



# نشرة إصدار أسهم حقوق أولوية شركة الأعمال التطويرية الغذائية

إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية. ولقد تم نشر دعوة لاتخاذ الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ 1431/07/16هـ (الموافق 2010/06/28م) وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً. وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لائحة تأسيسية وسيتم إشعار المساهمين بذلك. شركة الأعمال التطويرية الغذائية هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (19) وتاريخ 1438/01/25هـ (الموافق 2016/10/26م)، وبموجب السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16هـ (الموافق 2010/06/28م) الصادر بمسئولية الرياض. طرح واحد ومشرون مليون وستمئة ألف (216,000,000) ريال سعودي، وتمثل زيادة في رأس مال الشركة بنسبة (7.20%)، ليصبح رأس مال الشركة مائتين وست وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي.

## فترة التداول



تبدأ من يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم)  
وتنتهي في يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم)

## فترة الاكتتاب

تبدأ من يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم)  
وتنتهي في يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم)

وفي حال تبقى أسهم لم يكتتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (ويشار إليها بـ «الأسهم المتبقية») فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ «المؤسسات الاستثمارية») (ويشار إلى عملية طرح هذه «الطرح المتبقية») وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداء من الساعة العاشرة صباحاً يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) (ويشار إليها بـ «فترة الطرح المتبقية»). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم عرضاً أعلى بالنسبة لكسور الأسهم فيسبب إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالتساوي، وسيتم تسديد إجمال سعر الطرح المجمول من عملية الطرح المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستفيحي كل بحسب ما يتسببه في موعد إقصاءه 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) علماً بأن المستثمر الذي لم يكتتب أو بيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقية بسعر الطرح. وفي حال لم يكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمعبد التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد إقصاءه 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) (ويشار إليه بـ «تاريخ التخصيص») (فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه»).

وبعد اكتمال عملية الاكتتاب سيصبح رأس مال الشركة مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى أربعة وعشرين مليون وستمئة ألف (246,000,000) سهم عادي، وسيتم استخدام صفاتي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس في التنوع والتوسع في نشاطات الشركة، وأتمتة خطوط الإنتاج والاستغلال الأمثل لتنتشر علاماتها التجارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وتحقيق أهداف الشركة المستقبلية بما يتناسب مع تطلعاتها (فضلاً راجع القسم (7) «استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية»).

إلى جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطى أي سهم لمعامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل وساوية تماماً للأسهم القائمة ويعطى كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه بـ «المساهم») حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها بـ «الجمعية العامة») (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. وسيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلق الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها (إن وجدت).

تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموزاة بعدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (10) ريال سعودي للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1438/05/29هـ (الموافق 2017/02/26م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة السوق المالية السعودية (تداول)) بتاريخ 1441/01/10هـ (الموافق 2019/09/09م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (100%) من اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسالة مبلغ اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (10) ريات سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل سهم مُصدر، بتاريخ 1443/02/09هـ (الموافق 2021/09/16م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (20%) من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسالة مبلغ مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف وثمانمائة واثنين وسبعين (1,923,872) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، ورسالة مبلغ ثلاثة مليون وستة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (3,076,128) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد خمسمائة ألف (500,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (10) ريات سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مُصدرة، بتاريخ 1443/04/18هـ (الموافق 2021/11/23م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (10) ريات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).

يتم حالياً تداول الأسهم القائمة للشركة في السوق المالية السعودية. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية السعودية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول) لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة، كما قدمت طلب إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) لقبول إدراجها، وقد تم تقديم جميع المستندات المطلوبة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشر الإصدار هذه. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم الجديدة في السوق خلال فترة قصيرة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم الجديدة ورد الفائض (فضلاً راجع الصفحة رقم (م) «التوزيع المهمة وإجراءات الاكتتاب»). وسيكون التداول في الأسهم الجديدة - بعد تسجيلها وقبول إدراجها - متاحاً لمواطني المملكة العربية السعودية والمطولة والوفاء بكافة متطلبات الجهات ذات العلاقة وتمت الموافقة على نشر الإصدار هذه. بالإضافة إلى المستثمرين الأجانب المؤهلين بموجب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. وعلاوة على ذلك، يحق للفئات الأخرى من المستثمرين الأجانب الحصول على الفوائد الاقتصادية المرتبطة بالأسهم الجديدة من خلال إبرام اتفاقيات تبادل مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليه بالـ «الشخص المرخص له»)، مع العلم أن الشخص المرخص له سيكون في هذه الحالة المالك القانوني المسجل للأسهم.

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ بـ 1431/06/25هـ (الموافق 2010/06/08م) وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16هـ (الموافق 2010/06/28م) الصادر من مدينة الرياض. وتاريخ 1435/01/03هـ (الموافق 2013/11/06م) تم تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية". وتاريخ 1438/01/25هـ (الموافق 2016/10/26م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (19) وتاريخ 1438/05/29هـ (الموافق 2017/02/26م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموزاة وتحوّل إلى شركة مساهمة عامة سعودية. وتاريخ 1443/04/18هـ (الموافق 2021/11/23م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية. ولزيد من المعلومات عن تاريخ الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.3) «تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيك رأس مالها» في هذه النشرة. يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي الزيرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص ب 7830، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل (ويشار إليها منفردة بـ «سهم حالي» وجمعتهم بـ «الأسهم الحالية») وكما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد مساهمين كبار في الشركة (من يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة).

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/05/05هـ (الموافق 2021/12/09م) بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (7.20%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمئة ألف (216,000,000) سهم عادي جديد، بقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وفي تاريخ 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم)، وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (7.20%) من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية، وتمثل الاكتتاب في طرح واحد ومشرون مليون وستمئة ألف (216,000,000) سهم عادي جديد (ويشار إليها بـ «أسهم حقوق الأولوية» أو «الأسهم الجديدة») بسعر مبلغ يبلغ عشرة (10) ريات سعودية للسهم الواحد (ويشار إليه بـ «سعر الطرح»). وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريات سعودية، وذلك لزيادة رأس مال الشركة بنسبة (7.20%) من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمئة ألف (24,600,000) سهم عادي. وسيكون لمساهمي الشركة المقيدين كما في نهاية فترة تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإدراج كما في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال بتاريخ 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) الحق في الاكتتاب في الأسهم الجديدة حسب نسبة ملكيتهم في ذلك التاريخ.

سوف يتم إصدار حقوق الأولوية كأوراق مالية قابلة للتداول (ويشار إليها بالـ «حقوق أولوية» ومفردة بـ «حق أولوية») للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المنعقدة الموافقة على زيادة رأس المال (ويشار إليه بـ «تاريخ أخيقية») والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإدراج في نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال بتاريخ 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) (ويشار إليها بالـ «المساهمين المقيدين» ومنفردتين بـ «المساهم المقيدي») على أن تكون تلك الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية. أخذاً في الاعتبار إجراءات التسوية بعدد (7.20) حق لكل (1) سهم من أسهم الشركة، ويعطى كل حق لحامله أخيقية الاكتتاب بسهم واحد جديد وذلك بسعر الطرح.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين (ويشار إليهم بـ «المستثمرين الجدد») - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية (ويشار إليها بـ «التداول» أو «السوق»)، وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) على أن تنتهي فترة التداول في يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) (ويشار إليها بـ «فترة التداول»). بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم 1433/xx/xxهـ (الموافق 2011/xx/xxم) (ويشار إليها بـ «فترة الاكتتاب»). وتجدر الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول التنازل بشرأء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها ما عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها خلال فترة التداول.

سيتاح للاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيدي الاكتتاب مباشرة بعد اكتمال عدد أسهمه أو بجزء منها خلال فترة الاكتتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستحق له الاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المنفردة لدى الوسيط.

يلغي نشرة الإصدار هذه بالكامل ودراسة قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والصفحة (ب) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو بالأسهم الجديدة.

المستشار المالي ومدبر الاكتتاب



متعدد القطاعات



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بموجب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية (الهيئة) (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب قبول إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين نظير أسماهم على الصفحة (ح) محتمين ومنفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم ونفردتين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للنشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطينان أي تأكيدات تتعلق بديها أو اكتمالها، وتخليان تفصيها صراحة من أي مسؤولية مما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ 1445/01/03هـ (الموافق 2023/08/03م)



JUICETIME  
وقت العصير

كويزنوز  
QUIZNOS



Development Works  
FOOD COMPANY

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

## إشعار مهم

تحتوي نشرة الإصدار هذه ("نشرة الإصدار") على تفاصيل وافية عن شركة الأعمال التطويرية الغذائية وعن أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار والتي يمكن الحصول على نسخة منها من المقر الرئيس للشركة ومن مدير الاكتتاب أو من خلال زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.dvf.com.sa) والمستشار المالي (www.yaqeen.sa) وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) وشركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa).

سيتم نشر نشرة الإصدار والتأكد من إتاحتها للجمهور خلال فترة لا تقل عن (14) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية خلال ستة أشهر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل وطرح حقوق الأولوية عدت موافقة الهيئة ملغاة. وقد قامت الشركة بتعيين (شركة يقين المالية "يقين كابيتال") كمستشار مالي ("المستشار المالي") ومدير للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وتعيين (شركة الوساطة المالية "وساطة كابيتال") كمتعهد للتغطية ("متعهد التغطية")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم حقوق الأولوية لزيادة رأس مال الشركة بموجب هذه النشرة. تحتوي نشرة الإصدار على معلومات قدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار هذه إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

وعلى الرغم من أن الشركة قد قامت بكافة الدراسات المعقولة للتحري عن صحة المعلومات الواردة في هذه النشرة في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً من المعلومات الواردة في هذه النشرة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو أي من مدراءها أو أعضاء مجلس إدارتها أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الواردة أسمائهم في الصفحتين (هـ) و(و)، أي سبب للاعتقاد بأن هذه المعلومات غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق بصورة مستقلة من هذه المعلومات، وبالتالي لا يمكن تقديم أي التزام أو إفادة فيما يتعلق بدقة هذه المعلومات أو اكتمالها.

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لاسيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب وغيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أية معلومات شفهية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية. لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين وغيرهم من عامة المستثمرين ("المستثمرين الجدد") - الذين يجوز لهم تداول الحقوق والاكتتاب في الأسهم الجديدة - التداول والاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية في السوق المالية السعودية ("تداول" أو "السوق"). وتبدأ فترة التداول وفترة الاكتتاب في يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م). ("فترة التداول")، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) ("فترة الاكتتاب"). وتجدد الإشارة إلى أن فترة التداول وفترة الاكتتاب سوف تبدأ في نفس اليوم في حين تستمر فترة التداول حتى انتهاء اليوم السادس من بداية الفترة، بينما تستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية اليوم التاسع من بداية نفس الفترة.

وسيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية خلال فترة التداول وذلك من خلال بيع الحقوق المكتسبة أو جزء منها أو شراء حقوق إضافية عن طريق السوق. كما سيكون بإمكان المستثمرين الجدد خلال فترة التداول القيام بشراء حقوق عن طريق السوق وبيع الحقوق التي يتم شراؤها خلال فترة التداول.

وسيتاح للاكتتاب في الأسهم الجديدة (خلال فترة الاكتتاب) على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهمين المقيدين للاكتتاب مباشرة بعدد أسهمه خلال فترة الاكتتاب أو بجزء منها، وفي حال شراؤه حقوقاً جديدة فسيتاح له للاكتتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد للاكتتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح للاكتتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاكتتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

وفي حال تبقى أسهم لم يكتب بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب ("الأسهم المتبقية") فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") (ويشار إلى عملية الطرح هذه بـ "الطرح المتبقي"). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً

من الساعة العاشرة صباحاً يوم **xx/xx/xx** هـ الموافق **xx/xx/xx** م وحتى الساعة الخامسة مساءً يوم **xx/xx/xx** هـ الموافق **xx/xx/xx** م ("فترة الطرح المتبقي"). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شروط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل، وسيتم تسديد إجمالي سعر الطرح المحصل من عملية الطرح المتبقي للشركة وتوزع باقي متحصلات عملية الطرح (إن وجدت) (بما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه **xx/xx/xx** هـ الموافق **xx/xx/xx** م. علماً بأن المستثمر الذي لم يكتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

وفي حال لم تكتتب المؤسسات الاستثمارية في جميع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم، فسيخصص ما تبقى من أسهم لمنتهدي التغطية الذي سيقوم بشرائها بسعر الطرح (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائية في موعد أقصاه **xx/xx/xx** هـ الموافق **xx/xx/xx** م ("تاريخ التخصيص") (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة). إن طرح أسهم حقوق الأولوية بموجب هذه النشرة يتوقف على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة وحصول الشركة على الموافقات النظامية، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية بتاريخ **xx/xx/xx** هـ الموافق **xx/xx/xx** م، وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة المساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، فإن إصدار أسهم حقوق الأولوية سيتوقف تلقائياً. وفي ذلك الوقت سوف تعتبر هذه النشرة لاغية وسيتم إشعار المساهمين بذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

تختلف المعلومات المالية لعام 2019م المذكورة في القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م عن تلك المذكورة لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، حيث تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، وعليه تم الاعتماد في هذه النشرة على المعلومات المالية لعام 2019م التي تم تعديلها وأدرجت لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2021م من قبل شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون. وتمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م من قبل شركة الدكتور عبدالقادر محمد بانقا وشركاه (المحاسبون المتحدون) محاسبون ومراجعون قانونيون. وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن بعض المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة تم تقريبها من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه، فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع ما تم ذكره في هذه النشرة.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات المستقبلية التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات مُحددة ومُعلنة تم ذكرها في المواضع ذات العلاقة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد أي ضمان أو تعهد في ما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات حول التطلعات المستقبلية. ويُستدل على هذه البيانات المستقبلية بصورة عامة من خلال طريقة استخدام بعض الكلمات مثل "تعتزم/تخطط" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "تتوقع" أو "من الممكن" أو "سوف" أو "ينوي" أو "ينبغي" أو "متوقع" أو "قد" أو "يعتقد" أو الصيغ النافية من هذه المفردات وغيرها من المفردات المقارنة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس بيانات التطلعات هذه وجهة نظر الشركة الحالية وإدارتها فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى أن تكون النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة مختلفة بشكل كبير عن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يمكن أن يعبر عنها صراحةً أو ضمناً في بيانات تلك التطلعات. وقد تم استعراض أهم المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المذكورة في هذه النشرة.

مع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، يجب على الشركة تقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعزم تحديث أو تعديل أية معلومات تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات إضافية جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو غير ذلك تتعلق بالشركة أو القطاع أو عوامل المخاطرة.



أعضاء مجلس الإدارة								
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) *								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		غير مباشرة	غير مباشرة
					النسبة	العدد		
أنس صالح ابراهيم العمود**	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	38	-	-	-	-
هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن**	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	غير مستقل تنفيذي	سعودي	50	-	-	-	-
إبراهيم ناصر محمد الشميمري	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	47	-	-	-	-
يزيد خالد زيد التميمي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	24	-	-	-	-
بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل***	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-	-
عبدالله خالد سعد الفضلي***	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	25	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة الغير عادية في اجتماعها المنعقدة بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1443/03/24 هـ (الموافق 2021/10/30 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

\*\* قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م) تعيين السيد/ عشري سعد مزعل العشري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). وبتاريخ 1444/12/21 هـ (الموافق 2023/07/09 م) وافق مجلس الإدارة على استقالة رئيس مجلس الإدارة السيد/ عشري سعد مزعل العشري لظروفه الخاصة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود كرئيس لمجلس الإدارة لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م)، وبتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م) قرر مجلس الإدارة تعيين عضو جديد في المنصب الشاغر في مجلس الإدارة وهو السيد/ هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن وتعيينه كنائب لرئيس مجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

\*\*\* بتاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعيين عضو مجلس الإدارة السيد/ بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل بدلاً عن عضو مجلس الإدارة المستقيل السيد/ عبد الرحمن ناصر زايد الأسمرى، وتعيين السيد/ عبدالله خالد سعد الفضلي كعضو مجلس إدارة جديد ليصبح عدد أعضاء مجلس الإدارة ستة أعضاء وذلك حتى نهاية دورة المجلس الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).



عنوان الشركة وممثليها



شركة الأعمال التطويرية الغذائية

الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع

الرمز البريدي 13243 ص.ب 7830 المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 112886880

فاكس: +966 112886883

البريد الإلكتروني: info@dwf.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.dwf.com.sa

ممثلا الشركة

ممثل الشركة المفوض الأول		ممثل الشركة المفوض الثاني		البيان
أنس صالح ابراهيم العمود		هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن		الاسم
رئيس مجلس الإدارة		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي		الصفة
الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع الرمز البريدي 13243 ص.ب 7830 المملكة العربية السعودية		الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع الرمز البريدي 13243 ص.ب 7830 المملكة العربية السعودية		العنوان
+966 112886880		+966 112886880		رقم الهاتف
تحويلة 124		تحويلة 101		رقم الفاكس
+966 112886883		+966 112886883		رقم الهاتف
Chairman@dwf.com.sa		Halmogren@dwf.com.sa		البريد الإلكتروني

المصدر: الشركة

سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

طريق الملك فهد – العليا 6897 وحدة رقم: 15

الرياض 12211 – 3388 المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920001919

فاكس: +966 11 2189133

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



## المستشارون والمحاسبون القانونيون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة يقين المالية "يقين كابيتال"

الرياض - حي الورود - شارع العليا العام - تقاطع طريق العليا مع طريق الملك عبدالله

ص.ب 884 الرياض 11421

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8004298888

فاكس: +966 11 2054827

البريد الإلكتروني: Addingvalue@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

### متعهد التغطية



شركة الوساطة المالية "وساطة كابيتال"

الرياض - شارع العليا العام

ص.ب 50315 الرياض 11523

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4944067

فاكس: +966 11 4944205

البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa

### المستشار القانوني

شركة الصالح والسهلي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية

طريق الملك عبدالله، مركز السيف التجاري (1)

ص.ب 90549 الرياض 11623

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 2054555

فاكس: +966 11 2054222

البريد الإلكتروني: corporate@ssfirms.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.ssfirms.com.sa

الصالح والسهلي ومشاركوهم

للمحاماة والاستشارات القانونية

Alsaleh, Alsahli & Partners Law Firm

In co - operation with Daher Firm





### المحاسب القانوني

للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2019م و2021م

شركة سليمان عبدالله الخراشي (الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون)

7425 برج سحاب - شارع التخصصي

ص.ب. الرياض 11482

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 920028229

فاكس: +966 11 4774924

البريد الإلكتروني: general@alkharashicaa.com

الموقع الإلكتروني: www.alkharashicaa.com



### المحاسب القانوني

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر من عام 2020م

شركة الدكتور عبدالقادر محمد بانقا وشركاه (المحاسبون المتحدون) محاسبون ومراجعون قانونيون

طريق العروبة - حي العليا - مبنى رقم 3193 الطابق الأول

ص.ب. الرياض 12333

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 416 9361

فاكس: +966 11 416 9349

البريد الإلكتروني: malsous@rsmsaudia.com

الموقع الإلكتروني: www.rsmksa.com



### تنويه:

إن جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين الواردة أسماؤهم أعلاه قد قدموا موافقاتهم الكتابية على تضمين أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة. ولا يمتلك أي من المستشارين والمحاسبين القانونيين أو العاملين لديهم أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو شركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.



## ملخص الطرح

يجب على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية قراءة ومراجعة نشرة الإصدار كاملة، وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردة في هذه النشرة. حيث أن ملخص الطرح الوارد أدناه غير كافي لاتخاذ قرار استثماري، وفيما يلي ملخص عن الطرح:

شركة الأعمال التطويرية الغذائية، شركة مساهمة عامة سعودية، وفيما يلي وصف الشركة وتأسيسها وتطورات رأس المال:

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض.

وبتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م) تم تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية".

وبتاريخ 1438/01/25 هـ الموافق (2016/10/26 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/19).

وبتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة عامة سعودية.

وبتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية. (وليزيد من المعلومات عن تاريخ الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.3) "تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها" في هذه النشرة).

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب. 7830، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريال سعودي مدفوعة القيمة بالكامل.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م).

■ تتمثل أنشطة الشركة وفقاً للسجل التجاري بالأنشطة الآتية:

1. المطاعم مع الخدمة.
2. محلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب).
3. تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
  1. الزراعة والصيد.
  2. المناجم والبتروول وفروعها.
  3. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
  4. الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
  5. التشييد والبناء.
  6. النقل والتخزين والتبريد.
  7. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
  8. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
  9. التجارة.
  10. تقنية المعلومات.
  11. الأمن والسلامة.

اسم المصدر ووصفه ومعلومات عن تأسيسه

نشاطات المصدر

12. إقامة وتشغيل المطاعم والمقاهي.  
وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. ويتمثل نشاط الشركة الفعلي في إنتاج العصائر الطازجة من خلال علامتها التجارية "وقت العصير" بالإضافة إلى تقديم الوجبات السريعة من خلال سلسلة مطاعم تحت العلامة التجارية "كوزنوز صب" والتي لدى الشركة حق امتياز استخدام العلامة التجارية.

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد مساهمين كبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة)

زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية.

تهدف شركة الأعمال التطويرية الغذائية من خلال زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية إلى التنوع والتوسع في نشاطات الشركة، وأتمتة خطوط الإنتاج والاستغلال الأمثل لانتشار علاماتها التجارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وتحقيق أهداف الشركة المستقبلية بما يتناسب مع تطلعاتها. (فضلاً راجع القسم (7) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" في هذه النشرة).

من المتوقع أن يبلغ إجمالي متحصلات الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية مائتان وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.

وسيتيم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بشكل رئيس بعد خصم كافة تكاليف الطرح في التنوع والتوسع في نشاطات الشركة، وأتمتة خطوط الإنتاج والاستغلال الأمثل لانتشار علاماتها التجارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وتحقيق أهداف الشركة المستقبلية بما يتناسب مع تطلعاتها. ويوضح الجدول التالي الاستخدام المقترح لمتحصلات الاكتتاب:

م	الاستخدام	القيمة (ريال سعودي)	نسبة من الإجمالي %
1	تغيير الهوية للعلامة التجارية "وقت العصير"	8,000,000	3.70%
2	شراء موقع للمقر الرئيسي للشركة	10,000,000	4.63%
3	التوسع في الفروع	10,000,000	4.63%
4	إنشاء مصنع عصير	15,000,000	6.94%
5	الاستثمار في شركات (نفس النشاط)	42,480,000	19.67%
6	الاستثمار في شركات (أنشطة جديدة)	111,520,000	51.63%
7	تكاليف الطرح	19,000,000	8.80%
	الإجمالي	216,000,000	100.00%

المصدر: الشركة  
وللاطلاع على تحليل ووصف الاستخدامات الموضحة في الجدول أعلاه فضلاً راجع القسم (7) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" في هذه النشرة).

من المتوقع أن تبلغ تكاليف الطرح حوالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي، وتشمل أتعاب كلاً من: المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. (فضلاً راجع القسم (7) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" في هذه النشرة).

من المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائة وسبعة وتسعون مليون (197,000,000) ريال سعودي. (فضلاً راجع القسم (7) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" في هذه النشرة).

ثلاثون مليون (30,000,000) ريال سعودي.

المساهمون الكبار في المصدر وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح

طبيعة الطرح

الغرض من إصدار أسهم حقوق الأولوية المقترح

إجمالي المتحصلات المتوقع الحصول عليها وتحليل ووصف الاستخدام المقترح لها

تكاليف الطرح

صافي متحصلات الطرح

رأس مال المصدر قبل الطرح



رأس مال المُصدر بعد الطرح	مائتان وستة وأربعون مليون (246,000,000) ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم المُصدر قبل الطرح	ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي.
إجمالي عدد أسهم المُصدر بعد الطرح	أربعة وعشرون مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة	واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المُصدر	720% من رأس مال المُصدر قبل الطرح.
سعر الطرح	عشرة (10) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي قيمة الطرح	مائتان وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	مائتان وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.
فئات المستثمرون المستهدفون	المساهمون المقيدون، والمستثمرون الجدد.
المساهمون المقيدون	المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$ هـ ( $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$ م).
المستثمرون الجدد	عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات - باستثناء المساهمون المقيدون - ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.
حقوق الأولوية	هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي لحاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة بعد الموافقة على زيادة رأس المال، وتعتبر هذه الأوراق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين. ويجوز تداول الحق خلال فترة التداول. ويعطى كل حق لحامله أحقية الاكتتاب بسهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية في محافظ المساهمين المقيدين بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. وستظهر هذه الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية.
عدد حقوق الأولوية المُصدرة	واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) حق.
معامل الأحقية	يمنح كل مساهم مقيد (7.20) حق عن كل (1) سهم واحد يملكه وهذا المعامل هو ناتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.

<p>المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال، وذلك بتاريخ <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م).</p>	<p>تاريخ الأهمية</p>
<p>تبدأ فترة التداول في يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م) وتستمر حتى نهاية يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.</p>	<p>فترة التداول</p>
<p>تبدأ فترة الاكتتاب في يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م) وتستمر حتى نهاية يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م) ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.</p>	<p>فترة الاكتتاب</p>
<p>يتم تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء.</p>	<p>طريقة الاكتتاب</p>
<p>يحق للأشخاص المستحقين ممارسة حقهم بالاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية عن طريق الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات الوسطاء الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمات أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها الوسطاء. كما يمكن للأشخاص المستحقين ممارسة حقوق الأولوية كالتالي:                  (1) يحق للمساهمين المقيدين خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق الممنوحة لهم في تاريخ الأهمية وأي حقوق إضافية قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها.                  (2) يحق للمستثمرين الجدد خلال فترة الاكتتاب ممارسة الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة التداول عن طريق الاكتتاب في الأسهم الجديدة. كما يحق لهم عدم اتخاذ أي إجراء بخصوص الحقوق التي يملكونها. وفي حال عدم قيام أي من المساهمين المقيدين أو المستثمرين الجدد بممارسة حقهم في الاكتتاب في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، فسيتم طرح الأسهم المرتبطة بتلك الحقوق في فترة الطرح المتبقي.</p>	<p>ممارسة الاكتتاب في حقوق الأولوية</p>
<p>تتمثل قيمة الحق الإرشادية في الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح. وستقوم "تداول" باحتساب ونشر قيمة الحق الإرشادية خلال فترة التداول على موقعها الإلكتروني متأخرة بخمس دقائق، وسيقوم أيضاً مزود خدمات معلومات السوق بنشر هذه المعلومة حتى يتسنى للمستثمرين الاطلاع على قيمة الحق الإرشادية عند إدخال الأوامر.</p>	<p>قيمة الحق الإرشادية</p>
<p>هو السعر الذي يتم تداول الحق به، علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.</p>	<p>سعر تداول الحق</p>
<p>في حال تبقى أسهم لم يكتبت بها بعد انتهاء فترة الاكتتاب (الأسهم المتبقية) فستطرح تلك الأسهم على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (المؤسسات الاستثمارية). وتقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروضها لشراء الأسهم المتبقية وسيتم استقبال تلك العروض ابتداءً من الساعة العاشرة صباحاً يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من يوم <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> هـ (الموافق <math>\times\times\times\times/\times\times/\times\times</math> م) (فترة الطرح المتبقي). وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. أما بالنسبة لكسور الأسهم فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل.</p>	<p>الطرح المتبقي</p>
<p>سيتم تخصيص الأسهم للأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل صحيح ومكتمل. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها إلى الأسهم المتبقية ومن ثم طرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية والمطروحة على المؤسسات الاستثمارية بناءً على السعر المقدم من قبلهم (السعر الأعلى ثم الأقل فالأقل شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. ستحصل الشركة على إجمالي سعر الطرح المحصل من بيع الأسهم المتبقية، فيما ستوزع باقي متحصلات الطرح المتبقي (إن وجدت) بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (أي</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>

<p>ما يتجاوز سعر الطرح) على مستحقيها الذين لم يكتتبوا كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).</p> <p>وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب.</p>	
<p>سيتم تخصيص الأسهم في موعد أقصاه يوم xx/xx/xx هـ (الموافق xx/xx/xx م).</p>	<p>تاريخ التخصيص</p>
<p>سيتم رد الفائض من الاكتتاب (إن وجد) دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب في موعد أقصاه يوم xx/xx/xx هـ (الموافق xx/xx/xx م).</p>	<p>تاريخ رد الفائض من الاكتتاب</p>
<p>سيتم دفع مبالغ التعويض النقدي للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ولمستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم xx/xx/xx هـ (الموافق xx/xx/xx م)، علماً بأن مبالغ التعويض النقدي تمثل المبلغ الذي يزيد على سعر الطرح من صافي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم.</p>	<p>دفع مبالغ التعويض (إن وجدت)</p>
<p>تم تعديل سعر سهم الشركة في السوق المالية إلى (xx) ريال سعودي للسهم، ويمثل ذلك انخفاض بسعر السهم بمقدار (xx) ريال سعودي للسهم الواحد. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (14) "التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال" في هذه النشرة).</p>	<p>السعر المعدل</p>
<p>يبدأ تداول الأسهم الجديدة في "تداول" بعد استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم الجديدة وتخصيصها وإدراجها.</p>	<p>تداول الأسهم الجديدة</p>
<p>تدرج حقوق الأولوية في تداول ويتم تداولها خلال فترة تداول حقوق الأولوية. ويكون لحقوق الأولوية رمز منفصل ومستقل عن رمز الأسهم الحالية للشركة على شاشة تداول. ويملك المساهمون المقيدون خلال فترة التداول عدة خيارات والتي تتضمن قيامهم ببيع الحقوق أو جزء منها في السوق أو شراء حقوق إضافية من خلال السوق أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال حقوق الأولوية سواءً ببيعها أو شراء حقوق إضافية. وسيكون للمستثمرين الجدد خلال فترة التداول الحق في شراء حقوق عن طريق السوق أو بيع تلك الحقوق أو جزء منها أو عدم اتخاذ أي إجراء حيال الحقوق التي تم شراؤها خلال فترة التداول. وسيقوم نظام "تداول" بإلغاء رمز حقوق الأولوية للشركة على شاشة التداول بعد انتهاء فترة تداول حقوق الأولوية، وبالتالي سيتوقف تداول حقوق الأولوية مع انتهاء تلك الفترة.</p>	<p>إدراج وتداول حقوق الأولوية</p>
<p>سيستحق مالكو الأسهم الجديدة أي أرباح تعلن الشركة عن توزيعها بعد تاريخ إصدارها.</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. وستكون الأسهم الجديدة مدفوعة القيمة بالكامل ومساوية تماماً للأسهم القائمة. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه. ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>لا يوجد أية قيود مفروضة على تداول أسهم الشركة، باستثناء القيود التنظيمية المفروضة على الأسهم المدرجة بشكل عام، بما فيها قيود الملكية المفروضة على المستثمرين الأجانب.</p>	<p>القيود المفروضة على تداول الأسهم</p>
<p>لا توجد قيود مفروضة على المساهمين بشكل عام والمساهمين المؤسسين بعد عملية الاكتتاب الناتجة عن زيادة رأس المال.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم الجديدة نتيجة زيادة رأس المال</p>
<p>تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي وقيمة اسمية قدرها عشر (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول). وبتاريخ 1441/01/10 هـ (الموافق 2019/09/09 م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (100%) من اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي من حساب</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

<p>الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل سهم مُصدر.</p> <p>وبتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) قامت الشركة بزيادة رأس مالها بنسبة (20%) من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف وثمانمائة واثنين وسبعين (1,923,872) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، ورسملة مبلغ ثلاثة مليون وستة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (3,076,128) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد خمسمائة ألف (500,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مُصدرة.</p> <p>وبتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كلٍ من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).</p>	<p>شروط الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية</p>
<p>يجب على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب بالأسهم الجديدة استيفاء شروط الاكتتاب ذات الصلة. وللاطلاع على شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة.</p> <p>يعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة للأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) تابعي المصدر.</li> <li>2) المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه.</li> <li>7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، 6) أعلاه.</li> <li>8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>	<p>الجمهور</p>
<p>واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.</p>	<p>الأسهم الجديدة</p>
<p>ينطوي الاستثمار في أسهم حقوق الأولوية على مخاطر معينة، ويمكن تصنيف هذه المخاطر إلى: (1) مخاطر تتعلق بأعمال الشركة (2) مخاطر تتعلق بالسوق والقطاع (3) مخاطر تتعلق بالأسهم الجديدة، وقد تمت مناقشة هذه المخاطر في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، والذي يتوجب دراسته بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.</p>	<p>عوامل المخاطرة</p>
<p>تمت موافقة الهيئة على نشر آخر نشرة إصدار للشركة في تاريخ 1438/04/13 هـ (الموافق 2017/01/11 م). فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الانتقال من السوق المالية السعودية الموازية إلى السوق المالية السعودية الرئيسية.</li> <li>• تحديث النظام الأساسي تماشياً مع التعديلات التي طرأت على رأس المال.</li> <li>• زيادة رأس مال الشركة عن طريق منحة أسهم.</li> <li>• التعديلات التي طرأت على مجلس الإدارة، والإدارة العليا.</li> </ul>	<p>التعديلات الجوهرية التي طرأت على المعلومات التي تم الإفصاح عنها في آخر نشرة إصدار</p>

تنويه: ينبغي دراسة قسم "إشعار مهم" في الصفحة (أ) والقسم (2) "عوامل المخاطرة" من نشرة الإصدار هذه بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم حقوق الأولوية.



## التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

التاريخ	الحدث
يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م)	انعقاد الجمعية العامة غير العادية المتضمنة الموافقة على زيادة رأس المال وتحديد تاريخ الأحقية والمساهمين المستحقين، علماً بأن المساهمين المستحقين هم المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية.
تبدأ فترة التداول في يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م) وتستمر حتى نهاية يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - القيام بتداول واكتتاب حقوق الأولوية.	فترة التداول
تبدأ فترة الاكتتاب في يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م) وتستمر حتى نهاية يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م). ويجوز خلال هذه الفترة لجميع حملة حقوق الأولوية - سواء كانوا مستثمرين مقيدين أو مستثمرين جدد - ممارسة حقهم بالاكتتاب في الأسهم الجديدة.	فترة الاكتتاب
تنتهي فترة الاكتتاب وينتهي استقبال طلبات الاكتتاب بانتهاء يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م).	انتهاء فترة الاكتتاب
تبدأ فترة الطرح المتبقي في الساعة العاشرة صباحاً من يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م).	فترة الطرح المتبقي
يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م)	الإشعار بالتخصيص النهائي
يوم xxx/xx/xx هـ (الموافق xxx/xx/xx م)	دفع مبالغ التعويض (إن وجدت) للأشخاص المستحقين الذين لم يشاركوا في الاكتتاب كلياً أو جزئياً ومستحقي كسور الأسهم.
بعد الانتهاء من جميع الإجراءات اللازمة، سوف يتم الإعلان عن تاريخ بدء التداول في الأسهم الجديدة على موقع تداول.	التاريخ المتوقع لبدء التداول في الأسهم الجديدة

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) (www.saudiexchange.sa).

تواريخ الإعلانات المهمة

تاريخ الإعلان	المعلن	الإعلان
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن الدعوة لاجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	إيداع	الإعلان عن إضافة حقوق الأولوية للشركة
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	تداول	الإعلان عن تعديل سعر سهم الشركة وإيداع الحقوق وقيمة الحق الإرشادية
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن تحديد فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب في الأسهم الجديدة
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	تداول	الإعلان عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	إعلان تذكيري عن بدء فترة تداول الحقوق وفترة الاكتتاب
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	إعلان تذكيري عن آخر يوم لتداول الحقوق وآخر يوم للاكتتاب
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن: • نتائج الاكتتاب • تفاصيل عملية بيع الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها (إن وجدت) وبدء فترة الطرح المتبقي
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن نتائج الطرح المتبقي وتخصيص أسهم حقوق الأولوية
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	إيداع	الإعلان عن إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين
يوم xx/xx/xxxx هـ (الموافق xx/xx/xxxx م)	الشركة	الإعلان عن توزيع مبالغ التعويض لمستحقها (إن وجدت)

تنويه: جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية على موقع شركة تداول السعودية (تداول السعودية) (www.saudiexchange.sa). بالإضافة إلى ذلك سيتم تحديد تاريخ إيداع الأسهم الجديدة في محافظ المستثمرين بالتنسيق مع شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو مستثمرين جدد، وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين فإن أية أسهم متبقية لم يكتب بها من قبل الأشخاص المستحقين سوف تطرح على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي ويتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في الأسهم الجديدة تقديم طلبات الاكتتاب من خلال الوسائل والخدمات التي يوفرها الوسيط للمستثمرين، وذلك بشرط أن يكون للشخص المستحق حساب استثماري لدى أحد الوسطاء الذين يقدمون هذه الخدمات. يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب للاكتتاب في الأسهم الجديدة كلياً أو جزئياً في حالة عدم استيفائه لأي من شروط أو متطلبات الاكتتاب. ولا يجوز التعديل في طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تسليمه ويمثل طلب الاكتتاب عند تقديمه عقداً ملزماً بين الشركة والمساهم المستحق. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

### ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

### لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

### متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

### كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

### كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

### ما هو معامل الأهمية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأهمية هو (7.20) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأهمية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأهمية فسيخصص له (7,200) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريال سعودي.

من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في الشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (7,200) حق على اعتبار أن لكل سهم (7.20) حق. عليه فسيتم إيداع (5,760) حق في محفظة (أ) و(1,440) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يتبقى للمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) للمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يحق للمساهمين المؤيد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟

نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟

سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا أكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكتتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكتتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكتتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

### مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@dwf.com.sa) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكتتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقية المعلومات الواردة في هذه النشرة.



## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الأساسية الواردة في هذه النشرة. ونظراً لأنه ملخص، فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تهم المساهمين وغيرهم من عامة المستثمرين من المؤسسات والأفراد. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل وعلى وجه الخصوص ماورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (2) «عوامل المخاطرة» الواردين في هذه النشرة، قبل اتخاذ أي قرار استثماري يتعلق بالحقوق أو الأسهم الجديدة. وقد تم تعريف جميع المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم (1) «التعريفات والمصطلحات»، في هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض. وبتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م) تم تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية". وبتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/19). وبتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحولت إلى شركة مساهمة عامة سعودية. وبتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب. 7830، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

### المساهمون الكبار في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد مساهمين كبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة)





## تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) والمثبت لدى كاتب العدل بالصحيفة (56) من المجلد (286) بالعدد (1984) لعام 1431 هـ وتاريخ 1431/07/01 هـ (الموافق 2010/06/13 م)، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض، ورأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسمة على (100) مائة حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة (1,000) ألف ريال سعودي.
- وتاريخ 1434/11/11 هـ (الموافق 2013/09/17 م) قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية" والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م).
- وتاريخ 1438/01/24 هـ الموافق (2016/10/25 م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وزيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى إثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات للسهم الواحد، وقد تم الوفاء بمبلغ الزيادة البالغ اثنا عشر مليون وأربعمائة ألف (12,400,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة ألف (1,400,000) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء.
- وتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/19) بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وتم قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بنفس الاسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للشركة قبل التحول.
- وتاريخ 1438/02/28 هـ (الموافق 2016/11/28 م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد مائتان وخمسين ألف (250,000) سهم تمثل نسبة (20%) من أسهم الشركة، والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).
- وتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالات للسهم الواحد، وتحولت إلى شركة مساهمة عامة سعودية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).
- وتاريخ 1441/01/10 هـ (الموافق 2019/09/09 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (100%) من اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل سهم مُصدر.
- وتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (20%) من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف وثمانمائة واثنين وسبعين (1,923,872) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، ورسملة مبلغ ثلاثة مليون وستة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (3,076,128) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد خمسمائة ألف (500,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مُصدرة.
- وتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).



- بتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- بتاريخ **xxxx/xx/xx** هـ (الموافق **xxxx/xx/xx** م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.

### ملخص الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م).

■ تتمثل أنشطة الشركة وفقاً للسجل التجاري بالأنشطة الآتية:

1. المطاعم مع الخدمة.
2. محلات تقديم المشروبات (الكوفي شوب).
3. تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
  1. الزراعة والصيد.
  2. المناجم والبتروول وفروعها.
  3. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
  4. الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
  5. التشييد والبناء.
  6. النقل والتخزين والتبريد.
  7. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
  8. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
  9. التجارة.
  10. تقنية المعلومات.
  11. الأمن والسلامة.
  12. إقامة وتشغيل المطاعم والمقاهي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي في إنتاج العصائر الطازجة من خلال علامتها التجارية "وقت العصير" بالإضافة إلى تقديم الوجبات السريعة من خلال سلسلة مطاعم تحت العلامة التجارية "كوينوز صب" والتي لدى الشركة حق امتياز استخدام العلامة التجارية. ولزيد من المعلومات عن أنشطة الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (4.3) "الأنشطة الرئيسية للشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة.





## رؤية الشركة

أن نكون الشركة الرائدة والخيار الأول لعشاق المطاعم والوجبات السريعة الطازجة.

## رسالة الشركة

السعي لتحقيق تطلعات المساهمين، وتقديم أفضل خدمة للعملاء، وإطلاق الأفكار والمنتجات الجديدة كونها من أولى الشركات في تقديم العصائر الطازجة ذات الجودة والقيمة العالية.

## استراتيجية الشركة

- التوسع في فروع الشركة.
- إنشاء مصنع لتعبئة وإنتاج العصائر الطازجة.
- التوسع والدخول في عدد من الأنشطة التي تتوافق مع استراتيجية الشركة وتحقق عوائد مجزية.
- العمل على تعزيز صحة المجتمع من خلال تقديم منتجات صحية وطبيعية والمحافظة على البيئة.
- العمل على تحقيق أعلى معايير الجودة.
- الحفاظ على جودة المنتجات لتحقيق رضا العملاء وتلبية رغباتهم.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- التواجد والانتشار في جميع مناطق المملكة.
- تقديم العصائر الطازجة والمتنوعة وذات الجودة العالية.
- اكتساب الشهرة في السوق من خلال علامتها التجارية "وقت العصير".
- التركيز على رضا العملاء بتقديم منتجات ذات جودة عالية.
- إدارة عليا وموظفين بمؤهلات وكفاءة عالية.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (تشمل أرقام المقارنة للسنة المالية 2019م غير الموحدة والمعدلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي) و2021م والإيضاحات المرفقة بها.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة المركز المالي (بالريالات السعودية)
2021م (مراجعة)	2020م (مراجعة)	2019م (مراجعة)	
32,287,488	29,345,925	26,842,701	مجموع الموجودات المتداولة
67,218,479	82,692,339	105,673,310	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>99,505,967</b>	<b>112,038,264</b>	<b>132,516,011</b>	مجموع الموجودات
35,090,304	29,103,995	28,099,091	مجموع المطلوبات المتداولة
31,349,710	52,022,449	65,496,351	مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>66,440,014</b>	<b>81,126,444</b>	<b>93,595,442</b>	مجموع المطلوبات
30,000,000	25,000,000	12,500,000	رأس المال
33,065,953	30,911,820	38,920,569	مجموع حقوق الملكية
<b>99,505,967</b>	<b>112,038,264</b>	<b>132,516,011</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة الدخل (بالريالات السعودية)
2021م (مراجعة)	2020م (مراجعة)	2019م (مراجعة)	
100,858,743	94,503,256	96,270,908	المبيعات، بالصافي
(89,532,863)	(91,882,566)	(76,820,669)	تكلفة المبيعات
<b>11,325,880</b>	<b>2,620,690</b>	<b>19,450,239</b>	مجمل الربح
(256,945)	(5,350,949)	9,645,190	الربح / (الخسارة) من التشغيل
4,581,249	4,145,388	3,057,619	إيرادات أخرى
3,025,503	(2,725,022)	10,508,399	ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة
<b>2,677,348</b>	<b>(8,103,266)</b>	<b>8,629,759</b>	ربح / (خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			قائمة التدفقات النقدية (بالريالات السعودية)
2021م (مراجعة)	2020م (مراجعة)	2019م (مراجعة)	
16,935,709	16,735,536	35,878,595	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(6,672,647)	(902,780)	(86,596,890)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) في الأنشطة الاستثمارية
(13,219,575)	(7,929,580)	49,511,597	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(2,956,513)	7,903,176	(1,206,698)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
9,999,203	2,096,027	3,302,725	النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,042,690	9,999,203	2,096,027	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			وحدة	مؤشرات الأداء الرئيسية
2021م	2020م	2019م	المؤشر	
%6.73	(%1.84)	(%11.40)	%	معدل النمو في المبيعات، بالاصافي *
(%133.04)	(%193.90)	%11.47	%	معدل النمو في ربح / (خسارة) السنة **
%11.23	%2.77	%20.20	%	هامش مجمل الربح
%11.48	%8.44	%10.18	%	مصرفات عمومية وإدارية كنسبة من المبيعات، بالاصافي
(%0.25)	(%5.66)	%10.02	%	هامش الربح / (الخسارة) من التشغيل
%2.65	(%8.57)	%8.96	%	هامش ربح / (خسارة) السنة
%2.69	(%7.23)	%6.51	%	العائد على مجموع الموجودات
%8.10	(%26.21)	%22.17	%	العائد على مجموع حقوق الملكية
0.99	1.13	0.89	مرة	نسبة الدين / مجموع حقوق الملكية
0.92	1.01	0.96	مرة	مجموع الموجودات المتداولة / مجموع المطلوبات المتداولة (نسبة التداول)
1.50	1.38	1.42	مرة	مجموع الموجودات / مجموع المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

\* معدل النمو في المبيعات، بالاصافي للسنة المالية 2019م، مقارن مع المبيعات، بالاصافي للسنة المالية 2018م.  
\*\* معدل النمو في صافي ربح / (خسارة) السنة للسنة المالية 2019م، مقارن مع صافي ربح / (خسارة) السنة للسنة المالية 2018م.



## النظرة العامة إلى السوق

يعتبر اقتصاد المملكة العربية السعودية أحد الاقتصادات الرائدة عالمياً، حيث يتميز اقتصاد المملكة بتنوع موارده وغناه بالعناصر الفاعلة والمؤثرة (كالنفط والغاز) التي تمكنه من تعزيز مكانة المملكة التنافسية في القطاعات كافة.

وستساهم "رؤية 2030" في تعزيز ومضاعفة هذه المكانة التنافسية، وجعل اقتصاد المملكة أكثر أماناً واستقراراً. ولقد أولت القيادة الرشيدة للمملكة العربية السعودية إلى إنعاش الاقتصاد بعيداً عن الاعتماد على عائدات النفط كمورد أساسي وساعد هذا في نمو القطاعات الأخرى.

يعتبر قطاع تجزئة الأغذية والأطعمة من أهم القطاعات في مجال الغذاء والتي تشكل ركيزة أساسية في الاقتصاد الوطني والأمن الغذائي، وتعتبر المملكة العربية السعودية من الدول الرائدة والمتميزة في مجال إنتاج وتوزيع الأغذية وتصديرها، كما تعتبر مثلاً يحتذى به لدول المنطقة والعالم نظراً لما تميز به السوق السعودي من تطوير لمنتجات الأغذية والأطعمة العالمية.

تعتبر شركة الأعمال التطويرية الغذائية من الشركات الرائدة في مجال تحضير الأغذية والمشروبات وتجهيز المطاعم والمقاهي، حيث تقوم الشركة من خلال العلامات التجارية التي تمتلكها بتوفير العديد من الأطعمة والمشروبات بتشكيلات وطرق تقديم حديثة تواكب رغبات المستهلكين الحديثة على سبيل المثال لا الحصر: منتجات العصائر الطازجة والساندوتشات والبيتزا، من خلال العلامات التجارية: وقت العصير، كوينوز صب، كما أن التزامها بجودة منتجاتها تجاه عملائها جعل العلامات التجارية التي تملكها الشركة رائدة في مجالها.

## ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين الراغبين في الاكتتاب في أسهم هذا الطرح قبل اتخاذ قرارهم الاستثماري المتعلق بالاكتتاب أو بالتداول في أسهم حقوق الأولوية دراسة ومراجعة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، بما فيها على وجه الخصوص عوامل المخاطرة المبينة أدناه والتي تم توضيحها بشكل مفصل في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة:

- المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.
- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.
- المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.



## جدول المحتويات

1.....	التعريفات والمصطلحات.....	1
6.....	عوامل المخاطرة.....	2
6.....	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها.....	1.2
20.....	المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع.....	2.2
22.....	المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة.....	3.2
25.....	خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها.....	3
25.....	نبذة عن الشركة.....	1.3
25.....	المساهمون الكبار في الشركة.....	2.3
25.....	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها.....	3.3
27.....	الأنشطة الرئيسية للشركة.....	4.3
28.....	رؤية الشركة.....	5.3
28.....	رسالة الشركة.....	6.3
28.....	استراتيجية الشركة.....	7.3
28.....	نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة.....	8.3
29.....	الشركات التابعة.....	9.3
29.....	الشركات المستثمر بها.....	10.3
29.....	انقطاع الأعمال.....	11.3
29.....	الموظفون والسعودة.....	12.3
30.....	الهيكل التنظيمي للشركة.....	4
30.....	الهيكل التنظيمي.....	1.4
31.....	مجلس الإدارة.....	2.4
32.....	لجان الشركة.....	3.4
34.....	الإدارة التنفيذية.....	4.4
34.....	تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.....	5.4
35.....	الموظفون.....	5
35.....	برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.....	1.5
35.....	ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال.....	2.5
36.....	المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة.....	6
36.....	مقدمة.....	1.6
37.....	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية.....	2.6
38.....	السياسات المحاسبية الهامة.....	3.6
48.....	مؤشرات الأداء الرئيسية.....	4.6
49.....	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.....	5.6
58.....	قائمة المركز المالي الموحدة.....	6.6
74.....	قائمة التدفقات النقدية الموحدة.....	7.6
79.....	استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية.....	7
79.....	صافي متحصلات الطرح.....	1.7
79.....	استخدام متحصلات الطرح.....	2.7
84.....	إفادات الخبراء.....	8
85.....	الإقرارات.....	9
86.....	المعلومات القانونية.....	10
86.....	الشركة.....	1.10



86.....	تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها	2.10
87.....	المساهمون الكبار في الشركة.....	3.10
87.....	المقر الرئيسي.....	4.10
87.....	مدة الشركة.....	5.10
88.....	أغراض الشركة.....	6.10
88.....	النظام الأساسي.....	7.10
89.....	إدارة الشركة.....	8.10
95.....	التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة.....	9.10
108.....	الشركات التابعة.....	10.10
110.....	الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها "صاحب الترخيص"	11.10
117.....	ملخص العقود الجوهرية.....	12.10
144.....	عقارات الشركة.....	13.10
144.....	الدعاوى القضائية.....	14.10
145.....	العلامات التجارية.....	15.10
146.....	التأمين.....	16.10
148.....	المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار	17.10
149.....	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية.....	18.10
150.....	<b>التعهد بتغطية الاكتتاب.....</b>	<b>11</b>
150.....	متعهد التغطية.....	1.11
150.....	ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.....	2.11
151.....	<b>الإعفاءات.....</b>	<b>12</b>
152.....	<b>المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه.....</b>	<b>13</b>
152.....	الطرح.....	1.13
152.....	كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة).....	2.13
152.....	طلب الاكتتاب.....	3.13
153.....	مرحلة التداول والاكتتاب وفترة الطرح المتبقي.....	4.13
154.....	التخصيص ورد الفائض.....	5.13
154.....	نشرة الإصدار التكميلية.....	6.13
155.....	تعليق أو إلغاء الطرح.....	7.13
155.....	أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية.....	8.13
158.....	القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها.....	9.13
158.....	بنود متفرقة.....	10.13
158.....	إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.....	11.13
159.....	<b>التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال.....</b>	<b>14</b>
160.....	<b>التعهدات الخاصة بالاكتتاب.....</b>	<b>15</b>
160.....	نبذة حول طلب وتعهدات الاكتتاب.....	1.15
160.....	عمليات التخصيص.....	2.15
161.....	السوق المالية السعودية (تداول).....	3.15
161.....	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي.....	4.15
162.....	<b>المستندات المتاحة للمعاينة.....</b>	<b>16</b>





## فهرس الجداول

10.....	الجدول رقم (1): الأثر على قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019 م.....
10.....	الجدول رقم (2): الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما في 31 ديسمبر 2019 م.....
29.....	الجدول رقم (3): الشركات التابعة.....
29.....	الجدول رقم (4): الشركات المستثمر بها.....
31.....	الجدول رقم (5): أعضاء مجلس إدارة الشركة.....
32.....	الجدول رقم (6): أعضاء لجنة المراجعة.....
32.....	الجدول رقم (7): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.....
33.....	الجدول رقم (8): أعضاء اللجنة التنفيذية.....
34.....	الجدول رقم (9): الإدارة التنفيذية.....
34.....	الجدول رقم (10): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.....
48.....	الجدول رقم (11): مؤشرات الأداء الرئيسية.....
49.....	الجدول رقم (12): قائمة الدخل الشامل الموحد للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 م و2020 م و2021 م.....
50.....	الجدول رقم (13): الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي للشركة.....
51.....	الجدول رقم (14): الإيرادات حسب العلامات التجارية والشركة التابعة.....
52.....	الجدول رقم (15): التزامات منافع الموظفين المحددة.....
52.....	الجدول رقم (16): مخصص الزكاة.....
53.....	الجدول رقم (17): تكلفة المبيعات.....
55.....	الجدول رقم (18): المصاريف العمومية والإدارية.....
57.....	الجدول رقم (19): تكاليف التمويل.....
58.....	الجدول رقم (20): الإيرادات الأخرى، بالصافي.....
58.....	الجدول رقم (21): قائمة المركز المالي الموحدة.....
59.....	الجدول رقم (22): الموجودات غير المتداولة.....
60.....	الجدول رقم (23): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات.....
61.....	الجدول رقم (24): الإضافات للممتلكات والمعدات.....
62.....	الجدول رقم (25): استبعادات الممتلكات والمعدات.....
63.....	الجدول رقم (26): موجودات غير ملموسة.....
63.....	الجدول رقم (27): الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء.....
64.....	الجدول رقم (28): الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء كما في 31 ديسمبر 2021 م.....
65.....	الجدول رقم (29): حق استخدام الأصول، بالصافي.....
66.....	الجدول رقم (30): الموجودات المتداولة.....
66.....	الجدول رقم (31): الذمم المدينة التجارية.....
67.....	الجدول رقم (32): أعمار الذمم المدينة التجارية - شركة الأعمال التطويرية الغذائية.....
67.....	الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة التجارية - شركة فاكهة الفدان للخضار والفاوكة.....
68.....	الجدول رقم (34): المخزون.....
68.....	الجدول رقم (35): مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى.....
69.....	الجدول رقم (36): معاملات أطراف ذات علاقة.....
70.....	الجدول رقم (37): النقد وما في حكمه.....
70.....	الجدول رقم (38): حقوق الملكية.....
71.....	الجدول رقم (39): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى.....
72.....	الجدول رقم (40): القروض والتسهيلات الائتمانية.....
72.....	الجدول رقم (41): تفاصيل القروض والتسهيلات.....
72.....	الجدول رقم (42): التزامات التأجير.....





73.....	الجدول رقم (43): التزامات عقود الإيجار التمويلي .....
73.....	الجدول رقم (44): توزيع التزامات عقود الإيجار التمويلي .....
74.....	الجدول رقم (45): قائمة التدفقات النقدية الموحدة .....
75.....	الجدول رقم (46): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية .....
76.....	الجدول رقم (47): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية .....
77.....	الجدول رقم (48): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية .....
78.....	الجدول رقم (49): رسملة رأس مال الشركة والمديونية .....
80.....	الجدول رقم (50): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق ومصادر التمويل .....
81.....	الجدول رقم (51): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية .....
90.....	الجدول رقم (52): أعضاء مجلس الإدارة .....
91.....	الجدول رقم (53): أعضاء مجلس الإدارة .....
92.....	الجدول رقم (54): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين .....
93.....	الجدول رقم (55): أعضاء لجنة المراجعة .....
93.....	الجدول رقم (56): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت .....
94.....	الجدول رقم (57): اللجنة التنفيذية .....
94.....	الجدول رقم (58): الإدارة التنفيذية .....
95.....	الجدول رقم (59): التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي .....
97.....	الجدول رقم (60): رخص البلدية لفروع ونقاط بيع الشركة .....
108.....	الجدول رقم (61): الشركاء في شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه .....
108.....	الجدول رقم (62): تراخيص الشركة التابعة .....
113.....	الجدول رقم (63): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة .....
117.....	الجدول رقم (64): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2019م .....
117.....	الجدول رقم (65): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2020م .....
118.....	الجدول رقم (66): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2021م .....
119.....	الجدول رقم (67): قائمة بعقود الإيجار غير المؤثقة إلكترونياً التي أبرمتها الشركة بوصفها مستأجرة .....
120.....	الجدول رقم (68): قائمة بعقود الإيجار المؤثقة إلكترونياً التي أبرمتها الشركة بوصفها مستأجرة .....
134.....	الجدول رقم (69): القروض والتسهيلات الائتمانية .....
134.....	الجدول رقم (70): التسهيلات الائتمانية قصيرة الأجل .....
134.....	الجدول رقم (71): الاتفاقيات بين الشركة ومصرف الراجحي .....
136.....	الجدول رقم (72): عقدي الإيجار التمويلي مع شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل .....
138.....	الجدول رقم (73): عقد الإيجار التمويلي مع شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي (شركة ينال للتمويل حالياً) .....
139.....	الجدول رقم (74): عقود ذات صلة بنشاط الشركة .....
139.....	الجدول رقم (75): عقود توريد .....
141.....	الجدول رقم (76): عقود الامتياز مع الشركة .....
142.....	الجدول رقم (77): عقد خصم رئيسي .....
142.....	الجدول رقم (78): عقد نقل نشاط اقتصادي .....
143.....	الجدول رقم (79): عقود خدمات استشارية ومالية .....
143.....	الجدول رقم (80): عقود أخرى .....
143.....	الجدول رقم (81): مذكرات التفاهم .....
144.....	الجدول رقم (82): الدعاوى المقامة من الشركة وشركتها التابعة بصفتها المدعي .....
145.....	الجدول رقم (83): العلامات التجارية .....





