



إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة السعودية للعدد والأدوات
(شركة مساهمة سعودية)

تقرير حول التبليغ المقدم من رئيس مجلس الإدارة

فمنّا بتنفيذ ارتباط تأكيد محدود فيما يتعلّق بالتبليغ المرفق للمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والخاصة بالشركة السعودية للعدد والأدوات ("الشركة") المعدّ من قبل إدارة الشركة والمعتمد من رئيس مجلس إدارة الشركة وفقاً للمعايير المطبقة المذكورة أدناه لكي تتماشى مع متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("التبليغ").

الموضوع

إن موضوع ارتباط التأكيد المحدود لدينا هو التبليغ المقدم لنا والمعد من قبل إدارة الشركة والمعتمد من رئيس مجلس الإدارة كما هو مرفق بهذا التقرير والمختوم من قبلنا لأغراض التعريف.

الضوابط

إن الضوابط المطبقة هي متطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة (٢٠١٥م - ١٤٣٧هـ) والتي تنص على أنه في حال وجود أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في المعاملات أو العقود المبرمة لحساب الشركة مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ("المجلس")، فإنه يجب على الشركة أن تعلن عن تلك المصالح لاعتمادها من قبل الجمعية العامة للشركة. ويجب على عضو مجلس الإدارة أن يبلغ المجلس بتلك المصالح وإعفاء نفسه من التصويت في المجلس للموافقة على تلك المعاملات أو العقود وأن يقوم رئيس مجلس الإدارة بإبلاغ الجمعية العامة بأية معاملات أو عقود التي يكون لدى عضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة بها.

مسؤولية الإدارة

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد التبليغ بما يتماشى مع الضوابط والتأكد من اكتمالها. كما تتضمن تلك المسؤولية أيضاً، تصميم وتنفيذ والحفاظ على نظام الرقابة الداخلية المتعلق بإعداد التبليغ بشكل خالي من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

استقلالنا ورقابتنا للجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلالية لقواعد السلوك المهني والأخلاقي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بارتباط التأكيد المحدود لدينا والمعتمد في المملكة العربية السعودية التي تتضمن الاستقلالية ومتطلبات أخرى قائمة على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والتأهيل المهني والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

يطبق مكتبنا المعيار الدولي لرقابة الجودة رقم (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، وبناءً عليه يحتفظ بنظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة فيما يتعلق بالالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية التي تنطبق.

مسؤوليتنا

إن مسؤوليةنا هي إبداء استنتاج التأكيد المحدود حول التبليغ استناداً إلى الإجراءات التي قمنا بها والأدلة التي حصلنا عليها. لقد قمنا بتنفيذ ارتباطات التأكيد المحدود وفقاً لمعيار ارتباط التأكيد الدولي ٣٠٠٠ (المعدل)، "ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية، والذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ هذا الارتباط للحصول على تأكيد محدود من أنه لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم بالمتطلبات وفقاً للمادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تخضع الإجراءات التي يتم اختيارها على حكمنا، والذي يتضمن تقييماً للمخاطر مثل إخفاق الأنظمة والرقابة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. وعند القيام بهذه التقييمات للأخطار، فإننا نأخذ بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بالالتزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد هذا التبليغ. تضمنت إجراءاتنا القيام بفحص اختباري للأدلة المؤيدة للأنظمة والرقابة فيما يتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها تعد كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا للتأكيد المحدود.

ملخص العمل المنجز

قمنا بتخطيط وتنفيذ الإجراءات التالية للحصول على تأكيد محدود على التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ:

- مناقشة الإدارة حول عملية الحصول على الأعمال والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة والتي تتضمن قيام عضو مجلس الإدارة بإبلاغ المجلس بتلك المعاملات والعقود التي أبرمها عضو مجلس الإدارة المعني مع الشركة سواء مباشرة أو غير مباشرة وإيضاً إعفاء نفسه من التصويت في المجلس على القرار الصادر بهذا الخصوص في اجتماعات مجلس الإدارة والمساهمين.
- الحصول على التبليغ المرفق والمختوم من قبلنا لأغراض التعريف الذي يتضمن قائمة بالمعاملات والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

