



## KPMG Professional Services

Roshn Front, Airport Road  
P. O. Box 92876  
Riyadh 11663  
Kingdom of Saudi Arabia  
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

## كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة روشن، طريق المطار  
صندوق بريد ٩٢٨٧١  
الرياض ١١٦٦٣  
المملكة العربية السعودية  
سجل تجاري رقم ١٠٤٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

# تقرير التأكيد المحدود المستقل المقدم إلى الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو بشأن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة (٧١)

للسانه مساهمي الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو

لقد تم تعيينا من قبل إدارة الشركة السعودية للعدد والأدوات ("الشركة") لإعداد تقرير عن التبليغ، المرفق، المقدم من رئيس مجلس الإدارة المعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات أحكام المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي. يتكون التبليغ من المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر وفقاً لما هو مفصل أدناه ("الموضوع محل التأكيد") ووفقاً لبيان الإدارة المرفق المتعلق بهذا الموضوع وذلك كما هو مبين في الملحق رقم (١)، في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل، وأنه استناداً إلى عطانا المنجز والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباها أي أمر تجعلنا نعتقد بأن الموضوع محل التأكيد لم يتم إعداده، من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة المبينة أدناه ("الضوابط المنطبقة").

### الموضوع محل التأكيد

يتعلق الموضوع محل التأكيد المحدود بالتبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة المرفق في الملحق رقم (١) ("التبليغ") والمعد من قبل الإدارة وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي، وتم عرضه من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو ("الشركة"). يتكون التبليغ من المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والتي كان لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

### الضوابط المنطبقة

لقد استخدمنا التالي كضوابط منطبقة:

#### ١. المادة (٧١) من نظام الشركات السعودي الصادر عن وزارة التجارة.

### مسؤوليات الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد خالياً من التحريفات الجوهرية وفقاً للضوابط المنطبقة والمعلومات الواردة فيه. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد (أي الملحق رقم (١)).

وتشمل هذه المسؤوليات تصميم وتنفيذ والاحتفاظ بنظام رقابة داخلية ملائمة لإعداد وعرض الموضوع محل التأكيد بحيث تكون المعلومات خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما تشمل اختيار الضوابط المنطبقة وضمان التزام الشركة بنظام الشركات السعودي الصادرة من وزارة التجارة بتاريخ ١ ذو الحجة ١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م)؛ وتصميم وتنفيذ وتشغيل ضوابط فعالة لتحقيق أهداف الرقابة المعلنة، واختيار وتطبيق السياسات؛ واستخدام أحكام وتقديرات معقولة في ظل الظروف؛ والاحتفاظ بسجلات كافية فيما يتعلق بمعلومات الموضوع محل التأكيد.

كما أن إدارة الشركة مسؤولة عن منع واكتشاف الغش وتحديد وضمان التزام الشركة بالقوانين واللوائح المنطبقة على أنشطتها. إن إدارة الشركة مسؤولة عن ضمان تدريب الموظفين المشاركون في إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بالشكل المناسب، وتحديث الأنظمه بالشكل المناسب، وأن أي تغيرات في إعداد التقارير تشمل جميع وحدات الأعمال المهمة.

# تقرير التأكيد المحدود المستقل المقدم إلى الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو بشأن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة (٧١)

للسادة مساهمي الشركة السعودية للعدد والأدوات ساكو (يتبع)

## مسؤولياتنا

إن مسؤوليتنا هي فحص معلومات الموضوع محل التأكيد المعد بواسطة الشركة وتقديرنا عليه في شكل استنتاج تأكيد محدود مستقل استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد "ارتباطات التأكيد ٣٠٠" المعتمد في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" المعتمدة في المملكة العربية السعودية وكذلك شروط وأحكام هذا الارتباط وفقاً لما تم الاتفاق عليه مع إدارة الشركة. ويطلب هذا المعيار أن نقوم بتحطيم وتتفيد إجراءاتنا للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كانت معلومات الموضوع محل التأكيد تم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، كأساس لاستنتاج التأكيد المحدود الخاص بنا.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لإدارة الجودة (١)، الذي يقتضي من الشركة تصميم وتطبيق وتشغيل نظام لإدارة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات المؤقتة بشأن الامتثال مع المتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تعتمد على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعنابة الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا للموضوع محل التأكيد والظروف الأخرى لارتباط، كما تعتمد على دراستنا للمجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها تحريفات جوهريّة.