### فهرس الأشكال

30.....	الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.....
154.....	الشكل رقم (2): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.....



## 1 التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والمصطلحات للعبارات المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

التعريف	المصطلح أو الاختصار المعرف
شركة الأعمال التطويرية الغذائية، شركة مساهمة سعودية.	الشركة أو المصدر
شركة الأعمال التطويرية الغذائية، شركة مساهمة سعودية.	الشركة الأم
الشركة وشركتها التابعة	المجموعة
مجلس إدارة الشركة، والذين تظهر أسماؤهم على الصفحات (ج) و(31) و(90).	المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة
الإدارة التنفيذية للشركة.	الإدارة
المملكة العربية السعودية.	المملكة
حكومة المملكة العربية السعودية.	الحكومة
النظام الأساسي للشركة.	النظام الأساسي
الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة
الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة العادية
الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.	الجمعية العامة غير العادية
وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.	وزارة التجارة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الجهة الموكلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب.	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية.	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الهيئة السعودية للملكية الفكرية في المملكة العربية السعودية.	الهيئة السعودية للملكية الفكرية
هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.	هيئة السوق المالية أو الهيئة
شركة تداول السعودية (شركة السوق المالية السعودية سابقاً) إحدى شركات مجموعة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29 هـ (الموافق 2007/03/19 م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة مغلقة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.	شركة تداول السعودية
هي شركة مساهمة مغلقة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية، تأسست في عام 2016 م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/11 م).	شركة مركز إيداع الأوراق المالية/ مركز الإيداع/إيداع

نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م). وما يطرأ عليه من تعديلات.
السوق المالية السعودية أو تداول	السوق المالية السعودية لتداول الأسهم.
نظام تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 123-3-2017 وتاريخ 1439/4/9 هـ (الموافق 2017/12/27 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/6/2 هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 8-5-2023 وتاريخ 1444/6/25 هـ (الموافق 2023/1/18 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية "تداول السعودية" والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 123-3-2017 وتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12 هـ (الموافق 2022/04/13 م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23 هـ (الموافق 2022/10/19 م) وأي تعديلات تطرأ عليها.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30 م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26 هـ (الموافق 2023/01/19 م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم 8-16-2017 وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ الموافق 2005/09/27 م، المعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/134) وتاريخ 1442/01/07 هـ (الموافق 2020/08/26 م) والتعديلات التي تطرأ عليه.
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية.	هي قواعد خاصة بتنظيم الاستثمار بالأوراق المالية من قبل أشخاص غير سعوديين مقيمين خارج المملكة. الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار 2-26-2023 وتاريخ 1444/09/05 هـ (الموافق 2023/03/27 م).
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	مجموعة المعايير المحاسبية وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. (International Financial Reporting Standards). المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تضم المعايير الدولية بالإضافة إلى المتطلبات والإفصاحات الإضافية المطلوبة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وغيرها من المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لاتغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
الإدراج	إدراج الأوراق المالية في السوق المالية السعودية الرئيسية أو - حيث يسمح سياق النص بذلك - تقديم طلب إدراج إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية).
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق باكتتاب أسهم حقوق الأولوية.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بالتغطية بين الشركة ومنتهد التغطية.
المستشارون	مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحات (هـ) و(و).
المستشار المالي	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
مدير الاكتتاب	شركة يقين المالية "يقين كابيتال".
منتهد التغطية	شركة الوساطة المالية "وساطة كابيتال"



شركة الصالح والسهي ومشاركوهم للمحاماة والاستشارات القانونية.	المستشار القانوني
أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.	يوم عمل
هي الفترة الزمنية لعرض نتيجة نشاط المنشأة والمحددة بدايتها ونهايتها في عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة المعنية. علماً أن السنة المالية للشركة تنتهي في 31 ديسمبر.	السنة المالية / السنوات المالية
هي أوراق مالية قابلة للتداول تمنح حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة عند الموافقة على الزيادة في رأس المال. وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين، ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد من الأسهم الجديدة بسعر الطرح. ويتم إيداع الحقوق بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال وذلك بتاريخ ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م). وستظهر هذه الحقوق في حسابات المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية. وسيتم إبلاغ المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.	الحقوق أو حقوق الأولوية
الفرق بين القيمة السوقية لسهم الشركة خلال فترة التداول وسعر الطرح.	قيمة الحق الإرشادية
هو السعر الذي يتم تداول الحق به علماً بأنه يحدد من خلال آلية العرض والطلب، وبالتالي فإنه قد يختلف عن قيمة الحق الإرشادية.	سعر تداول الحق
الفترة التي تبدأ من يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) إلى يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).	فترة الطرح
عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.	سعر الطرح / الاكتتاب
الأسهم المتبقية التي لم يتم الاكتتاب بها خلال فترة الاكتتاب.	الأسهم المتبقية
طرح أية أسهم متبقية غير مكتتب فيها من قبل الأشخاص المستحقين على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي.	الطرح المتبقي
الفترة التي تبدأ من الساعة العاشرة صباحاً يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م) وحتى الساعة الخامسة مساءً من اليوم التالي يوم ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).	فترة الطرح المتبقي
الأسهم العادية للشركة والبالغ عددها ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي، وبقيمة اسمية عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد.	الأسهم
واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي، والتي سيتم إصدارها لزيادة رأس مال الشركة.	الأسهم الجديدة
نتج قسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة.	معامل الأحقية
صافي متحصلات الطرح بعد حسم مصاريف الطرح.	صافي متحصلات الطرح
الشخص الطبيعي.	الشخص
جميع حملة حقوق الأولوية سواء كانوا من المساهمين المقيدين أو ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	الأشخاص المستحقين
المساهمون المالكون للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدون في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ****/**/**** هـ (الموافق ****/**/**** م).	المساهمون المقيدون
عامة المستثمرون من الأفراد والمؤسسات – باستثناء المساهمون المقيدون – ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.	المستثمرون الجدد
المساهمون الذين يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ح) في هذه النشرة.	المساهمون الكبار

المكتتب	أي شخص يكتب في أسهم مطروحة للاكتتاب.
المساهم	مالك أو حامل الأسهم اعتباراً من أي وقت محدد.
الوسطاء	هم مؤسسات السوق المرخص لهم عن طريق هيئة السوق المالية بمزاولة نشاط التعامل بالأوراق المالية بصفة وكيل.
المؤسسات الاستثمارية	تشمل مجموعة من المؤسسات وهي كالتالي: 1. الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محافظة خاصة، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. 2. صناديق الاستثمار العامة المؤسسة في المملكة المطروحة طرْحاً عاماً إضافة إلى الصناديق الخاصة والتي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح له ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار. 3. الأشخاص المرخص لهم في التعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع التزام متطلبات الكفاية المالية. 4. عملاء شخص مرخص له في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن يكون ذلك الشخص المرخص له قد تم تعيينه بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق المالية السعودية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. 5. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، أخذاً بالاعتبار ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية، على أن لا تؤدي مشاركة الشركة إلى أي تعارض في المصالح. 6. المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية والتي تشمل الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. 7. المستثمرون الأجانب المؤهلون. 8. مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وضوابط اتفاقيات المبادلة.
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم 4-11-2004 وتاريخ 1425/08/20 هـ (الموافق 2004/10/04م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2-26-2023 وتاريخ 1444/09/05 هـ (الموافق 2023/03/27م)، على ما يلي: (1) تابعي المصدر. (2) المساهمين الكبار في المصدر. (3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. (4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. (5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. (6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1)، (2)، (3)، (4) أو (5) أعلاه. (7) أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (1)، (2)، (3)، (4)، (5) أو (6) أعلاه.
مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربي.
هـ	التقويم الهجري
م	التقويم الميلادي
التوطين / السعودية	إحلال المواطنين السعوديين مكان العمالة الوافدة في وظائف القطاع الخاص.
برنامح نطاقات	هو أحد البرامج التابعة لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وهو برنامج لتحفيز المنشآت على توظيف السعوديين، تم اعتماده بموجب القرار رقم (4040) وتاريخ 1432/01/28 هـ (الموافق 2011/09/10م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (50) بتاريخ 1415/05/13 هـ (الموافق 1994/10/27م)، ويُقيّم البرنامج أداء المنشأة على أساس

<p>نطاقات محددة (البلايني والأخضر والأصفر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذان تندرج تحتهما الشركة وقد تم تعديل برنامج نطاقات بموجب القرار رقم (63717) وتاريخ 1441/03/29هـ (الموافق 2019/11/26م) حيث تم إلغاء النطاق الأصفر من برنامج نطاقات ونقل جميع المنشآت في النطاق الأصفر إلى النطاق الأحمر وتطبيق معايير النطاق الأحمر الواردة في دليل برنامج نطاقات على هذه المنشآت.</p>	
<p>قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02هـ (الموافق 2017/01/30م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداء من 1 يناير 2018م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (5%)، وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). وقررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداء من تاريخ 01 يوليو 2020م.</p>	<p>ضريبة القيمة المضافة (VAT)</p>
<p>البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنوع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.</p>	<p>رؤية 2030</p>
<p>هو مرض فيروسي مُعدّي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.</p>	<p>الوباء أو فيروس كورونا "كوفيد - 19"</p>
<p>أحد الطرق المستخدمة لحساب معدل النمو في بند معين خلال فترة زمنية محددة.</p>	<p>معدل النمو السنوي المركب</p>
<p>الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية. وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي والتي يتم إنتاجها خلال فترة زمنية محددة.</p>	<p>الناتج المحلي</p>
<p>الشركات التابعة للشركة. (فضلاً راجع القسم الفرعي (9.3) "الشركات التابعة" من هذه النشرة). ويقصد بالشركات التابعة: الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال قدرتها على التأثير في أفعال شخص آخر أو قراراته من خلال أي مما يلي، سواء أكان ذلك بصورة مباشرة أم غير مباشرة، وسواءً قام به الطرف المسيطر بمفرده أم بالاشتراك مع قريب أو طرف تابع له: (1) امتلاك نسبة تساوي 30% أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (2) امتلاك حق تعيين 30% أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري لشركة.</p>	<p>الشركات التابعة</p>
<p>تعتبر الشركة التابعة جوهرياً إذا كانت تشكل 5% أو أكثر من إجمالي أصول المصدر، أو خصومه، أو إيراداته أو أرباحه أو الالتزامات المحتملة على المصدر. (فضلاً راجع القسم الفرعي (9.3) "الشركات التابعة" من هذه النشرة).</p>	<p>الشركات التابعة الجوهرية</p>
<p>شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 70% لشركة الأعمال التطويرية الغذائية.</p>	<p>شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه</p>
<p>العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.</p>	<p>ريال أو الريال السعودي أو الريال</p>

## 2 عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، يتوجب على كل من يرغب بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه بعناية، بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، أو أنها قد لا تعيق عملياتها. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدقيقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطر المشار إليها أدناه.

كما يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة، بحسب علمهم واعتقادهم، بعدم وجود أي مخاطر جوهرية من الممكن أن يؤثر عدم ذكرها على قرار المساهمين والمستثمرين المحتملين، وتكون معلومة لديهم حتى تاريخ هذه النشرة غير ما تم الإفصاح عنه ضمن هذا القسم. لا يكون الاستثمار في الأسهم المطروحة مناسباً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا ذلك الاستثمار والذين يملكون موارد كافية لتحمل أية خسارة قد تنجم عن ذلك الاستثمار، وينبغي على المستثمر المحتمل الذي لديه أي شكوك بشأن قرار الاستثمار في الشركة أن يستعين بمستشار مالي مرخص له من قبل هيئة السوق المالية للحصول على المشورة المناسبة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

وفي حال حدوث أو تحقق أي من عوامل المخاطرة التي تعتقد الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسن للشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحاضر غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق وقد يخسر المستثمر المحتمل كامل استثماره بهذه الأسهم أو جزء منها.

إن المخاطر المبينة أدناه مذكورة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها، كما أن المخاطر الإضافية غير المعلومة أو التي تعتبر غير جوهرية حالياً قد يكون لها التأثيرات المبينة في هذه النشرة.

### 1.2 المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

#### 1.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح على سبيل المثال لا الحصر، تطوير الفروع والمنتجات أو التوسع في فروع جديدة أو في مجالات عمل جديدة. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها والمحافظة عليها. إن أي خطط توسع في الأعمال تعترضها الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدره وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدره للمشروع أو في حال عدم الحصول على التراخيص اللازمة، أو عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، وفي حال إخفاق الشركة في تنفيذ أي جزء من استراتيجيتها لأي سبب من الأسباب فإن ذلك سيؤثر سلباً على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على وضعها المالي ونتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التصاريح والتراخيص والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: تراخيص البلدية وشهادات تسجيل الشركة الصادرة من وزارة التجارة وشهادة تسجيل العلامة التجارية وشهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة.

والجدير بالذكر أنه يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة عدد (5) رخص سلامة (الدفاع المدني) جاري العمل على استخراجها كما في تاريخ هذه النشرة ورخصة واحدة جاري العمل على تجديدها (فضلاً راجع القسم الفرعي (2.9.10) "فروع الشركة ونقاط البيع" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة)، إن أي مخالفة في هذا الشأن قد يعرض الشركة للعقوبات والغرامات المنصوص عليها في المادة (30) من نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/10) وتاريخ 10-5-1406هـ (الموافق 21/01/1986م) والمعدلة بالمرسوم الملكي رقم (م/66) وتاريخ 02-10-1424هـ (الموافق 26/11/2003م) التي تنص على فرض عقوبة على المخالف لأي حكم من أحكامه أو لوائحه أو القرارات الصادرة بناء عليه بالسجن مدة لا تزيد على ستة أشهر، أو بغرامة لا تزيد على 30 ألف ريال أو بهما معاً عن كل مخالفة، كما سيؤدي عدم حصول الشركة على رخص الدفاع المدني إلى عدم تمكن الشركة من استخراج رخص بلدية جديدة أو تجديد الرخص الحالية وفي حال عدم قدرتها على استخراج تراخيص الأمن والسلامة من الدفاع المدني قد يؤدي ذلك إلى إغلاق المقر الرئيسي أو الفروع أو المنشآت التابعة للشركة حتى يتم استكمال الإجراءات النظامية لاستخراج تراخيص الدفاع المدني مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم التزام الشركة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لجهة تجديد/ إصدار رخص بلدية للمكاتب / الفروع التي من خلالها تمارس نشاطها التجاري يعتبر مخالفة تعرض الشركة للعقوبات المنصوص عليها بلائحة الجزاءات عن مخالفات البلدية (الصادرة بتاريخ 05/02/1442هـ الموافق 22/09/2020م) والتي قد تصل إلى (500) ألف ريال سعودي، بالإضافة إلى إغلاق مكاتب الشركة وفروعها مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة وشركتها التابعة، أو في حالة عدم قدرة الشركة وشركتها التابعة الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة وشركتها التابعة للتوقف وعدم القدرة على القيام بأعمالها كإغلاق للشركة أو أي من شركتها التابعة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية لهم (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... الخ) مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية وعقوبات مالية حسب الأنظمة ذات العلاقة، وبالتالي سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 3.1.2 المخاطر المتعلقة بالسيولة ورأس المال العامل

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية المتداولة حال استحقاقها، وتتكون المطلوبات المالية المتداولة للشركة من قروض طويلة الأجل والتزامات عقود الإيجار التمويلي والتزامات تأجير والمستحق إلى أطراف ذات علاقة وذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى ومخصص الزكاة، وقد بلغ معدل السيولة (نسبة التداول) للشركة (0.96 مرة) كما في 31 ديسمبر 2019م، و(1.01 مرة) كما في 31 ديسمبر 2020م، و(0.92 مرة) كما في 31 ديسمبر 2021م. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة أيضاً عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية متداولة بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. لا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق ولا تضمن الشركة عدم وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

#### 4.1.2 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يعجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى دائنة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها من الحالات التي تكون فيها الشركة معرضة لمخاطر الائتمان.

بلغ رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة (4.1) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(4.1) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(6.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة التجارية منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدقيقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (8.6.6) "ذمم مدينة تجارية" من القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي الموحدة" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

#### 5.1.2 المخاطر المتعلقة بالذمم الدائنة

بلغ رصيد الذمم الدائنة للشركة (6.86) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(6.66) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(5.13) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م. وتمثل نسبة الذمم الدائنة من مجموع المطلوبات (7.33%) و(8.21%) و(7.72%) كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. وتراوح المدة التي يمنحها الموردون للشركة لسداد الذمم الدائنة بين 30 إلى 60 يوم. قد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة أو سدادها في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد لا يُمكن حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على رأس المال العامل للشركة وعملياتها التشغيلية ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

#### 6.1.2 المخاطر المتعلقة بارتفاع مديونية الشركة

بلغت مديونية الشركة (34.66) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و(35.06) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، و(32.73) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م. كما مثلت مديونية الشركة من مجموع حقوق الملكية (0.89 مرة) كما في 31 ديسمبر 2019م، و(1.13 مرة) كما في 31 ديسمبر 2020م، و(0.99 مرة) كما في 31 ديسمبر 2021م. تلجأ الشركة إلى تمويل أعمالها طلباً لتوفير السيولة التي تساعد على تحقيق إيراداتها وتقوم بسداد مديونيتها بشكل مستمر، إلا أنه إذا ارتفعت المديونية ولم تتمكن الشركة من تخفيضها فسوف يؤثر ذلك سلباً على أداء الشركة المالي وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (17.6.6) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (6.6) "قائمة المركز المالي الموحدة" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة). وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها والمشار إليها أعلاه فسوف تطلب البنوك سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 7.1.2 المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة

من الممكن أن تشكل زيادة مطلوبات الشركة خطراً على الوضع المالي العام للشركة وملاءمتها المالية، حيث بلغت نسبة مجموع المطلوبات من مجموع الموجودات (70.63%) كما في 31 ديسمبر 2019م، و(72.41%) كما في 31 ديسمبر 2020م، و(66.77%) كما في 31 ديسمبر 2021م. وعليه فإن زيادة مطلوبات الشركة ستؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على مركزها المالي وزيادة تكاليف التمويل، وفي حال حدوث ذلك، سيصعب على الشركة الوفاء بالتزاماتها، وسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (6.6) "قائمة المركز المالي الموحدة" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

### 8.1.2 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

### 9.1.2 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة

قد تنشأ بعض الالتزامات المحتملة على الشركة وشركتها التابعة، مثل التكاليف المتعلقة بالزكاة والضرائب أو الدعاوى القضائية، بالإضافة إلى أي التزامات أو تكاليف أخرى كمكافأة نهاية الخدمة للموظفين، وفي حال تحقق هذه الالتزامات فإنها ستؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 10.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين، وتهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجود الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وليس هناك ما يؤكد بأن الشركة ستتمكن من ضمان استمرارية خدمات موظفيها، كذلك ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها لكي تضمن بقاءهم أو لاستقطاب كوادر جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وعليه إذا خسرت الشركة أيًا من كبار التنفيذيين أو الموظفين المؤهلين ولم تتمكن من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات وبتكلفة مناسبة للشركة فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 11.1.2 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

لا تستطيع الشركة وشركتها التابعة أن تضمن تلافي سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم كالغش والأخطاء المتعمدة والاختلاس والاحتيال والسرقة والتزوير وإساءة استخدام ممتلكاتها والتصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وبالتالي قد يترتب عن تلك التصرفات تبعات ومسؤوليات تتحملها الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية مما سوف يؤثر سلباً على سمعة الشركة وشركتها التابعة. لذا فإن الشركة لا تستطيع ضمان أن سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري على وضعها المالي أو نتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 12.1.2 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة وشركتها التابعة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالهم ومرافقهم، مما يُعرض الشركة أو أي من شركتها التابعة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، كانهيار النظام أو فشل أنظمة الحماية أو اختراق أنظمة الشركة أو الفيروسات الإلكترونية أو الكوارث الطبيعية أو الحرائق أو أخطاء الاتصال أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها، فإن فشلت الشركة وشركتها التابعة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر، سيؤثر ذلك على أعمال الشركة بشكل سلبي وجوهري وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن الفشل في المحافظة على استراتيجية أنظمة تشغيل وتقنية معلومات فعالة أو اختيار أنظمة مناسبة لعمليات الشركة سيؤدي إلى قصور في تنافسية الشركة مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 13.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية أو تطبيق معايير جديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة في هذه الحالة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي. والجدير بالذكر أنه خلال عام 2020م اكتشفت إدارة المجموعة بعض الأخطاء المحاسبية في احتساب حق استخدام الأصول والتي لم تكن معالجة بالسجلات المحاسبية بالشكل الصحيح، وعليه، تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقرير المالي 16 "التأجير التمويلي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي ملخصاً بهذه التعديلات:

الجدول رقم (1): الأثر على قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2019م.

البند	31 ديسمبر 2019م (قبل التعديل) ريال سعودي	أثر التعديل ريال سعودي	إعادة تبويب ريال سعودي	31 ديسمبر 2019م (بعد التعديل) ريال سعودي
<b>موجودات</b>				
حق استخدام الأصول، بالصافي	57,485,464	(8,069,608)	-	49,415,856
<b>حقوق الملكية ومطلوبات</b>				
أرباح مبقاة	23,651,687	325,493	-	23,977,180
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	13,940,465	(2,142,119)	-	10,924,018
التزامات تأجير - الجزء غير المتداول	37,780,993	(5,271,666)	(874,328)	32,509,327
التزامات تأجير - الجزء المتداول	14,407,473	(981,316)	-	13,426,157

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

الجدول رقم (2): الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كما في 31 ديسمبر 2019م.

البند	31 ديسمبر 2019م (قبل التعديل) ريال سعودي	أثر التعديل ريال سعودي	31 ديسمبر 2019م (بعد التعديل) ريال سعودي
مجموع الدخل الشامل للسنة	8,304,266	325,493	8,629,759

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م

## 14.1.2 المخاطر المتعلقة بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين متطلباً نظامياً صادر من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة، بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. ووفقاً لبرنامج نطاقات الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، بلغت نسبة التوطين كما في تاريخ هذه النشرة حوالي (28.81%) ومُصنفة ضمن النطاق الأخضر المرتفع (متوسطة فئة ج)، وعلى الرغم من أن الشركة ملتزمة حالياً بنسب التوطين المطلوبة، إلا أنه في حال عدم قدرة الشركة الحفاظ على موظفيها السعوديين أو عدم استمرارها في الحفاظ نسب التوطين المطلوبة أو في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر شدة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الالتزام بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، فإن ذلك سيؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة تفرضها الجهات الحكومية، كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والتي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها. (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي (12.3) "الموظفون والسعوديون" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة).



### 15.1.2 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد يؤدي أي ضرر من الكوارث الطبيعية يصيب مرافق الشركة أو أيًا من شركتها التابعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة وشركتها التابعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة الشركة وشركتها التابعة على أداء ممارسة عملياتهم. وفي حالة حدوث كوارث طبيعية وإضرارها بمرافق الشركة أو أيًا من شركتها التابعة لا سيما الغير مؤمن عليها، فسيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 16.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى المحافظة على رضا عملائها من خلال الاستمرار في تقديم نفس مستوى جودة منتجاتها، ولكن في حال عدم قدرة الشركة على الاستمرار بتقديم المنتجات بنفس مستوى الجودة، فإن ذلك سوف يؤثر سلباً على سمعتها لدى عملائها وبالتالي العزوف عن التعامل معها، مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 17.1.2 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما في تاريخ هذه النشرة إن الشركة طرف في دعاوى ومطالبات قضائية بصفتها مدعي تقدر قيمتها الإجمالية بـ (1,149,073) ريال سعودي (فضلاً راجع القسم الفرعي (14.10) "الدعاوى القضائية" من القسم (10) "المعلومات القانونية من هذه النشرة). كما أن الشركة قد تجد نفسها طرفاً في دعاوى ومطالبات قضائية أخرى سواءً بصفة مدعي أو مدعى عليها. ومن شأن أي نتيجة سلبية فيما يتعلق بإجراءات التقاضي والإجراءات التنظيمية التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية التي يمكن أن تقيّمها أو تقام ضدها في المستقبل أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه من تعويضات وجزاءات، علماً أنه لا يوجد لدى الشركة مخصص للدعاوى القضائية كما في تاريخ هذه النشرة. وقد تشمل هذه الدعاوى – على سبيل المثال لا الحصر – المسائل الزكوية والضريبية ونظام العمل والأخطاء والشكاوى والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج عن نطاق سيطرة الشركة. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا (بصفة الشركة مدعى أو مدعى عليها) ستؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 18.1.2 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

في ما يلي شرح للوضع الزكوي للشركة وشركتها التابعة:

#### شركة الأعمال التطويرية الغذائية (الشركة)

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة من بداية تأسيس الشركة في عام 2010م وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2022م برقم (1110197009) وتاريخ 1444/11/10 هـ (الموافق 2023/05/30م) وهي صالحة حتى تاريخ 1445/10/21 هـ (الموافق 2024/04/30م)، وتم الفحص والربط الزكوي من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وأنهت الشركة موقفها الزكوي حتى عام 2019م، أما عام 2020م فقد تم فحص الإقرار الزكوي ومطالبة الشركة بمبلغ زكاة إضافي بقيمة (448,481) ريال سعودي، وقامت الشركة بتقديم اعتراض على تقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتم رفض الاعتراض من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وتم تصعيد الاعتراض من الشركة إلى اللجان الضريبية ولا يزال الاعتراض قيد المراجعة كما في تاريخ هذه النشرة.

#### شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه (شركة تابعة)

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة من بداية تأسيس الشركة في عام 2019م وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام حتى عام 2021م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2021م برقم (1020204935) وتاريخ 1443/09/20 هـ (الموافق 2022/04/21م) وهي صالحة حتى تاريخ 1444/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30م). علماً بأن الشركة لم تستلم من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أي ربط زكوي أو مطالبة إضافية بمبلغ الزكاة عن أي عام كما في تاريخ هذه النشرة.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

وبناءً على ما ذكر أعلاه من شرح للوضع الزكوي للشركة وشركتها التابعة، فإن الشركة وشركتها التابعة لا تستطيعان التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتهم الزكوية عن الأعوام المشار إليها أعلاه، والتي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ هذه النشرة بإصدار الربوط الزكوية لها، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً عن هذه الأعوام، مع العلم أن الشركة لديها مخصص زكاة كما في 31 ديسمبر 2021م بقيمة (0.3) مليون ريال سعودي. وفي حال قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة أو شركتها التابعة بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً وكانت أكبر من مخصص الزكاة الذي تم تكوينه، فإن ذلك سيرفضهم لدفع مبالغ إضافية، وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (4.5.6) "مخصص الزكاة" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

### 19.1.2 المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة عدد ستة اتفاقيات قروض وتسهيلات ائتمانية مع عدد (2) بنوك محلية، بقيمة إجمالية (49.8) مليون ريال سعودي، وبلغ إجمالي المبالغ المستخدمة منها (31.6) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، ولا يوجد ضمان على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق مما يعد إخلالاً بالاتفاقيات المبرمة، وبالتالي يحق للجهات المقرضة إلغاء أو إنهاء اتفاقيات التمويل ومطالبة الشركة بسداد كامل المديونية فوراً؛ مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وقدرتها على الاقتراض والتمويل وتنفيذ خططها المستقبلية. قد تطلب الجهات المقرضة ضمانات لا تتمكن الشركة من تقديمها، الأمر الذي سيجعلها في حالة إخلال لبنود الاتفاقيات؛ وإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب اتفاقيات التمويل، أو لم تتمكن من تقديم أي ضمانات أخرى قد تطلب مقابلها، أو أخلت في المستقبل بأي من الالتزامات أو التعهدات الخاصة بالديون المترتبة عليها، فقد تطلب الجهات المقرضة سداد الدين على الفور وتحصيل الضمانات المقدمة من الشركة. وفي هذه الحالة، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية للوفاء بسداد تلك الديون. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل يرجى مراجعة القسم الفرعي (17.6.6) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" والقسم الفرعي (3.12.10) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" في هذه النشرة.

### 20.1.2 المخاطر المتعلقة بتركز المبيعات

تتكون مبيعات الشركة بشكل رئيسي من بيع العصائر الطازجة من خلال علامتها التجارية "وقت العصور"، حيث شكلت ما نسبته (84%) و(80%) و(86%) من صافي مبيعات منتجات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. وبالتالي فإنه في حال انخفاض المبيعات من العصائر الطازجة، فإن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على إيرادات الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

وتتركز مبيعات الشركة بحسب المنطقة الجغرافية في مبيعات المنطقة الوسطى - الرياض في المملكة حيث شكلت ما نسبته (75.11%) و(71.61%) و(74.85%) من صافي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي.

(ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (1.5.6) "الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي" والقسم الفرعي (2.5.6) "الإيرادات والأرباح حسب العلامات التجارية والشركة التابعة" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة).

### 21.1.2 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة وشركتها التابعة في تسويق منتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. وقد قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية لدى الجهات المختصة (فضلاً راجع القسم الفرعي (15.10) "العلامات التجارية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن أي إخلال بحقوق الملكية أو استخدام غير مشروع للعلامات التجارية للشركة سيؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، وقد تضطر الشركة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض موظفيها الإداريين لهذه الإجراءات وذلك من أجل حماية علاماتها التجارية. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علاماتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادات التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلباً على قيمتها، مما ينعكس سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 22.1.2 المخاطر المتعلقة بالتغطية التأمينية

لدى الشركة عدد من عقود التأمين منها التأمين الطبي على موظفيها وأسرههم، التأمين على المركبات، التأمين على الممتلكات (فضلاً راجع القسم الفرعي (16.10) "التأمين" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وتتضمن عقود التأمين مبالغ مقطوعة وعوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة إلى قيود أخرى تتعلق بالغطاء التأميني يتم التفاوض عليها مع شركات التأمين، كما تعتمد إمكانية حصول الشركة على التعويض المستحق لها من قبل شركة التأمين ذات العلاقة على الملاءة المالية لشركة التأمين وقدرتها على الوفاء بقيمة هذا التعويض، لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي تكبدتها الشركة ولا يتم إعطاء أي ضمان بأن لن تتكبد الشركة خسائر تتجاوز حدود وثائق التأمين أو خارج نطاق التغطية الواردة فيها مثل بعض أصول الشركة الغير مؤمن عليها في الفروع (مثل ثلاجات العرض، والخلطات، والفریزرات). ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 23.1.2 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ هذه النشرة بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (512) موظف والتي تشكل نسبتهم (74.96%) من إجمالي الموظفين في الشركة، مما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائجها التشغيلية بشكل سلبي إذا لم تتمكن من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع؛ مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. بالإضافة إلى أن اعتماد الشركة على نسبة مرتفعة من الموظفين غير السعوديين يؤدي إلى ارتفاع الرسوم الحكومية التي تتحملها الشركة مقابل كل موظف غير سعودي من رخص عمل وإقامات الأمر الذي سيتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة ويؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بلغ إجمالي الرسوم الحكومية التي دفعها الشركة عن موظفيها غير السعوديين (3.13) مليون ريال سعودي، و(2.44) مليون ريال سعودي، و(3.48) مليون ريال سعودي، كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، حتى وصلت إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي يؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد، ودخلت هذه المبادرة حيز التنفيذ في 14 مارس 2021م. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال للعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه عند دخول هذه المبادرة حيز التنفيذ لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 24.1.2 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدد من العقود والاتفاقيات مع الغير تتمثل في عقود الإيجار واتفاقيات التمويل وعقود الخدمات والموردين وعقد نقل نشاط اقتصادي وعقد خصم رئيسي وعقود امتياز (فضلاً راجع القسم الفرعي (12.10) "ملخص العقود الجوهرية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). وعليه تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها بالوفاء بالتزاماتها التعاقدية. وقد تخل الجهات التي تتعاقد معها الشركة بالتزاماتها لأي سبب من الأسباب بما في ذلك نتيجة لإفلاسها أو عدم ملاءمتها المالية أو تعطل عملياتها، وتصبح المخاطر التي تنشأ عن التعامل مع هذه الجهات أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة. كما لا يمكن التأكيد بأن تلك الأطراف سوف تكون على مستوى تطلعات الشركة، وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو في حال وقوع أي منازعات مستقبلية أو قضايا، وخسارة الشركة لتلك المنازعات فإن ذلك سيؤثر سلباً وجوهرياً على مركزها المالي وتدفعاتها النقدية ونتائجها التشغيلية وتوقعاتها المستقبلية.

### 25.1.2 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة متمثلة في مساهم وشريك في شركة تابعة وشركة شقيقة، فضلاً راجع الأقسام الفرعية (13.6.6) "معاملات أطراف ذات علاقة"، و(1.12.10) "عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" من هذه النشرة). كما في تاريخ هذه النشرة لم يتم عرض التعاملات التي تمت مع أطراف ذات علاقة على الجمعية العامة لمساهمي الشركة، ويعد ذلك مخالف للمادة (27 و71) من نظام الشركات التي تنص على أنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل وفق المادة (262) من نظام الشركات إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم بتلك المخالفات وذلك وفق المادة (263) من نظام الشركات، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. إن جميع المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة وفي حال عدم موافقتها على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة، بالإضافة إلى أنه إذا لم تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها.

### 26.1.2 المخاطر المتعلقة بوجود أصول الشركة على أراضي مستأجرة

إن أصول الشركة مقامة على أراضي مستأجرة (فضلاً راجع القسم الفرعي (2.12.10) "عقود الإيجار" من القسم الفرعي (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة). إن عدم التزام الشركة بشروط عقود الإيجار سوف يؤدي إلى دخول الشركة في نزاعات قضائية قد تؤدي إلى سحب الأراضي المستأجرة وبالتالي توقف أعمال الشركة، وفي حال حدوث هذا الأمر أو في حال عدم قدرة الشركة على المحافظة على استمرارية هذه العقود أو تجديدها بنفس الشروط الحالية أو شروط تفضيلية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأداءها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 27.1.2 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة، بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

مع مطلع العام 2020م انتشر مرض فيروسي مُعدي يعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد -19")، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 مارس 2020م بأنه جائحة، ودعت إلى اتخاذ الإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة هذا الفيروس وللحد من انتشاره. وعليه سارعت حكومة المملكة العربية السعودية إلى اتخاذ قرارات صارمة بهذا الشأن نتج عنها على سبيل المثال لا الحصر: فرض حظر التجول الجزئي أو الكلي في بعض مدن ومحافظات المملكة وإقفال للمطارات والمجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات، وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات وإلزام بعضها بالعمل عن بعد.

كما سبترتب على تفشي أي مرض من الأمراض المعدية منها على سبيل المثال فيروس كورونا (COVID-19) ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS) وفيروس الانفلونزا (HINI) ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS) في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى أثر سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعمليات الشركة. كما أنه وفي حال انتشار العدوى وإصابة موظفي الشركة بأي من هذه الأمراض، فيسودي ذلك إلى نقص في عدد الموظفين في كافة إدارات الشركة بما في ذلك في إدارات التشغيل أو سيؤدي إلى تقليص عدد ورديات العمل أو ساعات العمل، مما من شأنه أن يعطل عمليات الشركة التشغيلية ويضعف قدرتها على تقديم خدماتها ومنتجاتها أو إنتاج كميات كافية من المنتجات بصورة مستمرة أو الإلتزام بمتطلباتها التعاقدية، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها المستقبلية.

## 28.1.2 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

بلغ رصيد المخزون في الشركة (9.8) و(5.8) و(7.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي، وبلغت أيام استحقاق المخزون (30) و(28) و(29) يوم كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. وتمثل نسبة المخزون من إجمالي موجودات الشركة (7.41%) و(5.17%) و(7.06%) كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. إذا لم تتمكن الشركة من الحفاظ على مستويات المخزون ومراقبته بشكل دوري، سيؤدي ذلك إلى انخفاض شديد أو إلى فائض في مستويات المخزون، مما قد يلحق الشركة بخسائر لعدم تمكنها من تلبية متطلبات العملاء، في الحالة الأولى، أو تصريف المخزون، في الحالة الثانية، وفي حال حدوث هذه الأمور فإن ذلك سيؤثر على عمليات الشركة التجارية بشكل سلبي وجوهري وبالتالي على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (11.6.6) "المخزون" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" من هذه النشرة). والجدير بالذكر أيضاً أن مخزون الشركة مكون من الخضار والفواكه والمنتجات الغذائية العرضة للتلف وحيث تقوم الشركة بخصم المخزون التالف من تكلفة المبيعات (وبالتالي لا تحتفظ الشركة بمخصص للمخزون التالف) وعلى الرغم من أن الشركة تقوم بالتأمين على مخزونها إلى أن الشركة التابعة "شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه" لم تقم بتأمين المخزون الخاص بها وعليه في حال أي من المخاطر المشار إليها أعلاه والمتعلقة بالمخزون فإن هذا الأمر من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على الشركة التابعة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على الشركة الأم ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 29.1.2 المخاطر المتعلقة بالأداء المالي للشركة

تأثر الأداء المالي للشركة خلال الأعوام من 2019م وحتى 2021م لا سيما في ظل انتشار جائحة كورونا حيث انخفض هامش مجمل الربح من 20.2% للعام المالي 2019م إلى 2.8% للعام المالي 2020م، وارتفع في عام 2021م ليصل إلى 11.2%، على الرغم من إلغاء العديد من القيود الخاصة بالجائحة والتي أثرت بشكل سلبي ومباشر على أداء الشركة ومبيعاتها وأرباحها فإن الأداء المالي للشركة لم يصل إلى مستويات ما قبل انتشار جائحة كورونا. تعود أسباب التأثير إلى زيادة تكلفة المواد الأولية (الخضار والفواكه) لدى الشركة وثبات المبيعات إلى حد كبير، بالإضافة إلى زيادة التكاليف الخاصة بأجور الموظفين نتيجة افتتاح فروع جديدة، وعلى الرغم من تحسن الهوامش الإجمالية والصافية خلال عام 2021م إلا أنها لاتزال منخفضة مقارنة بمستويات ما قبل جائحة كورونا. وفي حال استمرار الأداء المالي للشركة دون تحسن ملحوظ مقارنة بالسنوات السابقة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سمعة الشركة وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 30.1.2 المخاطر المتعلقة بافتتاح فروع جديدة للشركة

قامت الشركة خلال الأعوام من 2019م وحتى 2021م بافتتاح فروع جديدة، وعلى الرغم من التأثير الإيجابي لزيادة المبيعات نسبياً نتيجة افتتاح الفروع الجديدة إلى أن هوامش الربح انخفضت نتيجة لزيادة التكاليف التشغيلية لهذه الفروع، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة معرضة لعدم نجاح بعض هذه الفروع الجديدة وعدم وجود إقبال عليها من قبل العملاء، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 31.1.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض الأداء التشغيلي والمالي لبعض فروع الشركة

يتفاوت الأداء التشغيلي والمالي لبعض فروع الشركة عن غيرها من الفروع حيث يتأثر الأداء بشكل رئيسي بموقع الفرع ومدى إقبال العملاء عليه، حيث بلغت قيمة الخسائر الناتجة عن الخمسة فروع الأقل أداءً (1.0) و(2.7) و(2.3) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. وبالتالي فإن الفروع ذات الأداء المنخفض أو السلبي في حال عدم تحسنها فإن الشركة ستضطر إلى إغلاقها وبالتالي ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على الأداء الإجمالي للشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 32.1.2 المخاطر المتعلقة بأداء العلامة التجارية كوينوز صب

حققت العلامة التجارية كوينوز صب خسائر صافية قدرها (3.8) و(2.3) مليون ريال سعودي كما في الأعوام 2020م و2021م على التوالي، الأمر الذي أثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج عمليات الشركة وأرباحها، وبالتالي في حال استمرار تحقيق الخسائر من العلامة التجارية كوينوز صب فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 33.1.2 المخاطر المتعلقة باستثمارات الشركة

خلال العامين الماليين 2019م و2020م قامت الشركة ببيع حصصها في ثلاثة علامات تجارية وهي (بيت الكتاكيت، وبيتزا مشوار، وشاورما محبوب) وقد سجلت جميع هذه العلامات خسائر بلغت (1.6) و(5.2) مليون ريال سعودي خلال العامين الماليين 2019م و2020م على التوالي، لذلك قررت الشركة بالخروج من هذه العلامات لعدم جدواها الاقتصادية. وعليه فإن دخول الشركة في استثمارات جديدة غير مجدية ثم التخلص منها قد يسبب خسائر تتكبدها الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أداء الشركة المالي ونتائج أعمالها وأرباحها وتوقعاتها المستقبلية.

### 34.1.2 المخاطر المتعلقة بالضمانات الشخصية

قامت الشركة بإبرام عدد من اتفاقيات التسهيلات الائتمانية مضمونة بضمانات شخصية تقدر بقيمة (20,359,188) ريال سعودي من قبل رئيس مجلس الإدارة السابق عشري سعد مزعل العشري وعضو مجلس الإدارة السابق عبدالرحمن ناصر الأسمري (فضلاً راجع القسم الفرعي (17.6.6) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (6) "المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة" والقسم الفرعي (3.12.10) "القروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" في هذه النشرة). وبالتالي في حال عدم مقدرة الشركة على توفير الضمانات المناسبة للجهات الممولة، فإنه سيكون من الصعب على الشركة الحصول على التسهيلات البنكية المطلوبة، وستضطر مقابل الحصول على التسهيلات البنكية إلى تقديم ضمانات أخرى -على سبيل المثال لا الحصر- رهن جزء أو جميع أصول الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



### 35.1.2 المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية لعام 2020م

لم تقم الشركة بالإفصاح عن نتائجها المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م خلال المدة النظامية (ثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية) وعليه تم تعليق أسهم الشركة لمدة جلسة تداول واحدة بتاريخ 01 أبريل 2021م والتي تلي انتهاء المهلة النظامية الموضحة أعلاه، هذا وتنص إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية، وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية، علماً أنه قامت الشركة بالإعلان عن النتائج المالية في تاريخ 27 أبريل 2021م. وقد كان السبب الرئيسي لهذا التأخير هو عدم التمكن من مراجعة البيانات من قبل الإدارة المالية في الشركة نظراً لتعرض غالبية موظفي الإدارة المالية للإصابة بفيروس كورونا، ولم تقم الشركة بالإجراءات اللازمة لتمكين من استمرار العمل والانتهاء من القوائم المالية الأمر الذي أدى إلى تأخر الإفصاح عن القوائم المالية وتعليق أسهم الشركة وفي حال تكرار الأمر مستقبلاً ولم تتخذ الشركة أي إجراءات بديلة فإن ذلك سيعرض الشركة لتعليق أسهمها الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 36.1.2 المخاطر المتعلقة باختلاف عدد الموظفين في كشوفات الشركة

يوجد لدى الشركة اختلاف في عدد الموظفين بمقدار (193) موظف تقريباً بين التأمينات الاجتماعية وكشف الرواتب والعدد الداخل في احتساب بند التزامات المزايا المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي، إن هذا الاختلاف نظراً لوجود بعض الموظفين اللذين يقومون بترك العمل دون تقديم استقالة رسمية، وعليه بقي هؤلاء الموظفين في حسابات التأمينات الاجتماعية ولم يتم فصلهم إلا عند استلام خطاب استقالة رسمي منهم، كما أن الشركة غير مستمرة بدفع الرسوم للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية عنهم، وبالتالي تعتبر الشركة مخالفة للنظام. ينبغي أن تتطابق أعداد الموظفين لدى مختلف الجهات الحكومية وبيانات الشركة الداخلية وإن أي مخالفة في هذا الأمر قد تعرض الشركة لمخالفات وغرامات مالية وتكون الغرامة بمقدار عشرين ألف (20,000) ريال سعودي تتعدد بتعدد العمال. لم تتعرض الشركة لأي مخالفات أو غرامات بهذا الشأن من أي جهة رسمية حتى تاريخ هذه النشرة، وقد تتعرض الشركة لهذه المخالفات والغرامات المالية مستقبلاً الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج الشركة ومركزها المالي.

### 37.1.2 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد لدى الشركة سياسة رسمية يتم اعتمادها لتجديد أو تحسينات أصول الشركة، حيث تم استهلاك الممتلكات والمعدات بنسبة تزيد عن (47%) كما في 31 ديسمبر 2021م. علاوة على ذلك، يوجد عدد 13 فرع تم استهلاكها بأكثر من (60%) كما في 31 ديسمبر 2021م وبتكلفة 11.7 مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى أن بند الممتلكات والالات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2021م يتضمن أصول استهلكها بالكامل ولا زالت تعمل بتكلفة قدرها (3.4) مليون ريال سعودي ((2.8) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م). هذا وانخفاض صافي القيمة الدفترية من (55.7) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى (36.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م إن سبب هذا الانخفاض يرجع إلى (1) التخلص من أصول بصافي قيمة تبلغ (9.3) مليون ريال سعودي، و(2) رسوم استهلاك بقيمة (20.2) مليون ريال سعودي، وذلك خلال الأعوام المالية 2020م و2021م. من المتوقع أن تحتاج عدد من أصول الشركة إلى تجديد النفقات الرأسمالية على المدى المتوسط، وفي حال عدم قيام الشركة بوضع سياسة خاصة بتجديد الأصول فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة لا تملك تغطية تأمينية على جميع أصولها كما في تاريخ هذه النشرة حيث أنه كما في 31 ديسمبر 2021م بلغت قيمة الأصول حوالي (36.0) مليون ريال سعودي وكان لدى الشركة غطاء تأميني بحوالي (10.0) مليون ريال سعودي فقط، وعليه في حال تعرض أي من أصول الشركة إلى أي ضرر فإن ذلك سيؤثر على تحمل الشركة تكاليف إضافية والتأثير على عملياتها وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ووفقاً لسياسة الشركة يتم رسملة الأصول التي تزيد عن 500 ريال سعودي ولكن كما في 31 ديسمبر 2021م يوجد بعض الأصول التي تقل قيمتها عن 500 ريال سعودي حيث يوجد بعض تقل قيمتها عن 130 ريال سعودي مثل الكاميرات والأرفف، بالإضافة إلى ذلك فإن سياسة إدارة الشركة في استهلاك الأصول الغير ملموسة على فترة (2.5) سنة بمعدل (40%)، علماً أنه وفقاً للقوائم المالية لعام 2021م يتم استهلاك الأصول غير الملموسة على فترة (5) سنوات بمعدل (20%)، إن انحراف الشركة عن سياستها في رسملة الأصول الثابتة واستهلاك الأصول غير الملموسة سيؤثر على المركز المالي للشركة وتوقعاتها المستقبلية.

### 38.1.2 المخاطر المتعلقة بتوحيد بيانات عمليات الشركة وقوة النظام المحاسبي

تدير الشركة عملياتها باستخدام أنظمة محاسبية، وقامت الشركة خلال الثلاث سنوات السابقة لتقديم الملف بالانتقال إلى نظامين مختلفين بالإضافة إلى أن برامج المحاسبة لدى الشركة وشركتها التابعة مختلفة وغير متكاملة مما يؤدي إلى عدم القدرة الكافية لدى الشركة لجلب معلومات للمقارنة. وبالتالي فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى بطء في إعداد القوائم المالية وزيادة عدد الإجراءات اليدوية المعرضة للخطأ وعدم دقة البيانات، وبالتالي فإن ذلك سيؤثر على نتائج الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 39.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم توثيق العقود إلكترونياً

أبرمت الشركة عدد خمسة وخمسون (55) عقداً بصفتها مستأجرة من بينها أربعة (4) عقود غير موثقة إلكترونياً (فضلاً راجع القسم الفرعي (2.12.10) "عقود الإيجار" من القسم (10) "المعلومات القانونية" في هذه النشرة). بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) صدر قرار مجلس الوزراء رقم (292) المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ 1439/05/17هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد تاريخ 1440/05/05هـ (الموافق 2019/01/11م). علماً أن عقد الإيجار الإلكتروني يعتبر سند تنفيذي ويمكن للطرفين طلب تنفيذه مباشرة ولو بالإجبار عن طريق محاكم التنفيذ، دون الحاجة لرفع دعوى قضائية في حال أحل أي من الطرفين بالتزاماته الجوهري الناشئة عن العقد. وعلى الرغم من أن تسجيل العقد يقع على عاتق المؤجر إلا أنه في حال عدم التسجيل ونشوء خلاف بين الطرفين لن تستفيد الشركة من مزايا هذا النظام المذكور آنفاً وستضطر إلى سلوك طريق الدعاوى القضائية العادي مع ما يترتب على ذلك من تكبدها مصاريف إضافية في سبيل ذلك، وبالتالي في حال تعرضها لمثل هذا الأمر قد يؤدي إلى تحمل الشركة إلى تكاليف إضافية من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على نتائج الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 40.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود إدارة مراجعة داخلية

لا يوجد لدى الشركة إدارة مراجعة داخلية كما في تاريخ هذه النشرة، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة تلخص نتائج جميع مهام التدقيق وتقييمات المخاطر ونظم الرقابة الداخلية لدى الشركة، والتي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 41.1.2 المخاطر المتعلقة بعد الالتزام بنظام الامتياز التجاري

لدى الشركة عقود امتياز لاستعمال وتشغيل علامتها التجارية "وقت العصور" (فضلاً راجع القسم الفرعي (4.12.10) "العقود الجوهري للشركة وشركتها التابعة" في هذه النشرة)، إلى أن الشركة لم تلتزم بالمادة (3) من اللائحة التنفيذية لنظام الامتياز التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (122) وتاريخ 1441/02/09هـ (الموافق 2019/10/08م) حيث لم تقم بقيد كل عقد امتياز لدى الجهات المختصة خلال (90) يوم من تاريخ العقد وعليه فإن الشركة معرضة لعقوبات وغرامات نظامية حيث أنه يترتب على مخالفة أي من أحكام نظام الامتياز التجاري ولائحته التنفيذية غرامة مالية لا تزيد عن خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي، ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 42.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم وجود مخصص للذمم المدينة التجارية

لم تقم الشركة بتكون مخصص للذمم المدينة التجارية خلال الأعوام الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة. علماً أن رصيد الذمم المدينة التجارية بلغ (4.1) و(4.1) و(6.0) مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي، والتي شكلت ما نسبته (3.1%) و(3.7%) و(6.0%) من إجمالي موجودات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي، وشكلت ما نسبته (4.3%) و(4.3%) و(5.9%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م على التوالي. وشكلت أعمار الذمم المدينة التجارية لفترة أكثر من 120 يوم ما نسبته (26.0%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية لشركة الأعمال التطويرية كما في 31 ديسمبر 2021م. بينما شكل ما نسبته (14.6%) من إجمالي الذمم المدينة التجارية لشركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه (شركة تابعة) كما في 31 ديسمبر 2021م. وبالتالي في حال ارتفاع أعمار الذمم المدينة التجارية وتقادمها مع عدم قدرة الشركة على تحصيلها وعدم وجود مخصص لهذه الذمم فإن ذلك سيؤدي إلى أن تقوم الشركة بشطب هذه الذمم وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



## 43.1.2 مخاطر وجود دعاوى قضائية على رئيس مجلس الإدارة السابق

يقع على عاتق رئيس مجلس الإدارة مسؤوليات جمة في تفعيل أداء مجلس الإدارة وتطوير أعماله واتخاذ كافة التدابير اللازمة لضمان قيام المجلس بمسؤولياته وأداء وظائفه المنوطة به بموجب نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة على أكمل وجه بما يحقق مصلحة الشركة والمساهمين. ويبرز دور رئيس المجلس في دعوة مجلس الإدارة للانعقاد وإدارة جلساته وكذلك دعوة الجمعية العامة للمساهمين للانعقاد خلال المدة المحددة في النظام والتصويت على البنود الأساسية المنصوص عليها نظاماً والتحقق بشكل مستمر من التزام الشركة ومجلس الإدارة بأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي ونظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية. خلال السنوات السابقة ارتكب رئيس مجلس الإدارة السابق السيد عشري سعد مزعل العشري مخالفات لنظام الشركات لا سيما الفقرة (1) من المادة (88) والفقرة (1) من المادة (90) منه حيث لم يقوم بواجبه بدعوة الجمعية العامة للمساهمين (العادية) للانعقاد عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31م خلال المدة النظامية (خلال الأشهر الستة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة) مما جعله عرضة للمسائلة من قبل هيئة السوق المالية بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (3-11-2020) وتاريخ 1441/06/03هـ بصفته رئيس مجلس إدارة شركة الأعمال التطويرية الغذائية.

إن المخالفات التي يرتكبها رئيس مجلس الإدارة والتي من شأنها إلحاق الضرر بالمساهمين يُعطي الشركة الحق برفع دعوى المسؤولية ضد رئيس المجلس كما يجوز لكل مساهم رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به وفق أحكام المادة (107) من نظام الشركات مما يجعل رئيس مجلس الإدارة عرضة للعقوبات المنصوص عليها في المادة (262) من نظام الشركات حيث يعاقب بغرامة مالية لا تزيد عن (500,000) ريال لتسببه في تعطيل دعوة الجمعية العامة أو انعقادها. كما أن من شأن المخالفات التي يرتكبها مجلس الإدارة أو رئيسه تعريض الشركة للعقوبات المنصوص عليها في المادة (59) من نظام السوق المالية والتي تعطي الحق للهيئة إقامة دعوى أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية ضد كل من يتبين أنه ارتكب أو اشترك أو شرع في أعمال أو ممارسات تشكل مخالفة لأي من أحكام هذا النظام، أو اللوائح أو القواعد التي تصدرها الهيئة، أو لوائح السوق أو مركز ايداع أو مركز المقاصة لاستصدار قرار بالعقوبة المناسبة والتي قد تصل إلى فرض غرامة مالية لا تزيد عن خمسة ملايين (5,000,000) ريال أو تعليق تداول الورقة المالية أو أي من العقوبات المنصوص عليها في المادة (59) من نظام السوق المالية. وعليه فإن رفع دعوى المسؤولية على رئيس مجلس الإدارة أو وجود دعاوى قضائية ضده وتجاوزات إدارية ونظامية يؤثر على سمعة الشركة ونتائج عملياتها وأعمالها ومركزها المالي وقد يؤدي إلى تعليق تداول الورقة المالية للشركة وفقاً لقواعد الإدراج وإجراءات تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة مما قد يلحق خسائر فادحة بالشركة.

