شـــركـــة الأنـــديـــة لـلـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY

نشـــــرة إصـــــدار

شركـــــــة الأنديـــــــة للرياضـــــة



BODY EXPERTS
بودي إكسبرتس

BODY MOTIONS
بودي موشنز

BODY MASTERS
بودي ماسترز

شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY

نشرة إصدار شركة الأندية للرياضة

شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية («السعودية» أو «المملكة»). ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب ٧٩٠، الرياض ١٣٢٢١، المملكة، كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم («الأسهم»). وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأمكان الرياضية الثالثة (ويشار إليها فيما بعد بـ«الشركة التابعة») (للمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يُرجى مُراجعة القسم (٤-٧-١) «نظرة عامة على الشركة التابعة»).

طرح أربعة وثلاثين مليونًا وثلاثمائة وعشرين ألف (٣٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال شركة الأندية للرياضة بعد زيادة رأس المال (والتي تمثل ثلاثة وثلاثين بالمائة (٣٣٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال) للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح:

يوم واحد،

يوم الثلاثاء ١٤٤٧/٠١/١٣هـ
(الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م)

بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزًا رياضيًا واحدًا باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حاليًا). وبموجب عقد التأسيس الموثَّق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة (١٠٠) حصة عينية بقيمة اسمية قدرها خمسة آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها بسبع خمس وعشرين (٢٥) حصة لسعد سليمان صالح الحقباني وخمس وعشرين (٢٥) حصة لوليد علي محمد الحقباني وثلاث عشرة (١٣) حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر واثنتي عشرة (١٢) حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)، باع وليد علي محمد الحقباني كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها خمس وعشرون (٢٥) حصة مقابل عوض نقدي تمثلت في اثنتي عشرة (١٢) حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وثلاث عشرة (١٣) حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني، كما تم تخفيض قيمة حصص نقدي من الحصة ٥٠٠ آلاف (٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها تسعة ملايين وخمسمائة ألف (٩,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى أربعة وسبعين (٧٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى أربعة وسبعين ألف (٧٤,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة من خلال رسملة مبلغ وقدره أربعة وستون مليون (٦٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)، باع محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها سبعة وثلاثون ألف (٣٧,٠٠٠) حصة مقابل عوض نقدي للشركة مشاريع للمقاولات والتجارة، كما باع عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها سبعة وثلاثون ألف (٣٧,٠٠٠) حصة شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري وذلك مقابل عوض نقدي، كما تمت زيادة رأس مال الشركة من أربعة وسبعين مليون (٧٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسمة إلى مائة وأربعة آلاف (١٠٤,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي نقداً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)، باعت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها واحد وأربعون ألف وستمائة (٤١,٦٠٠) حصة لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)، تنازلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري دون مقابل عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها اثنان وستون ألف وستمائة (٦٢,٦٠٠) حصة لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)، تنازلت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها واحد وأربعون ألف وستمائة (٤١,٦٠٠) حصة لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)، تنازلت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها اثنان وستون ألف وأربعمائة (٦٢,٤٠٠) حصة إلى شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)، باعت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءًا من حصصها في الشركة بعدد خمسة وثلاثين ألفًا وثمانمائة وثمانين (٣٥,٨٨٠) حصة لشركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)، تنازلت شركة الفرصة الماسية الرياضية عن عدد واحد من حصصها في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين وأربعمائة ألف (١٠,٤٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م). وبتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)، نقلت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري -كجزء من إعادة هيكلة داخلية- مليونًا وسبعمائة وتسعة وتسعين ألفًا ومائتين وسبعة وتسعين (١,٧٩٩,٢٩٧) سهماً من أسهمها في الشركة إلى تسعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية. حيث نقلت أربعمائة وأربعة وسبعين ألفًا ومئتين وواحد وخمسين (٤٧٤,٢٥١) سهماً إلى شركة الفوزان القابضة، وثلاثمائة واحد وثلاثين ألفًا وتسعمائة واثنين وثلاثين (٣٣١,٩٣٢) سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، ومائة وستة وثلاثين ألفًا وستمائة وتسعة وثمانين (١٣٦,٦٨٩) سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، واحد وتسعين ألفًا ومائة وستة وعشرين (٩١,١٢٦) سهمًا إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، واحد وتسعين ألفًا ومائة وستة وعشرين (٩١,١٢٦) سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، واحد وتسعين ألفًا ومائة وستة وعشرين (٩١,١٢٦) سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، واحد وتسعين ألفًا ومائة وستة وعشرين (٩١,١٢٦) سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وسبعة عشر ألفًا وستمائة وسبعين (١٧,٦٧٠) سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى مائة وأربعة عشر مليونًا وأربعمائة ألف (١١٤,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم، نتيجة لزيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار وطرح عشرة ملايين وأربعمائة ألف (١٠,٤٠٠,٠٠٠) سهم جديد (والتي تمثل ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح) للاكتتاب العام.

تتمثل عملية الطرح العام الأولي («**الطرح**») في طرح أربعة وثلاثين مليونًا وثلاثمائة وعشرين ألف (٣٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم عادي كالتالي: (١) بيع ثلاثة وعشرين مليونًا وتسعمائة وعشرين ألف (٢٣,٩٢٠,٠٠٠) سهم عادي من الأسهم الحالية («**أسهم البيع**») من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي وفقًا لنسبة ملكية كل منهم في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ«**المساهمين الحاليين**» أو «**المساهمين البائعين**»)؛ و(٢) إصدار عشرة ملايين وأربعمائة ألف (١٠,٤٠٠,٠٠٠) سهم عادي جديد («**الأسهم الجديدة**») ويُشار إليها مع أسهم البيع بـ «**أسهم الطرح**» ويُشار لكل منها بـ «سهم طرح») بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي للسهم الواحد («**سعر الطرح**») وبقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ٢٠,٩١٪ والأسهم الجديدة ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «المستثمرين») هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر (المعرَّفة في القسم (١-١) «**التعريفات والمصطلحات**») الصادرة عن هيئة السوق المالية («**الهيئة**») ويشار إلى تلك الفئات مجتمعة بـ«**الفئات المشاركة**» ويشار كل منها بـ«**الفئة المشاركة**» (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-١) «**التعريفات والمصطلحات**»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا لشريحة الفئات المشاركة أربعة وثلاثين مليونًا وثلاثمائة وعشرين ألف (٣٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد (المعرفين في الشريحة (ب) أدناه). حيث في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد يحق للمستشار المالي (المعرف في القسم (١-١) «**التعريفات والمصطلحات**») بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى سبعة وعشرين مليونًا وأربعمائة وستة وخمسين ألف (٢٧,٤٥٦,٠٠٠) سهم طرح كحد أدنى والتي تمثل نسبة ثمانين بالمائة (٨٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة (ويشار إليها مجتمعة بـ«**الجهات المشاركة**» ويشار لكل منها بـ «**الجهة المشاركة**») من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مُطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم بالمملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي («**دول مجلس التعاون**») ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ«**المكتتبين الأفراد**» ومنفردين بـ«**المكتتب الفرد**» ويشار إلى المكتتبين الأفراد المشاركين في الاكتتاب مع الفئات المشاركة بـ «**المكتتبين**»). ويُعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بعد القصر ستة مليون وثمانمائة وأربعة وستون ألف (٦,٨٦٤,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل نسبة عشرين بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبل هؤلاء المكتتبين.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة (س) ما نسبته (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم البيع من قبل كل المساهمين الحاليين على أساس تناسبي وفقًا لنسبة ملكية كل منهم في الشركة وفق الجدول (٥) «**هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده**». وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون مجتمعين ما نسبته سبعون بالمائة (٧٠٪) من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة، سيتم توزيع متحصلات الطرح – بعد خصم مصاريف الطرح – («**صافي متحصلات الطرح**») على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ((●)) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ((●)) ريال سعودي على الشركة لإنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة وشراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة وتطوير بعض الأندية الرياضية الحالية وتسديد الديون المستحقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨-) «**استخدام متحصلات الطرح**»). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد التغطية (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٢-) «**التعهد بتغطية الاكتتاب**»). وستخضع كل من شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الفرصة الماسية الرياضية لفترة حظر يمنع خلالها كل منهم من التصرف في أسهمه في الشركة وذلك لمدة ستة (٦) أشهر («**فترة الحظر**») تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في تداول السعودية («**تداول**» أو «**السوق**»). ويحق لكل منهم التصرف في أسهمه بعد انتهاء فترة الحظر. ويوضح الجدول (٢) «**بكبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده**» نسبة ملكية كبار المساهمين قبل الطرح وبعده.

تبدأ فترة الطرح للمكتتبين الأفراد في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م) («**فترة الطرح**»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد عبر المواقع والمنصات الإلكترونية لدى الجهات المستلمة المذكورة في الصفحات (ط) و(ك) أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»). ويمكن للجهات المشاركة تسجيل طلباتهم عن طريق مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل بدء فترة طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح كحد أقصى، علمًا بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم طرح لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد ستمائة وستة وثمانون ألفًا وأربعمائة (٦٨٦,٤٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب، وفي هذه الحالة سيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة. وسيتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في تاريخ أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م) ورد فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣م). (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة **التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب** في الصفحة (ق) والقسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحقّ في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، وله في ذلك حق توكيل الغير، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. ويستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها أو توزعها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه («**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٧-) «**سياسة توزيع الأرباح**»).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح، وقد تقدمت الشركة بطلب إلى الهيئة لقبول تسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب إلى تداول لقبول إدراج الأسهم في السوق وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم استيفاء المتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات الرسمية المتعلقة بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق خلال فترة وجيزة بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ق)). وبعد تسجيل الأسهم لدى الهيئة وإدراجها في السوق، سيُسمَح لمواطني المملكة والمقيمين نظامياً فيها والشركات والبنوك التجارية وصناديق الاستثمار المؤسسة في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون والشركات والبنوك التجارية وصناديق الاستثمار المؤسسة في دول مجلس التعاون المملوك غالبية رأس مالها لمواطني دول مجلس التعاون بتداول أسهم الشركة. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الأجنبي الإستراتيجي والشخص الأجنبي الذي يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة التداول في الأسهم حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية (المعرفة في القسم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**»)، كما يحق للأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المستثمرين الأجانب» ومنفردين بـ«**المستثمر الأجنبي**») القيام بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) من خلال مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الأوراق المالية (ويشار إليهم بـ«**مؤسسات السوق المالية**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، سوف يتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على أخطار وأمور غير مؤكدة، وللاطلاع على بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في أسهم الطرح، يرجى مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**».

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

BSF Capital

الجهات المستلمة

BSF Capital | الرياض المالية Riyad Capital | كابيتال SNB Capital | الراجحي المالية Alrajhi Capital | دراية Derayah | الاستثمار كابيتال Alistithmar Capital

الأهلي المالية Alahli Capital | ينبع يقين Yaqeen | anb capital | الظهير المالية Alahbeer Capital | الجزيرة كابيتال Aljazira Capital | الأول للاستثمار SAB Invest

الإنماء المالية alinma capital | GIB Capital | Sahm | مشاركة Musharaka | EFG Hermes An EFG Holding Company | awaed

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أيّ مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عمّا ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أيّ جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠م)

إن نشرة الإصدار الأولية هذه هي بغرض عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب، والتي لا تحتوي على سعر الطرح. وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الانتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.


شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY
BODY EXPERTS
بودي إكسبرتس
BODY MOTIONS
بودي موشنز
BODY MASTERS
بودي ماسترز

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصَّلة ووافية تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح أو طلبات المشاركة، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول عليها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.sportclubs.com.sa)، أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www. cma. org. sa)، أو الموقع الإلكتروني لتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.bsfcapital.sa).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمستشار مالي لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «**المستشار المالي**») وكمدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**») وكمدير سجل اكتتاب المؤسسات («**مدير سجل اكتتاب المؤسسات**») وكمتعهد لتغطية الطرح («**متعهد التغطية**») وذلك فيما يتعلق بطرح الأسهم للاكتتاب العام.

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات المعقولة أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

على الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري من دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومن معلومات وبيانات وتحليلات متاحة للعموم من خلال نشرات تصدر عن مزودي البيانات والمعلومات والأخبار. ومع أنه لا يوجد لدى الشركة، أو المساهمين البائعين، أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة (ويشار إلى هؤلاء المستشارين جميعاً مع المستشار المالي بـ«**المستشارين**») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالقطاع والأسواق غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المساهمين البائعين أو أي من المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو دقة اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**») ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها، أو المساهمين البائعين، أو الجهات المستلمة، أو أي من المستشارين، للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف الاستثمارية والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسبًا لبعض المستثمرين دون غيرهم. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**»).

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

يُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء البيع لبعض المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمستثمرين الأجانب المؤهلين و/أو مستثمرين أجانب محددين من خلال اتفاقيات مبادلة (Swap Agreements)، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوة لبيع أوراق مالية أو الحث على شرائها في أي دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظاميًا أو مسموحًا به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. ويتعين على كل مكتتب فرد مؤهل وفئة مشاركة مؤهلة قراءة النشرة بالكامل والْتماس المشورة من المحامين، والمستشارين الماليين، وأي مستشارين مهنيين تابعين لهم فيما يخص الاعتبارات النظامية، والضريبية، والتنظيمية، والاقتصادية المتعلقة باستثمارهم في أسهم الطرح، وسوف يتحملون شخصياً الرسوم المرتبطة بتلك المشورة المستمدة من المحامين والمحاسبين القانونيين وغيرهم من المستشارين التابعين لهم فيما يخص كافة المسائل المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يمكن تقديم أي ضمانات بتحقيق أي أرباح من الاستثمار في أسهم الطرح.

معلومات عن السوق والقطاع

إن معلومات السوق والمعلومات الاقتصادية والصناعية الواردة في هذه النشرة – مالم يتم ذكر مصدرها – تم تضمينها بالاعتماد على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية مستقلة. إن البيانات والإحصاءات والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة والمتعلقة بالسوق وحجمه والحصة السوقية ووضع السوق ومعلومات القطاع الأخرى المتعلقة بأنشطة الشركة والأسواق التي تعمل فيها الشركة تستند على بيانات منشورة متوفرة للعموم تم الحصول عليها من العديد من المصادر الخارجية المستقلة.

ما لم يرد خلاف ذلك على وجه التحديد، تستند المعلومات الواردة في القسم (٣-) «**معلومات عن السوق والقطاع**» على تقرير دراسة السوق المؤرخ في ١٤٤٥/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٥م) («**تقرير دراسة السوق**») والمعد بشكل حصري للشركة من قبل بورتاس كونسلتينج ام أي ايه («**مستشار دراسة السوق**»)، وهو طرف ثالث مستقل يقدم خدمات استشارية متعلقة بأبحاث السوق الإستراتيجية. للمزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق، يُرجى زيارة موقعه الإلكتروني (www.portasconsulting.com).

لا يمتلك مستشار دراسة السوق ولا أي من شركاته التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه، أو أعضاء مجلس إدارته، أو مديريه أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو في الشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

يعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة أو من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

المعلومات المالية والإحصائية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الأولية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وتم مراجعتها/فحصها من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون («**مراجع الحسابات**») على النحو الوارد في تقارير المراجعة الصادرة عنهم. وتم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**». وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات محددة. ونظراً لاحتمالية اختلاف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أو قد تُعتبر أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات والمفردات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو «يجب» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهات نظر الشركة كما في تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصفٍ

أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة على أنها مقدرة أو معتقدة أو متوقعة أو مخطط لها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار هذه. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة والافتراضات الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقًا. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص ودراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يُرجى مراجعة القسم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**».

أحكام عامة

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب من خلال جبرها إلى أقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال جمع الأرقام الواردة في الجداول فقد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة مقارنةً بتلك المذكورة في هذه النشرة. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدولار الأمريكي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل كل دولار أمريكي واحد.

ذكر في هذه النشرة التواريخ الهجرية مع التواريخ الميلادية الموافقة لها عند الاقتضاء. ويتم إعداد التقويم الهجري بالاستناد إلى دورات القمر المرتقبة، ولكن يتم تحديد بداية كل شهر من خلال المراقبة والمشاهدة الفعلية للقمر. ولهذا السبب، غالباً ما تكون التحويلات من التقويم الهجري إلى التقويم الميلادي عرضة لتباينات تقدر بيوم واحد. كما أنّ أي إشارة إلى «سنة» أو «سنوات» هي إشارة إلى سنوات ميلادية، ما لم تحدد هذه النشرة صراحةً خلاف ذلك.

أُعدت هذه النشرة باستخدام الأرقام العربية، وهي (١،٢،٣،٤،٥،٦،٧،٨،٩،٠). وتم تنسيق بعض الأرقام على أن تكتب بالتعداد العشري، والذي توضع فيه نقطة عشرية إلى يمين الخانة العشرية ذات القيمة الأساسية. لكل خانة يمين هذه النقطة العشرية قيمة أساسية واحد على عشرة (عُشر) من قيمة الخانة السابقة لها من اليسار. عليه، فإن الرقم (١٣٥,٤) يمثل العدد مائة وخمسة وثلاثين وأربعة أعشار.

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء تعيِّنُهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات كحد أقصى. واستثناءً من ذلك، بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)، وافقت الجمعية التحويلية على تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٥م). وفي تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)، عيَّنَ مجلس الإدارة الأعضاء ياسر بن علي الحديثي ورائد بن عبدالعزيز العماري لشغل المناصب الشاغرة إثر استقالة اثنين من أعضاء مجلس الإدارة خلال دورة المجلس الحالية. ويوضح الجدول التالي تشكيل مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية[١]	نسب الملكية المباشرة [٢]		نسب الملكية غير المباشرة [٢]		تاريخ التعيين [٣]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٤,٢٥٥٪	٢,٩٧٨٩٪	١٠,١٨٠٩٪[٤]	٧,١٢٦٦٪	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
عبدالإله سعد محمد الدريس	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	١,١٨٢٧٪[٥]	٠,٨٢٧٨٪	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
فادي فاروق عربيد	عضو مجلس الإدارة	لبناني	مستقل	–	–	–	–	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
ياسر بن علي الحديثي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)
رائد بن عبدالعزيز العماري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)
صقر أحمد حماد البلوي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	–	–	–	–	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (هـ) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرفًا متعاملًا مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في الدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٣-٢) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضيري نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٠,١٨٠٩٪ نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ١٠,٩٤٦٩٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩٪ من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤٦٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة – ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١,١٨٢٧٪ نتيجة لملكيته لما نسبته ٣,٤٢٨٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة– ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عبدالله محمد الطحان، والذي تم تعيينه في هذا المنصب بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢م) (وللاطلاع على ملخص السيرة الذاتية لأمين سر مجلس الإدارة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**»).

عنوان الشركة وممثلوها وأمين سر مجلس إدارتها

الشركة

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٦٢٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubs.com.sa

البريد الإلكتروني: ir@sportclubs.com.sa

ممثلو الشركة

عمار عبدالواحد فالح الخضيري

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٤٠٠٠٩٤ (١١) ٩٦٦+ – تحويلة رقم ١٠١

فاكس: ٢١ ٦٤٧٧٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: a.alkhudairy@sportclubs.com.sa

وائل رياض محمد المرعبي

الرئيس التنفيذي

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٦٢٦ ٩٦٦+ – تحويلة رقم ٢٢٦

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: w.elmerhabi@sportclubs.com.sa

أمين سر مجلس الإدارة

عبدالله محمد الطحان

أمين سر مجلس الإدارة

شركة الأندية للرياضة

طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة

ص.ب. ٧٩

الرياض ١٣٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٦٢٦٩٦٦ ٩٦٦+ – تحويلة رقم ٢٢٨

فاكس: ٤٨٧٥٥٢٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sportclubscompany.com.sa

البريد الإلكتروني: a.altahan@sportclubs.com.sa

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥

الرياض ١٢٢١١–٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز إيداع الأسهم

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

أبراج التعاونية

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١

الرياض ١٢٢١١– ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٠٠٠ ٠٠٢ ٩٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.edaa.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.sa

إيداع
Edaa
من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: SCC.IPO@BSFCapital.sa

المستشار القانوني للشركة

شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة

مدينة الملك عبدالله المالية، ٧٢٢٩، بوليفارد الابتكار

٣٠٠٤، حي العقيق

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٨١٦ ٥١٢ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.kirkland.com

البريد الإلكتروني: project__gladiator@kirkland.com

المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية

الطابق السابع عشر، برج (ب)

أبراج العليا، حي العليا

ص.ب. ٢٣٠٦٦٧ الرياض ١١٣٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٧٠٠ ٤٦١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦١٨٧٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.khoshaim.com

البريد الإلكتروني: info@khoshaim.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون

الطابق ٢١، برج المملكة، طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٠٤٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١١٠٤٠١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: mer_project_gladiator@pwc.com

مستشار دراسة السوق

بورتاس كونسلتينج ام أي ايه

مدينة دبي للإعلام

ص.ب. ٥٠٢١٥٧

الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٥٧٥٥٩١٨ ٩٧١+

الموقع الإلكتروني: www.portasconsulting.com

البريد الإلكتروني: enquiries@portasconsulting.com

مراجع الحسابات للشركة

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون

طريق الملك فهد - برج القمر - الدور السابع والثامن

ص.ب ٢١٤٢١

الرياض ٨٧٣٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٧٨٠٦٠٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٧٨٢٨٨٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: info@alamri.com

البريد الإلكتروني: www.alamri.com

BDO الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

الجهات المستلمة

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa

شركة الراجحي المالية

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

شركة البلاد للاستثمار

الرياض، طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٧٠١

الرياض١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١، الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس:٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

شركة الأهلي المالية

شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥

الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٢٣٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

شركة دراية المالية

الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧

الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٦٩١٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس:٤٨٩٦٢٥٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

شركة يقين المالية

حي الورود، شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤

الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص. ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

شركة مشاركة المالية

الخبر – شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز – برج أدير – الدور الثالث عشر

ص.ب ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٦٨١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٤١٢ ٨٨١ ١٣ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

مشاركة
Musharaka

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com

EFG Hermes
An EFG Holding Company

شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤،

البيوت المكتبية، الرياض،

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

awaed

ملاحظة: قدم كل من المستشارين ومراجع الحسابات والجهات المستلمة المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها – من الذين يشكلون فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة أيًا كان نوعها في الشركة أو في الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة. بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزًا رياضياً واحدًا باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً). وبموجب عقد التأسيس الموثَّق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) وبرأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و١٣ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)، باع وليد علي محمد الحقباني كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني و١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني وذلك مقابل عوض نقدي، كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة من خلال رسملة مبلغ وقدره ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)، باع محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما باع عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري مقابل عوض نقدي، كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)، باعت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)، نقلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)، تنازلت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)، تنازلت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة إلى شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)، باعت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءًا من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة لشركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)، تنازلت شركة الفرصة الماسية الرياضية عن حصة واحدة من حصصها في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م).

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	وبتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)، نقلت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم إلى تسعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم، وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، و٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة الفوزان القابضة، و٣٣١,٩٣٢ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، و١٣٦,٦٨٩ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٩١,١٢٦ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٩١,١٢٦ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و١٧,٦٧٠ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه). وبتاريخ ١٤٤٦/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)، استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري إعادة الهيكلة الداخلية بنقل ٢,٨٣٦,٠١٢ سهماً من أسهمها في الشركة إلى سبعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم، وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ١,١٠٦,٤٤٤ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، و٤٥٥,٦٣٦ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و٥٨,٩٠٤ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مُراجعة القسم (٤-٣) «**تاريخ الشركة وتطور رأسمالها**».
أنشطة الشركة	تتمثل أنشطة الشركة وفقًا لنظامها الأساسي بالآتي: - تشييد المباني. - أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى. - الهدم. - تحضير المواقع. - إكمال المباني وتشطيبها. - أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى. - بيع المركبات ذات المحركات. - بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها. - البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد. - بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالجملة. - بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة. - بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة. - أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة. - بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة. - بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة. - بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق. - أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق. - التخزين. - أنشطة دعم النقل الأخرى. - الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة. - الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود. - تأجير السلع الترفيهية والرياضية. - تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية. - أنشطة الأمن الخاصة. - أنشطة متكاملة لدعم المرافق. - التنظيف العام للمباني. - التعليم في مجال الرياضة والترفيه. - الصحة البشرية الأخرى. - الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه. - أنشطة النوادي الرياضية. - الأنشطة الرياضية الأخرى. - أنشطة مدن التسلية ومدن الألعاب.

أنشطة الشركة	– أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. – إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى. – غسيل المنسوجات ومنتجات الفراء وتنظيفها الجاف. – تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى. – أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر. تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لسجلها التجاري الرئيسي بالآتي: – شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة. – إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية. – إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية. – إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين. – الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ). – ترميمات المباني السكنية والغير السكنية. – الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب. – تشطيب المباني. – إنشاءات حمامات السباحة. – الأكاديميات الرياضية. – تعليم السباحة. – تعليم الفنون القتالية. – تعليم اليوغا. – تأجير الأثاث المكتبي وخزائن حفظ الأمتعة وكراسي الاسترخاء. – أنشطة خدمات صيانة المباني. – إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها. – الأندية الرياضية. – الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. – الصالات والمراكز الرياضية النسائية. – مراكز الترفيه. – تنظيم الفعاليات الترفيهية. – تشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية. – تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية. – المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. – إصلاح الدراجات الهوائية. – إصلاح الأجهزة الرياضية. – توفير البياضات بدلات العمال وغيرها من أمور ذات الصلة التي توفرها المغسلات. – الصالونات النسائية. – الصالونات الرجالية. – مراكز الاسترخاء والعناية الشخصية. – مراكز العناية بالقدم والكاحل. – مراكز العلاج الوظيفي. – مراكز العلاج الطبيعي. – البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). – البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي). – وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات. – وكلاء البيع في المنسوجات والملبوسات.

أنشطة الشركة	– بيع الأصول الثابتة والمنقولة. – البيع بالجملة للملابس الرياضية. – البيع بالجملة للأحذية الرياضية. – البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية. – البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية. – البيع بالجملة للدراجات الهوائية وقطع الغيار والاكسسوارات. – البيع بالجملة للسلع والأدوات الرياضية. – البيع بالجملة للمنتجات الآلية ذات التشغيل الآلي الإنسان الآلي. – البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. – البيع بالتجزئة للملابس الرياضية. – البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية، يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها. كما في تاريخ هذه النشرة، تتألف الأنشطة الفعلية للشركة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-١) «**خلفية عامة عن الشركة وأعمالها**»): – **إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية:** تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «**بودي ماسترز**» وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «**بودي موشنز**» (للمزيد من التفاصيل حول أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «**إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية**»). – **الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس):** تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «**بودي إكسبرتس**» التي تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها، وتأثيثها، وتوريد الأجهزة الرياضية، وتشغيل المنشآت الرياضية، وصيانتها (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).
كبار المساهمين	يوضح الجدول التالي أسماء كبار المساهمين وعدد أسهمهم بشكل مباشر ونِسب مِلكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح: **الجدول (٢): كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده**

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٪٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٪٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٪٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري[٢]	٥,٦٩١,٠١٨	٪٥,٤٧٢٠	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٪٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤
الإجمالي	٨٣,١٧٠,٠١٨	٪٧٩,٩٧١٠	٨٣,١٧٠,٠١٨	٦٤,٠٤٠,٩١٤	٪٥٥,٩٧٩٨	٦٤,٠٤٠,٩١٤

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) لن تعد شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري من كبار المساهمين بعد الطرح.

رأس مال الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
رأس مال الشركة (بعد زيادة رأس المال)	١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
إجمالي عدد أسهم الشركة (كما في تاريخ هذه النشرة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة (بعد زيادة رأس المال)	١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	ريال سعودي واحد للسهم.

الطرح	طرح ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي يتألف من: (١) بيع ٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم عادي من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين في الشركة على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في الشركة، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد، بسعر طرح يبلغ (●) ((●)) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ٧٠,٠٩٪ والأسهم الجديدة ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح، مما يساوي في مجموعه ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة.
إجمالي عدد أسهم الطرح	٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة (والتي تمثل ٣٣٪ من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).
سعر الطرح	(●) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي قيمة أسهم الطرح	(●) ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سيتم توزيع متحصلات الطرح البالغة حوالي (●) ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي خمسة وعشرون مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي) على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ((●)) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ((●)) ريال سعودي على الشركة لغرض إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة وشراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة وتطوير بعض الأندية الرياضية الحالية وتسديد الديون المستحقة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٨-) «**استخدام متحصلات الطرح**»).
إجمالي عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي.
إجمالي مبلغ الطرح المتعهد بتغطيته	(●) ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: - **الشريحة** (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**»). - **الشريحة (ب)** المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصَّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب في أسهم الاكتتاب باسم مطلَّقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم طرح لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كاف من قبل فئة الصناديق العامة، علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم كحد أقصى، تمثل ما نسبته ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة	يحق للجهات المشاركة التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال نموذج طلب المشاركة التي سيوفرها مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الجهات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج طلب الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقًا للتعليمات المبينة في القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**».
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يتعين على المستثمرين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	١٠٠,٠٠٠ سهم طرح.

الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠ أسهم طرح.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	(●) ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(●) ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	٥,٧١٩,٩٩٩ سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	(●) ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	(●) ريال سعودي.
طريقة التخصيص وردُّ الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا لشريحة الجهات المشاركة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصةً لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كافٍ من قبل فئة الصناديق العامة، علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م). يتعين على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة أسهم عادية لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٦٨٦,٤٠٠ مكتتب، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب مقتضى الحال) في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ق) والقسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**».
فترة الطرح	يبدأ الطرح في يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م) لمدة يوم واحد (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ق).
استحقاق الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أية أرباح تعلن عنها الشركة اعتبارًا من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٧-) «**سياسة توزيع الأرباح**».
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم أصحابها ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوتًا واحدًا ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض شخص آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة، لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-١٤) «**ملخص النظام الأساس للشركة**»).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين بعد الطرح لفترة حظر مدتها ٦ أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد انتهاء فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم (للمزيد من التفاصيل حول كبار المساهمين، يُرجى مراجعة الجدول (٢) «**كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده**»).

إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج الأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى تداول بطلب لإدراج أسهمها وفقًا لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتداول. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ق)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع، و(ج) المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» وقسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) من هذه النشرة، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	تقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات والمتعهد بالتغطية وأتعاب المستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق، إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح، والرسوم التنظيمية. وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين أو إصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب. ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa البريد الإلكتروني: IPO@BSFCapital.sa SCC.

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	التاريخ
فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	فترة مدتها خمسة أيام تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٢م) وحتى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٦م)
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم	يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)
فترة اكتتاب الأفراد	يوم واحد الموافق يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م)
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم	يوم الاثنين بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٧م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	بحد أقصى يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م)
رد مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	بحد أقصى يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.bsfcapital.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.sportclubscompany.com.sa).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- **الشريحة (أ): الفئات المشاركة**، وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١-) «**التعريفات والمصطلحات**» والقسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»).
- **الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد**، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلَّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد السعوديين القُصَّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو الأشخاص الطبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق المالية. ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط.

أ. الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق استكمال نموذج طلب المشاركة الذي سيوفره مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج طلب الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات –بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الفئات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقًا للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع إلى مدير سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقًا ملزمًا بين الشركة والمساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

ب. المكتتبون الأفراد

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:

أ. أن يكون للمكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى الجهة المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. ألَّا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخراً.

ج. أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى الجهة المستلمة المراد الاكتتاب من خلالها.

يجب تعبئة نماذج طلب الاكتتاب من قبل كل مقدم طلب وفقًا للتعليمات الواردة في القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. وفي حال تقديم نموذج طلب الاكتتاب مرتين، يعتبر التقديم الثاني لاغيًا ويتم أخذ التقديم الأول فقط بالاعتبار ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**».

سيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الفرد الاستثماري لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقدًا أو إلى حسابات طرف ثالث.

للمزيد من المعلومات عن اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، يُرجى مراجعة القسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**».

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشتمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص باعتباره مقدمة لهذه النشرة، وينبغي على الراغبين بالاكتتاب بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح ولا ينبغي أن يبني قراره على هذا الملخص فقط.

نظرة عامة على الشركة وأعمالها

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة (للمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يرجى مُراجعة القسم (٤-٧-١) «**نظرة عامة على الشركة التابعة**»).

تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية:** تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «**بودي ماسترز**»، وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» (للمزيد من التفاصيل حول أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، يرجى مُراجعة القسم (٤-٨-١) «**إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية**»).
- **الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس):** تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «**بودي إكسبرتس**» التي تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها («**المنشآت الرياضية**») سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها، وتأثيثها، وتوريد الأجهزة الرياضية، وتشغيل المنشآت الرياضية، وصيانتها (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مُراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).

تمتد خبرة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة إلى أكثر من ٣٠ عاماً وتعتبر من الشركات الرائدة في القطاع، فقد تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعة واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهما «**بودي ماسترز بريميوم**» و«**بودي ماسترز إكسبرس**». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرةً في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحفر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي ماسترز، يرجى مُراجعة القسم (٤-٨-١-١) «**فئات الأندية الرياضية**»).

مع الاستمرار في تحقيق النمو والتوسع في سلسلة أندية بودي ماسترز على مستوى المملكة، قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. وشهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٣٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة وعنيزة والأحساء وتبوك (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي موشنز، يرجى مُراجعة القسم (٤-٨-١-١) «**فئات الأندية الرياضية**»).

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم. يرتكز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبرتس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة (للمزيد من المعلومات حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مُراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).

مهدت رؤية ٢٠٣٠ الطريق أمام قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة، وذلك من خلال التركيز على عددٍ من الأهداف، شملت تعزيز ممارسة الرياضة نحو بناء مجتمع رياضي حيوي، إضافة إلى مشاركة مختلف الفئات العمرية في الأنشطة الرياضية المختلفة. كما تضمّن برنامج جودة الحياة عددًا من الرّكائز الإستراتيجية التي سيكون لها تأثيرٌ على قطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث يهدف البرنامج إلى تطوير نمط حياة الفرد في المملكة من خلال عدة جوانب، من ضمنها توفير الفرص للمواطنين والمقيمين لممارسة الأنشطة الرياضية بشكل منتظم. ومن هذا المنطلق، تهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاول بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة الرياضية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مَرَض السمنة وداء السكري، وذلك تواكباً مع رؤية ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة.

حققت الشركة إيرادات بلغت ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي و٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي و٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي و٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغت أرباح الشركة قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) ما قيمته ٧٤,٨ مليون ريال سعودي و١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و١٠٩,٣ مليون ريال سعودي و٩٤,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٦٦٦,٩ مليون ريال سعودي و٦٦٥,٩ مليون ريال سعودي و٧٥٧,١ مليون ريال سعودي و٨٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٥٥٨,٦ مليون ريال سعودي و٥٤٠,٠ مليون ريال سعودي و٦١٣,٧ مليون ريال سعودي و٦٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

لمحة مختصرة عن تاريخ تطور رأس مال الشركة

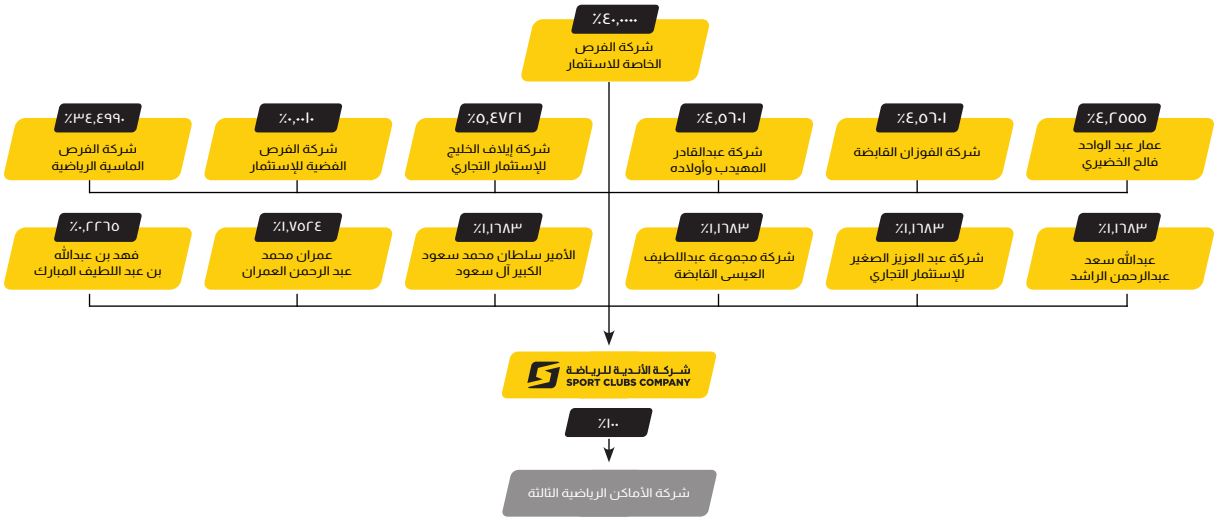
بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزًا رياضياً واحدًا باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً). وبموجب عقد التأسيس الموثّق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) وبرأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و١٣ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)، باع وليد علي محمد الحقباني كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني و١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني وذلك مقابل عوض نقدي، كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)، تمت زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة من خلال رسملة مبلغ وقدره ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)، باع محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما باع عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري مقابل عوض نقدي، كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)، باعت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)، نقلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)، تنازلت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)، تنازلت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة إلى شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)، باعت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءًا من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة لشركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)، تنازلت شركة الفرصة الماسية الرياضية عن حصة واحدة من حصصها

في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م). وبتاريخ ١٤٤٥/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٤م)، نقلت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري جزءاً من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم إلى تسعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، و٤٧٤,٢٥١ سهماً إلى شركة الفوزان القابضة، و٣٣١,٩٣٢ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، و١٣٦,٦٨٩ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٩١,١٢٦ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٩١,١٢٦ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٩١,١٢٦ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و١٧,٦٧٠ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم، كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام (كما هو موضح أدناه). وبتاريخ ١٤٤٦/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)، استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري إعادة الهيكلة الداخلية بنقل ٢,٨٣٦,٠١٢ سهماً من أسهمها في الشركة إلى سبعة أشخاص ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية، حيث نقلت ١,١٠٦,٤٤٤ سهماً إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، و٤٥٥,٦٣٦ سهماً إلى عمران محمد عبدالرحمن العمران، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، و٣٠٣,٧٥٧ سهماً إلى عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، و٥٨,٩٠٤ سهماً إلى فهد عبدالله عبداللطيف المبارك. للمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، يرجى مُراجعة القسم (٤-٣) «**تاريخ الشركة وتطور رأسمالها**».

هيكل الشركة

يوضح الشكل التالي هيكل الملكية الحالي للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة



كما يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	نسبة الملكية المباشرة (٪)	نسبة الملكية غير المباشرة (٪)	باقي حصة الملكية
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	–	–

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠٠٪	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٢٤,١٤٩٣٪	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٣,٨٣٠٥٪	٤,٣٨٢,٠٨٤
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣ [٢]	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٥٪	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٤٠٧,٨٣٨	٢,٩٧٨٩٪	٣,٤٠٧,٨٣٨
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٧٥٢٤٪	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٤٠٣,٣٤٥ [٢]	١,٢٢٦٧٪	١,٤٠٣,٣٤٥
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٥٪	٢٣٥,٦٠٤	١٨١,٤١٥ [٢]	٠,١٥٨٦٪	١٨١,٤١٥
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪	١,٠٠٠	٧٧٠	٠,٠٠٠٧٪	٧٧٠
الجمهور [٣]	–	–	–	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	٣٤,٣٢٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١١٤,٤٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي (٣٤,٣٢٠,٠٠٠) سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٦٪ من رأس مال الشركة.

رؤية الشركة ورسالتها وقيمها

الرؤية

توفير بيئة رحبة وجاذبة للتدرُّب وممارسة الرياضة؛ بما يمكّن أفراد مجتمعنا من تحسين جودة حياتهم والحفاظ على صحتهم العامة وتعزيز لياقتهم البدنية بأيسر الطرق. وتجسّد مراكزنا المنتشرة محلًّا لالتقاء من يسعون إلى الحفاظ على نمط حياة صحي ومستدام، ووجهة للشركات الداعمة لموظفيها في تحقيق ذلك الهدف.

الرسالة

حثُّ أفراد مجتمعنا على تبني نمط حياة صحي وتشجيعهم على ممارسة الرياضة بانتظام، وتقديم تجربة مميزة وفريدة إلى عملاء الشركة –المبتدئ منهم والمحترف– في مجالي الرياضة واللياقة البدنية من خلال فريق عمل يتمتع بالشغف والكفاءة والخبرة.

القيم

قيمنا هي مجموعة مبادئ عُليا تمثّل بوصلة يستهدي بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- **نراعي مصالح مساهمينا**: السعي إلى تعظيم حقوق المساهمين من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها وأصولها بشكل مستدام.
- **نخدم عملاءنا**: فهم احتياجات عملائنا وتلبيتها بما يحقق رضاهم ويتجاوز توقعاتهم.
- **نهتم بموظفينا**: تقدير موظفي الشركة ورعايتهم بوصفهم أهم أصول الشركة وركيزة نجاحها ونموّها.
- **نخدم مجتمعنا**: الالتزام بمبدأ الرياضة للجميع، وتوفير بيئة تستوعب كافة أفراد المجتمع بما يعزز الصحة العامة لمجتمعنا.
- **نطوّر خدماتنا**: تحسين ما تقدمه الشركة من منتجات وخدمات بشكل مستمر من خلال توظيف أحدث التقنيات الرياضية واستقطاب أكفأ القدرات البشرية.
- **نتبنّى أعلى المعايير**: اتباع أعلى معايير الجودة في مختلف ما تقدمه الشركة من خدمات، وتحسينها باستمرار.
- **نتواصل مع الجميع**: الاستماع إلى مساهمي الشركة وعملائها وموظفيها ومجتمعها، والاستجابة لملاحظاتهم.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بفضل مزاياها التنافسية وعناصر قوتها المتمثلة في توفير تجربة فريدة ومتكاملة لكافة أفراد المجتمع بما يتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم وقدراتهم، وتسعى الشركة إلى استثمار هذه الأفضلية في استغلال الفرص الوافرة والمتنامية في القطاع لا سيّما مع تزايد اهتمام أفراد المجتمع بتبني أسلوب حياة صحي ومتوازن، وما يواجهه أفراده من تحديات متصلة بزيادة معدلات الوزن ومحدودية توافر المرافق الرياضية، وما تهدف إليه رؤية ٢٠٣٠ من تحسين لجودة حياة أفراد المجتمع وصحتهم العامة. تشمل نواحي القوة لدى الشركة ومزاياها التنافسية ما يلي:

- علامة عريقة وخيارات متعددة

ركزت الشركة منذ نشأتها على ترسيخ مكانتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، فقد تمكّنت الشركة –من خلال خبرة متراكمة تزيد على ٣٠ عاماً من العمل والتطوير– أن تتبنّى إحدى أكبر سلاسل الأندية الرياضية في المملكة تتوزع على ٥٦ نادياً رياضياً منتشرة في معظم مدن المملكة ومحافظاتها تمتد على أراضي بمساحة إجمالية تزيد عن ١٣٥,٠٠٠ متر مربع تخدم من خلاله ما يزيد عن ١٢٥,٠٠٠ عميل مفعل. وبلغت حصة الشركة السوقية في بداية العام ٢٠٢٤م ما مقداره ١٠,٩٪ من حيث الإيرادات من قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ممتلكة بذلك ثاني أكبر حصة سوقية في القطاع. وتعزو الشركة احتلالها لهذا المركز الريادي إلى عوامل متعددة من أهمها السعي المستمر من قبلها إلى إنشاء وتشغيل أندية رياضية تتمتع بجودة عالية وبأسعار في متناول مختلف أفراد المجتمع. توفر الشركة ثلاث فئات من الأندية الرياضية: فئتي بريميوم وإكسبرس للأندية الرجالية وذلك تحت العلامة التجارية بودي ماسترز، وفئة للأندية النسائية تحت العلامة التجارية بودي موشنز.

- خدمات استثنائية مقابل أسعار تنافسية

تتميز الشركة بتوفير خدمات مميزة تلبي متطلبات مختلف فئات المجتمع واحتياجاتهم بأسعار مناسبة مقابل خدمات تلك الفئات، مصحوبة بعروض ترويجية وخصومات تنافسية تُقدَّم على مدار العام، كما تسعى الشركة إلى تعزيز نِسبِ احتفاظها بالعملاء وبناءِ علاقات طويلة الأمد معهم وذلك من خلال برامج الولاء، وتُحفِّزُ تلك البرامج عملاءنا على الاستمرار في الحصول على خدماتنا كما تعزِّزُ رضاهم عمَّا تقدمه الشركة لهم من خدمات. كما تسعى الشركة إلى تحفيز عملائها على الاستمرار في المحافظة على نمط حياة رياضي وصحي من خلال عدد من برامج الولاء والعروض مثل: العروض الخاصة بتجديد الاشتراكات وبرنامج الإحالة «رشح صديق»

وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية إضافية على اشتراكات الأعضاء الذين يجلبون أعضاءً جددًا، إضافةً إلى الأنشطة التنافسية والفعاليات الرياضية والاجتماعية التي تقوم الشركة باستضافتها داخل أنديتها الرياضية.

- مواقع إستراتيجية سهلة الوصول وممتدة على نطاق جغرافي واسع

يعد عدد الصالات الرياضية وانتشارها عاملاً مهماً في المساهمة في نمو الشركة واستدامتها، حيث تتمتع الشركة بشبكة واسعة من الأندية الرياضية تمتد وتنتشر في ١٧ مدينة مختلفة داخل المملكة؛ بما يمكن الشركة من الوصول إلى أسواق جديدة واستقطاب عملاء جدد واستهداف فئات سكانية متنوعة وتلبية احتياجات أفراد مختلفين والمحافظة على العملاء الحاليين وتعزيز العلامة التجارية. كما يتيح لها استغلال النمو المتسارع في كبرى مدن المملكة معتمدة في ذلك على اقتصاديات الحجم حيث تتيح لها الكثافة السكانية في تلك المدن الكبرى استغلالاً أمثل لمرافقها ومرونة أكبر في التسعير. تسعى الشركة عند تحديد مواقع أنديتها إلى تعظيم الفائدة من العوامل أعلاه من خلال دراسة المواقع المتاحة بما في ذلك النظر إلى حجم الطلب في تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، ومدى تواجد المنافسين فيها، ومستويات القدرة الشرائية للعملاء المحتملين، ووفرة المواقع المهيئة لإنشاء أندية رياضية.

- فريق إداري شغوف وكفء وخبير

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة والشغف وخبرة ممتدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وديناميكيات السوق السعودي، وقد فاقت خدمة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة العشر سنوات؛ ممّا زوّدهم بفهم عميق لأعمال الشركة والوضع التنافسي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، وانعكس ذلك الاستقرار الوظيفي على استدامة أعمال الشركة واستمرارية أعمالها ووفر بيئة وظيفية جذابة مكّنها من الحفاظ على نسب متدنية من التسرب الوظيفي. وقد تمكنت الشركة –بفضل ذلك الاستقرار والتميز الإداري– من الحفاظ على مكانة ريادية وتوسيع نطاق خدماتها بما يتماشى مع تطلعات واحتياجات عملائها. وتزمع الشركة استكمال هذا والبناء عليه من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

- علاقات مميزة مع الموردين

تحصل الشركة على مجموعة متنوعة من عدد من الموردين على الأجهزة والمعدات الرياضية المزودة بأحدث التقنيات وأعلى المواصفات وذلك لغرض تلبية احتياجات العملاء. تستثمر الشركة في علاقتها مع أولئك الموردين المحلي منهم والدولي. وتتيح لها تلك العلاقات الممتدة واحتلالها لحصة سوقية معتبرة أن تحصل على منافع ومزايا لا تتاح لكافة المشترين كالمرونة في التفاوض على الأسعار والكميات بما يتناسب مع متطلباتها ومستهدفاتها، أو مزاياً وشروط تفضيلية، أو وصولاً أسرع وجداول زمنية مرنة للتسليم لا سيّما عند اضطراب سلاسل التوريد، أو الحصول على استجابة أسرع لطلبات الصيانة؛ بما يعطي الشركة ميزة تفضيلية ويمكنها من الاستجابة والتأقلم مع متغيرات القطاع.

- توفير حلول رياضية شاملة تلبي كامل احتياجات الأندية والمراكز والمنشآت الرياضية التابعة للعملاء

مع استمرار الشركة في تحقيق النمو في إدارة وتشغيل أنديتها الرياضية بنجاح على مدار السنوات، أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة متكاملة من الخدمات لعملائها، بما في ذلك تصميم المنشآت الرياضية وتشغيلها وصيانتها، وتوريد الأجهزة الرياضية إليها، ووضع خطة توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتنفيذها، وتقديم الاستشارات في كل ما سبق. يرتكز نموذج عمل خدمات بودي إكسبرتس وميزتها التنافسية على توفير ما يحتاجه عملاؤنا –من فئة الأعمال– من خدمات إنشاء المنشآت الرياضية التابعة لهم وتجهيزها وتشغيلها، حيث يسند أولئك العملاء تلك الأعمال إلى الشركة نظراً لخبرتها النوعية والممتدة في إنشاء المنشآت الرياضية وإدارتها وتشغيلها دون الحاجة إلى التعامل مع أطراف مختلفة والدخول في علاقات قانونية متعددة لغرض أداء تلك الأعمال.

الإستراتيجية

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على الركائز الأساسية التالية:

- المشترك أولًا، وتجربة العميل

تتابع الشركة بصفة مستمرة مستوى ما تقدمه من خدمات وذلك في إطار ما تستهدفه الشركة من توسيع لقاعدة عملائها وذلك من خلال الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد. وتقيس الشركة مستوى الخدمات المقدمة من خلال وسائل متعددة بما في ذلك:

١. مستوى مؤشر النمو (NPS).
٢. قياس رضا الأعضاء الجدد.
٣. استطلاع آراء الأعضاء المنتهية اشتراكاتهم.

- الاستمرار في النمو والتوسع داخل المملكة وخارجها

تسعى الشركة إلى التمدد داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال توفير أندية في مناطق ومدن جديدة وتعزيز تواجدها فيما تتواجد فيه من مناطق ومدن لا سيما المدن ذات الكثافة السكانية العالية، كما تبنت الشركة مؤخراً إنشاء إستراتيجية للتوسع خارج المملكة تسعى من خلالها إلى الدخول في أسواق جديدة.

- تطوير التقنية والابتكار

تحرص الشركة على مواكبة تطورات القطاع وتوظيف ما يطرأ من متغيرات في تحسين عملياتها التشغيلية وإجراءاتها لا سيّما في ضوء تسارع وتيرة التطورات التقنية؛ بما يمكنها من توفير تجربة متميزة لعملائها .

- تطوير الأعمال من خلال شراكات إستراتيجية مع شركات محلية وعالمية رائدة

تحظى الشركة بشبكة واسعة من الشركاء ومقدمي الخدمات والموردين المحليين والعالميين؛ ممّا يمكنها من توفير مجموعة مميزة ذات جودة من الأجهزة والمعدات الرياضية لعملائها وبرامج تدريبية لعملائها وبرامج لتطوير مدربيها وتأهيلهم.

- استهداف مختلف الفئات والشرائح

تسعى الشركة بشكل مستمر إلى استكشاف طرق جديدة تمكنها من التفاعل مع عملائها والتجاوب معهم وتعزيز ولائهم وتمكنها من جذب عملاء جدد، وذلك من خلال تلمس احتياجات كل شريحة من شرائح عملائها وتوفير خدمات وبرامج رياضية تتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة.

معلومات عن السوق

نظرة عامة على السوق والقطاع

نظرة عامة على الاقتصاد الكلي في المملكة

تعد المملكة الدولة الأكبر اقتصاديًا من بين دول مجلس التعاون. حيث بلغ الناتج المحلي الإجمالي الاسمي للمملكة في عام ٢٠٢٢م حوالي ٤,٢ تريليون ريال سعودي. ونما اقتصاد المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٣٪ من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م، مصحوباً بارتفاع بنسبة ١٤٠٪ في أسعار نفط برنت الخام خلال ذات الفترة. وتعتبر التوقعات المستقبلية للناتج المحلي الإجمالي للمملكة إيجابية، حيث من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الاسمي بمعدل سنوي متوسط قدره ٢,٧٪ حتى عام ٢٠٣٠م، ليصل إلى ٥,١٪ تريليون ريال سعودي.

وقد عملت المملكة على الحد من اعتماد اقتصادها على قطاع النفط والغاز، حيث يدعم هذا التحول والنمو مبادرات مختلفة من برنامج رؤية ٢٠٣٠، لاسيما وأن الرياضة واللياقة البدنية تلعب دورًا رئيسيًا ومؤثرًا في الركائز الثلاث التالية: تعزيز المجتمع الحيوي، وبناء وطن طموح، وتطوير اقتصاد مزدهر. ومن أجل تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل، تهدف المملكة إلى تنويع الاقتصاد في قطاعات أخرى غير النفط، حيث تشجع على تطوير القطاع الخاص من خلال سنِّ الأنظمة والتشريعات المحفزة للاستثمار ومنها ما يهدف إلى جذب الاستثمار الأجنبي المباشر. كما قد بذلت جهودًا لتعزيز ظهورها العالمي، ومن ضمن تلك الجهود استضافاتها للفعاليات الدولية الكبيرة كسباق جائزة السعودية الكبرى. ومن المتوقع نتيجة لذلك أن تنخفض حصة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من ٤٣٪ في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٧٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

ويدعم برنامج الاستدامة المالية الذي أطلقته المملكة في عام ٢٠١٦م مستهدفات المملكة لتنويع مصادر الدخل. حيث يهدف البرنامج إلى نمو القطاع الخاص، وتوفير فرص عمل جديدة، والحفاظ على ميزانية متوازنة. ومن المتوقع أن يقل العجز المالي كل عام، ليصل إلى متوسط ٢٤ مليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٢٨م مقارنة بمبلغ ٨٨ مليار ريال سعودي في السنوات الثلاث السابقة. بالإضافة إلى ذلك، ومن المتوقع أن تنمو نفقات المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٤٪ من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م. ومن المؤشرات التي تدل على تطور القطاع الخاص نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، الذي ارتفع من نسبة ٠,٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٥م إلى ١,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠٢٢م.

ومن المتوقع أن ينمو عدد سكان المملكة بمعدل ١,٣٪ سنويًا، من ٣٦,٤ مليون نسمة في عام ٢٠٢٢م إلى ٤٠,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٣٠م. وقد تساهم العديد من المشاريع الكبرى في زيادة التعداد السكاني، ومن ضمنها مشروع نيوم، الذي يستهدف عدد سكان يصل إلى ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م. ومن المتوقع مع نمو الاقتصاد وعدد السكان أن يرتفع الدخل القابل للإنفاق للفرد بنسبة ٢,٦٪ سنويًا حتى عام ٢٠٣٠م.

نظرة عامة على قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة

من المتوقع أن تدعم عدة عوامل رئيسية نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة مستقبلاً. حيث تستهدف المملكة إحداث التغييرات في عادات المواطنين الصحية للوقاية من الأمراض المرتبطة بنمط الحياة الحالي، مثل السكري والسمنة، ممّا يؤدي إلى زيادة الوعي الصحي بين السكان.

كما تستثمر المملكة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، من خلال تطوير البنية التحتية الرياضية والفعاليات والبرامج الرياضية في جميع أنحاء المملكة ومن خلال مناطق جديدة مخصصة للنشاط البدني، مثل مشروع المسار الرياضي، حيث يساعد ذلك على تحقيق هدف المملكة المتمثل في ممارسة ٦٤٪ من السكان الذين تزيد أعمارهم عن ١٨ عامًا للنشاط البدني لمدة ١٥٠ دقيقة أسبوعيًا بحلول عام ٢٠٣٠م، مقارنة بنسبة ٣٤٪ في عام ٢٠٢٢م. كما سهلت المملكة من عملية تأسيس أندية رياضية جديدة في المملكة عن طريق وضع نظام تراخيص جديد في عام ٢٠٢١م.

ومن المتوقع أن يؤدي زيادة عدد السكان في المملكة إلى نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، نتيجة لارتفاع عدد الأفراد دون سن الأربعين عامًا، والذين عادةً ما يمارسون الرياضة بشكل متكرر، بمقدار ١,٦ مليون من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م. كما من المتوقع أن تستمر الزيادة في عدد الوافدين من مناطق جغرافية معينة مثل أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية حيث يعتبر معدل المشتركين في الأندية الرياضية لدى تلك المناطق أعلى مقارنة بالمملكة. بالإضافة إلى ذلك، أدى السماح بترخيص الأندية الرياضية النسائية إلى تحقيق ارتفاع بنسبة ١٥٪ في معدل استخدام الأندية الرياضية من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م.

ومن المتوقع نتيجة لهذه العوامل أن ينمو القطاع الأساسي للياقة البدنية في المملكة وهو قطاع اللياقة البدنية الذي يقدم عضويات مدفوعة، من ٧,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م إلى ١٥,٦ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣٪. تقدر معدلات الاختراق (وهي نسبة السكان القابلين للاستهداف من الذين يملكون عضوية في صالة رياضية) بـ٩,٦٪ في المملكة اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م. هذا أقل من المعايير الإقليمية الرائدة مثل دولة الإمارات العربية المتحدة بـ٦,٧٪ وأقل بكثير من الأسواق الرائدة مثل الولايات المتحدة بـ٢٤,١٪ والسويد بـ٢٧,١٪. هذا الاتجاه يدعم التقييم بأنَّ هناك مجالاً للنمو في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

تم استخراج المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما المعلومات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م فقد تم استخدام القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تم إعداد القوائم المالية لجميع الفترات المالية وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) من قبل مراجع الحسابات. ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» والقسم (٦-) «**المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة**» من النشرة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تم تضمينها في القسم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**» وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في الأقسام الأخرى من هذه النشرة.

الجدول (٦): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

العملة: بالألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر			كما في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٤م مفحوصة
إجمالي الأصول المتداولة	٣٢,٩١٥	٤٢,٧١٤	٣٤,٤٩٧	٧٣,٨٤٩
إجمالي الأصول غير المتداولة	٦٣٤,٠٧٠	٦٢٣,٢٢٧	٧٢٢,٥٩٥	٧٧٠,٢٤٤
مجموع الموجودات	٦٦٦,٩٨٥	٦٦٥,٩٤١	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣
مجموع المطلوبات المتداولة	١٣٢,٣٢٧	١٥٤,٢١٧	١٩٧,٠٥٩	٢٣١,٥٩٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٤٢٦,٢٣٠	٣٨٥,٨١٩	٤١٦,٦٢٤	٤٥٦,١٢٦
مجموع المطلوبات	٥٥٨,٥٥٧	٥٤٠,٠٣٦	٦١٣,٦٨٢	٦٨٧,٧٢٥
مجموع حقوق الملكية	١٠٨,٤٢٨	١٢٥,٩٠٥	١٤٣,٤١٠	١٥٦,٣٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦٦٦,٩٨٥	٦٦٥,٩٤١	٧٥٧,٠٩٣	٨٤٤,٠٩٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول (٧): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٣م مفحوصة	٢٠٢٤م مفحوصة
قائمة الدخل الشامل					
الإيرادات	٢٠٤,٣٥٨	٢٦٨,٠٤٣	٢٧٠,٦٢١	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧
تكلفة الإيرادات	(١٦٧,٨٤٢)	(١٩٨,٧٦٩)	(١٩٨,٢٣٦)	(١٤٥,٩٣٩)	(١٧١,٩٥٧)
إجمالي الربح	**٣٦,٥١٧**	**٦٩,٢٧٤**	**٧٢,٣٨٥**	**٤٩,٦٧٩**	**٦٦,٤٢٠**
المصروفات العمومية والإدارية	(١٠,٤٢٢)	(١٥,٠٩٨)	(١٤,٥٤١)	(١٠,٦٩٣)	(١٤,٨٩٠)
مصاريف بيع وتوزيع	(٥,١٦٤)	(٩,١٨٣)	(٧,٧٩٨)	(٧,٣٥٥)	(٥,٨٨٣)
خسائر ائتمانية متوقعة	–	–	–	(١,١٤٨)	–
إيرادات أخرى	٤,٣٩١	٣,٤٩٨	٢,٨٣٣	٤,١٦١	٣,٤٨٩
مصاريف الطرح العام الأولي	–	–	–	–	(٢,٠٣١)
الربح من العمليات	٢٥,٣٢٢	٤٨,٤٩١	٥٢,٨٧٩	٣٤,٦٤٤	٤٧,١٠٦
تكاليف التمويل	(١٦,٩٠٣)	(٢٥,١١٣)	(٢٦,٩٨٢)	(٢٠,١٢٧)	(٢٢,٩٦٤)
الربح قبل الزكاة	**٨,٤١٩**	**٢٣,٣٧٨**	**٢٥,٨٩٧**	**١٤,٥١٧**	**٢٤,١٤٢**
الزكاة	(٤٥٣)	(٦٩٥)	(٨٠٨)	(٤٢٥)	(٥٣٥)

العملة: بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٣م مفحوصة	٢٠٢٤م مفحوصة
الربح للسنة	٧,٩٦٦	٢٢,٦٨٣	٢٥,٠٨٨	١٤,٠٩٢	٢٣,٦٠٧
دخل شامل آخر / (الخسائر)	١,٩١٥	٧٩٤	(١,٥٨٣)	٧٦	(٤,٢١٩)
الدخل الشامل للفترة	٩,٨٨١	٢٣,٤٧٧	٢٣,٥٠٥	١٤,١٦٩	١٩,٣٨٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول (٨): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

العملة: بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية قي ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١م مراجعة	٢٠٢٢م مراجعة	٢٠٢٣م مراجعة	٢٠٢٣م مفحوصة	٢٠٢٤م مفحوصة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٧٢,٠٨٨	١٠٥,٤٨٥	١٣٤,١٧٧	٩١,١٤٢	٧١,٤٧٠
صافي النقد الناتج (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٧٠,٣٦٠)	(٣١,٢٦٧)	(٦٧,٣٠٥)	(٣٦,٥٣٤)	(٥٨,٩٧٨)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٥,٢٨٩	(٧٣,٤٣٢)	(٧٥,٥٢٨)	(٣٨,٦٢٠)	(٨,٠٣١)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٩,٤٩٥	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١
النقد وما يماثله في نهاية السنة/الفترة	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١	٣٣,٢٨٥	١٣,١٠١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترتي التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

الجدول (٩): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
هامش الربح الإجمالي (٪)	٪١٧,٩	٪٢٥,٨	٪٢٦,٧	٪٢٥,٤	٪٢٧,٩
هامش الربح الصافي (٪)	٪٣,٩	٪٨,٥	٪٩,٣	٪٧,٢	٪٩,٩
متوسط أيام استحقاق الدفع	١٠	٨	٣٠	لا ينطبق	٩
متوسط أيام دوران المخزون	١١	١٠	١٣	لا ينطبق	١٨
العائد على الموجودات (٪)	٪١,٢	٪٣,٤	٪٣,٣	لا ينطبق	٪٢,٨
العائد على حقوق الملكية (٪)	٪٧,٣	٪١٨,٠	٪١٧,٥	لا ينطبق	٪١٥,١
معدل نمو الإيرادات (٪)	٪٧٧,٥	٪٣٢,٢	٪١,٠	٪١٥,١	٪٢١,٩
نسبة التداول	٠,٢	٠,٣	٠,٢	لا ينطبق	٠,٣
إجمالي الأصول إلى إجمالي القروض	٤,٦	٥,٣	٧,٤	لا ينطبق	٥,٨
إجمالي الأصول إلى إجمالي الالتزامات	١,٢	١,٢	١,٢	لا ينطبق	١,٢
عدد الأندية القائمة – كما في نهاية السنة/ الفترة	٥٤	٥٤	٥٤	٥٤	٥٦
عدد الأعضاء النشطين – كما في نهاية السنة/ الفترة	١٠٣,٠٠٩	٩٧,٩٤٧	١١٣,٦٠٢	١٢٤,٧١٤	١٢٩,٧١٤

المصدر: معلومات الشركة.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**».

المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها
- المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية
- المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة
- المخاطر المتعلقة بأعمال صيانة وتجديد الأندية الرياضية التابعة للشركة
- المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت
- المخاطر المتعلقة بالطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية التابعة للشركة
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها
- المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها
- المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها
- المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المتعلقة بمواقع الشركة الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة
- المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على مقدمي خدمات الدفع الآجل
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية
- المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق النقد
- المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديتها الرياضية
- المخاطر المتعلقة بسلامة عملاء الأندية الرياضية التابعة للشركة وبمستخدمي المنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها
- المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة
- المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على شركة مهارة فيما يتعلق بالموظفين
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحيتها
- المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتمويل
- المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة والمبادئ أو السياسات المحاسبية
- المخاطر المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات مع الأطراف الذين لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين
- المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية
- المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات التوطين ونظام العمل
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبَّقة على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم
- المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة عامة
- المخاطر المتعلقة بامتثال الشركة لنظام الشركات ولوائحه التنفيذية وللائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة
- المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة
- المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك على أنشطة الرياضة واللياقة البدنية
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى
- المخاطر المتعلقة بأنظمة الصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كرونا المستجد أو أي مَرَض مُعْدٍ آخر
- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة أو التغييرات في نطاق تطبيقها
- المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم إضافية أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين بعد الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية
- المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر
- المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات	**١**
٢- عوامل المخاطرة	**٧**
٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة	٧
٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	٣٦
٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣٩
٣- معلومات عن السوق والقطاع	**٤٢**
٣-١ وضع الاقتصاد الكلي	٤٢
٣-٢ محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية	٤٥
٣-٣ نظرة عامة على القطاع	٤٨
٣-٤ مؤشرات الأداء الرئيسية	٥٢
٣-٥ المشهد التنافسي	٥٣
٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	**٥٥**
٤-١ خلفية عامة عن الشركة وأعمالها	٥٥
٤-٢ الرؤية والرسالة والقيم	٥٦
٤-٣ تاريخ الشركة وتطور رأسمالها	٦٢
٤-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده	٦٩
٤-٥ المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح وبعده	٧٠
٤-٦ نظرة عامة على المساهمين من الشركات	٧١
٤-٧ الشركات والفروع التابعة للشركة	٨١
٤-٨ نظرة عامة على أعمال الشركة	٨٤
٤-٩ عملاء الشركة	٩٣
٤-١٠ المقاولون والموردون ومزودو الخدمات	٩٣
٤-١١ العمليات والمواقع الجغرافية	٩٥
٤-١٢ نظم المعلومات	٩٦
٤-١٣ الخطط والمبادرات المستقبلية	٩٧
٤-١٤ الأبحاث والتطوير	٩٨
٤-١٥ المسؤولية الاجتماعية	٩٨
٤-١٦ نظرة عامة على إدارات الشركة	٩٩
٤-١٧ استمرارية الأعمال	١٠٢

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها ١٠٤

٥-١	هيكل الملكية في الشركة	١٠٤
٥-٢	الهيكل التنظيمي	١٠٥
٥-٣	مجلس الإدارة	١٠٥
٥-٤	لجان مجلس الإدارة	١١٣
٥-٥	كبار التنفيذيين	١١٨
٥-٦	إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر	١٢٢
٥-٧	العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	١٢٣
٥-٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين	١٢٤
٥-٩	تعارض المصالح	١٢٤
٥-١٠	حوكمة الشركة	١٢٦
٥-١١	برامج أسهم الموظفين	١٢٧
٥-١٢	الموظفون	١٢٧

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة ١٣٠

٦-١	مقدمة	١٣٠
٦-٢	ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية	١٤٤
٦-٣	نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٨
٦-٤	أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م	٢٠٤
٦-٥	رسملة رأس المال والمديونية	٢٠٨

٧- سياسة توزيع الأرباح ٢٠٩

٨- استخدام متحصلات الطرح ٢١٠

٨-١	استخدام صافي متحصلات الطرح	٢١٠
٨-٢	الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة	٢١١

٩- إفادة الخبراء ٢١٢

١٠- الإقرارات ٢١٤

١١- المعلومات القانونية		**٢١٨**
١-١١	الإقرارات القانونية	٢١٨
٢-١١	الشركة	٢١٨
٣-١١	هيكل مِلكية المساهمين	٢٢٠
٤-١١	الشركات التابعة والفروع	٢٢٠
٥-١١	التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة	٢٢٣
٦-١١	الاتفاقيات الجوهرية	٢٣٤
٧-١١	اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية	٢٣٩
٨-١١	وثائق التأمين	٢٤٦
٩-١١	العقارات المملوكة من قبل الشركة	٢٤٧
١٠-١١	عقود الإيجار	٢٤٨
١١-١١	العلامات التجارية وحقوق الملكية	٢٥٣
١٢-١١	الوضع الزكوي والضريبي للشركة	٢٥٤
١٣-١١	الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية	٢٥٤
١٤-١١	ملخص النظام الأساس للشركة	٢٥٥
١٥-١١	وصف لحقوق حملة الأسهم	٢٦٦
١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب		**٢٦٧**
١-١٢	متعهد التغطية	٢٦٧
٢-١٢	ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية	٢٦٧
٣-١٢	تكاليف التعهد بالتغطية	٢٦٧
١٣- المصاريف		**٢٦٨**
١٤- تعهدات ما بعد الإدراج		**٢٦٩**
١٥- الإعفاءات		**٢٧١**

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب ٢٧٢

١-١٦	الاكتتاب في أسهم الطرح	٢٧٢
٢-١٦	بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة	٢٧٣
٣-١٦	الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد	٢٧٣
٤-١٦	التخصيص وردُّ الفائض	٢٧٨
٥-١٦	الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما	٢٧٨
٦-١٦	الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم	٢٨٠
٧-١٦	فترة الحظر	٢٨١
٨-١٦	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين	٢٨١
٩-١٦	سجل الأسهم وترتيبات التعامل	٢٨١
١٠-١٦	السوق المالية السعودية (تداول)	٢٨١
١١-١٦	مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	٢٨١
١٢-١٦	تداول أسهم الشركة	٢٨٢
١٣-١٦	أحكام متفرقة	٢٨٢

١٧- المستندات المتاحة للمعاينة ٢٨٣

١٨- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها ٢٨٤

دليل الجداول

الجدول (١): أعضاء مجلس إدارة الشركة	د
الجدول (٢): كبار المساهمين ونسبة ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده	ع
الجدول (٣): الجدول الزمني المتوقع للطرح	ر
الجدول (٤): تفاصيل هيكل ملكية الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة	ذ
الجدول (٥): هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده	ذ
الجدول (٦): ملخص قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	ب-ب
الجدول (٧): ملخص قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	ب-ب
الجدول (٨): ملخص قائمة التدفقات النقدية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	ج-ج
الجدول (٩): مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م.	ج-ج
الجدول ٢-١: المبالغ المدفوعة بعملات غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٣
الجدول ٢-٢: أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٧
الجدول ٢-٣: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٨
الجدول ٢-٤: إعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٨
الجدول ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م	٤٣
الجدول ٣-٢: النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م	٤٤
الجدول ٣-٣: إجمالي عدد سكان المملكة، وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م	٤٥
الجدول ٣-٤: ملخص لسوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة	٤٨
الجدول ٣-٥: مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسمًا حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م	٥٠
الجدول ٣-٦: العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م	٥٠
الجدول ٣-٧: إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٣٠م	٥١
الجدول ٣-٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لكل فئة من فئات الأندية الرياضية الرئيسية كما في عام ٢٠٢٤م مع توقعات لعام ٢٠٣٠م	٥٢
الجدول ٣-٩: حصص سوق سلسلة الأندية الرياضية حسب الإيرادات كما في عام ٢٠٢٤م	٥٣
الجدول ٤-١: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية	٦٢
الجدول ٤-٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)	٦٣
الجدول ٤-٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)	٦٣

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)	٦٤
الجدول ٤-٥: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)	٦٤
الجدول ٤-٦: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)	٦٥
الجدول ٤-٧: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)	٦٥
الجدول ٤-٨: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)	٦٥
الجدول ٤-٩: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)	٦٦
الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)	٦٦
الجدول ٤-١١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)	٦٦
الجدول ٤-١٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م)	٦٧
الجدول ٤-١٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)	٦٧
الجدول ٤-١٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)	٦٨
الجدول ٤-١٥: هيكل ملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده	٦٩
الجدول ٤-١٦: تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده	٧٠
الجدول ٤-١٧: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة	٧١
الجدول ٤-١٨: هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة	٧٢
الجدول ٤-١٩: هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة	٧٣
الجدول ٤-٢٠: هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة	٧٤
الجدول ٤-٢١: هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة	٧٤
الجدول ٤-٢٢: هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٥
الجدول ٤-٢٣: هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٥
الجدول ٤-٢٤: هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٦
الجدول ٤-٢٥: هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٦
الجدول ٤-٢٦: هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٧
الجدول ٤-٢٧: هيكل ملكية شركة روابي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٧
الجدول ٤-٢٨: هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٨
الجدول ٤-٢٩: هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٧٩
الجدول ٤-٣٠: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة	٨٠
الجدول ٤-٣١: هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة	٨٠
الجدول ٤-٣٢: هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة	٨٠
الجدول ٤-٣٣: تفاصيل الشركة التابعة وحصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة	٨١

الجدول ٤-٣٤: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٨١

الجدول ٤-٣٥: عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٨٤

الجدول ٤-٣٦: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ٨٦

الجدول ٤-٣٧: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ٨٦

الجدول ٤-٣٨: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ٨٦

الجدول ٤-٣٩: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٨٦

الجدول ٤-٤٠: المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٨٧

الجدول ٤-٤١: أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٨٩

الجدول ٤-٤٢: الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة ٩٠

الجدول ٤-٤٣: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة ٩٢

الجدول ٤-٤٤: أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٩٣

الجدول ٤-٤٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٩٥

الجدول ٤-٤٦: تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ٩٦

الجدول ٤-٤٧: المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م ٩٧

الجدول ٥-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح ١٠٤

الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة ١٠٥

الجدول ٥-٣: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ١١٤

الجدول ٥-٤: أعضاء لجنة المراجعة ١١٦

الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين ١١٨

الجدول ٥-٦: ملخص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين ١٢٣

الجدول ٥-٧: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكبر خمسة من كبار التنفيذيين ١٢٤

الجدول ٥-٨: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة ١٢٥

الجدول ٥-٩: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها ١٢٥

الجدول ٥-١٠: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١٢٧

الجدول ٥-١١: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوطين المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ١٢٨

الجدول ٥-١٢: تصنيف الشركة والشركة التابعة في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م) ١٢٨

الجدول ٦-١: قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ١٤٤

الجدول ٦-٢: إيرادات النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ١٤٧

الجدول ٦-٣: إيرادات النشاط حسب نوع النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٤٩
الجدول ٦-٤: الإيرادات حسب النطاق الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٠
الجدول ٦-٥: تكاليف النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥١
الجدول ٦-٦: مصروفات تسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٣
الجدول ٦-٧: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٤
الجدول ٦-٨: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٦
الجدول ٦-٩: الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٧
الجدول ٦-١٠: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٥٨
الجدول ٦-١١: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦١
الجدول ٦-١٢: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦١
الجدول ٦-١٣: موجودات حق الاستخدام للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٣
الجدول ٦-١٤: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٤
الجدول ٦-١٥: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٤
الجدول ٦-١٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٥
الجدول ٦-١٧: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٥
الجدول ٦-١٨: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٦
الجدول ٦-١٩: حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٦
الجدول ٦-٢٠: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٨
الجدول ٦-٢١: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٨
الجدول ٦-٢٢: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٩
الجدول ٦-٢٣: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٦٩
الجدول ٦-٢٤: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٠
الجدول ٦-٢٥: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧١
الجدول ٦-٢٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧١
الجدول ٦-٢٧: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٢
الجدول ٦-٢٨: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٢
الجدول ٦-٢٩: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٣
الجدول ٦-٣٠: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٤
الجدول ٦-٣١: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٤
الجدول ٦-٣٢: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م	١٧٦

الجدول ٦-٣٣: قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٧٨
الجدول ٦-٣٤: إيرادات النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨١
الجدول ٦-٣٥: الإيرادات حسب نوع النادي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٢
الجدول ٦-٣٦: إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م	١٨٣
الجدول ٦-٣٧: تكاليف النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٤
الجدول ٦-٣٨: مصروفات تسويق لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٦
الجدول ٦-٣٩: مصروفات عمومية وإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٧
الجدول ٦-٤٠: تكاليف تمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٨
الجدول ٦-٤١: إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٨٩
الجدول ٦-٤٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٠
الجدول ٦-٤٣: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩١
الجدول ٦-٤٤: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٢
الجدول ٦-٤٥: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٣
الجدول ٦-٤٦: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٤
الجدول ٦-٤٧: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٤
الجدول ٦-٤٨: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٤
الجدول ٦-٤٩: ذمم مدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٥
الجدول ٦-٥٠: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٥
الجدول ٦-٥١: دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٦
الجدول ٦-٥٢: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٧
الجدول ٦-٥٣: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٧
الجدول ٦-٥٤: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٧
الجدول ٦-٥٥: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٨
الجدول ٦-٥٦: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٩
الجدول ٦-٥٧: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٩٩
الجدول ٦-٥٨: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٠
الجدول ٦-٥٩: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٠
الجدول ٦-٦٠: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠١
الجدول ٦-٦١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠١
الجدول ٦-٦٢: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٢

الجدول ٦-٦٣: قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٣
الجدول ٦-٦٤: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٠٤
الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٠٥
الجدول ٦-٦٦: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢٠٦
الجدول ٦-٦٧: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٢٠٧
الجدول ٦-٦٨: رسملة رأس مال الشركة والمديونية	٢٠٨
الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٠٩
الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح	٢١٠
الجدول ٨-٢: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية:	٢١١
الجدول ١١-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح	٢٢٠
الجدول ١١-٢: تفاصيل الشركة التابعة للشركة	٢٢٠
الجدول ١١-٣: تفاصيل فروع الشركة	٢٢١
الجدول ١١-٤: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التنظيمية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة	٢٢٣
الجدول ١١-٥: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة	٢٢٤
الجدول ١١-٦: تصاريح البناء التي حصلت عليها الشركة	٢٣٣
الجدول ١١-٧: شروط اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)	٢٣٩
الجدول ١١-٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)	٢٤٠
الجدول ١١-٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م)	٢٤٣
الجدول ١١-١٠: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٨م)	٢٤٥
الجدول ١١-١١: تفاصيل وثائق التأمين	٢٤٦
الجدول ١١-١٢: تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة	٢٤٧
الجدول ١١-١٣: تفاصيل عقود الإيجار	٢٤٨
الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة	٢٥٣
الجدول ١١-١٥: ملخص للدعاوى المقامة من قبل الشركة	٢٥٤
الجدول ١١-١٦: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:	٢٥٥
الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها	٢٦٧

دليل الأشكال

الشكل ١: الهيكل الحالي للشركة	خ
الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة	٦٩
الشكل ٤-٢: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة	٧٢
الشكل ٤-٣: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة	٧٣
الشكل ٤-٤: أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة	٩٠
الشكل ٤-٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية	٩٥
الشكل ٥-١: هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة	١٠٥


شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY
بودي ماسترز
شركة الأندية للرياضة
BODY MASTERS
BODYMASTERS.COM.SA
PREMIUM

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)	قيام الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح هؤلاء المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، سيتم تسجيل مؤسسات السوق المالية كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.
اتفاقية العلا	اتفاقية تطوير وتشغيل مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا المتعلقة بإنشاء وتجهيز نادي العلا للياقة البدنية.
اتفاقية شركة أشبال الشمال المتعلقة بالعلا	اتفاقية تعاقد من الباطن أبرمتها الشركة مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ أعمال التشطيب لنادي العلا للياقة البدنية.
الإدارة العليا	كبار التنفيذيين بالشركة.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج كامل أسهم الشركة في السوق وفقًا لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
نموذج طلب المشاركة	نموذج طلب المشاركة الذي يستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم لدى مدير سجل اكتتاب المؤسسات في أسهم الطرح خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر، ويقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح، حسب مقتضى الحال، نموذج طلب المشاركة الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
نادي العلا للياقة البدنية	النادي الرياضي الذي سيتم تشغيله من قبل الشركة في محافظة العلا.
نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية	نادي رياضي مشغل من قبل الشركة ويقع في المقر الرئيسي لشركة مركز الملك عبدالله المالي.
أندية رياضية	صالات رياضية يتم إنشاؤها وإدارتها وتشغيلها من قبل الشركة.
أندية بودي ماسترز	الأندية الرياضية الرجالية التابعة للشركة.
أندية بودي ماسترز بريميوم	فئة من أندية بودي ماسترز تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز بريميوم».
أندية بودي ماسترز إكسبرس	فئة من أندية بودي ماسترز تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز إكسبرس».
أندية بودي موشنز	فئة من الأندية الرياضية النسائية التابعة للشركة تحت العلامة التجارية «بودي موشنز».
الأسهم	أي سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم الواحد في رأس مال الشركة.
أسهم البيع	٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم من الأسهم الحالية في الشركة المقرر بيعها من قبل المساهمين البائعين فيها خلال عملية الطرح.
الأسهم الجديدة	١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم جديد يتم تخصيصها وإصدارها من قبل الشركة خلال عملية الطرح.
أسهم الطرح	تتألف من أسهم البيع والأسهم الجديدة، والتي تمثل ما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال وإصدار الأسهم الجديدة.
أعضاء مجلس الإدارة (ومنفردين «عضو مجلس الإدارة»)	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في الجدول (١) «**أعضاء مجلس إدارة الشركة**».
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القُصّر. ولغرض لائحة حوكمة الشركات: ١. الآباء والأمهات والأجداد والجدات (وإن علوا). ٢. الأولاد وأولادهم (وإن نزلوا). ٣. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم. ٤. الأزواج والزوجات.

أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة، وتعني «الجمعية العامة» أي جمعية عامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقًا للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والتي تُعقد وفقًا للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المصدِر. ٢. المساهمين الكبار في المصدِر. ٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدِر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدِر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدِر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. ٨. الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤهم في الصفحة (ط) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة (وتفسر كلمة «حكومية» وفقًا لذلك).
تابع	الشخص الذي يسيطر عليه شخص آخر، أو يسيطر عليه من ذلك الشخص الآخر، أو يشترك معه في كونه مسيطراً عليه من قبل شخص ثالث. وفي أي ممّا سبق تكون السيطرة بشكل مباشر أو غير مباشر.
تقرير دراسة السوق	تقرير دراسة السوق بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١٥م) المعد بشكل حصري للشركة من قبل مستشار دراسة السوق.
تعليمات بناء سجل الأوامر	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناءً على قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م)، وتعديلاتها من وقت لآخر.
دول مجلس التعاون	دول مجلس التعاون الخليجي العربي.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الإستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة والذي أعلنت عنه الحكومة في عام ٢٠١٦م.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
ريال	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
التوطين	متطلبات التوطين المطبقة في المملكة فيما يتعلق بسوق العمل.
السوق أو تداول	شركة تداول السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «**السيطرة**» القدرة على التأثير في أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفردًا أو مجتمعًا مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «**المسيطر**» وفقًا لذلك.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقر له أنظمة المملكة بهذه الصفة.
مؤسسة سوق مالية	مؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة بممارسة أعمال الأوراق المالية.
الشركة أو المصدِر	شركة الأندية للرياضة.
الشركة التابعة	شركة الأماكن الرياضية الثالثة، وهي شركة تابعة للشركة.
شركة تابي	شركة تابي السعودية للاتصالات وتقنية المعلومات.
شركة تمارا	شركة نخلة لتقنية نظم المعلومات.