للحصول على فهم للموضوع محل التأكيد وظروف الارتباط الأخرى، فقد أخذنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد معلومات الموضوع محل التأكيد بعرض تصميم إجراءات تأكيد ملائمة لظروف المتابحة، ولكن ليس بهدف إبداء استنتاج حول فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على إعداد وعرض معلومات الموضوع محل التأكيد.

كما اشتمل ارتباطنا على: تقدير مدى ملائمة الموضوع محل التأكيد ومدى مناسبة الضوابط المستخدمة بواسطة الشركة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد وفقاً لظروف الارتباط وتقييم مدى ملائمة الإجراءات المستخدمة عند إعداد معلومات الموضوع محل التأكيد ومدى معقولية التقديرات المستخدمة بواسطة الشركة.

إن الإجراءات المنفذة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتقويتها وشدة أقل منها في المدى من ارتباط التأكيد المعقول. وبناءً عليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي سيتم الحصول عليه فيما لو قمنا بتتنفيذ ارتباط التأكيد المعقول. لم نقم بإجراءات تحديد الإجراءات الإضافية التي كان من الممكن تنفيذها فيما لو كان هذا يُعد ارتباط تأكيد معقول.

وكمجزء من هذا الارتباط، لم نقم بأي إجراءات تتمثل في مراجعة أو فحص أو التحقق من معلومات الموضوع محل التأكيد ولا للسجلات أو المصادر الأخرى التي تم استخراج معلومات الموضوع محل التأكيد منها.

# تقرير التأكيد المحدود المستقل المقدم إلى الشركة السعودية للعد والأدوات ساكو بشأن التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة بموجب متطلبات المادة (٧١)

للسلطة مساهمي الشركة السعودية للعد والأدوات ساكو (يتبع)

## الإجراءات المنفذة

فيما يلي إجراءاتنا المنفذة:

- الحصول على التبليغ والذي يتضمن المعاملات و/أو العقود المنفذة حيث يكون لأعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي تشير إلى قيام بعض أعضاء مجلس الإدارة بإبلاغ مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل سواء بشكل مباشر أو غير مباشر فيما يخص المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة؛
- الحصول على ما يفيد أن أعضاء مجلس الإدارة المعنين الذين أبلغوا مجلس الإدارة بوجود تضارب مصالح فعلي أو محتمل بشكل مباشر أو غير مباشر، لم يصوتوا على القرار بالتصويت بتنفيذ المعاملات و/أو العقود ذات العلاقة؛
- الحصول على الموافقات اللازمة بالإضافة إلى الوثائق الداعمة المتعلقة بالمعاملات و/أو العقود المذكورة في تبليغ رئيس مجلس الإدارة على أساس العينة؛ و
- التحقق من أن مبالغ المعاملات المدرجة في التبليغ مطابقة، حيثما كان ذلك مناسباً، لمبالغ المعاملات الواردة في الإيضاح (٣١) من القوائم المالية المودعة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م؛ و
- الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العامة والتي عقدت بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠٢٣م والتي تشمل على قائمة بالمعاملات والعقود البرمجة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والتي تمت الموافقة عليها.

## الاستنتاج

لقد تم الوصول إلى استنتاجنا على أساس الأمور المحددة في هذا التقرير ووفقاً لها.

ونعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا.

بناءً على الإجراءات المنفذة والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن معلومات الموضوع محل التأكيد لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للضوابط المنطبقة.

