



شركة ذات مسئولية محدودة مهنية

رأس المال المنفوع مليون ريال سعودي

رقم السجل التجاري ٤٠٣٠٢٩١٢٤٥

١٢٢، شارع الأمير فيصل بن تركي

ص.ب ٤٨٩، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

ت: ٠١١ ٤٠٨ ١٨١١ / ٤٠٨ ١٨٠١

ف: ٠١١ ٤٠٨ ١٨٣٦

المركز الرئيسي - جدة

www.elayouty.com

تقرير تأكيد محدود إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق (شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض - المملكة العربية السعودية

لقد قمنا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود لبيان فيما إذا كان قد لفت انتباهنا أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أدناه ("الموضوع") لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة المشار إليها أدناه.

الموضوع:

يتعلق موضوع ارتباط التأكيد المحدود بالمعلومات المالية الموضحة بالتبليغ المرفق (الملحق ٢٠١) والمقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للبناء والتسويق ("الشركة") إلى الجمعية العامة العادية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

الضوابط ذات الصلة:

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (١٤٣٧هـ - ٢٠١٥م).
- التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة (الملحق ٢٠١).
- موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٦ مايو ٢٠٢١م على الأعمال والعقود المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والتي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

مسؤولية الإدارة:

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في التبليغ المرفق والمعد وفقاً لما ورد بفقرة الموضوع أعلاه ومسؤولة أيضاً عن إختيار اساليب تطبيق الضوابط ذات الصلة كما إن الإدارة هي المسؤولة عن تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية للإعداد والعرض العادل للمعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه وخلوها من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، واختيار وتطبيق الضوابط الملائمة والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات معقولة تبعاً للظروف والأحداث ذات الصلة.

مسؤوليتنا وأساس الاستنتاج:

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج تأكيد محدود حول الموضوع أعلاه بناء على ارتباط التأكيد المحدود الذي قمنا به وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠) "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط والاحكام المتعلقة بهذا الارتباط التي تم الاتفاق عليها مع إدارة الشركة.

لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافي لتوفير اساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقوم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد. تعتمد الإجراءات المنفذة على حكمنا المهني بما في ذلك مخاطر وجود تحريفات جوهرية في الموضوع، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ. كما أخذنا بالاعتبار فعالية أنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، ولم يكن ارتباطنا مصمماً لتقديم تأكيد حول فعالية تلك الأنظمة.

أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة، كما التزمنا أيضاً بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد، كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١).

تقرير تأكيد محدود إلى السادة المساهمين في الشركة الوطنية للبناء والتسويق
(شركة مساهمة سعودية مدرجة) - الرياض - المملكة العربية السعودية ... (تتمة) :

ملخص الإجراءات المنفذة :

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباطات التأكيد المعقول، ونتيجة لذلك، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول.

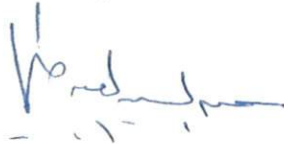
تضمنت إجراءاتنا التي قمنا بتنفيذها على ما يلي :

- الحصول على التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة والذي يشتمل على المعلومات المالية عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وذلك وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات (الملحق ٢٠١).
- مقارنة المعلومات المالية الواردة في الملحق (٢٠١) بالسجلات المحاسبية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

الاستنتاج :

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن ما تم تفصيله في فقرة الموضوع أعلاه لم يتم التقرير عنه وعرضه بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للضوابط ذات الصلة.

عن السيد العيوطي وشركاه



محمد السيد العيوطي
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٢١١)

الرياض في : ٠٢ رمضان ١٤٤٣هـ
الموافق : ٠٣ أبريل ٢٠٢٢م



التاريخ: ٢٠٢٢/٤/٣م

المحترمين

السادة / الجمعية العامة للمساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

بناءً على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة .
عليه يود رئيس مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بأن العضو فهد بن ثنيان الثنيان بلغ أعضاء مجلس الإدارة بأنه يمتلك وله مصلحة في العقود التي تمت خلال عام ٢٠٢١م التالية :