شركة الدريس	شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات.
الطرح	الطرح العام الأولي لـ ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي يتألف من: (١) بيع ٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم بيع، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم جديد بسعر طرح يبلغ (●) ((●)) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة القيمة بالكامل.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوو علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، وتعديلاتها من وقت لآخر، على ما يلي: ١. تابعي المصدِر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر. ٢. المساهمين الكبار في المصدِر. ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدِر. ٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدِر. ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدِر. ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أعلاه. ٧. أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١) أو (٢) أو (٣) أو (٥) أو (٦) أعلاه.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر، وهي: ١. الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ٢. مؤسسات سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. ٣. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل الهيئة بممارسة أعمال الإدارة وفقًا للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. ٤. الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق السعودية، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٥٠١٥٨/٦) وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناءً على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م). ٥. الجهات الحكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز إيداع الأوراق المالية. ٦. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ٧. الشركات الخليجية، والصناديق الخليجية إذا كانت شروط الصندوق وأحكامه تتيح لها ذلك.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ٦ أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م) لمدة يوم واحد.
القوائم المالية	القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة لها المعدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة، ووفقًا للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والمراجعة أو المفحوصة من قبل مراجع الحسابات، وقد تم تضمين هذه القوائم المالية في القسم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**».
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م)، المعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٦-٢٠٢٤م وتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٤-١١٤-٢٠٢٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦ - ٢٠٢٤ وتاريخ١٤٤٦/٠٧/٠٥هـ (الموافق٢٠٢٤/٠١/١٧م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م)، المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٨م وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية	القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٦-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٧م).
كبار المساهمين	المساهمون الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم المصدر بشكل منفرد.
كبار التنفيذيين	كبار التنفيذيين في الشركة والتي ترد أسماؤهم في الجدول (٥-٥): «**تفاصيل كبار التنفيذيين**».

لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٨-٥-٢٠٢٣ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٨م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
م	التقويم الميلادي.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مراجع الحسابات	شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون، مراجع الحسابات للشركة.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس معايير المحاسبة	مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المدير المالي	المدير المالي للشركة.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون البائعون	المساهمون في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول (٥-١): «**هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح**» والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح.
المستثمرون	الجهات المشاركة والمكتتبون الأفراد.
المستثمرون الأجانب	١. الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات غير الخليجية المسجلة خارج المملكة الذي يحق لهم الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية في أسهم الطرح عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) مع مؤسسات السوق المالية المرخص لها من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق. ٢. أي شخص طبيعي أو اعتباري أجنبي يكون عميلاً لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من قبل هيئة السوق المالية للقيام بأنشطة الإدارة، شريطة أن يكون قد تم تعيين مؤسسة سوق مالية وفق الشروط التي تمكنها من اتخاذ جميع قرارات الاستثمار نيابة عن عميلها دون الحصول على موافقته المسبقة.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديون الطبيعيون بما في ذلك المرأة السعودية المطلَّقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصَّر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى مؤسسات السوق المالية.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقًا للقواعد المنظمة لاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمر الإستراتيجي الأجنبي	شخص اعتباري أجنبي يهدف إلى تملُّك نسبة مباشرة في أسهم شركة مدرجة لمدة لا تقل عن سنتين، لغرض المساهمة في تعزيز الأداء المالي أو التشغيلي لهذه الشركة المدرجة.
مستثمر خليجي ذو شخصية اعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لأشخاص طبيعيين من مواطني دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتعون بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقًا للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشرة الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ١٤١٨/٠١/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٧/٠٥/٢٧م)، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطني دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مستشار دراسة السوق	بورتاس كونسلتينج ام أي ايه.
مستشار العناية المهنية اللازمة المالي	شركة برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون.
المستشار القانوني	شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) من هذه النشرة.

منشآت رياضية	الصالات والمراكز وغيرها من المرافق الرياضية التي تقوم الشركة بإنشائها لصالح عملائها وتجهيزها.
خدمات بودي إكسبرتس	مجموعة من الخدمات المتكاملة التي تقدمها الشركة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس»، وتشمل تصميم وتخطيط وتوزيع الأجهزة الرياضية في المنشآت الرياضية وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها وتقديم الاستشارات المتعلقة بذلك.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية لإعداد للتقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تضم المعايير والتصريحات التي أقرتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تشمل المعايير والإصدارات الفنية المتعلقة بالمسائل التي لا تغطيها المعايير الدولية، مثل مسألة الزكاة.
المعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة	المعايير المحاسبية المتعارف عليها عموماً في المملكة والمعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
المكتتب / المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد المشاركين في الطرح.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
البنك المركزي السعودي (ساما)	البنك المركزي السعودي.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١١-١٤) «**ملخص النظام الأساس للشركة**».
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والجهات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الزكاة	الزكاة المفروضة على المسلمين باعتبارها الركن الثالث من أركان الإسلام بموجب الأنظمة السعودية المعمول بها.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تعمل فيها الجهات المستلمة في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط منها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
القيمة الاسمية	ريال سعودي واحد للسهم.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها في الطرح.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
ضريبة القيمة المضافة	ضريبة القيمة المضافة المفروضة في المملكة وفقًا لنظام ضريبة القيمة المضافة، والبالغة حاليًا ١٥٪.


شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY
BODYMASTERS
إلهب

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على كل من يرغب بالاستثمار في أسهم الطرح دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح، علماً بأن المخاطر والحالات المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر جوهريًا عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، ولا تشمل بالضرورة كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على الاستثمار في أسهم الطرح، إذْ يمكن وجود مخاطر وحالات أخرى ممّا لا تعرفه الشركة أو ممّا لا ترى أهميته الجوهرية في الوقت الحالي، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من تلك المخاطر والحالات تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، ممّا قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة والحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين، أو إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزءٍ منها.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه –على حد علمهم – لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة – بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم – يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار ممّن لديهم الموارد الكافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه، وينبغي على المستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

تجدر الإشارة إلى أن المخاطر المبينة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو تأثيرها المتوقع على الشركة.

٢-١ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-١-١ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه

تقوم الشركة بشكل رئيسي بإنشاء وإدارة وتشغيل صالات رياضية تابعة لها بموجب التراخيص الصادرة من وزارة الرياضة («**أندية رياضية**»)، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز» («**أندية بودي ماسترز**») التي تتفرع بدورها إلى أندية رياضية فئوية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز بريميوم» («**أندية بودي ماسترز بريميوم**») وتحت العلامة التجارية «بودي ماسترز إكسبرس» («**أندية بودي ماسترز إكسبرس**»)، كما تشمل الأندية الرياضية التابعة للشركة أندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» («**أندية بودي موشنز**»). كما تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» التي تشمل إنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية («**منشآت رياضية**») لصالح عملائها وتجهيزها بما في ذلك تصميم وتخطيط وتوزيع الأجهزة الرياضية فيها، وتأثيثها، وتوريد الأجهزة الرياضية، وتشغيل المنشآت الرياضية، وصيانتها، وتقديم الاستشارات المتعلقة بذلك («**خدمات بودي إكسبرتس**») (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بأعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨) «**نظرة عامة على أعمال الشركة**»). وتتركز إيرادات الشركة المتحصلة من تشغيل الأندية الرياضية التابعة لها التي مثلت ٩٩,٩٪ و٩٨,٩٪ و٩٩,٠٪ و٩١,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، حيث تشمل الإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز بريميوم ٦٥,٧٪ و٥٨,٧٪ و٦١,٣٪ و٥٤,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز إكسبرس ١٨,٨٪ و١٤,٣٪ و١١,٢٪ و٨,٩٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والإيرادات المتحصلة من تشغيل أندية بودي موشنز ١٥,٣٪ و٢٦,٠٪ و٢٦,٥٪ و٢٧,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وفي المقابل، مثلت إيرادات الشركة المتحصلة من خدمات بودي إكسبرتس نسبة ٠,١٪ و١,١٪ و٠,١٪ و٨,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

وبناءً على ما سبق، تتركز إيرادات الشركة على الإيرادات المحصلة من تشغيل أندية بودي ماسترز بريميوم وأندية بودي موشنز، حيث تمثل رسوم الاشتراكات من هذه الفئات مجتمعة ما نسبته ٨١,٠٪ و٨٤,٧٪ و٨٧,٨٪ و٨٢,٤٪ من إيرادات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويعزى تركز الإيرادات على هذه الفئات بشكل رئيسي على تركيز الشركة على افتتاح أندية رياضية جديدة لهتين الفئتين خلال الفترات المالية السابقة وفقاً لإستراتيجية الشركة. كما تجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أنه بالنسبة للأندية الرجالية، تتمثل إستراتيجية الشركة بالتركيز على أندية بودي ماسترز بريميوم، حيث

بلغ عددها ٢٩ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣١ نادياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وفي المقابل، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس ١٣ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و١٢ نادياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وعشرة أندية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ونظراً لأن رسوم الاشتراك في أندية بودي ماسترز إكسبرس تعد اقتصادية وهي أقل من رسوم الاشتراك في أندية بودي ماسترز بريميوم، وحيث إن نسبة كبيرة من المجتمع هم من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط، قد تؤدي إستراتيجية الشركة المتعلقة بالتركيز على أندية بودي ماسترز بريميوم إلى تقليص حصة الشركة السوقية ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تنقسم مصادر إيرادات تشغيل الأندية الرياضية التابعة للشركة بشكل رئيسي إلى قسمين وهما رسوم الاشتراكات التي قد مثلت ٩٠,٢٪ و٨٧,٢٪ و٨٧,٩٪ و٧٨,٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ورسوم خدمات الصحة البدنية (والتي تشمل التدريب الشخصي وقياس كتلة الجسم وما في حكمها) التي قد مثلت ٩,٧٪ و٩,١١٪ و٤,١١٪ و١٢,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبالتالي، تتركز إيرادات الشركة بشكل كبير على رسوم اشتراكات العملاء في الأندية الرياضية التابعة لها.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتحصيل غالبية إيراداتها من أعمالها في المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية من المملكة، حيث شكلت إيرادات الشركة المتحصلة من أعمالها في المنطقة الوسطى ما نسبته ٥٩,٤٨٪ و٦٢,٩٦٪ و٦٣,٨٪ و٦٧,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بينما شكلت إيرادات الشركة المتحصلة من أعمالها في المنطقة الشرقية ما نسبته ١٧,١٣٪ و١٤,٧٥٪ و١٣,٣٪ و١١,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة، على التوالي (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٤-١١) «**العمليات والمواقع الجغرافية**»). ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على مواصلة نمو إيراداتها في المنطقة الوسطى والمنطقة الشرقية أو الحفاظ على حصتها السوقية فيهم.

بشكل عام، يتعرض قطاع الرياضة واللياقة البدنية لتغيرات سريعة في سلوك العملاء، حيث يتأثر ذلك بالظروف الاقتصادية العامة، بما في ذلك الإنفاق العام على القطاع ومستويات دخل العملاء المتاح للإنفاق ومستويات الضرائب والثقة العامة في الاقتصاد والتغييرات في رغبات العملاء والتركيبة الديموغرافية والاهتمام العام في الصحة واللياقة والمنافسة في القطاع وغيرها من العوامل التي تم التفصيل فيها في القسم (٢-٢) «**المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع**».

نظرًا لتركز إيرادات الشركة على قِطاع ونشاط محدد، فإن إيرادات الشركة تتأثر بشكل مباشر وجوهري بأي عوامل تؤثر على هذا القطاع، بعكس الشركات التي تُمارس أنشطة مختلفة في قطاعات متنوعة. وعليه، في حال عدم قدرة الشركة على زيادة عدد اشتراكات العملاء أو انخفاضها لأي سبب بما في ذلك تغير معدلات الإنفاق الاختياري أو تشبع السوق أو تراجع الاهتمام بشكل عام بالصحة واللياقة خاصة في المنطقة الوسطى من المملكة أو تغير الأحوال الاقتصادية العامة أو ظهور أندية بديلة واحتدام المنافسة أو حلول بديلة مجانية أو زيادة رسوم الاشتراكات بسبب ارتفاع معدل التضخم أو زيادة قيمة الضريبة المضافة أو غيرها من التكاليف أو عدم قدرة الشركة على مواكبة احتياجات أو تطلعات العملاء، فإن ذلك سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بالمحافظة على عملاء الشركة الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢) «**المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها**».

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها

تجدر الإشارة إلى أنه خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ معدل نمو عملاء أندية بودي ماسترز بريميوم ما نسبته ٨١٪ و١٥٪ و٢,٠٪، على التوالي، وانخفض معدل نمو عملاء الشركة من نفس الفئة بما نسبته ٤٪ خلال السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما بلغ معدل نمو عملاء أندية بودي ماسترز إكسبرس ما نسبته ٦٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وانخفض معدل نمو عملاء الشركة من نفس الفئة بما نسبته ١٦٪ و١١٪ و٥,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغ معدل نمو عملاء أندية بودي موشنز ما نسبته ٣٣١٪ و٣٨٪ و٢٤,٨٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي نمو في عملاء هذه الفئة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. كما قد بلغ معدل المحافظة على عملاء جميع فئات أندية الشركة الرياضية ما نسبته ٦٤٪ و٦٣٪ و٧٣٪ و٦٣٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أما فيما يتعلق بمبيعات بودي إكسبرتس فقد بلغ معدل نموها ما نسبته ١٠٤٪ و١٨٤٧٪ خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، على التوالي، وانخفض معدل نموها بما نسبته ٥,٥٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وارتفع معدل نموها بما نسبته ٣,١٠٤٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م.

يعتمد نمو أعمال الشركة وإيراداتها على قدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة، وقد لا تتمكن الشركة من ذلك لأي سبب بما في ذلك عدم رضى العملاء عن جودة أو تنوع الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة أو أسعارها أو مستوى خدمة العملاء، أو تدني سمعة الشركة وعلامتها التجارية أو حدوث أي متغيرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية في المملكة أو قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه وقدرتها على المحافظة على سمعتها وقيمة علامتها التجارية وتعزيزها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١) «**المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة والقطاع والسوق الذي تعمل فيه**» والقسم (٢-١-١٢) «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها**»). قد لا تتمكن الشركة من جذب المزيد من المشتركين في حال عدم قدرتها على زيادة عدد الأندية الرياضية بوتيرة مناسبة أو زيادة عددها على الإطلاق سواء كان ذلك بسبب مخاطر متوقعة أو غير متوقعة مثل حدوث أعطال أو حوادث تشغيلية أو تأخر عمليات الإنشاء وتجهيز الأندية الرياضية الجديدة أو عدم القدرة على المحافظة على الكوادر الإدارية والفنية واستقطابها (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذين والموظفين وافتتاح أندية رياضية جديدة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٨) «**المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين**» والقسم (٢-١-٣) «**المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية**»). بالإضافة إلى ذلك، في حال لم تحقق الشركة الأرباح المتوقعة من أنديتها الرياضية القائمة لأي سبب كان، كإحجام عملاء الشركة الحاليين أو المستقبليين عن الاشتراك أو التجديد أو لعدم مناسبة مواقعها الجغرافية، وفي حال كانت التكاليف المرتبطة بإنشائها أو تشغيلها تفوق إيرادات الشركة من هذه الأندية الرياضية، فقد يؤدي ذلك إلى تسجيل انخفاض في قيمة الأصول في القوائم المالية للشركة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ عدد الأندية الرياضية الخاصة بالشركة التي لم تحقق أرباحًا تسعة أندية رياضية، تشمل أربعة أندية بودي ماسترز إكسبرس وأربعة أندية بودي ماسترز بريميوم ونادي بودي موشنز، ويعود ذلك لعدة أسباب تشمل ارتفاع التكاليف التشغيلية وحدة المنافسة وعدم تلبية المباني والأجهزة الرياضية لتطلعات العملاء وعدم مناسبة المواقع الجغرافية للأندية لعدم تناسب فئة النادي الرياضي مع التركيبة الديموغرافية أو وجود أعمال بناء أو ترميم في المناطق المجاورة للأندية أو غيرها من الأسباب.

وفيما يخص قطاع أعمال بودي إكسبرتس، لا تضمن الشركة حاجة عملائها الحاليين للتعاقد معها لتقديم خدمات تشغيل وصيانة الصالات الرياضية بعد الانتهاء من إنشائها أو تجهيزها أو الاستمرار في تجديد العقود ذات العلاقة، كما لا تضمن الشركة حاجة عملائها الحاليين لإنشاء أو تجهيز أو تشغيل أو صيانة صالات رياضية إضافية في المستقبل، حيث إنه من المتوقع أن الكثير من فئات العملاء المستهدفة كالفنادق والمجمعات السكنية والجهات الحكومية والشركات سيقومون بالتعاقد مع الشركة على مشروع واحد أو عدد محدود من المشاريع فقط، وبالتالي لا تضمن الشركة استمرارية العلاقة مع عملائها الحاليين. كما لا تضمن الشركة وجود عملاء جدد راغبين في التعاقد مع الشركة لتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز وتشغيل وصيانة الصالات الرياضية المتعلقة بقطاع أعمال بودي إكسبرتس أو الخط الزمني المتوقع لاستلام هذه المشاريع، والذي يخضع بدوره للكثير من العوامل التي تشمل الظروف الاقتصادية والسياسية والتنظيمية واستمرار المبادرات والمستهدفات الحكومية والخاصة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتوفر التمويل اللازم لدى عملاء الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن متوسط مدة عقود الشركة مع عملائها من الجهات الحكومية والشركات المملوكة من الدولة والتي تتضمن أعمال إنشاء أو أعمال تشغيل وصيانة أو كلاهما هو ست سنوات.

نظرًا لارتباط نمو أعمال الشركة وإيراداتها بقدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة، ونظرًا لما يتسم به قطاع الرياضة واللياقة البدنية من حداثة وتجدد بشكل يتسم بالسرعة والاستمرارية نظرًا لعدة أسباب تشمل كون قطاع الرياضة واللياقة البدنية محل الكثير من البحوث والدراسات العلمية التي يتم نشرها وقد ينتج عنها تطورات في الأجهزة الرياضية والمرافق الرياضية وأساليب التدريب وممارسة الأنشطة الرياضية، فقد يعتمد نجاح الشركة ونمو إيراداتها وقدرتها على الاستمرار في المحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة على قدرة الشركة على تقديم مجموعة شاملة ومتكاملة من الخدمات والمنتجات الرياضية المتقدمة مع سرعة توقعها ومواكبتها للتطورات المستمرة والتغيرات التي قد تطرأ على توقعات ورغبات المستهلكين وتوفيرها لأحدث التقنيات والأجهزة الرياضية بشكل مستمر وبأسعار مناسبة. كما قد تتكبد الشركة تكاليف عالية للمحافظة على عملائها الحاليين وجذب عملاء جدد بتكاليف مناسبة حال قيامها بمواكبة التغيرات والتطورات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية أو توسعة نطاق أعمالها أو العمل في مناطق جغرافية جديدة أو تكوين قاعدة عملاء جديدة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بتوسع نطاق أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٩) «**المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها**»). ولا تضمن الشركة أن تلقى أي تغييرات تقوم بها مثل إضافة خدمات أو أجهزة جديدة قبولاً واسعاً من جانب العملاء الحاليين أو المستقبليين.

قد يؤدي ضعف قدرة الشركة على جذب عملاء جدد أو الحفاظ على العملاء الحاليين إلى انخفاض نسبة هامش الربح الذي تحققه الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء والذي بدوره سيقلل أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، مما سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بافتتاح أندية رياضية جديدة وعدم مناسبة مواقعها الجغرافية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ إجمالي عدد أندية الشركة الرياضية ٥٦ نادياً في مناطق مختلفة في المملكة (للمزيد من المعلومات حول الأندية الرياضية التابعة للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-١) «**فئات الأندية الرياضية**»). وكما في تاريخ هذه النشرة، أمنت الشركة ١٣ موقعاً لأندية رياضية جديدة (منها ما هو في مرحلة الإنشاء ومنها ما تم إبرام عقد الإيجار ولم تتم مباشرة أعمال الإنشاء) في كُلٍّ من الرياض والدمام وجدة وبريدة تحت العلامات التجارية «بودي ماسترز» و«بودي موشنز» بمسطحات بناء تزيد عن ٣٠ ألف متر مربع. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من المعلومات حول المشاريع تحت التنفيذ، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «**افتتاح أندية رياضية جديدة**»).

ويعتمد نمو الشركة المستقبلي على قدرة الشركة في التوسع من خلال فتح أندية رياضة جديدة وإيجاد مواقع مناسبة لها مع الأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل التي تشمل ما يلي:

- الكثافة السكانية للمنطقة والنمو المحتمل للسكان فيها.
- التركيبة الديموغرافية في المنطقة وأي تغيرات تطرأ عليها و/أو على سلوكيات سكان المنطقة الصحية وتفضيلاتهم الرياضية (للمزيد من المعلومات حول أثر التغيرات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٢) «**المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على المحافظة على علاقاتها مع عملائها الحاليين وتوسعة قاعدة عملائها**»).
- كثافة الحركة المرورية في المنطقة.
- سهولة الوصول إلى النادي الرياضي، ويشمل ذلك توافر الخدمات المساندة كوجود عدد مناسب من مواقف السيارات وما في حكمها.
- القوة الشرائية المتوقعة للسكان في المنطقة.
- خصائص الموقع ومدى ملاءمته للمواصفات الفنية للشركة.
- قرب المنافسين وأداؤهم في المنطقة.
- مدى قرب الموقع من الأندية الرياضية التابعة للشركة.
- مدى مناسبة تكلفة إيجار أو شراء العقار.
- التكاليف الرأسمالية والتشغيلية وزيادتها عن توقعات الشركة ومدى توفر التمويل اللازم لتغطية هذه التكاليف (للمزيد من المعلومات، يرجى الاطلاع على القسم (٢-١-٣٠) «**المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية**» والقسم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**» والقسم (٢-١-٤) «**المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة**»).
- تأخر أعمال الإنشاء.
- تعيين موظفين مؤهلين وتدريبهم والحفاظ عليهم.

في حال عدم تمكن الشركة من تحديد وتوفير مواقع مناسبة للأندية الرياضية الجديدة أو تغطية التكاليف الرأسمالية وتكاليف الافتتاح والتشغيل خلال مدة مقبولة تجاريًا، أو توفير طاقم إداري وفني بكفاءة عالية، أو تصميم النادي الرياضي الجديد ومرافقه بالشكل اللازم لملاقاة توقعات العملاء، أو تأمين أفضل الأجهزة والمنتجات الرياضية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٢) «**المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية**») فإن فرص نموها ستتأثر بشكل سلبي وقد تتكبد العديد من الخسائر نتيجة ذلك، الأمر الذي بدوره سيؤثر على إيرادات الشركة وأرباحها. وإذا لم تستطع الشركة جذب مشتركين جدد جراء افتتاح نادي رياضي جديد، أو المحافظة على المشتركين، فقد تضطر الشركة إلى إنهاء عقد الإيجار المرتبط بالموقع وتعويض المؤجر في حال كان الموقع مستأجرًا من قبل الشركة، أو قد تضطر الشركة لبيع الأرض ذات العلاقة بسعر منخفض إذا كانت مملوكة من قبل الشركة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعد الشركة عُرضةً لمخاطر المنافسة الذاتية التي تتمثل في افتتاح الشركة لأندية رياضية بالقرب من أنديتها الرياضية القائمة، إذْ قد ينتج عن ذلك تراجع إيرادات وربحية أنديتها الرياضية القائمة المجاورة بسبب انتقال بعض من العملاء من أندية الشركة القائمة إلى الأندية الجديدة لقربها الجغرافي أو سهولة الوصول إليها أو حداثة أجهزتها أو تميز مبانيها بالمقارنة بالأندية القديمة، لذا فإن عدم قدرة الشركة على اختيار المواقع الجديدة بعناية قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية وارتفاع في المصاريف التشغيلية في مقابل زيادة محدودة في المبيعات، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. يعتمد نجاح وربحية الأندية الرياضية الجديدة بشكل كبير على قدرة الشركة على تنفيذها وتشغيلها وفقاً للجدول الزمني المحدد، حيث إن تأخر الشركة في تنفيذ أي من تلك المشاريع لأي سبب من الأسباب قد يفسح المجال لمنافسي الشركة أن يسبقوا الشركة في افتتاح أندية رياضية منافسة في نفس المنطقة الجغرافية المحددة لأندية الشركة المزمع إنشاؤها، ممّا قد يؤثر على وضع الشركة التنافسي في تلك

المنطقة وعلى المبيعات الأولية للشركة خلال فترة الافتتاح. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أنه الطبيعي ألاَّ يكون الإقبال على النادي الرياضي الجديد كثيفاً فور افتتاحه لعدم شهرته أو تعود سكان المنطقة عليه، وتقوم الشركة بتطبيق عدد من الإستراتيجيات وبذل الكثير من الجهود لزيادة الاشتراكات في أنديتها الرياضة الجديدة مثل تكثيف الحملات الإعلامية والتخفيضات والعروض، وعادةً ما تشهد الأندية الرياضية الجديدة التابعة للشركة فترة تتراوح بين تسعة إلى اثني عشر شهراً منذ افتتاحها وذلك حتى تتوازن معدلات الاشتراكات فيها وتصل إلى معدلات الاشتراكات المتوقعة، وخلال تلك الفترة قد لا تحقق تلك الأندية الرياضية الجديدة أي أرباح أو تكون أرباحها متدنية، كما لا يوجد ما يضمن وصول النادي الرياضي الجديد لمعدلات الاشتراكات المجدية اقتصادياً خلال المدة الزمنية المتوقعة، وإذا تحقق ذلك سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعمليات التشغيلية للشركة

تعتمد قدرة الشركة على تشغيل أنديتها الرياضية بطريقة فعالة والمحافظة على علاقتها الجيدة مع عملائها على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على الحفاظ على مستويات عالية من الأداء التشغيلي، والكفاءة العالية لطاقمها الإداري والالتزام بالأنظمة وقواعد الصحة والسلامة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن استمرارية حفاظ الشركة على تلك العوامل، إذْ قد تواجه الشركة العديد من المخاطر التشغيلية، ومنها ما يلي:

- وقوع حوادث تشغيلية قد تتسبب في إصابات، أو وفيات أو أضرار وتلفيات كلية أو جزئية لممتلكات الشركة أو معداتها، أو تعرض الشركة إلى توقف أو تعليق عملياتها، أو تعرض الشركة لمطالبات ودعاوى قضائية من عملائها أو الغير.
- تعذر الحصول على رأس مال عامل كافٍ أو تسهيلات ائتمانية بأسعار مناسبة أو الحصول على تسهيلات ائتمانية أساساً (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة برأس المال العامل والتمويل، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٣) «**المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة**»).
- تعذر الحصول على التراخيص والتصاريح النظامية المطلوبة لتنفيذ المشاريع التوسعية للأندية الرياضية التابعة للشركة أو مشاريع إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة الوقت المناسب (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالتراخيص والتصاريح، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «**المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها**»).
- شُحّ الأيدي العاملة المناسبة للوظائف الفنية المطلوبة أو انعدامها أو تضخم تكلفتها.
- حدوث ظروف قاهرة أو وقوع ظروف أخرى غير متوقعة تؤدي إلى تأخر تنفيذ أعمال الشركة ذات الصلة أو تعطل عملياتها، ومن ذلك انتشار الأمراض المُعْدية وما في حكمها.
- إخلال عملاء الشركة في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية سواءً كان بالتأخر في تنفيذ الالتزامات أو بعدم تنفيذها، ومن ذلك التأخر في سداد مستحقات الشركة في الأوقات المحددة لذلك أو عدم تقديم التعليمات أو الموافقات اللازمة في الوقت المحدد لها.
- إخلال الأطراف الخارجية في أداء التزاماتهم تجاه الشركة، ومن ذلك التأخر في توريد المواد والأجهزة والمعدات وقطع الغيار أو التأخير في تسليم الأندية الرياضية تحت التنفيذ أو عدم سداد مستحقات الشركة (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالمخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية والتأخر في تنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٣) «**المخاطر المتعلقة بتنفيذ مشاريع إنشاء وتجهيز المنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة**»).
- تعرض الأجهزة والمعدات الرياضية وقطع الغيار وغيرها من المنتجات الرياضية اللازمة للقيام بأعمال الشركة للتلف أو التعطل أو السرقة أو التقادم أو سوء التشغيل أو سوء التخزين.

في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بأعمال صيانة وتجديد الأندية الرياضية التابعة للشركة

يتطلب تشغيل الأندية الرياضية استثمارات وتدفقات مالية مستمرة لضمان إيجاد السيولة اللازمة لإتمام أعمال الصيانة الدورية والتشغيل وإعادة الترميم وإجراء أعمال تحسينية للأندية الرياضية وشراء معدات وأجهزة رياضية بعد انتهاء العمر الافتراضي للمعدات والأجهزة الحالية، وذلك للحفاظ على نمو عدد عملائها واستمرارهم في تجديد الاشتراكات والإقبال على الخدمات المتوفرة في أنديتها، ويبلغ متوسط تكلفة الصيانة الشهرية للنادي الواحد مبلغ ١٣,١٧١ ريالاً سعودياً في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، كما ارتفع متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ٤٠٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ليصبح ١٨,٤٩٥ ريالاً سعودياً، كما انخفض متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ٢٪ خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ليصبح ١٨,١٦٧ ريالاً سعودياً، وارتفع متوسط تكلفة الصيانة الشهرية بنسبة ١٤,٢٪ خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ليصبح ١٩,٠٢٩ ريالاً سعودياً.

مع مراعاة ما سبق، قد يتعذر القيام بأعمال ترميم وتحسين لبعض أندية الشركة الحالية بشكل يلبي تطلعات العملاء أو قد تتطلب تلك الإجراءات إغلاق بعض الأندية بشكل مؤقت، ممَّا قد يؤدي إلى انخفاض الدخل التشغيلي للشركة الذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٦) «**المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت**»). كما قد لا تتمكن أندية الشركة الحالية من منافسة غيرها من مراكز اللياقة البدنية والصالات الرياضية الجديدة التابعة لمنافسي الشركة بفاعلية، حتى في حال قيام الشركة بتنفيذ أعمال الترميم والتحسين المذكورة.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للمباني والمعدات والأجهزة الرياضية طبقاً للمعلومات المتوفرة لإدارة الشركة ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات وتقوم الشركة بتقدير سنوات الأعمار الإنتاجية للأجهزة والمعدات بمدة تتراوح من سبع إلى عشر سنوات. وقد تزيد تلك التكاليف أو تحتاج الشركة إلى استبدال المعدات أو الأجهزة الرياضية قبل انتهاء عمرها الإنتاجي المقدر من قبل الشركة وفقاً لسياسة استهلاك الأصول، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

علاوةً على ذلك، في حال عدم قدرة الشركة على تمويل التكاليف اللازمة لصيانة وتشغيل أو إعادة ترميم الأندية الرياضية التابعة لها أو تطويرها، فقد تنخفض جودة الخدمات المقدمة في أنديتها ممَّا قد يؤثر على قدرة الشركة على الحفاظ على عملائها وجذب عملاء جدد ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بإغلاق الأندية الرياضية التابعة للشركة سواءً بشكل نهائي أو مؤقت

قد تقوم الشركة بإغلاق بعض أنديتها الرياضية بشكل نهائي بسبب انخفاض عدد العملاء أو عدم جدواها الاقتصادية أو انتهاء عقود الإيجار أو نزع العقارات التي تقع عليها تلك الأندية للمنفعة العامة أو لإجراءات التنفيذ القضائي (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة من قبل الشركة والعقارات المستأجرة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٥) «**المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة**» والقسم (٢-١-٢٤) «**المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة**»). كما قد تقوم الشركة بإغلاق بعض أنديتها بشكل مؤقت لإجراء أعمال الصيانة أو الترميم أو التحسين أو تحويل النادي الرياضي من فئة إلى فئة أخرى مثل تحويل نادي رياضي من فئة بودي ماسترز اكسبرس إلى فئة بودي موشنز أو بودي ماسترز بريميوم وذلك لزيادة عدد المشتركين أو استغلال فرص نمو في منطقة جغرافية معينة.

كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد الأندية التي تم إغلاقها بشكل كامل منذ بداية عام ٢٠٢١م ما مجموعه سبعة أندية، ويشمل ذلك إغلاق نادي واحد في عام ٢٠٢١م من فئة بودي ماسترز اكسبرس، وناديَين في عام ٢٠٢٢م أحدهما من فئة بودي ماسترز اكسبرس والآخر من فئة بودي ماسترز بريميوم وناديَين في عام ٢٠٢٣م جميعها من فئة بودي ماسترز اكسبرس ونادِيين في عام ٢٠٢٥م من فئة بودي ماسترز إكسبرس. ويعود ذلك لأسباب مختلفة تشمل انتهاء عقد الإيجار وعدم رغبة الشركة بتجديده، واستحالة تجديد أو استخراج التراخيص اللازمة للنادي الرياضي، ونشوء نزاعات عقارية بين الشركة والمؤجر ذي العلاقة، وافتتاح نادي بديل بمعايير أعلى ومساحات أكبر بالقرب من النادي المغلق. وتجدر الإشارة إلى احتمالية إغلاق النادي الرياضي في مدينة الهفوف خلال الخمس سنوات القادمة لأسباب تجارية والنادي الرياضي في حي المروج بمدينة الرياض وذلك لنشوء نزاع عقاري بين الشركة وورثة المؤجر (للمزيد من المعلومات حول الأثر المالي المترتب على إغلاق الأندية الرياضية والنزاعات المرتبطة بالعقارات المستأجرة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٠) «**المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديتها الرياضية**» والقسم (٢-١-٢٤) «**المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة**» والقسم (١١-١٣) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**»).

تجدر الإشارة إلى أنه تم إغلاق جميع الأندية بشكل كُلي ومؤقت في شهر مارس لعام ٢٠٢٠م بسبب جائحة فيروس كورونا وتعليمات الجهات المختصة، كما أن الشركة قد تغلق جزءًا أو أكثر من أحد أنديتها الرياضية بشكل مؤقت لإجراء أعمال التطوير الجزئي أو الترميم.

في حال قيام الشركة بإغلاق أحد أنديتها لغرض الصيانة أو الترميم أو التحسين أو تحويلها من فئة إلى أخرى، وفي ظل عدم وجود نادي رياضي بديل بمواصفات مشابهة وفي موقع جغرافي مقارب للنادي الرياضي المغلق، فقد يؤدي ذلك إلى عدم ملاقاة توقعات ومتطلبات العملاء وبالتالي إحجامهم عن تجديد اشتراكاتهم مستقبلاً. بالإضافة إلى ذلك، قد ينتج عن الإغلاق المؤقت لأحد الأندية الرياضية زيادة الضغط على الأندية الرياضية البديلة ممّا قد يؤثر بشكل سلبي على مستوى خدمة العملاء ورضاهم عن خدمات الشركة ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تقل الإيرادات والنتائج المالية الفعلية المحققة عن الإيرادات والنتائج المالية المتوقعة من إجراء أعمال الترميم أو تحويل الأندية من فئة إلى فئة أو إغلاق بعض الأندية وبالتالي زيادة التكاليف الرأسمالية وانخفاض العائد المتوقع من الاستثمار الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بالطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية التابعة للشركة

تم تصميم الأندية الرياضية للشركة وتوفير الأجهزة الرياضية والمرافق لخدمة عدد معين من العملاء في آنٍ واحد، ويتم تحديد السعة الاستيعابية لكل نادٍ على حدة. وقد تواجه بعض الأندية الرياضية زيادة في عدد العملاء في ساعات معينة من اليوم وخصوصاً في أوقات الذروة التي تبدأ من الساعة الرابعة عصرًا وحتى التاسعة مساءً وخلال شهر رمضان المبارك بشكل عام. وفي حال ازدحام الأندية الرياضية وتجاوزها طاقتها الاستيعابية، فقد تتأثر قدرة الشركة على استقطاب وقبول عملاء أكثر كما قد تتأثر تجربة العملاء حيث قد يواجهون أوقات انتظار أطول من العادة لاستخدام الأجهزة الرياضية والمرافق الأخرى، واستياء العملاء من خدمات الشركة سيؤثر على سمعة الشركة وقدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المتعلقة بالمنافسة

يتسم قطاع الرياضة واللياقة البدنية بتعدد المنافسين وتنوع الأنشطة التي تشمل الرياضات الجماعية مثل: كرة القدم، وكرة السلة، وكرة الطائرة، وكرة اليد، والكريكت، ورياضات المضرب مثل: التنس، والريشة الطائرة، والإسكواش، وتنس الطاولة، والبادل، والرياضات القتالية مثل: الملاكمة، والتايكوندو، والكاراتيه، والرياضات الفردية مثل: رفع الأثقال، والدراجة الهوائية، والجمباز، والأنشطة الترفيهية مثل: الهوكي الهوائي، واليوغا، والرياضة الإلكترونية، والرياضات المائية مثل: السباحة، وتجدر الإشارة إلى أن الأندية الرياضية التابعة للشركة تقوم بتوفير مجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضية المذكورة (للمزيد من المعلومات عن أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-١) «**خلفية عامة عن الشركة وأعمالها**»)، وتتنافس الشركة مع مشغلي الأندية الرياضية الأخرى سواءً التي تقدم مجموعة متنوعة من الأنشطة الرياضة على نحو مشابه للشركة أو تلك المتخصصة في أحد أو عدد محدود من النشاطات الرياضية المشمولة من ضمن النشاطات الرياضية التي تقدمها الشركة مثل المراكز المتخصصة في رياضات اليوغا والبيلاتيس أو تلك المتخصصة في الرياضات القتالية، كما تتعرض الشركة للمنافسة من قبل موفري برامج الرياضة واللياقة البدنية المتاحة افتراضياً عبر التطبيقات الإلكترونية والمدربين الشخصيين المستقلين. وإذا لم تتمكن الشركة من المنافسة بشكل فعال والاستمرار في تقديم قيمة مضافة لعملائها، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي على حصة الشركة السوقية ممّا سيؤثر بدوره بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك، قد يحاول منافسو الشركة تقليد نموذج عملها أو جزء منه لجذب مشتركيها ممّا قد يؤدي إلى تقليص الحصة السوقية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى انخفاض نمو إيراداتها وربحيتها.

يشهد قطاع الرياضة واللياقة البدنية نمواً في المملكة، وبالتالي فإنه من المتوقع دخول شركات ومنافسين جدد بما فيهم مشغلي مراكز الرياضة واللياقة البدنية المرتبطين بعلامات تجارية عالمية أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها أو دمجها، وذلك قد يؤثر بشكل سلبي على الشركة خاصة في حال قيامهم بحملات تسويقية فعالة أو تفوق خدماتهم على الخدمات المقدمة من الشركة من حيث الجودة، أو الأسعار، أو كفاءة المدربين أو مواكبتهم للتطورات الحديثة بشكل أسرع. كما أن زيادة نسبة وعدد مقدمي الخدمات في السوق التي تعمل به الشركة قد يؤدي إلى انخفاض أسعار الخدمات التي تقدمها الشركة لعملائها الذي سيؤدي إلى انخفاض نسبة هامش الربح التي تحققها الشركة من خدماتها المقدمة للعملاء وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام، كما قد تواجه الشركة أعباءً ماليةً كالزيادة في الضرائب الحكومية والتضخم وزيادة تكاليف الإنشاء وقد لا تستطيع عكس تلك التكاليف في التسعيرة الجديدة للخدمات. وفي حال تحقق أي من العوامل سالفة الذكر، سيؤثر ذلك على الوضع التنافسي للشركة ممّا سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما لُوحِظ مؤخراً ظاهرة تحفيز بعض أصحاب الأعمال موظفيهم لممارسة أنشطة الرياضة واللياقة البدنية من خلال توفير صالات الرياضة واللياقة البدنية في أماكن العمل للموظفين، وبالرغم من أن الشركة ترى أن تلك الصالات لا تشمل عادة خدمات رياضية متنوعة ومدربين محترفين كتلك المتوفرة في الأندية الرياضة ومراكز الرياضة واللياقة البدنية التجارية الأخرى مثل الأندية الرياضية التابعة للشركة، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان عدم تأثير ذلك على قاعدة عملاء الشركة الحاليين أو قدرتها على جذب عملاء جدد نتيجة وجود خيارات بديلة قد تكون مجانية أو بأسعار رمزية في أماكن عمل الموظفين، ممّا سيؤثر بدوره بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها

يتطلب الدخول إلى قطاعات الأعمال الجديدة تخصيص موارد كبيرة، ولا يوجد ما يضمن نجاح تلك الجهود أو جدواها لتلبية احتياجات عملاء الشركة. ويعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ خططها وإستراتيجيات النمو التي تشمل توسيع عملياتها إلى مناطق جغرافية مختلفة والدخول إلى قطاعات جديدة، إذ يجب على الشركة ما يلي لضمان تلبية احتياجات عملائها المختلفة بشكل مناسب:

- الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد.
- ترميم وتجديد وصيانة الأندية الرياضية بشكل دوري وفعال.
- تحديد مواقع تتمتع بكثافة سكانية عالية لافتتاح الأندية الرياضية الجديدة، بشروط وأحكام مواتية للشركة.
- التوسع الجغرافي والدخول لأسواق محلية جديدة والمنافسة والنجاح فيها.
- السعي لضمان الالتزام والامتثال بكافة المتطلبات النظامية.
- تطوير الأنظمة المالية والإدارية لتتواكب مع توسعات مع الحفاظ على مستوى الجودة الحالي للخدمات التي تقدمها الشركة وتطويرها.
- توفير التمويل الكافي (بما في ذلك الموارد المالية المتاحة حالياً للشركة) وفقاً لشروط مقبولة تجاريًا للشركة.
- الحفاظ على الحصة السوقية الحالية والسعي لزيادتها.
- الحد من التكاليف ووضع ضوابط فعالة للمحافظة على مستويات الجودة والخدمة.
- زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بالكفاءة المطلوبة.
- تحسين البنية التحتية وأنظمة تقنية المعلومات التي تعتمد عليها الشركة.
- توفر ظروف اقتصادية ونظامية وسوقية مواتية للشركة.

في حال عدم تحقق أي من العوامل سالفة الذكر أو تحقق أي عوامل أخرى خارجة عن سيطرة الشركة فقد لا تنمو إيرادات الشركة بالمعدل الذي كانت عليه في الفترات السابقة أو قد تتكبد الشركة تكاليف إضافية دون حصولها على الإيرادات المتوقعة من تنفيذ خططها التوسعية. كما قد يتعذر الوصول إلى المستوى المتوقع من الربحية خلال الجدول الزمني المحدد في هذه الخطط، ممّا سيؤثر على الوضع التنافسي للشركة، ويزيد من تكاليف ما قبل التشغيل وبالتالي يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها

تسري على الشركة وأنشطتها العديد من الأنظمة واللوائح التي تفرض التزامات عامة ومستمرة تشمل وجوب الحصول على عدد من التراخيص والتصاريح لممارسة أنشطتها الحالية والمستقبلية والحفاظ على سريانها وتجديدها (بحسب الحال)، بما في ذلك التراخيص والتصاريح المطلوبة لافتتاح الأندية الرياضية وتشغيلها والتي تشمل رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية، ورخصة وزارة الرياضة للمراكز والصالات الرياضية، وتصريح الدفاع المدني (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالتراخيص والتصاريح، يرجى مراجعة القسم (١١-٥) «**التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة**»). وغالباً ما تستغرق عملية الحصول على هذه التراخيص والتصاريح وقتاً طويلاً، وتخضع معظم التراخيص والتصاريح لشروط تقضي بتعليقها أو إلغائها إذا أخفق المرخص له في الامتثال لمتطلبات أو شروط معينة، كما أنه عند تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح فإن الجهة المختصة قد لا توافق على تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح، وقد تفرض شروط قد يكون لها تأثير سلبي على أداء الشركة في حال تجديد أو تعديل نطاق الترخيص أو التصريح ذي العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة في طور تجديد اثنا عشر ترخيصًا من التراخيص التشغيلية المنتهية الصلاحية بما فيها ستة رخص سلامة صادرة من المديرية العامة للدفاع المدني ورخصة واحدة من وزارة الرياضة وخمسة رخص نشاط تجاري من وزارة البلديات والإسكان. في حال لم تتمكن الشركة من الحصول على التراخيص والتصاريح ذات العلاقة أو تجديدها، فقد يؤدي ذلك إلى تعليق عملياتها أو فرض عقوبات تنظيمية تشمل إغلاق الأندية الرياضية ذات العلاقة أو فرض غرامات على الشركة، ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بالأنشطة التسويقية

تخطط الشركة لتخصيص قرابة عشرة ملايين ريال سعودي سنويًا (ما يعادل ٤٪ إلى ٥٪ من المصاريف التشغيلية) لبرامج التسويق والعلاقات العامة لتعريف العملاء الحاليين والمحتملين بأعمال الشركة المختلفة. علمًا بأن خطط التسويق تستغرق في الأغلب مدة طويلة نسبيًا لكي تحقق أهدافها المرجوة ممّا قد يدفع الشركة لزيادة إنفاقها في هذا المجال. ومع ذلك لا يوجد ما يضمن نجاح برامج التسويق والعلاقات العامة أو كفايتها، وعليه فقد تضطر الشركة إلى زيادة حجم تلك البرامج أو استبدالها بأخرى، وبالتالي تكبدها لتكاليف مالية إضافية. كما يجب على الشركة مواكبة البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق المختلفة بما في ذلك منصات التواصل الاجتماعي والتي

تتميز بالتطور السريع. وقد يترتب على حملات الشركة الترويجية من خلال منصات التواصل الاجتماعي أو غيرها آثار عكسية غير متوقعة، والتي بدورها قد تؤثر بشكلي سلبي على سُمعة الشركة وعلاماتها التجارية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بالمخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سُمعتها وقيمة علامتها التجارية وتعزيزها، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-١٢) «**المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها**»). وفي حال لم تكن التكاليف المرصودة لبرامج التسويق كافية لتحقيق الأهداف المنشودة، أو في حال لم تكن الجهود التسويقية والعلاقات العامة للشركة فعالة ومواكبة للبيئة الإعلامية الحالية، فقد يتأثر وضع الشركة التنافسي وسُمعتها وحصتها السوقية، وهذا بدوره قد يؤدي إلى انخفاض في الأرباح ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على المحافظة على سمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها

في عام ١٩٩٤م، أطلقت الشركة العلامة التجارية «بودي ماسترز» المتعلقة بالأندية الرجالية، وتعتبر حالياً إحدى أهم أصولها. كما أطلقت الشركة بعد ذلك فروعًا فئوية من تلك العلامة التجارية وهي كل من «بودي ماسترز بريميوم» و«بودي ماسترز اكسبرس». كما أطلقت الشركة العلامة التجارية «بودي موشنز» المتعلقة بالأندية النسائية في عام ٢٠٢٠م، وأطلقت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» المتعلقة بأعمال إنشاء وتجهيز وتشغيل وصيانة الصالات الرياضية التابعة لعملاء الشركة في عام ٢٠٢٠م (للمزيد من المعلومات حول أعمال الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-) «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**»).

تستمد العلامات التجارية للشركة قيمتها من مدى انتشارها ومعرفة وإدراك المشتركين والعملاء بها ونظرتهم تجاهها. وبالتالي، يعتمد نجاح الشركة بشكل كبير على الحفاظ على حسن سُمعتها وقيمة علاماتها التجارية والاستمرار في تعزيزها، ويعتمد ذلك بدوره على العديد من العوامل مثل تصميم الأندية الرياضية وتطويرها بشكل مناسب وقدرتها على تعزيز جودة الخدمات التي تقدمها لعملائها وتوافق هذه الخدمات مع توقعات العملاء وتفوق الشركة على منافسيها ونجاح خططها التسويقية وأعمالها التوسعية. كما قد تفقد العلامات التجارية للشركة قيمتها في حال احتدام المنافسة في السوق أو تدني مستويات الصحة والسلامة في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو التي تقوم بتشغيلها للغير أو حدوث إصابات فيها أو سوء تصرف موظفيها أو تدني مستوى خدمة العملاء أو نشوء دعاوى ضد الشركة أو حدوث تغطية إعلامية سلبية عن الشركة، وسيكون لذلك تأثير سلبي على نمو عدد عملائها وقدرتها على المحافظة على العملاء الحاليين ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أنه في حال عدم قدرة الشركة على مواكبة التطورات المستمرة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتقديم الخدمات المتقدمة وتوفير الأجهزة الرياضية الحديثة بشكل مستمر سيكون لذلك أثر سلبي على علاماتها التجارية وسمعتها، والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتأثر سُمعة الشركة وعلاماتها التجارية بما يتم تداوله عبر وسائل الإعلام التقليدية أو منصات التواصل الاجتماعي سواء كان ذلك بناءً على معلومات دقيقة أو غير دقيقة، حيث يتأثر العملاء عادة بتلك المعلومات أو الشائعات دون التحقق من مدى صحتها، وقد تؤدي أي تغطية سلبية عن الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه إلى تنظيم مقاطعات ضد الأندية الرياضية بشكل عام أو الأندية الرياضية التابعة للشركة بشكل خاص أو غيرها من الإجراءات الاجتماعية أو التنظيمية التي قد تضر الشركة. إضافةً إلى ذلك، في حال تعرض أي من العملاء لإصابات أو حالات وفاة في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو التي تقوم بإنشائها أو تجهيزها أو تشغيلها أو صيانتها للغير، قد يؤدي ذلك إلى انتشار تفاصيل هذه الإصابات أو الحوادث أو مقاطع الفيديوهات ذات العلاقة ممّا قد يؤثر على سمعة الشركة وقدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، ممّا سيؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣-١-١٢ المخاطر المتعلقة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتسجيل علاماتها التجارية «شركة الأندية للرياضة» و«بودي ماسترز» و«بريميوم» و«إكسبرس» و«بودي موشنز» و«بودي إكسبرتس» التي تعتمد عليها الشركة للممارسة أعمالها ذات الصلة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية (للمزيد من المعلومات حول العلامات التجارية الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-١١) «**العلامات التجارية وحقوق الملكية**») بالرغم من قيام الشركة بتسجيل جميع علاماتها التجارية في المملكة، إلا أن الشركة لا تضمن قدرتها الدائمة على حماية علامتها التجارية حيث يصعب مراقبة الاستخدام غير المصرح للعلامات التجارية وغيرها من الانتهاكات على حقوق الملكية الفكرية. كما أن الشركة قد لا تتمكن من تسجيل علاماتها التجارية في جميع الدول التي ترغب بتسجيل علامتها التجارية فيها لسبق شركات أخرى في تلك الدول بتسجيل نفس العلامة التجارية العائدة للشركة تحت أسمائها واستخدامها على منتجاتها. وفي حال تعذر على الشركة حماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها-أو في حال قيام أي طرف آخر بسرقة أو خرق أو انتهاك حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالشركة – فقد تتضرر قيمة العلامات التجارية للشركة، ممّا سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالرغم من عدم وجود أي قضايا مرفوعة من قبل الشركة أو ضدها بشأن حقوق الملكية الفكرية كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أن الشركة قد تضطر إلى رفع دعاوى قضائية للمطالبة باسترداد حقوقها المتعلقة بعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى. كما قد يدّعي طرف آخر انتهاك الشركة لحقوق الملكية الفكرية الخاصة به، ممّا قد يؤدي إلى رفع دعاوى قضائية على الشركة. ينطوي التقاضي بطبيعته على حالة من عدم الوضوح ويمكن أن يشتت انتباه إدارة الشركة، ممّا يؤدي إلى تكبد تكاليف كبيرة وتشتيت للموارد والتأثير سلباً على إيرادات الشركة وأرباحها، بغض النظر عمَّا إذا كانت الشركة قادرة على الحفاظ على حقوق الملكية الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. علاوة على ذلك، فقد ينتج عن مثل تلك النزاعات ضرورة دخول الشركة في اتفاقيات امتياز أو ترخيص، والتي قد لا تكون متاحة للشركة على الإطلاق أو تكون متاحة بشروط غير مناسبة للشركة، ممّا سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بمواقع الشركة الإلكترونية

قامت الشركة بإطلاق تطبيق جديد للهواتف الذكية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م والتي قامت الشركة بتطويره من خلال العمل مع شركة برو أرت السعودية لتقنية نظم المعلومات، كما قامت الشركة بإطلاق موقع إلكتروني في الربع الثالث وستقوم الشركة بإطلاق مواقع إلكترونية مخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م، والتي تعمل الشركة على تطويرها من خلال العمل مع مؤسسة قواعد الإبداع لتقنية المعلومات. وسيتمكن عملاء الشركة من خلال هذه المنصات الاشتراك في الأندية الرياضية التابعة للشركة.

كما ستتيح الشركة من خلال المنصات الإلكترونية المذكورة تقديم بعض الخدمات التي تشمل التدريب عن طريق الفيديو أو البث المباشر أو حجز الحصص الرياضية. وتجدر الإشارة إلى أنه ينطوي على تشغيل المنصات الإلكترونية عدد من المخاطر والتحديات التي تشمل عدم قدرة الشركة على معالجة الأعطال الإلكترونية بشكل سريع وتقديم خدمات مستمرة وفعالة وتلبية طلبات العملاء بشكل سريع نظراً لوجود ضغطٍ عالٍ على أنظمة التقنية الخاصة بالشركة أو حدوث انقطاع للإنترنت أو تعرض المنصات الإلكترونية للشركة للهجمات الإلكترونية، وذلكٍ قد يؤثر بشكل سلبي على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة من قبل الشركة، والذي بدوره سيؤثر على تجربة العميل ورضاه عن تلك الخدمات والمنتجات.

بالإضافة إلى ذلك، يجب على الشركة أن تطور من خدماتها الإلكترونية بشكل مستمر للمحافظة على مكانتها في السوق. ويعتمد نجاح الشركة في المستقبل جزئياً على مقدرتها على تطوير خدماتها الإلكترونية بما في ذلك تطوير تجربة المستخدم، والطاقة الاستيعابية، وشمول الخدمات المقدمة عبر المنصات الإلكترونية. وحيث إن قطاع الرياضة واللياقة البدنية يخضع للتطورات بشكل مستمر، على الشركة أن تواكب تلك التطورات بشكل مستمر وأن تطور من خدماتها الإلكترونية. كما قد يتطلب الأمر من الشركة إبرام اتفاقيات مع مطوري الخدمات الإلكترونية في المستقبل لاستعمال تقنيات إلكترونية متقدمة لمواكبة التطورات. بالإضافة إلى ذلك، مواكبة التطورات سيتطلب من الشركة موارد كبيرة وقد يكون مكلفًا للغاية.

في حال لم تقم الشركة بتحديث وتطويرٍ منصاتها الإلكترونية بشكل فعال لتعزيز قدرتها على ملاقاة طلبات وتوقعات العملاء، أو لم تنجح في مساعدة العملاء بشكل سريع على حلٍّ الإشكاليات التي يواجها العملاء خلال مرحلة ما قبل أو بعد البيع وتقديم خدمات مستمرة فعالة والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة، فقد تتأثر قدرة الشركة على بيع منتجات وخدمات إضافية للعملاء عبر منصاتها الإلكترونية بشكل سلبي، كما قد تتضرر سُمعة الشركة لدى العملاء الحاليين والمستقبليين. وعليه، إذا فشلت الشركة في تلبية متطلبات العملاء والمحافظة على جودة الخدمات والمنتجات المقدمة لدى منصاتها الإلكترونية وتوفير الصيانة اللازمة، فسيؤثر ذلك على سُمعة الشركة ومستوى الإقبال عليها ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن قطاع التجارة الإلكترونية يشهد نمواً سريعاً في المملكة، وبالتالي تتعرض الشركة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بمبيعاتها الإلكترونية، بما في ذلك إمكانية فرض قيود تنظيمية جديدة فيما يتعلق بالأنشطة التجارية عبر الإنترنت، لا سيما فيما يخص حماية البيانات الشخصية للعملاء والخصوصية والإعلان وقد لا تكون الشركة قادرة على الامتثال لها في الوقت المناسب، الأمر الذي يمكن أن يعرضها لعقوبات وغرامات تنظيمية كالإنذار، أو فرض عقوبة مالية، أو المنع من مزاولة نشاط الشركة مؤقتًا، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية

تحتفظ الشركة بالبيانات الشخصية والبيانات الأخرى الخاصة بعملائها، بما في ذلك الأسماء ومعلومات الفواتير، بالإضافة إلى بيانات أخرى تتضمن معلومات موظفي وموردي الشركة ومعلومات الشركة الداخلية والسرية. ويتم الاحتفاظ بتلك المعلومات والبيانات على أنظمة الشركة الخاصة بالإضافة إلى أنظمة الجهات الخارجية التي تستخدمها في عملياتها. كما تحتفظ الشركة بمعلومات الفواتير، مثل أرقام بطاقات الائتمان، من خلال تقنية التشفير والمصادقة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن عدم تعرض البيانات الشخصية المذكورة لوصول غير مصرح به، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تقوم الشركة كذلك بتخزين ومعالجة البيانات الشخصية للموظفين والعملاء، ويعد ذلك من قبيل الأعمال المنظمة بموجب نظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات، إذ يفرض النظام عددًا من القيود والالتزامات لضمان حماية البيانات الشخصية كوجوب الحصول على الموافقة المسبقة من أصحاب البيانات الشخصية على معالجة بياناتهم الشخصية، وتعيين شخص أو أكثر

من منسوبي الشركة ليكون مسؤولاً عن التزام الشركة بتطبيق أحكام نظام حماية البيانات الشخصية، وتنفيذ ما يلزم من إجراءات وتدابير تنظيمية وإدارية وتقنية تضمن المحافظة على البيانات الشخصية، وإشعار الجهة المختصة في حال حدوث تلف أو تسرب أو وصول غير مشروع للبيانات الشخصية، وإشعار صاحب البيانات الشخصية فوراً عن ذلك في حال كان لأي ممّا سبق أن يرتب ضرراً على بيانته أو نفسه.

تنفذ الشركة مجموعة من التدابير لمعالجة المخاطر المتعلقة بانتهاكات البيانات الشخصية وفقاً لنظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية وما تفرع عنه من أدلة وإجراءات. ومع ذلك قد تكون التدابير التي تنفذها الشركة غير كافية لحماية البيانات الشخصية من الانتهاكات، أو للقيام بالإخطارات اللازمة للجهات المعنية فيما يتعلق بخرق البيانات، أو لضمان التزامها بأحكام النظام. في حال حدوث عمليات خرق لأنظمة حماية البيانات، أو فقدان أو سرقة البيانات الشخصية سيؤثر ذلك بشكل سلبي على سُمعة الشركة وعلاقتها مع عملائها الحاليين أو المحتملين، كما قد تواجه الشركة دعاوى قضائية أو عقوبات نظامية ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما ظهر للشركة عدة تحديات في تصميم المنصات الإلكترونية التابعة لها فيما يتعلق بخصائص محددة متعلقة بالخصوصية بما فيها المعايير المتعلقة بكلمات المرور والمصادقة متعددة العوامل، والقيود على طلبات المصادقة، وتنوي الشركة معالجة تلك التحديات في الإصدارات القادمة. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على معالجة هذه تلك التحديات ابتداءً أو معالجتها في جدول زمني مناسب.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بأنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة

تعتمد الشركة بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها وتشغيل مرافقها وأنديتها الرياضية. وينطوي تشغيل أنظمة تقنية المعلومات على مخاطر داخلية وخارجية تشمل البرامج الضارة، والتعطل التقني والاختلالات البرمجية، وفشل أنظمة الحماية، واختراق أنظمة الشركة، والفيروسات الإلكترونية، وتسرّب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو بعملائها أو بموظفيها، وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة. وقد تتعرض أنظمة الشركة أيضًا للتعطل بسبب أحداث القوة القاهرة غير المتوقعة أو انقطاع التيار الكهربائي أو الإنترنت. ومن جهة أخرى، قد تتأثر أعمال الشركة بشكل سلبي نتيجة فقدان أو تسريب بيانات الشركة أو عملائها بسبب أعطال أو أخطاء من قِبل الشركة أو من قِبل جهة خارجية تتعامل معها الشركة. وبالإضافة إلى ذلك، قد تكون التكلفة والعواقب التشغيلية كبيرة لتنفيذ المزيد من التحديثات لأنظمة وشبكات تقنية المعلومات الخاصة بالشركة، وتدابير حماية البيانات أو الأنظمة، سواءً بسبب التوسع أو الترقيات أو التقنية الجديدة أو المتطلبات التنظيمية الجديدة والمتغيرة وما في حكم ذلك. كما تتطلب إدارة وتشغيل وصيانة أنظمة تقنية المعلومات توفّر الموارد البشرية المؤهلة للقيام بتلك الأعمال بكفاءة عالية، ولا تضمن الشركة استمرار قدرتها على استقطاب الموارد البشرية اللازمة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤثر ذلك على قدرة الشركة في إدارة أعمالها وتشغيل أنديتها الرياضية وجذب العملاء الجدد والحفاظ على العملاء الحاليين، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائجها المالية والتشغيلية.

علاوة على ذلك، يقوم مزودو البرمجيات مؤخراً بزيادة مستوى الرقابة على استخدام العملاء للبرمجيات الخاصة بهم للتأكد من امتثالهم لشروط الترخيص، ومن قيام العملاء بدفع الرسوم المستحقة عن مستخدمي البرمجيات، ولضمان مطابقة تلك الرسوم لعدد مستخدمي البرمجيات. عليه، فإن عدم قيام الشركة بالحصول على عدد تراخيص برمجيات مناسب لعدد المستخدمين الفعليين أو عدم التزامها بشروط وأحكام البرمجيات المرخص لها باستخدامها قد يعرضها لدعاوى ومطالبات قضائية من قبل مزودي تلك البرمجيات أو قد يتيح لهم إنهاء عقودهم مع الشركة، ممّا قد يعرض الشركة إلى تكبّد تكاليف لتصحيح وضعها، ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة باعتماد إيرادات الشركة بشكل رئيسي على مقدمي خدمات الدفع الآجل

بدأت الشركة في الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بتوفير خيار الدفع الآجل (المعروف بـ «اشتر الآن وادفع لاحقاً») لعملائها من المشتركين في أندية الشركة الرياضية من خلال مزودي خدمات الدفع الآجل شركة تمارا وشركة تابي. وبلغت مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ما نسبته ١٧,٨٨٪ و٢٥,٨٤٪ و٤٦,٤٢٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، حيث بلغت المبيعات من خلال شركة تمارا ما نسبته ١١,٩٠٪ و٢٥,٧٩٪ و٢٠,٥٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تمارا خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وبلغت المبيعات من خلال شركة تابي ما نسبته ٥,٩٨٪ و٠,٠٥٪ و٢٥,٨٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تابي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (للمزيد من المعلومات حول العقود مع شركة تمارا وشركة تابي، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٢-٢) «**اتفاقية الشركة مع شركة تابي**») و(١١-٦-٢-٣) «**اتفاقية الشركة مع شركة تمارا**»). ويتم تصنيف مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ضمن بند العملاء في الميزانية العمومية حتى يتم إيداع المبالغ المتعلقة بها في حسابات الشركة البنكية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة -كما في تاريخ هذه النشرة- لم تتعاقد إلا مع شركة تمارا وشركة تابي لتقديم تلك الخدمات، وبالتالي تعد الشركة العلاقة مع كُلٍّ من شركة تمارا وشركة تابي على أنها علاقات جوهرية. عليه، وحيث إنه لا يسع الشركة ضمان تجديد عقودها مع شركة تمارا وشركة تابي، أو ضمان تجديدها بشروط مناسبة للشركة، أو ضمان عدم تعرض أي من شركة تمارا أو شركة تابي لظروف قاهرة أو مخاطر تشغيلية أو تمويلية أو تنظيمية تؤدي إلى تعطيل أو توقيف أعمالهم أو توقف أعمالهم لأي سبب، فإن انتهاء علاقة الشركة التعاقدية مع أي من تلك الشركات قد يؤدي ذلك إلى انخفاض مبيعات الشركة، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى ووسائل الدفع الإلكترونية

تقبل الشركة عمليات الدفع داخل الأندية الرياضية التابعة لها أو من خلال موقعها الإلكتروني عن طريق بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية التي تتم من خلال أنظمة نقاط البيع أو المواقع الإلكترونية التابعة للشركة، وقد بلغت مبيعات الشركة من عمليات الدفع عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية ما نسبته ٣٣,٨٤٪ و٢١,٧٢٪ و٤٣,٦٥٪ و٢١,٤٧٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. في حال واجهت الشركة مشاكل في تنفيذ عمليات الدفع عن طريق أجهزة نِقاط البيع أو غيرها من وسائل الدفع الإلكتروني المتضمنة في المواقع الإلكترونية التابعة للشركة، فقد ينتج عن ذلك خسارة بعض العملاء لتعثر إجراءات الدفع الإلكتروني وبالتالي صعوبة إكمال إجراءات الاشتراك، كما قد تؤدي مشاكل تنفيذ عمليات الدفع لتعطيل تحصيل رسوم المشتركين ممّا سيؤثر بدوره على إيرادات الشركة. ومن شأن وقوع أي من ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تقوم الشركة كذلك بدفع رسوم إلى المؤسسات المالية المسؤولة عن بطاقات الائتمان وبطاقات مدى وغيرها من وسائل الدفع الإلكترونية مقابل استفادتها من معالجة عمليات الدفع التي تتم عن طريق تلك الوسائل. ويتم مراجعة الرسوم المطبقة من قبل المؤسسات المالية المسؤولة بشكل دوري، إلا أنها قد ترتفع مع مرور الوقت وسيؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بعمليات الدفع عن طريق النقد

تجدر الإشارة إلى أن الشركة معرضة للمخاطر المتعلقة بإدارة المبالغ النقدية، حيث سدد حوالي ١٥٪ و٩٪ و٨٪ و٦,٥٪ من عملاء الشركة معاملاتهم عن طريق النقد، وذلك خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت مبيعات الشركة من عمليات الدفع عن طريق النقد ما نسبته ١٥,٦٧٪ و٩,٩١٪ و٨,٧٣٪ و٦,٣٧٪ من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. تقوم الشركة بعد ذلك بجمع النقود من جميع الأندية الرياضية التابعة لها وإيداعها بشكل يومي في حسابها المصرفي عن طريق موظفي الشركة. وتعد المبالغ المحصلة عن طريق النقد عرضة للسرقة سواءً من موظفي الشركة أو الغير فضلاً عن احتمالية تلقّي الشركة نقودًا مزورةً لا يسع إيداعها في حسابها المصرفي أو استخدامها، بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون وثائق التأمين كافية لتعويض الشركة عن أي خسائر تتكبدها نتيجة السرقات أو النقود المزورة. وبالرغم من وجود ضوابط قائمة لدى الشركة للحد من التعرض لمثل هذه السرقات، إلا أنه في حال لم تعمل تلك الضوابط بشكل فعال فقد يؤدي ذلك إلى فقدان المبالغ النقدية ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديتها الرياضية

توفر الشركة عددًا من الخيارات لعملائها من المشتركين في أنديتها الرياضية وتتراوح فترات الاشتراكات من ثلاثة أشهر إلى ١٢ شهرًا. ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات من المشتركين مقدماً لكامل فترة الاشتراك. وبناءً على السياسات المحاسبية للشركة، يتم تسجيل رسوم الاشتراكات مبدئياً كالتزامات عقود ويتم إطفاؤها على مدار فترة الاشتراك. وبلغت إيرادات الشركة المسجلة كالتزامات عقود مبلغ ٦٥,٦٩٠,٩٢٥ ريالاً سعودياً و٦٩,٣٥٤,٤٤٢ ريالاً سعودياً و٧٦,٣٢٨,٦٩٤ ريالاً سعودياً و٩٥,٧٩٥,٩٥٩ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي مثلت ما نسبته ٣٢,١٤٪ و٢٥,٩٪ و٢٨,٢٪ و٤٠,٢٪ من مجموع إيرادات الشركة وما نسبته ٤٩,٦٤٪ و٤٤,٩٧٪ و٣٨,٧٣٪ و٤١,٣٦٪ من إجمالي الالتزامات المتداولة وما نسبته ١١,٧٦٪ و١٢,٨٤٪ و١٢,٤٤٪ و١٣,٩٣٪ من إجمالي التزامات الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وحيث إن التزامات العقود هي التزامات لا تطفأ إلا بعد الانتهاء من تقديم الخدمة ذات العلاقة، لذلك، فإن عدم تمكن الشركة من إتاحة الخدمات محل الاشتراك بعد تحصيل المبالغ من المشتركين، سيحول عن إطفاء تلك الالتزامات ممّا قد يؤثر على الوضع المالي للشركة.

تشمل الحالات التي قد تحول عن إطفاء التزامات العقود إغلاق الأندية الرياضية بشكل كامل وعدم توفر نادي آخر في موقع مقارب للنادي المغلق. ففي مثل هذه الحالة، يحق للمشتركين في هذه الأندية استرداد رسوم الاشتراكات التي دفعوها للفترة المتبقية من مدة الاشتراك.

وتجدر الإشارة إلى أنه بلغت قيمة المبالغ المستردة نتيجة إغلاق الأندية الرياضية ١٩٨,٥١٥ ريالاً سعودياً و٣٣٢,٧٠٨ ريالات سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، على التوالي. ولم تتحمل الشركة أي مبالغ مقابل إغلاقها للأندية الرياضية كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. عليه؛ فإن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزامات العقود بسبب إغلاق أنديتها الرياضية أو أي سبب آخر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بسلامة عملاء الأندية الرياضية التابعة للشركة وبمستخدمي المنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها

نظراً لطبيعة الخدمات التي توفرها الشركة والأنشطة الرياضية الممكن ممارستها في الأندية الرياضية التابعة لها والمنشآت الرياضية التي تقوم الشركة بتشغيلها لصالح عملائها، فقد يتعرض العملاء أو المستخدمون أو الزوار لمخاطر محتملة تتعلق بالصحة والسلامة من جراء استخدامهم الأجهزة الرياضية والمرافق ذات العلاقة. وقد يتعرض العملاء أو المستخدمون أو الزوار لخطر الإصابة أو الوفاة أو الغرق أثناء تواجدهم في الأندية الرياضية التابعة للشركة أو أحد مرافقها أو المنشآت الرياضية التي يتم تشغيلها من قِبل الشركة لصالح عملائها، وقد ينتج عن ذلك تعرض الشركة لدعاوى قضائية من المتضررين أو من الجهات المختصة حال كان سبب ذلك مخالفة لأي متطلبات نظامية. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تغطية تلك الحوادث على منصات التواصل الاجتماعي أو غيرها من المنصات الإعلامية ممّا قد يؤثر بشكل سلبي على سُمعة الشركة ونشاطها التجاري، وبالتالي قدرتها على جذب العملاء والمحافظة عليهم، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

مع مراعاة وجود وثيقة التأمين الشامل على المسؤولية العامة لدى الشركة، إلا أن الشركة قد لا تتمكن من تجديدها بشروط مناسبة في المستقبل أو الحفاظ على نفس التغطية التأمينية الكافية لتغطية المطالبات القضائية المحتملة. بالإضافة إلى ذلك، لا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات المتعلقة بصحة وسلامة عملائها أو المستفيدين من خدماتها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين الحالية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٩) «**المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية**»).

٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلاقة مع موردي الأجهزة والمنتجات الرياضية

تقوم الشركة بتوفير أجهزة ومعدات وإكسسوارات وغيرها من المنتجات الرياضة ذات الكفاءة العالية والخصائص المتميزة والتقنيات المتقدمة في أنديتها الرياضية، ويعد ذلك من أهم ركائز نجاحها، وتجدر الإشارة إلى أن معظم تلك المنتجات تم توريدها من علامات تجارية عالمية مثل منتجات بريكور (Precor) ولايف فيتنس (Life Fitness) وفريموشن فيتنس (FreeMotion Fitness). وفيما عدا بعض المنتجات التي تقوم الشركة بتوريدها من قبل الشركات المصنعة لها والوكلاء الدوليين مثل منتجات فريموشن فيتنس (FreeMotion Fitness) والتي تقوم الشركة بتوريدها من شركة فريموشن فيتنس (FreeMotion Fitness) ومنتجات باناتا (Panatta) والتي تقوم الشركة بتوريدها من شركة بروفت للحلول الرياضية ومنتجات زيفا (Ziva) والتي تقوم الشركة بتوريدها من شركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) يتم استيراد أغلب هذه المنتجات من خارج المملكة وتوريدها للشركة من قبل وكلاء محليين مثل شركة الحياة الاستثمارية بصفتها الوكيل والموزع الحصري لبريكور (Precor)، وشركة دلتا للتسويق بصفتها الوكيل والموزع الحصري لمنتجات لايف فيتنس (Life Fitness). وقد أبرمت الشركة اتفاقيات إطارية مع الشركات المصنعة والوكلاء والموزعين الدوليين والمحليين المذكورين ويتم بموجبها توريد المنتجات الرياضية بناءً على أوامر شراء تصدرها الشركة وفقًا للسياسات الداخلية المعمول بها لديها.

بلغت قيمة مشتريات الشركة من أكبر خمسة موردي منتجات رياضية للشركة ١٢,٦٤٩,٢٦٤ ريالاً سعودياً و١٠,٤٦٥,٢٤٢ ريالاً سعودياً و٩,٧٨٦,٧٥٠ ريالاً سعودياً و١٥,٣٧٥,٤٣٣ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١٢,٢٪ و١٣,٦٪ و٨,٩٪ و١٨,١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. تجدر الإشارة إلى أن أكبر خمسة موردي المنتجات الرياضية للشركة من حيث حجم المشتريات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م هم شركة دلتا للتسويق وشركة فريموشن فيتنس الأمريكية (FreeMotion Fitness) وشركة بروفت للحلول الرياضية وشركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) وشركة الحياة الاستثمارية، وبلغت قيمة مشتريات الشركة من هؤلاء الموردين مجتمعين ١٢,٣٨٨,٩٩٧ ريالاً سعودياً و٩,٣٥٥,٩٢٦ ريالاً سعودياً و٩,٥٢٣,٠٣٢ ريالاً سعودياً و١٥,٣٧٥,٤٣٣ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١١,٩٦٪ و١٢,١٧٪ و٨,٦٨٪ و١٨,١٢٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة دلتا للتسويق ١,٧٨١,٦٦٨ ريالا سعوديا و٤,٣٢٥,١٢٨ ريالا سعوديا و٢,٣١٠,٦٦١ ريالاً سعودياً و٩,٣٤٤,٧٨٧ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١,٧٢٪ و٥,٦٢٪ و٢,١١٪ و١١,٠١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة فريموشن فيتنس الأمريكية (FreeMotion Fitness) ٣,١٠٨,٤٦٣ ريالاً سعودياً و٢٥,١٦٨ ريالاً سعودياً و٣,٩٥٧,٦٦٤ ريالاً

سعودياً و٣,٦٥٥,٨٩١ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ٣,٠٠٪ و٠,٠٣٪ و٣,٦١٪ و٤,٣١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة بروفت للحلول الرياضية ١,٧٨٣,٤٦٧ ريالا سعوديا تمثل ما نسبته ٢,١٠٪ من إجمالي مشتريات الشركة وذلك في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ولم تقم الشركة بشراء أي منتجات رياضية من شركة بروفت للحلول الرياضية خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) ١,٦٨٤,٩٠١ وريالاً سعودياً واحدًا و١٠٦,٤٣٢ ريالاً سعودياً و١,٤٥٨,٠١٨ ريالاً سعودياً و٤٣٥,٢٧٤ ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ١,٦٣٪ و٠,١٤٪ و١,٣٣٪ و٠,٥١٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وبلغت قيمة مشتريات الشركة من شركة الحياة الاستثمارية ٥,٨١٣,٩٦٤ ريالاً سعودياً و٤,٨٩٩,١٩٨ ريالاً سعودياً و١,٧٩٦,٦٨٨ ريالاً سعودياً و١٥٦,٠١٤ريالاً سعودياً وذلك في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتمثل ما نسبته ٥,٦١٪ و٦,٣٧٪ و١,٦٤٪ و٠,١٨٪ من إجمالي مشتريات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

قد تتعرض الشركة لمخاطر في المستقبل متعلقة باستمرارية العلاقة مع هؤلاء الموردين لأي سبب كالقوة القاهرة وحدوث تغييرات اقتصادية، أو تنظيمية، أو سياسية أو كوارث طبيعية وما في حكم ذلك. علاوةً على ذلك، تجدر الإشارة إلى أن عقود الشركة مع جميع مورديها محددة المدة، وقد تنتهي مدة بعضها خلال سنة أو أقل من تاريخ هذه النشرة، وبالتالي لا يوجد ما يضمن إمكانية تجديد تلك العقود، وفي حال تم تجديدها، فإنه لا يوجد ما يضمن تجديد تلك العقود بشروط مماثلة للشروط الحالية (للمزيد من المعلومات فيما يتعلق بعقود الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (١١-٦) «**الاتفاقيات الجوهرية**»). وقد لا تتمكن الشركة من توفير بديل مناسب بنفس المستوى من التأهيل والجودة والأسعار، ممّا سيكبد الشركة تكاليف إضافية، سواء نتيجة للتأخر في الحصول على المنتجات المطلوبة أو نتيجة للحصول عليها بأسعار مرتفعة، وقد لا يكون بمقدور الشركة تحميل تلك التكاليف على عملائها، وبالتالي سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

نظرًا لاعتماد الشركة على الأجهزة وغيرها من المنتجات الرياضية المستوردة من خارج المملكة في تشغيل أعمالها، فإن أي زيادة على تكاليف المنتجات المستوردة سواءً كانت بسبب تغييرات اقتصادية أو تنظيمية أو سياسية في المملكة أو بلد المنشأ ستزيد من تكاليف مبيعات الشركة الأمر الذي سيؤثر بدوره بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، بموجب التعديلات الحديثة على نظام رسوم وأجور خدمات الموانئ، تم رفع الرسوم التي تتقاضاها الهيئة العامة للموانئ من الركاب والسفن المستفيدة من خدماتها بشكل عام، وتم رفع رسوم الحاويات التي تفرغ برافعات الحاويات المتخصصة من ١,٥٠٠ ريال سعودي إلى ٦,٣٠٠ ريال سعودي عن كل رافعة حاويات متخصصة في الساعة، أي زيادة في الرسوم المحصلة بما يمثل ٣٢٠٪، وذلك بالإضافة إلى رسوم استخدام الميناء والتي تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي للسفينة الواحدة ورسوم مغادرة الميناء والتي تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي للسفينة الواحدة. وتجدر الإشارة إلى أن الهيئة العامة للموانئ بدأت بتحصيل هذه الرسوم ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١م. وحيث إن الشركة تعتمد على استيراد الأجهزة الرياضية من خارج المملكة، وحيث إنه لا يوجد ما يضمن ألاّ يتم زيادة الرسوم المحصلة على استيراد مثل تلك البضائع، فإن أي زيادة في الرسوم المفروضة من قبل الهيئة العامة للموانئ ستؤثر بشكل سلبي على التكاليف المترتبة من استيرادات الشركة وبالتالي زيادة تكاليف المبيعات، والذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٣ المخاطـر المتعلقـة بتنفيـذ مشـاريع إنشـاء وتجهيـز المنشـآت الرياضيـة التابعـة لعمـلاء الشـركة

يرتكز نموذج عمل الشركة وفي قطاع أعمال بودي إكسبرتس على توفير مجموعة متكاملة من الخدمات التي يحتاجها العملاء لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة للعملاء ويتوافق ذلك مع رغبة عملاء قطاع أعمال بودي إكسبرتس المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية دون الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى أنه كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات مع عملائها من الشركات الحكومية والشركات شبه الحكومية لتقديم خدمات بودي إكسبرتس، وتحديدًا مع كل من الهيئة الملكية للعلا وشركة مدينة الملك عبدالله المالية وجهة حكومية أخرى لتنفيذ مشاريع منشآت رياضية تابعة لهؤلاء العملاء (للمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات المذكورة، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٤) «**اتفاقيات العملاء**»). وتمثل إيرادات الشركة المتحصلة من قطاع أعمال بودي إكسبرتس ٠,١٪ و١,١٪ و٠,١٪ و٨,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

نظرًا لحداثة قطاع أعمال بودي إكسبرتس فإن الشركة معرضة للمخاطر المتفرعة عن الدخول في قطاعات جديدة كعدم وجود خبرة سابقة كافية في قطاع الأعمال ذي الصلة، أو تكبد نفقات عالية والحاجة للاقتراض لتوفير السيولة اللازمة للعمليات التوسعية والتشغيلية المطلوبة للدخول في القطاع الجديد أو التوسع فيه كالمصروفات اللازمة لشراء المعدات وتخزينها أو النفقات اللازمة للتسويق، ممّا قد يؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات حول المخاطر المتعلقة بالدخول في قطاعات أعمال جديدة، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٩) «**المخاطر المتعلقة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية للشركة والتوسع في أعمالها**»).

نظرًا لأن بعض الأعمال المشمولة ضمن نطاق أعمال المشاريع المذكورة مثل الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم لا تقع ضمن الخدمات الرئيسية التي تقدمها الشركة، فضلاً عن عدم وجود الموارد أو الخبرات أو التراخيص اللازمة للشركة للقيام بتلك الأعمال كشركة متخصصة فيها على سبيل الحصر والتركيز، تقوم الشركة عادةً -بالتنسيق مع عملائها وفقًا لأحكام الاتفاقيات المبرمة معهم- بإسناد نطاق الأعمال المتعلق بالإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم إلى متعاقدين بالباطن من المتخصصين المرخَّص لهم بتنفيذ الأعمال ذات الصلة، مع قيام الشركة بإدارة وتشغيل هذه المشاريع وتوفير وتركيب الأجهزة والأدوات الرياضية اللازمة. على سبيل المثال، تعاقدت الشركة مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ عدد من أعمال المقاولات المتفرعة عن عقود الشركة مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا وشركة مدينة الملك عبدالله المالية.