## 44.1.2 المخاطر المتعلقة بإصدار أدوات الدين "صكوك المرابحة"

بتاريخ 1444/07/03هـ (الموافق 2023/01/25م)، حصلت شركة الأعمال التطويرية الغذائية بصفتها (الراعي) على ترخيص تأسيس منشأة ذات أغراض خاصة باسم (صكوك التطويرية) بموجب ترخيص هيئة السوق المالية رقم (SPE00167) لغرض إصدار أدوات دين مبنية على ديون باسم وصي المنشأة (شركة دينار للاستثمار). وبتاريخ 1444/07/04هـ (الموافق 2023/01/26م) أعلنت الشركة عن تحديد موعد طرح إصدار صكوك مرابحة مقومة بالريال السعودي بقيمة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي بقيمة ألف (1,000) ريال سعودي للصك الواحد، وذلك من خلال منصة دينار التابعة لشركة دينار للاستثمار (مدير الترتيب)، والتي بدأت بتاريخ 1444/07/07هـ (الموافق 2023/01/29م) وانتهت بتاريخ 1444/07/27هـ (الموافق 2023/02/18م)، وبناءً عليه قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات ذات صلة بعملية طرح الصكوك والتي ترتب على الشركة التزامات حيث قامت الشركة (كمستفيد) بتوقيع سند لأمر بقيمة (5,400,000) ريال والذي يخضع لأحكام نظام التنفيذ بالملكة العربية السعودية ولائحته التنفيذية وسيتم التنفيذ الجبري على جميع أموال الشركة في حال التقصير والإخلال عن السداد بتاريخ الاستحقاق كما قد تكون أصول الشركة العقارية عرضة للرهن (ضمن عمليات المرابحة) لصالح وكيل حملة الصكوك أو المصدر أو حملة الصكوك كضمان لاستيفاء حقوق وكيل حملة الصكوك لمصلحة حملة الصكوك في حال تعثر الشركة وعدم قدرتها على السداد مما يتيح للمرتب التنفيذ على الأصول المرهونة كما أنه يحق لحملة الصكوك من خلال وكيل حملة الصكوك عند علمه بحدوث حالة إخلال من قبل الشركة (المستفيد) وبتفويض من حملة الصكوك بموجب اتفاقية شروط وأحكام الاستثمار أن يقوم وكيل حملة الصكوك ولمصلحتهم بمطالبة الشركة (المستفيد) ومباشرة التنفيذ على حقوقها الممنوحة لها بموجب وثائق الصكوك بعد وقوع حالة الإخلال ومطالبة الشركة (المستفيد) بالتعويض وسداد رصيد رأس مال الصكوك بالإضافة إلى مبالغ التوزيع الدوري بما في ذلك التنفيذ على الضمانات المقدمة من المستفيد و/أو تنفيذ أحكام عقد المرابحة على المستفيد و/أو اتخاذ أي خطوات أخرى من هذا القبيل يعتبرها وكيل حملة الصكوك ضرورية وذلك حسب تقديره المطلق من أجل حماية مصالح حملة الصكوك كاتخاذ أي إجراءات قانونية و/أو قضائية و/أو أي خطوات أخرى يراها ملائمة ضد أو بخصوص المستفيد ولتنفيذ الالتزامات الخاصة به. كما يحق للبايع عند وقوع المشتري (المستفيد أو الشركة) في حالة إخلال مطالبة المشتري بسداد الثمن الإجمالي المؤجل للمرابحة المتعلق بالإصدار، على أن يلتزم المشتري بسداد ذلك المبلغ بالإضافة إلى أي مبالغ أخرى مستحقة عليه وفقاً لعقد المرابحة وبالتالي إذا ما تحقق أي من الحالات المذكورة فإن ذلك سيؤثر على عمليات الشركة وأنشطتها وعلى أدائها المالي ونتائجها بشكل سلبي وجوهري.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

### 1.2.2 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك. ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعمليتها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي. كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبي في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على اقتصاد المملكة وبالتالي عملياتها. الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 3.2.2 المخاطر المتعلقة بنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات

تخضع الشركة في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/132 وتاريخ 1443/12/01 هـ (الموافق 2022/06/30م). كما أصدر مجلس الهيئة اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (8 - 127 - 2016) وتاريخ 1438/01/16 هـ (الموافق 2016/10/17م) المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (2 - 26 - 2023) وتاريخ 1444/9/5 هـ (الموافق 2023/3/27م)، وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/5/16 هـ (الموافق 2017/2/13م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (5-8-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18م). ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات متطلبات متعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على الشركة الالتزام بها. كما فرض نظام الشركات عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده والتي تعتبر إلزامية على جميع الشركات، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو إدارتها التنفيذية إلى مثل هذه العقوبات من غرامات مالية أو السجن أو كلاهما (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل مدير، أو مسؤول أو عضو مجلس إدارة أو مراجع حسابات أو مصف سجل بيانات كاذبة أو مضللة فإنه يعاقب بالسجن مدة لا تزيد عن 5 سنوات وبغرامة لا تزيد على خمسة ملايين ريال سعودي) في حال عدم التزامها بتلك الأحكام والقواعد. وتجدر الإشارة بأن الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ملتزمة بجميع مواد نظام الشركات وبجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة باستثناء ما تم توضيحه في القسم الفرعي (5.11.10) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" في هذه النشرة، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة لم تلتزم كما في تاريخ هذه النشرة بتعديل المادة (51) "دعوى المسؤولية" من النظام الأساسي للشركة تماشياً مع نظام الشركات والتعديلات التي طرأت عليه حيث أجاز نظام الشركات تحميل الشركة النفقات التي تكلفها المساهم لإقامة دعوى على الشركة أيأ كانت نتيجةها وفق الشروط التي حددها نظام الشركات، وحيث أن النص على هذه التعديلات في النظام الأساسي وإطلاع المساهمين عليها تحقق مصلحة بالنسبة للمساهمين وعدم النص عليها في النظام الأساسي يشكل شبهة بعدم رغبة الشركة بإطلاعهم على هذا الأمر وعليه تعتبر مخالفة لنظام الشركات الأمر الذي سيعرض الشركة إلى تطبيق حكم المادة 262 من نظام الشركات وفرض غرامة على الشركة لا تزيد عن 500 ألف ريال سعودي إذا ما تقدم أي من مساهمين بشكوى ضد الشركة لعدم تطبيق الأنظمة والقرارات المرتبطة بعمل الشركة. بالإضافة إلى عدم التزامها بالمواد (71 و 27) من نظام الشركات التي تنص على أنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والقرارات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق والإفصاح عن أي مصلحة في الأعمال والقرارات، وعليه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها ورفع دعاوى قضائية على الشركة ومجلس إدارتها. وفي حال إخفاق الشركة بالالتزام بجميع مواد نظام الشركات وجميع المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات مستقبلاً، أو في حال أصبحت بعض أو كل المواد الاسترشادية في لائحة حوكمة الشركات إلزامية، ولم تقم الشركة بتطبيقها والالتزام بها، فإن ذلك سيعرضها لعقوبات وغرامات نظامية وفق الموضح أعلاه، الأمر الذي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 4.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية، والجدير بالذكر أن الشركة تعرضت خلال العام 2019م لفرض غرامة مالية مقدارها (10,000) عشرة آلاف ريال لمخالفتها المادة الخامسة والستين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لعدم تزويدها الهيئة والإفصاح للمساهمين عن تقرير مجلس إدارتها للعام المالي المنتهي في 2018/12/31م خلال الفترة النظامية المحددة، إذ لم تفصح الشركة عن ذلك إلا بتاريخ 2019/04/29م. بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة معرضة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة. وتعتبر تكاليف الالتزام لهذه الأنظمة مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية اشتراطات هذه القوانين، أو قد تخضع للعقوبات والغرامات التي تفرضها السلطات الإشرافية المختصة في حال عدم التزامها بهذه اللوائح والأنظمة بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 5.2.2 المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

يعتمد الوضع التنافسي للشركة على العديد من العوامل التي تشمل قوة مركزها المالي والنطاق الجغرافي لأعمالها وسمعة الشركة، ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق والتي تعمل في نفس قطاعات أعمالها، كما تؤثر سياسات تسعير منافسي الشركة بشكل كبير على أدائها المالي، ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة باستمرار على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

#### 6.2.2 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ 1 يناير 2018م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من 5% إلى 15% وذلك ابتداءً من تاريخ 01 يوليو 2020م. إن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يُعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 7.2.2 المخاطر المتعلقة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد تؤثر التقلبات في العناصر الاقتصادية الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك قدرة المستهلكين على الاقتراض ومعدلات الفائدة ومعدلات البطالة ومستويات الرواتب ومستويات الضرائب (كضريبة القيمة المضافة، التي تم زيادتها من 5% إلى 15%)، ابتداءً من 1 يوليو 2020م) وتكاليف استهلاك المياه والكهرباء، وإلغاء دعم الحكومة السعودية - سواءً بشكل كامل أو جزئي- لبعض المواد والذي بدوره يؤثر بشكل سلبي على مستوى الدخل المتاح للإنفاق وعلى مستويات إنفاق المستهلكين (بما في ذلك الإنفاق الاختياري على مختلف المنتجات) وبالتالي التأثير بشكل سلبي على الطلب على منتجات الشركة. إن أي تراجع في أعداد المستهلكين أو مستويات إنفاقهم، سيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 8.2.2 المخاطر المتعلقة بمنتجات الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

تعتمد عمليات الشركة التشغيلية على توفر منتجات الطاقة والكهرباء والمياه، لذا فإن أي انقطاع أو تقليص في الإمدادات من هذه المنتجات أو أي ارتفاع في أسعارها من شأنه أن يؤثر بشكل كبير على ربحية الشركة، مما سيؤدي إلى تقليص هوامش أرباحها وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 3.2 المخاطر المتعلقة بالأوراق المالية المطروحة

#### 3.2.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذب المحتمل في سعر حقوق الأولوية

قد يخضع السعر السوقي لحقوق الأولوية لتذبذبات كبيرة بسبب التغير في العوامل المؤثرة على سهم الشركة. وقد يكون هذا التذبذب كبيراً بسبب الفرق بين نسبة التذبذب اليومي المسموح بها للأسهم المتداولة في السوق الرئيسية (والتي تتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق) بالنسبة للحقوق، مقارنةً بنسبة التذبذب اليومي المسموح بها بالنسبة لأسهم الشركة. ويعتمد سعر تداول الحقوق على سعر تداول أسهم الشركة ورؤية السوق للسعر العادل للحقوق. إن هذه العوامل من الممكن أن تؤثر سلباً على سعر تداول الحقوق.

#### 3.2.2 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

قد لا يكون السعر السوقي للحقوق أثناء فترة التداول مؤشراً على السعر السوقي لأسهم الشركة بعد الطرح. وكذلك قد لا يكون سعر سهم الشركة مستقراً وقد يتأثر بشكل كبير بسبب التقلبات الناتجة عن ظروف السوق المتعلقة بالحقوق أو الأسهم الحالية للشركة. وقد تنتج هذه التقلبات أيضاً عن العديد من العوامل منها دون الحصر: ظروف سوق الأسهم، ضعف أداء الشركة، عدم القدرة على تنفيذ خطط الشركة المستقبلية، دخول منافسين جدد للسوق، التغير في رؤية أو تقديرات الخبراء والمحللين لسوق الأوراق المالية، وأي إعلان للشركة أو أي من منافسيها يتعلق بعمليات اندماج واستحواذ أو تحالفات استراتيجية. وسيؤثر بيع كميات كبيرة من الأسهم من قبل المساهمين أو الاعتقاد باحتمالية حدوث مثل هذا البيع سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق. بالإضافة إلى ذلك، قد لا يتمكن المساهمون من بيع أسهمهم في السوق دون أن يؤثر ذلك سلباً على سعر الأسهم. ليس هناك ما يضمن أن السعر السوقي لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح، وإذا حدث هذا الأمر بعد اكتتاب المستثمرين في الأسهم الجديدة، فإنه لا يمكن إلغاء الاكتتاب أو تعديله. وعليه قد يتكبد المستثمرون خسائر نتيجة لذلك. علاوة على ما تقدم، ليس هناك ما يضمن أن المساهم سوف يتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي سعر الطرح أو يزيد عنه بعد الاكتتاب في الأسهم الجديدة.

#### 3.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ربحية أو بيع حقوق الأولوية

ليس هنالك ما يضمن ربحية السهم من خلال التداول به بسعر أعلى. ويضاف إلى ذلك، عدم ضمان التمكن من بيعه من الأساس مما ينوه إلى عدم وجود ما يضمن الطلب الكافي في السوق لممارسة حقوق الأولوية أو استلام تعويض من قبل الشركة، علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

#### 4.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعلياً وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ أن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري. حيث أنه في حال اختلاف النتائج المستقبلية وبيانات الأداء اختلافاً جوهرياً عن ما هو مذكور في هذه النشرة فإن ذلك سيؤدي إلى خسارة المساهمين جزء أو كل استثماراتهم في أسهم الشركة.

#### 5.3.2 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

إن إصدار أي أسهم جديدة من قبل الشركة يعتمد على موافقة الجمعية العامة غير العادية للمساهمين، ففي حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة كحقوق أولوية لزيادة رأس مالها، ووافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على هذا القرار، ولم يقر المساهمون بممارسة حقوقهم بالاكتتاب بالأسهم الجديدة، أو إذا قررت زيادة رأس المال مع وقف العمل بحق الأولوية، فإن ملكية الأسهم سوق تنخفض بشكل تناسبي إضافة إلى ملحقاتها من حق التصويت والحصول على الأرباح مما سيؤثر على السعر السوقي للسهم.

### 6.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض الطلب على حقوق الأولوية وأسهم الشركة

ليس هناك ما يضمن أنه سيكون هناك طلب كافٍ على حقوق الأولوية خلال فترة التداول، وذلك لتمكين حامل حقوق الأولوية (سواءً كان مساهم مقيد أو مستثمر جديد) من بيع حقوق الأولوية وتحقيق ربح منها، أو تمكينه من بيع الحقوق على الإطلاق. كما أنه ليس هناك أي ضمان بأنه سيكون هناك طلب كافٍ على أسهم الشركة من قبل المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وفي حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، قد لا يكون هناك تعويض كافٍ لتوزيعه على أصحاب حقوق الأولوية الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتمال أو لأصحاب كسور الأسهم. وعلاوةً على ذلك ليس هناك ضمان من وجود طلب كافٍ في السوق على الأسهم التي حصل عليها مكتب إما من خلال ممارسة حقوق الأولوية لهذه الأسهم، أو من خلال الطرح المتبقي أو من خلال السوق المفتوحة.

### 7.3.2 المخاطر المتعلقة بانخفاض نسبة الملكية

إذا لم يكتب أصحاب حقوق الأولوية بكامل حقهم في الأسهم الجديدة، سوف تنخفض ملكيتهم وحقوق التصويت التابعة لها. كما أنه ليس هناك أي ضمان في حال رغب حامل حقوق الأولوية المقيد ببيع حقوق الأولوية الخاصة به خلال فترة التداول، بأن يكون العائد الذي يتلقاه كافياً لتعويضه بالكامل عن انخفاض نسبة ملكيته في رأس مال الشركة نتيجةً لزيادة رأس مالها. كما لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم بالاكتمال أو لأصحاب كسور الأسهم في حال لم تقم المؤسسات الاستثمارية في فترة الطرح المتبقي بتقديم عروض للأسهم المتبقية بسعر عالي، أو أن يكون مبلغ التعويض (إن وجد) كافياً للتعويض عن انخفاض نسبة الملكية في رأس مال الشركة.

### 8.3.2 المخاطر المتعلقة بعدم ممارسة حقوق الأولوية في الوقت المناسب

تبدأ فترة الاكتمال في  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) وستنتهي في  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م). ويجب على مالكي الحقوق والوسطاء الماليين الذين يمثلونهم اتخاذ التدابير المناسبة لاتباع جميع التعليمات اللازمة قبل انقضاء فترة الاكتمال. إذا لم يتمكن المساهمون المستحقون من ممارسة حقوق الاكتمال بشكل صحيح بحلول نهاية فترة الاكتمال، بناءً على ما يملكونه من حقوق الأولوية، فلا يوجد ضمان أن يكون هناك مبلغ تعويض يوزع على المساهمين المستحقين غير المشاركين أو ممن لم يقوموا بإجراءات ممارسة الاكتمال بشكل صحيح أو لأصحاب كسور الأسهم.

### 9.3.2 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

تعتمد أرباح السهم في المستقبل على عدد من العوامل من بينها ربحية الشركة والمحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية واحتياجاتها القابلة للتوزيع والقوة الائتمانية المتوفرة للشركة والأوضاع الاقتصادية العامة. قد تؤدي زيادة رأس مال الشركة إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجةً لزيادة رأس مالها. لا تضمن الشركة بأن أية أرباح على الأسهم سوف توزع فعلياً، كما لا تضمن المبلغ الذي سيوزع في أي سنة معينة. يخضع توزيع الأرباح لقيود وشروط معينة ينص عليها النظام الأساسي للشركة.

### 10.3.2 المخاطر المتعلقة بالمضاربة في حقوق الأولوية

تخضع المضاربة في حقوق الأولوية لمخاطر قد تتسبب في خسائر جوهريّة. ويفوق نطاق التذبذب اليومي المسموح به لسعر تداول حقوق الأولوية نطاق التذبذب اليومي المسموح به للسعر السوقي (والذي يتمثل في 10% ارتفاعاً وهبوطاً من سعر الإغلاق لليوم السابق). كما توجد علاقة طردية بين سعر سهم الشركة وقيمة الحق الإرشادية. وعليه ستأثر الحدود السعرية اليومية (أي نطاق التذبذب اليومي) لتداول الحقوق بالحدود السعرية اليومية لتداول الأسهم. وفي حال عدم بيع المساهم للحقوق قبل نهاية فترة التداول، فسيكون أمام خيارين إما ممارسة هذه الحقوق للاكتمال في الأسهم الجديدة قبل نهاية فترة الاكتمال، أو عدم ممارسة ذلك، وفي حال عدم ممارسة الحقوق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الربح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح. وبالتالي يجب على المستثمرين مراجعة التفاصيل الكاملة عن آلية إدراج وتداول الحقوق والأسهم الجديدة وطريقة عملها، والإلمام بجميع العوامل المؤثرة فيها، وذلك للتأكد من استناد أي قرار استثماري على وعي وإدراك كاملين. (فضلاً راجع القسم (13) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" في هذه النشرة).

### 11.3.2 المخاطر المتعلقة بتعليق تداول أو إلغاء أسهم الشركة نتيجة عدم نشر قوائمها المالية خلال المدة النظامية

في حال عدم تمكن المصدر من نشر معلوماته المالية خلال المدة النظامية (30 يوم من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية الأولية، وثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية للقوائم المالية السنوية) يتم تطبيق إجراءات تعليق الأوراق المالية المدرجة وفقاً لقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 3-123-2017 وتاريخ 09/04/1439 هـ (الموافق 27/12/2017م) والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 23/03/1444 هـ (الموافق 19/10/2022م). والتي تنص على أن تقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لمدة جلسة تداول واحدة تلي انتهاء المهلة النظامية. وفي حال عدم نشر المعلومات المالية خلال عشرين جلسة تداول تلي جلسة التداول المعلقة الأولى، تقوم شركة تداول السعودية بالإعلان عن إعادة تعليق الأوراق المالية للشركة إلى أن تقوم بالإعلان عن نتائجها المالية. وفي حال استمر تعليق تداول أسهم الشركة مدة ستة أشهر من دون أن تأخذ الشركة الإجراءات المناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة. وتقوم السوق المالية برفع التعليق بعد مرور جلسة تداول واحدة تلي الإعلان عن النتائج المالية للشركة. ولكن في حال تأخر الشركة في إعلانها عن نتائجها المالية، أو في حال لم تتمكن من نشرها خلال المهلة النظامية المشار إليها أعلاه، فإن ذلك سيتسبب في تعليق أسهم الشركة أو إلغاء إدراج أسهمها، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على مصلحة مساهمي الشركة وعلى سمعة الشركة ونتائج عملياتها. إضافة على ذلك، فقد تقوم هيئة السوق المالية بإلغاء عملية طرح أسهم حقوق الأولوية للشركة وذلك في حال رأت أن الطرح قد لا يكون في مصلحة المساهمين.

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 1.3 نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض. وتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م) تم تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية". وتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/19). وتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحوّلت إلى شركة مساهمة عامة سعودية. وتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب. 7830، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

#### 2.3 المساهمون الكبار في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد مساهمين كبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة)

#### 3.3 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) والمثبت لدى كاتب العدل بالصحيفة (56) من المجلد (286) بالعدد (1984) لعام 1431 هـ وتاريخ 1431/07/01 هـ (الموافق 2010/06/13 م)، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض، ورأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسمة على (100) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة (1,000) ألف ريال سعودي.
- وتاريخ 1434/11/11 هـ (الموافق 2013/09/17 م) قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية" والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م).
- وتاريخ 1438/01/24 هـ (الموافق 2016/10/25 م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وزيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى إثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي وبقية اسمية قدرها (10) عشرة ريالات للسهم الواحد، وقد تم الوفاء بمبلغ الزيادة البالغ إثنا عشر مليون وأربعمائة ألف (12,400,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة ألف (1,400,000) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء.
- وتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/19) بالموافقة على الترخيص بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بنفس الاسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للشركة قبل التحول.
- وتاريخ 1438/02/28 هـ (الموافق 2016/11/28 م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد مائتان وخمسين ألف (250,000) سهم تمثل نسبة (20%) من أسهم الشركة، والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).





- بتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها (10) عشرة ريالاً للسهم الواحد، وتحولت إلى شركة مساهمة عامة سعودية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).
- بتاريخ 1441/01/10 هـ (الموافق 2019/09/09م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (100%) من اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل سهم مُصدر.
- بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (20%) من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف وثمانمائة واثنين وسبعين (1,923,872) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، ورسملة مبلغ ثلاثة مليون وستة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (3,076,128) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد خمسمائة ألف (500,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مُصدرة.
- بتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول)
- بتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09م) أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- بتاريخ xxxx/xx/xx هـ (الموافق xxxx/xx/xxم) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) ريال سعودي، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.



### 4.3 الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م).

■ تتمثل أنشطة الشركة وفقاً للسجل التجاري بالأنشطة الآتية:

1. المطاعم مع الخدمة.
2. محلات تقديم المشروبات ( الكوفي شوب).
3. تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
  1. الزراعة والصيد.
  2. المناجم والبتروك وفروعها.
  3. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
  4. الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
  5. التشييد والبناء.
  6. النقل والتخزين والتبريد.
  7. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
  8. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
  9. التجارة.
  10. تقنية المعلومات.
  11. الأمن والسلامة.
  12. إقامة وتشغيل المطاعم والمقاهي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ويتمثل نشاط الشركة الفعلي في إنتاج العصائر الطازجة من خلال علامتها التجارية "وقت العصير" بالإضافة إلى تقديم الوجبات السريعة من خلال سلسلة مطاعم تحت العلامة التجارية "كوبزنوز صب" والتي لدى الشركة حق امتياز استخدام العلامة التجارية.



### 5.3 رؤية الشركة

أن نكون الشركة الرائدة والخيار الأول لعشاق المطاعم والوجبات السريعة الطازجة.

### 6.3 رسالة الشركة

السعي لتحقيق تطلعات المساهمين، وتقديم أفضل خدمة للعملاء، وإطلاق الأفكار والمنتجات الجديدة كونها من أولى الشركات في تقديم العصائر الطازجة ذات الجودة والقيمة العالية.

### 7.3 استراتيجية الشركة

- التوسع في فروع الشركة.
- إنشاء مصنع لتعبئة وإنتاج العصائر الطازجة.
- التوسع والدخول في عدد من الأنشطة التي تتوافق مع استراتيجية الشركة وتحقق عوائد مجزية.
- العمل على تعزيز صحة المجتمع من خلال تقديم منتجات صحية وطبيعية والمحافظة على البيئة.
- العمل على تحقيق أعلى معايير الجودة.
- الحفاظ على جودة المنتجات لتحقيق رضا العملاء وتلبية رغباتهم.

### 8.3 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

- التواجد والانتشار في جميع مناطق المملكة.
- تقديم العصائر الطازجة والمتنوعة وذات الجودة العالية.
- اكتساب الشهرة في السوق من خلال علامتها التجارية "وقت العصير".
- التركيز على رضا العملاء بتقديم منتجات ذات جودة عالية.
- إدارة عليا وموظفين بمؤهلات وكفاءة عالية.

## 9.3 الشركات التابعة

لدى الشركة شركة تابعة، تعتبر شركة تابعة جوهرية، ويوضح الجدول التالي أدناه بيانات الشركة التابعة. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (10.10) "الشركات التابعة" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة).  
الجدول رقم (3): الشركات التابعة.

الرقم	اسم الشركة	الكيان القانوني	رأس المال (ريال سعودي)	مكان التأسيس	المكان الرئيس للعمليات الدولية	المكان الرئيس للعمليات المدينة	نشاطها	نسبة الملكية
1	شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه	ذات مسؤولية محدودة	500,000	السعودية	السعودية	الرياض	استيراد وبيع الخضار والفواكه	70%

المصدر: الشركة

تعمل الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة على تطبيق البرنامج المحاسبي (ERP) ليتطابق مع النظام المحاسبي للشركة الأم لضمان توحيد القوائم المالية بشكل أفضل وعدم التأخر في نشر القوائم المالية، ومن المتوقع الانتهاء من تفعيل البرنامج خلال الربع الثالث من العام 2023م.

## 10.3 الشركات المستثمر بها

يوضح الجدول التالي الشركات المستثمر بها من قبل الشركة:

الجدول رقم (4): الشركات المستثمر بها.

الرقم	اسم الشركة	الكيان القانوني	رأس المال (ريال سعودي)	مكان التأسيس	المكان الرئيس للعمليات الدولية	المكان الرئيس للعمليات المدينة	نشاطها	نسبة الملكية
1	شركة أجدان للخضار والفواكه	ذات مسؤولية محدودة	500,000	السعودية	السعودية	الرياض	استيراد وبيع الخضار والفواكه	35%

المصدر: الشركة

## 11.3 انقطاع الأعمال

لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة.

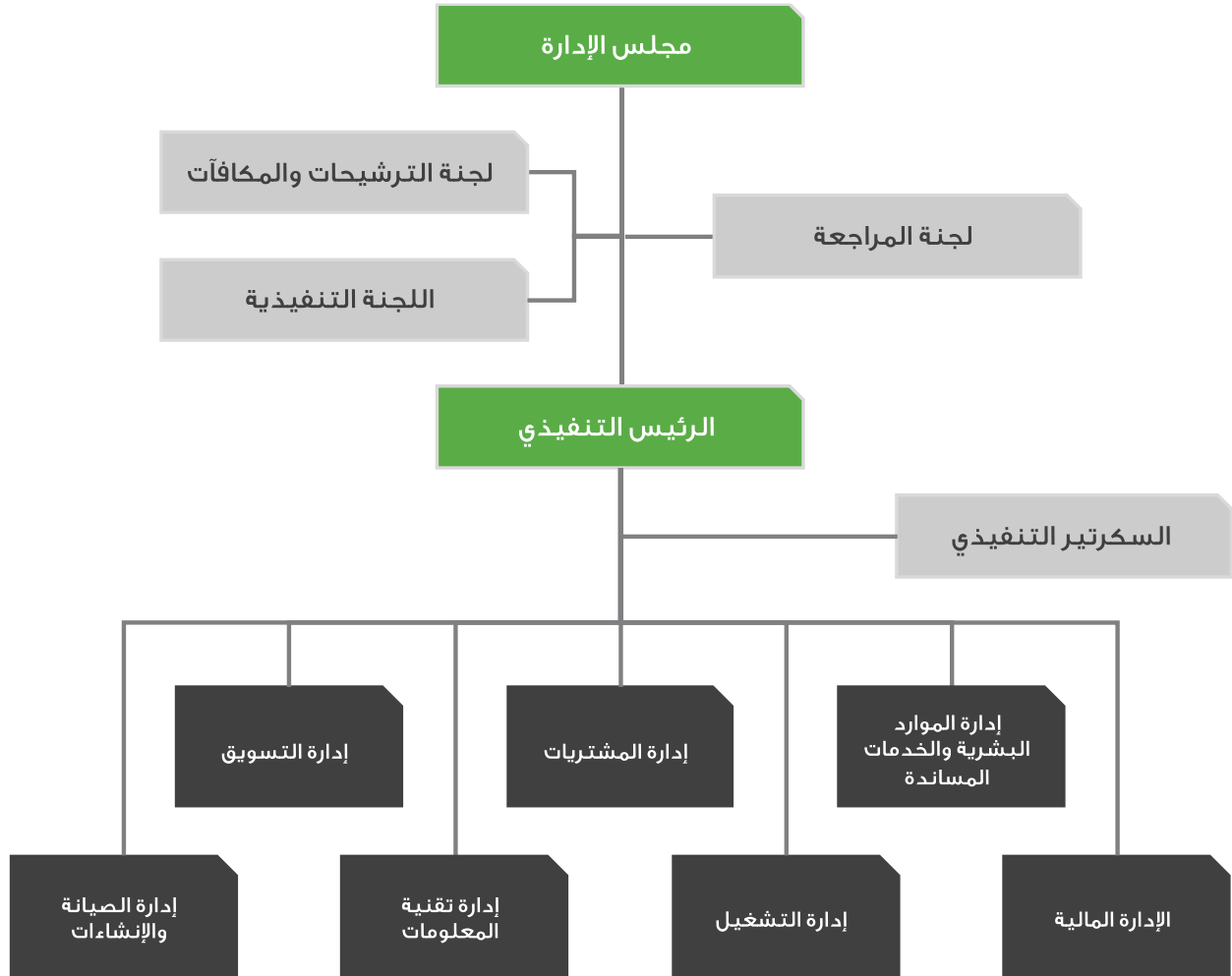
## 12.3 الموظفون والسعودة

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد موظفي الشركة (683) موظف منهم (171) موظف سعودي و(512) موظف غير سعودي، ووفق برنامج نطاقات للسعودة بلغت نسبة السعودة حوالي (28.81%)، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "النطاق الأخضر المرتفع (متوسطة فئة ج)".

#### 4 الهيكل التنظيمي للشركة

##### 1.4 الهيكل التنظيمي

يوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة:  
الشكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة.



المصدر: الشركة

## 2.4 مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

الجدول رقم (5): أعضاء مجلس إدارة الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة								
مجلس إدارة الشركة المُعَيَّن بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) *								
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		غير مباشرة	العدد
					مباشرة	النسبة		
					العدد	النسبة		
أنس صالح ابراهيم العمود **	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	38	-	-	-	-
هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن **	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	غير مستقل تنفيذي	سعودي	50	-	-	-	-
إبراهيم ناصر محمد الشميمري	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	47	-	-	-	-
يزيد خالد زيد التميمي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	24	-	-	-	-
بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل ***	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-	-
عبدالله خالد سعد الفضلي ***	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	25	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* وافقت الجمعية العامة الغير عادية في اجتماعها المنعقدة بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه للدورة الحالية والتي بدأت من تاريخ 1443/03/24 هـ (الموافق 2021/10/30 م) ولمدة ثلاث سنوات تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

\*\* قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م) تعيين السيد/ عشري سعد مزعل العشري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). ويتاريخ 1444/12/21 هـ (الموافق 2023/07/09 م) وافق مجلس الإدارة على استقالة رئيس مجلس الإدارة السيد/ عشري سعد مزعل العشري لظروفه الخاصة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود كرئيس لمجلس الإدارة لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م)، ويتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م) قرر مجلس الإدارة تعيين عضو جديد في المنصب الشاغر في مجلس الإدارة وهو السيد/ هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن وتعيينه كنائب لرئيس مجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

\*\*\* بتاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعيين عضو مجلس الإدارة السيد/ بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل بدلاً عن عضو مجلس الإدارة المستقيل السيد/ عبد الرحمن ناصر زايد الأسمرى، وتعيين السيد/ عبدالله خالد سعد الفضلي كعضو مجلس إدارة جديد ليصبح عدد أعضاء مجلس الإدارة ستة أعضاء وذلك حتى نهاية دورة المجلس الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

### 3.4 لجان الشركة

فيما يلي وصف للجان الشركة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين لكل لجنة:

#### 1.3.4 لجنة المراجعة

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها المنعقد في تاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الجديدة والتي بدأت من تاريخ 1443/3/24 هـ (الموافق 2021/10/30 م) وتنتهي في تاريخ 1446/4/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة: الجدول رقم (6): أعضاء لجنة المراجعة.

الاسم	الوظيفة
موسى عبدالله علي الفوزان	رئيس اللجنة
عبدالعزیز محمد أبابطين *	عضو اللجنة
عمر محمد عبدالله المنيع **	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

\* قرر مجلس الإدارة تعيين السيد/ عبدالعزیز محمد أبابطين بتاريخ 1444/05/11 هـ (الموافق 2022/12/05 م) بدلاً من العضو المستقيل السيد/ حسن عمر علي باخميس، وسيتم عرض هذا القرار على أقرب جمعية عامة.

\*\* قرر مجلس الإدارة تعيين السيد/ أنس صالح إبراهيم العمود بتاريخ 1443/03/27 هـ (الموافق 2021/11/02 م)، ووافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) على هذا القرار. ويتاريخ 1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20 م) قرر مجلس الإدارة الموافقة على استقالته وتعيين عضو جديد السيد/ عمر محمد عبدالله المنيع وسيتم عرض هذا القرار على أقرب جمعية عامة.

#### ملخص مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة

يشمل الغرض الأساسي للجنة المراجعة، بدون حصر، التأكد من كفاية السياسات والإجراءات وسلامة المراقبة الداخلية وملائمتها للمحاسبة المالية والتقارير، كذلك التأكيد على فعالية دور المراجعة الداخلية والخارجية باستمرار، كما تراجع اللجنة أيضاً البيانات المالية الدورية والسنوية والميزانيات السنوية للشركة وتوصي مجلس الإدارة باعتمادها، تقوم لجنة المراجعة أيضاً بتقديم توصياتها للمساهمين حول تعيين المراجع الخارجي المراد اختياره واعتماده من قبل المساهمين. تشرف لجنة المراجعة على عمل المراجعة الداخلية في الشركة بصفة دورية للتأكد من كفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلية عموماً وبشأن عدالة البيانات المالية على وجه الخصوص، كما أنها تقوم بتقييم مستمر لنظام الرقابة الداخلية وفعاليتها وتتعامل مع أي ملاحظات خطيرة في سياق أهداف مجلس الإدارة للحصول على قرار تأكيد حول سلامة التصميم وفعاليتها.

#### 2.3.4 لجنة الترشيحات والمكافآت

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م) تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الجديدة والتي تنتهي في تاريخ 1446/4/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). ويتاريخ 1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20 م) قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت: الجدول رقم (7): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

الاسم	الوظيفة
يزيد خالد زيد التميمي	رئيس
إبراهيم ناصر محمد الشميمري	عضو
أنس صالح إبراهيم العمود	عضو

المصدر: الشركة



### ملخص مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت

تتلخص مهام لجنة الترشيحات والمكافآت الرئيسية بتحديد السياسات والمعايير للترشيح لعضوية مجلس الإدارة مع المراجعة الدورية للاحتياجات من القدرات والمهارات المطلوبة في المجلس، ودراسة جوانب القوة والضعف في مجلس الإدارة واقتراح معالجتها والتأكد من استقلالية أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وجوانب تعارض المصالح في عضوية الأعضاء في مجالس إدارة الشركات الأخرى إلى جانب دراسة أو اقتراح سياسات تعويضات ومكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

### 3.3.4 اللجنة التنفيذية

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25هـ (الموافق 2021/10/31م) تشكيل اللجنة التنفيذية، وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الجديدة والتي تنتهي في تاريخ 1446/4/26هـ (الموافق 2024/10/29م). ويوضح الجدول التالي أعضاء اللجنة التنفيذية: الجدول رقم (8): أعضاء اللجنة التنفيذية.

الاسم	الوظيفة
أنس صالح ابراهيم العمود	رئيس
هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن	عضو
صلاح محمد حسب الله شاهين	عضو

المصدر: الشركة

### ملخص مهام ومسؤوليات اللجنة التنفيذية

تختص اللجنة بالإشراف على تنفيذ الأهداف الإستراتيجية والأولويات المالية والتشغيلية وتقييم الإنتاجية طويلة الأجل وتشمل مهامها مراجعة إجراءات وعمليات التخطيط الإستراتيجي مع الإدارة التنفيذية والتحقق من كفاءة الإجراءات، لتنفيذ الخطط الإستراتيجية ومراجعة توزيع موارد الشركة التي تحقق الأهداف طويلة الأجل وفق الخطط الإستراتيجية، والمراجعة الدورية للأهداف التشغيلية للشركة وشركاتها التابعة، ومراجعة الأهداف والإستراتيجيات السنوية وطويلة الأجل ومؤشرات الأداء المرتبطة بها، ودراسة الأمور المالية للشركة والشركات التابعة لها المتعلقة برأس مال الشركة والتدفقات النقدية ومقترحات الاقتراض وموقف الشركة من التزاماتها المالية، والتحقق من النفقات الرأس مالية، ومراجعتها مع الموازنات المعتمدة لها، إضافة إلى دراسة القرارات الإستراتيجية المتعلقة بالفرص أمام الشركة التي تهدف إلى تحسين جودة المنتجات وترشيد التكاليف.

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (9): الإدارة التنفيذية.

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة *	
					مباشرة	العدد النسبة
هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن	الرئيس التنفيذي	سعودي	50	2020/06/07م	-	-
صلاح محمد حسب الله شاهين	المدير المالي	مصري	62	2019/06/01م	-	-
فارس عقل علي أبو هنود	مدير التسويق	أردني	30	2023/03/20م	-	-
كريم محمد السيد محمد	مدير التشغيل	مصري	34	2012/05/12م	-	-
الوليد سعود العتيبي	مدير الموارد البشرية والخدمات المساندة	سعودي	29	2023/01/01م	-	-
اشرف تحيل يورث	مدير المشتريات	هندي	35	2023/06/01م	-	-
أحمد علي المهاجر محمد	مدير تقنية المعلومات	هندي	34	2022/12/01م	-	-
محمد عدنان أحمد العليوي	مدير الصيانة والإنشاءات	سوري	36	2020/06/22م	-	-

المصدر: الشركة

\* لا يملك أي من أعضاء الإدارة التنفيذية ملكية غير مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

#### 5.4 تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تقع مسؤولية اقتراح التعويضات والمكافآت التي يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين على لجنة الترشيحات والمكافآت. ويوضح الجدول التالي قيمة الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال الثلاثة أعوام الماضية:

الجدول رقم (10): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			البيان (الريال السعودي)
2021م	2020م	2019م	
304,832	189,582	249,500	أعضاء مجلس الإدارة
1,270,251	1,431,243	1,379,160	كبار التنفيذيين (بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي)
1,575,083	1,620,825	1,628,660	الإجمالي

المصدر: الشركة



1.5 برامج الأسهم للموظفين القائمة قبل تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي برامج تخصيص أسهم لموظفيها.

#### 2.5 ترتيبات تشرك الموظفين في رأس المال

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي ترتيبات تشرك الموظفين في رأس مال الشركة.

## 6 المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

## 1.6 مقدمة

يتضمن قسم المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة مراجعة تحليلية لأداء شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة") ووضعها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م (يشار إليها فيما يلي باسم "فترة التحليل")، وهي تستند وينبغي أن تُقرأ بالاقتران مع القوائم المالية المدققة للشركة. تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م من القوائم المالية للأعوام 2020م (والتي تتضمن أرقام المقارنة لعام 2019م) و2021م على التوالي، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري ما لم يُبين خلاف ذلك.

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م و2021م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

تختلف المعلومات المالية لعام 2019م المذكورة في القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م عن تلك المذكورة لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، حيث تم تعديلها لتتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، وعليه تم الاعتماد على هذه النشرة على المعلومات المالية لعام 2019م التي تم تعديلها وأدرجت لأغراض المقارنة في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م.

تمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2021م من قبل شركة الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون. وتمت مراجعة وتدقيق البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م من قبل شركة الدكتور عبدالقادر محمد بانقا وشركاه (المحاسبون المتحدون) محاسبون ومراجعون قانونيون. ولا يمتلك المحاسبون القانونيون بنفسهم أو من خلال أي من شركاتهم الشقيقة أي مساهمة أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. كما قدم المحاسبون القانونيون موافقتهم الخطية على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم التي لم يسحبوها كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالإشارة في نشرة الإصدار هذه إلى دورهم كمراجعين حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م.

يُرجى العلم بأن الأرقام المعروضة بجدول هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم ينص على خلاف ذلك، كما أن النسب المئوية مخرّبة إلى أقرب رقم عشري، ولذلك قد لا يعطي حساب النسبة المئوية للزيادة / النقص باستخدام الأرقام الموجودة في الجداول (معروضة بمليون الريالات وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح) تطابقاً تاماً مع النسب المئوية المذكورة في الجداول.

قد يشتمل هذا القسم على بيانات مستقبلية ذات صلة بالتوقعات المستقبلية للشركة اعتماداً على الخطط الحالية للإدارة وتوقعاتها فيما يخص نمو الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، والذي قد ينطوي على مخاطر وتصورات غير مؤكدة. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج التي تمت الإشارة إليها أو تضمينها في هذه البيانات المستقبلية وذلك بسبب عوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما فيها تلك التي تمت مناقشتها فيما يلي وفي مواضع أخرى من هذه النشرة، لاسيما في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.

## 2.6 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة حسب علمهم واعتقادهم بما يلي:

1. أنه قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.
2. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م (والتي تتضمن أرقام المقارنة لعام 2019م) و2021م والإيضاحات المرفقة بهم دون إجراء أي تعديل جوهري عليها، وأنها تشمل على معلومات مالية مقدمة على أساس موحد في شكل يتفق مع القوائم المالية التي تقرها الشركة سنوياً وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
3. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة وبأن الشركة تكبدت خسائر خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، لم يطرأ أي تغيير سلبى جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
4. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (17.6.6) "الفروض والتسهيلات الائتمانية" والقسم الفرعي (19.6.6) "التزامات عقود الإيجار التمويلي" من هذا القسم، والقسم الفرعي (3.12.10) "الفروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" والخطر رقم (44.1.2) "المخاطر المتعلقة بإصدار أدوات الدين" صكوك المرابحة من القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة. لا يوجد لدى الشركة أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، كما يقرون بعدم وجود أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيلي، أو أي أدوات دين صادرة وقائمة أو أدوات دين موافق عليها ولم يتم إصدارها، أو قروض لأجل.
5. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (17.6.6) "الفروض والتسهيلات الائتمانية" والقسم الفرعي (19.6.6) "التزامات عقود الإيجار التمويلي" من هذا القسم، والقسم الفرعي (3.12.10) "الفروض والتسهيلات الائتمانية" من القسم (10) "المعلومات القانونية" من هذه النشرة، وعلى حد علمهم - لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة وشركتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة.
6. أنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو عوض غير نقدي من قبل الشركة وشركتها التابعة لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أو كبار التنفيذيين، أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب إصدار أسهم حقوق الأولوية الخاضعة لهذه النشرة.
7. أن الشركة وشركتها التابعة لا تمتلك أي حيازات في أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير على تقييم الموقف المالي.
8. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (2.6.6) "الممتلكات والمصانع والمعدات" والقسم الفرعي (4.7.6) "التزامات ومطلوبات طارئة" في هذا القسم لا يوجد لدى الشركة وشركتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات أو أي أصول ثابتة مهمة مزعم على شرائها أو استئجارها.
9. أن رأس مال الشركة وشركتها التابعة لا يخضع لحق الخيار كما في تاريخ هذه النشرة.
10. أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير في الأعمال والوضع المالي للشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
11. أن الشركة ليس لديها معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة.
12. أنه باستثناء ما تم الإفصاح في القسم الفرعي (15.6.6) "حقوق الملكية" في هذا القسم، فإن الشركة وشركتها التابعة لم تشهد أي تعديلات في رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

13. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية لدى الشركة أو في شركاتها التابعة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.
14. أنه باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة، لم يتم إجراء أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية المعتمدة من قبل الشركة أو شركاتها التابعة.
15. لا يوجد أي نية أو التزام لدى الشركة أو في شركاتها التابعة بإجراء أي تعديل جوهري للقوائم المالية المراجعة والمعلنة خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

### 3.6 السياسات المحاسبية الهامة

#### الأدوات المالية

##### التصنيف:

تقوم الشركة بتصنيف أصولها المالية إلى مجموعة القروض والمديونيات. يتوقف تصنيف الأصل المالي على الغرض من اقتنائه وتقوم الإدارة بهذا التصنيف عند الاعتراف الأولي للأصول المالية.

##### القروض والمديونيات:

القروض والمديونيات هي أصول مالية غير مشتقة ذات تاريخ سداد محدد أو قابل للتحديد وغير متداولة في سوق نشط. ويتم عرض الأصول المالية المدرجة بتلك الشركة كأصول متداولة إذا كان من المتوقع استردادها خلال 12 شهر على الأكثر من تاريخ نهاية الفترة المالية. ويتكون الإقراض والمديونيات بالشركة من "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" و"مستحق من أطراف ذات علاقة" و"النقدية وما في حكمها" في قائمة المركز المالي الموحدة.

##### الاعتراف والقياس الأولي:

يتم الاعتراف بالأصل المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأصل المالي.

يتم القياس الأولي لاقتناء أصل مالي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ المعاملة، فيما عدا الأصول المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة فقط ويتم تحميل كافة التكاليف الأخرى المرتبطة بتنفيذ المعاملة على قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### القياس اللاحق:

يتم القياس اللاحق للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن أرباح / (خسائر) أخرى – بالصافي.

يتم القياس اللاحق للأصول المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالزيادة أو النقص في القيمة العادلة خلال العام ضمن بنود الدخل الشامل الأخر.

يتم القياس اللاحق للقروض والمديونيات وكذلك الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة في قائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات / (تكاليف) التمويل – بالصافي.

##### الاستبعاد:

يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان العقد التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو إن قامت الشركة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهريّة.

يتم استبعاد الأصل المالي بقيمته الدفترية في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بأرباح (خسائر) الاستبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

تتمثل أرباح (خسائر) استبعاد الأصل المالي في الفرق بين القيمة الدفترية في تاريخ الاستبعاد والمتحصلات الناتجة من استبعاد أصل مالي.

#### المقاصة بين أصل والتزام مالي:

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية علي أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد و لكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون إخفاق الطرف الأخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الأسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

#### اضمحلال قيمة الأصول المالية:

تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة من الأصول المالية. وتضمحل قيمة الأصل المالي أو مجموعة الأصول المالية ويتم تحميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود أدلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي للأصل (حدث خسارة) وكان لهذا الحدث أو لهذه الأحداث أثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها على التدفقات المالية المتوقعة من الأصل المالي أو مجموعه الأصول المالية.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال القيمة، صعوبات مالية كبيرة تواجه المدينون أو مجموعة من المدينون، مخالفة شروط التعاقد مثل عدم سداد للفوائد أو أصل المبلغ، أو توقع إفلاس المدين أو إعادة هيكلته أو عند وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة الأصول المالية منذ الاعتراف الأولي أو عند الظروف القومية أو المحلية التي ترتبط بحالات عدم السداد لأصول الشركة.

بالنسبة للقروض والمديونيات. تقاس قيمة الخسارة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية (مع استبعاد خسائر الائتمان المستقبلية التي لم يتحملها) المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة ويعترف بالخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأي تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر.

وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر وتلغى الديون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأي تحصيلات لاحقة كإيرادات في قائمة الأرباح والخسائر. وإذا كان للقرض أو للاستثمار المحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق سعر صرف متغير فإن سعر الخصم لقياس أية خسائر اضمحلال القيمة هو سعر الفائدة الفعلية الحالية المحددة بموجب العقد. وكإجراء عملي فعال قد تقوم الشركة بقياس اضمحلال قيمة الأصل المالي على أساس القيمة العادلة للأصل باستخدام سعر سوق ملحوظ. إذا أمكن في أية فترة لاحقة ربط الانخفاض في خسارة اضمحلال القيمة بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد إثبات خسارة اضمحلال القيمة عندئذ (على سبيل المثال تحسن الملاءمة الائتمانية للمدين) يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### العقود الإيجارية

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار التشغيلي لعقود إيجار مواقع المطاعم وغيرها، يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل إلى قائمة الدخل الشامل على مدى فترة العقد كي ينتج عنها معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يتم استهلاك حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، على أساس القسط الثابت. يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناتجة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية.

(أ) يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة والتي تتضمن:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزامات المتعلقة بحق استخدام الأصل؛
- أي تكاليف مباشرة مبدئية؛
- تكاليف التجديد.

تتضمن الالتزامات المتعلقة بحق استخدام الأصل صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند على مؤشر أو معدل؛
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المجموعة كمستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛

- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء العقد، إذا كانت مدة الإيجار يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة ماثلة في بيئة اقتصادية ماثلة بشروط وأحكام ماثلة.
- (ب) يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل وإيجارات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصرف في قائمة الدخل الشامل.

#### قياس حق الأصول المستأجرة

يتم قياس حق الاستخدام بنفس قيمة التزامات مقابل حق استخدام الأصول المستأجرة معدلة بقيمة الإيجارات المستحقة والإيجارات المدفوعة مقدماً.

#### الممتلكات والآلات والمعدات:

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات الأخرى بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية.

تطفاً تحسينات المباني المستأجرة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للتحسينات أو فترة الإيجار، أيهما أقصر. تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع على النحو التالي:

- الآلات والمعدات 10.4 سنوات
- الأثاث والتراكيبات 10.5 سنوات
- البرامج وأجهزة الحاسب الآلي 4 سنوات
- السيارات 10.4 سنوات
- التحسينات على المباني المستأجرة 5 سنوات أو مدة الإيجار أيهما أقل
- الثلاجات 5 سنوات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعديل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحوز عليها بشكل منفصل بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها في عملية تجميع الاعمال هي القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ.

بعد الإثبات الأولى تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع إطفاء وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة، إن وجدت. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير لا تتم رسملتها، ويتم إثبات المصروفات في قائمة الشامل الموحدة عند تكديدها. ويتم تقدير الاعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

#### أ. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة

يتم مراجعة مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. تتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي أو الطريقة المتوقعة لأطفاء المنافع المستقبلية الكامنة في الموجودات غير الملموسة بتغيير فترة الإطفاء أو طريقته، حسب ما هو ملائم، وتعالج كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم اثبات مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن فئة المصروفات التي تتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت علي مدي أعمارها الإنتاجية المقدره كما يلي:

العمر الإنتاجي

البيان

5 سنوات

• برامج الحاسب الالي

#### ب. الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبارها للتأكد من عدم وجود هبوط في قيمتها سنويا، إما بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المدرة للنقد. يتم مراجعة تقييم الأعمار غير المحددة سنويا لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة مازالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغير العمر الإنتاجي من غير محدد الي محدد على أساس مستقبلي.

يتم قياس الربح أو الخسارة الناتجة عن التوقف عن اثبات الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة، ويتم اثباتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة عندما يتم التوقف عن اثبات الموجودات غير الملموسة.

#### الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء:

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء في التحسينات على المباني المستأجرة، وتكلفة وتركيب الأجهزة التي تم الابتداء فيها ولم يتم الانتهاء منها في تاريخ انتهاء السنة المالية. تظهر الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء بالتكلفة ولا تستهلك، ويبدء إستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد الانشاء عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام في التاريخ المحدد لها والتي حينها يتم تحويلها الي الممتلكات والالات والمعدات.

#### الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة:

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قائمة مركز مالي، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وقوع خسارة انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم خسارة الانخفاض في القيمة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتهي إليها ذلك الأصل.

يتم فحص الموجودات التي ليس لها عمر افتراضي محدد سنويا للتأكد من وقوع انخفاض في قيمتها. يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك/ للإطفاء للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير التغيرات في الظروف أو الأحداث إلى عدم إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتهي إليها ذلك الأصل.

#### الاستثمارات في الشركات الشقيقة:

يحتسب استثمار الشركة الأم في الشركة الزميلة بطريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها الشركة الأم تأثير هام. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر فيها، ولكنها ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

لطريقة حقوق الملكية فإن الاستثمار في الشركة الزميلة يسجل في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة زائدا حصة الشركة الأم في تغيرات ما بعد الاقتناء في صافي موجودات الشركة الزميلة. تتم إضافة الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة إلى القيمة الدفترية للإستثمار ولا يتم إطفائها أو فحصها على أساس فردي لتحديد الانخفاض في القيمة.

تعكس قائمة الدخل الموحد حصة الشركة الأم في نتائج عمليات الشركة الزميلة. وفي حالة وجود تغير يكون قد تم تسجيله مباشرة في حقوق الملكية في الشركة الزميلة فإن الشركة الأم تقوم عندئذ بتسجيل حصتها من أي تغيرات والإفصاح عنها - حسب مقتضى الحال في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة المملوكة في الشركة الزميلة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة الزميلة لنفس الفترة التي تعد عنها القوائم المالية للشركة الأم. وعند اللزوم يتم إجراء تعديلات لمطابقة السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة الأم.

#### المخزون:

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ويتم تحديد التكاليف المتكبدة في الوصول بكل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على أساس طريقة المتوسط المرجح. وفي حالة المخزون من الإنتاج التام وتحت التشغيل، تتضمن التكلفة الحصة المناسبة من المصروفات غير المباشرة للإنتاج استناداً إلى سعة التشغيل العادية. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المتوقع في الظروف الاعتيادية مطروحاً منه التكاليف المتوقعة لإتمام عملية البيع. يتم تكوين مخصص مناسب للبيضاة التالفة والبطيئة الحركة.

#### النقدية وشبه النقدية

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصناديق والمرايحات قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء.

#### ذمم مدينة تجارية:

هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة وغير مدرجة في سوق نشط وتنشأ أساساً عن طريق تقديم السلع والخدمات للعملاء (مثل الذمم التجارية)، وهي أيضاً تتضمن أنواع أخرى من الموجودات المالية التعاقدية والتي يتم الاعتراف بها أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكاليف المباشرة المرتبطة بالحصول عليها، ويتم الاعتراف بها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد خصم المخصص الذي يسجل في حساب مستقل ويقابله خسارة يتم قيدها ضمن قائمة الربح أو الخسارة، عند التأكد من أن الذمم التجارية لن يتم تحصيلها، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لها مقابل المخصص المرتبط بها.

#### رأس المال

يتم تبويب رأس المال ضمن حقوق الملكية ويتكون من أسهم عادية موزعة على المساهمين بالشركة.

#### الاحتياطي النظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة 10% من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي 30% من رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح المرحلية كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعتماؤها من قبل مجلس الإدارة، ويتم قيد توزيعات الأرباح النهائية في السنة التي تعتمد خلالها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.



### المطلوبات المالية

#### - التصنيف:

تقوم المجموعة بتصنيف التزاماتها المالية إلى التزامات مالية أخرى. باستثناء الالتزامات المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل والتزامات المنافع المحددة للموظفين، يتوقف تصنيف الالتزام المالي عن الاعتراف الأولي على الغرض من اقتنائه. يتمثل الغرض الرئيسي من الالتزامات المالية في تمويل عمليات المجموعة وضمان الدعم المالي للتشغيل وافتتاح فروع للشركة.

#### - الاعتراف والقياس:

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة على قروض وتسهيلات بنكية والتزامات عقود إيجار تمويلي والدائنين التجاريين وأرصدة دائنة أخرى. يتم مبدئياً إثبات هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة. بعد الإثبات الأولي، تقاس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

### القروض والتسهيلات البنكية:

يتم إثبات القروض مبدئياً على أساس إجمالي المبالغ المستلمة. بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للشركة حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

### تكاليف الاقتراض:

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

### الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن المخزون أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير للشركة.

### التوقف عن إثبات الالتزامات المالية:

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية وذلك عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو إنهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزامات الأصلية وإثبات التزامات جديدة، ويتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الدخل.

### المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم الشركة بالاعتراف بالارتباطات الضرورية الخاصة بإعادة الهيكلة وغير المتعلقة بالأنشطة السارية للشركة ضمن تكاليف مخصص إعادة الهيكلة.

الالتزام المحتمل هو التزام حالي نشأ عن أحداث في الماضي ولم يتم الاعتراف به لأنه ليس من المتوقع أن يكون هناك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية للشركة لتسوية هذا الالتزام أو لا يمكن قياس قيمته بطريقة يمكن الاعتماد عليها بصورة كافية ولا تقوم الشركة بالاعتراف بالالتزام المحتمل وبدلاً من ذلك يتم الإفصاح عن الالتزام المحتمل في الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة.

عندما يكون هناك عدد من الالتزامات المتشابهة، يتم تحديد درجة توقع وجود التدفق الخارج المطلوب للسداد أو التسوية عن طريق الأخذ في الاعتبار كافة عناصر الالتزام، ويتم الاعتراف بالمخصص على الرغم من الاحتمال الخاص بالتدفق الخارج لأي بند قد يكون صغيراً، إلا أنه من المتوقع أن يكون التدفق الخارج للموارد مطلوب لتسوية كافة عناصر الالتزام.

عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود هاماً، فإن قيمة المخصص هي القيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة الدفترية للمخصص من فترة لأخرى لتعكس مرور الوقت كتكلفة اقتراض في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عندما يكون من المتوقع إعادة تحميل بعض أو كل النفقات اللازمة لتسوية مخصص لطرف آخر، تقوم الشركة بالاعتراف بالاسترداد عندما يكون من المؤكد أن الاسترداد سوف يتم إذا قامت الشركة بتسوية الالتزام، ويعامل الاسترداد كأصل منفصل في قائمة المركز المالي، ويجب ألا تزيد القيمة التي يتم الاعتراف بها للاسترداد عن قيمة المخصص.

#### المنافع المحددة للموظفين

أ. تكاليف مزايا التقاعد لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات تقوم الشركة بالمساهمة في تكاليف مزايا التقاعد الخاصة بالموظفين وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع المدفوعات لخطط مزايا التقاعد المدارة من قبل الحكومة كمدفوعات لخطط مزايا محددة نظراً لأن التزام المجموعة الخطة يساوي الالتزام الناتج عن خطط المزايا المحددة. يتم إدراج المدفوعات لخطط التقاعد كمصرف عند استحقاقه.

ب. مزايا الموظفين قصيرة الأجل يتم إثبات وقياس الإلتزام عن المزايا المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة على المبالغ غير المخصصة من المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

ج. التزامات المنافع المحددة للموظفين

وصف عام لخطة المزايا المحددة للموظفين – مكافأة نهاية الخدمة إن الشركة مطالبة وفقاً لقانون العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بدفع مكافآت نهاية الخدمة (التزامات المزايا المحددة) ويتم احتسابها بناءً على نصف راتب الشهر الأخير من كل سنة من سنوات الخدمة الخمس الأولى متضمنة كسور السنة بالإضافة إلى راتب آخر شهر بالكامل لكل سنة من سنوات الخدمة التالية أو المتبقية متضمنة كسور السنة. يستحق للموظف نفس المزايا في حالة الاستقالة. إن خطة مكافآت نهاية الخدمة غير ممولة.

يتم تكوين مخصصات العاملين الوظيفية وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي. ويتم قياسها بالقيمة الحالية المخصصة ويتم التعديل في حال وجود تأثيرات جوهرية نتيجة للقياس بالقيمة الحالية المخصصة ولا يتم التعديل إذا كان التأثير غير جوهري.

تقاس خطط المنافع المحددة للموظفين (إن وجدت) بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقدير المبالغ المستحقة حسب الوحدة مع تسويات تحدد باستخدام الأساليب الاكتوارية المبسطة وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

#### الذمم الدائنة:

تثبت الدائنون التجاريون أولاً بقيمة البضائع والخدمات المستلمة من الغير، سواء وردت عنها فواتير أم لا. وعندما يكون ذلك مادياً، تثبت البضائع والخدمات المستلمة وكذلك الدائنون التجاريون بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المتوقعة باستخدام معدل الفائدة للقروض المماثلة. وتظهر الدائنون التجاريون فيما بعد بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

#### مخصص الزكاة:

تخضع الشركة للزكاة الشرعية بنسبة 2.5% من الوعاء الزكوي بموجب أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل المعمول بها في المملكة العربية السعودية على أساس الوعاء الزكوي التقريبي أو الربح المعدل أيهما أعلى ويتم تحميلها على الربح أو الخسارة (فيما يخص الشريك السعودي)، ويخضع الشريك الأجنبي لضريبة الدخل على الحصص في الربح المعدل، ويتم تحميل مخصص ضريبة الدخل على الربح أو الخسارة، ويتم إثبات أية مبالغ إضافية إن وجدت على أساس الربط النهائي عندما يتم تحديد تلك المبالغ.

#### ضريبة القيمة المضافة

تم تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية بدءاً من 1 يناير 2018م (14 ربيع الثاني 1439هـ)، وهي ضريبة على توريد السلع والخدمات التي يتحملها المستهلك النهائي في نهاية المطاف، ولكن يتم جمعها في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإنتاج والتوزيع كمبدأ عام، لذلك يجب أن تعكس معاملة ضريبة القيمة المضافة في حسابات الشركة دورها كمحصل للضريبة ولا ينبغي إدراج ضريبة القيمة المضافة في الدخل أو في النفقات سواء كانت ذات طبيعة رأسمالية أو إيرادات. ومع ذلك، ستكون هناك ظروف تتحمل فيها الشركة ضريبة القيمة المضافة، وفي مثل هذه الحالات التي تكون فيها ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للاسترداد، يجب إدراجها في تكلفة المنتج أو الخدمة.

#### الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمجموعة، ويكون الشخص طرف ذو علاقة إذا امتلك سيطرة أو تأثير جوهري على المجموعة أو كان عضواً في الإدارة الرئيسية. المعاملة مع الأطراف ذات العلاقة هي تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين المجموعة والطرف ذو العلاقة بغض النظر عما إذا تم تحميل السعر. وأن أفراد الإدارة الرئيسيين هم الأشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والإدارة ولهم سيطرة مباشرة أو غير مباشرة على العمليات التشغيلية للشركة بما فهم مدير المجموعة.