- ١- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة مصنع العربات و الاشغال الحديدية وهي عبارة عن :
 - مبيعات بمبلغ ٩٠٨,٢٢٢ ريال
 - سداد مصروفات وضريبة بمبلغ ٨٦٩,٥١١ ريال
 - مشتريات بمبلغ (٧,٥٣٩,٤٢٢) ريال
 - سداد موردين / مصاريف بالنيابة بمبلغ ٤٨٢,٥٦٦ ريال
- ٢- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة كعكات للتغذية الاعاشة وهي عبارة عن :
 - سداد رواتب بمبلغ ١١٧,١٥٥ ريال
 - سداد مصروفات وضريبة بمبلغ ٨٧٠,٣٩٣ ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٦٠,٤١٣ ريال
- ٣- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة دروع للصناعة وهي عبارة عن :
 - سداد مصروفات وضريبة بمبلغ ٥٩٢,٥٩٠ ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ (١,٦٨٣,٦٧٥) ريال
 - سداد موردين بمبلغ ٦٤٢,١٨٣ ريال
- ٤- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الدرع المرن للأمن و السلامة وهي عبارة عن :
 - سداد مصروفات وضريبة بمبلغ ١٦٤,٠٨٨ ريال
 - حوالة الدين بين الشركات بمبلغ ٠,٨٤,٧٩٣ ريال
 - تمويل بمبلغ (٨٣٤,٠٢٢) ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٩٩,٧١٣ ريال

- ٥- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة منازل العالمية للتشغيل و الصيانة وهي عبارة عن :
- تحويلات بنكية بمبلغ ٢٥٩,٦٠٠ ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ١٨٢,٥٥٧ ريال
- ٦- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الدرع المرن لتقنية المعلومات وهي عبارة عن :
- سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ١٧٧,٤٨٥ ريال
 - سداد قيمة الاستئجار بالنيابة عن الشركة بمبلغ (٥٣,٧٥٠) ريال
 - تحويلات بنكية بمبلغ (١٤٨,٨٧٦) ريال
- ٧- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة مصنع الراتنجات للصناعة وهي عبارة عن :
- سداد ضريبة القيمة المضافة بالنيابة عن الشركة ٤٤٤,٦٨١ ريال
 - تحويلات بنكية بمبلغ ٢٣٠,٧٧٥ ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٢,٣٦٦,٩١٣ ريال
- ٨- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة اتحاد الخرج وهي عبارة عن :
- حوالة دين مصنع اجيج بمبلغ (٢,٨١٢,٣٧٢) ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٤,٧٩٩,٧٢٠ ريال
 - تحويلات بنكية بمبلغ ٩٨٥,٠٠٠ ريال
 - مبيعات بمبلغ ٢,١١٦,٥٧٩ ريال
- ٩- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة يوز ماش للصناعة وهي عبارة عن :
- سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٣,٧٧٥ ريال
 - سداد قيمة الاستئجار بالنيابة عن الشركة بمبلغ (٥٥,٠٠٠) ريال
- ١٠- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة اثراء القابضة وهي عبارة عن :
- سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٢٤,٥٧٤ ريال
- ١١- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة مدارس اضواء الهداية وهي عبارة عن :
- مشروع تحت التنفيذ بمبلغ ١٩,٤٨٥,٥٢٣ ريال
 - سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ٣٦,٧٣٠ ريال
- ١٢- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة الفائزة للتطوير العقاري وهي عبارة عن :
- ايرادات مشروع الجوهرة بمبلغ ٢٥١,٧٥٠,٤٨٨ ريال
 - المحصل من الايرادات بمبلغ (٢٤٦,٤٨٠,٩٢٦) ريال

- تحويلات بنكية بمبلغ ١٢,١٠٩,٦٧٥ ريال
- سداد مصاريف بالنيابة عن الشركة بمبلغ (٩,٨٦٦,٩٨٧) ريال
- سداد ضريبة القيمة المضافة بالنيابة عن الشركة ٥٩٩,٧٤٠ ريال
- ١٣- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة رام تيك التجارية وهي عبارة عن:
- سداد مصاريف بالنيابة بمبلغ ١٥,١٦٠ ريال
 - سداد قيمة الاستثمار بالنيابة عن الشركة بمبلغ (٧٠,٠٠٠) ريال
 - تمويل بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ ريال
- ١٤- الاعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة جودت للمقاولات وهي عبارة عن:
- تمويل مبلغ ١٩,٤٤٦,٩٤٨ ريال
 - سداد رواتب بمبلغ ٢٧٢,٢٧٢ ريال
 - سداد موردين / مصاريف بالنيابة بمبلغ ١,٥٥١,٢٨٠ ريال
- ١٥- الاعمال و العقود التي تمت بين الشركة و الشركة الالمانية السعودية للصناعة وهي عبارة عن :
- تحويلات بنكية بمبلغ ٥,١٣٢,٠٠٠ ريال
 - سداد موردين / مصاريف بالنيابة بمبلغ (٣,٦٢١,٦٨٢) ريال
 - سداد ضريبة القيمة المضافة بالنيابة عن الشركة (١٥,١٨٦,٧٨٤) ريال
 - حوالة الدين بين الشركات ٦,٣٢٤,٤٤٥ ريال
- ١٦- الاعمال و العقود التي تمت بين الشركة و الما للصناعات العسكرية وهي عبارة عن :
- سداد قيمة الاستثمار بالنيابة عن الشركة بمبلغ (٧٥,٠٠٠) ريال
 - تحويلات بنكية بمبلغ ٣١,١٥٠ ريال
- ١٧- الاعمال و العقود التي تمت بين الشركة فهد ثنيان فهد الثنيان وهي عبارة عن :
- سداد مصروفات بالنيابة ١,٥٧٢,٧٤١ ريال
- أهم العقود التي أبرمت خلال السنة:
- أولاً: عقد المبرم مع شركة الفايزية للتطوير العقاري (مشروع الجوهرة)
- قيمة العقد مبلغ وقدره ٦٤٤,٣١٦,٠٤٠ ريال
- المنفذ من العقد مبلغ وقدره (٢٥١,٧٥٠,٤٤٨) ريال
- المتبقي من العقد مبلغ وقدره ٣٩٢,٥٦٥,٥٥٢ ريال
- حيث سيتم الانتهاء من باقي العقد بنهاية العام المالي ٢٠٢٢م