- فحص محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٩م؛ والذي تضمن موافقة أعضاء مجلس الإدارة على التعاقد مع الطرف ذي العلاقة المعني فيما يتعلق بعقد استثمار أرض في مدينة جدة والموضح بالتبليغ المرفق والمختوم من قبلنا لأغراض التعريف.
- فحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م؛ تلك المحاضر لم تتضمن أي إبلاغ من أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بقيام أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة بأية معاملات أو عقود جديدة تم إبرامها مع الشركة سواء مباشرة أو غير مباشرة مقارنة بالسنة الماضية.
- فحص محضر اجتماع الجمعية العامة والتي عقدت بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٠م والتي تشمل على قائمة بالمعاملات والعقود المبرمة من قبل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والتي تمت الموافقة عليها.
- فحص التأكيدات التي تم الحصول عليها من أعضاء مجلس الإدارة المعنيين حول الأعمال والعقود المنفذة من قبل أعضاء مجلس الإدارة سواء مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وكذلك الحصول على مصادقة من أعضاء مجلس الإدارة الذين ليس لديهم أي معاملات أو عقود مع الشركة.
- التأكد من توافق المعاملات والعقود المدرجة في التبليغ مع الإفصاح في الإيضاح رقم (٢٩) حول القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

قبول ملازمة

تخضع إجراءاتنا الخاصة بالأنظمة والرقابة التي تتعلق بإعداد التبليغ وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات لقيود ملازمة، وعليه فقد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. علاوة على ذلك، لا يجوز الاعتماد على هذه الإجراءات كدليل لمدى فعالية الأنظمة والرقابة ضد أنشطة الغش والتواطؤ، خاصة من طرف أولئك الذين يعملون في مناصب ذات سلطة أو ثقة.

ويُعد ارتباط التأكيد المحدود أقل بشكل جوهري في نطاقه من ارتباط التأكيد المعقول بموجب معيار ارتباط التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المعتل) المعتمد في المملكة العربية السعودية. ونتيجة لذلك، كانت طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المبينة أعلاه لجمع الأدلة الكافية الملائمة محدودة بشكل متعمد مقارنة بتلك الخاصة بارتباط التأكيد المعقول، وبالتالي تم الحصول على قدر أقل من التأكيد من خلال ارتباط التأكيد المحدود بالمقارنة مع ارتباط التأكيد المعقول.

لم تتضمن إجراءاتنا أعمال مراجعة أو فحص تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة أو المعايير الدولية لارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة أو فحص فيما يتعلق بكفاية الأنظمة والرقابة.

يتعلق هذا الاستنتاج فقط بالتبليغ للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ولا يجب أن يعتقد بأنه يقدم تأكيداً لأي تواريخ أو فترات مستقبلية، حيث قد يطرأ تغيير على الأنظمة والرقابة يمكن أن يؤثر على صحة استنتاجنا.

استنتاج التأكيد المحدود

استناداً إلى الأعمال المبينة في هذا التقرير، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة لم تلتزم، من جميع النواحي الجوهرية، بالمتطلبات التي تنطبق من المادة (٧١) من نظام الشركات عند إعداد التبليغ عن معاملات الأطراف ذوي العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تقييد الاستخدام

تم إعداد هذا التقرير، بما في ذلك استنتاجنا، بناءً على طلب من إدارة الشركة فقط وذلك لمساعدة الشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة للوفاء بالتزاماتهم للتقرير إلى الجمعية العامة بموجب المادة (٧١) من نظام الشركات. لا يجوز استخدام التقرير لأي غرض آخر أو توزيعه على أي أطراف أخرى عدا وزارة التجارة وهيئة السوق المالية ومساهمي الشركة أو الاقتباس منه أو الإشارة إليه دون الحصول على موافقتنا المسبقة.

برايس وترهاوس كوبرز



بدر إبراهيم بن محارب

ترخيص رقم ٤٧١

٢٤ شعبان ١٤٤٢ هـ

(٦ إبريل ٢٠٢١م)

ختم لغرض التعريف
برئيس وترهاوس كوبرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

السادة / مساهمي الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو) المحترمين ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

نفيدكم بأنه لم يرد إلى مجلس الإدارة أي معلومات أو إبلاغ عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة شخصية فيها بصورة مباشرة أو غير مباشرة فيما عدا ما هو مذكور في هذا الإبلاغ.