تقديمًا على ما سبق، فإنه لا يسع الشركة ضمان عدم وجود أي مخاطر متفرعة عن نموذج عملها المتمثل في إبرام عقود إنشاء وإدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وإسناد الأعمال المتصلة بالإنشاء والتشطيب والتصميم والهندسة للمتعاقدين بالباطن، إذْ لا يستبعد أن ينتج عن ذلك عدة مخاطر تتمثل -على سبيل المثال- في اختلاف منهجية تسعير قيمة الأعمال بين الشركة والمتعاقد بالباطن بأي شكل قد يسبب للشركة خسائر مالية أو آثار سلبية على ربحية المشروع أو على الجدوى الاقتصادية أو التجارية منه، ويسري ما سبق على الاختلاف في تسعير العروض وتقييم قيمة الأعمال والاختلاف في أساليب تنظيم الدفعات المالية والاختلاف في الضمانات وآلية إدارة المشروع وأحكام العقد وغيرها، إذ يمكن أن تتقدم الشركة بعرضها للعميل ابتداءً وقبل الاتفاق بشكل نهائي مع المنشآت المحتمل أن تتعاقد معها بالباطن مما يترك مجالاً لإعادة التفاوض أو زيادة الأسعار أو تضييق النطاق أو أي مما في حكم ما سبق. كما لا يسع الشركة ضمان الحصول على موافقة العملاء على إسناد الأعمال ذات الصلة للمتعاقدين بالباطن بشكل نظامي ومتوافق مع أحكام العقد بعد إبرامه، إذْ جرت العادة أن تتضمن تلك النوعية من العقود قيودًا على إسناد الأعمال والتعاقد بالباطن تتمثل في وجوب الحصول على موافقة العميل الخطية اللاحقة لإبرام العقد وفقًا لسير إجرائي يتسم بالتعقيد أو وجوب تحقيق المتعاقد من الباطن لعدة معايير فنية وتأهيلية كوجود تراخيص أو خبرات أو موارد معينة أو تقييد حجم الأعمال التي يتم إسنادها للمتعاقدين بالباطن بنسبة معينة من إجمالي أعمال العقد وغير ذلك، وقد يؤدي عدم حصول الشركة على موافقة العميل على إسناد الأعمال ذات الصلة إلى المتعاقدين بالباطن أو الحصول على موافقة مقيدة بنطاق لا يتوافق مع رغبة وقدرات الشركة إلى تعذر تنفيذ المشروع كليًا أو جزئيًا بشكل يتوافق مع أحكام العقد وبالتالي الإخلال بأحكام العقد ممّا قد يتيح لعميلها الحق في فرض الغرامات أو مطالبة الشركة بالتعويض أو فسخ العقد. وتجدر الإشارة في هذا الصدد إلى أنّ بعض عقود الشركة المبرمة مع عملائها تتضمن إقراراتٍ من الشركة بحصولها على كافة التراخيص والموافقات النظامية اللازمة لتنفيذ الأعمال محل العقد، وقد لا يكون ذلك دقيقًا حال شمول نطاق العمل المتفق عليه لأعمال تتطلب ترخيص أو موافقة غير موجودة لدى الشركة كالتراخيص المطلوبة لتقديم الاستشارات الهندسية، وقد يفهم من ذلك أن الشركة قد قدمت إقرارًا غير صحيح وبالتالي أخلت بأحكام العقد ممّا قد يتيح لعميلها الحق في فرض الغرامات أو مطالبة الشركة بالتعويض عن أي ضرر ترتب على ذلك الإقرار أو فسخ العقد بشكل قد يؤثر سلبًا على مصالح الشركة المالية والتجارية. عليه، فإنّ من المتوقع أن ينتج عن تحقق أي من الحالات السابقة تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن قيام الشركة -كأصلٍ عام- بإسناد أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم إلى الغير لتنفيذها لا يُعَد مبررًا لإعفائها من المسؤولية عن تلك الأعمال فِي مواجهة عملائها، إذْ قد تمتد مسؤولية الشركة لتشمل المسؤولية عن تنفيذ الأعمال بالشكل المطلوب وخلال الجدول الزمني المتفق عليه، وفي ذلك مخاطر لا يسع تجاهلها لا سيما في ظل ما يصاحب أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم من تحديات إجرائية وفنية وزمنية تتصل -على سبيل المثال- بالحصول على التراخيص والموافقات اللازمة أو بتوفير العمالة أو المواد أو المعدات أو التمويل اللازم أو التأخر بشكل عام أو ضمان سلامة الدراسات الأولية اللازمة لبدء الأعمال أو سوء الأحوال الجوية أو ضعف أداء الموظفين المسؤولين عن تنفيذ المهام ذات الصلة أو عدم تحقق الاشتراطات الفنية في المواد والمعدات أو تنفيذ الأعمال بالشكل المطلوب، وقد تتمثل مسؤولية الشركة في تلقي الغرامات أو تعويض العملاء أو الغير نتيجة أخطاء المتعاقدين من الباطن المسؤولين عن تلك الأعمال فضلاً عمّا قد يترتب على الشركة من تكاليف وخسائر مالية أو إضرار بسُمعتها أو تأثير على ربحية أعمالها أو أهدافها التجارية، كما يمكن أن تصل عواقب إخلال الشركة بأحكام العقد إلى إنهاء المشروع أو العقد المبرم مع عميلها، وبالتالي فقد يصعب على الشركة تعويض ذلك المشروع بمشروع آخر. ومع عدم الإخلال بحق الشركة في الرجوع على المتعاقد من الباطن عن الأضرار التي تتعرض لها بسببه، إلا أنه من المتوقع أن ينتج عن تحقق أي من الحالات السابقة تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

فضلاً عمّا سبق، بعض الاتفاقيات المبرمة مع عملاء الشركة تفرض عليها إصدار ضمانات مالية. على سبيل المثال، قامت الشركة بتقديم ضمان حسن تنفيذ (Performance Guarantee) بقيمة ٤,٨٢٠,٠٠٠ ريال سعودي للهيئة الملكية لمحافظة العلا، وقامت الشركة بتقديم ضمان نهائي لجهة حكومية من عملاء بودي إكسبرتس بقيمة ١٠٣,٥٢٢ ريال سعودي. ونظرًا لوجود إمكانية إخلال الشركة -لأي سبب-

بالتزاماتها المفروضة عليها بموجب تلك العقود، خصوصاً في حين إسناد أعمال الإنشاء والتشطيب والهندسة والتصميم لمتعاقدين من الباطن، فقد يترتب على ذلك الإخلال تسييل الضمانات المقدمة من الشركة، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن الشركة لا تضمن ديمومة قدرتها على إصدار الضمانات المطلوبة في المستقبل، وقد يكون ذلك لعدم قدرتها على تقديم ضمانات للبنوك أو لأي سبب آخر، ممّا سيكون له تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحصول على مشاريع مشابهة في المستقبل، والذي بدوره سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بالعقارات المستأجرة

لدى الشركة ٥٥ عقارًا مستأجرًا من الغير كما في تاريخ هذه النشرة، تشمل ٥٢ نادياً رياضياً، ومكتباً إدارياً واحداً، ومعرضاً واحداً للأجهزة والمنتجات الرياضية، ومستودعاً واحداً. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتمد على المواقع المستأجرة بشكل كبير حيث يقع حوالي ٩٣٪ من أنديتها الرياضية على مواقع مستأجرة. وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ثمانية من هذه العقود ستنتهي قبل نهاية عام ٢٠٢٩م، تشكل هذه المواقع الثمانية المستأجرة حوالي ٩,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

بلغت أصول عقود إيجار الشركة (حقوق الاستخدام) في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩ ريالات سعودية، بينما بلغت أصول عقود إيجار الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٢٤٦,٠٤١,٤٦٣ ريالاً سعودياً، بينما بلغت أصول عقود إيجار الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٣٠٩,١٨٠,٧٩٦ ريالاً سعودياً، في حين بلغت أصول عقود إيجار الشركة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ما قيمته ٣١٨,٩٥٧,٣٤٥ ريالاً سعودياً، وتمثل أصول عقود إيجار الشركة ما نسبته ٣٨,٣٢٪ و٣٦,٩٥٪ و٤٠,٨٤٪ و٣٧,٧٩٪ من إجمالي الموجودات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. إذا لم تتمكن الشركة من توفير سيولة كافية من دخلها التشغيلي أو إذا لم تستطيع توفير تمويل من جهات مقرضة أخرى أو غيرها من المصادر، فإن الشركة لن تتمكن من الوفاء بالتزاماتها بموجب عقود الإيجار، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة معرضة للمخاطر المتعلقة بإنهاء عقود الإيجار من قِبل المؤجر أو عدم القدرة على تجديدها بشروط مناسبة للشركة، حيث إن جميع عقود إيجار الشركة لا تتضمن أحكامًا صريحة لتعويض الشركة عن الأعمال الإنشائية المقامة من قِبلها في المواقع المستأجرة بعد انتهاء مدة عقد الإيجار أو إنهائه، الأمر الذي بدوره يعرض الشركة لخطر خسارة استثماراتها الرأسمالية.

تجدر الإشارة أيضًا إلى أنه في حال اضطرار الشركة لإخلاء الموقع قبل انتهاء المدة الأصلية لعقد الإيجار ذو العلاقة، أو في حال عدم تمكنها من تجديد عقد الإيجار لأي سبب كان، ستضطر الشركة إلى البحث عن مواقع أخرى قد تكون تكلفتها أعلى من تكلفة مواقعها الحالية أو قد تكون متوفرة بشروط أقل ملاءمة للشركة من عقودها الحالية، ولا يوجد ما يضمن قدرتها على إيجاد مواقع أخرى بديلة في المناطق الجغرافية المستهدفة. كما ستتحمل الشركة نفقاتٍ رأسمالية إضافية لإنشاء وتجهيز الأندية الجديدة. وفي حال تحققت أي من المخاطر سالفة الذكر، سيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوةً على ذلك، أربعة عقود إيجار من إجمالي ٥٥ عقدَ إيجارٍ غير مسجلة إلكترونياً عبر منصة إيجار، وتجدر الإشارة إلى أنه يقع على هذه الأراضي المستأجرة خمسة أندية رياضية تمثل الإيرادات الناشئة عنها ما نسبته ٩,٣٪ و٧,٨٪ و٧,٧٪ و٧,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وتنوي الشركة تسجيل جميع عقود الإيجار المتبقية على المنصة خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م. ووفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٢٩٢) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/١٣م) وتعميم وزير العدل بتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/١٠م)، فإن عقود الإيجار غير المسجلة عبر منصة إيجار تُعد عقودًا غير صحيحة بالشكل النظامي المطلوب وغير منتجة لأي آثار إدارية أو قضائية، وعليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار عبر منصة إيجار وفقًا لقرار مجلس الوزراء سالف الذكر قد يؤدي إلى عدم نظر المحاكم المختصة لأي نزاع ناشئ عن عقد غير مسجل ممّا يؤثر سلبًا على حقوق الشركة في مطالبة المؤجرين بأداء التزاماتهم النظامية الناشئة عن تلك العقود، كما قد يشكل ذلك خطرًا على الشركة نظرًا لإمكانية المؤجر سحب العقار المستأجر من الشركة أو عدم الالتزام بشروط العقد الجوهرية في ظل وجود رقابة وحماية قضائية قد يسع وصفها بعدم الوضوح نظرًا لعدم تسجيل العقد بالشكل النظامي ممّا قد يعطل أو يمنع حرية الشركة في الانتفاع من العقار المؤجر. فضلاً عمَّا سبق، فإن عدم تسجيل عقد الإيجار عبر منصة إيجار قد يحد من إمكانية الشركة في الحصول على التراخيص النظامية اللازمة من الجهات المختصة التي تتطلب وجود عقد إيجار مسجل عبر منصة إيجار كأحد شروط الترخيص ويشمل ذلك ترخيص مزاولة النشاط الصادر عن وزارة البلديات والإسكان. عليه، فإن عدم تسجيل عقود الإيجار عبر منصة إيجار قد يعرض الشركة لصعوبات تتعلق بإنفاذ حقوقها بموجب تلك العقود أو الحصول على التراخيص النظامية اللازمة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة طرف في دعاوى قضائية متعلقة بالأندية الرياضية الواقعة في حي عليشة وحي المروج في مدينة الرياض، حيث ترتبط تلك الدعاوى بنزاع قائم بين ورثة مؤجر تلك الأندية نتج عنه صدور قرار محكمة التنفيذ بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم، وتضمنت تلك القسمة العقارية العقارات المستأجرة من قبل الشركة الواقعة في حي عليشة وحي المروج في مدينة الرياض، واعترضت الشركة على ما سبق بإقامة ثلاث دعاوى قضائية على ورثة المؤجر للاعتراض على مطالبات الإخلاء والمطالبة بالتعويض (للمزيد من

المعلومات حول تلك المطالبات القضائية، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٤٣) «**المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم**» والقسم (١١-١٣) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**»). وكما في تاريخ هذه النشرة، أخلت الشركة النادي الرياضي الواقع في حي عليشة في مدينة الرياض، ولن تخليَ الشركة النادي الرياضي في حي المروج حيث أبرمت الشركة عقدَ إيجارٍ -عبر منصة إيجار - مع أحد ورثة المؤجر (لمزيد من المعلومات حول عقود الإيجار الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-١٠) «**عقود الإيجار**»).

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بالعقارات المملوكة للشركة

تمتلك الشركة أربع أراضي تمثل ما نسبته ١٣٪ من إجمالي أصول الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويقع على تلك الأراضي خمسة أندية رياضية قائمة، وتمثل الإيرادات المتحصلة من الأندية القائمة على تلك الأراضي ما نسبته ٦٪ و١١٪ و١٢٪ و١٠,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. كما تجدر الإشارة إلى أن إحدى هذه الأراضي مرهونة لصالح مصرف الإنماء والثلاث أراضي الأخرى مرهونة لصالح بنك الرياض بموجب اتفاقيات التمويل المبرمة مع هذه البنوك (للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التمويل والمخاطر المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**»). ولا يوجد ما يضمن فقدان الشركة لهذه الأراضي لأي سبب من الأسباب، فإذا لم تتمكن الشركة من الوفاء بالتزامات السداد المترتبة عليها بموجب الاتفاقيات المبرمة مع البنوك الممولة، أو إذا أخلت بأي من الالتزامات أو التعهدات المتضمنة في الاتفاقيات، فسيكون للبنوك الممولة الحق بطلب سداد قيمة التمويل على الفور والبدء بإجراءات التنفيذ القضائي على الأصول المرهونة.

تجدر الإشارة إلى أنه في ظل المشاريع المختلفة التي تقوم بتنفيذها حكومة المملكة بما فيها تلك المشاريع المنبثقة من رؤية ٢٠٣٠، قامت الحكومة بالإعلان عن إجراءات متعلقة بنزع ملكيات عقارية عديدة في مناطق مختلفة في المملكة للمصلحة العامة. ومع مراعاة عدم تعرض أي من ممتلكات الشركة العامة للنزع للمصلحة العامة، ومع التأكيد على وجود إطار نظامي خاص لتعويض ملاك العقارات التي يتم نزعها للمنفعة العامة بشكل عادل، إلا أنه لا يسع الشركة ضمان عدم تعرض أي من ممتلكاتها العقارية للنزع للمصلحة العامة مستقبلاً أو ضمان حصولها على تعويض مناسب تجاريًا لتغطية التكاليف الإضافية الناتجة عن الانتقال لعقار بديل أو ضمان وجود عقار بديل مناسب تجاريًا للشركة. وعليه، فإن تحقق أي من المخاطر سالفة الذكر، قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار صرف العملات

تستورد الشركة بعض الأجهزة الرياضية من الشركات المصنعة لها مثل شركة فريموشن فيتنس الأمريكية (Freemotion Fitness) ووكلاء دوليين مثل شركة بروفت للحلول الرياضية وشركة جونسن هيلث تيك الإماراتية (Johnson Health Tech UAE) بعملات أجنبية (خاصةً الدولار الأمريكي واليورو الأوروبي والدرهم الإماراتي). وتمثل المشتريات التي يتم استيرادها بعملات غير الريال السعودي ٣,٦٧٪ و٠,٧٨٪ و٣,٤٤٪ و٦,٥٪ من إجمالي حجم مشتريات الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. وكجزء من سياسة المملكة، يتم ربط الريال السعودي بالدولار الأمريكي بسعر صرف قدره ٣,٧٥ ريال سعودي لكل دولار أمريكي. ومع ذلك، لا يوجد ما يضمن استقرار سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. وقد تؤدي أي تقلبات في سعر صرف العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها الشركة إلى زيادة المصروفات، ممّا سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ويوضح الجدول أدناه المبالغ المدفوعة بعملات غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ٢-١: المبالغ المدفوعة بعملات غير الريال السعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

العملة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (٪)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (٪)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (٪)	المشتريات (ريال سعودي)	نسبة من تكلفة الإيرادات (٪)
الدولار الأمريكي	٥,١٩٨,٨٠٥	٣,١٦٪	٩٩١,٣٨٠	٠,٥٠٪	٥,٧٩٢,١٣٧	٢,٩٤٪	٤,٨٣٢,٧٦١	٥,٧٪
اليورو	٥٦٨,٠٨٨	٠,٣٤٪	٢١٥,٩٦١	٠,١١٪	٥٥٦,٨٢٣	٠,٢٨٪	٢٩٨,٠٩١	٠,٤٪
الدرهم الإماراتي	٢٨٦,٦١٣	٠,١٧٪	٣٣٧,٣٤٣	٠,١٧٪	٤٢٠,٠١٤	٠,٢١٪	٣٥٥,٥٧٦	٠,٤٪
الإجمالي	**٦,٠٥٣,٥٠٦**	**٣,٦٧٪**	**١,٥٤٤,٦٨٤**	**٠,٧٨٪**	**٦,٧٦٨,٩٧٤**	**٣,٤٤٪**	**٥,٤٨٦,٤٢٨**	**٦,٥٪**

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة باستدامة نمو إيرادات الشركة وربحيتها

ارتفعت إيرادات الشركة الصافية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,١٪ ما بين الفترة الممتدة من ٢٠٢١م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ومع ذلك، لا يصح اعتبار أي نمو في إيرادات الشركة في أي من الفترات التاريخية على أنه مؤشر على أدائها المستقبلي، إذ لا يسع ضمان استمرار إيرادات الشركة في النمو بشكل عام أو بالمعدلات الحالية، كما قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مستوى الربحية التي حققتها في الفترات الأخيرة أو تحقيق أي ربح على الإطلاق. كما قد تشهد نتائج عمليات الشركة تقلبات بسبب عوامل مختلفة يخرج بعضها عن سيطرة الشركة، بما في ذلك احتدام المنافسة في مجال الشركة، ممّا قد يؤدي إلى خسارة الشركة لحصتها في السوق أو اضطرار الشركة لتخفيض قيمة خدماتها ومنتجاتها من أجل الحفاظ على حصتها في السوق أو زيادتها. كما تشمل تلك العوامل عدم قدرة الشركة على تنويع أعمالها والاستفادة من فرص النمو التي قد تتوفر لها أو التي قد تتوفر في القطاعات التي تمارس فيها أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، من المرجَّح أن تشهد معدلات نمو الشركة تقلباً متزايداً بسبب الاضطرابات الاقتصادية، أو انخفاض الإنفاق الحكومي أو ارتفاع معدلات البطالة أو بسبب انتشار وباء عالمي مثل جائحة فيروس كورونا. وقد واجهت الشركة في الماضي، وقد تستمر في مواجهة تقلبات دورية في إيراداتها نتيجة ما سبق (للمزيد من التفاصيل حول مخاطر العوامل والتقلبات الموسمية، الرجاء مراجعة القسم (٢-١-٤٨) «**المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية**»). وهناك عدد من العوامل التي قد تؤثر على إيرادات وأرباح الشركة، وقد تواجه الشركة تقلبات في إيراداتها مستقبلاً لأي سبب من الأسباب. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

لا يشارك أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار التنفيذيين فيها في أي أنشطة منافسة للشركة. ومع ذلك، فقد يشارك بعضهم في أنشطة منافسة للشركة في المستقبل إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات شركات منافسة أو من خلال مباشرة أعمال تقع ضمن إطار أعمال الشركة (أو تملّك حصص أو أسهم في شركات مساهمة) وبشكل مباشر أو غير مباشر. وقد يستغل بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين مناصبهم للاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستغلون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي في قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفًا في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٤ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٢٧ من نظام الشركات (للمزيد من المعلومات حول تعارض المصالح، يرجى مراجعة القسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**»).

٢-١-٢٩ المخاطر المتعلقة بالتمويل

أ. التمويل والتسهيلات الحالية:

كما في تاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة أربع اتفاقيات تسهيلات ائتمانية حصلت بموجبها على تمويل من بنك التنمية الاجتماعية بمبلغ إجمالي وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ومصرف الإنماء بمبلغ إجمالي وقدره ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريالاً سعودياً وبنك الرياض بمبلغ إجمالي وقدره ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي والبنك السعودي الأول بمبلغ إجمالي وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وقد تم استخدام مبلغ وقدره ٢١١,٥٣٠,٧٩٣ ريال سعودي منها لعدة أغراض تتعلق بشكل رئيسي بإنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة (للمزيد من المعلومات حول اتفاقيات التسهيلات، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**»). كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعتزم الحصول على تسهيلات ائتمانية إضافية لدعم خططها التوسعية.

وبلغ إجمالي التكاليف التمويلية مبلغ وقدره ٢,١٠١,٦٤٣ ريالاً سعودياً و٦,٠١٧,٤٨٨ ريال سعودي و٥,٣٥٨,٤٠٠ ريال سعودي و٤,٩٧٣,٧٢١ ريالاً سعودياً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بما يمثل ما نسبته ١,٠٣٪ و٢,٢٤٪ و١,٩٨٪ و٢,٠٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة، على التوالي. وكما في ١ فبراير ٢٠٢٥م، بلغ رصيد الديون المستحقة مبلغ إجمالي وقدره ١٣٦,٣٢٨,١٧٦ ريالاً سعودياً التي يلزم على الشركة سدادها قبل نهاية شهر نوفمبر من عام ٢٠٣١م. من الجدير بالذكر أن تعثر الشركة عن سداد ديونها المستحقة قد يترتب عليه إخلالٌ بأحكام الاتفاقيات المبرمة مع الجهات الممولة ممّا قد يترتب عليه مطالبة الشركة سداد جميع المبالغ المستحقة في آنٍ واحد أو تسييل الضمانات المرتبطة بهذه الاتفاقيات، كما أن ارتفاع رصيد الديون المستحقة لأي سبب من الأسباب قد يؤدي إلى ارتفاع التكاليف التمويلية للشركة، وفي حال تحقق أي من الحالات المذكورة سيكون لذلك أثر سلبي على سيولة الشركة وربحيتها ممّا سيؤثر بدوره على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تتضمن الاتفاقيات المشار إليها عددًا من الالتزامات التي تقع على عاتق الشركة، كما تتضمن عِدةَ حالاتٍ قد يُعد تحققها إخلالاً بأحكام تلك الاتفاقيات كالإفلاس وإعادة التنظيم المالي وإعادة الهيكلة وعدم الالتزام بالضمانات أو التعهدات أو الإقرارات المقدمة من الشركة أو ثبوت عدم صحتها، ويمكن أن يعد تحقق أي من تلك الحالات أو مجرد إخلال الشركة بالتزاماتها العامة بموجب تلك الاتفاقيات سببًا يجوز للشركات الممولة بموجبه أن تنهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية والمطالبة بدفع جميع المبالغ المستحقة في آنٍ واحد، مما سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعد عرضة للمخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار الفائدة في القروض التي حصلت عليها من الجهات التمويلية على أساس الفائدة المتغيرة، الأمر الذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ب. التمويل والتسهيلات المستقبلية:

قد تحتاج الشركة في المستقبل إلى الحصول على تسهيلات أو تمويل من البنوك التجارية أو المقرضين الحكوميين أو الممولين الآخرين لتغطية متطلبات رأس المال العامل أو تنفيذ خطط النمو المستقبلية. وتعتمد قدرة الشركة في الحصول على قروض وتسهيلات من المقرضين بتكلفة معقولة وشروط مقبولة تجارياً على وضع الشركة المالي وجدارتها الائتمانية والوضع الاقتصادي العام وحالة الأسواق المالية وأسعار العمولة وتوافر الائتمان من قبل الجهات المقرضة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على هذا التمويل على الإطلاق أو بشروط معقولة لأي سبب، مثل أن توضع قيود على أي تمويل حالي أو على نظرة المقرضين للشركة أو بسبب النتائج المستقبلية لعمليات الشركة والمركز المالي والدفقات النقدية. وقد يؤدي الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة أيضاً إلى جعل الشركة عرضة للزيادة في معدلات الفائدة أو العمولات (والتي قد تتأثر بشكل كبير بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة، مثل السياسات النقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية العالمية)، وقد لا تضمن الشركة قدرتها على الحصول على مثل هذا التمويل بشروط معقولة أو على الإطلاق عند الضرورة. وستؤدي أي زيادة في أسعار الفائدة ومعدلات العمولات، سواء كانت ثابتة أو متغيرة إلى ارتفاع تكاليف التمويل التي تتحملها الشركة، ممّا سيؤثر سلباً على أرباحها المستقبلية وقدرتها على الدفع والوفاء بالتزاماتها تجاه المقرضين كما قد يؤثر على قدرة الشركة على توفير التدفق النقدي اللازم لعملياتها التشغيلية وافتتاح الأندية الرياضية الجديدة. نتيجة لذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على الاستفادة من الفرص التجارية، مثل فرص الاستحواذ، أو الاستجابة للتغيرات في ظروف السوق أو القطاع. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ج. الضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين والشركة:

ترتبط التسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة بضمانات بنكية تتضمن أوراقًا تجاريّةً (سندات لأمر) صادرة عن الشركة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبنك التنمية الاجتماعية و١٩٢,٤٨٧,٢١٠ ريالاً سعودياً لمصرف الإنماء و٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لبنك الرياض و٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للبنك السعودي الأول. كما ترتبط التسهيلات الائتمانية بضمانات بنكية صادرة من كلٍ من شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة معالي الخليج للتجارة.

كما خاطبت الشركة كُلًّا من بنك التنمية الاجتماعية وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، ومصرف الإنماء وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري، وبنك الرياض وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة معالي الخليج للتجارة، والبنك السعودي الأول وذلك لطلب إلغاء الضمانات الصادرة عن شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة معالي الخليج للتجارة، ولم تحصل الشركة على موافقة أي من البنوك على طلب إلغاء تلك الضمانات.

وعليه، في حال وقوع أي من حالات الإخلال المتعلقة بالضامنين مثل إحداث تغييرات على هيكل الملكية أو الكيان القانوني للضامنين دون أخذ موافقة الجهات الممولة أو عدم استمراريتهم بتقديم الضمانات اللازمة أو في حال أصبحت تلك الضمانات غير قابلة للتطبيق، قد تطالب الجهات الممولة الشركة بتقديم ضمانات إضافية وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها، كما قد يترتب على ذلك مطالبة الشركة بسداد جميع المبالغ المتبقية من قيمة التسهيلات المعنية على الفور. وقد تواجه الشركة صعوبة في الحصول على مصادر تمويل بديلة كافية لإعادة سداد الديون، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قامت الشركة برهن أراضيها بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء وبنك الرياض، فقد تم رهن الأرض الواقعة في حي الزهراء بمدينة الرياض لصالح مصرف الإنماء ورهن ثلاث أراضي أخرى واقعة في مدينة الرياض وتحديداً في حي الخليج وحي الروضة وحي النهضة لصالح بنك الرياض، وفي حال إخلال الشركة بالتزاماتها بموجب هذه الاتفاقيات، يحق لمصرف الإنماء وبنك الرياض تنفيذ الرهن على هذه الأراضي ممّا قد يؤدي إلى انتقال ملكية هذه الأراضي لصالح البنك المعني وفقدان الشركة لحقوق ملكيتها، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة بالنفقات الرأسمالية المستقبلية

بلغت النفقات الرأسمالية للشركة ٧٠,٣٣٢,٨٢٢ ريالاً سعودياً و٣١,٢٦٦,٩٢٠ ريالاً سعودياً و٦٧,٣٠٤,٧٢١ ريالاً سعودياً و٥٨,٩٧٨,١٣١ ريالاً سعودياً للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وتتوقع الشركة أن تتكبد نفقات رأسمالية تبلغ ١٧٢,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و٢٠٢٥م و٢٠٢٦م ستستخدم ما بين الربع الرابع من عام ٢٠٢٤م ونهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م لإنشاء أندية رياضية جديدة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تكبدت الشركة نفقات رأسمالية بقيمة إجمالية تقارب ٥٧,٩ مليون ريال سعودي لإنشاء الأندية الرياضية.

وقد تزداد النفقات الرأسمالية للشركة نتيجة لعدد من العوامل كالتكاليف المتعلقة بنمو الشركة وإستراتيجيتها المخطط لهما أو ازدياد تكاليف إنشاء أو ترميم المشاريع الحالية ممّا قد يترتب عليه انخفاض هامش ربح الشركة والأموال المتاحة لتشغيل مشاريعها الحالية وزيادة المصاريف التشغيلية للشركة، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (للمزيد من المعلومات عن نمو الشركة وإستراتيجيتها المخطط لهما وإدارة رأس المال العامل والسيولة، يرجى مراجعة القسم (٣-٤) «**مؤشرات الأداء الرئيسية**»).

٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

يتعين على الشركة الحفاظ على مستويات كافية من الموارد (كالمعدات والأجهزة والأدوات) في مخازنها لتشغيل أعمالها بنجاح، ويشمل مخزون الشركة أجهزةً وإكسسوارات رياضية وغيرها من المنتجات الرياضية المخصصة لأغراض بيعها لعملاء الشركة أو استخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة، بالإضافة إلى مواد التنظيف والتعقيم وقطع غيار الأجهزة الرياضية التي يتم استخدامها لأغراض تشغيل وصيانة الأندية الرياضية التابعة للشركة وغيرها من المنشآت الرياضية التي تتعاقد الشركة على تشغيلها وصيانتها. وقد بلغت قيمة مخزون الشركة ٥,٠٢٢,٠٤٨ ريالاً سعودياً و٦,١٩٣,٨٢٤ ريالاً سعودياً و٨,٢٠٩,٤٦٧ ريالاً سعودياً و١١,١٩٨,٢٢٠ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

تعتمد الشركة على خبرتها التراكمية لإدارة المخزون، ومع ذلك، قد لا تكون توقعات معدلات الطلب على الأجهزة والمنتجات الرياضية وقطع الغيار وغيرها من المواد التي تستخدمها الشركة في أعمالها دقيقة، كما قد لا تكون الشركة قادرة على إجراء تلك التوقعات بدقة في المستقبل، كما قد تتأثر حاجة الشركة للمخزون في حال حدوث تلف غير متوقع لبعض أجهزتها الرياضية أو مرافقها أو غيرها من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة. وفي حال نقص مخزون الشركة عن حاجاتها الفعلية، قد يؤدي ذلك إلى حدوث تأخر أو توقف في أعمال الشركة واضطرار الشركة إلى توفيرها بشروط وأسعار غير مناسبة لها. كذلك، إذا زاد مخزون الشركة عن حاجتها، قد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على استغلال رأس مالها العامل بكفاءة وكذلك قد يجبر الشركة على بيع جزء من مخزونها للغير بأسعار مخفضة لإدارة مخزونها بشكل أكثر فاعلية. وفي حال تحقق أي من العوامل سالفة الذكر، فقد يؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

بلغ رصيد الدائنين التجاريين للشركة ٤,٧٤٦,١٠٥ ريالات سعودية و٣,٥٦٥,٥٣٣ ريالاً سعودياً و٢٩,١١٨,٣٤٧ ريالاً سعودياً و١١,٢٢٤,٣٩١ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. وتمثل نسبة الذمم الدائنة من مجموع المطلوبات ٠,٨٥٪ و٠,٦٦٪ و٤,٧٪ و١,٦٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح من ٣٠ يومًا إلى ٦٠ يومًا. وفي حال تقادم أرصدة الدائنين التجاريين فقد لا تتمكن الشركة من سداد كامل ذممها الدائنة التجارية أو السداد في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يُصعب حصول الشركة على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل أو قد يعرضها ذلك إلى رفع دعاوي قضائية من قبل الدائنين، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تجدر الإشارة إلى أن تمويل وإدارة رأس المال العامل للشركة يعتمد بشكل جوهري على كفاءتها في إدارة المخزون والذمم المدينة وعلى التسهيلات الائتمانية المتاحة لها لهذا الغرض، مع التنويه على أن الشركة حصلت على تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل، ومع العلم أن التسهيلات التي استخدمتها الشركة لأغراض تمويل متطلبات رأس المال العامل قد بلغت ١٣,٨٨٠,٤٤٤ ريالاً سعودياً و٨,٣٧٥,٧٦٠ ريالاً سعودياً و١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي و٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

بلغت نسبة التداول ٠,٢٥ مرة و٠,٢٨ مرة و٠,١٨ مرة و٠,٣٢ مرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وقد بلغ صافي رأس المال العامل ما قيمته بالعجز ٩٩,٤١١,٩٦٣ ريالاً سعودياً وما قيمته بالعجز ١١١,٥٠٢,٨٩٢ ريالاً سعودياً وما قيمته بالعجز ١٦٢,٥٦١,٢٤٦ ريالاً سعودياً وما قيمته بالعجز ١٥٧,٧٥٠,٢٩٢ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ويعزى هذا العجز بشكل رئيسي لارتفاع التزامات العقود والتي تصنف كالتزامات حالية على الشركة في قوائمها المالية (للمزيد من المعلومات حول التزامات العقود، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٢٠) «**المخاطر المتعلقة بالقدرة على الوفاء بالتزامات العقود مع عملاء الشركة من المشتركين في أنديتها الرياضية**»).

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المتعلقة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. وتتكون المطلوبات المالية للشركة من ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى وقروض قصيرة الأجل ومطلوبات إيجارية ومخصص الزكاة. وقد تتعرض الشركة إلى عدد من المخاطر فيما يتعلق بإدارة رأس المال العامل بما فيها عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق أو بيع الموجودات المالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها أو وقوع أية أحداث طارئة أو مفاجئة قد تتطلب سيولة فورية، ممّا يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وبالتالي على نتائج العمليات التشغيلية والمالية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم مقدرة الشركة على إدارة رأس مالها العامل بكفاءة سيؤدي إلى ارتفاع التسهيلات الائتمانية المستغلة وارتفاع تكاليف التمويل، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بالائتمان والديون المشكوك في تحصيلها

قد تواجه الشركة صعوبات في قدرتها على تحصيل المبالغ المستحقة. وتنشأ مخاطر الائتمان والتحصيل بسبب عجز أحد الأطراف عن الوفاء بالتزام مالي معين للطرف الآخر، وقد تواجه الشركة مثل هذه المخاطر في حالات مختلفة تشمل وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة. وبلغ صافي رصيد المدينين التجاريين للشركة ٣٢٠,٩٠٨ ريالات سعودية و٣,٨١٥,٤٨٢ ريالاً سعودياً و٤,٤٠٧,٦١٧ ريالاً سعودياً و٢٦,٢٠٦,٢٦٠ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، والتي تمثل ٠,٠٤٨٪ و٠,٥٧٪ و٠,٥٨٪ و١,٣٪ من مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وتمثل ١,٠٠٪ و٨,٩٣٪ و١٢,٧٨٪ و٣٥,٥٪ من مجموع الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. ويمثل رصيد المدينين التجاريين للشركة غير المسدد لأكثر من ٩٠ يومًا ما نسبته ٨٩,٦٩٪ و٤٣,١٦٪ و٣١,٢٪ و٧,٦٪ من إجمالي رصيد المدينين التجاريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. ويوضح الجدول أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ٢-٢: أعمار الذمم المدينة التجارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

أعمار الذمم المدينة التجارية (يوم)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)
من ١ يوم إلى ٩٠ يومًا	٢٣٥,٦٨٩	١٠,٣١٪	٣,٢٨٥,٥٧٨	٥٦,٨٤٪	٤,٤٠٧,٦١٧	٦٨,٨٪	٢٦,١٨٦,٤٧٧	٩٣,٠٪
من ٩١ يومًا إلى ١٥٠ يومًا	٤٠,١٦٣	١,٧٦٪	٣٣٩,٧٩١	٥,٨٨٪	٠	٠,٣٪	١٩,٧٨٢	٠,٠٧٪
من ١٥١ يومًا إلى ٢٤٠ يومًا	٤٠,٠٣٤	١,٧٥٪	١٩٠,١١٣	٠,٠٠٪	٠	٠٪	٠	٠
من ٢٤١ يومًا إلى ٣٦٠ يومًا	٥,٠٢٢	٠,٢٢٪	٠	٣,٢٩٪	٠	٠٪	٠	٠
أكثر من ٣٦٠ يومًا	١,٩٦٥,١٧٢	٨٥,٩٦٪	١,٩٦٥,١٧٢	٣٤,٠٠٪	١,٩٦٥,١٧٢	٣٠,٨٪	١,٩٦٥,١٧٢	٧,٠٪
إجمالي الذمم المدينة التجارية	**٢,٢٨٦,٠٨٠**	(١٠٠٪)	**٥,٧٨٠,٦٥٤**	(١٠٠٪)	**٦,٣٧٢,٧٨٩**	(١٠٠٪)	**٢٨,١٧١,٤٣٢**	(١٠٠٪)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)		(١,٩٦٥,١٧٢)	
صافي الذمم المدينة التجارية	**٣٢٠,٩٠٨**		**٣,٨١٥,٤٨٢**		**٤,٤٠٧,٦١٧**		**٢٦,٢٠٦,٢٦٠**	

المصدر: الشركة

بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً و١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م على التوالي، ويعزى ثبات هذا المخصص على مدار هذه الفترات إلى وجود دعوى مقامة من قبل الشركة على موظف سابق كان يعمل لدى الشركة كممثل مبيعات، وقد وضع كامل المخصص من أجل هذه القضية.

ويوضح الجدول التالي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

الجدول ٢-٣: حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)	القيمة (ريال سعودي)
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢	١,٩٦٥,١٧٢
المخصص خلال الفترة /السنة	٠	٠	٠	٠
الرصيد نهاية الفترة/ السنة	**١,٩٦٥,١٧٢**	**١,٩٦٥,١٧٢**	**١,٩٦٥,١٧٢**	**١,٩٦٥,١٧٢**

المصدر: الشركة.

تقوم الشركة بمنح فترات ائتمان لعملائها تتراوح من ٣٠ يومًا إلى ٦٠ يومًا. وتستخدم الشركة مصفوفة المخصصات في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة للأطراف ذات العلاقة بغرض تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي وتطبيق بعض معدلات المخصص على فترات أعمار الديون متأخرة السداد التعاقدية ذات العلاقة. تم تطوير مصفوفة المخصصات بالأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد بناءً على اتجاهات التحصيل التاريخية لعملاء الشركة والتصنيف الائتماني للأطراف ذات العلاقة من قبل وكالات تصنيف ائتمان والخسارة الناجمة عن التخلف عن السداد. يتم تعديل معدلات الخسارة لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الذمم المدينة.

في حال عدم تمكن عملاء الشركة من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواءً لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنيبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ولا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، وهي لا تستطيع أيضاً توقع قدرتهم المستقبلية بالالتزام بشكل دقيق. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة والمبادئ أو السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة وشركتها التابعة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر. واعتمدت الشركة وشركتها التابعة معايير وتعديلات لَيس لها أثر جوهري ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١م وهي التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) ورقم (٤) ورقم (٩) ورقم (٣٩)، والتي توفر عدداً من الإعفاءات تتناول آثارَ التقرير المالي عند استبدال سعر الفائدة المعروض بين البنوك بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر. كذلك اعتمدت الشركة وشركتها التابعة التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) والذي يوفر تعديلات تتعلق بامتيازات الإيجار الناشئة عن التغيرات في عقود الإيجار بسبب جائحة فيروس كورونا. كما قامت الشركة وشركتها التابعة بإعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على النحو التالي.

الجدول ٢-٤: إعادة تبويب لبعض بنود قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

المعيار - التفسير	السنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (قبل التبويب)	إعادة تبويب	السنة المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (بعد التبويب)
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٣٣,٧٣٧,٩٧٥	(٣,٠٥٠,٧١٩)	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦
عقارات استثمارية	٤٦١,١٧٩	١,٨١٦,٠٤٤	٢,٢٧٧,٢٢٣
موجودات غير ملموسة	١,٩٥٦,٦٠٧	١,٢٣٤,٦٧٥	٣,١٩١,٢٨٢

تجدر الإشارة إلى أنه لأغراض تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، كانت الشركة تقوم برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي المستأجرة إلى تكلفة المباني خلال فترة إنشاء المباني ذات الصلة، مع العلم أن هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة في ذلك الحين. وفي نوفمبر ٢٠٢٣م، أصدرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) تفسير لتوضيح عدم جواز هذه المعالجة، وبناء على ذلك، قامت الشركة بإجراء التعديلات ذات الصلة على معلومات المقارنة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وإعادة عرضها في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقد نتج عن ذلك التعديل زيادة في تكاليف إيرادات الشركة خلال تلك السنوات (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٦-٤) «**أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**»).

إن أي تغيرات في المعايير الدولية للتقرير المالي أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة، ممّا سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تستطيع الشركة وشركتها التابعة توقعها. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، قد ينتج تغييرات جوهرية على القوائم المالية الموحدة للشركة وشركتها التابعة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بالانخفاض في قيمة الشهرة

تعرف الشهرة بأنها أحد الأصول غير الملموسة، وتمثل السعر المدفوع بالزيادة عن القيمة الدفترية لصافي الموجودات المشتراة في عمليات الاندماج والاستحواذ. يتم معالجة الشهرة محاسبياً عبر قيد المبالغ المدفوعة بالزيادة عن القيمة الدفترية لصافي الموجودات المشتراة تحت الموجودات بمسمى «شهرة»، ويتم قيد الشهرة الناتجة عن قيام الشركة بالاستحواذ على كامل أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية من شركة العزم التجارية المحدودة بتاريخ ١٤٣٥/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٥م) بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. مع الإشارة إلى أن القيمة الدفترية للمركز في تاريخ الاستحواذ بلغت (١٦٢,٥٤٠) ريالاً سعودياً، مما نتج عن شهرة بقيمة ٩٣٧,٤٦٠ ريالاً سعودياً تتمثل في الخبرات الفنية والموارد البشرية والمشتركين.

مع الإشارة إلى أن الشركة لم تقم بإطفاء أو تخفيض حساب الشهرة منذ تاريخ الاستحواذ نظراً لعدم وجود أي مؤشر على الانخفاض في قيمة الشهرة الناتجة عنها كتراجع الأداء التشغيلي للشركة. يجدر بالذكر أنه يتم إعادة قياس الشهرة في نهاية كل سنة مالية، وقد ينتج عن عملية إعادة قياس الشهرة انخفاض في قيمتها وبالتالي إطفاء جزء أو كل قيمة الشهرة بناء على تقدير مراجع الحسابات. وفي حال نتج عن عملية إعادة قياس الشهرة عن انخفاض في قيمتها وبالتالي إطفاء جزء و/أو كل قيمة الشهرة، سوف يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة المركز المالي للشركة مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات مع الأطراف الذين لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي تعاملات بين الشركة وأطراف ذات علاقة، إلا أنه يوجد لدى الشركة اتفاقية واحدة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات نشأ بموجبها مصلحة غير مباشرة لنائب رئيس مجلس الإدارة عبدالإله سعد محمد الدريس، وقد تم إبرام هذه الاتفاقية -على أسس تجارية- لتنظيم عملية استخدام الشركة لخدمات محطات الوقود التابعة لشركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات لتعبئة سيارات الشركة. وقد تستمر الشركة في هذا التعاقد أو قد تقوم بإبرام تعاملات مع أطراف ذات علاقة في المستقبل (للمزيد من المعلومات عن التعاملات التي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، يُرجى مراجعة القسم (٥-٩-٢) «**مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة**»). وقد بلغت القيمة الإجمالية لتعاملات الشركة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات ٤٠٢,٣٥١ ريالاً سعودياً و٣٠٧,٣٢٣ ريالاً سعودياً و٤٣٥,٦٧٨ ريالاً سعودياً و٣٧٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. وقد حصلت الشركة على موافقة الجمعية العامة على تعاملات الشركة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات، وذلك بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م).

بالرغم من عدم وجود أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في تاريخ هذه النشرة، إلا أنه لا يوجد ما يضمن مطابقة شروط ونطاق الاتفاقيات المستقبلية التي يمكن إبرامها مع الأطراف ذوي العلاقة للشروط التي كان يمكن الحصول عليها في حال التعاقد مع أشخاص مستقلين (أي الأطراف غير ذوي العلاقة)، لا سيما في حالة اختلاف مصالح الشركة عن مصالح الأطراف ذوي العلاقة. وإذا أبرمت الشركة عقوداً مع أي طرف ذي علاقة على أساس منفعة غير تجارية أو إذا أدت هذه التعاملات إلى تحويل المصالح إلى أطراف ذوي علاقة بالشركة بشكل غير ملائم، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على تكاليف الشركة وإيراداتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وفقًا لأحكام نظام الشركات، يتوجب على الشركة – في حال كان لأعضاء مجلس إدارتها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في تلك التعاملات – الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على التعاملات المستقبلية التي يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ممّا قد يعرض الشركة لخطورة الاعتراض على تلك المعاملات أو إبطالها من ذوي المصلحة. بالإضافة إلى ذلك، يتوجب على عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة في المعاملة الاستقالة أو اتخاذ خطوات لضمان عدم وجود أي مصلحة له (على سبيل المثال، عن طريق إنهاء العقد المعني أو التنازل عن الحقوق الناشئة عن المصلحة المذكورة). وعلى الرغم من أن الشركة قد وضعت سياسات لمعالجة تعارض المصالح والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة، فإنه لا يسع الشركة ضمان عن عدم وجود تعارض في المصالح من وقت لآخر بسبب علاقة هؤلاء الأطراف بالشركة. وقد يؤدي أي إنهاء لهذه العقود أو استقالة عضو مجلس الإدارة المذكور إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إن عدم تمكن الشركة من معرفة وتحديد الأطراف ذات العلاقة بناءً على تعريف هيئة السوق المالية، أو عدم تمكنها من فهم البيئة التنظيمية المحيطة بها قد يؤثر على التزامها بضمان صحة تلك التعاملات والتأكد من مراجعتها من قبل لجنة المراجعة والإفصاح عنها، الأمر الذي قد يُعرض الشركة لعدة مخاطر تشمل تعذر التحقق من مناسبة التعاملات لأهداف الشركة التجارية أو تعرضها للعقوبات من الجهات المختصة. كما قد لا تستطيع الشركة تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة في حال انتهاء العقد بنفس أحكامه أو بأحكام أفضل. وفي حال عدم تجديد هذه العقود أو قيام أي من الأطراف ذوي العلاقة بتجديد هذه العقود بأحكام لا تتماشى مع مصلحة الشركة أو إستراتيجيتها، فقد يترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على خبرات وقدرات كبار التنفيذيين

تعتمد العمليات التشغيلية الحالية والخطط المستقبلية للشركة على خبرات وقدرات كوادرها الإدارية والفنية من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين الذين يمتلكون خبرات واسعة في أعمال الشركة كأحد العوامل التي تساهم في توسعها ونجاحها. إذْ إنّ غالبية كبار التنفيذيين لدى الشركة يتمتعون بخبرة واسعة في مجال الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام وقد أصبحت لديهم علاقات وطيدة بعملاء الشركة وموردیها ومقرضيها وشركاء الأعمال الآخرين. ولا يوجد ما يضمن بقاء كل أو بعض هؤلاء الموظفين سواءً نتيجة استقطابهم من شركات أخرى منافسة أو غير ذلك. وفي حال عدم تمكن الشركة من المحافظة على موظفيها على أي من كبار التنفيذيين والموظفين المؤهلين وعدم مقدرتها على توظيف بدائل لهم ممن يتمتعون بذات المستوى من الخبرة والمهارة سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يمكن أن يتصرف كبارُ التنفيذيين أو الإدارة أو الموظفون الرئيسيون لدى الشركة بطريقة تؤثر سلباً على أعمال الشركة سواء كان ذلك من خلال إساءة استخدام المعلومات أو الأنظمة أو الإفصاح عن معلومات سرية أو نشر معلومات مضللة ممّا قد يترتب عليه مخالفة الشركة للأنظمة أو التأثير بعلاقتها مع عملائها. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون الشركة قادرة على منع الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين من الإهمال أو سوء السلوك أو ضمان امتثالهم للوائح والسياسات الداخلية للشركة، ممّا قد يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر أو غرامات أو التزامات مالية، أو قد يتسبب في ضررٍ لسُمعة الشركة وقد يؤثر تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٣٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية

لدى الشركة عدد من وثائق التأمين لتغطية المخاطر الناشئة عن أعمالها بالإضافة إلى التأمين الصحي الخاص بالموظفين والتأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر والتأمين الشامل على المسؤولية العامة وتأمين المركبات التجارية وتأمين أعمال مقاولات المشاريع (للمزيد من المعلومات حول وثائق التأمين الخاصة بالشركة، يرجى مراجعة القسم (١١-٨) «**وثائق التأمين**»). قد تتأثر عمليات الشركة بعدد من المخاطر التي لا تتوفر لها تغطية تأمينية أو تكون مستثناة من وثائق التأمين أو التي تتوفر لها تغطية تأمينية بتكلفة مرتفعة. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين الحالية. كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كافٍ نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. وفي حال ارتفاع تكلفة التغطية التأمينية بشكلٍ جوهري أو عدم كفاية عقود التأمين المبرمة لتغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل على الشركة أو عدم مقدرة الشركة على الحصول على غطاء تأميني كافٍ نتيجة لارتفاع تكلفته أو لعدم توفره، فإن ذلك سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بالزكاة والضرائب

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة وشركتها التابعة إقراراتها الزكوية والضريبية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أساس منفصل، وبدأت منذ عام ٢٠٢١م بتقديم الإقرارات الزكوية والضريبية على أساس موحد، وحصلت بموجب ذلك على شهادات الزكاة عن جميع السنوات السابقة حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (والتي تعد صالحة حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). إلا أن الشركة لم تحصل على الربوط الزكوية والضريبية النهائية عن

الأعوام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م، حيث إن جميع إقراراتها الزكوية والضريبية فيما يخص تلك السنوات لا تزال قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أما الشركة التابعة فلم تحصل على ربوط زكوية باستثناء الربوط الزكوية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

الإطار النظامي للزكاة والضريبة يخضع لعدد من التعديلات والتحديثات بشكل مستمر ويتفرع عنه العديد من الالتزامات المختلفة التي تقع على عاتق الشركة (كالمتطلبات المتعلقة بمكونات الوعاء الزكوي والالتزامات الناتجة عن التعديل على القوائم المالية والالتزامات الزكوية الناشئة عن الربوط الزكوية التي تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والإفصاح عن العقود التي تتجاوز قيمتها ١٠٠ ألف ريال سعودي وإصدار الفواتير بالشكل اللازم وفقًا للأنظمة الضريبية ومتطلبات الفوترة الإلكترونية وآلية الاحتساب العكسي)، وقد يتطلب ذلك قيام الشركة بإنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية واعتماد سياسات وإجراءات ضريبية والقيام بمراجعات دورية لتحديد أي مخاطر زكوية أو ضريبية ومعالجتها وتطوير كادرها المالي من خلال برامج التدريب المختلفة. مع مراعاة قيام القسم المالي للشركة بتولي المهام المتصلة بالشؤون الضريبية لإعداد الإقرارات الزكوية والضريبية بدعم من مستشار خارجي للشؤون الزكوية والضريبية، إلا أن عدم وجود وحدة معنية بالزكاة والضريبة في الشركة بالإضافة إلى عدم اعتماد الشركة لسياسات زكوية وضريبية وعدم وجود سجلات للمخاطر الضريبية لدى الشركة قد يحد من قدرة الشركة على الوفاء بكامل التزاماتها المفروضة عليها بموجب أنظمة الزكاة والضريبة، وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من أداء جميع الالتزامات التنظيمية خلال المدد المحددة لها وبالشكل المناسب –سواءً في الماضي أو المستقبل– أو عدم تمكنها من إنشاء وحفظ سجلات للمخاطر الضريبية أو اعتماد سياسات وإجراءات ضريبية إلى الإخلال بالتزامات الشركة النظامية أو مستحقاتها الزكوية أو الضريبية، مما قد يؤدي إلى المطالبة بسداد فروقات زكوية أو ضريبية أو فرض غرامات أو عقوبات على الشركة وقد يكون أي ممّا سبق بأثر رجعي، ممّا سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

على سبيل المثال، تجدر الإشارة إلى أنه تم تقديم الإقرارات الزكوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بناءً على القوائم المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والمسودة الأولية للقوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وبعد ذلك قامت الشركة بتعديل المعلومات المالية الواردة في القوائم المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م لأغراض الامتثال للنسخة المحدثة من المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة واللائحة التنفيذية لجباية الزكاة المطبقة خلال الفترات المالية المذكورة. تفرض اللائحة التنفيذية لجباية الزكاة المطبقة خلال الفترة ما بين ١ يناير ٢٠١٩م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م على المكلف إضافة الديون المستحقة المصنفة طويلة الأجل (أي التي حال عليها الحول) في الوعاء الزكوي، كما تفرض إضافة أي بند من بنود المطلوبات موّل بنداً من البنود المحسومة من وعاء الزكاة مثل الديون المستخدمة لتمويل الأصول الثابتة، وذلك بصرف النظر عمّا إذا كانت تلك الديون مصنفة طويلة الأجل. وبالرغم من أن الشركة قامت بإضافة الديون المصنفة طويلة الأجل إلى الوعاء الزكوي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، إلا أنه بالنسبة لعام ٢٠٢١م لم تقم الشركة بتضمين الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة للوعاء الزكوي. بناءً على ذلك، تقوم الشركة حالياً بتعديل إقراراتها الزكوية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وإعادة تقديمها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك. كما ستقوم الشركة بتكوين مخصص مالي إضافي بقيمة ١٧٠ ألف ريال سعودي في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م لتغطية التزاماتها الزكوية المحتملة التي قد تنشأ عن التعديلات المذكورة.

بلغت مخصصات الشركة الزكوية ٥٣٢,٨١٤ ريالاً سعودياً و٦٩٣,١٣٥ ريالاً سعودياً و٨٠٢,٥٤٩ ريالاً سعودياً و٦٠٨,٦٩٧ ريالاً سعودياً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وكما تم ذكره أعلاه ستقوم الشركة بتكوين مخصص إضافي بمبلغ وقدره ١٧٠ ألف ريال سعودي لتغطية الالتزامات الزكوية المحتملة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م والتي سيتم عكسها في القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م. بالرغم من أن الشركة قامت بتجنيب مخصصات للزكاة، إلا أن هذه المخصصات قد لا تكفي للوفاء بالتزامات الشركة الزكوية للفترات المالية المذكورة أعلاه. وفي حالة عدم كفاية مخصصات الزكاة المجنبة في حساباتها لمقابلة أي التزامات زكوية إضافية تفرضها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أو في حال نشوء التزامات ضريبية أو غرامات على الشركة نتيجة عدم التزامها بأنظمة الزكاة والضريبة، سيترتب على ذلك تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه على الرغم من سعي الشركة للالتزام بنظام ضريبة القيمة المضافة ولوائحه التنفيذية إلا أن الشركة معرضة لمخاطر عدم الالتزام سواء كان ذلك لحداثة الإطار التنظيمي لضريبة القيمة المضافة وخضوعه لتعديلات مستمرة أو لخطأ في تفسير الأنظمة واللوائح ذات الصلة أو غيرها من الأسباب. مع الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتخفيض رسوم الاشتراك في أنديتها الرياضية لموظفيها وأفراد عائلاتهم، فهي تقوم باحتساب ضريبة القيمة المضافة التي تقوم بتحصيلها من موظفيها وأفراد عائلاتهم بناءً على رسوم الاشتراك المخفضة، وبعد ذلك مخالف للائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة التي تفرض الأخذ بالقيمة السوقية العادلة وليس بالقيمة الفعلية متى ما كانت عملية البيع لطرف ذوي علاقة (حسب التعريف الموضح في اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة)، وبالتالي قد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة باحتساب ضريبة القيمة المضافة بناءً على رسوم الاشتراك الرسمية (أي رسوم الاشتراك قبل التخفيض) ممّا قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ٢٠٣ ألف ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركة بتوفير اشتراكات مجانية لبعض المشاهير مقابل القيام بالإعلان والتسويق عن خدمات الشركة وأنديتها الرياضية، ولا تقوم الشركة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على هذه الاشتراكات المجانية، ويعد ذلك مخالفًا للائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة حيث لا تعد الهدايا المقدمة

من قبل الخاضع للضريبة من ضمن التعاملات المستثناة من الضريبة في حال كان الهدف منها الترويج لنشاطه الاقتصادي، وبالتالي قد تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة باحتساب ضريبة القيمة المضافة على هذه الاشتراكات المجانية بناءً على رسوم الاشتراك الرسمية ممّا قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ١٩٦,٥ ألف ريال سعودي. كما أنه فيما يتعلق بالإقرارات الضريبية التي قدمتها الشركة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، قامت الشركة بخصم ضريبة القيمة المضافة المطبقة على عمليات شراء باقات الاتصالات التي توفرها لموظفيها باعتبار أنها خاضعة لأحكام الاسترداد الضريبي حيث إن الشركة قامت بشراء هذه الباقات في سياق ممارستها لأنشطتها التجارية، ولكن نظراً لعدم وجود سياسة مكتوبة وواضحة لتنظيم استخدام موظفي الشركة لهذه الباقات واحتمالية استخدام الموظفين لهذه الباقات لأغراض غير متصلة بالأنشطة التجارية للشركة، قد ترفض هيئة الزكاة والضريبة والجمارك استرداد الضريبة فيما يتعلق بعمليات شراء الباقات المذكورة، وبالتالي قد يترتب على ذلك التزامات ضريبية محتملة تبلغ حوالي ١١٧ ألف ريال سعودي. بالرغم من عدم قيام الشركة بتكوين مخصص لضريبة القيمة المضافة في القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م لتغطية الالتزامات الضريبية المحتملة المذكورة أعلاه والبالغ مجموعها ٥١٦ ألف ريال سعودي، ستقوم الشركة بتكوين مخصص ضريبي لتغطية التزاماتها الضريبية المحتملة في قوائمها المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تقوم بتنفيذ متطلبات الفوترة الإلكترونية المفروضة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك)والتي تتضمن إصدار وحفظ الفواتير إلكترونيًا عبر نظام فوترة إلكتروني متوافق مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك اعتبارًا من ٤ ديسمبر ٢٠٢١م وربط نظام الفوترة الإلكترونية الخاص بالشركة مع نظام الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك للفوترة الإلكترونية اعتبارًا من ١ فبراير ٢٠٢٤م)، إلا أن الشركة –في عدد من الفواتير التي أصدرتها في الماضي– لم تلتزم ببعض المتطلبات النظامية لضريبة القيمة المضافة ومتطلبات الفوترة الإلكترونية المقررة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد تتعرض الشركة نتيجة إصدار فواتير مبيعات غير متوافقة مع تلك المتطلبات إلى غرامات للإصدار الخاطئ لكل فاتورة كما قد يتم رفض طلبات الشركة للاسترداد الضريبي نتيجة عدم توافر المعلومات اللازمة في فواتير المشتريات للشركة. كما تجدر الإشارة إلى أن برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) الخاص بالشركة لا يقوم بإصدار إشعارات الائتمان (Credit Notes) تلقائياً في حال إجراء تعديلات على الفواتير الإلكترونية ينتج عنها تخفيض قيمة الضريبة المضافة مثل إلغاء عمليات بيع سابقة أو إرجاع البضاعة، وفي حال إجراء تعديلات على الفواتير الإلكترونية من دون إصدار إشعارات ائتمان (Credit Notes) قد يتم رفض تعديل مبالغ ضريبة القيمة المضافة ذات الصلة بالإضافة إلى فرض غرامات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. تُحتسب الغرامة بنسبة ٥٠٪ من الفرق بين الضريبة المستحقة والمحتسبة في حالات تقديم إقرار ضريبي خاطئ، أو تعديل الإقرار بعد تقديمه، أو تقديم أي مستند إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يتعلق بالضريبة المستحقة عليه، إذا نتج عن ذلك خطأ في احتساب مبلغ ضريبة أقل من المستحق. بالإضافة إلى ذلك قد تخضع الشركة لغرامة تصل إلى ٥٠ ألف ريال سعودي في حال مخالفة نظام ضريبة القيمة المضافة أو لائحته التنفيذية أو إلى غرامة مالية تصل إلى ما نسبته ٥٪ من الضريبة غير المسددة عن كل شهر أو جزء منه حتى تاريخ السداد الفعلي حال التأخر عن سداد الضريبة المستحقة، وقد يؤدي تحقق أي ممّا سبق إلى خسارة الشركة لمبالغ مالية ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

أطلقت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مبادرة إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية، والتي تنتهي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وتتضمن المبادرة إعفاء المكلفين من غرامات التأخر في التسجيل بجميع الأنظمة الضريبية، والتأخر في السداد، والتأخر في تقديم الإقرار في جميع الأنظمة الضريبية، إضافة إلى غرامة تصحيح الإقرار لضريبة القيمة المضافة، وغرامات مخالفات الضبط الميداني المتعلقة بتطبيق أحكام الفوترة الإلكترونية، والأحكام العامة الأخرى لضريبة القيمة المضافة. للاستفادة من المبادرة، يجب أن يكون المكلف مسجلاً في النظام الضريبي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وأن يتم تقديم جميع الإقرارات واجبة التقديم للهيئة، (كالإقرارات التي لم يسبق تقديمها أو الإفصاح عنها كليًا أو بالشكل السليم)، وأن يتم سداد كامل أصل دين الضريبة المتعلق بالإقرارات الضريبية المستحقة، مع إمكانية التقدم للهيئة بطلب تقسيطها، شريطة أن يتم تقديم الطلب أثناء سريان المبادرة وأن يتم الالتزام بسداد جميع الأقساط المستحقة خلال مواعيد استحقاق سدادها وفق خطة التقسيط المعتمدة من الهيئة، وستسعى الشركة للاستفادة من الإعفاءات المشمولة في المبادة، إلا أنه لا يسع ضمان الوفاء بكافة اشتراطات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك للاستفادة من المبادرة خلال فترة سريانها، مما قد يحرم الشركة من الاستفادة من الإعفاءات المقدمة بموجب المبادرة وبالتالي تحمل الشركة لمبالغ أكثر من تلك التي كانت ستتحملها حال ملاقاتها لاشتراطات المبادرة خلال فترة سريانها.

كما أنه من الممكن أن تفرض الحكومة رسومًا أخرى أو ضرائب جديدة أو إضافية على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، فإن زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة قد تحد من مستوى الطلب على خدمات الشركة وقد تؤثر على ربحيتها وعلى خططها التوسعية، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من الاستمرار في الالتزام بمتطلبات التوطين ونظام العمل

تشترط لوائح وتعليمات وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الالتزام بمتطلبات التوطين (برنامج نطاقات)، حيث يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة توظيف وتدريب والحفاظ على نسبة معينة على الأقل من الموظفين السعوديين. وتختلف هذه النسبة حسب الأنشطة التي تمارسها الشركة. تصنف الشركة ضمن النطاق الأخضر المتوسط بنسبة توطين تبلغ ١٨ , ٤٤٪، وتصنف الشركة التابعة ضمن النطاق الأخضر المنخفض بنسبة توطين تبلغ ٧٢ , ١٧٪، وذلك كما في تاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٤م.

قد لا تتمكن الشركة أو شركتها التابعة من زيادة نسبة التوطين لديها أو الحفاظ على النسب الحالية لأي سبب أو خفض نسبة الموظفين غير السعوديين ممّا قد يضعها في موضع المخالف للأحكام النظامية المتصلة بالتوطين، وقد يترتب عن تلك المخالفات تعرضهم لعدد من العقوبات المالية والإدارية أو دفع رسوم مرتفعة أو فقدان أحقية الشركة في الحصول على بعض التسهيلات كالقروض الحكومية أو عدم تمكنها من التعاقد مع الجهات الحكومية والذي قد يكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد لا تتمكن الشركة من تعيين موظفين سعوديين بشروط مناسبة، أو قد لا تتمكن من تعيين السعوديين على الإطلاق أو الاحتفاظ بموظفيها السعوديين الحاليين، وهذا بدوره سيؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بنسب التوطين المطلوبة، أو يؤدي إلى ارتفاع ملحوظ في تكاليف الرواتب إذا قامت الشركة بتوظيف عدد أكبر من الموظفين السعوديين، كما قد لا تتمكن الشركة من الحصول على التأشيرات اللازمة لتوظيف غير السعوديين بشكل قد يؤثر على حسن سير أعمالها، وسيكون لحدوث أي ممّا سبق تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، يجب على جميع الشركات التي تعمل في المملكة تطبيق سياسات توظيف وعقود عمل تتوافق مع نظام العمل السعودي، والتي تقوم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتحديثها بشكل مستمر، ويجب أن تضمن الشركة أن عقود العمل الخاصة بها متوافقة مع نظام العمل وأحكامه. وقد يؤدي عدم التزام الشركة المستمر بذلك إلى مخاطر فرض غرامات على الشركة مع عدم الإخلال بحقوق الموظفين –إن وجدت– بالتعويض بموجب أحكام النظام ممّا قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

تبنت الحكومة عددًا من السياسات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل السعودي، ومن قبيل ذلك فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل لدى المنشآت السعودية اعتباراً من تاريخ ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)، بالإضافة إلى رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بالعائلات غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من تاريخ ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع مراعاة زيادتها تدريجياً من ٤,٨٠٠ ريال سعودي إلى ما يصل إلى ٩,٦٠٠ ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وقد بلغت رسوم الإقامات التي تكبدتها الشركة ٧,٢٧٦,٣٣٨ ريالاً سعودياً و٧,٢٧٩,٧٠٣ ريالات سعودية و٨,٠٧٠,٦٧٢ ريالاً سعودياً و٤,٨٨٦,٤٧٧ ريالاً سعودياً للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. ويمكن القول إن زيادة الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة لإصدار رخص الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين سيؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملائها. بالإضافة إلى ذلك، ستؤدي تلك الزيادات على رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها التي يتكبدها الموظفون غير السعوديون عن عائلاتهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة. وقد يؤدي ذلك إلى بحث موظفي الشركة غير السعوديين عن فرص عمل في دول أخرى بتكاليف معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيصعب على الشركة الحفاظ على موظفيها غير السعوديين، كما سيؤثر ذلك على قدرة الشركة على الحفاظ على قاعدة موظفيها. وقد تضطر الشركة إلى تكبد رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين ممّا سيؤدي إلى ارتفاع الالتزامات المالية للشركة. وبذلك، فإن ارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة المحافظة على الموظفين غير السعوديين سيؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية قد أطلقت مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي تستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسة، هي: خدمة التنقل الوظيفي وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال فترة سريان عقد العمل شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. لذلك، لا تضمن الشركة مقدرتها على الحفاظ على كوادرها من الموظفين غير السعوديين وتجديد عقودهم بشروط مُرْضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من الموظفين غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٣ المخاطر المتعلقة بالتقاضي والتحكيم

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرف في ستة دعاوى قضائية منها دعوى قضائية تتعلق باختلاس مالي من موظف سابق في الشركة ودعوى مقامة من قبل أحد المشتركين وأربع دعاوى قضائية تتعلق بالأندية الرياضية الواقعة في حي عليشة وحي المروج في مدينة الرياض. وبشأن الدعوى القضائية المتعلقة بالاختلاس المالي، فقد قدرت الشركة أثرها المالي بمبلغ وقدره ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً وقامت الشركة بتكوين مخصص لها بنفس القيمة المقدرة. أما بشأن الدعاوى القضائية المتعلقة بالأندية الرياضية الواقعة في حي عليشة وحي المروج في مدينة الرياض، فهي مرتبطة بنزاع قائم بين ورثة المؤجر والذي نتج عنه صدور قرار محكمة التنفيذ بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم وتضمنت تلك القسمة العقارية العقارات المستأجرة من قِبل الشركة الواقعة في حي عليشة وحي المروج في مدينة الرياض. واعترضت الشركة على ما سبق بإقامة ثلاث دعاوى قضائية على ورثة المؤجر للاعتراض على مطالبات الإخلاء والمطالبة بالتعويض. وبالرغم من قيام الشركة برفع الدعاوى القضائية المذكورة، إلا أن الشركة قامت بإخلاء النادي الرياضي الواقع في حي عليشة في مدينة الرياض (للمزيد من المعلومات حول هذه الدعاوى، يرجى مراجعة القسم (١١-١٣) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**»).

كما إن الشركة معرضة للدعاوى والإجراءات القضائية مستقبلاً التي قد تقيمها أو تقام ضدها، ولا تضمن الشركة النتائج النهائية التي يمكن أن تتمخض عنها أو المبالغ التي قد تتكبدها نتيجة لتلك الدعاوى والإجراءات القضائية. وبالتالي، فإن أي نتائج سلبية تنتج عن مثل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية سوف تؤثر سلباً على الشركة ونتائجها المالية. وحيث تتعاقد الشركة مع عدد من الأطراف، بما في ذلك العملاء والموردين والمقاولين والمصنعين، فإن الشركة تعد عرضة لمخاطر نشوء نزاعات فيما يتعلق بتعاملاتها مع الغير والتي قد تنتج عن عدة عوامل كعدم تقديم الخدمات بالشكل المطلوب لعملائها أو عدم حصولها على الأجهزة أو المعدات أو الأدوات أو الإكسسوارات بالجودة اللازمة. كما أن طبيعة عمل الشركة يعرضها لمخاطر متعلقة بالصحة والسلامة ممّا يعرضها لدعاوى مرتبطة بسلامة العملاء والموظفين والغير. علاوة على ذلك، قد تواجه الشركة في سياق عملها المعتاد دعاوى ومطالبات وإجراءات قضائية ناتجة عن الحوادث التشغيلية، أو قد تواجه الشركة دعاوى ومطالبات كون طبيعة عملها خدمي وذو إطار واسع، حيث إن المشتركين أفراد أو مؤسسات عديدين ممّا قد يزيد من احتمالية مواجهة الدعاوى بناءً على مستوى جودة الخدمة، أو قد تواجه الشركة دعاوى ومطالبات عمالية نظراً للعدد الكبير من الموظفين والعمال العاملين لديها، والذي يبلغ ١,٢٥٨ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وفي أي من هذه الحالات، إذا تم الحكم ضد الشركة أو اضطرت إلى تسوية أي نزاع بشكل ودِّي ودفع تعويضات جوهرية، فإنه سيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

إضافةً إلى ما سبق، يمكن أن تؤدي تلك الدعاوى والإجراءات -بغض النظر عن نتيجتها- إلى تكبد الشركة لتكاليف عالية كأتعاب تعيين مستشارين مهنيين لتقديم المشورة لها فيما يتعلق بتلك الإجراءات والدعاوى وكذلك تخصيص موارد كبيرة للتعامل مع تلك الدعاوى والإجراءات، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٤ المخاطر المتعلقة بعدم تواجد خبرة سابقة لدى إدارة الشركة في إدارة شركة مساهمة عامة

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة، ولذلك فإن موظفي الإدارة التنفيذية لديهم خبرة محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة وخاصةً فيما يتعلق بكيفية التقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية. ويتوجب على موظفي الإدارة التنفيذية على وجه الخصوص بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة بالسوق المالية مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة التنفيذية لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن عدم التزام الشركة باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح في الوقت المناسب سيعرض الشركة لمخالفات نظامية تفرض من قبل الجهات المختصة وسيؤدي إلى فرض غرامات مالية على الشركة. وفي حال كانت مبالغ الغرامات كبيرة فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٥ المخاطر المتعلقة بامتثال الشركة لنظام الشركات ولوائحه التنفيذية ولائحة حوكمة الشركات واللوائح والسياسات الإلزامية الأخرى

يفرض نظام الشركات ولوائحه التنفيذية بعض المتطلبات النظامية التي يجب على الشركة الالتزام بها، بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بالالتزام بالفترات المنصوص عليها لعقد اجتماعات الجمعية العامة العادية السنوية وطريقة عمل مجلس إدارة الشركة وغيرها من المتطلبات التي تفرض التزامات مستمرة على الشركة. وتجدر الإشارة إلى أنه في السابق، لم تلتزم الشركة ببعض المتطلبات المنصوص عليها في نظام الشركات حيث إنها لم تعقد اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي خلال فترة الستة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وعقدت ثلاثة اجتماعات فقط لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ممّا أدى إلى عدم الالتزام بالحد الأدنى لعدد اجتماعات مجلس الإدارة المطلوب وهو أربع اجتماعات سنوياً وفقاً لنظام الشركات ونظام الشركة الأساس، ولا يوجد ما يضمن عدم تعرض الشركة أو المسؤولين فيها للمخالفات والعقوبات المنصوص عليها في الباب الثالث عشر من نظام الشركات والتي قد تصل إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بسبب عدم التزامها بالمتطلبات النظامية في السابق. كذلك، لا يوجد ما يضمن امتثال الشركة للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية في المستقبل ممّا قد يعرضها

لمخالفات أو عقوبات إضافية. بالرغم من أنه لم يسبق فرض غرامات أو عقوبات على الشركة بسبب عدم امتثالها لنظام الشركات ولوائحه التنفيذية، إلا أنه في حال تم تطبيق أي من المخالفات أو العقوبات الواردة في نظام الشركات على الشركة، سواءً لعدم التزامها بأحكام نظام الشركات أو لوائحه التنفيذية في السابق أم بعد تاريخ هذه النشرة، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة ومجلس إدارتها على اعتماد اللوائح والسياسات الإلزامية على الشركات المساهمة المدرجة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م) و١٤٤٦/٠١/٢٢هـ ـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م)، على التوالي، بما في ذلك لائحة الحوكمة ولائحة عمل لجنة المراجعة ولائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت، والتي تم صياغتها بناءً على لائحة حوكمة الشركات. وسوف يعتمد نجاح الشركة في التطبيق الصحيح للقواعد والإجراءات الواردة في اللوائح والسياسات على مدى إدراك الشركة لتلك القواعد والإجراءات وفهمها وتطبيقها بشكل صحيح من جانب مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين بالشركة، وخاصة القواعد والإجراءات المتعلقة بالحوكمة وتشكيل مجلس الإدارة ولجانه ومتطلبات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وتجدر الإشارة إلى إن عدم تقيد الشركة باللوائح والسياسات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات سيعرضها لعقوبات نظامية ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما وافق مجلس الإدارة على إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م) (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٥-٤-١) «**لجنة الترشيحات والمكافآت**»). في حال إخفاق لجنة الترشيحات والمكافآت أو لجنة المراجعة في واجباتهم وأداء اختصاصاتهم بالشكل المطلوب أو عدم تبنيهم مواقف تضمن حماية الشركة ومساهميها، فسيؤثر ذلك على امتثال الشركة وتقيدها بالمواد واللوائح والسياسات الإلزامية الواردة في لائحة حوكمة الشركات، ومتطلبات الإفصاح المستمرة، وقدرة مجلس الإدارة على مراقبة أعمال الشركة من خلال تلك اللجان، ممّا سيترتب عليه أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٦ المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة

تشمل إستراتيجية الشركة التوسع في الحجم والنطاق، وبالتالي فقد تسعى الشركة إلى القيام بعمليات استحواذ أو استثمار أو اندماج ممّا من شأنه أن يكمل أو يوسع نطاق أعمال الشركة. وقد تكون بعض تلك العمليات كبيرة بالنسبة لحجم أعمال الشركة وقد تتطلب رؤوسَ أموال ضخمة أو دعمًا إضافيًا. وتنطوي عمليات الاستحواذ أو الاستثمار أو الاندماج المذكورة على مخاطر مختلفة، بما في ذلك إخفاق الشركة في تقييم القيمة ونقاط القوة والضعف لعمليات الاستحواذ أو الاستثمار أو الاندماج المستهدفة بدقة، أو دمج الأعمال أو الأصول المشتراة بشكل فعّال، أو تحقيق التكامل المتوقع، أو استرداد تكاليف الاستحواذ على تلك الأعمال أو الأصول. كما قد تتكبد الشركة تكاليف غير متوقعة أو تتحمل مطلوبات وخسائر غير متوقعة فيما يتعلق بأي عمل أو أصل تستحوذ عليه، بما في ذلك ما يتعلق الحفاظ على الموظفين الرئيسيين، أو الالتزامات القانونية المحتملة (مثل الالتزامات التعاقدية أو المالية أو التنظيمية أو البيئية أو غيرها من الالتزامات والمطلوبات) والمخاطر المتعلقة بالأعمال المستحوذ عليها، والحفاظ على الإجراءات والضوابط ومعايير الجودة وتكاملها. ويمكن أن تؤثر هذه الصعوبات على الأعمال الجارية للشركة، وتؤدي إلى تشتيت انتباه إدارتها وموظفيها وزيادة نفقاتها، ممّا قد يكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٧ المخاطر المتعلقة بالمشاريع المشتركة

قد تقوم الشركة في المستقبل بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة لتنفيذ أعمالها أو تحقيق خططها التوسعية أو أهدافها الإستراتيجية. وقد يترتب عن ذلك عدد من المخاطر تشمل عدم تمكن الشركة من الحصول على حصة مسيطرة في هذه المشاريع المشتركة أو الشركات، ممّا قد يمنع الشركة من ضمان توافق أهدافها الاستثمارية مع أهداف هذه الشركات أو المشاريع المشتركة في المستقبل. كما قد لا تتوافق أهداف الشركة مع أهداف شركائها، أو قد يخالف هؤلاء الشركاء التزاماتهم بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الشركة بخصوص هذه الاستثمارات وما يتبعها من أعمال. بالإضافة إلى ذلك، قد تتطلب الاستثمارات والشراكات الإستراتيجية وقتاً وجهداً كبيراً من إدارة الشركة ولا يوجد ما يضمن نجاح أي من هذه الاستثمارات أو الشركات في المستقبل ممّا قد يتسبب في هدر وقت إدارة الشركة عليها. كما قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى تكبد الشركة التزامات غير متوقعة واضطرارها إلى التعاون مع شريك إستراتيجي قد لا يكون متعاوناً بتاتاً مع الشركة. علاوة على ذلك، قد تؤدي هذه الاستثمارات إلى مخاطر تنظيمية أخرى تشمل مخالفة أحد المستثمرين أو الشركاء أو المشروع المشترك للأنظمة واللوائح ذات العلاقة، ممّا قد يترتب عليه مخالفة الشركة. كما قد يستلزم الأمر على الشركة تقديم مساهمات نقدية في حال عدم تمكن شركائها من الوفاء بالتزاماتهم المتعلقة بالتمويل في هذه الشركات أو المشاريع المشتركة. وفي حال قيام الشركة بالمساهمة في تأسيس أو الاستثمار في مشاريع مشتركة أو شركات في المستقبل، وفي حال حدوث أي ممّا سبق فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٤٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعوامل والتقلبات الموسمية

يتأثر قطاع الرياضة واللياقة البدنية، كغيره من القطاعات، بتقلبات العرض والطلب في السوق. لذلك، بحكم طبيعة نشاط الشركة، عادةً ما تنخفض مبيعات الشركة المتحصلة من أنديتها الرياضية خلال العشرة أيام الأخيرة من شهر رمضان المبارك ومواسم الأعياد والعطل الصيفية وغيرها من العطل الرسمية، كما أن إيرادات الشركة ثابتة تقريباً خلال باقي فترات السنة. على سبيل المثال، في شهر أبريل من عام ٢٠٢٣م والموافق للعشرة الأواخر وفترات العيد انخفضت إيرادات الشركة بنسبة ٣٦٪ عن متوسط الإيرادات الشهرية لذات السنة المالية. لذلك، فإن أي انخفاض في معدل مبيعات الشركة المتحصلة من أنديتها الرياضية أو انخفاض الطلب بشكل عام على منتجات وخدمات الشركة سيؤثر سلبياً على إيرادات الشركة، وبالتالي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تتأثر إيرادات الشركة وأرباحها بالتغيرات المناخية، حيث قد تؤدي التغيرات المناخية كارتفاع درجات الحرارة وهطول أمطار غزيرة والعواصف الرملية، إلى انخفاض مستويات الطلب على خدمات الأندية الرياضية التابعة للشركة، كذلك قد تؤدي الظروف المناخية القاسية إلى تعطل العمليات التشغيلية للشركة أو تأخير أو تعطيل المشاريع تحت التنفيذ، كما قد تؤدي تلك التقلبات إلى إلحاق أضرار جسيمة بمعدات الشركة ومرافقها. وقد تستمر الشركة في تحمل نفقات تشغيلية وتأخر في تنفيذ المشاريع بسبب سوء الأحوال الجوية. وقد يؤدي سوء الأحوال الجوية بشدة إلى إجلاء الموظفين من مواقع المشاريع تحت التنفيذ وتكبد الشركة لمصاريف تشغيلية غير متوقعة للحفاظ على سلامتهم. وفي حال حدوث أي من تلك المخاطر، قد تؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه الشركة صعوبة في التخطيط لأعمالها بسبب العوامل والتقلبات الموسمية المذكورة، وذلك يحد من قدرتها على توقع إيراداتها في المستقبل بشكل دقيق أو وضع ميزانية دقيقة لتكاليفها التشغيلية، ممّا سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمعدل إنفاق المستهلك على أنشطة الرياضة واللياقة البدنية

يعتمد قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل كبير على المستوى العام لإنفاق المستهلك، ونظراً لأن المستهلكين ينظرون إلى أنشطة الرياضة واللياقة البدنية التي يتم تقديمها ضمن قالب تجاري على أنها من الأمور غير الضرورية والاختيارية، فإن مستويات الاشتراكات الحالية والمستقبلية للشركة سوف تتأثر بأي تغيرات في أنماط الإنفاق لدى المشتركين أو سلوكياتهم. وفي حال حدوث تغيرات سلبية في الأوضاع الاقتصادية أو وجود اعتقاد أو توقع بحدوثها أو في حال وجود حالة عدم يقين حول الأوضاع الاقتصادية السائدة، فقد يؤدي ذلك لتخفيض الإنفاق التقديري للمشتركين. وإن أي انخفاض في الإنفاق التقديري للمستهلكين أو انخفاض في الدخل يؤثر في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل كبير مقارنة بغيره من القطاعات، ونتيجة لذلك، فإن أي تدهور كبير في الأوضاع الاقتصادية العامة أو انخفاض في الأجور أو انخفاض في توفر الائتمان الاستهلاكي (الذي يشمل خدمات الدفع الآجل) أو زيادة في أسعار الفائدة أو معدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو وقوع الأحداث السياسية التي تقلل من إنفاق المستهلك ومستوى الثقة في أي من المناطق الجغرافية التي تزاول فيها الشركة أعمالها فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً على مستويات الاشتراكات. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض أسعار الاشتراكات والترويج للتخفيضات، ممّا يضيف بدوره مزيداً من الضغوطات على مستويات الاشتراكات بالشركة. لذلك، من شأن حدوث أي تباطؤ اقتصادي أو تخفيض في الإنفاق التقديري للمستهلكين بصفة عامة التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتركز عمليات الشركة بأكملها في المملكة، وتجني كافة إيراداتها من خدماتها ومبيعاتها في المملكة أيضاً. عليه؛ فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط لعددٍ من المخاطر الجيوسياسية والأمنية. علاوة على ذلك، ونظراً لأن البيئات السياسية والاقتصادية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط التي تزاول فيها الشركة أعمالها لا تزال عرضة للتطورات المستمرة، فقد تتسم الاستثمارات في هذه المنطقة بدرجةٍ من عدم الوضوح. وقد يكون لأي تغييرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها من الأوضاع في البلدان الواقعة في منطقة الشرق الأوسط تأثير سلبي على المملكة والذي بدوره قد يؤثر على عملاء الشركة ممّا قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالظواهر والكوارث الطبيعية كالفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى

من الممكن أن تتعرض الشركة أو أعمالها أو مرافقها أو أجهزتها أو معداتها للعديد من الحوادث التي تخرج عن نطاق سيطرتها، والتي يمكن أن تؤثر على سير أعمالها بشكلٍ جوهري كحوادث الحريق والفيضانات والكوارث الطبيعية الأخرى التي يمكن أن تتعرض لها الشركة أو أيٌّ من مرافقها أو المنشآت الرياضية التابعة لعملائها. قد يؤدي وقوع أيٍّ من تلك الحوادث إلى التأثير سلبًا على قدرة الشركة على مواصلة عملياتها، أو إلى تعليق العمل في أي من مرافق الشركة أو مشاريعها المتضررة، ممّا سيترتب عليه انخفاض في إيرادات الشركة فضلاً عن النفقات الرأسمالية الطارئة وتكاليف الإصلاح وإعادة الإنشاء والتأهيل التي قد تتكبدها الشركة لإصلاح وإعادة تأهيل تلك المرافق أو المشاريع المتضررة إلى ما كانت عليه. وعليه، فإن وقوع مثل هذه الحوادث سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بأنظمة الصحة والسلامة

تسري على الشركة أنظمة ولوائح حماية الصحة والسلامة المعمول بها في المملكة، والتي تضع التزامات معايير مختلفة ومحددة لحماية وصيانة الصحة والسلامة، وتفرض جزاءات مالية أو جزائية واجبة التطبيق حال عدم الالتزام بتلك القواعد، وقد تشمل تلك الجزاءات سحب تراخيص الشركة أو إيقافها ممّا يؤدي إلى تعثر عمليات الشركة وتعرضها لدعاوى وإجراءات قضائية. ولا يسع الشركة ضمان استمرارية التزامها المطلق بجميع أنظمة ولوائح الصحة والسلامة المعمول بها، وقد تكون الشركة عرضة لجزاءات أو عقوبات نظامية حال إخلالها بالتزامها بتلك الأنظمة أو اللوائح أو الالتزامات، ويمكن أن تؤدي تلك الحالات إلى تكبد الشركة لخسائر أو التأثير بشكل سلبي على سُمعة الشركة ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما قد تشدد الجهات التنظيمية المختصة على تطبيق القواعد الحالية بشكل أكثر صرامة من المستوى المعمول بها حاليًا، أو قد تصدر معايير تتسم بمستوى أعلى من الصرامة في المستقبل، أو قد تفرض غرامات أو جزاءات أعلى على المخالفات المرصودة مقارنةً بما جرى عليه العمل. ولا يمكن للشركة تقدير الأثر المالي المستقبلي للالتزام بهذه القواعد من قبلها أو تكاليف عدم الالتزام بهذه القواعد. قد تؤدي خسائر الأرواح أو الإصابات الخطيرة لموظفي أو عملاء الشركة نتيجة عدم التزامها بقواعد الصحة والسلامة المعمول بها إلى تعطل أعمال الشركة أو فرض التزامات كبيرة على الشركة لقاء الأضرار أو العقوبات أو التعويضات الناتجة عن ذلك، كما يمكن أن يعرض ذلك الشركة لتغطية سلبية من وسائل الإعلام ممّا قد يؤثر على سُمعة الشركة. كما ينطوي على استخدام الآلات والمعدات الرياضية أو بذل مجهود بدنّي عالٍ أو غير ذلك بشكل غير صحيح مخاطر كبيرة على الصحة والسلامة، فقد يؤثر تحقق أي من تلك المخاطر (والتي تشمل إصابات العملاء خلال استخدامهم لأي من أجهزة الشركة أو مرافقها) بشكل جوهري على عمليات الشركة. وفي حال تحقق أي من المخاطر المذكورة، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بتفشي فيروس كورونا أو أي مَرَض مُعْدٍ آخر

قد يكون لتفشي مَرَض مُعْدٍ في المملكة أو في أي مكان آخر، أو أي مخاوف صحية عامة خطيرة أخرى مثل الانتشار العالمي لجائحة فيروس كورونا تأثيرٌ سلبيٌّ على الاقتصادات والأسواق المالية والأنشطة التجارية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك أعمال الشركة. على سبيل المثال، أدَّى تفشي فيروس كورونا في العالم إلى تقلُّب في أسواق رأس المال العالمية، وأثَّر على أسعار السلع الأساسية، وأدَّى إلى ارتفاع مستويات البطالة وأثَّر سلباً على الطلب العالمي على النفط وأسعاره. واعتمدت المملكة كغيرها من الدول إجراءات وقائية واحترازية صارمة على السفر والمواصلات العامة، ومتطلبات بقاء الناس في المنزل وممارسة التباعد الاجتماعي، وإغلاق أماكن العمل والأنشطة الاقتصادية لفترات طويلة؛ ممّا أدى إلى تعطيل شديد لاقتصاد المملكة. واختلفت شدة تلك الإجراءات الوقائية والاحترازية من وقت لآخر، وذلك اعتماداً على عوامل مختلفة تتضمن شدة انتشار الفيروس. قد يؤدي أي ممّا سبق أو تفشي أمراض مُعْدية أخرى في جميع أنحاء العالم إلى انخفاض أسعار النفط لفترة طويلة، أو تأثير سلبي طويل على اقتصاد المملكة، ممّا سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة أو التغييرات في نطاق تطبيقها

تسري على الشركة العديد من الأنظمة واللوائح المعمول بها المملكة، وتعمل الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجهاتها. وقد يتأثر الطلب على خدمات الشركة بشكل سلبي نتيجة للتعديلات التي قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجهات والقرارات الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك التغييرات في الأنظمة واللوائح والسياسات المتعلقة بالضرائب، ومكافحة الاحتكار، والتصفية، وحوكمة الشركات، والواردات والصادرات، ومعايير الصحة والسلامة، وأي أنظمة تتعلق بأعمال الشركة، بشكل قد يؤثر على أعمال الشركة وعملياتها. وقد يكون لأي تغيرات على البيئة التنظيمية للشركة أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن طبيعة الأنظمة واللوائح المتصلة بنشاطات الشركة تتطلب التزامًا مستمرًا، وقد يؤدي عدم تمكن الشركة من الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح بالشكل المطلوب إلى فرض مخالفات أو غرامات أو عقوبات من الجهات التنظيمية على الشركة، مما سيؤثر سلباً عليها ويحد من نمو إيراداتها أو تعليق أعمالها أو تراخيصها مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تجدر الإشارة إلى أن البيئة التنظيمية في المملكة تخضع لعملية تطوير مستمر، وليس بمقدور الشركة توقع أية تغييرات على الأنظمة التي تنطبق على أعمالها، ولذلك، فقد تخضع الشركة لغرامات وعقوبات، الأمر الذي سيؤثر بشكل جوهري وسلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بالمنافسة وزيادة حدتها

تتسم القطاعات التي تعمل بها الشركة بتعدد المتنافسين، حيث تتنافس الشركة مع شركات محلية وعالمية أخرى. وتعتمد المنافسة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بشكل عام على عدد من العوامل التنافسية، بما في ذلك المحافظة على العملاء الحاليين من خلال توفير عروض مالية تنافسية، وأسلوب تقديم الخدمات، والجودة، ومواكبة أحدث التطورات في القطاع من خلال توفير أجهزة ومعدات ذات كفاءة وجودة عالية، والابتكار وخدمة العملاء. وقد يكون لدى بعض منافسي الشركة بنود منخفضة لنفقات العمالة والمصروفات العامة يتمكنون بموجبها من تقديم خدماتهم بأسعار أقل من الشركة، كما قد يكون لدى بعض منافسي الشركة موارد مالية وتقنية وبشرية تتجاوز موارد الشركة. ولا تضمن الشركة عدم قيام منافسيها بتطوير خبراتهم ومواردهم بهدف تقديم خدمات تفوق الخدمات التي تقدمها الشركة في السعر والجودة. وبالمثل، لا يمكن التأكد من أن الشركة ستتمكن من الحفاظ على مركزها التنافسي أو تعزيزه داخل الأسواق التي تعرض فيها خدماتها أو الحفاظ على قاعدة عملائها بنفس المستويات الحالية. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسوف يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بفرض رسوم إضافية أو ضرائب جديدة

تسري على الشركة حاليًا الأحكام النظامية المتعلقة بالزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة، إلا أنه من الممكن أن تفرض الحكومة رسومًا أخرى أو ضرائب إضافية على الشركات في المستقبل. وفي حال تم فرض ضرائب أو رسوم جديدة على الشركات، فقد يؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. على سبيل المثال، فإن زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة قد تحد من مستوى الطلب على خدمات الشركة وقد تؤثر على ربحيتها وعلى خططها التوسعية، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بأثر الظروف الاقتصادية على عمليات الشركة

نظرًا لتركز أنشطة وعمليات الشركة داخل المملكة ولكونها تجني كافة عوائدها المالية من مبيعاتها وخدماتها في المملكة، فإن أداءها المالي يعتمد على الظروف الاقتصادية في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. وتجدر الإشارة إلى أن الاستثمار في الأسواق المستجدة عمومًا –مثل السوق السعودي– قد ينطوي على درجة أعلى من المخاطر مقارنةً بالاستثمارات في البلدان الأخرى. ونظراً لاحتلال قطاع النفط النصيب الأكبر من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، فإن التقلبات المحتملة في أسعار النفط قد تؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة، ويمكن أن يؤدي تراجع أسعار النفط لفترة طويلة إلى حدوث ركود أو كساد اقتصادي قد ينتج عنه إحجام الأفراد أو المؤسسات عن الحصول خدمات الشركة، ممّا سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما يمكن أن تؤدي التقلبات في بعض العوامل الاقتصادية كتوافر فرص التمويل للمستهلكين ومعدلات أسعار الفائدة ونسبة البطالة ومستويات الأجور والضرائب وتكاليف الخدمات الأساسية كالمياه والكهرباء إلى التأثير على معدل إنفاق المستهلكين والطلب على خدمات الشركة. وقد تؤدي عدم قدرة الشركة على الاستجابة لتغيرات السوق إلى التأثير على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها بشكل سلبي وجوهري.