#### الإيجار التشغيلي:

المجموعة كمستأجر: يتم الاعتراف بمصروف الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار. المجموعة كمؤجر: يتم الاعتراف بإيراد الإيجار التشغيلي في قائمة الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند الإيرادات الأخرى.

#### إثبات الإيرادات:

يقدم المعيار 15 نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. يحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات في المعيار المحاسبي الدولي رقم 18. الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11. عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها. الهدف الأساسي للمعيار الدولي للتقرير المالي 15 هو أن المنشأة ينبغي أن تعترف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضائع والإقرار بإستلامها بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي 15. ويحدد المعيار نموذج من 5 خطوات للاعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.
  - الخطوة الرابعة: تحميل سعر الصفقة إلى التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- من خلال المعيار الدولي للتقرير المالي 15، يتم الاعتراف بالإيرادات عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

#### تكلفة الإيرادات:

تتكون تكاليف الإيرادات بشكل رئيسي من تكلفة الخامات المباشرة اطعمة ومواد تعبئة وتغليف ومستلزمات التشغيل والمصاريف التشغيلية.

#### المصروفات:

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات المجموعة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### تقارير القطاعات:

قطاع التشغيل هو مكون من المجموعة يمارس أنشطة الأعمال التي يحقق من خلالها إيرادات ويتكبد منها مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصاريف التي تتعلق بمعاملات مع أي من مكونات أخرى لدى المجموعة. ويتم مراجعة نتائج قطاعات التشغيل بصورة منتظمة من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة الذي يعد صانع القرار الرئيسي بشأن العمليات وذلك لاتخاذ القرارات الخاصة بالموارد المخصصة للقطاع المعني ولتقييم أدائه، والذي نتاج له قوائم مالية منفصلة. يتم إعداد تقارير قطاعات التشغيل بطريقة تتوافق مع إعداد التقارير الداخلية المقدمة إلى الرئيس التنفيذي.

#### ربحية السهم:

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (إن وجدت) لأسهمها العادية. ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية من العمليات الرئيسية بقسمة صافي (خسارة) الربح من العمليات الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية كل فترة. ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية من العمليات المستمرة بقسمة صافي (خسارة) الربح من العمليات المستمرة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية كل فترة. كما يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من العمليات غير المستمرة بقسمة صافي (خسارة) الربح من العمليات غير المستمرة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما في نهاية كل فترة.

#### تحويل العملات الأجنبية:

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن التقديرات والإفتراضات مبنية على خبرة سابقة وعوامل تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية والتي تعتبر مناسبة للظروف وتستخدم لتمديد الفترة الدفترية للموجودات والمطلوبات غير المستقلة عن المصادر الأخرى، يتم تقييم التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر. يتم مراجعة التقديرات المحاسبية المثبتة في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال أثرت التقديرات التي تغيرت على الفترات الحالية والمستقبلية. فيما يلي توضيحاً لأهم التقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أثر هام على المبالغ الظاهرة في القوائم المالية، والتي تم إدراجها في الإيضاحات.

أ. انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

تطبق الشركة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتحديد خسائر الإنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة، ويتطلب ذلك من المجموعة أخذ بعض العوامل المستقبلية بعين الاعتبار أثناء حساب احتمالية التعثر.

ب. الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لألات ومعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدره لألات ومعدات لأغراض حساب الاهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستعمال المتوقع للموجودات أو التلف الطبيعي. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ومحمل الاهلاك المستقبلي الذي يتم تعديله عند اعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج. قياس إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

يتم إحتساب إلتزام المجموعة المتعلق بخطط المنافع المحددة عن طريق تقدير قيمة المنافع المستقبلية

لإلتزامات المنافع المحددة للموظفين في الفترات الحالية والسابقة وتخصم القيمة للوصول إلى القيمة الحالية. يتم احتساب سنويا من قبل خبير إكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة. تم إستخدام الأحكام في تقدير الإفتراضات الإكتوارية.

د. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

القيمة العادلة هي سعر البيع المستلم مقابل بيع أصل أو المدفوع لتحويل إلتزام ضمن معاملة نظامية ما بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس أو في غياب ذلك، السوق الأفضل المتاح في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم القدرة على الأداء.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام مالي، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس. لا تمتلك المجموعة أي موجودات أو مطلوبات تحت هذا المستوى كما في 31 ديسمبر 2021.
- المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). لا تمتلك المجموعة موجودات أو التزامات مالية تحت هذا المستوى.
- المستوى الثالث: مدخلات للموجودات والمطلوبات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو إلتزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل للقياس الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً ككل.

#### 4.6 مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة خلال الأعوام 2019م و2020م و2021م.  
الجدول رقم (11): مؤشرات الأداء الرئيسية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر				مؤشرات الأداء الرئيسية
2021م	2020م	2019م	وحدة المؤشر	
6.73%	(1.84)%	(11.40)%	%	معدل النمو في المبيعات، بالصافي *
(133.04)%	(193.90)%	11.47%	%	معدل النمو في ربح / (خسارة) السنة **
11.23%	2.77%	20.20%	%	هامش مجمل الربح
11.48%	8.44%	10.18%	%	مصروفات عمومية وإدارية كنسبة من المبيعات، بالصافي
(0.25)%	(5.66)%	10.02%	%	هامش الربح / (الخسارة) من التشغيل
2.65%	(8.57)%	8.96%	%	هامش ربح / (خسارة) السنة
2.69%	(7.23)%	6.51%	%	العائد على مجموع الموجودات
8.10%	(26.21)%	22.17%	%	العائد على مجموع حقوق الملكية
0.99	1.13	0.89	مرة	نسبة الدين / مجموع حقوق الملكية
0.92	1.01	0.96	مرة	مجموع الموجودات المتداولة / مجموع المطلوبات المتداولة (نسبة التداول)
1.50	1.38	1.42	مرة	مجموع الموجودات / مجموع المطلوبات

المصدر: معلومات الإدارة.

\* معدل النمو في المبيعات، بالصافي للسنة المالية 2019م، مقارن مع المبيعات، بالصافي للسنة المالية 2018م.  
\*\* معدل النمو في صافي ربح / (خسارة) السنة للسنة المالية 2019م، مقارن مع صافي ربح / (خسارة) السنة للسنة المالية 2018م.

## 5.6 قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل الشامل الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:

الجدول رقم (12): قائمة الدخل الشامل الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر		مليون ريال سعودي
	زيادة / (نقص)			(مراجعة)		
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2021م	2020م	2019م	
	6.7%	(1.8)%	100.9	94.5	96.3	المبيعات بالصافي
	8.0%	(2.6)%	(89.5)	(91.9)	(76.8)	تكلفة المبيعات
	23.7%	332.2%	11.3	2.6	19.5	مجمّل الربح
	8.7%	(18.7)%	(11.6)	(8.0)	(9.8)	مصروفات عمومية وإدارية
	لا ينطبق	(95.2)%	(0.3)	(5.4)	9.6	الربح / الخسارة من التشغيل
	23.1%	(14.5)%	(1.3)	(1.5)	(2.2)	تكاليف التمويل
	22.4%	10.5%	4.6	4.1	3.1	إيرادات أخرى
	46.3%	211.0%	3.0	(2.7)	10.5	ربح (خسارة) السنة قبل الزكاة
	14.0%	73.3%	(348)	(0.2)	(0.3)	الزكاة
	48.9%	(191.5)%	2.7	(2.9)	10.2	ربح (خسارة) السنة العمليات المستمرة
	(100.0)%	(100.0)%	-	(5.2)	(1.6)	صافي خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
	44.3%	133.0%	2.7	(8.1)	8.6	ربح (خسارة) السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفضت مبيعات الشركة بنسبة 1,8% من 96,3 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 94,5 مليون ريال سعودي في عام 2020م. بشكل عام يمكن القول أنّ انتشار جائحة الكورونا في العام 2020م كان له أثر سلبي على أعمال الشركة. تجدر الإشارة إلى أنّ الإغلاقات التي شهدتها فترة انتشار جائحة الكورونا والقيود التي فرضت على التحرك قد أثرت بشكل ملحوظ على عدد الطلبات وعلى عدد زائري المحلات، الأمر الذي أدى إلى انخفاض الإيرادات المشار إليه. عادت الإيرادات وارتفعت بنسبة 6,7% إلى 100,9 مليون ريال سعودي في العام 2021م حيث تركز الارتفاع في المنطقة الوسطى من المملكة (تحديداً منطقة الرياض). تأثر الارتفاع الجزئي الذي طرأ على الإيرادات بعملية تخفيف القيود عقب الانحسار الجزئي لجائحة الكورونا.

تتألف تكلفة المبيعات بشكل رئيسي من تكلفة المشتريات وتكلفة أصول حق الاستخدام بالإضافة إلى مصاريف الاستهلاك والنفقات العامة الأخرى. ارتفعت تكلفة المبيعات للشركة بنسبة 19,6% من 76,8 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 91,9 مليون ريال سعودي في عام 2020م. جاء الارتفاع متأثراً بارتفاع أسعار بيع المشتريات (الفاكهة) بشكل ملحوظ على المستوى المحلي و المستوى العالمي. تجدر الإشارة إلى أنّ الشركة تعتمد بشكل كبير على استيراد الفاكهة من الموردين الأجانب.

انخفض إجمالي الربح الذي سجّله الشركة بنسبة 86,5% من 19,5 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 2,6 مليون ريال سعودي في عام 2020م ونتج هذا الانخفاض عن ارتفاع تكلفة المبيعات. ثم ارتفع مجمل الربح للشركة بنسبة 332,2% من 2,6 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 11,3 مليون ريال سعودي في عام 2021م وكان هذا نتيجة ارتفاع المبيعات.

تتألف المصاريف العمومية والإدارية من رواتب ومزايا الموظفين، الاستهلاك والرسوم الحكومية بالإضافة إلى الاشتراكات ومكافآت مجلس الإدارة والتي تمثّل مجتمعة حوالي 79,4% من إجمالي المصاريف العمومية والإدارية في عام 2021م. وانخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 18,7% من 9,8 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 8,0 مليون ريال سعودي في عام 2020م. ويرجع هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض مصاريف رواتب ومزايا الموظفين لتصل إلى 3,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م مقارنة بـ 7,2 مليون ريال سعودي في العام المالي 2019م. كان الانخفاض في هذه التكاليف ناتجاً بشكل أساسي عن انخفاض رواتب الموظفين والتسريح عن العمل خلال جائحة كورونا. ثم ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 45,3% من 8,0 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 11,6 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة الزيادة في رواتب ومزايا الموظفين ومصاريف الاستهلاك والأتعاب المهنية التي ارتفعت مجتمعة إلى 8,6

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

مليون ريال سعودي في العام 2021م مقارنة بـ 5.0 مليون ريال سعودي في العام المالي 2020م. يعود سبب الزيادة في هذه التكاليف بشكل رئيسي إلى تعيين موظفين جدد والذي زاد عددهم من 379 في السنة المالية 2020م إلى 536 في السنة المالية 2021م.

تتألف الإيرادات الأخرى من دخل الإيجار والإيرادات المتنوعة وإيرادات الامتياز والتي شكّلت ما نسبته 72.5% و 14.8% و 9.2% من إجمالي الإيرادات خلال العام 2021م على التوالي. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة 35.6% من 3.1 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 4.1 مليون ريال سعودي في عام 2020م. ويرجع هذا الارتفاع إلى ارتفاع الدخل الإيجاري لتصل إلى 2.9 مليون ريال سعودي في العام 2020م مقارنة بـ 0.2 مليون ريال سعودي في العام المالي 2019م. يجب الإشارة إلى أنّ زيادة دخل الإيجارات كانت مدفوعة ببعض الامتيازات الذي قدمها الملاك للشركة خلال فترة انتشار جائحة كورونا حيث تم تخفيض مصاريف الإيجار بهدف دعم استمرار الشركات. واستمر هذا الارتفاع بنسبة 10.5% من 4,1 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 4,6 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة ارتفاع مدخول الإيجار ليصل إلى 3.3 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 0.2 مليون ريال سعودي في العام المالي 2019م.

تتعلق تكاليف التمويل - بالصافي أساساً بمصاريف فوائد الإيجار و فوائد القروض والتي تمثل في المتوسط ما نسبته 89.9% و 10.3% من إجمالي تكاليف التمويل، على التوالي. وانخفضت تكاليف التمويل بنسبة 30.8% من 2.2 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 1.5 مليون ريال سعودي في عام 2020م ونتج هذا الانخفاض بشكل رئيسي عن انخفاض بنسبة 17.7% طراً على فوائد التأجير. كما تأثر الانخفاض بانخفاض طراً على فوائد القروض نتيجة تراجع في سعر سايبور المعمول به والذي انخفض من 2.63% إلى 1.19% بين العامين. سجّلت تكاليف التمويل انخفاض آخر بنسبة 14.5% من 1,5 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 1,3 مليون ريال سعودي في عام 2021م بعد انخفاض فوائد التأجير بنسبة 16.2% والذي قابله جزئياً ارتفاع طراً على مصروفات فائدة القروض بنسبة 22.1% بحيث ارتفاع سعر سايبور المعمول به بين العامين المذكورين.

انخفض مصروف الزكاة بنسبة 25.0% من 0.3 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 0.2 مليون ريال سعودي في عام 2020م نتيجة صافي الخسارة التي سجّلتها الشركة في السنة المالية 2020م. ثم ارتفع مصروف الزكاة بنسبة 73,3% من 0,2 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,3 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة صافي الربح الذي تم تسجيله في السنة المالية 2021م.

تحول صافي الربح التي سجّلتها الشركة من ربح بقيمة 8.6 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى خسائر بقيمة 8.1 مليون ريال سعودي في عام 2020م. ثم انخفضت الخسائر بنسبة 133,0% من خسائر بقيمة 8.1 مليون في عام 2020م إلى ربح بقيمة 2,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م. تأثر التحول في نتائج الشركة ما بين العامين 2019م و 2020م بانخفاض الإيرادات ومجمّل الربح. تحسّنت النتائج التي سجّلتها الشركة ما بين العامين 2020م و 2021م، فعادت الشركة وسجّلت أرباح بقيمة 2,7 مليون ريال سعودي في العام 2021م نتيجة ارتفاع الإيرادات ما بين العامين.

### 1.5.6 الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و 2020م و 2021م:

الجدول رقم (13): الإيرادات حسب التوزيع الجغرافي للشركة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي	
	2021م - 2019م	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م		2019م
						<b>إجمالي المبيعات حسب كل منطقة</b>	
	1,7%	11,5%	(6,4)%	75,5	67,7	72,3	المنطقة الوسطى - الرياض
	(0,7)%	(6,0)%	4,6%	16,8	17,9	17,1	المنطقة الغربية - جدة
	9,2%	(4,4)%	30,4%	8,5	8,9	6,9	المنطقة الجنوبية - أبها خميس مشيط
	1,9%	6,7%	(1,8)%	100,9	94,5	96,3	<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الشركة

يمكن القول أنّ الإيرادات التي سجّلتها الشركة خلال الفترة الممتدة ما بين العام 2019م والعام 2021م هي إيرادات تم تحصيلها من خلال المنافذ المختلفة التي تديرها و تملكها الشركة. تدير الشركة شبكة مؤلفة من 57 منفذاً للمواد الغذائية موزعة على ثلاثة مناطق في المملكة العربية السعودية (المنطقة الوسطى والمنطقة الغربية و المنطقة الجنوبية). تجدر الإشارة إلى أنّ القسم الأكبر من الإيرادات تم تحصيلها من المنطقة الوسطى (الرياض) بحيث شكّلت الإيرادات المرتبطة بهذه المنطقة ما نسبته 73,9% من إجمالي الإيرادات التي تم تسجيلها خلال الفترة الممتدة ما بين 2019م و 2021م.





### 3.5.6 التزامات منافع الموظفين المحددة

يوضح الجدول التالي حركة التزامات خطة منافع الموظفين المحددة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (15): التزامات منافع الموظفين المحددة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2021م - 2019م						
7,4%	(28,4)%	67,2%	1,295	1,8	1,1	الرصيد في بداية السنة
						المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل
(20,3)%	1,3%	(44,0)%	616	0,6	1,1	القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة ضمن الأرباح والخسائر
لا ينطبق	448,9%	لا ينطبق	305	0,1	-	إعادة قياس الإلتزامات المزايا المحددة ضمن الدخل الشامل الأخر
0,9%	(10,4)%	14,1%	2,2	2,5	2,2	إجمالي المدرج ضمن قائمة الدخل الشامل
13,9%	(58,0)%	229,1%	(495)	(1,2)	(0,4)	المدفع خلال السنة
(2,0)%	32,8%	(28,4)%	1,7	1,3	1,8	القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

سجلت أرصدة التزامات منافع الموظفين المحددة انخفاضاً بنسبة 28.4% من 1.8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 1.3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. تأثر الانخفاض المذكور بانخفاض أعداد الموظفين من 598 موظف في العام 2019م إلى 379 موظف في العام 2020م نتيجة توقف الأعمال في عدد من العلامات التجارية. عاد رصيد التزامات منافع الموظفين المحددة وارتفع بنسبة 32,8% من 1,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 1,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع في أعداد الموظفين. وقد ارتبط الارتفاع المذكور بارتفاع عدد الموظفين في شركة الأعمال التطويرية الغذائية وشركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه.

### 4.5.6 مخصص الزكاة

يوضح الجدول التالي مخصص الزكاة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (16): مخصص الزكاة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2021م - 2019م						
3,5%	(15,1)%	28,3%	227	0,3	0,2	الرصيد في 1 يناير
11,0%	73,3%	(25,0)%	348	0,2	0,3	المكون خلال السنة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	21	-	-	تعديلات سنوات سابقة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(65)	-	-	المسدد عن سنوات سابقة
3,5%	(5,8)%	15,7%	(227)	(0,2)	(0,2)	المسدد خلال السنة
5,1%	33,5%	(15,1)%	0,3	0,2	0,3	الرصيد، في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

انخفضت مصاريف الزكاة بنسبة 15.1% من 0.3 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0.2 مليون ريال سعودي في العام 2020م. وجاء هذا الانخفاض نتيجة صافي الخسارة التي سجلتها الشركة في السنوات السابقة. كما قد ذكرنا سابقاً أنّ النتائج الصافية التي سجلتها الشركة تحولت من أرباح بقيمة 8,6 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى خسارة بقيمة 8,1 مليون ريال سعودي في العام 2020م. عاد مخصص الزكاة وارتفع بنسبة 33,5% إلى 0,3 مليون ريال سعودي خلال العام 2021م نظراً إلى أنّ الشركة عادت وسجلت أرباح بقيمة 2,7 مليون ريال سعودي في العام 2021م.

### 5.5.6 تكلفة المبيعات

يوضح الجدول التالي تكلفة المبيعات للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (17): تكلفة المبيعات

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
(7,6)%	(41,0)%	39,0%	5,8	9,8	7,1	المخزون 1 يناير
(2,5)%	(7,4)%	1,4%	43,2	46,7	46,0	المشتريات خلال السنة
(12,5)%	21,5%	(41,0)%	(7,0)	(5,8)	(9,8)	المخزون في 31 ديسمبر
43,5%	50,6%	63,8%	18,3	12,2	7,4	رواتب ومزايا الموظفين
11,0%	10,2%	17,7%	12,5	11,4	9,7	استهلاك حق استخدام أصول
26,6%	1,4%	78,1%	8,0	7,9	4,4	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
(45,5)%	(72,7)%	(19,6)%	0,8	3,1	3,8	رسوم حكومية واشتراكات
(15,1)%	(15,8)%	(21,2)%	1,5	1,8	2,3	منافع
12,4%	43,5%	(6,6)%	1,4	0,9	1,0	مصاريف شحن
(11,3)%	(51,3)%	51,9%	0,3	0,7	0,4	تأمين طبي
21,3%	22,8%	31,8%	0,7	0,6	0,4	عمولات بطاقات ائتمان
(11,3)%	24,2%	(40,4)%	0,7	0,5	0,9	صيانة وإصلاح
(8,3)%	48,4%	(45,7)%	0,7	0,5	0,9	مصروفات سيارات
(18,1)%	(16,8)%	(27,0)%	0,3	0,4	0,5	مصروفات نظافة
(47,5)%	(58,0)%	(52,5)%	0,1	0,3	0,7	مصروفات امتياز
-	(100,0)%	216,5%	-	0,3	0,1	مصروفات غرامات ومخالفات
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	0,5	-	-	مصروفات دعاية
19,6%	62,4%	(3,7)%	1,6	1,0	1,0	اخرى
6,3%	(2,6)%	19,6%	89,533	91,883	76,821	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

تتألف تكلفة المبيعات بشكل رئيسي من تكاليف المشتريات والرواتب والمزايا. وبينما شكّلت تكلفة المشتريات ما نسبته 59,9% و 50,8% و 48,3% من إجمالي تكلفة المبيعات في العام 2019م والعام 2020م والعام 2021م، مثلت تكاليف الرواتب والمزايا ما نسبته 9,7% و 13,2% و 20,5% في العام 2019م والعام 2020م والعام 2021م على التوالي.

ارتفعت تكاليف المشتريات التي قامت الشركة باقتنائها بنسبة 1,4% من 46,0 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 46,7 مليون ريال سعودي في عام 2020م، وقد نتج هذا الارتفاع في الأساس عن توسّع الأعمال لدى الشركة بعد افتتاح منافذ جديدة. ثم عادت تكاليف المشتريات وانخفضت بنسبة 7,4% من 46,7 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 43,2 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة تراجع طراً على حجم العمل بعد توقف العمل في عدد من العلامات التجارية.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

ارتفعت رواتب ومزايا الموظفين بنسبة 63.8% من 7.4 مليون ريال سعودي في عام 2019م إلى 12.2 مليون ريال سعودي في عام 2020م. ونتج هذا الارتفاع في الأساس عن توسع الأعمال وافتتاح منافذ وفروع جديدة. سجّلت رواتب ومزايا الموظفين ارتفاعاً إضافياً بنسبة 50,6% من 12,2 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 18,3 مليون ريال سعودي في عام 2021م نظراً إلى ارتفاع مصاريف تجديد الإقامات ورخص العمل والمصاريف المرتبطة.

وكان هذا بسبب إعادة تجميع إقامة الموظف وبطاقة العمل وبلدية الطبية ومصاريف إعادة الدخول للخروج من مجموعة الرسوم الحكومية والاشتراك. ارتفعت قيمة المخزون المستخدم في بداية السنة (الرصيد المستخدم في عملية احتساب تكلفة الإيرادات) بنسبة 39,0% من 7,1 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 9,8 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة توسع الأعمال لدى الشركة عبر منافذ جديدة. ثم انخفض المخزون في بداية السنة للشركة بنسبة 41,0% من 9,8 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 5,8 مليون ريال سعودي في عام 2021م وكان هذا بسبب توقف التشغيل بسبب توقف ثلاثة علامات تجارية.

انخفضت قيمة المخزون في نهاية السنة (قيمة المخزون المستخدمة في عملية احتساب تكلفة الإيرادات) بنسبة 41,0% من 9,8 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 5,8 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة توقف التشغيل بسبب توقف ثلاثة علامات تجارية. ثم ارتفع المخزون في نهاية السنة للشركة بنسبة 21,5% من 5,8 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 7,0 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة توسع الأعمال لدى الشركة عبر منافذ جديدة.

ارتفعت تكلفة استهلاك حق استخدام أصول بنسبة 17,7% من 9,7 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 11,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م. ثم سجّل مصروف الاستهلاك ارتفاعاً إضافياً بنسبة 10,2% من 11,4 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 12,5 مليون ريال سعودي في عام 2021م. يمكن القول أنّ الارتفاع المشار إليه كان مدفوعاً بتوسع أعمال الشركة وافتتاح منافذ وفروع جديدة.

ارتفعت تكلفة استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة 78,1% من 4,4 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 7,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م. واستمرت التكلفة بالارتفاع بنسبة 1,4% من 7,9 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 8,0 مليون ريال سعودي في عام 2021م. كما في حالة مصروف استهلاك حق استخدام أصول، فقد تأثر الارتفاع المذكور بتوسع نطاق عمل الشركة وافتتاح منافذ جديدة.

انخفضت مصاريف الرسوم والاشتراكات بنسبة 19,6% من 3,8 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 3,1 مليون ريال سعودي في العام 2020م ويرجع ذلك أساساً إلى قيام الحكومة بتخفيض رسوم إقامة الموظفين لمدة ثلاثة أشهر بسبب الوضع الوبائي الذي شهدته البلاد عقب انتشار جائحة الكورونا. وتم تسجيل انخفاض إضافي بنسبة 72,7% من 3,1 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,8 مليون ريال سعودي في عام 2021م وكان هذا بسبب إعادة تجميع إقامة الموظف وبطاقة العمل وبلدية الطبية ومصاريف إعادة الدخول للخروج من مجموعة الرسوم الحكومية والاشتراك.

انخفضت تكلفة المنافع بنسبة 21,2% من 2,3 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 1,8 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة انحسار حجم النشاط بشكل عام خلال فترة انتشار جائحة الكورونا. واستمرت هذه التكاليف بالانخفاض بنسبة 15,8% من 1,8 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 1,5 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة اتباع سياسات ترشيديّة أدت إلى انحسار عام في نفقات المنافع.

انخفضت مصاريف الشحن بنسبة 6,6% من 1,0 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م حيث أنّ حجم النشاط بشكل عام و نطاق عمليات النقل و التوصيل والشحن بشكل خاص قد انخفضا خلال العام 2020م بعد انتشار جائحة الكورونا و فرض قيود على حركة التنقل. عادت مصاريف الشحن وارتفعت بنسبة 43,5% من 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م إلى 1,4 مليون ريال سعودي في العام 2021م بعد ارتفاع مبيعات التوصيل إلى المنازل بنسبة 33,5% (يجب الإشارة إلى أنّ مصاريف الشحن هي مرتبطة بشكل أساسي بفئة المبيعات هذه "التوصيل").

ارتفعت مصاريف التأمين الطبي بنسبة 51,9% من 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2020م. ثم عادت هذه المصاريف وانخفضت بنسبة 51,3% من 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2020م إلى 0,3 مليون ريال سعودي في العام 2021م. وعلى رغم أنّ التقلب المذكور هو ضمن سياق العمل العادي، يمكن القول أنّ حركة المصاريف هذه قد تأثرت أيضاً بأعداد الموظفين وحركة سفرهم خلال فترة جائحة الكورونا.

ارتفعت مصاريف عمولات البطاقات الائتمانية بنسبة 31,8% من 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,6 مليون ريال سعودي في العام 2020م. واستمر هذا الارتفاع بنسبة 22,8% من 0,6 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م. تأثر الارتفاع بازدياد وتيرة الدفع عبر البطاقات الائتمانية نظراً إلى أنّ العدد الأكبر من العملاء أصبح يلجأ لأسلوب الدفع عبر البطاقة الائتمانية منذ انتشار جائحة الكورونا.

انخفضت مصاريف تكاليف الصيانة والإصلاح بنسبة 40,4% من 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2020م بعد انتشار جائحة الكورونا وانخفاض نطاق عمليات الصيانة والإصلاح. عادت هذه التكاليف وارتفعت بنسبة 24,2% من 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2021م بعد عودة مستوى الأعمال إلى طبيعتها عقب الانحسار الجزئي لجائحة الكورونا.

انخفضت مصاريف السيارات بنسبة 45,7% من 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة انخفاض حجم التنقل في فترة انتشار جائحة الكورونا (لقد ذكرنا أعلاه أنّ القيود التي فرضت أثناء فترة الجائحة والتي حدّت من التنقل). ثم عادت مصروفات السيارات وارتفعت

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

بنسبة 48,4% من 0,5 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة انحسار جائحة الكورونا و توسع أعمال الشركة عبر افتتاح منافذ جديدة.

انخفضت مصاريف النظافة بنسبة 27,0% من 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م مع انخفاض إضافي بنسبة 16,8% إلى 0,3 مليون ريال سعودي في عام 2021م. يمكن ربط الانخفاض المذكور بعدد من العقود المنخفضة القيمة التي أبرمتها الشركة مع عدد من شركات التنظيف. كما ارتبط الانخفاض في العام 2020م بانحسار كل الأنشطة بشكل عام خلال فترة انتشار جائحة الكورونا.

انخفضت مصاريف الامتياز بنسبة 52,5% من 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,3 مليون ريال سعودي في العام 2020م مع انخفاض إضافي بنسبة 58,0% من 0,3 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,1 مليون ريال سعودي في عام 2021م.

مصروفات غرامات ومخالفات هي مصاريف غرامات بلدية وغرامات سير وغرامات أخرى تتكبدها الشركة خلال سياق العمل العادي. لا تتبع هذه المصاريف اتجاه معين بل تتقلب بشكل دوري. تجدر الإشارة إلى أنه وعلى الرغم من أن هناك مصاريف كمصاريف الغرامات والمخالفات يتم تصنيفها ضمن تكلفة المبيعات، لا تتأثر حركة هذه المصاريف بشكل رئيسي بحركة المبيعات ومستوى الأعمال.

مصروفات الدعاية هي مصاريف الحملات الإعلانية والدعايات التي يتم نشرها خلال سياق العمل العادي.

انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة 3,7% من 1,0 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 1,0 مليون ريال سعودي في العام 2020م. ثم عادت هذه المصاريف وارتفعت بنسبة 62,4% من 1,0 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 1,6 مليون ريال سعودي في عام 2021م. تجدر الإشارة إلى أن هذه المصاريف تتقلب بشكل دوري ولا ترتبط بشكل وثيق بحركة الأعمال. علاوة على ذلك، فإن القسم الأكبر من المصاريف قد انخفضت خلال فترة انتشار الجائحة ثم عادت وارتفعت بعد الانحسار الجزئي للجائحة وعودة الأعمال إلى مستواها الطبيعي نوعاً ما.

### 6.5.6 المصاريف العمومية والإدارية

يوضح الجدول التالي المصاريف العمومية والإدارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م

الجدول رقم (18): المصاريف العمومية والإدارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2019م - 2021م						
(6,1%)	82,7%	(53,3%)	6,2	3,4	7,2	رواتب ومزايا الموظفين
63,8%	26,8%	170,9%	1,7	1,4	0,5	استهلاك ممتلكات والالات ومعدات
لا ينطبق	(36,7%)	لا ينطبق	0,2	0,4	-	مكافآت اعضاء مجلس الإدارة
16,5%	16,2%	26,2%	0,6	0,5	0,4	رسوم حكومية واشتراكات
67,9%	115,3%	69,5%	0,7	0,3	0,2	اتعاب مهنية
(12,2%)	(24,0%)	(4,9%)	0,2	0,2	0,2	المنافع
لا ينطبق	(24,8%)	لا ينطبق	0,2	0,2	-	أجور تحميل وتنزيل
لا ينطبق	125,2%	لا ينطبق	0,5	0,2	-	ايجارات
37,6%	81,9%	22,0%	0,2	0,1	0,1	مصروفات بنكية
لا ينطبق	(95,9%)	لا ينطبق	0,0	0,2	-	شطب ذمم مدينة
(100,0%)	لا ينطبق	95,6%	-	0,1	0,1	إطفاء موجودات غير ملموسة

مصروفات صيانة وإصلاح	0,2	0,1	0,1	(%16,1)	(%33,6)	(%20,9)
تأمين طبي	0,1	0,0	0,2	(%85,3)	%898,5	%16,4
مصروفات سيارات	0,2	0,4	0,1	%51,0	(%73,1)	(%30,3)
مواصلات	0,1	0,0	0,0	(%88,6)	(%75,9)	(%76,3)
غرامات و مخالفات	0,1	0,0	-	(%25,0)	(%100,0)	-
اخرى	0,4	0,4	0,7	%5,2	%68,7	%23,8
<b>الإجمالي</b>	<b>9,8</b>	<b>8,0</b>	<b>11,6</b>	<b>(%18,7)</b>	<b>%45,3</b>	<b>%6,9</b>

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

تتألف المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من رواتب ومزايا الموظفين ومصاريف استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات. وبينما شكّلت تكلفة رواتب المزايا والموظفين ما نسبته 73,8% و 42,4% و 53,3% من إجمالي تكلفة المبيعات في العام 2019م والعام 2020م والعام 2021م على التوالي، مثّلت مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات ما نسبته 5,1% و 17,0% و 14,9% في العام 2019م و العام 2020م و العام 2021م على التوالي.

تشمل رواتب ومزايا الموظفين رواتب ومزايا الفريق العام والإداري الذي يشمل على موظفي إدارات الشؤون المالية والموارد البشرية والإدارة العامة والمشتريات والمبيعات وقسم التسويق. تتضمن الرواتب والمزايا بشكل عام الرواتب الأساسية وحجز التذاكر وبدلات الإجازات والمكافآت وبدلات المختلفة الأخرى. انخفضت رواتب ومزايا الموظفين بنسبة 53,3% من 7,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 3,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة تقليص عدد الموظفين خلال فترة انتشار جائحة الكورونا، حيث قامت الشركة باتخاذ عدد من القرارات بهدف تخفيض المصاريف (على سبيل المثال، تم تخفيض رواتب الموظفين بنسبة 50% لمدة ثلاثة أشهر خلال فترة الجائحة في العام 2020م). عادت رواتب ومزايا الموظفين وارتفعت بنسبة 82,7% من 3,4 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 6,2 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة تعيين موظفين إضافيين للفروع والمشاريع الجديدة والتي أطلقت خلال العام 2021م.

ترتبط مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بشكل أساسي باستهلاك تحسينات المباني التي يتم إجراؤها في المكتب الرئيسي للشركة. ارتفعت مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة 170,9% من 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 1,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة الاستحواذ على شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه إضافة الأصول المرتبطة بها على أصول الشركة. سجّلت مصاريف استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات ارتفاعاً إضافياً بنسبة 26,8% من 1,4 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 1,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة الإضافات التي طرأت على الأصول الثابتة في العام 2021م.

تشتمل الرسوم الحكومية والاشتراكات على تكاليف مختلفة مثل مصاريف تداول والرسوم الحكومية المتعلقة برسوم الاشتراك وتجديد العضوية التي يتم سدادها إلى الدوائر والإدارات الحكومية المختلفة. ارتفعت الرسوم الحكومية والاشتراكات بنسبة 26,2% من 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,5 مليون ريال سعودي في العام 2020م، مع ارتفاع إضافي بنسبة 16,2% إلى 0,6 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة زيادة النشاط التجاري ووجود مصاريف جديدة مثل تأمين النقد. كما زادت رسوم تداول والرسوم الحكومية الأخرى خلال الفترة ما بين 2019م و 2021م.

وتشمل الاتعاب المهنية في المقام الأول أتعاب التدقيق وأتعاب الاستشارات والرسوم القانونية الأخرى المتكبدة من قبل الأقسام الإدارية المختلفة. ارتفعت تكلفة الاتعاب المهنية بنسبة 69,5% من 0,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,3 مليون ريال سعودي في العام 2020م. وسجّل ارتفاع إضافي بنسبة 115,3% من 0,3 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة ارتفاع رسوم الاستشارات القانونية.

مصاريف الإيجار المصنفة كجزء من مصروفات العمومية والإدارية تتعلق فقط بشركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه. تشتمل مصاريف الإيجار هذه على مصاريف إيجار السيارات والمخازن والمكاتب الإدارية المخصصة لاستخدام الفريق الإداري. وارتفعت هذه المصاريف بنسبة 125,2% من 0,2 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,5 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة إضافة خطوط أعمال جديدة (إن وجود كمية كبيرة من الفواكه المجمدة يؤدي تلقائياً إلى زيادة في تكلفة إيجار المستودعات). ومع ذلك، لم يتم تحميل مصاريف الإيجار على المصاريف العمومية والإدارية في السنة المالية 2019م حيث تم الاستحواذ على شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه في السنة المالية 2020م.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

تمثل المنافع مصاريف المرافق والكهرباء التي يتم تكبدها خلال سياق العمل العادي. انخفضت تكلفة المنافع بنسبة 4,9% من 223 ألف ريال سعودي في العام 2019م إلى 213 ألف ريال سعودي في العام 2020م، مع انخفاض إضافي بنسبة 24,0% إلى 0,1 مليون ريال سعودي في عام 2021م بعد انتشار جائحة الكورونا وسياسة تخفيض النفقات التي تم اتباعها ما بين العام 2020م والعام 2021م.

لم تشهد المصاريف البنكية أي تغيير جوهري ما بين عام 2019م و2020م. ثم ارتفعت هذه المصاريف بنسبة 81,9% من 0,1 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,2 مليون ريال سعودي في عام 2021م نتيجة تركيب جهاز إيداع جديد في المقر الرئيسي بتكلفة شهرية قيمتها 8,000 ريال.

ترتبط مصاريف الصيانة والإصلاح المدرجة كجزء من مصاريف الإدارة العامة والإدارية بالصيانة العامة للمكتب الرئيسي للشركة وشركة فاكهة الفدان للخضار والفاواكه. انخفضت تكلفة الصيانة والإصلاح بنسبة 16,1% من 0,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,1 مليون ريال سعودي في العام 2020م. ولم تشهد مصاريف الصيانة والإصلاح أي تغيير جوهري ما بين عام 2020م و2021م. يمكن ارجاع الانخفاض في مصاريف الصيانة خلال العام 2020م إلى انحسار أعمال التصليح و الصيانة عقب انتشار جائحة الكورونا.

تشمل مصاريف التأمين الطبي مصاريف بوليصة التأمين الطبي المرتبطة بموظفي الشركة. تقلب هذه المصاريف بشكل دوري تبعاً لتقلب عدد الموظفين وتبعاً لتقلب المصاريف المرتبطة ببوالص التأمين.

تمثل مصاريف السيارات مصاريف إصلاح المركبات والتأمين ونفقات تأجير السيارات. يتم استخدام السيارات من قبل الموظفين الإداريين للقيام بأنشطة الأعمال اليومية. ارتفعت مصاريف السيارات بنسبة 51,0% من 0,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة توفير خدمة تأجير السيارات للموظفين الإداريين. ثم عادت مصروفات السيارات الشركة وانخفضت بنسبة 73,1% من 0,4 مليون ريال سعودي في عام 2020م إلى 0,1 مليون ريال سعودي في عام 2021م عقب اتباع عدد من السياسات التي تهدف إلى تخفيض النفقات بشكل عام.

تمثل مصاريف المواصلات المصاريف العامة التي يتم تكبدها أثناء رحلات عمل الموظفين. تشمل هذه المصاريف على نفقات الإقامة والسفر والنفقات اليومية الأخرى. انخفضت تكلفة المواصلات بنسبة 88,6% من 0,1 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 13 ألف ريال سعودي في العام 2020م بعد تراجع حركة التنقل بشكل عام نتيجة انتشار جائحة الكورونا. لم تشهد مصاريف المواصلات أي تغيير جوهري بين عام 2020م و2021م.

مصاريف الغرامات والمخالفات هي مرتبطة بغرامات يتم تسديدها عقب وجود أي مخالفات سير أو مخالفات إدارية أخرى ضمن سياق العمل العادي. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة 68,7% من 0,4 مليون ريال سعودي في عام 2019م و عام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في عام 2021م. تقلب هذه المصاريف ضمن سياق العمل العادي.

### 7.5.6 تكاليف التمويل

يوضح الجدول التالي تكاليف التمويل للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (19): تكاليف التمويل

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			زيادة / (نقص)		
	2019م	2020م	2021م	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2021م	2019م - 2021م
فوائد التزامات تأجير	1,8	1,5	1,2	(%17,7)	(%16,2)	(%13,8)
فوائد قروض	0,4	0,1	0,1	(%84,7)	%22,1	(%48,8)
<b>الإجمالي</b>	<b>2,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,3</b>	<b>(%30,8)</b>	<b>(%14,5)</b>	<b>(%18,9)</b>

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

تتضمن تكاليف التمويل فوائد التزامات تأجير وفوائد القروض.

انخفضت فوائد التزامات التأجير بنسبة 17,7% من 1,8 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 1,5 مليون ريال سعودي في العام 2020م، مع انخفاض إضافي بنسبة 16,2% إلى 1,2 مليون ريال سعودي في عام 2021م حيث نتج الانخفاض عن اتباع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في العام 2019م.

انخفضت فوائد القروض بنسبة 84,7% من 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,1 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة تراجع سعر سايبور المعمول به والذي انخفض من 2,6% إلى 1,2% بين العامين. لم تشهد فوائد القروض أي تغيير جوهري بين عام 2020م و2021م.



### 8.5.6 الإيرادات الأخرى، بالصافي

يوضح الجدول التالي الإيرادات الأخرى، بالصافي للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (20): الإيرادات الأخرى، بالصافي

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
220,8%	14,5%	1,509,2%	3,3	2,9	0,2	إيرادات تأجير
(37,9%)	(21,4%)	(61,3%)	0,7	0,9	2,2	إيرادات متنوعة
(17,0%)	1,5%	(38,2%)	0,4	0,4	0,7	إيرادات امتياز
467,0%	(583,6%)	(1,682,7%)	0,2	(0,0)	0,0	أرباح (خسائر) رأسمالية
لا ينطبق	لا ينطبق	(100,0%)	-	-	(0,0)	إعدام ممتلكات وآلات ومعدات
17,6%	10,5%	35,6%	4,6	4,1	3,1	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

تتضمن الإيرادات الأخرى، بالصافي بشكل أساسي إيرادات تأجير وإيرادات متنوعة.

ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة 1509,2% من 0,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 2,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م. وتم تسجيل ارتفاع إضافي بنسبة 14,5% إلى 3,3 مليون ريال سعودي في العام 2021م نتيجة إبرام عقد إيجار فرعي جديد بين شاورما محبوب ومنافذ بيت الكتاكيت. انخفضت الإيرادات المتنوعة بنسبة 61,3% من 2,2 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة انتشار جائحة كورونا وتوقف العمل في عدد من العلامات التجارية. وسجل انخفاض إضافي في هذا الإطار بنسبة 21,4% من 0,9 مليون ريال سعودي في العام 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2021م.

انخفضت إيرادات الإمتياز بنسبة 38,2% من 0,7 مليون ريال سعودي في العام 2019م إلى 0,4 مليون ريال سعودي في العام 2020م نتيجة توقف العمل بعدد من العلامات التجارية. بقيت إيرادات الإمتياز شبه ثابتة ما بين العامين 2020م و2021م.

### 6.6 قائمة المركز المالي الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (21): قائمة المركز المالي الموحدة

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
(16,6%)	(18,7%)	(21,7%)	67,2	82,7	105,7	مجموع الموجودات غير المتداولة
7,7%	10,0%	9,3%	32,3	29,3	26,8	مجموع الموجودات المتداولة
(10,8%)	(11,2%)	(15,5%)	99,5	112,0	132,5	مجموع الموجودات
(6,3%)	7,0%	(20,6%)	33,1	30,9	38,9	مجموع حقوق الملكية
(25,5%)	(39,7%)	(20,6%)	31,3	52,0	65,5	مجموع المطلوبات غير المتداولة
9,3%	20,6%	3,6%	35,1	29,1	28,1	مجموع المطلوبات المتداولة
(12,8%)	(18,1%)	(13,3%)	66,4	81,1	93,6	مجموع المطلوبات
(10,8%)	(11,2%)	(15,5%)	99,5	112,0	132,5	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".



## 1.6.6 موجودات غير متداولة الموحدة حسب المكون وحسب الشركات التابعة

يوضح الجدول التالي الموجودات غير المتداولة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (22): الموجودات غير المتداولة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
2021م - 2019م						
(%16,0)	(%13,2)	(%25,5)	36,0	41,5	55,7	ممتلكات ومعدات، بالصافي
%18,2	%30,4	%16,6	0,3	0,2	0,2	موجودات غير ملموسة بالصافي
لا ينطبق	(%8,7)	لا ينطبق	2,2	2,4	-	أعمال رأسمالية تحت الانشاء
(%19,7)	(%26,0)	(%21,9)	28,5	38,6	49,4	حق إستخدام أصول بالصافي
(%23,9)	لا ينطبق	(%100,0)	0,2	-	0,4	استثمارات في شركات تابعة / شقيقة
(%100,0)	(%18,7)	(%21,7)	67,2	82,7	105,7	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

تتألف الموجودات غير المتداولة من ممتلكات ومعدات، موجودات غير ملموسة، أعمال رأسمالية تحت الانشاء، حق الاستخدام أصول، واستثمارات في شركات تابعة/ شقيقة. انخفضت الموجودات غير المتداولة بنسبة 21.7% من 105.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 82.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى استبعاد عدد من الأصول التي بلغ صافي قيمتها الدفترية 8.4 مليون ريال سعودي بالإضافة إلى إهلاك بقيمة 10.6 مليون ريال سعودي تم تسجيله خلال العام.

تابعت الموجودات غير المتداولة انخفاضها بنسبة 18,7% من 82.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 67.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة انخفاض قيمة حق استخدام أصول بمقدار 10.0 مليون ريال سعودي وانخفاض قيمة الممتلكات والمعدات نتيجة للإهلاك على أساس سنوي بالإضافة إلى عمليات الاستبعاد التي تم تسجيلها خلال العام.

## 2.6.6 الممتلكات والمصانع والمعدات

## 1.2.6.6 صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات حسب المكونات

يوضح الجدول التالي صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (23): صافي القيمة الدفترية الموحدة للممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
2019م - 2021م						
(%16,4)	(%12,1)	(%27,3)	5,8	6,6	9,1	الألات والمعدات
(%16,2)	(%13,1)	(%26,0)	6,2	7,1	9,6	الأثاث والتركيبات
(%9,1)	(%22,8)	لا ينطبق	0,6	0,8	0,8	أجهزة الحاسب الآلي
(%12,1)	(%23,6)	(%5,2)	2,9	3,8	4,0	السيارات
(%16,5)	(%11,5)	(%28,0)	20,6	23,2	32,3	التحسينات على المباني المستأجرة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	الثلاجات
لا ينطبق	(%13,2)	(%25,5)	36,0	41,5	55,7	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

تتألف الممتلكات والمعدات من الآلات والمعدات، الأثاث والتركيبات، أجهزة الحاسب الآلي، السيارات بالإضافة إلى التحسينات على المباني المستأجرة، شُكّلت التحسينات على المباني المستأجرة المكون الرئيسي لبند الممتلكات والمعدات بين 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2021م. مثل هذا المكون ما نسبته 57.9%، و56.0% و57.1% من إجمالي الممتلكات والمعدات كما في الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م، 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م، على التوالي.

## الآلات والمعدات

تشمل الآلات والمعدات بشكل رئيسي من مكيفات الهواء والمجمدات والمبردات والثلاجات والآلات المستخدمة في معالجة الأغذية في وحدة الإنتاج المركزية. كما في 31 ديسمبر 2020م، انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات بنسبة 27.3% بشكل رئيسي نتيجة الإستهلاك المستمر وبيع أصول بقيمة 2.0 مليون ريال سعودي (ترتبط الأصول التي تم استبعادها بالعمليات المتوقفة في شاورما محبوب (1.8 مليون ريال سعودي)). تجدر الإشارة إلى أنه قابل هذا الانخفاض ارتفاع في قيمة الآلات والمعدات نتيجة إضافات بلغت قيمتها 1.2 مليون ريال سعودي خلال العام 2020م.

## الأثاث والتركيبات

يتألف الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بشكل رئيسي من معدات (عصارة، خلاط وألة ضاغطة) ومعدات الفولاذ المقاوم للصدأ (رفوف ورفوف وطاولات عمل). كما في 31 ديسمبر 2021م، كانت قيمة الأثاث والتركيبات تمثل 17.1% من إجمالي صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2021م. انخفض إجمالي قيمة الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبة 26.0% ما بين 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2020م نتيجة الإستهلاك المستمر والاستبعادات خلال الفترة والتي بلغت 1.7 مليون ريال سعودي. وقد قابل الاستبعادات إضافات بقيمة 1.1 مليون ريال سعودي. ما بين 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م، انخفض إجمالي قيمة الأثاث والتركيبات بنسبة 13.1% نتيجة الإستهلاك المستمر وتسجيل استبعادات بقيمة 1.7 مليون ريال سعودي خلال العام 2021م. وقابل الاستبعادات إضافات بقيمة 1.0 مليون ريال سعودي خلال العام 2021م.

## أجهزة الحاسب

اعتباراً من 31 ديسمبر 2021م، اشتملت أجهزة الكمبيوتر بشكل أساسي على آلات نقاط البيع وأجهزة الكمبيوتر المكتبية وأجهزة الكمبيوتر المحمولة وأجهزة الأيباد.

#### السيارات

تشتمل السيارات بشكل رئيسي على السيارات المستخدمة من قبل الموظفين في رحلاتهم اليومية والشاحنات المستخدمة لتوصيل العمال والخدمات الأخرى.

#### التحسينات على المباني المستأجرة

تشتمل أعمال التحسينات في المباني المؤجرة على أعمال تجديد يتم إجراؤها في الفروع والمكاتب الرئيسية في المباني المستأجرة. شكلت التحسينات على المباني المستأجرة ما نسبته 57.1% من إجمالي صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في 31 ديسمبر 2021 م.

وتراجعت قيمة التحسينات المذكورة خلال الفترة الممتدة ما بين العام 2019م والعام 2021م ويرجع ذلك أساساً إلى ارتفاع رسوم الاستهلاك.

ما بين 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2020م، انخفضت القيمة الدفترية للتحسينات على المباني المؤجرة بنسبة 28.0% بشكل رئيسي نتيجة الاستهلاك المستمر والذي بلغت قيمته 8,5 مليون ريال سعودي بالإضافة إلى استبعادات أصول بقيمة 4,1 مليون ريال سعودي (ارتبطت الأصول المستبعدة بقطاعي بيت الكتاكيت و شاورما محبوب).

ما بين 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م، انخفضت القيمة الدفترية للتحسينات على المباني المؤجرة بنسبة 11.5% نتيجة الإهلاك والتي بلغت قيمته 5.3 مليون ريال سعودي.

#### 2.2.6.6 الإضافات إلى الممتلكات والمعدات حسب المكونات

يوضح الجدول التالي الإضافات للممتلكات والمعدات للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:

الجدول رقم (24): الإضافات للممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
(%40,2)	(%29,4)	(%60,8)	0,9	1,2	3,2	الألات والمعدات
(%42,7)	(%10,0)	(%72,3)	1,0	1,1	4,1	الأثاث والتركيبات
(%47,4)	(%82,4)	%14,2	0,1	0,4	0,4	أجهزة الحاسب الآلي
(%87,6)	(%99,3)	(%22,7)	0,0	1,2	1,5	السيارات
(%47,4)	%249,9	(%94,3)	3,1	0,9	15,3	التحسينات على المباني المستأجرة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	-	الثلاجات
(%46,8)	%4,5	(%80,2)	5,0	4,8	24,4	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

#### الألات والمعدات

شملت الإضافات خلال السنة المالية 2020م آلات التبريد والثلاجات ومكيفات الهواء. ارتبطت الإضافات بمستودع سولاي والفروع الجديدة لوقت العصور. اشتملت الإضافات خلال السنة المالية 2021م على المجمدات ومكيفات المرتبطة الهواء لمشروع "جماراتي" الجديد والفروع الجديدة لوقت العصور.

#### الأثاث والتركيبات

اشتملت الإضافات خلال العام 2020م بشكل رئيسي على المعدات التي تم شراؤها للفروع والمستودعات (وقت العصور) والتي تشمل الخلاطات وعصارات البرتقال. ارتبطت الإضافات خلال العام 2021م بشكل رئيسي بالمعدات والأثاث الذي تم شراؤه للمشروع الجديد جماراتي ومستودع سولاي وسلطانة.

#### أجهزة الحاسب

كانت اضافات أجهزة الحاسب خلال السنة المالية 2021م مرتبطة بشكل رئيسي بأجهزة الكمبيوتر المحمولة وأجهزة الكمبيوتر المكتبية التي تم شراؤها لاستخدام المكتب الرئيسي.

#### السيارات

بلغت قيمة الإضافات المتعلقة بالسيارات 1.5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م، و1.2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م و 8 آلاف سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م.

#### التحسينات على المباني المستأجرة

اشتملت الإضافات خلال العام 2020م والعام 2021م بشكل رئيسي على التحسينات التي تم إجراؤها في المباني المستأجرة وفروع وقت العصور وكوزنوز المختلفة. كما شملت الإضافات على تحسينات مرتبطة بالمبنى الرئيسي للشركة.

### 3.2.6.6 استيعادات الممتلكات والمعدات حسب المكونات

يوضح الجدول التالي الاستيعادات للممتلكات والمعدات للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (25): استيعادات الممتلكات والمعدات

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
54,1%	(93,6%)	4,516,4%	(0,2)	(3,5)	(0,1)	الألات والمعدات
(10,7%)	(80,9%)	294,6%	(0,7)	(3,6)	(0,9)	الأثاث والتركيبات
(34,6%)	(89,4%)	225,9%	(0,0)	(0,3)	(0,1)	أجهزة الحاسب الآلي
51,8%	(17,9%)	245,7%	(0,7)	(0,8)	(0,2)	السيارات
69,6%	(85,6%)	2,500,1%	(1,2)	(8,2)	(0,3)	التحسينات على المباني المستأجرة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	-	-	(1,3)	الثلاجات
(2,2%)	(83,0%)	456,0%	(2,8)	(16,5)	(3,0)	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

#### الألات والمعدات

شملت الاستيعادات خلال السنة المالية 2021م بيع آلة الهيني بيبي ومكيفات الهواء / الثلاجة للعمليات المتوقفة لبيتزا مشوار.

#### الأثاث والتركيبات

تتعلق الاستيعادات خلال السنة المالية 2020م بشكل رئيسي بتصفيية استثمارين في علامتين تجاريتين: بيت الكتاكيت وشاورما محبوب.

#### أجهزة الحاسب

شملت الاستيعادات خلال السنة المالية 2020م و2021م أجهزة الكمبيوتر المحمولة وأجهزة الكمبيوتر المكتبية وطابعات.

#### السيارات

ارتبطت الاستيعادات خلال السنة المالية 2020م بشكل رئيسي ببيع سيارات معظمها من نوع تويوتا- يارس.

ارتبطت الاستيعادات خلال السنة المالية 2021م بشكل رئيسي ببيع عشرة سيارات.

#### التحسينات على المباني المستأجرة

ارتبطت الاستيعادات خلال السنة المالية 2020م بفروع شاورما محبوب وبيت الكتاكيت حيث تم تصفية العلامتين التجاريتين.

### 3.6.6 موجودات غير ملموسة – بالصافي

يوضح الجدول التالي موجودات غير ملموسة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (26): موجودات غير ملموسة

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
<b>التكلفة</b>						
%31,1	%29,9	%51,5	0,5	0,4	0,2	الرصيد، في بداية السنة
(%1,2)	%15,3	(%15,8)	0,2	0,2	0,2	إضافات
(%48,6)	(%75,7)	(%22,1)	(0,0)	(0,1)	(0,1)	استيعادات
%26,1	%37,4	%29,9	0,7	0,5	0,4	الرصيد، في نهاية السنة
<b>الإطفاء المتراكم</b>						
%14,7	%44,3	(%2,3)	0,3	0,2	0,2	الرصيد، في بداية السنة
%25,5	(%9,8)	%95,6	0,1	0,1	0,1	المحمل على السنة
(%53,2)	(%80,8)	(%22,1)	(0,0)	(0,1)	(0,1)	استيعادات
%33,8	%43,6	%44,3	0,4	0,3	0,2	الرصيد، في نهاية السنة
%18,2	%30,4	%16,6	0,3	0,2	0,2	صافي القيمة الدفترية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

اعتباراً من 31 ديسمبر 2021م، كانت الموجودات غير الملموسة تمثل برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) وبرامج نقاط البيع وتراخيص برامج مختلفة. لم تشهد القيمة الدفترية للموجودات الغير ملموسة أي تغيير جوهري ما بين عام 2019م و2020م. ثم ارتفعت القيمة الدفترية بنسبة 30,4% من 0,2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 0,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م وكان هذا بسبب إضافات مرتبطة ببرنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP).

بلغت قيمة الإضافات على الأصول غير الملموسة 0.2 مليون ريال سعودي خلال العام 2020م والعام 2021م أيضاً. ارتبطت الإضافات بعدد من التطبيقات التي تمت إضافتها على برنامج ERP.

### 4.6.6 أعمال رأسمالية تحت الانشاء

يوضح الجدول التالي الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (27): الأعمال الرأسمالية تحت الانشاء

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	2,4	-	5,8	الرصيد في 1 يناير
لا ينطبق	%62,5	لا ينطبق	3,9	2,4	-	الإضافات خلال السنة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(4,1)	-	-	المحول إلى الممتلكات والالات ومعدات
-	-	-	-	-	(5,8)	المغلق في المصاريف
لا ينطبق	(%8,7)	لا ينطبق	2,2	2,4	-	الرصيد في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

## 5.6.6 أعمال تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2021

يوضح الجدول التالي الأعمال رأسمالية تحت الإنشاء للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م:  
الجدول رقم (28): الأعمال الرأسمالية تحت الإنشاء كما في 31 ديسمبر 2021م

مليون ريال سعودي	التكلفة المتوقعة	التكلفة ديسمبر 21	نسبة الإنجاز
اجهزة HPP	1,6	1,5	90,0%
فرع كوينوز صب - صلاح الدين - الرياض	0,5	0,3	48,0%
فرع وقت العصير - مخرج 36 - الرياض	0,2	0,2	99,0%
فرع وقت العصير - رماح - الرياض	0,1	0,1	92,0%
مكاتب ادارية	0,2	0,1	32,0%
مستودع - الرياض	0,3	0,0	4,0%
<b>الإجمالي</b>	<b>3,0</b>	<b>2,2</b>	

المصدر: معلومات الشركة

اعتباراً من 31 ديسمبر 2021م، شملت الأعمال رأسمالية تحت الإنشاء بشكل رئيسي اجهزة HPP بالإضافة إلى فرعي كوينوز في شارع صلاح الدين وفرع وقت العصير في مخرج 36. مثلت الأعمال المشار إليها ما نسبته 91.3% من التكلفة الإجمالية كما في 31 ديسمبر 2021م. وبلغت التكلفة الإجمالية المتوقعة للمشاريع تحت الإنشاء 3.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م الماضي. تجدر الإشارة إلى أنّ 72,0% من التكلفة المذكورة تم تكيدها بالفعل كما في 31 ديسمبر 2021م. تشمل اجهزة HPP آلات للحفاظ على المواد الخام التي تستخدم لتعقيم المواد الخام من جميع أنواع البكتيريا. ومن المتوقع أن يتم شحن وتركيب هذه الأجهزة بحلول ديسمبر 2023م. تجدر الإشارة إلى أنه تم افتتاح فرعي وقت العصير الواقعين عند مخرج 36 وفقاً لخطة العمل التي وضعتها الشركة. ترتبط مكاتب إدارية تحت الإنشاء بشكل رئيسي مكتب الرياض الواقع على طريق الدمام.