إن الأعمال المذكورة فيما يلي والتي تمت خلال عام ٢٠٢٠م، تم الترخيص بها من الجمعية العامة للمساهمين والمنعقدة في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠م، والمطلوب الترخيص بها لعام جديد إضافة الى عقد جديد تم خلال العام ٢٠٢٠ م حسب اعلان الشركة بتاريخ ٢٠٢٠-٠٣-٠٢ وهي كما يلي :

أولاً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة و ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة إحدى كبار مساهمي شركة ساكو والممثلة بعضوي مجلس الإدارة السيد طلال محمد بخش و السيد هاني شويعر والمتمثلة في عقد إيجار متجر في جدة (شارع الأندلس)، مَوقِع بتاريخ ٢٨-٠٢-٢٠٠٩ م بين الشركة السعودية للعدد والأدوات وورثة عبد الله طه بخش، والمجدد لغاية ٢٦/٠٢/٢٠٢٥ م ، والترخيص بها لعام قادم حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علماً بأن مبلغ التعامل خلال عام ٢٠٢٠م بعد الخصم الخاص بجائحة كورونا، كان (١,٣٣٣,٣٣٣) ريال سعودي وخلال عام ٢٠٢١م سيكون مبلغ (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل (مرفق تفاصيل العقد).

ثانياً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة إحدى كبار مساهمي شركة ساكو والممثلة بعضوي مجلس الإدارة السيد طلال محمد بخش و السيد هاني شويعر والمتمثلة في عقد إيجار معرض ساكو في جدة شارع الأمير محمد بن عبد العزيز بمركز الصفاة التحلية مَوقِع بتاريخ ٠٦-٠٤-٢٠١٧ م والذي سيتم بين الشركة وبين أحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة إحدى كبار مساهمي شركة ساكو حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علماً بأن مبلغ التعامل خلال عام ٢٠٢٠م بعد الخصم الخاص بجائحة كورونا ، كان (١,٥٨٥,٠٠٠) ريال سعودي وخلال عام ٢٠٢١م سيكون مبلغ العقد (١,٩٨٥,٠٠٠) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل (مرفق تفاصيل العقد).

ثالثاً: التعاملات والعقود التي تمت بين الشركة وأحد ورثة عبد الله طه بخش المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة إحدى كبار مساهمي شركة ساكو والممثلة بعضوي مجلس الإدارة السيد طلال محمد بخش و السيد هاني شويعر والمتمثلة في توقيع استثمار أرض في مدينة جدة بتاريخ ٠٢-٠٣-٢٠٢٠م مملوكة بشكل جزئي السيد سمؤل طه بخش أحد ملاك شركة أبرار العالمية القابضة (طرف نو علاقة) حسب الملحق الموضح للمبالغ والشروط علماً بأن مبلغ

JK

التعامل خلال عام ٢٠٢٠م بعد الخصم الخاص بجائحة كورونا ، كان (١,٦٥٣,٧٥٠) ريال سعودي وخلال عام ٢٠٢١ سيكون مبلغ العقد (٢,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا يوجد شروط تفضيلية في هذا التعامل (مرفق تفاصيل العقد).

وتفضلوا بقبول التحية والاحترام

رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية للعدد والأدوات (ساكو)

عبد الرحمن أمين جاوه

تاريخ : ٢٠٢١/٠٤/٠٦ م



ملحق

تعاملات مع أطراف ذات علاقة:

لقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ م بالتعامل مع أطراف ذات علاقة من خلال عقدي إيجار لمتجرين مع ورثة عبدالله طه بخش (المالكين لشركة أبرار العالمية القابضة) أحد كبار المساهمين والممثلة بكل من عضو مجلس الإدارة الأستاذ طلال بخش والعضو السيد هاني شويعر.

ولقد تم عرض العقود والتعاملات المذكورة في الجدول أدناه البنود (١ & ٢) وتم الترخيص بها لعام قادم وتم الموافقة عليها في الجمعية العامة التي انعقدت بتاريخ ٣٠/٠٤/٢٠٢٠م. إضافة الى ما قامت به الشركة من توقيع عقد استثمار أرض في مدينة جدة بتاريخ ٢٠٢٠-٠٣-٢٠م مملوكة بشكل جزئي السيد سمول طه بخش أحد ملاك شركة ابرار العالمية القابضة (طرف ذو علاقة)، ومن الجدير بالذكر أنه سيتم عرض التعاملات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة للموافقة عليها بشكل سنوي في الجمعيات العامة المقبلة. وفيما عدا ما ذكر في الجدول أدناه لا يوجد خلال عام ٢٠٢٠م أي أعمال أو عقود تكون الشركة طرفاً فيها أو كانت فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي طرف ذي علاقة.