كما أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير التطورات السلبية التي قد تنشأ فيما يتعلق بالعلاقات الدولية، أو الظروف الاقتصادية والسياسية في أي دولة أخرى، سلباً على اقتصاد المملكة أو الاستثمار الأجنبي المباشر فيها أو على أسواق المال فيها، كما أنه لا يوجد ما يضمن عدم تأثير تلك العوامل سلبًا على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

تجدر الإشارة إلى أنه من شأن أي تغيُّرات كبرى غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو القانونية في المملكة أو في أي دول أخرى في الشرق الأوسط أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، بما في ذلك على سبيل المثال دون الحصر التقلبات العادية في الأسواق والركود الاقتصادي والإعسار وارتفاع معدلات البطالة والتحولات التقنية وغيرها من التطورات.

بالإضافة إلى ذلك، فإنه من شأن تغييرات كبيرة في السياسات الضريبية أو التجارية أو التعريفات الجمركية أو العلاقات التجارية بين المملكة والدول الأخرى، أو أي تغييرات في السياسات المحلية، مثل فرض رسوم جمركية من طرف واحد على المنتجات المستوردة، وأي ردة فعل سلبية تجاه المملكة نتيجة لزيادة التعريفات الجمركية على الواردات والتغييرات الأخرى في اللوائح التجارية في المملكة، أن تؤدي إلى ارتفاع كبير في تكاليف الشركة، وتقييد وصول الشركة إلى المورّدين، وخفض النشاط الاقتصادي، ممّا سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين البائعين بعد الطرح

بعد انتهاء عملية الطرح، سيمتلك المساهمون البائعون مجتمعين ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سيتمكن المساهمون البائعون من التأثير بشكل كبير في أعمال الشركة من خلال قدرتهم على السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقتهم، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تضارب فيها مصالح المساهمين البائعين مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين) فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، وقد يمارس المساهمون البائعون سيطرتهم على الشركة ممّا سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة واحتمال تذبذب سعر السهم

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم. ولا يوجد أي ضمان بأنه سيكون هناك سوق نشط ومنتظم للتداول في أسهم الشركة بعد انتهاء الاكتتاب، وفي حال عدم تطوير السوق والحفاظ على مستوى السيولة اللازم فيها، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على سعر الأسهم بشكل قد يؤثر سلبًا على العائدات المتوقعة من المكتتبين أو خسارة استثماراتهم في الشركة بشكل كُلي أو جزئي.

٢-٣-٣ المخاطر المتعلقة بالتقلبات في السعر السوقي للأسهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل شملت الأداء السابق للشركة، والتوقعات المستقبلية لأعمال الشركة، والقطاع الذي تعمل فيه، والتقييم لإدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. وقد لا يكون سعر الطرح مساوياً لسعر تداول الأسهم بعد إتمام الطرح، كما قد يتعذر على المستثمرين إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعرٍ أعلى، أو قد يتعذر عليهم بيع الأسهم مطلقاً.

بوجه عام، يتعرض سوق الأسهم في بعض الأحيان لتقلبات شديدة في السعر والحجم، وقد تؤدي تقلبات السوق إلى تغيرات كبيرة في سعر الأسهم، الأمر الذي قد يتسبب في تراجع قيمة الأسهم، مع زيادة في تقلب الأسعار إذا انخفض حجم التداول. وقد يتأثر سعر الأسهم سلباً بسبب عدة عوامل، بما في ذلك أداء الشركة، ونتائج عملياتها المتوقعة، وتركُ الموظفين الرئيسيين لمناصبهم، والتغيّرات في تقديرات أو توقعات الأرباح، والتغيرات في إستراتيجية الأعمال، وظروف السوق الخاصة بقطاع الشركة، والوضع العام لاقتصاد المملكة، وأي تغيرات في الأنظمة واللوائح والأعمال الإرهابية، وأعمال الحروب، والكوارث الطبيعية، والأحداث المأساوية، وتقلبات الأسعار في سوق الأسهم. وقد يؤدي حدوث أي من تلك المخاطر أو العوامل الأخرى إلى أثر جوهري وسلبي على المردودات المتوقعة للمكتتبين، أو قد ينتج عن ذلك خسارة استثماراتهم في الشركة بشكل كامل أو جزئي.

٢-٣-٤ المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح نقدية

يعتمد توزيع الأرباح على عدة عوامل تشمل قدرة الشركة على تحقيق الأرباح، ومركزها المالي، ومتطلبات الاحتياطات النظامية، والأوضاع الاقتصادية العامة، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، ومصروفات رأس المال، وعوامل أخرى تخضع لتوصية مجلس الإدارة في إعلان توزيع الأرباح حسبما يراه مناسباً. وقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من سعر الشراء. عليه؛ لا تضمن الشركة وجود الأموال الكافية لتوزيع الأرباح أو الإعلان عن أرباح للمساهمين في المستقبل القريب. عليه، على المكتتبين مراعاة تلك المخاطر حيث يمكن أن يكون لها أثر سلبي وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم (٧-) «**سياسة توزيع الأرباح**».

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية لزيادة رأس المال

قد يترتب على متطلبات الشركة الحاجة إلى زيادة رأس مالها. وتتضمن العوامل التي قد تتطلب زيادة الشركة لرأس مالها العوامل المتعلقة بتوسع نشاطات الشركة بما يفوق ما تتحمله ميزانيتها، أو المتعلقة بفرض متطلبات إضافية لرأس المال نتيجة صدور أنظمة ولوائح جديدة، أو المتعلقة باستنفاذ رأس المال الحالي بشكل كبير نتيجة وجود خسائر تشغيلية غير متوقعة. وقد لا تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين الحاليين الأمر الذي سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

كما قد يؤدي طرح الشركة لأي أسهم جديدة في المستقبل، بما في ذلك الطرح الثانوي، إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتتبين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهرية على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل مساهميها الرئيسيين. علاوة على ذلك، قد يؤثر أي إدراك من قبل المكتتبين لمثل ذلك البيع أو الطرح على سعر تداول الأسهم. عليه؛ على المكتتبين مراعاة تلك المخاطر بعناية مما سيكون له أثرٌ سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية وبالتالي على سعر أسهم الشركة.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد فترة الحظر

قد يؤدي طرح الشركة لأي حصص ملكية في المستقبل، بما في ذلك طرح أسهم حقوق أولوية، إلى تخفيض نسبة مساهمة المكتتبين في الشركة وإلى تأثيرات سلبية وجوهرية على سعر تداول الأسهم نتيجة طرح حصص ملكية في المستقبل أو بيع الأسهم من قبل المساهمين الكبار. حيث يخضع كل من شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الفرصة الماسية الرياضية لفترة حظر مدتها ٦ أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، ويحظر عليهم التصرف بأي من أسهم الشركة التي يملكونها حتى انتهاء تلك الفترة. ويجوز لهم بعد انتهاء فترة الحظر التصرف في أسهمهم. ورغم أن الشركة لا تعتزم حالياً إصدار أسهم جديدة بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة، إلا أن أي تغيير في هذه السياسة في المستقبل وقيام الشركة بإصدارات جديدة هامة أو قيام شركة الفرص الخاصة للاستثمار أو شركة الفرصة الماسية الرياضية ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد فترة الحظر هذه إلى تأثير سلبي على سعر السهم في السوق. وبناءً على ذلك، فعلى المكتتبين أن يراعوا هذه المخاطر بعناية حيث قد يكون لها أثر سلبي وجوهري على خططهم ومشاريعهم الاستثمارية.

٢-٣-٧ المخاطر المتعلقة بصرف العملات الأجنبية عند الاستثمار في أسهم الطرح

يتم تقويم أسهم الطرح وأي أرباح يتم توزيعها بالريال السعودي. وعليه، فإن أي استثمارٍ في أسهم الطرح من جانب مستثمرٍ تختلف عملته الرئيسية عن الريال السعودي سيكون معرضاً لمخاطر سعر صرف تلك العملة الأجنبية، ممّا قد يؤثر بشكل سلبي على قيمة الاستثمار بالنسبة للمستثمر في أسهم الطرح أو أي أرباح بموجبها.

٢-٣-٨ المخاطر المتعلقة بعدم نشر الأبحاث أو نشر الأبحاث السلبية عن الشركة

قد تتأثر أسهم الشركة بعد الطرح بالبحوث والتقارير التي ينشرها محللو الأبحاث حول الشركة أو القطاع الذي تعمل فيه. في حال توقُّف المحللين عن تغطية الشركة أو نشر تقارير عنها بشكل منتظم، فقد يؤثر ذلك سلبًا على مكانة الشركة وبروزها في السوق المالية (تداول)، ممّا قد يؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة أو حجم تداولها. كما قد يغير المحللون توصياتهم المتصلة بالشركة عند عدم ملاقاة نتائج التشغيل لتوقعات المستثمرين ممّا قد يؤدي إلى انخفاض سعر سهم الشركة.


hyper
TROPHY
CARDIO

٣- معلومات عن السوق والقطاع

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم الذي أعده مستشار دراسة السوق بورتاس كونسلتينج ام أي ايه حصراً للشركة في الفترة من ١٩ فبراير إلى ١٥ مارس من عام ٢٠٢٤م. ويقدم مستشار دراسة السوق خدمات استشارية في قطاع الرياضة واللياقة البدنية ولديه خبرة واسعة في المملكة. وقد تأسس مستشار دراسة السوق في عام ٢٠٠٦م ويقع مقره الرئيسي في دبي بالإمارات العربية المتحدة. للحصول على مزيد من التفاصيل عن مستشار دراسة السوق الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لمستشار دراسة السوق من خلال (www.portasconsulting.com) لا يمتلك مستشار دراسة السوق، ولا أي من الشركات التابعة له أو شركائه أو المساهمين أو المديرين أو أقاربهم، أي أسهم أو أي مصلحة من أي نوع في الشركة. أعطى مستشار دراسة السوق، اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه، موافقته الخطية على استخدام اسمه وشعاره وبياناته ومعلومات السوق والبيانات التي قدمها إلى الشركة بالطريقة والشكل المحدد في هذه النشرة. تعتقد الشركة ومجلس إدارتها أن المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها أو المستمدة من مصادر أخرى واردة في هذه النشرة، بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق، موثوقة. مع ذلك، لم يتم التحقق من هذه المعلومات والبيانات بشكل مستقل من قبل الشركة، أو أي مدير، أو مدير تنفيذي أول، أو مستشار آخر، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال المعلومات المذكورة. أعدَّ مستشار دراسة السوق هذه الدراسة بطريقة مستقلة وموضوعية، وقد أولت العناية الكافية لضمان دقتها واكتمالها. نظرًا لأنه تم إجراء البحث من منظور الصناعة الشامل للقطاع، فذلك قد لا يعكس بالضرورة أداء الشركات الفردية في القطاع. الاستنتاجات المبينة في هذا القسم هي نتائج ممارسة أفضل تقدير مهني لمستشار دراسة السوق، تستند جزئيًا إلى المواد والمعلومات المقدمة إليه من وكالات الأبحاث التابعة لأطراف أخرى والوكالات الحكومية وغيرها. يجب أن يدرك المستثمرون المحتملون أن الإحصائيات والبيانات والقوائم والمعلومات الأخرى المتعلقة بحجم وحصص ووضع الأسواق والبيانات القطاعية الأخرى المدرجة في هذه النشرة (والتوقعات والافتراضات والتقديرات بناءً على هذه المعلومات) قد لا تكون مؤشرات دقيقة لأداء الشركة المستقبلي في القطاع الذي تعمل فيه. التوقعات الواردة في هذا القسم لا تضمن الأداء المستقبلي للشركة. يتضمن هذا القسم التوقعات المستقبلية من مستشار دراسة السوق المستمدة من الافتراضات المتعلقة بالتطور المتوقع للسوق ذات الصلة بأعمال الشركة. تستند هذه الافتراضات على جميع المعلومات المتاحة حتى تاريخ نشرة الإصدار. تشمل المصادر الرئيسية التي يبني عليها مستشار دراسة السوق توقعاته بيانات اقتصادية وميدانية مقدمة على مستوى القطاع والحكومة. وبالإضافة إلى نماذج التنبؤ على الصعيد الميداني، تشمل الافتراضات الرئيسية التغيرات والاتجاهات المتوقعة في المستقبل.

٣-١ وضع الاقتصاد الكلي

٣-١-١ نظرة عامة على الاقتصاد

تعد المملكة الدولة الأكبر اقتصاديًا من بين دول مجلس التعاون، حيث بلغ الناتج المحلي الاسمي في عام ٢٠٢٢م الإجمالي حوالي ٤,٢ تريليون ريال سعودي وهذا يمثل ارتفاع بنسبة ٥١٪ عن الناتج المحلي الاسمي الإجمالي في عام ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن ينمو متوسط الناتج المحلي الإجمالي الاسمي بنسبة ٢,٧٪ سنوياً من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٣٠م، كما من المتوقع أن يصل الناتج المحلي الاسمي الإجمالي من ٤,٢ تريليون ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٥,١ تريليون ريال سعودي في عام ٢٠٣٠م. كما أنه من المتوقع أن ينمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة بشكل إيجابي سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م بمعدل متوسط قدره ٣,١٪. ومن المرجح أن يتحقق هذا النمو من خلال زيادة الاستثمار الأجنبي والنمو المتصاعد للقطاعات غير النفطية، وهو عنصر رئيسي في رؤية ٢٠٣٠.

ومع سعي الحكومة لتنويع اقتصاد المملكة، من المتوقع أن تنخفض مساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل سنوي مركب يبلغ (١,٨٪) سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م، أما القطاعات غير النفطية ستزيد نسبتها بـ ٢,١٪ سنويًا. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تنخفض حصة النفط من الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي من ٤٣,٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٣٧,٤٪ اعتباراً من ٢٠٣٠م.

ويوضح الجدول أدناه مؤشرات الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-١: الناتج المحلي الإجمالي للمملكة ومساهمة النفط في الناتج المحلي الإجمالي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م[٢]	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
الناتج المحلي الإجمالي الشكلي (مليار ريال سعودي)[١]	٢,٧٥٣	٣,٢٥٧	٤,١٥٦	٤,٠١٠	٤,١٦١	٤,٣١٤	٤,٤٥٥	٤,٦١٥	٤,٧٨٥	٤,٩٦٢	٥,١٤٦	٢٢,٧٪	٢,٧٪
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (٪)	(٤,٣٪)	٣,٩٪	٨,٧٪	٠,٨٪	٤,٠٪	٤,٢٪	٣,٣٪	٣,٣٪	٣,١٪	٣,١٪	٣,١٪	٦,٣٪	٣,١٪
الناتج المحلي الإجمالي النفطي (٪)	٤١,٧٪	٤٠,٥٪	٤٣,٢٪	٤٢,٥٪[٢]	٤١,٧٪	٤١,٠٪	٤٠,٣٪	٣٩,٦٪	٣٨,٩٪	٣٨,١٪	٣٧,٤٪	٢,٤٪	(١,٨٪)
الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي (٪)	٥٨,٣٪	٥٩,٥٪	٥٦,٨٪	٥٧,٥٪[٢]	٥٨,٣٪	٥٩,٠٪	٥٩,٧٪	٦٠,٤٪	٦١,١٪	٦١,٩٪	٦٢,٦	(١,٦٪)	١,٢٪

المصدر: صندوق النقد الدولي، والهيئة العامة للإحصاء، وزارة الاقتصاد والتخطيط

(١) تم تحويل عملة الناتج المحلي الإجمالي الشكلي من الدولار الأمريكي إلى ريال سعودي والبالغ قيمته ٣,٧٥ ريال سعودي (بلومبرغ، مارس ٢٠٢٤م)

(٢) الحصة النفطية وغير النفطية من الناتج المحلي الإجمالي هي توقعات لعام ٢٠٢٣م في حين أن الناتج المحلي الإجمالي الاسمي والناتج المحلي الإجمالي الحقيقي هي أرقام فعلية.

وإلى جانب التنوع الاقتصادي، بالنظر للجدول أعلاه تتضح أهداف الحكومة من خلال انخفاض نسبة الناتج المحلي الإجمالي للنفط كجزء من رؤية ٢٠٣٠، في دعم المجتمع وجعله مجتمع حيوي، وتحسين جودة الحياة، ولتحفيز حياة كريمة لمواطنين المملكة، وهذا بدوره سيجعل تشجيع نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية هدفاً رئيسياً، حيث ارتفعت نسبة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع الرياضة واللياقة البدنية من ٠,٤٪ كما في عام ٢٠١٥م إلى ١,٥٪ كما في عام ٢٠٢٢م. وتهدف المملكة إلى زيادة معدل النشاط البدني التي حددتها منظمة الصحة العالمية والتي تنصح بممارسة التمارين الرياضية لمدة لا تقل عن ١٥٠ دقيقة في الأسبوع، حيث تهدف لزيادة النشاط البدني من ٣٤٪ كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٤٪ في عام ٢٠٣٠م. ولدعم قطاع الرياضة واللياقة البدنية، أنشأت الحكومة برنامجًا جديدًا لترخيص الأندية الرياضية لتشجيع الاستثمار الخاص وإدخال الأندية الرياضية النسائية وذلك اعتبارًا من عام ٢٠١٧م.

٣-١-٢ تطورات السياسة المالية

أعلنت الحكومة عن برنامج الاستدامة المالية (المعروف سابقًا باسم برنامج تحقيق التوازن المالي) في عام ٢٠١٦م. يهدف البرنامج إلى خلق أُسس راسية للاقتصاد، ودعم النمو المستدام على المدى البعيد، وأهمية دور القطاع الخاص في تنويع اقتصاد المملكة. كما يهدف البرنامج إلى تعزيز فرص العمل، وضمان مراقبة الإنفاق الحكومي وفاعليته.

يعد القطاع العسكري وقطاع الصحة والتنمية الاجتماعية وقطاع التعليم من أهم القطاعات من حيث الإنفاق الحكومي، حيث بلغت نسبة كل منها ٢٠٪ و٢٠٪ و١٧٪، على التوالي، كما في عام ٢٠٢٢م. ارتفع الإنفاق على قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية وقطاع التعليم بنسبة ١٠,٣٪ من عام ٢٠٢٢م إلى ٢٠٢٣م، ليصل إلى ٢٥٠ مليار ريال سعودي، حيث سيصبح أكثر قطاع تم الإنفاق عليه من قبل الحكومة في هذا العام. ويعود ذلك إلى تحسين نوعية الخدمات في قطاع الصحة وتقديم الدعم للخدمات الاجتماعية. وتهدف الحكومة إلى تحقيق زيادة مستدامة في إجمالي الإنفاق، حيث يُتوقع نموه بنسبة ٣٪ سنويًا، ليصل إلى ١,٤٢٧ تريليون اعتباراً من ٢٠٣٠م.

وقد شهدت الإيرادات الحكومية ارتفاعاً بنسبة نمو سنوي مركب قدرها ٦٣٪ من ٧٨٢ مليار ريال سعودي إلى ١,٢٧٧ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م، ويعود سبب الارتفاع بشكل رئيسي إلى عوامل خارجية، كارتفاع متوسط أسعار نفط برنت الخام السنوية خلال نفس الفترة والتي بلغت نسبتها ١٤٠٪ من ٤٢ دولارًا أمريكياً للبرميل، إلى ١٠١ دولار أمريكي للبرميل. تتوقع المملكة أن الفترة التي تتبع عام ٢٠٢٢م ستشهد انكماشاً بنسبة ١١٪ في الإيرادات في عام ٢٠٢٣م وذلك بسبب عودة أسعار النفط إلى طبيعتها، وذلك قبل زيادته بنسبة ٣٪

سنوياً حتى عام ٢٠٣٠م. ومن المتوقع ارتفاع نسبة الإيرادات الحكومية من الضرائب من ٣٣٣ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٥٨٠ مليار ريال سعودي اعتباراً من ٢٠٣٠م، وهذا بدوره سيزيد من حصة الضرائب بنسبة ٦,١٪ سنوياً في نفس الفترة الزمنية.

ومن المتوقع أن تتبع الإيرادات والنفقات الحكومية مساراً مماثلاً بشكل عام، وذلك يعود بشكل جزئي إلى برنامج الاستدامة المالية. ونتيجة لهذا؛ فإنه من المتوقع أن يتقلص العجز المالي كل عام، حيث سيبلغ متوسطه ٢٣ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٣م إلى ٢٠٣٠م، مقارنة بمبلغ ٨٨ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٢م. وسينتج عن ذلك تباطؤ كبير في تراكم الدين العام.

ويوضح الجدول أدناه النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي المتوقع للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٢: النفقات الحكومية والإيرادات والفائض / العجز المالي للمملكة من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م[1]	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
الإيرادات الحكومية (مليار ريال سعودي)	٧٨٢	٩٦٥	١,٢٧٧	١,١٣٧	١,١٥٢	١,٢٢٣	١,٢٨٠	١,٣٣٣	١,٣٥٠	١,٣٦٨	١,٣٨٥	٪٨,٥	٪١,٠
إيرادات الضرائب (٪)	٪٢٤,٢	٪٢٩,٣	٪٢٦,١	٪٣٢,٦	٣٤,٣	٣٤,٣	٪٣٤,٨	٪٣٥,٥	٪٣٧,٢	٪.٣٩	٪٤١,٩	٪٣,٩	٪٦,١
الإيرادات غير الضريبية (٪)	٪٧٥,٨	٪٧٠,٧	٪٧٣,٩	٪٦٧,٤	٪٦٥,٧	٪٦٥,٧	٪٦٥,٢	٪٦٤,٥	٪٦٢,٨	٪٦٠,٥	٪٥٨,١	(٪١,٣)	(٪٣,٠)
الإنفاق الحكومي (مليار ريال سعودي)	١,٠٧٦	١,٠٣٩	١,١٧٣	١,١٨٥	١,٢١٨	١,٢٥٥	١,٢٨٦	١,٣٢٤	١,٣٤٩	١,٣٨٣	١,٤١٧	٪٦,٨	٪٢,٤
الفائض/العجز المالي (مليار ريال سعودي)	(٢٩٤)	(٧٤)	١٠٤	(٤٨)	(٦٦)	(٣٢)	(٦)	٩	١	(١٣)	(٣٢)	–	–

المصدر: صندوق النقد الدولي، وبيان ميزانية وزارة المالية للسنة المالية ٢٠٢٤م

٣-١-٣ التركيبة السكانية

تعد المملكة أكبر دولة من بين دول مجلس التعاون من حيث التعداد السكاني، بإجمالي تعداد سكاني يصل لـ ٣٦,٤ مليون نسمة كما في عام ٢٠٢٢م. ومن المتوقع استمرار نمو التعداد السكاني بنسبة ١,٣٪ كل عام، كما أنه من المتوقع أن يبلغ ٤٠,٥ مليون نسمة في عام ٢٠٣٠م. إضافة إلى ذلك، تشهد المملكة عدد من التطورات منها إطلاق المشاريع الكبرى مثل مشروع نيوم ومشروع القدية وغيرها من المشاريع الكبرى والتي قد تساهم في زيادة التعداد السكاني في المملكة. ومن المتوقع أن ينتج عن مشروع نيوم ارتفاع في التعداد السكاني في المملكة بحوالي ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م و٩ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٤٥م. كما في عام ٢٠٢٢م يشكل من هم تحت سن الأربعين ما نسبته ٦٨٪ من تركيبة سكان المملكة. ومن المتوقع نمو جميع الفئات العمرية للسكان إلى جانب النمو العام لعدد السكان. كما ستشهد الفئة الأكبر سنًا أكبر معدلات النمو، حيث ستزيد نسبة من أعمارهم ٦٠ سنة فما فوق ٢,٤٪ سنوياً ومن تزيد أعمارهم عن ٤٠ عاماً وأقل من ٥٩ عاماً بنسبة ٢,٢٪ سنوياً.

وهنالك تفاوت في التوزيع بين الجنسين بالمملكة حيث تتفوق نسبة الذكور في التوزيع السكاني في جميع مناطق المملكة. تبلغ شريحة الذكور من سكان المملكة ما نسبته ٥٨,٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م. وقد تزداد نسبتهم مع مرور الوقت، حيث من المتوقع أن تصل نسبة الذكور في المملكة إلى ٥٩,٢٪ في عام ٢٠٣٠م. يعود سبب عدم اتزان النسبة السكانية في الغالب إلى تواجد الوافدين والذين تشكل نسبة الذكور منهم ٧٦,٥٪.

ومن المتوقع أيضًا نمو إجمالي القوى العاملة في جميع مناطق المملكة، حيث من المتوقع ارتفاع إجمالي القوى العاملة من ١٥,٩ مليون كما في عام ٢٠٢٢م إلى ١٩ مليون كما في عام ٢٠٣٠م. كما تستهدف التغيرات التنظيمية في زيادة مشاركة المرأة في سوق العمل وتعد أحد العناصر الرئيسية لرؤية ٢٠٣٠، وقد بلغت نسبة القوى العاملة من النساء في المملكة ٢٢٪ كما في عام ٢٠٢٢م، وتستهدف الحكومة زيادة هذه النسبة لتصل إلى ٣٠٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

ومع نمو الاقتصاد، من المتوقع زيادة الدخل الفردي أيضاً في جميع مناطق المملكة، من ٥٢ ألف ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٢م إلى ٦٤ ألف ريال سعودي في ٢٠٣٠م، أي بزيادة مستمرة نسبتها ٢,٦٪

يبين الجدول أدناه إجمالي عدد سكان المملكة وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٣: إجمالي عدد سكان المملكة، وتوزيع التركيبة السكانية وإجمالي القوى العاملة من عام ٢٠٢٠م إلى عام ٢٠٣٠م

	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	توقعات ٢٠٢٣م	توقعات ٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م)	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
إجمالي سكان المملكة	٣٥,٠	٣٦,٠	٣٦,٤	٣٧,٠	٣٧,٥	٣٨,٠	٣٨,٥	٣٩,٠	٣٩,٥	٤٠,٠	٤٠,٥	٪١,٤	٪١,٣
عدد سكان المملكة الذين تقل أعمارهم عن ٤٠ عاماً	٢٤,٢	٢٤,٥	٢٤,٨	٢٥,٠	٢٥,٣	٢٥,٥	٢٥,٧	٢٥,٩	٢٦,١	٢٦,٣	٢٦,٤	٪١,١	٪٠,٨
نسبة الذكور في المملكة (٪)	٪٥٧,٨	٪٥٧,٨	٪٥٨,٢	٪٥٨,٣	٪٥٨,٤	٪٥٨,٦	٪٥٨,٧	٪٥٨,٨	٪٥٩,٠	٪٥٩,١	٪٥٩,٢	٪٠,٤	٪٠,٢
نسبة الإناث في المملكة (٪)	٪٤٢,٢	٪٤٢,٢	٪٤١,٨	٪٤١,٧	٪٤١,٦	٪٤١,٤	٪٤١,٣	٪٤١,٢	٪٤١,٠	٪٤٠,٩	٪٤٠,٨	(٪٠,٦)	(٪٠,٣)
نسبة السعوديين في المملكة (٪)	٪٦١,٢	٪٦٣,٦	٪٦٠,٨	٪٦٠,٣	٪٥٩,٩	٪٥٩,٤	٪٥٨,٩	٪٥٨,٩	٪٥٨,٦	٪٥٨,٢	٪٥٧,٩	(٪٢,٦)	(٪٠,٦)
نسبة الأجانب في المملكة (٪)	٪٣٨,٨	٪٣٦,٤	٪٣٩,٢	٪٣٩,٧	٪٤٠,١	٪٤٠,٦	٪٤١,١	٪٤١,١	٪٤١,٤	٪٤١,٨	٪٤٢,١	٪٤,٤	٪٠,٩
إجمالي القوى العاملة في المملكة	١٦,٠	١٥,٧	١٥,٩	١٦,١	١٦,٥	١٧,٠	١٧,٤	١٧,٨	١٨,٢	١٨,٦	١٩,٠	٪١,٣	٪٢,٢

المصدر: منصة ستاتيستا، والهيئة العامة للإحصاء، والبنك الدولي، ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية، وتعداد المملكة لعام ٢٠٢٢م.

٣-٢ محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية

هنالك ثلاثة عوامل رئيسية ساهمت في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة وهي: زيادة التركيز على الصحة ونمط الحياة الصحية، والدعم الحكومي للرياضة، والاتجاهات السكانية.

٣-٢-١ الصحة ونمط الحياة الصحية

ارتفاع معدل السمنة والإصابة بالسكري

تنتشر السمنة بشكل كبير بين سكان المملكة ذكورًا وإناثًا، حيث يشكل معدل السمنة في المملكة ما نسبته ٢٣,٩٪ و٢٣,٧٪ على التوالي كما في عام ٢٠٢٣م. وعلى الرغم من انخفاض معدل السمنة مقارنة بدول مجلس التعاون الأخرى، إلا أن مستوى السمنة الإجمالي في المملكة بلغ ٢٣,٧٪ ممّا يعد أعلى من المتوسط العالمي البالغ ١٣,٠٪. كما أن هنالك فرق جوهري بين الدول التي تساهم في التوعية الصحية وتحفيز أسلوب ونمط حياة نشطة والدول التي لا تساهم في توعية سكانها. ويشير ذلك إلى وجود مشكلة صحية عامة في المملكة يتطلب معالجتها، ممّا يزيد من أهمية قطاع الرياضة واللياقة البدنية في تقديم الدعم وتقليل هذه المخاوف لمعالجة هذه المشكلة. وقد أثبت النشاط البدني فعاليته في التقليل من احتمالية الإصابة بِمَرَض السكري بالإضافة إلى عدد من الأمراض الأخرى المرتبطة بنمط الحياة. حيث أدى تزايد الوعي بهذا الارتباط إلى تحفيز المواطنين السعوديين ليصبحوا أكثر نشاطًا، مدعومًا بالمبادرات الحكومية التي تهدف إلى تحسين صحة المواطنين السعوديين.

إضافة إلى ذلك، تشهد المملكة ارتفاع في نِسب داء السكري حيث يعاني منه ما نسبته ١٧,٧٪ من السكان كما في عام ٢٠٢٣م، مقارنة بالمتوسط العالمي البالغ ١٠,٥٪، ممّا يزيد من التكاليف على القطاع الصحي في المملكة، حيث قد تصل التكاليف الصحية لمعالجة الفرد الواحد المصاب بِداء السكري إلى ٦,٣٧٦ ريال سعودي سنويًا.

صحة المستهلكين

أصبح سكان المملكة أكثر اهتماماً بالصحة، مما نتج عن ذلك زيادة في الاهتمام بالصحة البدنية بشكل أخص. ويتضح ذلك في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية والذي بلغ ١,٠ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٣م (يشمل ذلك ارتفاعًا في استخدام الأساور، والساعات، والمقاييس الذكية). كما شهد القطاع نمو بمعدل قدره ١١,٧٪ بين عام ٢٠٢٠م ٢٠٢٣م، ومن المتوقع أن يستمر بمعدل نمو إيجابي.

يشير هذا الاهتمام المتزايد في الرياضة واللياقة البدنية والصحة إلى وجود قاعدة كبيرة من الأفراد المشاركين في الألعاب الرياضية، حيث ارتفعت المشاركة في العديد من الألعاب الرياضية بين عام ٢٠٢٠م ٢٠٢٢م، على سبيل المثال المشاركة في ألعاب القوى، والسباحة، وكرة القدم حيث ارتفعت نسبتها ٥٪ أو أكثر في كل من هذه الألعاب الرياضية. ويمكن ملاحظة تطور النشاط الرياضي في المملكة على مستوى الأداء العالي والنخبة، حيث ارتفع عدد الرياضيين المسجلين بنسبة ١٣,٣٪ من ٢٩٧,١٣٠ رياضي مسجل إلى ٣٣٦,٧٣٩ رياضي مسجل وعدد المدربين بنسبة ٥٣,٣٪ من ١,٦٥٨ مدربًا إلى ٢,٥٤٢ مدربًا ما بين عامي ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م.

٣-٢-٢ الدعم الحكومي للرياضة

الاستثمار الحكومي في الرياضة والنشاط البدني

تستفيد الجهات الحكومية من الاهتمام المتزايد بالرياضة والنشاط البدني من خلال الاستثمار في هذا القطاع، وخاصة في ثلاثة مجالات رئيسية: الفعاليات الرياضية، وبرامج التعليم والمشاركة، والبنية التحتية الرياضية.

يساهم الاستثمار الحكومي المستمر في الرياضة والنشاط البدني كجزء من رؤية ٢٠٣٠ في نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية وذلك لتنويع الاقتصاد وجذب السياحة، ممّا يزيد من ظهور الرياضات التنافسية والتشجيع على المشاركة فيها. إضافة إلى المجموعة الكبيرة من الفعاليات المُقامة في المملكة، بما في ذلك: ماراثون الرياض، والفورمولا ون، وكأس السوبر الإسباني، والعديد من فعاليات الملاكمة الكبرى. ومن المتوقع الاستمرار في هذا الاتجاه بعد الإعلان عن العروض والمناقصات التي كسبتها المملكة والتي سيتم استضافتها من قبل المملكة مثل كأس آسيا ٢٠٢٧م، ودورة الألعاب الآسيوية ٢٠٣٤م وكأس العالم في عام ٢٠٣٤م.

ولزيادة الوعي والثقافة البدنية للسكان السعوديين، تستثمر الحكومة في برامج التعليم والمشاركة في الرياضة للصغار. على سبيل المثال، تم إنشاء أكاديميات تقدم أنواعًا متعددةً من الرياضة للسعوديين مع التركيز على اكتشاف المواهب الرياضية في المملكة وتطويرها، ولن يساعد هذا فقط في تعزيز رياضات النخبة في المملكة، ولكنه سيغرس أيضًا ممارسة النشاط البدني ضمن نمط حياة الأطفال.

وشهدت المملكة ارتفاعًا في معدل مشاركة الأفراد في الرياضة، حيث ارتفعت نسبة السكان الذين هم فوق سن الـ ١٨ من الذين يمارسون الرياضة لمدة ١٥٠ دقيقة أو أكثر في الأسبوع من ٢٥٪ كما في عام ٢٠٢٠م إلى ٣٤٪ كما في عام ٢٠٢٢م. ويجب زيادة هذه المستويات بنسبة ٨٪ كل عام لتحقيق هدف الحكومة المعلن وهو الوصول إلى نسبة ٦٤٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، كما يجب التقليل من القيود المفروضة على قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتتخذ الجهات الحكومية إجراءات لتشجيع ممارسة النشاط البدني، كإنشاء مجموعات رياضية مجتمعية في جميع مناطق المملكة. وستدعم الجهات الحكومية زيادة المشاركة عن طريق توفير بنية تحتية رياضية إضافية، مما يسهل وصول السكان إليها، ومن ضمن المشاريع التي تهدف إلى تطوير بنية تحتية رياضية، مشروع المسار الرياضي القائم في مدينة الرياض الذي يعنى بدمج النشاط الرياضي بالحياة اليومية للمواطنين.

الأنظمة واللوائح الحكومية المحفزة للاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بالمملكة

لتشجيع الاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، قامت الحكومة بِسنِّ أنظمة ولوائح ذات طابع أكثر مرونة وذلك لتوفير الحوافز وتشجيع الاستثمار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية بالمملكة. أعلنت أمانة منطقة الرياض عن توجيهات جديدة لتخطيط المناطق، بهدف تشجيع تطوير المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تضم مساحات تجارية وسكنية وترفيهية، وسينتج عن هذا التغيير زيادة مرونة استخدام الأراضي، ممّا يسهل إنشاء الأندية الرياضية في مناطق متعددة من المدينة.

بالإضافة إلى ذلك، تم تحديد عدد من المناطق لتنمية بنيتها التحتية لممارسة الرياضة، ومنها مشروع المسار الرياضي في الرياض. كما تخصص المشاريع الكبرى مثل مشروع نيوم والقدية مساحات كبيرة لممارسة الرياضة واللياقة البدنية، وتعتبر الأندية الرياضية ومراكز اللياقة جزءًا أساسيًا من هذه المشاريع. تقدم الحكومة حوافز مالية مثل تخفيض معدلات الضرائب على الشركات، وتوفير المنح، والإعانات، والقروض ذات الفائدة المنخفضة لتشجيع استثمارات القطاع الخاص بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الاستثمارات في المناطق الأصغر بالمملكة كحائل وجازان ونجران. وتتمتع الشركات المؤهلة لهذه الحوافز المالية بامتيازات ضريبية لمدة عشر سنوات من بداية أي مشروع، بما في ذلك الإعفاء عن الضرائب المرتبطة بنفقات التدريب والرواتب للسعوديين. وهذا كله عن طريق تسهيل عمليات التراخيص، بما في ذلك إتاحة تراخيص للأندية الرياضية النسائية في عام ٢٠١٧م، والتي نتجت عنها إصدار حوالي ٥٠٠ ترخيص في عام ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى إطلاق منصة «نافس» الإلكترونية التابعة لوزارة الرياضة في عام ٢٠٢١م. والتي تقدم إرشادات واضحة لآلية الحصول على التراخيص.

إضافة إلى ما ذكر، تم وضع لوائح ذات مرونة أكبر للقوى العاملة من خلال إطلاق منصة موحدة لإصدار التأشيرات للمملكة، ممّا أدى إلى إصدار أكثر من ١٨,٦ مليون تأشيرة في عام ٢٠٢٣م، وهذا يزيد من قدرات الأندية الرياضية على جذب موظفين ذوي كفاءة عالية كالمدربين الشخصيين ومدربي اللياقة البدنية. ومن المتوقع أن تشجع هذه اللوائح على زيادة استثمار القطاع الخاص والمنافسة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وسيتم مناقشة هذا الجانب بالتفصيل في القسم (٣-٥) «**المشهد التنافسي**».

٣-٢-٣ الاتجاهات السكانية

مشاركة فئة الشباب

تمثل فئة الشباب الفئة الأكثر نشاطًا، حيث تفيد الاتجاهات العالمية بأن أعمار ٦١٪ من أعضاء الأندية الرياضية تتراوح ما بين ١٨ و٣٤ عامًا. وتحتوي المملكة على نسبة كبيرة من المواطنين من هذه الفئة العمرية والتي تمثل ما نسبته ١٤,٥٪ من السكان، حيث تتراوح أعمارهم بين ١٥-٢٤ عامًا كما في عام ٢٠٢٢م، وهو رقم كبير مقارنة بالمعايير العالمية والإقليمية، كدولة الإمارات ١١,٢٪ والمملكة المتحدة ١١,٨٪ وتشكل هذه التركيبة السكانية سوقًا مثاليًا لقطاع الرياضة واللياقة البدنية خلال فترة نموه.

وتفضل الفئات العمرية الأصغر سنًّا استخدام التقنية الحديثة، حيث يعتبر الأشخاص الذين تتراوح أعمارهم ما بين ١٨-٣٤ عامًا الأكثر استخداماً لوسائل التواصل الاجتماعي في المملكة، كما يفضل الشباب الدفع بالبطاقة على النقد. ومن المحتمل أن تؤثر هذه الرغبات، إضافة إلى عوامل نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، على إستراتيجيات نمو المنافسين حيث ستنتقل جهود التسويق، ومدفوعات العضويات والاحتفاظ بالعملاء إلى الوسائل الإلكترونية.

زيادة عدد السكان الأجانب

تتفوق احتمالية حصول السكان السعوديين على عضويات في الأندية الرياضية مقارنة بالسكان غير السعوديين، ويشكل السكان غير السعوديين حوالي ٣٠٪ من المشتركين في الأندية الرياضية (ويشكل السكان غير السعوديين نسبة ٤٠٪ من إجمالي السكان)وقد يرتبط هذا جزئيًا بالعوامل الديموغرافية، والاجتماعية، والاقتصادية، حيث إن السكان غير السعوديين لديهم أجور شهرية أقل بنسبة ٥٤٪ من السكان السعوديين، كما أن متوسط عمر السكان غير السعوديين ٣٤ عامًا، أي أكبر بثماني سنوات من السكان السعوديين، ممّا يزيد الفارق في فئة العمر بينهم.

ومع ذلك، لا تزال التركيبة السكانية لغير السعوديين ذات أهمية كبيرة لقطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث إنه من المتوقع نمو عدد السكان غير السعوديين بوتيرة أسرع تصل نسبتها لـ ٢,٢٪ سنوياً مقارنة بنسبة ٠,٧٪ للسكان السعوديين. ومع نمو عدد السكان، من المرجح زيادة عدد الوافدين أصحاب الدخل المرتفع مع مرور الوقت، وهذه الفئة عادة ما تعمل في أسواق تساهم بشكل كبير في انضمام العاملين بها للمشاركة في الأندية الرياضية مقارنة بباقي السكان. ويمثل استقطاب هذه الشريحة السكانية الجديدة فرصة لتصبح عنصراً رئيسياً في إستراتيجيات تسويق سلسلة الأندية الرياضية مستقبلاً.

زيادة معدل ممارسة الإناث للرياضة

يزداد الاستقرار المالي بالمملكة مع زيادة تمثيل القوى العاملة النسائية تماشيًا مع طموحات رؤية ٢٠٣٠. الجمع بين هذا التطور والاعتماد الثقافي المتزايد على اللياقة البدنية أدى إلى نمو عضويات الإناث بوتيرة أسرع من الذكور في المملكة، بمعدل نسبة نمو سنوي مركب لـ ١٥٪ من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م مقابل معدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤٪ للذكور خلال نفس الفترة.

ونظرًا لأن الأندية الرياضية الخاصة بالإناث والذكور تقدم خدمات مختلفة للمستهلكين؛ فقد يحدث انقسام في السوق، حيث تفضل شركات معينة شريحة واحدة عن الأخرى. ومن المرجح أن يزداد الطلب على الأندية الرياضية النسائية مع نمو السوق، مما سيخلق فرصة للابتكار، والاستفادة من شريحة سريعة النمو في السوق.

٣-٣ نظرة عامة على القطاع

٣-٣-١ تصنيف الأندية الرياضية في السوق

يمكن تصنيف سوق الأندية الرياضية في المملكة إلى قطاعين رئيسيين:

- الأندية الرياضية الأساسية التي تعتمد على رسوم العضوية.
- الأندية الرياضية الثانوية، والتي تقدم خدمات مشابهة لخدمات الأندية الرياضية، ولكن برسوم عضوية أقل. ومن الأمثلة على الأندية الرياضية الثانوية: الأندية الرياضية الفندقية، والأندية الرياضية الجامعية، والأندية الرياضية العسكرية، والأندية الرياضية السكنية.

كما يمكن تقسيم سوق الأندية الرياضيات الرئيسية إلى مجالين رئيسيين (وهو التركيز الرئيسي في هذا القسم):

- أندية رياضية مستقلة، وهي أندية رياضية بفرع واحد أو فروع قليلة ويملكها شخص واحد.
- سلسلة الأندية الرياضية، وتضم فروع متعددة، ويمكن تشغيلها مركزيًا أو عن طريق الامتيازات التجارية. ويندرج ضمن سلسلة الأندية الرياضية:
  - الأندية الرياضية العامة، والتي توفر خدمات الأندية الرياضية الأساسية والخدمات الإضافية كأندية السباحة والخدمات الفاخرة.
  - الأندية الرياضية المتخصصة، والتي تميل إلى التخصص في مجال واحد أو مجالين من مجالات اللياقة البدنية، مثل التركيز على التدريب بشدة عالية.

تعتمد الأندية الرياضية العامة عادة على سعر العضوية الشهري لثلاث فئات:

- الفئة عالية القيمة ومنخفضة التكلفة: أقل من ٣٠٠ ريال سعودي شهريًا.
- الفئة المتوسطة: من ٣٠٠ ريال سعودي إلى ٧٠٠ ريال سعودي شهريًا.
- الفئة المميزة: أكثر من ٧٠٠ ريال سعودي شهريًا

يبين الجدول أدناه لمحة عامة عن سوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة:

الجدول ٣-٤: ملخص لسوق الأندية الرياضية الرئيسية في المملكة

سلسلة / مستقلة	عامة / متخصصة	تصنيف النادي الرياضي	متوسط السعر الشهري[1]	عدد الأندية الرياضية	٪ من الأندية الرياضية في سوق الأندية الرياضية الأساسية
مستقلة	عامة	مستقلة	٢٠٠ – ٢٥٠ ريال سعودي	١,٢٩٤	٧٤,٠٪
سلسلة الأندية الرياضية	عامة	عالية القيمة ومنخفضة التكلفة	أكثر من ٣٠٠ ريال سعودي	١١١	٦,٤٪
		متوسطة	٣٠٠ – ٧٠٠ ريال سعودي	٢٣٩	١٣,٧٪
		المميزة	أكثر من ٧٠٠ ريال سعودي	٢٩	١,٧٪
	متخصصة	متخصصة	٥٥٠– ٦٠٠ ريال سعودي	٧٥	٤,٣٪
الإجمالي	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	**لا ينطبق**	١,٧٤٨	١٠٠٪

المصدر: تقرير استشاري السوق، قاعدة بيانات الأندية الرياضية الجغرافية

(١) تعتمد الأسعار على الأبحاث الأولية على الإنترنت حول سلسلة الأندية الرياضية وعينة من الأندية المستقلة. استُخدمت أسعار الخصومات لمدة ثلاثة أشهر في تحديد حجم السوق نظرًا لتوفر البيانات. وتم تقسيمها إلى أسعار شهرية. غالبًا ما تقدم الأندية الرياضية خصومات إضافية في الفروع، ولكن لا يمكن التحقق من ذلك في السوق بأكمله.

٢-٣-٣ حجم السوق

تم تقدير حجم السوق الأولي عن طريق تحديد ثلاثة عناصر أساسية:

- عدد الأندية الرياضية في المملكة.
- متوسط عدد الأعضاء في الأندية الرياضية.
- الرسوم السنوية لكل عضو.

عدد الأندية الرياضية في المملكة:

كما في عام ٢٠٢٤م، يوجد حوالي ١,٧٤٨ نادي رياضي في سوق الأندية الرياضية الأساسية بجميع مناطق المملكة. وقد أرتفع بمعدل نمو سنوي مركب ٨٪ بنحو ١,١٠٠ نادي رياضي في عام ٢٠١٨م. كما في عام ٢٠٢٤م، يوجد ١,٢٩٤ (بنسبة ٧٤٪) ناديا رياضيا مستقل، وتضم سلسلة الأندية الرياضية ٤٥٤ فرعًا (بنسبة ٢٦٪)، كما ستصبح ٥٣٪ من سلسلة الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة. وتعد الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة هي الفئة الثانية من ناحية إقبال المستهلكين، مع وجود ١١١ سلسلة من الأندية الرياضية (بنسبة ٢٤٪ من سوق الأندية الرياضية المملوكة من قبل الشركات).

وتتمتع منطقة الرياض بأكبر عدد من الأندية الرياضية في المملكة، حيث تضم ٥٠١ نادي رياضي واحد (بنسبة ٢٩٪ من الأندية الرياضية الأساسية). وتأتي بعدها منطقة مكة المكرمة والمنطقة الشرقية في المرتبة الثانية حيث بلغ عدد الأندية ٣٩٠ نادياً رياضياً تشكل ما نسبته ٢٢٪ و٣٥٤ نادياً رياضياً تشكل ما نسبته ٢٠٪ على التوالي. وبالنسبة لعدد الأندية الرياضية لكل نسمة، فإن منطقة الشرقية والحدود الشمالية تحظى بأكبر عدد من الأندية الرياضية الأساسية، حيث بلغت نسبتها ٦,٩٪ و٦,٤٪ لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة، على التوالي.

متوسط عدد الأعضاء في الأندية الرياضية:

هناك تباينٌ كبيرٌ في عدد الأعضاء بناءً على موقع النادي الرياضي ونوعه. من المتوقع أن تكون الأندية الرياضية المتخصصة والمستقلة أصغر حجمًا، حيث يبلغ متوسط أعضائها ٦٢٩ و٨٠٨ عضوًا لكل نادي رياضي. وعدد أعضاء الأندية الرياضية المميزة حوالي ١,١٨٩ عضوًا، ثم تليها الأندية الرياضية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة بحوالي ٢,١٤٦ عضوًا، ثم تأتي الفئة المتوسطة بعدد أعضاء يقارب ٢,١٩٦. وتعتبر الأندية الرياضية من الفئة المتوسطة عادةً أكثر اتساعًا من الأندية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة، والتي غالبًا ما تركز على الخدمات الرئيسية للصالة فقط. وبعد جمع هذه الاستنتاجات مع عدد الأندية الرياضية في المملكة، جرى تقدير عدد أعضاء الأندية الرياضية الأساسية حاليًا في المملكة البالغ ١,٨٩ مليون عضو. ويشترك غالبية الأعضاء في الأندية الرياضية المستقلة بنسبة ٥٥٪، بينما يشترك الأعضاء في أندية الفئة المتوسطة بنسبة ٢٨٪، وتبلغ نسبة الاشتراك في الأندية عالية القيمة ومنخفضة التكلفة ١٣٪، حيث تملك هاتان الفئتان أكبر عدد من الأعضاء من سلسلة الأندية الرياضية والسبب يعود لوجود عدد كبير من الفروع المتاحة، وعدد أكبر للاشتراك في كل صالة.

الرسوم السنوية لكل عضو:

تتسم الأسعار في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بالتنافسية، حيث تعد الخصومات الكبيرة إستراتيجية شائعة لجذب العملاء عبر الإنترنت وداخل الفروع، ولكن تعد إستراتيجية الخصومات أقل شيوعًا في فئة الأندية الرياضية المميزة الأعلى تكلفة، حيث بسبب قِلة عدد منافسيها. ونظرًا لتوافر البيانات العامة ومن أجل الحفاظ على نفس المنهجية المطبقة في دراسات سوق الرياضة واللياقة البدنية السابقة، قُدرت أسعار كل فئة باستخدام الأسعار المعلنة المخفضة لباقة الثلاثة أشهر.

وبجمع عدد الأندية الرياضية ومتوسط الأعضاء لكل نادي رياضي والرسوم السنوية لكل عضو يتضح بأن سوق الأندية الرياضية قد نَمَا بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٥٪ من ٣,٦٪ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٧,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٤م، وقد دعم ذلك مجموعة من العوامل المبينة في القسم (٣-٢) «**محفزات القطاع واتجاهاته الرئيسية**»، مثل نمو الأندية الرياضية النسائية، ودعم الحكومة لقطاع الرياضة واللياقة البدنية، وتزايد عدد السكان.

ويوضح الجدول أدناه مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسمًا حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٥: مقدار حجم سوق الأندية الرياضية في المملكة مقسمًا حسب الفئة، إضافة إلى متوسط الأسعار وعدد الأعضاء والأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢٤م

تصنيف الأندية الرياضية	عدد الفروع	متوسط عدد الأعضاء المشتركين لكل نادي	مجموع الأعضاء (بالآلاف)	متوسط الرسوم السنوي	حجم السوق (مليون ريال سعودي)[1]	٪ من حجم السوق
مستقلة	١,٢٩٤	٨٠٨	١,٠٤٥	٢,٨٢٠	٢,٩٤٨	٣٨٪
فئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة	١١١	٢,١٤٦	٢٣٨	٢,٨٣٦	٦٧٦	٩٪
فئة المتوسطة	٢٣٩	٢,١٩٦	٥٢٥	٦,١٢٣	٣,٢١٣	٤٢٪
فئة المميزة	٢٩	١,١٨٩	٣٤	١٥,٧٢٧	٥٤٢	٧٪
فئة المتخصصة	٧٥	٦٢٩	٤٧	٦,٨٦٣	٣٢٤	٤٪
الإجمالي	١,٧٤٨	١,٠٨١	١,٨٩٠	٤,٠٧٦	٧,٧٠٢	١٠٠٪

المصدر: تقرير استشاري السوق، قاعدة بيانات الأندية الرياضية في المملكة المرتبطة بالموقع الجغرافي

(١) إجمالي الإيرادات السنوية

٣-٣-٣ توقعات السوق

٣-٣-٣-١ توقعات السوق الرئيسي

الطلب

من المتوقع زيادة الطلب على الأندية الرياضية الرئيسية بنسبة ٩٪ سنويًا، مدفوعًا بثلاثة عوامل:

- نمو سكان المملكة، حيث من المتوقع أن يزيد عدد السكان باستمرار سنويًا.
- زيادة النشاط البدني، مما يتطلب معدل نمو سنوي بنسبة ٨٪ عن المستويات الحالية لتحقيق أهداف المملكة.
- ارتفاع استخدام الإناث للأندية الرياضية من ٣٢٪ كما في عام ٢٠٢٤م إلى ٤١٪ بحلول عام ٢٠٣٠م، مما يزيد بمعدل نمو سنوي مركب ١٣٪. وهذا من شأنه أن يسد الفجوة مقارنة بالمتوسط العالمي، حيث يمثل ٥١٪ من سوق الأندية الرياضية من الإناث.

يبين الجدول أدناه العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٦: العدد المتوقع لأعضاء الأندية الرياضية حسب الجنس من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٣٠م

أعضاء الأندية الرياضية في السوق الرئيسي (بالملايين)	٢٠٢٠م	٢٠٢١م[1]	٢٠٢٢ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤م – ٢٠٣٠م)
الأعضاء الذكور	١,١٧	١,٢٢	١,٢٤	١,٢٦	١,٢٨	١,٣٦	١,٤٥	١,٥٤	١,٦٣	١,٧٢	١,٨١	٢٪
الأعضاء الإناث	٠,٤٣	٠,٤٩	٠,٥٣	٠,٥٦	٠,٦١	٠,٦٩	٠,٧٨	٠,٨٨	١,٠٠	١,١٣	١,٢٨	٩٪
مجموع أعضاء النادي الرياضي	١,٦٠	١,٧١	١,٧٧	١,٨٣	١,٨٩	٢,٠٥	٢,٢٣	٢,٤٢	٢,٦٢١	٢,٨٥	٣,٠٩	٤٪

المصدر: تقرير استشاري السوق

(١) قد لا يتماشى الأعضاء الذكور/الإناث تمامًا مع إجمالي أعضاء الأندية الرياضية في جميع الحالات بسبب اختلافات التقريب.

نتيجة لهذا الارتفاع في الطلب، سيزداد معدل انتشار الأندية الرياضية في المملكة، حيث سيرتفع عدد الأعضاء في الأندية الرياضية من ٦,٩٪ من السوق المستهدف كما في عام ٢٠٢٤م، إلى ١٠,٢٪ بحلول عام ٢٠٣٠م.

العرض

من ناحية العرض، من المتوقع زيادة الطاقة الاستيعابية للأندية الرياضية بنسبة ٩٪ سنويًا لتلبية الطلب المتزايد، وهذا يتجاوز النمو من عام ٢٠٢٠م إلى ٢٠٢٤م بنسبة ٦٪ سنويًا. وممّا يدعم إستراتيجية تخفيف القيود التي فرضتها الأنظمة واللوائح، كما تبين في تطبيق نظام تسهيل تراخيص الأندية الرياضية كما في عام ٢٠٢١م.

الأسعار

قد تتغير رغبة الشخص من ناحية أنواع التمارين أيضًا مع مرور الوقت، حيث من المتوقع أن يزيد المستهلك من ولائه لسلسلة الأندية الرياضية، بالإضافة إلى تحول الطلب إلى عروض ذات أسعار أعلى مع استمرار زيادة الدخل والقوة الشرائية، وسيدعم التضخم المتوقع نسبته ٢,٢٪ في المتوسط ما بين عام ٢٠٢٢م إلى عام ٢٠٣٠م زيادة أسعار مقدرة نسبتها ٣,٦٪ سنويًا. وهذا أقل من الارتفاعات التاريخية المسجلة في الأسعار، والتي وصلت لارتفاع يصل لمعدل ٤,٧٪ من عام ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٤م.

وبالجمع بين هذه العوامل (أي الطلب، والعرض، والأسعار)، من المتوقع أن ينمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بمعدل نمو سنوي قدره ١٢,٤٪ سنويًا، من ٧,٧ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠٢٤م إلى ١٥,٥ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٣٠م، وهذا يمثل زيادة طفيفة فوق المعدلات التاريخية، حيث يمكن ملاحظة معدل نمو سنوي بنسبة ١١,٥٪ من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠٢٤م، وستشهد الأندية الرياضية أعلى معدلات نمو، والذي يتوقع نموها بمعدل يبلغ ١٥٪، في حين ستزيد الأندية الرياضية المستقلة بنسبة ٧٪ كل عام. وستشهد الفئة المميزة والفئة المتخصصة أعلى معدلات نمو بنسبة ٢٢٪ و٢٤٪ بالترتيب. ويرجع ذلك في الأغلب إلى اتساع القطاع، حيث يبلغ إجمالي المشتركين ٨٢,٠٠٠ مقارنة بالأندية المعروفة أكثر، كالأندية ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة والأندية المتوسطة التي تضم ٧٦٣,٠٠٠ عضو. ومن المتوقع أن تحقق الأندية المتوسطة أكبر مكاسب من حيث حجم السوق، مع زيادة قدرها ٣,١ مليار ريال سعودي من عام ٢٠٢٤م إلى عام ٢٠٣٠م، مصحوبة بزيادة عدد أعضائها لـ ٣٥٨,٠٠٠.

يوضح الجدول أدناه إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٤م و٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٧: إجمالي حجم السوق المتوقع لفئات الأندية الرياضية الرئيسية بالمليار ريال سعودي ما بين عام ٢٠٢٠م و٢٠٣٠م

فئة السوق الرئيسية	٢٠٢٠م[1]	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٢٥م	توقعات ٢٠٢٦م	توقعات ٢٠٢٧م	توقعات ٢٠٢٨م	توقعات ٢٠٢٩م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤م – ٢٠٣٠م)
مستقلة[1]	٢,٧	٢,٧	٢,٨	٢,٩	٢,٩	٣,٢	٣,٤	٣,٦	٣,٩	٤,١	٤,٤	٧٪
فئة ذات قيمة عالية وتكلفة منخفضة	٠,٥	٠,٥	٠,٦	٠,٦	٠,٧	٠,٨	٠,٩	١,١	١,٣	١,٦	١,٨	١٨٪
فئة متوسطة	٢,٠	٢,٢	٢,٥	٢,٩	٣,٢	٣,٦	٤,٠	٤,٥	٥,٠	٥,٦	٦,٣	١٢٪
فئة المميزة	٠,٣	٠,٤	٠,٤	٠,٥	٠,٥	٠,٧	٠,٨	١,٠	١,٢	١,٥	١,٨	٢٢٪
فئة متخصصة	٠,٢	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٣	٠,٤	٠,٥	٠,٦	٠,٨	٠,٩	١,٢	٢٤٪
الإجمالي	٥,٨	٦,١	٦,٦	٧,١	٧,٧	٨,٦	٩,٦	١٠,٨	١٢,٢	١٣,٧	١٥,٥٪	١٢٪

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

(١) قد تختلف القطاعات والأندية الرياضية المصنفة ضمن هذه القطاعات اختلافًا بين الدراسات التاريخية، مما يؤثر على أحجام السوق التاريخية. قد لا يتماشى توزيع القطاعات تمامًا مع المجاميع بسبب اختلافات التقريب.

٣-٣-٣-٢ توقعات السوق الثانوي

يضم سوق الأندية الرياضية الثانوية ١,٢٧٩ نادي رياضي كما في عام ٢٠٢٤م وهذا يشمل ٦٩٪ الأندية الرياضية الفندقية، و١٦٪ الأندية الرياضية الجامعية، و١٠٪ الأندية الرياضية للسكن الخاص و٥٪ أندية رياضية عسكرية. ومن المتوقع أن ينمو سوق الأندية الثانوية بمعدل نمو سنوي نسبته ٣,٨٪ ما بين عام ٢٠٢٤م و٢٠٣٠م. وتأتي زيادة أندية الفنادق نتيجة استثمار الحكومة بـ ١١٠ مليار ريال سعودي في السياحة على مدى الخمس سنوات المقبلة. ومن المتوقع زيادة أندية الجامعات كل عام؛ وسيدعم ارتفاع عدد السكان الأجانب نمو الأندية الرياضية السكنية، كما أنه من المتوقع زيادة أندية الأفراد العسكريين مع مرور الوقت.

٣-٤ مؤشرات الأداء الرئيسية

هناك مجموعة كبيرة من مؤشرات الأداء الرئيسية التي يستخدمها قطاع الرياضة واللياقة البدنية لقياس الأداء، حيث تم تقييم أداء الشركة بناءً على ثلاثة من مؤشرات الأداء الرئيسية الأكثر استخدامًا للمقارنة الفعالة في السوق وهي: معدل الإيراد من كل عضو، والإيرادات لكل موقع، ومعدل عدد الأعضاء لكل موقع.

معدل الإيراد من كل عضو:

تم حساب الإيرادات لمقارنتها بشكل فعال وذلك من خلال النظر في الخصومات الإضافية داخل الفروع (بالإضافة إلى الخصومات المعلن عنها عبر الإنترنت)، وقد استندت هذه الأسعار إلى البيانات المالية المتاحة للأندية الرياضية في المملكة لتقديم تقدير فعال لإجمالي الإيرادات لكل عميل. وعند استخدام هذا المقياس، من المتوقع حدوث زيادة مستدامة في الإيرادات لكل عضو كل عام من ٢٠٢٤م إلى ٢٠٣٠م، حيث سيزيد متوسط إيرادات القطاع بنسبة ٣,٦٪ كنمو سنوي مركب من ٢١١ ريالاً سعودياً شهريًا كما في عام ٢٠٢٤م إلى ٢٦٠ ريالاً سعودياً شهريًا بحلول عام ٢٠٣٠م. ويمكن رؤية أكبر الزيادات في الفئات الأسرع نموًا، كفئتي المميزة والمتخصصة، مدعومة بزيادة الطلب على العروض الأعلى سعرًا في الفئتين.

الإيرادات لكل نادي:

تعد الإيرادات لكل موقع نتيجة ثانوية لعدد الإيرادات لكل عضو وعدد الأعضاء لكل موقع، لذلك من المتوقع أن تتبع نفس الاتجاه، حيث يتجاوز متوسط الزيادات السنوية في الإيرادات لكل موقع (٤,٥٪ على مستوى القطاع) التضخم السنوي المتوقع (٢,٢٪).

معدل عدد الأعضاء لكل موقع:

في حال استجابة العرض بشكل فعال للطلب المتزايد على مستوى المملكة كما هو متوقع، فإن عدد الأعضاء لكل موقع سيزداد بشكل طفيف بمعدل نمو سنوي مركب ٠,٩٪ من عام ٢٠٢٤م إلى عام ٢٠٣٠م. ويعد العامل الرئيسي لهذه الزيادة هو التحول نحو سلسلة الأندية الرياضية، والتي عادة ما تحظى بأعضاء أكبر لكل موقع كعدد متوسط. وكان الدافع وراء ذلك هو ارتفاع عدد الوافدين وتوفير المساحات الممنوحة لسلاسل الأندية الرياضية، ممّا يمنحهم ميزة طبيعية في بناء أندية رياضية جديدة.

يوضح الجدول أدناه مؤشرات الأداء الرئيسية في سوق الأندية الرياضية الرئيسي كما في عام ٢٠٢٤م، إلى جانب التوقعات لعام ٢٠٣٠م:

الجدول ٣-٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لكل فئة من فئات الأندية الرياضية الرئيسية كما في عام ٢٠٢٤م مع توقعات لعام ٢٠٣٠م

فئة السوق الرئيسية	الإيرادات لكل عضو شهريا[1] (بالريال السعودي)			متوسط عدد الأعضاء المشتركين لكل نادي			الإيرادات لكل موقع (مليون ريال سعودي)		
	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤م - ٢٠٣٠م)	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٤م - ٢٠٣٠م)	٢٠٢٤م	توقعات ٢٠٣٠م	المركب السنوي النمو معدل (٢٠٢٢م - ٢٠٣٠م)
مستقلة	١٧٦	١٩٩	٢,٠٪	٨٠٨	٨٠٨	٠٪	١,٧	١,٩	٢,٠٪
فئة ذات قيمة عالية وتكلفة منخفضة	١٢٨	١٤٤	٢,٠٪	٢,١٤٦	٢,٢٠٠	٠,٤٪	٣,٣	٣,٨	٢,٤٪
فئة متوسطة	٢٥٨	٣٠٦	٢,٩٪	٢,١٩٦	٢,٠٣٩	(١,٢)٪	٦,٨	٧,٥	١,٦٪
فئة المميزة	١,٠٠٢	١,٣٢٩	٤,٨٪	١,١٨٩	١,٢٢٣	٠,٥٪	١٤,٣	١٩,٥	٥,٣٪
فئة متخصصة	٢٧٦	٣٦٢	٤,٦٪	٦٢٩	٦٤٤	٠,٤٪	٢,١	٢,٨	٥,٠٪
متوسط القطاع	٢١١	٢٦٠	٣,٦٪	١,٠٨١	١,١٤٢	٠,٩٪	٢,٧	٣,٦	٤,٥٪

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق، مقابلات الخبراء، البحوث المكتبية

(١) لإجراء مقارنات فعالة، قُدرت الأسعار المخفضة بالكامل لإيرادات العضوية لكل فئة باستخدام عامل خصم إضافي يستند إلى البيانات المالية المتاحة.

٣-٥ المشهد التنافسي

تعد الشركة هي الشركة الثانية من ناحية الحجم في السوق بحصة سوقية تبلغ ١٠,٩٪ من حجم السوق، بما يقارب ١٠٩,٠٠٠ عضو نشط في ٥٥ موقعًا كما في بداية عام ٢٠٢٤م. كما أنها تحظى بأربع علامات تجارية تتمثل ثلاث منهم ضمن سلسلة الأندية الرياضية، حيث تمتد أعمال الشركة لتشمل الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة (بودي ماسترز إكسبرس) وفئتي الأندية الرياضية للنساء والرجال (بودي ماسترز وبودي موشنز). كما لدى الشركة قطاع أعمال «بودي إكسبرتس»، وهي العلامة التجارية الرابعة للشركة والتي تتعامل في قطاع تجارة المعدات والأجهزة الرياضية وتوفر حلول الرياضة واللياقة البدنية للسوق، بما في ذلك التعاقد مع الغير لتجهيز وإدارة المرافق الرياضية أو تشغيل الأندية الرياضية، مثل المرافق الرياضية التابعة لشركة مركز الملك عبدالله المالي، وجهة حكومية، والهيئة الملكية لمحافظة العلا. وبالتالي، تعمل «بودي إكسبرتس» على استغلال نمو قطاع الرياضة واللياقة البدنية، كما هو موضح في القسم (٣-٣-٣) «**توقعات السوق**».

وفيما يتعلق بحصة السوق الحالية ضمن الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة، تعتبر الشركة الرابعة من ناحية الحجم وذلك من حيث عدد المواقع بنسبة ٩,٠٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م.

تمتلك الشركة حصة سوقية أعلى من حيث عدد المواقع ضمن فئة الطبقة المتوسطة، والتي تعد جانب التركيز الرئيسي. وتمتلك ثاني أكبر حصة سوقية في السلسلة بنسبة ١٩,٣٪ اعتبارًا من عام ٢٠٢٤م.

ومن حيث إجمالي إيرادات مراكز اللياقة، تعد الشركة ثاني أكبر سلسلة أندية رياضية بحصة سوقية تبلغ ١٠,٩٪، بعد شركة لجام ٥٣,٣٪. ومن المتوقع أن تظل الشركة ثاني أكبر لاعب في سوق سلسلة الأندية، مع مواكبة نمو المجال.

ومن المتوقع أن تشهد الفئة ذات القيمة العالية والتكلفة المنخفضة والفئة المتوسطة، ممّا يعد هو اختصاص الشركة، ظهور منافسين جدد يجب عليهم التغلب على العديد من التحديات الخاصة بالسوق السعودي كالوعي بالمعلومات المحلية، ومتطلبات التوطين، والمعايير الثقافية الخاصة بالمملكة، والاعتماد الواسع على طرق الدفع التقليدية.

ويوضح الجدول أدناه حصص السوق لسلسلة الأندية الرياضية الرائدة في المملكة حسب حجم السوق كما في عام ٢٠٢٤م:

الجدول ٣-٩: حصص سوق سلسلة الأندية الرياضية حسب الإيرادات كما في عام ٢٠٢٤م

التصنيف	سلسلة الأندية الرياضية	حصة السوق لعام ٢٠٢٤م حسب الإيرادات (٪) (خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م)
١	لجام (وقت اللياقة)	٥٣,٣٪
٢	شركة الأندية للرياضة	١٠,٩٪
٣	شركة كُن للرياضة (ان٢فتنس، كور)	٧,٤٪
٤	شركة أرماح الرياضية (بي__فت، أوبتيمو)	٣,٩٪
٥	بيورجيم	٣,٣٪
٦	جولدز جيم	٣,١٪
٧	٩ راوند	٣٪
٨	أندية القوة الرياضية (باور جيم)	١,٧٪
٩	انترفل بلس كروس فت	١,٢٪
١٠	أخرى	١٢,٢٪

المصدر: تقرير مستشار دراسة السوق

(١) لا تشمل الأندية الرياضية المستقلة

شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY



٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ خلفية عامة عن الشركة وأعمالها

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة (للمزيد من التفاصيل حول الشركة التابعة، يرجى مُراجعة القسم (٤-٧-١) «**نظرة عامة على الشركة التابعة**»). تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسيين هما:

- **إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية**: تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «**بودي ماسترز**»، وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز» (للمزيد من التفاصيل حول أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١) «**إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية**»).
- **الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**: تقوم الشركة بتوفير مجموعة من الخدمات المتكاملة تحت العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» التي تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها («**المنشآت الرياضية**») سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).

تمتد خبرة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة إلى أكثر من ٣٠ عاماً وتعتبر من الشركات الرائدة في القطاع، فقد تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعة واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهما «بودي ماسترز بريميوم» و«بودي ماسترز إكسبرس». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرةً في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادي رياضي يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدن متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحفر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي ماسترز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-١) «**فئات الأندية الرياضية**»).

مع الاستمرار في تحقيق النمو والتوسع في سلسلة أندية بودي ماسترز على مستوى المملكة، قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. وشهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٣٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدنًا متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة وعنيزة والأحساء وتبوك (للمزيد من المعلومات حول أندية بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-١) «**فئات الأندية الرياضية**»).

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم. يرتكز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبرتس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. (للمزيد من المعلومات حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).

مهدت رؤية ٢٠٣٠ الطريق أمام قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة، وذلك من خلال التركيز على عددٍ من الأهداف، شملت تعزيز ممارسة الرياضة نحو بناءِ مجتمع رياضي حيوي، إضافة إلى مشاركة مختلف الفئات العمرية في الأنشطة الرياضية المختلفة. كما تضمّن برنامج جودة الحياة عددًا من الرّكائز الإستراتيجية التي سيكون لها تأثير على قطاع الرياضة واللياقة البدنية، حيث يهدف البرنامج إلى تطوير نمط حياة الفرد في المملكة من خلال عدة جوانب، من ضمنها توفير الفرص للمواطنين والمقيمين لممارسة الأنشطة الرياضية بشكل منتظم. ومن هذا المنطلق، تهدف الشركة إلى توفير قيمة للمجتمعات التي تزاول بها أنشطتها من خلال إتاحة فرص لزيادة المشاركة وممارسة الأنشطة الرياضية، مع التأثير الإيجابي كذلك على أمراض نمط الحياة القابلة للمعالجة، مثل: مَرَض السمنة وداء السكري، وذلك تواكباً مع رؤية ٢٠٣٠ والمبادرات ذات الصلة ببرنامج جودة الحياة.

حققت الشركة إيراداتٍ بلغت ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي و٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي و٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي و٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغت أرباح الشركة قبل الفائدة والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) ما قيمته ٧٤,٨ مليون ريال سعودي و١٠٣,٩ مليون ريال سعودي و١٠٩,٣ مليون ريال سعودي و٩٤,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت القيمة الإجمالية لأصول الشركة ٦٦٦,٩ مليون ريال سعودي و٦٦٥,٩ مليون ريال سعودي و٧٥٧,١ مليون ريال سعودي و٨٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، وبلغ إجمالي التزامات الشركة ٥٥٨,٦ مليون ريال سعودي و٥٤٠,٠ مليون ريال سعودي و٦١٣,٧ مليون ريال سعودي و٦٨٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

٤-٢ الرؤية والرسالة والقيم

٤-٢-١ الرؤية

توفير بيئة رحبة وجاذبة للتدرُّب وممارسة الرياضة؛ بما يمكّن أفراد مجتمعنا من تحسين جودة حياتهم والحفاظ على صحتهم العامة وتعزيز لياقتهم البدنية بأيسر الطُّرق. وتجسّد مراكزنا المنتشرة محلاً لالتقاء مَن يسعون إلى الحفاظ على نمط حياة صحي ومستدام، ووجهة للشركات الداعمة لموظفيها في تحقيق ذلك الهدف.

٤-٢-٢ الرسالة

حثّ أفراد مجتمعنا على تبني نمط حياة صحي وتشجيعهم على ممارسة الرياضة بانتظام، وتقديم تجربة مميزة وفريدة إلى عملاء الشركة –المبتدئ منهم والمحترف– في مجالي الرياضة واللياقة البدنية من خلال فريق عمل يتمتع بالشغف والكفاءة والخبرة.

٤-٢-٣ القيم

قيمنا هي مجموعة مبادئ عُليا تمثّل بوصلة يستهدي بها موظفو وإدارة الشركة في تسيير أعمالها، وهي:

- **نراعي مصالح مساهمينا**: السعي إلى تعظيم حقوق المساهمين من خلال تنمية أعمال الشركة وعملياتها وأصولها بشكل مستدام.
- **نخدم عملاءنا**: فهم احتياجات عملائنا وتلبيتها بما يحقق رضاهم ويتجاوز توقعاتهم.
- **نهتم بموظفينا**: تقدير موظفي الشركة ورعايتهم بوصفهم أهم أصول الشركة وركيزة نجاحها ونموها.
- **نخدم مجتمعنا**: الالتزام بمبدأ الرياضة للجميع، وتوفير بيئة تستوعب كافة أفراد المجتمع بما يعزز الصحة العامة لمجتمعنا.
- **نطوّر خدماتنا**: تحسين ما تقدمه الشركة من منتجات وخدمات بشكل مستمر من خلال توظيف أحدث التقنيات الرياضية واستقطاب أكفأ القدرات البشرية.
- **نتبنّى أعلى المعايير**: اتباع أعلى معايير الجودة في مختلف ما تقدمه الشركة من خدمات، وتحسينها باستمرار.
- **نتواصل مع الجميع**: الاستماع إلى مساهمي الشركة وعملائها وموظفيها ومجتمعها، والاستجابة لملاحظاتهم.

٤-٢-٤ نواحي القوة والمزايا التنافسية

تتبوأ الشركة مكانة رائدة في مجالي الرياضة واللياقة البدنية في المملكة بفضل مزاياها التنافسية وعناصر قوتها المتمثلة في توفير تجربة فريدة ومتكاملة لكافة أفراد المجتمع بما يتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم وقدراتهم، وتسعى الشركة إلى استثمار هذه الأفضلية في استغلال الفرص الوافرة والمتنامية في القطاع لا سيّما مع تزايد اهتمام أفراد المجتمع بتبني أسلوب حياة صحي ومتوازن، وما يواجهه أفراده من تحديات متصلة بزيادة معدلات الوزن ومحدودية توافر المرافق الرياضية، وما تهدف إليه رؤية ٢٠٣٠ من تحسين لجودة حياة أفراد المجتمع وصحتهم العامة. تشمل نواحي القوة لدى الشركة ومزاياها التنافسية ما يلي:

٤-٢-٤-١ علامة عريقة وخيارات متعددة

ركزت الشركة منذ نشأتها على ترسيخ مكانتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، فقد تمكّنت الشركة –من خلال خبرة متراكمة تزيد على ٣٠ عاماً من العمل والتطوير– أن تتشئ إحدى أكبر سلاسل الأندية الرياضية في المملكة تتوزع على ٥٦ نادياً رياضياً منتشرة في معظم مدن المملكة ومحافظاتها تمتد على أراضي بمساحة إجمالية تزيد عن ١٣٥,٠٠٠ متر مربع تخدم من خلاله ما يزيد عن ١٢٥,٠٠٠ عميل مفعل. وبلغت حصة الشركة السوقية في بداية العام ٢٠٢٤م ما مقداره ١٠,٩٪ من حيث الإيرادات من قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ممتلكة بذلك ثاني أكبر حصة سوقية في القطاع. وتعزو الشركة احتلالها لهذا المركز الريادي إلى عوامل متعددة من أهمها السعي المستمر من قبلها إلى إنشاء وتشغيل أندية رياضية تتمتع بجودة عالية وبأسعار في متناول مختلف أفراد المجتمع.