## القيد على استخدام تقريرنا

لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو للاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف الشركة ووزارة التجارة لأي غرض أو في أي سياق. أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة يحصل على حق الحصول على تقريرنا أو على نسخة منه ويختار الاعتماد على تقريرنا (أو أي جزء منه) سيقوم بذلك على مسؤوليته الخاصة إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض تحمل أي مسؤولية عن عمانا تجاه أي طرف آخر غير الشركة ووزارة التجارة، لتقرير التأكيد المحدود المستقل هذا أو عن الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

تم إصدار تقريرنا إلى الشركة ووزارة التجارة على أساس عدم نسخه أو الإشارة إليه أو الإفصاح عنه منفرداً أو في مجلمه (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) دون موافقتنا الخطية المسبقة.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

هاني بن حمزة بن أحمد بديري  
رقم الترخيص ٤٦٠



الرقم في ١٢ شوال ١٤٤٥ هـ  
الموافق: ٢١ أبريل ٢٠٢٤ م



• 2024-04-03

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .....  
المحتوى / مساهمي الشركة السعودية للعدد والأدوات (مساكو) .....  
..... المحتوى

**نلتذمكم بذلك لم يرد إلى مجلس الإدارة أي معلومات أو إبلاغ عن الأفعال والسكند التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها بصورة مباشرة أو غير مباشرة مادام ما هو من ذكره في هذا التقرير.**

إن الأصول المذكورة فيما يلى والتي تمت خلال عام 2023م، تم الترخيص بها من الجمعية العامة للمساهمين والمعقدة في 14-06-2023، والمطلوب الترخيص بها لعام جديد.

وہی حسب مارلی:

لقد قاتمت الشركة خلال العام 2023 بالتعامل مع أطراف ذات علاقة من خلال عقد إيجار لمتحرين والمملوكة من قبل ملاك شركة أليزار العالمية القابضة أحد كبار مساهمي شركة ساكور (طرف ذو علاقة) إضافة إلى التعامل للمترتب على إنهاء التعامل مع طرف ذي علاقة المنتفع بالأرض الاستثمارية والذي تم خلال العام 2022.

أولاً: المعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ماسكرو والمتمثله بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطربي والمقتله في عقد إيجار متجر في جدة (شارع الأندلس)، موقعاً بتاريخ 28-02-2009 بين الشركة السعودية للعدد والأدوات وورثة عبدالله طه بخش، والمجد لغذائية 2025/02/26، والترخيص بها لعام قائم حسب الملحق الموضوع للبالغ والشروط طاماً بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م، كان (2,000,000) ريال سعودي وخلال عام 2024م س يكون مبلغ (2,000,000) ريال سعودي ولا يوجد شرط تفضيلية في هذا التعامل.

4 of 1 Page

ثانياً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو والمتمثلة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطربي والمتمثلة في عقد إيجار معرض ساكنو في جدة شارع الأمير محمد بن عبد العزيز بمركز الصقرة النحلية موقع بتاريخ 06-04-2017 (مرفق تفاصيل العقد) والذي سيتم بين الشركة وبين أحد ورثة المرحوم طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علماً بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م ، كان (2,084,250) ريال سعودي وخلال عام 2024م سيكون مبلغ العقد (2,084,250) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

نالثاً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخشن المالكين لشركة ابرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو والممثلة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطري والممثلة في إلغاء اتفاقية استثمار أرض في مدينة جدة بتاريخ 15-05-2022م مملوكة بشكل جزئي للسيد السيد سهول طه بخشن أحد ملاك شركة ابرار العالمية القابضة (طرف ذو علاقة) (مرفق تفاصيل العقد) حسب الملحق الموضح لل不甘 على والشروط علمًا بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م ، كان (1,286,735) ريال سعودي وخلال عام 2024 سيكون مبلغ التعامل (5,468,625) ريال سعودي ولابوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام

**رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكن)**

سیدر عمر باعیسی

تاریخ: 2024/04/03



4 of 2 Page

## معاملات مع أطراف ذات علاقة:

لقد قامت الشركة خلال العام 2023 بالتعامل مع أطراف ذات علاقة من خلال عقد إيجار لمجلرين والملوکة من قبل ملاك شركة أبار العالمية القابضة أحد كبار مساهمي شركة ساكو (طرف ذو علاقة) إضافة إلى التعامل المترتب على الاهانة التعامل مع طرف ذي علاقة المتعلق بالأرض الاستسلامية والذي تم خلال العام 2022.

