

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للإستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للاستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية

الفهرس

قائمة	صفحة	
-	٤ - ١	تقرير المراجع المستقل
" ا "	٥	قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" ب "	٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" ج "	٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" د "	٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	٣٩ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

تقرير المراجع المستقل

السادة/ مساهمي شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للإستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للإستثمار والتنمية) - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية ، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للمعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. و مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. و نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية حسب ما ينطبق منه على مراجعة القوائم المالية للمنشآت ذات الأهتمام العام، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. و في اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفير أساس لرأينا.

لفت إنتباه

نود ان نلفت الإنتباه الى ايضاح (١٣ و ٢٤) حول القوائم المالية المرفقة والذي يشير الى قضية تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، حيث قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة بمبلغ ٢٦,١٣٦,٨٢٣ ريال سعودي حيث تعتقد إدارة الشركة بأن الأصول التي من المفترض الحصول عليها مقابل صفقة التبادل ليست ذات أهمية ويوجد عليها انخفاض كبير نتيجة تقادمها وعليه تم تكوين مخصص مقابلها بالقيمة الدفترية لإلتزامات الأداء التي تلتزم بتقديمها للطرف الأخر. بالإضافة إلى ذلك، تم تأكيد الحكم الصادر مسبقاً بإلزام شركة د ر ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للإستثمار والتنمية) بتنفيذ شروط العقد مع الشركة الساطعة الحديثة. ولم يتم تعديل رأينا بناءً على هذا الأمر.

الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

فيما يلي وصف لكل أمر من الأمور الرئيسية للمراجعة وكيفية معالجته.

القيمة الدفترية للشهرة	كيفية معالجة الأمر الرئيس أثناء مراجعتنا
بلغت القيمة الدفترية للشهرة حوالي ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (٢٠٢٤م: ٢٢ مليون ريال سعودي) والتي نشأت نتيجة الإستحواذ على وحدة توليد النقد إشراق الإقليمية للتطوير والإستثمار العقاري (فرع للشركة) خلال العام ٢٠١٧م.	قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم إدارة الشركة لإنخفاض قيمة الشهرة: - تقييم كفاءة وإستقلالية وموضوعية المقيم الذي تم الإستعانة به من جانب الإدارة. - تقييم مدى ملائمة نموذج تقييم الإنخفاض على قيمة الشهرة الذي اتبعته الشركة من خلال فهم مناسبة تحديد القيمة الإستردادية بأسلوب التكلفة بطريقة قيمة الأصول المعدلة. - إشراك خبير تقييم المنشآت لدينا لتقييم معقولة حساب القيمة العادلة والفرضيات المستخدمة في التقييم.
قامت الإدارة باختبار الإنخفاض السنوي على القيمة الدفترية للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م من خلال الإستعانة بمقيم منشآت اقتصادية مستقل مرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) لتحديد القيمة الإستردادية للشهرة كما في ذلك التاريخ ومن ثم تحديد ما إذا كان هنالك إنخفاض على القيمة الدفترية للشهرة أم لا وذلك من خلال المقارنة ما بين القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد والقيمة الإستردادية لها. بموجب تقرير المقيم المستقل فقد تم تحديد القيمة الإستردادية بأسلوب التكلفة بطريقة قيمة الأصول المعدلة.	- إشراك خبير التقييم العقاري لدينا للتحقق من معقولة تقييم القيمة العادلة للعقار الإستثماري الخاص بوحدة توليد النقد والذي تم الإعتماد عليه بشكل رئيسي عند تطبيق طريقة قيمة الأصول المعدلة لإحتساب القيمة العادلة للوحدة المولدة للنقد، حيث تم عمل الإجراءات التالية: • مراجعة المنهجية المطبقة من قبل المقيم للتأكد من أسلوب التقييم والمنهجية المستخدمة وما إذا كانت مناسبة لتحديد القيمة العادلة للعقار الإستثماري. • مراجعة معقولة الفرضيات الرئيسية ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة.
إن طريقة قيمة الأصول المعدلة إعتمدت بشكل رئيسي على القيمة العادلة للعقار الإستثماري الخاص بوحدة توليد النقد إشراق الإقليمية للتطوير والإستثمار العقاري (فرع للشركة) ، وتم إحتساب القيمة العادلة لهذ العقار من خلال الإستعانة بمقيم عقاري مستقل مرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) وتم تجاهل الأصول الثابتة بحكم انها غير جوهرية.	- تحققنا من عينة من مدخلات التقييم المستخدمة من قبل المقيم ومقارنتها مع السجلات المحاسبية.
لقد قمنا بإعتبار هذا البند من أمور المراجعة الرئيسية نظراً لجوهرية قيمته في قائمة المركز المالي ولأهمية التقديرات والأحكام المتضمنة في التقييم الخاص بالشهرة والتي اعتمدت بشكل رئيسي على تقييم العقار الإستثماري.	- تقييم مدى كفاية العرض والإفصاحات وملائمة السياسات المحاسبية والإفصاح الخاص بالشهرة.
يرجى الرجوع إلى إيضاح (٨) في القوائم المالية لمعلومات تفصيلية عن الشهرة و إيضاح (٣) حول المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالشهرة وإيضاح (٤) حول الأحكام و التقديرات المحاسبية الجوهرية.	