ختم لغرض التعريف
ببرايس وترهاوس كوبرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

يوضح الجدول أدناه تفاصيل ترتيبات الإفصاح بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال العام ٢٠٢٠م:

الرقم	الطرف الأول	الطرف الثاني	الموضوع	الخدمات والمنتجات المقدمة بموجب الاتفاقيات	تاريخ الاتفاقيات	المدة	القيمة																														
١	ورثة عبدالله طه بخش	شركة ساكو	اتفاقية اجار	تؤجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة (شارع الاندلس)	٢٠٠٩-٢٠٢٨م و التمديد الحالي بتاريخ ٢٠١٩-٢٠٢٣م	وقد تم تجديد هذا العقد لخمسة سنوات بتاريخ ٢٠١٤-٢٠١٨ وكذلك تم تجديد هذا العقد بتاريخ ٢٠١٩-٢٠٢٣ وذلك من تاريخ ٢٠٢٠-٢٠٢٧م ولغاية ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م التفاصيل:	١,٢٣٣,٣٣٣ ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>المدة الزمنية</th> <th>القيمة الإيجابية السنوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٢٠٢٠/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢١/٠٢/٢٦م</td> <td>٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢١/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٢/٠٢/٢٦م</td> <td>٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢٢/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م</td> <td>٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢٣/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م</td> <td>٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢٤/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م</td> <td>٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال</td> </tr> </tbody> </table>								المدة الزمنية	القيمة الإيجابية السنوية	٢٠٢٠/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢١/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢١/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٢/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٢/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٣/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																		
المدة الزمنية	القيمة الإيجابية السنوية																																				
٢٠٢٠/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢١/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																																				
٢٠٢١/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٢/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																																				
٢٠٢٢/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																																				
٢٠٢٣/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٤/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																																				
٢٠٢٤/٠٢/٢٧م إلى ٢٠٢٥/٠٢/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال																																				
٢	أحد ورثة عبدالله طه بخش	شركة ساكو	اتفاقية اجار	تؤجر شركة ساكو متجر من الطرف الأول في جدة التحلية	٢٠١٧/٠٤/٠٦م	من تاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠٦م لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١م التفاصيل:	١,٥٨٥,٠٠٠ ريال سعودي خلال العام ٢٠٢٠																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>المدة الزمنية</th> <th>القيمة الإيجابية السنوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>من ٢٠١٧-٠٤-٠٦م لغاية ٢٠١٧-٠٤-٣١م</td> <td>١,٣١٤,٦٠٢</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠١٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٨-١٢-٣١م</td> <td>١,٩٨٥,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠١٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٩-١٢-٣١م</td> <td>١,٩٨٥,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٠-١٢-٣١م</td> <td>١,٩٨٥,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢١-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢١-١٢-٣١م</td> <td>١,٩٨٥,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٢-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٢-١٢-٣١م</td> <td>١,٩٨٥,٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٣-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٣-١٢-٣١م</td> <td>٢,٠٨٤,٢٥٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٤-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٤-١٢-٣١م</td> <td>٢,٠٨٤,٢٥٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٥-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٥-١٢-٣١م</td> <td>٢,٠٨٤,٢٥٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٦-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٦-١٢-٣١م</td> <td>٢,٠٨٤,٢٥٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٧-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٧-١٢-٣١م</td> <td>٢,٠٨٤,٢٥٠</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٨-١٢-٣١م</td> <td>٢,١٨٨,٤٦٣</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٢٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٩-١٢-٣١م</td> <td>٢,١٨٨,٤٦٣</td> </tr> <tr> <td>من ٢٠٣٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٣٠-١٢-٣١م</td> <td>٢,١٨٨,٤٦٣</td> </tr> </tbody> </table>								المدة الزمنية	القيمة الإيجابية السنوية	من ٢٠١٧-٠٤-٠٦م لغاية ٢٠١٧-٠٤-٣١م	١,٣١٤,٦٠٢	من ٢٠١٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٨-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠	من ٢٠١٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٩-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠	من ٢٠٢٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٠-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠	من ٢٠٢١-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢١-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠	من ٢٠٢٢-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٢-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠	من ٢٠٢٣-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٣-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠	من ٢٠٢٤-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٤-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠	من ٢٠٢٥-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٥-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠	من ٢٠٢٦-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٦-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠	من ٢٠٢٧-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٧-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠	من ٢٠٢٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٨-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣	من ٢٠٢٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٩-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣	من ٢٠٣٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٣٠-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣
المدة الزمنية	القيمة الإيجابية السنوية																																				
من ٢٠١٧-٠٤-٠٦م لغاية ٢٠١٧-٠٤-٣١م	١,٣١٤,٦٠٢																																				
من ٢٠١٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٨-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠																																				
من ٢٠١٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠١٩-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠																																				
من ٢٠٢٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٠-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠																																				
من ٢٠٢١-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢١-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠																																				
من ٢٠٢٢-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٢-١٢-٣١م	١,٩٨٥,٠٠٠																																				
من ٢٠٢٣-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٣-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠																																				
من ٢٠٢٤-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٤-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠																																				
من ٢٠٢٥-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٥-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠																																				
من ٢٠٢٦-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٦-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠																																				
من ٢٠٢٧-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٧-١٢-٣١م	٢,٠٨٤,٢٥٠																																				
من ٢٠٢٨-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٨-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣																																				
من ٢٠٢٩-٠١-٠١م لغاية ٢٠٢٩-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣																																				
من ٢٠٣٠-٠١-٠١م لغاية ٢٠٣٠-١٢-٣١م	٢,١٨٨,٤٦٣																																				

