بناء سجل الأوامر.

ويأتي هذا الإعلان ليدشن مرحلة تحول طموحة تضاف إلى قصة نجاح الشركة وتطورها، برصيدها الكبير من الإنجازات الكبرى، ويعزز حضورها الريادي في قطاع التمويل العقاري في المملكة، في سياق جهودها الحثيثة لتوسيع قاعدة عملائها عبر محفظة مشاريع استثمارية مستفيدة من التطور الكبير الذي طرأ على بيئات الاستثمار العقاري تماشياً مع توجهات الحكومة الرشيدة في تأمين السكن المناسب لجميع شرائح المجتمع السعودي، وطرحها للعديد من البرامج والتسهيلات المتنوعة.

لمحة عن الشركة

تحتل «الشركة السعودية لتمويل المساكن» مكانة رائدة في قطاع التمويل العقاري الإسلامي في السوق السعودية، حيث توفر حلول التمويل العقاري لقطاع الأفراد تحت إشراف هيئة رقابة شرعية مكونة من نخبة من الخبراء في مجال التمويل الإسلامي لضمان شرعية المنتجات المقدمة وموافقتها لأحكام الشريعة الإسلامية.

وسعت «الشركة السعودية لتمويل المساكن» منذ تأسيسها إلى تلبية الاحتياجات السكنية الأساسية للعملاء في السوق السعودية ومساعدتهم على إيجاد الحلول لتمويل مساكنهم مع الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية. وقد استطاعت «الشركة السعودية لتمويل المساكن» أن تحقق قفزة نوعية على مستوى الإنجازات واهتمامها برضى العميل وإثراء تجربته كهدف أسمى تسعى لتحقيقه، حيث حرصت الشركة منذ البداية على تقديم خدماتها بمهنية وجودة عالية وذلك بالسعي الدؤوب لخدمة المواطن والمقيم بما يعود بالنفع على المجتمع والفرد من خلال منتجاتها المتنوعة.

أهم الأنشطة التي تعمل فيها الشركة السعودية لتمويل المساكن

يرتكز النشاط الرئيس للشركة في ممارسة أعمال نشاط التمويل العقاري للأفراد وفقاً لنظام التمويل العقاري والتمويل الإيجاري ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة. حيث تمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة لتنفيذ ومزاولة النشاطات التالية:

- تمويل وشراء المنازل والأراضي السكنية والشقق بالمملكة العربية السعودية
- تمويل العقارات التي يتم تطويرها من قبل جميع الشركات العاملة في مجال التطوير العقاري
- تمويل إنشاء المشاريع التجارية والمشاريع الصناعية
- إدارة الأصول المفرغة للملاك وللغير على سبيل الضمانات، كما يحق لها بيع وشراء العقارات للأغراض التمويلية التي أنشئت من أجلها الشركة وذلك بما عدا مكة المكرمة والمدينة المنورة

المزايا التنافسية للشركة السعودية لتمويل المساكن

ممارسات مهنية عالمية لتكامل الأداء وتعظيم الأثر والإنجاز

← شركة رائدة في مجال التمويل العقاري

عبر رحلة حافلة بالإنجازات على مدار العقد الماضي تمكنت «الشركة السعودية لتمويل المساكن» من تعزيز مكانتها كواحدة من أكثر شركات التمويل العقاري تميزاً واستقراراً في السوق السعودية.

← إجراءات سريعة وميسرة

تهدف الشركة بشكل مستمر إلى تحسين وتسريع وزيادة كفاءة الخدمات المقدمة إلى عملائها الحاليين والمحتملين. لذلك فإن الشركة بشكل مستمر تعمل على تطوير الأنظمة التقنية وزيادة انتشار القنوات البيعية حيث يتم استخدام أفضل الممارسات في استغلال المنصات الرقمية.

← إدارة عليا ذات خبرة واسعة

يتمتع فريق الإدارة العليا لدى الشركة بخبرته العريقة في المجال المصرفي والمالي والتمويل العقاري ولكل عضو منهم سجل يزهو بالإنجازات المتميزة في النواحي المالية والتشغيلية كونهم شغلوا مناصب عليا وقيادية في مختلف البنوك والمصارف والشركات المالية والقطاعات الحكومية.

← الابتكار

يعمل فريق من ذوي الموهبة والخبرة لإثراء المنتجات التي تقدمها الشركة بمجموعة راقية من الخدمات والمنتجات المبتكرة التي قد تفوق تطلعات العملاء والتي تهدف إلى توفير السكن الملائم للعملاء وذلك تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ ببناء مجتمع حيوي وبيئة عامرة.