ثانياً: عقد المبرم مع شركة مدارس أضواء الهداية (مشروع المبنى التعليمي)

قيمة العقد مبلغ وقدره	١٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال
قيمة أعمال إضافية	٣,٥٠٠,٠٠٠ ريال
المنفذ من العقد مبلغ وقدره	(١٩,٤٨٥,٥٢٣) ريال
المتبقي من العقد مبلغ وقدره	٢,٥١٤,٤٧٧ ريال

حيث سيتم الانتهاء من باقي الأعمال خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢٢م ونود الإفادة بأن المجلس قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة وتؤكد بأنه لا يوجد تفضيل للشركات المذكورة، وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل معهم قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة، كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب هذا التعامل، وقد صوت المجلس بالموافقة على التبليغ المقدم. وقد تم تعيين المحاسب القانوني للشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية ووفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويقترح المجلس على جمعيتكم الموقرة الموافقة على هذه التعاملات. وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

فهد بن ثنيان الثنيان




التاريخ: ٢٠٢٢/٤/٣م

المحترمين

السادة / الجمعية العامة للمساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناءً على متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات والتي تتطلب أن يبلغ عضو مجلس الإدارة بما له من مصلحة شخصية في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة .

عليه يود رئيس مجلس الإدارة إبلاغ جمعيتكم الموقرة بأن العضو محمد إقبال رضوان دعبول بلغ أعضاء مجلس الإدارة بأنه يمتلك وله مصلحة في العقود التي تمت خلال عام ٢٠٢١م التالية :

١- الاعمال و العقود التي تمت بين الشركة وشركة جودت للمقاولات وهي عبارة عن :

- تمويل مبلغ ١٩,٤٤٦,٩٤٨ ريال

- سداد رواتب بمبلغ ٢٧٢,٢٧٢ ريال .

- سداد موردين /مصاريف بالنيابة بمبلغ ١,٥٥١,٢٨٠ ريال

٢- الاعمال و العقود التي تمت بين الشركة و الشركة الألمانية السعودية للصناعة وهي عبارة عن :

- تحويلات بنكية بمبلغ ٥,١٣٢,٠٠٠ ريال .

- سداد موردين / مصاريف بالنيابة بمبلغ (٣,٦٢١,٦٨٢) ريال

- سداد ضريبة القيمة المضافة بالنيابة عن الشركة (١٥,١٨٦,٧٨٤) ريال

- حوالة الدين بين الشركات ٦,٣٢٤,٤٤٥ ريال

ونود الإفادة بأن المجلس قد اتخذ الإجراءات النظامية اللازمة وتؤكد بأنه لا يوجد تفضيل للشركات المذكورة , وقد تبين بعد المراجعة أن التعامل معهم قد تم وفق السياسات والإجراءات المعتمدة في الشركة , كما تبين للمجلس عدم حصول أي أضرار على المساهمين بسبب هذا التعامل , وقد صوت المجلس بالموافقة على التبليغ المقدم .

وقد تم تعيين المحاسب القانوني للشركة لتقديم تقريرهم حيال هذه الحالة حسب المتطلبات النظامية ووفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

ويقترح المجلس على جمعيتكم الموقرة الموافقة على هذه التعاملات .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام , , ,

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد إقبال دعبول

