


توصية اللجنة التنفيذية عن تعديل اتفاقية الاستثمار الخاصة بفندق الهاف مون  
(منتجع مينا هوليدي) مع شركة منتجع نصف القمر (طرف ذو علاقة)



تم عرض المقترح على اللجنة التنفيذية في اجتماعها الرابع المنعقد بتاريخ  
06/10/2021 وأوصت للمجلس بالموافقة على الاتفاقية مع العمل على إستكمال  
الاجراءات النظامية حسب متطلبات الحوكمة .



## تعديل اتفاقية الاستثمار الخاصة بفندق الهاف مون (منتجع مينا هوليدي) مع شركة منتجع نصف القمر ( طرف ذو علاقة)

01

تم إنهاء الإتفاقية القديمة نظرا لإرتفاع مقابل الإستثمار نتيجة رفع القيمة الإيجارية المقررة من الأمانة و إبرام عقد جديد مع شركة منتجع نصف القمر بقيمة إيجارية أقل من القيمة الواردة في الإتفاقية الأصلية، و تم إقرار تاريخ 31/07/2018م كتاريخ إنهاء الإتفاقية الأصلية .

02

قامت البلدية برفع القيمة الإيجارية إعتبارا من 14/05/1437هـ لتصبح 2,556,469 مليون ريال سنويا بدلا من 488,634 ريال.

العقد القديم	العقد الجديد	البند
06/12/2003م	01/01/2021م	تاريخ العقد
20 سنة ميلادي قابلة للتجديد	15 سنة ميلادي وتنتهي في 03/12/2035	مدة العقد
إيجار سنوي 6.1 مليون ريال لشركة نصف القمر بالإضافة إلى إيجار للأمانة بقيمة 488,634 ريال. بإجمالي قيمة 6,594,738 ريال	إيجار سنوي 2 مليون ريال لشركة نصف القمر بالإضافة إلى إيجار للأمانة بقيمة 4,556,469 ريال إجمالي قيمة 6,556,469 ريال سنوي. و تقوم المجموعة بسداد الإلتزامات الإيجارية المستحقة للأمانة ما قبل تجديد العقد 2021م. علما بأن أن القيمة الإيجارية المستحقة للبلدية قبل هذا التاريخ تبلغ 12.8 مليون ريال عن الفترة من 14/05/1437هـ الموافق (23/02/2016م) وحتى 13/05/1442هـ الموافق (28/12/2020م) . و حسب العقد الأساسي لإتفاقية الإستثمار المبرم في 2003م فإن المجموعة مسؤولة عن سداد إيجارات البلدية (بالإضافة إلى قيمة الإيجار لشركة الهاف مون)	قيمة الإستثمار الفرعي

\*اتفاقية الإيجار بين شركة نصف القمر و الامانة تنتهي في 11/09/2030م

\*إتفاقية الاستثمار بين المجموعة و شركة نصف القمر تنتهي في 31/12/2035م و يمكن إنهاؤها بالإخطار ستة أشهر

\*التجديد حسب لأئحة التصرف بالعقارات البلدية .