← مسار تصاعدي برؤية وطنية طموحة

بلغ إجمالي حجم سوق التمويل العقاري السعودي ما قيمته ٦٠٧ مليار ريال سعودي استناداً إلى القروض العقارية المستحقة لصالح جميع مقدمي خدمات التمويل العقاري للعام ٢٠٢٠م. وشكلت البنوك والمصارف التجارية أكبر جزء من السوق بحصة سوقية تقارب ٧٠,٥٪. بينما ساهمت شركات التمويل العقاري بنحو ٤٪ في حين مثل صندوق التنمية العقارية النسبة المتبقية ٢٥,٥٪.

← التزام متكامل بمتطلبات حوكمة الشركات

تلتزم الشركة السعودية لتمويل المساكن بتطبيق اللوائح الداخلية وسياسة حوكمة متكاملة وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية والبنك المركزي السعودي، ما عدا بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة نظراً لكون الشركة في مرحلة طرح أسهمها في السوق المالية.

وتستمر الشركة بتطبيق خطط نمو استراتيجية واعتماد مبدأ كفاءة العمليات التشغيلية، بهدف تعظيم الإيرادات وخفض التكاليف، في إطار حوكمة قوي وشامل، لتكريس الطابع المؤسسي على إجراءات وسياسات الشركة. فيما تم تطوير أدوار وواجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة، ولجان المجلس، والإدارة التنفيذية، والجمعيات العامة تماشياً مع اللوائح التنظيمية المطبقة كلائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات.

📊 أداء مالي قوي وفرص نمو واعدة تماشياً مع النمو في القطاع العقاري

تتواصل مسيرة النمو للشركة السعودية لتمويل المساكن مستفيدة من النمو المستمر في سوق العقارات السكنية. سجلت الشركة ارتفاعاً كبيراً في عدد المنازل الممولة بالإضافة إلى إجمالي القروض المنشأة من السنة المالية ٢٠١٨م فصاعداً. علماً بأن النمو المسجل في السنوات الماضية يسلط الضوء على قدرة الشركة السعودية لتمويل المساكن على تجسيد النمو في سوق العقارات في المملكة العربية السعودية بما ينعكس على عوائد مساهميه.

- تعد الشركة السعودية لتمويل المساكن بمثابة أكبر جهة إقراض عقاري غير مصرفي في المملكة العربية السعودية، إذ بلغ الحجم الإجمالي لمحفظة القروض لديها أكثر من ٤ مليار ريال سعودي كما في نهاية فترة التسعة أشهر ٢٠٢١م.
- شهدت الشركة نمواً كبيراً في عدد المنازل الممولة من السنة المالية ٢٠١٨م إلى نهاية فترة التسعة أشهر ٢٠٢١م، إلى جانب نمو أعلى في معدل إنشاء القروض خلال نفس الفترة.
- سجلت مستويات الدين / حقوق الملكية معدلات مميزة للغاية على مدى السنوات الثلاث الماضية، إذ تبلغ حالياً ١,٦ مرة كما في النصف الأول من عام ٢٠٢١م، حيث أن المستوى المنخفض نسبياً من الدين/حقوق الملكية يعكس قدرة الشركة على المضي قدماً في مسار نموها الحالي.
- حققت الشركة إيرادات مستقرة على مدى السنوات الثلاث الماضية مع فرص نمو كبيرة في المستقبل تماشياً مع النمو المتوقع في سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.
- ازداد صافي دخل الشركة بعد الزكاة وضريبة الدخل بمعدل نمو سنوي مركب ٤٤,٦٪ من السنة المالية ٢٠١٨م إلى السنة المالية ٢٠٢٠م. كما سجلت الشركة نمواً ملحوظاً في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢١م، حيث سجل صافي الدخل نمواً بنسبة ٤٨,١٪ على أساس سنوي مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠٢٠م.

الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لتمويل المساكن

الطرح العام نقطة تحول واعدة نحو مزيد من النجاح والازدهار

أشار الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لتمويل المساكن الأستاذ / بندر بن سعيد الغامدي

بأن خطوة طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، تندرج في سياق النجاحات الكبرى التي حققتها الشركة في فترة وجيزة، مرتكزة على كفاءات فريق عمل يمتاز بخبرات واسعة في هذا المجال وإنتاجيته العالية وحرصه على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

وأضاف بأن الإعلان عن نيّتنا إدراج ٢٠٪ من أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودية «تداول» يمثل تتويجاً لجهود الشركة في تعزيز مكانتها كشركة رائدة في مجال التمويل العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بالشكل الذي يسهم في زيادة نسبة عائداتها بوتيرة ثابتة ومتوازنة مما يساهم تعزيز دورها القيادي في قطاع التمويل العقاري في المملكة العربية السعودية.

