

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الصفحة	الفهرس
٦ - ١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٧	قائمة المركز المالي الموحدة
٨	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٩	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
١١ - ١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٥٩ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الموحدة

إلى السادة المساهمين
شركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)
الرياض، المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الوطنية للبناء والتسويق (المشار إليها "الشركة") وشركاتها التابعة لها (ويشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") ذي الصلة بمراجعة القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكوين أساس لإبداء رأينا.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية) (تمة)**الأمور الرئيسية للمراجعة**

الأمور الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأيها حولها، فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

كيف تناولت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة	الأمر الرئيسي للمراجعة
<p>لقد قمنا بإجراءات المراجعة التالية، من بين أمور أخرى، لمعالجة الأمر الرئيسي للمراجعة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بالحصول على فهم للعملية التي اعتمدتها الإدارة لقياس والاعتراف بالإيرادات من خدمات الإنشاء، بما في ذلك الضوابط الرقابية الرئيسية في هذه العملية. • قمنا بتقييم الضوابط الرقابية المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت مصممة ومطبقة بشكل مناسب، واختبرنا هذه الضوابط الرقابية للتأكد من فعاليتها. تتضمن هذه الضوابط الرقابية ضوابط رقابة المراجعة على احتساب نسب إنجاز العقود الفردية وملخصات التكلفة ذات الصلة. • اخترنا عينة من العقود طويلة الأجل، وقمنا بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> ◆ تقييم ما إذا كانت العقود قد أدرجت بشكل صحيح في حساب الإدارة لإيرادات العقود طويلة الأجل بناءً على شروط وأحكام كل عقد. وشمل ذلك تقييم طريقة الإدارة في الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالعقود. ◆ اختبرنا دقة واكتمال ونسبة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه لالتزام الأداء من خلال مطابقة التكاليف المسجلة مع المستندات الداعمة، وتقييم نتائج اختبارنا على الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى لتحديد ما إذا كانت التكاليف المسجلة المتكبدة حتى تاريخه مكتملة. ◆ تقييم التكاليف المتوقعة من خلال: <ul style="list-style-type: none"> ✓ مقارنة التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بالتكاليف المقدر تكبدها حتى تاريخه؛ ✓ إجراء استفسارات تأكيدية مع مديري مشاريع المجموعة؛ ✓ مقارنة التقديرات بخطط عمل الإدارة، والمواصفات الهندسية، وعقود الموردين؛ ✓ مقارنة تقديرات الإدارة للعقود المختارة بتكاليف التزامات الأداء المماثلة، عند الاقتضاء. ◆ إعادة تقييم دقة احتساب الإدارة للإيرادات المتعلقة بالتزام الأداء. <p>قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلق بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي.</p>	<p>الاعتراف بالإيرادات من مشاريع الإنشاء والتطوير</p> <p>تشتمل الإيرادات المُدرجة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة والبالغ قيمتها ٨٥٧ مليون ريال سعودي، على إيرادات محققة من مشاريع الإنشاء والتطوير بقيمة ٦٨ مليون ريال سعودي.</p> <p>يتم الاعتراف بإيرادات مشاريع الإنشاء باستخدام طريقة نسبة الإنجاز، بناءً على نسبة التكاليف المتكبدة إلى إجمالي التكاليف المتوقعة، والتي تُطبق بعد ذلك على إجمالي الإيرادات في العقد المبرم مع العميل.</p> <p>يتطلب قياس وإثبات الإيرادات من خدمات الإنشاء من الإدارة تطبيق أحكام وتقديرات جوهرية. ويشمل ذلك، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تحديد التزامات الأداء الواجب الوفاء بها؛ • تحديد طريقة الاعتراف بالإيرادات لكل التزام أداء؛ • تقدير إجمالي التكاليف المتوقعة التي سيتم تكبدها لكل عقد مع العملاء؛ • تقييم أثر تعديلات العقد؛ • تقييم احتمالية التحصيل؛ • تحديد سعر المعاملة؛ و • تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء. <p>لقد حددنا أن الاعتراف بالإيرادات من خدمات الإنشاء يُعد مسألة مراجعة رئيسية نظراً لمستوى الأحكام والتقديرات المطبقة من قبل الإدارة، ومستوى جهد المراجعة المطلوب، والأهمية النسبية للمبلغ بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.</p> <p>يرجى مراجعة الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التالية لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p> <ul style="list-style-type: none"> - إيضاح ٥ لسياسة المحاسبية. - إيضاح ٦ للأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير، و - إيضاح ٢٣ لمزيد من الإفصاح فيما يتعلق بالإيرادات من خدمات الإنشاء.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية) (تمة)

كيف تناولت مراجعتنا الأمر الرئيسي للمراجعة	الأمر الرئيسي للمراجعة
<p>لقد قمنا بإجراءات المراجعة التالية، من بين أمور أخرى، لمعالجة الأمر الرئيسي للمراجعة:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بالحصول على فهم للعملية التي اعتمدها الإدارة لتحديد القيمة العادلة للعقارات قيد التطوير، بما في ذلك الضوابط الرقابية ذات الصلة في هذه العملية؛ • قمنا بتقييم الضوابط الرقابية المذكورة أعلاه لتحديد ما إذا كانت مصممة ومطبقة بشكل مناسب؛ • قمنا بتقييم مهارات وكفاءات واستقلالية وموضوعية المُقيِّمين الخارجيين؛ • راجعنا شروط التعاقد بين المُقيِّمين الخارجيين والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً لأغراض المراجعة؛ • قمنا بمطابقات البيانات المُقدمة للمُقيِّم الخارجي مع السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس العينة؛ • استعنا بمتخصصي التقييم الداخليين لدينا لمراجعة منهجية التقييم التي استخدمها المُقيِّمون الخارجيون لتحديد قيمة العقارات قيد التطوير؛ • قمنا بتقييم التقديرات الرئيسية التي استخدمها المُقيِّمون الخارجيون من خلال مطابقتها مع المستندات ذات الصلة؛ • أجرينا تحليل حساسية لتحديد مستوى التغيير المطلوب في التقديرات والذي سيؤدي إلى انخفاض القيمة الدفترية إلى صافي القيمة القابلة للتحقق. • قمنا بالتحقق من الدقة الحسابية للتقييمات؛ • قارنا أسعار بيع العقارات بعد تاريخ التقرير بالمبالغ التي حددها المقيمون الخارجيون. • قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي. 	<p>تقييم العقارات قيد التطوير</p> <p>سجلت العقارات قيد التطوير في قائمة المركز المالي الموحدة بمبلغ ١٥٧ مليون ريال سعودي.</p> <p>تُقاس العقارات قيد التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.</p> <p>يتطلب تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق من الإدارة تطبيق أحكام وتقديرات جوهرية. ويشمل ذلك، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى ملاءمة منهجية التقييم؛ • تحليل ظروف السوق؛ • تقييم تكاليف الإنشاء المستقبلية؛ • تحليل اتجاهات السوق المستقبلية؛ • الإطار الزمني المُقدَّر لإتمام وبيع الأصول. <p>استعانت المجموعة بمُقيِّم خارجي لتحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للعقارات قيد التطوير.</p> <p>اعتبرنا تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للعقارات قيد التطوير امر رئيسي للمراجعة، وذلك بناءً على مستوى الأحكام والتقديرات التي طبقتها الإدارة، ومستوى جهد المراجعة المطلوب، والأهمية النسبية للمبلغ بالنسبة للقوائم المالية الموحدة.</p> <p>يرجى مراجعة الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التالية لمزيد من التفاصيل المتعلقة بهذا الأمر.</p> <p>- إيضاح ٥ للسياسة المحاسبية. - إيضاح ٦ للأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير، و - إيضاح ١١ للإفصاح عن العقارات قيد التطوير.</p>

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**المعلومات الأخرى**

ان الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. ومن المتوقع تزويدنا بالتقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو معرفتنا التي تم الحصول عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت تتضمن تحريفاً جوهرياً. إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، إلى وجود تحريف جوهري فيها، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن ذلك إلى المكلفين بالحوكمة. وليس لدينا ما نبغعه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل كمنشأة مستمرة، وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن الإدارة تعتمد تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة**

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بشأن المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، كأساس لتكوين رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وعن أداء أعمال المراجعة للمجموعة. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية) (تتمة)**مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)**

إننا نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخططين للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحكومة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبلغهم أيضاً عند الاقتضاء بالتصرفات المتخذة للقضاء على التهديدات أو التدابير الوقائية المطبقة.

ومن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحكومة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وبناءً على ذلك، تعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن تلك الأمور، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن هذا الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ عنه تفوق بشكل معقول المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

ديلويت اند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون





طارق بن محمد العتيبي
ترخيص رقم ٤٤٦

١٨ شوال ١٤٤٧ هـ
٦ أبريل ٢٠٢٦

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
٤١٧,٩٤٣,٨٢٢	٤٢٤,٥٧٥,٦٧٥	٧	الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٦٣,٢١٩	٢٩,٢٩٦,٠٣١	٨	الممتلكات والآلات والمعدات
١,٣٤٩,١٤٧	١,١٦٠,٦٨٦	٩	استثمار في شركة زميلة
١٣٢,٥٩٢,٥٩٢	٩١,١٢١,٩٠٣	١٠	موجودات حق الاستخدام
٥٧٦,٥٤٨,٧٨٠	٥٤٦,١٥٤,٢٩٥		العقارات الاستثمارية
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٧٨٢,٦٧٦	٣,٥٢٧,٩٣٤	١٢	الموجودات المتداولة
١٦٧,١٠٨,٨٧٧	١٥٢,٨٢٣,٧٩٧	١١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٦,٠٥٢,١٢٣	٩٨,٥٥٠,٢٨٨	١٣	العقارات قيد التطوير
١٣٨,٤٧٦,٠٢٤	١٣٣,١٤٢,٤١٤	١٤	المخزون
٤,٠٧١,٠٤٢	٣,٢٦٤,٣٠١	٢٣	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
٢١٩,٥١١,٢٥٠	٢٩٩,٦١٤,٦٧٥	٢٢	موجودات العقود
٤١,١١٥,٧٢٥	١٦,٣٧٥,٠٩٥	١٥	مطلوب من جهات ذات علاقة
٦٥٤,١١٧,٧١٧	٧٠٧,٢٩٨,٥٠٤		النقد وما في حكمه
١,٢٣٠,٦٦٦,٤٩٧	١,٢٥٣,٤٥٢,٧٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢٦,١٨٣,٦٣٥	-	١٧	الاحتياطي النظامي
١٩٢,٥١٦,٣٠٥	٢٢٨,٠١١,٧١٦		الأرباح المبقاة
٣,٩٦٧,٧١٥	٣,٩٤١,٣٥٨		إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
٣٤٢,٦٦٧,٦٥٥	٣٥١,٩٥٣,٠٧٤		حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم
١١,٥١٧,٠٤٣	٧٩,٠٧٤		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٥٤,١٨٤,٦٩٨	٣٥٢,٠٣٢,١٤٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٦١,٥٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	١٩	قروض - الجزء غير المتداول
٩٣,١٤٣,١٩٨	٤٨,٨١٩,٦٢٤	٩	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٤,٦٥٧,٩٩٨	٦,٢٤٣,٠٤١	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٥٩,٣٠١,١٩٦	١٠٢,٠٦٢,٦٦٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠	٥١١,١٢١,٠٧٣	١٩	قروض - الجزء المتداول
٤٧,١٨١,٩٧٦	٦٦,٩٩٢,٣١١	٩	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
١٨,٧٧٨,٦٦٠	٢٥,٩٣١,٥٥٢	٢٣	التزامات العقود
١٣١,٨١٥,٩١٤	١٥٣,٣٠٩,٩٥٩	٢٠	الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
٥٩,٢٧٤,٨٦٨	٤٠,٦٣٣,١٢٧	٢٢	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
١,٦٢٩,١٨٥	١,٣٦٩,٩٦٤	٢١	مخصص الزكاة
٦١٧,١٨٠,٦٠٣	٧٩٩,٣٥٧,٩٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٧٦,٤٨١,٧٩٩	٩٠١,٤٢٠,٦٥١		مجموع المطلوبات
١,٢٣٠,٦٦٦,٤٩٧	١,٢٥٣,٤٥٢,٧٩٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



رئيس مجلس الإدارة
محمد إقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي
مشعل عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
٨١٨,٠٠١,٦٧٠	٨٥٦,٩٠٩,٢٣٩	٢٣	الإيرادات
(٦٩٧,٥٠٧,٤٧٦)	(٧٦٨,٥١١,٥٥٦)	٢٤	تكلفة الإيرادات
١٢٠,٤٩٤,١٩٤	٨٨,٣٩٧,٦٨٣		إجمالي الربح
(٢٤,٩٤٣,٦١٥)	(١٩,٤٢٥,٥٣٠)	٢٥	المصاريف الإدارية والعمومية
(٣٨,٠٠٠)	(٣,١٥٨,٦٨٨)	٢٢ و ١٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٥,٥١٢,٥٧٩	٦٥,٨١٣,٤٦٥		الربح من العمليات
١,١٧١,٨٠٦	(٨٦٨,٧٥٧)	١٢	(خسائر)/ أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٨٢٥,٤٢١	٥,٤٢٣,٢٥٢	٨	الحصة في الربح من نتائج استثمار في شركة زميلة
٨٨٢,٥٦٢	١٥٦,٧٣٦		إيرادات أخرى
(٥٥,٥٤٣,٦٥٠)	(٥٨,٧٩٦,٩٠٢)	٢٦	تكلفة تمويل
٤٦,٨٤٨,٧١٨	١١,٧٢٧,٧٩٤		الربح للسنة قبل الزكاة
(١,٩٦٩,٢٣٤)	(١,٢٢٠,٥٨٥)	٢١	الزكاة المحملة
٤٤,٨٧٩,٤٨٤	١٠,٥٠٧,٢٠٩		الربح للسنة
			ربح السنة العائد إلى:
٤٥,١١١,٢٠٩	١٠,٦٣١,٩٩٥		المساهمين في الشركة الأم
(٢٣١,٧٢٥)	(١٢٤,٧٨٦)		حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٤,٨٧٩,٤٨٤	١٠,٥٠٧,٢٠٩		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
١,٧٦٣,٣٢٤	٣٧,٨٢١	١٨	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها في قائمة الربح أو الخسارة
(٣٩,٢٤٤)	(٦٤,٠٤٠)	٨	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين
١,٧٢٤,٠٨٠	(٢٦,٢١٩)		الحصة من إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين من الشركة الزميلة
٤٦,٦٠٣,٥٦٤	١٠,٤٨٠,٩٩٠		مجموع (الخسارة الشاملة)/ الدخل الشامل الآخر
			مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٦,٨٣٤,٩٥٩	١٠,٦٠٥,٦٣٨		مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
(٢٣١,٣٩٥)	(١٢٤,٦٤٨)		المساهمين في الشركة الأم
٤٦,٦٠٣,٥٦٤	١٠,٤٨٠,٩٩٠		حقوق الملكية غير المسيطرة
			مجموع الدخل الشامل للسنة
٢,٧٦	٠,٨٩	٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة



رئيس مجلس الإدارة
محمد إقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي
مشعل عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقة	إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين	حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٣٩٣,٠٢٠	١٥٢,١٩٥,٧١١	٢,٢٤٣,٩٦٥	٢٩٥,٨٣٢,٦٩٦	١١,٧٧٢,٢٧٠	٣٠٧,٦٠٤,٩٦٦	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	٤٥,١١١,٢٠٩	-	٤٥,١١١,٢٠٩	(٢٣١,٧٢٥)	٤٤,٨٧٩,٤٨٤	الربح للسنة
-	-	-	١,٧٢٣,٧٥٠	١,٧٢٣,٧٥٠	٣٣٠	١,٧٢٤,٠٨٠	الدخل الشامل الآخر
-	-	٤٥,١١١,٢٠٩	١,٧٢٣,٧٥٠	٤٦,٨٣٤,٩٥٩	(٢٣١,٣٩٥)	٤٦,٦٠٣,٥٦٤	مجموع الدخل الشامل
-	٤,٧٩٠,٦١٥	(٤,٧٩٠,٦١٥)	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-	-	-	-	(٢٣,٨٣٢)	(٢٣,٨٣٢)	استبعاد حقوق الملكية غير المسيطرة
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣,٦٣٥	١٩٢,٥١٦,٣٠٥	٣,٩٦٧,٧١٥	٣٤٢,٦٦٧,٦٥٥	١١,٥١٧,٠٤٣	٣٥٤,١٨٤,٦٩٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,١٨٣,٦٣٥	١٩٢,٥١٦,٣٠٥	٣,٩٦٧,٧١٥	٣٤٢,٦٦٧,٦٥٥	١١,٥١٧,٠٤٣	٣٥٤,١٨٤,٦٩٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	١٠,٦٣١,٩٩٥	-	١٠,٦٣١,٩٩٥	(١٢٤,٧٨٦)	١٠,٥٠٧,٢٠٩	الربح للسنة
-	-	-	(٢٦,٣٥٧)	(٢٦,٣٥٧)	١٣٨	(٢٦,٢١٩)	الدخل الشامل الآخر
-	-	١٠,٦٣١,٩٩٥	(٢٦,٣٥٧)	١٠,٦٠٥,٦٣٨	(١٢٤,٦٤٨)	١٠,٤٨٠,٩٩٠	مجموع الدخل الشامل
-	(٢٦,١٨٣,٦٣٥)	٢٦,١٨٣,٦٣٥	-	-	-	-	تحويل من الاحتياطي النظامي الى الأرباح المبقة
-	-	(١,٣٢٠,٢١٩)	-	(١,٣٢٠,٢١٩)	(١١,٣١٣,٣٢١)	(١٢,٦٣٣,٥٤٠)	استحواذ على حصص إضافية في شركة تابعة
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٢٨,٠١١,٧١٦	٣,٩٤١,٣٥٨	٣٥١,٩٥٣,٠٧٤	٧٩,٠٧٤	٣٥٢,٠٣٢,١٤٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥



رئيس مجلس الإدارة
محمد إقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي
مشعل عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
٤٦,٨٤٨,٧١٨	١١,٧٢٧,٧٩٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة قبل الزكاة
			تعديلات على:
٣٤,٢٣٧,٨٣٥	٣٧,٩٨٨,٧٢٣	٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٣٣٠,٥٥٨	١٨٨,٤٦١	٩	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤١,٥٨٤,٣٠٩	٤١,٤٧٠,٦٨٩	١٠	استهلاك عقارات استثمارية
١٢,٨٧٧,١٠٧	٩,٥٤٤,٠٩٨	٩	مصروف فائدة على التزامات عقود الإيجار
٤٢,٦٦٦,٥٤٣	٤٩,٢٥٢,٨٠٤	٢٦	تكاليف التمويل
(٤,٨٢٥,٤٢١)	(٥,٤٢٣,٢٥٢)	٨	الحصة في الربح من نتائج استثمار في شركة زميلة خسائر/(أرباح) غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٧١,٨٠٦)	٨٦٨,٧٥٧	١٢	التزام منافع الموظفين
٢,٣٠٦,٣٨٠	١,٨٨٦,٢٨٩	١٨	(عكس)/مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية
٣٨,٠٠٠	(٦٦٩,١٠١)	١٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمطلوب من جهات ذات علاقة
-	٣,٨٢٧,٧٨٩	٢٢	ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٣٠,٠٠٥)	-	-	عكس مخصص المخزون
(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	
(١٦,٣٨٥,٧٤٤)	(٤٦,٩٦٧,٩٨٥)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٧,١٨٤,٢٤٦)	٦,٠٠٢,٧١١		المخزون
(٤,٠٧١,٠٤٢)	٨٠٦,٧٤١		الذمم المدينة التجارية والموجودات الأخرى
(٨,٢٩٩,٢٣٧)	١٤,٢٨٥,٠٨٠	١١	موجودات العقود
(١٢٥,٩٦٧,٣٠٥)	(٩٤,٧٩٨,٧٣٢)		العقارات قيد التطوير
١٣,٣١٤,٠٩٦	٧,١٥٢,٨٩٢		المطلوب من الجهات ذات العلاقة
٣٧,٨٤٨,٨٣٥	١٦,٠٩٤,٦٤٤		التزامات العقود
١٠٦,٨٧٥,١٠٨	٣,٦٤٧,٩٨٥		الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
			المطلوب إلى الجهات ذات العلاقة
١٢٠,٣٩٢,٦٨٣	٥٦,٨٨٦,٣٨٧		النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٢,٢٣٨,٧١١)	(١,٤٧٩,٨٠٦)	٢١	الزكاة المدفوعة
(٢٠٢,٥٧٠)	(٢٦٣,٤٢٥)	١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٤١,٩١٠,٦٨٥)	(٤٣,٨٥٣,٤٠٣)		تكاليف التمويل المدفوعة
٧٦,٠٤٠,٧١٧	١١,٢٨٩,٧٥٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٢,٦٣٣,٥٤٠)		دفعات إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
(١٠١,١٧٤,٤١٤)	(٢٠,١٥٠,٧٥٦)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٧٢٦,٣٩٩		المطلوب إلى الجهات ذات العلاقة
١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٧	استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٤٦٧,٨٧٣)	-	١٠	إضافات إلى العقارات الاستثمارية
(٣,٠١٠,٢٣٣)	(٧,٠٧١,٧٨٤)	١٢	إضافات إلى الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١٠,٤٥٧,٧٦٩	١٢	استبعاد الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٦,٦٥٢,٥٢٠)	(٢٨,٦٧١,٩١٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
(٥١,٧٠٤,٤٤٧)	(٣٤,٠٥٧,٣٣٧)	٩
٤٥,١٤٠,١٣٣	(٧١,٦٠٢,٥٢٩)	
(١٠٠,٥١٤,٠٨٣)	٦٠,١٨٠,٣٢٢	
٨١٤,٨٢٠,٧٠٢	٩٦١,٦٨٥,٠١٩	١٩
(٦٦٤,٥٣٠,٠٢٧)	(٩٢٣,٥٦٣,٩٤٦)	١٩
٤٣,٢١٢,٢٧٨	(٧,٣٥٨,٤٧١)	
٣٢,٦٠٠,٤٧٥	(٢٤,٧٤٠,٦٣٠)	
٨,٥١٥,٢٥٠	٤١,١١٥,٧٢٥	
٤١,١١٥,٧٢٥	١٦,٣٧٥,٠٩٥	

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

التزامات عقود الإيجار المدفوعة
المطلوب من الجهات ذات العلاقة
المطلوب إلى الجهات ذات العلاقة
القرض المتحصل عليه خلال الفترة
القرض المدفوع خلال الفترة

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه بداية السنة
النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المعاملات غير النقدية:

توزيعات أرباح من شركة زميلة
إضافة إلى استثمار في شركة زميلة
تحويل حصص في شركة تابعة إلى جهات ذات علاقة
تحويل من مخزون إلى ممتلكات وآلات ومعدات
تحويل تكلفة تطوير من عقارات استثمارية
إضافة إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

-	٩,٨٠٦,٤٠٠	-
-	(٩,٠٨٠,٠٠٠)	-
(٢٣,٨٣٢)	-	-
(٩,٦٠٣,٢٢٢)	-	-
١٥٨,٨٠٩,٦٤٠	-	-
٤١٥,٩٤٩	-	-



رئيس مجلس الإدارة
محمد إقبال رضوان دعبول

الرئيس التنفيذي
مشعل عبد الرحمن العقلا

الرئيس التنفيذي للمالية
صلاح الدين محمد

١. معلومات عن الشركة

تأسست الشركة الوطنية للبناء والتسويق، وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة، بموجب القرار الوزاري رقم (٧٠/ق) بتاريخ ٢٩ ربيع الأول ١٤٣٥ هـ (الموافق ٣٠ يناير ٢٠١٤). تم تسجيل الشركة في السجل التجاري في الرياض تحت رقم ١٠١٠١٥٣٦٧٨ وبالرقم الموحد ٧٠٠١٣٩٦٠٧١ بتاريخ ١٧ محرم ١٤٢٠ هـ (الموافق ٣ مايو ١٩٩٩).

تتمثل أنشطة المجموعة في تجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء والإنشاءات العامة وتجارة العقارات وتطوير العقارات وتصنيع المنتجات الحديدية الأولية والصفائح الفولاذية والألواح والملفات الشريطية والقضبان والأسياخ والزوايا والأسلاك والمقاطع بجميع أشكالها وكذلك تصنيع الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب ومد كابلات الاتصالات وتمديدات الشبكات وتركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات وتوفير خدمات البنية التحتية بالجملة وتحليل الأنظمة وتصميم وبرمجة البرامج الخاصة وتوفير خدمات إدارة شبكات الاتصالات والمعلومات.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات المركز الرئيسي وفرع الشركة الوطنية للبناء والتسويق، سجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٢١٩٤، والمجدد حتى ٢٦ محرم ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢١ يوليو ٢٠٢٥).

يشار إلى الشركة الوطنية للبناء والتسويق باسم "الشركة" أو مع شركاتها التابعة باسم "المجموعة" في جميع هذه القوائم المالية الموحدة. الشركات التابعة مدرجة أدناه.

حصة الملكية في الشركة %

الشركات التابعة	بلد التأسيس	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته (أ)	المملكة العربية السعودية	١٠٠	١٠٠
شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات (ب)	المملكة العربية السعودية	٩٠	٩٠
شركة يوزماش للصناعة (ج)	المملكة العربية السعودية	٥٥	٥٥
شركة الصلب العربية التجارية (د)	المملكة العربية السعودية	١٠٠	١٠٠
صندوق نمو الأحساء العقاري (هـ)	المملكة العربية السعودية	-	٩١,٦٢
شركة نمو الأحساء للاستثمار (هـ)	المملكة العربية السعودية	١٠٠	-

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة في الشركة الزميلة على النحو التالي:

حصة الملكية في الشركة %

مشاريع مشتركة	بلد التأسيس	٢٠٢٥	٢٠٢٤
الشركة الألمانية السعودية للصناعة (إيضاح ٦)	المملكة العربية السعودية	٩,٠٨	٩,٠٨

أ. شركة مصنع أجيح لصناعة الصلب ومشتقاته، مملوكة بالكامل للمجموعة، هي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ١ رمضان ١٤٢٩ هـ (الموافق ١ سبتمبر ٢٠٠٨) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١١٠١٦١٢٣ في عام ٢٠٢٤، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة. وتم الانتهاء من كافة الإجراءات القانونية خلال عام ٢٠٢٤. في مارس ٢٠٢٥، قرر المساهم زيادة رأس مال الشركة من ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم استكمال كافة الإجراءات القانونية بهذا الخصوص خلال الفترة. يبلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ريال سعودي واحد للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ريال سعودي واحد للسهم).

ب. شركة الدرع المرن لتقنية المعلومات، المملوكة بنسبة ٩٠٪ للمجموعة، هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٨ جمادى الآخرة ١٤٤٢ هـ (الموافق ١٠ فبراير ٢٠٢١) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٦٨٦٧٠٢. يتكون رأس المال المدفوع للشركة من ١٢,٥٠٠ سهم بقيمة ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي. تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة تمديد كابلات الاتصالات وتمديد الشبكات وتركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات.

١. معلومات عن الشركة (تتمة)

- ج. شركة يوزماش للصناعة، المملوكة بنسبة ٥٥٪ للمجموعة، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠٢١) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٧٦٦٧٥٧. يبلغ رأس مال الشركة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة. ولم تبدأ الشركة عملياتها منذ تأسيسها حتى الآن.
- د. شركة الصلب العربية التجارية، المملوكة بالكامل للمجموعة، هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في الرياض، المملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٢ جمادى الأولى ١٤٤٥ هـ (الموافق ٦ ديسمبر ٢٠٢٣) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٥٨٨٩٣. يتكون رأس المال المدفوع للشركة من ١٢,٥٠٠ سهم بقيمة ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي. ولم تبدأ الشركة نشاطها منذ تأسيسها حتى الآن.
- هـ. صندوق نمو الأحساء العقاري هو صندوق استثماري يهدف إلى تحقيق نمو رأس المال على المدى المتوسط لأصحاب الوحدات. ارتفعت نسبة استثمار المجموعة في الصندوق من ٦١,٥٤٪ في عام ٢٠٢٢ إلى ٩١,٦٢٪ اعتبارًا من ٢١ شوال ١٤٤٤ هـ (١١ مايو ٢٠٢٣). خلال العام، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية البالغة ٨,٣٨٪ (١,٠٨٩,٠٠٠ وحدة من أصل ١٣,٠٠٠,٠٠٠) من مساهمين الأقلية مقابل ١٢,٦٣٣,٥٤٠ ريال سعودي. وبلغت القيمة الدفترية لحصة الأقلية عند الاستحواذ ١١,٣١٣,٣٢١ ريال سعودي، وهو ما يمثل ٨,٣٨٪ من صافي أصول الصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (ما قدره ١٣٥,٠٠٣,٨٣٩ ريال سعودي)، مع تاريخ سريان في ١ يناير ٢٠٢٥. وقد تم الاعتراف بالعلو المدفوعة فوق القيمة الدفترية لحصة الأقلية والبالغة ١,٣٢٠,٢١٩ ريال سعودي مباشرة في حقوق الملكية. خلال العام، تمت تصفية الصندوق، ونُقلت جميع الموجودات والمطلوبات بالقيم الدفترية إلى شركة نمو الأحساء للاستثمار. هذه الشركة التابعة، المسجلة تحت الرقم الوطني الموحد ٧٠٢٥٧٦٩١١٣ الصادر في ٨ صفر ١٤٤٣ (١٥ سبتمبر ٢٠٢١)، تم إنشاؤها لتحقيق نمو رأس المال على المدى المتوسط.

٢. مبدأ الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية

٣. أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أسس القياس والعرض

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء البنود الجوهرية التالية الواردة في قائمة المركز المالي الموحدة:

- التزامات منافع الموظفين، وتدرج بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة.
- الموجودات المالية من خلال الربح والخسارة بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٤. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة المطبقة وليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة

تاريخ السريان	الملخص	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
١ يناير ٢٠٢٥	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات للمساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف. ويحدد التعديل إطاراً يمكن بموجبه تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقدير آخر.	تعديل على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القابلية للصرف

٤. تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة (تمة)

المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتعديلات الصادرة، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تعترم المجموعة اعتماد هذه المعايير والتعديلات الجديدة، إن وجدت، عندما تدخل حيز التنفيذ. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على المجموعة في تواريخ سريانها، باستثناء المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، والذي تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير تطبيقه على القوائم المالية الموحدة.

تاريخ السريان	الملخص	المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة
تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى	لا ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك إلا على الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل عملاً تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "مجموعات الأعمال"، ويتم الاعتراف بالكامل بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل عملاً تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣.	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك:"
١ يناير ٢٠٢٦	بموجب التعديلات، يمكن الآن لبعض الموجودات المالية، بما في ذلك تلك التي تحتوي على ميزات مرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، أن تستوفي معيار دفعات أصل المبلغ والفائدة فقط، بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بشكل كبير عن أصل مالي مماثل بدون مثل هذه الميزة. وعدل المجلس المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لتوضيح متى يتم الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي أو إلغاء تصنيفه، ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي تتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.	تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ الأدوات المالية والمعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧	يحدد هذا المعيار متطلبات عرض المعلومات والإفصاح عنها في القوائم المالية للأغراض العامة للمساعدة في ضمان تقديم المنشأة معلومات تمثل بأمانة الموجودات المالية والمطلوبات والإيرادات والمصاريف الخاصة بالمنشأة.	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
١ يناير ٢٠٢٧	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا يكون لديها مساءلة عامة في تاريخ التقرير وأن تصدر شركتها الأم قوائم مالية موحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي.	المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩ - تقليل إفصاحات الشركات التابعة

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية الهامة موضحة أدناه.

أساس التوحيد

الشركات التابعة هي جميع المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة المستثمر فيها؛ وعندما يكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. وبالتحديد، لا تسيطر المجموعة على المنشأة المُستثمر فيها إلا عندما يكون لدى المجموعة:

- سلطة على المنشأة المستثمر فيها (أي: حقوق قائمة تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر فيها)؛
- تُعرض لعوائد متغيرة من ارتباطها بالمنشأة المستثمر فيها أو حقوق في تلك العوائد؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

وعموماً، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة للشركة المستثمر فيها، فإنها تتمتع بالسلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك

- الترتيب التعاقدية مع مالكي الأصوات الآخرين للشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم السيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة. إذا احتفظت المجموعة بأي حصة في الشركة التابعة السابقة، يتم قياس تلك الحصة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي تتوقف فيه السيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة عند التوحيد.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. حصص المساهمين غير المسيطرين التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول أصحابها حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، يمكن قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة متناسبة لحقوق الملكية غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار القياس على أساس كل معاملة استحوذ على حدة. ويتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ، تكون القيمة الدفترية لحصص حقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف الأولي إضافة لحصة حقوق الملكية غير المسيطرة بعد التغيرات في حقوق الملكية.

تعود الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الاخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل العائد للشركات التابعة على مالكي المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

التغيرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة يتم احتسابها كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق الملكية المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الملكية غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي المجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم إثبات الربح أو الخسارة من الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة حيث يتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

(أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

(ب) القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، ناقصا التزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الملكية غير المسيطرة. تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. (أي معاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة أو تحويلها إلى فئة أخرى من الأسهم كما هو محدد/ مسموح في المعايير الدولية للتقرير المالي المطبقة).

يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في شركة تابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي لغرض احتسابها لاحقاً وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، أو التكلفة عند الاعتراف الأولي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

الاستثمار في شركات زميلة

ويكون التأثير الفعال من خلال اشتراكها في اخذ القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها لكن دون أن يكون لها سلطة تحكم أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

الشركات التي تتمتع المجموعة فيها بالقدرة على ممارسة تأثير جوهري على السياسات التشغيلية والمالية في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٥. يتم الاعتراف بالحصص في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مبدئياً بسعر التكلفة، والتي تشمل تكاليف المعاملات. بعد الاعتراف الأولي، تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها باستخدام طريقة حقوق الملكية حتى تاريخ توقف هذا التأثير الجوهري.

