

المحترمين

الأخوة / مساهمي الشركة

الموضوع / تقرير عن الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 م بإجراء معاملات مع بعض أعضاء مجلس الإدارة، ولا تختلف شروط هذه المعاملات مع المدينين والدائنين التجاريين العاديين ولا يوجد لها أية مزايا خاصة. كما نود الإشارة إلى نظام الشركات السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/3 بتاريخ 1437/1/28 هـ، وخاصة المتطلبات المنصوص عليها في المادة (71) في حالة أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، كما يلي:-

1- فيما يلي بيان بالمعاملات التي تمت بين الشركة وبين كل من أعضاء مجلس الإدارة وهم رئيس مجلس الإدارة / ماجد الحكير والعضو المنتدب / سامي الحكير وعضو مجلس الإدارة/ بندر خالد الحكير، خلال عام 2021 م. حيث كانت هذه المعاملات ضمن اتفاقية مرخص بها من الجمعية العامة للشركة حيث يمتلكون بطريقة غير مباشرة في شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة وبطريقة مباشرة في شركة عبد المحسن عبد العزيز الحكير المحدودة علماً بأن هذه التعاملات لم تتم عن طريق المنافسة (إلا إذا ذكر خلاف ذلك أدناه) وهذه العقود على النحو التالي:

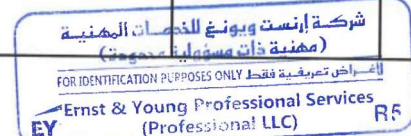
م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
1.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق الأندلسية الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة / ماجد الحكير و / سامي الحكير و / بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	1,278,006
2.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق هولندي إن الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة / ماجد الحكير و / سامي الحكير و / بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	2,631,220
3.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هولندي إن السلام (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة / ماجد الحكير و / سامي الحكير و / بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	24 سنة	1,685,399
4.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق قصر البحر الأحمر (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة / ماجد الحكير و / سامي الحكير و / بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	898,783
5.	مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق هيلتون دبل تري المروج (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة / ماجد الحكير و / سامي الحكير و / بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	6,924,605



1 of 7



م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
6.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق هيلتون دبل تري (الظهران)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	2,780,208
7.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق جولدن توليب (الجبيل)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	25 سنة	163,566
8.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق ريجنسي (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	25 سنة	11,719
9.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق الحمراء (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	2,871,666
10.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق هولندي إن بوابه جدة (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	4,149,619
11.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق راديسون بلو جازان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	16.5 سنة	3,470,614
12.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق ريدسون بلو بلازا جدة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	2,552,246
13.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق راديسون بلو الكورنيش (جدة)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	5,751,216
14.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار فندق بارك إن الدمام	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	26 سنة	2,203,948





م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
15.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	فندق هولندي أن كورنيش الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	4,534,114
16.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار نوفوتيل (ينبع)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	21 سنة	2,280,064
17.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق سويت نوفوتيل (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	ايجار ثابت بقيمة 1,150,000 سنويا	20 سنة	1,150,000
18.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مبني ملحق بفندق هولندي إن بوابة جدة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 15 من الإيرادات *	20 سنة	14,491
19.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق جولدن تولىب الناصرية (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	ايجار ثابت بقيمة 2,165,000 سنويا	20 سنة	2,165,000
20.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد ايجار فندق مينا (الطائف)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	ايجار ثابت بقيمة 400,000 سنويا	20 سنة	400,000
21.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مجمع صحارى الخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة % 20 من الإيرادات *	20 سنة	605,742
22.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مبني هنجر عظم مطور بجيزان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	ايجار ثابت بقيمة 1,200,000 سنويا	13 سنة	1,200,000
23.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عمارة مرحبا سكن موظفين	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الادارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	ايجار ثابت بقيمة 800,000 سنويا	5 سنوات	800,000