كما أوضح أن الشركة تلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة العالمية بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وذلك في ظل مسارات التحول الحضاري الكبير نحو تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠، الذي يطال كافة مناحي الحياة في المملكة، وخاصة في مجال تأمين السكن بالجودة والمواصفات المتكاملة التي تضمن للمواطن خيارات متعددة من أنماط السكن المريح الذي يتناسب مع متطلباته المتنامية. وتحرص الشركة على إنشاء بيئة عمل مثمرة من خلال خلق ثقافة عمل صحية تشجع الموظفين على التعاون ورفع نسبة الإنتاجية والكفاءة في الأداء. كما تلتزم الشركة بأعلى معايير وضوابط الصحة والسلامة في جميع بيئات عملها المتنوعة.

كما أردف بأن الشركة تتميز بتطبيق استراتيجية عمل طموحة لتعزيز مركزها الريادي في مجال التمويل العقاري لتصبح الاختيار الأفضل في تقديم الحلول التمويلية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية للأفراد من خلال تنوع المنتجات التي تتناسب مع كافة الشرائح المستهدفة، بالإضافة إلى زيادة حجم المحفظة التمويلية وزيادة عائدات الأصول من خلال تقديم منتجاتها الأكبر شريحة ممكنة. فيما تعمل الشركة على تطوير خطة لإدارة المخاطر بتحليل وتقييم المخاطر المحتملة ووضع الإجراءات لضمان الحد والسيطرة عليها. وكذلك تسعى الشركة لزيادة الشرائح المستهدفة وذلك لتخفيض المخاطر الناتجة من بعض الفئات ولتنويع الفئات في المحفظة التمويلية.

وأضاف الأستاذ / بندر بن سعيد الغامدي - الرئيس التنفيذي للشركة السعودية لتمويل المساكن بأن الشركة تسعى إلى تقديم أفضل الخدمات لعملائها من خلال تحسين إجراءات وآليات العمل. وكذلك تعمل على تطوير الأنظمة التقنية وزيادة انتشار قنوات البيع حيث يتم استخدام أفضل الممارسات في استغلال قنوات التواصل مع العملاء. كما طورت الشركة خطة للتسويق الجغرافي في المناطق لتغطية أكبر شريحة ممكنة من العملاء المحتملين في السوق السعودي. وحرصاً على توسيع إطار العمل تسعى الشركة إلى تطوير العلاقات المشتركة مع الجهات ذات العلاقة ومن أهمها وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية والشركة الوطنية للإسكان وعدد من الجهات الأخرى وذلك للتنويع في المجالات والمنتجات مما يخدم المصالح المشتركة مع كافة الأطراف.

نظرة عامة على الطرح

- سيكون الطرح للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بما يمثل (٣٠٪) ثلاثين بالمائة من رأس مال الشركة البالغ (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار ريال سعودي للاكتتاب العام.
- فيما يخص الطرح، قامت الشركة بتعيين شركة الرياض المالية كمستشار مالي لعملية الطرح، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية.
- فيما يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة الأولى- الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية، ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح تمثل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد (المعرفون بالشريحة الثانية أدناه) بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته (٩٠٪) تسعون بالمائة من إجمالي أسهم الطرح.

الشريحة الثانية- المكتتبين الأفراد

وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم (يملك حساباً بنكي، ويحق له فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة) أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساباً بنكي، ويحق لهم فتح حساب استثماري، لدى إحدى الجهات المستلمة. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام المعني بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط، وسيتم تخصيص (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد على أن تكتتب الفئات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، فيحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها من قبلهم.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

الفئات المشاركة

يحق للفئات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية سجل الأوامر، وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات الصادرة بذلك.

المكتتبين الأفراد

سيتم توفير نماذج الاكتتاب خلال فترة الطرح لدى مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في شروط وأحكام الاكتتاب. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في إحدى الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو خدمات الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها وفقاً للشروط التالية:

- ١- يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.
- ٢- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتابه في طرح جرى حديثاً.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

الرياض المالية
riyad capital

شركة الرياض المالية

لمزيد من المعلومات والاستفسارات الاتصال بأي من

الشركة	الاسم	البريد الإلكتروني	الدور
الرياض المالية	أيمن الدريويش سلطان القاضي ياسر الشيحة نواف الرشيد	project.Home@riyadcapital.com	المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية
Dreams	هيثم الشتيوي أنس حميد	info@dreams.com.sa	المستشار الإعلامي

بيان إخلاء المسؤولية

يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية عن الطرح ولا يوجد أي ادعاء باكتمالها. ولا يجوز لأي شخص الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقتها أو صحتها لأي غرض من الأغراض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. وتخلي كل من الشركة والمستشار المالي، وكل تابعيهم مسئولياتهم صراحة عن أي التزام أو تعهد بإضافة معلومات أو تحديث أو تصحيح أية أخطاء في هذا الإعلان، ولا يُعتبر توزيع هذا الإعلان بأي شكل من الأشكال بمثابة توصية من جانب الشركة أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مُشار إليها فيه. ولا تفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان محظوراً بموجب قوانين بعض الدول وعلى الأشخاص الذين يقع في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مُشار إليها في هذا الإعلان أن يحيطوا أنفسهم علماً بأي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها، حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكاً لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تطبق تلك القيود.