ويتم الاعتراف بـ بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تكبدت فيه المجموعة التزامات قانونية أو استثنائية أو قامت بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات الزميلة.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في الشركة الزميلة. عند الضرورة، يتم اختبار كامل القيمة الدفترية للإستثمار (بما في ذلك الشهرة) لتحديد انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ كأصل واحد عن طريق مقارنة القيمة القابلة للإسترداد (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أيها أعلى) مع القيمة الدفترية. لا يتم قيد أي مخصص لأي خسائر انخفاض في القيمة لأي أصل بما في ذلك الشهرة والتي تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. تم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة هذه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ إلى الحد الذي يزيد فيه المبلغ الممكن تحصيله للاستثمار لاحقاً.

عندما تتعامل إحدى منشآت المجموعة مع شركة زميلة للمجموعة، يتم الاعتراف بالارباح و الخسائر الناتجة من معاملات مع الشركة الزميلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فقط لحد حصص المجموعة التي لا تتعلق بالشركة الزميلة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تمة)

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل العملات الأجنبية مبدئيًا بأسعار الصرف الفورية للعملة الوظيفية في التاريخ الذي تصبح فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف الأولي. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقًا لسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف الفورية في تواريخ المعاملات الأولية.

يتم الاعتراف بفروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة عن ترجمة تحولات التدفقات النقدية المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً في الدخل الشامل الآخر.

الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الانخفاض في القيمة، ان وجد، باستثناء الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تظهر بالتكلفة. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة مباشرة بافتناء البند بما في ذلك تكاليف الاقتراض. تشمل تكلفة الموجودات التي تم انشاؤها ذاتياً تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي مصاريف أخرى متعلقة مباشرة بتجهيز الأصل للاستخدام المرجو منه، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر واعادته للموقع الذي كان فيه. تتم رسملة البرامج المشتراة، التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من وظائف المعدات ذات الصلة، كجزء من تلك المعدات.

عندما تكون المكونات الرئيسية لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ذات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة للممتلكات والآلات والمعدات.

وتكون التكاليف اللاحقة المشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل ان تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالبند الى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة المتعلقة بها بشكل موثوق. ويتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم قيد اية مصاريف اصلاح او صيانة أخرى في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة خلال الفترة المالية التي حدثت بها.

يتم الاعتراف باستبعاد الاصل عندما تنتقل المخاطر والمزايا العرضية المتعلقة بالملكية الى المشتري. ان ارباح أو خسائر الاستبعاد هي الفرق بين العائد والقيمة الدفترية، ويتم قيدها ضمن "الايرادات الاخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم قيد الاستهلاك في الربح و الخسارة الموحدة باستخدام طريقة القسط الثابت والتي بموجبها يتم شطب تكلفة أصل تشغيلي ناقصا القيمة المتبقية المقدرة على مدى العمر الانتاجي المقدر له. يتم قيد الاستهلاك على الاضافات ابتداء من الشهر الذي يصبح فيها الأصل جاهزا للاستخدام وعند الاستبعاد حتى الشهر الذي يتم استبعاد الاصل فيه. تتم مراجعة طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بشكل سنوي.

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للفترة الحالية و فترات المقارنة:

السنوات	
العمر الانتاجي او فترة اليجار أيهما اقل	مباني على أرض مستأجرة
٧ - ٢٠	آلات وعدد ومعدات
٧	أثاث وتركيبات
٥	أجهزة الكمبيوتر والمعدات المكتبية
٥	سيارات

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

يتم إطفاء تحسينات المباني والمنصات والعقارات المستأجرة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي أو فترة الإيجار، أيهما أقصر.

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أية منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد الأصل بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي الأراضي والمباني التي يتم الاحتفاظ بها لأغراض أخرى غير استخدامها في الأنشطة التشغيلية للمجموعة. تمتلك المجموعة عقارات استثمارية لغرض تحقيق إيرادات إيجار و / أو لأغراض زيادة قيمتها الرأسمالية. العقارات التي تم إنشاؤها أو تطويرها للاستخدام المستقبلي كعقارات استثمارية هي أيضًا عقارات استثمارية ويتم قياسها وفقًا لنموذج التكلفة ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي، أي ٥ سنوات.

يتم إلغاء تصنيف العقارات الاستثمارية عند بيعها أو عندما يشغلها المالك أو إذا لم يتم الاحتفاظ بها لزيادة قيمتها.

تم التحويلات إلى (أو من) العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في طبيعة الاستخدام. إذا أصبحت الممتلكات المأهولة من قبل المالك عقارات استثمارية، فإن الشركة تحسب هذه الممتلكات وفقًا للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام. في حال حدوث تغيير في استخدام العقار الاستثماري، والذي يُثبت ببدء التطوير بهدف البيع، يُنقل العقار إلى عقار تطوير بتكلفة تسجيله كعقار قيد التطوير، وذلك للمحاسبة اللاحقة عنه كعقار قيد التطوير.

العقارات قيد التطوير

تشمل تكلفة التطوير بشكل أساسي تكلفة الأرض، وتكاليف البنية التحتية، وتكلفة الإنشاء، وجميع التكاليف الأخرى اللازمة لتجهيز هذه العقارات للبيع. تُحوّل تكلفة الأرض والبنية التحتية عند حدوث تغيير في استخدام العقارات الاستثمارية، كما يتضح من بدء التطوير بهدف البيع. وبناءً عليه، يُعاد تصنيف هذه العقارات الاستثمارية كعقارات قيد التطوير بتكلفتها الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف. ثم تُدرج لاحقًا بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحًا منه تكاليف إكمال إعادة التطوير ومصاريف البيع.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار عند بداية العقد. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار المقابل له المتعلق بكافة الاتفاقيات التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل) وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بدفعات الإيجار كمصاريف تشغيل باستخدام طريقة القسط الثابت على طول فترة عقد الإيجار، ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلًا للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المؤجرة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

يتم قياس التزامات الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في بداية الإيجار، يتم خصمه باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

يعتمد معدل الاقتراض الإضافي على مدة عقد الإيجار وعملته وتاريخ بدئه، ويحدد على أساس سلسلة من المدخلات تشمل: السعر الخالي من المخاطر القائم على أسعار السندات الحكومية؛ وتعديل المخاطر الخاصة بكل بلد؛ وتعديل مخاطر الائتمان استنادًا إلى عائدات السندات؛ وتعديل خاص بمنشأة معينة عندما تكون بيانات المخاطر الخاصة بالمنشأة التي تدخل في عقد الإيجار مختلفة عن بيانات المجموعة ولا يستفيد الإيجار من ضمان مقدم من المجموعة.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، يتم قياسه مبدئيًا باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبلغ الذي يتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لخيارات الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تظهر المستأجر الذي اختار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس الإيجارات المدفوعة.

وتقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (و القيام بالتعديل اللازم لمقابله في أصل حق الاستخدام) إذا:

- تغيرت مدة عقد الإيجار أو كان هناك حدث أو تغير هام في الظروف أدى إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بخصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب تغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في الدفعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات، يتم إعادة قياس التزام الإيجار من خلال خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم يكن تغيير دفعات الإيجار ناتجة عن تغيير في معدل فائدة متغير، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تم تعديل عقد الإيجار ولم يتم احتساب عقد الإيجار المعدل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام سعر خصم معدل في تاريخ سريان التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات مماثلة خلال الفترات المعروضة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

تتضمن موجودات حق الاستخدام القياس المبدئي لالتزامات عقد الإيجار المقابلة له ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتحمل المجموعة التزام بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر أو إعادة الموقع إلى حالته الأصلية أو إعادة الأصل الأساسي نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة ٣٧. إلى الحد الذي تتعلق فيه تلك التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على طول فترة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو إذا كانت تكلفة أصل حق الاستخدام تبين أن المجموعة تتوقع استخدام حق الشراء، عندها يتم استهلاك أصول حق الاستخدام المتعلقة بها على طول فترة العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ حساب الاستهلاك بتاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تقوم المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته وللمحاسبة عن أي خسائر انخفاض في القيمة كما تم تحديدها في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو نسبة في قياس التزام عقد الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالدفعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه الدفعات ويتم إدراجها في بند "المصاريف الأخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بملكية الأصل موضوع عقد الإيجار. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي، وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. وكجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان عقد الإيجار يشمل الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

عند القياس الأولي لعقود الإيجار التمويلي: يستخدم المؤجر سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار لقياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر (تتمة)

في تاريخ البدء، تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد الإيجار الدفعات التالية للحق في استخدام الأصل الأساسي خلال مدة الإيجار التي لم يتم استلامها في تاريخ بدء الإيجار:

- الدفعات الثابتة؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، يتم قياسه مبدئيًا باستخدام المؤشر أو السعر؛
- أي ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر أو جهة ذات علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث غير ذي صلة بالمجموعة وقادر ماليًا على الوفاء بالالتزامات بموجب الضمان؛
- سعر التمرين لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار.

عند القياس اللاحق، تعترف المجموعة بإيرادات التمويل على مدى مدة الإيجار استنادًا إلى نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المؤجر في الإيجار.

عند القياس الأولي لعقود الإيجار التشغيلية: تعترف المجموعة بدفعات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية كإيرادات إما على أساس القسط الثابت أو على أساس منهجي آخر. وتطبق المجموعة أساسًا منهجيًا آخر إذا كان هذا الأساس أكثر تمثيلًا للنمط الذي تتضاءل فيه الاستفادة من استخدام الأصل الأساسي.

وفي القياس اللاحق، تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي ٣٦ لتحديد ما إذا كان الأصل الأساسي الخاضع لعقد إيجار تشغيلي قد انخفضت قيمته، ولحساب أي خسارة ناتجة عن انخفاض القيمة قد تم تحديدها.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تقوم باحتساب حصصها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. يقوم بتقييم تصنيف عقد الإيجار لعقد الإيجار من الباطن بالإشارة إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الإعفاء، يصنف التأجير من الباطن على أنه عقد إيجار تشغيلي.

إذا كان الترتيب يحتوي على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كإيرادات على أساس القسط الثابت خلال مدة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى".

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

ويتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ الذي يمكن استرداده. ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة استبعاده وقيمه قيد الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقييم انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول عند أدنى المستويات حيث توجد تدفقات نقدية داخلية يمكن تحديدها بشكل منفصل والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية من الأصول الأخرى أو مجموعة الأصول (وحدة توليد النقد "وحدة توليد النقد"). تتم مراجعة الموجودات غير المالية، بخلاف الشهرة، والتي سبق أن حدث إنخفاض في قيمتها بشكل كلي أو جزئي بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة كلياً أو جزئياً، وذلك في نهاية كل فترة تقرير. عند استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة الانتاجية) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل عكس خسائر انخفاض القيمة مباشرةً في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم يتم قيد الأصل بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع استرداد خسارة انخفاض القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تشمل التكلفة المواد المباشرة (عند الحاجة) تكاليف العمالة المباشرة وتلك التكاليف غير المباشرة التي تم تحملها لجلب المخزون إلى حالته وموقعه الحالي. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. صافي القيمة القابلة للتحقق يمثل سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للانتهاء والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد في الحسابات الجارية لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة ذات فترات استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل (إن وجدت) متاحة للمجموعة دون أي قيود.

يخضع النقد وما في حكمه لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الموجودات المالية

يتم إثبات أو إلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن مشتريات أو مبيعات الطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الفترة الزمنية المحددة بموجب الأنظمة أو عرف السوق.

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية مبدئياً بالتكلفة ويتم لاحقاً قياسها إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

(أ) يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالموجودات المالية لجمع التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية عنها تدفقات في تواريخ محددة وما هي لإدفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد.

كما في تاريخ التقرير، تقوم المجموعة بقيد النقد وما في حكمه وودائع الهامش والسلف للموظفين والذمم المدينة التجارية بالتكلفة المطفأة.

(ب) يتم بعد ذلك قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:

- ان الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج عمل تم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية عنها تدفقات في تواريخ محددة وما هي لإدفعات من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي غير المسدد.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

كما بتاريخ التقرير، لا تمتلك المجموعة أية أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ج) بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

كما في تاريخ التقرير، لدى المجموعة استثمارات في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

وعلى الرغم مما وورد أعلاه، يجوز للمجموعة أن تقوم باختيار/ بتصنيف لا رجعه فيه عند الاعتراف الأولي بأصل مالي.

- يجوز للمجموعة أن تختار بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار حقوق ملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير محددة، و
- يجوز للمجموعة أن تصنف استثمار الدين، الذي يستوفي معايير التكلفة المطفأة أو الدخل الشامل الآخر بشكل لا رجعة فيه، على أنها مقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلل بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

يتم قياس كافة الموجودات المالية للمجموعة لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعلية:

تتمثل التكلفة المطفأة للأصل المالي بالمبلغ الذي يتم به قياس هذا الأصل عند الاعتراف الأولي ناقصا الدفعات الأساسية، زائدا الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ الأساسي ومبلغ الاستحقاق، معدلاً بأي مخصص خسارة. تمثل القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لأدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. يتم احتساب إيرادات الفوائد عبر تطبيق معدل الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية. يتم تعديل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة بتاريخ كل قوائم مالية لإظهار التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأداة المالية ذات العلاقة.

تعترف المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للموجودات المالية باستخدام الطريقة المبسطة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة، معدلة بعوامل خاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ القوائم المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الحاجة.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى العمر للخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

(١) تعريف التخلف عن السداد:

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية لأن التجارب السابقة تشير أن الموجودات المالية التي تفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك عدم التزام بالتعهدات المالية للمقترض؛
- المعلومات التي يتم اعدادها داخليا أو التي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بتسديد دينه، بما في ذلك المجموعة بالكامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل أعلاه، ترى المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي متأخرًا عن السداد لأكثر من ٩٠ يومًا ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وداعمة لإثبات أن معيار التخلف عن السداد المتأخر هو الأكثر ملاءمة.

(٢) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة:

يعتبر الأصل المالي منخفض القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي. ومن أمثلة الأدلة على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض البيانات الممكن رصدها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمصدر أو المقترض؛
- خرق العقد، مثل التخلف عن السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق؛ أو
- قيام المقرض (المقرضون) بمنح المقترض تيسيرا أو تيسيرات لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بصعوبات مالية تواجه المقترض، لولاها ما كان المقرض (المقرضون) لينظر في منح هذه التيسيرات للمقترض؛ أو
- أن يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط لذلك الأصل المالي بسبب صعوبات مالية.

(٣) سياسة الشطب:

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عند وجود معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية كبيرة ولا يوجد احتمال واقعي للاسترداد، على سبيل المثال: اذا تم وضع المدين تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

(٤) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها:

يُعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة الافتراضية (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف في السداد) والتعرض عند التخلف عن السداد. يستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة الافتراضية على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. بالنسبة للتعرض لمخاطر التخلف عن السداد، بالنسبة للموجودات المالية، يتمثل هذا بإجمالي القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ التقرير.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بقيمة تعادل خسارة الائتمان المتوقعة مدى العمر في فترة القوائم المالية السابقة لكنها تحدد بتاريخ القوائم المالية الحالية بأن شروط خسارة الائتمان المتوقعة مدى العمر غير مستوفاة، عندها تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل ١٢ شهرا لخسارة الائتمان المتوقعة في فترة القوائم المالية الحالية باستثناء الموجودات التي تم استخدام أسلوب مبسط فيها. تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لجميع الأدوات المالية مع إجراء التعديل الذي يقابلها في القيمة الدفترية من خلال حساب مخصص الخسارة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها عن المبالغ التي قد تضطر لتسويتها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف تعترف المالي كما تعترف أيضا باقتراض ضمان للعائدات المستلمة. عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة اطفاء، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن على حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يخصم بشكل فعلي دفعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة وأقساط أو خصومات أخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو حيثما يكون ملائماً فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للالتزام مالي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

مقاصة الادوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وصافي القيمة المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة عند وجود حق قانوني ملزم حاليًا لمقاصة المبالغ المعترف بها، إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية الالتزامات في وقت واحد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوبًا من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المحيطة بالالتزام. عند قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهريًا). عندما يتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث، يتم إدراج المديونية المستحقة كأصل إذا كان من المؤكد استلام المبلغ المستحق وإمكانية قياس المديونية بشكل موثوق.

التزامات المنافع المحددة للموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام للمنافع المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر الطيران التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهرًا بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

منافع التقاعد

يتم قيد منافع التقاعد لخطط المساهمات المحددة كمصروف عند تكبدها.

يتم احتساب التزامات المنافع المحددة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة مع إجراء عمليات تقييم اكتوارية بنهاية كل فترة تقرير. يتم إدراج نتائج إعادة القياس التي تشمل الأرباح والخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي الموحدة مع قيد مصروف أو رصيد دائن في قائمة الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. ويتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الأخر مباشرة في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الدخل خلال الفترات اللاحقة.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تغييرات وتخفيضات في الخطط بها مباشرة بالأرباح والخسائر كتكاليف خدمة سابقة. يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة.