ولقد تم عرض المقدور والمعاملات المذكورة في الجدول أدناه وتم التصديق بها لعام قادم وتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العامة للمساهمين التي عقدت بتاريخ 14/06/2023 ومن الجدير بالذكر أنه سيتم عرض التعاملات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة للموافقة عليها بشكل سري في الجمعيات العامة المقبلة. وللبيان ما ذكر في الجدول أدناه لم يصل لنا خلال العام 2023 أي إبلاغ عن أعمال أو عقود تكون الشركة طرفا فيها وكانت لها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي طرف ذي علاقة.

يوضح الجدول أدناه تفاصيل ترتيبات الإلتزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال العام 2023

الرقم	العنوان	المدة	تاريخ العقد	العقد والمدته	الموضوع	الطرف	الطرف	الطرف	الطرف
1	لدينا مبلغ 2,000,000 مل مدين عالي 2023	رائد تم تجديده من الشركة لتسهيل موافقات بتاريخ 18-05-2014 وذلك تم تجديده من الشركة من تاريخ 27-03-2020 إلى تاريخ 28-02-2023 وذلك بموجب العقد رقم 2009-02-28	2009-02-28	إيجار بمنزل مساحات مكتبية مساحتها 2000 متر مربع وذلك من الشركة الأولى في جدة ( التاريخ السادس )	تعهد بتأجير	شركة ساكو	درية سفر	لدورتها العالية	دش
2	لدينا مبلغ 2,084,250 مل مدين عالي 2023	من تاريخ 31-12-2017 إلى تاريخ 31-03-2020	2017-04-08	إيجار بمنزل مساحات مكتبية مساحتها 2000 متر مربع وذلك من الشركة الأولى في جدة ( التاريخ السادس )	تعهد بتأجير	شركة ساكو	درية سفر	لدورتها العالية	دش

الرقم	المدة	الموقع الجغرافي	الجهات والمديونيات	الموضوع	الطرف الثاني	الطرف الأول	الطرف الثالث
	2,064,250 -31/12/2027-01-01 من 2027-12						
	2,182,453 -31/12/2029-01-01 من 2029-12						
	2,182,453 -31/12/2029-01-01 من 2029-12						
	2,182,453 -31/12/2030-01-01 من 2030-12						
1,286,735 بيان صادر خلال العام 2023	تم تأهيل الأراضي بمدخل الدين الثاني من العام 2022 ورثاناً عن الأملاك التي على موقع كازارل بمبلغ 15,6-15,2022-04-01، وبرخصة الملكية تحصل دررها صفر على مبلغ (8,433,878) دررها ثانية (الأجراءات والمقابلات الأخرى)  تم استلام المدفوعة 20% حسب جدول الشكل التالى 1,286,735.	2020-03-02 تسلسل رقم من تاريخ 2020-04-01 2024-03-31	لأجر ثانية صفر لرجل من طرف الأول في جهة طرابلس الأمير سلطان	غير مطرد غير مطرد - غير مطرد	غير مطرد غير مطرد - غير مطرد	شركة النافورة البلدية من قبل له رخصة جبل رون مطرد مبش الإذاعة خلال بشكل	3
	و تم دفع مبلغ 985,050 خالد عام 2023 ، مبلغ من جدية قيمة المحتسبة (15%) للبالغ المعدل قيمة تأهيل الأراضي						

4 of 4 Page

نسمة محدثة  
٢٤-١١-٢٣

السادة / مساهمي الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) المحترمين ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نفيدكم بأنه لم يرد إلى مجلس الإدارة أي معلومات أو إبلاغ عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها بصورة مباشرة أو غير مباشرة ما هو مذكور في هذا التقرير.

