

إلى السادة المساهمين الشركة الوطنية للبناء والتسويق الرياض، المملكة العربية السعودية

التقرير حول الإفصاح المقدم من مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات نص المادة ٧١ من نظام الشركات.

لقد تم تكليفنا من قبل الشركة الوطنية للبناء والتسويق ("الشركة") لتنفيذ ارتباط تأكيد محدود على النحو المحدد في المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية ("ارتباط تأكيد محدود") لبيان ما إذا لفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن موضوع التأكيد المفصل أدناه ("الموضوع") لم يتم إعداده وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير المنطبقة ("المعايير المنطبقة") أدناه.

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود يتعلق بالإفصاح المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق ("الإفصاح") كما أعدته الإدارة وفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات والمقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للبناء والتسويق ("الشركة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يقوم الإفصاح ببيان المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي لدى عضو مجلس الإدارة علاقة فيها والتأكيد على ما إذا كان للعضو أي مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، في المعاملات أو العقود التي تتم للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

المعايير المنطبقة

إن المعايير المحددة فيما يتعلق بهذا الارتباط هو متطلبات نص المادة ٧١ من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية.

مسؤولية المكلفين عن الحوكمة والإدارة

إن المكلفين بالحوكمة وإدارة الشركة مسؤولون عن إعداد وعرض موضوع التأكيد بالشكل الصحيح وفقاً للمعايير المنطبقة، كما أنهم مسؤولين عن اختيار الطرق المستخدمة في الضوابط المنطبقة. إضافة إلى ذلك، إن المكلفين عن الحوكمة وإدارة الشركة مسؤولين عن تصميم ووضع أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة على تطبيقها والمتعلقة بإعداد وعرض موضوع الارتباط بصورة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ واختيار وتطبيق الضوابط المناسبة والاحتفاظ بسجلات مناسبة وإعداد تقديرات معقولة حسب الظروف.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج تأكيد محدود حول موضوع الارتباط بناءً على ارتباط التأكيد المحدود وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد رقم ٣٠٠٠: "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ووفقاً للشروط المتفق عليها مع إدارة الشركة حول هذا الارتباط استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها.

تم تصميم إجراءاتنا بهدف الحصول على مستوى محدود من التأكيد الذي يعتمد عليه استنتاجنا ولذلك فهي لا تقدم كافة الأدلة التي تكون مطلوبة لغرض تقديم معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات التي قمنا بها على تقديرنا بما في ذلك وجود مخاطر هامة في موضوع التأكيد، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. وحيث أننا قد أخذنا في الاعتبار فعالية الضوابط الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ونطاق إجراءاتنا، فإن ارتباط التأكيد المحدود ليس مصمماً إلى تقديم تأكيد حول الضوابط الداخلية.

الاستقلالية وضبط الجودة

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية لسلوك وآداب المهنة (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ("الميثاق")، والتي تتعلق بارتباط التأكيد، وقد وقينا أيضاً بمسئولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق.

تطبق شركتنا المعيار الدولي لرقابة الجودة ١، وبالتالي تحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات المسلكية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

الاجراءات

إن الإجراءات التي قمنا بها في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وتعد أقل في حجمها من ارتباط التأكيد المعقول. وبناء على ذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود يعد أقل بصورة جوهرية من التأكيد الذي يتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول.

وشملت إجراءاتنا، دون الحصر، على ما يلي:

- قمنا بالحصول على الإفصاح من قبل رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
- راجعنا قرار مجلس الإدارة المتعلق بمعاملات الجهات ذات العلاقة بالشركة والذي يؤكد المصلحة المباشرة أو غير المباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة مع الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛ و
- قمنا بمقارنة المعاملات المذكورة في الإفصاح مع المعلومات المؤيدة للإيضاح رقم ٢٢ من الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

استنتاج التأكيد المحدود

وفقاً لإجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الإفصاح لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمتطلبات نص المادة ٧١ من نظام الشركات في المملكة العربية السعودية.

القيود على استخدام تقريرنا

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجاتنا، حصراً بناءً على طلب إدارة الشركة، لمساعدة الشركة ورئيس مجلس إدارتها في الوفاء بالتزاماتها بتقديم التقارير إلى الجمعية العامة وفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر، ولا يجوز توزيعه أو نقله أو الإشارة إليه من قبل أي طرف آخر غير وزارة التجارة وهيئة السوق المالية والمساهمين في الشركة، دون موافقتنا المسبقة.



ديلويت آند توش وشركاهم
محاسبون ومراجعون قانونيون

(Signature)

طارق بن محمد الفتي

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٤٤٦

١ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ

٢٩ إبريل ٢٠٢٥

الرياض في ١٧/١٠/١٤٤٦ م

الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٥ م

المحترمين ،،

السادة / الجمعية العامة للمساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بناءً على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.

وعليه يود رئيس مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بأن عضو مجلس الإدارة المهندس/ محمد اقبال دعبول قد أبلغ أعضاء مجلس الإدارة بأنه يمتلك وله مصلحة في التعاملات التي تمت خلال عام ٢٠٢٤ م التالية:

شركة إثراء القابضة	مصاريف مدفوعة بالنيابة	(٩٣٦,٢٧١)
ونود	تمويل	١٩,٣٦٨,٨٠٣
	سدادات بالنيابة	٢٤,٢٦٤,٨٤٧
شركة الفايضة للتطوير العقاري	إيرادات	١٠٤,٥٠٢,٣٥٤
	تمويل	(٩٢,١٨١,٤٥٠)
الشركة الألمانية السعودية للصناعة	تمويل	٤١,١١٧,٨٥٧
	سدادات بالنيابة وضريبة قيمة مضافة	(٢٥,٧٦٨,٤٩٣)

الإفادة بأن المجلس قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة وتؤكد بأنه لا يوجد تفضيل للشركات المذكورة، وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل معهم قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة، كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب هذا التعامل، وبعد الاطلاع على توصية الإدارة التنفيذية بخصوص التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فقد قرر المجلس بالتوصية للجمعية العامة للنظر في التعاملات ذات العلاقة الخاصة بعضو مجلس الإدارة المهندس/ محمد اقبال دعبول عن العام المالي ٢٠٢٤ م.

وقد تم تعيين المحاسب القانوني للشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية ووفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ويقترح المجلس على جمعيتكم الموقرة الموافقة على هذه التعاملات.



وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،

رئيس مجلس الإدارة

ريان بن حمد الخويطر