تصنف تكاليف المنفعة المحددة على النحو التالي:

- تكاليف الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة، فضلًا عن المكاسب والخسائر من التخفيضات والتعديلات)؛
- مصاريف الفوائد؛ و
- إعادة القياس

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تعرض المجموعة المكونين الأولين لتكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

إن المبالغ تمثل التزامات لبضائع وخدمات مقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية ولم يتم تسديدها. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية والأخرى ضمن المطلوبات المتداولة ما لم تستحق الدفعة خلال ١٢ شهرا بعد فترة التقرير. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة، ويتم الإفصاح عنها إلا إذا لم يكن من المحتمل أن تتدفق موارد تنطوي على منافع اقتصادية. يتم قيد الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن الذمم الدائنة التجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى. يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في القوائم المالية الموحدة إلا أنه يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية منه.

الزكاة والضرائب

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. يتم الاعتراف بالزكاة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للمجموعة. أي التزامات زكوية إضافية، تحددها الهيئة، تتعلق بالإقرار الزكوي للعام السابق، يتم الاعتراف بها في السنة المالية عند إصدار الإقرار النهائي رسمياً.

ضريبة الاستقطاع

تقوم المجموعة باقتطاع ضرائب على بعض التعاملات مع منشآت غير مقيمة في المملكة العربية السعودية، وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل في المملكة العربية السعودية.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من قيمة ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

عندما لا يتم استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء موجودات أو خدمات من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، عندها، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الحالة.

عندما يتم قيد الذمم المدينة والذمم الدائنة بقيمة ضريبة القيمة المضافة المشمول. ان صافي قيمة ضريبة القيمة المضافة المستردة من، أو المستحقة الي، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تكون مشمولة كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- الإيرادات من توريد مواد البناء ومنتجات الصلب
- إيرادات التعاقد من إنشاء العقارات السكنية
- إيرادات الأيجار
- تقديم الخدمات المتعلقة بالحاسوب ولوازم ملحقات الحاسوب

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق في استلامه بموجب عقد مع عميل وتستبعد المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة. وتعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنتقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل.

توريد مواد البناء ومنتجات الصلب

تبيع المجموعة مواد البناء أو البناء على أساس البيع بالجملة والتجزئة مباشرة للعملاء من خلال منفذ البيع بالتجزئة الخاص بها. بالنسبة لبيع البضائع إلى تجار الجملة، يتم الاعتراف بإيرادات العملاء عند نقل السيطرة عندما يتم شحن البضائع إلى مقر العميل أو إرسالها للتسليم. في حين أن مبيعات العملاء بالتجزئة، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضائع، أي عند النقطة التي يشتري فيها العميل البضائع في منفذ البيع بالتجزئة. يستحق دفع سعر العملية مباشرة عند نقطة شراء العميل للبضاعة.

تبيع المجموعة منتجات الصلب للعملاء المتعاقدين بناءً على طلب البيع، ويتم الاعتراف بالإيرادات من مبيعات الحديد عند تسليم البضائع إلى العميل عندما يتم شحن البضائع وفي هذا الوقت يتم الوفاء بالتزام الأداء ويتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية محددة.

إيرادات التعاقد من إنشاء العقارات السكنية

بموجب عقود الإيرادات التعاقدية، تتعهد المجموعة ببناء العقارات السكنية، على قطعة أرض مملوكة للعميل، بموجب عقود طويلة الأجل مع العميل. ويتم إبرام مثل هذه العقود قبل البدء في إنشاء العقارات السكنية. وبموجب شروط العقود، ينشئ أداء المجموعة أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه وله حق قابل للتنفيذ في الدفع مقابل العمل المنجز. وبالتالي، يتم الاعتراف بالإيرادات من إنشاء العقارات السكنية بمرور الوقت باستخدام طريقة التكلفة إلى التكلفة، أي على أساس نسبة التكاليف المتكبدة على العقد إلى العمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. يعتبر مجلس الإدارة بأن طريقة المدخلات هذه مناسبة لقياس مستوى التقدم إلى أن يتم الوفاء بالتزامات الأداء وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

يصبح من حق المجموعة إصدار فواتير للعملاء عن إنشاء العقارات السكنية بناءً على تحقيق سلسلة من مراحل الأداء. عندما يتم الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان عمل موحد إلى العميل موقفاً ومعتمداً من قبل مستشار، بناءً على ملخص التكلفة مع الفاتورة، وفاتورة للدفع المتعلق بالمرحلة. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الاعتراف به كأصل ناتج عن عقد إلى الذمم التجارية المدينة في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل. إذا كان دفعة المرحلة الرئيسية تزيد عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة التكلفة إلى التكلفة، عندها تعترف المجموعة بالتزام عقد عن الفرق. لا يوجد عنصر تمويل هام في عقود الإنشاء مع العملاء حيث أن الفترة التي تفصل بين الاعتراف بالإيرادات بموجب طريقة التكلفة إلى التكلفة ودفعة المرحلة الرئيسية تكون دائماً أقل من سنة واحدة.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

إيراد الإيجار

تولد المجموعة دخلاً من الإيجارات من العقارات السكنية والتجارية بموجب عقود إيجار مصنفة كعقارات استثمارية. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

تقديم الخدمات المتعلقة بالحاسوب وملحقات الحاسوب

تعترف المجموعة بالإيرادات من بيع منتجات تقنية المعلومات بما في ذلك ملحقات الكمبيوتر مثل الأجهزة والطابعات وغيرها من العناصر المشابهة، كما تشارك في تقديم خدمات تقنية المعلومات مثل تركيب البرمجيات. يتم احتساب الإيرادات عند نقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، والذي يحدث عادةً في وقت تسليم البضائع أو تقديم الخدمات، ويتم إصدار فاتورة.

موجودات العقود

تمثل موجودات العقود المبالغ التي يكون المجموعة حق غير مشروط في مقابلها فيما يتعلق بالإيرادات غير المفوترة المعترف بها في تاريخ التقرير وتتضمن التكاليف المتكبدة زائداً الهامش المنسوب.

التزامات العقود

تمثل التزامات العقود الالتزام بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل التي تم استلام مقابل لها، أو كان المقابل مستحقاً، من العميل.

تكلفة الإيرادات

تشمل تكلفة الإيرادات تكاليف الإنتاج والنفقات الصناعية المباشرة، والتي تتألف من تكلفة المواد الخام المستخدمة في الإنتاج، والعمالة المباشرة، والتكاليف الرأسمالية الأخرى ومصاريف التشغيل المرتبطة بالإنتاج. كما تتضمن تكاليف العقد المباشرة والتكاليف الأخرى المتعلقة بأعمال العقد بشكل عام والتي يمكن تخصيصها لعقود محددة. كما تتضمن تكاليف العقد الأخرى التي يتم احتسابها بشكل محدد على العميل بموجب شروط العقود.

المصاريف

تتضمن مصاريف البيع والإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها.

تقارير القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة التي تنفذ أنشطة تشغيلية يمكن من خلالها تحقيق إيرادات أو تكبد نفقات (بما في ذلك الإيرادات والنفقات المتعلقة بالمعاملات مع مكونات أخرى من نفس المجموعة). حيث يتم مراجعة نتائج التشغيل بشكل منتظم من قبل صانع القرار التشغيلي للمنشأة فيما يتعلق بالموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه والتي تتوفر بها معلومات مالية منفصلة.

قد يقوم قطاع التشغيل بأنشطة لم يحقق إيرادات منها بعد. على سبيل المثال، يمكن اعتبار معاملات ما قبل التشغيل بمثابة قطاعات تشغيل قبل أن تحقق إيرادات.

٥. المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية لاسهمها العادية والمخفضة يتم احتساب العائد على السهم الأساسي بقسمة صافي الربح أو الخسارة المنسوبة إلى مالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة، معدلة للأسهم المملوكة. يتم تحديد ربحية السهم المخفضة بتعديل صافي الربح أو الخسارة المنسوبة إلى مالكي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، المعدلة للأسهم الخاصة المحتفظ بها، لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة.

توزيعات أرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتمادها من قبل المساهمين في الشركة.

٦. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والمهنيين يتطلب من الإدارة إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المفصّل عنها للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا اقتصر أثر التعديل على تلك الفترة فقط أو يتم الاعتراف بها في فترة التعديل وفترة مستقبلية إذا أثر التعديل على الفترات الحالية والمستقبلية.

اجتهادات هامة في تطبيق السياسات المحاسبية

عند تطبيق سياسات المجموعة المحاسبية، المبينة في إيضاح رقم ٥، قامت الإدارة بالأحكام الهامة التالية التي قد يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة.

توحيد صندوق نمو الأحياء العقاري

استثمرت المجموعة في صندوق نمو الأحياء العقاري ("الصندوق") من خلال المساهمة العينية في أعمال تطوير قطع الأراضي المملوكة للصندوق، بالإضافة إلى مساهمات نقدية. ونتيجة لهذه المساهمات، فإن المجموعة لا تملك أي شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤). ٩١,٦٢٪ من الوحدات وحقوق التصويت المقابلة في الصندوق. وقد قيّمت الإدارة مدى ضرورة توحيد الصندوق من قبل المجموعة. وراعى هذا التقييم غرض الصندوق وتصميمه، ومستوى الأنشطة المحددة مسبقاً، والحقوق الجوهرية التي تمتلكها المجموعة على أنشطة الصندوق ذات الصلة، ومدى تعرض المجموعة لعوائد الصندوق المتغيرة.

يهدف الصندوق بشكل رئيسي إلى تحقيق نمو رأس المال من خلال الاستثمار المباشر في قطاع العقارات في الأحياء بالمملكة العربية السعودية. وقد صُمم الصندوق لضمان تطوير العقار وفقاً للميزانية وخطط العمل المتفق عليها مع المجموعة قبل تأسيسه، بهدف تعظيم العوائد لمالكي الوحدات. شاركت المجموعة في تصميم الصندوق وأهدافه، واختيار هيكله المناسب، وإعداد الميزانية وخطط العمل بالتعاون مع المستشارين، وتأمين العقود الرئيسية (بما في ذلك المقاولين والمستأجرين وشروط التمويل الأولية)، وضمان الاحتفاظ بحقوق جوهرية كافية للحفاظ على سيطرتها على الصندوق.

٦. استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

توحيد صندوق نمو الأחסاء العقاري (تتمة)

وتم تحديد النشاط الأكثر أهمية وهو تطوير المشروع وتأجير العقارات لتسهيل بيعها، مما يحقق معدل عائد داخلي لحاملي الوحدات. وكجزء من هيكل الصندوق، عُيِّنت شركة الفايزية للتطوير العقاري، وهي جهة ذات علاقة بالمجموعة، مديراً للتطوير لتطوير العقارات وتأمين مستأجرين لتحقيق سعر بيع مرتفع. بالإضافة إلى ذلك، احتفظت المجموعة بحقوق تصويت خاصة، مما وفر سيطرة جوهرية أكبر.

وبناءً على ذلك، خلصت الإدارة إلى أن للمجموعة سيطرة على الصندوق. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت حصة المجموعة ٩١,٦٢٪ من وحدات الصندوق، مما أدى إلى تعرض أكبر للعوائد المتغيرة. ونظرًا لقدرة المجموعة على توجيه أنشطة الصندوق ذات الصلة، وتعرضها الكبير لعوائد متغيرة، وقدرتها على استخدام هذه السيطرة للتأثير على هذه العوائد، ترى الإدارة أنه ينبغي على المجموعة توحيد بيانات الصندوق. وبناءً على ذلك، تم توحيد بيانات الصندوق في هذه القوائم المالية الموحدة. ، تم تصفية الصندوق، وتم نقل جميع الموجودات والمطلوبات بالقيم الدفترية إلى شركة الأחסاء للنمو الاستثماري (شركة تابعة).

تصنيف الاستثمار في شركة زميلة

لدى المجموعة استثمار في الشركة الألمانية السعودية للصناعة مُصنَّف كاستثمار في شركات زميلة، وتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. تمتلك المجموعة ٩,٠٨٪ من أسهم الشركة الألمانية السعودية للصناعة مباشرةً، ولها تمثيل في مجلس إدارة الشركة الألمانية السعودية للصناعة. يشغل نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة، الذي يمتلك حصة مباشرة بنسبة ١٥٪ في الشركة الألمانية السعودية للصناعة، منصب رئيس مجلس الإدارة، الذي يتألف من ثلاثة أعضاء. تُؤخذ شركة إثراء القابضة، وهي الطرف المسيطر على الشركة الألمانية السعودية للصناعة، القوائم المالية للشركة الألمانية السعودية للصناعة في قوائمها الخاصة، وهي مملوكة لمساهم الأغلبية في المجموعة.

وبناءً على ذلك، خلصت الدراسة إلى أن للمجموعة نفوذًا كبيرًا على الشركة الألمانية السعودية للصناعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً عليه، تم تصنيف الشركة الزميلة كاستثمار في الشركة الألمانية السعودية للصناعة، ويُحاسب عليه بطريقة حقوق الملكية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويتم تحديد قياس القيمة العادلة بناءً على افتراضات بإجراء معاملة بيع الأصل أو تحويل المطلوب إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام؛ أو
- أو في ظل عدم وجود سوق رئيسية، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

تُقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام افتراضات على أن المشاركين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وعلى فرضية أن المشاركين في السوق يسعون لتحقيق أفضل مصالح اقتصادية لهم.

٦. استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

عند تحديد القيمة العادلة للأداة المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة لأنه لا يوجد سوق يمكن مراقبته لتوفير معلومات التسعير حول بيع الأصول أو تحويل الالتزامات في تاريخ القياس، ويفترض قياس القيمة العادلة أن المعاملة قد تمت في ذلك التاريخ، مع الأخذ في الاعتبار من وجهة نظر المشارك في السوق الذي يحتفظ بالأصل أو يدين بالالتزام. وستوفر هذه المعاملة المفترضة الأساس لتقدير سعر بيع الأصل أو تحويل الالتزام.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر حولها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وزيادة استخدام المدخلات ذات الصلة القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى الحد الأدنى.

يتم تصنيف الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو المفصح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم الموضحة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (أي المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي كما يلي:

إيرادات التعاقدات

ان تحديد العقود المدرة للدخل مع العملاء، وتحديد التزامات الأداء، وتحديد سعر المعاملة وتوزيعها بين التزامات الأداء المحددة، واستخدام طريقة إثبات الإيرادات المناسبة (بمرور الوقت أو في وقت ما) بالنسبة لكل التزام أداء وقياس التقدم المحرز في التزام الأداء الذي تم الوفاء به بمرور الوقت، تعد الجوانب الرئيسية لعملية الاعتراف بالإيرادات، وكلها تتطلب ممارسة الحكم واستخدام الافتراضات.

وسعر المعاملة يتوافق مع قيمة المقابل المالي الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل البضائع أو الخدمات الموعودة للعميل، ما عدا المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة. وقد يتطلب هذا المبلغ من المجموعة تقدير قيمة المقابل المالي المتغير، لا سيما وفقاً للحجم المقدر للعمل، والمطالبات وأوامر التغيير غير المدفوعة أو الحوافز أو الغرامات، من بين أمور أخرى. كما تحتاج المجموعة إلى تقييم سعر المعاملة من خلال ادراج المبلغ فقط والذي هو من المحتمل جداً ألا يحدث عكس كبير في مقدار الإيرادات المتراكمة المعترف بها عندما يتم معالجة حالة الشك المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقاً. يتم تحديد قيمة المقابل المتغير الذي سيكون مشمولاً في سعر المعاملة الخاص بعقد معين باستخدام تقديرات وافترضات مختلفة، والتي يمكن أن تستند إلى التجربة السابقة مع نفس العميل أو العقود الأخرى المماثلة، والتقييمات التي أطراف ثالثة، والتفسير القانوني للشروط ذات الصلة والبنود التعاقدية والمنهجيات الاحتمالية، من بين أمور أخرى. ونظراً لطبيعة التقديرات غير المؤكدة، قد يختلف مقدار المقابل المتغير بشكل كبير بمرور الوقت. يجب بعد ذلك تحديث المبلغ المقدر للمقابل المتغير في نهاية كل فترة تقرير.

٦. استخدام التقديرات والأحكام (تمة)

إيرادات التعاقدات (تمة)

يعتمد تحديد التكاليف المتوقعة لإكمال العقد على تقديرات يمكن أن تتأثر بعدة عوامل مثل الفروق المحتملة في جدول وتكلفة المواد إلى جانب توافر وتكلفة العمالة المؤهلة والمقاولين من الباطن ومقدار الإنتاجية والمطالبات من المقاولين من الباطن. حيث أن تكاليف العقد يمكن أن تختلف عن التقديرات الأولية، فإن الاعتماد على مجموع التكلفة المقدرة للعقد يمثل شكوكاً مرتبطة بعملية الاعتراف بالإيراد. تتم مراجعة موازنات المشاريع، كل على حدة بشكل منتظم، مع مدراء المشاريع للتأكد من أن تقديرات التكلفة تعتمد على أحدث معلومات ممكنة وأدقها، وعلى الأخذ بالاعتبار أية تجارب سابقة في تنفيذ العقود. إضافة لذلك، تتم مراجعة جميع المشاريع للتأكد من قيد / استحقاق جميع التكاليف في وقت اكتمال المشروع في الفترة المتعلقة بها، وبأنه لن يتم تحميل أية تكاليف أخرى بالإضافة إلى التكاليف أعلاه.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل قائمة مالي بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها لتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على أن تلك الموجودات قد انخفضت قيمتها. وإذا كان هناك أي مؤشر على الانخفاض، فإن المجموعة تقدم تقديراً للمبلغ القابل للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل ناقص تكاليف البيع وقيمه قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتعلقة بالأصل إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالي للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بذلك الأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم أخذ أحدث المعاملات بالسوق بالاعتبار، إن وجدت.