م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
24.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار سكن للعاملين بالخبر	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 100,000 سنويا مع وجود فترة مجانية لأول عامين من العقد	5 سنة	25,506
25.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار سكن للعاملات الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 200,000 سنويا	5 سنوات	200,000
26.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	سكن موظفين فندق راديسون بلو جازان	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 600,000 سنويا	16 سنة	600,000
27.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مبني معرض مبيعات الجامعة (الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 50,000 سنويا	26 سنة	50,000
28.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	اتفاقية خدمات الصيانة والتشغيل والنظافة	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	مقابل فواتير شهرية و يتم احتساب القيمة حسب الأسعار المتداولة	سنوياً	1,197,471
29.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	إتفاقية إدارة وتشغيل لمركز الحكير رياضة وترفيه (مشروع الربوة - الرياض)	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	تقوم الشركة بتشغيل و ادارة الموقع مقابل عائد استثماري 4,500,000 سنويا	5 سنوات	4,500,000
30.	مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة	عقد إيجار مكاتب الإدارة العامة الرياض	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 1,500,000 سنويا	10 سنة	1,500,000
31.	/أ/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير (المالك)	عقد إدارة فندق مينا بلازا دبي	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة /أ/ ماجد الحكير و /أ/ سامي الحكير و /أ/ بندر الحكير .	2% من اجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الاساسية و 6% من مجمل الربح التشغيلي كحوافز ادارة و 2% من إيرادات الغرف مقابل التسويق و الدعاية	10 سنة	25,732



م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
32.	أ/ عبدالمحسن عبدالعزيز فهد الحكير (المالك)	عقد إدارة مينا الشقق الفندقية دبي	يوجد مصلحة لأعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير و أ/ بندر الحكير .	2% من إجمالي الإيرادات مقابل أتعاب الإدارة الأساسية و 6 % من مجمل الربح التشغيلي كحوافز إدارة و 2 % من إيرادات الغرف مقابل التسويق و الدعاية	10 سنة	91,477
33.	أ/ مساعد عبدالمحسن الحكير	سكن موظفين فندق هيلتون الظهران	صلة قرابة مع أعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير .	إيجار ثابت بقيمة 585,000 سنويا	5 سنوات	585,000
34.	أ/ مساعد عبدالمحسن الحكير	سكن موظفين فندق هيلتون دبل تري المروج الرياض	صلة قرابة مع أعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير	إيجار ثابت بقيمة 900,000 سنويا	5 سنوات	900,000
35.	أ/ ماجد عبدالمحسن الحكير	مطبعة ماجد الحكير	عضو من أعضاء مجلس الإدارة	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	3 سنوات	112,710
36.	أ/ ماجد عبدالمحسن الحكير وورثة خالد (وهم بندر خالد بن عبدالمحسن الحكير، و بندر خالد بن عبدالمحسن الحكير، وأحمد خالد بن عبدالمحسن الحكير)	عقد إيجار أرض مقام علمها مستودع بطريق الخرج، الرياض	أ/ ماجد الحكير و أ/ بندر الحكير هم أعضاء مجلس الإدارة	لا توجد قيمة إيجارية و تنتقل ملكية الأصول إلى المؤجر عند انقضاء العقد	10 سنوات	0
37.	أ/ سامي عبدالمحسن الحكير	عقد إيجار فندق جولدن تولىب (الخير)	عضو من أعضاء مجلس الإدارة	تمثل القيمة الإيجارية نسبة 20 % من الإيرادات *	25 سنة	2,778,234
38.	مؤسسة سامي عبدالمحسن الحكير	عقد إيجار مبني سكن موظفين فندق هولندي إن (الخير الكورنيش)	عضو من أعضاء مجلس الإدارة	إيجار ثابت بقيمة 65,790 سنويا	5 سنوات	65,790
39.	شركة تنامي العربية المحدودة	عقد إيجار فندق نوفيتل بزنس بارك (الدمام)	تمتلك مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة نسبة 50% فيها .	تمثل القيمة الإيجارية نسبة 20 % من الإيرادات *	20 سنة	2,692,699