توفر الشركة ثلاث فئات من الأندية الرياضية: فئتي بريميوم وإكسبرس للأندية الرجالية وذلك تحت العلامة التجارية بودي ماسترز، وفئة للأندية النسائية تحت العلامة التجارية بودي موشنز. وفيما يلي وصف لتلك الفئات:

- **أندية بودي ماسترز بريميوم**: أعلى فئات أندية بودي ماسترز وتوفّر لحامليها وصولاً حصرياً إلى مرافق فاخرة وبرامج تدريب متخصصة، حيث تمكّن حامل عضويتها من دخول كافة أندية بودي ماسترز –بريميوم وإكسبرس– المنتشرة في أنحاء المملكة. ويتمتع حاملو عضويتها بوصول إلى مجموعة وافرة من الخيارات والمرافق والخدمات الفاخرة كالمسبح وملعب كرة قدم والبلياردو وتنس الطاولة والمنطقة الصحية بما فيها الجاكوزي الحار والبارد والساونا والبخار، وإلى مرافق أساسية كمنطقة الحصص الرياضية الجماعية والحديد والكارديو والدراجات الهوائية والتمارين الوظيفية، وإلى الخدمات المكملة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»). تمثّل هذه الفئة ركناً محورياً في إستراتيجية نمو الشركة ورافداً مهماً لإيراداتها وذلك نظراً لارتفاع قيمة اشتراك العضو الواحد في هذه الفئة، وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز بريميوم ما قيمته ١٣٤,٤ مليون ريال سعودي و١٥٧,٢ مليون ريال سعودي و١٦٥,٨ مليون ريال سعودي و١٣٠,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦٥,٧٪ و٥٨,٧٪ و٦١,٣٪ و٥٤,٦٪ من إيرادات الشركة خلال نفس الفترات على التوالي.
- **أندية بودي ماسترز إكسبرس**: توفّر قيمة اقتصادية من خلال أسعار مناسبة وتنافسية دون إخلال بجودة الخدمات المقدّمة، وتمكّن حاملي عضويتها من دخول أندية بودي ماسترز إكسبرس فقط في مختلف مناطق المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس سبعة أندية رياضية متواجدة في مختلف مناطق المملكة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز إكسبرس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»). تستهدف هذه الفئة شريحة واسعة ممن يعدون السعر العامل الأهم في اتخاذ قرار الاشتراك، وتسهم هذه الفئة في زيادة إيراداتنا من خلال زيادة عدد العضويات الإجمالي لدى الشركة، حيث بلغت إيرادات الشركة عن أندية بودي ماسترز إكسبرس ما قيمته ٣٨,٥ مليون ريال سعودي و٣٨,٣ مليون ريال سعودي و٣٠,٢ مليون ريال سعودي و٢١,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٨,٨٪ و١٤,٣٪ و١١,٢٪ و٨,٩٪ خلال نفس الفترات، على التوالي.
- **أندية بودي موشنز**: أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م سلسلة جديدة متخصصة تُعنى بإنشاء الأندية الرياضية النسائية في المملكة وإدارتها وتشغيلها وتسمّى أندية بودي موشنز. وشهدت هذه الأندية نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال العامين الأولين فقط، ووصل عددها كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً بإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع تشمل مناطق ومدنًا متعددة بما في ذلك الرياض وجدة والدمام والقصيم والأحساء وتبوك (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»). تمثل هذه الفئة أحد الروافد الرئيسية في تنمية إيرادات الشركة نظرًا للطلب المتنامي على الأندية الرياضية النسائية ودخول الشركة في وقت مبكر إلى هذا السوق الناشئ والواعد، وبلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي موشنز ما قيمته ٣١,٤ مليون ريال سعودي و٦٩,٦ مليون ريال سعودي و٧١,٨ مليون ريال سعودي و٦٦,٣ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٥,٣٪ و٢٦,٠٪ و٢٦,٥٪ و٢٧,٨٪ من إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

٤-٢-٤-٢ خدمات استثنائية مقابل أسعار تنافسية

تتميز الشركة بتوفير خدمات مميزة تلبي متطلبات مختلف فئات المجتمع واحتياجاتهم بأسعار مناسبة مقابل خدمات تلك الفئات، مصحوبة بعروض ترويجية وخصومات تنافسية تقدَّم على مدار العام، كما تسعى الشركة إلى تعزيز نِسب احتفاظها بالعملاء وبناء علاقات طويلة الأمد معهم وذلك من خلال برامج الولاء، وتحفز تلك البرامج عملاءنا على الاستمرار في الحصول على خدماتنا كما تعزز رضاهم عمّا تقدمه الشركة لهم من خدمات. كما تسعى الشركة إلى تحفيز عملائها على الاستمرار في المحافظة على نمط حياة رياضي وصحي من خلال عدد من برامج الولاء والعروض مثل العروض الخاصة بتجديد الاشتراكات وبرنامج الإحالة «رشح صديق» وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية إضافية على اشتراكات الأعضاء الذين يجلبون أعضاءً جددًا، إضافةً إلى الأنشطة التنافسية والفعاليات الرياضية والاجتماعية التي تقوم الشركة باستضافتها داخل أنديتها الرياضية.

ويمكّن ذلك الشركة من تحقيق توازنٍ بين تقديم خدمات ذات قيمة عالية والحفاظ على أسعار مناسبة، ممّا يعزز من قدرتها على توسيع قاعدة عملائها والمحافظة عليهم، ويجعلها وجهة الباحثين عن تجربة رياضية مميزة تناسب متطلباتهم وتراعي قدراتهم بما جعل الشركة تتمتع بمعدل محافظة على العملاء بنسبة ٧٣٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٦٣٪ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، (للمزيد من التفاصيل حول نموذج الاشتراكات والأسعار لمختلف فئات الأندية الرياضية التابعة للشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٣) «**نموذج الاشتراكات والأسعار**»).

٤-٢-٤-٣ مواقع إستراتيجية سهلة الوصول وممتدة على نطاق جغرافي واسع

يعد عدد الصالات الرياضية وانتشارها عاملاً مهماً في المساهمة في نمو الشركة واستدامتها، حيث تتمتع الشركة بشبكة واسعة من الأندية الرياضية تمتد وتنتشر في ١٧ مدينة مختلفة داخل المملكة؛ بما يمكن الشركة من الوصول إلى أسواق جديدة واستقطاب عملاء جدد واستهداف فئات سكانية متنوعة وتلبية احتياجات أفراد مختلفين والمحافظة على العملاء الحاليين وتعزيز العلامة التجارية. كما يتيح لها استغلال النمو المتسارع في كبرى مدن المملكة معتمدة في ذلك على اقتصاديات الحجم حيث تتيح لها الكثافة السكانية في تلك المدن الكبرى استغلالاً أمثل لمرافقها ومرونة أكبر في التسعير.

تسعى الشركة عند تحديد مواقع أنديتها إلى تعظيم الفائدة من العوامل أعلاه من خلال دراسة المواقع المتاحة بما في ذلك النظر إلى حجم الطلب في تلك المنطقة الجغرافية الجديدة، ومدى تواجد المنافسين فيها، ومستويات القدرة الشرائية للعملاء المحتملين، ووفرة المواقع المهيئة لإنشاء أندية رياضية. كما تتبنى الشركة أدوات تقنية مبتكرة في دراسة توسعها الجغرافي وتنفيذها، حيث بدأت مؤخراً باستخدام تقنيات متقدمة تعتمد على الذكاء الاصطناعي وصُممت من قبل أبرز مقدمي الخدمات العالميين وذلك لغرض تحليل بيانات المواقع الجغرافية وتقرير مدى جدوى التوسع فيها؛ بما يساعد الشركة على اختيار المواقع المثلى لتوسعها مع ضبط التكاليف المرتبطة بذلك التوسع. وبناءً على ما سبق، يتخذ قرار اختيار المواقع من عدمه، إضافة إلى تحديد مواصفات النادي المزمع إنشائه كفئته ومساحته: (للمزيد من التفاصيل حول النهج التي تتبعه الشركة في اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٥(أ)) «**اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها**»).

٤-٢-٤-٤ فريق إداري شغوف وكفء وخبير

تتمتع الشركة بفريق إداري يحظى بدرجة عالية من الكفاءة والشغف وخبرة ممتدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وديناميكيات السوق السعودي، وقد فاقت خدمة غالبية أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة العشر سنوات؛ ممّا زوّدهم بفهم عميق لأعمال الشركة والوضع التنافسي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، وانعكس ذلك الاستقرار الوظيفي على استدامة أعمال الشركة واستمرارية أعمالها ووفر بيئة وظيفية جذابة مكّنها من الحفاظ على نسب متدنية من التسرب الوظيفي. وقد تمكنت الشركة -بفضل ذلك الاستقرار والتميز الإداري- من الحفاظ على مكانة ريادية وتوسيع نطاق خدماتها بما يتماشى مع تطلعات واحتياجات عملائها. وتزمع الشركة استكمال هذا والبناء عليه من خلال استقطاب أفضل الكفاءات المحلية والدولية.

٤-٢-٤-٥ علاقات مميزة مع الموردين

تحصل الشركة على مجموعة متنوعة من عدد من الموردين على الأجهزة والمعدات الرياضية المزودة بأحدث التقنيات وأعلى المواصفات وذلك لغرض تلبية احتياجات العملاء. تستثمر الشركة في علاقتها مع أولئك الموردين المحلي منهم والدولي. وتتيح لها تلك العلاقات الممتدة واحتلالها لحصة سوقية معتبرة أن تحصل على منافع ومزايا لا تتاح لكافة المشترين كالمرونة في التفاوض على الأسعار والكميات بما يتناسب مع متطلباتها ومستهدفاتها، أو مزايا وشروط تفضيلية، أو وصولاً أسرع وجداول زمنية مرنة للتسليم لا سيّما عند اضطراب سلاسل التوريد، أو الحصول على استجابة أسرع لطلبات الصيانة؛ بما يعطي الشركة ميزة تفضيلية ويمكنها من الاستجابة والتأقلم مع متغيرات القطاع.

تتوفر هذه الأجهزة والمعدات في كل أندية بودي ماسترز وبودي موشنز ممّا يوفر تجربة رياضية شاملة ومتميزة للمشتركين كافة، وتتوافر كذلك ضمن خدمات بودي إكسبرتس.

٤-٢-٦ توفير حلول رياضية شاملة تلبي كامل احتياجات الأندية والمراكز والمنشآت الرياضية التابعة للعملاء

مع استمرار الشركة في تحقيق النمو في إدارة وتشغيل أنديتها الرياضية بنجاح على مدار السنوات، أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٠م قطاع أعمال إضافي تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة متكاملة من الخدمات لعملائها، بما في ذلك تصميم المنشآت الرياضية وتشغيلها وصيانتها، وتوريد الأجهزة الرياضية إليها، ووضع خطة توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتنفيذها، وتقديم الاستشارات في كل ما سبق.

يرتكز نموذج عمل خدمات بودي إكسبرتس وميزتها التنافسية على توفير ما يحتاجه عملاؤنا –من فئة الأعمال– من خدمات إنشاء المنشآت الرياضية التابعة لهم وتجهيزها وتشغيلها، حيث يسند أولئك العملاء تلك الأعمال إلى الشركة نظراً لخبرتها النوعية والممتدة في إنشاء المنشآت الرياضية وإدارتها وتشغيلها دون الحاجة إلى التعامل مع أطراف مختلفة والدخول في علاقات قانونية متعددة لغرض أداء تلك الأعمال. كما تبني الشركة على موثوقية سُمعة علاماتها التجارية في استقطاب الشركات والجهات الراغبة في إنشاء الأندية الرياضية وتجهيزها وذلك ضمن سعيها المستمر إلى تقديم خدمات شاملة تلبي مختلف احتياجات العملاء كافة. ونجحت الشركة في نيل ثقة عملاء إستراتيجيين مثل شركة مركز الملك عبدالله المالي، والهيئة الملكية لمحافظة العلا، وغيرها من الجهات الحكومية والخاصة (للمزيد من التفاصيل حول خدمات بودي إكسبرتس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٢) «**الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)**»).

٤-٢-٥ الإستراتيجية

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على الركائز الأساسية التالية:

٤-٢-٥-١ المشترك أولًا، وتجربة العميل

تتابع الشركة بصفة مستمرة مستوى ما تقدمه من خدمات وذلك في إطار ما تستهدفه الشركة من توسيع لقاعدة عملائها وذلك من خلال الحفاظ على العملاء الحاليين وجذب عملاء جدد. وتقيس الشركة مستوى الخدمات المقدمة من خلال وسائل متعددة بما في ذلك:

١. مستوى مؤشر النمو (NPS).
٢. قياس رضا الأعضاء الجدد.
٣. استطلاع آراء الأعضاء المنتهية اشتراكاتهم.

استحدثت الشركة خلال العام ٢٠٢٣م قسماً لمراقبة الجودة والمعايير، ويهدف ذلك القسم إلى المحافظة على مستوى الأندية الرياضية التابعة للشركة والخدمات المقدمة من قبلها وتوحيد معايير جودة الخدمات وإجراءات قياسها ومتابعتها؛ بما يعزز تجربة العملاء ويضمن رضاءهم يوفّر بيئة وتجربة فريدة لهم.

وقد ركزت الشركة على تحسين تجربة عملائها وذلك من خلال السعي إلى تقديم قيمة مضافة إليهم وتلبية تطلعاتهم وتجاوزها. تعد الشركة علاقتها مع عملائها ركيزة أساسية في إستراتيجيتها، وتبذل جهوداً مستمرة لتعزيز هذه العلاقة من خلال توفير باقة شاملة من الخدمات وذلك مع مراقبة مدى رضا العملاء من خلال تحليل بياناتهم والاستجابة لملاحظاتهم بما يحسّن من تجربتهم بصفة عامة ويمكّن الشركة من تدارك أي قصور أو استغلال أي مواضع للتحسين في وقت مناسب. كما تبنت الشركة إستراتيجيات تسويقية مبتكرة وخطط تواصل إستراتيجي فعالة تهدف إلى جذب عملاء جدد وتعزيز علاقاتها مع عملائها الحاليين، بما في ذلك التواجد الفعال على وسائل التواصل الاجتماعي والمشاركة في الفعاليات المجتمعية؛ ممّا يعزز من قدرتها على التواصل والتفاعل مع المجتمع بأكمله.

وتحرص الشركة في سبيل خلق تجارب مميزة لعملائها أن توفّر خدمات جديدة وبرامج مبتكرة معتمدة في ذلك على أحدث المعدات والتقنيات، ومواكبة في ذلك أفضل الممارسات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية.

٤-٢-٥-٢ الاستمرار في النمو والتوسع داخل المملكة وخارجها

تسعى الشركة إلى التمدد داخل المملكة وخارجها، وذلك من خلال توفير أندية في مناطق ومدن جديدة وتعزيز تواجدها فيما تتواجد فيه من مناطق ومدن لا سيما المدن ذات الكثافة السكانية العالية، كما تبنت الشركة مؤخراً إنشاء إستراتيجية للتوسع خارج المملكة تسعى من خلالها إلى الدخول في أسواق جديدة. سيمكّن التوسع من زيادة الحصة السوقية وتنويع مصادر الإيرادات وتحقيق الكفاءة التشغيلية وتعزيز العلامة التجارية والاستثمار في التقنية والابتكار وتحسين تجربة العميل من خلال إتاحة شبكة ممتدة من الأندية.

التوسع الداخلي

تتمتع الشركة بأكثر من ثلاثة عقود من الخبرة وشبكة ممتدة تشمل ١٧ مدينة في المملكة؛ بما مكّنها من احتلال موقع ريادي في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتخطط الشركة للاستمرار في هذا النجاح والبناء عليه، حيث تنوي افتتاح ما لا يقل عن عشرة أندية جديدة خلال كل سنة من السنوات الخمس القادمة، سواء أكان ذلك من خلال إنشاء الأندية من قبل الشركة أم من خلال الاستحواذ على أندية أو سلاسل أخرى.

تسعى الشركة أن تمتد شبكة أنديتها في مختلف أنحاء المملكة بما يضمن سهولة وصولها إلى شرائح المجتمع كافة. كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتأمين ١٣ موقعاً جديداً على أن يبدأ تشغيلها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة المقرر افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣) «**الخطط والمبادرات المستقبلية**»). ويعكس ذلك التزام الشركة برفع كفاءتها التشغيلية واستمرار نموها بما يمكّنها من توفير أعلى مستويات الخدمة.

كما تتابع الشركة كل ما يستجد في قطاع الرياضة واللياقة البدنية، ودراسة فرص استحداث خدمات وبرامج تدريبية جديدة في أنديتها الرياضة أو تحسين الحالي منها، وتطوير عمليات الشركة المختلفة وأتمتها، والترويج لخدماتها وأنديتها الرياضية.

وقد أطلقت الشركة -ضمن مشاريعها التوسعية- أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية، حيث خصصت صالات داخل أنديتها لتعليم فنون الدفاع عن النفس والفنون القتالية بما في ذلك رياضات الجيوجيتسو البرازيلية والموي تاي والملاكمة والفنون القتالية المختلطة.

التوسع الخارجي

تشمل خطط الشركة التوسع والدخول إلى أسواق دول مجلس التعاون والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك من خلال إبرام عقود امتياز مع الغير؛ بما يتيح لهم الحصول على المعرفة العملية والفنية والتقنية من الشركة، واستخدام علامتها التجارية. ويجب على الجهات الحاصلة على الامتياز -بموجب تلك العقود- أن تتحمل تكاليف استثمار هذه المعرفة، وتسدد إلى الشركة ما يتفق عليه من رسوم، وأن تحافظ على سرية علامات الشركة التجارية وخصوصيتها، وتلتزم بنموذج تشغيل الشركة.

وترى الشركة في عقود الامتياز خطوة أولى في سبيل تعزيز تواجدها إقليمياً، والتعريف بعلامتها التجارية في أسواق جديدة، وتلبية احتياجات شرائح متنوعة من المشتركين في دول مختلفة.

٤-٢-٥-٣ تطوير التقنية والابتكار

تحرص الشركة على مواكبة تطورات القطاع وتوظيف ما يطرأ من متغيرات في تحسين عملياتها التشغيلية وإجراءاتها لا سيّما في ضوء تسارع وتيرة التطورات التقنية؛ بما يمكنها من توفير تجربة متميزة لعملائها.

وتسعى الشركة في سبيل ذلك إلى تطوير بناها الرقمية ومرافقها بما يكفل استدامتها وكفاءة تشغيلها، بما في ذلك التحول الرقمي في كافة أعمالها -كاستخدام الأدوات التحليلية- بما يكفل حسن إدارة مواردها وتشغيلها بكفاءة. كما تبنت الشركة برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والذي يساعد على أتمتة عملياتها المتعلقة بالموارد البشرية بما في ذلك المبيعات والمشتريات والتخزين والإدارة المالية وإدارة علاقات العملاء والتسويق.

وأطلقت الشركة تطبيقاً جديداً للهواتف الذكية خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م يمكّن عملاءها الحاليين والمحتملين من الاستفادة من عدد من الخدمات المقدمة بما في ذلك (١) الاشتراكات وتجديد العضويات (٢) معرفة مواقع الأندية الرياضية من خلال الخرائط والتجول في النادي الرياضي بشكل افتراضي من خلال خرائط ثلاثية الأبعاد (٣) الاطلاع على جدول الحصص الرياضية. وتعتزم الشركة إضافة خدمات إضافية في المرحلة الثانية من التطبيق، كإتاحة تطوير برامج رياضية متكاملة متناسقة مع متطلبات الأعضاء مصحوبة بشرح توضيحي تفصيلي عن كيفية استخدام المعدات وذلك من خلال مقاطع مرئية. كما قامت الشركة بإطلاق موقع إلكتروني لها في الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، كما تعتزم الشركة إطلاق مواقع إلكترونية لكل من أندية بودي ماسترز وبودي موشنز. سيتمكن عملاء الشركة -من خلال هذه المنصات- من إدارة اشتراكاتهم ومتابعة تقدمهم وتنظيم برامجهم الرياضية بكل يُسر سهولة (للمزيد من التفاصيل حول تطبيق الهواتف الذكية والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية ودي ماسترز وبودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢-١) «**التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها**»).

٤-٢-٥-٤ تطوير الأعمال من خلال شراكات إستراتيجية مع شركات محلية وعالمية رائدة

تحظى الشركة بشبكة واسعة من الشركاء ومقدمي الخدمات والموردين المحليين والعالميين؛ ممّا يمكنها من توفير مجموعة مميزة ذات جودة من الأجهزة والمعدات الرياضية لعملائها وبرامج تدريبية لعملائها وبرامج لتطوير مدربيها وتأهيلهم.

أ. حصص رياضية جماعية وبرامج تدريبية ذات معايير عالمية

أتاح ما لدى الشركة من شراكات إستراتيجية مع أبرز الشركات العالمية الرائدة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية من أن توفّر لعملائها حصصاً رياضية جماعية مبتكرة وبرامج تدريبية طورت وفقاً لأعلى المعايير العالمية؛ بما يوفر تجربة تدريبية استثنائية وفعالة تحقق أهداف المستفيدين منها. كما أتاحت الشراكات تبني أحدث التقنيات والممارسات التدريبية العالمية؛ بما يمكنها من تعزيز قدراتها على توفير رياضات مختلفة تشمل اليوجا والبيلاتس وتمارين الكارديو وغيرها، حيث صممت هذه البرامج الرياضية لتلبية المشتركين كلٍّ على حدة، ودعمهم لتحقيق أهدافهم الصحية والبدنية في ظل بيئة رحبة ومحفزة.

ب. برامج تطوير وتأهيل المدربين والموظفين

رسخت الشركة مكانتها في ريادة قطاع الرياضة واللياقة البدنية في المملكة من خلال زيادة كفاءة مدربيها –سواء العاملين فيها أو المتعاقد معهم– من خلال إستراتيجية تهدف إلى تطوير مهاراتهم وقدراتهم تتمثل في إطلاق برامج تدريبية وتأهيلية مستمرة وذلك من خلال تعاون وشراكات إستراتيجية مع أكاديميات تدريبية ومعاهد وعلامات تجارية عالمية متخصصة في تأهيل وتطوير مهارات ومعرفة المدربين والموظفين لدى الشركة. ويمتد ذلك الأثر ليشمل المدربين المتعاقد معهم من خارج الشركة؛ ممّا يسهم في رفع مستوى جودة الخدمات الرياضية وضمان ريادة الشركة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. وتحرص الشركة من خلال هذه البرامج على ضمان إحاطة أولئك المدربين بأحدث الأساليب والتقنيات في التأهيل الرياضي والبدني، ممّا ينعكس بشكل مباشر على البرامج التدريبية والرياضية المقدمة إلى العملاء.

كما تحرص الشركة أيضًا على توفير تدريب مستمر لمدربيها وفريق عملها، وذلك من خلال إقامة ورش عمل ودورات تثقيفية بما يضمن الارتقاء بجودة مدربي الشركة وتعزيز مكانتها الريادية في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. كما تشارك الشركة بشكل مستمر في المؤتمرات الدولية ممّا يمكنها من استكشاف أحدث الاتجاهات والابتكارات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتبادل الخبرات والأفكار مع قادة القطاع ويفتح آفاقاً جديدة للشراكات والابتكار والتطوير.

٤-٢-٥-٥ استهداف مختلف الفئات والشرائح

تسعى الشركة بشكل مستمر إلى استكشاف طرق جديدة تمكنها من التفاعل مع عملائها والتجاوب معهم وتعزيز ولائهم وتمكنها من جذب عملاء جدد، وذلك من خلال تلمس احتياجات كل شريحة من شرائح عملائها وتوفير خدمات وبرامج رياضية تتناسب مع احتياجات كل عميل على حدة.

أ. شريحة الأفراد

يمثّل العملاء الأفراد غالبية عملاء الشركة، وتسعى الشركة إلى كسب رضاهم وولائهم، وتقدم في سبيل ذلك خدمات تتناسب مع متطلباتهم واحتياجاتهم، وتتيح لهم فئات عضوية تتفاوت في أسعارها وخدماتها، وتقدم إليهم عروضاً مختلفة بهدف تحفيزهم على تحقيق أهدافهم من الاشتراك. كما تسعى الشركة إلى جذب عملاء جدد من هذه الشريحة من خلال الترويج للاشتراكات وعروض باقات التدريب الشخصي.

ب. شريحة الجهات الحكومية والشركات الخاصة

تدعم جهات حكومية وخاصة موظفيها في تحقيق أهدافهم الرياضية والصحية بما يحسن جودة حياتهم وينعكس على بيئة عمل تلك الجهات. وتعد الشركة شريكاً موثوقاً لعدد من تلك الجهات في تحقيق ذلك الهدف، وتقدم الشركة في سبيل ذلك باقة واسعة من المزايا والعروض المتنوعة تلبي متطلبات تلك الجهات وموظفيها.

تشمل هذه الباقات عروضاً بأسعار تنافسية بما يمكّن موظفو تلك الجهات من الاشتراك بأسعار خاصة، وتنقسم هذه الشريحة إلى فئتين: (١) جهات تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من موظفي تلك الجهات مقابل رسوم معينة تدفع من قبل تلك الجهات و(٢) جهات تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من موظفي تلك الجهات مقابل رسوم معينة تدفع من قبل أولئك الموظفين.

تتعدد ما تقدمه الشركة من عروض لما في ذلك الخصومات المقدمة للاشتراكات الجماعية، ويهدف هذا التنوع في العروض إلى توفير تجربة شاملة تعزز من رفاهية موظفي تلك الجهات، ويحقق ما تهدف إليه تلك الجهات والشركات من تحسين لجودة حياة موظفيها ممّا ينعكس على بيئة عملهم وصحتهم العامة.

ج. شريحة الأعمال الخاصة (عملاء بودي إكسبرتس)

توظف الشركة قوة علاماتها التجارية وخبرتها الطويلة في قطاع الرياضة واللياقة البدنية في استقطاب الشركات والجهات الراغبة في إنشاء منشآت رياضية أو تجهيزها أو تشغيلها، ويأتي ذلك ضمن جهودها في تقديم خدمات شاملة تلبي احتياجات مختلف العملاء. ونجحت الشركة في نيل ثقة عملاء إستراتيجيين مثل شركة مركز الملك عبدالله المالي، والهيئة الملكية لمحافظة العلا وغيرها من الجهات الخاصة والحكومية. كما تتوقع الشركة نمواً كبيراً في القطاع بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠ لا سيّما في ضوء ما شهدته الشركة من نجاح فيما نفذته من مشاريع، وتتطلع الشركة إلى تلبية احتياجات هذه الشريحة بما يعظّم من إيرادات الشركة ونموها.

٤-٣ تاريخ الشركة وتطور رأسمالها

٤-٣-١ ملخص أهم الأحداث التاريخية للشركة

فيما يلي ملخص بالتغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية للشركة منذ نشأة أعمالها:

الجدول ٤-١: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	التغيير
١٩٩٤م	– بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها، من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزًا رياضياً واحدًا باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً).
٢٠٠١م	– تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) وبرأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها.
٢٠٠٦م	– زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
٢٠٠٨م	– زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – تم إطلاق الهوية الجديد لأندية بودي ماسترز، والتي تضمنت إطلاق الشعار الجديد وتبني رؤية وتوجه نحو شمولية الخدمات الرياضية.
٢٠١٣م	– إجراء إعادة هيكلة للإدارة التنفيذية في الشركة، والذي نتج عنه استقرار إداري للشركة حيث استمر فريق الإدارة التنفيذية الناتج عن إعادة الهيكلة منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
٢٠١٤م	– تم افتتاح أكاديمية الفنون القتالية وهي مدرسة يتم فيها تعليم وتدريب الطلاب على ممارسة أنواع مختلفة من الفنون القتالية.
٢٠١٦م	– الدخول في سوق جغرافي جديد، حيث تم افتتاح أول نادي رياضي في المنطقة الغربية تحت العلامة التجارية بودي ماسترز.
٢٠٢٠م	– إطلاق سلسلة جديدة وهي أندية بودي موشنز، والتي تعد سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. – وصول عدد العضويات المفعلة لدى أندية الشركة إلى ١٠٠,٠٠٠ عضوية. – الاستمرار بالتوسع الجغرافي لأندية الشركة والوصول إلى ١٧ مدينة في المملكة. – قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافياً تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولًا رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم.
٢٠٢٢م	– تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة.
٢٠٢٤م	– تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. – وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي للسهم الواحد من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي وطرحها للاكتتاب العام.

المصدر: الشركة

٤-٣-٢ التغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها

فيما يلي عرض للتغيرات في ملكية الشركة ورأس مالها وشكلها القانوني منذ نشأة أعمالها وحتى تاريخ هذه النشرة:

٤-٣-٢-١ نشأة الأعمال والتأسيس

بدأت المراكز الرياضية التابعة للشركة بممارسة أنشطتها في عام ١٩٩٤م من خلال ستة مراكز رياضية تشمل خمسة مراكز باسم «مركز أبطال الجسم للياقة البدنية» ومركزًا رياضياً واحدًا باسم «مركز الصفوة الرياضي» بموجب التراخيص الصادرة من الرئاسة العامة لرعاية الشباب (وزارة الرياضة حالياً).

وبموجب عقد التأسيس الموثق لدى كتابة العدل بتاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)، تم تأسيس الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة الأندية للرياضة» بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م)، وبرأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠ حصة عينية بقيمة اسمية قدرها ٥,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وذلك من خلال دمج وتحويل المراكز الرياضية المذكورة أعلاه بما لها من حقوق وما عليها من التزامات في رأس مال الشركة عند تأسيسها، كما قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وهو مالك المراكز الرياضية المذكورة قبل دمجها وتحويلها ببيع ٢٥ حصة لسعد سليمان صالح الحقباني و٢٥ حصة لوليد علي محمد الحقباني و١٣ حصة لطارق عبدالله عبدالرحمن العمر و١٢ حصة لعادل عبدالله عبدالرحمن العمر، وذلك مقابل عوض نقدي. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد التأسيس وانتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٤/٢٣م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
وليد علي محمد الحقباني	٢٥	٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	١٣	٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	١٢	٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	١٠٠	–	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٢-٢ تغير الملكية وزيادة رأس مال الشركة (فبراير ٢٠٠٦م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)، قام وليد علي محمد الحقباني ببيع كامل حصصه في الشركة والبالغ عددها ٢٥ حصة (والتي تمثل نسبة ٢٥,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) منها ١٢ حصة لعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني (والتي تمثل نسبة ١٢,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) و١٣ حصة لعبدالله سليمان صالح الحقباني (والتي تمثل نسبة ١٣,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها)، وذلك مقابل عوض نقدي. كما تم تخفيض قيمة حصص الشركة من ٥,٠٠٠ ريال سعودي إلى قيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة وزيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً من قبل الشركاء. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص وزيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٢/٢٠م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	٢,٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	٢,٥٠٠	١,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
عبدالله سليمان صالح الحقباني	١,٣٠٠	١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	١,٣٠٠	١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	١,٢٠٠	١,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	–	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٢-٣ زيادة رأس مال الشركة (يونيو ٢٠٠٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٧٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وقد تم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٦٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٠٨م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
محمد عبدالعزيز صالح الحقباني	١٨,٥٠٠	١,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
سعد سليمان صالح الحقباني	١٨,٥٠٠	١,٠٠٠	١٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٪
عبدالله سليمان صالح الحقباني	٩,٦٢٠	١,٠٠٠	٩,٦٢٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
طارق عبدالله عبدالرحمن العمر	٩,٦٢٠	١,٠٠٠	٩,٦٢٠,٠٠٠	١٣,٠٠٪
عبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني	٨,٨٨٠	١,٠٠٠	٨,٨٨٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
عادل عبدالله عبدالرحمن العمر	٨,٨٨٠	١,٠٠٠	٨,٨٨٠,٠٠٠	١٢,٠٠٪
الإجمالي	٧٤,٠٠٠	–	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٢-٤ تغير الملكية وزيادة رأس مال الشركة (يونيو ٢٠٠٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)، قام محمد عبدالعزيز صالح الحقباني وسعد سليمان صالح الحقباني ببيع كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٥٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة مشاريع للمقاولات والتجارة وذلك مقابل عوض نقدي، كما قام كل من الشركاء عبدالله سليمان صالح الحقباني وطارق عبدالله عبدالرحمن العمر وعبدالله عبدالعزيز صالح الحقباني وعادل عبدالله عبدالرحمن العمر ببيع كامل حصصهم في الشركة والبالغ عددها ٣٧,٠٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٥٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة أموال الخليج للاستثمار التجاري وذلك مقابل عوض نقدي.

كما تمت زيادة رأس مال الشركة من ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ١٠٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة، وتم استيفاء الزيادة والبالغ قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي نقداً، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص وزيادة رأس المال على النحو التالي:

الجدول ٤-٥: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٦/٢٩م)

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة مشاريع للمقاولات والتجارة	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٢-٥ تغير ملكية الشركة (فبراير ٢٠١٣م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م) قامت شركة مشاريع للتجارة والمقاولات ببيع كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٤٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وذلك مقابل عوض نقدي، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٦: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٦م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٣-٢-٦ تغير ملكية الشركة (ديسمبر ٢٠١٥م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)، تنازلت شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٦٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة وذلك دون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٧: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٣١م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٣-٢-٧ تغير ملكية الشركة (أبريل ٢٠١٨م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)، قامت شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي بالتنازل عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٤١,٦٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٤٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة الفرص الخاصة للاستثمار بدون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٨: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٥م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	-	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٣-٢-٨ تغير ملكية الشركة (ديسمبر ٢٠١٩م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)، قامت شركة الأموال الخليجية الثانية المحدودة بالتنازل عن كامل حصصها في الشركة والبالغ عددها ٦٢,٤٠٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٦٠,٠٠٪ من رأس مال الشركة حينها) لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري بدون مقابل، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-٩: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٣م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٦٢,٤٠٠	١,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٪
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

٤-٣-٢-٩ تغير ملكية الشركة (يوليو ٢٠٢٠م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)، قامت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ببيع جزء من حصصها في الشركة بعدد ٣٥,٨٨٠ حصة (والتي تمثل نسبة ٣٤,٥٠٪ من رأس مال الشركة حينها) إلى شركة الفرصة الماسية الرياضية وذلك مقابل عوض نقدي، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص على النحو التالي:

الجدول ٤-١٠: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤١/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٠م)

المساهم	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	١,٠٠٠	٣٥,٨٨٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	١,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٣-٢-١٠ تغير ملكية الشركة والتحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة (سبتمبر ٢٠٢٢م)

بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)، قامت شركة الفرصة الماسية الرياضية بالتنازل عن حصة واحدة من حصصها في الشركة إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار بقيمة إجمالية تبلغ ١,٠٠٠ ريال سعودي بدون مقابل، كما تمت الموافقة على تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال قدره ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد، وتم إعلان تحويل الشركة بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م)، ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الحصص والتحول إلى شركة مساهمة مقفلة على النحو التالي:

الجدول ٤-١١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٨م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية [١]
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٠٠٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠,٤٠٠,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٤-٣-٢-١١ تغير الملكية (يوليو ٢٠٢٤م)

بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م) قامت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ضمن عملية إعادة هيكلة داخلية بنقل جزء من أسهمها في الشركة بعدد ١,٧٩٩,٢٩٧ سهم (والتي تمثل نسبة ١٧,٣٠٪ من رأس مال الشركة) إلى شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وشركة الفوزان القابضة، وعمار عبدالواحد فالح الخضيري، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-١٢: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية[1]
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨٥٢,٧٠٣	١٠	٨,٥٢٧,٠٣٠	٨,١٩٩١٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤٧٤,٢٥١	١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
شركة الفوزان القابضة	٤٧٤,٢٥١	١٠	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٣٣١,٩٣٢	١٠	٣,٣١٩,٣٢٠	٣,١٩١٦٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١٣٦,٦٨٩	١٠	١,٣٦٦,٨٩٠	١,٣١٤٣٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	٩١,١٢٦	١٠	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	١٧,٦٧٠	١٠	١٧٦,٧٠٠	٠,١٦٩٩٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠,٤٠٠,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٤-٣-٢-١٢ تغير القيمة الاسمية للأسهم وزيادة رأس مال الشركة (أغسطس ٢٠٢٤م)

بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، تم تخفيض القيمة الاسمية لأسهم الشركة من عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد إلى قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم ليصبح هيكل الملكية في الشركة بعد تغير القيمة الاسمية على النحو التالي:

الجدول ٤-١٣: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية[1]
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨,٥٢٧,٠٣٠	١	٨,٥٢٧,٠٣٠	٨,١٩٩١٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٣,٣١٩,٣٢٠	١	٣,٣١٩,٣٢٠	٣,١٩١٦٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٣٦٦,٨٩٠	١	١,٣٦٦,٨٩٠	١,٣١٤٣٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية [1]
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	٩١١,٢٦٠	١	٩١١,٢٦٠	٠,٨٧٦٢٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	١٧٦,٧٠٠	١	١٧٦,٧٠٠	٠,١٦٩٩٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم الواحد من خلال إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد وطرحها للاكتتاب العام. يرد هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح، في **الجدول (٤-١٢): هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م)**».

٤-٣-٢-١٣ تغير الملكية (فبراير ٢٠٢٥م)

بتاريخ ١٤٤٦/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م) استكملت شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عملية إعادة الهيكلة الداخلية وذلك من خلال نقل مليونين وثمانمائة وستة وثلاثين ألفاً واثني عشر (٢,٨٣٦,٠١٢) سهماً من أسهمها في الشركة (والتي تمثل نسبة ٢,٧٣٪ من رأس مال الشركة) إلى عمار عبدالواحد فالح الخضيري، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك، ولم تستلم شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري عوضاً نقدياً عن نقل الأسهم وإنما جاء النقل كجزء من إعادة الهيكلة الداخلية. ليصبح هيكل ملكية الشركة بعد انتقال الأسهم على النحو التالي:

الجدول ٤-١٤: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ ١٤٤٦/٨/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٠م)

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية [1]
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	١	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	١	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٥٪
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	١	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٧٥٢٤٪
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	١	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٥٪
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

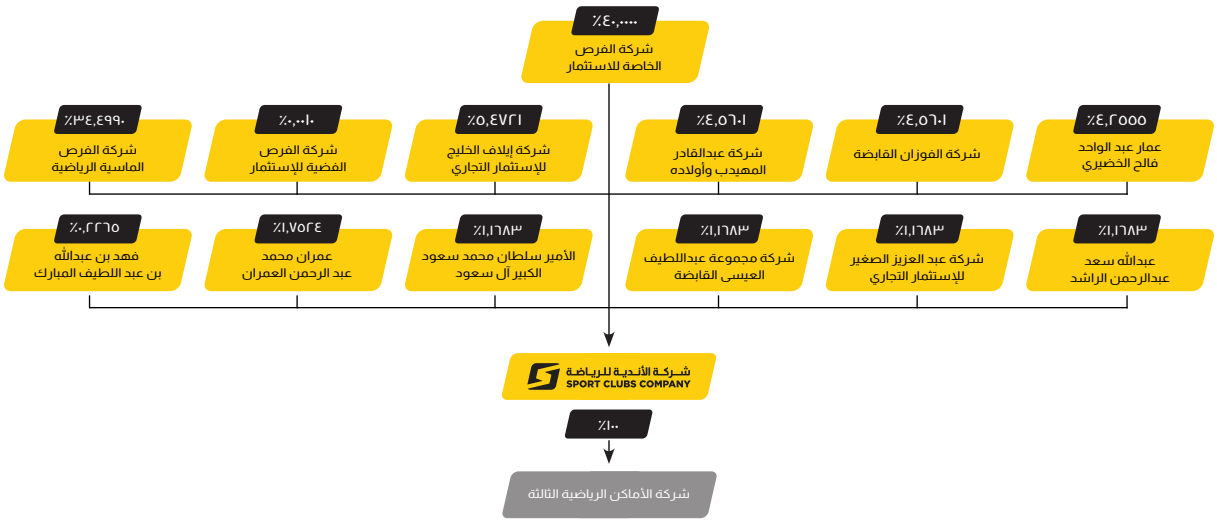
المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٤-٤ هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. كما تجدر الإشارة إلى أنه لَيس للشركة رأس مال مصرح به. ويوضح الشكل التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-١: هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١٥: هيكل ملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠٠٪	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٢٤,١٤٩٣٪	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٣,٨٣٠٥٪	٤,٣٨٢,٠٨٤
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣ [٢]	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٥٪	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٤٠٧,٨٣٨	٢,٩٧٨٩٪	٣,٤٠٧,٨٣٨
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٧٥٢٤٪	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٤٠٣,٣٤٥ [٢]	١,٢٢٦٧٪	١,٤٠٣,٣٤٥
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٥٪	٢٣٥,٦٠٤	١٨١,٤١٥ [٢]	٠,١٥٨٦٪	١٨١,٤١٥
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪	١,٠٠٠	٧٧٠	٠,٠٠٠٧٪	٧٧٠

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
الجمهور [٢]	–	–	–	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	٣٤,٣٢٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	١١٤,٤٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٦٪ من رأس مال الشركة.

٤-٥ المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده:

الجدول ٤-١٦: تفاصيل كبار المساهمين قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠٠٪	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٢٤,١٤٩٣٪	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري [٢]	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٣,٨٣٠٥٪	٤,٣٨٢,٠٨٤
الإجمالي	٨٣,١٧٠,٠١٨	٧٩,٩٧١١٪	٨٣,١٧٠,٠١٨	٦٤,٠٤٠,٩١٤	٥٥,٩٧٩٨٪	٦٤,٠٤٠,٩١٤

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) لن تعد شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري من كبار المساهمين بعد الطرح.

٦-٤ نظرة عامة على المساهمين من الشركات

يوضح هذا القسم تفاصيل المساهمين من الشركات والذين يملكون بشكل مباشر أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١-٦-٤ شركة الفرص الخاصة للاستثمار

شركة الفرص الخاصة للاستثمار هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٩٦٤٧٧) بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٢م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفرص الخاصة للاستثمار ومكتبها المسجل في طريق صلاح الدين الأيوبي، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرص الخاصة للاستثمار ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة الفرص الخاصة للاستثمار وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الأملاك وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية وغير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٧: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة البلاد للاستثمار	٤٩٥	١٠٠	٤٩,٥٠٠	٩٩٪
إبراهيم عبدالله راشد الحديثي[١]	٥	١٠٠	٥٠٠	١٪
الإجمالي	**٥٠٠**	–	**٥٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة.

(١) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك إبراهيم عبدالله راشد الحديثي ما نسبته ١٪ من رأس مال شركة الفرص الخاصة للاستثمار، حيث تم تأسيس شركة الفرص الخاصة للاستثمار بموجب نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٠٣/٢٢هـ (الموافق ١٩٦٥/٠٧/٢١م) والذي كان يستوجب وجود شريكين أو أكثر لتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة.

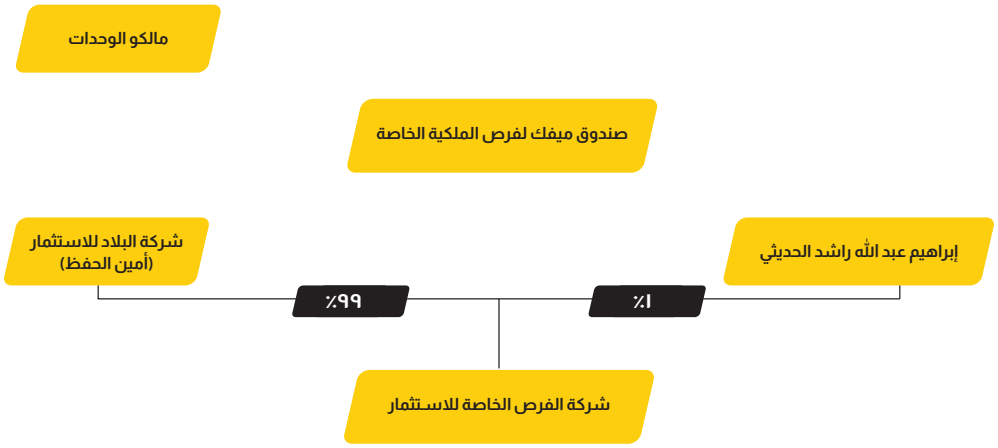
تمتلك شركة البلاد للاستثمار ما نسبته ٩٩٪ من رأس مال شركة الفرص الخاصة للاستثمار بصفتها أمين الحفظ لصندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة لغرض حفظ وتسجيل أصول الصندوق (ومن بينها الأسهم التي تمثل ما نسبته ٤٠٪ من أسهم الشركة)، وذلك وفقاً للائحة صناديق الاستثمار والتي تتطلب أن يفصل أمين الحفظ أصول كل صندوق استثماري عن أصوله وأصول عملائه الآخرين، وتسجل الملكية في الشركات غير المدرجة باسم شركة مملوكة من قبل أمين الحفظ. كما إن شركة البلاد للاستثمار هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٠٤٨٩) بتاريخ ١٤٢٨/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٢٠م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٨١٠٠) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات الحفظ.

كما تجدر الإشارة إلى أن مدير صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة هو شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال)، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٠٣٨) وتاريخ (الموافق ١٤٢٨/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٨/١٤م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٦٠٢٩) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يملك أي من مالكي وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة نسبة ملكية غير مباشرة (ناتجة عن ملكيتهم لوحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة) تساوي أو تزيد عن ٥٪ من أسهم الشركة، باستثناء شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) التي تمتلك ما نسبته ١١,٧٢١٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٤,٦٤١٥٪ من أسهم الشركة قبل الطرح.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٢: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

٤-٦-٢ شركة الفرصة الماسية الرياضية

شركة الفرصة الماسية الرياضية هي شركة شخص واحد مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٤٢٤٢١) بتاريخ ١٤٤١/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٢م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الفرصة الماسية الرياضية ومكتبها المسجل في حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرصة الماسية الرياضية ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة الفرصة الماسية الرياضية وفقاً لسجلها التجاري بحفظ وتسجيل الأصول لصالح ونيابة عن صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٨: هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة البلاد للاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	**٥٠,٠٠٠**	–	**٥٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

تمتلك شركة البلاد للاستثمار كامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية بصفتها أمين الحفظ لصندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ لغرض حفظ وتسجيل أصول الصندوق (ومن بينها الأسهم التي تمثل ما نسبته ٣٤,٤٩٩٠٪ من أسهم الشركة)، وذلك وفقاً للائحة صناديق الاستثمار والتي تتطلب أن يفصل أمين الحفظ أصول كل صندوق استثماري عن أصوله وأصول عملائه الآخرين، وتسجل الملكية في الشركات غير المدرجة باسم شركة مملوكة من قبل أمين الحفظ. كما إن شركة البلاد للاستثمار هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٠٤٨٩) بتاريخ ١٤٢٨/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٢٠م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٨١٠٠) لتقديم؛ من بين أمور أخرى، خدمات الحفظ.

كما تجدر الإشارة إلى أن مدير صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ هو شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال)، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٣٧٠٣٨) وتاريخ (الموافق ١٤٢٨/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٨/١٤م) ومرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم (٣٧-٠٦٠٢٩) لتقديم من بين أمور أخرى، خدمات إدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يملك أي من مالكي وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥ نسبة ملكية غير مباشرة (ناتجة عن ملكيتهم لوحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥) تساوي أو تزيد عن ٥٪ من أسهم الشركة، باستثناء التالي: (١) شركة الشرق

الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) التي تمتلك ما نسبته ٤١,٩٢٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ١٤,٤٦٢٦٪ من أسهم الشركة قبل الطرح، و(٢) نبيل بن داود بن سليمان الحوشان الذي يمتلك ما نسبته ١٧,١٤٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٥,٩١٣٣٪ من أسهم الشركة قبل الطرح، و(٣) عمار عبدالواحد فالح الخضيري الذي يمتلك ما نسبته ١٦,٩٤٤٦٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة ٥، بما يمثل ملكية غير مباشرة بنسبة ٥,٨٤٦١٪ من أسهم الشركة قبل الطرح.

يوضح الشكل التالي هيكل ملكية شركة الفرصة الماسية الرياضية كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٣: هيكل ملكية شركة الفرص الخاصة للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

٤-٦-٣ شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري

شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٤٤٢٥٩٧) بتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/١٥م). يقع المقر الرئيسي لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ومكتبها المسجل في طريق الملك فهد، حي العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، والبيع بالجملة للبرمجيات ويشمل الاستيراد، والبيع بالتجزئة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-١٩: هيكل ملكية شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة صافنات العربية للمقاولات	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	١٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري مملوكة من قبل شركة صافنات العربية للمقاولات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٣٤٠٩٨) بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/١٣م). يقع المقر الرئيسي لشركة صافنات العربية للمقاولات ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة صافنات العربية للمقاولات ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة صافنات العربية للمقاولات وفقاً لسجلها التجاري بالإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، وإنشاء المطارات ومرافقها، والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير السكنية، وإدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، والوساطة العقارية، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٠: هيكل ملكية شركة صافنات العربية للمقاولات كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
شركة معالي الخليج للتجارة	٢,٥٠٠	١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
الإجمالي	**٥,٠٠٠**	-	**٥٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة.

فيما يلي بيان بالشركاء في شركة صافنات العربية للمقاولات:

٤-٦-٣-١ شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده

شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٠٩٣٣٣) بتاريخ ١٤٠٠/٠٩/١٧هـ (الموافق ١٩٨٠/٠٧/٣٠م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده ومكتبها المسجل في طريق الدمام الخبر الساحلي، الدمام، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبدالقادر المهيدب وأولاده ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، والبيع بالجملة للأغذية والمشروبات، والبيع بالتجزئة لمواد البناء يشمل الأسمنت والبلوك والجبس والبلاط الأسمنتي، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وشراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة السكنية، وإدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير السكنية، والوساطة العقارية، والتطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، والتطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢١: هيكل ملكية شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة أموال الأجيال القابضة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	**١٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	-	**١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة أسهم شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده مملوكة من قبل شركة أموال الأجيال القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥٠٠٦٣٨٢٥) بتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٥م). يقع المقر الرئيسي لشركة أموال الأجيال القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة أموال الأجيال القابضة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة أموال الأجيال القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٢: هيكل ملكية شركة أموال الأجيال القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
سليمان عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨٪
عصام عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨٪
عماد عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	١٤٠,٠٠٠	١٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢٨٪
مريم عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٪
هيفاء عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٪
عواطف عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٪
تماضر عبدالقادر عبدالمحسن المهيدب	٢٠,٠٠٠	١٠	٢٠٠,٠٠٠	٤٪
الإجمالي	**٥٠٠,٠٠٠**	–	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٦-٣-٢ شركة معالي الخليج للتجارة

شركة معالي الخليج للتجارة، هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٣٣٠٥٧) بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠٨/٢٨م). يقع المقر الرئيسي لشركة معالي الخليج للتجارة ومكتبها المسجل في شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز، حي الكورنيش، الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة معالي الخليج للتجارة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة معالي الخليج للتجارة وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالتجزئة للخردة المعدنية وأدوات النجارة والحدادة، والبيع بالتجزئة لأدوات الكهربائية وتمديداتها.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٣: هيكل ملكية شركة معالي الخليج للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
خالد عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٪
علي عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٪
عبدالله عبداللطيف أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٪
فوزان محمد أحمد الفوزان	١٢٥	١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٢٥٪
الإجمالي	**٥٠٠**	–	**٥٠٠,٠٠٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٦-٤ شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده

للمزيد من المعلومات حول شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٣-١) «**شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده**».

٤-٦-٥ شركة الفوزان القابضة

شركة الفوزان القابضة هي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٢٦٠٤٤) بتاريخ ١٤٢٣/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٤/٠٢م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفوزان القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفوزان القابضة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة الفوزان القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٤: هيكل ملكية شركة الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٪
خالد عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
علي عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
عبدالله عبداللطيف أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
فوزان محمد أحمد الفوزان	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
الإجمالي	**٥٠,٠٠٠,٠٠٠**	–	**٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة الفوزان القابضة مساهم واحد من المساهمين الشركات وهي شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠١٥٤٧) بتاريخ ١٣٩٠/١١/١٧هـ (الموافق ١٩٧١/٠١/١٥م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٥: هيكل ملكية شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة معالي القابضة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
شركة روابي الرياض المحدودة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٪
الإجمالي	**٧٠,٠٠٠,٠٠٠**	–	**٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

فيما يلي بيان بالمساهمين في شركة عبداللطيف ومحمد الفوزان القابضة:

٤-٦-٥-١ شركة معالي القابضة

شركة معالي القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٢٣٦٤٥) بتاريخ ١٤٢٠/٠٧/٠٨هـ (الموافق ١٩٩٩/١٠/١٧م). يقع المقر الرئيسي لشركة معالي القابضة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة معالي القابضة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة معالي القابضة بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٦: هيكل ملكية شركة معالي القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
عبداللطيف أحمد عبداللطيف الفوزان	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٪
خالد عبداللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
علي عبداللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
عبدالله عبداللطيف أحمد الفوزان	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٦-٥-٢ شركة روابي الرياض المحدودة

شركة روابي الرياض المحدودة هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (٢٠٥١٢٢١١١٩) بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٩م). يقع المقر الرئيسي لشركة روابي الرياض المحدودة ومكتبها المسجل في مدينة الخبر، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة روابي الرياض المحدودة ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة روابي الرياض المحدودة وفقاً لسجلها التجاري بالبيع بالجملة لخزانات المياه، يشمل (خزانات الفيبرجلاس ومستلزماتها)، والبيع بالجملة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة روابي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٧: هيكل ملكية شركة روابي الرياض المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
محمد أحمد عبداللطيف الفوزان	٢٠٠	١٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠٪
الإجمالي	٢٠٠	-	٢٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-٦-٦ شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة

شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة هي شركة مساهمة مقفلة قابضة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٤٠٥١٤) بتاريخ ١٤١٦/٠٩/١٧هـ (الموافق ١٩٩٦/٠٢/٠٦م). يقع المقر الرئيسي لشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة ومكتبها المسجل في ٦٨٥٤، طريق صلاح الدين الأيوبي، الضباط، ٤٨٣٦، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة وفقًا لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٨: هيكل ملكية شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمين	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة تكامل المحدودة القابضة	١١,٢٠٠,٠٠٠	١٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٪
نجيب عبداللطيف العيسى	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
زياد عبداللطيف العيسى	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٪
إبراهيم عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٪
عبدالرحمن عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٪
خالد عبداللطيف العيسى	٢,٨٠٠,٠٠٠	١٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٪
نعيمة عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٪
ابتسام عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٪
سناء عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٪
لمياء عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٪
الجوهرة عبداللطيف العيسى	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٪
سارة عبداللطيف العيسى	١,٥٢٩,٢٨٠	١٠	١٥,٢٩٢,٨٠٠	٣,٨٢٪
هدى عبداللطيف العيسى	١,٥٢٩,٢٨٠	١٠	١٥,٢٩٢,٨٠٠	٣,٨٢٪
محمد عبدالله المعيقل	٤٠٠,٠٠٠	١٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٪
طارق محمد عبدالله المعيقل	٤٦٦,٦٦٦	١٠	٤,٦٦٦,٦٦٠	١,١٦٧٪
بثينة محمد عبدالله المعيقل	٢٣٣,٣٣٤	١٠	٢,٣٣٣,٣٤٠	٠,٥٨٣٪
منى محمد عبدالله المعيقل	٢٣٣,٣٣٤	١٠	٢,٣٣٣,٣٤٠	٠,٥٨٣٪
عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	٥,٠٠٠	١٠	٥٠,٠٠٠	٠,٠١٣٪
منيرة عبدالله المشرف	٣,١٠٦	١٠	٣١,٠٦٠	٠,٠٠٨٪
الإجمالي	**٤٠,٠٠٠,٠٠٠**	–	**٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة مساهم واحد من المساهمين الشركات وهي شركة تكامل المحدودة القابضة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٦٥٦٦٢٤) بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٨م). يقع المقر الرئيسي لشركة تكامل المحدودة القابضة ومكتبها المسجل هو ٣٢٧٠ ١٣٥٢٤-٦٢٦٥ ١، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة تكامل المحدودة القابضة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة تكامل المحدودة القابضة وفقًا لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة للشركات القابضة، واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وتأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة، وأنشطة الشركات الاستثمارية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٢٩: هيكل ملكية شركة تكامل المحدودة القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
أحمد عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	١	١	١٠,٠٠٠	٠,١٪
شركة درر العالمية شركة شخص واحد	١	١	١٠,٠٠٠	٠,١٪
عبدالله عبدالمحسن عبداللطيف العيسى	١	١	١٠,٠٠٠	٠,١٪
عبدالمحسن عبداللطيف علي العيسى	٣,٥٦٤	١	١٠,٠٠٠	٣٥,٦٤٪
منيرة عبدالله عبدالعزيز المشرف	٦,٤٣٣	١	١٠,٠٠٠	٦٤,٣٣٪
الإجمالي	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	١٠٠٪

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى شركة تكامل المحدودة القابضة شريك واحد من الشركاء الشركات وهي شركة درر العالمية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة من شخص واحد، مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٢٩١٤٣) بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٢٠م). يقع المقر الرئيسي لشركة درر العالمية ومكتبها المسجل في ٦٨٥٤، الرياض، ١٢٦٢٧-٤٨٣٦، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة درر العالمية ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة درر العالمية وفقًا لسجلها التجاري بالبيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي.

كما في تاريخ هذه النشرة، كافة حصص شركة درر العالمية مملوكة من قبل شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة (للمزيد من التفاصيل حول شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٦) «**شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة**»).

٤-٦-٧ شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري

شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٧٤٠٠٤) بتاريخ ١٤٢٢/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٢/٠٢/٠٩م). يقع المقر الرئيسي لشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري ومكتبها المسجل في شارع صلاح الدين، حي الملز، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٢٤,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري وفقاً لسجلها التجاري بالإنشاءات العامة للمباني السكنية، والإنشاءات العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والفنادق، وإنشاء المطارات ومرافقها، والإنشاءات العامة للمباني الحكومية، وإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، وترميمات المباني السكنية وغير السكنية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٠: هيكل ملكية شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة قدرات العربية القابضة	٢٤,٠٠٠	٥٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	**٢٤,٠٠٠**	–	**١,٢٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري مملوكة من قبل شركة قدرات العربية القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٢٤٩٠٧١) بتاريخ ١٤٢٩/٠٤/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٢٧م). يقع المقر الرئيسي لشركة قدرات العربية القابضة ومكتبها المسجل في شارع صلاح الدين، حي الملز، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة قدرات العربية القابضة ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل أنشطة شركة قدرات العربية القابضة وفقاً لسجلها التجاري بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها وامتلاك العقارات لمباشرة نشاطها وامتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءة الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣١: هيكل ملكية شركة قدرات العربية القابضة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
وليد عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٪٢٨,٥٧
هشام عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٪٢٨,٥٧
نزار عبدالعزيز صالح الصغير	٣,٥٧١,٤٢٨	١٠	٣٥,٧١٤,٢٨٠	٪٢٨,٥٧
ندى عبدالعزيز صالح الصغير	١,٧٨٥,٧١٦	١٠	١٧,٨٥٧,١٦٠	٪١٤,٢٩
الإجمالي	**١٢,٥٠٠,٠٠٠**	–	**١٢٥,٠٠٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة

٤-٦-٨ شركة الفرص الفضية للاستثمار

شركة الفرص الفضية للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٨١٨٢٣٩) بتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/١٠م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفرص الفضية للاستثمار ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، الرياض، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرص الفضية للاستثمار ١٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة ريالات سعودية للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة شركة الفرص الفضية للاستثمار وفقاً لسجلها التجاري بأنشطة الشركات الاستثمارية.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٢: هيكل ملكية شركة الفرص الفضية للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة الواحدة (بالريال السعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
شركة الفرصة الماسية الرياضية	١,٠٠٠	١٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠
الإجمالي	**١,٠٠٠**	–	**١٠,٠٠٠**	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، إن كافة حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار مملوكة من قبل شركة الفرصة الماسية الرياضية. للمزيد من التفاصيل حول شركة الفرصة الماسية الرياضية، يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٢) «**شركة الفرصة الماسية الرياضية**».

٤-٧ الشركات والفروع التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة تابعة واحدة وهي شركة الأماكن الرياضية الثالثة، بالإضافة إلى ١٢ فرعاً لمزاولة أنشطتها في مختلف المدن الرئيسية في المملكة.

٤-٧-١ نظرة عامة على الشركة التابعة

شركة الأماكن الرياضية الثالثة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مقيدة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠٣٣٤١٣٩) بتاريخ ١٤٣٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٢م). ويقع المقر الرئيسي للشركة التابعة ومكتبها المسجل في شارع العليا، حي الصحافة، ص.ب. ٢٧٠٠٧٠، الرياض ١١٣٥٢، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي للشركة التابعة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.

تتمثل أنشطة الشركة التابعة وفقاً لسجلها التجاري بترميمات المباني السكنية وغير السكنية، وهدم وإزالة المباني وغيرها، وتشطيب المباني، وأنشطة خدمات صيانة المباني، والتنظيف العام للمباني. وكما في تاريخ النشرة، تقوم الشركة التابعة بتقديم خدمات الصيانة والنظافة للشركة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الشركة التابعة، ويبين حصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٣: تفاصيل الشركة التابعة وحصة الشركة فيها كما في تاريخ هذه النشرة

اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	نسبة الملكية مباشرة (٪)	نسبة الملكية غير المباشرة (٪)	باقي حصة الملكية
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	-	-

المصدر: الشركة.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا تمارس الشركة التابعة أي أنشطة تشغيلية باستثناء قيامها بتقديم خدمات التنظيف والصيانة للشركة.

٤-٧-٢ نظرة عامة على فروع الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٣٤: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في تاريخ هذه النشرة

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
١	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٦م)	الدمام	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٢	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٣/٢٤م)	١٤٤٧/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٧م)	بريدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
٣	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٧م)	١٤٤٧/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٢م)	المدينة المنورة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٤	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٣١م)	١٤٤٧/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٥م)	جدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٥	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م)	١٤٤٧/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٤م)	الرياض	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٦	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٠م)	الأحساء	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٧	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)	تبوك	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٨	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م)	حائل	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
٩	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٧م)	حفر الباطن	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١٠	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٤١/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٦م)	١٤٤٧/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٣م)	خميس مشيط	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١١	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٦م)	مكة المكرمة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
١٢	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤م)	١٤٤٧/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٧م)	نجران	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

المصدر: الشركة.

٤-٨ نظرة عامة على أعمال الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، تنقسم أعمال الشركة إلى قسمين رئيسين، وهم (١) إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية و(٢) تقديم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس).

٤-٨-١ إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية

تقوم الشركة بإنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية التابعة لها، وتشمل أندية رياضية رجالية تحت العلامة التجارية «بودي ماسترز» وأندية رياضية نسائية تحت العلامة التجارية «بودي موشنز». كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة ٥٦ نادياً رياضياً تابع لها يتم تشغيلهم بشكل كامل، بالإضافة إلى ١٣ موقعاً جديدًا تم تأمينهم وسيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «**افتتاح أندية رياضية جديدة**»). ويوضح الجدول التالي عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٣٥: عدد الأندية الرياضية في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
الأندية الرياضية القائمة في بداية الفترة	٤٦	٥٤	٥٤	٥٤
الأندية الرياضية التي تم افتتاحها خلال الفترة	٩	٢	٢	٢
الأندية الرياضية التي تم إقفالها خلال الفترة	١	٢	٢	–
الأندية الرياضية القائمة في نهاية الفترة	٥٤	٥٤	٥٤	٥٦

المصدر: الشركة.

تقع الأندية الرياضية التابعة للشركة في جميع مدن المملكة الرئيسية، وتركز الشركة على المواقع ذات الكثافة السكانية العالية، مثل المدن والمحافظات الرئيسية، بالإضافة إلى المواقع الحيوية (سواءً المواقع السكنية أو التجارية)، والمواقع سهلة الوصول (على سبيل المثال، أن يقع النادي على طريق عام ويوفر مواقف خاصة للسيارات). كما تقوم الشركة عند البحث على موقع جديد بإجراء دراسة حول القوة الشرائية والكثافة السكانية والمنافسين المتواجدين لكل موقع مقترح، وعادةً ما تحرص الشركة على اختيار المواقع ذات القوة الجغرافية والتأكيد على المواقع التي تقع على شوارع رئيسية. بالإضافة إلى ذلك، بدأت الشركة مؤخراً باستخدام تقنيات متقدمة تم الحصول عليها من أبرز مقدمي الخدمات العالميين تساعد في تحليل المواقع عبر الذكاء الاصطناعي وتحليل كمية بيانات ضخمة ممّا يمكن الشركة من اختيار مواقع مُثلَى للتوسع الجغرافي بشكل مستمر، ومن ضمن تلك المعلومات التي يتم تحليلها الكثافة السكانية مقارنةً مع المدينة، ونسبة التوزيع الديمغرافي (العمر والجنس)، والقوة الشرائية، ومتوسط دخل الفرد في المنطقة ذات الصلة مقارنةً مع متوسط دخل الفرد في المدينة.

تتنوع الأندية الرياضية التابعة للشركة من حيث المساحة حيث تتراوح مساحة الأراضي بين ٣,٠٠٠ متر مربع و١٠,٠٠٠ متر مربع، وتتراوح مسطحات البناء بدون المواقف بين ٢,٣٠٠ متر مربع و٤,٥٠٠ متر مربع ويبلغ متوسط مساحة مسطحات البناء بدون المواقف ٢,٧٥٠ مترًا مربعًا.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أعمال إنشاء وإدارة وتشغيل أنديتها الرياضية ما قيمته ٢٠٤,٢ مليون ريال سعودي و٢٦٥,٦ مليون ريال سعودي و٢٦٨,٧ مليون ريال سعودي و٢١٧,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٩٩,٩٪ و٩٨,٩٪ و٩٩,٠٪ و٩١,٢٪ خلال نفس الفترات، على التوالي.

٤-٨-١-١ فئات الأندية الرياضية

أ. أندية بودي ماسترز

تم إطلاق أندية بودي ماسترز التي تمتلكها الشركة في عام ١٩٩٤م، وتعد أول سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية في المملكة. توفر أندية بودي ماسترز مجموعه واسعة من الخدمات الرياضية واللياقة البدنية والصحية الرجالية ضمن فئتين رئيسيتين وهم «**بودي ماسترز بريميوم**» و«**بودي ماسترز إكسبرس**». تعد أندية بودي ماسترز أحد أكثر الأندية الرياضية انتشاراً وشهرةً في المملكة، حيث بلغ عدد أندية بودي ماسترز كما في تاريخ هذه النشرة ٤٠ نادياً رياضياً يبلغ متوسط مساحاتها حوالي ٢,٥٠٠ متر مربع للنادي الواحد، وبإجمالي مساحة تفوق ١٠٠,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدنًا متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام ومكة المكرمة وبريدة وعنيزة والرس والخبر والأحساء وتبوك وحفر الباطن ونجران وخميس مشيط والمدينة المنورة.

فيما يلي وصف للفئات المتفرعة عن أندية بودي ماسترز:

- **أندية بودي ماسترز بريميوم:** هي أعلى فئة في أندية بودي ماسترز، حيث يتمتع حامل عضويتها بصلاحية دخول جميع أندية بودي ماسترز بريميوم، بالإضافة إلى أندية بودي ماسترز إكسبرس في كافة أنحاء المملكة. تتضمن أندية بودي ماسترز بريميوم مجموعة واسعة من المرافق والخدمات، وتشمل الخدمات الأساسية، مثل منطقة الحصص الجماعية ومنطقة الحديد، ومنطقة الكارديو، ومنطقة الدراجات الهوائية، ومنطقة التمارين الوظيفية، بالإضافة إلى خدمات ومزايا أخرى مثل منطقة المسبح والمنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد، وساونا وبخار) وملعب كرة قدم، وخدمات ترفيهية مثل البلياردو وتنس الطاولة، بالإضافة إلى توفير الخدمات الكمالية مثل المناشف والمرطبات ومستحضرات غسل الشعر والجسم. كما تتوفر في عدد من أندية بودي ماسترز بريميوم خدمات أخرى مثل خدمات التدريب الشخصي والتغذية وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي ماسترز بريميوم ما لا يقل عن عشر حصص لياقة متنوعة بهدف تلبية مختلف احتياجات التمارين والمستويات وبرامج التدريب الشخصية المرنة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز بريميوم ٣٣ نادياً رياضياً موزعة في مناطق ومدن مختلفة في المملكة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز بريميوم، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»).
- **أندية بودي ماسترز إكسبرس:** تتميز فئة أندية بودي ماسترز إكسبرس بتوفير خدمات متميزة وبأسعار مناسبة وتنافسية، حيث يستطيع أعضاؤها التوفير من ناحية قيمة الاشتراك بشكل عام من دون المساس بجودة البرامج الرياضية وخدمات التدريب المقدمة. توفر عضوية أندية بودي ماسترز إكسبرس لحامليها صلاحية دخول أندية بودي ماسترز إكسبرس فقط في مختلف أنحاء المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، بلغ عدد أندية بودي ماسترز إكسبرس سبعة أندية رياضية متواجدة في مختلف مناطق المملكة تتضمن أندية بودي ماسترز إكسبرس مجموعة من المرافق والخدمات، وتشمل منطقة الحصص الجماعية ومنطقة الحديد، ومنطقة الكارديو، ومنطقة الدراجات الهوائية، ومنطقة التمارين الوظيفية. كما تتوفر في عدد من أندية بودي ماسترز إكسبرس خدمات أخرى مثل خدمات التدريب الشخصي والتغذية وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي ماسترز إكسبرس ما لا يقل عن عشر حصص لياقة متنوعة بهدف تلبية مختلف احتياجات التمارين والمستويات وبرامج التدريب الشخصية المرنة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي ماسترز إكسبرس، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»).

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز بريميوم ما قيمته ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي و١٥٧,٢ مليون ريال سعودي و١٦٥,٨ مليون ريال سعودي و١٣٠,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٦٥,٧٪ و٥٨,٧٪ و٦١,٣٪ و٥٤,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي. كما بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي ماسترز إكسبرس ما قيمته ٣٨,٥ مليون ريال سعودي و٣٨,٣ مليون ريال سعودي و٣٠,٢ مليون ريال سعودي و٢١,١ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٨,٨٪ و١٤,٣٪ و١١,٢٪ و٨,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

ب. أندية بودي موشنز

قامت الشركة في عام ٢٠٢٠م بإطلاق سلسلة أندية بودي موشنز، وهي سلسلة متخصصة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية النسائية في المملكة. شهدت أندية بودي موشنز نمواً وتوسعاً سريعاً منذ إطلاقها حيث تم افتتاح ١٢ نادياً رياضياً خلال أول عامين فقط، وبلغ عدد أندية بودي موشنز كما في تاريخ هذه النشرة ١٦ نادياً رياضياً بإجمالي مساحة تفوق ٣٥,٠٠٠ متر مربع لتشمل مناطق ومدنًا متعددة، ومنها الرياض وجدة والدمام وبريدة، وعنيزة، والأحساء، وتبوك.

تهدف أندية بودي موشنز لتقديم تجربة رياضية نسائية فريدة ومتنوعة من خلال أنديتها التي تم تجهيزها على أعلى المستويات وباستخدام أفضل الأجهزة والمعدات الرياضية وفقاً للمعايير الدولية. يضم فريق أندية بودي موشنز مجموعة من المدربات المحترفات على أعلى مستوى من الكفاءة والحرفية في تقديم الخدمات التدريبية. تتضمن أندية بودي موشنز العديد من المرافق مثل منطقة الحديد ومنطقة الكارديو ومنطقة الحصص الجماعية منطقة التمارين الوظيفية ومنطقة الترامبولين وصالة الملاكمة ومنطقة الدراجات الهوائية وحصص اليوغا والبيلاتس ومضمار الجري ومنطقة المسبح وتوابعه وغيرها من الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، تقدم صالات الحصص الجماعية في أندية بودي موشنز ما لا يقل عن ١٤ حصة متنوعة تهدف إلى تلبية مختلف مستويات التمارين بالإضافة إلى برامج التدريب الشخصي المرنة (للمزيد من التفاصيل حول الخدمات والمزايا المقدمة من قبل بودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-٨-١-٢) «**بيئة الأندية الرياضية**»).

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أندية بودي موشنز ما قيمته ٣١,٤ مليون ريال سعودي و٦٩,٦ مليون ريال سعودي و٧١,٨ مليون ريال سعودي و٦٦,٣ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ١٥,٣٪ و٢٦,٠٪ و٢٦,٥٪ و٢٧,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

توضح الجداول التالية تقسيم الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٣٦: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

الفئة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (٪)	عدد الأندية	متوسط عدد المشتركين النشطين
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٣٤,٣٤٥,٩٤٠	٦٥,٧٪	٢٩	٦٤,٧٦٤
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣٨,٥١٢,٧٨٤	١٨,٨٪	١٣	٢٢,٩٦٧
أندية بودي موشنز	٣١,٣٥٠,٠٢٢	١٥,٣٪	١٢	١٠,٦١٧
الإجمالي	**٢٠٤,٢٠٨,٧٤٥**	**٩٩,٩٪**	**٥٤**	**٩٨,٣٤٨**

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٧: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

الفئة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (٪)	عدد الأندية	متوسط عدد المشتركين النشطين
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٥٧,٢٣١,٠٧٢	٥٨,٧٪	٢٩	٦٨,٩٩٤
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣٨,٢٨٤,٧٢٠	١٤,٣٪	١٢	١٨,٧٤٣
أندية بودي موشنز	٦٩,٦١٥,٨٧٢	٢٦,٠٪	١٣	٢٠,٧٤١
الإجمالي	**٢٦٥,١٣١,٦٦٤**	**٩٨,٩٪**	**٥٤**	**١٠٨,٤٧٨**

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٨: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

الفئة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م			
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (٪)	عدد الأندية	متوسط عدد المشتركين النشطين
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٦٥,٨٢٧,٦٩٥	٦١,٣٪	٣٠	٧١,٩٧١
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣٠,٢٤٧,٤٧٩	١١,٢٪	١٠	١٦,٩٠٩
أندية بودي موشنز	٧١,٧٩٢,٩١١	٢٦,٥٪	١٤	٢٠,٤٧٧
الإجمالي	**٢٦٧,٨٦٨,٠٨٥**	**٩٩,٠٪**	**٥٤**	**١٠٩,٣٥٧**

المصدر: الشركة.

الجدول ٤-٣٩: الإيرادات وعدد الأندية الرياضية والمشتركين حسب فئة الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الفئة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م			
	الإيرادات (ريال سعودي)	النسبة المئوية من إجمالي إيرادات الشركة (٪)	عدد الأندية	متوسط عدد المشتركين النشطين
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٣٠,٠٣٥,٩٢٦	٥٤,٦٪	٣١	٧٤,٧٥٧
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٢١,٠٩٨,٥٨٠	٨,٩٪	١٠	١٦,٥٧٠
أندية بودي موشنز	٦٦,٢٨٧,٣١٩	٢٧,٨٪	١٥	٢٣,٧٥١
الإجمالي	**٢١٧,٤٢١,٨٢٤**	**٩١,٢٪**	**٥٦**	**١١٥,٠٧٨**

المصدر: الشركة.

توضح الجداول أعلاه عدد الأندية القائمة فقط كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تجدر الإشارة إلى أنه كما في تاريخ هذه النشرة، قامت الشركة بتأمين ١٣ موقعاً جديداً سيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م (للمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «**افتتاح أندية رياضية جديدة**»).

٤-٨-١-٢ بيئة الأندية الرياضية

أ. مرافق الأندية الرياضية

تجمع الأندية الرياضية الخاصة بالشركة بوجه عام بين الطراز المعماري والتصميم الحديث وتوفير وسائل الراحة وبين أندية رياضية ذات تصميم موحد وأجواء ثابتة ومتماثلة، حيث صممت الشركة معظم أنديتها الرياضية في صورة مبانٍ مستقلة بطراز معماري مميز، كما تحوي الأندية الرياضية على تصاميم داخلية عصرية وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية بهدف جذب العملاء والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة الأندية الرياضية. وتهتم الشركة بنظافة وتعقيم أنديتها الرياضية، ويعمل على ذلك فريق نظافة متخصص سواء من الموظفين التابعين للشركة وشركتها التابعة أو العمالة التي يتم توريدها للشركة من قبل مزودي خدمات توريد العمالة مثل شركة مهارة وشركة ريادة التميز المحدودة. وبالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على تجديد أنديتها الرياضية وتحسينها بانتظام للحفاظ على تجربة عالية الجودة. وتبدأ الأندية الرياضية التابعة للشركة عملها – بوجه عام – من الساعة العاشرة صباحاً وحتى منتصف الليل طوال أيام الأسبوع (باستثناء يوم الجمعة، حيث تبدأ الأندية الرياضية عملها بعد الانتهاء من صلاة الظهر)، علماً بأنه يوجد ١٦ نادياً رياضي يعملون خلال ٢٤ ساعة في عشر مدن مختلفة في المملكة.

ب. خدمات وأجهزة الأندية الرياضية

تحتوي الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها على مجموعة واسعة من أحدث المعدات والأجهزة والإكسسوارات الرياضية وغيرها من المنتجات الرياضية ذات الكفاءة العالية والخصائص المتميزة والتقنيات المتقدمة، ويعد ذلك من أهم ركائز نجاحها، وتجدر الإشارة إلى أن معظم الأجهزة الرياضية يتم توريدها من علامات تجارية عالمية مثل منتجات بريكور (Precor) ولايف فيتنس (Life fitness) وفريموشن فيتنس (FreeMotion Fitness) وباناتا (Panatta) وزيفا (Ziva) وهامر سترنقث (Hammer Strength)، وتشمل الأجهزة الرياضية التقليدية وأجهزة التمارين الهوائية، بالإضافة إلى أحدث التقنيات والأجهزة الرياضية مثل التدريب بالتحفيز الكهربائي، وأجهزة تحليل توازن العضلات وقياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل، لتعزيز جودة التدريب وجعل التجربة التدريبية للمشتركين محفزة ومتميزة.

ويعتمد اختيار الأجهزة والمعدات بشكل عام على عدة عوامل من بينها جودة المعدات وتكلفتها، ورغبة العملاء لأجهزة أو معدات معينة، والتوجه الحالي لقطاع الرياضة واللياقة البدنية. ويتم تصميم جميع الأجهزة والمعدات واختبارها من قِبل الشركات المصنِّعة لغرض التأكد من صلاحيتها للاستخدام التجاري المكثف لفترات طويلة.

يوضح الجدول التالي مجموعة المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤٠: المزايا والخدمات المقدمة حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الميزة أو الخدمة [١]	أندية بودي ماسترز بريميوم	أندية بودي ماسترز إكسبرس	أندية بودي موشنز
منطقة الحصص الجماعية	✓	✓	✓
منطقة الحديد	✓	✓	✓
منطقة الكارديو	✓	✓	✓
منطقة الدراجات الهوائية	✓	✓	✓
منطقة التمارين الوظيفية	✓	✓	✓
منطقة المسبح	✓	×[٢]	✓
المنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد وساونا وبخار)	✓	×[٢]	✓
مضمار الجري	✓	×	✓
ملعب كرة قدم	✓	×	×
صالة البيلاتس	×	×	✓
صالة الملاكمة	✓	×	✓
حصص اليوغا	×	×	✓
حصص الترامبولين	×	×	✓
خدمات ترفيهية (بلياردو و/أو تنس طاولة)	✓	×	✓
الخدمات الكمالية (مثل المناشف والمرطبات ومستحضرات غسل الشعر والجسم)	✓	×	✓
التدريب الشخصي	✓	✓	✓
التغذية و/أو قياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل	✓	✓	✓

المصدر: الشركة.

(١) لا يشترط تواجد الميزة أو الخدمة في كافة الأندية الرياضية التي من نفس الفئة، قد يكون هناك بعض الميزات المتوفرة في عدد محدود من الأندية.

(٢) بشكل عام، لا توفر أندية بودي ماسترز إكسبرس خدمات المسبح و/أو المنطقة الصحية (جاكوزي حار وبارد وساونا وبخار)، إلا أن هذه الخدمات متوفرة في سبعة أندية من أندية بودي ماسترز إكسبرس.

ج. الحصص الجماعية

تقدم الشركة برامج الحصص الجماعية المختلفة في جميع أنديتها الرياضية بمختلف فئاتها، وتقوم الشركة بإعداد برامج الحصص لكل نادٍ على حدة حيث يؤخذ في الاعتبار رغبات العملاء المختلفة في كل من أنديتها. بشكل عام، تقدم كل من الأندية الرياضية التابعة للشركة ما يصل إلى عشر حصص جماعية أو أكثر كل يوم، بطاقة استيعابية تتراوح ما بين ٢٠ شخصًا إلى ما يزيد عن ٣٠ شخصًا للحصة الواحدة (حسب نوع الحصة التدريبية ومساحة المرفق).

تشمل برامج الحصص الجماعية التي تقدمها الشركة برامج تعدها الشركة ذاتياً وأخرى يتم توفيرها من قبل أبرز الشركات العالمية في مجال اللياقة البدنية (مثل شركة لِيس ميلز (Les Mills)) حيث تحرص الشركة على بإبرام شراكات إستراتيجية مع أبرز الشركات العالمية في مجال الرياضة واللياقة البدنية لتقديم حصص جماعية مبتكرة وبرامج تدريبية تم تطويرها وفقاً لأعلى المعايير العالمية ممّا يساهم في توفير تجربة تدريبية استثنائية وفعالة لعملائها.

كما تقيم الشركة عدة مسابقات وفعاليات خاصة لمشتركيها على مدار العام تختلف طبيعتها من عام إلى آخر ومن فعالية إلى أخرى، غير أنها مصممة بوجه عام لزيادة المشاركة الجماعية وبث الحماس في المشتركين.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة لا تفرض رسومًا إضافية على المشتركين مقابل مشاركتهم في الحصص الجماعية حيث تعد هذه الخدمة مشمولة من ضمن باقة الاشتراك ذات الصلة.

د. الخدمات الإضافية المدفوعة

يتمتع مشتركو الأندية الرياضية التابعة للشركة باستخدام كافة الخدمات والمزايا الرياضية المتاحة حسب فئة النادي، وذلك ضمن باقة الاشتراك، باستثناء بعض الخدمات الإضافية التي تُعتبر مستقلة وغير مشمولة في اشتراكات عضوية الأندية الرياضية، ويتم تحصيل تكلفتها بشكل مستقل عن رسوم الاشتراك. وتشمل هذا الخدمات الإضافية ما يلي:

- **خدمات التدريب الشخصي**: توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها خدمات التدريب الشخصي لتحديد متطلبات العملاء الفردية ويشمل ذلك إعداد خطة تدريبية متكاملة تتناسب مع متطلبات وأهداف العميل. كما يمكن للعملاء من كل الأعمار ومستويات اللياقة الاستفادة من خدمة التدريب الشخصي لدى الأندية الرياضية التابعة للشركة. يتقاضى المدربون الشخصيون أجرهم من الشركة على أساس العمولة ورواتب شهرية وبناءً على عدد الجلسات التي يقدمونها في فترة معينة.
- **خدمات قياس مؤشرات الجسم والدهون وكتلة العضل**: توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها خدمات رياضية تُستخدم فيها أحدث الأجهزة والتقنيات لقياس مؤشرات الجسم والدهون والتوازن العضلي بشكل علمي ممّا يساعد على تصميم برامج رياضية مخصصة لكل فرد، ومن شأن ذلك أن يساهم في الوقاية من الإصابات وموازنة العضلات وتقوية نقاط الضعف البدنية. وتشمل هذه الخدمات أيضاً توفير جهاز لتفصيل وتحليل مكونات الجسم ويساعد هذا الجهاز المدرب الشخصي على تطوير برنامج تدريب خاص بالنتائج التحليلية للمشترك ويساعد المشترك على تتبع أهدافه الرياضية.
- **خدمات الاستشارات الخاصة بالتغذية**: توفر أندية بودي موشنز خدمات الاستشارات الخاصة بالتغذية، ويشمل ذلك إعداد خطة غذائية متكاملة تتناسب مع نمط الحياة الشخصية للعميل.
- **مبيعات الإكسسوارات الرياضية داخل الأندية**: توفر الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها مجموعة متنوعة من الإكسسوارات يتم بيعها للمشتركين داخل الأندية. تشمل هذه الإكسسوارات مجموعة من المنتجات الرياضية تحمل علامة بودي ماسترز و/أو بودي موشنز، ومنها حقائب رياضية، وملابس سباحة، وقبعات رياضية، وقفازات رياضية، وأكواب البروتين، ومطارات وغيرها من الإكسسوارات الرياضية. كما تعتبر مبيعات الإكسسوارات الرياضية خطوة انطلاق جديدة للشركة في مجال البيع بالتجزئة حيث تشكل مصدر دخل إضافي وتحفز حس الانتماء عند المشتركين.

إن المبالغ المتحصلة من الخدمات الإضافية المدفوعة تعتبر مستقلة وغير مشمولة في اشتراكات عضوية الأندية الرياضية. بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن الخدمات الإضافية المدفوعة ما قيمته ١٩,٨ مليون ريال سعودي و٣٢,٠ مليون ريال سعودي و٣٠,٨ مليون ريال سعودي و٣٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٩,٧٪ و١١,٩٪ و١١,٤٪ و١٢,٧٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

ه. أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية

أطلقت الشركة في عام ٢٠١٤م «أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية»، وهي عبارة عن صالات رياضية داخل أندية بودي ماسترز مخصصة لتعليم فنون الدفاع عن النفس والفنون القتالية وتشمل الجيوجيتسو البرازيلي، والموي تاي، والملاكمة، والفنون القتالية المختلطة. يشرف على الأكاديمية نخبة من المدربين المحترفين والمتخصصين في تدريب وتقييم وتطوير أداء المشتركين فيها وكذلك تحضيرهم للمشاركة بالبطولات والمنافسات المحلية والعالمية.

يشترط للاشتراك في أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية أن يكون لدى العميل اشتراك ساري في أندية بودي ماسترز بريميوم، إلا أنه يتم فرض رسوم إضافية مستقلة للحصول على إحدى باقات الاشتراك في أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية. بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن أكاديمية بودي ماسترز للفنون القتالية ما قيمته ١,٢ مليون ريال سعودي و٠,٥ مليون ريال سعودي و٠,٥ مليون ريال سعودي و٠,٣٦ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي.