مخصص الانخفاض في قيمة المخزون

يتم قيد المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم الاعتراف بأي شطب أو تخفيض في المخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقق أو خسائر المخزون كمصروف في الفترة التي حدث فيها الشطب أو المصروف. يتم تكوين مخصص (إذا لزم الأمر) للمخزون المتقاعد وبطء الحركة والتالف وفقاً لسياسة المجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق في كل فترة لاحقة وفقاً لسياسة المجموعة. إذا توقفت الظروف التي تسببت سابقاً في تخفيض قيمة المخزون إلى أقل من التكلفة أو إذا كان هناك تحسن واضح في صافي القيمة القابلة للتحقق بسبب الظروف الاقتصادية المتغيرة، يتم عكس مبلغ التخفيض إلى الحد الذي لا يتجاوز القيمة الدفترية قبل انخفاض القيمة.

صافي القيمة القابلة للتحقق للعقارات قيد التطوير

تُدرج العقارات قيد التطوير بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المُقدَّر في سياق العمل الاعتيادي، مطروحاً منه التكلفة المُقدَّرة للإنجاز والتكلفة المُقدَّرة لإتمام البيع.

يتم تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق للفلل بالرجوع إلى ظروف السوق، وطريقة الاستبعاد المستقبلية المخطط لها، والقيمة القابلة للاسترداد للعقار في تاريخ التقرير بموجب طريقة الاستبعاد المخطط لها. ويتم تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق لهذه العقارات داخلياً من قبل المجموعة في ضوء معاملات السوق الأخيرة.

يُقيَّم سعر البيع المُقدَّر لقطع الأراضي بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ التقرير للعقارات المُماثلة بعد تعديل الفروق في الموقع والحجم وحالة التطوير والجودة، من قبل مقيم مستقل مؤهل مهنيًا يحمل مؤهلاً مهنيًا معترفاً به وذو صلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة قطعة الأرض التي يتم تقييمها. تُخصم التكاليف المُقدَّرة لإكمال التطوير من سعر البيع المُقدَّر للوصول إلى صافي القيمة القابلة للتحقق.

٦. استخدام التقديرات والأحكام (تتمة)

المصادر الرئيسية لتقدير حالات عدم التأكد (تتمة)

العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد العمر الإنتاجي المقدر للممتلكات والآلات والمعدات لحساب الاستهلاك. يتم القيام بهذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التقادم. تقوم الإدارة سنويًا على الأقل بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الاستهلاك للتأكد من أن طريقة وفترات الاستهلاك تتفق مع النمط المتوقع للمنفعة الاقتصادية للموجودات.

الزكاة

تخضع المجموعة لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم الاعتراف بالزكاة المستحقة وقيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أي التزامات زكوية وضريبية إضافية، تحددها الهيئة، تتعلق بالإقرار الزكوي للعام السابق، يتم الاعتراف بها في السنة المالية عند إصدار الإقرار النهائي رسميًا.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة

تطبق المجموعة النهج المبسط لتقييم خسائر الائتمان المتوقعة والمحددة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

تستخدم المجموعة النموذج المبسط باستخدام مصفوفة المخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية من العملاء الأفراد. عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تقوم المجموعة باستخدام معلومات تطلعية تعتمد على افتراضات المحركات المستقبلية لمختلف العوامل الاقتصادية، والكيفية التي تؤثر بها هذه المحركات على بعضها البعض.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تجميع الذمم المدينة التجارية بناءً على تاريخ استحقاقها. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية وفقًا لمؤشرات نشاط الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. وقد حددت المجموعة الناتج المحلي الإجمالي والتضخم كمداخل أولية لتعديل نسب الخسارة التاريخية وفقًا للتغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

سعر الخصم لعقد الإيجار

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار بالقيمة المخصومة لمدفوعات الإيجار، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي حيث لا يمكن بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وهو ما ينطبق بشكل عام على عقود الإيجار في المجموعة. معدل الاقتراض الإضافي هو المعدل الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وضمانة وبنود مماثلة.

ولتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تستخدم المجموعة عروض التمويل الأخيرة التي تستلمها المجموعة من طرف ثالث كنقطة انطلاق، والمعدلة لتعكس التغيرات في شروط التمويل.

٧. الممتلكات والآلات والمعدات

التكلفة	مباني على أراضي مستأجرة *	آلات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات	معدات مكتبية	أدوات	أجهزة حاسب آلي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ**	المجموع
١ يناير ٢٠٢٤	١٣٩,٥٢٤,٧٢٨	٣٥٠,١٤٩,٠٤٠	٤٧٢,٧٤٩	٨٧١,١٧٤	١٦١,٢٦٣	٦٠٥,٧٣٨	٤٦٩,٠٨٧	١٨,٠٧٨,٨٦٣	٥١٠,٣٣٢,٦٤٢
إضافات	١٣,٠٥٥	٢٣,٠٧٢,٩١٦	٢٢٥,٧٨٩	١١,٩٩٠	٢,٤٧٦	٢,٧٣٩	٧٠,٥٨٦	٨٧,٣٧٨,٠٨٥	١١٠,٧٧٧,٦٣٦
محول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٢٩,٢٦٨,١٢٥	٥٥,٨٩٦,٤٩٥	-	-	-	-	-	(٨٥,١٦٤,٦٢٠)	
استبعادات	(٥٠٤,٠٣٧)	(٢٥,٦٤٣,٠٦٢)	-	(١٤٩,٩٧٦)	(٢٩,٦٨٣)	(٨١,٠١٧)	(٤٥,٦٩٦)	-	(٢٦,٤٥٣,٤٧١)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٦٨,٣٠١,٨٧١	٤٠٣,٤٧٥,٣٨٩	٦٩٨,٥٣٨	٧٣٣,١٨٨	١٣٤,٠٥٦	٥٢٧,٤٦٠	٤٩٣,٩٧٧	٢٠,٢٩٢,٣٢٨	٥٩٤,٦٥٦,٨٠٧
إضافات	١٥٣,٦٧٥	٢٩,٤٣٢,٠٥٢	١٥٦,١٨١	٣٤,٢٥٥	-	٢٣٣,٧٦٤	٨٣,٧٩٩	١٤,٥٢٦,٨٥٠	٤٤,٦٢٠,٥٧٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٦٨,٤٥٥,٥٤٦	٤٣٢,٩٠٧,٤٤١	٨٥٤,٧١٩	٧٦٧,٤٤٣	١٣٤,٠٥٦	٧٦١,٢٢٤	٥٧٧,٧٧٦	٣٤,٨١٩,١٧٨	٦٣٩,٢٧٧,٣٨٣
استهلاك متراكم									
١ يناير ٢٠٢٤	٦٦,١٣٤,٠١٨	٨٢,٥١٠,٣٥٢	١٤٨,٢١٨	٦٥١,٤٢٦	١٦١,٢٥٠	٢٨١,٠٣٤	٣٧٢,٣٢٨	-	١٥٠,٢٥٨,٦٢٦
المحمل للسنة	١٠,٧٩٩,٣٤١	٢٣,١٩٢,٧٨٨	٧٣,٧٢١	٧٢,٢٢٥	٨٧٣	٦٥,٨٠٥	٣٣,٠٨٢	-	٣٤,٢٣٧,٨٣٥
استبعادات	(٢٢٨,١٢٩)	(٧,٣٤٥,٨٢٣)	-	(١٣٤,١٥٦)	(٢٩,٦٧٢)	-	(٤٥,٦٩٦)	-	(٧,٧٨٣,٤٧٦)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٦,٧٠٥,٢٣٠	٩٨,٣٥٧,٣١٧	٢٢١,٩٣٩	٥٨٩,٤٩٥	١٣٢,٤٥١	٣٤٦,٨٣٩	٣٥٩,٧١٤	-	١٧٦,٧١٢,٩٨٥
المحمل للسنة	١١,٠٩٢,٩٢٦	٢٦,٦٦٩,١٢٨	٩٦,٣٦٩	٣٦,٨٢٧	١,١٥٠	٦١,٠٥٧	٣١,٢٦٦	-	٣٧,٩٨٨,٧٢٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٧,٧٩٨,١٥٦	١٢٥,٠٢٦,٤٤٥	٣١٨,٣٠٨	٦٢٦,٣٢٢	١٣٣,٦٠١	٤٠٧,٨٩٦	٣٩٠,٩٨٠	-	٢١٤,٧٠١,٧٠٨
صافي القيمة الدفترية									
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٠,٦٥٧,٣٩٠	٣٠٧,٨٨٠,٩٩٦	٥٣٦,٤١١	١٤١,١٢١	٤٥٥	٣٥٣,٣٢٨	١٨٦,٧٩٦	٣٤,٨١٩,١٧٨	٤٢٤,٥٧٥,٦٧٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩١,٥٩٦,٦٤١	٣٠٥,١١٨,٠٧٢	٤٧٦,٥٩٩	١٤٣,٦٩٣	١,٦٠٥	١٨٠,٦٢١	١٣٤,٢٦٣	٢٠,٢٩٢,٣٢٨	٤١٧,٩٤٣,٨٢٢

* تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات مبنى مصنع على أرض مستأجرة مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) لفترة ٢٠ سنة تبدأ من عام ٢٠١٠، مع إمكانية تجديد عقد الإيجار لفترات إضافية لاحقاً وفقاً للعقد المبرم. إن الممتلكات والآلات والمعدات مرهونة لتسهيلات القروض (إيضاح ١٩).

** يمثل المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ المشاريع المكتملة المرتبطة بتوسعة مصنع الخرج التي كانت مصنفة سابقاً ضمن المشاريع قيد التنفيذ. وقد تم الآن إكمال هذه المشاريع وهي قيد التشغيل، مما يستلزم نقلها من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى فئات الممتلكات والمعدات المناسبة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٧. الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤,٠٧٦,٠٢٣	٣٧,٨٢٧,٩٦١	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٤)
١٦١,٨١٢	١٦٠,٧٦٢	مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
٣٤,٢٣٧,٨٣٥	٣٧,٩٨٨,٧٢٣	

٨. الاستثمار في شركة زميلة

يتكون الاستثمار في الشركة الزميلة مما يلي:

		نسبة الملكية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٤,٦٦٣,٢١٩	٢٩,٢٩٦,٠٣١	٪٩,٠٨	٪٩,٠٨	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
٢٤,٦٦٣,٢١٩	٢٩,٢٩٦,٠٣١			

الشركة الألمانية السعودية للصناعة هي شركة مساهمة سعودية مقلقة تأسست وتعمل في المملكة العربية السعودية. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع المواد الكيميائية العضوية الأساسية والأسيثيلين، باستثناء الأسمدة والمركبات النيتروجينية، بموجب السجل التجاري رقم ٦٢٦٣٩-٢٠٥٠٠ بتاريخ ٢٥ رجب ١٤٢٨ هـ، الموافق ٨ أغسطس ٢٠٠٧، الصادر في مدينة الدمام. بموجب ترخيص من وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية رقم ٢٩٣ بتاريخ ٦ صفر ١٤٤٠ هـ.

ان الحركة في الاستثمار في الشركة الزميلة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٩,٨٧٧,٠٤٢	٢٤,٦٦٣,٢١٩	الرصيد في بداية السنة
-	٩,٠٨٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
-	(٩,٨٠٦,٤٠٠)	توزيعات الأرباح
٤,٨٢٥,٤٢١	٥,٤٢٣,٢٥٢	الحصة في النتائج للسنة
(٣٩,٢٤٤)	(٦٤,٠٤٠)	الحصة من الدخل الشامل الآخر للسنة
٢٤,٦٦٣,٢١٩	٢٩,٢٩٦,٠٣١	

تمتلك المجموعة حصة ملكية بنسبة ٩,٠٨٪ في الشركة الألمانية السعودية للصناعة، والتي تم تصنيفها كشركة زميلة. تتم المحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية. لدى المجموعة تأثير جوهري على الشركة الألمانية السعودية للصناعة من خلال تمثيلها في مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، يمتلك عضو في مجلس إدارة المجموعة حصة ١٥٪ في الشركة الألمانية السعودية للصناعة. في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥، قرر المساهم زيادة رأس مال الشركة من ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك من خلال تحويل حساب المساهم الجاري، ممثلاً بزيادة قدرها ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم). وقد تم استكمال جميع الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك خلال السنة.

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٨. الاستثمار في شركة زميلة (تتمة)

فيما يلي بيان ملخص للأداء المالي للشركة الألمانية السعودية للصناعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٨٤,٥٨٣,٩٤١	٣٠٣,٠٦٩,٣٦٦	الإيرادات
٩٢,٣٦٨,٢٩٣	١٠٦,٤٧٤,٤٤٦	إجمالي الربح
٥٠,٩٥٥,٥١٤	٥٩,٧٢٧,٤٣٢	صافي الربح للسنة
٥٠,٥٢٣,٣١٥	٥٩,٠٢٢,١٤٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤,٨٢٥,٤٢١	٥,٤٢٣,٢٥٢	حصة المجموعة في نتائج الشركة الزميلة
(٣٩,٢٤٤)	(٦٤,٠٤٠)	حصة المجموعة في نتائج الشركة الزميلة من الدخل الشامل الاخر

فيما يلي بيان ملخص للمركز المالي للشركة الألمانية السعودية للصناعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٩٦,٧٨٨,٤٤٥	٣٢٠,٠٣١,٧٨١	الموجودات غير المتداولة
٢٨٢,٢٧١,٩٥١	١٠١,٢٧٣,٨٥٤	الموجودات المتداولة
٥٧٩,٠٦٠,٣٩٦	٤٢١,٣٠٥,٦٣٥	مجموع الموجودات
٨,٧٣٦,٦٤٣	١٠,٨٦١,٧٨٦	المطلوبات وحقوق الملكية
٢٩٨,٧٠٢,٣٩٥	٨٦,١٥٤,٧٦٩	المطلوبات غير المتداولة
٢٧١,٦٢١,٣٥٨	٣٢٤,٢٨٩,٠٨٠	المطلوبات المتداولة
٥٧٩,٠٦٠,٣٩٦	٤٢١,٣٠٥,٦٣٥	مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٩. موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار

لدى المجموعة موجودات حق الاستخدام التي تتألف من استئجار مبني المكتب وأرض المصنع لفترة إيجار بمعدل يتراوح بين سنتين إلى ٢٠ سنة. إضافة لذلك، قامت المجموعة أيضًا بتصنيف عقود الإيجار ضمن العقارات الاستثمارية (انظر الإيضاح رقم ١٠) والتي تمثل اتفاقيات إيجار العقارات السكنية والتجارية لمدة ٥ سنوات بهدف تحقيق دخل من الإيجار.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢٦٣,٧٥٦	١,٣٤٩,١٤٧	موجودات حق الاستخدام
٤١٥,٩٤٩	-	صافي القيمة الدفترية في بداية السنة
(٣٣٠,٥٥٨)	(١٨٨,٤٦١)	إضافات
		استهلاك السنة
١,٣٤٩,١٤٧	١,١٦٠,٦٨٦	صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٩. موجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار (تتمة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات عقود الإيجار
١٧٨,٧٣٦,٥٦٥	١٤٠,٣٢٥,١٧٤	الرصيد في بداية السنة
٤١٥,٩٤٩	-	إضافات
١٢,٨٧٧,١٠٧	٩,٥٤٤,٠٩٨	تراكم الفائدة
(٥١,٧٠٤,٤٤٧)	(٣٤,٠٥٧,٣٣٧)	سداد الإيجارات خلال السنة
١٤٠,٣٢٥,١٧٤	١١٥,٨١١,٩٣٥	
(٤٧,١٨١,٩٧٦)	(٦٦,٩٩٢,٣١١)	ناقصا: الجزء المتداول
٩٣,١٤٣,١٩٨	٤٨,٨١٩,٦٢٤	

يتم عرض التزامات الإيجار في قائمة المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات عقود الإيجار
٤٧,١٨١,٩٧٦	٦٦,٩٩٢,٣١١	متداول
٩٣,١٤٣,١٩٨	٤٨,٨١٩,٦٢٤	غير متداول
١٤٠,٣٢٥,١٧٤	١١٥,٨١١,٩٣٥	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية المخصومة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات عقود الإيجار
٤٧,١٨١,٩٧٦	٦٦,٩٩٢,٣١١	لا تتجاوز السنة
٩٣,١٤٣,١٩٨	٤٨,٨١٩,٦٢٤	من سنة إلى ٥ سنوات
١٤٠,٣٢٥,١٧٤	١١٥,٨١١,٩٣٥	

١٠. العقارات الاستثمارية

المجموع	موجودات حق الاستخدام	فلل سكنية (قيد التطوير)	التكلفة
٣٦٤,٨٠٨,٨٤٠	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	١٥٧,٣٤١,٧٦٧	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
١,٤٦٧,٨٧٣	-	١,٤٦٧,٨٧٣	إضافات خلال الفترة
(١٥٨,٨٠٩,٦٤٠)	-	(١٥٨,٨٠٩,٦٤٠)	تحويل إلى عقارات قيد التطوير
٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	٢٠٧,٤٦٧,٠٧٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٣٣,٢٩٠,١٧٢)	(٣٣,٢٩٠,١٧٢)	-	استهلاك متراكم
(٤١,٥٨٤,٣٠٩)	(٤١,٥٨٤,٣٠٩)	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٧٤,٨٧٤,٤٨١)	(٧٤,٨٧٤,٤٨١)	-	استهلاك السنة
(٤١,٤٧٠,٦٨٩)	(٤١,٤٧٠,٦٨٩)	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١١٦,٣٤٥,١٧٠)	(١١٦,٣٤٥,١٧٠)	-	استهلاك للفترة
٩١,١٢١,٩٠٣	٩١,١٢١,٩٠٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٣٢,٥٩٢,٥٩٢	١٣٢,٥٩٢,٥٩٢	-	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
			صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يمثل موجودات حق الاستخدام عقود إيجار لمجمع سكني وتجاري لمدة خمس سنوات تنتهي في ١٢ مارس ٢٠٢٨.

