

رقم السجل التجاري: ٢٠٥١٠٥٨٧٩٢

هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٤٠ ٤٦٠٠
فكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨٢ ٠٠٨٧

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (مهنية ذات مسؤولية محدودة)
رأس المال المدفوع (٥,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - خمسة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي)
برج أدبر - الدور الخامس عشر
طريق الأمير تركي بن عبد العزيز - كورنيش الخبر
ص.ب. ٣٧٩٥
الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض



(٢/١)

تقرير تأكيد محدود إلى السادة المساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية (شركة مساهمة سعودية)

النطاق:

لقد عيّنتنا شركة البحر الأحمر العالمية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") لتنفيذ "ارتباط تأكيد محدود"، وذلك على النحو الذي تحدّده المعايير الدولية لارتباطات التأكيد المعتمدة بالمملكة العربية السعودية، والمُشار إليه فيما بعد بـ "الارتباط"، وذلك للتقرير عن التزام الشركة بمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات ("الموضوع") الواردة في الإقرار المرفق (ملحق ١)، الذي عرضه رئيس مجلس إدارة الشركة على الجمعية العامة العادية بشأن الأعمال والعقود التي لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م.

المعايير التي طبقتها الشركة:

عند إعداد الموضوع، طبقت الشركة المعايير التالية ("المعايير")، حيث صُممت هذه المعايير خصيصاً للإقرار المُقدّم من رئيس مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة العادية (ملحق ١). ونتيجة لذلك، قد لا تكون معلومات الموضوع ملائمة لغرض آخر.

- المادة (٧١) من نظام الشركات المُعدّل الصادر عن وزارة التجارة (١٤٣٩هـ - ٢٠١٨م).
- الإقرار المُقدّم من رئيس مجلس إدارة الشركة (ملحق ١).

مسؤوليات الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اختيار المعايير وعن عرض الموضوع وفقاً لتلك المعايير من جميع النواحي الجوهرية. وهذه المسؤولية تشمل على إنشاء أنظمة الرقابة الداخلية والمحافظة عليها والاحتفاظ بسجلات كافية ووضع تقديرات ذات صلة بإعداد الموضوع، بحيث يكون خالياً من تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

مسؤوليات إرنست ويونغ:

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج عن عرض الموضوع استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها.

ولقد أجرينا ارتباطنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات التأكيد بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية (٣٠٠٠) المعتمد بالمملكة العربية السعودية والاختصاصات لهذا الارتباط على النحو المتفق عليه مع الشركة بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢٢ م. وتتطلب تلك المعايير أن نخطط وننفذ ارتباطنا لإبداء استنتاج فيما إذا كنا على دراية بأي تعديلات جوهرية يتعين إجراؤها على الموضوع حتى يكون متوافقاً مع المعايير وإصدار تقرير. وتعتمد طبيعة الإجراءات المختارة وتوقيتها ومداهها على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ونعتقد بأن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن توفر أساساً لإبداء استنتاج تأكيد محدود.

الاستقلالية ومراقبة الجودة:

لقد التزمنا باستقلاليتنا، ونؤكد أننا استوفينا متطلبات قواعد سلوك وآداب المحاسبين المهنيين المعتمدة بالمملكة العربية السعودية، ولدينا الكفاءات والخبرات اللازمة لإجراء ارتباط التأكيد هذا.

وتطبّق شركتنا المعيار الدولي لمراقبة الجودة (١) "مراقبة الجودة للشركات التي تجري عمليات مراجعة وفحص القوائم المالية وارتباطات التأكيد الأخرى وارتباطات الخدمات ذات الصلة"، وعليه، فإننا نحافظ على نظام شامل لمراقبة الجودة، بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المعمول بها.

وصف الإجراءات المنقّدة:

إن الإجراءات المطبّقة في ارتباط التأكيد المحدود تختلف في طبيعتها وتوقيتها وأقل في نطاقها عن ارتباط التأكيد المعقول. ومن ثمّ، فإنّ مستوى التأكيد المتحصّل عليه في ارتباط التأكيد المحدود أقل بكثير من التأكيد الذي قد يتم الحصول عليه فيما لو نُفِّذ ارتباط تأكيد معقول. ولقد صُممت إجراءاتنا للحصول على مستوى محدود من التأكيد لتوفير أساس لإبداء استنتاجنا، وهي لا تُقدِّم جميع الأدلة اللازمة لتقديم مستوى معقول من التأكيد.

(٢/٢)

تقرير تأكيد محدود
إلى السادة المساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية
(شركة مساهمة سعودية) (تتمة)

وصف الإجراءات المنفذة (تتمة):

ومع أننا أخذنا بعين الاعتبار فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للإدارة عند تحديد طبيعة ومدى إجراءاتنا، لم يكن ارتباط التأكيد الصادر عنا مصمماً لتقديم تأكيد بشأن أنظمة الرقابة الداخلية. ولم تتضمن إجراءاتنا اختبار أنظمة الرقابة أو تنفيذ الإجراءات المتعلقة بفحص تجميع أو حساب البيانات داخل أنظمة تقنية المعلومات.