٤-٨-١-٣ نموذج الاشتراكات والأسعار

تمتاز الشركة بتوفير خدمات عالية الجودة تُرضي جميع الفئات وشرائح المجتمع من خلال تقديم أسعار تنافسية، وعروض وخصومات مصممة لتناسب ميزانيات العملاء المتنوعة، وباقات مخصصة تلبي احتياجاتهم وتعزز الولاء لعلاماتها التجارية. تتألف اشتراكات الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من اشتراكات لفترات ثابتة يتم دفع قيمتها مقدماً بشكل كامل. يوضح الجدول التالي نظرة عامة على أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤١: أسعار الاشتراكات حسب فئات الأندية الرياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الفئة	المدة	السعر (ريال سعودي) [١]
أندية بودي ماسترز بريميوم	٣ أشهر	٢,٣٧٠
	٦ أشهر	٣,٨٨٥
	١٢ شهرًا	٥,٩٩٥
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣ أشهر	١,٥٩٥
	٦ أشهر	٢,٦٩٥
	١٢ شهرًا	٤,٤٩٥
أندية بودي موشنز	٣ أشهر	٢,٣٧٠
	٦ أشهر	٣,٨٨٥
	١٢ شهرًا	٥,٩٩٥

المصدر: الشركة.

(١) إن الأسعار الموضحة أعلاه هي أسعار الاشتراكات الموحدة، إلا أنه قد تقوم الشركة من وقت إلى آخر بإطلاق عروض ترويجية ومنح خصومات خلال فترات معينة. كما أن الأسعار الموضحة أعلاه تخضع إلى مراجعة إدارة الشركة بانتظام وقد يتم تعديلها مستقبلاً بناءً على ذلك.

٤-٨-١-٤ قنوات الدفع

يمكن شراء اشتراكات الأفراد داخل الأندية، وتعد قناة البيع هذه المصدر الأساسي لإيرادات الشركة من مبيعات الاشتراكات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة تعمل حالياً على توفير قنوات دفع جديدة، حيث تم إطلاق تطبيق جديد للهواتف الذكية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م ومن المقرر إطلاق مواقع إلكترونية مخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥م والتي سيتمكن من خلالهم العملاء شراء اشتراكات الأندية الرياضية (للمزيد من التفاصيل حول تطبيق الهواتف الذكية والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية ودي ماسترز وبودي موشنز، يرجى مراجعة القسم (٤-١٢-١) «**التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها**»).

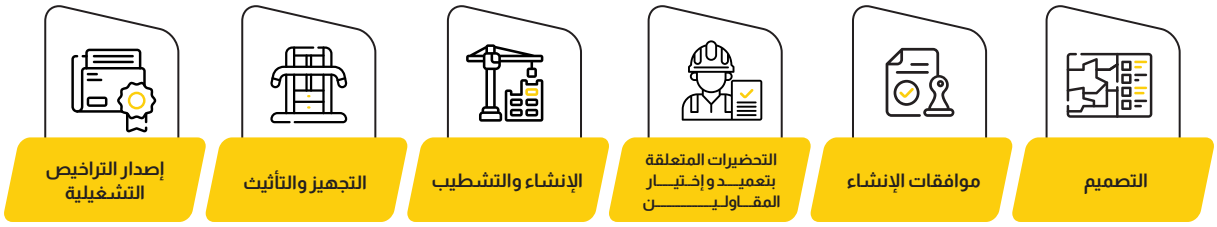
كما توفر الشركة خيار الدفع الآجل (المعروف بـ»اشتر الآن وادفع لاحقاً») لعملائها من المشتركين في الأندية الرياضية من خلال مزودي خدمات الدفع الآجل شركة تمارا وشركة تابي. كما تم توفير خيار الدفع الآجل في التطبيق الجديد للهواتف الذكية الذي تم إطلاقه في يونيو ٢٠٢٤م، والمواقع الإلكترونية المخصصة لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز المقرر إطلاقها خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٥م. شكّلت مبيعات الشركة من خلال مقدمي خدمات الدفع الآجل ما نسبته ١٧,٨٨٪ و٢٥,٨٤٪ و٤٦,٤٢٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، حيث شكّلت المبيعات من خلال شركة تمارا ما نسبته ١١,٩٠٪ و٢٥,٧٩٪ و٢٠,٥٩٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تمارا خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وشكّلت المبيعات من خلال شركة تابي ما نسبته ٥,٩٨٪ و٠,٠٥٪ و٢٥,٨٣٪ من إجمالي مبيعات الشركة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، ولم تحقق الشركة أي مبيعات من خلال شركة تابي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (للمزيد من التفاصيل حول العقود مع شركة تمارا وشركة تابي، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٢) «**اتفاقيات الشركة الجوهرية مع مقدمي الخدمات الرئيسيين**»).

٤-١-٨-٥ نموذج إنشاء الأندية الرياضية

تتمثل إستراتيجية الشركة الرئيسية المتعلقة بأنديتها الرياضية في استئجار (من خلال عقود الإيجار طويلة الأجل) مباني جاهزة أو أراضي غير مطورة لإنشاء أنديتها الرياضية، علماً بأن معظم الأندية الرياضية الحالية تقع في أراضي مستأجرة باستثناء خمسة أندية رياضية تم بنائهم في أراضي مملوكة للشركة. يوضح الشكل التالي أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

الشكل ٤-٤: أبرز المراحل المتبعة لدى الشركة عند إنشاء الأندية الرياضية الجديدة



يختلف الإطار الزمني لإنشاء النادي الرياضي نتيجة عدة عوامل، منها ما إذا كان سيتم إنشاء مبنى جديد في الموقع أم تم استئجار مبنى جاهز لذلك الغرض، وكذلك فئة وحجم النادي، والفترة المستغرقة في استخراج التراخيص الحكومية، وغيرها من العوامل. بشكل عام، يكون الإطار الزمني الطبيعي لإنشاء النادي الرياضي منذ توقيع عقد الإيجار وبدء العمل بين ١٤ إلى ١٩ شهرًا. يبين الجدول التالي الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة:

الجدول ٤-٤٢: الخطوات المعتادة والإطار الزمني لإنشاء الأندية الرياضية الجديدة

الخطوة[١]	الوصف	الجدول الزمني[١]
التصميم	إعداد التصاميم المعمارية والداخلية للمبنى.	شهر
موافقات الإنشاء	موافقة البلدية على بدء الإنشاء	شهران إلى أربعة أشهر
التحضيرات المتعلقة بتعميد واختيار المقاولين	إعداد رسوم العطاء، وطلب تقديم العروض، وتحديد مقدمي العروض المحتملين، بالإضافة إلى الفحص وتحديد القائمة المختصرة والمفاوضات الفنية والتجارية.	شهر
الإنشاء والتشطيب	إنشاء وتشطيب المبنى ووضع اللمسات النهائية الداخلية	ثمانية أشهر إلى عشرة أشهر
التجهيز والتأثيث	طلب وتركيب المُعدات والأثاث	شهر
إصدار التراخيص التشغيلية	إصدار التراخيص التشغيلية اللازمة من البلدية والدفاع المدني وغيرها	شهر إلى شهرين
الفترة الإجمالية		**١٤ شهراً إلى ١٩ شهراً**

المصدر: الشركة.

(١) من الممكن إنجاز بعض الخطوات في نفس الوقت، ويسمح ذلك بإنجاز الخطوات في إطار زمني أقل، بالإضافة إلى أنه يختلف الإطار الزمني في حال تم استئجار مبنى جاهز حيث قد ينقص الإطار الزمني بما معدله ٤-٥ أشهر.

أ. اختيار مواقع الأندية الرياضية واستئجارها

عززت الشركة على مر السنين منهجيتها في اختيار المواقع مع محاولة الحفاظ على التميز الذي أدى إلى النجاحات السابقة. وفيما يلي بيان بالخطوات الرئيسية لعملية اختيار المواقع:

- **تحديد المنطقة الجغرافية**: يتم تحديد المنطقة الجغرافية التي تنوي الشركة الدخول فيها، ويكون ذلك بالتنسيق بين الإدارة التنفيذية ومجلس إدارة الشركة ووفقاً لإستراتيجية الشركة وخططها.
- **تحديد المواقع المقترحة**: يتم الاستعانة بعدة خبراء عقاريين لتحديد عدد من المواقع المقترحة في المنطقة الجغرافية المستهدفة، وترشيح المواقع المناسبة منها للجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة.
- **دراسة تحليلية للمواقع المقترحة**: يتم عرض المواقع المقترحة على لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة، وهي لجنة داخلية تتكون من بعض أعضاء الإدارة التنفيذية وتنعقد كل أسبوعين وحسب الحاجة. كما تقوم اللجنة عند دراسة المواقع المقترحة بالاستعانة بتقنيات متقدمة تم الحصول عليها من أبرز مقدمي الخدمات العالميين تساعد في تحليل المواقع المقترحة عبر الذكاء الاصطناعي وتحليل كمية بيانات ضخمة ممّا يمكّن الشركة من اختيار مواقع مُثلى للتوسع الجغرافي بشكل مستمر، ومن ضمن تلك

المعلومات التي يتم تحليلها الكثافة السكانية مقارنةً مع المدينة، ونسبة التوزيع الديمغرافي (العمر والجنس)، والقوة الشرائية، ومتوسط دخل الفرد في المنطقة ذات الصلة مقارنةً مع متوسط دخل الفرد في المدينة. وعادةً ما تحرص الشركة على اختيار المواقع ذات القوة الجغرافية والتأكيد على المواقع التي تقع على شوارع رئيسية.

- **التفاوض مع ملاك العقارات**: بعد تحديد ودراسة المواقع المقترحة من قبل لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية في الشركة، تنظر اللجنة في الأسعار المقدمة من ملاك العقارات للمواقع المقترحة، وتقوم بالتفاوض معهم للحصول على أسعار مناسبة.
- **الاعتماد**: بعد الانتهاء من مراجعة لجنة اختيار مواقع الأندية الرياضية لكل المعطيات والحصول على كافة التفاصيل، ترفع اللجنة الموقع المقترح للرئيس التنفيذي للنظر فيه واعتماده حتى يتم التواصل مع مالك العقار وإبرام عقد الإيجار.
- **رفع التقارير لمجلس الإدارة**: يتم عرض تقارير شهرية لمجلس الإدارة توضح كافة التفاصيل والتحديثات المتعلقة بالمواقع الجديدة التي تم اختيارها، وغيرها من التفاصيل ذات الصلة.

ب. إدارة تصميم الأندية الرياضية وإنشائها

تعتمد الشركة تصاميم موحدة حسب فئة الأندية الرياضية (وقد يتم تعديل بعض جزئيات التصميم حسب حجم النادي، إلا أن التصميم الرئيسي موحد حسب الفئة). وتتميز التصاميم الموحدة المعتمدة لدى الشركة بالجمع بين الطراز المعماري والتصميم الحديث وتوفير وسائل الراحة، كما تحوي الأندية الرياضية على تصاميم داخلية عصرية وديكورات مميزة تم تصميمها لإيجاد بيئة ذات جودة عالية بهدف جذب العملاء والمحافظة عليهم وتشجيعهم على زيارة الأندية الرياضية.

كما تتولى إدارة المشاريع والصيانة في الشركة مهمة مراجعة التصاميم الموحدة بشكل دوري، ويتكون فريق إدارة المشاريع والصيانة بالشركة من تسعة إلى عشرة مهندسين متخصصين من ذوي الخبرة العالية، ممّا يساهم في تقليل التكاليف التي كانت ستتحملها الشركة في حالة تعيين طرف خارجي للقيام بهذه الأعمال. وعند إنشاء نادي جديد، يتم اعتماد التصميم الموحد الخاص بالشركة كأساس، في حين يتم إجراء بعض التعديلات على التصميم حسب حجم النادي من خلال إحالة بعض الجزئيات من التصميم إلى مصممين خارجيين (محليين وعالميين)، والبعض الآخر يتم العمل عليه من قبل فريق المختص في الشركة لدى إدارة المشاريع والصيانة. بالإضافة إلى ذلك، تلعب إدارة المشاريع والصيانة دورًا جوهرياً في عملية إنشاء الأندية، حيث تتولى مهام الإشراف على عمليات الإنشاء والتأكد من الالتزام بالجداول الزمنية، والميزانيات، ومعايير الجودة، بالإضافة إلى التنسيق مع المقاولين والإشراف عليهم ومتابعة كافة مراحل الإنشاء والتأسيس بدءًا من التصميم وحتى التسليم النهائي.

٤-٨-٢ الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)

في عام ٢٠٢٠م، قامت الشركة بإطلاق قطاع أعمال إضافي تحت مظلة العلامة التجارية «بودي إكسبرتس» والذي توفر من خلاله حلولاً رياضية شاملة ومجموعة من الخدمات المتكاملة لعملائها فيما يخص المنشآت الرياضية التابعة لهم، تشمل الاستشارات الرياضية، وتصميم وإنشاء صالات ومراكز وغيرها من المرافق الرياضية التابعة لعملائها سواء بشكل مباشر أو من خلال مقاولين من الباطن، وتخطيط توزيع الأجهزة الرياضية فيها وتأثيثها وتوريد الأجهزة الرياضية وتشغيل المنشآت الرياضية وصيانتها.

يرتكز نموذج عمل الشركة وميزتها التنافسية فيما يتعلق بخدمات بودي إكسبرتس بتوفير ما يحتاجه العملاء من خدمات لغرض إنشاء وتجهيز وتشغيل المنشآت الرياضية التابعة لهم، ويتوافق ذلك مع رغبة العملاء المتمثلة غالباً في إسناد هذه المشاريع إلى الشركة لخبرتها النوعية والراسخة في إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية وعدم الحاجة للتعاقد والتعامل مع أطراف مختلفة لتنفيذ المشاريع ذات العلاقة. تستهدف الشركة من خلال خدمات بودي إكسبرتس فئات مختلفة من العملاء، وتشمل الهيئات الحكومية والشركات والفنادق والمجمعات السكنية والمراكز الرياضية المتخصصة والمؤسسات الصحية ومراكز إعادة التأهيل والمراكز الخاصة وغيرهم من العملاء.

تشمل الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية التي تقدمها الشركة ضمن خدمات بودي إكسبرتس ما يلي:

- **الاستشارات الرياضية**: توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس حلولاً عمليةً وعلمية متطورة وواسعة تلائم أوجه النشاط الرياضي التي يرغب بها العميل لبناء بيئة رياضية مثالية، ويشمل ذلك توفير خطة تشغيلية للمنشآت الرياضية وبرامجها التدريبية وخطط التطوير وغيرها من الاستشارات المتعلقة بالمنشآت الرياضية.
- **التصميم والتخطيط**: تختلف خدمات التصميم والتخطيط التي تقدمها الشركة حسب طبيعة المشاريع والخدمات المتعاقد عليها مع العملاء، حيث في حال تطلب المشروع القيام بأعمال هندسية وتصميمية متخصصة، تستعين الشركة بمقدمي خدمات خارجيين لتنفيذ هذه الخدمات، مع إشراف الشركة على هذه الأعمال وإدارتها ومتابعتها وتزويد المختصين بالمعلومات والمدخلات التي يحتاجونها لتنفيذ أعمالهم وفقاً للمواصفات المتفق عليها مع العميل وضمان حسن سيرها وجودة المخرجات، وذلك استناداً لخبرتها العريقة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية، وبشكل عام، تشمل هذه الخدمات –سواءً تم تقديمها من قبل الشركة بشكل مباشر أو من خلال الاستعانة بمقدمي الخدمات الخارجيين – حلولاً تصميمية شاملة، بدءاً من التصميم الإنشائي ومخططات توزيع الأجهزة والاستغلال الأمثل للمساحات وصولاً إلى صورة نموذجية للمركز الرياضي.

- **أعمال الإنشاء والتشطيب**: تستعين الشركة بمقاولين من الباطن لتنفيذ أعمال الإنشاء والتشطيب المتعلقة بالمشاريع، مع إشراف الشركة على هذه الأعمال وإدارتها ومتابعتها وتزويد المختصين بالمعلومات والمدخلات التي يحتاجونها لتنفيذ أعمالهم وفقاً للمواصفات المتفق عليه مع العميل وضمان حسن سيرها وجودة المخرجات، وذلك استناداً لخبرتها العريقة في إنشاء وإدارة وتشغيل الأندية الرياضية.
- **التأثيث**: إدراكاً من الشركة بأهمية توافر الراحة والجاذبية في البيئة الرياضية، توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس خياراتٍ متنوعةً من خدمات التأثيث ذات الجودة العالية والتي تجمع بين الأناقة في التصميم والمرونة في الاستعمال، ويشمل ذلك تأثيث أماكن الاستقبال وغرف تبديل الملابس وأماكن الاستراحة، بالإضافة إلى توفير حلول التخزين المريحة.
- **الأجهزة والمعدات الرياضية**: توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس مجموعة متنوعة من الأجهزة والمعدات الرياضية ذات الجودة العالية التي يتم استيرادها من شركات محلية وعالمية رائدة والتي تمنح العميل تجربة فريدة، حيث إن هذه الأجهزة والمعدات متواكبة مع أحدث التقنيات في قطاع الرياضة واللياقة البدنية. تشمل الأجهزة والمعدات الرياضية التي تقدمها الشركة مجموعة متنوعة من الأجهزة من أبرز العلامات التجارية العالمية.
- **إدارة وتشغيل المنشآت الرياضية**: استناداً لخبرة الشركة العريقة في إدارة وتشغيل الأندية الرياضية، تقدم الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس حلولاً شاملة وخيارات مرنة تساعدهم على إدارة وتشغيل مراكزهم الرياضية، ويشمل ذلك توفير الطواقم والبرامج التدريبية المتنوعة.
- **الصيانة والدعم**: توفر الشركة لعملائها ضمن خدمات بودي إكسبرتس خدمات شاملة للصيانة والدعم، وتشمل الصيانة الدورية، والاستشارات العملية والدعم المستمر لضمان تحقيق الفائدة القصوى من الخدمات المقدمة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٤-٤٣: تفاصيل مشاريع الشركة القائمة ضمن خدمات بودي إكسبرتس كما في تاريخ هذه النشرة

تسلسل	العميل	وصف المشروع	مدة المشروع	قيمة المشروع [١]
١	الهيئة الملكية لمحافظة العلا	تصميم وتطوير وإنشاء وتشطيب وتشغيل نادي رياضي نسائي ورجالي في محافظة العلا.	تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨م)، وتستمر لمدة عشر سنوات من التشغيل والصيانة بعد الانتهاء من إنشاء الأندية الرياضية.	٥٥,٤٣٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل خدمات إنشاء ناديين رياضي. ٢٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل خدمات تشغيل النادي الرياضي (يتم دفعها على عشر دفعات سنوية بقيمة تبلغ ٢,٧٦٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل دفعة).
٢	مركز الملك عبدالله المالي	توريد وتركيب معدات رياضية وتقديم خدمات التشغيل للنادي الرياضي الواقع في المقر الرئيسي لمركز الملك عبدالله المالي.	مدة المشروع أربع سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦م).	تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع ٤,٠٥٤,٩٠٤ ريالات سعودية.
٣	جهة حكومية	تقديم خدمات التشغيل للنادي الرياضي الواقع في المقر الرئيسي لجهة حكومية.	مدة المشروع أربع سنوات من تاريخ توقيع العقد وهو ١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/١٥م).	تبلغ القيمة الإجمالية للمشروع ٢,٠٧١,٠٣٦ ريالاً سعودياً

المصدر: الشركة.

(١) المبالغ المذكورة تشمل ضريبة القيمة المضافة.

بلغت إيرادات الشركة الناتجة عن خدمات بودي إكسبرتس ما قيمته ٠,١ مليون ريال سعودي و٢,٩ مليون ريال سعودي و٢,٨ مليون ريال سعودي و٢١,٠ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٠,١٪ و١,١٪ و١,٠٪ و٨,٨٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال نفس الفترات، على التوالي.

٤-٩ عملاء الشركة

٤-٩-١ عملاء الأندية الرياضية

تعتمد أعمال الأندية الرياضية بشكل كبير على استقطاب العملاء والحفاظ عليهم، ويتم تقييم ذلك عادةً بناءً على مقارنة أعداد الأعضاء النشطين من خلال فترة وأخرى. وقد نجحت الشركة خلال السنوات الماضية بزيادة أعداد العملاء لأنديتها الرياضية من خلال افتتاح أندية رياضية جديدة بشكل مستمر واستقطاب عملاء جدد. ويمكن تقسيم عملاء الأندية الرياضية إلى الفئات الرئيسية التالية:

- الأفراد الذين يشتركون بشكل مباشر في الأندية الرياضية، حيث تمثل هذه الفئة الأغلبية من إجمالي قاعدة عملاء الأندية الرياضية.
- الجهات والشركات التي تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من المستفيدين مقابل رسوم معينة تدفعها هذه الجهات والشركات.
- الجهات والشركات التي تتفق مع الشركة على تقديم اشتراكات لعدد محدد من المستفيدين مقابل رسوم معينة يدفعها المستفيدون.

٤-٩-٢ عملاء الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)

تستهدف الشركة من خلال خدمات بودي إكسبرتس فئات مختلفة من العملاء، وتشمل الهيئات الحكومية والشركات والفنادق والمجمعات السكنية والمراكز الرياضية المتخصصة والمؤسسات الصحية ومراكز إعادة التأهيل والمراكز الخاصة وغيرهم من العملاء. كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاث اتفاقيات مع عملائها من القطاع الحكومي والشركات المملوكة من الدولة لتقديم خدمات بودي إكسبرتس، وتحديدًا مع كُلٍّ من الهيئة الملكية للعلا ومركز الملك عبدالله المالي وجهة حكومية أخرى لتنفيذ مشاريع منشآت رياضية تابعة لهؤلاء العملاء (للمزيد من المعلومات حول الاتفاقيات المذكورة، يرجى مراجعة القسم (١١-٦-٤) «**اتفاقيات العملاء**»).

٤-١٠ المقاولون والموردون ومزودو الخدمات

تتمثل إستراتيجية الشركة في العمل مع أطراف خارجية من مقاولين وموردين ومقدمي خدمات لتزويد الشركة بالخدمات والمنتجات التي تحتاجها للقيام بأعمالها، وعند تقييم واختيار هؤلاء الأطراف الخارجيين، تحرص الشركة أن تكون خدماتهم ومنتجاتهم ذات جودة عالية وأسعار مناسبة وبما يتوافق مع رؤية الشركة ومعاييرها وسياستها الداخلية ورغبة عملائها. وتُتبع هذه الإستراتيجية في جميع المنتجات والخدمات التي يتم تأمينها من قبل أطراف خارجية والتي تضم -على سبيل المثال لا الحصر - أعمال الهندسة والمقاولات والأجهزة والمعدات الرياضية والمواد الاستهلاكية التي يتم توفيرها لتجهيز وتشغيل وصيانة الأندية الرياضية التابعة للشركة والمنشآت الرياضية التابعة لعملاء الشركة. وقد تمكنت الشركة من تكوين شبكة قوية من المقاولين المحليين والموردين ومزودي الخدمات المحليين والدوليين الذين يلبون متطلباتها وفق شروط تنافسية. بلغ إجمالي تكلفة مشتريات الشركة ١٠٤,٦ مليون ريال سعودي و٧٦,٩ مليون ريال سعودي و١٠٩,٧ مليون ريال سعودي و٨٤,٨ مليون ريال سعودي في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي، بما يمثل ما نسبته ٥١,٣٪ و٢٨,٧٪ و٤٠,٦٪ و٣٥,٦٪ من إجمالي إيراداتها عن الفترات نفسها، على التوالي.

لدى الشركة مستودع واحد مستأجر في مدينة الرياض تحتفظ فيه بمخزون من المعدات الرياضية الأساسية بحيث يمكن إرسالها بسهولة إلى الأندية الرياضية المعنية عند الحاجة.

يوضح الجدول التالي أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤٤: أكبر خمسة موردين للشركة من حيث قيمة المشتريات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

قائمة أكبر خمسة موردين	بلد التأسيس	طبيعة التعامل/العلاقة		المنتجات/الخدمات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (٪)
		تعاقدية / غير تعاقدية	مستقل / غير مستقل			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م						
مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٨,٧٠٢,٠٧١	٨,٣٪
شركة الحياة الاستثمارية	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٥,٨١٣,٩٦٣	٥,٦٪

قائمة أكبر خمسة موردين	بلد التأسيس	طبيعة التعامل/العلاقة		المنتجات/الخدمات المستوردة	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي المشتريات (٪)
		تعاقدية / غير تعاقدية	مستقل / غير مستقل			
مؤسسة الكوادر الذكية للتجارة	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة مكتبية	٤,٨٨٦,٠١٥	٤,٧٪
شركة فريموشن فتنس	الولايات المتحدة الأمريكية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٣,١٠٨,٤٦٣	٣,٠٪
مؤسسة أورس للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٣,٠٢٨,٨٣٩	٢,٩٪
الإجمالي					**٢٥,٥٣٩,٣٥١**	**٢٤,٥٪**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م						
شركة الحياة الاستثمارية	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٤,٨٩٩,١٩٨	٦,٤٪
شركة دلتا للتسويق	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٤,٣٢٥,١٢٨	٥,٦٪
مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٤,٣٠٦,٧٠٩	٥,٦٪
شركة بوبا للتأمين	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	خدمات تأمين	٣,١٠٩,٣٤٧	٤,٠٪
مؤسسة بناءات التنمية للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٢,٨١٨,٧٧٣	٣,٧٪
الإجمالي					**١٩,٤٥٩,١٥٥**	**٢٥,٣٪**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م						
مؤسسة أورس للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٦,٤٧٧,٨٩٩	٥,٩٪
شركة فريموشن فتنس	الولايات المتحدة الأمريكية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٣,٩٥٧,٦٦٤	٣,٦٪
شركة الراجحي للتأمين التعاوني	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	خدمات تأمين	٣,٨٥١,٩٨٨	٣,٥٪
وكالة درة الفكر للدعاية والإعلان	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	خدمات تسويقية	٣,٥٨٣,٩٦٣	٣,٣٪
شركة بوبا للتأمين	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	خدمات تأمين	٣,٥٣٨,٥٩٠	٣,٢٪
الإجمالي					**٢١,٤١٠,١٠٤**	**١٩,٥٪**
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م						
شركة دلتا للتسويق	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٩,٣٤٤,٧٨٧	١١,٠٪
مؤسسة أشبال الشمال للمقاولات	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٩,٧٢٠,٧٣١	١١,٥٪
مؤسسة الكوادر الذكية للتجارة	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٢,٩٧٩,٩٦٤	٣,٥٪
شركة فريموشن فتنس	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أجهزة رياضية	٣,٦٥٥,٨٩١	٤,٣٪
شركة شاد المتحدة المحدودة	المملكة العربية السعودية	تعاقدية	مستقل	أعمال مقاولات	٥,٧٠٦,٠٨٥	٦,٧٪
الإجمالي					**٣١,٤٠٧,٤٥٨**	**٣٧,٠٪**

المصدر: الشركة.

٤-١١ العمليات والمواقع الجغرافية

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة الرياض بالمملكة، وتقع جميع الأندية الرياضية التابعة للشركة في المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي أعمال أو أصول خارج المملكة. يوضح الجدول التالي المناطق التي افتتحت فيها الشركة نواديَ رياضية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

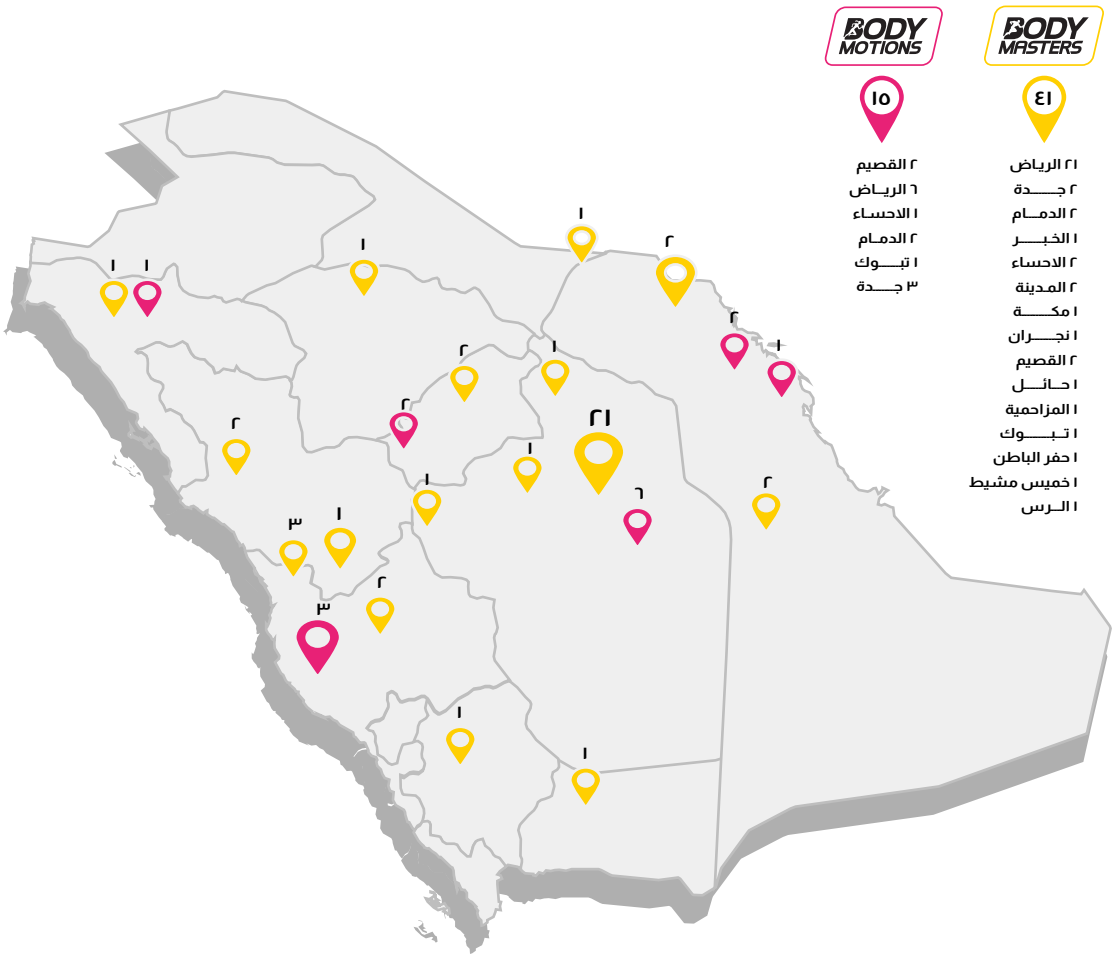
الجدول ٤-٤٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الدولة	المنطقة	عدد الأندية الرياضية القائمة
المملكة العربية السعودية	المنطقة الوسطى	٣٦
	المنطقة الشمالية	٣
	المنطقة الشرقية	٨
	المنطقة الجنوبية	٢
	المنطقة الغربية	٧
الإجمالي		**٥٦**

المصدر: الشركة.

يوضح الشكل التالي تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية:

الشكل ٤-٥: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م حسب فئة العلامة التجارية



يوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٤-٤٦: تفاصيل إيرادات الشركة وفقاً للتوزيع الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

المنطقة الجغرافية	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (٪)
المنطقة الوسطى	١٢١,٥٦١,٨٥٢	٥٩,٤٨٪	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	٦٢,٩٦٪	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	٦٣,٨٪	١٦٠,٧٤١,٦٢٥	٦٧,٤٪
المنطقة الغربية	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	١٣,٣٧٪	٣٥,٦٥٤,٨٠١	١٣,٣٠٪	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	١٣,٥٪	٢٨,١٨٧,٨٩٥	١١,٨٪
المنطقة الشرقية	٣٥,٠١٣,٣٧٣	١٧,١٣٪	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٤,٧٥٪	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٣,٣٪	٢٧,٢٩٠,١١٦	١١,٤٪
المنطقة الجنوبية	٨,٤٩١,٣١٢	٤,١٦٪	٩,٢٤٣,٩٢٨	٣,٤٥٪	٩,٧٧٢,٤٦١	٣,٦٪	٧,٥٩٠,٤٦٦	٣,٢٪
المنطقة الشمالية	١١,٩٦٨,٦٤٢	٥,٨٦٪	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٥,٥٤٪	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٥,٨٪	١٤,٥٦٦,٨٤١	٦,١٪
المجموع	**٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣**	١٠٠٪	**٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤**	١٠٠٪	**٢٧٠,٦٢٠,٧١٥**	١٠٠٪	**٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣**	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

٤-١٢ نظم المعلومات

٤-١٢-١ التقنية وأنظمة إدارة المشتركين وأدواتها

تركز الشركة على تطوير البنى التحتية التقنية بما يتوافق مع معايير الاستدامة والكفاءة التشغيلية، حيث تبنت التحول الرقمي بشكل كامل مستخدمةً أدوات تحليلية والتواصل الآلي لتعزيز الإدارة التنظيمية وضمان التشغيل الفعال لمرافقها. وتشمل المكونات الرئيسية لأنظمة تقنية المعلومات وإدارة المشتركين وأدواتها ما يلي:

- **برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP)**: تبنت بالشركة برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) والذي يساعد على أتمتة أعمال الشركة وتشمل العمليات والموارد البشرية والمبيعات والمشتريات والتخزين والإدارة المالية وإدارة علاقات العملاء والتسويق.
- **تطبيق الهواتف الذكية**: دمجت الشركة أحدث التقنيات في خدماتها المتنوعة، حيث أطلقت تطبيقاً جديداً للهواتف الذكية في الربع الثاني من عام ٢٠٢٤م، وذلك تماشياً مع إستراتيجية الشركة بتبني التحول الرقمي. يُمكن تطبيق الهواتف الذكية مشتركي الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من استخدام المزايا المختلفة الخاصة بالتطبيق، والذي يوفر تجارب مميزة للعملاء. وفيما يلي أبرز المزايا المتوفرة في تطبيق الهواتف الذكية:
  - شراء الاشتراكات للعملاء الجدد وتجديد الاشتراكات للعملاء الحاليين عبر التطبيق.
  - إدارة الاشتراك بشكل عام، ويشمل ذلك تصفح تفاصيل الاشتراكات السابقة والحالية، وإدارة ميزات الاشتراك.
  - تتبع حصص التدريب الشخصي.
  - استعراض الأندية الأقرب للعميل مع عرض كامل المرافق والخدمات وساعات العمل وجولة ثلاثية الأبعاد للأندية.
  - تمكين العميل من الدخول للنادي بواسطة الباركود.
  - استعراض العروض والحملات الترويجية.
  - استعراض جدول الحصص الجماعية للأندية، بما في ذلك وصف الحصة والفيديو التجريبي.
  - متابعة خطة التدريب الخاصة بالعميل.
  - استخدام برنامج الإحالة «رشح صديق» وهو برنامج يعمل بشكل تلقائي عبر منح أيام مجانية للعملاء الذين يجلبون عملاء جدد.
  - إمكانية حجز الحصص الجماعية (تتوفر هذه الخدمة لأندية بودي موشنز فقط).

- **المواقع الإلكترونية**: أطلقت الشركة موقعًا إلكترونياً جديدًا لها خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٤م، وتعمل الشركة حاليًا على إطلاق موقعين إلكترونيين إضافيين خاصة بأندية بودي ماسترز وبودي موشنز خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥م. سيتمكن مشتركو الأندية الرياضية التابعة للشركة بمختلف فئاتها من استخدام المزايا المختلفة من خلال المواقع الإلكترونية، والتي تشمل شراء الاشتراكات للعملاء الجدد وتجديد الاشتراكات للعملاء الحاليين عبر المواقع الإلكترونية، وإدارة الاشتراك بشكل عام، وتتبع حصص التدريب الشخصي، واستعراض الأندية الأقرب للعميل، واستعراض العروض والحملات الترويجية، واستعراض جدول الحصص الجماعية للأندية وغيرها من المزايا والخدمات.

تم إنشاء البنية الأساسية لأنظمة تقنية المعلومات وإدارة المشتركين لدى الشركة بالاستعانة بشركات رائدة محلية وعالمية في تقنية المعلومات لضمان توفرها باستمرار وتغطية نطاق عمليات الشركة.

٤-١٢-٢ حماية البيانات الشخصية

تحتفظ الشركة بالبيانات الشخصية والبيانات الأخرى الخاصة بعملائها، بما في ذلك الأسماء ومعلومات الفواتير، بالإضافة إلى بيانات أخرى تتضمن معلومات موظفي وموردي الشركة ومعلومات الشركة الداخلية والسرية. ويتم الاحتفاظ بتلك المعلومات والبيانات على أنظمة الشركة الخاصة بالإضافة إلى أنظمة الجهات الخارجية التي تستخدمها في عملياتها. تضع الشركة حماية البيانات الشخصية على رأس أولوياتها نظرًا لأنها تدير قاعدة كبيرة من بيانات المشتركين، وتسعى الشركة إلى ضمان حماية جميع بيانات المشتركين بدرجة كافية من مخاطر القرصنة، وتعمل بصفة منتظمة في الاستثمار في مجال تطوير الأنظمة والبنية التحتية والموظفين لدعم قاعدة المشتركين المتنامية.

سعياً من الشركة بحماية بيانات المشتركين والتزاماً بنظام حماية البيانات الشخصية ولائحته التنفيذية، اعتمدت الشركة سياسة الخصوصية والتي تم إعدادها لضمان حماية البيانات الشخصية للمشتركين واستيفاء المتطلبات والقيود المفروضة على الشركة بموجب نظام حماية البيانات الشخصية، كوجوب الحصول على الموافقة المسبقة من أصحاب البيانات الشخصية على معالجة بياناتهم الشخصية، وتنفيذ ما يلزم من إجراءات وتدابير تنظيمية وإدارية وتقنية تضمن المحافظة على البيانات الشخصية، وإشعار الجهة المختصة في حال حدوث تلف أو تسرُّب أو وصول غير مشروع للبيانات الشخصية، وإشعار صاحب البيانات الشخصية فوراً عن ذلك في حال كان لأي ممّا سبق أن يرتب ضرراً على بيانته أو نفسه.

٤-١٣ الخطط والمبادرات المستقبلية

تتابع الشركة بعناية عالية متغيرات العرض والطلب في أعمال الشركة، وتطمح دائماً لتبني تلك المتغيرات ومواكبة تطورات السوق واحتياجات العملاء واقتناص فرص النمو. فيما يلي أبرز المشاريع والمبادرات المستقبلية للشركة:

٤-١٣-١ افتتاح أندية رياضية جديدة

كجزء من مبادرة الشركة المتواصلة للنمو، تخطط الشركة لافتتاح عدد من الأندية الرياضية الجديدة في عدة مناطق في المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد لدى الشركة ١٥ موقعاً جديدًا تم تأمينهم وسيتم افتتاحهم كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م. يوضح الجدول التالي المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م:

الجدول ٤-٤٧: المواقع الجديدة التي تم تأمينها وسيتم افتتاحها كأندية رياضية خلال العامين ٢٠٢٥م و٢٠٢٦م

فئة النادي	المدينة	المرحلة	التاريخ المتوقع للافتتاح
بودي ماسترز (فرع أُحد)	الدمام	الإنشاء والتشطيب	الربع الثاني من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع العُلا)	العُلا	الإنشاء والتشطيب	الربع الثالث من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع العُلا)	العُلا	الإنشاء والتشطيب	الربع الثالث من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع المونسية)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع المونسية)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع أُبحر الشمالية)	جدة	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي موشنز (فرع أُبحر الشمالية)	جدة	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع المنار)	الرياض	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الرابع من العام ٢٠٢٥م
بودي ماسترز (فرع بريدة)	القصيم	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع بريدة)	القصيم	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م

فئة النادي	المدينة	المرحلة	التاريخ المتوقع للافتتاح
بودي موشنز (فرع الندى)	الدمام	الإنشاء والتشطيب	الربع الأول من العام ٢٠٢٦م
بودي ماسترز (فرع الطائف)	الطائف	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع الطائف)	الطائف	تم إبرام عقد الإيجار وحالياً في مرحلة التصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي ماسترز (فرع اليرموك)	الرياض	في طور استخراج التراخيص اللازمة لتنفيذ أعمال الإنشاء والتصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م
بودي موشنز (فرع اليرموك)	الرياض	في طور استخراج التراخيص اللازمة لتنفيذ أعمال الإنشاء والتصميم	الربع الثالث من العام ٢٠٢٦م

المصدر: الشركة.

٤-١٣-٢ التوسع الخارجي وعقود الامتياز

تشمل خطط الشركة التوسعية الدخول في أسواق دول الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا من خلال إبرام عقود امتياز مع أطراف ثالثة لمنحها المعرفة العملية والفنية والتقنية وإتاحة استخدام علاماتها التجارية، على أن تتكفل هذه الأطراف باستثمار هذه المعرفة والالتزام بتسديد الرسوم المتفق عليها والمحافظة على سرية وخصوصية علامات الشركة التجارية والالتزام بنموذج تشغيلها، وتعد هذه خطوة أولى تهدف إلى تعزيز تواجد الشركة الإقليمي ونشر خبراتها في قطاع الرياضة واللياقة البدنية وتحقيق تواجد منافس ومتميز يلبي احتياجات شرائح متنوعة من المشتركين في دول مختلفة.

٤-١٤ الأبحاث والتطوير

كما في تاريخ هذه النشرة لَيس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير.

٤-١٥ المسؤولية الاجتماعية

تؤمن الشركة في العمل بروح المسؤولية والمساهمة في التنمية المجتمعية انطلاقاً من التزامها نحو المجتمع وتلبية هدف رؤية ٢٠٣٠ الإستراتيجي «تعزيز قيام الشركات بمسؤولياتها الاجتماعية» حيث تمثل المسؤولية الاجتماعية والاستدامة أساساً لخطط التنمية والاستثمار سواءً كان ذلك تجاه موظفيها أو عملائها أو المجتمع المحلي من خلال المشاركة والرعاية وربط دورها في تطوير الرياضة واللياقة البدنية مع المبادرات الساعية إلى خدمة المجتمع وتعزيز المسؤولية الاجتماعية.

تهدف أنشطة المسؤولية الاجتماعية إلى تحقيق ما يلي:

- تشجيع وتحفيز جميع العاملين في الشركة من أجل زيادة شغفهم بالعمل وإبراز أفضل ما لديهم، الأمر الذي يساعد بدوره في تحقيق أهداف الشركة، بالإضافة إلى توفير فرص تدريبية متنوعة للموظفين تمكنهم من تعلم مهارات جديدة تتماشى مع أحدث التوجهات التقنية وتساعدهم على إنجاز عملهم.
- العدل بين كافة الموظفين وعدم التفريق بينهم، والعمل على تأمين بيئة عمل آمنة وصحية، بحيث تسهم في تحسين مستوى صحة ورفاهية الموظفين.
- حفظ حقوق العملاء وذلك من خلال تحقيق الوضوح والشفافية في الإجراءات وحماية مصالح المشتركين في الأندية الرياضية الخاصة بالشركة، بالإضافة إلى الالتزام بمراعاة خصوصية العملاء من خلال تطبيق معايير صارمة تحمي بياناتهم الشخصية.
- تحقيق التوازن بين أهداف الشركة ومصالح المجتمع بصفة عامة، ويشمل ذلك بناء علاقات إيجابية متبادلة مع المجتمع المحلي والشركاء والجمعيات الخيرية والثقافية والتعليمية، لخدمة المجتمع ودعم الأنشطة التطوعية للموظفين وتشجيعهم لتقديم المزيد من العطاء. كما تقوم الشركة بمنح اشتراكات مجانية للفئات المستحقة وذلك بالتعاون مع منظمات غير ربحية، وتشارك الشركة بفعاليات ومبادرات على مدار العام ذات علاقة بالصحة والرياضة وذلك لرفع الوعي المجتمعي.
- الاستثمار في البنية التحية لأنديتها الرياضية تشجيعاً للبيئة والاستدامة ولتصبح أنديتها الرياضية تلائم احتياجات معظم أفراد المجتمع بدلًا من التركيز على احتياجات عدد محدود من أفراده.
- الالتزام باحترام المنافسين وبعدم الإضرار بأي منهم ومراعاة الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.

١٦-٤ نظرة عامة على إدارات الشركة

لدى الشركة عدد من الإدارات التي تدعم أنشطة أعمالها المختلفة. وفيما يلي وصف موجز لأنشطة إدارات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

١-١٦-٤ إدارة الموارد البشرية

تتولى إدارة الموارد البشرية بإيجاز مسؤولية تعيين الموظفين وتطويرهم والحفاظ عليهم لمساعدة الشركة في تحقيق أهدافها، وكذلك تحديد استحقاقات الموظفين وتنظيم العلاقات معهم. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- إعداد إستراتيجية الموارد البشرية بالشركة، بما في ذلك تخطيط القُوى العاملة، والتعاقب الوظيفي، والتحليلات والتقارير.
- علاقات الموظفين التي تتضمن عقود الموظفين والاستفسارات والإجازات والسفر وطلبات الدعم، وما إلى ذلك.
- إدارة كشوف المرتبات التي تتضمن حضور الموظفين، وحساب المرتبات، وحساب العمل الإضافي، وما إلى ذلك.
- توفير التأمين الطبي لموظفي الشركة وتجديده.
- جذب الكفاءات بناءً على طلب الشركة.
- حساب مكافآت الموظفين، شاملة العلاوات السنوية نظير الأداء، والأجور والمزايا والمكافآت.
- إدارة برامج تنمية الموظفين، شاملة التدريب الإداري والتعليم والتطوير.
- إدارة جميع الشؤون والخدمات الحكومية مع الجهات الحكومية ذات الصلة، مثل: وزارة الرياضة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- مراقبة تكاليف ومصاريف الموظفين، للمساعدة في إعداد الميزانية.

٢-١٦-٤ الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية مسؤولية حفظ الحسابات وإصدار التقارير والبيانات المالية بالإضافة إلى تطبيق أنظمة قوية للرقابة المالية الداخلية في جميع إدارات الشركة، وحماية الأصول المالية للشركة، وتوفير معلومات مالية دقيقة في الوقت المناسب. ويشمل ذلك على وجه الخصوص:

- إعداد السياسات والإجراءات المحاسبية، وضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.
- إدارة عملية إعداد التقارير المالية، وضمان تسجيل المعلومات المالية وتحليلها والإبلاغ عنها بطريقة دقيقة وكاملة وفي الوقت المناسب.
- إدارة عمليات التخطيط المالي، ودعم الإدارة العليا للشركة في إعداد الإستراتيجيات المالية، بالإضافة إلى ترجمة الإستراتيجيات المُتفق عليها إلى خطط تمويلية، ومراجعة خطط إدارات الشركة لضمان كفاءتها ودقتها ومواءمتها مع الإستراتيجيات المتفق عليها.
- ضمان توفر ما يكفي من الأموال والسيولة وإدارة وتحسين متطلبات رأس المال العامل للوفاء بالخطط والالتزامات الحالية والمستقبلية للشركة، بما في ذلك إعداد وقياس مؤشرات الأداء الرئيسية لأنشطة الشركة، وتقديم توصيات بهذا الشأن.
- إعداد أنظمة مراقبة وسياسات وإجراءات داخلية للشركة والعمل على تحسينها لحماية أصول الشركة وضمان كفاءة سير العمل والالتزام بمتطلبات حوكمة الشركة.
- إدارة المدفوعات للموردين والعلاقات مع البنوك والتفاوض بشأن أسعار الفائدة وشروط التمويل وإعداد وتقديم الإقرارات الضريبية والزكوية.
- إدارة التزامات الشركة تجاه الموظفين والجهات الخارجية والمؤسسات الحكومية.
- تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة والعمل على تخفيفها بما في ذلك المخاطر المرتبطة بأسعار العملة والفائدة وكذلك الرقابة الدقيقة على مخاطر الائتمان.
- التعاون والتنسيق مع المراجعين الداخليين والخارجيين لإجراء عمليات المراجعة للبيانات المالية والعمليات الرئيسية للشركة.

٤-١٦-٣ إدارة المبيعات والتسويق

تعد إدارة المبيعات والتسويق من الإدارات المهمة في الشركة، حيث تتولى مسؤولية تعزيز المنتجات والخدمات وتوسيع نطاق الوصول إلى العملاء الجدد والحفاظ على العملاء الحاليين. وتشمل المهام الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:

- تطوير إستراتيجيات المبيعات والتسويق ووضع خطط شاملة لتحقيق أهداف المبيعات وزيادة الوعي بالعلامة التجارية وقيمها الأساسية والتأكد من توصيلها بوضوح إلى العملاء.
- تحديد وتطبيق معايير ثابتة للهوية البصرية للعلامة التجارية تشمل الألوان، الخطوط، وأنماط التصميم التي تتماشى مع طابع العلامة التجارية وضمان تطبيق هذه المعايير بشكل موحد في تصميم الأندية، والملابس، والمنتجات الترويجية، وكافة المواد التسويقية لتعزيز التعرف عليها.
- إدارة صفحات التواصل الاجتماعي بإنشاء خطة محتوى تتضمن أنواعًا مختلفة من المحتوى مثل الصور، والفيديوهات، والمقالات، والتحديثات السريعة لضمان التنوع والجاذبية.
- تعزيز العلاقة مع الجمهور من خلال الرد السريع والمهني على الاستفسارات والتعليقات.
- الاستفادة من أدوات التوجيه الدقيق في منصات التواصل الاجتماعي لاستهداف الجمهور الذي يحتمل اهتمامه بالعلامة التجارية.
- استخدام الأدوات التحليلية المتوفرة على منصات التواصل الاجتماعي لفهم أداء المحتوى وتفاعل الجمهور لتحسين الحملات المستقبلية وضمان تحقيق أقصى استفادة من الموارد المتاحة.
- مراجعة وتحديث الهوية البصرية بشكل دوري للتأكد من أنها تواكب التطورات في السوق وتفضيلات العملاء.
- إدارة الحملات الترويجية عن طريق تصميم وتنفيذ حملات ترويجية مبتكرة بما في ذلك الإعلانات الرقمية والتقليدية، تهدف إلى جذب العملاء وزيادة المبيعات وتعزيز الوعي بالعلامة التجارية وتميزها في السوق.
- تحليل السوق والمنافسين بجمع بيانات حول توجهات السوق وأنشطة المنافسين لتحسين إستراتيجيات التسويق والمبيعات.
- إدارة العلاقات مع العملاء من خلال تطوير والحفاظ على علاقات ممتازة مع العملاء وذلك عبر مراجعة الملاحظات المقدمة منهم والتعامل مع الأزمات بشكل استباقي للحفاظ على صورة إيجابية لتعزيز الولاء والرضا ومتابعة الشكاوى حتى إتمام حلها.
- توجيه وتدريب فريق المبيعات والتسويق لتحسين أدائهم لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية.
- تقييم فعالية الحملات الترويجية والإستراتيجيات وتقديم تقارير دورية حول النتائج للإدارة العليا.

٤-١٦-٤ إدارة المشتريات والمستودعات

تلعب إدارة المشتريات والمستودعات دوراً محورياً في تأمين وإدارة السلع والمواد اللازمة لعمليات الشركة. وتشمل مسؤولياتها الرئيسية ما يلي:

- تحديد احتياجات الشركة من المواد والمنتجات وفقاً للخطط الموضوعة ومتابعة أحدث التوجهات في صناعة الأجهزة الرياضية لتحديد أفضل المنتجات التي تلبي توقعات العملاء.
- تحليل سوق الموردين للعثور على أفضل الفرص والابتكارات التي يمكن أن تعزز تنافسية الشركة.
- البحث عن موردين متخصصين في الأجهزة الرياضية ذات الجودة العالية والتقنية المتقدمة وتقييمهم بناءً على معايير محددة مثل الابتكار، والاستدامة، والالتزام بالمعايير الدولية.
- التفاوض على العقود وإدارتها لضمان الحصول على أفضل الشروط وتأمين شروط شراء مرنة تسمح بالتكيف مع التغيرات في الطلب أو ظروف السوق.
- التأكد من أن جميع الأجهزة الرياضية المستوردة تلبي المعايير الدولية للجودة والسلامة والمراقبة المستمرة لأداء الموردين لضمان الامتثال للمواصفات والمعايير المتفق عليها.
- تنسيق الأمور اللوجستية والتوزيع لضمان وصول الأجهزة الرياضية إلى المستودعات والأندية في الوقت المناسب.
- الحفاظ على مستويات مخزون مناسبة لضمان استمرارية العمليات دون انقطاع، بالإضافة إلى تنظيم البضائع بكفاءة وتخزينها بطريقة تحافظ على جودتها وتسهل الوصول إليها.
- التواصل الفعّال مع الأقسام الأخرى لضمان تنفيذ الطلبيات في الوقت المحدد وبالمواصفات المطلوبة، بالإضافة إلى التنسيق المستمر مع أقسام التسويق والمبيعات لفهم متطلبات السوق وتقديم منتجات تلبي هذه الاحتياجات.

- دمج معايير الاستدامة في عمليات الشراء بما يشمل اختيار موردين يلتزمون بمعايير الإنتاج الأخلاقي والبيئي، وتعزيز الممارسات التي تقلل من البصمة البيئية لسلسلة التوريد واستيراد الأجهزة الرياضية.
- العمل مع قسم الجودة للتأكد من أن جميع الأجهزة المستوردة تلبي المعايير المطلوبة.

٤-١٦-٥ إدارة المشاريع والصيانة

إدارة المشاريع والصيانة تلعب دورًا جوهرياً في أعمال الشركة وضمان سير العمليات بكفاءة. تتولى الإدارة مسؤولية الإشراف على كافة المشاريع الإنشائية، حيث تتولى مهام التنسيق مع المقاولين والإشراف عليهم ومتابعة كافة مراحل الإنشاء والتأسيس بدءًا من التصميم وحتى التسليم النهائي. تضم الإدارة فريقًا مؤهلاً من تسعة إلى عشرة مهندسين متخصصين من ذوي الخبرة العالية، ممّا يسهم في تقليل التكاليف التي كانت ستتحملها الشركة في حالة تعيين طرف خارجي لإدارة هذه العمليات. مهامها الرئيسية تشمل:

- تحديد المواقع المناسبة لإنشاء الأندية الرياضية بناءً على دراسات السوق والتحليل الديموغرافي.
- الإشراف على عمليات الإنشاء والتأكد من التزامها بالجداول الزمنية، والميزانيات، ومعايير الجودة.
- تنسيق العمل بين الفرق المختلفة مثل المقاولين، والموردين، وفرق التشغيل لضمان سير العمل بكفاءة.
- الصيانة الوقائية والتصحيحية وذلك بتنفيذ برامج صيانة دورية لمنع حدوث أعطال والتعامل مع الأعطال الطارئة بشكل فعّال.
- إدارة الموارد والتأكد من توافر المعدات والمواد اللازمة لإتمام المشاريع وأعمال الصيانة.
- مراقبة وتقييم أداء المشاريع وأعمال الصيانة لتحديد المجالات التي تحتاج إلى تحسين.
- التنسيق مع الأقسام الأخرى لضمان عدم تعطيل العمليات الجارية وتحسين الكفاءة.
- تدريب فريق العمل على أحدث التقنيات وأفضل الممارسات في مجال المشاريع والصيانة.

٤-١٦-٦ إدارة عمليات الأندية

إدارة عمليات الأندية مسؤولة عن الإشراف على جميع الأنشطة والخدمات التي تقدمها الأندية التابعة للشركة. تُعنى الإدارة بضمان سير العمليات اليومية بكفاءة، والإشراف على الكوادر التدريبية، وتصميم البرامج التدريبية التي تلبي احتياجات الأعضاء وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- الإشراف اليومي على جميع جوانب العمليات اليومية للأندية داخل الأندية لضمان تقديم أفضل خدمة ممكنة للأعضاء، بما في ذلك الخدمات، الأنشطة، والموظفين.
- الإشراف على الطواقم التدريبية (المدربين والمدربات) حيث تقوم بتعيين المدربين والمدربات المؤهلين وتقييم أدائهم بانتظام وتنظيم دورات تدريبية مستمرة لضمان تحديث مهاراتهم ومعارفهم.
- تطوير وتصميم برامج تدريبية متنوعة تتناسب مع الفئات العمرية المختلفة والأهداف الصحية والرياضية للأعضاء، مع الأخذ بالاعتبار التوجهات الحديثة في اللياقة البدنية وتضمينها في برامج التدريب.
- التعاون مع إدارة المبيعات والتسويق لترويج البرامج التدريبية والفعاليات الخاصة، والعمل مع إدارة المشاريع والصيانة لضمان جاهزية وسلامة المعدات والمنشآت.
- توجيه وتدريب الموظفين لضمان الأداء العالي والخدمة الممتازة.
- إجراء تحليلات دورية لقياس فعالية البرامج التدريبية ورضا الأعضاء، وتقديم تقارير دورية للإدارة العليا تشمل التوصيات لتحسين العمليات والخدمات.
- مراقبة الميزانيات والإيرادات والنفقات لضمان الاستقرار المالي للأندية.
- إدارة العلاقات مع الموردين والشركاء لضمان الحصول على أفضل الخدمات والمنتجات

٤-١٦-٧ إدارة المشاريع الخاصة

تعمل إدارة المشاريع الخاصة كحلقة وصل بين جميع إدارات أقسام الشركة، ويتضمن عملها التنسيق بين فرق متعددة وتطبيق إستراتيجيات وأدوات متقدمة لضمان نجاح المشاريع الإدارية. كما تقوم الإدارة بتحديد وتعريف المشاريع الخاصة الإدارية الجديدة التي تتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للشركة، وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- البحث والتطوير لدفع عجلة الابتكار في الشركة من خلال قيادة مشاريع إدارية ومبادرات إستراتيجية جديدة تساعد في استمرارية أعمال الشركة.

- تخطيط وإدارة المشاريع الإدارية الخاصة ووضع خطط مفصلة تشمل الأهداف والجداول الزمنية والموارد والميزانيات، والإشراف على تنفيذ المشاريع الإدارية وتتبع التقدم وإدارة المخاطر وتقديم التوصيات لضمان تنفيذ المشاريع الإدارية وتحقيق الأهداف المرجوة منها حسب الجداول الزمنية المقررة بالتنسيق مع الإدارة العليا.
- إدارة المخاطر فيما يخص المشاريع الإدارية من خلال تحديد المخاطر والتحديات المحتملة التي قد تؤثر على نجاح المشروع، وتطوير إستراتيجيات لتقليل المخاطر ومعالجة التحديات المحتملة بشكل استباقي.
- التنسيق مع الجهات الخارجية والأقسام الداخلية لاستضافة دورات تدريبية في الأندية بما يتماشى مع إستراتيجية الشركة في توفير دورات تدريبية للمدربين الرياضيين خاصة والمجتمع عامة في السوق السعودي.
- تعمل الإدارة على توجيه فريق عمل مبيعات الأجهزة والحلول الرياضية لضمان ما يلي:
  - إدارة المشاريع الصغيرة ودعم المستثمرين في المجال الرياضي.
  - استقطاب عملاء جدد لفئة أعمال بودي إكسبرتس.
  - تعزيز العلاقات مع العملاء الحاليين لدعمهم في خططهم التوسعية الجديدة.
  - بناء علاقات جديدة مع شركات الحلول الرياضية العالمية.
  - توفير حلول رياضية جديدة ومبتكرة في عالم الرياضة للسوق السعودي.
  - توفير خدمات وحلول جديدة من عالم الرياضة واللياقة العالمي داخل أندية الشركة.
  - تقديم الدعم المستمر لأندية الشركة والإشراف على إضافة خدمات ومرافق جديدة داخل الأندية تسهم في تعزيز الخدمات المقدمة للعملاء.
  - الإشراف على مبيعات التجزئة داخل الأندية.
  - تعزيز التعاون مع الجهات الحكومية والشركات والمؤسسات الخاصة لرفع مستوى الخدمات الرياضية في السوق السعودي.
  - المشاركة الفعالة في المؤتمرات والفعاليات الرياضية المحلية والعالمية.

٤-١٦-٨ إدارة العلاقات العامة

تعمل إدارة العلاقات العامة كحلقة وصل بين الشركة وكافة الأطراف الخارجية وهي المسؤولة عن تعزيز صورة الشركة وبناء العلاقات الإيجابية مع الجمهور والمجتمعات المحلية، والتزام الشركة بالأنظمة والتشريعات وتعزيز علاقاتها مع الجهات الحكومية، وتشمل مهامها الرئيسية ما يلي:

- التعاون مع مختلف الجهات الخارجية لضمان دعم مستمر وتحسين الصورة العامة للشركة، وتطوير وتعزيز العلاقات مع الشركاء والمجتمعات المحلية، وبناء شبكة واسعة من الاتصالات.
- إعداد وتوزيع البيانات الصحفية وتنظيم المؤتمرات الصحفية لإعلانات الشركة الهامة، والرد على استفسارات وسائل الإعلام وتنظيم المقابلات مع الإدارة العليا.
- العمل كحلقة وصل بين الشركة والجهات الحكومية المختلفة حيث تمثل الشركة في جميع التعاملات والمفاوضات مع الجهات الحكومية لضمان حماية مصالح الشركة.
- متابعة التشريعات والتحديثات القانونية التي قد تؤثر على عمليات الشركة وتقديم التقارير المناسبة للإدارة العليا.
- ضمان التزام الشركة بجميع الأنظمة والتشريعات المحلية والدولية المتعلقة بنشاطها.
- التعامل مع الأزمات والمنازعات التي قد تنشأ مع الجهات الحكومية والعمل على حلها بطريقة فعالة.
- إصدار التصاريح والتراخيص اللازمة لإنشاء وافتتاح الأندية وتجديد التراخيص التي شارفت على الانتهاء.

٤-١٧ استمرارية الأعمال

لم يحدث خلال فترة الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة أي توقف أو انقطاع لأعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثَّر تأثيرًا ملحوظًا على الوضع المالي للشركة، ولا يُعتزم إجراء أي تغيير جوهري في طبيعة أعمالها.


BODY MASTERS

٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

٥-١ هيكل الملكية في الشركة

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ٥-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٪٢٨,٠٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٪٣٤,٤٩٩٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٪٢٤,١٤٩٣	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	٪٥,٤٧٢١	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٪٣,٨٣٠٥	٤,٣٨٢,٠٨٤
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	٪٤,٥٦٠١	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣ [٢]	٪٣,١٩٢١	٣,٦٥١,٧٣٣
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	٪٤,٢٥٥٥	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٤٠٧,٨٣٨	٪٢,٩٧٨٩	٣,٤٠٧,٨٣٨
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	٪١,٧٥٢٤	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٤٠٣,٣٤٥ [٢]	٪١,٢٢٦٧	١,٤٠٣,٣٤٥
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	٪١,١٦٨٣	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٪٠,٨١٧٨	٩٣٥,٥٦٣
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	٪٠,٢٢٦٥	٢٣٥,٦٠٤	١٨١,٤١٥ [٢]	٪٠,١٥٨٦	١٨١,٤١٥
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	٪٠,٠٠١٠	١,٠٠٠	٧٧٠	٪٠,٠٠٠٧	٧٧٠
الجمهور [٣]	–	–	–	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	٣٤,٣٢٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	١١٤,٤٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

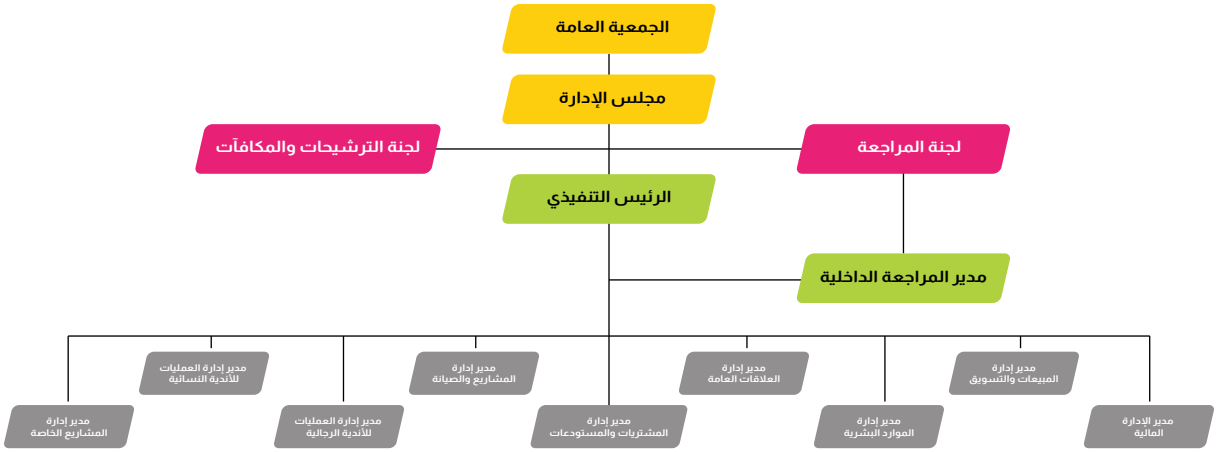
(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك. سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤٣,٢٩٨,٧٤٥ سهمًا تمثل ٣٧,٨٤٨٦٪ من رأس مال الشركة.

٥-٢ الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل التنظيمي للشركة من الجمعية العامة ومجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وهي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، حيث تتولى هذه اللجان الصلاحيات المفوضة إليها من قبل مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركة واللوائح الداخلية الأخرى المعتمدة لدى الشركة، ويتولى مجلس الإدارة المسؤولية النهائية للتوجيه والإشراف العام والرقابة العامة على الشركة وعلى فريق الإدارة التنفيذية.

يوضح الشكل التالي هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٥-١: هيكل الشركة التنظيمي كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة.

٥-٣ مجلس الإدارة

حسب نظام الشركة الأساس، يتألف مجلس الإدارة من ستة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات كحد أقصى. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. واستثناءً من ذلك، بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)، وافقت الجمعية التحويلية على تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٩/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٩/٢٥م). وفي تاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)، عيَّن مجلس الإدارة الأعضاء ياسر بن علي الحديثي ورائد بن عبدالعزيز العماري لشغل المناصب الشاغرة إثر استقالة اثنين من أعضاء مجلس الإدارة خلال دورة المجلس الحالية. ويوضح الجدول التالي تشكيل مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية[١]	نسب الملكية المباشرة[٢]		نسب الملكية غير المباشرة[٢]		تاريخ التعيين[٣]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٤,٢٥٥٪	٢,٩٧٨٩٪	١٠,١٨٠٩٪[٤]	٧,١٢٦٦٪	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
عبدالإله سعد محمد الدريس	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	١,١٨٢٧٪[٥]	٠,٨٢٧٨٪	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
فادي فاروق عربيد	عضو مجلس الإدارة	لبناني	مستقل	–	–	–	–	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)
ياسر بن علي الحديثي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)
رائد بن عبدالعزيز العماري	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	–	–	–	–	١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م)

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية[1]	نسب الملكية المباشرة [2]		نسب الملكية غير المباشرة [2]		تاريخ التعيين [3]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
صقر أحمد حماد البلوي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	–	–	–	–	١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٦م)

المصدر: الشركة.

(١) بالنسبة للعضو المستقل، فهو عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تنطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات وهي ما يلي: (أ) أن يكون مالكاً لما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة، أو (ب) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو أي شركة أخرى من مجموعتها، أو (ج) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها، أو (د) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها، أو (ه) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين، أو (و) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة، أو (ز) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل، أو (ح) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة أو (ط) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(٢) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٣) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ بداية تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية للمجلس. وتوضح السير الذاتية لأعضاء المجلس تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في أي منصب آخر (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**»).

(٤) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضيري نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٠,١٨٠٩٪ نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ١٠,٩٤٦٩٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩٪ من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤٦٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة – ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

(٥) كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١,١٨٢٧٪ نتيجة لملكيته لما نسبته ٣,٤٢٨٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة– ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

إن أمين سر مجلس الإدارة هو عبدالله محمد الطحان والذي تم تكليفه من قبل مجلس الإدارة بهذا المنصب بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٢٢م)، ولا يملك أمين السر أي أسهم في الشركة (للمزيد من التفاصيل عن أمين سر مجلس الإدارة، يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢) «**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**»).

٥-٣-١ مسؤوليات مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس المجلس وأمين سر المجلس الآتي:

٥-٣-١-١ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والإستراتيجيات والأهداف الرئيسة للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - وضع الإستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسة وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة وإستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
  - المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
  - التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسة.
- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:
  - وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
  - التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
  - التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر، وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وإنشاء بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات الصلة بالشركة.
  - المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات، ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق أحكام لائحة حوكمة الشركات.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.
- الإشراف على الإدارة المالية للشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
  - حل الشركة قبل الأجل المعين في النظام الأساس أو تقرير استمرارها.
- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه حيال ما يلي:
  - استخدام احتياطات الشركة في حال عدم تخصيصها لغرض معين في النظام الأساس.
  - تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
  - طريقة توزيع أرباح الشركة الصافية.
- إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.

- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدَّد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركات، وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- توزيع الاختصاصات والمهام، بحيث يجب على مجلس الإدارة أن يضمن الهيكل التنظيمي للشركة تحديد الاختصاصات وتوزيع المهام بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ويتعين عليه في سبيل ذلك:
  - اعتماد السياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها، بما في ذلك تحديد المهام والاختصاصات والمسؤوليات الموكلة إلى المستويات التنظيمية المختلفة.
  - اعتماد سياسة مكتوبة وتفصيلية بتحديد الصلاحيات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية وجدول يوضح تلك الصلاحيات، وطريقة التنفيذ ومدة التفويض، ولمجلس الإدارة أن يطلب من الإدارة التنفيذية رفع تقارير دورية بشأن ممارساتها للصلاحيات المفوضة.
  - تحديد الموضوعات التي يحتفظ المجلس بصلاحية البت فيها.

٥-٣-١-٢ رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب على المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية والنظام الأساس.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذيين وغير التنفيذين والمستقلين، وإيجاد ثقافة تشجع على النقد البناء.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- عقد لقاءات بصفة دورية مع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين دون حضور أي تنفيذي في الشركة.

٥-٣-١-٣ أمين سر مجلس الإدارة

تتضمن اختصاصات أمين سر مجلس الإدارة الاختصاصات التالية:

- توثيق اجتماعات مجلس الإدارة وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وبيان مكان الاجتماع وتاريخ ووقت بداية وانتهاء، وتوثيق قرارات المجلس ونتائج التصويت، وحفظها في سجل خاص ومنظم، وتدوين أسماء الأعضاء الحاضرين والتحفظات التي أبدوها؛ إن وجدت، وتوقيع هذه المحاضر من جميع الأعضاء الحاضرين وأمين السر.
- حفظ التقارير التي ترفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يعدها المجلس.

- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجدول أعمال المجلس وأوراق العمل والوثائق والمعلومات المتعلقة باجتماع مجلس الإدارة، وأي وثائق أو معلومات إضافية يطلبها أي من أعضاء مجلس الإدارة ذات علاقة بالموضوعات المشمولة في جدول الاجتماع.
- التحقق من تقيد أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- تبليغ أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد اجتماعات المجلس قبل التاريخ المحدد بمدة كافية.
- عرض مسودات المحاضر على أعضاء مجلس الإدارة لإبداء مرئياتهم حيالها قبل توقيعها.
- التحقق من حصول أعضاء مجلس الإدارة بشكل كامل وسريع على نسخة من محاضر اجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.

٥-٣-٢ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

٥-٣-٢-١ عمار عبدالواحد فالح الخضيري، رئيس مجلس الإدارة

العمر	٦١ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	رئيس مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٣م. – ماجستير في الإدارة الهندسية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٨٤م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للاستثمار الجريء – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستثمار الجريء – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة الصندوق الصناعي للاستثمار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستثمار الصناعي – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة مجموعة الخريف – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الصناعي – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس مجلس المديرين في شركة ثرى المستقبل للاستثمار – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. – نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة السعودية للصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال الصحي – منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس إدارة في شركة المراعي – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال الغذائي – منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. – المدير العام في شركة الأموال الخليجية، شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس مجلس المديرين في شركة طب الفارابي – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الصحية – منذ عام ٢٠١٠م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين في شركة دبي العربية السعودية للمقاولات – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات – منذ عام ٢٠١٠م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس المديرين في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٠٤ حتى تاريخ هذه النشرة.

الخبرة العملية السابقة	– رئيس مجلس الإدارة في البنك الأهلي السعودي – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٣م. – رئيس مجلس الإدارة في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حاليًا مع البنك الأهلي السعودي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢١م – رئيس مجلس الإدارة في شركة جولدمان ساكس العربية السعودية – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية – منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠١٩م. – رئيس مجلس الإدارة في شركة مورجان ستانلي السعودية – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية – منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٨م. – العضو المنتدب في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠١٤م. – المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى في البنك السعودي الفرنسي – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٤م. – المدير الإقليمي للمنطقة الوسطى في البنك السعودي التجاري المتحد (بنك سعودي سابق) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ١٩٩٥م حتى عام ١٩٩٩م.

٥-٣-٢-٢ عبدالإله سعد محمد الدريس، نائب رئيس مجلس الإدارة

العمر	٦٧ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ فبراير من عام ٢٠٢٥م وحتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ١٩٧٨م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– رئيس مجلس الإدارة في شركة بوابة الأطعمة التجارية – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الأطعمة – منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة. – الرئيس التنفيذي في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة – منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة – منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو اللجنة التنفيذية في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة – منذ عام ٢٠٠٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– عضو لجنة المراجعة في شركة جرير للتسويق – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة – منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٦م. – عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة – منذ عام ١٩٨٢م حتى عام ٢٠٠٣م. – نائب المدير في الشركة السعودية الأمريكية للزجاج – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صناعة الزجاج – منذ عام ١٩٨٢م حتى عام ٢٠٠٣م. – نائب المدير العام في شركة محمد سعد الدريس وأولاده – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الصناعة والإنشاءات العامة – منذ عام ١٩٧٨م حتى عام ٢٠٠٤م. – مدير قسم السيارات في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تجارة المنتجات البترولية والبيع بالتجزئة – منذ عام ١٩٧٨م حتى عام ١٩٨٥م.

٥-٣-٢-٣ فادي فاروق عربيد، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٨ سنة.
الجنسية	لبناني.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– بكالوريوس في التسويق الإستراتيجي، جامعة نانت، الجمهورية الفرنسية، عام ١٩٩٧م. – ماجستير في التمويل، جامعة لانكستر، المملكة المتحدة، عام ١٩٩٨م. – ماجستير في إدارة أعمال، جامعة وارتون، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٣م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– عضو مجلس المديرين في شركة سيز – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في المجال التقني – منذ عام ٢٠١٦م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة أموال كابيتال بارتنرز – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– الرئيس التنفيذي في شركة أموال الخليج للاستثمار التجاري المحدودة – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠١٥م. – مدير تطوير الأعمال في شركة بوز ألن هاميلتون – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستشارات المالية – منذ عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٦م. – مدير العلامة التجارية في شركة هينيكل – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال السلع الاستهلاكية – منذ عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٣م.

٥-٣-٢-٤ رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو مجلس الإدارة

العمر	٤٤ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– عضو مجلس الإدارة في صندوق جي آي بي كابيتال العقاري ٣ – صندوق استثمار عقاري، يعمل في مجال الاستثمارات – منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس تطوير الأعمال وإدارة الثروات في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية – منذ ديسمبر ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– رئيس تطوير الأعمال في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة الأموال والاستثمار – منذ عام ٢٠٢٣م وحتى عام ٢٠٢٤م. – الرئيس التنفيذي في شركة مستقبل المطاط لتدوير النفايات، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تدوير النفايات – منذ عام ٢٠١٩م وحتى عام ٢٠٢٣م. – رئيس تطوير الأعمال في قسم إدارة الأصول في شركة جدوى للاستثمار، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة الأموال والاستثمار – منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٨م. – مدير المبيعات والتسويق في قسم إدارة الأصول في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حاليًا مع البنك الأهلي السعودي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٧م.

٥-٢-٣-٥ ياسر بن علي الحديثي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٥٣ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	غير مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ١٩٩٤م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية – منذ يوليو ٢٠٢٤م وحتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية – منذ عام ٢٠٢١م وحتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– نائب أول للرئيس ورئيس مجموعة الخزينة في بنك الجزيرة – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠٢١م. – رئيس مجموعة الخزينة في البنك العربي الوطني – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. – رئيس التداول في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حاليًا مع البنك الأهلي السعودي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ١٩٩٤م وحتى ٢٠٠٨م.

٥-٢-٣-٦ صقر أحمد حماد البلوي، عضو مجلس الإدارة

العمر	٣٥ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	– عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
صفة العضو	غير تنفيذي.
استقلالية العضو	مستقل.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– ماجستير في العلوم المالية، جامعة جورج واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١٥م. – بكالوريوس في الإدارة المالية، جامعة بورتلاند ستيت، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠١١م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– عضو مجلس الإدارة في شركة شار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة إسباك – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في شركة إسباك – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء – منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة في شركة شار القابضة – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الاستثماري – منذ عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة شار القابضة – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال الاستثماري – منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المكافآت والترشيحات في شركة شار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد – منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المشاريع في شركة شار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد – منذ عام ٢٠١٩م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة إسباك – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء – منذ عام ٢٠١٧م حتى تاريخ هذه النشرة. – نائب الرئيس التنفيذي في شركة شار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد – منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	محلل مالي في الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال البتروكيماويات –منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٣م.

٥-٣-٢-٧ عبدالله محمد الطحان، أمين سر مجلس الإدارة

العمر	٤٢ سنة
الجنسية	سوري.
المناصب الحالية في الشركة	– أمين سر مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. – مدير الإدارة المالية منذ عام ٢٠١٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– ماجستير في الإدارة المالية، الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٨م. – شهادة الدبلوم العالي في الأسواق المالية، الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٧م. – بكالوريوس في المحاسبة، جامعة دمشق، الجمهورية العربية السورية، عام ٢٠٠٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	لا يوجد
الخبرة العملية السابقة	– مدير حسابات في الشركة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٤م. – محاسب أول في الشركة منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١١م. – محاسب تكاليف في شركة نستله – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المواد الغذائية – منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٨م.

٥-٤ لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة اللجان المذكورة في هذا القسم من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين أن يكون لكل لجنة قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لجميع اجتماعات كل لجنة (وتقدم لمجلس الإدارة لمراجعتها واعتمادها). وقد تم اعتماد لوائح عمل لجنتي المراجعة والترشيحات والمكافآت في اجتماع الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق٢٠٢٤/٠٨/٢٢م)، فيما يلي وصف للجان المشكلة بالشركة:

٥-٤-١ لجنة الترشيحات والمكافآت

تشكَّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة الترشيحات والمكافآت تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، وبحد أقصى خمسة أعضاء، من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل على الأقل وألاَّ تضم أيّاً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين. ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

٥-٤-١-١ مسؤولية لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مهام اللجنة ومسؤولياتها ما يلي:

أ. المكافآت:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها، والقيام على أساس سنوي أو بناء على طلب مجلس الإدارة لمراجعة هذه المكافآت ورفع التوصيات المناسبة للمجلس.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن السياسة.
- النظر في المكافآت الجماعية المختلفة بناءً على أداء الشركة وأداء الإدارات والأقسام المختلفة والتوصية بهذه المكافآت إلى مجلس الإدارة للمراجعة والموافقة عليها.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- متابعة الإفصاح عن المكافآت والتي تدرج في التقرير السنوي الصادر عن مجلس الإدارة.

ب. الترشيحات:

- إعداد التوصيات لمجلس الإدارة المتعلقة بتحديد معايير الأشخاص لشغل وظيفة الرئيس التنفيذي بالإضافة إلى توصيات شروط التعاقد وإعداد الوصف الوظيفي، والتوصية إلى مجلس الإدارة بتسمية المرشحين لمنصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي وكبار التنفيذيين.
- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبقت إدانته بجريمة مُخِلّة بالأمانة.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي ممكن إجراؤها.
- التحقق بشكل سنوي من استقلال الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، والأعضاء غير التنفيذيين، والأعضاء المستقلين، وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتوافق مع مصلحة الشركة.

٥-٤-١-٢ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

شُكلت لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار الجمعية العامة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٤م) وبدأت دورة لجنة الترشيحات والمكافآت من تاريخ موافقة الجمعية العامة وتنتهي بتاريخ ١٤٤٨/٠٦/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٢/٠٤م). وبتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م) وتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٣م) قرر مجلس الإدارة إعادة تشكيل أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت على النحو التالي:

الجدول ٥-٣: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	الصفة
فادي فاروق عربيد	رئيس اللجنة	مستقل
رائد عبدالعزيز العماري	عضو	غير تنفيذي
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	عضو	غير تنفيذي

المصدر: الشركة.

٥-٤-١-٣ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

فيما يلي نبذة عن أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. فادي فاروق عربيد، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢-٣) «**فادي فاروق عربيد، عضو مجلس الإدارة**» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات فادي فاروق عربيد، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢-٤) «**رائد بن عبدالعزيز العماري، عضو مجلس الإدارة**» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات رائد بن عبدالعزيز العماري، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ج. عمار عبدالواحد فالح الخضيري، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢-١) «**عمار عبدالواحد فالح الخضيري، رئيس مجلس الإدارة**» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عمار عبدالواحد فالح الخضيري، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٤-٢ لجنة المراجعة

تشكَّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو مستقل، وألَّا تضم أيّاً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذين، ويجب ألّا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن ثلاثة ولا يزيد على خمسة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

٥-٤-٢-١ مسؤوليات لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة المراجعة في مراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة بصفة خاصة ما يلي:

أ. التقارير المالية:

- دراسة ومراجعة التقارير المالية الأولية والقوائم المالية السنوية قبل تقديمها لمجلس الإدارة لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها، وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المعمول بها في الشركة وتقديم الاستشارة لمجلس الإدارة في شأن أي توصية تتعلق بها.
- إبداء الرأي الفني –بناء على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة، وأدائها، ونموذج عملها، وإستراتيجيتها.
- دراسة أية مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية والحسابات، والبحث بدقة في أية مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات.
- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقرير المالي.

ب. المراجعة الداخلية:

- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية للشركة من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وضمان فاعليتها في تنفيذ الأنشطة والمهام المنوطة بها.
- دراسة ومراجعة نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة وإعداد التقرير الكتابي حول هذا النظام والتوصيات المتعلقة بها ورأيها في مدى كفاية هذه النظم وما أدته من أعمال تدخل في نطاق اختصاصها، ورفع التقرير للجمعية العامة.
- دراسة تقارير التدقيق الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بالملاحظات الواردة بالتقارير.
- مراجعة، مع المراجع الداخلي للشركة، أي مشاكل أو صعوبات تتعلق بالمراجعة الداخلية وتجاوب الأقسام المختلفة في الشركة، من بينها: (١) أي قيود على نطاق نشاطات المراجع الداخلي، و(٢) أي قيود تعيق أعمال المراجعة الداخلية فيما يتعلق بالوصول إلى المعلومات والمواد المطلوبة، و(٣) أي خلافات رئيسية مع إدارات الشركة، و(٤) أي اختلافات مادية تتعلق بالمراجعة تم رصدها أو اقتراحها من المراجع الداخلي، ولم يتم العمل بموجبها.
- حل أي خلافات بين المراجع الداخلي وإدارة الشركة فيما يتعلق بإعداد التقارير عن عمليات المراجعة الداخلية والملاحظات الناتجة عنها.
- المناقشة مع إدارة الشركة وإدارة المراجعة الداخلية عن مدى ملائمة المحاسبة الداخلية للشركة والضوابط المالية والتشغيلية.
- مراجعة كافة التقارير المقدمة من قبل إدارة المراجعة الداخلية للشركة وردود الأقسام المختلفة على هذه التقارير.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية واقتراح مكافآته.
- تقييم أداء ومؤهلات الأشخاص في إدارة المراجعة الداخلية.
- مراجعة تعيين واستبدال مدير إدارة المراجعة الداخلية وخطة العمل السنوية الخاصة بالمراجعة الداخلية.
- تقديم التقارير لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالمهام المذكورة أعلاه.

ج. مراجع الحسابات:

- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة فيما يتعلق باختيار مراجع الحسابات أو إنهاء التعاقد معه وتحديد أتعابه، والتأكد من استقلالية مراجع الحسابات قبل إجراء أية توصية مع الأخذ في الاعتبار للقواعد والمعايير ذات الصلة.
- الإشراف على أنشطة مراجع الحسابات والموافقة على أي نشاط خارج نطاق عمله يكلف به أثناء تنفيذ المهام الخاصة به.
- مراجعة خطة مراجعة الحسابات مع مراجع الحسابات والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء أي ملاحظات حيال ذلك.