إن الأعمال المذكورة فيما يلي والتي تمت خلال عام 2023م، تم الترخيص بها من الجمعية العامة للمساهمين والمنعقدة في 14-06-2023، والمطلوب الترخيص بها لعام جديد.

وهي حسب ما يلي:

لقد قامت الشركة خلال العام 2023 بالتعامل مع أطراف ذات علاقة من خلال عقد إيجار لمتجرين والمملوكة من قبل ملاك شركة أبرار العالمية القابضة أحد كبار مساهمي شركة ساكو (طرف ذو علاقة) إضافة إلى التعامل المتربّع على إنهاء التعامل مع طرف ذي علاقة المتعلق بالأرض الاستثمارية والذي تم خلال العام 2022.

**أولاً:** التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو والمتمثلة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطري والمتمثلة في عقد إيجار متجر في جدة (شارع الأندلس)، مُوقع بتاريخ 28-02-2009 بين الشركة السعودية للعدد والأدوات وورثة عبدالله طه بخش، والمجدد لغاية 26/02/2025م، والترخيص بها لعام قادم حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علمًا بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م، كان (2,000,000) ريال سعودي وخلال عام 2024 سيكون مبلغ (2,000,000) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

**ثانيًا:** التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو والمتمثلة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطري والمتمثلة في عقد إيجار معرض ساكو في جدة شارع الأمير محمد بن عبد العزيز بمركز الصفوة التحلية مُوقع بتاريخ 06-04-2017 (مرفق تفاصيل العقد) والذي سيتم بين الشركة وبين أحد ورثة المرحوم عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علمًا بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م ، كان (2,084,250) ريال سعودي وخلال عام 2024 سيكون مبلغ العقد (2,084,250) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

نسخة محدثة

23-11-2024

ثالثاً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة أحدى كبار مساهمي شركة ساكو والممثلة بعضو مجلس الإدارة السيد محمد القطري والممثلة في إلغاء اتفاقية استثمار أرض في مدينة جدة بتاريخ 15-05-2022م مملوكة بشكل جزئي للسيد السيد سهيل طه بخش أحد ملاك شركة أبرار العالمية القابضة (طرف ذو علاقة) (مرفق تفاصيل العقد) حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علماً بأن مبلغ التعامل خلال عام 2023م ، كان (1,286,735) ريال سعودي وخلال عام 2024 سيكون مبلغ التعامل (5,468,625) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل.

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام

 التوقيع	رئيس مجلس الإدارة	الأستاذ / سمير باعيسى
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / خالد الحميدي
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / سمير الحميدي
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / هيثم الحميدي
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / فيصل الفهيد
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / صالح المبارك
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / مشعل الحكير
 التوقيع	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / اياد الدلوق



## معاملات مع أطراف ذات علاقة:

لقد قامت الشركة خلال العام 2023 بالتعامل مع أطراف ذات علاقة من خلال عقد إيجار لمتاجرها والمملوكة من قبل ملاك شركة أبرار العالمية القابضة أحد كبار مساهمي شركة ساكو (طرف ذو علاقة) إضافة إلى التعامل المترتب على انهاء التعامل مع طرف ذي علاقة المتعلق بالأرض الاستثمارية والذي تم خلال العام 2022.

ولقد تم عرض العقود والمعاملات المذكورة في الجدول أدناه وتم الترخيص بها لعام قادم وتم الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العامة للمساهمين التي انعقدت بتاريخ 14/06/2023 ومن الجدير بالذكر أنه سيتم عرض التعاملات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة للموافقة عليها بشكل سنوي في الجمعيات العامة المقبلة. وفيما عدا ما ذكر في الجدول أدناه لم يصل لنا خلال العام 2023 أي إبلاغ عن أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي طرف ذي علاقة.