ختم لفرض التعريف
برايس وترهاوس كويرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers






١,٦٥٣,٧٥٠
ريال سعودي
خلال العام
٢٠٢٠

مدة العقد من تاريخ ٢٠٢٠-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٤-٠٣-٣١م
التفاصيل:

٢٠٢٠-٣-٢
تفاصيل العقد من تاريخ
٢٠٢٠-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢١-٠٣-٣١م
٢٠٢٤-٠٣-٠٢

تؤجر شركة ساكو
أرض من الطرف
الأول في جدة طريق
الأمير سلطان

القيمة الإيجارية الشهرية	المدة الزمنية
٢,٢٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٠-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٠-٠٣-٣١م
٢,٢٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢١-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢١-٠٣-٣١م
٦,٧٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٢-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٢-٠٣-٣١م
٦,٧٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٣-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٣-٠٣-٣١م
٩,٠٠٠,٠٠٠	من ٢٠٢٤-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٤-٠٣-٣١م
٩,٠٠٠,٠٠٠	من ٢٠٢٥-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٥-٠٣-٣١م
٩,٠٠٠,٠٠٠	من ٢٠٢٦-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٦-٠٣-٣١م
٩,٤٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٧-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٧-٠٣-٣١م
٩,٤٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٨-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٨-٠٣-٣١م
٩,٤٥٠,٠٠٠	من ٢٠٢٩-٠٤-٠١م إلى ٢٠٢٩-٠٣-٣١م
٩,٤٥٠,٠٠٠	من ٢٠٣٠-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٠-٠٣-٣١م
٩,٤٥٠,٠٠٠	من ٢٠٣١-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣١-٠٣-٣١م
٩,٩٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٢-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٢-٠٣-٣١م
٩,٩٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٣-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٣-٠٣-٣١م
٩,٩٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٤-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٤-٠٣-٣١م
٩,٩٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٥-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٥-٠٣-٣١م
٩,٩٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٦-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٦-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٧-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٧-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٨-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٨-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٣٩-٠٤-٠١م إلى ٢٠٣٩-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٤٠-٠٤-٠١م إلى ٢٠٤٠-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٤١-٠٤-٠١م إلى ٢٠٤١-٠٣-٣١م
١٠,٤٢٥,٠٠٠	من ٢٠٤٢-٠٤-٠١م إلى ٢٠٤٢-٠٣-٣١م

ختم لفرض التعريف
برايس وترهاوس كويرز
Stamped For Identification
Pricewaterhousecoopers

[Handwritten signature and stamp]