تم تحديد القيمة العادلة لموجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة الدخل، وتحديدًا طريقة التدفقات النقدية، والتي تتضمن تقدير القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المرتبطة بالأصل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم حساب القيمة الحالية بمبلغ ٩,٨٧٥,٠٧٤ ريال سعودي (٢٠٢٤: ٩,٩٦٨,٣٨٨ ريال سعودي). وقد تم التوصل إلى هذا التقييم من خلال مراعاة إجمالي الدخل المتوقع من الأصل، والنفقات المتكبدة في صيانتته وتشغيله، بما في ذلك مدفوعات الإيجار، وعوائد الإيجار. وبخصم هذه التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية، تعكس القيمة العادلة الحالية للأصل بناءً على إمكاناته المستقبلية لتحقيق الأرباح.

١٠. العقارات الاستثمارية (تتمة)

تم تقييم العقارات الاستثمارية من قبل مقيم خارجي مستقل معتمد من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تم تقييم العقارات الاستثمارية من قبل شركة واحد الرأي للتقييم العقاري.

تخضع الفلل السكنية (تحت التطوير حالياً) المصنفة ضمن العقارات قيد التطوير لاتفاقية بين المجموعة وشركة الفائزة للتطوير العقاري (المطور) لتقديم خدمات التطوير العقاري لمشروع الزهراء. وفي عام ٢٠٢٤، تم إعادة تصنيف هذه العقارات إلى العقارات قيد التطوير نظراً لتغير نية الإدارة بشأن بيعها.

تم توزيع مصروف الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١,٥٨٤,٣٠٩	٤١,٤٧٠,٦٨٩	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٤)
٤١,٥٨٤,٣٠٩	٤١,٤٧٠,٦٨٩	

١١. العقارات قيد التطوير

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	١٦٧,١٠٨,٨٧٧	الرصيد في بداية السنة
١٥٨,٨٠٩,٦٤٠	-	محول من عقارات استثمارية
١٥,٢٠١,٠٨٧	٦,٣٨٩,٥١٥	إضافات خلال السنة
(٦,٩٠١,٨٥٠)	(١٨,٧٨٨,٣٣٧)	محول إلى تكلفة الإيرادات متعلقة بعقارات مباعه (إيضاح ٢٤)
-	(١,٨٨٦,٢٥٨)	مخصص خسائر مستقبلية (إيضاح ٢٤)
١٦٧,١٠٨,٨٧٧	١٥٢,٨٢٣,٧٩٧	

تتعلق الإضافات خلال عام ٢٠٢٥ بشكل رئيسي بتكاليف الإنشاء على مشروع المجموعة. وقد أخذت المجموعة في الاعتبار أي مؤشرات انخفاض في القيمة لتُظهر أن صافي القيمة القابلة للتحقق المُقدرة للعقارات قيد التطوير أقل من قيمتها الدفترية، وخلصت النتائج إلى وجود انخفاض في القيمة بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي. تتعلق العقارات قيد التطوير للمجموعة بـ "مشروع الزهراء" المرهونة كضمان لبنك تجاري محلي إلى جانب تكلفة المشروع (انظر إيضاح ١٩).

تم تصنيف العقارات قيد التطوير إلى متداولة وغير متداولة بناءً على تقديرات الإدارة للإدارة للمشاريع المتاحة للبيع خلال العام المقبل، على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦٧,١٠٨,٨٧٧	١٥٢,٨٢٣,٧٩٧	الجزء المتداول
-	-	الجزء غير المتداول
١٦٧,١٠٨,٨٧٧	١٥٢,٨٢٣,٧٩٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٢. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تمثل استثمارات في أدوات حقوق الملكية المتداولة، أن الحركة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٦٠٠,٦٣٧	٧,٧٨٢,٦٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٠١٠,٢٣٣	٧,٠٧١,٧٨٤	إضافات
-	(١٠,٤٥٧,٧٦٩)	مبيعات
١,١٧١,٨٠٦	(٨٦٨,٧٥٧)	الربح غير المحقق للسنة
٧,٧٨٢,٦٧٦	٣,٥٢٧,٩٣٤	

القيمة العادلة والتعرض للمخاطر

المعلومات حول الطرق والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة مبينة في إيضاح ٣٠.

١٣. المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤,٤٦٨,٧٤٧	٣٦,٥٨٨,٢٩٠	مواد خام
١٥,٢٨٢,٦١٣	١٧,٦٠٦,٠١٨	قطع الغيار والوقود والزيوت
٢,٤٢٧,٥١٩	٣,٠٣٧,٠٣٢	حديد خردة
٥٢,١٧٨,٨٧٩	٥٧,٢٣١,٣٤٠	مهام التشغيل
٢٢,٤٦٩,٧٤٠	٣٧,٠٧٦,٣٦٠	بضائع جاهزة
١,٤٠٣,٥٠٤	٤,٢٤٢,٥٨٨	منصات فولاذية - بضائع تامة الصنع
٢٣,٨٧٣,٢٤٤	٤١,٣١٨,٩٤٨	مواد بناء أخرى
-	-	ناقصا: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
٧٦,٠٥٢,١٢٣	٩٨,٥٥٠,٢٨٨	

تم الإفصاح عن كميات المخزون التي تم الاعتراف بها كمصروف خلال السنة في إيضاح ٢٤.

إن حركة مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم هي كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٠٠,٠٠٠	-	كما في ١ يناير
(٣٠٠,٠٠٠)	-	عكس للسنة
-	-	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

١٤. ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٢,٣١٦,٣٥٥	٦١,٦٠٦,٧٠٤	الذمم المدينة التجارية
٥,٤٥٧,١٠٠	٣,٨٧٦,٧٢٦	ذمم عقود ايجار مدينة
(٤,٥٦١,٩٦٤)	(٣,٤٦٨,٤٩٠)	ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٣,٢١١,٤٩١	٦٢,٠١٤,٩٤٠	
٦٩,٧٢١,٢٨٨	٦٤,٠٢٤,٧٦١	دفعات مقدمة إلى موردين
٨,٥٤٠,١٣٨	١٠,٥٩٥,٥٧٢	مصارييف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٦٢,١٣٩	٤٢٦,٠٦٧	سلفة إلى موظف
١٠٠,٥٨٤	١٦٤,٥٥٦	ودائع ضمان
٩٩,٤٩٣	-	ضريبة القيمة المضافة
(٣,٦٥٩,١٠٩)	(٤,٠٨٣,٤٨٢)	ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية
١٣٨,٤٧٦,٠٢٤	١٣٣,١٤٢,٤١٤	

الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨,١٨٣,٠٧٣	٨,٢٢١,٠٧٣	كما في ١ يناير
٣٨,٠٠٠	(٦٦٩,١٠١)	(عكس) / محمل للسنة
٨,٢٢١,٠٧٣	٧,٥٥١,٩٧٢	

الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون هي موجودات مالية غير مشتقة مدرجة بالتكلفة المطفأة وعموماً لمدة ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. وقد تتأثر القيمة الدفترية بالتغيرات في مخاطر الائتمان للأطراف المقابلة. ليس من ممارسات المجموعة الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة لطرف ثالث، وبالتالي فهي غير مضمونة. لدى المجموعة ذمم مدينة تجارية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. ونظراً للطبيعة القصيرة الاجل للذمم المدينة والمدينون الآخرون، فإن قيمها الدفترية تعتبر مقارنة لقيمها العادلة.

لم يطرأ أي تغيير في تقنيات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة القوائم المالية الحالية.

يوضح الجدول التالي تفاصيل بيان مخاطر الذمم المدينة التجارية بناء على مصفوفة مخصصات المجموعة. لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تظهر نمط خسارة مختلف بشكل كبير لمختلف شرائح العملاء، لا يتم التمييز بين مخصص الديون المشكوك في تحصيلها التي تعتمد على تواريخ الاستحقاق السابق بين أنواع العملاء المختلفة للمجموعة.

ذمم مدينة تجارية - تجاوزت تاريخ استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها							
لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق	١ إلى ٩٠ يوماً	٩٠ إلى ١٨٠ يوماً	١٨٠ يوماً إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧٠ يوماً إلى ٣٦٠ يوماً	أكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,٢٨	١٢,٤٨	٢٥,٦٨	٢٤,٧٢	-	٧٣,٢٨	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
مجموع القيمة الدفترية المقدرة للتعثر	٥٨,٩٩٧,٠٢٦	٢,٧٦٠,٣٩٨	٢,٨٧٢,٤١٣	٣٦٤,٧٢٦	-	٤٨٨,٨٦٧	
الخسارة الائتمانية مدى العمر	١,٩٣٧,٨٣٣	٣٤٤,٤٩٤	٧٣٧,٧٣٤	٩٠,١٧٤	-	٣٥٨,٢٥٥	
	٣,٢٨	١٢,٤٨	٢٥,٦٨	٢٤,٧٢	-	٧٣,٢٨	

ذمم مدينة تجارية - تجاوزت تاريخ استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها							
لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق	١ إلى ٩٠ يوماً	٩٠ إلى ١٨٠ يوماً	١٨٠ يوماً إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧٠ يوماً إلى ٣٦٠ يوماً	أكثر من ٣٦٠ يوماً	المجموع	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤,٣٧	٢١,٣٩	٢٠,٧٤	٢٥,٢٢	٤٠,٧٦	٧٣,٧٣	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
مجموع القيمة الدفترية المقدرة للتعثر	٦٠,٥٥٩,٥٣٧	٤,٥٣٩,٢٣٩	١,٥٧٤,١٧٤	١١,٧٨٢	٧٩٤,٥٠٥	٢٩٤,٢١٨	
الخسارة الائتمانية مدى العمر	٢,٦٤٣,٥٠١	٩٧٠,٩٨٢	٣٢٦,٤٥٤	٢,٩٧٢	٣٢٣,٨٣٧	٢٩٤,٢١٨	
	٤,٣٧	٢١,٣٩	٢٠,٧٤	٢٥,٢٢	٤٠,٧٦	٧٣,٧٣	

١٥. النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك والودائع التي تستحق خلال ٣ أشهر.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١,٠١٧,٠٢٠	١٦,٣٧٤,٥٣٢	ارصدة لدى البنوك
٩٨,٧٠٥	٥٦٣	نقد بالصندوق
٤١,١١٥,٧٢٥	١٦,٣٧٥,٠٩٥	

يتم الاحتفاظ بالنقد في حسابات جارية لدى بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة ولا يحمل أي هامش ربح، وتم تقدير القيمة الدفترية في كل تاريخ تقرير لتساوي قيمتها العادلة.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقدير الأرصدة لدى البنوك بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. بتاريخ التقرير، تم تقييم جميع الأرصدة البنكية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات بنكية محلية وعالمية ذات سمعة طيبة وذات تصنيف ائتماني عالي ولم يكن هناك سوابق من التخلف عن السداد لأي من الأرصدة البنكية للمجموعة. لذلك، فإن احتمال التخلف عن السداد بناء على عوامل مستقبلية وأي حالات تعثر ناجمة عن خسائر تكاد تكون ضئيلة.

١٦. رأس المال

يبلغ رأس مال المجموعة ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٧. الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركات الجديد واللوائح التنفيذية الصادرة بموجبه والسارية في المملكة العربية السعودية اعتباراً من ١٩ يناير ٢٠٢٣، تم إلغاء متطلب الاحتياطي النظامي الإلزامي. وبناءً على هذا التغيير، قرر مجلس الإدارة تعديل النظام الأساسي للمجموعة لاستبعاد متطلب الاحتفاظ بالاحتياطي النظامي، ورفع توصية إلى الجمعية العامة بتحويل هذا الاحتياطي إلى الأرباح المبقة. وقد وافقت الجمعية العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٥ على تحويل الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقة.

١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين

قامت المجموعة بإجراء تقييم اكتواري لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الاضافة المتوقعة لالتزاماتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الناشئة عن مكافآت نهاية الخدمة.

كانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣-٤٪	٣-٤٪	معدل الزيادة في الرواتب
٥٪	٥٪	معدل الخصم
٢,٦٩٪ - ٠,٤٤٪	١,١٥٪ - ٠,٤٤٪	معدلات الوفيات
١٨٪ - ٤٦٪	١٥٪ - ١٤٪	معدلات تغير الموظفين

١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

كانت حركة التزامات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٣١٧,٥١٢	٤,٦٥٧,٩٩٨	الرصيد في ١ يناير
٢,٣٠٦,٣٨٠	١,٨٨٦,٢٨٩	المحمل للسنة الحالية
(٢٠٢,٥٧٠)	(٢٦٣,٤٢٥)	منافع مدفوعة خلال السنة
(١,٧٦٣,٣٢٤)	(٣٧,٨٢١)	ارباح اعادة القياس
٤,٦٥٧,٩٩٨	٦,٢٤٣,٠٤١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المبلغ المعترف به في الربح والخسارة هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٠٥٥,٤٩٥	١,٥٩٤,٦١٥	تكلفة الخدمة الحالية
٢٥٠,٨٨٥	٢٩١,٦٧٤	تكاليف الفائدة
٢,٣٠٦,٣٨٠	١,٨٨٦,٢٨٩	

ان ارباح اعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر هي كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٧٨٢,٧١٧)	-	الأرباح الاكتوارية الناشئة عن التغيير في:
(٩٨٠,٦٠٧)	(٣٧,٨٢١)	الافتراضات المالية
(١,٧٦٣,٣٢٤)	(٣٧,٨٢١)	افتراضات بناء على التجارب

تحليل الحساسية

اعتمد تحليل الحساسية ادناه على تغييرات محتملة لافتراضات قد تحدث بنهاية فترة القوائم المالية مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٢٣٧,٩٠٤	٥,٤٠١,٨٤٩	زيادة
٥,١٧١,٦٦٥	٦,٨٩٧,٠٢٧	معدل الخصم (+١٪)
		الراتب (+١٪)
٤,٩٥٦,١١٧	٦,٨٩٥,٥٢٠	انخفاض
٤,٠٤٤,٧٩٦	٥,٣٨٨,٢٣٦	معدل الخصم (-١٪)
		الراتب (-١٪)

عند عرض تحليل الحساسية أعلاه، تم احتساب القيمة الحالية لالتزام منافع الموظفين المحددة باستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة في نهاية فترة القوائم المالية.

ان خطة المنافع المحددة للموظفين تعرض المجموعة إلى المخاطر التالية:

مخاطر الوفاة

ان مخاطر معدل الوفيات الفعلي مختلف. يعتمد التأثير على توزيع خدمة / عمر المستفيد والمنفعة. من غير المتوقع ان يكون للمصاريف على معدلات الوفيات تأثيرات جوهري على التزامات المنافع المحددة للموظفين.

١٨. التزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

مخاطر الراتب الأخير

إن مخاطر الراتب الأخير في وقت توقف الخدمة أكبر مما هو مفترض. وبما أن الفائدة تُحسب على الراتب الأخير، فإن مبلغ الفائدة يزيد بنفس القيمة.

مخاطر الخصومات

يتم حساب التزامات الخطة باستخدام معدل خصم محدد مع الإشارة إلى عوائد سندات الشركات. سيؤدي الانخفاض في معدل الخصومات إلى زيادة الالتزام بالخطة.

مخاطر الانسحاب

يتم دفع الاستحقاقات عندما يترك الموظف العمل إما عن طريق الاستقالة أو التقاعد. وبالتالي فإن معدل ترك العمل يؤثر على توقيت الدفع. من غير المتوقع أن يكون للمصاريف على معدلات الانسحاب تأثير جوهري على التزامات المنافع المحددة للموظفين.