م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
40.	شركة تنامي العربية المحدودة	عقد إيجار مكتب اداري - الدمام	تمتلك مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة نسبة 50% فيها	ايجار ثابت بقيمة سنويا 414,000 ريال بالاضافة الى 10% خدمات	3 سنوات	455,400
41.	شركة تبوك للمشاريع التجارية والترفيهية	عقد إيجار مركز تبوك التجاري	المملوكة من قبل شركة عبدالمحسن الحكير القابضة وشركة عبدالمحسن الحكير وأولاده القابضة	يجار ثابت بقيمة سنويا 2,500,000	12 سنة	2,500,000
42.	شركة مصنع بلاستيك الرياض	عقد توريد مواد بلاستيكية	مملوكة لكل من أ/ عبد المحسن الحكير وشركة كوزمو بلاست الرياض وتمتلك شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة نسبة 35% في شركة كوزمو بلاست الرياض .	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	5 سنة	321,869
43.	شركة الحكير لتصنيع الألعاب الترفيهية	عقد صيانة الألعاب	مملوكة لكل من أ/ عبد المحسن الحكير و أ/ مساعد الحكير أعضاء مجلس الإدارة أ/ ماجد الحكير و أ/ سامي الحكير وشركائهم	حسب عروض الأسعار المقدمة بشكل تنافسي مع حق الشركة بالتعاقد مع أي مورد آخر	5 سنوات	0
44.	شركة مصنع بلاستيك الرياض	عقد إيجار عدد 5 هناجر بمستودع البركة - الرياض	مملوكة لكل من أ/ عبد المحسن الحكير وشركة كوزمو بلاست الرياض وتمتلك شركة مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة نسبة 35% في شركة كوزمو بلاست الرياض .	ايجار ثابت بقيمة سنويا 200,000	10 سنوات	200,000
45.	شركة مينا للتعليم وتنمية الموارد البشرية " معهد عبد المحسن الحكير للتدريب الفندقى "	اتفاقية التدريب للموظفين	مملوكة لكل من مجموعة عبدالمحسن عبد العزيز الحكير القابضة شركة عبد المحسن عبد العزيز الحكير المحدودة	مبلغ 2,000 ريال سعودي كأجر تدريب شهري لكل متدرب و كذلك تقدم المجموعة غرف فندقية لموظفي المعهد بالأسع المتداولة في الفنادق	سنوياً	228,984
46.	شركة شاطئ منتجع نصف القمر	إتفاقية إستثمار وتشغيل فندق شاطئ نصف القمر	مملوكة لكل من أ/ عبدالمحسن الحكير و شركاه	اتفاقية إستثمار لمدة 15 سنة بمبلغ 4,556,469 ريال سنويا	15 سنة	4,556,469





م	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	نوع علاقة بالشركة	أهم شروط التعاقد	مدتها	القيمة (ريال سعودي)
47.	شركة تنامي العربية المحدودة	عقد إيجار دايمند كارد -الدمام	تمتلك مجموعة عبدالمحسن عبدالعزیز الحكير القابضة نسبة 50% فيها	إيجار ثابت بقيمة سنوية 50,000 ريال.	3 سنوات ومنتهي خلال العام 2021	25,000

* تم تعديل عقود إيجارات هذه الفنادق لتصبح قيمة الإيجار نسبة من الإيرادات بحد أقصى 78,942,928 ريال سعودي سنوياً لجميع هذه الفنادق المذكورة أعلاه وذلك اعتباراً 1 أبريل 2020 م.