ويتكوّن ارتباط التأكيد المحدود من توجيه استفسارات بصفة رئيسة للأشخاص المسؤولين عن إعداد الموضوع والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الملائمة الأخرى.

وقد تضمنت إجراءاتنا على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- الحصول على الإقرار المُقدّم من رئيس مجلس الإدارة، الذي يشتمل على المعلومات المالية المتعلقة بالأعمال والعقود التي لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة فيها مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وفقاً لمتطلبات المادة (٧١) من نظام الشركات (ملحق ١).
- الاطلاع على محاضر اجتماعات مجلس الإدارة التي تشير إلى أي إقرار لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة بشأن الأعمال والعقود التي أجراها وأبرمها مع الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

استنتاج التأكيد المحدود:

استناداً إلى إجراءات التأكيد المحدود التي نفذناها والأدلة التي حصلنا عليها، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات الواردة في فقرة الموضوع أعلاه لم تُجرَ إعدادها إعداداً ملائماً من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير المطبّقة.

الأمر الأخرى

- ختمنا (الملحق ١) المرفق لأغراض التعريف.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



مروان صالح العفالق
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٢٢)

الخبر: ٢١ شوال ١٤٤٣ هـ
٢٢ مايو ٢٠٢٢ م



Esteemed Shareholders of Red Sea International Company

السادة مساهمي شركة البحر الأحمر العالمية

Greetings,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

Reference to Article (71) of the Companies Law, which requires the Chairman to notify the General Assembly of any transactions or contracts concluded with the Company and any of the Board members have a direct or indirect interest in, I would like to disclose the details of the contracts concluded with the Company and members of the Board have interests in:

بالإشارة إلى متطلبات المادة (71) من نظام الشركات والتي تقتضي بأن يُبلغ رئيس مجلس الإدارة الجمعية العامة عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، عليه أود أن أبلغكم عن تفاصيل الأعمال والعقود التي تمت لحساب الشركة وكانت لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، وهي على النحو التالي:

The annual contract concluded between Red Sea International Company and Mr. Saleh Mohammed Binladen to rent a portion of a plot in Rabigh to build a residential complex for the employees of the companies operating in the region for an annual amount of SAR 883,390.95, whereby Mr. Saleh Binladen (previous Board Member) has a direct interest in this contract in 2021 in his capacity as landowner. This contract does not have any preferential conditions. The Membership of Mr. Saleh Binladen in the Board of Red Sea International Company has expired on 09-05-2021.

العقد السنوي المُبرم بين شركة البحر الأحمر العالمية والسيد/ صالح محمد عوض بن لادن والمُتمثل في استئجار جزء من قطعة أرض في محافظة رابغ لبناء مجمع سكني لمنسوبي الشركات التي تتواجد بالمنطقة مقابل مبلغ 883,390.95 ريال سعودي سنوياً، والذي لعضو مجلس الإدارة (الأسبق) السيد/ صالح محمد عوض بن لادن مصلحة مباشرة فيه خلال العام 2021م باعتباره مالكاً لقطعة الأرض المُستأجرة. ولا توجد لهذه الاتفاقية أي شروط تفضيلية. علماً بأن عضوية السيد/ صالح بن لادن في مجلس إدارة شركة البحر الأحمر العالمية قد انتهت بتاريخ 09-05-2021م.

Thank you

وتقبلوا تحياتي،،،

Amr Abdullah Al Dabbagh
Chairman of the Board

عمرو بن عبدالله الدباغ
رئيس مجلس الإدارة





الملحق (٣)

المصالح والتعاملات التجارية المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس إدارة شركة البحر الأحمر العالمية ("الشركة") مع الشركة أو شركاتها التابعة أو الزميلة خلال العام ٢٠٢١ م.

خلال العام ٢٠٢١ م، استمرت بعض العقود والتي كانت الشركة طرفاً فيها وكان لبعض أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، وقد أبرمت هذه العقود خلال السنوات السابقة وهي امتداد للعلاقات المستمرة التي نشأت قبل العام ٢٠٢١ م. تجدر الإشارة إلى أن عضوية السيد/ صالح محمد عوض بن لادن في مجلس إدارة الشركة قد انتهت في تاريخ ٢٠٢١/٠٥/٠٩ م.

تم تلخيص هذه التعاملات في الجدول التالي:

التعامل	القيمة	المدة	الشروط التفضيلية	عضو مجلس الإدارة
استأجرت شركة البحر الأحمر العالمية جزء من قطعة أرض في محافظة رابغ من السيد/ صالح محمد عوض بن لادن لتشييد مجمع سكني للسويبي الشركات المتواجدة بالمنطقة.	٨٨٣,٣٩١ ريال	سنوي	بدون شروط تفضيلية	السيد/ صالح محمد عوض بن لادن


عمرو بن عبدالله الدباغ
رئيس مجلس الإدارة
شركة البحر الأحمر العالمية