١٩. القروض

١٩-١ قروض طويلة الأجل:

تمتلك المجموعة تسهيلات المرابحة طويلة الأجل التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٦,٠٠٠,٠٠٠

قروض طويلة الأجل

لدى المجموعة التسهيلات التالية المتوسطة وطويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- في ٣ يوليو ٢٠٢٤، وقّعت المجموعة اتفاقية تسهيلات طويلة الأجل مع بنك الرياض بقيمة ٩٠ مليون ريال سعودي، بمعدل فائدة سنوي قدره ٣,٥٪ بالإضافة سايبور سنويًا. يُقدّم القرض على دفعتين، ويُسدّد القرضان في ٤ أغسطس ٢٠٢٦ و ١٩ أغسطس ٢٠٢٦، وفقًا لشروط الاتفاقية. يخضع القرض لضمان من المساهم الرئيسي ورهن عقاري على ممتلكات المساهم الرئيسي. ولم يتم إعادة جدولة القرض خلال السنة.
- في ١٤ فبراير ٢٠١٢، وقّعت المجموعة اتفاقية تسهيلات طويلة الأجل مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٩١,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٩١,١ مليون ريال سعودي) بفائدة سنوية قدرها ٥٪ (٢٠٢٤: ٥٪). ووفقًا لشروط الاتفاقية الأصلية، كانت مدة التسهيلات ٥٢ شهرًا تسدد على أقساط شهرية متساوية. وقد قامت المجموعة بسداد مبلغ ٥٢ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة، وبقي رصيد مستحق قدره ٣٩ مليون ريال سعودي تم إعادة هيكلته من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي في عام ٢٠٢٣. تتطلب الشروط المعدلة من المجموعة سداد أقساط نصف سنوية مع استحقاق القرض في أبريل ٢٠٢٦. تتطلب اتفاقيات التمويل الحفاظ على مستوى معين من المصاريف الرأسالية السنوية التي لم تلتزم بها المجموعة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. القرض مضمون برهن ممتلكات ومعدات وآلات المجموعة، بالإضافة إلى ضمانات شخصية من الشركة الأم.
- خلال شهر أغسطس ٢٠٢٥، وقّعت المجموعة اتفاقيات تسهيلات طويلة الأجل مع شركة دينار للاستثمار بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي بفائدة سنوية قدرها ٨,٧٦٪ لكل عقد. وفقًا للشروط الأصلية لاتفاقية التسهيلات، فإن مدة التسهيلات ٢٤ شهرًا تستحق السداد على أقساط ربع سنوية. والتسهيلات مضمونة بسند لأمر منفصل مستحق الدفع عند الطلب وضمانات شخصية من الشركة الأم.
- خلال عام ٢٠٢٤، حصلت المجموعة أيضًا على تسهيلات ائتمانية من بنك الراجحي بقيمة ٧٠ مليون ريال سعودي، بضمانة مشتركة ومتعددة من الشركة الأم. تخضع التسهيلات لمعدل فائدة بسعر سايبور + ٣,٢٥٪ سنويًا. سيتم سداد التسهيلات على أقساط نصف سنوية، ومن المتوقع أن يكون القسط الأخير في مارس ٢٠٢٨.

١٩. قروض (تتمة)

١٩-١ قروض طويلة الأجل: (تتمة)

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية تمويل مرابحة بقيمة ١٠ مليون ريال سعودي مع مؤسسة مالية محلية. تطلبت شروط هذه الاتفاقية من المجموعة سداد دفعات نصف سنوية ومن المتوقع استحقاقها خلال عام ٢٠٢٨. إن قروض المرابحة مضمونة بسندين لأمر بقيمة ٦,٦٤٨,٥٠٠ ريال سعودي و ٧,٣٥١,٤١٠ ريال سعودي موقعين من قبل الشركة، في ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٤ و ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٤ على التوالي.

إن حركة القروض طويلة الأجل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	١٦١,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	إضافة خلال السنة
(١٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٣,٥٠٠,٠٠٠)	المسدد خلال السنة
١٩٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٣,٠٠٠,٠٠٠	
(٣٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٢٦,٠٠٠,٠٠٠)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (إيضاح رقم ١٩-٣)
١٦١,٥٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	

١٩-٢ قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	التسهيل رقم ١
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	التسهيل رقم ٢
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٥٠٠,٠٠٠	التسهيل رقم ٣
-	٤٩,٩٨٧,٥٣٢	التسهيل رقم ٤
-	١٢,٦٣٣,٥٤٠	التسهيل رقم ٥
٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٥,١٢١,٠٧٢	

التسهيل رقم ١

في ١٢ يونيو ٢٠٢٤، وقعت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل مع بنك الإنماء لتمويل متطلبات رأس المال العامل بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي، بسعر فائدة سنوي قدره ٢٪ بالإضافة إلى معدل سايبور. تم تجديد التسهيل في ١٦ أبريل ٢٠٢٥ بمبلغ ١٣٥ مليون ريال سعودي. إن التسهيل مضمون بضمان شخصي من المساهم الرئيسي ويرهن عقاري مملوك للمساهم الرئيسي ويرهن أسهم المجموعة.

التسهيل رقم ٢

في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، وقعت المجموعة اتفاقية تسهيلات مرابحة قصيرة الأجل مع بنك الرياض بقيمة ١٩٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٩٥ مليون ريال سعودي)، بسعر فائدة سنوي قدره ٣,٥٪ بالإضافة إلى معدل سايبور. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٥٪ بالإضافة إلى معدل سايبور سنويًا). والتسهيل مضمون بضمانة شخصية من المساهم الرئيسي.

التسهيل رقم ٣

حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متنوعة من مصرف الراجحي بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥٠ مليون ريال سعودي)، وهي مضمونة بضمانات مشتركة ومتعددة من الشركة الأم. ومن المتوقع أن تستحق هذا التسهيل خلال الأشهر الستة المقبلة.

التسهيل رقم ٤

خلال السنة، حصلت المجموعة على تسهيلات ائتمانية متنوعة من بنك الجزيرة بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي، بسعر فائدة قدره ٢,٢٥٪ بالإضافة إلى معدل السايبور. والتسهيل مضمون بضمانة شخصية من المساهم الرئيسي.

١٩. قروض (تتمة)

٣-١٩ قروض قصيرة الأجل (تتمة)

التسهيل رقم ٥

خلال السنة، حصلت المجموعة على قرض بقيمة ١٢,٦ مليون ريال سعودي من شركة نمو كابيتال، وذلك لسداد المساهمين الأقلية في صندوق الأحساء للنمو العقاري نتيجة الاستحواذ على نسبة ٨,٣٨٪ المتبقية من الأسهم، على أن يتم سداد القرض خلال عام ٢٠٢٦.

إن حركة القروض قصيرة الأجل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٣٠,٧٠٩,٣٢٥	٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير
٦٤٤,٨٢٠,٧٠٢	٩٢٦,٦٨٥,٠١٩	إضافة خلال السنة
(٦٥٠,٥٣٠,٠٢٧)	(٨٩٠,٠٦٣,٩٤٦)	المسدد خلال السنة
٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٥,١٢١,٠٧٣	
٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١١٦,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠	٥١١,١٢١,٠٧٣	

الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (إيضاح رقم ١٩-١)

١٩-٤ إن تواريخ الاستحقاق لإجمالي تسهيلات القروض تتلخص كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠	٥١١,١٢١,٠٧٣	لا تتجاوز السنة
١٦١,٥٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	من سنة إلى ٥ سنوات
٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٨,١٢١,٠٧٣	

٢٠. ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٨,٥٤٩,٣٢٧	٩٩,٦٠٠,٣٩٣	ذمم دائنة تجارية
١٣,٦٧٣,١٥٠	١٩,٠٧٢,٥٥١	فائدة مستحقة
٩,٥٨٩,٢٥١	١٢,٦٠٤,١٨٥	دفعات مقدمة من عملاء
٢,٩١٨,٣٢٤	٩,٥٩٠,٧٥٥	ضريبة القيمة المضافة
٥,٣٤٢,٤٨٦	٥,٠٠٢,٦٥٠	ودائع ضمان
٣,٠٤٧,٦٤٦	٣,٧٦٥,٩٤٠	رواتب وأجور مستحقة
٣٣,٥٣٢,٧٥١	١,٣٨٧,١١٤	مقاولين من الباطن
٥,١٦٢,٩٧٩	٢,٢٨٦,٣٧١	أخرى
١٣١,٨١٥,٩١٤	١٥٣,٣٠٩,٩٥٩	

الذمم الدائنة التجارية غير مضمونة وعادة ما يتم دفعها خلال ٣ إلى ١٢ شهرًا من الاعتراف. إن القيم الدفترية للذمم الدائنة التجارية مقاربة لقيمتها العادلة، بسبب طبيعتها قصيرة الأجل.

٢١. الزكاة

الحركة في مخصص الزكاة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٨٩٨,٦٦٢	١,٦٢٩,١٨٥
١,٩٦٩,٢٣٤	١,٢٢٠,٥٨٥
(٥,١٨٢)	-
(٢,٢٣٣,٥٢٩)	(١,٤٧٩,٨٠٦)
١,٦٢٩,١٨٥	١,٣٦٩,٩٦٤

كما في ١ يناير
مخصص للسنة
تحويل عند الاستبعاد الى جهة ذات علاقة
المسدد خلال السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٩٦٩,٢٣٤	١,١٣٣,٤٣٩
-	٨٧,١٤٦
١,٩٦٩,٢٣٤	١,٢٢٠,٥٨٥

مخصص للسنة
- السنة الحالية
- السنة السابقة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥٧٦,٥٤٨,٧٨٠	٥٤٦,١٥٤,٢٩٥
٢٥٩,٣٠١,١٩٦	١٠٢,٠٦٢,٦٦٥
٣٠٧,٦٠٤,٩٦٦	٣٥٤,١٨٤,٦٩٨
٤٤,٨٧٩,٤٨٤	١١,٧٢٧,٧٩٤

الموجودات غير المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
الرصيد الافتتاحي لحقوق المساهمين
صافي الربح قبل الزكاة

قدمت الشركة وشركاتها التابعة إقرارات الزكاة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وحصلت على الشهادة النهائية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. لا تزال هذه الشركات تنتظر الربوط النهائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة

تشتمل الجهات ذات العلاقة على المساهمين والمدراء وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التجارية الذين لديهم القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير مهم في القرارات المالية والتشغيلية.

لدى المجموعة أرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ في سياق الأعمال العادية من المعاملات التجارية، وتتعامل المجموعة مع الجهات ذات العلاقة بأسعار وشروط تعاقدية موافق عليها من قبل إدارة المجموعة. الأسعار ليست ثابتة بأي اتفاق ويتم الاتفاق عليها بشكل متبادل في وقت المعاملة.

العلاقة	الاسم
مساهم	فهد ثنيان الثنيان
الشركة الزميلة	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
شركة شقيقة	شركة إثراء القابضة
شركة شقيقة	شركة الفايزية للتطوير العقاري
شركة شقيقة	شركة مصنع اتحاد الخرج
شركة شقيقة	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
شركة شقيقة	شركة جودت للمقاولات
شركة شقيقة	شركة كعكات للتغذية والاعاشة
شركة شقيقة	مصنع الرتنجات للصناعة
شركة شقيقة	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
شركة شقيقة	شركة ميلوجيكا أي ان سي
شركة شقيقة	شركة دروع للصناعة - فرع مواد الأحبار
شركة شقيقة	ماجد عائض النفيعي
شركة شقيقة	هيئة الإنتاج- المصنع الجنوبي لبناء الاليات باسم آيه أم مكاروف
شركة شقيقة	شركة الأحجار العربية لصناعة الرخام والجرانيت المحدودة
شركة شقيقة	شركة دروع للصناعة - فرع تأجير السقالات
شركة شقيقة	شركة مدارس أضواء الهداية

٢٢. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات الجوهرية التي أبرمتها المجموعة مع الجهات ذات العلاقة خلال العام، بخلاف تلك التي تم الإفصاح عنها في أماكن أخرى في هذه القوائم المالية الموحدة، هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	طبيعة المعاملة	جهات ذات علاقة
(٤,١٨١,٥٨٦)	(٣,٨٩٩,٠٥٨)	دفعة بالنيابة	شركة مصنع اتحاد الخرج
٧,١٧١,٠٤١	٨,٢٨٧,٠٩٨	الإيرادات	
(٤,٠٣٨,٤٩٢)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	تمويل	
-	٤٧,٧٦٨	مشتريات	
(٩٣٦,٢٧١)	(٢,٦٤٧,٤١٥)	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة إثراء القابضة
١٩,٣٦٨,٨٠٣	٤٨,٩٢١,٦٨٢	تمويل	
٢٤,٢٦٤,٨٤٧	(٢٧٤,٣٠٤)	دفعة بالنيابة	
١٠٤,٥٠٢,٣٥٤	٩,٥٢٢,٧١٣	الإيرادات	شركة الفايزية للتطوير العقاري
(٩٢,١٨١,٤٥٠)	(٣٥,٦٨٦,٣٣١)	تمويل	
-	١٥,٥٢٦,٣٧٤	دفعة بالنيابة	
-	٣٩,٣٣٥,٨٠٣	الإيرادات	شركة مدارس أضواء الهداية
-	(١٧٠,٠٠٠)	دفعة بالنيابة	
٤١,١١٧,٨٥٧	١٧,٨٣٧,٦٠٣	تمويل	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
(٢٥,٧٦٨,٤٩٣)	(١٧,١٦٦,٢٢٣)	دفعة بالنيابة	
-	٢,٢٩٩,١٠٥	الإيرادات	
-	(٩,٨٠٦,٤٠٠)	توزيعات الأرباح	
-	٩,٠٨٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال	
(٥٣,٥٤٣)	-	شركة الأحجار العربية لصناعة الرخام والجرانيت تمويل المحدودة	
٣,٥٣٦	-	الإيرادات	
٥٠,٠٠٧	-	دفعة بالنيابة	
(١,١١٦,٢٧٩)	-	مشتريات	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
-	(٤٧,٦٧٩)	تمويل	
٢٧٥,٢٧٤	-	الإيرادات	مصنع الرنتجات للصناعة
(٢٧٥,٢٧٤)	-	تمويل	
(٣٧,٥٠٠)	-	تمويل	ماجد عائض النفيعي
٢٣,٠٠٠	(٣,٣١٦,١٠٠)	مصاريف مدفوعة بالنيابة	شركة منازل العالمية للتشغيل والصيانة
٨٨٧,٠٢١	-	تمويل	
-	١٢١,٨٢٢	الإيرادات	
٧٢١,١٩٨	٣,٨٥٢,٥٥٤	دفعة بالنيابة	
(١,٦٣١,٢١٩)	-	مشتريات	
-	(٩,٥٦٩,٩٠٠)	تمويل	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
-	(٤,٨٧٦,٣٧٢)	مشتريات	
-	١١٦,٦٠٧	دفعة بالنيابة	
-	٢٥,٩٧١,٧٥٧	الإيرادات	

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢. معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (تتمة)

أرصدة جهات ذات علاقة

الأرصدة الهامة في نهاية الفترة الناتجة عن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

مطلوب من جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣٤,٨٠٣,٧٠٩	١١٤,٠٥٠,٨٨٧	شركة الفايزية للتطوير العقاري
٨٤,١٢٥,٥٩٥	١٢٨,٢٢٧,٦٤٣	شركة إثراء القابضة
-	٤٨,٨١٨,٥٦٦	شركة مدارس أضواء الهداية
-	١١,٦٤٢,٠٩٢	شركة عربات النقل والأعمال الحديدية
٢٧١,٧٢٠	-	شركة مصنع اتحاد الخرج
-	٦٥٨,٢٧٦	شركة منازل العالمية للتشغيل والصيانة
٢٦٥,٢٢٦	-	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة يوجامش العالمية المحدودة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	المصنع الجنوبي لبناء الاليات باسم أم مكاروف
-	(٣,٨٢٧,٧٨٩)	ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢١٩,٥١١,٢٥٠	٢٩٩,٦١٤,٦٧٥	

مطلوب إلى جهات ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٧,١٦٥,٦٩١	٣٢,٧١٤,٠٧٦	شركة الفايزية للتطوير العقاري
٧,٩٠٩,٠٨٦	٥,٦٦٥,٠٠١	الشركة الألمانية السعودية للصناعة
٣,٩٦٥,٨١٦	٢,٠٦٦,٠٤١	شركة إثراء القابضة
٢٣٤,٢٧٥	-	شركة الدرع المرن للأمن والسلامة
-	١٨٨,٠٠٩	شركة مصنع اتحاد الخرج
٥٩,٢٧٤,٨٦٨	٤٠,٦٣٣,١٢٧	

معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

يشمل كبار موظفي الإدارة مجلس الإدارة والمدير التنفيذي ورؤساء الأقسام. تشمل مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة الرواتب والمزايا غير النقدية والمساهمات في خطة المزايا المحددة بعد التوظيف.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٩٧٠,٠٠٠	٢,٣٨٧,٠٠٠	منافع الموظفين قصيرة الأجل
٣٠٢,٥٩٠	٣٧٩,١٦٧	منافع ما بعد التوظيف
٢,٢٧٢,٥٩٠	٢,٧٦٦,١٦٧	

٢٣. الإيرادات

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١٠,٩٩٧,٠٩٢	٧٠,٥٥٧,٠٧٩	بمرور الوقت
٧٠٧,٠٠٤,٥٧٨	٧٨٦,٣٥٢,١٦٠	في نقطة زمنية محددة
٨١٨,٠٠١,٦٧٠	٨٥٦,٩٠٩,٢٣٩	

٢٣. الإيرادات (تتمة)

توزيع الإيرادات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٨,٢١٢,٤٩٢	٦٧,٦٥٥,٤٠٦	الإيرادات المسجلة بمرور الوقت
١٢,٧٨٤,٦٠٠	٢,٩٠١,٦٧٣	مشاريع الانشاءات والتطوير
١١٠,٩٩٧,٠٩٢	٧٠,٥٥٧,٠٧٩	مبيعات البرمجيات والصيانة
٦١١,٠٥٠,١٨٠	٦٧٧,٨٧٧,٣٢٠	إيرادات مسجلة في نقطة زمنية معينة
٦٥,٧٣٩,٧٨٤	٧٥,٥٩٦,٩٣٩	منتجات الصلب
٢٩,٥٤٥,١١٦	٢٩,٠٠١,٦٣٨	إيراد ايجار
٦٦٩,٤٩٨	٣,٨٧٦,٢٦٣	مواد البناء
٧٠٧,٠٠٤,٥٧٨	٧٨٦,٣٥٢,١٦٠	مواد متعلقة بتقنية المعلومات
٨١٨,٠٠١,٦٧٠	٨٥٦,٩٠٩,٢٣٩	

الإيرادات تشمل إيرادات من جهات ذات علاقة والتي بلغت نسبتها ١٠٪ (٢٠٢٤: ١٣,٧٪)

أرصدة العقود

يعرض الجدول التالي معلومات عن التزامات وموجودات العقود المبرمة مع العملاء:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨,٧٧٨,٦٦٠	٢٥,٩٣١,٥٥٢	التزامات العقود
٤,٠٧١,٠٤٢	٣,٢٦٤,٣٠١	موجودات العقود

تتضمن التزامات العقود مبلغ ١٣,٣ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٥,١ مليون ريال سعودي) يتعلق بإيرادات العقود.

