

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباحة للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة سعودية
الباحة - المملكة العربية السعودية

تقرير الإجراءات المتفق عليها بشأن تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من الخسائر المتراكمة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤م

الغرض من تقرير الإجراءات المتفق عليها والقيود على الاستخدام والتوزيع

وفقاً لخطاب ارتباط شركة طلال أبو غزالة بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤م، فإن تقريرنا هو فقط لمساعدتكم في استكمال الإجراءات التنظيمية وتطبيق الإجراءات والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية لتخفيض رأس مال الشركة، وقد لا يكون مناسباً لغرض آخر. إن هذا التقرير معد فقط لاستخدامه من قبل المساهمين والمستخدمين المعنيين ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه على أي أطراف أخرى.

مسؤولية الإدارة

أقرت الإدارة بأن الإجراءات المتفق عليها مناسبة لغرض الارتباط. إن الإدارة هي المسؤولة عن الموضوع محل التأكيد الذي يتم تنفيذ الإجراءات المتفق عليها بشأنه.

مسؤولية الممارسين

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط الإجراءات المتفق عليها طبقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة ٤٤٠٠ (المعدل) المعتمد في المملكة العربية السعودية المنطبق على ارتباطات الإجراءات المتفق عليها. يشمل ارتباط الإجراءات المتفق عليها أداءنا للإجراءات المتفق عليها مع إدارة الشركة والإبلاغ عن النتائج المكتشفة وهي النتائج الفعلية للإجراءات المتفق عليها التي تم تنفيذها. إننا لا نقدم أية تأكيدات بشأن مدى ملاءمة الإجراءات المتفق عليها. إن هذا الارتباط لتنفيذ الإجراءات المتفق عليها لا يعد ارتباط تأكيد. وعليه فإننا لا نبدي أي رأي أو استنتاج تأكيد. وفيما لو كنا نفذنا إجراءات إضافية فقد كان من الممكن أن لفت انتباهنا أمور أخرى والتي كان سيتم التقرير عنها.

سلوك وآداب المهنة وإدارة الجودة

لقد التزمنا بالمتطلبات المسلكية وآداب المهنة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية. لأغراض هذا الارتباط، لا توجد متطلبات استقلالية يتعين علينا الالتزام بها. يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم ١ "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية، أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب من مكتبنا تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام لإدارة الجودة، يتضمن سياسات أو إجراءات موثقة حول الالتزام بالمتطلبات المسلكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المطبقة.

تقرير الإجراءات المتفق عليها بشأن تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٧٨,٧٠٥,٠٠٠ ريال سعودي من الخسائر المتراكمة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م (تتمة)

الإجراءات والنتائج

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات المذكورة أعلاه، والتي تم الاتفاق عليها مع الإدارة في بنود خطاب الارتباط بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بغرض المساعدة في استكمال الإجراءات التنظيمية وتطبيق الإجراءات والتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية لتخفيض رأس مال الشركة.

النتائج	الإجراءات
لم يلاحظ وجود استثناءات.	تم الحصول من إدارة الشركة على قائمة المركز المالي غير المراجعة كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("القائمة") كما هو وارد في الملحق ١.
لم يلاحظ وجود استثناءات.	تم الحصول من إدارة الشركة على ميزان مراجعة كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م ("المعلومات المالية").
لم يلاحظ وجود استثناءات.	تم مقارنة مبالغ كل رصيد كما موضح في قائمة المركز المالي غير المراجعة بمبلغ الرصيد المعني كما هو موضح في ميزان المراجعة.
لم يلاحظ وجود استثناءات.	تم التحقق من الدقة الحسابية لكل إجمالي وإجمالي جزئي يظهر في قائمة المركز المالي غير المراجعة.
الأرباح المبقاه تمثل ٠,٤١٨٥٪ من رأس المال	تم إعادة حساب نسبة الأرباح المبقاه للشركة إلى رأس مالها على أساس مبلغ الرصيد الظاهر في قائمة المركز المالي غير المراجعة كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م كما هو وارد في الملحق ١.



عن طلال أبو غزاله وشركاه

(Signature)

وليد أحمد بامعروف

محاسب قانوني - ترخيص (٤٠٨)

التاريخ: ٢١ جمادى الآخرة ١٤٤٦ هـ الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي غير المراجعة كما في ١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ م ملحق (١)

١٩ ديسمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة) ريال سعودي	الموجودات
١,٩٢٨,٤٨٧	الموجودات المتداولة
٤,٨٨٦,١٨٢	نقد ونقد مماثل
١١٦,٦١٢	نعم مدينة - بالصافي
٨٣٩,٥٤٩	أرصدة مدينة أخرى
٧,٧٧٠,٨٣٠	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
	مجموع الموجودات المتداولة
٢٢,١٥٩,٠٦٣	الموجودات غير المتداولة
٨,٥٨٠	شهرة - بالصافي
٨,٦٦٦,٣٦٧	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٢٤,٠٦٧,٤٦٣	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٤٥١,٠٠٤	عقارات استثمارية - بالصافي
٢٥٥,٣٥٢,٤٧٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٦٣,١٢٣,٣٠٧	صافي موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
	مجموع الموجودات
١,٠٢٠,٨٤٢	المطلوبات وحقوق الملكية
٦,٨٥٤,٠٠٣	المطلوبات المتداولة
١١,١٩١,٨٢٢	الذمم الدائنة
١,٩٥٩,٩٦٤	أرصدة دائنة أخرى
٧,٧٨٠,٠٠٠	أمانات أسهم مزاد تحت التسوية
٦,١٦٢,٩٤٦	إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٣٤,٩٦٩,٥٧٧	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
	مخصص الزكاة
	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٥٠٩,٦٨٧	المطلوبات غير المتداولة
٤٣٥,٤٧٩	إلتزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٨,٩٤٥,١٦٦	إلتزامات المنافع المحددة للموظفين
٤٣,٩١٤,٧٤٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
	مجموع المطلوبات
٢١٨,٢٩٥,٠٠٠	حقوق المساهمين
٩١٣,٥٦٤	رأس المال
٢١٩,٢٠٨,٥٦٤	الأرباح المبقاه (*)
٢٦٣,١٢٣,٣٠٧	مجموع حقوق المساهمين
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(*) الأرباح المبقاه تمثل ٠,٤١٨٥٪ من رأس المال.