### 6.6.6 حق استخدام الأصول، بالصافي

يوضح الجدول التالي حق استخدام الأصول، بالصافي للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (29): حق استخدام الأصول، بالصافي

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / نقص		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
						<b>التكلفة</b>
						الرصيد في 1 يناير
1,5%	3,8%	-	65,3	63,0	62,9	الإضافات خلال السنة
لا ينطبق	94,8%	لا ينطبق	4,7	2,4	-	الاستبعادات خلال السنة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(10,4)	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر
(2,2)%	(8,9)%	3,8%	59,5	65,3	62,9	<b>الإستهلاك المتراكم</b>
						الرصيد في 1 يناير
لا ينطبق	98,0%	لا ينطبق	26,7	13,5	-	المحمل خلال السنة
(2,7)%	(4,8)%	(2,0)%	12,6	13,2	13,5	الاستبعادات خلال السنة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(8,3)	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر
39,4%	15,9%	98,0%	31,0	26,7	13,5	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة
(19,7)%	(26,0)%	(21,9)%	28,5	38,6	49,4	

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

انخفضت القيمة الدفترية لحق استخدام الأصول للشركة بنسبة 21,9% من 49,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 38,6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، مع انخفاض إضافي بنسبة 26,0% من 38,6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 28,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م.

خلال السنة المالية 2020م، تعلقت الإضافات على حق استخدام الأصول والتي بلغت قيمتها 2,4 مليون ريال سعودي ب 9 مواقع جديدة مستأجرة من قبل الشركة منها 8 مواقع مخصصة لوقت العصور بينما كان الموقع المتبقي للتخزين. وخلال السنة المالية 2021م، تعلقت الإضافات على حق استخدام الأصول والتي بلغت قيمتها 4,7 مليون ريال سعودي بشكل رئيسي ب 21 موقعا جديدا مستأجرا من قبل الشركة منها 11 موقعا للتخزين و 10 مواقع متبقية تابعة لفروع وقت العصور. وخلال السنة المالية 2021م، كانت الاستبعادات من حق استخدام الأصول والتي بلغت قيمتها 2,0 مليون ريال سعودي تتعلق بإنهاء عقد 12 موقعا مستأجرا من قبل الشركة منها 9 مواقع للتخزين و 3 مواقع متبقية مرتبطة بعلامات تجارية ثلاثة (وقت العصور، شاورما محبوب، بيت الكتاكيت).

## 7.6.6 موجودات متداولة

يوضح الجدول التالي الموجودات المتداولة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (30): الموجودات المتداولة

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)		زيادة / (نقص)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
(%12,5)	%21,5	(%41,0)	7,0	5,8	9,8	مخزون
%16,8	%47,0	%0,2	6,0	4,1	4,1	ذمم مدينة تجارية
لا ينطبق	%26,5	(%12,0)	12,0	9,5	10,7	مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
%37,9	لا ينطبق	(%100,0)	0,2	-	0,1	مستحق من أطراف ذات علاقة
%62,4	(%29,6)	%377,1	7,0	10,0	2,1	نقد وما في حكمه
(%100,0)	%10,0	%9,3	32,3	29,3	26,8	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

تتضمن الموجودات المتداولة بشكل رئيسي مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة ونقد ومخزون، والتي شكلت مجتمعة 84.4% و 86.0% و 80.7% من إجمالي الموجودات المتداولة كما في 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م على التوالي. ارتفعت قيمة الموجودات المتداولة بنسبة 9.3% بين 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2020م نتيجة زيادة في النقد وما في حكمه بمقدار 7.9 مليون ريال سعودي. وارتفعت الموجودات المتداولة مجدداً بنسبة 10.0% ما بين 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى بمقدار 2.5 مليون ريال سعودي والذمم المدينة التجارية بمقدار 1.9 مليون ريال سعودي. وقد قابل ذلك الارتفاع انخفاض جزئي في النقد وما في حكمه بمقدار 3.0 مليون ريال سعودي.

## 8.6.6 ذمم مدينة تجارية

يوضح الجدول التالي الذمم المدينة التجارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (31): الذمم المدينة التجارية

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)		زيادة / (نقص)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
%10,9	%71,9	(%24,7)	5,3	3,1	4,1	شركة الأعمال التطويرية الغذائية
لا ينطبق	(%28,2)	لا ينطبق	0,7	1,0	-	شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه
%16,8	%47,0	%0,2	6,0	4,1	4,1	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

ارتفعت الذمم المدينة التجارية بنسبة 47.0% كما في 31 ديسمبر 2021م ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في مبيعات للشركات خلال السنة المالية 2021م مقارنة بالسنة المالية 2020م.



### 9.6.6 تحليل أعمار الذمم التجارية - شركة الأعمال التطويرية الغذائية

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (32): أعمار الذمم المدينة التجارية - شركة الأعمال التطويرية الغذائية

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
23,5%	193,7%	(42,3%)	2,8	1,0	1,6	حتى 30 يوم
45,1%	(36,5%)	299,6%	0,9	1,5	0,4	من 30 الى 60 يوم
(33,2%)	(16,3%)	(56,5%)	0,1	0,1	0,3	من 60 الى 90 يوم
(62,8%)	58,0%	(94,7%)	0,1	0,0	0,7	من 90 الى 120 يوم
12,9%	200,5%	(55,0%)	1,4	0,5	1,0	أكثر من 120 يوم
10,9%	71,9%	(24,7%)	5,3	3,1	4,1	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

مثلت أعمار الذمم التجارية المتقدمة لفترة تمتد أكثر من 120 يوما 26.0% من إجمالي ذمم شركة الأعمال التطويرية الغذائية كما في 31 ديسمبر 2021م.

### 10.6.6 تحليل أعمار الذمم التجارية - شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم المدينة التجارية لشركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (33): أعمار الذمم المدينة التجارية - شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
لا ينطبق	(39,7%)	لا ينطبق	0,2	0,3	-	حتى 30 يوم
لا ينطبق	(42,9%)	لا ينطبق	0,2	0,4	-	من 30 الى 60 يوم
لا ينطبق	(27,1%)	لا ينطبق	0,2	0,3	-	من 60 الى 90 يوم
لا ينطبق	57,4%	لا ينطبق	0,0	0,0	-	من 90 الى 120 يوم
لا ينطبق	90,4%	لا ينطبق	0,1	0,1	-	أكثر من 120 يوم
لا ينطبق	(28,2%)	لا ينطبق	0,7	1,0	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

مثلت أعمار الذمم التجارية المتقدمة لفترة تمتد أكثر من 120 يوما 14.6% من إجمالي ذمم شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه كما في 31 ديسمبر 2021م.

## 11.6.6 المخزون

يوضح الجدول التالي المخزون للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (34): المخزون

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
(%6,7)	%51,4	(%44,4)	3,5	2,3	4,2	مخزون مواد خام
(%23,7)	(%7,7)	(%44,9)	2,3	2,5	4,5	مخزون خامات مواد تعبئة وتغليف
%3,9	%24,2	(%11,5)	1,2	0,9	1,1	مخزون مستلزمات تشغيل
(%100,0)	%21,5	(%41,0)	7,0	5,8	9,8	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

يتألف المخزون من مواد خام، وخامات مواد تعبئة وتغليف ومستلزمات تشغيل. انخفض صافي رصيد المخزون بنسبة 41.0% من 9.8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 5.8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة انخفاض المبيعات خلال فترة انتشار جائحة الكورونا والقيود التي رافقتها. ثم ارتفع رصيد المخزون بنسبة 21,5% إلى 7,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع كمية مشتريات المواد الخام خلال السنة. تشمل المواد الخام الرئيسية (حسب تراتبية القيمة) الفواكه المجمدة المستخدمة في وقت العصير. وارتفع رصيد المواد الخام بنسبة 51,4% من 2,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 3,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م بعد تخفيف القيود المتعلقة بجائحة الكورونا وارتفاع حجم الطلب بشكل جزئي. ولذلك، كان قررت الإدارة الاحتفاظ بمخزون أعلى من أجل مواكبة ارتفاع حجم الطلب. وتشمل خامات مواد التعبئة والتغليف أكواب تحمل شعارات وأكياس بلاستيكية ومناديل. وانخفضت أرصدة مواد التعبئة والتغليف بنسبة 7,7% من 2,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 2,3 مليون ريال سعودي كما في 21 ديسمبر 2021م بعد تصفية العلامتين التجاريتين لشركة بيت الكتاكيت وشاورما محبوب. ونتيجة لذلك، تم استبعاد مواد التعبئة والتغليف المتعلقة بهذه العلامات التجارية. وتشمل مستلزمات التشغيل الزي الرسمي، والقمصان وأكياس القمامة والسكاكين. ارتفع رصيد مستلزمات التشغيل بنسبة 24,2% من 0,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 1,2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع المشتريات.

## 12.6.6 مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

يوضح الجدول التالي مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (35): مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
(%2,8)	%4,1	(%10,4)	4,6	4,4	4,9	مصروفات مدفوعة مقدما
(%12,7)	%58,1	(%55,0)	6,4	4,1	9,0	دفعات مقدمة لموردين ودمم مدينة أخرى
%3,1	(%7,1)	%16,2	0,8	0,9	0,8	دمم موظفين
%1,2	%35,1	(%23,8)	0,1	0,1	0,1	تأمينات خطابات ضمان
(%8,2)	%26,5	(%36,2)	12,0	9,5	14,8	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

تتضمن مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى بشكل أساسي مصروفات مدفوعة مقدما ودفعات مقدمة لموردين ودمم مدينة أخرى، حيث شكّلت هذه العناصر القسم الأكبر من رصيد المصروفات المدفوعة والأرصدة المدينة الأخرى.

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

انخفضت مصروفات مدفوعة مقدماً بنسبة 10,4% من 4,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 4,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. ثم عاد رصيد المصروفات وارتفع بنسبة 4,1% من 4,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 4,6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م بعد ارتفاع رسوم تجديد بطاقة العمل والتأمين الطبي/العقاري المدفوع مسبقاً.

انخفض رصيد الدفعات المقدمة لموردين وذمم مدينة أخرى بنسبة 55,0% من 9,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 4,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة تحقق جزء من السلف التي كانت قد منحت إلى مختلف البائعين الذين زودا الشركة بأصول ومواد خام وغيرها من الخدمات المهنية. عاد رصيد الدفعات المقدمة وارتفع إلى 6,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة تسديد دفعات مقدمة إلى فارس عيادة الملحم العنزي وشركة مطاعم سيرين وشركة صقر الجزيرة للحراسة الأمنية بقيمة 1,8 مليون ريال سعودي و1,4 مليون ريال سعودي و1,2 مليون ريال سعودي على التوالي. وارتبطت هذه السلف بخدمات العمليات الجارية.

ارتفعت ذمم الموظفين بنسبة 16,2% من 0,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 0,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. ثم عاد الرصيد وانخفض بنسبة 7,1% من 0,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 0,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م. تتقلب قيمة هذه الذمم ضمن سياق العمل العادي.

لم تشهد تكلفة تأمينات خطابات ضمان اي تغيير جوهري ما بين عام 2019م و2021م.

### 13.6.6 معاملات أطراف ذات علاقة

يوضح الجدول التالي معاملات أطراف ذات علاقة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:

الجدول رقم (36): معاملات أطراف ذات علاقة

الاسم	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	2019م	2020م	2021م
<b>مستحق من أطراف ذات علاقة</b>					
ناصر السيارى	شريك في شركة تابعة		-	-	0,1
شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه		مشتريات المواد الخام	0,1		
شركة أجدان للخضار وللفواكه	شركة شقيقة	مشتريات المواد الخام		-	0,2
<b>الإجمالي</b>			<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>
<b>مستحق إلى أطراف ذات علاقة</b>					
عشري بن سعد العشري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	مكافأة	-	0,3	-
ناصر السيارى	شريك في شركة تابعة	مكافأة	-	0,2	-
<b>الإجمالي</b>			<b>-</b>	<b>0,5</b>	<b>-</b>

المصدر: معلومات الشركة

كما في 31 ديسمبر 2021، ارتبطت الأرصدة المدينة (المستحقة) من الأطراف ذات العلاقة بسلفة مدفوعة إلى ناصر السيارى (بقيمة 65.7 ألف ريال سعودي) لشراء مستلزمات خارج السوق (فواكه وخضروات).

كما ارتبطت الأرصدة المذكورة بمشتريات من قبل شركة أجدان للخضار وللفواكه من المواد الخام (بقيمة 0.2 مليون ريال سعودي) من شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه في سياق العمل العادي.

فيما يختص بالمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، بمستحقات عشري العشري (رئيس مجلس الإدارة السابق) وناصر السيارى على حساب مكافأة مجلس الإدارة.

ولم تكن هناك أرصدة مستحقة للأطراف ذات العلاقة حتى ديسمبر 2021م.

### 14.6.6 نقد وما في حكمه

يوضح الجدول التالي النقد وما في حكمه للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (37): النقد وما في حكمه

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
77,9%	(32,4%)	524,7%	6,5	9,7	1,5	أرصدة لدى البنوك
(3,3%)	56,0%	(41,1%)	0,5	0,3	0,5	نقد بالصندوق
62,4%	(29,6%)	377,1%	7,0	10,0	2,1	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة  
ملاحظة: "تشير "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

يتضمن النقد وما في حكمه أرصدة لدى البنوك ونقد بالصندوق.

تحتفظ الشركة بحسابات لدى العديد من البنوك بما في ذلك ساب وبنك الرياض والإئمان ومصرف الراجحي. ارتفعت أرصدة لدى البنوك بنسبة 524,7% من 1,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 9,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م بشكل رئيسي نتيجة التدفقات النقدية المتحصلة من الأنشطة التشغيلية وانخفاض التدفقات النقدية الخارجة المرتبطة بالأنشطة التمويلية بعد تمديد فترة السماح والسداد الخاصة بالقروض والإيجارات المختلفة. ثم انخفضت الأرصدة لدى البنوك بنسبة 32,4% من 9,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 6,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة توسع الأعمال والإنفاق المستمر.

انخفض النقد بالصندوق بنسبة 41,1% من 0,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 0,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة توقف التشغيل ضمن سياق العمل العادي ونتيجة توقف العمل بثلاثة علامات تجارية. ثم عاد الرصيد وارتفع بنسبة 56,0% من 0,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 0,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع المبيعات.

### 15.6.6 حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي حقوق ملكية الشركة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (38): حقوق الملكية

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
54,9%	20,0%	100,0%	30,0	25,0	12,5	رأس المال المدفوع
(45,6%)	(70,4%)	-	0,7	2,4	2,4	إحتياطي نظامي
(72,3%)	(40,2%)	(87,2%)	1,8	3,1	24,0	أرباح مبقاة
لا ينطبق	28,0%	لا ينطبق	0,5	0,4	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
(7,8%)	7,0%	(20,6%)	33,1	30,9	38,9	إجمالي حقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

#### (أ) رأس المال المدفوع

يتكون رأس المال من 3 مليون حصة بقيمة 10 ريال سعودي للحصة الواحدة (31 ديسمبر 2020م: 25.0 مليون ريال سعودي بقيمة السهم 10 ريالات سعودية). شهد رأس المال ارتفاعاً بنسبة 100,0% أو بقيمة 12,5 مليون ريال سعودي من 12,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 25,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، مع تسجيل ارتفاع إضافي إلى 30,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة إصدار أسهم جديدة. يجب الإشارة إلى أن ارتفاع رأس المال من 12,5 مليون ريال سعودي إلى 25,0 مليون ريال سعودي ما بين 31 ديسمبر 2019م و31 ديسمبر 2020م تمت عبر توزيع سهم مجاني من الأرباح المبقاة لكل سهم بواقع 12,5 مليون ريال سعودي بإجمالي عدد أسهم مجانية 1,250,000 سهم. فيما يرتبط بالزيادة الإضافية التي طرأت على رأس المال ما بين 31 ديسمبر 2020م و31 ديسمبر 2021م، فقد نتجت هذه الزيادة عن توزيع أسهم مجانية من الأرباح المبقاة والإحتياطي النظامي بواقع 5,0 مليون ريال سعودي بإجمالي عدد أسهم مجانية 500,000 سهم.

(ب) إحتياطي نظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودية، يجب على الشركة أن تُجَبَّ نسبة 10% من صافي دخلها بعد حسم الخسائر المرخلة في كل سنة لتكون إحتياطي يُعادل نسبة 30% من رأس المال. والاحتياطي غير قابل للتوزيع، باستثناء الحالات المنصوص عليها في نظام الشركات السعودي. انخفض الإحتياطي النظامي من 2,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 0,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م أثر تحويل 1,9 مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي إلى رأس المال.

(ج) أرباح مبقاة

انخفضت الأرباح المبقاة من 24,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 3,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة خسائر سجلتها الشركة خلال فترة انتشار جائحة الكورونا (في عام 2020م)، واستمر انخفاض الأرباح المبقاة بنسبة 40,2% من 3,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 1,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة تحويل 3,1 مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة إلى رأس المال.

16.6.6 مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

يوضح الجدول التالي مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (39): مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي		
	زيادة / (نقص)	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م
2019م - 2021م						
(%27,9)	(%17,9)	(%46,3)	1,4	1,7	3,2	مصروفات مستحقة
(%30,1)	(%66,5)	%21,6	0,3	0,8	0,6	موردين أصول
%67,5	%12,4	%223,3	0,8	0,7	0,2	أمانات ضريبة القيمة المضافة
لا ينطبق	%9,1	لا ينطبق	0,9	0,8	-	أخرى
(%7,7)	(%16,4)	(%2,0)	3,3	4,0	4,1	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

تتضمن مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى بشكل رئيسي مصروفات مستحقة والذمم الدائنة للموردين الذين يمثلون مجتمعين 94,8% و62,5% و50,4% من إجمالي رصيد المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى كما في 31 ديسمبر 2019 و31 ديسمبر 2020 و31 ديسمبر 2021 على التوالي. ارتفعت الأرصدة الدائنة إلى موردين أصول بنسبة 21,6% من 0,6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 0,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة ارتفاع قيمة الدفعات الممنوحة إلى موردي منتجات التعبئة والتغليف وخدمة تأجير السيارات. ثم عاد الرصيد وانخفض بنسبة 66,5% من 0,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 0,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض الذمم الدائنة لموردي التعبئة والتغليف ومقدمي خدمات الصيانة.

انخفضت مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى للشركة بنسبة 2,0% من 4,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 4,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م، نتيجة تصفية العلامات التجارية وبيت الكتاكيت وشاورما محبوب خلال العام 2020م، وبالتالي انخفاض نفقات المجموعة. قابل الانخفاض المذكور ارتفاعاً جزئياً في رصيد المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى بعد الاستحواذ على شركة جديدة (شركة فاكهة الفدان للخضار والفاواكة). واستمرت المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى بالانخفاض بنسبة 16,4% من 4,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 3,3 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م بعد تصفية العلامة التجارية (بيتزا مشاور) خلال العام 2021م، ما أدى إلى انخفاض المصروفات والمدفوعات الدائنة لموردي الأصول. ومع ذلك، قابل الانخفاض المذكور ارتفاعاً جزئياً عن طريق الاستحواذ على تأمين الأصول المستحقة الدفع لشركة الراجحي للتأمين وارتفاع رصيد ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع.

## 17.6.6 القروض والتسهيلات الائتمانية

يوضح الجدول التالي القروض والتسهيلات الائتمانية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (40): القروض والتسهيلات الائتمانية

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
1,5%	2,4%	1,3%	33,4	32,6	32,2	الرصيد في يناير
(%100,0)	(%100,0)	(%10,5)	-	6,1	6,8	المستلم خلال السنة
(%40,2)	(%66,7)	(%16,9)	(1,8)	(5,3)	(6,4)	المسدد خلال السنة
(%1,2)	(%5,3)	2,4%	31,6	33,4	32,6	الرصيد في 31 ديسمبر
(%18,5)	(%35,1)	(%7,7)	17,7	27,3	29,5	الجزء غير المتداول
83,2%	127,5%	99,8%	13,9	6,1	3,1	الجزء المتداول

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة  
ملاحظة: "تشير" لا ينطبق "إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

الجدول رقم (41): تفاصيل القروض والتسهيلات

الضمانات	المتبقي	المبلغ المستخدم	الحد المتاح	المدة المتبقية	هامش الربح	نوع التسهيلات	مليون ريال سعودي
السندات من	-	4,2	10,0	10	5,5%	طويل الأجل	تسهيلات بنك الراجحي 1
قبل رئيس	-	6,3	10,0	14	4,2%	طويل الأجل	تسهيلات بنك الراجحي 2
مجلس الإدارة	-	10,3	9,8	30	3,9%	طويل الأجل	تسهيلات بنك الراجحي 3
السابق -	-	8,0	7,0	48	4,0%	طويل الأجل	تسهيلات بنك الراجحي 4
عشري بن سعد	0,1	2,9	3,0	2	3,5%	قصير الأجل	تسهيلات بنك الراجحي 5
العشري	10,0	-	10,0	0	3,5%	قصير الأجل	بنك الامارات دبي الوطني
	10,1	31,6	49,8				الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

لم تشهد قيمة القروض والتسهيلات الائتمانية أي تغيير جوهري خلال الفترة الممتدة ما بين العامين 2019م و2021م. وارتفعت قيمة هذه القروض والتسهيلات الائتمانية بنسبة 2.4% من 32.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 33.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م نتيجة الحصول على قرض جديد بقيمة 6.1 ريال سعودي خلال العام 2020م. انخفض رصيد التسهيلات كما في 31 ديسمبر 2021م بنسبة 5.3% نتيجة سداد مبلغ التسهيلات قصيرة الأجل المستخدمة من بنك الإمارات دبي الوطني. لدى الشركة خمسة تسهيلات نشطة مع مصرف الراجحي و اتفاقية تسهيل واحدة مع بنك الإمارات الوطني في دبي. يعتمد سعر الفائدة المرتبط بهذه التسهيلات على سعر ثابت بالإضافة إلى سايبور. اعتباراً من 31 ديسمبر 2021، تراوح سعر الفائدة بين 3.5% و 5.5%. قامت الشركة بتطبيق كل التعهدات المالية المرتبطة باتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية التي تم إبرامها ما بين العامين 2019م و2021م.

## 18.6.6 التزامات التأجير

يوضح الجدول التالي التزامات التأجير للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:

الجدول رقم (42): التزامات التأجير

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2019م	2021م	2020م	2019م	
(%34,1)	(%48,1)	(%32,1)	11,5	22,1	32,5	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
(%5,1)	3,8%	(%15,4)	11,8	11,4	13,4	التزامات تأجير - الجزء المتداول

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

## شركة الأعمال التطويرية الغذائية

انخفض الجزء غير المتداول من التزامات التأجير في الشركة بنسبة 32.1% من 32.5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 22.1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. وتم تسجيل انخفاض إضافي بنسبة 48,1% من 22,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 11,5 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة التسديدات ضمن سياق العمل العادي.

وانخفض الجزء المتداول من التزامات التأجير في الشركة بنسبة 15.4% من 13.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 11.4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. ثم ارتفع الرصيد بنسبة 3,8% من 11,4 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 11,8 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م. تتأثر حركة الأرصدة المذكورة بالتسديدات والتغير في قيمة العقود.

### 19.6.6 التزامات عقود الإيجار التمويلي

يوضح الجدول التالي التزامات عقود الإيجار التمويلي للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (43): التزامات عقود الإيجار التمويلي

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	زيادة / (نقص)	ديسمبر 2019م	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	
(39,3%)	(66,0%)	(15,7%)	0,5	1,4	1,7	التزامات تأجير مقابل عقود إيجار تمويلي - الجزء غير المتداول
18,5%	121,4%	(30,9%)	0,6	0,3	0,4	التزامات تأجير مقابل عقود إيجار تمويلي - الجزء المتداول
(21,9%)	(33,7%)	(18,8%)	1,1	1,7	2,1	الإجمالي

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة  
ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

انخفضت التزامات عقود الإيجار التمويلي في الشركة بنسبة 18.8% من 2.1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 1.7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. وتم تسجيل انخفاض إضافي بنسبة 33,7% من 1,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 1,1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة التسديدات المتواصلة وعدم وجود أي إضافات جديدة خلال السنة المالية 2020 والسنة المالية 2021م.

### 20.6.6 توزيع التزامات عقود الإيجار التمويلي

يوضح الجدول التالي توزيع التزامات عقود الإيجار التمويلي للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (44): توزيع التزامات عقود الإيجار التمويلي

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			ألف ريال سعودي
	زيادة / (نقص)	ديسمبر 2019م	ديسمبر 2020م	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	
لا ينطبق	(21,1%)	لا ينطبق	494	626	-	عبد اللطيف جميل للتمويل
لا ينطبق	(100,0%)	لا ينطبق	-	169	-	شركة أجل للخدمات التمويلية
لا ينطبق	(30,0%)	لا ينطبق	627	895	-	شركة ينال للتمويل (شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي)
لا ينطبق	(33,7%)	لا ينطبق	1,121	1,690	-	الإجمالي

المصدر: معلومات الشركة

## 7.6 قائمة التدفقات النقدية الموحدة

يوضح الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية الموحدة للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (45): قائمة التدفقات النقدية الموحدة

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2021م - 2019م						
(%)25,9	%1,2	(%)53,4	16,9	16,7	35,9	صافي التدفقات الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(%)64,1	%639,1	(%)99,0	(6,7)	(0,9)	(86,6)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
لا ينطبق	%66,7	(%)116,0 )	(13,2)	(7,9)	49,5	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
%43,1	(%)137,4 )	(%)754,9 )	(3,0)	7,9	(1,2)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
%55,8	%377,1	(%)36,5	10,0	2,1	3,3	نقد وما في حكمه كما في بداية السنة
%62,4	(%)29,6	%377,1	7,0	10,0	2,1	نقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

ارتفع رصيد النقد لدى الشركة بنسبة 377.1% من 2.1 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 10.0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م ونتج هذا الارتفاع في الأساس عن إعادة جدولة سداد القرض حسب برنامج السداد المؤجل من مؤسسة النقد العربي السعودي. ثم انخفض النقد للشركة بنسبة 29.6% من 10,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 7,0 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة الإنفاق المستمر على توسعة أعمال الشركة عبر افتتاح منافذ جديدة.



1.7.6 التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (46): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

معدل النمو السنوي المركب 2019م - 2021م	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
						<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(%40,8)	(%138,3)	(%191,6)	3,0	(7,9)	8,6	ربح (خسارة) السنة قبل الزكاة
						<b>تعديلات لتسوية خسارة ربح السنة إلى النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
						استهلاك ممتلكات ومعدات
9,0%	(%9,9)	31,9%	9,6	10,6	8,1	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات والآلات ومعدات
774,9%	(%583,6)	(%1,682,7)	(0,2)	0,0	(0,0)	استهلاك موجودات غير ملموسة
32,8%	(%9,8)	95,6%	0,1	0,1	0,1	خسائر إستيعادات موجودات غير ملموسة
لا ينطبق	6,022,4%	لا ينطبق	0,0	0,0	-	استهلاك حق استخدام أصول
(%3,4)	(%4,8)	(%2,0)	12,6	13,2	13,5	إقفال أعمال رأسمالية قيد الإنشاء في المصاريف
(%100,0)	لا ينطبق	(%100,0)	-	-	5,8	شطب ذمم مدينة
لا ينطبق	(%95,9)	لا ينطبق	0,0	0,2	-	تكاليف تمويل
(%100,0)	لا ينطبق	(%100,0)	-	-	2,5	المكون من التزامات المزايا المحددة للموظفين
(%24,7)	1,3%	(%44,0)	0,6	0,6	1,1	تسويات سنوات سابقة على مخصص الزكاة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	0,0	-	-	المكون من مخصص الزكاة
(%100,0)	لا ينطبق	(%100,0)	-	-	0,3	
(%19,6)	52,8%	(%57,7)	25,8	16,9	39,9	
						<b>التغيرات في:</b>
						مخزون
(%32,9)	(%130,8)	(%246,2)	(1,2)	4,0	(2,8)	ذمم مدينة تجارية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(1,9)	-	-	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
3,0%	(%323,1)	(%147,6)	(2,5)	1,1	(2,4)	المستحق من أطراف ذات علاقة
49,4%	(%94,0)	3,625,0%	(0,2)	(3,6)	(0,1)	ذمم دائنة تجارية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(1,5)	-	-	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
لا ينطبق	130,4%	(%116,0)	(0,7)	(0,3)	1,8	النقد الناتج من التشغيل
(%30,3)	(%2,4)	(%50,2)	17,7	18,2	36,4	المسدد من التزامات المزايا المحددة للموظفين
17,6%	(%58,0)	229,1%	(0,5)	(1,2)	(0,4)	المسدد من الزكاة
18,4%	21,2%	15,7%	(0,3)	(0,2)	(0,2)	
(%31,3)	1,2%	(%53,4)	16,9	16,7	35,9	<b>صافي التدفقات الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

انخفض النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية بمقدار 19,1 مليون ريال سعودي من 35,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 16,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. كانت الحركة متأثرة بصافي الخسارة التي تم تسجيلها في العام 2020م، سواء من العمليات المستمرة أو غير المستمرة.

ارتفع النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية بنسبة 1,2% أو بمقدار 0,2 مليون ريال سعودي من 16,7 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م إلى 16,9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م نتيجة ارتفاع المبيعات ومستوى الأعمال.

## 2.7.6 التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م:  
الجدول رقم (47): التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2019م - 2021م						
						<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(%54,5)	4,5%	(%80,2)	(5,0)	(4,8)	(24,4)	إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
(%6,6)	(%86,9)	%564,7	1,1	8,4	1,3	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(%1,5)	15,3%	(%15,8)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(%29,0)	(%135,3 )	(%242,9 )	(0,2)	0,5	(0,4)	استثمار في شركات شقيقة
لا ينطبق	(%108,7 )	لا ينطبق	0,2	(2,4)	-	إضافات إلى أعمال رأسمالية
(%79,8)	7,0%	(%96,2)	(2,6)	(2,4)	(62,9)	إضافات إلى حق استخدام أصول
(%72,2)	639,1%	(%99,0)	(6,7)	(0,9)	(86,6)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

ملاحظة: "تشير" لا ينطبق" إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفار".

انخفض النقد المتولد من الأنشطة الاستثمارية من 86.6 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2019م إلى 0.9 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2020م. كانت الحركة متأثرة باعتراف الشركة بأصول حق الاستخدام والإضافات على الممتلكات والمعدات التي بلغت قيمتها 62.9 مليون ريال سعودي و2.4 مليون ريال سعودي و 2,6 مليون ريال سعودي خلال العام 2019م و العام 2020م و العام 2021م على التوالي.

## 3.7.6 التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول التالي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية للشركة للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م: الجدول رقم (48): التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

معدل النمو السنوي المركب	زيادة / (نقص)		السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			مليون ريال سعودي
	ديسمبر 2021م	ديسمبر 2020م	2021م	2020م	2019م	
2019م - 2021م						
						<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(0,2)	-	-	توزيعات أرباح لحقوق الملكية غير المسيطرة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	(0,0)	-	-	تسويات على حقوق الملكية غير المسيطرة
لا ينطبق	لا ينطبق	(%100,0)	-	-	(0,4)	المسدد من تكاليف التمويل
لا ينطبق	(%322,9)	%84,2	(1,8)	0,8	0,4	التغير في القروض
لا ينطبق	%45,9	(%145,1)	(0,6)	(0,4)	0,9	التغير في التزامات عقود التأجير التمويلي
لا ينطبق	(%18,5)	(%125,7)	(10,2)	(12,5)	48,6	التغير في التزامات التأجير
لا ينطبق	(%111,5)	لا ينطبق	(0,5)	4,2	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
لا ينطبق	%66,7	(%116,0)	(13,2)	(7,9)	49,5	صافي النقد (المستخدم في) المتوفر من الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة  
ملاحظة: "تشير" لا ينطبق "إلى عدم احتساب نسبة الارتفاع أو الانخفاض نظراً لوجود "أصفر".

ارتبطت التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بشكل رئيسي بالتغير في التزامات التأجير والتغير في التزامات عقود التأجير التمويلي.

## 4.7.6 التزامات ومطلوبات طارئة

ترتبط الإلتزامات والمطلوبات الطارئة كما في 31 ديسمبر 2021م بدفعات الإيجار المستحقة الدفع وعدد من القضايا المالية العالقة.

الإيجارات

فيما يتعلق بدفعات الإيجار المستحقة الدفع، لدى الشركة التزامات بقيمة 23,2 مليون ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2021م. ينقسم المبلغ المذكور والمتعلق بإيجار عدد من المعارض والمكاتب الإدارية إلى التزامات لفترة سنة واحدة (11,8 مليون ريال سعودي) و التزامات لأكثر من سنة واحدة و أقل من خمس سنوات (11,5 مليون ريال سعودي).

الدعاوى القضائية

قامت الشركة بصفتها المدعي برفع قضية بقيمة 1,8 مليون ريال سعودي ضد أحد العملاء وصدر الحكم بمبلغ وقدره 0,9 مليون ريال سعودي وتم رفع طلب تنفيذ فيه.

الدعوى القضائية الثانية هي دعوى بقيمة 0,3 مليون ريال سعودي رفعتها الشركة ضد أحد العملاء.

### 8.6 رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م و2020م و2021م  
الجدول رقم (49): رسملة رأس مال الشركة والمديونية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (مراجعة)			مليون ريال سعودي
2021م	2020م	2019م	
17,7	27,3	29,5	الجزء غير المتداول من القروض والتسهيلات الائتمانية
13,9	6,1	3,1	الجزء المتداول من القروض والتسهيلات الائتمانية
11,5	22,1	32,5	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
11,8	11,4	13,4	التزامات تأجير - الجزء المتداول
0,5	1,4	1,7	التزامات تأجير مقابل عقود إيجار تمويلي - الجزء غير المتداول
0,6	0,3	0,4	التزامات تأجير مقابل عقود إيجار تمويلي - الجزء المتداول
56,0	68,5	80,6	إجمالي القروض والتزامات التأجير
حقوق المساهمين			
30,0	25,0	12,5	رأس المال المدفوع
0,7	2,4	2,4	إحتياطي نظامي
1,8	3,1	24,0	أرباح مبقاة
32,6	30,5	38,9	إجمالي حقوق المساهمين قبل خصم حقوق الملكية غير المسيطرة
0,5	0,4	-	حصة حقوق الملكية غير المسيطرة
33,1	30,9	38,9	إجمالي حقوق المساهمين
89,0	99,4	119,5	إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)
0,6	0,7	0,7	إجمالي القروض / إجمالي الرسملة

المصدر: القوائم المالية ومعلومات الشركة

## 7 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

### 1.7 صافي متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات طرح أسهم حقوق الأولوية بقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، سيدفع منها مبلغ حوالي تسعة عشر مليون (19,000,000) ريال سعودي، لتغطية تكاليف الطرح والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسب القانوني ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالاكتتاب. سيبلغ صافي متحصلات الطرح حوالي مائة وسبعة وتسعون (197,000,000) ريال سعودي، والذي سيستخدم في التنوع والتوسع في نشاطات الشركة، وأتمتة خطوط الإنتاج والاستغلال الأمثل لانتشار علاماتها التجارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وتحقيق أهداف الشركة المستقبلية بما يتناسب مع تطلعاتها. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح. كما ستقوم الشركة بالإفصاح للجمهور على موقع السوق المالية السعودية (تداول) عند وجود اختلاف بنسبة (5%) أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات الطرح مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار هذه فور علمها بذلك. وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (54) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تنص على أنه "يجب على المصدر الإفصاح للجمهور عند وجود اختلاف بنسبة 5% أو أكثر بين الاستخدام الفعلي لمتحصلات إصدار أسهم حقوق الأولوية مقابل ما أفصح عنه في نشرة الإصدار ذات العلاقة فور علمه بذلك".

### 2.7 استخدام متحصلات الطرح

سيتم استخدام صافي متحصلات الطرح بشكل رئيسي في التنوع والتوسع في نشاطات الشركة، وأتمتة خطوط الإنتاج والاستغلال الأمثل لانتشار علاماتها التجارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وتحقيق أهداف الشركة المستقبلية بما يتناسب مع تطلعاتها. ولن يحصل المساهمون على أي من المتحصلات الناشئة عن الطرح.

ستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح فيما يلي:

- 1) تغيير الهوية للعلامة التجارية "وقت العصير": تستهدف الشركة تجديد الهوية الحالية لعلامتها التجارية "وقت العصير" والظهور بهوية حديثة تواكب التطورات المحلية التي تقوم بها الشركة ولزيادة المبيعات وتنوع المنتجات، مما سيكون له الأثر في تحقيق هوامش ربحية أعلى. تبلغ التكلفة التقديرية (8,000,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل خلال الربع الأول من العام 2024م وتنتهي بنهاية الربع الأول للعام 2025م.
- 2) شراء موقع للمقر الرئيسي للشركة: تسعى الشركة للبحث عن موقع مميز لشرائه ليصبح مقر رئيسي لها لمواكبة التطورات المحلية التي تسعى لها، تبلغ التكلفة التقديرية (10,000,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل للبحث عن الموقع خلال الربع الثاني من العام 2024م وتنتهي بالتعميد والشراء في الربع الثاني للعام 2024م.
- 3) التوسع في الفروع: تسعى الشركة للتوسع في فروع علاماتها التجارية وسيكون هذا التوسع بشكل مدروس ومتوافق مع الهوية الجديدة للشركة والتطورات المحلية التي تعمل عليها. تبلغ التكلفة التقديرية (10,000,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل خلال الربع الأول من العام 2024م وتنتهي بنهاية الربع الثالث للعام 2024م.
- 4) إنشاء مصنع عصير: تعزم الشركة إنشاء مصنع لإنتاج العصائر الطازجة والتي تمتد صلاحيتها لأكثر من شهر دون استخدام مواد حافظة، مما سيعزز إمكانية التوسع في نقاط البيع من خلال السوبر ماركت والهايبر ماركت ومبيعات الشركات. تبلغ التكلفة التقديرية (15,000,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل خلال الربع الأول من العام 2024م وتنتهي بنهاية الربع الأول للعام 2025م.
- 5) الاستثمار في شركات (نفس النشاط): تعزم الشركة الاستثمار في شركات قائمة تعمل في نفس أنشطة الشركة والتي لديها فرص عالية في النمو والتوسع وتحتاج إلى دعم مادي ليمكها من النجاح. تبلغ التكلفة التقديرية (42,480,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل خلال الربع الأول من العام 2024م وتنتهي بنهاية الربع الأول للعام 2025م.

(6) الاستثمار في شركات (أنشطة جديدة): تعتمد الشركة الاستثمار في شركات قائمة تعمل في أنشطة جديدة التي ستساعد في زيادة مبيعات الشركة وتلافي تركيز مبيعاتها وتعزيز هوامش الربحية. تبلغ التكلفة التقديرية (111,520,000) ريال سعودي، ومن المتوقع أن تبدأ خطة العمل خلال الربع الثاني من العام 2024م وتنتهي بنهاية الربع الأول للعام 2025م.

ويوضح الجدول التالي الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق ومصادر التمويل:

الجدول رقم (50): الاستخدام المتوقع لمتحصلات الطرح والمراحل التي سيتم فيها الإنفاق ومصادر التمويل.

نسبة من الإجمالي %	الإجمالي	2024م				2023م		الاستخدام / بالريالات السعودية *
		الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	
%3.70	8,000,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	2,000,000	-	تغيير الهوية للعلاصة التجارية "وقت العصر"
%4.63	10,000,000	-	-	-	10,000,000	-	-	شراء موقع للمقر الرئيسي للشركة
%4.63	10,000,000	-	-	1,550,625	3,226,938	5,222,437	-	التوسع في الفروع
%6.94	15,000,000	1,500,000	3,500,000	3,500,000	3,000,000	3,500,000	-	إنشاء مصنع عصير
%19.67	42,480,000	7,000,000	7,000,000	8,480,000	10,000,000	10,000,000	-	الاستثمار في شركات (نفس النشاط)
%51.63	111,520,000	10,000,000	16,520,000	35,000,000	50,000,000	-	-	الاستثمار في شركات (أنشطة جديدة)
%8.80	19,000,000	-	-	-	-	-	19,000,000	تكاليف الطرح
%100.00	216,000,000	20,000,000	28,520,000	50,030,625	77,726,938	20,722,437	19,000,000	الإجمالي

المصدر: الشركة

\* تجدر الإشارة إلى أن المشاريع المذكورة أعلاه سيتم تمويلها حصرياً من متحصلات الطرح.

وفيما يلي الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية:

الجدول رقم (51): الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ المشاريع المستقبلية.

المشروع	المراحل الرئيسية	التاريخ المتوقع للبداية	التاريخ المتوقع للانتهاء
تغيير الهوية للعلامة التجارية "وقت العصير"	1. تعميد مكتب متخصص للهوية 2. اختيار الهوية واعتمادها 3. تطبيق الهوية على الفروع القائمة	الربع الأول 2024م	الربع الأول 2025م
شراء موقع للشركة	1. البحث عن موقع مميز 2. التعميد 3. الشراء	الربع الثاني 2024م	الربع الثاني 2024م
التوسع في الفروع	1. البحث عن أفضل المواقع 2. التعاقد 3. التنفيذ 4. التشغيل	الربع الأول 2024م	الربع الثالث 2024م
إنشاء مصنع عصير	1. دراسة جدوى المشروع 2. البحث عن أفضل الموقع 3. تجهيز الموقع 4. التدريب والتشغيل 5. البيع	الربع الأول 2024م	الربع الأول 2025م
الاستثمار في شركات (نفس النشاط)	1. البحث عن فرص استثمارية ودراستها 2. عمل تقييم للفرصة من الناحية المالية والقانونية 3. أخذ الموافقات 4. تنفيذ الإتفاقية	الربع الأول 2024م	الربع الأول 2025م
الاستثمار في شركات (أنشطة جديدة)	1. البحث عن فرص استثمارية ودراستها 2. عمل تقييم للفرصة من الناحية المالية والقانونية 3. أخذ الموافقات 4. تنفيذ الإتفاقية	الربع الثاني 2024م	الربع الأول 2025م

المصدر: الشركة

إن عملية اتخاذ القرار في استخدام المتحصلات فيما يتعلق بالاستثمار في شركات سواء في نفس النشاط أو في أنشطة جديدة تمر بعدة مراحل وهي كما يلي:

**المرحلة الأولى: التقييم المبدئي للفرص الاستثمارية:**

في هذه المرحلة ستقوم الشركة بتكوين لجنة داخلية فور الانتهاء من عملية زيادة رأس المال ليتم عرض الفرص الاستثمارية عليها لتقييمها ودراسة قيمة الاستحواذ عليها والتأكد من ملاءمتها مع استراتيجية الشركة والأهداف الموضوعية وفقاً للمحددات التالية:

- 1- العوائد المحققة من الفرصة الاستثمارية.
- 2- هوامش الربح للفرصة والتأكد من أنها لا تقل عن 10%.
- 3- توافق الفرصة مع استراتيجية الشركة وخدمة أهدافها.
- 4- الفريق الذي يعمل في الفرصة وتأهيلهم والملاك الرئيسيون.
- 5- إمكانية النمو والتوسع في الفرصة الاستثمارية.
- 6- آلية التخارج من الفرصة الاستثمارية.

وستكون اللجنة المشار إليها أعلاه مكونة من رئيس مجلس الإدارة، ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، والمدير المالي بالإضافة إلى خبير مستقل ومتخصص في النشاط المراد الاستحواذ عليه (ستقوم الشركة بالتعاقد معه وفق الفرصة الاستثمارية). وفيما يلي توضيح للمؤهلات العلمية والعملية لأعضاء اللجنة المقرر تكوينها.

السيد/ أنس صالح إبراهيم العمود	
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية كانسس في الولايات المتحدة الأمريكية عام 2013م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الإمام محمد بن سعود في المملكة العربية السعودية عام 2007م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب مدير الالتزام في شركة موبايي للخدمات المالية من عام 2021م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مدير حوكمة الشركات في مصرف الإنماء من عام 2020م وحتى عام 2021م.</li> <li>• شغل منصب مشرف تأمين أول في البنك المركزي السعودي من عام 2008م وحتى عام 2020م.</li> </ul>
السيد/ هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن	
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على درجة الماجستير في المحاسبة من جامعة ولاية ميزوري في الولايات المتحدة الأمريكية عام 1998م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام 1993م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي في شركة الأعمال التطويرية الغذائية من عام 2019م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب مستشار مجلس الإدارة في شركة كسب المالية من عام 2015م وحتى عام 2019م.</li> <li>• شغل منصب مستشار غير متفرغ في الأمانة العامة لمجلس الوزراء من عام 2018م وحتى عام 2019م.</li> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة المستثمر للأوراق المالية من عام 2015م وحتى عام 2017م.</li> <li>• شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة ثروات للأوراق المالية من عام 2014م وحتى عام 2015م.</li> <li>• شغل منصب نائب الرئيس للمالية في شركة دعم للاستثمار العقاري من عام 2013م وحتى عام 2014م.</li> <li>• شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة المستثمر للأوراق المالية من عام 2012م وحتى عام 2013م.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي والإداري في شركة المستثمر للأوراق المالية من عام 2008م وحتى عام 2012م.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي في شركة البلاد المالية من عام 2007م وحتى عام 2008م.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي والإداري في شركة الرياض القابضة من عام 2003م وحتى عام 2007م.</li> <li>• شغل منصب رئيس فريق المساندة الإدارية في أمانة اللجنة الوزارية للتنظيم الإداري من عام 2000م وحتى عام 2003م.</li> </ul>



السيد/ صلاح محمد حسب الله شاهين	
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• حاصل على شهادة تكاليف معيارية في الفنادق من ايجوث للسياحة والفنادق في جمهورية مصر العربية عام 1985م.</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس في جمهورية مصر العربية عام 1982م.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يشغل حالياً منصب المدير المالي في شركة الأعمال التطويرية الغذائية من عام 2019م وحتى تاريخه.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي في شركة هرفي لخدمات الأغذية - مخابز من عام 2013م وحتى عام 2019م.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي في شركة هرفي لخدمات الأغذية - مطاعم من عام 2008م وحتى عام 2012م.</li> <li>• شغل منصب المدير المالي في شركة يونيون اير للأجهزة الكهربائية من عام 1997م وحتى عام 2007م.</li> <li>• شغل منصب رئيس الحسابات في شركة هرفي لخدمات الأغذية من عام 1985م وحتى عام 1997م.</li> </ul>

#### المرحلة الثانية: تحديد قيمة الاستحواذ على الفرص الاستثمارية

بعد انتهاء المرحلة الأولى من التقييم المبدئي، يتم التواصل مع صاحب الفرصة الاستثمارية لتحديد قيمة الاستحواذ المتوقعة والحصول على موافقة خطية منه على أن تكون مشروطة بأن الحد الأعلى لقيمة الاستحواذ هو ما تم الاتفاق عليه بعد إجراءات التقييم من طرف ثالث (مقيّم خارجي).

#### المرحلة الثالثة: أخذ الموافقة المبدئية من مجلس إدارة الشركة

بعد انتهاء المرحلة الثانية وتحديد قيمة الاستحواذ، يتم عرض الفرصة الاستثمارية على مجلس إدارة الشركة للحصول على موافقتهم المبدئية وبدء العمل على تحديد القيمة النهائية وذلك من خلال تعيين مقيّم خارجي.

#### المرحلة الرابعة: تعيين مقيّم خارجي

بعد الحصول على الموافقة المبدئية من مجلس إدارة الشركة، يتم التعاقد مع مقيّم خارجي مرخص لعمل التقييمات والفحوصات النافية للجهالة المالية والقانونية الخاصة بالفرصة الاستثمارية.

#### المرحلة الخامسة: تحديد قيمة الفرصة (التقييم المعتمد)

بعد التقييم النهائي من المقيّم الخارجي، يتم الاجتماع مع صاحب الفرصة الاستثمارية لتحديد القيمة النهائية للاستحواذ، علماً بأن قيمة الاستحواذ لن تتجاوز القيمة المتفق عليها في المرحلة الثانية حتى ولو كانت قيمة التقييم تتجاوز القيمة المتفق عليها، أما إذا كانت القيمة أقل مما تم الاتفاق عليه في المرحلة الثانية فإنه يتم الأخذ بالقيمة الأقل.

#### المرحلة السادسة: أخذ الموافقة النهائية من مجلس الإدارة

يتم عرض التقييمات والفحوصات النافية للجهالة المالية والقانونية الخاصة بالفرصة الاستثمارية والمعدة من المقيّم الخارجي على مجلس إدارة الشركة للحصول على موافقتهم النهائية والإعلان عن ذلك والبدء في الإجراءات التعاقدية والنظامية للاستحواذ.



## 8 إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (هـ) و(و)، من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة.

إن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة وشركتها التابعة بما قد يؤثر على استقلالهم كما في تاريخ هذه النشرة.

هذا ولا يوجد أي إفادة أعدها خبير تم تضمينها في هذه النشرة.

## 9 الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة بما يلي:

1. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
2. لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية في ما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.
3. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه النشرة وبأن الشركة تكيدت خسائر خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م ، لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو أي شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني حتى اعتماد نشرة الإصدار.
4. بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 31، 90) من هذه النشرة، والأقسام الفرعية (13.6.6) "معاملات أطراف ذات علاقة"، و(1.12.10) "عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة" من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في أي من شركاتها التابعة.
5. لم تحتفظ الشركة بأسهم خزينة، ولم تقم الجمعية العامة غير العادية للشركة بالموافقة على عملية شراء أسهم الشركة.

## 10 المعلومات القانونية

## 1.10 الشركة

تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة" أو "المصدر") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض. وتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م) تم تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية". وتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/19). وتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية وتحوّلت إلى شركة مساهمة عامة سعودية. وتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية.

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب. 7830، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة الحالي كما في تاريخ هذه النشرة ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها عشرة (10) ريالات سعودية مدفوعة القيمة بالكامل.

## 2.10 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة الأعمال التطويرية الغذائية ("الشركة") في البداية كشركة ذات مسؤولية محدودة وتحت مسمى "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1431/06/25 هـ (الموافق 2010/06/08 م) والمثبت لدى كاتب العدل بالصحيفة (56) من المجلد (286) بالعدد (1984) لعام 1431 هـ وتاريخ 1431/07/01 هـ (الموافق 2010/06/13 م)، وتم قيدها في السجل التجاري رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16 هـ (الموافق 2010/06/28 م) الصادر من مدينة الرياض، ورأس مال قدره مائة ألف (100,000) ريال سعودي مقسمة على (100) حصة نقدية متساوية القيمة قيمة كل حصة (1,000) ألف ريال سعودي.
- وتاريخ 1434/11/11 هـ (الموافق 2013/09/17 م) قرر الشركاء تغيير اسم الشركة من "شركة قوت لتطوير الأغذية والمطاعم" إلى "شركة الأعمال التطويرية الغذائية" والمثبت لدى كاتب العدل بتاريخ 1435/01/03 هـ (الموافق 2013/11/06 م).
- وتاريخ 1438/01/24 هـ (الموافق 2016/10/25 م) قرر الشركاء تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وزيادة رأس مال الشركة من مائة ألف (100,000) ريال سعودي إلى إثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي مقسم إلى مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي وبقية اسمية قدرها (10) عشرة ريالات للسهم الواحد، وقد تم الوفاء بمبلغ الزيادة البالغ اثنا عشر مليون وأربعمائة ألف (12,400,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ أحد عشر مليون (11,000,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة وتحويل مبلغ مليون وأربعمائة ألف (1,400,000) ريال سعودي من حساب جاري الشركاء.
- وتاريخ 1438/01/25 هـ (الموافق 2016/10/26 م) صدر القرار الوزاري رقم (ق/19) بالموافقة على الترخيص بتحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وتم قيد الشركة في سجل الشركات المساهمة بمدينة الرياض بنفس الاسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للشركة قبل التحول.
- وتاريخ 1438/02/28 هـ (الموافق 2016/11/28 م) قرر مجلس إدارة الشركة طرح عدد مائتان وخمسين ألف (250,000) سهم تمثل نسبة (20%) من أسهم الشركة. والتسجيل والإدراج في السوق المالية السعودية الموازية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).
- وتاريخ 1438/05/29 هـ (الموافق 2017/02/26 م) تم إدراج كامل أسهم الشركة في السوق المالية السعودية الموازية بعدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي وبقية اسمية قدرها (10) عشرة ريالات للسهم الواحد، وتحوّلت إلى شركة مساهمة عامة سعودية، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول).

- بتاريخ 1441/01/10 هـ (الموافق 2019/09/09 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (100%) من اثني عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي إلى خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ اثنا عشر مليون وخمسمائة ألف (12,500,000) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد مليون ومائتين وخمسين ألف (1,250,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل سهم مُصدر.
- بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) وافقت الجمعية العامة الغير عادية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (20%) من خمسة وعشرين مليون (25,000,000) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي، وتم الوفاء بمبلغ الزيادة في رأس المال من خلال رسملة مبلغ مليون وتسعمائة وثلاثة وعشرين ألف وثمانمائة واثنين وسبعين (1,923,872) ريال سعودي من حساب الاحتياطي النظامي، ورسملة مبلغ ثلاثة مليون وستة وسبعين ألف ومائة وثمانية وعشرين (3,076,128) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، حيث تم إصدار عدد خمسمائة ألف (500,000) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد عبارة عن منحة أسهم بمنح سهم واحد مجاني لكل خمسة أسهم مُصدرة.
- بتاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) تم انتقال الشركة وإدراج وبدء تداول كامل أسهمها في السوق المالية السعودية الرئيسية بعدد ثلاثة ملايين (3,000,000) سهم عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وذلك بعد الحصول على موافقة كل من هيئة السوق المالية (الهيئة) والسوق المالية السعودية (تداول)
- بتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.
- بتاريخ **xxxx/xx/xx** هـ (الموافق **xxxx/xx/xx** م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمائة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.

### 3.10 المساهمون الكبار في الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة لا يوجد مساهمين كبار في الشركة (ممن يمتلكون نسبة 5% أو أكثر من أسهم الشركة)

### 4.10 المقر الرئيسي

يقع مقر المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب 7830، المملكة العربية السعودية. ووفق المادة (5) من النظام الأساسي "ويجوز أن ينشأ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة".

### 5.10 مدة الشركة

نصت المادة السادسة (6) من النظام الأساسي للشركة على أن تكون مدة الشركة (99) تسعاً وتسعين سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار صادر عن الجمعية العامة غير العادية وذلك قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل. وتشير بيانات السجل التجاري إلى انتهاء مدة الشركة بتاريخ 1533/08/05 هـ (الموافق 2109/07/04 م).

## 6.10 أغراض الشركة

- تتمثل أنشطة الشركة وفقاً للسجل التجاري بالأنشطة الآتية:
  1. المطاعم مع الخدمة.
  2. محلات تقديم المشروبات (الكوفي في شوب).
  3. تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
- وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:
  1. الزراعة والصيد.
  2. المناجم والبتروول وفروعها.
  3. الصناعات التحويلية وفروعها حسب التراخيص الصناعية.
  4. الكهرباء والغاز والماء وفروعه.
  5. التشييد والبناء.
  6. النقل والتخزين والتبريد.
  7. خدمات المال والأعمال والخدمات الأخرى.
  8. خدمات اجتماعية وجماعية وشخصية.
  9. التجارة.
  10. تقنيه المعلومات.
  11. الأمن والسلامة.
  12. إقامة وتشغيل المطاعم والمقاهي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. وقد حصلت الشركة على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص لمزاولة نشاطها (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (9.10) "التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة" في هذه النشرة).

## 7.10 النظام الأساسي

تم إصدار النسخة الأخيرة والحالية من النظام الأساسي للشركة بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) المنعقدة بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16م). وتم تعديل مواد النظام الأساسي مرات عدة وفقاً للتالي:

- **تعديل مواد:** بتاريخ 1439/11/12 هـ (الموافق 2018/07/25م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية (الاجتماع الأول) لمساهمي شركة الأعمال التطويرية على تعديل بعض من مواد النظام الأساسي للشركة، حيث تم تعديل المواد التالية: المادة (1) المتعلقة بالتحول، المادة (3) المتعلقة بأغراض الشركة، المادة (4) المتعلقة بالمشاركة والتملك في الشركات، المادة (13) المتعلقة بسجل المساهمين، المادة (16) المتعلقة بإدارة الشركة، المادة (18) المتعلقة بالمركز الشاغر في المجلس، المادة (19) المتعلقة بصلاحيات المجلس، المادة (31) المتعلقة بدعوة الجمعيات، المادة (42) المتعلقة بتقارير اللجنة، المادة (46) المتعلقة بالوثائق المالية، المادة (47) المتعلقة بتوزيع الأرباح.
- **زيادة رأس المال:** بتاريخ 1441/01/10 هـ (الموافق 2019/09/09م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من (12,500,000) ريال الى (25,000,000) ريال وزيادة عدد الأسهم من (1,250,000) سهم الى (2,500,000) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية للمساهمين من الأرباح المبقاة بما يعادل (1) سهم لكل سهم مصدر وبنسبة 100% من رأس المال، على ان تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم يوم الاستحقاق المقيدين في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الايداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.



▪ **زيادة رأس المال وتعديل مواد:** بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة بواقع سهم (1) لكل خمسة (5) أسهم ليكون المبلغ الاجمالي للزيادة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي وبالتالي زيادة رأس المال من خمسة وعشرون مليون ريال (25,000,000) ريال الى ثلاثون مليون ريال (30,000,000) ريال و بنسبة زيادة قدرها (20%)، وزيادة عدد الأسهم من (2,500,000) سهم ليصبح عدد الأسهم بعد الزيادة (3,000,000) سهم من خلال رسملة مبلغ (1,923,872) ريال من الاحتياطي النظامي ومبلغ (3,076,128) ريال من الأرباح المبقاة. وكان هدف الشركة من هذه الزيادة دعم وتقوية نشاطات الشركة المستقبلية وعليه تم تعديل المادة (7) المتعلقة برأس المال والمادة (8) المتعلقة بالاكنتاب في الأسهم وفقاً لذلك وكانت الشركة قد حصلت على موافقة هيئة السوق المالية على طلب زيادة رأس المال بتاريخ 1442/12/02 هـ (الموافق 2021/07/12 م). كما وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل بعض مواد النظام الأساسي كالمادة (16) المتعلقة بإدارة الشركة والمادة (23) المتعلقة بنصاب اجتماع المجلس والمادة (33) المتعلقة بنصاب اجتماع العامة العادية والمادة (47) المتعلقة بتوزيع الأرباح.

التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول السعودية في الصفحة الخاصة بالشركة وتمت الموافقة على النسخة المعدلة الأخيرة من النظام الأساسي للشركة من قبل وزارة التجارة (إدارة الخدمات المشتركة) بتاريخ 1443/02/14 هـ (الموافق 2021/09/21 م).

#### 8.10 إدارة الشركة

وفقاً للمادة السادسة عشر (16) من النظام الأساسي يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (6) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن (3) ثلاث سنوات.

1.8.10 تشكيل المجلس

بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م)، صوتت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في دورته الحالية (الدورة الثانية) التي تبدأ من تاريخ 1443/03/24 هـ (الموافق 2021/10/30 م) ولمدة ثلاث سنوات وتنتهي بتاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). وبتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة (16) من النظام الأساسي حيث تم زيادة عدد أعضاء المجلس من خمسة (5) أعضاء إلى ستة (6) أعضاء. وقد تشكل مجلس الإدارة للدورة المذكورة من السادة المبينة أسماؤهم أدناه. الجدول رقم (52): أعضاء مجلس الإدارة.

أعضاء مجلس الإدارة							
الاسم	المنصب	صفة العضوية	الجنسية	العمر	الأسهم المملوكة		غير مباشرة النسبة
					مباشرة النسبة	مباشرة العدد	
أنس صالح ابراهيم العمود *	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	38	-	-	-
هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن *	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	غير مستقل تنفيذي	سعودي	50	-	-	-
إبراهيم ناصر محمد الشميمري	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	47	-	-	-
يزيد خالد زيد التميمي	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	24	-	-	-
بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل **	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	46	-	-	-
عبدالله خالد سعد الفضلي **	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	سعودي	25	-	-	-

المصدر: الشركة

\* قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م) تعيين السيد/ عشري سعد مزعل العشري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). وبتاريخ 1444/12/21 هـ (الموافق 2023/07/09 م) وافق مجلس الإدارة على استقالة رئيس مجلس الإدارة السيد/ عشري سعد مزعل العشري لظروفه الخاصة، وتعيين السيد/ أنس صالح ابراهيم العمود كرئيس لمجلس الإدارة لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م)، وبتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م) قرر مجلس الإدارة تعيين عضو جديد في المنصب الشاغر في مجلس الإدارة وهو السيد/ هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن وتعيينه كنائب لرئيس مجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

\*\* بتاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعيين عضو مجلس الإدارة السيد/ بشار عبدالعزيز صالح أبا الخيل بدلاً عن عضو مجلس الإدارة المستقيل السيد/ عبد الرحمن ناصر زايد الأسمرى، وتعيين السيد/ عبدالله خالد سعد الفضلي كعضو مجلس إدارة جديد ليصبح عدد أعضاء مجلس الإدارة ستة أعضاء وذلك حتى نهاية دورة المجلس الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

الشركة ملتزمة بنظام الشركات ولانحة حوكمة الشركات، حيث تبين أن عدد أعضاء المجلس لا يقل عن ثلاثة (3) ولا يزيد على أحد عشر (11). كما تبين التزام الشركة بالمادة السادسة عشر (16) من لائحة حوكمة الشركات التي تلزم الشركات المدرجة بأن تكون أغلبية أعضاء المجلس من الأعضاء غير التنفيذيين وبأن لا يقل عدد أعضائه المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس (أهمًا أكثر). وباستثناء العضو المنتدب فقد تم تعيين ثلاثة (3) أعضاء غير تنفيذيين وبلغ عدد الأعضاء المستقلين عضوين ولمزيد من المعلومات عن مدى التزام الشركة بلائحة الحوكمة فضلاً راجع القسم الفرعي (5-9) "الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية" من هذا القسم).



### 2.8.10 التعيين في المناصب الإلزامية (رئيس المجلس ونائب الرئيس وأمين السر والرئيس التنفيذي)

- وفقاً للمادة (21) من النظام الأساسي للشركة يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز له أن يعين عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة. ويكون لرئيس المجلس صلاحية دعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات المجلس والجمعية العامة للمساهمين العادية وغير العادية بالإضافة إلى الصلاحيات المنصوص عليها في المادة (21) من النظام الأساسي. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر اجتماعات المجلس وتدوين القرارات الصادرة عنه.
- الشركة ملتزمة بالنظام الأساسي ولائحة حوكمة الشركات للاحية التعيين الإلزامي في هذه المناصب حيث وافق مجلس الإدارة في على التعيين في هذه المناصب وفقاً للتالي:

الجدول رقم (53): أعضاء مجلس الإدارة.

المنصب	تاريخ قرار المجلس أو الجمعية بالتعيين	اسم الشخص المعين
رئيس المجلس	قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1444/12/21 هـ (الموافق 2023/07/09 م)	أنس صالح إبراهيم العمود
نائب الرئيس	قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م)	هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن
الرئيس التنفيذي	قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1441/10/15 هـ (الموافق 2020/06/07 م)	هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن
أمين السر	قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م)	عوض عبد الماجد

المصدر: الشركة.

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م) تعيين السيد/ عشري سعد مزعل العشري رئيساً لمجلس الإدارة، وتعيين السيد/ أنس صالح إبراهيم العمود نائباً لرئيس مجلس الإدارة، وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م). وبتاريخ 1444/12/21 هـ (الموافق 2023/07/09 م) وافق مجلس الإدارة على استقالة رئيس مجلس الإدارة السيد/ عشري سعد مزعل العشري لظروفه الخاصة، وتعيين السيد/ أنس صالح إبراهيم العمود كرئيس لمجلس الإدارة لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م)، وبتاريخ 1444/12/28 هـ (الموافق 2023/07/16 م) قرر مجلس الإدارة تعيين عضو جديد في المنصب الشاغر في مجلس الإدارة وهو السيد/ هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن وتعيينه كأمين سر رئيس مجلس الإدارة وذلك لدورة مجلس الإدارة الحالية والتي تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).

- تم تحديد صلاحيات مجلس الإدارة في المادة التاسعة عشر (19) من النظام الأساسي للشركة كما تم تفصيل صلاحيات رئيس المجلس ونائبيه وأمين السر في المادة الحادية والعشرون (21) من النظام الأساسي للشركة. ويتولى أمين سر مجلس الإدارة بالإضافة إلى تسجيل محاضر اجتماعات المجلس وتدوين القرارات الصادرة عنه المهام والصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة.

### 3.8.10 مكافآت المجلس

- يبين نظام الشركة الأساسي في المادة (20) والفقرة (5) من المادة (47) كيفية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على أن تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه. بعد توزيع نسبة من الأرباح المنصوص عليها في المادة (47) من النظام الأساسي يخصص نسبة (5%) من باقي الأرباح لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي حضرها العضو، وذلك بعد خصم الاحتياطات التي قررت الجمعية العامة تطبيقاً لأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي.
- وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ خمسمائة ألف (500,000) ريال سنوياً، وفق الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
- يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من رواتب ونصيب من الأرباح وبدل حضور ومصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات. وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

وتجدر الإشارة بأن المادة (76) من نظام الشركات نصت على أن يجوز أن تكون هذه المكافأة مبلغاً معيناً، أو بدل حضور عن الجلسات، أو مزايا عينية، أو نسبة معينة من صافي الأرباح، ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر مما تقدم، ويجوز كذلك أن يحدد نظام الشركة الأساس الحد الأعلى لتلك المكافآت. وتجدر الإشارة إلى أنه لم يتم توزيع أرباح عن العام المالي 2020م و2021م. وقد بلغت قيمة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020م مبلغاً وقدره (189,582) ريال سعودي وعن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م مبلغاً وقدره (304,832) ريال سعودي علماً أن العضوين عشري العشري وعبد الرحمن الأسمرى قد تنازلا عن مكافأتهما عن العام (2020)م والبالغة (99,500) ريال وعن العام 2021م والبالغة (105,500) ريال دعماً للشركة.

الجدول رقم (54): تعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر			البيان (الريال السعودي)
2021 م	2020 م	2019 م	
304,832	189,582	249,500	أعضاء مجلس الإدارة
1,270,251	1,431,243	1,379,160	كبار التنفيذيين (بمن فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي)
<b>1,575,083</b>	<b>1,620,825</b>	<b>1,628,660</b>	<b>الإجمالي</b>

المصدر: الشركة

#### 4.8.10 اجتماعات المجلس

وفق المادة الثانية والعشرون (22) من النظام الأساسي للشركة، يجتمع مجلس الإدارة مرتين سنوياً على الأقل بدعوة من رئيسه وتكون الدعوة وتكون الدعوة خطية أو بأي وسيلة من وسائل الاتصال ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

الشركة ملتزمة بالحد الأدنى لعدد اجتماعات المجلس وقد تبين أن عدد اجتماعات المجلس بلغ خمسة (5) اجتماعات خلال العام 2019م وبلغ خمسة (5) اجتماعات في العام 2020م وثمانية (8) اجتماعات في العام 2021م.

#### 5.8.10 لجان الشركة

كما بتاريخ هذه النشرة لدى الشركة ثلاث (3) لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفقاً للتالي:

#### 1.5.8.10 لجنة المراجعة

وفقاً للمادة التاسعة والثلاثين (39) من النظام الأساسي للشركة تتكون لجنة المراجعة من عدد من الأعضاء لا يقل عن ثلاثة (3) ولا يزيد عن خمسة (5) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم، وبلغ عدد أعضاء اللجنة الحاليين ثلاثة (3) أعضاء، وقد تم تعيين أعضاء لجنة المراجعة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/01/08 هـ (الموافق 2021/08/16م) والذي أوصى إلى الجمعية العامة للمساهمين لاعتماد التعيين. وقد وافقت الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) على توصية مجلس الإدارة بتعيين أعضاء اللجنة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 1443/02/09 هـ (الموافق 2021/09/16م)، لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ 2021/10/30م وحتى انتهاء دورة مجلس الإدارة بتاريخ 2024/10/29م. وبتاريخ 1443/03/27 هـ (الموافق 2021/11/02م) قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذ/ أنس صالح العمود (عضو مستقل) عضواً في لجنة المراجعة حتى انتهاء الدورة الحالية للمجلس وذلك اعتباراً من تاريخ التعيين في 2021/11/02م، وبتاريخ 1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20م) قرر مجلس الإدارة الموافقة على استقالته وتعيين عضو جديد السيد/ عمر محمد عبدالله المنيع وسيتم عرض هذا القرار على أقرب جمعية عامة. وعليه أصبحت لجنة المراجعة تتكون من السادة التالية أسمائهم:

الجدول رقم (55): أعضاء لجنة المراجعة.

الوظيفة	الاسم
رئيس اللجنة	موسى عبدالله الفوزان
عضو اللجنة	عبدالعزیز محمد أبابطين *
عضو اللجنة	عمر محمد عبدالله المنيع **

المصدر: الشركة

\* قرر مجلس الإدارة تعيين السيد/ عبدالعزیز محمد أبابطين بتاريخ 1444/05/11 هـ (الموافق 2022/12/05 م) بدلاً من العضو المستقيل السيد/ حسن عمر علي باخميس، وسيتم عرض هذا القرار على أقرب جمعية عامة.

\*\* قرر مجلس الإدارة تعيين السيد/ أنس صالح إبراهيم العمود بتاريخ 1443/03/27 هـ (الموافق 2021/11/02 م)، ووافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) على هذا القرار. وبتاريخ 1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20 م) قرر مجلس الإدارة الموافقة على استقالته وتعيين عضو جديد السيد/ عمر محمد عبدالله المنيع وسيتم عرض هذا القرار على أقرب جمعية عامة.

تم تعيين السيد/عوض مجذوب عبد الماجد أميناً للسر بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 1443/01/08 هـ (الموافق 2021/08/16 م).

تم اعتماد الشركة لائحة عمل خاصة بلجنة المراجعة تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ 1439/11/12 هـ (الموافق 2018/07/25 م).

وفقاً للمادة (7) من لائحة عمل لجنة المراجعة، تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية بواقع أربع مرات في السنة وكلما دعت الحاجة إلى ذلك. وقد عقدت اللجنة خمسة (5) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 م، وتسعة (9) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020 م وتسعة (9) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021 م.

#### 2.5.8.10 لجنة الترشيحات والمكافآت

تُشكل بقرار من مجلس الإدارة لجنة تسمى (لجنة المكافآت والترشيحات) من ثلاثة (3) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، سواء من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل. وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من ثلاثة (3) أعضاء، وقد تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/03/25 هـ (الموافق 2021/10/31 م)، وبتاريخ 1445/01/02 هـ (الموافق 2023/07/20 م) قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت، وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (56): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت.

الوظيفة	الاسم
رئيس اللجنة	يزيد خالد زيد التميمي
عضو اللجنة	إبراهيم ناصر محمد الشميمري
عضو اللجنة	أنس صالح إبراهيم العمود

المصدر: الشركة

كما عين مجلس الإدارة السيد/عوض مجذوب عبد الماجد أمين سر اللجنة.

تم اعتماد لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل من الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بتاريخ 1439/11/12 هـ (الموافق 2018/07/25 م). تجتمع اللجنة مرة واحدة (1) على الأقل في السنة ويجوز تحديد مواعيد لعقد اجتماعات إضافية كما يراه أعضاء أو رئيس اللجنة مناسباً عند الضرورة. وترفع اللجنة تقاريرها إلى المجلس

وقد عقدت اللجنة اجتماع واحد (1) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019 م واجتماع واحد (1) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020 م وعدد اجتماعين (2) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021 م.

### 3.5.8.10 اللجنة التنفيذية

لدى الشركة لجنة تنفيذية مكونة من ثلاثة (3) أعضاء. وتختص اللجنة بالإشراف على تنفيذ الأهداف الإستراتيجية والأولويات المالية والتشغيلية وتقييم الإنتاجية طويلة الأجل وتشمل مهامها مراجعة إجراءات وعمليات التخطيط الإستراتيجي مع الإدارة التنفيذية والتحقق من كفاءة الإجراءات ، لتنفيذ الخطط الإستراتيجية ومراجعة توزيع موارد الشركة التي تحقق الأهداف طويلة الأجل وفق الخطط الإستراتيجية، والمراجعة الدورية للأهداف التشغيلية للشركة وشركائها التابعة، ومراجعة الأهداف والإستراتيجيات السنوية وطويلة الأجل ومؤشرات الأداء المرتبطة بها، ودراسة الأمور المالية للشركة والشركات التابعة لها المتعلقة برأس مال الشركة والتدفقات النقدية ومقترحات الاقتراض وموقف الشركة من التزاماتها المالية، والتحقق من النفقات الرأسمالية، ومراجعتها مع الموازنات المعتمدة لها، إضافة إلى دراسة القرارات الإستراتيجية المتعلقة بالفرص أمام الشركة التي تهدف إلى تحسين جودة المنتجات وترشيد التكاليف.

تم اعتماد لائحة عمل اللجنة التنفيذية من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1439/11/12هـ (الموافق 2018/07/25م).

تم تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1443/03/25هـ (الموافق 2021/10/31م). وهي تتكون من الأعضاء التالية أسمائهم:

الجدول رقم (57): اللجنة التنفيذية.

الاسم	الوظيفة
أنس صالح إبراهيم العمود	رئيس اللجنة
هشام عبد الرحمن بن مقرن	عضو اللجنة
صلاح محمد حسب الله شاهين	عضو اللجنة

المصدر: الشركة

عقدت اللجنة اجتماع واحد (1) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2019م واجتماع واحد (1) خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020م، وعدد ثلاثة (3) اجتماعات خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م.

### 6.8.10 الإدارة التنفيذية

يتأسس الإدارة التنفيذية الحالية الرئيس التنفيذي الأستاذ/ هشام عبد الرحمن محمد بن مقرن اعتباراً من تاريخ 1441/10/16هـ (الموافق 2020/06/08م) وذلك وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 1441/10/15هـ (الموافق 2020/06/07م). ويوضح الجدول التالي تفاصيل الإدارة التنفيذية للشركة:

الجدول رقم (58): الإدارة التنفيذية.

الأسماء المملوكة		تاريخ التعيين	العمر	الجنسية	المنصب	الاسم
مباشرة	العدد النسبة					
-	-	2020/06/07م	50	سعودي	الرئيس التنفيذي	هشام عبد الرحمن محمد بن مقرن
-	-	2019/06/01م	62	مصري	المدير المالي	صلاح محمد حسب الله شاهين
-	-	2023/03/20م	30	أردني	مدير التسويق	فارس عقل علي أبو هنود
-	-	2012/05/12م	34	مصري	مدير التشغيل	كريم محمد السيد محمد
-	-	2023/01/01م	29	سعودي	مدير الموارد البشرية والخدمات المساندة	الوليد سعود العتيبي
-	-	2023/06/01م	35	هندي	مدير المشتريات	اشرف تحيل يورث
-	-	2022/12/01م	34	هندي	مدير تقنية المعلومات	أحمد علي المهاجر محمد
-	-	2020/06/22م	36	سوري	مدير الصيانة والإنشاءات	محمد عدنان أحمد العليوي

المصدر: الشركة

\* لا يملك أي من أعضاء الإدارة التنفيذية ملكية غير مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

9.10 التراخيص والتصاريح التي حصلت عليها الشركة

1.9.10 التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي

حصلت الشركة على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويتم تجديد تلك التراخيص بصفة دورية. ويوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات والموافقات الحالية التي حصلت عليها الشركة والمتعلقة بسجلها الرئيسي.

الجدول رقم (59): التراخيص والشهادات والموافقات المتعلقة بالمقر الرئيسي.

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	فيد الشركة في سجل الشركات التجارية (شركة مساهمة)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	1010290779	1431/07/16 هـ (الموافق) 2010/06/28 م	1446/02/08 هـ (الموافق) 2024/08/12 م	وزارة التجارة مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الأولى)	التزام الشركة بنظام السجل التجاري الذي يوجب على الشركة الاشتراك بالغرفة التجارية الصناعية	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	234891	1431/07/21 هـ (الموافق) 2010/07/03 م	1446/02/08 هـ (الموافق) 2024/08/12 م	الغرفة التجارية الصناعية "غرفة الرياض"
شهادة الزكاة والدخل*	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	1110197009	1444/11/10 هـ (الموافق) 2023/05/30 م	1445/10/21 هـ (الموافق) 2024/04/30 م	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	300430528600003	1440/05/16 هـ (الموافق) 2019/01/22 م	بدون	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة تقييم كيان الشركة	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير الى ان الشركة في النطاق (الأخضر المرتفع)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	1-290413	2022/05/15 م	-	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية**
شهادة السعودية**	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	543453-20534080	1443/11/10 هـ (الموافق) 2022/06/09 م	1444/02/11 هـ (الموافق) 2022/09/07 م	إدارة الخدمات الإلكترونية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة التأمينات الاجتماعية***	التزام الشركة بأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	47716373	1443/12/25 هـ (الموافق) 2022/07/24 م	1444/01/24 هـ (الموافق) 2022/08/22 م	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة الالتزام بنظام حماية الأجور****	التزاماً بنظام حماية الأجور	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	20012207011020	1443/12/25 هـ (الموافق) 2022/07/24 م	1444/02/25 هـ (الموافق) 2022/09/21 م	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب

العمل - الخدمات (الإلكترونية)						
وزارة التجارة والاستثمار	1446/07/02 هـ (الموافق 2025/01/02 م)	1436/07/03 هـ (الموافق 2015/04/22 م)	1436014382	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بحماية علامتها التجارية	شهادة تسجيل علامة تجارية
وزارة التجارة والاستثمار	1447/08/15 هـ (الموافق 2026/02/03 م)	1437/08/16 هـ (الموافق 2016/05/23 م)	1437018913	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بحماية علامتها التجارية	شهادة تسجيل علامة تجارية
وزارة الشؤون البلدية والقروية - أمانة المنطقة الرياض - بلدية شمال الرياض	1447/12/02 هـ (الموافق 2026/05/19 م)	1440/12/03 هـ (الموافق 2019/08/04 م)	40122531814	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	التزاماً بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط مكتب تركيب وتشغيل وصيانة أجهزة إنذار	رخصة بلدية (رخصة مهنية)
المديرية العامة للدفاع المدني	1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)	1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)	1-001196727-44	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة
المديرية العامة للدفاع المدني	-	1443/11/14 هـ (الموافق 2022/06/13 م)	100201484	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة تركيب أدوات الوقاية والحماية من الحريق على منشأة لنشاط فوري فقط

المصدر: الشركة

\* تم تعديل مسمى "الهيئة العامة للزكاة والدخل" لتصبح "هيئة الزكاة والضريبة والجمارك"

\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها 60 يوم بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

تخضع أعمال الشركة لنظام الغذاء الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/1) وتاريخ 1436/01/06 هـ (الموافق 2014/10/30 م) وذلك خلال كافة المراحل التي يمر بها الغذاء من الإنتاج الأولي حتى وصوله إلى المستهلك، بما في ذلك استيراده، وتصديره، وتصنيعه، وتحضيره، ومعالجته، وتعبئته، وتغليفه، وتجهيزه، وتخزينه، ونقله، وحيازته، وتوزيعه، وعرضه للبيع، وبيعه، وتوزيعه الخ. ولا يجوز لأي منشأة غذائية تداول الغذاء قبل الحصول على ترخيص فني من الهيئة العامة للغذاء والدواء. هذا وتجدر الإشارة باستمرار وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في ممارسة الاختصاصات المتعلقة بالغذاء المنصوص عليها في نظام الغذاء التي كانت تتولاها قبل نفاذه - إلى حين مباشرة الهيئة العامة للغذاء والدواء لتلك الاختصاصات، وذلك وفقاً للترتيبات المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (470) بتاريخ 1435 / 12 / 26 هـ.

2.9.10 فروع الشركة ونقاط البيع

نصت المادة الخامسة (5) من النظام الأساسي للشركة على أنه يجوز للشركة أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة أو بقرار من رئيس المجلس أو من ينيبه.

- كما بتاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة عدد ثمانية وخمسون (58) فرعاً ونقطة بيع مسجلة داخل المملكة العربية السعودية، منها ثمانية وأربعون (48) فرعاً للعلامة التجارية وقت العصر وعشرة فروع (10) للعلامة التجارية كوينوز صب، وجميعها تعمل بموجب السجل التجاري الرئيسي للشركة.
- كما بتاريخ إعداد هذه النشرة يوجد لدى الشركة خمس وخمسين (55) رخصة بلدية لمختلف نقاط البيع العائدة للشركة، وتم استخراج رخص السلامة التي تصدر عن الدفاع المدني للنقاط المذكورة باستثناء عدد (4) نقاط بيع. وفيما يلي جدول بهذه التراخيص:

الجدول رقم (60): رخص البلدية لفروع ونقاط بيع الشركة.

#	الشركة	رقم الترخيص	تاريخ الانتهاء	العنوان	تصريح سلامة (الدفاع المدني)
1.	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41093530027	1446/09/02 هـ (الموافق 2025/03/02 م)	أمانة منطقة الرياض – بلدية شمال الرياض – النرجس – رقم 352	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000951391 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
2.	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41083518489	1445/08/25 هـ (الموافق 2024/03/06 م)	أمانة منطقة عسير – فرع ميدنة سلطان – المطار	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949800 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
3.	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41083518463	1446/08/25 هـ (الموافق 2025/02/24 م)	أمانة منطقة الرياض – بلدية شمال الرياض – الملقا – رقم 118	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949982 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
4.	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41073449779	1445/08/05 هـ (الموافق 2024/02/15 م)	أمانة منطقة عسير – بلدية خميس مشيط – طيب الإسم – طريق المدينة المنورة	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-001162271 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)

ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000952205 تاريخ 1444/11/25 هـ (الموافق 2023/06/14 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/25 هـ (الموافق 2024/06/02 م)	أمانة محافظة جدة – بلدية الجامعة – الفيحاء	1446/06/26 هـ (الموافق 2024/12/28 م)	41063426294	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	.5
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949763 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة عسير – بلدية أحد رفيدة – صفوان – طريق الملك خالد	1446/04/24 هـ (الموافق 2024/10/27 م)	41042635492	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	.6
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949806 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة عسير – بلدية خميس مشيط – الشفاء – شارع عام	1446/04/18 هـ (الموافق 2024/10/21 م)	41042631695	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	.7
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000951412 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض – بلدية السلي – الجزيرة – رقم 152	1446/03/24 هـ (الموافق 2024/09/28 م)	41032615688	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	.8
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000952182 تاريخ 1444/11/25 هـ (الموافق 2023/06/14 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/25 هـ (الموافق 2024/06/02 م)	أمانة محافظة جدة – بلدية بريممان – السامر - اليزيدي	1445/10/22 هـ (الموافق 2023/12/06 م)	40102473463	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	.9



ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 45-000949977 تاريخ 2-000949977 هـ (الموافق 2023/09/17 م) وتنتهي بتاريخ 1446/03/02 هـ (الموافق 2024/09/05 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية عرقة - ظهرة لين - شارع حقل	1445/12/04 هـ (الموافق 2024/06/10 م)	40102432863	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	10.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-000951395 تاريخ 1-000951395 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الروضة - إشبيلية - الإمام عبد الله بن سعود بن عبد العزيز	1446/09/13 هـ (الموافق 2025/03/13 م)	40102429382	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	11.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 45-001271281 تاريخ 1-001271281 هـ (الموافق 2023/10/10 م) وتنتهي بتاريخ 1446/03/25 هـ (الموافق 2024/09/28 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية العرجاء - لين - الأمير أحمد بن عبد العزيز	1447/01/08 هـ (الموافق 2025/07/03 م)	40102427906	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	12.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-000949959 تاريخ 1-000949959 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية نمار - الحزم - المسلم	1446/11/06 هـ (الموافق 2025/05/04 م)	40102417233	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	13.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-000951401 تاريخ 1-000951401 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا - المروج - شاترع الامير تركي بن عبد العزيز (الثاني)	1445/09/10 هـ (الموافق 2024/03/20 م)	40092378409	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	14.

ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000967926 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الروضة - الروضة - شارع الحسن بن علي	1446/03/17 هـ (الموافق 2024/09/20 م)	40092191999	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	15.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949968 تاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الخرج - الروابي - العلاء بن خضري	1446/09/16 هـ (الموافق 2025/03/16 م)	40092191921	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	16.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000967932 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض - الصحافة - الملك فهد	1447/02/07 هـ (الموافق 2025/08/01 م)	40092191120	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	17.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000967930 تاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الشفاء - الشفاء - ابن تيمية	1446/01/14 هـ (الموافق 2024/07/20 م)	40092191075	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	18.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1-000949952 تاريخ 1443/11/17 هـ (الموافق 2022/06/16 م) وتنتهي بتاريخ 1444/11/17 هـ (الموافق 2023/06/06 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا - النزهة - طريق عثمان بن عفان	1447/11/23 هـ (الموافق 2026/05/10 م)	40092190934	شركة الأعمال التطويرية الغذائية *	19.

ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949149 بتاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الملز - الربوة - طريق عمر بن عبد العزيز	1445/09/19 هـ (الموافق 2024/03/29 م)	40092190839	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	20.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1-000949156 بتاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الملز - الملز - طريق صلاح الدين الأيوبي	1446/08/26 هـ (الموافق 2025/02/25 م)	40092190787	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	21.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1-000949143 بتاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا - الأزدهار - شارع الحسين بن علي رضي الله عنه	1446/07/26 هـ (الموافق 2025/01/26 م)	40092190702	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	22.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 45-2-000949125 بتاريخ 1445/02/04 هـ (الموافق 2023/08/20 م) وتنتهي بتاريخ 1446/02/04 هـ (الموافق 2024/08/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا - الملك فهد - سليط التميمي	1446/07/19 هـ (الموافق 2025/01/19 م)	40092190678	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	23.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1-000949122 بتاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض - الصحافة - طريق أنس بن مالك رضي الله عنه	1447/06/03 هـ (الموافق 2025/11/24 م)	40092190577	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	24.

ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949145 وتاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الروضة - النهضة - شارع الأمير بندر بن عبد العزيز	1446/08/10 هـ (الموافق 2025/02/09 م)	40092190372	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	25.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949135 وتاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الروضة - اليرموك - الدمام	1445/08/23 هـ (الموافق 2024/03/04 م)	40092190371	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	26.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949130 وتاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية عرقة - ظهرة لبن - شارع الشفا	1445/09/15 هـ (الموافق 2024/03/25 م)	40092190108	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	27.
غير ملتزمة بإصدار ترخيص سلامة / الدفاع المدني**	أمانة منطقة الرياض - بلدية العرجاء - سلطنة - شارع الشيخ عبد الله بن محمد بن عبد الوهاب	1448/03/29 هـ (الموافق 2026/09/11 م)	40092178077	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	28.
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 45-1-001239779 وتاريخ 1445/02/14 هـ (الموافق 2023/08/30 م) وتنتهي بتاريخ 1446/02/14 هـ (الموافق 2024/08/18 م)	أمانة منطقة عسير - بلدية خميس مشيط - شكر - شارع عام	1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م)	40072073941	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	29.

<p>ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1000949130 وتاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)</p>	<p>أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض - العقيق - طريق الدائري الشمالي</p>	<p>1447/04/13 هـ (الموافق 2025/10/05 م)</p>	<p>40041979488</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>30.</p>
<p>ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-000949785 تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)</p>	<p>أمانة منطقة الرياض - بلدية العرجاء - العريجاء الاوسط - شارع المدينة المنورة</p>	<p>1446/12/01 هـ (الموافق 2025/05/28 م)</p>	<p>40031839890</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>31.</p>
<p>ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1000949774 تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)</p>	<p>أمانة منطقة الرياض - بلدية الروضة - الاندلس - شارع خالد بن الوليد رضي الله عنه</p>	<p>1445/09/17 هـ (الموافق 2024/03/27 م)</p>	<p>40031780840</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>32.</p>
<p>ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1000967925 تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)</p>	<p>أمانة منطقة الرياض - بلدية شمال الرياض - الفلاح - طريق عثمان بن عفان</p>	<p>1445/06/16 هـ (الموافق 2023/12/29 م)</p>	<p>40031772635</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>33.</p>
<p>ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1000952195 تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)</p>	<p>أمانة منطقة الرياض - بلدية العليا - العليا - طريق مكة المكرمة</p>	<p>1445/05/01 هـ (الموافق 2023/11/15 م)</p>	<p>40031767287</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>34.</p>

ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000952192 تاريخ (الموافق 1444/11/25 هـ) وتنتهي بتاريخ 1445/11/25 هـ (الموافق 2024/06/02 م)	أمانة محافظة جدة - بلدية الصفا - المروة - حراء	1447/06/04 هـ (الموافق 2025/11/25 م)	39111453319	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	35
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 43-1-000952198 تاريخ (الموافق 1444/11/25 هـ) وتنتهي بتاريخ 1445/11/25 هـ (الموافق 2024/06/02 م)	أمانة محافظة جدة - بلدية طيبة - الحمدانية - محمد بن العلاء	1445/11/24 هـ (الموافق 2024/06/01 م)	39111447838	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	36
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000952230 تاريخ (الموافق 1444/11/25 هـ) وتنتهي بتاريخ 1445/11/25 هـ (الموافق 2024/06/02 م)	أمانة محافظة جدة - بلدية أبجر - المحمدية - الأمير سلطان	1445/05/01 هـ (الموافق 2023/11/15 م)	39111342488	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	37
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000952230 تاريخ (الموافق 1444/11/26 هـ) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)	أمانة محافظة جدة - بلدية زهبان - طيبة - شارع عام	1446/02/01 هـ (الموافق 2024/08/05 م)	39111323671	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	38
ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-001197722 تاريخ (الموافق 1444/12/02 هـ) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)	أمانة محافظة جدة - بلدية الجنوب - الأمير فواز الجنوبي - سهل بن عمرو رضي الله عنه	1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)	39111311012	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	39

40	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41093532411	1445/09/05 هـ (الموافق 2024/03/15 م)	أمانة منطقة عسير – فرع مدينة سلطان – المطار – شارع عام	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949790 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
41	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	450313269115	1446/03/06 هـ (الموافق 2024/09/09 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية شمال الرياض-حي الترجس	غير ملتزمة بإصدار ترخيص سلامة / الدفاع المدني **
42	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	39111337497	1446/03/11 هـ (الموافق 2024/09/14 م)	أمانة محافظة جدة-بلدية أبجر الشمالية	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000952216 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
43	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	42055039230	1446/05/16 هـ (الموافق 2024/11/18 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية الروضة	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-000949970 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
44	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	450313263125	1446/03/10 هـ (الموافق 2024/09/13 م)	أمانة محافظة جدة-بلدية أبجر	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 45-1-001259412 تاريخ 1445/03/10 هـ (الموافق 2023/09/25 م) وتنتهي بتاريخ 1446/03/10 هـ (الموافق 2024/09/13 م)

45	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	40102426831	1446/08/03 هـ (الموافق 2025/02/02 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية العليا	غير ملتزمة بإصدار ترخيص سلامة / الدفاع المدني**
46	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	431210248188	1445/12/27 هـ (الموافق 2024/07/03 م)	أمانة محافظة جدة-بلدية أبجر	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-001193766 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
47	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	42085420771	1446/08/17 هـ (الموافق 2025/02/16 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية العريعاء	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000710427 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
48	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	40082155611	1446/08/29 هـ (الموافق 2025/02/28 م)	أمانة منطقة القصيم-بلدية الصفراء الفرعية	غير ملتزمة بإصدار ترخيص سلامة / الدفاع المدني**
49	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	42055048881	1445/05/20 هـ (الموافق 2023/12/04 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية النسيم	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000659547 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
50	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	41123643363	1445/12/14 هـ (الموافق 2024/06/20 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية المعذر	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-1-001193914 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)



51	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	42115874069	1446/12/03 هـ (الموافق 2025/05/30 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية عرقة	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000743992 تاريخ 1445/01/29 هـ (الموافق 2023/08/16 م) وتنتهي بتاريخ 1446/01/29 هـ (الموافق 2024/08/04 م)
52	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	42126013874	1446/12/28 هـ (الموافق 2025/06/24 م)	أمانة محافظة جدة-بلدية الجنوب	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000952242 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
53	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	43058098988	1446/05/25 هـ (الموافق 2024/11/27 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية عرقة	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-00841576 تاريخ 1444/11/26 هـ (الموافق 2023/06/15 م) وتنتهي بتاريخ 1445/11/26 هـ (الموافق 2024/06/03 م)
54	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	43026115439	1448/03/06 هـ (الموافق 2026/08/19 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية العزيزية	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000779127 تاريخ 1444/12/02 هـ (الموافق 2023/06/20 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/02 هـ (الموافق 2024/06/08 م)
55	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	431210207336	1445/12/20 هـ (الموافق 2024/06/26 م)	أمانة منطقة الرياض-بلدية الملز	ملتزمة بموجب شهادة سلامة صادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني رقم 44-2-000966163 تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م) وتنتهي بتاريخ 1445/12/01 هـ (الموافق 2024/06/07 م)

المصدر: الشركة

\* جاري العمل كما في تاريخ هذه النشرة على تجديد رخصة سلامة - الدفاع المدني.

\*\* جاري العمل كما في تاريخ هذه النشرة على استخراج رخصة سلامة - الدفاع المدني.

## 10.10 الشركات التابعة

وفقاً للمادة (4) من النظام الأساسي، يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها. وكما بتاريخ نشرة الإصدار هذه، لدى الشركة شركة تابعة واحدة (1) داخل المملكة العربية السعودية وفيما يلي تفاصيل عن الشركة التابعة.

### شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه

- بتاريخ 1441/02/22 هـ (الموافق 2019/10/21 م) تم تأسيس الشركة التابعة "شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه" كشركة ذات مسؤولية محدودة من قبل الشريكين (1) شركة الأعمال التطويرية الغذائية و(2) السيد/ناصر بن عبد العزيز السيارى. وذلك بموجب عقد التأسيس الموقف لدى كاتب العدل المكلف لدى وزارة التجارة والاستثمار رقم (100000514) وتاريخ 1441/02/22 هـ (الموافق 2019/10/21 م).
- تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت الرقم (1010454082) وتاريخ 1439/11/05 هـ (الموافق 2018/07/18 م). يقع المركز الرئيسي للشركة في الرياض- البسالة، حي العزيزية - وحدة رقم (85) – 14512 – 7319، ولها الحق بافتتاح فروعها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بقرار من الإدارة.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (500) حصة متساوية القيمة. قيمة كل حصة ألف (1,000) ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:  
الجدول رقم (61): الشركاء في شركة فاكهة الفدان للخضار وللفواكه.

النسبة	الإجمالي	قيمة الحصة	عدد الحصص	الشريك
70%	350,000	1,000	350	شركة الأعمال التطويرية الغذائية
30%	150,000	1,000	150	ناصر بن عبد العزيز السيارى
100%	500,000	-	500	إجمالي

المصدر: الشركة

- النشاط التجاري: يتمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً لشهادة السجل التجاري رقم (1010454082) (لبيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للمتور، البيع بالتجزئة للفواكه والخضراوات الطازجة والمحفوظة، البيع بالتجزئة للمتور).
- الإدارة: يدير الشركة مدير واحد هو السيد/ ناصر عبد العزيز السيارى وله كافة الصلاحيات المنصوص عليها في عقد التأسيس.
- المركز الرئيسي: وفق شهادة السجل التجاري، يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض- البسالة، حي العزيزية - وحدة رقم (85) – 14512 – 7319، وللشركة الحق بافتتاح فروعها داخل المملكة أو خارجها متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك وبموجب قرار من إدارة الشركة.
- ويبين الجدول أدناه أبرز التراخيص التي حصلت عليها الشركة:  
الجدول رقم (62): تراخيص الشركة التابعة.

نوع الترخيص	الغرض	صاحب الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار/ التجديد	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية	فاكهة الفدان للخضار وللفواكه	1010454082	1439/11/05 هـ (الموافق 2018/07/18 م).	1446/02/25 هـ (الموافق 2024/08/29 م)	وزارة التجارة والاستثمار-مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الثانية)	التزام الشركة بنظام السجل التجاري	فاكهة الفدان للخضار وللفواكه	454511	1439/11/05 هـ (الموافق 2018/07/18 م).	1444/11/05 هـ (الموافق 2023/05/25 م)	الغرفة التجارية والصناعية بمدينة الرياض

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	1444/10/10 هـ (الموافق) (2023/04/30 م)	1443/09/20 هـ (الموافق) (2022/04/21 م)	1020204935	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	للإفادة بأن الشركة قدمت إقرارها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	شهادة الزكاة والدخل
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	بدون	1441/05/17 هـ (الموافق) (2020/01/12 م)	310488524900003	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	1444/01/24 هـ (الموافق) (2022/08/22 م)	1443/12/25 هـ (الموافق) (2022/07/24 م)	47717294	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة التأمينات الاجتماعية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1444/02/09 هـ (الموافق) (2022/09/05 م)	1443/11/06 هـ (الموافق) (2022/06/05 م)	20002206004090	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	شهادة سعودة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	1444/02/25 هـ (الموافق) (2022/09/21 م)	1443/12/25 هـ (الموافق) (2022/07/24 م)	20012207011026	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بإيداع أجور العاملين عن طريق البنوك المحلية والرفع المنتظم لملف الأجور	شهادة التزام بنظام حماية الأجور
إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	-	1443/11/07 هـ (الموافق) (2022/06/06 م)	2072986-1	فاكهة القدان للخضار و وللفواكه	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات وتقع في النطاق الأخضر المنخفض	شهادة تقييم كيان الشركة نطاقات
امانة منطقة الرياض - بلدية الغزيرية.	1446/10/24 هـ (الموافق) (2025/04/22 م)	-	41103579900	فاكهة القدان للخضار و وللفواكه	التزاماً بنظام البلديات والترخيص لمزاولة نشاط تجاري	رخصة نشاط تجاري
المديرية العامة للدفاع المدني	-	-	-	فاكهة القدان للخضار وللفواكه	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	شهادة سلامة *

المصدر: الشركة

\*جاري العمل على إصدارها كما في تاريخ هذه النشرة

### 11.10 الالتزامات المستمرة التي تفرضها الجهات الحكومية على الشركة بصفتها "صاحب الترخيص"

وفقاً لما هو موضح في القسم (10) "المعلومات القانونية" من نشرة الإصدار، حصلت الشركة على التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختصة والتي تُلزم صاحب الترخيص بالالتزام ببعض المتطلبات الجوهرية من أجل المحافظة على الترخيص وذلك على النحو التالي:

#### 1.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة التجارة

- الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري في مدينة الرياض حيث المقر الرئيسي بموجب شهادة رقم (1010290779) وتاريخ 1431/07/16هـ (الموافق 2010/06/28م) والتي تنتهي صلاحيتها في 1446/02/08هـ (الموافق 2024/08/12م).
- كما أنّ الشركة ملتزمة بنظام الشركات لناحية اعتماد النظام الأساسي للشركة تماشيًا مع التعديلات الجديدة والأخيرة التي أدخلت على نظام الشركات وذلك بعد أخذ موافقة مسبقة من وزارة التجارة على مسودة النظام الأساسي وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ 1443/02/09هـ (الموافق 2021/09/16م) وتم اعتماد النظام الأساسي من قبل إدارة حوكمة الشركة (وزارة التجارة) بتاريخ 1443/02/24هـ (الموافق 2021/09/21م). التزمت الشركة بمتطلبات هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية (تداول السعودية) من ناحية تحميل نسخة من النظام الأساسي على موقع تداول في الصفحة الخاصة بالشركة.
- كما أنّ الشركة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية استخراج شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية بموجب الشهادة رقم (234891) وتاريخ 1431/07/21هـ (الموافق 2010/07/03م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ 1446/02/08هـ (الموافق 2024/08/12م).
- كما أن الشركة ملتزمة باستكمال إجراءات تأسيس فروعها وهي ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري.
- لدى الشركة عدد (7) علامات تجارية مسجلة لدى وزارة التجارة والاستثمار بالفئة رقم (43) التي تختص بخدمات توفير الأطعمة والمشروبات والإيواء المؤقت، فضلاً راجع القسم (10.15) "العلامات التجارية" في هذه النشرة.
- الشركة التابعة: الشركة التابعة ملتزمة بنظام السجل التجاري لناحية التسجيل لدى إدارة السجل التجاري بمدينة الرياض تحت الرقم (1010454082) وتاريخ 1439/11/05هـ (الموافق 2018/07/18م) كما أنها مشتركة بالغرفة التجارية والصناعية برقم الاشتراك (454511).
- باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ملتزمة بمتطلبات وزارة التجارة.

#### 2.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

- الشركة كغيرها من المنشآت والشركات المسجلة والتي تعمل في المملكة ملزمة بتقديم إقراراتها الزكوية والضريبية خلال (120) يوم من انتهاء السنة المالية وذلك لغرض تجديد الشهادة التي تصدر عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (3004305286) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1110284485) وتاريخ 1443/11/13هـ (الموافق 2022/06/12م) وهي صالحة حتى تاريخ 1444/10/10هـ (الموافق 2023/04/30م).
- تجدر الإشارة إلى أنّ الزكاة المسدد خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م مبلغ (241,431) ريال سعودي وخلال العام 2021م مبلغ (227,437) ريال، وعن العام 2021م مبلغ ثلاثمائة وثمانية وأربعون ألف ومائة وخمسة وخمسون (348,155) ريال فيما بلغ مخصص الزكاة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م مبلغاً وقدره ثلاثمائة وثلاثة آلاف وخمسمائة وتسعون (303,590) ريال سعودي.
- الشركة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (300430528600003) بموجب شهادة صادرة بتاريخ 1440/05/16هـ (الموافق 2019/01/22م) علماً أنّ الشركة مسجلة منذ 02/12/1438هـ (الموافق 2017/08/24م).
- التزاماً بنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تم إضافة فروع الشركة (عددها 32 فرع) ضمن قائمة فروع المكلف (شركة الأعمال التطويرية الغذائية).
- قدمت الشركة إقراراتها الزكوية عن جميع الأعوام المالية منذ بداية النشاط حتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م وقامت بسداد الزكاة المستحقة حسب تلك الإقرارات وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى 30 أبريل 2023م.

- تم الفحص والربط حتى عام 2019م. أما عام 2020م تم فحص الإقرار الزكوي وتم الاعتراض على تقييم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وتم رفض الاعتراض من قبل هيئة الزكاة وتم تصعيد الاعتراض الى اللجان الضريبية بموجب الدعوى رقم (Z-89840-2022) وبمبلغ (448,481) ريال ولم يتم الرد حتى تاريخ نشر هذه النشرة.
- الشركة التابعة ملتزمة بنظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تم تسجيل الشركة بصفتها مكلف بموجب الرقم الضريبي المميز (3104885249) وقد قدمت الشركة إقرارها الزكوي عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2021م وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالرقم (1020204935) وتاريخ 1443/09/20 هـ (الموافق 2022/04/21م) وهي صالحة حتى تاريخ 1443/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30م). كما أن الشركة التابعة ملتزمة بنظام ضريبة القيمة المضافة ولائحته التنفيذية وهي مسجلة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تحت الرقم الضريبي (310488524900003) وتاريخ 1441/05/17 هـ (الموافق 2020/01/12م).
- باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ملتزمة بمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

### 3.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

- تم فتح ملف لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) بالرقم الموحد (1-290413) وفقاً لشهادة السعودية. وكما بتاريخ إعداد هذا التقرير تستفيد الشركة من الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، وتم استخراج شهادة السعودية للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات والبالغة (28.81%) وتقع في النطاق الأخضر المرتفع (متوسطة فئة ج).
  - الشركة ملتزمة بنص المادة (13) من نظام العمل والتي تلزم صاحب العمل بإعداد لائحة لتنظيم العمل في منشأته وفق النموذج المعد من الوزارة وأن يُعلن عنها وعن أي تعديل يطرأ عليها في مكان ظاهر في المنشأة. كما بتاريخ إعداد هذا التقرير الاطلاع على لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (580120) وتاريخ 1443/11/02 هـ (الموافق 2022/06/01م)
  - الشركة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (20012207011020) وتاريخ 1443/12/25 هـ (الموافق 2022/07/24م) وتسري صلاحية هذه الشهادة لمدة (60) يوم من تاريخ صدورها أي حتى 1444/02/25 هـ (الموافق 2022/09/21م). وقد بلغت نسبة الالتزام كما في شهر فبراير 2022م (96%).
  - الشركة ملتزمة بتوثيق عقود عمل العاملين لديها إلكترونياً وقد بلغت نسبة الالتزام (93%) كما في شهر فبراير 2022م وذلك وفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُد) بتاريخ 1443/08/09 هـ (الموافق 2022/03/12م).
  - الشركة ملتزمة بنسبة التوطين المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات وقد استحصلت من وزارة العمل والتنمية الاجتماعية على شهادة سعودة بالرقم (543453-20534080) وتاريخ 1443/11/10 هـ (الموافق 2022/06/09م) وتنتهي صلاحيتها بتاريخ 1443/02/11 هـ (الموافق 2022/09/07م).
  - الشركة التابعة مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (مكتب العمل) برقم الملف (1-2072986) كما انها ملتزمة بنظام حماية الأجور وفقاً للشهادة رقم (20012206008097) وتاريخ 1443/11/10 هـ (الموافق 2022/06/09م) والتي تنتهي في 1443/12/10 هـ (الموافق 2022/07/09م).
  - ووفقاً لتقرير صادر عن منصة (مُد) فإن الشركة التابعة ملتزمة بتوثيق عقود العاملين لديها. الشركة التابعة ملتزمة بنص المادة (13) من نظام العمل والتي تلزم صاحب العمل بإعداد لائحة لتنظيم العمل في منشأته وفق النموذج المعد من الوزارة وأن يُعلن عنها وعن أي تعديل يطرأ عليها في مكان ظاهر في المنشأة. كما بتاريخ إعداد هذا التقرير الاطلاع على لائحة تنظيم عمل داخلية معتمدة من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالرقم (378487) وتاريخ 1443/11/07 هـ (الموافق 2022/06/06م).
  - الشركة التابعة ملتزمة بنظام حماية الأجور والرفع المنتظم لأجور العاملين لديها وذلك بموجب شهادة التزام رقم (20012207011026) وتاريخ 1443/12/25 هـ (الموافق 2022/07/24م) وتسري صلاحية هذه الشهادة لمدة (60) يوم من تاريخ صدورها أي حتى 1444/02/25 هـ (الموافق 2022/09/21م).
- باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ملتزمة بمتطلبات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

#### 4.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

- تم فتح ملف للشركة لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بموجب رقم الاشتراك (504179079)، وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (47716373) وتاريخ 1443/12/25 هـ (الموافق 2022/07/24 م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ 1444/01/24 هـ (الموافق 2022/08/22 م).. وقد بلغ عدد المشاركين (660) مشتركاً من بينهم مائة اثنان وسبعون (172) مشتركاً سعودياً، واربعمائة وثمانية وثمانون (488) مشتركاً غير سعودياً. وقد بلغت قيمة الاشتراكات المسددة عن عام 2021 م مبلغاً وقدره مليونين وثلاثمائة وستة وثلاثون ألفاً ومائتان وثلاث وستون فاصلة اثنان (2,336,263.02) ريالاً سعودياً.
- الشركة التابعة: ملتزمة بنظام التأمينات الاجتماعية حيث تم فتح ملف للشركة بموجب رقم الاشتراك (591370138) وهي مشتركة في فرعي المعاشات والأخطار المهنية للمشاركين السعوديين وبالنسبة لغير السعوديين الاشتراك بفرع الأخطار المهنية وذلك وفقاً لشهادة التأمينات الاجتماعية رقم (47717294) وتاريخ 1443/12/25 هـ (الموافق 2022/07/24 م).

باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ملتزمة بمتطلبات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

#### 5.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات هيئة السوق المالية

- تلتزم الهيئة الشركات المدرجة الالتزام بقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتعليمات الخاصة الصادرة عن الهيئة لا سيما الالتزام بالإفصاح الدوري عن التطورات الجوهرية والمالية وتقرير مجلس الإدارة. وبحسب دليل الالتزامات المستمرة للشركات المدرجة، يجب أن تكون النتائج المالية السنوية المعلنة في موقع (تداول) مستمدة من القوائم المالية المدققة والمعتمدة من المراجع الخارجي للشركة المعين من الجمعية والمعتمدة من مجلس الإدارة، ويجب التقيد بنماذج الإعلانات الواردة ضمن التعليمات الخاصة بإعلانات الشركات لنتائجها المالية، وعلى الشركة أيضاً تقديم بيان بجميع الأسباب والمؤثرات للتغير في النتائج المالية للسنة المالية الحالية مع فترة المقارنة بحيث تشمل الأسباب جميع بنود إعلان النتائج المالية.
- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية بالإفصاح عن مراحل مواكبتهم للتحويل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS). وتاريخ 1439/04/13 هـ (الموافق 2017/12/31 م) أعلنت الشركة في موقع تداول عن أنها ملتزمة بذلك وقد بدأت بتطبيق هذا المعيار اعتباراً من 2017/01/01 م. كما تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م والسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 م وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية.
- كما ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية باتباع لائحة التعليمات الخاصة بإعلانات شركات المساهمة المدرجة أسهمها في السوق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم (2006-199-1) وتاريخ 1427/07/18 هـ (الموافق 2006/08/12 م) والمعدلة بموجب القرار رقم (2019-104-1) وتاريخ 1441/02/01 هـ (الموافق 2019/09/30 م).
- ألزمت الهيئة الشركات المدرجة في السوق المالية تعيين ممثلين عنها لدى هيئة السوق المالية وذلك لجميع الأغراض المتعلقة بتطبيق نظام هيئة السوق المالية ولوائحه التنفيذية. الشركة ملتزمة بذلك حيث عين مجلس الإدارة الأستاذ/ أنس صالح ابراهيم العمود (رئيس مجلس إدارة) والأستاذ/ هشام عبد الرحمن مقرن (كبار التنفيذيين - الرئيس التنفيذي) ممثلين عن الشركة لدى هيئة السوق المالية.
- كذلك ألزمت الهيئة الشركات المدرجة تطبيقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (8 - 127 - 2016) وتاريخ 1438/01/16 هـ (الموافق 2016/10/17 م) المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (26 - 2023) وتاريخ 1444/9/5 هـ (الموافق 2023/3/27 م)، الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا المالية والعينية المدفوعة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل أي أعمال أو مناصب تنفيذية أو فنية أو إدارية أو استشارية. وقد التزمت الشركة بالإفصاح عن المكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2020 م و2021 م.
- بالنسبة لحوكمة الشركة، يتضمن الجدول أدناه ملخص مدى التزام الشركة بلوائح الحوكمة الصادرة عن هيئة السوق المالية.

■ تجدر الإشارة إلى أن مخالفة أي من القواعد والإجراءات أو الفشل في تطبيقها، يعرض الشركة للمساءلة من قبل هيئة السوق المالية التي يجوز لها القيام بما يأتي أو أياً منها، وهي:

1. إنذار الشركة.
  2. إلزام الشركة باتخاذ الخطوات الضرورية لتجنب وقوع المخالفة، أو اتخاذ الخطوات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج المخالفة.
  3. فرض غرامة مالية على ألا تزيد على خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي عن كل مخالفة ارتكبتها الشركة.
- وقد تعرضت الشركة خلال العام 2019م لفرض غرامة مالية مقدارها (10,000) عشرة آلاف ريال لمخالفتها المادة الخامسة والستين من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وذلك لعدم تزويدها الهيئة والإفصاح للمساهمين عن تقرير مجلس إدارتها للعام المالي المنتهي في 2018/12/31م خلال الفترة النظامية المحددة، إذ لم تفصح الشركة عن ذلك إلا بتاريخ 2019/04/29م.
- الجدول رقم (63): ملخص لأهم بنود لائحة حوكمة الشركات التي التزمت بها الشركة.

المادة	التفصيل	الجهة المسؤولة	التعليق
9/ب	يجب على مجلس الإدارة وضع سياسة واضحة بشأن توزيع أرباح الأسهم بما يحقق مصالح المساهمين والشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس.	مجلس الإدارة	ملتزمة - الشركة تملك سياسة توزيع أرباح التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1442/06/12هـ (الموافق 2021/01/25م)
8/أ	توفير نسخة من المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة	مجلس الإدارة	ملتزمة
54 و 5/12	تشكيل لجنة المراجعة	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموافقة الجمعية العامة عبر العادية للمساهمين بتاريخ 1443/02/09هـ (الموافق 2021/09/16م)،
54/ج	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المراجعة على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات عمل اللجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدى عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - لدى الشركة لائحة عمل لجنة المراجعة التي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15م) والجمعية العامة بتاريخ 1439/01/12هـ (الموافق 2018/07/25م)
6/12	الموافقة على القوائم المالية لعام 2021م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على القوائم المالية للعام 2021م من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1443/11/17هـ (الموافق 2022/06/16م)
7/12	الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة لعام 2021م	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة للعام 2021م من قبل الجمعية العامة العادية بتاريخ 1443/11/17هـ (الموافق 2022/06/16م)
81 و 9/12	تعيين مراجعي حسابات الشركة، وتحديد مكافآتهم، وإعادة تعيينهم، وتغييرهم، والموافقة على تقاريرهم.	الجمعية العامة للمساهمين	ملتزمة - تمت الموافقة على تعيين مراجع حسابات الشركة للعام 2022م والربع الأول من العام 2023م بموجب محضر الجمعية العامة العادية بتاريخ 1443/11/17هـ (الموافق 2022/06/16م)

د/13	مجلس الإدارة	ملزمة	نشر الإعلان عن موعد انعقاد الجمعية العامة ومكان وجدول أعمالها قبل الموعد بواحد وعشرين يوماً على الأقل في الموقع الإلكتروني للشركة.
ج/14	مجلس الإدارة	ملزمة	الاطاحة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للشركة - عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة - الحصول على المعلومات المتعلقة بنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
2/22	مجلس الإدارة	ملزمة - تملك الشركة سياسة تعارض المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15م)	وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها منها: وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات "تعارض المصالح" الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. والتأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية. والتأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وإنشاء بيئة مألوفة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة. ومراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
3/22	الجمعية العامة للمساهمين	ملزمة - تملك الشركة سياسات و معايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة معتمدة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1439/11/12 هـ (الموافق 2018/07/25م)	وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
4/22	مجلس الإدارة	لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى ما ورد في لائحة حوكمة الشركة.	وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة الحوكمة، ويجب أن تغطي -بشكل خاص- الآتي: آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود. وآليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح. وآليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
5/22	مجلس الإدارة	ملزمة - لدى الشركة سياسة الإفصاح والشفافية معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15م)	وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقييد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقييد الإدارة التنفيذية بها.
13/22 و50 و60 و64/60	مجلس الإدارة	ملزمة - لدى الشركة عدد ثلاث (3) لجان: لجنة المراجعة، لجنة الترشيحات والمكافآت واللجنة التنفيذية.	تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها
1/23	مجلس الإدارة	ملزمة - لدى الشركة سياسة الرقابة الداخلية تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1442/06/12 هـ (الموافق 2021/01/25م)	اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.