- دراسة تقارير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي اتخذت بشأنها.
- الإجابة على استفسارات مراجع الحسابات.

د. ضمان الالتزام:

- مراجعة تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة، وأيضاً مراجعة فعالية الأنظمة المعتمدة في الشركة فيما يتعلق بالسلوك الأخلاقي.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ما تراه بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- الرفع إلى مجلس الإدارة بما تراه من مسائل ضرورية ويجب اتخاذ إجراء بشأنها، وإبداء توصياتها بالخطوات التي يلتزم اتخاذها.
- مراقبة العمليات المتعلقة بإدارة المخاطر.
- مراجعة ملائمة نظام الرقابة الداخلية للشركة، ومن بينها أجهزة الرقابة الخاصة بنظام المعلومات الحاسوبية والأمن.

٥-٤-٢-٢ تشكيل لجنة المراجعة

شُكلت لجنة المراجعة بموجب قرار الجمعية العامة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٤م) وبدأت دورة لجنة المراجعة من تاريخ موافقة الجمعية العامة وتنتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٤م). وبتاريخ ١٤٤٥/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٣٠م)، قررت الجمعية العامة إعادة تشكيل أعضاء لجنة المراجعة على النحو التالي:

الجدول ٥-٤: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب	الصفة
صقر أحمد حماد البلوي	رئيس اللجنة	مستقل
بدر إبراهيم بدر السويلم	عضو	مستقل
حسن أحمد معاطي دعبس	عضو	مستقل

المصدر: الشركة.

٥-٤-٢-٣ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

فيما يلي نبذة موجزة عن أعضاء لجنة المراجعة:

أ. صقر أحمد حماد البلوي، رئيس لجنة المراجعة

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢-٦) «**صقر أحمد حماد البلوي، عضو مجلس الإدارة**» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات صقر أحمد حماد البلوي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ب. بدر إبراهيم بدر السويلم، عضو لجنة المراجعة

العمر	٥٥ سنة
الجنسية	سعودي
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٠م. – شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين (AICPA)، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ١٩٩٩م. – زمالة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٥م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– عضو مجلس الإدارة في صندوق ميفك ريت – صندوق استثمار عقاري متداول مقفل، يعمل في مجال الاستثمار في أصول عقارية مُدرّة للدخل في المملكة ودول الخليج العربي – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة ليفا للتأمين – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة الاستثمار في شركة ليفا للتأمين – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة ليفا للتأمين – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة رقمات للتطوير والاستثمار العقاري – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في شركة بنك فيجن – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في مجموعة المتحدة للسيارات – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الوكالات التجارية للسيارات – منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في شركة درع الرعاية القابضة – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة المستشفيات الخاصة والمراكز الطبية – منذ عام ٢٠٢١م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو مجلس الإدارة في شركة الصناعات الكهربائية – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعات الكهربائية – منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في شركة الصناعات الكهربائية – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الصناعات الكهربائية – منذ عام ٢٠١٥م حتى تاريخ هذه النشرة. – رئيس لجنة المراجعة في شركة أرسان – شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– الرئيس التنفيذي في شركة ينال للتمويل – شركة مساهمة مقفلة مختلطة، تعمل في مجال التمويل – منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٢م. – عضو لجنة المراجعة في مجموعة سامبا المالية (المندمجة حاليًا مع البنك الأهلي السعودي) – شركة مساهمة عامة، تعمل في المجال المصرفي – منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٨م. – الرئيس التنفيذي في شركة الإلكترونيات والأنظمة القابضة – شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الإلكترونيات – منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٤م. – المدير العام في الشركة الإلكترونية الحديثة (سوني) – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الإلكترونيات – منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. – مراقب مالي في شركة مجموعة الفيصلية القابضة – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستثمار وإدارة الشركات التابعة – منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٦م.

ج. حسن أحمد معاطي دعبس، عضو لجنة المراجعة

العمر	٣٨ سنة
الجنسية	مصري
المناصب الحالية في الشركة	عضو لجنة المراجعة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– بكالوريوس في المحاسبة، جامعة المنصورة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٧م. – شهادة المحاسب القانوني المعتمد (CPA) من معهد المحاسبين القانونيين المعتمدين (AICPA)، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٧م.
المناصب والعضويات الحالية الأخرى	– عضو لجنة المراجعة في شركة إسباك – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال مواد البناء – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة. – عضو لجنة المراجعة في شركة شار – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التجارة والبناء والتشييد – منذ عام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
الخبرة العملية السابقة	– الرئيس التنفيذي للمراجعة الداخلية في شركة الجري للنقليات – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات اللوجستية وبيع الوقود وأنشطة أخرى – منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٤م. – الرئيس التنفيذي للمراجعة في مكتب السلامة – مؤسسة فردية، تعمل في مجال الخدمات المالية – منذ عام ٢٠٢٠م حتى عام ٢٠٢١م. – الرئيس التنفيذي للمراجعة في مجموعة أوقاف محمد عبدالعزيز الراجحي – مؤسسة فردية وقفية، تعمل في المجال الخيري – منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. – مساعد مدير المراجعة في شركة برايس ووترهاوس كوبرز – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية – منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٧م. – مدير المراجعة في آر إس إم العالمية – شركة السبتي وبانقا (محاسبون ومراجعون قانونيون) – مكتب مهني، يعمل في مجال تقديم خدمات المراجعة والتدقيق والاستشارات المحاسبية – منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٥م. – مراجع رئيسي في شركة عبدالقادر سندي ومازن بترجي (محاسبون قانونيون ومستشارون) – مكتب مهني، يعمل في مجال تقديم خدمات المراجعة والتدقيق والاستشارات المحاسبية – منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٠م.

٥-٥ كبار التنفيذيين

٥-٥-١ نظرة عامة عن كبار التنفيذيين

تتألف الإدارة التنفيذية من أعضاء مؤهلين يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة. ويوضح الجدول التالي أسماء وتفاصيل كبار التنفيذيين في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في المنصب	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
وائل رياض محمد المرعبي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	فرنسي	٤٥	–	–
عبدالله محمد الطحان	مدير الإدارة المالية	١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	سوري	٤٢	–	–
جميل محمد جميل الزيات	مدير إدارة المبيعات والتسويق	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	لبناني	٤٢	–	–
مساعد منصور علي البيطار	مدير إدارة الموارد البشرية	١٤٣٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١م)	سعودي	٣٤	–	–
مشاري عبدالله محمد الوعلان	مدير إدارة العلاقات العامة	١٤٣٠/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/٠٧م)	سعودي	٥٨	–	–
فيصل محمد موسى الحريبين	مدير إدارة المشتريات والمستودعات	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	سعودي	٣٧	–	–
طارق أحمد عبدالفتاح سالم	مدير إدارة المشاريع والصيانة	١٤٤٤/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	مصري	٣٦	–	–
عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية	١٤٤٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢م)	سعودي	٣٧	–	–

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين في المنصب	الجنسية	العمر	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
كرستين جورج جليل ملوك	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية	١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)	أردنية	٣٧	–	–
دينا محمد ماهر الشهابي	مديرة إدارة المشاريع الخاصة	١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨م)	أردنية	٤٥	–	–
أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود	مدير المراجعة الداخلية	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)	مصري	٤٣	–	–

المصدر: الشركة.

(١) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية في الشركة.

٢-٥-٥ السير الذاتية لكبار التنفيذين

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لكبار التنفيذيين:

١-٢-٥-٥ وائل رياض محمد المرعبي، الرئيس التنفيذي

العمر	٤٥ سنة
الجنسية	فرنسي
المناصب الحالية في الشركة	الرئيس التنفيذي منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– ماجستير في المحاسبة والمالية، جامعة لانكستر، المملكة المتحدة، عام ٢٠٠٠م. – بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة البلمند، الجمهورية اللبنانية، عام ١٩٩٩م. – شهادة المدير المالي المعتمد (CFM)، معهد المحاسبين الإداريين (IMA)، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	– المدير العام في شركة عافية العالمية (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المواد الغذائية – منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٣م. – مدير التطوير في شركة صافولا للأغذية (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المواد الغذائية – منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م. – مدير المشاريع الخاصة في مجموعة صافولا – شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال المواد الغذائية – منذ عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٨م. – مدير التطوير في شركة البتول (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الوكالات التجارية – منذ عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٧م. – مدير قسم في شركة بنده للتجزئة (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المواد الغذائية – منذ عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٥م. – مراجع إداري في شركة أرثر أندرسن – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاسبة القانونية – منذ عام ٢٠٠١م حتى عام ٢٠٠٢م.

٢-٢-٥-٥ عبدالله محمد الطحان، مدير الإدارة المالية

يرجى مراجعة القسم (٥-٣-٢-٧) «**عبدالله محمد الطحان، أمين سر مجلس الإدارة**» لمزيد من التفاصيل فيما يتعلق بخبرات عبدالله محمد الطحان، ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٢-٥-٣ جميل محمد جميل الزيات، مدير إدارة المبيعات والتسويق

العمر	٤٢ سنة
الجنسية	لبناني.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المبيعات والتسويق منذ عام ٢٠١٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال، الجامعة اللبنانية الأمريكية، الجمهورية اللبنانية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير التسويق والمبيعات في شركة الجميح للسيارات – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات – منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م. – أخصائي تسويق ومبيعات أول في شركة توكيلات الجزيرة للسيارات – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات – منذ عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٠م.

٥-٢-٥-٤ مساعد منصور علي البيطار، مدير إدارة الموارد البشرية

العمر	٣٤ سنة.
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة الموارد البشرية منذ عام ٢٠١٦م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– دبلوم في الحاسب الآلي، الكلية التقنية، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٠م. – دبلوم في الموارد البشرية، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٢٠م. – بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل، المملكة العربية السعودية، عام ٢٠١٩م.
الخبرة العملية السابقة	– رئيس قسم الموارد البشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٥م. – مسؤول موارد بشرية في الشركة منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٣م. – مسؤول توظيف في الشركة منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٢م.

٥-٢-٥-٥ مشاري عبدالله محمد الوعلان، مدير إدارة العلاقات العامة

العمر	٥٨ سنة
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة العلاقات العامة منذ عام ٢٠٠٩م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	حاصل على الشهادة المتوسطة في المملكة العربية السعودية، عام ١٩٨٧م.
الخبرة العملية السابقة	– ممثل أمام الجهات الحكومية في شركة محمد الريس – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات – منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م. – ممثل أمام الجهات الحكومية في شركة الوعلان – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع السيارات – منذ عام ١٩٩٧م حتى عام ٢٠٠٣م.

٥-٢-٥-٦ فيصل محمد موسى الحريبين، مدير إدارة المشتريات والمستودعات

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المشتريات والمستودعات منذ عام ٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	حاصل على شهادة الثانوية العامة في المملكة العربية السعودية، عام ٢٠٠٥م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير قسم المشتريات والمستودعات في الشركة، منذ نوفمبر من عام ٢٠١١م حتى يوليو من عام ٢٠١٢م. – منسق إدارة التطوير في الشركة، منذ مارس منذ أبريل من عام ٢٠١١م حتى نوفمبر من عام ٢٠١١م. – مدير أملاك في مجموعة الجمعية القابضة – شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الاستثمار – منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١١م. – مساعد محاسب في شركة نما لخدمات الشحن – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات اللوجستية –منذ عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٩م.

٥-٢-٥-٧ طارق أحمد عبدالفتاح سالم، مدير إدارة المشاريع والصيانة

العمر	٣٦ سنة
الجنسية	مصري.
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة المشاريع والصيانة منذ عام ٢٠٢٢م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة أكاديمية الشروق، الجمهورية العربية المصرية، عام ٢٠٠٧م. – بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة بنها، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠١٠ م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير قسم الصيانة في الشركة منذ عام ٢٠٢١م حتى ٢٠٢٢م. – رئيس قسم الأعمال المدنية في الشركة منذ عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠٢١م. – مهندس في الشركة منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٣م. – مهندس إنشائي في شركة النيل العامة للطرق الصحراوية – إحدى شركات قطاع الأعمال العامة المصرية والتي تعمل في مجال الإنشاءات والطرق – منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١ م.

٥-٢-٥-٨ عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل، مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	سعودي
المناصب الحالية في الشركة	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية منذ فبراير من عام ٢٠٢٥م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال، الجامعة السعودية الإلكترونية، المملكة، عام ٢٠٢٢م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير التشغيل للمنطقة الوسطى في شركة لاندمارك العربية – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة – منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٥م. – مدير عام إدارة المبيعات في شركة مقدام للرياضة – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأندية الرياضية – منذ عام ٢٠٢٢م حتى عام ٢٠٢٣م. – مدير المبيعات في شركة لجام للرياضة – شركة مساهمة مدرجة، تعمل في مجال الأندية الرياضية – منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠٢٢م.

٥-٢-٥-٩ كرستين جورج جليل ملوك، مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية

العمر	٣٧ سنة
الجنسية	أردنية
المناصب الحالية في الشركة	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية منذ عام ٢٠٢٠م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في الهندسة الصناعية، الجامعة الأردنية، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠١٠م.
الخبرة العملية السابقة	– مديرة نادي في شركة نادي فات زون – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات الرياضية – منذ عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م. – مسؤولة علاقات تجارية في شركة هايبر باي الأردن – شركة ذات مسؤولية محدودة أردنية، تعمل في مجال الخدمات المالية – منذ عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م. – محلل مشاريع في شركة أورانج الأردن – شركة مساهمة عامة أردنية، تعمل في مجال الاتصالات والإلكترونيات – منذ عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٣م.

٥-٥-٢-١٠ دينا محمد ماهر الشهابي، مديرة إدارة المشاريع الخاصة

العمر	٤٥ سنة
الجنسية	أردنية
المناصب الحالية في الشركة	مديرة إدارة المشاريع الخاصة منذ عام ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	– شهادة في إدارة المشاريع، جامعة تورنتو، كندا، عام ٢٠٢٤م. – ماجستير في إدارة الأعمال، معهد نيويورك للعلوم التكنولوجيا، الولايات المتحدة الأمريكية فرع المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٩م. – بكالوريوس في إدارة الفنادق، جامعة العلوم التطبيقية الخاصة، المملكة الأردنية الهاشمية، عام ٢٠٠٢م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير أول ومسؤولة منطقة أوربا والشرق الأوسط وأفريقيا في شركة ميراثو الدولية – شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال أجهزة وتعليم رياضة البيلاتيس – منذ عام ٢٠٢١م حتى عام ٢٠٢٤م. – مديرة تطوير أعمال الأندية النسائية في الشركة – منذ عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. – مستشارة في شركة ايمباكتا – شركة خاصة، تعمل في مجال الدراسات والاستشارات الإدارية – منذ عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٨م.

٥-٥-٢-١١ أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود، مدير المراجعة الداخلية

العمر	٤٣ سنة.
الجنسية	مصري.
المناصب الحالية في الشركة	المراجع الداخلي منذ عام ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة. أمين سر لجنة المراجعة منذ يونيو ٢٠٢٤م حتى تاريخ هذه النشرة.
المؤهلات الأكاديمية والعلمية	بكالوريوس في التجارة، جامعة القاهرة، جمهورية مصر العربية، عام ٢٠٠٤م.
الخبرة العملية السابقة	– مدير الامتثال التنظيمي وإعداد التقارير في مجموعة تي باي موبايل – شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال خدمات المدفوعات الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا – منذ عام ٢٠٢٣م حتى عام ٢٠٢٤م. – مراجع داخلي أول في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب – شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية – منذ عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠٢٣م. – مراجع داخلي في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب – شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية – منذ عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. – محاسب أول في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب – شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية – منذ عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. – محاسب عملاء في شركة المستقبل لصناعة الأنابيب – شركة مساهمة مصرية، تعمل في مجال تصميم وتصنيع أنظمة الأنابيب المصنوعة من الألياف الزجاجية – منذ عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٩م.

٥-٦ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين السر

يقر كل من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة بما يلي:

- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاسه ولا يخضع لأي إجراءات إفلاس.
- أنه لم يوجد أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركةٍ كان أيٌّ من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.
- أنه لَيس لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو أي من أقربائهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أسهم وأدوات دين الشركة وأي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة باستثناء ما جرى الإفصاح عنه في القسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**» والقسم (١١-٦-٦-١) «**الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات**».

٥-٧ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

٥-٧-١ العقود المبرمة مع أعضاء مجلس الإدارة

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يتم إبرام أي عقود عمل أو عقود خدمة بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة.

٥-٧-٢ العقود المبرمة مع كبار التنفيذيين

يوضح الجدول التالي ملخص عقود العمل والخدمة المبرمة فيما بين الشركة وكبار التنفيذيين:

الجدول ٥-٦: ملخص عقود العمل المبرمة مع كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ إبرام عقد العمل الحالي	مدة العقد وآلية التجديد
وائل رياض محمد المرعبي	الرئيس التنفيذي	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	١٤٤٥/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٣م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
عبدالله محمد الطحان	مدير الإدارة المالية	١٤٣٥/٠٩/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٣٠م)	١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١٢/٠٦م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
جميل محمد جميل الزيات	مدير إدارة المبيعات والتسويق	١٤٣٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٣/١٠/٠١م)	١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
مساعد منصور علي البيطار	مدير إدارة الموارد البشرية	١٤٣٧/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠١٦/٠١/٠١م)	١٤٣٤/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٧/١٥م)	عقد غير محدد المدة.
مشاري عبدالله محمد الوعلان	مدير إدارة العلاقات العامة	١٤٣٠/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/٠٧م)	١٤٣٤/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠١م)	عقد غير محدد المدة.
فيصل محمد موسى الحريبين	مدير إدارة المشتريات والمستودعات	١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م)	١٤٤٥/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٢م)	عقد غير محدد المدة.
طارق أحمد عبدالفتاح سالم	مدير إدارة المشاريع والصيانة	١٤٤٤/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٠١م)	١٤٤٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٥م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٤/١٠/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٢٧م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
عبدالرحمن بن محمد بن أحمد إسماعيل	مدير إدارة العمليات للأندية الرجالية	١٤٤٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢م)	١٤٤٦/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٤م)	سنة واحدة تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٢م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
كرستين جورج جليل ملوك	مديرة إدارة العمليات للأندية النسائية	١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)	١٤٤٥/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٥م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤١/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٢٢م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
دينا محمد ماهر الشهابي	مديرة إدارة المشاريع الخاصة	١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨م)	١٤٤٦/٠٣/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٠م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨م)، ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو لمدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.
أحمد سيد إبراهيم عبدالمقصود	مدير المراجعة الداخلية	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)	١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)	سنتين تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م) ويتجدد العقد بشكل تلقائي لمدة أو مدد مماثلة، ما لم يشعر أي من الطرفين الآخر برغبته في عدم التجديد قبل ٣٠ يومًا من تاريخ انتهاء العقد.

المصدر: الشركة.

٥-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين

وفقاً لنظام الشركة الأساس، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة العادية وفقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي أنظمة تكميلية أخرى ذات صلة، ويتم تحديد بدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال من جانب مجلس الإدارة وفقاً للأنظمة والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصة.

يبين الجدول أدناه مجموع المكافآت والمزايا التي قدمتها الشركة أو الشركة التابعة لأعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، بالإضافة لأكبر خمسة من كبار التنفيذيين في الشركة (بما يشمل الرئيس التنفيذي ومدير الإدارة المالية):

الجدول ٥-٧: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وأكبر خمسة من كبار التنفيذيين

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م
أعضاء مجلس الإدارة	–	–	٩٥٠,٠٠٠	٧٤٧,٠٠٠
أعضاء اللجان	–	–	٣٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
كبار التنفيذيين	٤,٢٤٠,٠٣٨	٥,٣٢٩,٠٦٦	٥,٨٤٤,٨٣٣	٤,٤٨٥,٨٢٤
الإجمالي	**٤,٢٤٠,٠٣٨**	**٥,٣٢٩,٠٦٦**	**٧,٠٩٤,٨٣٣**	**٥,٤٥٧,٨٢٤**

المصدر: الشركة.

٥-٩ تعارض المصالح

لا يتيح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تُمكِّن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل أو عرض له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك طبقاً لأحكام المادة ٧١ من نظام الشركات والمادة ٢٧ من نظام الشركات والتي تنصُّ أيضاً على أنه لا يجوز أن يكون لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية أو من تفوضه. بالإضافة إلى ذلك، تحظر المادة ٢٧ من نظام الشركات على أعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله، إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من تفوضه. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمارس أعضاء مجلس إدارة الشركة أي أعمال منافسة لأعمال الشركة أو أي أعمال تنافس الشركة في أحد فروع النشاط التي تمارسه.

ووفقاً للمادة ٧١ من نظام الشركات، فإنه يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح وإبلاغ مجلس الإدارة بما له من مصالح مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة. ويثبت هذا الإبلاغ في محضر اجتماع المجلس عند اجتماعه. ويبلغ مجلس الإدارة الجمعية العامة العادية عند انعقادها عن الأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء المجلس مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، ويرافق التبليغ تقريرًا خاصاً من مراجع حسابات الشركة يعد وفقاً لمعايير المراجعة المعتمدة في المملكة.

ولا يجوز للعضو الذي لديه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة المشاركة في المداولات أو التصويت على القرارات التي تصدر بشأن هذه العقود والأعمال.

قامت الشركة بإعداد وتطبيق سياسة مكتوبة وواضحة للتعامل مع حالات تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة مع مراعاة مناسبة هذه السياسة لحجم الشركة وطبيعة أعمالها وهيكلها التنظيمي، وذلك لضمان وجود آلية واضحة يتم تطبيقها لتحديد حالات تعارض المصالح ومعايير منافسة الشركة والحالات التي تستوجب الحصول على موافقة الجمعية العامة. وتضع سياسة تعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة إجراءات مشددة تهدف إلى الامتثال للقواعد العامة بموجب نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات واللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة والمتطلبات الأخرى ذات الصلة. وافق مجلس الإدارة على سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق٢٠٢٤/٠٧/٢٨م)، كما وافقت الجمعية العامة على معايير وضوابط المنافسة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق٢٠٢٤/٠٨/٢٢م).

٥-٩-١ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأمين سر مجلس الإدارة في أسهم أو أدوات دين الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يمتلك أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أي أسهم أو أدوات دين في الشركة باستثناء أعضاء مجلس الإدارة المذكورة أسماؤهم أدناه. ويوضح الجدول التالي تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة:

الجدول ٥-٨: تفاصيل ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

الاسم	المنصب	نسبة الملكية		الوصف
		ملكية مباشرة	ملكية غير مباشرة	
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	رئيس مجلس الإدارة	٤,٢٥٥٪	١٠,١٨٠٩٪	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عمار عبدالواحد فالح الخضيري نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١٠,١٨٠٩٪ نتيجة لما يلي: (١) ملكيته لما نسبته ١٠,٩٤٦٩٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة، والذي يعد المالك النفعي لما نسبته ٩٩٪ من حصص شركة الفرص الخاصة للاستثمار، والتي بدورها تمتلك نسبة ٤٠,٠٠٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر، و(٢) ملكيته لما نسبته ١٦,٩٤٤٦٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة – ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة
عبدالإله سعد محمد الدريس	نائب لرئيس مجلس الإدارة	–	١,١٨٢٧٪	كما في تاريخ هذه النشرة، يمتلك عبدالإله سعد محمد الدريس نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة قدرها ١,١٨٢٧٪ نتيجة لملكيته لما نسبته ٣,٤٢٨٠٪ من وحدات صندوق ميفك لفرص الملكية الخاصة– ٥، والذي يعد المالك النفعي لكامل أسهم شركة الفرصة الماسية الرياضية، والتي بدورها تمتلك نسبة ٣٤,٤٩٩٪ من أسهم الشركة بشكل مباشر وما نسبته ٠,٠٠١٠٪ بشكل غير مباشر من خلال ملكيتها لكامل حصص شركة الفرص الفضية للاستثمار والتي بدورها تمتلك ٠,٠٠١٠٪ من أسهم الشركة.

المصدر: الشركة.

٥-٩-٢ مصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أمين السر في العقود والاتفاقيات المبرمة مع الشركة باستثناء ما ورد في هذا القسم. ويوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الاتفاقية (للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقية، يرجى مراجعة القسم رقم (١١-٦-٦-١) «**الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات**»).

الجدول ٥-٩: تفاصيل الاتفاقيات والتعاملات السارية المفعول والتي لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

الأطراف	طبيعة العقد أو التعامل	الشخص الذي لديه مصلحة في الاتفاقية أو التعامل	سبب المصلحة		إجمالي قيمة التعاملات (ريال سعودي)		تاريخ ترخيص الجمعية
				تاريخ التوقيع ومدة العقد وتاريخ الانتهاء	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	
الشركة (بصفتها العميل) وشركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات (بصفتها مقدم الخدمات)	اتفاقية إطارية لتعبئة السيارات بالوقود	عبدالإله سعد محمد الدريس	يشغل عبدالإله سعد محمد الدريس منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات.	تم إبرام الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) ومدة الاتفاقية سنة واحدة وتتجدد تلقائياً ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بالإنهاء قبل ثلاثين يومًا على الأقل من تاريخ انتهاء مدتها.	٤٣٥,٦٧٨	٣٧٠,٠٠٠	١٤٤٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م)

المصدر: الشركة.

وبناءً على ما سبق، يقر ويؤكد مجلس الإدارة قيام كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

- الالتزام بالمادتين ٢٧ و٧١ من نظام الشركات والمواد ٤٠ إلى ٤٥ من لائحة حوكمة الشركات.
- الامتناع عن التصويت على قرارات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة المتعلقة بالأعمال والعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة التي تتم لحساب الشركة إذا كانت لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في هذه الأعمال والعقود.
- عدم المشاركة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن ينافس الشركة في أحد فروع النشاط الذي تزاوله إلا بترخيص من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة ٢٧ من نظام الشركات.

٥-١٠ حوكمة الشركة

اعتمدت الشركة لوائح وسياسات الحوكمة الداخلية وفقاً للائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق٢٠٢٤/٠٧/٢٨م)، كما وافقت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م) على اللوائح والسياسات التي تتطلب موافقاتها وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات.

وتتضمن لوائح وسياسات حوكمة الشركة الداخلية ما يلي:

١. لائحة حوكمة الشركة.
٢. لائحة عمل مجلس الإدارة.
٣. سياسة ومعايير عضوية مجلس الإدارة.
٤. قواعد السلوك المهني.
٥. سياسة تعارض المصالح والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.
٦. سياسة توزيع الأرباح.
٧. إجراءات تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح.
٨. لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت.
٩. سياسة المسؤولية الاجتماعية.
١٠. سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
١١. لائحة عمل لجنة المراجعة.
١٢. سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية.
١٣. معايير وضوابط المنافسة.
١٤. لائحة تفويض الصلاحيات.
١٥. سياسة الإفصاح والشفافية.
١٦. سياسة الرقابة الداخلية.

تلتزم الشركة بمتطلبات الحوكمة الإلزامية المطبقة على الشركات المساهمة العامة السعودية بموجب لائحة حوكمة الشركات باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لأن أسهم الشركة لم تدرج بعد في السوق المالية، تلك الأحكام هي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ب) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرتين (د) و(هـ) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة ونشر أي تعديل لها.
- الفقرة (ح) من المادة ١٣ والمتعلقة بتسجيل بيانات المساهمين الراغبين في الحضور لاجتماعات الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة ١٤ والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة والحصول على معلومات متعلقة ببنود جدول أعمال الجمعية العامة، وبخاصة تقرير مجلس الإدارة ومراجع الحسابات والقوائم المالية وتقرير لجنة المراجعة.
- الفقرة (هـ) من المادة ١٥ والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.

- الفقرة (د) من المادة ١٧ والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.
- الفقرة (ب) من المادة ١٩ والمتعلقة بقيام مجلس الإدارة بإجراء تقييم سنوي لمدى تحقق استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين.
- الفقرة السابعة من المادة ٤٧ والمتعلقة باجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت.
- المادة ٥٤ والمتعلقة باجتماعات لجنة المراجعة.
- المادة ٥٥ والمتعلقة بقيام لجنة المراجعة بوضع آلية تتيح للعاملين في الشركة تقديم ملحوظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية وغيرها بسرية.
- المادة ٦٥ والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس، على أن يظل باب الترشح مفتوحاً مدة شهر على الأقل من تاريخ الإعلان.
- المادة ٧١ والمتعلقة بإنشاء وحدات أو إدارات لتقييم وإدارة المخاطر، والمراجعة الداخلية.
- المادة ٧٤ والمتعلقة بخطة المراجعة الداخلية.
- المادة ٧٥ والمتعلقة بتقرير المراجعة الداخلية.
- المادة ٨٦، والمادة ٨٧ والفقرة (ب) من المادة ٨٨، والمادة ٨٩، والمادة ٩٠ والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون الشركة شركة مساهمة مقفلة وأسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بأغلبية الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

١١-٥ برامج أسهم الموظفين

ليس لدى الشركة أي برامج أسهم للموظفين قائمة أو ترتيبات أخرى تشرك الموظفين في رأس مال الشركة قبل طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٢-٥ الموظفون

١-١٢-٥ أعداد الموظفين

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ١,٢٥٨ موظفاً (منهم ٤٧١ سعودياً). ويوضح الجدول التالي عدد الموظفين في الشركة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٥-١٠: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة حسب الإدارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

القسم	كما في ٣١ ديسمبر									كما في ٣٠ سبتمبر		
	٢٠٢١م			٢٠٢٢م			٢٠٢٣م			٢٠٢٤م		
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	سعودي	غير سعودي	الإجمالي
الإدارة العامة	٤	٤	٨	٢	١	٣	٤	٣	٧	٣	٩	١٢
الإدارة المالية	٦	١٢	١٨	٦	١٥	٢١	٦	١٣	١٩	٧	١٥	٢٢
إدارة المبيعات والتسويق	٢	٥	٧	١	٣	٤	٣	٥	٨	٣	٤	٧
إدارة المشتريات والمستودعات	٤	٣	٧	٩	٩	١٨	٦	١٠	١٦	١٠	٨	١٨
إدارة الموارد البشرية	١٤	١٩	٣٣	١٥	٢٢	٣٧	١٥	٢٣	٣٨	١٥	٣٣	٤٨
إدارة المشاريع والصيانة	٢	١٠	١٢	٢	١٠	١٢	٢	١٩	٢١	٣	١٢	١٥
إدارة العلاقات العامة	٥	–	٥	٥	–	٥	٥	–	٥	٥	٠	٥
إدارة العمليات وإدارة الأندية	٤٠٠	٦٨٢	١,٠٨٢	٣٩٣	٦٩٥	١,٠٨٨	٤١٢	٧١٥	١,١٢٧	٤٢٥	٧٠٦	١,١٣١
المجموع	٤٣٧	٧٣٥	١,١٧٢	٤٣٣	٧٥٥	١,١٨٨	٤٥٣	٧٨٨	١,٢٤١	٤٧١	٧٨٧	١,٢٥٨

المصدر: الشركة.

يوضح الجدول التالي عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوطين المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٥-١١: عدد موظفي الشركة والشركة التابعة ونسب التوطين المحققة لكل منهما كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الجهة	كما في ٣١ ديسمبر												كما في ٣٠ سبتمبر			
	٢٠٢١م				٢٠٢٢م				٢٠٢٣م				٢٠٢٤م			
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين
الشركة	٣٧٨	٥١٣	٨٩١	٤٢,٤٪	٣٧٠	٥٥٢	٩٢٢	٤٠,١٪	٤١٢	٥٨٥	٩٩٧	٤١,٣٪	٤٢٩	٥٩٣	١,٠٢٢	٤٢,٠٪
الشركة التابعة	٥٩	٢٢٢	٢٨١	٢٠,٩٪	٦٣	٢٠٣	٢٦٦	٢٣,٧٪	٤١	٢٠٣	٢٤٤	١٦,٨٪	٤٢	١٩٤	٢٣٦	١٧,٨٪
المجموع	٤٣٧	٧٣٥	١,١٧٢	٣٧,٣٪	٤٣٣	٧٥٥	١,١٨٨	٣٦,٤٪	٤٥٣	٧٨٨	١,٢٤١	٣٦,٥٪	٤٧١	٧٨٧	١,٢٥٨	٣٧,٤٪

المصدر: الشركة.

٥-١٢-٢ التوطين ونطاقات

تم اعتماد برنامج التوطين «نطاقات» بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م)، وذلك بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، وجرى تنفيذ برنامج «نطاقات» بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠) وقد بدأت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في تطبيق برنامج «نطاقات» لتشجيع المؤسسات على توظيف المواطنين السعوديين. ومن خلال برنامج «نطاقات» يتم تقييم أداء أية شركة استناداً إلى فئات محددة (نطاقات)، أي: الفئة البلاتينية، والفئة الخضراء (مقسمة إلى فئات فرعية، أي: فئة منخفضة وفئة متوسطة وفئة مرتفعة)، والفئة الحمراء. وتعتبر الشركات التي تكون ضمن الفئة البلاتينية أو الفئة الخضراء قد أوفت بمتطلبات التوطين، وبالتالي يحق لها عدد من المزايا، مثل: الحصول على تأشيرات العمل وتجديدها أو بخلاف ذلك تغيير مهن العاملين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة حصرياً للمواطنين السعوديين). وفيما يتعلق بالشركات التي تكون في الفئة الحمراء (بناءً على مدى عدم تقيدها بالمتطلبات المحددة)، فإنها تعتبر قد خالفت متطلبات التوطين، وقد تخضع لبعض الإجراءات الجزائية، مثلاً الحدّ من قدرتها على تجديد تأشيرات عمل الموظفين الأجانب أو منع الموظفين الأجانب بالكامل من الحصول أو تجديد تأشيرات العمل.

وقد حصلت الشركة والشركة التابعة على الشهادات التالية من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والتي تشهد من خلالها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية على استيفاء متطلبات التوطين المطلوبة من قبل الشركة والشركة التابعة:

- شهادة توطين برقم (١٥٢٠٦٦٧٠-٩٤٤٧٣٥) وتاريخ انتهاء ١٤٤٧/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٥م) بنسبة توطين تبلغ ٤٥٪ لصالح الشركة.
- شهادة توطين برقم (١٩٨٤١٠١٨-٨٠٣٥٢٦) وتاريخ انتهاء ١٤٤٧/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦م) بنسبة توطين تبلغ ١٧٪ لصالح الشركة التابعة.

يوضح الجدول التالي مدى امتثال الشركة والشركة التابعة لمتطلبات التوطين وفقاً لتصنيفهم في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م):

الجدول ٥-١٢: تصنيف الشركة والشركة التابعة في برنامج نطاقات كما في تاريخ ١٤٤٦/٠٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠م)

الجهة	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	الفئة حسب نطاقات	«النطاق»	تصنيف النطاقات
الشركة	٤٢٩	٥٩٩	١,٠٢٨	(كبيرة)	أخضر متوسط	الخدمات الاجتماعية
الشركة التابعة	٣٩	١٩٥	٢٣٤	(متوسطة فئة ج)	أخضر منخفض	التشغيل والصيانة

المصدر: الشركة.


You are
much stronger
than you
think
Great things
never came from
comfort
zone
Cowards
never finish
ICG

٦- المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة

٦-١ مقدمة

يتضمن هذا القسم عرضاً تحليلياً للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة الأندية للرياضة- وشركتها التابعة (يشار إليها في هذا القسم مجتمعة بـ «المجموعة») خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم إعداد هذا القسم والإيضاحات المرفقة بناءً على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والإيضاحات المرفقة بها، وقد تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) (يشار إليها مجتمعة بـ «المعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية») ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساس للشركة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

لا تمتلك شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون أو موظفوها أو أي من أقاربهم أي أسهم أو حصص أو مصلحة من أي نوع في المجموعة بما قد يؤثر في استقلاليتها كما في تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة المراجعة/المفحوصة. وقد قدمت شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون كما في تاريخ هذه النشرة موافقتها الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورها كجهة مراجعة لحسابات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م بالإضافة إلى فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ولم تقم بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**» من هذه النشرة.

تم تقريب كل المبالغ الواردة في هذا القسم إلى أقرب ألف ريال سعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك، وتم تقريب الأرقام والنسب إلى أقرب رقم عشري. ولهذا، فإن مجموع تلك الأرقام قد يختلف عمَّا هو وارد بالجداول. وعليه، تستند كل النسب والمؤشرات والنفقات السنوية ومعدلات النمو السنوي المركب إلى أرقام مقربة.

تم استخراج المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أما المعلومات المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م فقد تم استخدام القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وتتضمن القوائم المالية للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تعديلاً على أرقام المقارنة للسنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م (للمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة القسم رقم (٦-٤) «**أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**».

قد يتضمن هذا القسم بيانات ذات طبيعة مستقبلية تتعلق بالقدرات المستقبلية للشركة، بناءً على خطط الإدارة وتوقعاتها بشأن نمو المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي فضلاً عن المخاطر والشكوك المرتبطة بها. وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن النتائج المتوقعة نتيجة للعديد من العوامل والمخاطر والأحداث المستقبلية، بما في ذلك تلك الوارد مناقشتها في هذا القسم من النشرة أو في أي موضع آخر منها، لا سيما القسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة.

٦-١-١ إقرارات أعضاء مجلس الإدارة بشأن القوائم المالية

١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم مستخرجة دون تعديلات جوهرية ويتم عرضها بما يتفق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد تم إعداد القوائم المذكورة مسبقاً من قبل الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، ومراجعتها/فحصها من قبل المحاسب القانوني للشركة المعتمد في المملكة «شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون».

٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى المُصدر – منفرداً أو بالمشاركة مع شركاته التابعة – رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٣. يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال الثلاث سنوات السابقة ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، بالإضافة إلى نهاية الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن جميع الحقائق الجوهرية المتعلقة بالمجموعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها إلى جعل أي إفادة مضللة.

٥. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لَيس لديها أي ممتلكات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها، مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

٦. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة أو شركاتها التابعة لم تمنح أي عمولات، أو خصومات، أو أتعاب وساطة، أو أي عوض غير نقدي خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية إلى أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو القائمين بعرض أو طرح الأوراق المالية أو الخبراء الذين حصلوا على أي من تلك الدفعات أو المنافع.

٧. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «**قائمة المركز المالي**» والقسم رقم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة لَيس لديها أي قروض أو مديونيات أخرى، بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية والالتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري سواءً كانت مشمولة بضمان شخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي أو المضمونة برهن أو غير المضمونة برهن.

٨. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «**قائمة المركز المالي**» والقسم رقم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لَيس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي التزامات محتملة أو ضمانات كما في تاريخ هذه النشرة.

٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركتها التابعة لَيس لديها أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في نشاطها.

١٠. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركتها التابعة لَيس لديها أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (بشكل مباشر أو غير مباشر) على عمليات الشركة.

١١. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن عمليات الشركة وشركتها التابعة لم تتوقف بطريقة أثرت أو تؤثر بشكل كبير على وضعها المالي خلال الـ ١٢ شهراً الأخيرة.

١٢. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن رأس مال الشركة وشركتها التابعة لا يخضع لأي حق الخيار.

١٣. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «**قائمة المركز المالي**» والقسم رقم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ممتلكات الشركة وشركاتها التابعة لا تخضع لأي رهونات أو حقوق أو أعباء كما في تاريخ هذه النشرة.

١٤. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة قدمت تفاصيل شاملة في هذا القسم عن جميع الموجودات الثابتة والاستثمارات، بما في ذلك الأوراق المالية التعاقدية والموجودات الأخرى التي تكون قيمتها متقلبة أو يصعب تقديرها.

١٥. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٢-٣) «**قائمة المركز المالي**» والقسم رقم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**» من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة وشركاتها التابعة لَيس لديها أدوات دين أو قروض لأجل أو رهون عقارية صادرة أو حالية، أو موافق عليها ولم يتم إصدارها، مضمونة أو غير مضمونة برهن، أو بضمان شخصي.

١٦. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٥-٣) «**مجلس الإدارة**» من هذه النشرة، لَيس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر أو في الشركة التابعة.

١٧. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٢-) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة، لَيس لدى الشركة أي دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمالها أو وضعها المالي.

١٨. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك تحفظ في تقرير المحاسب القانوني على القوائم المالية للمصدر عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

١٩. يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم إجراء أي تغييرات هيكلية جوهرية في المصدر آخر سنة مالية سابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة.

٢٠. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٤) «**أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**»، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري في السياسات المحاسبية للمصدر خلال السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم

طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٢١. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٦-٤) «**أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م**»، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يكن هناك أي تعديل جوهري للقوائم المالية الموحدة المراجعة والمعلنة عن أي من السنوات المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة بالإضافة إلى الفترة المشمولة في تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة.

٦-١-٢ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة

يرد فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت، أو من المتوقع أن تؤثر، على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً للإدارة وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة.

٦-١-٣ الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني، والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساس للشركة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

ص. ب ٧٩ – الرياض ١٣٣٢١– المملكة العربية السعودية.

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في القوائم المالية:

اسم الشركة التابعة	السجل التجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		النشاط
			٢٠٢٣م	النشاط	
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة/المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٢	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٣	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٤	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٥	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٦	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٧	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٨	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
٩	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١١	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٢	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٦-١-٤ أساس إعداد القوائم المالية وملخص السياسات المحاسبية الهامة:

٦-١-٤-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٦-١-٤-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الإجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٦-١-٤-٣ عُملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عُملة نشاط للمجموعة.

٦-١-٤-٤ معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٣م. وتتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات.

أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و

- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو لَيس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار إليها لاحقًا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات المعدات:

البند	السنوات
مباني	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
آلات ومعدات	٧ – ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أي هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنوياً أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب آلي	٥ سنوات

الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقًا مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساس للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

منافع الموظفين

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات إكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الإكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والناتجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليصات والتسويات)؛

- تكلفة الفوائد.
- إعادة القياس.
- تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.
- منافع الموظفين قصيرة الأجل.

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المَرَضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الاثني عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستنفذة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناءً على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إمَّا بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.

إثبات الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حقًّا واجبَ النفاذِ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لمطلوبات الأداء، فإنه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذْ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الاشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفاؤها على مدار فترة الاشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوضًا بالتوزيع من قبل المساهمين في الشركة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة جارية التأثير.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨

وتهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير جارية التأثير

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م ويسمح بالتطبيق المبكر: ومع ذلك، لم تقم المجموعة باعتمادها بشكل مبكر في إعداد هذه البيانات المالية. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار:

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف الالتزامات كتعديلات متداولة أو غير متداولة

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم القدرة على التبادل

فيما يلي معايير الإفصاح عن الاستدامة الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م وتخضع لموافقة المعايير من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1، «المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة»

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2، «الإفصاحات المتعلقة بالمناخ»

هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو ما يتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل ما يتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال – أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم إكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرًا للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العمولات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه لَيس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

٦-٢ ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

٦-٢-١ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

يجب قراءة المعلومات المالية المختارة للمجموعة ومؤشرات الأداء الرئيسية الخاصة بالمجموعة والموضحة أدناه بالاقتران مع المعلومات المالية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والتي تم تضمين كل منها في القسم رقم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**» من هذه النشرة.

٦-٢-٢ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-١: قائمة الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م-٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
إيرادات النشاط	٢٠٤,٣٥٨	٢٦٨,٠٤٣	٢٧٠,٦٢١	٣١,٢٪	١,٠٪	١٥,١٪
تكاليف النشاط	(١٦٧,٨٤٢)	(١٩٨,٧٦٩)	(١٩٨,٢٣٦)	١٨,٤٪	(٠,٣٪)	٨,٧٪
مجمل الربح	**٣٦,٥١٧**	**٦٩,٢٧٤**	**٧٢,٣٨٥**	**٨٩,٧٪**	**٤,٥٪**	**٤٠,٨٪**
مصروفات تسويق	(٥,١٦٤)	(٩,١٨٣)	(٧,٧٩٨)	٧٧,٨٪	(١٥,١٪)	٢٢,٩٪
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٤٢٢)	(١٥,٠٩٨)	(١٤,٥٤١)	٤٤,٩٪	(٣,٧٪)	١٨,١٪
الربح من التشغيل	**٢٠,٩٣١**	**٤٤,٩٩٢**	**٥٠,٠٤٧**	**١١٥,٠٪**	**١١,٢٪**	**٥٤,٦٪**
إيرادات أخرى، صافي	٤,٣٩١	٣,٤٩٨	٢,٨٣٣	(٢٠,٣٪)	(١٩,٠٪)	(١٩,٧٪)
تكاليف التمويل	(١٦,٩٠٣)	(٢٥,١١٣)	(٢٦,٩٨٢)	٤٨,٦٪	٧,٤٪	٢٦,٣٪
صافي ربح السنة قبل الزكاة	**٨,٤١٩**	**٢٣,٣٧٨**	**٢٥,٨٩٧**	**١٧٧,٧٪**	**١٠,٨٪**	**٧٥,٤٪**
مصروف الزكاة	(٤٥٣)	(٦٩٥)	(٨٠٨)	٥٣,٥٪	١٦,٣٪	٣٣,٦٪
صافي ربح السنة	**٧,٩٦٦**	**٢٢,٦٨٣**	**٢٥,٠٨٨**	**١٨٤,٧٪**	**١٠,٦٪**	**٧٧,٥٪**
بند الدخل الشامل الآخر: إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١,٩١٥	٧٩٤	(١,٥٨٣)	(٥٨,٥٪)	(٢٩٩,٣٪)	لاينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**٩,٨٨١**	**٢٣,٤٧٧**	**٢٣,٥٠٥**	**١٣٧,٦٪**	**٠,١٪**	**٥٤,٢٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
		كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			**نقطة مئوية**	
هامش مجمل الربح	١٧,٩٪	٢٥,٨٪	٢٦,٧٪	٨,٠	٠,٩	٨,٩
هامش صافي ربح السنة	٣,٩٪	٨,٥٪	٩,٣٪	٤,٦	٠,٨	٥,٤
					التغير/ نقطة مئوية	
معدل الاحتفاظ بالعملاء	٦٤٪	٦٣٪	٧٣٪	(٠,٨)	١٠,٤	٩,٦
متوسط عدد المشتركين النشطين	٩٨,٤٦١	١٠٨,٤٧٨	١٠٩,٣٥٦	١٠,٢٪	٠,٨٪	٥,٤٪
عدد الأندية في نهاية العام	٥٤	٥٤	٥٤	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪
متوسط الإيراد لكل مشترك - سنوي (ريال سعودي)	١,٨٧٣	٢,١٥٤	٢,١٧٥	١٥,٠٪	١,٠٪	٧,٨٪
متوسط الإيراد لكل نادي - سنوي (ألف ريال سعودي)	٣,٧٨٤	٤,٩٦٤	٥,٠١١	٣١,٢٪	١,٠٪	١٥,١٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من ثلاثة أصناف: (١) اشتراكات الأندية الرياضية (والتي تُعتبر العمليات الأساسية للشركة)، (٢) خدمات النادي الصحي، (٣) ومبيعات معدات رياضية.

ارتفعت إيرادات النشاط بنسبة ٣١,٢٪ بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م من ٢٠٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وذلك بسبب التوسع في شبكة الأندية، حيث تم افتتاح تسعة أندية جديدة في السنة المالية ٢٠٢١م وناديين جديدين في السنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى انتعاش قطاع الأندية الرياضية بعد رفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا.

ارتفعت إيرادات النشاط بشكل طفيف بنسبة ١,٠٪ بين السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م من ٢٦٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٧٠,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات الناتجة عن اشتراكات الأندية الرياضية (٤,٢ مليون ريال سعودي) في نفس الفترة المالية بسبب افتتاح ناديين جديدين خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

تمثل الثلاثة أصناف من إيرادات الأندية ما يلي:

اشتراكات الأندية الرياضية، وتتكون من الإيرادات الرئيسية للشركة من اشتراكات الأعضاء لفترات مختلفة منها (٣ أشهر و٦ أشهر و١٢ شهراً) وتمثل نسبة ٨٨٪ من متوسط الإيرادات للشركة في الفترة ما بين السنوات المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م. وارتفعت إيرادات اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٢٦,٧٪ من ١٨٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بنسبة ١,٨٪ من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٣٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب الارتفاع في أعداد المشتركين النشطين مع افتتاح ١٣ نادياً جديداً في الفترة ما بين السنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٣م.

خدمات النادي الصحي، وتمثل الإيرادات المتعلقة بالخدمات الصحية والرياضية ضمن الأندية مثل خدمات المدرب الشخصي وخدمات الاستشارات الغذائية للمشتركين والألعاب القتالية، وارتفعت بنسبة ٦١,٥٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع عدد الأندية والخدمات المقدمة للمشتركين، بالإضافة لارتفاع عدد المشتركين خلال السنة. ثم انخفضت خدمات النادي الصحي بنسبة ٣,٨٪ من٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية بشكل طفيف وإدراج الشركة لبعض هذه الخدمات من ضمن سعر الاشتراك بشكل مجاني لزيادة الإقبال على الأندية الجديدة.

مبيعات معدات رياضية، وتمثل مبيعات الأجهزة والأدوات الرياضية من خلال قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس) وارتفع الإيراد من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب ارتفاع مبيعات المعدات بعد توقيع الشركة عقد لتزويد معدات للأندية الرياضية الخاصة بجهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢م. ثم انخفضت إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض طفيف في تزويد المعدات مع اكتمال التزويد للمعدات للعملاء المذكورين.

تكاليف النشاط

تكاليف النشاط تشمل الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها، والتي تمثل بالمتوسط حوالي ٤٩٪ من إجمالي تكاليف النشاط خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (حوالي ١٨٪)، استهلاك موجودات حق الاستخدام (حوالي ١١٪)، وتكاليف الكهرباء والمياه (حوالي ٨٪)، بالإضافة إلى نفقات أخرى.

ارتفعت تكاليف النشاط بنسبة ١٨,٤٪ من ١٦٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٩٨,٨مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة لزيادة في الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها (١٩,٧ مليون ريال سعودي)، بسبب زيادة عدد الموظفين بعد افتتاح الأندية خلال نفس الفترة والزيادة في تكاليف الصيانة (٣,٤ مليون ريال سعودي) مع ارتفاع عدد الأندية ومساحتها.

ظلت تكاليف النشاط مستقرة في السنة المالية ٢٠٢٢م والسنة المالية ٢٠٢٣م عند مستوى ١٩٨ مليون ريال سعودي بدون تغيير جوهري تماشياً مع الاستقرار في مستوى الإيرادات.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٨٩,٧٪ من ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، تماشياً مع الارتفاع في إيرادات النشاط، مما أدى إلى هامش مجمل ربح بنسبة تقريبية ٢٥,٨٪ في السنة المالية ٢٠٢٢م.

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٤,٥٪ من٦٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع النمو في إيرادات النشاط خلال نفس الفترة المالية.

مصروفات تسويق

تتضمن مصروفات التسويق بشكل أساسي على مصاريف الدعاية والإعلان، التي شكلت بالمتوسط حوالي ٧٢٪ من إجمالي مصروفات التسويق خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى الأجور والمرتبات وما في حكمها لقسم المبيعات والتسويق (حوالي ٢٦٪).

ارتفعت مصروفات التسويق بنسبة تقريبية ٧٧,٨٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٢ في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بزيادة الأجور والمرتبات وما في حكمها ومصاريف الدعاية والإعلان نتيجة زيادة الإنفاق على الحملات التسويقية.

انخفضت مصاريف التسويق بنسبة تقريبية ١٥,١٪ من ٩,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك إلى انخفاض مصاريف الدعاية والإعلان خلال نفس الفترة حصول الشركة على دخل آخر من تسويق منتجات وخدمات للغير تم خصمها من مصاريف الدعاية والإعلان.

مصروفات عمومية وإدارية

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية بشكل أساسي من الأجور والمرتبات وما في حكمها، والتي تمثل بالمتوسط حوالي ٧٨٪ من إجمالي المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (٧٪)، من بين المصروفات الأخرى.

ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ٤٤,٩٪ من ١٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل أساسي بزيادة في الأجور والمرتبات وما في حكمها (حوالي ٢٠٪) نتيجة زيادة عدد الموظفين، إلى جانب زيادات سنوية في الرواتب، بالإضافة إلى مخصص قضايا مرفوعة مكون في السنة المالية ٢٠٢٢م بشكل استثنائي غير متكرر.

انخفضت المصروفات العمومية والإدارية من ١٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وذلك بسبب الانخفاض في مصروف الإيجارات لمكاتب الشركة بعد انتقال المكاتب إلى النادي الجديد في حي الصحافة حيث تمتلك الشركة هذه المكاتب، بالإضافة لعدم تسجيل أي مخصصات لقضايا كما في السنة السابقة.

الربح من التشغيل

ارتفع الربح من التشغيل بنسبة ١١٥,٠٪ من ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م تماشياً مع الارتفاع في مجمل الربح من العميات الرئيسية للشكرة بسبب التوسع في العمليات وعدد الأندية ونوعيتها.

ارتفع الربح من التشغيل بنسبة ١١,٢٪ من ٤٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع الارتفاع في مجمل الربح والإيرادات للشركة.

إيرادات أخرى، صافي

تتضمن الإيرادات الأخرى إيرادات تأجير، والتي تتعلق بالإيرادات من تأجير المساحات داخل الأندية إلى أطراف خارجية وشكلت حوالي ٥٤٪ من إجمالي الإيرادات الأخرى خلال الفترة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٣م، بالإضافة إلى تخفيضات على مصروف الإيجار والتي شكلت حوالي ٤٢٪ والخسائر أو الأرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات (حوالي ٥٪). انخفضت الإيرادات الأخرى من ٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك تماشياً مع الانخفاض في تخفيضات على مصروف الإيجار من ٢,٣ مليون ريال سعودي إلى ٩٩٦ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت الإيرادات الأخرى من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق مصاريف الطرح الخاصة بسوق «نمو» بالإضافة إلى إغلاق مصاريف خاصة بقضية الكورنيش. قابل ذلك زيادة في إيرادات تأجير بما يتماشى مع الزيادة في المساحات المؤجرة المتعلقة بالأندية التي تم افتتاحها حديثًا، بالإضافة إلى ارتفاع الخصومات على مصروف الإيجار على خلفية مفاوضات مع ملاك الأراضي.

تكاليف التمويل

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٤٨,٦٪ من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجة للزيادة في تكاليف على القروض طويلة الأجل، متماشية مع تأمين قروض جديدة خلال نفس الفترة.

ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٧,٤٪ من ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في فوائد التزامات عقود الإيجار نتيجة الحصول على عقود إيجار جديدة والزيادة في المصاريف والعمولات البنكية تماشياً مع زيادة العمولات المدفوعة لشركات التمويل مثل تمارا وتابي.

صافي ربح السنة قبل الزكاة

ارتفع صافي الربح السنة قبل الزكاة من ٨,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣,٤مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفع لاحقًا إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بفضل زيادة الربح من التشغيل خلال نفس الفترة.

مصروف الزكاة

ارتفع مصروف الزكاة والضرائب بنسبة ٥٣,٥٪ من ٤٥٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وبنسبة ١٦,٣٪ الى ٨٠٨ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وذلك بسبب الزيادة في الوعاء الزكوي للشركة حسب تقييم مستشاري الزكاة والضريبة.

صافي ربح السنة

ارتفع صافي ربح السنة بنسبة ١٨٤,٧٪ من ٨,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم بنسبة ١٠,٦٪ إلى ٢٥,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تماشياً مع زيادة مجمل الربح والربح من العمليات بالإضافة لتوسع الشركة في حجم الأندية والعمليات الرئيسية وانتعاش قطاع الأندية الرياضية في المملكة بعد جائحة كورونا وقيام الشركة بالتوسع لمناطق جغرافية مختلفة ودخول الشركة في قطاع الأندية النسائية.

إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

بلغ إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين مكاسب بقيمة ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م و٧٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م وخسائر بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. تتعلق إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بالأرباح والخسائر الإكتوارية نتيجة للتقييم من قبل الخبراء الاكتواريين المستقلين وذلك باستخدام طريقة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، وبالأخذ بالاعتبار أحكام نظام العمل السعودي وسياسة المجموعة.

إجمالي الدخل الشامل

ارتفع الدخل الشامل بنسبة معدل مركب ٢٣٧,٩٪ من ٩,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، و٢٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الدخل خلال السنة والدخل الشامل الآخر.

٦-٢-٢-١ إيرادات النشاط

الجدول ٦-٢: إيرادات النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
اشتراكات الأندية الرياضية	١٨٤,٣٩٦	٢٣٣,٦٣٧	٢٣٧,٨٧٤	٢٦,٧٪	١,٨٪	١٣,٦٪
خدمات النادي الصحي	١٩,٨١٢	٣١,٩٩٦	٣٠,٧٨١	٦١,٥٪	(٣,٨٪)	٢٤,٦٪
مبيعات معدات رياضية	١٥٠	٢,٤١١	١,٩٦٥	١٥١٢,٣٪	(١٨,٥٪)	٢٦٢,٥٪
الإجمالي	**٢٠٤,٣٥٨**	**٢٦٨,٠٤٣**	**٢٧٠,٦٢١**	**٣١,٢٪**	**١,٠٪**	**١٥,١٪**

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			نقطة مئوية		
اشتراكات الأندية الرياضية	٩٠,٢٪	٨٧,٢٪	٨٧,٩٪	(٣,١)	٠,٧	(٢,٣)
خدمات النادي الصحي	٩,٧٪	١١,٩٪	١١,٤٪	٢,٢	(٠,٦)	١,٧
مبيعات معدات رياضية	٠,١٪	٠,٩٪	٠,٧٪	٠,٨	(٠,٢)	٠,٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

اشتراكات الأندية الرياضية

وتمثل الإيرادات الرئيسية للشركة من اشتراكات الأعضاء لفترات مختلفة منها (٣ أشهر و٦ أشهر و١٢ شهراً)، وارتفعت إيرادات اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٢٦,٧٪ من ١٨٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بشكل أساسي بسبب الارتفاع في أعداد المشتركين خلال فترة التعافي من جائحة كورونا وإجراءات الإغلاق في المملكة بعد شهر مارس ٢٠٢١م، بالإضافة إلى الزيادة في أعداد أندية بودي موشنز خلال الفترة بافتتاح سبعة أندية بودي موشنز جديدة خلال الفترة.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ١,٨٪ من ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢٣٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية رياضية إضافية خلال الفترة وتركيز الشركة على أندية بودي ماسترز بريميوم وأندية بودي موشنز حيث أسعار الاشتراكات أعلى من بودي ماسترز إكسبرس.

يتم توزيع أنواع الاشتراكات على ثلاث فترات زمنية:

اشتراكات لمدة ثلاثة أشهر أو أقل: وهي الأكثر شيوعًا، لكنها تمتلك معدل احتفاظ أقل مقارنة بالفئات الأخرى. وقد انخفضت حصتها من الإيرادات من ٥٥٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤١٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب إقبال المشتركين على الفترات الأطول مع توفر مميزات للدفع عن طريق نموذج «اشترِ الآن وادفع لاحقًا».

اشتراكات لمدة ستة أشهر: وهي أقل انتشارًا، إلا أن حصتها من الإيرادات ظلت مستقرة نسبيًا خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى السنة المالية ٢٠٢٣م ما بين ٢٣٪ إلى ٢٦٪ من الإيرادات.

اشتراكات لمدة ١٢ شهرًا: وهي تتمتع بأعلى معدل احتفاظ، حيث ارتفعت حصتها من الإيرادات من ٢٠٪ في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٤٪ في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع إلى إدخال نموذج «اشترِ الآن وادفع لاحقًا» من خلال منصتي «تابي» و«تمارا»، مما عزز الاشتراكات طويلة الأجل.

خدمات النادي الصحي

وتمثل الإيرادات المتعلقة بالخدمات الصحية والرياضية ضمن الأندية مثل خدمات المدرب الشخصي وخدمات الاستشارات الغذائية للمشتركين والألعاب القتالية، وارتفعت بنسبة ٦١,٥٪ من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع عدد الأندية والخدمات المقدمة للمشتركين، بالإضافة لارتفاع عدد المشتركين خلال السنة.

انخفضت خدمات النادي الصحي بنسبة ٣,٨٪ من٣٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٠,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وبشكل أساسي بسبب انخفاض إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية بشكل طفيف وإدراج الشركة لبعض هذه الخدمات من ضمن سعر الاشتراك بشكل مجاني لزيادة الإقبال على الأندية الجديدة.

مبيعات معدات رياضية

وتمثل مبيعات الأجهزة والأدوات الرياضية من خلال قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس) وارتفع الإيراد من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب ارتفاع مبيعات المعدات بعد توقيع الشركة عقد لتزويد معدات للأندية الرياضية الخاصة بجهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي في نهاية السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت مبيعات المعدات الرياضية من ٢,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب انخفاض طفيف في تزويد المعدات مع اكتمال التزويد للمعدات للعملاء المذكورين.

٦-٢-٢ إيرادات النشاط حسب نوع النادي

الجدول ٦-٣: إيرادات النشاط حسب نوع النادي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م	السنة المالية ٢٠٢٢م	السنة المالية ٢٠٢٣م	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٣٤,٣٤٦	١٥٧,٢٣١	١٦٥,٨٢٨	١٧,٠٪	٥,٥٪	١١,١٪
أندية بودي موشنز	٣١,٣٥٠	٦٩,٦١٦	٧١,٧٩٣	١٢٢,١٪	٣,١٪	٥١,٣٪
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٣٨,٥١٣	٣٨,٢٨٥	٣٠,٢٤٧	(٠,٦٪)	(٢١,٠٪)	(١١,٤٪)
بودي إكسبيرتس	١٥٠	٢,٩١٢	٢,٧٥٣	١٨٤٧,٣٪	(٥,٥٪)	٣٢٩,١٪
الإجمالي	**٢٠٤,٣٥٨**	**٢٦٨,٠٤٣**	**٢٧٠,٦٢١**	**٣١,٢٪**	**١,٠٪**	**١٥,١٪**
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			**نقطة مئوية**		
أندية بودي ماسترز بريميوم	٦٥,٧٪	٥٨,٧٪	٦١,٣٪	(٧,١)	٢,٦	(٤,٥)
أندية بودي موشنز	١٥,٣٪	٢٦,٠٪	٢٦,٥٪	١٠,٦	٠,٦	١١,٢
أندية بودي ماسترز إكسبرس	١٨,٨٪	١٤,٣٪	١١,٢٪	(٤,٦)	(٣,١)	(٧,٧)
بودي إكسبيرتس	٠,١٪	١,١٪	١,٠٪	١,٠	(٠,١)	٠,٩

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

أندية بودي ماسترز بريميوم

ويمثل النوع الأساسي من الأندية ويشمل جميع الخدمات الرياضية والصحية مثل المعدات والخدمات الصحية، وارتفعت الإيرادات من أندية بودي ماسترز بريميوم بنسبة ١٧,٠٪ من ١٣٤,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥٧,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة مثل نادي الصحافة خلال ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى تركيز الشركة على هذه النوع من الأندية وتقديم عروض لزيادة إقبال المشتركين.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز بريميوم بنسبة ٥,٥٪ إلى ١٦٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح نادي الفيحاء خلال السنة المالية ٢٠٢٣م وزيادة المشتركين بشكل إجمالي في أندية بودي ماسترز بريميوم.

أندية بودي موشنز

ويمثل النوع الخاص بالعملاء النساء وتشمل جميع الخدمات والمعدات الموجودة في أندية بودي ماسترز بريميوم، وارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ١٢٢,١٪ من ٣١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب توجه الشركة لزيادة في عدد أندية بودي موشنز مع افتتاح سبعة أندية خلال السنة المالية ٢٠٢١م ونادي واحد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، وزيادة عدد المشتركين السيدات.

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ٣,١٪ إلى٧١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح نادي بودي موشنز الواقع في حي الفيصلية في جدة وزيادة إقبال العملاء السيدات على الأندية مع زيادة الإعلانات والعروض الترويجية.

أندية بودي ماسترز إكسبرس

وتمثل الأندية المنخفضة الأسعار وتتضمن فقط المعدات والخدمات الأساسية بدون إضافات، وانخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٠,٦٪ من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب إغلاق نادي واحد خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٢١,٠٪ إلى ٣٠,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق ناديين اثنين خلال السنة المالية ٢٠٢٣م (منصورية والفيحاء)، بالإضافة إلى توجه الشركة لتحويل عدد من أندية بودي ماسترز إكسبرس إلى بودي ماسترز بريميوم خلال السنوات المقبلة، حيث تتوقع الشركة إقبال أكبر على الفئة اللاحقة.

بودي إكسبيرتس

وتمثل بودي إكسبيرتس إيرادات من بيع المعدات الرياضية بالإضافة إلى الخدمات المقدمة من المجموعة لتشغيل وتوريد المعدات للأندية الخاصة بالشركات والمؤسسات، وارتفعت الإيرادات من بودي إكسبيرتس بنسبة ١٨٤٧,٣٪ من ١٥٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. انخفضت الإيرادات من بودي إكسبيرتس بنسبة ٥,٥٪ إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بشكل رئيسي بسبب العقود الموقعة مع جهة حكومية وشركة مركز الملك عبدالله المالي.

٦-٢-٣ إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي

الجدول ٦-٤: الإيرادات حسب النطاق الجغرافي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معلومات إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معلومات إدارة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
المنطقة الوسطى	١٢١,٥٦٢	١٦٨,٧٧٤	١٧٢,٧٨٦	٣٨,٨٪	٢,٤٪	١٩,٢٪
المنطقة الغربية	٢٧,٣٢٣	٣٥,٦٥٥	٣٦,٥٥٧	٣٠,٥٪	٢,٥٪	١٥,٧٪
المنطقة الشرقية	٣٥,٠١٣	٣٩,٥٢٤	٣٥,٨٧١	١٢,٩٪	(٩,٢٪)	١,٢٪
أخرى*	٢٠,٤٦٠	٢٤,٠٩٠	٢٥,٤٠٧	١٧,٧٪	٥,٥٪	١١,٤٪
الإجمالي	**٢٠٤,٣٥٨**	**٢٦٨,٠٤٣**	**٢٧٠,٦٢١**	**٣١,٢٪**	**١,٠٪**	**١٥,١٪**
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			**نقطة مئوية**		
المنطقة الوسطى	٥٩,٥٪	٦٣,٠٪	٦٣,٨٪	٣,٥	٠,٩	٤,٤
المنطقة الغربية	١٣,٤٪	١٣,٣٪	١٣,٥٪	(٠,١)	٠,٢	٠,١
المنطقة الشرقية	١٧,١٪	١٤,٧٪	١٣,٣٪	(٢,٤)	(١,٥)	(٣,٩)
أخرى	١٠,٠٪	٩,٠٪	٩,٤٪	(١,٠)	٠,٤	(٠,٦)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

* أخرى تتضمن المنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية

المنطقة الوسطى

وتمثل بشكل أساسي مدينة الرياض والمدن المحيطة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٣٨,٨٪ من ١٢١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٦٨,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في المنطقة، بالإضافة إلى زيادة عدد السكان في منطقة الرياض مع التوجه إلى المناطق الرئيسية والتغير الديموغرافي للعاصمة.

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٢,٤٪ إلى ١٧٢,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب استكمال التوسع في المنطقة مع افتتاح أندية جديدة في المنطقة الوسطى.

المنطقة الغربية

وتمثل بشكل أساسي مدينة جدة والمدن المجاورة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٣٠,٥٪ من ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٥,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مع افتتاح عدة أندية من فئة بودي ماسترز بريميوم وفروع من فئة بودي موشنز في مدينة جدة ومكة والمدينة المنورة وزيادة الإقبال في المناطق الجديدة في المنطقة.

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٢,٥٪ إلى ٣٦,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية إضافية مثل الفيصلية في جدة وزيادة الإقبال على الأندية الأخرى في المنطقة.

المنطقة الشرقية

وتمثل مدينة الخبر والدمام والمدن المجاورة، وارتفعت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ١٢,٩٪ من ٣٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٩,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في المنطقة.

انخفضت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ٩,٢٪ إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب إغلاق بعض الأندية بشكل جزئي ومؤقت لأعمال تطوير الأندية وتحسينها.

أخرى

وتشمل المنطقة الشمالية مثل تبوك والمدن المجاورة، والمنقطة الجنوبية، ارتفعت الإيرادات من هذه المناطق بنسبة ١٧,٧٪ من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب افتتاح بعض الأندية في المناطق الشمالية والجنوبية.

ارتفعت الإيرادات من أخرى بنسبة ٥,٥٪ إلى ٢٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك بسبب افتتاح أندية وزيادة الإقبال على الأندية في المناطق الشمالية والجنوبية.

٦-٢-٢-٤ تكاليف النشاط

الجدول ٦-٥: تكاليف النشاط للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٧٩,٩٢٨	٩٩,٦٢٩	٩٨,٨٧٧	٢٤,٦٪	(٠,٨٪)	١١,٢٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٣١,٣٦٨	٣٥,٤٢٣	٣٥,٨٧١	١٢,٩٪	١,٣٪	٦,٩٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢١,٦٣٠	٢٢,٢٤٢	٢١,٨٨٤	٢,٨٪	(١,٦٪)	٠,٦٪
كهرباء ومياه	١٤,٣٦١	١٦,٢٠١	١٥,٧٧٣	١٢,٨٪	(٢,٦٪)	٤,٨٪
صيانة ومستلزمات ونظافة	٨,٥٠٩	١١,٩٤٢	١١,٧٧٣	٤٠,٤٪	(١,٤٪)	١٧,٦٪
إيجارات	٦,١٧٣	٣,٦٤٦	٣,٢٠٤	(٤٠,٩٪)	(١٢,١٪)	(٢٨,٠٪)
وقود وزيوت	١,٢٨٣	١,٦٩٤	٢,١٤٧	٣٢,١٪	٢٦,٧٪	٢٩,٤٪
رسوم حكومية واشتراكات	١,٢٢٥	٢,٠٤٥	١,٨٨٠	٦٦,٩٪	(٨,١٪)	٢٣,٩٪
تكلفة بيع أدوات رياضية	٢٤٩	١,٩٨٠	١,٧١٦	٦٩٦,٣٪	(١٣,٣٪)	١٦٢,٧٪
هاتف وبريد	١,٠٨٩	١,١٨٣	١,١٥٢	٨,٦٪	(٢,٧٪)	٢,٨٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٢٢٠	١٢٧	١١١	(٤٢,٥٪)	(١٢,٤٪)	(٢٩,٠٪)
أخرى	١,٨٠٧	٢,٦٥٧	٣,٨٥٠	٤٧,١٪	٤٤,٩٪	٤٦,٠٪
الإجمالي	**١٦٧,٨٤١**	**١٩٨,٧٦٩**	**١٩٨,٢٣٦**	**١٨,٧٪**	**(٠,٣٪)**	**٨,٨٪**
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط				**نقطة مئوية**	
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٣٩,١٪	٣٧,٢٪	٣٦,٥٪	(١,٩)	(٠,٦)	(٢,٦)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٥,٣٪	١٣,٢٪	١٣,٣٪	(٢,١)	(٠,٠)	(٢,١)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٠,٦٪	٨,٣٪	٨,١٪	(٢,٣)	(٠,٢)	(٢,٥)
كهرباء ومياه	٧,٠٪	٦,٠٪	٥,٨٪	(١,٠)	(٠,٢)	(١,٢)
أخرى	١٠,١٪	٩,٤٪	٩,٥٪	(٠,٦)	٠,١	(٠,٥)
الإجمالي	**٨٢,١٪**	**٧٤,٢٪**	**٧٣,٣٪**	(٧,٩)	(٠,٩)	(٨,٧)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها

تشمل الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها رواتب ومزايا موظفي النادي، مثل المدربين موظفي خدمة العملاء.

ارتفعت الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها من ٨٠,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، تماشياً مع النمو في عدد الموظفين نتيجة افتتاح أندية جديدة (١١) خلال السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م، بالإضافة إلى زيادات في الرواتب في السنة المالية ٢٠٢٢م.

انخفضت الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها من ٩٩,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٩٨,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب انخفاض عمولات البيع خلال الفترة وانخفاض مصروف نهاية الخدمة بعد إعادة التقييم في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات من ٣١,٤ مليون السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب افتتاح أندية جديدة في السنة المالية ٢٠٢١م-٢٠٢٢م.

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات من ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب التوسع الإضافي وافتتاح ناديين إضافيين في نفس العام.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م مدفوعًا بشكل رئيسي بزيادة عقود تأجير الأراضي بعد التوسع في عدد الأندية في نفس الفترة المالية. انخفض استهلاك موجودات حق الاستخدام من ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٢١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب إغلاق بعض الأندية خلال نفس العام.

كهرباء ومياه

ارتفعت تكاليف الكهرباء والمياه من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٥,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. يعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة عدد الأندية وزيادة استهلاك الخدمات الأساسية مثل الكهرباء والمياه خلال نفس الفترة.

صيانة ومستلزمات ونظافة

ارتفعت تكاليف صيانة ومستلزمات ونظافة من ٨,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. يعزى هذا الارتفاع أساساً إلى زيادة في خدمات الصيانة والنظافة بعد افتتاح الأندية الجديدة.

إيجارات

تشمل نفقات إيجارات نفقات الإيجار قصيرة الأجل وإيجار المركبات. انخفضت الإيجارات من ٦,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب انتقال العقود المتعددة من الإيجارات قصيرة الأجل (سنوية) إلى الإيجارات طويلة الأجل (متعددة السنوات) وتحولها إلى أصول حق الاستخدام، بعد استئناف العمليات العادية بعد رفع القيود المتعلقة بفيروس كورونا.

وقود وزيوت

ارتفعت تكاليف وقود وزيوت من ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع افتتاح أندية جديدة خلال نفس الفترة.

رسوم حكومية واشتراكات

ارتفعت الرسوم الحكومية والاشتراكات المتعلقة أساساً بالرسوم الحكومية واشتراكات القنوات التلفزيونية وغيرها من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب تجديد التراخيص التجارية والتجارية المتعددة وزيادة أسعار الرسوم من قبل الحكومة. انخفضت الرسوم الحكومية والاشتراكات من ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب الحصول على خصومات وتسهيلات في مبالغ التراخيص والاشتراكات الحكومية خلال الفترة.

تكلفة بيع أدوات رياضية

تكلفة بيع أدوات رياضية تتعلق بتكلفة شراء المعدات وتزويدها للعملاء، وارتفعت من ٢٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات من بيع المعدات مع توقيع الشركة لعقود تزويد معدات، بينما انخفضت تكلفة بيع الأدوات الرياضية إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مع انخفاض في المبيعات للمعدات الرياضية في نفس السنة.

هاتف وبريد

ظلت تكاليف هاتف وبريد مستقرة نسبياً بين ١,١ مليون ريال سعودي و١,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة من السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢٠٢٣م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

انخفض إطفاء موجودات غير ملموسة من ٢٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١١١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بعد التخلص من البرامج الحاسوبية التي تم استبدالها بنهاية السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تتضمن التكاليف الأخرى بشكل رئيسي التأمين ورحلات العمل والمواد الاستهلاكية مثل المناشف. ارتفعت التكاليف الأخرى من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب الزيادة في المواد الاستهلاكية، والتي يعزى ارتفاعها إلى انخفاض مستويات النفقات الاستهلاكية المتكبدة في السنة المالية ٢٠٢١م بسبب جائحة كوفيد-١٩. ويتزامن ذلك مع زيادة في نفقات السفر نتيجة للزيادة في رحلات العمل والزيارات الميدانية للأندية قيد التطوير.

٦-٢-٢-٥ مصروفات تسويق

الجدول ٦-٦: مصروفات تسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
دعاية وإعلان	٣,٥٤٠	٦,٩٥١	٥,٦٣٩	٩٦,٤٪	(١٨,٩٪)	٢٦,٢٪
الأجور والمرتبات وما في حكمها	١,٥١٤	٢,٠٥٥	١,٩٦٣	٣٥,٧٪	(٤,٥٪)	١٣,٩٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٢١	٩٠	٩٤	٣٢١,١٪	٥,٣٪	١١٠,٦٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٦	٣	٦	(٥٣,٤٪)	١٠٠,٥٪	(٣,٣٪)
أخرى	٨٢	٨٥	٩٥	٣,٨٪	١٢,٢٪	٧,٩٪
الإجمالي	**٥,١٦٤**	**٩,١٨٣**	**٧,٧٩٨**	**٧٧,٨٪**	**(١٥,١٪)**	**٢٢,٩٪**
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط				**نقطة مئوية**	
دعاية وإعلان	١,٧٪	٢,٦٪	٢,١٪	٠,٩	(٠,٥)	٠,٤
أخرى	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,٠	(٠,٠)	٠,٠
الإجمالي	**٢,٥٪**	**٣,٤٪**	**٢,٩٪**	**٠,٩**	**(٠,٥)**	**٠,٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

دعاية وإعلان

ارتفعت مصروفات الدعاية والإعلان في البداية من ٣,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م نتيجةً للزيادة في نفقات الإعلان المتكبدة بعد التعافي من جائحة كوفيد-١٩ والجهود لاستعادة حصة المجموعة في السوق.

انخفضت مصروفات الدعاية والإعلان من٧,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بسبب حصول الشركة على دخل من الأنشطة الممولة المعترف بها في السنة المالية ٢٠٢٣م (١,٢ مليون ريال سعودي) والتي بمقابل خفضت مصروفات الدعاية والإعلان خلال السنة (بسبب الشراكات الجديدة).

الأجور والمرتبات وما في حكمها

شملت الأجور والمرتبات وما في حكمها رواتب ومكافآت لقسم المبيعات والتسويق. ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها من ١,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة عدد موظفي قسم المبيعات للترويج والتسويق وزيادة الاشتراكات في أندية بودي موشنز التي تم افتتاحها حديثًا. انخفضت الأجور والمرتبات وما في حكمها بشكل طفيف إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م بعد انخفاض طفيف في عمولات البيع.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات من ٢١ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٩٤ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويُعزى هذا الارتفاع إلى توسع الفريق والأصول ذات الصلة المرتبطة بفريق المبيعات.

إطفاء موجودات غير ملموسة

انخفض إطفاء الموجودات غير الملموسة من ستة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ثلاثة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م ومن ثم ارتفع إلى ستة آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تألفت المصروفات الأخرى بشكل أساسي من رحلات العمل والرسوم المهنية، وظلت نسبياً ثابتة بين السنة المالية ٢٠٢١م والسنة المالية ٢٠٢٢م عند معدل ٨٤ ألف ريال سعودي. وشهدت السنة المالية ٢٠٢٣م ارتفاعًا لتصل إلى ٩٥ ألف ريال سعودي بسبب الزيادة في سفر قسم المبيعات، وذلك بما يتماشى مع خطط التوسع التي تنفذها المجموعة.

٦-٢-٢-٦ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٦-٧: مصروفات عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٨,٢٠٩	٩,٨٤٨	١١,٣٨٧	٢٠,٠٪	١٥,٦٪	١٧,٨٪
مخصصات مكونة	–	١,٧٩٥	–	لا ينطبق	(١٠٠,٠٪)	٠,٠٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٤٥٢	٩٤٩	١,٣٠١	١١٠,٠٪	٣٧,٠٪	٦٩,٦٪
صيانة ونظافة	٢٧٦	٤٧٠	٥٣٥	٧٠,٣٪	١٣,٩٪	٣٩,٣٪
هاتف وبريد	٢٤٠	١٧٩	٢٣٨	(٢٥,٦٪)	٣٣,٢٪	(٠,٥٪)
إطفاء موجودات غير ملموسة	١١٥	٦٠	٣٠	(٤٧,٨٪)	(٥٠,٠٪)	(٤٨,٩٪)
أخرى	١,١٣٠	١,٧٩٨	١,٠٤٩	٥٩,١٪	(٤١,٦٪)	(٢,٤٪)
الإجمالي	**١٠,٤٢٢**	**١٥,٠٩٨**	**١٤,٥٤١**	**٤٤,٩٪**	**(٣,٧٪)**	**١١,٧٪**

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			نقطة مئوية		
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٤,٠٪	٣,٧٪	٤,٢٪	(٠,٣)	٠,٥	٠,٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٠,٢٪	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,١	٠,١	٠,٣
أخرى	٠,٩٪	٠,٩٪	٠,٧٪	٠,١	(٠,٣)	(٠,٢)
الإجمالي	٥,١٪	٥,٦	٥,٤٪	٠,٥	(٠,٣)	٠,٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات وما في حكمها

تتألف الأجور والمرتبات وما في حكمها من رواتب ومزايا قسم إدارة المجموعة وموظفي المكتب الرئيسي.

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها من ٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و١١,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م. ويعود ذلك أساساً إلى الزيادة في الرواتب الأساسية، بالإضافة إلى المكافآت التي تم صرفها في نفس الفترة.

مخصصات مكونة

وتمثل المخصص المكون من قبل الإدارة لمواجهة قضايا قانونية قيد التنفيذ، وقد سجلت الشركة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، بينما لم تسجل أي مخصصات خلال السنوات المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٣م لعدم وجود حاجة للمخصصات في هذه السنوات، حيث يعتبر هذا المخصص غير متكرر ويخص قضية واحدة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

يتعلق استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات لمباني المكاتب الشركة الرئيسية.

ارتفع استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات من ٤٥٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٤٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، تماشياً مع افتتاح المكتب الرئيسي الجديد داخل نادي الصحافة خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

صيانة ونظافة

تتعلق مصروفات الصيانة والنظافة من المصروفات المتصلة بأنشطة الصيانة والتنظيف واللوازم ذات الصلة بالمكاتب الرئيسية.

ارتفعت مصروفات الصيانة والنظافة من ٢٧٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٤٧٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٥٣٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة توقيع عقد جديد لصيانة المكتب الرئيسي الجديد.

هاتف وبريد

تتضمن مصروفات الهاتف والبريد فواتير الاتصالات ومصاريف الطباعة لأقسام المجموعة المختلفة.

انخفضت مصروفات الهاتف والبريد من ٢٤٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٧٩ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الخصم الذي تم تلقيه من مزود الاتصالات، والذي ارتفع في السنة المالية ٢٠٢٣م إلى المستويات العادية ووصل إلى ٢٣٨ ألف ريال سعودي.

إطفاء موجودات غير ملموسة

يتعلق إطفاء موجودات غير ملموسة بمصروفات إطفاء البرامج الحاسوبية وأنظمة أخرى.

انخفض إطفاء موجودات غير ملموسة من ١١٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٦٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م و٣٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بسبب بيع الأنظمة واستبدالها في السنة المالية ٢٠٢٣م.

أخرى

تتعلق المصروفات الأخرى بالرسوم المهنية والرسوم الحكومية والإيجارات قصيرة الأجل.

ارتفعت المصروفات الأخرى من ١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في الرسوم المهنية.

انخفضت المصروفات الأخرى من ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م نتيجة لانخفاض الإيجارات قصيرة الأجل بسبب نقل المكتب الرئيسي إلى المكاتب التي تم افتتاحها حديثًا في نادي الصحافة.

٦-٢-٢-٧ تكاليف تمويل

الجدول ٦-٨: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	٢٠,٣٩٧	١٨,٢٤١	٢٠,٤١٠	(٪١٠,٦)	٪١١,٩	(٪٦,٣)
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٣,٦٣٧	٧,٩٣٢	٦,٨٨٠	٪١١٨,١	(٪١٣,٣)	٪٣٧,٥
المصاريف والعمولات البنكية	٣٣٦	٣,٠٠٣	٥,٠٣٢	٪٧٩٣,٩	٪٦٧,٦	٪٢٨٧,٠
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٥,٩٣١)	(٢,١٤٨)	(٣,٨١٨)	(٪٦٣,٨)	٪٧٧,٧	(٪٥٢,٩)
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(١,٥٣٥)	(١,٩١٤)	(١,٥٢٢)	٪٢٤,٧	(٪٢٠,٥)	(٪٠,٥)
الإجمالي	**١٦,٩٠٣**	**٢٥,١١٣**	**٢٦,٩٨٣**	**٪٤٨,٦**	**٪٧,٤**	**٪٢٦,٣**
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			**نقطة مئوية**		
فوائد التزامات عقود الإيجار	٪١٠,٠	٪٦,٨	٪٧,٥	(٣,٢)	٠,٧	(٢,٤)
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٪١,٨	٪٣,٠	٪٢,٥	١,٢	(٠,٤)	٠,٨
المصاريف والعمولات البنكية	٪٠,٢	٪١,١	٪١,٩	١,٠	٠,٧	١,٧
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٪٢,٩)	(٪٠,٨)	(٪١,٤)	٢,١	(٠,٦)	١,٥
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(٪٠,٨)	(٪٠,٧)	(٪٠,٦)	٠,٠	٠,٢	٠,٢

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

فوائد مطلوبات عقود الإيجار

تتعلق فوائد مطلوبات عقود بتكاليف التمويل على عقود الإيجار طويلة الأجل المحتسبة وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

انخفضت فوائد مطلوبات عقود الإيجار من ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، نتيجة لزيادة عقود الإيجار التي حصلت عليها المجموعة، وذلك بما يتماشى مع خطة التوسع.