يوضح الجدول أدناه تفاصيل ترتيبات الإتفاقيات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال العام 2023

القيمة	المدة	تاريخ الاتفاقيات	الخدمات والمنتجات المقدمة بموجب الاتفاقيات	الموضوع	الطرف الثاني	الطرف الأول	الرقم								
2,000,000 ريال Saudi خلل العام 2023	وقد تم تجديد هذا العقد لخمسة سنوات بتاريخ 18-05-2014 وكذلك تم تجديد هذا العقد من تاريخ 27-02-2020م، ولغاية 26/02/2025م،  <table border="1"><thead><tr><th>المبلغ</th><th>المدة الزمنية</th></tr></thead><tbody><tr><td>2000000</td><td>2023/02/27 إلى 2024/02/27</td></tr><tr><td>2000000</td><td>2025/02/26 إلى 2024/02/27</td></tr></tbody></table>	المبلغ	المدة الزمنية	2000000	2023/02/27 إلى 2024/02/27	2000000	2025/02/26 إلى 2024/02/27	2009-02-28	تاجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة (شارع الاندلس)	لتغليف ليجار	شركة ساكو	أحد ورثة عبدالله طه بخش	1		
المبلغ	المدة الزمنية														
2000000	2023/02/27 إلى 2024/02/27														
2000000	2025/02/26 إلى 2024/02/27														
2,084,250 ريال سعودي خلال العام 2023	من تاريخ 06/04/2017 إلى 31/12/2030  التفاصيل:  <table border="1"><thead><tr><th>القيمة الإجمالية الشهرية</th><th>نحو</th></tr></thead><tbody><tr><td>2,084,250</td><td>من 01-01-2024 إلى 31-12-2024</td></tr><tr><td>2,084,250</td><td>من 01-01-2025 إلى 31-12-2025</td></tr><tr><td>2,084,250</td><td>من 01-01-2026 إلى 31-12-2026</td></tr></tbody></table>	القيمة الإجمالية الشهرية	نحو	2,084,250	من 01-01-2024 إلى 31-12-2024	2,084,250	من 01-01-2025 إلى 31-12-2025	2,084,250	من 01-01-2026 إلى 31-12-2026	2017-04-06	تاجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة التجaler	لتغليف ليجار	شركة ساكو	أحد ورثة عبدالله طه بخش	2
القيمة الإجمالية الشهرية	نحو														
2,084,250	من 01-01-2024 إلى 31-12-2024														
2,084,250	من 01-01-2025 إلى 31-12-2025														
2,084,250	من 01-01-2026 إلى 31-12-2026														



القيمة	المدة	تاريخ الافتراض	الخدمات والمنتجات المقامة بموجب الافتراض	الموضوع	الطرف الثاني	الطرف الأول	الرقم
	2,084,250 من 31-12-2027 إلى 31-12-2027						
	2,188,463 من 31-12-2028 إلى 31-12-2028						
	2,188,463 من 31-12-2029 إلى 31-12-2029						
	2,188,463 من 31-12-2030 إلى 31-12-2030						
1,286,735 ريل سعودي خلال العام 2023	تم الغاء الافتراض خلال الرابع للثاني من العام 2022 وفقاً لما تم الاعلان عنه على موقعتداول بتاريخ 15-5-2022م، ويوجب عند الإلغاء تحصل شركة سكر على مبلغ (6,433,678) ريل قيمة الإيجارات والنفقات الأخرى.  تم استلام الدفعة الثانية 20% حسب جدول الدفعات المتكرر بالاتفاقية بقيمة 1,286,735.  و تم قدر مبلغ 965,050 ريال عام 2023 ، عبارة عن ضريبة القيمة المضافة (15%) المبلغ المحصل نتيجة الغاء الافتراض	2020-03-02 تناصيف العقد من تاريخ 2020-04-01 إلى 2024-03-31	تاجر شركة سكر لرض من الطرف الأول في جهة طريق الأمير سلطان	اتفاقية استئجار لرجل	شركة سكر	شركة ذات جدة المملوكة من قبل أحد ورثة عبدالله طه يخشى ومن عضو مجلس الإدارة طلال يخشى	3