ملتزمة - معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ 2021/01/25م	مجلس الإدارة	اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ومجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارستها للصلاحيات المفوضة.	2/23
ملتزمة - تم تعيين الرئيس التنفيذي بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1441/10/15هـ (الموافق 2020/06/07م)	مجلس الإدارة	تعيين الرئيس التنفيذي	25
ملتزمة - تم الإطلاع على الهيكل التنظيمي للشركة	مجلس الإدارة	وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر في اعتمادها.	5/26
لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى ما ورد في لائحة حوكمة الشركة.	مجلس الإدارة	اقترح سياسة وأنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم.	10/26
ملتزمة - لدى الشركة سياسة تعارض المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15م)	مجلس الإدارة	سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح الواقعة أو المحتمل وقوعها التي يمكن أن تؤثر في أداء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو غيرهم من العاملين في الشركة عند تعاملهم مع الشركة أو مع أصحاب المصالح الآخرين	43
لا يوجد	مجلس الإدارة	تعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافآته.	4/55 و 74
ملتزمة - لدى الشركة لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات معتمدة من قبل الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1439/11/12هـ (الموافق 2018/07/25م)	الجمعية العامة للمساهمين	تصدر الجمعية العامة للشركة - بناء على اقتراح من مجلس الإدارة - لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات على أن تشمل هذه اللائحة ضوابط وإجراءات وخطة عمل للجنة، ومهامها، وقواعد اختيار أعضائها، وكيفية ترشيحهم، ومدة عضويتهم، ومكافآتهم، وآلية تعيين أعضائها بشكل مؤقت في حال شغور أحد مقاعد اللجنة.	60/ب و 64/ب
ملتزمة - تملك الشركة سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة وكبار التنفيذيين معتمدة من قبل الجمعية العامة للمساهمين (غير العادية) بتاريخ 1439/11/12هـ (الموافق 2018/07/25م).	الجمعية العامة للمساهمين	تقوم لجنة المكافآت والترشيحات بإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، عل أن يراع في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.	1/61
ملتزمة - يوجد سياسة معايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15م)	لجنة المكافآت والترشيحات	إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.	3/65
ملتزمة	مجلس الإدارة	نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة.	68
لا يوجد سياسة مستقلة ويتم الاستناد في ذلك إلى لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة	مجلس الإدارة	سياسات أو إجراءات يتبعها أصحاب المصالح في تقديم شكواهم أو الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	84

ملزمة - لدى الشركة سياسة للسلوك المهني والقيما الأخلاقية معتمدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1442/06/12 هـ (الموافق 2021/01/25 م)	مجلس الإدارة	سياسة للسلوك المهني والقيم الأخلاقية	86
ملزمة - يوجد سياسة للإفصاح معتمدة من مجلس الإدارة بتاريخ 1439/05/29 (الموافق 2018/02/15 م)	مجلس الإدارة	سياسات مكتوبة للإفصاح وإجراءات وأنظمتها الإشرافية بما يتفق مع متطلبات الإفصاح الواردة في نظام الشركات ونظام السوق المالية	89
ملزمة - تم اعتماد تقرير لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة بتاريخ 2022/06/16 م	مجلس الإدارة	نشر تقرير لجنة المراجعة في الموقع الإلكتروني للشركة	91/ب
ملزمة - لدى الشركة لائحة حوكمة تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 1442/06/12 هـ (الموافق 2021/01/25 م)	مجلس الإدارة	قواعد حوكمة خاصة بالشركة لا تتعارض مع الأحكام الإلزامية	94

المصدر: الشركة

باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بمتطلبات وانظمة هيئة السوق المالية.

#### 6.11.10 الالتزامات المستمرة حسب متطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ("وزارة البلديات")

- ينبغي استخراج رخصة بلدية للمواقع المستأجرة من قبل الشركة حتى تتمكن من تشغيلها مع الأخذ بالاعتبار أن البلدية أو الأمانة تتطلب الوثائق التالية: صورة السجل التجاري وصورة عقد التأسيس (النظام الأساسي) وصورة من عقد الإيجار وصورة من فسخ البناء للمبنى أو المستودع الذي تم الاستئجار فيه وصورة من ترخيص المكتب العقاري وتصوير المبنى من بعد ويشمل اللوحة (مع نسخة عن فاتورة اللوحة وتسجيل ملكية العلامة التجارية للشركة ليتم استخدامها على الواجهة) بالإضافة إلى ترخيص الدفاع المدني.
- قامت الشركة بإبرام عدد خمسة وخمسون (55) عقد إيجار لمواقع مختلفة في المملكة بصفتها مستأجرة، وذلك بهدف موازنة نشاطها في المطاعم وتقديم الخدمات. وبالتالي فإن الشركة ملزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان لناحية وجوب استخراج تراخيص موازنة النشاط التجاري (البلدية) من الجهات المختصة.
- وكما بتاريخ هذه النشرة، الشركة ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حيث استخرجت رخصة بلدية (رخصة مهنية) تحمل الرقم (40122531814) وتاريخ 1440/12/03 هـ (الموافق 2019/08/04 م) والتي تنتهي صلاحيتها بتاريخ 1447/12/02 هـ (الموافق 2026/05/19 م)، كما استخرجت عدد (55) رخصة بلدية لمختلف الفروع ونقاط البيع التابعة لها، كما تم استخراج شهادات السلامة الخاصة بالمركز الرئيسي ونقاط البيع باستثناء (4) مواقع.
- الشركة ملتزمة بلائحة الاشتراطات الصحية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وقد قامت باستخراج رخص صحية للعاملين في نقاط البيع وقد بلغ عدد الرخص التي تم الاطلاع عليها ثلاثمائة وتسعة وعشرون (329) بطاقة صحية.
- الشركة التابعة: الشركة التابعة ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان حيث قامت باستخراج رخصة بلدية لموقعها بالرقم (41103579900) وهي سارية حتى تاريخ 1446/10/24 هـ (الموافق 2025/05/22 م).

باستثناء ما تمت الإشارة إليه أعلاه وما تم ذكره في القسم رقم (2) من "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

## 12.10 ملخص العقود الجوهرية

## 1.12.10 عقود وتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

وفقاً لإفادة إدارة الشركة والقوائم المالية التي تم الاطلاع عليها لدى الشركة تعاملات مع أطراف ذات علاقة بشركات شقيقة وشركات تابعة ومساهمين، كما تتمثل في أتعاب حضور الاجتماعات والمكافآت ورواتب ومزايا أخرى تمت خلال السنوات المالية الثلاث السابقة لتقديم الطلب إلى الهيئة بين الشركة وجهات مختلفة، وتوضح الجداول التالية المعاملات الرئيسية مع الأطراف ذات علاقة والأرصدة الناتجة عنها خلال الثلاث سنوات السابقة لتقديم الطلب إلى الهيئة: الجدول رقم (64): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2019م.

طرف ذو علاقة	العلاقة	طبيعة التعامل	قيمة المعاملات / ريال
شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه	شركة شقيقة	توريد	971,072
<b>المجموع</b>			<b>971,072</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (65): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2020م.

طرف ذو علاقة	العلاقة	طبيعة التعامل	رصيد المعاملات / ريال
<b>مستحق من أطراف ذات علاقة</b>			
شركة فاكهة الفدان للخضار والفواكه	شركة تابعة	توريد	-
<b>مستحق إلى أطراف ذات علاقة</b>			
السيد عشري بن سعد العشري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	تمويلية	297,425
السيد ناصر السيارى	شريك في شركة التابعة	عهد	182,160
<b>المجموع</b>			<b>479,585</b>
<b>أهم المعاملات الجوهرية التي تمت مع الأطراف ذات علاقة</b>			
السيد عشري بن سعد العشري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	تمويلية	4,180,000
مجلس الإدارة		أتعاب حضور الاجتماعات والمكافآت	360,185
الإدارة العليا		رواتب ومزايا أخرى	1,277,610
<b>المجموع</b>			<b>5,817,795</b>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (66): التعاملات مع أطراف ذات علاقة لعام 2021م.

طرف ذو علاقة	العلاقة	طبيعة التعامل	رصيد المعاملات / ريال
<b>مستحق من أطراف ذات علاقة</b>			
ناصر السيارى	شريك في شركة تابعة	عهد	65,740
شركة أجدان للخضار وللفواكه	شركة شقيقة شركة مستثمر بها من قبل الشركة التابعة (شركة فاكهة القدان للخضار والفواكه)	عمليات شراء منتجات من قبل الشركة التابعة	150,269
<b>المجموع</b>			<b>216,009</b>
<b>مستحق إلى أطراف ذات علاقة</b>			
عشري بن سعد العشري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	تمويلية	-
ناصر السيارى	شريك في شركة تابعة	عهد	-
<b>المجموع</b>			<b>-</b>
<b>أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة</b>			
عشري بن سعد العشري	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	تمويلية	-
أعضاء مجلس الإدارة	ادارة	أتعاب حضور الإجتماعات والمكافآت	228,000
الإدارة العليا	ادارة	رواتب ومزايا أخرى	1,195,751
<b>المجموع</b>			<b>1,423,751</b>

المصدر: الشركة

2.12.10 عقود الإيجار

أبرمت الشركة عدد خمسة وخمسون (55) عقداً بصفتها مستأجرة من بينها أربعة (4) عقود غير موثقة إلكترونياً، وواحد وخمسين (51) عقداً موثقة إلكترونياً، وذلك وفقاً للتفاصيل التالية. وفيما يلي قائمة بعقود الإيجار وأهم تفاصيلها:

الجدول رقم (67): قائمة بعقود الإيجار غير الموثقة إلكترونياً التي أبرمتها الشركة بوصفها مستأجرة.

م	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار	تاريخ العقد	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة العقد / ريال	التجديد	ملاحظات
1	عبد الله عبد الرحمن سعد المقرن	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شارع الشفاء	عمارة تجارية/صالحة ثلاث فتحات	1443/07/15 هـ (الموافق 2022/02/16 م)	ثمانية (8) سنوات تبدأ من تاريخ 1443/07/15 هـ (الموافق 2022/02/16 م)	1451/07/15 هـ (الموافق 2029/11/22 م)	ثلاثمائة وثمانون ألف (380,000) ريال سعودي تسدد كل ستة أشهر	على الطرف الثاني إشعار الطرف الأول بمدة لا تقل عن شهر قبل انتهاء العقد إذا رغب في إخلاء المؤجر وإلا كان ساري المفعول.	عقد غير موثق إلكترونياً وجاري العمل على توثيقه
2	شركة الجونة المتميزة للحلويات والحفلات المحدودة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شارع السامر	معرض تجاري	1440/04/04 هـ (الموافق 2018/12/11 م)	خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ 1440/05/01 هـ (الموافق 2019/01/07 م)	1445/04/30 هـ (الموافق 2023/11/14 م)	مائتان وخمسة وعشرون ألف (225,000) ريال سعودي	-	عقد غير موثق إلكترونياً وجاري العمل على توثيقه
3	شركة نجوم السلام القابضة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	حي الروضة- خالد بن الوليد	معرض رقم 2،3	1439/10/24 هـ (الموافق 2018/07/08 م)	5 سنوات ميلادية	1444/09/22 هـ (الموافق 2023/04/13 م)	120,000 ريال سنوياً	يتجدد تلقائياً بالسداد	عقد غير موثق إلكترونياً وجاري العمل على توثيقه (العقد ساري حيث يتم التجديد بموجب سداد مبلغ الإيجار)

عقد غير موثق الكتروني وجاري العمل على توثيقه	-	خمسة وثلاثون ألف (35,000) ريال سنويًا	1445/10/21 هـ (الموافق 2024/04/30 م)	ست (6) سنوات تبدأ من (2018/04/01 م)	1439/02/20 هـ (الموافق 2017/11/09 م)	كشك	مدينة أمها حي المطار طريق المطار	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	مؤسسة مهرة مشيب للمقاولات	4
--	---	---------------------------------------	---	-------------------------------------	---	-----	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------	---

المصدر: الشركة

\*جاري العمل على توثيق كافة العقود المذكورة في الجدول أعلاه كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول رقم (68): قائمة بعقود الايجار الموثقة الكترونياً التي أبرمتها الشركة بوصفها مستأجرة.

م	المؤجر	المستأجر	الموقع	نوع العقار	تاريخ العقد	مدة العقد	تاريخ نهاية العقد	قيمة العقد / ريال	التجديد	ملاحظات
1	شركة تلد (ممثلة) ببندر ابراهيم سليمان (العضبي)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	النصر، 14513، الرياض، الرياض، 8809، 3518	محل	1445/03/23 هـ (الموافق 2023/10/08 م)	واحد (1) سنة تبدأ من تاريخ 1445/02/30 هـ (الموافق 2023/09/15 م)	1446/03/11 هـ (الموافق 2024/09/14 م)	إجمالي قيمة العقد مائة ألف وسبعمئة وخمسون (100,750) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان	عقد موثق الكترونياً.
2	عبد الكريم بن عبد الله بن محمد المقيطيب	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	الأمير مشعل بن عبد العزيز، 8129، 2455، 12534، الرياض	محل	1443/04/16 هـ (الموافق 2021/11/21 م)	سبعمئة وتسعة وعشرون (729) يوماً تبدأ من تاريخ 1443/07/03 هـ (الموافق 2022/02/04 م)	1445/07/22 هـ (الموافق 2024/02/03 م)	إجمالي قيمة العقد مائتان وستة وسبعون ألف (276,000) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثق الكترونياً.

عقد موثق الكترونياً.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد ثمانمائة وسبعون ألف (870,000) ريال سعودي	1447/11/14 هـ (الموافق 2026/05/01 م)	ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) يوماً تبدأ من تاريخ 1442/09/20 هـ (الموافق 2021/05/02 م)	1442/09/17 هـ (الموافق 2021/04/29 م)	معرض	السيل الكبير، حيّ المهدية، الرياض، -13757 6339	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	سلطان ليل عبد الله المنديل	3
عقد موثق الكترونياً.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد سبعون ألف (70,000) ريال سعودي	1445/05/05 هـ (الموافق 2023/11/19 م)	ثلاثمائة وخمسة وستون (365) يوماً تبدأ من تاريخ 1442/04/16 هـ (الموافق 2020/12/01 م)	1442/01/21 هـ (الموافق 2020/09/09 م)	معرض	سعد بن أبي وقاص، حيّ النسيم، الغربي، الرياض، -14233 2508	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	الأمير عبيد بنت سعود بن عبدالعزيز آل سعود	4
عقد موثق الكترونياً.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مليون ومائة وستة آلاف وسبعمئة وأربعاً وخمسون (1,106,754) ريال سعودي	1446/08/18 هـ (الموافق 2025/02/17 م)	ألف وخمسة وتسعون (1,095) يوماً تبدأ من تاريخ 1443/07/17 هـ (الموافق 2022/02/18 م)	1443/05/23 هـ (الموافق 2021/12/27 م)	محلّ	الملك عبد العزيز، 23612، جدة، 3027، 7439 مكة المكرمة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة أسواق البحر الأحمر	5
عقد موثق الكترونياً.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد أربعمئة واحد وثلاثون ألف ومائتان وخمسون (431,250) ريال سعودي	1447/12/14 هـ (الموافق 2026/05/31 م)	ألف وثمانمائة وخمسون (1,850) يوماً تبدأ من تاريخ 1442/10/20 هـ (الموافق 2021/06/01 م)	-	-	22444.92 3063,09	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	مؤسسة محمد سعد الجبني للمقاولات	6

شركة الأعمال التطويرية الغذائية

عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد خمسمائة وسبعة عشر ألف وخمسمائة (517,500) ريال سعودي	1445/05/01 هـ (الموافق 2023/11/15 م)	ألف وخمسة وتسعون (1,095) يومًا تبدأ من تاريخ 1442/04/01 هـ (الموافق 2020/11/16 م)	1441/05/12 هـ (الموافق 2020/01/07 م)	محلّ	الأمر أحمد بن عبد العزيز، لين، الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	مازن عبد الرحمن مسفر اليشر	7
عقد موثّق الكترونيًا.	تتجدد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في الإنهاء قبل 60 يوم	إجمالي قيمة العقد أربعمائة واثنا وسبعون ألف ومائة وخمسة وعشرون (472,125) ريال سعودي	1445/06/07 هـ (الموافق 2023/12/20 م)	واحد (1) سنة تبدأ من تاريخ 1444/05/27 هـ (الموافق 2022/12/21 م)	1444/08/01 هـ (الموافق 2023/02/21 م)	معرض	8643، الأمير سلطان، حي المحمدية، جدة، -23623 2273	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة ري ماكس للعقارات	8
عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مائة وثلاثون ألف (130,000) ريال سعودي	1446/02/29 هـ (الموافق 2024/09/02 م)	ثلاثمائة وخمسة وستون (365) يومًا تبدأ من تاريخ 1442/01/15 هـ (الموافق 2020/09/03 م)	1442/05/16 هـ (الموافق 2020/12/31 م)	معرض	2255، الأمير بندر بن عبد العزيز، حي النهضة، الرياض، -13222 7999	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	هارون عبدالله سليمان الهويبرني	9
عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد (1,008,000) ريال سعودي (القيمة السنوية 280,000)	1446/08/29 هـ (الموافق 2025/02/28 م)	(1095) يومًا تبدأ من تاريخ 1443/07/28 هـ (الموافق 2022/03/01 م)	1442/08/09 هـ (الموافق 2021/03/22 م)	معرض	2540، الأمير مقرن بن عبد العزيز، المغرقات، الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة ايراد المباني العقارية / ممثلة بفهد عبدالعزيز عبدالله السويلم	10



عقد موثَّق الالكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مليون ومائة واثنتان وخمسون ألف وأربعمئة وخمسة وستون فاصلة ستون 1,152,465.) 60 ريال سعودي	1446/06/14 هـ (الموافق 2024/12/15 م)	ألف وأربعمئة وواحد وستون (1,461) يومًا تبدأ من تاريخ 1442/05/01 هـ (الموافق 2020/12/16 م)	1442/08/16 هـ (الموافق 2021/03/29 م)	محلّ	الأمير سلطان، حي الشفاء، خميس مشيط، 3247	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة الأماكن الفسحة المحدودة شركة شخص واحد ويمثلها أحمد علي أحمد جلاله	11
عقد موثَّق الالكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد أربعمئة وخمسون ألف (450,000) ريال سعودي	1445/06/08 هـ (الموافق 2023/12/21 م)	ألف وخمسة وتسعون (1,095) ويومًا تبدأ من تاريخ 1442/05/07 هـ (الموافق 2020/12/22 م)	1442/05/16 هـ (الموافق 2020/12/31 م)	معرض	طريق الثمامة، قربطية، الرياض، 7767	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	جار الله عبدالمحسن العضيب ورفاقه ممثلين بعبدالله جار الله عبد الله العضيب	12
عقد موثَّق الالكترونيًا.	تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	القيمة السنتوية للإيجار (200,000) ريال وإجمالي قيمة العقد مائتان وستة وثلاثون ألف وستمئة وثلاثة عشر (236,613) ريال سعودي	1445/07/10 هـ (الموافق 2024/01/22 م)	1 سنة تبدأ من تاريخ 1444/07/01 هـ (الموافق 2023/01/23 م)	1444/07/21 هـ (الموافق 2023/02/12 م)	عمارة	ديراب 14964 الرياض 4599	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة بصمات الخير العالمية واحد	13
عقد موثَّق الالكترونيًا. (العقد ساري حيث يتم التجديد بموجب سداد مبلغ الإيجار)	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مائتان وواحد وسبعون ألف ومائتان (271,200) ريال سعودي	1445/04/02 هـ (الموافق 2023/10/17 م)	ثلاثمائة وخمسة وستون (365) يومًا تبدأ من تاريخ 1444/03/22 هـ (الموافق 2022/10/18 م)	1444/03/22 هـ (الموافق 2022/10/18 م)	محلّ	أبي فراس الحمداني، حي الحمدانية، جدة، -23761، 3132، 6231	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	صالح فرحه معيض الزهراني	14

عقد موثّق الكترونيًا.	تتجدّد مدّة الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (30) يومًا من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.	إجمالي قيمة العقد مائتان وأربعة وستون ألف وتسعمائة (264,960) ريال سعودي	1446/04/19 هـ (الموافق 2024/10/22 م)	ألف وخمسة وتسعون (1,095) يومًا تبدأ من تاريخ 1443/03/17 هـ (الموافق 2021/10/23 م)	1443/04/06 هـ (الموافق 2021/11/11 م)	معرض	الحسين ابن علي، 12385، الرياض، 7061، 2667 الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة اشرافية الإقليمية للاستثمار العقاري شركة شخص واحد	15
عقد موثّق الكترونيًا (العقد ساري حيث يتم التجديد بموجب سداد مبلغ الإيجار)	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مائة وتسعة آلاف وخمسمائة (199,500) ريال سعودي	1444/10/10 هـ (الموافق 2023/04/30 م)	ثلاثمائة وخمسة وستون (365) يومًا تبدأ من تاريخ 1443/09/30 هـ (الموافق 2022/05/01 م)	1443/09/09 هـ (الموافق 2022/04/10 م)	محلّ	ثابت بن معاذ الأنصاري، حيّ طيبة، جدة، -23831، 7929، 3467	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	صالح علي محمد الفرني	16
عقد موثّق الكترونيًا.	تتجدّد مدّة الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (30) يومًا من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.	إجمالي قيمة العقد ثلاثمائة وواحد وتسعون ألف (391,000) ريال سعودي	1445/11/23 هـ (الموافق 2024/05/31 م)	ثلاثمائة وأربعة وستون (364) يومًا تبدأ من تاريخ 1444/11/12 هـ (الموافق 2023/06/01 م)	1444/11/11 هـ (الموافق 2023/05/31 م)	كشك	الدائري الشمالي، 13511، الرياض، 6332، 2886 الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	شركة الاستثمار العقاري الدولية	17

18	سعود عبد الله بن طالب	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	طريق الملك فهد، حي الصحافة، الرياض، -13315، 2205، 7521	معرض	1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)	سبعمئة وثلاثون (730) يوماً تبدأ من تاريخ 1444/08/06 هـ (الموافق 2023/02/26 م)	1446/08/26 هـ (الموافق 2025/02/25 م)	إجمالي قيمة العقد خمسمائة وخمسة وتسعون ألف (595,000) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
19	شركة عربن النخبة للتنمية العقارية المحدودة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	الرياض، 12283، tumair، 3343، 7484	معرض	1444/05/25 هـ (الموافق 2022/12/19 م)	ثلاثمائة وأربعة وستون (364) يوماً تبدأ من تاريخ 1444/02/26 هـ (الموافق 2022/09/22 م)	1445/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)	إجمالي قيمة العقد مائتان وسبعة وعشرون ألف وسبعمئة (227,700) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
20	محمد الخال د محمد علي أيوب	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	صالح الدين، 12629، الرياض، 4380، 7350، الرياض	محلّ	1443/06/20 (الموافق 2022/01/23 م)	ألف وخمسة وتسعون (1,095) يوماً تبدأ من تاريخ 1443/05/28 هـ (الموافق 2022/01/01 م)	1446/06/30 هـ (الموافق 2024/12/31 م)	إجمالي قيمة العقد سبعمائة وأربعة وعشرون ألف وخمسمائة (724,500) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
21	عبد العزيز عبد الرحمن محمد العقيل	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	تقاطع طريق الملك عبد العزيز مع طريق أنس بن مالك، الصحافة، الرياض، 1111	معرض	1444/10/18 هـ (الموافق 2023/05/08 م)	5 سنوات تبدأ من تاريخ 1444/07/25 هـ (الموافق 2023/02/16 م)	1449/09/19 هـ (الموافق 2028/02/15 م)	إجمالي قيمة العقد مليون وأربعمئة وثمانية وسبعون ألف وتسعمائة (1,478,900) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.

عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابه عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مليون وأربعمائة ألف (1,400,000) ريال سعودي	1448/04/25 هـ (الموافق 2026/10/06 م)	ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون (1,825) يومًا تبدأ من تاريخ 1443/03/01 هـ (الموافق 2021/10/07 م)	1442/12/18 هـ (الموافق 2021/07/28 م)	شقة وثلاثة معارض	قطبة بن مالك، 22441، جدة، مكة المكرمة، 6956، 2600	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	سلي عبد الرحمن محمد العطاس	22
عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابه عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مليون ومائة وخمسون ألف وواحد فاصلة خمسة عشر (1,150,001.15) ريال سعودي	1447/02/06 هـ (الموافق 2025/07/31 م)	ألف وثمانمائة وستة وعشرون (1,826) يومًا تبدأ من تاريخ 1441/12/11 هـ* (الموافق 2020/08/01 م)	1441/12/08 هـ (الموافق 2020/07/29 م)	محلّ	4973، -5423، 12391	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	عبد الآله سعد عبدالعزيز بن سعيد	23
عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابه عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد مليونان ومائتان وثلاثون ألف وستة عشر (2,230,016) ريال سعودي	1447/09/30 هـ (الموافق 2026/03/19 م)	ألف وخمسمائة وأربعة وتسعون (1,594) يومًا تبدأ من تاريخ 1443/04/01 هـ (الموافق 2021/11/06 م)	1443/02/01 هـ (الموافق 2021/09/08 م)	شقة/محلّ	الرياض، 13243، 7850، 2227	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	عبد الله محمد الصالح المطرودي	24
عقد موثّق الكترونيًا.	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتم كتابه عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	إجمالي قيمة العقد ثلاثة وتسعون ألف (93,000) ريال سعودي	1445/03/21 هـ (الموافق 2023/10/06 م)	ثلاثمائة وأربعة وستون (364) يومًا تبدأ من تاريخ 1444/03/11 هـ (الموافق 2022/10/07 م)	1444/04/30 هـ (الموافق 2022/11/24 م)	معرض	طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد، 6700، 4188، 12486، الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	سالم عبد العزيز علي الهريش ورفاقه ممثلين بعبد المحسن عبد العزيز علي الهريش	25



26	علي فوزان محمد الفوزان	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	الأنصار، حيّ المشاعل، الرياض، -14328، 3004، 7500	مستودع	1443/12/06 هـ (الموافق) 2022/07/05 م	ثلاثمائة وأربعة وستون (364) يوماً تبدأ من تاريخ 1444/11/06 هـ (الموافق) 2023/05/26 م	1445/11/17 هـ (الموافق) 2024/05/25 م	423,699 ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتمت كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
27	ابراهيم بن محمد بن ابراهيم آل قعود	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	طريق أنس ابن مالك، 13525، 7768، 5866، الرياض	معرض	1443/06/27 هـ (الموافق) 2022/01/30 م	الف وتسعمائة وتسعة وأربعون (1,949) يوماً تبدأ من تاريخ 1442/11/04 هـ (الموافق) 2021/06/14 م	1448/05/04 هـ (الموافق) 2026/10/15 م	إجمالي قيمة العقد مليونان وتسعمائة وستة وثلاثون ألف وثلاثمائة وسبعة وأربعون (2,936,347) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتمت كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
28	مؤسسة مهرة مشيب للمقاولات ممثلة بمسفر محمد علي القحطاني	شركة الأعمال التطويرية الغذائية مساهمة	المدينة المنورة، 00000، خمسي مشيط، 8161، عسير	مجمع (مول)	1443/08/21 هـ (الموافق) 2022/03/24 م	سبعمائة وخمسة وتسعون (795) يوماً تبدأ من تاريخ 1443/04/15 هـ (الموافق) 2021/11/20 م	1445/07/12 هـ (الموافق) 2024/01/24 م	إجمالي قيمة العقد خمسمائة وواحد ألف وأربعمائة وخمسة وسبعون (501,475) ريال سعودي	إذا رغب الطرفان بالتجديد، فتمت كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.
29	السيدة فاتن بنت عبد الله بكر تونسي	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	أبهر الشمالية - شارع عابر القارات - مخطط بالبيد	مبنى	1443/08/11 هـ (الموافق) 2022/03/14 م	خمس (5) سنوات (1825) يوم، تبدأ من تاريخ 1443/09/21 هـ (الموافق) 2022/04/22 م	1448/11/14 هـ (الموافق) 2027/04/21 م	قيمة الايجار السنوي (467,900) ريال إجمالي قيمة الايجار لكامل المدة (2,690,425) ريال.	تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتمت كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	عقد موثّق الكترونياً.

عقد موثق الكترونياً.	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	مائة وثلاثة وأربعمائة وسبعمائة وخمسون (143,750) ريال سعودي	1445/09/19 هـ (الموافق 2024/03/29 م)	(729) يوم تبدأ من تاريخ 1444/09/08 هـ (الموافق 2023/03/30 م)	1444/07/21 هـ (الموافق 2023/02/12 م)	مجمع تجاري مفتوح	الحسن بن علي - 13213 الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة أفران الحطب	30
عقد موثق الكترونياً.	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	تسعمائة وستة وستون ألف (966,000) ريال سعودي	1446/12/11 هـ (الموافق 2025/06/07 م)	(1,095) يوماً تبدأ من تاريخ 1443/11/09 هـ (الموافق 2022/06/08 م)	-	معرض	شارع ابن تيمية، 14713 الرياض، 3756، 6114 الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة فيلكون للاستثمار التجاري	31
عقد موثق الكترونياً.	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.	القيمة السنوية مائتان وثلاثون ألف (230,000) ريال سعودي (القيمة الاجمالية للعقد 529,000 ريال)	1445/09/09 هـ (الموافق 2024/03/19 م)	730 يوم تبدأ من تاريخ 2022/03/20 م	1438/05/04 هـ (الموافق 2017/02/01 م)	عمارة - تجاري	حي الملك فهد - طريق الامام سعود بن عبدالعزيز - الرياض	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة المسواك لطب الاسنان	32

عقد موثق الالكترونيًا.	مائة ألف (100,000) ريال سعودي سنويًا	1445/08/04 هـ (الموافق 2024/02/14 م)	ثلاث (3) سنوات هجرية	1442/07/03 هـ (الموافق 2021/02/15 م)	فتحة بالجهة اليمنى من المبنى	الطريق الدائري الغربي بالمخطط رقم (298) قطعة رقم (109)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة جمانة الطبية المحدودة	33
عقد موثق الالكترونيًا.	- أربعمائة وستون ألف (460,000) ريال سعودي	1446/01/25 هـ (الموافق 2024/07/31 م)	1 سنة تبدأ من تاريخ 1445/01/14 هـ (الموافق 2023/08/01 م)	-	عمارة تجارية	حيّ إشبيلية امتداد شارع الإمام سعود شرقًا بمدينة الرياض	شركة فوت لتطوير الأغذية والمطاعم	ظافر شعثان علي القحطاني	34
عقد موثق الالكترونيًا.	تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقدٍ جديدٍ يتّفق عليه الطرفان	مائة وأربعة وثمانون وخمسمائة (184,500) ريال سعودي سنويًا تسدد على دفعتين كلّ ستة أشهر من كلّ سنة.	ثلاث (3) سنوات تبدأ من تاريخ 1444/09/10 هـ (الموافق 2023/04/01 م)	1444/09/19 هـ (الموافق 2023/04/10 م)	معرض تجاري	مدينة خميس مشيط، شارع المدنية المنورة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد طارق سالم مشيب القحطاني	35
عقد موثق الالكترونيًا.	تتجدد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الأخر برغبته في الإهاء قبل 60 يوم.	مائتان ألف (200,000) ريال سعودي سنويًا تدفع على قسطين.	(2) سنتان تبدأ من تاريخ 1444/01/27 هـ (الموافق 20/08/25 م22)	1444/06/23 هـ (الموافق 2023/01/16 م)	مبنى تجاري ومكتبي	مدينة الرياض - طريق عمر بن عبد العزیز مخرج	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد صالح ابراهيم محمد الهدبان	36

عقد موثق الكترونياً.	يجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر الطرفين أحدهما الآخر خطياً قبل (60) يوم على الأقل.	أربعمائة وخمسون ألف (450,000) ريال سعودي على دفعتين متساويتين كل ستة أشهر.	1450/01/07 هـ (الموافق) 2028/05/31 هـ	عشر (10) سنوات تبدأ من تاريخ 1440/10/01 هـ (الموافق) 2019/06/01 م	1440/04/09 هـ (الموافق) 2018/12/16 م	مبنى	حيّ السلي	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد عبد الرحمن بن عبد الله بن علي العيسى	37
عقد موثق الكترونياً.	-	مائة وخمسون ألف (150,000) ريال سعودي دفعة واحدة	1447/12/14 هـ (الموافق) 2026/05/31 م	ثلاث (3) سنوات تبدأ من تاريخ 1445/01/08 هـ (الموافق) 2023/07/28 م	1445/01/09 هـ (الموافق) 2023/07/27 م	معارض	شارع الرياض - خميس مشيط	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد هشيل عبد الله بن هشيل	38
عقد موثق الكترونياً.	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان	مائة وتسعون ألف (190,000) ريال سعودي سنوياً تدفع على دفعتين كل ستة أشهر	1445/07/19 هـ (الموافق) 2024/01/31 م	واحد (1) سنة تبدأ من تاريخ 1444/07/10 هـ (الموافق) 2023/02/01 م	1444/08/15 هـ (الموافق) 2023/03/07 م	معارض	شارع حراء بحي المروة شرق طريق الأمير متعب بمدينة جدة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	مؤسسة نايف عبد الرحمن قاسم العدني	39





تنجدد المدة تلفائياً لمدة مماثلة مع التزام الطرفين بكامل شروط والتزامات هذا العقد ما لم يرغب أحد الطرفين في عدم تجديد العقد ويكون ذلك باشعار الأخر بخطاب رسمي كتابي قبل نهاية العقد بتلاتين يوفاً على الأقل.	قيمة إجمالية مائتان وخمسة عشر ألف وسبعمئة وخمسة وخمسون (215,755) ريال سعودي.	1445/05/10 هـ (الموافق 2023/11/24 م)	خمس (5) سنوات هجرية تبدأ من تاريخ 1444/05/01 هـ (الموافق 2022/11/25 م)	1444/06/22 هـ (الموافق 2023/01/15 م)	معرض رقم (4)	حي البرج بمحافظة الخرج - طريق الملك عبد العزيز	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة زوايا العقارية	40	
عقد موثق الالكترونيًا.	-	1446/03/24 هـ (الموافق 2024/09/27 م)	واحد (1) سنة تبدأ من تاريخ 1445/03/12 هـ (الموافق 2023/09/27 م)	1444/04/08 هـ (الموافق 2022/11/02 م)	عمارة تجارية كاملة	شارع طيبه	مطاعم شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد/ عبد الله حسين القحطاني	41	
عقد موثق الالكترونيًا.	في حال رغب أحد، الأطراف في عدم تجديد العقد، فعليه إشعار الطرف الأخر بذلك كتابيًا	ستمائة ألف (600,000) ريال سعودي لأول خمس (5) سنوات ستمائة وخمسون ألف (650,000) ريال سعودي لآخر خمس (5) سنوات	1447/05/30 هـ (الموافق 2025/11/21 م)	عشر (10) سنوات تبدأ من تاريخ 1437/06/01 هـ (الموافق 2016/03/10 م)	1437/03/03 هـ (الموافق 2015/12/14 م)	عمارة مكوّنة من محللات	طريق الدمام - حيّ اليرموك	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد/ عبد الرحمن سعد حمد المقرن	42

	قبل انتهاء مدة العقد بشهر على الأقل، والا اعتبر العقد ممدداً لسنة جديدة.									
عقد موثق الكترونياً.	تجدد المدة تلقائياً ما لم يخطر الطرفين أحدهما الآخر خطئاً قبل (60) يوماً على الأقل.	مائة وستون ألف ريال سعودي سنوياً تسدد على دفعتين متساويتين كل ستة أشهر مقدماً ما عدا السنة الأولى من العقد.	1445/04/20 هـ (الموافق 2023/12/04 م)	خمس (5) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ استلام المبنى ب (60) يوماً	1440/03/27 هـ (الموافق 2018/12/05 م)	مبنى	طريق الملك خالد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	السيد سعد بن سعيد محمد آل هذال القحطاني	43
عقد موثق الكترونياً.	لا يجدد هذا العقد إلا بالاتفاق الخطي بين الطرفين وبخلاف ذلك يعتبر العقد منتهياً حكماً وتلقائياً بمجرد انتهاء مدته.	مائة وأربعون ألف ريال سعودي سنوياً	1445/08/19 هـ (الموافق 2024/02/29 م)	سنة (1) ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/08/09 هـ (الموافق 2023/03/01 م)	1444/08/15 هـ (الموافق 2023/03/07 م)	موقع في مركز الأندلس	طريق الأمير ماجد - حي الفيحاء بمدينة جدة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة الأندلس العقارية	44
عقد موثق الكترونياً		269,292 ريال	1448/07/22 هـ (الموافق 2026/12/31 م)	4 سنوات ميلادية	1443/04/19 هـ (الموافق 2021/11/24 م)	محل رقم 01	ناصر بن فرحان - مخرج 5	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	سعد محمد عبدالعزيز العيسى	45
عقد موثق الكترونياً		49,450 ريال سنوياً	1445/10/21 هـ (الموافق 2024/04/30 م)	1 سنة ميلادية	1445/02/01 هـ (الموافق 2023/08/17 م)	معرض رقم 02 - مجمع تجاري	طريق مكة المكرمة الفرعي	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة قنطارا لإدارة الأملاك	46

47	خالد يزيد محمد الدغيثر	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	طريق مكة- حي العليا	معرض 02	1442/07/10 هـ (الموافق 2021/02/22 م)	1 سنة ميلادية	1443/04/10 هـ (الموافق 2021/11/15 م)	172,672.50 ريال سنوياً	يتجدد تلقائياً بالسداد	عقد موثق الكترونياً
48	شركة تنامي العقارية	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	طريق عثمان بن عفان الفرعي	معرض 07	1444/06/12 هـ (الموافق 2023/01/05 م)	1 سنة ميلادية	1445/02/11 هـ (الموافق 2023/08/27 م)	69,000 ريال سنوياً	يتجدد تلقائياً بالسداد	عقد موثق الكترونياً
49	السيد عبد الرحمن بن علي بن هندلول الهندلول	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	حيّ الترجس	معرض (رقم 3)	1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)	واحد (1) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ 1444/12/01 هـ (الموافق 2023/06/19 م)	1445/12/12 هـ (الموافق 2024/06/18 م)	- مائة وأربعون ألف (140,000) ريال سعودي سنوياً. - نسبة (10%) من قيمة الإيجار السنوي تدفع مقابل رسوم خدمات المياه	-	عقد موثق الكترونياً.
50	حسين ناصر مزهر ال مزهر	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	النهضة – الأمير بندر	محل رقم 01	1445/02/27 هـ (الموافق 2023/09/12 م)	1 سنة ميلادية من 1445/03/30 هـ (الموافق 2023/10/15 م)	1446/04/11 هـ (الموافق 2024/10/14 م)	35,500 ريال سنوياً	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد	عقد موثق الكترونياً
51	الشركة السعودية للتطوير السياحي	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	طريق أبو بكر الصديق	معرض رقم 07	1445/02/01 هـ (الموافق 2023/08/17 م)	1 سنة ميلادية من 1446/03/06 هـ (الموافق 2023/09/21 م)	1446/03/17 هـ (الموافق 2024/09/20 م)	145,476 ريال سنوياً	تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد	عقد موثق الكترونياً

المصدر: الشركة

إن الأشخاص الاعتباريين اللذين تتعامل معهم الشركة بصفتها مستأجر لا تربطهم أي علاقة مباشرة او غير مباشرة بأعضاء مجلس الإدارة. تجدر الإشارة إلى قرار مجلس الوزراء رقم (292) وتاريخ 1438/05/16 هـ المتضمن عدم اعتبار عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية عقداً صحيحاً منتجاً لأثاره الإدارية والقضائية وحيث أنه قد تم إطلاق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار بالتعاون بين وزارتي العدل والإسكان في تاريخ 1439/05/17 هـ وقد صدر تعميم وزارة العدل باعتماد تطبيق ذلك على كافة العقود المبرمة بعد بتاريخ 1440/05/05 هـ. كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لم يتم تسجيل عدد (4) عقود إيجار وفق متطلبات تعميم معالي وزير العدل ، وقد تم التواصل مع المؤجرين من اجل توثيق العقود علماً أن سبب التأخير لأسباب ترجع إلى المؤجرين وليس للشركة.

### 3.12.10 القروض والتسهيلات الائتمانية

لدى الشركة عدد من اتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية وذلك لدعم أنشطتها ومشاريعها وذلك وفق التفصيل التالي:  
الجدول رقم (69): القروض والتسهيلات الائتمانية.

الجهة الممولة	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة	المبالغ المسددة	مواعيد السداد	الرصيد كما في 2021/12/31م
مصرف الراجحي	2016/08/14م	8,738,791	8,738,791	6,117,153.77	2023/02/15م	2,621,637.23
مصرف الراجحي	2017/07/16م	11,095,903	11,095,903	6,134,586.85	2023/08/17م	4,961,316.15
مصرف الراجحي	2018/11/15م	16,359,046	16,359,046	3,176,116.91	2025/11/11م	13,182,929.09
مصرف الراجحي	2019/05/13م	4,865,619	4,865,619	268,128.69	2025/11/09م	4,597,490.31
مصرف الراجحي	2020/03/31م	3,531,326	3,531,326	80,866.8	2025/11/09م	3,450,459.2

المصدر: الشركة

كما حصلت الشركة على حصول الشركة على عدد من المراجحات قصيرة الأجل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية من مصرف الراجحي وبنك الإمارات - دبي الوطني وهي كالتالي:

الجدول رقم (70): التسهيلات الائتمانية قصيرة الأجل.

الجهة الممولة	تاريخ الاتفاقية	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة	المبالغ المسددة	مواعيد السداد	الرصيد كما في 2021/12/31م	ملاحظات
مصرف الراجحي	2021/01/21م	3,000,000	2,875,396	0	2022/06/06م	2,875,396.40	-
بنك الإمارات - دبي الوطني	2020/10/06م	10,000,000	1,678,478.56	1,678,478.56	تم السداد	0.00	تم السداد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (71): الاتفاقيات بين الشركة ومصرف الراجحي.

الجهة الممولة	تاريخ الاتفاقية	تاريخ انتهاء توفير التسهيلات	الحد الائتماني (ريال)	المبالغ المستخدمة	المبالغ المسددة	مواعيد السداد	ملاحظات
مصرف الراجحي	1437/08/11هـ (الموافق 2016/05/18م)	ينتهي توفير التسهيلات بعد مرور المهلة المحددة بستين شهراً (60)	عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي	8,738,791	6,117,153.77	محددة وفقاً للجدول المرفق بالاتفاقية والملحق رقم (أ).	مدة الاتفاقية (60) شهراً. يستخدم هذا التسهيل لغرض التوسع وذلك من خلال افتتاح (10) فروع جديدة لمجموعة المطاعم التي تملكها الشركة
مصرف الراجحي	1438/09/11هـ (الموافق 2017/06/06م)	ينتهي توفير التسهيلات بعد مرور المهلة المحددة بثماني وأربعين (48) شهراً	عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي	11,095,903	6,134,586.85	محددة وفقاً للجدول المرفق بالاتفاقية والملحق رقم (أ).	مدة الاتفاقية (48) شهراً. يستخدم هذا التسهيل في عمل توسعات وذلك لافتتاح فروع جديدة خاصة بنشاط الشركة مقابل فواتير تحول مباشرة للمورد.

مدة الاتفاقية (60) شهراً.	يتم السداد على أقساط نصف سنوية بعد فترة سماح (12) شهر.	3,176,116.91	16,359,046	ثلاثة عشرة مليون (13,000,000) ريال سعودي	يلتبي توفير التسهيلات بعد مرور المهلة المحددة بستين (60) شهراً	1439/11/13 م (الموافق 2018/07/26 م)	مصرف الراجحي
---------------------------	--	--------------	------------	--	--	-------------------------------------	--------------

المصدر: الشركة

■ وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- تمكين المصرف من قبض المبالغ المستحقة بموجب الفقرة (د) من البند الثاني (2) من المادة الثانية (2) من الاتفاقية.
- تمكين المصرف من قبض الضمانات التي تتعهد الشركة بتقديمها كشرط لاستخدام التسهيلات أو استمرارها.
- تزويد المصرف خلال مدة لا تتجاوز بأي حال من الأحوال (90) يوماً بعد نهاية كل سنة مالية بنسخة من القوائم المالية المدققة للمنشأة عم السنة المالية المعنية مصادق عليها من مدقق حسابات مستقل.
- تمكين المصرف من ممارسة رقابته على المشروع.
- توقيع سند لأمر يغطي جميع الالتزامات وتوقيع سند لأمر عن تنفيذ كل عملية سحب.
- كفالة غرم وأداء من المكرمين السيد/محمد بن سعد بن مزعل العشري والسيد/عشري بن سعد بن مزعل العشري.
- كفالة غرم من شركة الأفق التحليلية للخدمات.
- دفع مقدم من الثمن بنسبة (2.5%) من قيمة كل عقد بيع أجل وليس من مبلغ التسهيلات الإجمالي، تخصم من حسابه عند تنفيذ العقد.
- توقيع اتفاقية رواتب مع المصرف.
- تركيب نقاط بيع للفروع الجديدة مع منح المصرف مهلة (60) يوماً.
- أي عملية بيع أجل تكون مقابل فواتير وتحول مباشرة للموردين بعد موافقة المصرف.
- الالتزام بألا يتجاوز معدل الرفع المالي 1.1 مرة.
- الالتزام بألا يتجاوز معدل خدمة الدين 2 مرة.
- التعهد بعدم الحصول على أي تمويل الا بعد الحصول على موافقة المصرف.

وقد تم الإطلاع على إقرار كفالة غرم وأداء وتعهد وعلى سند لأمر موقعان بتاريخ 1437/08/11 هـ (الموافق 2016/05/18 م) فيما يتعلق باتفاقية التسهيلات الموقعة بتاريخ 1437/08/11 هـ (الموافق 2016/05/18 م). كما تم الإطلاع على إقرار كفالة غرم وأداء وتعهد وعلى سند لأمر وعلى إقرار كفالة موقعة بتاريخ 1438/09/11 هـ (الموافق 2017/06/06 م) فيما يتعلق باتفاقية التسهيلات الموقعة بتاريخ 1437/08/11 هـ (الموافق 2016/05/18 م). كما تلتزم الشركة بالإقرار بأي تغيير في الاستمرارية، أو المركز القانوني أو الشكل القانوني، أو الشركاء أو النشاط أو الأهلية أو الصفة أو غير ذلك لن يؤثر بأي حال على استمرار نفاذ هذه الاتفاقيات ما لم يقرر المصرف خلاف ذلك، وتلتزم الشركة بإخطار المصرف فور علمه بحدوث حدث أو حدوث هذا التغيير. كما تلتزم الشركة أو خلفها الخاص أو العام حال حدوث ذلك التغيير بتقديم ما يطلبه المصرف من مستندات أو ضمانات أو إجراءات يراها المصرف وفق تقديره كافية أو ضرورية لضمان استمرار الوفاء بأحكام الاتفاقيات عند تخلف الشركة عن تقديم شيء مما يطلبه المصرف فله اتخاذ أي من الإجراءات المشار إليها في المادة السابعة (7) من الاتفاقيات. علماً أن الشركة قامت بتاريخ 2022/06/06 م بمخاطبة المصرف برغبتها بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية وتعديل النظام الأساسي وفقاً لذلك.

■ كما تلخص ضمانات الشركة وفقاً للاتفاقية المعقودة بين الشركة وبنك الإمارات – دبي الوطني بما يلي:

- سند لأمر بمبلغ (10,000,000) ريال سعودي.
- خطاب تفويض وضماني تعويض فيما يتعلق بتعليمات التمويل التجاري.
- ضمان بالتكافل والتضامن غير محدد المبلغ من قبل السادة عبد الرحمن بن ناصر الأسمرى وعشري بن سعد العشري معزز من قبل الضامن.
- ضمان شركات غير محدد المبلغ من قبل السادة شركة الأفق التحليلية للخدمات التجارية (شركة شخص واحد) بمبلغ (10,000,000) ريال سعودي.
- اتفاقية شراء وبيع سلع بتاريخ 2019/07/24 م.
- تفويض البنك بالتوقيع على عقود ومستندات تنفيذ عمليات شراء وبيع سلع بتاريخ 2019/07/24 م.

- تنازل عام عن المستحقات بتاريخ 2019/10/08م. نسخة من بوليصة تأمين صادرة عن شركة الراجحي للتأمين التعاوني بمبلغ (10,000,000) ريال سعودي بتاريخ 2019/12/12م مؤشر عليها لصالح بنك الإمارات دبي الوطني كمستفيد أول.
- قرار مجلس الإدارة بتاريخ 2019/10/16م.
- أما الإلتزامات والتعهدات العائدة لهذه الاتفاقية فتتلخص بما يلي:
- يجب أن لا تقل الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن 1.50.
- يجب ألا تتجاوز نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة 1.50.
- يجب ألا تتجاوز الأرباح الموزعة نسبة 50% في حال تجاوزت نسبة إجمالي الديون لصافي حقوق الملكية الملموسة إلى 1.5.
- تحويل 50% من إيرادات الشركة عن طريق حسابكم لدى بنك الإمارات دبي الوطني.
- يخضع طلب التمويل الإضافي من البنوك الأخرى لموافقة البنك المسبقة وللمنك الحق في الرفض لأي متطلبات تمويل إضافية.
- هذا وقد وقعت الشركة اتفاقيتي بيع سلع على العميل بالأجل مع شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، وفيما يلي ملخص عن هذين العقدين:
  - بتاريخ 1437/08/11هـ (الموافق 2016/05/18م)، وقعت الشركة اتفاقية بيع سلع على العميل بالأجل مع شركة الراجحي المصرفية للاستثمار. تنظم هذه الاتفاقية الشروط والأحكام التي بموجبها يتفق الطرفان من وقت لآخر للدخول في عمليات شراء الطرف الثاني سلعةً من الطرف الأول بثمن مؤجل. ثم إن رغب الطرف الثاني بيعها في السوق عن طريق الطرف الأول فإن هذا الأخير يبيعها وفقاً للأحكام والشروط المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
  - بتاريخ 1438/09/11هـ (الموافق 2017/06/06م)، وقعت الشركة اتفاقية بيع سلع على العميل بالأجل مع شركة الراجحي المصرفية للاستثمار. تنظم هذه الاتفاقية الشروط والأحكام التي بموجبها يتفق الطرفان من وقت لآخر للدخول في عمليات شراء الطرف الثاني سلعةً من الطرف الأول بثمن مؤجل. ثم إن رغب الطرف الثاني بيعها في السوق عن طريق الطرف الأول فإن هذا الأخير يبيعها وفقاً للأحكام والشروط المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.
- كما وقعت الشركة عدد ثلاثة (3) من عقود الإيجار التمويلي مع كل من شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل، وشركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي، الغرض منها انتفاع الشركة من عدد السيارات التي تشكل موضوع العقود بهدف الاستعمال التجاري، وفيما يلي تفاصيل عن هذه العقود:

الجدول رقم (72): عقدي الإيجار التمويلي مع شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل.

الطرف الأول	الطرف الثاني	رقم العقد	موضوع العقد	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد
شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	72188-7002968	اتفق الفريقان على أن يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني السيارة/السيارات الموضح بياناتها في الملحق (د) من هذا العقد	1441/02/11هـ (الموافق 2019/10/10م)	(36) شهراً تبدأ من تاريخ تسليم المستأجر للسيارة/السيارات	إجمالي (689,805) ريال سعودي وتستحق الأجرة على أقساط وفقاً شهرية وفقاً لجدول دفعات الإجارة وتسوية العقد (الملحق ج).
شركة عبد اللطيف جميل المتحدة للتمويل	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	72188-7002667	اتفق الفريقان على أن يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني السيارة/السيارات الموضح بياناتها في الملحق (د) من هذا العقد	1439/11/13هـ (الموافق 2018/07/26م)	(36) شهراً تبدأ من تاريخ تسليم المستأجر للسيارة/السيارات	إجمالي (476,230) ريال سعودي وتستحق الأجرة على أقساط وفقاً شهرية وفقاً لجدول دفعات الإجارة وتسوية العقد (الملحق ج).

المصدر: الشركة

- وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:
  - سداد كافة دفعات الإجارة والالتزامات الأخرى الناشئة عن هذا العقد في مواعيد استحقاقها.
  - بذل الحرص التام والعناية الكاملة في المحافظة على المركبات محافظة الشخص الحريص على ماله الخاص، وعدم التفريط فيها، أو تعمد إلحاق الضرر أو التلف بها وتمكين المؤجر من إجراء المعاينة والفحص اللازمين.
  - استخدام المركبات للأغراض المتفق عليها بموجب العقد وعدم استخدامها في أغراض مخالفة لما ورد في المادة (2) من الفقرة (1).
  - عدم استعمال السيارة/السيارات ف أعمال غير مشروعة او مخالفة للأنظمة أو استخدامها في نقل أو تهريب الممنوعات أو أعمال الإرهاب سواء من قبله أو من قبل المفوض إليه قيادة المركبة أو الغير.
  - عدم ترك أشياء ثمينة أو خاصة في السيارة/السيارات أثناء عدم قيادتها.
  - إجراء الصيانة الدورية للسيارة/السيارات لدى مركز صيانة معتمد من قبل الشركة المصنعة، أو وكيلها أو ممثلها المعتمد أو أي من المراكز المتخصصة والمشهود لها بالجودة.
  - إصلاح كل ما يقع على السيارة أو السيارات من أعطال ميكانيكية واستبدال قطع الغيار المستهلكة أو التالفة لدى مراكز صيانة معتمد من قبل الشركة المصنعة، أو وكيلها أو ممثلها المعتمد أو أي من المراكز المتخصصة والمشهود لها بالجودة.
  - تحمل أي مخالفات ارتكبتها المفوض بالقيادة وتكون الشركة مسؤولة عن كل ما يمكن أن ينتج عن استخدام المفوض بالقيادة للسيارة.
  - دفع أي ضرائب أو رسوم حكومية استحدثت بعد التوقيع على العقد.
  - تحمل كافة التكاليف والرسوم الحكومية اللازمة للتوثيق والتسجيل أو نقل ملكية المركبة.
  - دفع قيمة الضريبة المضافة إذا كان أي من الاصل المؤجر أو الكماليات الملحقة به أو الخدمات أو الرسوم أو الغرامات تخضع لنظام الضريبة.
  - الإفصاح عن مصادر الاموال عند السداد وتقديم ما يثبت ذلك.
  - توفير معلومات عن المستفيدين الحقيقيين للمركبة وللمفوضين بالسداد بالنيابة عن الشركة.
  - صحة المعلومات المقدمة من قبل الشركة وتحديث بيانها فور حصول أي تعديل في أي من البيانات أو المعلومات التي تقدمت بها عند التعاقد.
  - الامتناع عن استخراج نسخ إضافية من مفاتيح السيارة/السيارات إلا بواسطة المؤجر والالتزام بالإجراءات وسداد الرسوم المعتمدة من المؤجر في حال طلب نسخة من المفتاح.
  - اتخاذ كافة الإجراءات النظامية اللازمة لدى إدارتي الشرطة والمرور فور علم الشركة بفقدان السيارة/السيارات أو سرقتها والتأكد من إصدار تعميم بحث عاجل في جميع مناطق المملكة والمنافذ الحدودية بعد أخذ الموافقة الكتابية من المؤجر.
  - عدم التنازل عن السيارة/السيارات وعدم تأجيرها للغير أو التصرف فيها ولو جزئياً أو تحميلها بأي حقوق للغير ومنع الغير من اتخاذ أي اجراءات تحفظية أو تنفيذية عليه السيارات أو وضع اليد عليها.
  - الالتزام بكافة الأنظمة واللوائح المرورية داخل المملكة أو خارجها وسداد مبالغ المخالفات المرورية والرسوم والغرامات المستحقة على السيارات طوال فترة الإيجار وتعويض المؤجر عن أي مطالبات قد تنتج عن عدم سدادها من قبل المستأجر أو فقدانه لأي وثيقة خاصة بالسيارة.
  - القيام بإجراء الفحص الدوري للسيارة/السيارات قبل انتهاء صلاحية رخصة سير السيارة ب (30) يوماً على الأقل. وتتولى الشركة تكاليف اجراء الاصلاحات وقطع الغيار التي قد تحتاجها السيارات لاجتياز الفحص الدوري.

الجدول رقم (73): عقد الإيجار التمويلي مع شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي (شركة ينال للتمويل حالياً)

ملاحظات	قيمة العقد	مدة العقد	تاريخ العقد	موضوع العقد	رقم العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول
مدة الإيجار قابلة للتمديد بناء على تقدير المؤجر وحده وبموجب طلب جديد كتابي صادر من المستأجر يتم استلامه قبل (180) يوماً على الأقل من نهاية مدة الإيجار	مجموع دفعات الإيجار الدورية (1,072,332) ريال سعودي	(36) شهراً تبدأ من تاريخ 1441/03/17هـ الموافق (2019/11/15م) وتنتهي في 1444/03/04هـ الموافق (2022/09/29م)	1441/02/01هـ الموافق (2019/10/01م)	أجر الطرف الأول المركبة/المركبات للطرف الثاني	2019/V/18156	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي*

المصدر: الشركة

\*تم تعديل اسم الشركة إلى (شركة ينال للتمويل)

وتشمل أهم التعهدات والضمانات المالية والتشغيلية الممنوحة من قبل الشركة لصالح الجهة الممولة بموجب الاتفاقية الآتي:

- يجب على الشركة المستأجرة تقديم سند لأمر موقع حسب الأصول بالصيغة المحددة وبمبلغ يساوي قيمة دفعات الإيجار الدورية، أو بأي مبلغ آخر حسبما هو مذكور في الجدول رقم (1) من الاتفاقية.
- ما لم يوافق المؤجر على غير ذلك، يجب على الشركة المستأجرة تقديم ضمانات شخصية أو ضمانات شركة صادرة عن أفراد و/أو كيانات اعتبارية، بحسب الحالة، بالإضافة إلى كشف بقيمتهم الصافية وذلك بالصيغة المحددة، وبشكل مقبول للمؤجر، بمبلغ يساوي قيمة دفعة الإيجار الدورية، أو بأي مبلغ آخر يتم الاتفاق عليه بالتراضي بين الطرفين.
- ما لم يوافق المؤجر على غير ذلك، يجب على المستأجر أن يقوم بإيداع مبلغ كما هو منصوص عليه في القسم (3) من الجدول (1) كضمان لتنفيذ جميع واجباته والتزاماته تجاه المؤجر كما هو منصوص عليه في هذا العقد، شاملة الوعد بالاستئجار.
- أما التعهدات الملقاة على عاتق الشركة طيلة فترة الاتفاقية فهي:
  - ما لم يكن المؤجر شخصاً طبيعياً، تتعهد الشركة بأن تقدم للمؤجر قوائم مالية مرحلية وسنوية، يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وتتم المصادقة عليها من شخص مفوض حسب الأصول، وتدقيقها من قبل شركة محاسبة قانونية سعودية مؤهلة، وذلك خلال (45) يوماً و(180) يوماً على التوالي، بعد نهاية كل فترة مرحلية وسنة مالية خلال مدة عقد الإيجار.
  - ما لم يكن المؤجر شخصاً طبيعياً، تتعهد الشركة بالمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ونسبة التداول وحصص رأس المال طيلة مدة عقد الإيجار بما يساوي كحد أدنى نفس المستوى المذكور في أحدث القوائم المالية التي تم تقديمها للمؤجر فيما يتعلق بإبرام العقد.
  - القيام، وبناء على طلب المؤجر، بتوفير أي معلومات أخرى حول أنشطة الشركة ومركزها المالي وذلك خلال (15) يوماً من تاريخ طلب المؤجر لها.
  - إشعار المؤجر فوراً بوقوع أي من الأحداث الموصوفة في المادة (16).
  - وبناء على عقد الإيجار التمويلي المعقود بين الشركة وشركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي، عقدت الشركة اتفاقية تأمين بتاريخ 1441/02/01هـ الموافق (2019/10/01م) وتسري هذه الاتفاقية طيلة المدة التي تكون فيها (المعدات/السيارات/العقارات لدى المستأجر (الشركة) أو تحت سيطرته، وتعتبر هذه الاتفاقية تكملة لاتفاقية الإيجار التمويلي رقم (2019/V/18156) بشأن اتفاقية التأجير (المعدات/السيارات/العقارات).