٢٤. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥١٦,٦٠٥,٤٦٠	٥٥٧,٦٠٠,١٥٧	تكلفة المواد المنصرفة
٤١,٥٨٤,٣٠٩	٤١,٤٧٠,٦٨٩	استهلاك العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٠)
٤١,٧٤٣,٤٢٩	٤٤,٣٠٤,٧٢١	تكلفة المقاولين من الباطن
٣٤,٠٧٦,٠٢٣	٣٧,٨٢٧,٩٦١	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٢٦,٣٨٥,٩١٤	٢٩,٦٠١,٩٨٧	رواتب واجور وما في حكمها
٦,٩٠١,٨٥٠	١٨,٧٨٨,٣٣٧	تكلفة الفلل السكنية (إيضاح ١١)
٧,٥٦٠,٦٥٦	١٣,٨٦٢,٥٧٦	الصيانة وقطع الغيار
٤,١٢٨,٧٠٦	٣,٩٣٨,٦٤٠	النقل والشحن
١٠,٨٢١,٧٩٧	٢,٦٢٥,٢١٩	مشتريات خدمات
-	١,٨٨٦,٢٥٨	مخصص الخسائر المستقبلية للعقارات تحت التطوير (إيضاح ١١)
٧,٦٩٩,٣٣٢	١٦,٦٠٥,٠١١	مصارييف أخرى
٦٩٧,٥٠٧,٤٧٦	٧٦٨,٥١١,٥٥٦	

الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٢٥. المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,١٨٣,٢٧٩	١٠,٩٥٩,٢٤٣	رواتب واجور وما في حكمها
٢,٢٠١,٧٣٦	٢,٤٣٥,١٦٣	أتعاب مهنية واستشارات
٣٤٩,٠٠٠	٤٠٧,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣٠,٥٥٨	١٨٨,٤٦١	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦١,٨١٢	١٦٠,٧٦٢	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٣,٠٣٨,١٢٣	-	أتعاب إدارة الصندوق
٦,٦٧٩,١٠٧	٥,٢٧٤,٩٠١	مصاريف أخرى
٢٤,٩٤٣,٦١٥	١٩,٤٢٥,٥٣٠	

٢٦. تكاليف تمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢,٦٦٦,٥٤٣	٤٩,٢٥٢,٨٠٤	فائدة على قروض بنكية
١٢,٨٧٧,١٠٧	٩,٥٤٤,٠٩٨	فائدة على إيجارات
٥٥,٥٤٣,٦٥٠	٥٨,٧٩٦,٩٠٢	

٢٧. ربحية السهم

يتم حساب ربحية السهم الأساسية عن طريق تقسيم الربح / (الخسارة) العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة.

ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ نظرا لعدم وجود أدوات مالية لها تأثير مخفض على ربحية السهم الأساسية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥,١١١,٢٠٩	١٠,٦٣١,٩٩٥	الربح للسنة العائد إلى المساهمين في الشركة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المصدرة
٣,٧٦	٠,٨٩	

٢٨. القطاعات التشغيلية

تنقسم الأنشطة التشغيلية الرئيسية للمجموعة بشكل كبير إلى التصنيع، والمقاولات، والتجارة، وتقنية المعلومات والعقارات، وهي مستقلة عن بعضها البعض في عمليات المجموعة. وتتحقق إيرادات المجموعة حاليًا من تصنيع منتجات الصلب، مشاريع المقاولات، التجارة بالجملة والتجزئة في مواد البناء، تقنية المعلومات، العقارات وأخرى. وتتم جميع عمليات المجموعة داخل المملكة.

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة ومجلس الإدارة بمراقبة نتائج عمليات المجموعة من أجل اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. وهذه الأطراف هي المسؤولة بشكل جماعي عن اتخاذ القرارات التشغيلية للمجموعة (صناع القرار).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					
المجموع	أخرى	تقنية المعلومات	مشروعات		صناعة منتجات الحديد
			تجارية	انشائية وتطويرية	
٨٥٦,٩٠٩,٢٣٩	-	٦,٧٧٧,٩٣٦	١٠٤,٥٩٨,٥٧٧	٦٧,٦٥٥,٤٠٦	٦٧٧,٨٧٧,٣٢٠
٧٦٨,٥١١,٥٥٥	(٦)	(٢,٦٢٥,٢١٩)	(٦١,٥٨٠,٧٧٢)	(٦٤,٩٧٩,٣١٥)	(٦٣٩,٣٢٦,٢٥٠)
(٥٨,٧٩٦,٩٠٢)	(١,٧٠٢,٨١٧)	(١,٧٠٢,٨١٧)	(٢٩,٢٢٣,٤٦١)	(١٣,٨٤٥,٩٩٥)	(١٤,٠٢٤,٦٢٩)
١٠,٥٠٧,٢٠٩	(١٨٢,٠٦٨)	(٨٤٢,٨٦١)	(١,٦٢٩,٢٤٨)	(١٤,٣٢٤,٥١٢)	٢٧,٤٨٥,٨٩٨
٤٢٤,٥٧٥,٦٧٥	-	٦٤٥,٠٩٥	-	٢٧٥,٣٩٢	٤٢٣,٦٥٥,١٨٨

فيما يلي ملخص للإيرادات حسب المناطق الجغرافية:

٨٥٦,٩٠٩,٢٣٩	-	٦,٧٧٧,٩٣٦	١٠٤,٥٩٨,٥٧٧	٦٧,٦٥٥,٤٠٦	٦٧٧,٨٧٧,٣٢٠	المملكة العربية السعودية
-------------	---	-----------	-------------	------------	-------------	--------------------------

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
المجموع	أخرى	تقنية المعلومات	مشروعات		صناعة منتجات الحديد
			تجارية	انشائية وتطويرية	
٨١٨,٠٠١,٦٧٠	-	١٣,٤٥٤,٠٩٨	٩٥,٢٨٤,٩٠٠	٩٨,٢١٢,٤٩٢	٦١١,٠٥٠,١٨٠
(٦٩٧,٥٠٧,٤٧٦)	-	(١٠,٠٣٧,٦٣٨)	(٦٧,٩٣٦,١٠٥)	(٥٢,٣١٩,٥٩٩)	(٥٦٧,٢١٤,١٣٤)
(٥٥,٥٤٣,٦٥٠)	-	(٧٣,٦٩١)	(١٨,٦٦٩,١٤٤)	(٢٢,٢٤٨,٩٩٥)	(١٤,٥٥١,٨٢٠)
٤٤,٨٧٩,٤٨٤	(٨١,١٢٠)	١,٠٤٨,٨٣٤	٥,٦٠٠,٨١٩	١٥,١٠٤,٧٨٧	٢٣,٢٠٦,١٦٤
٤١٧,٩٤٣,٨٢٢	-	١٦,٦٥٦	-	٢٤٩,٥٤٨	٤١٧,٦٧٧,٦١٨

فيما يلي ملخص للإيرادات حسب المناطق الجغرافية:

٨١٨,٠٠١,٦٧٠	-	١٣,٤٥٤,٠٩٨	٩٥,٢٨٤,٩٠٠	٩٨,٢١٢,٤٩٢	٦١١,٠٥٠,١٨٠	المملكة العربية السعودية
-------------	---	------------	------------	------------	-------------	--------------------------

٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض البنكية والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمطلوب إلى جهات ذات علاقة والتزامات الإيجار. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والتزامات الإيجار والمطلوب من جهات ذات علاقة المستمدة مباشرة من عملياتها.

إن المجموعة معرضة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا للمجموعة بالاشرف على إدارة هذه المخاطر وتقوم بمراجعة السياسات والإجراءات بشكل منتظم للتأكد من بيان جميع المخاطر المالية وقياسها وإدارتها وفقاً لسياسات المجموعة وأهداف إدارة المخاطر. لا تعمل المجموعة في أي أنشطة تحوط. تراجع الإدارة و توافق على سياسات إدارة كل من هذه المخاطر، والملخصة أدناه.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التعرض لتقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى، مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع.

مخاطر أسعار الفائدة

تمثل مخاطر أسعار الفائدة مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في معدلات الفائدة في السوق مرتبط بشكل رئيسي برصيد القروض البنكية للمجموعة.

لدى المجموعة قروض من بنوك محلية بقيمة ٥٥٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤: ٥٢٠ مليون ريال سعودي) بسعر فائدة متغير حسب أسعار السوق السائدة. يوضح الجدول أدناه كيف ستتغير الخسارة للسنة في حالة حدوث تغيير في سعر الفائدة بنسبة ١٪.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٢٠٠,٠٠٠	٥,٥٨١,٢١١	سعر الفائدة + ١٪
(٥,٢٠٠,٠٠٠)	(٥,٥٨١,٢١١)	سعر الفائدة - ١٪

مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملات الرئيسية التي تتعامل بها المجموعة الدولار الأمريكي واليورو والريال السعودي. حيث إن سعر الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل كبير على هذه المعاملات. يتم إدارة التعرض لليورو من قبل قسم الخزانة بالمجموعة، ولم يكن هناك تعرض جوهري لمخاطر العملات الأجنبية على هذه العملات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مخاطر السلع

مخاطر أسعار السلع الأساسية هي المخاطر المرتبطة بالتغيرات في أسعار سلع معينة تعرض لها المجموعة نتيجة للتأثير السلبي على تكاليف المجموعة وتدفقاتها النقدية. تنشأ مخاطر أسعار السلع من المشتريات المتوقعة لبعض السلع المصنوعة من المواد الخام التي تستخدمها المجموعة.

٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب عقد مالي أو عقد مع عميل، مما يؤدي إلى خسارة مالية. إن الحد الأقصى الإجمالي لتعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية هو كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٧٨٢,٦٧٦	٣,٥٢٧,٩٣٤	أسهم عادية مدرجة (إيضاح ١٢)
٧,٧٨٢,٦٧٦	٣,٥٢٧,٩٣٤	

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى مطلوب من جهات ذات علاقة النقد وما في حكمه
٦٣,٧٧٤,٢١٤	٦٢,٦٠٥,٥٦٣	
٢١٩,٥١١,٢٥٠	٢٩٩,٦١٤,٦٧٥	
٤١,٠١٧,٠٢٠	١٦,٣٧٤,٥٣٢	
٣٢٤,٣٠٢,٤٨٤	٣٧٨,٥٩٤,٧٧٠	

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على تحقيق أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. تحد المجموعة من مخاطر السيولة الخاصة بها بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه استحقاق المطلوبات المالية المخصصة للمجموعة، بناءً على تواريخ السداد التعاقدية. لا تملك المجموعة موجودات مالية لإدارة مخاطر السيولة. لذلك، لم يتم اخذ هذه المخاطر بالاعتبار لتحليل الاستحقاق.

المجموع	سنة الى ٥ سنوات بعد ٥ سنوات	اقل من سنة واحدة	سعر الفائدة %	
٥٥٨,١٢١,٠٧٣	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩٪ الى ٩,٥٪	قروض بنكية
١١٥,٨١١,٩٣٥	-	٤٨,٨١٩,٦٢٤	٨,٥٠٪	التزامات عقود الإيجار الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
١٣١,١١٥,٠١٩	-	١٣١,١١٥,٠١٩		
٤٠,٦٣٣,١٢٧	-	٤٠,٦٣٣,١٢٧		مطلوب إلى جهات ذات علاقة
٨٤٥,٦٨١,١٥٤	-	٩٥,٨١٩,٦٢٤	٧٤٩,٨٦١,٥٣٠	

المجموع	بعد ٥ سنوات	سنة الى ٥ سنوات	اقل من سنة واحدة	سعر الفائدة %	
٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦١,٥٠٠,٠٠٠	٣٥٨,٥٠٠,٠٠٠	٧,٩٪ الى ٩,٥٪	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قروض بنكية
١٤٠,٣٢٥,١٧٤	-	٩٣,١٤٣,١٩٩	٤٧,١٨١,٩٧٥	٨,٥٠٪	التزامات عقود الإيجار الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
١١٩,٣٠٨,٣٣٩	-	-	١١٩,٣٠٨,٣٣٩		
٥٩,٢٧٤,٨٦٨	-	-	٥٩,٢٧٤,٨٦٨		مطلوب إلى جهات ذات علاقة
٨٣٨,٩٠٨,٣٨١	-	٢٥٤,٦٤٣,١٩٩	٥٨٤,٢٦٥,١٨٢		

ليس من المتوقع أن تحدث التدفقات النقدية المدرجة في تحليل الاستحقاق بشكل كبير في وقت مبكر، أو بمبالغ مختلفة بشكل كبير.

٢٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

إدارة رأس المال

ان اهداف المجموعة عند إدارة رأس مالها هي المحافظة على قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة وزيادة العائد على أصحاب الحصص من خلال تحسين توازن رصيد الدين وحقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس مال المجموعة وتقوم بتعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. يتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر.

يتم حساب صافي الدين عن طريق أخذ إجمالي القروض (بما في ذلك القروض المتداولة وغير المتداولة كما هو مذكور في قائمة المركز المالي الموحدة) مطروحًا منه النقد والأرصدة البنكية (بما في ذلك الودائع قصيرة الأجل). يتم حساب مجموع رأس المال على أساس حقوق الملكية والدين كما هو موضح في المركز المالي للشركة والشركات التابعة لها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٨,١٢١,٠٧٣	مجموع القروض
(٤١,١١٥,٧٢٥)	(١٦,٣٧٥,٠٩٥)	ناقصا: النقد وأرصدة لدى البنوك
٤٧٨,٨٨٤,٢٧٥	٥٤١,٧٤٥,٩٧٨	صافي الدين
٧٣٩,١٣٣,٢٨٠	٨٩١,١٣٣,٧٦٧	مجموع حقوق الملكية
%٦٥	%٦١	معدل الاقتراض

لم تغير المجموعة نهجها في إدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته أو تقديره مباشرة باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على هذا الأساس.

إضافة لذلك، لأغراض اعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة في المستويات ١ أو ٢ أو ٣ بناء على الدرجة التي يمكن ملاحظتها في مدخلات قياس القيمة العادلة وأهمية المدخلات في قياس القيمة العادلة بكاملها، والتي تم توضيحها كما يلي:

- مدخلات المستوى رقم ١ وهي الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي يمكن للمنشأة التوصل إليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى رقم ٢ وهي مدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى رقم ١ ، والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات

يوضح الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة، ولا يتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(جميع المبالغ مدرجة بالريال السعودي ما لم يذكر غير ذلك)

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٣,٥٢٧,٩٣٤	-	-	٣,٥٢٧,٩٣٤
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٧٨٢,٦٧٦	-	-	٧,٧٨٢,٦٧٦
			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١. الارتباطات المحتملة والالتزامات

لدى المجموعة الارتباطات المحتملة والالتزامات التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٠,٥٩٨,٥١٩	١٥٦,١٢٨,٨٠٤	التزامات رأسمالية
١,٠٨٠,١٣٥	٢,٥١٣,٢٣٥	خطابات ضمان

٣٢. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أي أحداث أخرى بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٣. أتعاب مراجعي الحسابات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٠٤٠,٠٠٠	٢,٠٤٠,٠٠٠	أتعاب المراجعة للشركة والشركات التابعة لها

٣٤. الموافقة على القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس إدارة المجموعة في ٣٠ مارس ٢٠٢٦ (الموافق ١١ شوال ١٤٤٧هـ).