وتقبلوا سعادتكم وافر التحية والتقدير...,,

رئيس مجلس الإدارة
ماجد عبدالمحسن الحكير



تقرير تأكيد محدود إلى المساهمين في شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية (شركة مساهمة سعودية)

النطاق:

لقد تم تعييننا من قبل شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود" وفقاً لما نصت عليه المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمشار إليه فيما بعد ("الارتباط")، ولتقرير حول التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") الوارد في تبليغ الشركة المرفق (الملحق أ) المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية بشأن الأعمال والعقود التي يكون لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة فيها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الضوابط المطبقة من قبل الشركة:

عند إعداد الموضوع، قامت الشركة بتطبيق الضوابط أدناه ("الضوابط"). صممت مثل هذه الضوابط خصيصاً للتبليغ المقدم من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق أ). وعليه، فإن المعلومات الواردة في الموضوع قد لا تكون مناسبة لأي غرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة كما هي معدلة (١٤٣٩هـ - ٢٠١٨م).
- التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية العادية (الملحق أ) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مسؤوليات الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اختيار الضوابط، وعن عرض الموضوع وفقاً لتلك الضوابط، من كافة النواحي الجوهرية. وتتضمن هذه المسؤولية تطبيق أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها، والاحتفاظ بسجلات كافية وعمل تقديرات ذات علاقة بإعداد موضوع خالي من أية تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

مسؤولياتنا:

إن مسؤوليتنا هي تقديم استنتاج حول عرض الموضوع بناء على الأدلة التي حصلنا عليها.

لقد قمنا بتنفيذ الارتباط وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية "المعيار الدولي لارتباطات التأكيد (٣٠٠٠)"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، والشروط المتعلقة بهذا الارتباط المتفق عليها مع الشركة بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٢. تتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ الارتباط لتقديم استنتاج حول ما إذا كان لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتمشى مع الضوابط ولإصدار تقرير حول ذلك. تعتمد طبيعة وتوقيت ومدى الإجراءات المختارة على حكمنا المهني، بما في ذلك تقويمنا لمخاطر وجود تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

باعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا حول التأكيد المحدود.

استقلاليتنا ورقابة الجودة:

لقد حافظنا على استقلاليتنا ونؤكد التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبأنه لدينا الكفاءة والخبرة اللازمة لتنفيذ ارتباط التأكيد هذا.

كما نقوم بتطبيق المعيار الدولي لرقابة الجودة (١) رقابة الجودة للشركات التي تنفذ ارتباطات مراجعة وفحص للقوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات العلاقة، وبالتالي نحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير تأكيد محدود إلى المساهمين في
شركة مجموعة عبد المحسن الحكير للسياحة والتنمية
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

وصف الإجراءات التي تم تنفيذها:

إن الإجراءات المطبقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في مداها عن تلك المطبقة في ارتباط التأكيد المعقول. وعليه، فإن مستوى التأكيد الذي يتم الحصول عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه لو تم إجراء ارتباط تأكيد معقول. لقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد كافي لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وعليه، لم نقم بالحصول على جميع الأدلة المطلوبة لتوفير مستوى معقول من التأكيد.

على الرغم من أخذنا بالاعتبار فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط تأكيدنا مصمماً لتقديم تأكيد حول الرقابة الداخلية. لم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ الإجراءات المتعلقة بالتحقق من مجموع أو حساب البيانات داخل أنظمة تقنية المعلومات.

يشتمل ارتباط التأكيد المحدود على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات العلاقة وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات ملائمة أخرى.

تضمنت إجراءاتنا على ما يلي:

- الحصول على التبليغ المقدم من رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (ملحق أ) عن الأعمال والعقود المبرمة من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة بصورة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة.
- الحصول على محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

كما ننفذ أيضاً إجراءات أخرى تعتبر ضرورية وفقاً للظروف.

الأمور الأخرى:

تم ختم (الملحق أ) المرفق من قبلنا لأغراض التعريف فقط.

نتيجة التأكيد المحدود:

بناءً على إجراءاتنا والأدلة التي تم الحصول عليها، ليس لدينا علم بأية تعديلات جوهرية يتطلب إجراؤها على الموضوع ليتماشى مع الضوابط المطبقة من قبل الشركة المشار إليها أعلاه.

عن شركة إرنست ويونغ
للخدمات المهنية

سعد محمد الخثلان
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٥٠٩)



الرياض: ١٨ شوال ١٤٤٣ هـ
(١٩ مايو ٢٠٢٢ م)