## 4.12.10 العقود الجوهرية للشركة وشركتها التابعة

الجدول رقم (74): عقود ذات صلة بنشاط الشركة.

نوع العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد
عقد فتح حساب	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة عزومي السعودية Azumi Saudi Company	صدق العقد من غرفة الرياض بتاريخ 1442/10/08 هـ (الموافق 2021/05/20 م).	غير محددة في العقد	غير محددة في العقد
عقد فتح حساب	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة مطاعم شفقي لتقديم الوجبات	1443/02/08 هـ (الموافق 2021/09/15 م)	غير محددة في العقد	غير محددة في العقد

المصدر: الشركة

الجدول رقم (75): عقود توريد.

نوع العقد	الطرف الأول (البائع)	الطرف الثاني (المشتري)	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	ملاحظات
عقد توريد عصائر	مؤسسة رغد عبد الرحمن السماعيل للمواد الغذائية	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	توريد كميات من الفراولة والرمان المجمد للطرف الثاني وذلك حسب الكميات والمواصفات الموضحة في العقد وبما لا يتنافى مع الأنظمة المطبقة	1442/11/10 هـ (الموافق 2021/06/20 م).	(3,882,750) ريال سعودي	-
عقد توريد بضائع ومنتجات	مصنع الجميح لتعبئة المرطبات (فرع شركة الجميح القابضة)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	توريد بضائعه ومنتجاته إلى محله/محلته و/أو أي موقع يتم الإتفاق عليه بين الطرفين وحسب الاسعار الواردة في العقد	1441/05/03 هـ (الموافق 2019/12/29 م).	قيمة العقد محددة بالنسبة لكل شريحة وفقاً للجدول المرفق في العقد	العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع.
عقد توريد عصائر	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة ثروة للأعمال التجارية (مطعم سيليسيا)	تزويد الطرف الثاني بالكميات التي يرغب في شرائها من العصائر الطازجة مقابل التزام الطرف الثاني ببند هذا العقد وسداد قيمة العصائر الموردة في مواعيدها المحددة دون ما ثمة تأخير أو إبطاء	1440/07/10 هـ (الموافق 2019/03/17 م).	سعر لتر العصير الطبيعي: أربعة عشر (14) ريال سعودي	العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع



<p>العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع</p>	<p>سعر لتر العصير الطبيعي: خمسة عشر (15) ريال سعودي. سعر لتر عصير الليمون كبس: أربعة وثلاثون (34) ريال سعودي. سعر لتر الأناناس والأفوكادو والشمندر: تسعة عشر (19) ريال سعودي. سعر لتر جميع عصائر الكوكتيلات: سبعة عشر (17) ريال سعودي. سعر لتر عوار قلب وبيننا كولادا: عشرون (20) ريال سعودي.</p>	<p>1440/10/21 هـ (الموافق) 2019/06/24 م.</p>	<p>تزويد الطرف الثاني بالكميات التي يرغب في شراؤها من العصائر الطازجة مقابل التزام الطرف الثاني ببند هذا العقد وسداد قيمة العصائر الموردة في مواعيدها المحددة دون ما ثمة تأخير أو إبطاء</p>	<p>شركة أوج الفضية للإستثمار (مطعم كاتش 22)</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>عقد توريد عصائر</p>
<p>العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع</p>	<p>سعر لتر العصير الطبيعي: خمسة عشر (15) ريال سعودي. سعر لتر عصير الليمون كبس: أربعة وثلاثون (34) ريال سعودي. سعر لتر الأناناس والأفوكادو والشمندر: تسعة عشر (19) ريال سعودي. سعر لتر جميع عصائر الكوكتيلات: سبعة عشر (17) ريال سعودي. سعر لتر عوار قلب وبيننا كولادا: عشرون (20) ريال سعودي.</p>	<p>1440/11/22 هـ (الموافق) 2019/07/25 م.</p>	<p>تزويد الطرف الثاني بالكميات التي يرغب في شراؤها من العصائر الطازجة مقابل التزام الطرف الثاني ببند هذا العقد وسداد قيمة العصائر الموردة في مواعيدها المحددة دون ما ثمة تأخير أو إبطاء</p>	<p>شركة أوج الفضية للإستثمار (مطعم أواني)</p>	<p>شركة الأعمال التطويرية الغذائية</p>	<p>عقد توريد عصائر</p>

المصدر: الشركة

الجدول رقم (76): عقود الامتياز مع الشركة.

نوع العقد	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	مدة العقد	قيمة العقد
اتفاقية امتياز لمنفذ واحد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	مؤسسة خالد سعيد علي كدسة لتقديم المشروبات	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2021/04/26م	خمس سنوات	(90,000) ريال سعودي
اتفاقية امتياز لمنفذ واحد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	بركه بن فهد بن عيد الله بن بركه لتقديم المشروبات	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2021/10/01م	خمس سنوات	(90,000) ريال سعودي
اتفاقية امتياز لمنفذ واحد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	مؤسسة مقهى سواد القهوة لتقديم الوجبات	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2021/02/16م	خمس سنوات	(90,000) ريال سعودي
اتفاقية امتياز لمنفذ واحد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	مؤسسة حنان فهد مسفر الدهاسي لتقديم المشروبات	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2021/06/21م	خمس سنوات	(90,000) ريال سعودي
اتفاقية امتياز لمنفذ واحد	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة ميو	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2023/03/29م	خمس سنوات	(112,500) ريال سعودي
اتفاقية امتياز لأربع وحدات	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة بترو سما	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل وقت العصير وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل وقت العصير في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2019/04/08م	خمس سنوات	(90,000) ريال سعودي / وحدة
اتفاقية امتياز لثلاث وحدات	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة قطوف ذهبية	منح صاحب الامتياز الحق في استعمال وتشغيل كوينزوز صب وباستخدام النظام والعلامات التجارية بصورة حصرية في تشغيل كوينزوز صب في الموقع المعتمد من مانح الامتياز	2022/06/12م	خمس سنوات	(70,000) ريال سعودي / وحدة

المصدر: الشركة

الجدول رقم (77): عقد خصم رئيسي.

ملاحظات	قيمة العقد	مدة العقد	تاريخ العقد	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	نوع العقد
العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع	-	سنة واحدة	1442/09/01 هـ (الموافق 2021/04/13 م).	تقديم الخدمة إلى جميع منافذ البيع الخاصة بالعميل وفقاً للتسليم القياسي	شركة المراعي	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	عقد خصم رئيسي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (78): عقد نقل نشاط اقتصادي.

ملاحظات	قيمة العقد	مدة العقد	تاريخ العقد	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	نوع العقد
العقد ما زال ساري ويتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع	(6,500,000) ريال سعودي	-	1440/03/06 هـ (الموافق 2018/11/14 م).	يوافق الطرف الثاني على نقل النشاط الاقتصادي والسلع والخدمات المتعلقة بالحق الحصري في استغلال واستخدام الوكالة والعلامة التجارية (كويزنز صب) والتنازل عن المستودع وكافة الفروع وجميع العمالة التي تخدم تلك الوكالة والعلامة التجارية المذكورة وجميع السيارات ووسائل النقل الأخرى التي تخدم تلك العلامة التجارية وكافة كا في تلك المحلات وما في المستودع من مواد منقولات وديكورات ومعدات للطرف الثاني وذلك وفقاً لما نصت عليه الفقرة (C) من الاتفاقية المبرمة بي الطرفين بتاريخ 2019/01/17 م.	الشركة الخليجية للمطاعم والمنتزهات المحدودة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	عقد نقل نشاط اقتصادي

المصدر: الشركة

الجدول رقم (79): عقود خدمات استشارية ومالية.

ملاحظات	قيمة العقد	تاريخ العقد	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	نوع العقد
-	(91,799.96) ريال سعودي	1442/11/19 هـ (الموافق 2021/06/29 م).	تقديم خدمات مكافحة الحشرات والقوارض بمباني الطرف الثاني في حسب ما هو مبين في البند الرابع من العقد.	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة ميس العالمية للخدمات البيئية	عقد تقديم خدمات مكافحة حشرات
يلتزم المكتب - ومنسوبيه بالمحافظة على سرية المعلومات والوثائق المسلمة له بسبب تمثيله للعميل.	(7,000) ريال سعودي دفعة شهرية	1442/10/06 هـ (الموافق 2021/05/18 م).	تمثيل الطرف الأول أمام كافة الجهات الحكومية والقضائية والوزارات والهيئات والمؤسسات العامة والأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وذلك لشرح ومتابعة أية قضية أو معاملة ذات طبيعة قانونية تتعلق بمصالح الطرف الأول ويستثنى من ذلك لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية.	مكتب طارق التميمي للمحاماة	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	اتفاقية خدمات استشارات قانونية

المصدر: الشركة

الجدول رقم (80): عقود أخرى.

ملاحظات	قيمة العقد	تاريخ العقد	موضوع العقد	الطرف الثاني	الطرف الأول	نوع العقد
العقد ساري	(125,000) ريال سعودي	1441/05/28 هـ (الموافق 2020/01/23 م).	يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني براد في سوق التعمير لجملة الخضار والفاكهة في الرياض التابع للشركة بالرياض	فاكهة الفدان للخضار وللفاكهة	علي بن عبد الله الحسون ممثلاً عن شركة الرياض للتعمير	عقد ايجار براد

المصدر: الشركة

لم تقم شركة الأعمال التطويرية الغذائية بتوقيع أي مذكرات تفاهم مع أي من الأطراف غير عقد تأسيس الشركة/النظام الأساسي، كما لم يتم الاطلاع على أية مذكرات تفاهم بشأن مشاركة مستقبلية محتملة مع الغير غير ما هو وارد في عقد تأسيس باستثناء ما هو وارد في الجدول أدناه:  
الجدول رقم (81): مذكرات التفاهم.

ملاحظات	قيمة المذكرة	مدة المذكرة	موضوع المذكرة	الطرف الثاني	الطرف الأول	تاريخ المذكرة
يحق للطرف الأول بإقامة أي دعوى في حال لم يتم سداد المبالغ من قبل الطرف الثاني خلال المدة المتفق عليها. ما زالت سارية وتتجدد تلقائياً بمجرد السداد ومن خلال طلبات وأوامر الشراء والبيع	الحد الأدنى شهرياً أربعون ألف (40,000) ريال سعودي	سنة تبدأ من تاريخ 2021/12/01 م وتنتهي بتاريخ 2021/12/31 م.	الاتفاق على الحد الأدنى من حجم الشراء للطرف الأول/ شهرياً كما هو مذكور في العقد للاستفادة من العرض الخاص المقدم بشأن المنتجات المتفق عليها في العقد (المثلجات).	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	الشركة السعودية الكويتية للمواد الغذائية ذ.م.م.	1442/05/28 هـ (الموافق 2021/01/12 م)

المصدر: الشركة

## 13.10 عقارات الشركة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أية عقارات أو أراضي مسجلة باسم الشركة بموجب صكوك نظامية صادرة عن الجهات المختصة بهذا الخصوص.

## 14.10 الدعاوى القضائية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة وشركتها التابعة ليست طرفاً في أي دعوى أو قضايا أو شكاوى أو مطالبة أو تحكيم أو إجراءات إدارية أو تحقيقات قائمة أو من المحتمل إقامتها، من شأنها أن يكون لها، مجتمعة أو منفردة، تأثيراً جوهرياً على أعمال الشركة أو وضعها المالي، كما لم يصل إلى علم إدارة الشركة وجود أي نزاعات قضائية جوهريّة منظورة حالياً أو محتملة أو حقائق يمكن أن ينشأ عنها، مجتمعة أو منفردة، خطر محقق متعلق بنزاع جوهري، وذلك حتى تاريخ هذه النشرة باستثناء ما يلي:

الجدول رقم (82): الدعاوى المقامة من الشركة وشركتها التابعة بصفتها المدعي.

القضية/رقم/ تاريخ	المدعي	المدعى عليها	موضوع القضية	طلبات المدعي	طلبات المدعى عليه	الجهة القضائية	الإجراء/ الحالي/ اللاحق	ملاحظات
421074543 تاريخ 1442/02/14 هـ (الموافق 2020/10/01 م)	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة زاوية الأعمال	تحصيل قيمة اجار	الزام المدعي عليها بدفع أجرة العقار	رد الدعوى لعدم الانتفاع	المحكمة العامة بالرياض الدائرة الثانية	صدر حكم أولي لصالح الشركة بمبلغ (893,221) ريال سعودي وتم رفع طلب تنفيذ فيه	صدور حكم نهائي بمبلغ وقدره ريال (893,221) سعودي وتم رفع طلب تنفيذ فيه
2022/153 أوامر أداء	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	شركة أطاليب الجزيرة	استرداد مبالغ مدفوعة مقدماً	الزام المدعى عليه بدفع مبلغ (255,852) ريال سعودي	توريد بضاعة بديلة	محكمة ديرب نجم بمحافظة الشرقية بمصر	لا تزال القضية سارية	تم تحديد موعد أول جلسة بتاريخ 2022/07/12 م.

المصدر: الشركة

15.10 العلامات التجارية

- لدى الشركة عدد (7) علامات تجارية تستخدمهما في تعاملاتها التجارية وقد تم تسجيل الشعارات كعلامات تجارية لدى وزارة التجارة (إدارة العلامات التجارية) تحت الفئة (43) وهي إحدى فئات العلامات التجارية والتي تختص (بخدمات توفير الأطعمة والمشروبات، والإيواء المؤقت)، وسيمكن ذلك الشركة من وضع اسمها وشعارها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو المحلات التجارية التي تشغلها الشركة كونها قامت بتسجيل العلامة التجارية ومنحها الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية.
  - كما وتجدر الإشارة بأن لدى الشركة، أصول غير ملموسة بلغت قيمتها الدفترية كما بتاريخ 2020/12/31 م مبلغاً وقدره (228,756) ريال سعودي فيما بلغت كما بتاريخ 2021/12/31 م مبلغاً وقدره (298,235) وهي عبارة عن برامج الحاسب الآلي.
  - كما أن الشركة ملتزمة بتسجيل موقعي الانترنت الخاصين بها، بحيث قامت الشركة بتسجيل الموقع الإلكتروني (dwf.com.sa) بموجب شهادة تسجيل نطاق صادرة عن هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات – المركز السعودي لمعلومات الشبكة تاريخ 1443/08/04 هـ (الموافق 2022/03/07 م)، وتنتهي الحماية الممنوحة بتاريخ 1444/06/06 هـ (الموافق 2022/12/30 م). كما قامت الشركة بتسجيل الموقع الإلكتروني (juicetime.com.sa) بموجب شهادة تسجيل نطاق صادرة عن هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات – المركز السعودي لمعلومات الشبكة تاريخ 1443/08/04 هـ (الموافق 2022/03/07 م)، وتنتهي الحماية الممنوحة بتاريخ 1444/06/06 هـ (الموافق 2022/12/30 م). وبالتالي تكون الشركة قد أمنت حماية الموقعين الإلكترونيين المذكورين ومنع انتهاكهما واستخدامهما من قبل الغير الذي قد يلجأ إلى إضافة عبارة واحدة فقط (sa).
- الجدول رقم (83): العلامات التجارية.

العلامة التجارية	الشركة المالكة	الفئة	رقم التسجيل/ الشهادة	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية
	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	43	1436014382	1436/07/03 هـ (الموافق 2015/04/22 م)	1436/07/03 هـ (الموافق 2015/04/22 م)	1446/07/02 هـ (الموافق 2025/01/02 م)
	مطعم وقت العصير لتقديم الوجبات	43	1437018913	1437/08/16 هـ (الموافق 2016/05/23 م)	1437/08/16 هـ (الموافق 2016/05/23 م)	1447/08/15 هـ (الموافق 2026/02/03 م)
	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	43	1444024801	1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	1444/07/10 هـ (الموافق 2023/02/01 م)	1454/07/09 هـ (الموافق 2032/10/14 م)
	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	43	1444029484	1444/11/29 هـ (الموافق 2023/06/18 م)	1444/08/30 هـ (الموافق 2023/03/22 م)	1454/08/29 هـ (الموافق 2032/12/03 م)

1450/04/05 هـ (الموافق 2028/08/26 م)	1440/04/05 هـ (الموافق 2018/12/12 م)	1440/06/19 هـ (الموافق 2019/02/24 م)	1440009070	43	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	
1454/04/18 هـ (الموافق 2032/07/26 م)	1444/04/19 هـ (الموافق 2022/11/13 م)	1444/08/09 هـ (الموافق 2023/03/01 م)	1444014001	43	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	
1453/10/13 هـ (الموافق 2032/01/26 م)	1443/10/14 هـ (الموافق 2022/05/15 م)	1444/01/24 هـ (الموافق 2022/08/22 م)	1443032614	43	شركة الأعمال التطويرية الغذائية	

المصدر: الشركة

\*انتقلت صلاحية تسجيل العلامات التجارية الى الهيئة السعودية للملكية الفكرية

## 16.10 التأمين

لدى شركة الأعمال التطويرية الغذائية عدد من وثائق التأمين لدرء بعض المخاطر وحفظ أصولها وممتلكاتها وتشمل مايلي:

- **التأمين الصحي:**
  - نصت المادة (144) من نظام العمل على أن يقوم صاحب العمل بتوفير العناية الصحية والوقائية والعلاجية لعامليه طبقاً للمستويات التي يقرها وزير العمل، مع مراعاة ما يوفره نظام الضمان الصحي التعاوني. وقد أكدت المادة (5) الخامسة من اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني المعتمدة بموجب القرار الوزاري رقم (1/35/9/ض) وتاريخ 1435/04/13 هـ (الموافق 2014/02/13 م) على إلزام صاحب العمل بإبرام وثيقة تأمين صحي مع إحدى شركات التأمين تغطي جميع العاملين لديه والخاضعين للنظام وأفراد أسرهم. ويلتزم صاحب العمل بإجراء التغطية التأمينية على المستفيد من تاريخ الوصول إلى المملكة وتسليمه بطاقة التأمين خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ وصوله.
  - وفق المادة الرابعة عشر (14) من نظام التأمين الصحي التعاوني، إذا لم يشترك صاحب العمل أو لم يقم بدفع أقساط الضمان الصحي التعاوني عن العامل ممن ينطبق عليه هذا النظام وأفراد أسرته المشمولين معه بوثيقة الضمان الصحي التعاوني، الزم بدفع جميع الأقساط الواجبة السداد، إضافة إلى دفع غرامة مالية لا تزيد على قيمة الاشتراك السنوي عن كل فرد مع جواز حرمانه من استقدام العمال لفترة دائمة أو مؤقتة.
  - إذا أخلت أي من شركات التأمين التعاوني بأي من التزاماتها المحددة في وثيقة الضمان الصحي التعاوني، ألزمت بالوفاء بهذه الالتزامات وبالتعويض عما نشأ عن الإخلال بها من أضرار، إضافة إلى دفع غرامة لا تزيد على (5000) خمسة آلاف ريال عن كل فرد مشمول بالوثيقة محل المخالفة.
  - تصدر شركة التأمين شهادة إلى صاحب العمل (حامل الوثيقة) عند الطلب تُفيد بالتأمين على منسوبيه لتقديمها إلى الجهة المختصة بإصدار رخص الإقامة وتجديدها.



- قامت الشركة بتوقيع وثيقة تأمين صحي لعامليها وبعض أفراد أسرهم مع شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي) بتاريخ 1443/05/09هـ (الموافق 2021/12/13م)، وهي شركة مرخص لها مزاولة نشاط التأمين. تحمل الوثيقة الرقم (1011763419) وتُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة الطبية المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. وتشمل منافع وتعويضات التغطية جميع الموظفين الحاليين أو الجدد المبيّنين ضمن كشوف الرواتب، (الزوج/الزوجة والأطفال والأبناء – الحد الأدنى: من تاريخ الولادة – الحد الأقصى: لغاية 25 سنة، الأبناء الإناث غير المتزوجات بمن فيهن الأرامل والمطلقات ووفقاً لسياسة الشركة التأمينية). مدة الوثيقة سنة واحد (1) تبدأ من تاريخ 2021/09/15م وتنتهي بتاريخ 2022/09/14م. وتتضمن الوثيقة المنافع والتقديمات والتغطية المشمولة بالوثيقة بالإضافة الى الاستثناءات والخدمات غير المغطاة بالوثيقة. ويبلغ عدد المستفيدين خمسمائة وخمسة وأربعون (545) عاملاً.
- كما قامت الشركة التابعة بتوقيع وثيقة تأمين صحي لموظفيها وبعض أفراد أسرهم رقم (PL-CRO-40419-2-KSB HOLDIN-RE) وتُغطي هذه الوثيقة الرعاية الصحية من خلال شبكة مقدمي الخدمة المعيّنين من قبل الشركة وبشرط أن تكون الحالة مشمولة بالتغطية التأمينية. وتشمل منافع وتعويضات التغطية جميع الموظفين الحاليين أو الجدد المبيّنين ضمن كشوف الرواتب، (الزوج/الزوجة والأولاد الذكور حتى سن الخامسة والعشرين (25) سنة والبنات غير المتزوجات). تسري هذه الوثيقة من تاريخ 2021/07/11م حتى تاريخ 2022/07/10م. ويكون مجلس التأمين الصحي التعاوني واللجنة المشكلة بقرار من رئيس المجلس للنظر في مخالفات أحكام نظام التأمين الصحي التعاوني المختصة لتسوية جميع الخلافات والنزاعات الناشئة أو المتعلقة بهذه الوثيقة وذلك وفقاً للبند (14) من النظام المذكور.
- **التأمين الإلزامي على السيارات:**
- لدى الشركة وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تملكها الشركة مع شركة أكسا للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة بموجب وثيقة تأمين تحمل الرقم (2/VF/39058728/0/0) بتاريخ 1443/04/10هـ (الموافق 2021/11/23م). مدة التغطية سنة واحدة، تبدأ من تاريخ 1443/04/19هـ (الموافق 2021/11/24م) وتنتهي بتاريخ 1444/04/29هـ (الموافق 2022/11/23م). وتمتد التغطية إلى تعويض الشركة المؤمن لها عن خسارة أو الضرر للسيارة المؤمنة وقطع الغيار المثبتة بها ويكون الحد الأقصى لمسؤولية شركة التأمين في الواقعة الواحدة بالنسبة للأضرار الجسدية والمادية معاً ما لا يتجاوز مبلغ عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي، وهي تشمل عدد خمسة وأربعون (45) مركبة.
- لدى الشركة تقرير (تم) الصادرة عن وزارة الداخلية – إدارة المرور ذي الرقم المرجعي (713981390) وتاريخ 1443/09/14هـ (الموافق 2022/04/13م)، والذي يفيد امتلاك الشركة لعدد ستة وعشرين (26) مركبة، من بينها أربعة وعشرون (24) مركبة لا يزال تأمينها ساري المفعول.
- لدى الشركة التابعة وثيقة تأمين خاصة بالمركبات التي تملكها الشركة مع شركة أكسا للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وتحمل الوثيقة الرقم (2/VF/3905783/0/0) ويبدأ سريان الوثيقة من تاريخ 1443/04/19هـ (الموافق 2021/11/24م) وتنتهي بتاريخ 1444/04/29هـ (الموافق 2022/11/23م) وتمتد التغطية في تعويض الشركة المؤمن لها عن الخسارة أو الضرر للسيارة المؤمنة وقطع الغيار المثبتة بها ويكون الحد الأقصى لمسؤولية شركة التأمين في الواقعة الواحدة بالنسبة للأضرار الجسدية والمادية معاً ما لا يتجاوز مبلغ التأمين عشرة ملايين (10,000,000) ريالاً سعودياً، وهي تشمل عدد عشرة (10) مركبات.
- **وثيقة تأمين الممتلكات ضد جميع المخاطر**
- لدى الشركة وثيقة تأمين الممتلكات ضد جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة موقعة مع شركة الراجحي للتأمين التعاوني وهي شركة مرخص لها للعمل في المملكة وتحمل الرقم (P1219-FAP-CCRO-274430/R2) حررت بتاريخ 1443/09/19هـ (الموافق 2022/04/20م). وتبدأ التغطية من تاريخ 1443/08/24هـ (الموافق 2022/03/27م) وتنتهي بتاريخ 1444/09/03هـ (الموافق 2023/03/26م). وتشمل التغطية التأمينية منشآت عدد ثمانية وستون (68) منها محلات ومستودعات الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة مبلغ التأمين مبلغاً وقدر عشرة ملايين (10,000,000) ريال سعودي.

## 17.10 المعلومات الجوهرية التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار

فيما يلي ملخص لأبرز المعلومات التي تغيرت منذ موافقة الهيئة على آخر نشرة إصدار والتي صدرت بتاريخ 1438/04/13 هـ (الموافق 2017/01/11 م):

- النظام الأساسي: تم تعديل بعض مواد النظام الأساسي مرات عدة وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية.
- تغيير رأس المال:
  - زيادة رأس مال الشركة من (12,500,000) ريال إلى (25,000,000) ريال وزيادة عدد الأسهم من (1,250,000) سهم إلى (2,500,000) سهم وذلك من خلال منح أسهم مجانية للمساهمين من الأرباح المبقة بما يعادل (1) سهم لكل سهم مصدر وبنسبة 100% من رأس المال.
  - زيادة رأس مال الشركة عن طريق منح أسهم مجانية لمساهمي الشركة بواقع سهم (1) لكل خمسة (5) أسهم ليكون المبلغ الإجمالي للزيادة خمسة مليون (5,000,000) ريال سعودي وبالتالي زيادة رأس المال من خمسة وعشرون مليون ريال (25,000,000) ريال ليصبح رأس المال بعد الزيادة ثلاثون مليون ريال (30,000,000) ريال وبنسبة زيادة قدرها (20%)، وزيادة عدد الأسهم من (2,500,000) سهم ليصبح عدد الأسهم بعد الزيادة (3,000,000) سهم من خلال رسملة مبلغ (1,923,872) ريال من الاحتياطي النظامي ومبلغ (3,076,128) ريال من الأرباح المبقة. وقد حصلت الشركة على موافقة مسبقة من هيئة السوق المالية على جميع التغييرات التي حصلت في رأس مال الشركة.
- الإدارة العليا: إجراء بعض التعديلات أهمها تعيين رئيس تنفيذي جديد (هشام عبدالرحمن محمد بن مقرن) بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ 1441/10/15 هـ (الموافق 2020/06/07 م)
- مجلس الإدارة: تم زيادة عدد أعضاء المجلس من خمسة (5) أعضاء إلى (6) أعضاء، انتخاب أعضاء مجلس إدارة لدورة جديدة تبدأ من تاريخ 1443/03/24 هـ (الموافق 2021/10/30 م) ولمدة ثلاث سنوات وتنتهي بتاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م)
- الحوكمة: موافقة الجمعية العامة للمساهمين على تحديث لوائح الحوكمة، كما تم تعيين أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لدورة جديد تنتهي في تاريخ 1446/04/26 هـ (الموافق 2024/10/29 م).
- الانتقال من سوق نمو إلى السوق الرئيسي: وافقت "تداول" على ادراج وبدء تداول أسهم شركة الأعمال التطويرية الغذائية في السوق الرئيسية وذلك ابتداءً من تاريخ 1443/04/18 هـ (الموافق 2021/11/23 م) بالرمز (6013).

### 18.10 إقرارات أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات القانونية

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- أ. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- ب. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة أو شركتها التابعة طرفاً فيها.
- ج. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركتها التابعة في نشرة الإصدار.
- د. بخلاف ما ورد في القسم (14.10) "الدعاوى القضائية" من هذه النشرة، الشركة وشركتها التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.
- هـ. بخلاف ما ورد في القسم (14.10) "الدعاوى القضائية" من هذه النشرة، والخطر رقم (43.1.2) "مخاطر وجود دعاوى قضائية على رئيس مجلس الإدارة السابق" في القسم (2) "عوامل المخاطرة"، أعضاء مجلس إدارة الشركة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو شركتها التابعة أو في وضعهم المالي.

## 11 التعهد بتغطية الاكتتاب

أبرمت الشركة ومتعهد تغطية الاكتتاب (شركة الوساطة المالية "وساطة كابيتال") اتفاقية تعهد بتغطية اكتتاب واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي، بسعر عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة إجمالية مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، تمثل (100%) من أسهم حقوق الأولوية المطروحة للاكتتاب ("اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب").

### 1.11 متعهد التغطية



شركة الوساطة المالية "وساطة كابيتال"

الرياض – شارع العليا العام

ص.ب. 50315 الرياض 11523

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 4944067

فاكس: +966 11 4944205

البريد الإلكتروني: info@wasatah.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.wasatah.com.sa

### 2.11 ملخص اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:

- 1) تتعهد الشركة لمتعهد التغطية أنه في تاريخ التخصيص سوف تُصدر وتُخصص لمتعهد التغطية جميع أسهم حقوق الأولوية المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- 2) يتعهد متعهد تغطية الاكتتاب للشركة بأنه في تاريخ التخصيص، سوف يقوم بشراء الأسهم المتعهد بتغطيتها في هذا الاكتتاب، والتي لم يتم الاكتتاب بها من قبل المساهمين المستحقين كأسهم إضافية وذلك بسعر الاكتتاب.
- 3) يتقاضى متعهد التغطية مقابل مادي محدد لقاء تعهده بالتغطية والذي سيتم دفعه من متحصلات الاكتتاب.



## 12 الإعفاءات

لم تقم الشركة بتقديم أي طلب إعفاء إلى هيئة السوق المالية فيما يتعلق بالطرح.

### 13 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة وإلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) لإدراج الأسهم الجديدة وتم الوفاء بكافة المتطلبات بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

يجب على جميع المساهمين المستحقين وحملة الحقوق المكتسبة ومقدمي العروض قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل الاكتتاب الإلكتروني أو تقديم طلب الاكتتاب من خلال الوسيط أو تعبئة نموذج الطرح المتبقي. حيث يعتبر تقديم طلب الاكتتاب أو توقيع وتسليم نموذج الطرح المتبقي بمثابة موافقة وقبول بالشروط والأحكام المذكورة.

#### 1.13 الطرح

يعتبر الطرح زيادة في رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى واحد وعشرون مليون وستمائة ألف (21,600,000) سهم عادي، بقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد وسعر طرح بقيمة عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد.

#### 2.13 كيفية التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية (الأسهم الجديدة)

يتعين على المساهمين المقيدين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم في المملكة خلال فترة الاكتتاب. وفي حال وجود فترة طرح متبقية فيمكن أيضاً أن يتم خلالها تقديم طلبات اكتتاب لأية أسهم متبقية من قبل المؤسسات الاستثمارية فقط.

بالمشاركة في الاكتتاب فإن المكتتب يقر بما يلي:

- ✓ الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب.
- ✓ أنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها وفهم مضمونها.
- ✓ الموافقة على النظام الأساسي للشركة والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ أنه لم يسبق له التقدم للاكتتاب في نفس الأسهم لهذا الطرح لدى الوسيط، وللشركة الحق في رفض كافة الطلبات في حال تكرار طلب الاكتتاب.
- ✓ قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب، وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار هذه.
- ✓ ضمان عدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للوسيط.

#### 3.13 طلب الاكتتاب

على الشخص المستحق الذي يرغب بممارسة كامل حقه والاكتتاب في جميع أسهم حقوق الأولوية التي يحق له الاكتتاب فيها أن يقوم بالاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط وأمين حفظ الأسهم.

يحسب عدد الأسهم التي يحق للشخص المستحق الاكتتاب فيها بحسب عدد حقوق الأولوية التي يملكها. أما مبلغ الاكتتاب الذي يتعين على المكتتب دفعه فيحسب بضرب عدد حقوق الأولوية القائمة التي يملكها قبل نهاية فترة الاكتتاب في (10) عشرة ريالات سعودية.

## 4.13 مرحلة التداول والاكتمال وفترة الطرح المتبقي

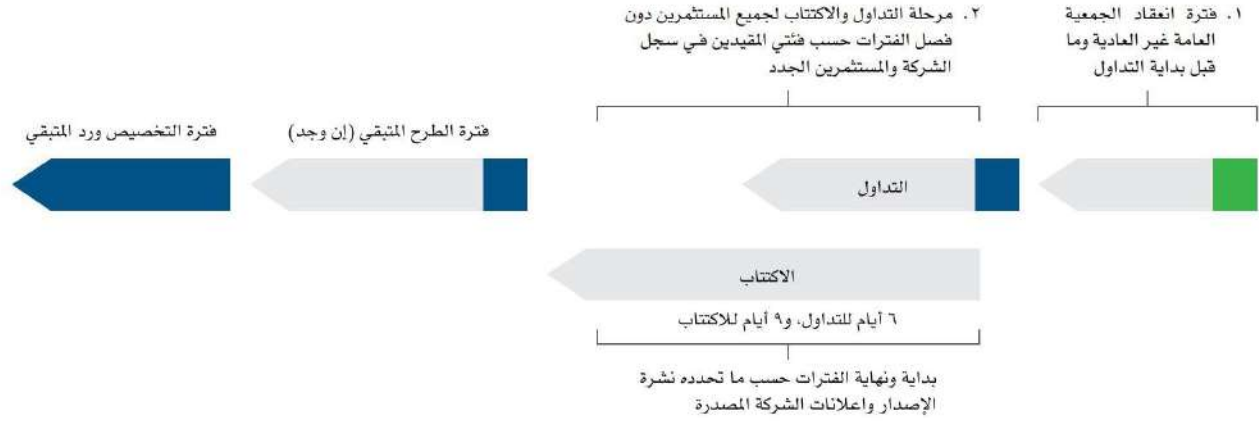
يتعين على المساهمين المستحقين والراغبين في الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية تقديم طلب الاكتتاب أثناء فترة الاكتتاب والتي تبدأ يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) وتنتهي يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم حقوق أولوية. وبموجب نشرة الإصدار هذه سيتم طرح واحد وعشرين مليون وستمئة ألف (21,600,000) سهم عادي للاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية والتي تمثل نسبة (720%) من رأس مال الشركة قبل الاكتتاب وبسعر طرح يبلغ عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة اسمية قدرها عشرة (10) ريالاً سعودية للسهم الواحد، وبقيمة طرح إجمالية تبلغ مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، وسيتم إصدار الأسهم الجديدة بنسبة سهم واحد لكل حق من حقوق الأولوية. وسيكون الاكتتاب في أسهم حقوق الأولوية المطروحة للمساهمين المقيدين في سجل المساهمين في الشركة في نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية بتاريخ  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م)، وللمستحقين ممن قاموا بشراء حقوق الأولوية خلال فترة تداول حقوق الأولوية، بمن فيهم المساهمين المقيدين الذين قاموا بشراء حقوق أولوية إضافية بجانب الحقوق التي يملكونها أصلاً. وفي حال عدم ممارسة حقوق الأولوية الخاصة بالأشخاص المستحقين بحلول نهاية فترة الاكتتاب، سوف تطرح الأسهم المتبقية (الناجئة عن عدم ممارسة تلك الحقوق أو بيعها من قبل الأشخاص المستحقين) على المؤسسات الاستثمارية من خلال طرحها في فترة الطرح المتبقي. سيكون بإمكان المساهمين المقيدين تداول حقوق الأولوية التي تم إيداعها في المحافظ عبر السوق المالية السعودية (تداول). وتعتبر هذه الحقوق حق مكتسب لجميع المساهمين المقيدين في سجلات الشركة نهاية ثاني يوم تداول يلي انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال. ويعطي كل حق لحامله أحقية ممارسة الاكتتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. وسيتم إيداع حقوق الأولوية بعد انعقاد الجمعية. وستظهر الحقوق في محافظ المساهمين المقيدين تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية وسيتم حينها إشعار المساهمين المقيدين بإيداع الحقوق في محافظهم. وسيكون الجدول الزمني لتسلسل وتفصيل عملية طرح أسهم حقوق الأولوية كالتالي:

- (1) **تاريخ الأحقية:** نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).
- (2) **مرحلة التداول والاكتمال:** تبدأ مرحلة التداول والاكتمال في يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) على أن تنتهي فترة التداول في يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م)، وتستمر فترة الاكتتاب حتى نهاية يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).
- (3) **فترة الطرح المتبقي:** تبدأ في الساعة العاشرة صباحاً من يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م) وتستمر حتى الساعة الخامسة مساءً من يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م). وسيتم خلال هذه الفترة طرح الأسهم المتبقية على عدد من المستثمرين ذوي الطابع المؤسسي (ويشار إليهم بـ "المؤسسات الاستثمارية") على أن تقوم تلك المؤسسات الاستثمارية بتقديم عروض شراء الأسهم المتبقية. وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية للمؤسسات الاستثمارية ذات العرض الأعلى ثم الأقل فالأقل (شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض، أما بالنسبة لكسور الأسهم، فسيتم إضافتها للأسهم المتبقية ومعاملتها بالمثل. وسوف يكون سعر الاكتتاب في الأسهم الجديدة التي لم يكتتب بها في هذه الفترة بحد أدنى سعر الطرح، وإذا كان سعر الأسهم غير المكتتب بها أعلى من سعر الطرح يوزع الفرق (إن وجد) كتعويض لحملة حقوق الأولوية الذين لم يقوموا بالاكتتاب بحقوقهم بنسبة ما يملكون من حقوق.
- (4) **التخصيص النهائي للأسهم:** سيتم تخصيص الأسهم لكل مستثمر بناءً على عدد الحقوق التي مارسها بشكل مكتمل وصحيح، أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم بدون احتساب أي رسوم أو استقطاعات (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل حسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).
- (5) **تداول الأسهم الجديدة في السوق:** سيبدأ تداول الأسهم المطروحة للاكتتاب في نظام (تداول) عند استكمال كافة الإجراءات المتعلقة بتسجيل الأسهم المطروحة وتخصيصها.

لقد تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم الجديدة كما تقدمت الشركة بطلب إلى شركة تداول السعودية (تداول السعودية) لقبول إدراجها.

يوضح الشكل التالي آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة:  
الشكل رقم (2): آلية تداول واكتتاب حقوق الأولوية المتداولة.



المصدر: تداول

### 5.13 التخصيص ورد الفائض

ستقوم الشركة ومدير الاكتتاب بفتح حساب أمانة يتم إيداع متحصلات الاكتتاب فيه. يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسيتم تخصيص الأسهم المتبقية والمطروحة على المؤسسات الاستثمارية بناءً على السعر المقدم من قبلهم (السعر الأعلى ثم الأقل فالأقل شرط أن لا يقل عن سعر الطرح) على أن يتم تخصيص الأسهم بالتناسب على المؤسسات الاستثمارية التي تقدم نفس العرض. وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (إن وجدت) (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كلاً بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م). علماً أن المستثمر الذي لم يكتتب أو يبيع حقوقه، وأصحاب كسور الأسهم، قد لا يحصلون على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح. وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له. ويتوقع الإعلان عن العدد النهائي للأسهم التي تم تخصيصها لكل شخص مستحق دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب وذلك بقيدتها في حسابات المكتتبين. ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم تقديم طلب الاكتتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).

سيتم رد الفائض (بإحدى متحصلات عملية الطرح بما يتجاوز سعر الطرح) (إن وجد)، ومبلغ التعويض (إن وجد) للأشخاص المستحقين الذين لم يمارسوا حقهم في الاكتتاب كلياً أو جزئياً في الأسهم الجديدة ومستحقي كسور الأسهم من دون أي استقطاعات في موعد أقصاه يوم  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  هـ (الموافق  $\times\times\times\times/\times\times/\times\times$  م).

### 6.13 نشرة الإصدار التكميلية

يتعين على الشركة أن تقدم إلى الهيئة نشرة إصدار تكميلية، وذلك حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، إذا علمت الشركة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي:

- وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة.
- ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة.

ويجوز للمستثمر الذي اكتتب في الأسهم الجديدة قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل اكتتابه في هذه الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح.



### 7.13 تعليق أو إلغاء الطرح

لهيئة السوق المالية في أي وقت أن تصدر قراراً بتعليق أو إلغاء الطرح إذا رأت أن الطرح يمكن أن ينتج عنه إخلال بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق. كما أنه سيتم إلغاء الطرح في حال عدم موافقة الجمعية العامة غير العادية على أي من تفاصيل الطرح.

### 8.13 أسئلة وأجوبة عن حقوق الأولوية

#### ماهي حقوق الأولوية؟

هي أوراق مالية قابلة للتداول تعطي حاملها أحقية الاكتتاب في الأسهم الجديدة المطروحة عند اعتماد زيادة رأس المال، وهو حق مكتسب لجميع المساهمين المالكين للأسهم يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال والمقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ويعطي كل حق لحامله أحقية الاكتتاب في سهم واحد، وذلك بسعر الطرح.

#### لمن تمنح حقوق الأولوية؟

لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

#### متى يتم إيداع حقوق الأولوية؟

بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية وموافقها على زيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية، وتودع حقوق الأولوية كأوراق مالية في المحافظ الخاصة بالمساهمين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وستظهر الأسهم في محافظهم تحت رمز جديد خاص بحقوق الأولوية، ولن يسمح بتداول هذه الحقوق أو الاكتتاب فيها إلا عند بداية فترتي التداول والاكتتاب.

#### كيف يتم إشعار المستثمر بحقوق الأولوية بإيداع الحقوق في المحفظة؟

يتم الإشعار عن طريق الإعلان في موقع تداول وكذلك عن طريق خدمة (تداولاتي) المقدمة من قبل شركة مركز إيداع الأوراق المالية ورسائل نصية قصيرة ترسل عن طريق شركات الوساطة.

#### كم عدد حقوق الأولوية التي سيحصل عليها المساهم المقيد؟

يعتمد العدد على نسبة ما يملكه كل مساهم في رأس المال بحسب سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

#### ما هو معامل الأهمية؟

هو المعامل الذي يمكن للمساهمين المقيدين من خلاله معرفة عدد حقوق الأولوية المستحقة لهم مقابل الأسهم التي يمتلكونها بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية، وبحسب هذا المعامل بقسمة عدد الأسهم الجديدة على عدد الأسهم الحالية للشركة، وعليه فإن معامل الأهمية هو (7.20) حق تقريباً لكل سهم (1) واحد مملوك للمساهم المقيد في تاريخ الأهمية، ووفقاً لذلك، إذا كان مساهم مقيد يملك (1,000) سهم في تاريخ الأهمية فسيخصص له (7,200) حق مقابل ما يملكه من أسهم.

#### هل سيختلف اسم ورمز تداول هذه الحقوق عن اسم ورمز أسهم الشركة؟

نعم، حيث سيتم إضافة الحق المكتسب إلى محافظ المستثمرين تحت اسم السهم الأصلي، وبإضافة كلمة حقوق أولوية، إضافة إلى رمز جديد لهذه الحقوق.

#### ما هي قيمة الحق عند بداية تداوله؟

سعر الافتتاح للحق سيكون الفرق بين سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق لإدراج الحق وسعر الطرح (قيمة الحق الإرشادية). فعلى سبيل المثال، إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة في اليوم السابق (15) ريال سعودي، وسعر الطرح (10) ريال سعودي، فإن السعر الافتتاحي للحق سيكون (5) ريال سعودي.

#### من هو المساهم المقيد؟

هو أي مساهم يظهر في سجل مساهمي الشركة بنهاية ثاني يوم تداول بعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

هل يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية؟

نعم، يستطيع المساهمون المقيدون الاكتتاب في أسهم إضافية من خلال شراء حقوق جديدة عن طريق السوق في فترة التداول.

هل من الممكن أن يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب حتى لو كان له حق حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟

نعم، يفقد المساهم أحييته في الاكتتاب في حال قام ببيع أسهمه في يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية أو قبلها بيوم عمل.

كيف تتم عملية الاكتتاب؟

يتم تقديم طلبات الاكتتاب عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء، إضافة إلى إمكانية الاكتتاب من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين وأمين حفظ الأسهم.

هل يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له؟

لا يمكن للشخص المستحق الاكتتاب في أسهم أكثر من الحقوق المملوكة له.

في حال امتلاك أسهم الشركة من خلال أكثر من محفظة استثمارية، في أي محفظة يتم إيداع حقوق الأولوية؟

سيتم إيداع حقوق الأولوية في نفس المحفظة المودع بها أسهم الشركة المرتبطة بالحقوق. فعلى سبيل المثال، إذا كان مساهم يملك (1,000) سهم في الشركة على النحو التالي (800) سهم في محفظة (أ) و(200) سهم في محفظة (ب)، فإن مجموع الحقوق التي ستودع (7,200) حق على اعتبار أن لكل سهم (7.20) حق. عليه فسيتم إيداع (5,760) حق في محفظة (أ) و(1,440) حق في محفظة (ب).

هل يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب والتداول؟

نعم، يحق لحملة شهادات الأسهم الاكتتاب، لكنهم لن يستطيعوا التداول إلا بعد إيداع الشهادات في محافظ إلكترونية عن طريق الجهات المستلمة أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية ("إيداع")، وإحضار الوثائق اللازمة.

هل يحق لمن اشترى حقوقاً إضافية تداولها مرة أخرى؟

نعم، يحق له بيعها وشراء حقوق أخرى خلال فترة التداول فقط.

هل بالإمكان بيع جزء من حقوق الأولوية؟

نعم، بإمكان المستثمر بيع جزء من هذه الحقوق والاكتتاب بالجزء المتبقي.

متى يستطيع المساهم الاكتتاب في حقوق الأولوية التي اشتراها خلال فترة تداول الحقوق؟

بعد انتهاء تسوية شراء الحقوق (وهي يومي عمل)، على أن يتم الاكتتاب في حقوق الأولوية خلال فترة الاكتتاب.

هل يستطيع صاحب حقوق الأولوية البيع أو التنازل عن الحق بعد انقضاء فترة التداول؟

لا، لا يمكن ذلك. بعد انقضاء فترة التداول يبقى لمالك الحق فقط ممارسة الحق في الاكتتاب بأسهم حقوق الأولوية أو عدم ممارسة ذلك. وفي حال عدم ممارسة الحق يمكن أن يخضع المستثمر للخسارة أو الانخفاض في قيمة محفظته الاستثمارية، أو الريح في حال بيع الأسهم في فترة الطرح المتبقي بسعر أعلى من سعر الطرح.

ماذا يحدث لحقوق الأولوية التي لم يتم بيعها أو ممارسة الاكتتاب فيها خلال فترة التداول ومرحلة الاكتتاب؟

في حال عدم الاكتتاب بكامل الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب، تُطرح الأسهم الجديدة المتبقية لاكتتاب ينظمه مدير الاكتتاب، ويتم احتساب قيمة التعويض (إن وجد) لمالك الحقوق بعد خصم سعر الاكتتاب. علماً أن المستثمر قد لا يحصل على أي مقابل إذا تم البيع في فترة الطرح المتبقي بسعر الطرح.

من له الأحقية في حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟  
يحق للمساهم المقيّد في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع بعد نهاية يوم تداول يوم الجمعية العامة غير العادية حضور الجمعية العامة غير العادية والتصويت على زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية.

متى يتم تعديل سعر السهم نتيجة لزيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية؟  
يتم تعديل سعر السهم عن طريق السوق قبل بداية تداول اليوم التالي ليوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

لو قام مستثمر بشراء الأوراق المالية في يوم انعقاد الجمعية فهل يحق له الحصول على حقوق الأولوية المترتبة على زيادة رأس مال المصدر؟  
نعم، حيث أنه سيتم قيد المستثمر في سجل مساهمي الشركة بعد يومي عمل من تاريخ شراء الأسهم (أي بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية)، مع العلم بأن حقوق الأولوية ستمنح لجميع حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة بنهاية تداول ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية. ولكن لن يحق له الحضور أو التصويت في الجمعية العامة غير العادية الخاصة بزيادة رأس المال.

إذا كان لدى المستثمر أكثر من محفظة مع أكثر من شركة وساطة، كيف سيتم احتساب الحقوق له؟  
سيتم توزيع نصيب المستثمر على المحافظ التي يملكها المستثمر، بحسب نسبة الملكية الموجودة في كل محفظة، وفي حال وجود كسور سيتم تجميع تلك الكسور، وإذا اكملت رقماً صحيحاً أو أكثر يتم إضافة الرقم الصحيح إلى المحفظة التي يملك فيها المستثمر أكبر كمية من الحقوق.

ماهي فترات التداول والاكنتاب؟

يبدأ تداول واكتتاب الحقوق في الوقت ذاته حتى انتهاء التداول في اليوم السادس، بينما يستمر الاكنتاب حتى اليوم التاسع وذلك حسب ما هو مذكور في هذه النشرة وإعلانات الشركة.

هل يمكن الاكنتاب خلال عطلة نهاية الأسبوع؟

لا، لا يمكن ذلك.

هل يستطيع عامة المستثمرين من غير المساهمين المقيدين الاكنتاب في أسهم حقوق الأولوية؟

نعم، وذلك بعد إتمام شراء حقوق الأولوية خلال فترة التداول.

مساعدة إضافية:

في حال وجود أي استفسارات، الرجاء التواصل مع الشركة على البريد الإلكتروني (info@dwf.com.sa) ولأسباب قانونية، سوف يكون بمقدور الشركة فقط تقديم المعلومات الواردة في هذه النشرة ولن يكون بمقدورها تقديم المشورة بشأن الأسس الموضوعية لإصدار الحقوق أو حتى تقديم المشورة المالية أو الضريبية أو القانونية أو الاستثمارية.

ولمزيد من المعلومات عن شروط وأحكام وتعليمات الاكنتاب، فضلاً راجع القسم (13) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» وبقيّة المعلومات الواردة في هذه النشرة.

### 9.13 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1443/05/05 هـ (الموافق 2021/12/09 م) بزيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمئة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمئة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات النظامية اللازمة وموافقة الجمعية العامة غير العادية.

وبتاريخ xx/xx/xx هـ (الموافق xx/xx/xx م) وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على زيادة رأس مال الشركة بنسبة (720%)، من ثلاثين مليون (30,000,000) ريال سعودي إلى مائتين وستة وأربعين مليون (246,000,000) ريال سعودي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ثلاثة مليون (3,000,000) سهم عادي إلى أربعة وعشرين مليون وستمئة ألف (24,600,000) سهم عادي، عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بعدد واحد وعشرين مليون وستمئة ألف (21,600,000) سهم عادي جديد، وبقيمة مائتين وستة عشر مليون (216,000,000) ريال سعودي.

وافقت شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على طلب إدراج الأسهم الجديدة بتاريخ 1444/01/11 هـ (الموافق 2022/08/09 م)، كما تمت الموافقة على نشر نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وذلك بتاريخ إعلانها في موقع الهيئة يوم 1445/01/16 هـ (الموافق 2023/08/03 م).

### 10.13 بنود متفرقة

- سيكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.
- تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر طبقاً لها. وقد يتم توزيع نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، وفي حالة التعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي، يعمل بالنص العربي لنشرة الإصدار.

### 11.13 إفادة عن أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

لا يوجد أي ترتيبات قائمة لمنع التصرف في أي أسهم.

### 12.13 الطرح العام أو الخاص في أسواق دولتين أو أكثر في الوقت نفسه

لن يتم الطرح في أسواق دوليتين أو أكثر في الوقت نفسه، حيث أن الطرح سيتم في المملكة العربية السعودية فقط، ولا يوجد شريحة أسهم تم أو سوف يتم حجزها لبعض هذه الأسواق.

## 14 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

إن سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية هو (xx) ريال سعودي، ومن المتوقع أن يصل إلى (xx) ريال سعودي في افتتاحية اليوم الذي يليه وهذا التغير يمثل انخفاضاً بنسبة (xx%)، وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

وفي حال عدم اكتتاب أي من حملة الأسهم المقيدين في سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة.

طريقة احتساب سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال كالتالي:

أولاً: احتساب القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية

عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية x سعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم الجمعية العامة غير العادية = القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية.

ثانياً: احتساب سعر السهم في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العمومية غير العادية

(القيمة السوقية للشركة عند الإغلاق في يوم الجمعية العامة غير العادية + قيمة الأسهم المطروحة) / (عدد الأسهم في نهاية يوم الجمعية العامة غير العادية + عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب) = سعر السهم المتوقع في افتتاحية اليوم الذي يلي يوم الجمعية العامة غير العادية.

## 15 التعهدات الخاصة بالاككتاب

### 1.15 نبذة حول طلب وتعهدات الاككتاب

يُمكن الاككتاب باستخدام منصات التداول أو من خلال أي وسائل أخرى يوفرها الوسيط للمستثمرين. وسيتم الاككتاب بالأسهم الجديدة على مرحلة واحدة وفقاً لما يلي:

- 1) سيتاح في هذه الفترة لجميع المساهمين المقيدين والمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة.
- 2) سيتاح للمساهم المقيد الاككتاب مباشرة بكامل عدد أسهمه أو بجزء منها خلال فترة الاككتاب، وفي حال شرائه حقوقاً جديدة فيستاح له الاككتاب بها بعد انتهاء فترة تسويتها (يومي عمل).
- 3) سيتاح للمستثمرين الجدد الاككتاب في الأسهم الجديدة بعد تسوية عملية شراء الحقوق مباشرة (يومي عمل).
- 4) سيتاح الاككتاب إلكترونياً عن طريق المحفظة الاستثمارية في منصات وتطبيقات التداول التي يتم من خلالها إدخال أوامر البيع والشراء بالإضافة إلى الاككتاب في القنوات والوسائل الأخرى المتوفرة لدى الوسيط.

يعطي كل حق من حقوق الأولوية لحامله أحقية الاككتاب بسهم واحد جديد، وذلك بسعر الطرح. ويقر المكتتب في الأسهم الجديدة بالتالي:

- ✓ قبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في نشرة الإصدار هذه.
- ✓ بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- ✓ قبوله للنظام الأساسي للشركة.
- ✓ التعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تنفيذه.

### 2.15 عمليات التخصيص

يتم تخصيص أسهم حقوق الأولوية على الأشخاص المستحقين بناءً على عدد الحقوق التي مارسوها بشكل مكتمل وصحيح. أما بالنسبة لمستحقي كسور الأسهم، فسيتم جمع كسور الأسهم وإضافتها للأسهم المتبقية التي لم يكتتب بها وطرحها على المؤسسات الاستثمارية خلال فترة الطرح المتبقي، وسوف يتم تسديد إجمالي سعر طرح الأسهم المتبقية للشركة، وتوزع باقي متحصلات بيع الأسهم المتبقية وكسور الأسهم (بما يتعدى سعر الطرح) على مستحقيها كل بحسب ما يستحقه في موعد أقصاه يوم \*\*\*\*/\*\*/\*\*\*\* هـ (الموافق \*\*\*\*/\*\*/\*\*\*\* م) وفي حال تبقي أسهم بعد ذلك غير مُكتتب فيها فسيقوم متعهد التغطية بشراء تلك الأسهم الجديدة المتبقية وستخصص له.

ويجب على الأشخاص المستحقين الاتصال بالوسيط الذي تم الاككتاب من خلاله للحصول على أية معلومات إضافية. وسوف يتم الإعلان عن نتائج التخصيص في موعد أقصاه يوم \*\*\*\*/\*\*/\*\*\*\* هـ (الموافق \*\*\*\*/\*\*/\*\*\*\* م).

### 3.15 السوق المالية السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً.

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2). وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 4.15 تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

تم تقديم طلب لدى الهيئة لتسجيل وطرح أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية وطلب لدى السوق المالية (تداول) لإدراجها وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم الوفاء بالمتطلبات كافة.

ومن المتوقع اعتماد التسجيل وبدء التداول في أسهم حقوق الأولوية في سوق الأسهم السعودية بعد الانتهاء من عملية التخصيص النهائي لأسهم حقوق الأولوية، وسوف يعلن عن ذلك في حينه في موقع تداول الإلكتروني. وتعتبر التواريخ المذكورة في هذه النشرة مبدئية ويمكن تغييرها بموافقة هيئة السوق المالية.

وبالرغم من أن الأسهم القائمة مسجلة في سوق الأسهم السعودية وأن الشركة مدرجة أسهمها في السوق المالية (تداول)، إلا أنه لا يمكن التداول في الأسهم الجديدة إلا بعد اعتماد التخصيص النهائي للأسهم وإيداعها في محافظ المكتتبين. ويحظر حظراً تاماً التداول في الأسهم الجديدة قبل اعتماد عملية التخصيص.

يتحمل المكتتبون ومقدمو العروض في الطرح المتبقي الذين يتعاملون في نشاطات التداول المحظورة هذه المسؤولية الكاملة عنها ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

## 16 المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس للشركة والواقع في مدينة الرياض، حي اليرموك، طريق الدمام السريع، الرمز البريدي 13243 ص.ب. 7830، المملكة العربية السعودية، وذلك خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس ما بين الساعة 08:00 صباحًا وحتى الساعة 04:00 مساءً، اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية، على أن لا تقل تلك الفترة عن 14 يوماً قبل موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة غير العادية. وستبقى هذه المستندات متاحة للمعاينة حتى نهاية الطرح:

### المستندات الخاصة بالتأسيس ونظام الشركة:

- السجل التجاري.
- النظام الأساسي.

### الموافقات المتعلقة بأسهم زيادة رأس المال:

- قرار مجلس الإدارة بالتوصية بزيادة رأس المال.
- نسخة من إعلان موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم حقوق الأولوية.
- موافقة شركة تداول السعودية (تداول السعودية) على إدراج أسهم حقوق الأولوية.

### التقارير والخطابات والمستندات:

- اتفاقية التعهد بالتغطية واتفاقية إدارة الاكتتاب.
- الموافقات الخطية من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن نشرة الإصدار.
- دراسة الجدوى الاقتصادية لاستخدام متحصلات الطرح.