لا يمثل هذا الإعلان عرضاً لبيع أوراق الشركة المالية المشار إليها أو دعوة لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الدعوة غير قانوني. وإن عرض وبيع الأسهم المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب قوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة العربية السعودية.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لأحكام قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، ولا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات مُلزِمة بشراء أسهم أو الاكتتاب بالطرح. هذا الإعلان هو لغرض عرض معلومات أساسية عن الطرح لاتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في أي من الأوراق المالية المصدرة عن الشركة. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أياً كان في أي دولة، ولا يمكن الاعتماد عليه في هذا الصدد. ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في الأسهم المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعتمدة من هيئة السوق المالية باللغة العربية والتي ستصدرها الشركة وتشرها في الوقت المناسب («نشرة الإصدار»). كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً للمادة ٣٣ (د) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، سوف تتوافر نسخ من النشرة، عقب نشرها، على موقع الشركة الإلكتروني www.saudihome loans.com، أو موقع شركة تداول السعودية www.saudiexchange.sa، أو موقع هيئة السوق المالية www.cma.org.sa، بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي www.riyadcapital.com.

لا يمثل هذا الإعلان وثيقة طرح لأغراض قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة طرح. ولا تتحمل الهيئة ولا شركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

قد يشتمل هذا الإعلان على إفادات تعد «إفادات مستقبلية» أو قد تعتبر كذلك. إن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر ترتبط بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات ذات الصلة بعمل الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في التوقعات أو في الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك، من بين عدة أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها بالتحديد، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية العالمية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة العربية السعودية. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أعدت خلالها، وتتخلى الشركة صراحة عن أي التزام أو تعهد بتحديث أي إفادة مستقبلية واردة في هذا الإعلان.

لا يوجد ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى نية الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. وينبغي الالتفات إلى أن شراء الأسهم التي يرتبط بها هذا الإعلان قد يعرض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في فقدان المبلغ المستثمر بالكامل. لذا ينبغي على الأشخاص الذين يفكرون في الاستثمار الرجوع إلى مستشار استثمار أو إلى شخص مرخص له متخصص في تقديم الاستشارات بشأن تلك الاستثمارات ومدى ملائمة الطرح للشخص المعني.

يعمل المستشار المالي حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يُعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلاً له فيما يتصل بالطرح ولن يتحمل المسؤولية تجاه أي شخص غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح أو محتويات هذا الإعلان أو أي صفقة أو ترتيب أو أمر آخر مشار إليه في هذا الإعلان.

أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان وهي وحدها المسؤولة عنه . لا يقبل المستشار المالي أو أي من تابعيه أو أي من مديره أو مسؤوليه أو موظفيه أو مستشاريه أو وكلائه أية مسؤولية على الإطلاق، كما لا يقدم أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقتها أو استيفائها أو صدقها (أو بشأن ما إذا كان قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى ترتبط بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفوية أو في صيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها أو عن أية خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ من وجه آخر فيما يتصل بما سلف بيانه .

وفيما يتعلق بالطرح، يجوز للمستشار المالي وأي من تابعيه، الاستحواذ على جزء من الأوراق المالية ذات الصلة بالطرح بصفتها أصيلاً، ويجوز له بتلك الصفة أن يحتفظ بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة المرتبطة بالطرح أو خلافه، فضلاً عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص . وبناء عليه، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها، يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار أو طرح أو اكتتاب أو استحواذ أو تخصيص أو تعامل بواسطة المستشار المالي أو أي من تابعيه الذين يعملون بتلك الصفة . وإضافة إلى ذلك، يجوز للمستشار المالي وأي من تابعيه الدخول في اتفاقيات تمويل (بما في ذلك المبادلة أو عقود الفروقات) مع المستثمرين فيما يتعلق بالأسهم التي يمكن للمستشار المالي أو أي من تابعيه الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو التصرف فيها من وقت لآخر . لا ينوي المستشار المالي الكشف عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو المعاملات بخلاف ما يتفق عليه مع أي التزام قانوني أو تشريعي معمول به في هذا الصدد .



SHIL

السعودية لتمويل المساكن
SAUDI HOME LOANS

إعلان عن نيّة إدراج أسهم
الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل)
في تداول السعودية (تداول)



+9668001221228



www.saudihome loans.com