كيفية معالجة الأمر الرئيس أثناء مراجعتنا	انخفاض العقارات الاستثمارية
<p>قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم الشركة لإنخفاض قيمة العقارات الاستثمارية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم كفاءة وإستقلالية وموضوعية المقيم الذي تم الإستعانة به من جانب الإدارة. - إشراك خبير التقييم العقاري لدينا حيث تم عمل الإجراءات التالية: <ul style="list-style-type: none"> • تقييم المنهجية المطبقة من قبل المقيم للتأكد من أسلوب التقييم والمنهجية المستخدمة وما إذا كانت مناسبة لتحديد القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية. • تقييم معقولة الفرضيات والتقديرات الرئيسية ذات الصلة المستخدمة في التقييم. - تحققنا من عينة من مدخلات التقييم المستخدمة من قبل المقيم ومقارنتها مع السجلات المحاسبية. - مقارنة القيمة العادلة من واقع تقارير المقيم العقاري مع الرصيد الدفترى للعقارات الإستثمارية للتحقق من وجود انخفاض أم لا أو وجود انخفاض مترامك سابق يجب رده. - تقييم مدى كفاية العرض والإفصاحات وملئمة السياسات المحاسبية والإفصاح الخاص بالعقارات الإستثمارية. 	<p>تمتلك الشركة عقارات إستثمارية تتكون من أراضي مقام عليها عقارات محتفظ بها لإكتساب إيرادات إيجارية حيث بلغت حوالي ٢٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤م: ٢٣٤ مليون ريال سعودي) وتمثل أرصدة جوهريّة في قائمة المركز المالي كما في ذلك التاريخ.</p> <p>لقد قمنا بإعتبار هذا البند من أمور المراجعة الرئيسية نظراً لجوهريّة قيمته في قائمة المركز المالي ولأهمية التقديرات والافتراضات والأحكام المتضمنة في التقييم.</p> <p>تظهر العقارات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالقيمة الدفترية والتي تمثل التكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترامك وخسائر الإنخفاض المترامكة، ويتم مراجعة القيمة الدفترية سنوياً من قبل إدارة الشركة لتقييم وجود مؤشرات على إنخفاض القيمة من خلال مقارنة القيمة الدفترية بالقيمة الإستردادية.</p> <p>إستعانت الشركة بمقيم عقاري مستقل مرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) والذي قام بالتقييم وفقاً لمعايير التقييم الدولية لتحديد القيمة الإستردادية وعند تنفيذ التقييم تم إستخدام أساليب ومنهجيات تقييم متعارف عليها تعتمد على احكام وتقديرات جوهريّة مثل ملئمة المقارنات المستخدمة ومعدل الرسملة ومدخلات التقييم بشكل عام.</p> <p>إن الهدف من تقييم العقارات الإستثمارية هو لتحديد القيمة الإستردادية والإنخفاض في القيمة (إن وجد) والإفصاح عن القيمة العادلة في القوائم المالية للشركة ويعتبر تقديري بطبيعته بسبب، من بين عوامل أخرى، الطبيعة الفردية لكل عقار وموقع العقار وطريقة التقييم الأنسب لكل منها.</p> <p>يرجى الرجوع إلى إيضاح (١١) في القوائم المالية لمعلومات تفصيلية عن العقارات الإستثمارية و إيضاح (٣) حول المعلومات عن السياسات المحاسبية الجوهريّة المتعلقة بالعقارات الإستثمارية و إيضاح (٤) حول الأحكام و التقديرات المحاسبية الجوهريّة.</p>

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥م ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ هذا التقرير. ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متنسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت تبدو بأية صورة أخرى محرفة بشكل جوهري.

وعند قراءتنا للتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥م، فإذا خلصنا إلى وجود تحريف جوهري فيه، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن ذلك الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية، وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة، وهم مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم إكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفناً مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم بإكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا إلتزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالإستقلال، ونبغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على إستقلالنا، ونبغهم أيضاً عند الإقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية للسنة الحالية، ومن ثم تعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.



عن طلال أبوغزاله وشركاه

وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني ترخيص رقم: (٤٠٨)

التاريخ ١٣ شعبان ١٤٤٧ هـ الموافق ١ فبراير ٢٠٢٦ م

شركة در ب السعودية الاستثمارية (سابقاً شركة الباحة للإستثمار والتنمية)
شركة مساهمة سعودية

قائمة "أ"

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
٣٩٧,١١٣	١,٨٦٧,١٢١		نقد لدى البنوك
٣,٠٦١,٨٥٣	٢,٥٥٩,٧٥١	٥	ذمم مدينة - بالصافي
١٤٠,٩٣٤	٧٢,٤٤٥	٦	أرصدة مدينة أخرى - بالصافي
٣,٥٩٩,٩٠٠	٤,٤٩٩,٣١٧		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٢,١٥٩,٠٦٤	٢٢,١٥٩,٠٦٤	٨	شهرة - بالصافي
١	١	٩	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٣٤,٠٨٤,٠٠٣	٢٣١,١٣٥,٨٦٩	١١	عقارات استثمارية - بالصافي
٢٩٣,٣٧٧	٣١٤,٥٨٨	١٢	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥٦,٥٣٦,٤٤٥	٢٥٣,٦٠٩,٥٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	-	١٣	صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٢٦٠,١٣٦,٣٤٥	٢٥٨,١٠٨,٨٣٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٩٣٧,٤٦١	٩٣٧,٤٦١		الذمم الدائنة
٥,٦٣٩,٩٢٦	٥,٨٨٧,٣٤٧	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١١,٢٠٧,٠٥٦	١١,٢٦٦,٧٨٥	١٥	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
٦,٢٨٠,٧١٨	٩٠٠,٠٠٠	٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٩٥٩,٩٦٤	٢,٢٦٩,١٠٠	١٠	إلتزامات عقد إيجار - الجزء المتداول
٢,١١٢,٥٢٧	١١٨,١٩٧	١٦	مخصص الزكاة
٢٨,١٣٧,٦٥٢	٢١,٣٧٨,٨٩٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٨,٥٠٩,٦٨٧	٦,٣٧٨,٣٢٠	١٠	إلتزامات عقد إيجار - الجزء غير المتداول
٤٣٥,٤٧٩	٥١٩,٦٧٩	١٧	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٨,٩٤٥,١٦٦	٦,٨٩٧,٩٩٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٧,٠٨٢,٨١٨	٢٨,٢٧٦,٨٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق المساهمين
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	١٨ و ١	رأس المال
٤,٧٥٨,٥٢٧	١١,٥٣٦,٩٥٠		الأرباح المبقاه
٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٩,٨٣١,٩٥٠		مجموع حقوق المساهمين
-	-		حقوق غير المسيطرين
٢٢٣,٠٥٣,٥٢٧	٢٢٩,٨٣١,٩٥٠		مجموع حقوق الملكية
٢٦٠,١٣٦,٣٤٥	٢٥٨,١٠٨,٨٣٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٠) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية"