تكاليف على القروض طويلة الأجل

تتعلق التكاليف على القروض طويلة الأجل بقروض من بنك الرياض ومصرف الإنماء وبنك التنمية الاجتماعية.

ارتفعت التكاليف على القروض طويلة الأجل من ٣,٦ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب الزيادة العامة في نسبة السايبور (SAIBOR) خلال الفترة مما أدى إلى ارتفاع مصاريف التمويل المحملة على السنة، ثم انخفضت إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، بعد سداد عدد من القروض خلال السنة.

المصاريف والعمولات البنكية

ارتفعت المصاريف والعمولات البنكية من ٣٣٦ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ثم إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، وذلك مدفوعًا بالزيادة في العمولة المدفوعة إلى شركة تمارا وشركة تابي، والتي بدأت الشركة العمل معها خلال السنة المالية ٢٠٢٢م.

المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويل

وتمثل الجزء المرسمل الخاص في الأندية قيد الإنشاء، حيث تقوم الشركة برسملة الجزء الخاص في القروض الممولة لبناء الأندية الجديدة بالإضافة إلى تكاليف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار الخاصة في الأندية تحت الإنشاء.

٦-٢-٢-٨ الإيرادات الأخرى، صافي

الجدول ٦-٩: الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية ٢٠٢١م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٢م (معدلة)	السنة المالية ٢٠٢٣م (مراجعة)	التغيير السنوي ٢٠٢١م- ٢٠٢٢م	التغيير السنوي ٢٠٢٢م- ٢٠٢٣م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠٢١م-٢٠٢٣م
إيرادات تأجير	١,٨٤٢	٢,٥٢٥	١,٣١٨	٣٧,١٪	(٤٧,٨٪)	(١٥,٤٪)
تخفيضات على مصروف الإيجار	٢,٣٢٥	٩٩٦	١,٢٣٢	(٥٧,٢٪)	٢٣,٧٪	(٢٧,٢٪)
مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية	(٥٧)	(٢٠)	–	(٦٤,٤٪)	(١٠٠,٠٪)	٠,٠٪
(خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٢٨٢	(٣)	٢٨٣	(١٠١,٠٪)	(٩٩٨٩,٤٪)	٠,٢٪
الإجمالي	**٤,٣٩١**	**٣,٤٩٨**	**٢,٨٣٣**	(٢٠,٣٪)	(١٩,٠٪)	(١٩,٧٪)
	كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات النشاط			**نقطة مئوية**		
إيرادات تأجير	٠,٩٪	٠,٩٪	٠,٥٪	٠,٠	(٠,٥)	(٠,٤)
تخفيضات على مصروف الإيجار	١,١٪	٠,٤٪	٠,٥٪	(٠,٨)	٠,١	(٠,٧)
مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية	(٠,٠٪)	(٠,٠٪)	٠,٠٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
(خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٠,١٪	(٠,٠٪)	٠,١٪	(٠,١)	٠,١	(٠,٠)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

إيرادات تأجير

تتعلق إيرادات تأجير من الإيرادات المتأتية من تأجير مساحات داخل الأندية، مثل آلات البيع والمطابخ وغيرها.

ارتفع إيرادات تأجير من ١,٨ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل أساسي بزيادة مساحات الإيجار في الأندية المفتوحة الجديدة.

انخفض إيرادات تأجير من ٢,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م وعلى الرغم من التوسع في الأندية، فقد سجلت الشركة تعديلاً على إيرادات الإيجار الموصي به من قبل المراجع الخارجي والمتعلق بقضية قانونية.

تخفيضات على مصروف الإيجار

تتعلق تخفيضات على مصروف الإيجار بالخصومات الممنوحة على مصاريف إيجار الأراضي المؤجرة وانخفضت من ٢,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٩٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، بسبب الخصومات الكبيرة المقدمة في السنة المالية ٢٠٢١م مع تأثير جائحة كوفيد -١٩.

ارتفعت تخفيضات على مصروف الإيجار من ٩٩٥ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مع تقديم خصومات إضافية على الأراضي المؤجرة الجديدة بناء على مفاوضات الإدارة مع الملاك.

مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية

يتعلق مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية بالعقارات الاستثمارية التي تم التخلص منها في السنة المالية ٢٠٢٣م، وبلغت -٥٧ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٠م و-٢٠ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م.

(خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

بلغت (خسائر) /أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات ٢٨٢ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، قبل أن تنخفض إلى خسارة قدرها -٣ آلاف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م. وفي السنة المالية ٢٠٢٣م، ارتفعت أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م.

٦-٢-٣ قائمة المركز المالي

الجدول ٦-١٠: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٢,٥٢٨	٣٧٣,٧٣٩	٤٠٨,٠٧٤
موجودات حق الاستخدام	٢٥٥,٥٥٩	٢٤٦,٠٤١	٣٠٩,١٨١
عقارات استثمارية	٢,٢٢١	-	-
موجودات غير ملموسة	٣,٧٦٣	٣,٤٤٦	٥,٣٤١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٦٣٤,٠٧٠**	**٦٢٣,٢٢٧**	**٧٢٢,٥٩٥**
الموجودات المتداولة			
مخزون	٥,٠٢٢	٦,١٩٤	٨,٢٠٩
ذمم مدينة تجارية	٣٢١	٣,٨١٥	٤,٤٠٨
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١١,٠٦٠	١٥,٤٠٨	١٣,٢٣٩
نقد وما في حكمه	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٢,٩١٥**	**٤٢,٧١٤**	**٣٤,٤٩٧**
إجمالي الموجودات	**٦٦٦,٩٨٥**	**٦٦٥,٩٤١**	**٧٥٧,٠٩٣**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١١,١٢٨	١٣,٣٩٦	١٥,٩٠٥
أرباح مبقاة	(٦,٦٩٩)	٨,٥١٠	٢٣,٥٠٦
إجمالي حقوق الملكية	١٠٨,٤٢٨	١٢٥,٩٠٥	١٤٣,٤١٠
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٤,٤٤٨	٢٨٥,٥١٩	٣٣٣,٤٢٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠٩,٠١٠	٨١,٣٥٨	٦٠,٦٧٧

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٧,٧٢٦	١٧,٥١١	٢١,٨٢٦
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٥,٠٤٦	١,٤٣٠	٧٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٤٢٦,٢٣٠**	**٣٨٥,٨١٩**	**٤١٦,٦٢٤**
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٤,٩٩٢	١٥,٧٣٩	٣٦,٠٢٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣٧,٢٨٠	٤٤,١٦٨	٤١,٩٤٩
ذمم دائنة تجارية	٤,٧٤٦	٣,٥٦٦	٢٩,١١٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤,١٣٠	٢٢,١٢٨	١٣,٥٣١
مخصص الزكاة	٥٣٣	٦٩٣	٨٠٣
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٦٠,٦٤٥	٦٧,٩٢٤	٧٥,٦٢٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٣٢,٣٢٧**	**١٥٤,٢١٧**	**١٩٧,٠٥٩**
إجمالي المطلوبات	**٥٥٨,٥٥٧**	**٥٤٠,٠٣٦**	**٦١٣,٦٨٢**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٦٦٦,٩٨٥**	**٦٦٥,٩٤١**	**٧٥٧,٠٩٣**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
متوسط أيام استحقاق الدفع	١٠	٨	٣٠
متوسط أيام دوران المخزون	١١	١٠	١٣
العائد على الموجودات	٪١,٢	٪٣,٤	٪٣,٣
العائد على حقوق الملكية	٪٧,٧	٪١٨,٠	٪١٧,٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

الموجودات غير المتداولة

بلغت الموجودات غير المتداولة ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتتكون بشكل رئيسي من ممتلكات وآلات ومعدات (٤٠٨,١ مليون ريال سعودي) وموجودات حق الاستخدام (٣٠٩,٢ مليون ريال سعودي) وموجودات غير ملموسة (٥,٣ مليون ريال سعودي).

انخفضت الموجودات غير المتداولة من ٦٣٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الانخفاض في موجودات حق الاستخدام (٩,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة الاستهلاكات خلال نفس الفترة المالية، قابل ذلك جزئياً ارتفاع في الممتلكات والآلات والمعدات (١,٢ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٦٢٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع ممتلكات وآلات ومعدات بمقدار ٣٤,٣ مليون ريال سعودي نتيجة إضافات متعلقة بشراء أرض جديدة بقيمة ٢١,٥ مليون ريال سعودي ومباني مقامة على أراضي مستأجرة بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال سعودي الخاصة بالأندية الجديدة.

الموجودات المتداولة

بلغت الموجودات المتداولة ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل أساسي من مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (١٣,٢ مليون ريال سعودي)، نقد وما في حكمه (٨,٦ مليون ريال سعودي)، مخزون (٨,٢ مليون ريال سعودي) وذمم مدينة تجارية (٤,٤ مليون ريال سعودي).

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الزيادة في مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (٤,٣ مليون ريال سعودي) مدفوعة بمصاريف الطرح العام المتعلقة بالتكاليف المرسملة المتكبدة والمتعلقة بخطة المجموعة لإدراج أسهمها في السوق المالية الموازية «نمو» خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، بقيمة ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

انخفضت الموجودات المتداولة من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الانخفاض في النقد وما في حكمه (٨,٧ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي بسبب الزيادة في الإنفاق الرأسمالي وسداد القروض المصرفية بالإضافة إلى الانخفاض في المصروفات المدفوعة مقدماً بعد إطفاء مصاريف الطرح للفترة السابقة.

حقوق الملكية

تضمنت حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي الأرباح المبقاة (٢٣,٥ مليون ريال سعودي) ورأس المال (١٠٤ مليون ريال سعودي) واحتياطي نظامي (١٦,٠مليون ريال سعودي).

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٠٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة (١٥,٢ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي)، قابل ذلك جزئياً توزيع أرباح مدفوعة (٦,٠ مليون ريال سعودي) وتحويل -٢,٣ مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٤٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة (١٥,٠ مليون ريال سعودي) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي)، قابل ذلك جزئياً توزيع أرباح مدفوعة (٦,٠ مليون ريال سعودي) وتحويل -٢,٥ مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتشتمل بشكل رئيسي على الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٣٣٣,٤ مليون ريال سعودي) الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٦٠,٧ مليون ريال سعودي)، مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (٢١,٨ مليون ريال سعودي).

انخفضت المطلوبات غير المتداولة من ٤٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٨٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب انخفاض الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٢٧,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٣٨٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب ارتفاع في الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٤٧,٩ مليون ريال سعودي)، قابله جزئياً انخفاض في الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل (٢٠,٧ مليون ريال سعودي).

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتتكون بشكل رئيسي من الجزء المتداول من مطلوبات عقود (٧٥,٦ مليون ريال سعودي)، الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (٤١,٩ مليون ريال سعودي)، الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٣٦,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٣٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة الارتفاع في: (١) مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (٨,٠ مليون ريال سعودي) و(٢) الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل (٦,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٥٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة الارتفاع في: (١) ذمم دائنة تجارية (٢٥,٦ مليون ريال سعودي) و(٢) الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار (٢٠,٣ مليون ريال سعودي).

٦-٢-٣-١ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٦-١١: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٢,٥٢٨	٣٧٣,٧٣٩	٤٠٨,٠٧٤
موجودات حق الاستخدام	٢٥٥,٥٥٩	٢٤٦,٠٤١	٣٠٩,١٨١
عقارات استثمارية	٢,٢٢١	–	–
موجودات غير ملموسة	٣,٧٦٣	٣,٤٤٦	٥,٣٤١
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٦٣٤,٠٧٠**	**٦٢٣,٢٢٧**	**٧٢٢,٥٩٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٢-٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

الجدول ٦-١٢: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
أراضي	١٥,٢١٢	١٧,٠٢٨	٣٨,٥٢٨
مباني	٩,٨٣٩	٩,٥٩٣	٨,٩٧٥
مباني مقامة على أراضي مستأجرة	١٩٩,٩١٨	٢٢٦,٧٨٠	٢٢٥,٩٣٥
تحسينات على مباني مستأجرة	١٩,٢٨٧	١٦,٣٩٨	١٨,٨٤٩
آلات ومعدات	٥٤,٢٩٨	٥٥,٧١٢	٥٣,٩٩٥
أثاث ومفروشات	٢١,٠٩٥	٢٠,٤٥٢	٢١,٧٧٣
أجهزة كهربائية وبرامج	٤,٤٤٧	٤,٩٢٠	٤,٩٤٥
وسائل نقل وانتقال	١,٧٢٤	٢,١٩٧	٢,٥٣٦
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٤٦,٧٠٨	٢٠,٦٦٠	٣٢,٥٣٩
صافي القيمة الدفترية	**٣٧٢,٥٢٨**	**٣٧٣,٧٣٩**	**٤٠٨,٠٧٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

أراضي

تمتلك المجموعة أراضي، حيث تضم هذه الأراضي أربعة أندية (الروضة، النهضة، الخليج، الملز). ارتفع صافي القيمة الدفترية للأراضي من ١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة تحويل عقارات استثمارية بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأراضي من١٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وتم ذلك من خلال إضافة ٢١,٥ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى عملية شراء الأراضي التي يتواجد فيها ناديان (الملز- بريميوم والملز- بودي موشنز). الجدير بالذكر أن المجموعة أبرمت اتفاقية إيجار لمدة ١٥ عاماً مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، إلا أنها قامت بشراء الأرض بعد مرور ثلاث سنوات من المؤسسة.

مباني

تتعلق المباني بشكل أساسي بأندية الخليج والنهضة والملز والروضة المبنية على الأراضي المملوكة للشركة. انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني من ٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع هذا الانخفاض أساساً إلى مصاريف الاستهلاك للسنة (٦٠٣ ألف ريال سعودي)، والتي تتعلق بشكل كبير بمبنى نادي الخليج (٣٠٣ ألف ريال سعودي) ومبنى نادي النهضة (١٠٢ ألف ريال سعودي). تم جزئيًا تعويض هذا الانخفاض من خلال التحويلات من العقارات الاستثمارية (٨١٠ ألف ريال سعودي)، والتي كانت مباني مستأجرة سابقًا لأطراف ثالثة واستُخدمت كأماكن إقامة للموظفين.

انخفض صافي القيمة الدفترية للمباني من ٩,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة مصاريف استهلاك السنة (٦١٨ ألف ريال سعودي).

مباني مقامة على أراضي مستأجرة

مباني مقامة على أراضي مستأجرة ترتبط بإجمالي ٥٤ ناديًا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث يتوزع ٤٩ ناديًا على ٤٥ قطعة أرض مؤجرة، في حين تقع الأندية المتبقية على أربع أراضي مملوكة (الروضة والنهضة والخليج والملز الرجالي والنسائي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لمباني مقامة على أراضي مستأجرة من ١٩٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى المباني المقامة على أراضي مستأجرة بقيمة ٤٨,٣ مليون ريال سعودي خلال العام، خاصة فيما يتعلق بالافتتاح الجديد لأندية الصحافة.

انخفض صافي القيمة الدفترية لمباني مقامة على أراضي مستأجرة من ٢٢٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٢٥,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة لمصاريف الاستهلاك بقيمة ٢١,٥ مليون ريال سعودي التي تم تكبدها خلال العام، وقد تم تعويض هذا الانخفاض جزئيًا بإضافات بقيمة ٢٠,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، ويرجع هذا أساسًا إلى الانتهاء من بناء مراكز اللياقة البدنية في الفيصلية للسيدات والفيحاء للرجال.

تحسينات على مباني مستأجرة

انخفض صافي القيمة الدفترية لتحسينات على مباني مستأجرة من ١٩,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٦,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى مصاريف الاستهلاك للسنة (٢,٩ مليون ريال سعودي)، التي تتعلق أساسًا بنادي وبودي موشنز تبوك (٤٥٢ ألف ريال سعودي)، والمدينة- طيبة (٣٦٧ ألف ريال سعودي)، والسويدي (٢٣٦ ألف ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لتحسينات على مباني مستأجرة من ١٦,٤مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ١٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك نتيجة الإضافات خلال العام (٤,٩ مليون ريال سعودي)، التي تتعلق بنادي ازدهار (١,٤ مليون ريال سعودي) وخميس مشيط (٩٢٢ ألف ريال سعودي). تم تعويض هذا الارتفاع جزئيًا من خلال عمليات الإغلاق المتعلقة بناديين (بقيمة -٨,٠ مليون ريال سعودي)، والتي تشمل الفيحاء (٥,١ مليون ريال سعودي) والمنصورية (٢,٨ مليون ريال سعودي).

آلات ومعدات

تتعلق الآلات والمعدات بمعدات التدريب في الصالات الرياضية، مثل الأجهزة الرياضية الخاصة بالكارديو والحديد والمعدات الخاصة بالحصص الرياضية ومنطقة التمارين الوظيفية وغيره. ارتفع صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٥٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى الإضافات خلال العام (٨,٢ مليون ريال سعودي) والتحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (١,٤ مليون ريال سعودي)، حيث بدأت عمليات الأندية المكتملة.

انخفض صافي القيمة الدفترية للآلات والمعدات من ٥٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب مصاريف الاستهلاك خلال العام (٨,٠ مليون ريال سعودي)، والتي تم تعويضها جزئيًا بإضافات خلال العام (٦,٦ مليون ريال سعودي).

أثاث ومفروشات

تتعلق أثاث ومفروشات المجموعة بالمكيفات والمولدات وأنظمة الصوت المستخدمة في الأندية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، نتيجة لمصاريف الاستهلاك خلال العام (٣,٢ مليون ريال) بالإضافة إلى التخلص من عدد من الأثاث والمفروشات (بقيمة -٢,٥ مليون ريال سعودي) متعلقة بالبوابات الإلكترونية وأجهزة قراءة بصمات الأصابع. تم تعويض جزء من هذا الانخفاض من خلال الإضافات خلال العام (٢,٩ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب الإضافات خلال العام (٤,٦ مليون ريال سعودي) المتعلقة بوحدات تكييف الهواء والألواح الخارجية، والتي قابلتها مصاريف الاستهلاك للسنة (٣,٢ مليون ريال سعودي).

أجهزة كهربائية وبرامج

تتكون الأجهزة الكهربائية من البرامج والخوادم ونقاط الوصول اللاسلكية وغيرها.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام (١,٦ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بسبب الإضافات التي تم إجراؤها خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي) والمتعلقة بالخوادم ونقاط الوصول اللاسلكية وأجهزة العرض وغيرها. تم تعويض ذلك بشكل رئيسي من خلال مصاريف الاستهلاك خلال العام (١,١ مليون ريال سعودي).

وسائل نقل وانتقال

ارتفع صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل والانتقال من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وذلك يعود للإضافات التي تمت خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق بشكل أساسي بشاحنات البيك أب (٦٠٣ ألف ريال سعودي)، وقابل ذلك جزئيًا تخلص من عدد من السيارات بقيمة (٥٣٧ ألف ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية لوسائل النقل والانتقال من ٢,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفعل الإضافات التي تمت خلال العام (١,٢ مليون ريال سعودي)، والتي تتضمن حافلات بقيمة (٨٥٦ ألف ريال سعودي). وقابل ذلك جزئيًا مصاريف استهلاك خلال العام (٨٤٣ ألف ريال سعودي).

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتعلق الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل رئيسي بالتكاليف التي تم رسملتها على بناء الأندية.

انخفض صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٤٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساساً إلى التحويلات (٤٩,٧ مليون ريال سعودي) المتعلقة بـ (١) الصحافة الجديدة (٢٥,٧ مليون ريال سعودي)، (٢) بودي موشنز الصحافة (١٧,٠ مليون ريال سعودي)، و(٣) المكتب الرئيسي الجديد (٦,٧ مليون ريال سعودي) عند اكتمالها، وقابلها جزئيًا الإضافات خلال العام (٢٤,٧ مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٣٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفعل الإضافات التي تمت خلال العام والتي تتعلق بالأندية قيد التطوير مثل (١) جدة البساتين – بودي موشنز (١١,٣ مليون ريال سعودي)، و(٢) العارض (٢,٤ مليون ريال سعودي).

٦-٢-٣-٣ موجودات حق الاستخدام

الجدول ٦-١٣: موجودات حق الاستخدام للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير	٣٠٠,٧٠٥	٣٠٠,٧٠٥	٣١٣,٤٣٠
إضافات خلال السنة	–	٨,٠٤٤	٩٤,٥٢٧
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	–	٤,٦٨١	(٨,٧٨٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٣٠٠,٧٠٥**	**٣١٣,٤٣٠**	**٣٩٩,١٦٩**
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في ١ يناير	(٢٢,٤٨٧)	(٤٥,١٤٦)	(٦٧,٣٨٩)
استهلاك السنة	(٢١,٦٣٠)	(٢٢,٢٤٢)	(٢١,٨٨٤)
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل على مشروعات تحت التنفيذ	(١,٠٢٩)	–	(٧١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	(٤٥,١٤٦)	(٦٧,٣٨٩)	(٨٩,٩٨٨)
صافي القيمة الدفترية	**٢٥٥,٥٥٩**	**٢٤٦,٠٤١**	**٣٠٩,١٨١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود الإيجار طويلة الأجل التي تم احتسابها وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والأندية المستخدمة في عملياتها.

انخفضت موجودات حق الاستخدام من ٢٥٥,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساسًا إلى مصاريف الاستهلاك.

ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٢٤٦,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٢٨٠,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفضل الإضافات التي تمت (٥٥,٦ مليون ريال سعودي) خلال نفس الفترة المتعلقة بالأندية المؤجرة الجديدة في المصيف والعارض والدمام.

٦-٢-٣-٤ عقارات استثمارية

بلغت قيمة العقارات الاستثمارية ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وتمثل عقارين مملوكين للمجموعة وتم تأجيرهما لأطراف خارجية. انخفض الرصيد إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م، حيث تم تحويل هذه العقارات إلى ممتلكات وآلات ومعدات بسبب قرار المجموعة بتحويلها إلى أماكن إقامة للموظفين.

٦-٢-٣-٥ موجودات غير ملموسة

الجدول ٦-١٤: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
برامج	٩٤٣	٣٧٤	٤٥٩
الشهرة	٩٣٧	٩٣٧	٩٣٧
مشروعات تحت التنفيذ	١,٨٨٢	٢,١٣٤	٣,٩٤٥
الإجمالي	**٣,٧٦٣**	**٣,٤٤٦**	**٥,٣٤١**

تتعلق الموجودات غير الملموسة ب (١) مشروعات تحت التنفيذ (٣,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) والتي تتعلق بالبرمجيات والأنظمة قيد التنفيذ و(٢) البرامج (٤٥٩ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) و(٣) الشهرة (٩٣٧ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

انخفضت الموجودات غير الملموسة من ٣,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى عمليات التخلص من البرامج التي بلغت ٥٤١ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك بفضل البرامج الجديدة التي تم الحصول عليها خلال نفس الفترة وبلغت إضافات المشروعات تحت التنفيذ ١,٨ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد الذي ستنفذه المجموعة «Microsoft Dynamics 365».

أما فيما يتعلق بالشهرة، فقد تم الاعتراف بها خلال السنة المالية ٢٠١٧م حيث تم الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضي للدفاع عن النفس أو فنون القتال المختلطة) التي دمجتها المجموعة في نشاطاتها الحالية، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

قامت المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام، ولم يتم إيجاد أي عامل يؤكد على الهبوط في قيمة الشهرة.

٦-٢-٣-٦ الموجودات المتداولة

الجدول ٦-١٥: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
المخزون	٥,٠٢٢	٦,١٩٤	٨,٢٠٩
ذمم مدينة تجارية	٣٢١	٣,٨١٥	٤,٤٠٨
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١١,٠٦٠	١٥,٤٠٨	١٣,٢٣٩
نقد وما في حكمه	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٢,٩١٥**	**٤٢,٧١٤**	**٣٤,٤٩٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٢-٣-٧ المخزون

الجدول ٦-١٦: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
قطع غيار	٢,٤٠٩	٢,٥١٩	٢,٦٢٨
مواد تشغيل وصيانة	١,٩٠٩	١,٩١٧	٢,٧٤٩
بضاعة بغرض البيع	٧٠٤	١,٧٥٨	٢,٨٣٢
الإجمالي	**٥,٠٢٢**	**٦,١٩٤**	**٨,٢٠٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

يتكون المخزون بشكل رئيسي من:

قطع غيار

ظلّت قطع الغيار مستقرة نسبياً عند ٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت بشكل طفيف إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مواد تشغيل وصيانة

ظلّت مواد تشغيل وصيانة مستقرة عند ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع أنشطة الصيانة الدورية التي تتم على الأندية بالإضافة إلى افتتاح أندية جديدة.

بضاعة بغرض البيع

تتعلق البضاعة بغرض البيع بشكل أساسي بالمعدات الرياضية التي تستخدمها المجموعة في قسم الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس)، ارتفعت قيمة البضاعة بغرض البيع من ٧٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى التوسع في هذا القسم، بالإضافة إلى توقيع عقدين رئيسيين مع مركز الملك عبدالله المالي وجهة حكومية.

من الجدير بالذكر أن المجموعة لا تقوم بمراقبة أعمار مخزونها وبالتالي لا تقوم باحتساب مخصص للمخزون بطيئة الحركة والمخزون التالف والمتقادم.

٦-٢-٣-٨ الذمم المدينة التجارية

الجدول ٦-١٧: الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
ذمم مدينة تجارية	٢,٢٨٦	٥,٧٨١	٦,٣٧٣
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)
الإجمالي	**٣٢١**	**٣,٨١٥**	**٤,٤٠٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بلغت ذمم المدينة التجارية ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، حيث بلغ إجمالي الرصيد ٦,٤ مليون ريال سعودي قبل خصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة البالغة ٢,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٣٢١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويعزى ذلك أساسًا إلى الأرصدة من منصات التكنولوجيا المالية، حيث بلغ رصيد شركة تمارا ١,٣ مليون ريال سعودي، وشركة تابي ٩٥٠ ألف ريال سعودي.

ارتفعت الذمم المدينة التجارية من ٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لارتفاع الرصيد من شركة تمارا بمقدار ١,٨ مليون ريال سعودي.

الجدير بالذكر بأن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م هو مخصص بكامل المبلغ المتعلق بأكثر من ٣٦٠ يوماً ويخص قضية اختلاس قديمة.

الجدول ٦-١٨: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	الإجمالي	صفر - ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يوماً	١٨١-٢٧٠ يومًا	٢٧١-٣٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠ يوماً
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦,٣٧٣	٤,٤٠٨	-	-	-	١,٩٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٥,٧٨١	٣,٢٨٦	٣٤٠	١٩٠	-	١,٩٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢,٢٨٦	٢٣٦	٤٠	٤٠	٥	١,٩٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م

٦-٢-٣-٩ مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

الجدول ٦-١٩: حركة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
مصروفات مدفوعة مقدماً	٧,٣٨٩	٨,٢٩٤	٥,٧٢٤
تأمين توريد عمالة	٥٠٦	٩٩٦	٣,٢٩٧
سلف وعهد عاملين	١,٣٣٦	١,٧٦٢	١,٩٢٧
دفعات مقدمة للموردين	٦٧٩	١,٨١٨	١,٤٢١
مدينو إيجارات	٣٢٠	٤٢٦	٤٢٨
إيرادات مستحقة	٣١١	٤٠٤	٢٦٥
خطابات ضمان	١٠٤	٢٢٤	١١١
تأمين مباني مستأجرة	١,٦٩٠	١,٤٠٠	٦٥
مصاريف الطرح	-	١,٤٣٤	-
أطراف ذات علاقة	٧٥	-	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١,٣٥٠)	(١,٣٥٠)	-
الإجمالي	**١١,٠٦٠**	**١٥,٤٠٨**	**١٣,٢٣٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

مصروفات مدفوعة مقدماً

تتألف المصروفات المدفوعة مقدماً من العمولات المدفوعة مسبقاً ورسوم تجديد الإقامة وتصاريح العمل للموظفين، بالإضافة إلى أمور أخرى.

ارتفعت المصروفات المدفوعة مقدماً من ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفضت لاحقاً إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة لانخفاض رسوم الإقامة وتصاريح العمل بما يتماشى مع توفير المجموعة خيار تجديد الإقامة كل ثلاثة أشهر بدلاً من كل عام. ويرافق ذلك انخفاض في العمولات المدفوعة مقدماً تماشياً مع سياسة عمولات المجموعة.

تأمين توريد عمالة

يتعلق تأمين توريد عمالة بالتأمين الطبي المدفوع مسبقاً للموظفين.

ارتفع تأمين توريد العمالة من ٥٠٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٩٩٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، نتيجة للنمو في عدد الموظفين خلال نفس الفترة تماشياً مع افتتاحات الأندية الجديدة والتي تعتمد بشكل أساسي على توريد العمالة فيما يخص النظافة.

سلف وعهد عاملين

ترتبط سلف وعهد العاملين بشكل أساسي بالرواتب المسبقة الممنوحة للموظفين. حسب سياسة المجموعة فإن الموظفون مؤهلون للحصول على دفعة مقدمة بقيمة راتب شهر، حتى خمسة أشهر يتم تقييمها على أساس كل حالة على حدة.

ارتفعت سلف وعهد العاملين من ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بنهج المجموعة لزيادة سلف موظفيها، إلى جانب النمو في عدد الموظفين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة للموردين

تتعلق دفعات مقدمة للموردين بشكل أساسي بموردي الخدمات والموجودات الثابتة. بلغت دفعات مقدمة للموردين ٦٧٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وارتفعت إلى ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة في (١) شركة دلتا للتسويق (٩٠٤ ألف ريال سعودي)، (٢) مؤسسة قواعد الإبداع لتقنية المعلومات (٢٣٤ ألف ريال سعودي)، (٣) مؤسسة عين قرطبة التجارية (١٠٩ ألف ريال سعودي)، وانخفض الرصيد بعد ذلك إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

مدينو إيجارات

يتعلق مدينو الإيجارات بشكل رئيسي برسوم الإيجار من عملاء الإيجار للمساحات داخل الأندية. ارتفعت مدينو إيجارات من ٣٢٠ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٢٨ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد المساحات المؤجرة خلال الفترة.

إيرادات مستحقة

تتعلق الإيرادات المستحقة بصندوق تنمية الموارد البشرية، وذلك فيما يتعلق بالدعم الذي تلقته المجموعة من صندوق تنمية الموارد البشرية للموظفين السعوديين.

ارتفعت الإيرادات المستحقة من ٣١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بسبب الزيادة في عدد الموظفين السعوديين (من ٤١٦ إلى ٤٣٢ موظفًا) ثم انخفضت لاحقًا إلى ٢٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بالرغم من نمو عدد الموظفين السعوديين (٤٥٢ موظفاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، نتيجة تراكم هذه الأرصدة في السنوات السابقة واستخدامها خلال فترة المراجعة الحالية.

خطابات ضمان

تتعلق خطابات الضمان بشكل رئيسي بالمشاريع تحت التنفيذ.

ارتفعت خطابات الضمان من ١٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٢٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفضت بعد ذلك إلى ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

تأمين مباني مستأجرة

يتعلق تأمين مباني مستأجرة بشكل رئيسي بمصاريف التأمين المدفوعة مسبقًا على الأندية المستأجرة.

انخفض رصيد تأمين مباني مستأجرة من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قبل أن ينخفض لاحقًا إلى ٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م فيما يتعلق بالتأمين على العقارات.

مصاريف الطرح

بلغت مصاريف الطرح العام المتعلقة بالتكاليف المرسملة المتكبدة والمتعلقة بخطة المجموعة لإدراج أسهمها في سوق «نمو» خلال السنة المالية ٢٠٢٢م، وكانت ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. تم شطب مصاريف الطرح خلال السنة المالية ٢٠٢٣م، بعد أن قرر مجلس الإدارة سحب الملف وتقديمه إلى السوق المالية الرئيسي «تداول» وتم تسجيل المبلغ في بند الإيرادات الأخرى خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

أطراف ذات علاقة

بلغت قيمة أطراف ذات علاقة ٧٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وتتألف بشكل رئيسي من الرصيد المستحق من شركة أموال الخليج. تم تسوية هذا الرصيد في السنة المالية ٢٠٢٢م.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتعلق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من نزاع قانوني ضد المجموعة يتعلق بأرض في الدمام. وبلغ الرصيد ١,٤- مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم انخفض إلى صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بسبب تسوية الدعوى القضائية.

٦-٢-٣-١٠ نقد وما في حكمه

الجدول ٦-٢٠: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
بنوك – حسابات جارية	١٥,٨٥٨	١٦,٨٩٦	٨,٢٧٨
النقد بالصندوق	٦٥٤	٤٠١	٣٦٣
الإجمالي	**١٦,٥١٢**	**١٧,٢٩٧**	**٨,٦٤١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

بلغ النقد وما في حكمه ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويتألف أساسًا من بنوك – حسابات جارية (٨,٣ مليون ريال سعودي) والنقد بالصندوق (٣٦٣ ألف ريال سعودي).

ارتفع النقد وما في حكمه من ١٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساسًا إلى الزيادة في بنوك – حسابات جارية من ١٥,٩ مليون ريال سعودي إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. وانخفض نقد وما في حكمه لاحقًا إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بعد زيادة الإنفاق الرأسمالي إلى جانب سداد القروض المصرفية، والتي تم التعامل معها جزئيًا بنمو عمليات المجموعة.

٦-٢-٣-١١ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٦-٢١: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٤,٤٤٨	٢٨٥,٥١٩	٣٣٣,٤٢٠
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠٩,٠١٠	٨١,٣٥٨	٦٠,٦٧٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٧,٧٢٦	١٧,٥١١	٢١,٨٢٦
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٥,٠٤٦	١,٤٣٠	٧٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٤٢٦,٢٣٠**	**٣٨٥,٨١٩**	**٤١٦,٦٢٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٢-٣-١٢ مطلوبات عقود إيجار

الجدول ٦-٢٢: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٣٢٣,٠٨١	٣٠٩,٤٤٠	٣٠١,٢٥٩
إضافات خلال السنة	–	٨,٠٤٤	٩٤,٥٢٧
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	–	٢,٢٦٢	(١٠,٧٩٧)
تكاليف تمويل	٢٠,٣٩٧	١٨,٢٤١	٢٠,٤١٠
المسدد خلال السنة	(٣٤,٠٣٨)	(٣٦,٧٢٨)	(٣٥,٩٤٩)
إجمال مطلوبات عقود الإيجار	٣٠٩,٤٤٠	٣٠١,٢٥٩	٣٦٩,٤٥٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٤,٩٩٢	١٥,٧٣٩	٣٦,٠٢٩
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٤,٤٤٨	٢٨٥,٥١٩	٣٣٣,٤٢٠
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	**٣٠٩,٤٤٠**	**٣٠١,٢٥٩**	**٣٦٩,٤٥٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تمثل مطلوبات عقود الإيجار بالمطلوبات المقابلة لمختلف موجودات حق الاستخدام للمجموعة المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

انخفضت مطلوبات عقود الإيجار من ٣٠٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٣٠١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض رسوم تكلفة التمويل (٢,٢ مليون ريال سعودي)، وهو ما تم تعويضه جزئياً بالإضافات (٨,٠ مليون ريال سعودي).

ارتفعت مطلوبات عقود الإيجار إلى ٣٦٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الإضافات (٩٤,٥ مليون ريال سعودي).

قروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٢٣: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	١٠٥,٣١٥	١٤٦,٢٩٠	١٢٥,٥٢٥
مبلغ التمويل المستلم خلال السنة	٤٨,٨٣٨	١١,٥٦٣	٤٠,٠٠٠
المسدد خلال السنة	(٧,٤٦٣)	(٣٢,٣٢٨)	(٦٢,٨٩٩)
الرصيد في آخر السنة	**١٤٦,٢٩٠**	**١٢٥,٥٢٥**	**١٠٢,٦٢٦**
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣٧,٢٨٠	٤٤,١٦٨	٤١,٩٤٩
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠٩,٠١٠	٨١,٣٥٨	٦٠,٦٧٧
إجمالي	**١٤٦,٢٩٠**	**١٢٥,٥٢٥**	**١٠٢,٦٢٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تتألف قروض طويلة الأجل (الجزء المتداول وغير المتداول) من قروض تحصلت عليها المجموعة من (١) بنك الرياض، (٢) مصرف الإنماء و(٣) بنك التنمية الاجتماعية.

١. **بنك الرياض** – تم تحصيل ثلاثة تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض (٢٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) مضمونة بضمان المجموعة فيما يتعلق بالتزامات المجموعة صادرة عن (١) شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده (١٢,٧٥٪) و(٢) شركة الفرص الماسية الرياضية (٧٤,٥٪) و(٣) شركة معالي الخليج التجارية (١٢,٧٥٪) بالإضافة إلى ثلاث أراضي مرهونة (النهضة والروضة والخليج). يتم الحصول على هذه القروض لتمويل توسيع الأندية (النفقات الرأسمالية).

٢. **مصرف الإنماء** – تم تحصيل ثلاثة تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء (٦٨,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) مضمونة بضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته على الشكل التالي: (١) شركة الفرص الماسية الرياضية (٣٤,٥٪) و(٢) شركة الفرص الخاصة للاستثمار (٤٠٪) و(٣) شركة إيلاف (٢٥,٥٪) و(٤) شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي (٧٤,٥٪).

٣. تم الحصول على هذه القروض من أجل (١) تمويل توسيع الأندية و(٢) تمويل احتياجات المجموعة بما يخص رأس المال العامل.

٤. **بنك التنمية الاجتماعية** (١٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) تم الحصول على هذا القرض لشراء معدات لخمسة مواقع جديدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، بلغ التسهيل المستخدم ٥,١ مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الأقصى للتسهيلات البالغ ١٠,٠ مليون ريال سعودي. يسدد القرض مرتين في السنة بدءاً من السنة الثانية من المدة. القرض مضمون بضمانات شخصية لمساهمي المجموعة.

يحق لبنك التنمية الاجتماعية تجميد وإنفاذ أي من موجودات المجموعة في حالة التأخير أو عدم السداد بعد فترة السماح. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المجموعة تقديم ضمان إضافي (بشكل أساسي السندات الإذنية) التي يطلبها البنك.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقيات القروض تتضمن شروطاً ومتطلبات معينة، مثل سداد الأرصدة المستحقة في الوقت المناسب والحفاظ على نسب مالية معينة كما هو منصوص عليه في تعهدات البنوك، من بين شروط ومتطلبات أخرى. ومع ذلك، لم تنتهك المجموعة أياً من هذه العهود أو المتطلبات.

٦-٢-٣-١٣ مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

الجدول ٦-٢٤: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٢١,٩٦٢	٢١,٧٠٢	٢٣,٥٦٦
تكلفة الخدمة الحالية	٤,٦٤٠	٧,٨٣٥	٣,٩٣٢
تكلفة الفائدة	٥٩٣	٦٠٣	١,٣٠٠
المنافع المدفوعة	(٣,٥٧٨)	(٥,٧٧٩)	(٥,٠٢٩)
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١,٩١٥)	(٧٩٤)	١,٥٨٣
الرصيد في نهاية السنة	**٢١,٧٠٢**	**٢٣,٥٦٦**	**٢٥,٣٥٢**
منافع الموظفين طويلة الأجل*	١٧,٧٢٦	١٧,٥١١	٢١,٨٢٦
منافع الموظفين قصيرة الأجل*	٣,٩٧٦	٦,٠٥٥	٣,٥٢٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

* يتعلق رصيد منافع الموظفين طويلة الأجل بمطلوبات المنافع المحددة للموظفين أما رصيد منافع الموظفين قصيرة الأجل فيتعلق بمصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تمثل مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المكافأة المقدرة المستحقة الدفع للموظفين عند إنهاء الخدمة بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية.

ظلت مطلوبات المنافع المحددة للموظفين مستقرة عند ١٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفعت إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بزيادة في عدد الموظفين وتكلفة الفائدة وانخفاض المزايا المدفوعة خلال نفس الفترة.

الجدول ٦-٢٥: الافتراضات الاكتوارية الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
معدل الخصم	٣,٢٠٪	٥,٢٠٪	٥,٢٠٪
معدل الزيادة في المرتبات	٠,٧٥٪	٠,٧٥٪	٠,٧٥٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٢-٣-١٤ مطلوبات عقود

الجدول ٦-٢٦: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	٦١,٧٣٧	٦٥,٦٩١	٦٩,٣٥٤
المستلم خلال السنة	١٩٠,١٩٢	٢٣٨,٧٣١	٢٤٧,١٧٤
المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات	(١٨٤,٣٩٦)	(٢٣٣,٦٣٧)	(٢٣٧,٠٨٧)
المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى	(١,٨٤٢)	(١,٤٣١)	(٣,١١٣)
الرصيد في نهاية السنة	**٦٥,٦٩١**	**٦٩,٣٥٤**	**٧٦,٣٢٩**
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٥,٠٤٦	١,٤٣٠	٧٠٠
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٦٠,٦٤٥	٦٧,٩٢٤	٧٥,٦٢٨
الرصيد في نهاية السنة	**٦٥,٦٩١**	**٦٩,٣٥٤**	**٧٦,٣٢٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

تمثل مطلوبات العقود الرصيد المرتبط بالإيرادات المؤجلة الناتجة عن المبالغ النقدية المحصلة مقدمًا من مبيعات الاشتراكات. تقوم الشركة بزيادة هذا الرصيد على مدار السنة من خلال تحصيل الدفعات النقدية من المشتركين، بينما يتم الاعتراف بالإيرادات تدريجيًا وفقًا لفترة الاشتراك واستحقاقها الزمني. أما الجزء غير المحقق من الإيرادات، فيبقى ضمن مطلوبات العقود في نهاية السنة المالية، ليتم إثباته وتحقيقه في الفترات اللاحقة.

ارتفعت مطلوبات العقود من ٦٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٩,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم إلى ٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى نمو مبيعات الاشتراكات النقدية خلال هذه الفترة، مدفوعًا بالتوسع في عدد الأندية، إلى جانب تعزيز الجهود التسويقية للمجموعة. وفي المقابل، تم تخفيض الرصيد خلال نفس الفترة بمقدار الإيرادات المعترف بها خلال السنة المالية.

تجدر الإشارة إلى أن الجزء المتداول من مطلوبات العقود ارتفع من ٦٠,٦ مليون ريال سعودي (٩٢٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، إلى ٦٧,٩ مليون ريال سعودي (٩٨٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، و٧٥,٦ مليون ريال سعودي (٩٩٪ من الإجمالي) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ويخص الجزء المتوقع إثباته كإيرادات خلال السنة القادمة بينما يتعلق الجزء غير المتداول بالاشتراكات التي تمتد لأكثر من ١٢ شهرًا من نهاية الفترة.

٦-٢-٣-١٥ المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-٢٧: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٤,٩٩٢	١٥,٧٣٩	٣٦,٠٢٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣٧,٢٨٠	٤٤,١٦٨	٤١,٩٤٩
ذمم دائنة تجارية	٤,٧٤٦	٣,٥٦٦	٢٩,١١٨
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤,١٣٠	٢٢,١٢٨	١٣,٥٣١
مخصص الزكاة	٥٣٣	٦٩٣	٨٠٣
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٦٠,٦٤٥	٦٧,٩٢٤	٧٥,٦٢٨
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٣٢,٣٢٧**	**١٥٤,٢١٧**	**١٩٧,٠٥٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٢-٣-١٦ ذمم دائنة تجارية

الجدول ٦-٢٨: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٢م (معلومات الإدارة)	٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)
ذمم دائنة تجارية-خدمات	٣,٢٦٠	٢,٩٣٠	٨,٥٦٥
موجودات ثابتة دائنة	١,٤٨٦	٦٣٥	٢٠,٥٥٤
إجمالي	**٤,٧٤٦**	**٣,٥٦٦**	**٢٩,١١٨**

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

ذمم دائنة تجارية-خدمات

انخفضت الذمم الدائنة تجارية المتعلقة بالخدمات من ٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم ارتفع إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م تماشيًا مع الرصيد المستحق لشركة تكافل الراجحي (٢,٧ مليون ريال سعودي تخص توفير التأمين الطبي لموظفي المجموعة وزيادة الرصيد المستحق لوكالة درة الفكر للإعلان (٢,٤ مليون ريال سعودي) التي قدمت خدمات إعلانية للمجموعة.

موجودات ثابتة دائنة

بلغت الموجودات الثابتة الدائنة ١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٦٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وارتفعت إلى ٢٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مدفوعة بالرصيد المستحق للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (١٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) وتمثل الدفعة المستحقة لشراء الأرض المتعلقة بناديي بودي ماسترز بريميوم وبودي موشنز الواقعين في حي الملز التي تم الحصول عليها من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومن المقرر تسويتها في السنة المالية ٢٠٢٣م.

٦-٢-٣-١٧ مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ٦-٢٩: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
مستحقات للعاملين	٨,٣٧٣	١١,٧٤٢	١٠,٨٥٥
مصروفات مستحقة	٢,٦٩٩	٥,٠٠٧	١,٦٧٢
ضريبة القيمة المضافة	–	١,٠٢٦	٨٩٩
إيجارات مستحقة	٣,٠٥٨	٤,٣٥٢	١٠٦
الرصيد في آخر السنة	**١٤,١٣٠**	**٢٢,١٢٨**	**١٣,٥٣١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

مستحقات للعاملين

يتضمن رصيد مستحقات للعاملين بشكل رئيسي من (١) رصيد المكافآت المستحقة للعاملين (٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، (٢) الجزء قصير الأجل من رصيد الإجازات المستحقة للعاملين (٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، (٣) رصيد التذاكر المستحقة للعاملين (١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م) و(٤) رصيد الرواتب المستحقة للعاملين (١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت المستحقات للعاملين من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تماشيًا مع (١) ارتفاع رصيد الإجازات المستحقة (٢,١ مليون ريال سعودي) مدفوعاً بارتفاع عدد الموظفين (٤٠ موظفاً)، (٢) المكافأة المستحقة (٠,٨ مليون ريال سعودي) مدفوعًا بالزيادة في المكافآت المقدمة للموظفين إلى جانب النمو في عدد الموظفين (٤٠ موظفًا) خلال نفس الفترة.

انخفضت المستحقات للعاملين إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع الانخفاض في رصيد الإجازات المستحقة (٢,٥ مليون ريال سعودي) نتيجة التغير بسياسة المجموعة، حيث لا يمكن للموظفين ترحيل رصيد الإجازات إلا لمدة ثلاث سنوات كحد أقصى. قابل ذلك جزئياً، ارتفاع رصيد المكافأة المستحقة (١,٦ مليون ريال سعودي) مدفوعة بالمكافأة المقدمة لمجلس إدارة ولجان الشركة (١,٥ مليون ريال سعودي)، بالإضافة إلى زيادة المكافأة المقدمة للرئيس التنفيذي خلال نفس الفترة (٦٤٠ ألف ريال سعودي).

مصروفات مستحقة

يتضمن رصيد المصروفات المستحقة بشكل رئيسي من (١) رصيد الكهرباء المستحقة (٨٦٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م)، و(٢) رصيد الموردين المستحقة (٦٠١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م).

ارتفعت المصروفات المستحقة من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم انخفضت إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع خطة المجموعة بتقليل تكاليف الكهرباء المستهلكة.

ضريبة القيمة المضافة

تتعلق بشكل رئيسي بالمستحقات الضريبية التي يتم دفعها عادة من قبل المجموعة خلال الفترة ما بعد فترة الإغلاق المحاسبية وانخفضت من ١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م إلى ٨٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إيجارات مستحقة

تتعلق الإيجارات المستحقة برسوم الإيجار التي تكبدتها المجموعة ولم يتم دفعها بعد لأصحاب العقارات.

ارتفع الإيجار المستحق من ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم انخفض إلى ١٠٦ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م نتيجة لعقد نادي الصحافة الواقع في الرياض والذي انتهى في مارس ٢٠٢١م وتم تجديده لمدة سنة واحدة.

٦-٢-٣-١٨ مخصص الزكاة

الجدول ٦-٣٠: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
الرصيد في بداية السنة	١٨٩	٥٣٣	٦٩٣
المدفوع خلال السنة	(١٠٩)	(٥٣٤)	(٦٩٩)
الزكاة المستحقة عن السنة	٣٥٤	٦٩٥	٨٠٩
زكاة عن سنوات سابقة	٩٨	–	–
الرصيد في نهاية السنة	**٥٣٣**	**٦٩٣**	**٨٠٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ارتفع مخصص الزكاة من ٥٣٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٦٩٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ثم ارتفع إلى ٨٠٣ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وذلك تماشياً مع الزيادة في أرباح المجموعة خلال تلك الفترة وبالتالي الزيادة في الوعاء الزكوي للمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، حصلت على تقييم نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة) لجميع السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٦-٢-٣-١٩ حقوق الملكية

الجدول ٦-٣١: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	الأرباح المبقاة / (خسائر متراكمة)	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية السنة	**١٠٤,٠٠٠**	**١١,١٢٨**	**(١٢,٧٤٢)**	**١٠٢,٣٨٥**
ربح السنة	–	–	١١,١١٦	١١,١١٦
الدخل الشامل الآخر	–	–	١,٩١٥	١,٩١٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	١٣,٠٣١	١٣,٠٣١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٠٤,٠٠٠**	**١١,١٢٨**	**٢٨٩**	**١١٥,٤١٦**
التعديلات	–	–	(٦,٩٨٨)	(٦,٩٨٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدل)	**١٠٤,٠٠٠**	**١١,١٢٨**	**(٦,٦٩٩)**	**١٠٨,٤٢٨**
ربح السنة	–	–	٢٢,٦٨٣	٢٢,٦٨٣
الدخل الشامل الآخر	–	–	٧٩٤	٧٩٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٢٣,٤٧٧	٢٣,٤٧٧
محول إلى احتياطي نظامي	–	٢,٢٦٨	(٢,٢٦٨)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١٠٤,٠٠٠**	**١٣,٣٩٦**	**٨,٥١٠**	**١٢٥,٩٠٥**
ربح السنة	–	–	٢٥,٠٨٨	٢٥,٠٨٨
الدخل الشامل الآخر	–	–	(١,٥٨٣)	(١,٥٨٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٢٣,٥٠٥	٢٣,٥٠٥
محول إلى احتياطي نظامي		٢,٥٠٩	(٢,٥٠٩)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	**١٠٤,٠٠٠**	**١٥,٩٠٥**	**٢٣,٥٠٦**	**١٤٣,٤١٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

رأس المال

بلغ رأس المال ١٠٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وهو مقسم إلى ١٠,٤ مليون سهم بقيمة عشرة ريالات سعودية لكل سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. تملك شركة الفرص الخاصة للاستثمار حوالي ٤٠٪، وشركة الفرص الماسية الرياضية حوالي ٣٤٪، وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري حوالي ٢٦٪، بينما تمتلك شركة الفرص الفضية للاستثمار باقي أسهم الشركة.

احتياطي نظامي

بلغ الاحتياطي النظامي ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وارتفعت من ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ثم إلى ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م تماشياً مع الإجراءات القانونية.

الأرباح المبقاة / (خسائر متر اكمة)

ارتفعت الأرباح المبقاة من خسائر متراكمة بقيمة -٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م نتيجة لـ (١) الدخل الشامل البالغ ٢٣,٥ مليون ريال سعودي، يقابله جزئياً (٢) توزيع أرباح مدفوعة بقيمة -٦,٠ مليون ريال سعودي، و(٣) التحويل إلى الاحتياطي النظامي بقيمة -٢,٤ مليون ريال سعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، ارتفع الرصيد إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الدخل الشامل (٢٣,٥ مليون ريال سعودي). يقابله جزئياً توزيع الأرباح المدفوعة بقيمة -٦,٠ مليون ريال سعودي.

٦-٢-٤ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٦-٣٢: قائمة التدفقات النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (معدلة)	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢٣م (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ربح السنة قبل الزكاة	٨,٤١٩	٢٣,٣٧٨	٢٥,٨٩٧
تسويات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	٥٣,٥٢٨	٥٨,٧٠٤	٥٩,١٥٠
خسائر/ (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات	(٢٨٢)	٣	(٢٨٣)
إطفاء موجودات غير ملموسة	٣٤٢	١٩٠	١٤٧
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٥,٢٣٣	٨,٤٣٨	٥,٢٣٢
فوائد تمويلية	١٦,٩٠٣	٢٥,١١٣	٢٦,٩٨٢
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	–	(٢,٤١٩)	(٢,٠٠٩)
تخفيضات على مصروف الإيجار	(٢,٣٢٥)	(٩٩٦)	(١,٢٣٢)
	٨١,٨١٩	**١١٢,٤١١**	**١١٣,٨٨٥**
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم مدينة تجارية	(١٧٩)	(٣,٤٩٥)	(٥٩٢)
مخزون	١,٠٠٥	(١,١٧٢)	(٢,٠١٦)
دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	٣٨٢	(٤,٣٤٧)	٢,١٦٨
ذمم دائنة تجارية	(١٢,١٠٤)	(١,١٨١)	٢٥,٥٥٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٨٩٨	٥,٩١٨	(٦,٠٦٨)
مطلوبات عقود، صافي	٣,٩٥٤	٣,٦٦٤	٦,٩٧٤
زكاة مدفوعة	(١٠٩)	(٥٣٤)	(٦٩٩)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(٣,٥٧٨)	(٥,٧٧٩)	(٥,٠٢٩)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٧٢,٠٨٨**	**١٠٥,٤٨٥**	**١٣٤,١٧٧**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٦٩,٨٨٨)	(٣٢,٦٣٩)	(٦٦,٠٤٠)
شراء موجودات غير ملموسة	(٩١٣)	(٣٥٣)	(٢,٠٤٢)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٤٤١	١,٧٢٥	٧٧٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٧٠,٣٦٠)**	**(٣١,٢٦٧)**	**(٦٧,٣٠٥)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
المسدد من قروض	(٧,٤٦٣)	(٣٢,٣٢٨)	(٦٢,٨٩٩)
المحصل من قروض	٤٨,٤٣٨	١١,٥٦٣	٤٠,٠٠٠
المسدد من مطلوبات إيجار، صافي	(٣١,٧١٤)	(٣٥,٧٣٢)	(٣٤,٧١٧)
المسدد من فوائد التمويل	(٣,٩٧٣)	(١٠,٩٣٥)	(١١,٩١٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	–	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية	**٥,٢٨٩**	**(٧٣,٤٣٢)**	**(٧٥,٥٢٨)**
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	**٧,٠١٧**	**٧٨٦**	**(٨,٦٥٦)**
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٩,٤٩٥	١٦,٥١٢	١٧,٢٩٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**١٦,٥١٢**	**١٧,٢٩٧**	**٨,٦٤١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ٧٢,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، مدفوعًا بشكل رئيسي بـ (١) نمو ربح ما قبل الزكاة (١١,٨ مليون ريال سعودي) و(٢) الزيادة في الذمم الدائنة التجارية (١٠,٩مليون ريال سعودي) و(٣) مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (٦,٩مليون ريال سعودي). وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى (٤,٧مليون ريال سعودي).

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية من ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى ١٣٤,٩ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م مدفوعًا بشكل رئيسي بالزيادة في الذمم الدائنة التجارية (٢٦,٧ مليون ريال سعودي)، وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى (١٢,٠ مليون ريال سعودي).

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية -٧٠,٤مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وانخفضت إلى -٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، وذلك مدفوعاً بانخفاض الإضافات المتعلقة بالممتلكات وآلات ومعدات خلال تلك الفترة بقيمة ٣٧,٢ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية من -٣١,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م إلى -٦٧,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بشكل رئيسي بالإضافات المتعلقة بالممتلكات وآلات ومعدات فيما يتعلق بالأرض الجديدة التي استحوذت عليها المجموعة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في السنة المالية ٢٠٢٣م.

صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية

بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية ٥,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م، وانخفض إلى -٧٣,٤ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٢م، ويرجع ذلك أساساً إلى سداد القروض بقيمة ٢٤,٩ مليون ريال سعودي، وسداد تكلفة التمويل (المتعلقة بالقروض) بقيمة ٧,٣ مليون ريال سعودي وتوزيعات الأرباح الموزعة بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي.

ارتفع صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية إلى -٧٥,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٣م، مدفوعة بسداد القروض بقيمة ٣٠,٦ مليون ريال سعودي وتوزيع أرباح بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً تسهيلات القروض الجديدة التي تم الحصول عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٣م بقيمة ٢٨,٤ مليون ريال سعودي.

٦-٣ نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

٦-٣-١ قائمة الدخل الشامل الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

الجدول ٦-٣٣: قائمة الدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إيرادات النشاط	١٩٥,٦١٨	٢٣٨,٣٧٧	٢١,٩٪
تكاليف النشاط	(١٤٥,٩٣٩)	(١٧١,٩٥٧)	١٧,٨٪
مجمل الربح	**٤٩,٦٧٩**	**٦٦,٤٢٠**	**٣٣,٧٪**
مصروفات تسويق	(٧,٣٥٥)	(٥,٨٨٣)	(٢٠,٠٪)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٦٩٣)	(١٤,٨٩٠)	٣٩,٣٪
مخصصات مكونة	(١,١٤٨)	–	لا ينطبق
ربح التشغيل	**٣٠,٤٨٣**	**٤٥,٦٤٧**	**٤٩,٧٪**
مصروفات الطرح العام الأولي	–	(٢,٠٣١)	لا ينطبق
إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي	٤,١٦١	٣,٤٨٩	(١٦,٢٪)
تكاليف التمويل	(٢٠,١٢٧)	(٢٢,٩٦٤)	١٤,١٪
ربح الفترة قبل الزكاة	**١٤,٥١٧**	**٢٤,١٤٢**	**٦٦,٣٪**
مصروف الزكاة	(٤٢٥)	(٥٣٥)	٢٥,٨٪
ربح الفترة	**١٤,٠٩٢**	**٢٣,٦٠٧**	**٦٧,٥٪**
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس مطلوبات منافع المحددة للموظفين	٧٦	(٤,٢١٩)	(٥٦٢٣,٩٪)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**١٤,١٦٩**	**١٩,٣٨٨**	**٣٦,٨٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية			
	كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات		**نقطة مئوية**
هامش مجمل الربح	٢٥,٤٪	٢٧,٩٪	٢,٥
هامش صافي ربح السنة	٧,٢٪	٩,٩٪	٢,٧
			التغير
معدل الاحتفاظ بالعملاء	٦٧٪	٦٣٪	(٤,٠)
متوسط عدد المشتركين النشطين	١٠٦,٣٤١	١١٥,٠٧٨	٨,٢٪
متوسط الإيرادات لكل مشترك (ريال سعودي)	١,٦٠٩	١,٦٢٥	١,٠٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ومعلومات من إدارة المجموعة.

إيرادات النشاط

ارتفعت الإيرادات بنسبة قدرها ٢١,٩٪ من ١٩٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣٨,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى:

١. زيادة عدد الأندية من خلال افتتاح ناديين جديدين، وقد حققا إيرادات بقيمة ٥,١ مليون ريال سعودي في نفس الفترة، وهم نادي بودي موشنز في البساتين بجدة (تم افتتاحه في يناير ٢٠٢٤م)، ونادي بريميوم في المصيف (تم افتتاحه في سبتمبر ٢٠٢٣م)، مما ساهم في زيادة إيرادات اشتراكات الأندية.

٢. زيادة الإيرادات من الأندية التي أكملت مرحلة النمو التدريجي، خاصة تلك التي تم افتتاحها في العام المالي ٢٠٢٣م، مثل نادي بريميوم الفيحاء الذي ارتفع بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي، ونادي الفيصلية في جدة الذي ارتفع بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، والذي اكتسب المزيد من الزخم بعد الوصول إلى طاقة تشغيلية أعلى.

٣. زيادة في الاشتراكات والأعضاء النشطين نتيجة تقديم عضويات لمدة ثلاثة أشهر بنظام «اشتر الآن وادفع لاحقاً» مع تابي وتمارا في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مقارنة في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، حيث كانت الخطط المتاحة فقط لمدة ٦ و١٢ شهراً. وقد جذب هذا المزيد من المشتركين الذين يبحثون عن خيارات دفع مرنة وقصيرة الأجل.

٤. زيادة في مبيعات المعدات بعد توقيع عقد مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء وتجهيز وتشغيل صالة رياضية في مدينة العلا، حيث حققت المجموعة إيرادات بقيمة ١٩,٣ مليون ريال سعودي من هذا العقد في نفس الفترة.

تكاليف النشاط

ارتفعت تكاليف النشاط بنسبة ١٧,٨٪ من ١٤٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٧٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة تكلفة بيع أدوات رياضية بقيمة ١١,٤ مليون ريال سعودي متعلقة بعقد الهيئة الملكية لمحافظة العلا وزيادة في مصاريف الكهرباء والمياه بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي بسبب افتتاح أندية جديدة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى زيادة في الرواتب والأجور بقيمة ٦,٠ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الموظفين في الأندية الجديدة التي تم افتتاحها من ١,٠٩٧ موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٣١ موظف في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

مجمل الربح

ارتفع مجمل الربح بنسبة ٣٣,٧٪ من ٤٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٦,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الارتفاع في إيرادات النشاط بنسبة اعلى من التكاليف، مما أدى إلى هامش مجمل ربح بنسبة ٢٧,٩٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مقارنة بنسبة هامش مجمل ربح ٢٥,٤٪ في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، بالإضافة إلى تحسن ربحية الأندية الجديدة مع انتهاء فترة بداية التشغيل.

مصروفات تسويق

انخفضت مصروفات التسويق بنسبة ٢٠,٠٪ من ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض دعاية وإعلان بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي بسبب الدعم من موردي الإعلانات على شكل خصومات وحملات إعلانية ممولة، قابله جزئياً الزيادة في الأجور والمرتبات وما في حكمها بقيمة ١٥٢ ألف ريال سعودي بسبب الزيادات الممنوحة وعمولات اعلى لفريق المبيعات.

مصاريف عمومية وإدارية

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٩,٣٪ من ١٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الرواتب والأجور بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي نتيجة لـزيادة عدد موظفي الإدارة خلال الفترة، وبسبب زيادة في إطفاء الأصول غير الملموسة بعد تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسية (ERP) الجديد، وبسبب زيادة استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بقيمة ٢١٧ ألف ريال سعودي بسبب الإضافات إلى المقر الرئيسي.

ربح التشغيل

ارتفع ربح التشغيل بنسبة ٤٩,٧٪ من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب الزيادة في مجمل الربح بنسبة أعلى من الزيادة في المصاريف التشغيلية، بالإضافة إلى الانخفاض في مصروفات التسويق خلال الفترة.

إيرادات / مصروفات أخرى، بالصافي

انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٦,٢٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض التخفيضات على مصروف الإيجار بسبب التخفيضات الأقل التي منحها الملاك، قابله جزئياً ارتفاع دخل الإيجار بقيمة ١٦٨ ألف ريال سعودي من المحلات وآلات البيع الموجودة داخل الأندية.

مصروفات الطرح العام الأولي

مصروفات الطرح العام الأولي بلغت ٢,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تمثل النفقات والرسوم التي تكبدتها المجموعة المتعلقة بعملية طرح الشركة للأسهم في السوق المالي السعودي، والتي سجلتها المجموعة في الفترة الحالية.

تكاليف التمويل

ارتفعت تكلفة التمويل بنسبة ١٤,١٪ من ٢٠,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة تكاليف الفائدة على القروض طويلة الأجل المستخدمة لتمويل الأندية الجديدة وزيادة في الرسوم والعمولات المصرفية المتعلقة بنموذج الشراء الآن والدفع لاحقًا إلى جانب رسوم بطاقات الائتمان.

ربح الفترة قبل الزكاة

ارتفع صافي الربح قبل الزكاة بنسبة ٦٦,٣٪ من ١٤,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

مصروف الزكاة

ارتفع مصروف الزكاة بنسبة ٢٥,٨٪ من ٤٢٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٣٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجةً لزيادة دخل المجموعة وإجمالي موجوداتها.

ربح الفترة

ارتفع صافي ربح الفترة بنسبة ٦٧,٥٪ الفترة من ١٤,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

سجلت المجموعة أرباح إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بقيمة ٧٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وخسائر بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. تتعلق إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين بالأرباح والخسائر الإكتوارية نتيجة للتقييم من قبل الخبراء الإكتواريين المستقلين وذلك باستخدام طريقة الائتمان المتوقعة وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩، وبالأخذ بالاعتبار أحكام نظام العمل السعودي وسياسة المجموعة.

إجمالي الدخل الشامل للفترة

ارتفع الدخل الشامل بنسبة ٣٦,٨٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تماشياً مع الزيادة في مجمل الربح وربح التشغيل خلال الفترة.

٦-١-١-٣ إيرادات النشاط

الجدول ٦-٣٤: إيرادات النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
اشتراكات الأندية الرياضية	١٧١,١٠٤	١٨٧,٠٥٨	٩,٣٪
خدمات النادي الصحي	٢٣,٨٦٠	٣٠,٣٦٣	٢٧,٣٪
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	٦٥٤	٢٠,٩٥٥	٣١٠٦,١٪
الإجمالي	**١٩٥,٦١٨**	**٢٣٨,٣٧٧**	**٢١,٩٪**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات		**نقطة مئوية**	
اشتراكات الأندية الرياضية	٨٧,٥٪	٧٨,٥٪	(٩,٠)
خدمات النادي الصحي	١٢,٢٪	١٢,٧٪	٠,٥
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	٠,٣٪	٨,٨٪	٨,٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتحقق الإيرادات من ثلاثة أصناف: (١) اشتراكات الأندية الرياضية (والتي تُعتبر العمليات الأساسية للمجموعة)، و(٢) خدمات النادي الصحي، و(٣) مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية.

اشتراكات الأندية الرياضية

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات الأندية الرياضية بنسبة ٩,٣٪ من ١٧١,١ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨٧,١ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في عدد الأندية الرياضية مع افتتاح نادي في نهاية شهر سبتمبر ٢٠٢٣م وناديين في الفترة المالية ٢٠٢٤م، بالإضافة إلى الزيادة في الإقبال على الاشتراكات مع تقديم نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً» من خلال تطبيقات شركة تمارا وشركة تابي لجميع الاشتراكات.

خدمات النادي الصحي

ارتفعت الإيرادات من خدمات النادي الصحي بنسبة ٢٧,٣٪ من ٢٣,٩ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي في الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعة بالزيادة في أعداد المشتركين مع افتتاح أندية جديدة بالإضافة إلى إقبال المشتركين على الخدمات الإضافية مثل خبراء التغذية والمدربين الخاصين مع توفر تسهيلات في عملية الدفع.

مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية

سجلت المجموعة إيرادات من مبيعات معدات رياضية لقطاع الخدمات المتكاملة للمنشآت الرياضية (خدمات بودي إكسبرتس) بقيمة ٦٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وبقيمة ٢١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وترجع هذه الزيادة الجوهرية إلى توقيع المجموعة بعقود تزويد وتشغيل لأندية رياضة خلال السنة المالية ٢٠٢٤م مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء وتشغيل أندية رياضية داخل المحافظة.

٦-١-٣-٢ الإيرادات حسب نوع النادي

الجدول ٦-٣٥: الإيرادات حسب نوع النادي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
أندية بودي ماسترز بريميوم	١٢٠,٣٦٢	١٣٠,٠٣٦	٨,٠٪
أندية بودي موشنز	٥٢,٠٧١	٦٦,٢٨٧	٢٧,٣٪
أندية بودي ماسترز إكسبرس	٢٢,٥٣٠	٢١,٠٩٩	(٦,٤٪)
بودي إكسبرتس	٦٥٤	٢٠,٩٥٥	٣١٠٦,١٪
الإجمالي	**١٩٥,٦١٨**	**٢٣٨,٣٧٧**	**٢١,٩٪**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات		**نقطة مئوية**	
أندية بودي ماسترز بريميوم	٦١,٥٪	٥٤,٦٪	(٧,١)
أندية بودي موشنز	٢٦,٦٪	٢٧,٨٪	١,٢
أندية بودي ماسترز إكسبرس	١١,٥٪	٨,٩٪	(٢,٧)
بودي إكسبرتس	٠,٣٪	٨,٨٪	٨,٥

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

أندية بودي ماسترز بريميوم

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز بريميوم بنسبة ٨,٠٪ من ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب افتتاح نادي جديد خلال الفترة المالية ٢٠٢٤م، وهو نادي المصيف الرجالي (بودي ماسترز بريميوم) في الرياض، بالإضافة إلى الزيادة في الإيرادات من الأندية الجديدة بعد فترة الافتتاح الأولية، مثل نادي الفيحاء (بودي ماسترز بريميوم) الذي تم افتتاحه في سبتمبر ٢٠٢٣م.

أندية بودي موشنز

ارتفعت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي موشنز بنسبة ٢٧,٣٪ من ٥٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٦,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في سبتمبر ٢٠٢٣م (الفيصلية في جدة) ويناير ٢٠٢٤م (البساتين في جدة).

أندية بودي ماسترز اكسبرس

انخفضت الإيرادات من اشتراكات أندية بودي ماسترز إكسبرس بنسبة ٦,٤٪ من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب إغلاق نادي واحد في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م (المنصورية)، وانخفاض الإقبال على أندية بودي ماسترز اكسبرس.

بودي إكسبرتس

ارتفعت الإيرادات من خدمات بودي إكسبرتس بنسبة ٣١٠٦,١٪ من ٦٥٤ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب العقد الرئيسي الموقع مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا لبناء مركز ونادي رياضي شامل في المحافظة وقيام الشركة في تشغيل وتزويد النادي بالمعدات والمدربين والعمال.

٦-٣-١-٣ الإيرادات حسب النطاق الجغرافي

الجدول ٦-٣٦: إيرادات النشاط حسب النطاق الجغرافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
المنطقة الوسطى	١٢٤,٤١١	١٦٠,٧٤٢	٢٩,٢٪
المنطقة الغربية	٢٦,٤٦٠	٢٨,١٨٨	٦,٥٪
المنطقة الشرقية	٢٦,٤٨٥	٢٧,٢٩٠	٣,٠٪
أخرى*	١٨,٢٦٢	٢٢,١٥٧	٢١,٣٪
الإجمالي	**١٩٥,٦١٨**	**٢٣٨,٣٧٧**	**٢١,٩٪**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات			**نقطة مئوية**
المنطقة الوسطى	٦٣,٦٪	٦٧,٤٪	٣,٨
المنطقة الغربية	١٣,٥٪	١١,٨٪	(١,٧)
المنطقة الشرقية	١٣,٥٪	١١,٤٪	(٢,١)
أخرى*	٩,٣٪	٩,٣٪	٠,٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

* أخرى تتضمن المنطقة الشمالية والمنطقة الجنوبية

المنطقة الوسطى

وتمثل بشكل أساسي مدينة الرياض والمدن المحيطة، ارتفعت الإيرادات من المنطقة الوسطى بنسبة ٢٩,٢٪ من ١٢٤,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦٠,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب افتتاح أندية جديدة في مدينة الرياض خلال الفترة.

المنطقة الغربية

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الغربية بنسبة ٦,٥٪ من ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب افتتاح نادي بودي موشنز جديد في مدينة جدة في يناير ٢٠٢٤م.

المنطقة الشرقية

ارتفعت الإيرادات من المنطقة الشرقية بنسبة ٣,٠٪ من ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب التسارع في زيادة الإيرادات والمشتركين في الأندية الذي تم افتتاحها مؤخراً.

أخرى

ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٢١,٣٪ من ١٨,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مع التزايد في أعداد المشتركين في المناطق الشمالية والجنوبية في الأندية الجديدة وبشكل رئيسي من أندية بودي موشنز.

٦-١-٣-٤ تكاليف النشاط

الجدول ٦-٣٧: تكاليف النشاط لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٧٣,٠٥٠	٧٩,٠٠٤	٨,٢٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٢٧,٢٢٣	٢٨,٧٤٦	٥,٦٪
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٦,٨٠٨	١٨,١٢٠	٧,٨٪
كهرباء ومياه	١٠,٨٠٠	١٣,٥٨٨	٢٥,٨٪
صيانة ومستلزمات ونظافة	٨,٢٤٨	٩,٥٩١	١٦,٣٪
إيجارات	٢,٤٧٦	٢,٥٨٤	٤,٤٪
وقود وزيوت	١,٥١٥	٢,٦٤١	٧٤,٣٪
رسوم حكومية واشتراكات	١,٣٧٩	١,٣٨١	٠,١٪
تكلفة بيع أدوات رياضية	٦٤٥	١٢,٠٨١	١٧٧٣,٠٪
هاتف وبريد	٨٦٤	٨٨٩	٢,٩٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨٢	٩٠	٩,٣٪
أخرى	٢,٨٤٨	٣,٢٤٢	١٣,٨٪
الإجمالي	**١٤٥,٩٣٩**	**١٧١,٩٥٧**	**١٧,٨٪**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:		**نقطة مئوية**	
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٣٧,٣٪	٣٣,١٪	(٤,٢)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	١٣,٩٪	١٢,١٪	(١,٩)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٨,٦٪	٧,٦٪	(١,٠)
كهرباء ومياه	٥,٥٪	٥,٧٪	٠,٢
أخرى	٩,٢٪	١٣,٦٪	٤,٤
الإجمالي	٧٤,٦٪	٧٢,١٪	(٢,٥)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها بنسبة ٨,٢٪ تقريباً من ٧٣,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك يعود أساساً إلى الزيادة في عدد الموظفين من ١,٠٩٧ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١٣١ موظفاً في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة التوسع في عدد الأندية.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بنسبة ٥,٦٪ من ٢٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساسًا إلى افتتاح أندية جديدة في نهاية السنة المالية ٢٠٢٣م وفي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ممّا أدى إلى زيادة القيمة الدفترية للمباني والمعدات والاستهلاكات المتعلقة بها.

استهلاك موجودات حق الاستخدام

ارتفع استهلاك موجودات حق الاستخدام بنسبة ٧,٨٪ تقريباً من ١٦,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٨,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في الأراضي المستأجرة المستخدمة أو تخطط لبناء أندية جديدة عليها.

كهرباء ومياه

ارتفعت تكاليف الكهرباء والمياه بنسبة ٢٥,٨٪ من ١٠,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لزيادة فواتير المرافق بسبب زيادة عدد الأندية ومساحات المستخدمة من الأندية العاملة الجديدة.

صيانة ومستلزمات ونظافة

ارتفعت تكاليف أعمال الصيانة والمستلزمات والنظافة بنسبة ١٦,٣٪ من ٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة الإنفاق على الصيانة والموردين مع زيادة عدد الأندية والأعضاء النشطين.

إيجارات

ارتفعت المصاريف الإيجار بنسبة ٤,٤٪ من ٢,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب تغيرات طفيفة في عقود الإيجار قصيرة الأجل القائمة.

وقود وزيوت

ارتفعت تكاليف الوقود والزيوت بنسبة ٧٤,٣٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وذلك بسبب زيادة الاستهلاك نتيجة لزيادة مساحة الأندية وزيادة تكلفة المحروقات بشكل عام.

رسوم حكومية واشتراكات

رسوم حكومية واشتراكات ظلت مستقرةً نسبياً بقيمة ١,٤مليون ريال سعودي بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

تكلفة بيع أدوات رياضية

ارتفعت تكلفة بيع المعدات الرياضية بنسبة ١٧٧٣,٠٪ من ٦٤٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة زيادة مبيعات المعدات الرياضية بعد توقيع العقود مع الهيئة الملكية في العلا، حيث تقوم المجموعة بتشغيل وتجهيز وبناء صالات رياضية وتزويدها بالمعدات والمدربين.

هاتف وبريد

ارتفعت تكلفة الهاتف والبريد بنسبة ٢,٩٪ من ٨٦٤ ألف ريال سعودي فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٨٨٩ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفع إطفاء موجودات غير ملموسة بنسبة ٩,٣٪ من ٨٢ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بعد تنفيذ أنظمة تخطيط موارد المؤسسات الجديدة في المجموعة.

أخرى

ارتفعت التكاليف الأخرى بنسبة ١٣,٨٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة لمصروفات أخرى تحملتها إدارة المجموعة.

٦-٣-٢ مصروفات تسويق

الجدول ٦-٣٨: مصروفات تسويق لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
دعاية وإعلان	٥,٧٨٩	٣,٩٧٤	(٣١,٤٪)
الأجور والمرتبات وما في حكمها	١,٤٢١	١,٥٧٣	١٠,٧٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٧١	٩٠	٢٧,٣٪
إطفاء موجودات غير ملموسة	٤	٦	٥٦,٠٪
أخرى	٧٠	٢٤٠	٢٤١,٤٪
الإجمالي	**٧,٣٥٥**	**٥,٨٨٣**	(٢٠,٠٪)
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:		**نقطة مئوية**	
دعاية وإعلان	٣,٠٪	١,٧٪	(١,٣)
أخرى	٠,٨٪	٠,٨٪	٠,٠
الإجمالي	٣,٨٪	٢,٥٪	(١,٣)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

دعاية وإعلان

انخفضت نفقات الدعاية والإعلان بنسبة ٣١,٤٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع العروض الترويجية المدعومة التي يتم تلقيها من الموردين، ممّا أدى إلى انخفاض مصاريف الإعلان.

الأجور والمرتبات وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها بنسبة ١٠,٧٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة الرواتب الأساسية والعمولات الممنوحة لفريقي التسويق والمبيعات.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفعت استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات بنسبة ٢٧,٣٪ من ٧١ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة المعدات المخصصة لتسويق وترويج الأندية الجديدة.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفعت مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة بنسبة ٥٦,٠٪ من أربعة آلاف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ستة آلاف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

أخرى

ارتفعت مصاريف أخرى بنسبة ٢٤١,٤٪ من ٧٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب زيادة المصاريف الأخرى التي تكبدها فريق التسويق.

٦-٣-٢-١ مصروفات عمومية وإدارية

الجدول ٦-٣٩: مصروفات عمومية وإدارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٨,٥٧٦	١١,٣٣٣	٣٢,٢٪
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٨٥٦	١,٠٧٣	٢٥,٣٪
صيانة ونظافة	٣٤٠	٥٣٣	٥٦,٨٪
هاتف وبريد	١٨٩	١٨٤	(٢,٦٪)
إطفاء موجودات غير ملموسة	٢٥	٤٣٨	١٦٣٧,٨٪
أخرى	٧٠٦	١,٣٢٨	٨٨,٠٪
الإجمالي	**١٠,٦٩٣**	**١٤,٨٩٠**	**٣٩,٣٪**
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:		**نقطة مئوية**	
الأجور والمرتبات وما في حكمها	٤,٤٪	٤,٨٪	٠,٤
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,٠
أخرى	٠,٦٪	١,٠٪	٠,٤
الإجمالي	**٥,٥٪**	**٦,٢٪**	**٠,٨**

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

الأجور والمرتبات وما في حكمها

ارتفعت الأجور والمرتبات وما في حكمها بنسبة ٣٢,٢٪ من ٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين (١٨ موظفين)، بالإضافة إلى زيادة المكافآت للإدارة العليا والبدلات المخصصة لأعضاء اللجان ومجلس الإدارة بالإضافة إلى الزيادة السنوية لرواتب الموظفين.

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

ارتفع استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بنسبة ٢٥,٣٪ من ٨٥٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,١ مليون ريال سعود في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م منذ بداية العام، ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في المعدات والموجودات المخصصة للمركز الرئيسي، نتيجة للتوسع في عدد الموظفين.

صيانة ونظافة

زادت تكاليف الصيانة والتنظيف بنسبة تقارب ٥٦,٨٪ من ٣٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٣٣ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب زيادة المساحات المكتبية ولوازمها.

هاتف وبريد

ظلت تكاليف الهاتف والبريد مستقرةً نسبياً بمتوسط ١٨٧ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

إطفاء موجودات غير ملموسة

ارتفعت مصاريف إطفاء موجودات غير ملموسة بنسبة تقارب ١٦٣,٨٪ من ٢٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٣٨ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الإضافات إلى برامج الكمبيوتر المتعلقة بتنفيذ أنظمة تخطيط موارد المؤسسية الجديدة في المجموعة.

أخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٨٨,٠٪ من ٧٠٦ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة تكاليف التأمين والمرافق لمكاتب الإدارة والفريق.

٦-٣-٢-٢ تكاليف تمويل

الجدول ٦-٤٠: تكاليف تمويل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	١٢,٦٩١	١٣,١٨٠	٣,٩٪
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٣,٩٦٢	٤,٩٧٤	٢٥,٥٪
المصاريف والعمولات البنكية	٣,٤٧٤	٤,٨١١	٣٨,٥٪
الإجمالي	**٢٠,١٢٧**	**٢٢,٩٦٤**	١٤,١٪
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:		**نقطة مئوية**	
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	٦,٥٪	٥,٥٪	(١,٠)
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٢,٠٪	٢,١٪	٠,١
المصاريف والعمولات البنكية	١,٨٪	٢,٠٪	٠,٢

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

فوائد مطلوبات عقود الإيجار

ارتفعت الفوائد الخاصة بعقود الإيجار من ١٢,٧ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر و٢٠٢٤م، بسبب الإضافات على عقود الإيجار.

تكاليف على القروض طويلة الأجل

ارتفعت تكاليف القروض طويلة الأجل بنسبة ٢٥,٥٪ من ٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الحصول على تمويلات إضافية خلال الفترة لتمويل المشاريع الجديد للمجموعة.

المصاريف والعمولات البنكية

ارتفعت المصاريف والعمولات البنكية بنسبة ٣٨,٥٪ من ٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في الإقبال على نموذج «اشتر الآن وادفع لاحقاً» من شركة تمارا وشركة تابي خلال الفترة مما رفع من قيمة العمولات.

٦-٣-٢-٣ إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي

الجدول ٦-٤١: إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معلومات إدارة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات إدارة)	التغير للفترة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م-٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
إيرادات تأجير	٢,٩٨٧	٣,١٥٥	٥,٦٪
تخفيضات على مصروف الإيجار	١,٠٣٤	٢١٥	(٧٩,٣٪)
ربح من بيع الأصول والمعدات	١٤٠	١٢٠	(١٤,٦٪)
الإجمالي	**٤,١٦١**	**٣,٤٨٩**	(١٦,٢٪)
كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات:		**نقطة مئوية**	
إيرادات تأجير	٧١,٥٪	٧١,٣٪	(٠,٢)
تخفيضات على مصروف الإيجار	٧٠,٥٪	٧٠,١٪	(٠,٤)
ربح من بيع الأصول والمعدات	٧٠,١٪	٧٠,١٪	(٠,٠)
الإجمالي	٧٢,١٪	٧١,٥٪	(٠,٧)

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

إيرادات تأجير

ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة تقارب ٥,٦٪ من ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى الزيادة في المساحات المتاحة للإيجار بعد التوسع في الأندية وزيادة المساحات المتاحة للتأجير.

تخفيضات على مصروف الإيجار

انخفضت التخفيضات على مصروف الإيجار بنسبة تقارب ٧٩,٣٪ من ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٢١٥ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك انخفاض الخصومات الممنوحة من قبل الملاك.

ربح من بيع الأصول والمعدات

انخفضت الربح من بيع الأصول والمعدات بنسبة تقارب ١٤,٦٪ من ١٤٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ١٢٠ ألف ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك لانخفاض في بيع الأصول التي تمت خلال الفترة.

٦-٣-٣ قائمة المركز المالي

الجدول ٦-٤٢: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٠٨,٠٧٤	٤٤٥,٩٠٤
موجودات حق استخدام	٣٠٩,١٨١	٣١٨,٩٥٧
موجودات غير ملموسة	٥,٣٤١	٥,٣٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٧٢٢,٥٩٥**	**٧٧٠,٢٤٤**
الموجودات المتداولة		
مخزون	٨,٢٠٩	١١,١٩٨
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٨	٢٦,٢٠٦
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	١٣,٢٣٩	٢٣,٣٤٢
نقد وما في حكمه	٨,٦٤١	١٣,١٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٤,٤٩٧**	**٧٣,٨٤٩**
إجمالي الموجودات	**٧٥٧,٠٩٣**	**٨٤٤,٠٩٣**
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٥,٩٠٥	–
احتياطي إصدار أسهم	–	(٤٣٠)
أرباح مبقاة	٢٣,٥٠٦	٥٢,٧٩٨
إجمالي حقوق الملكية	**١٤٣,٤١٠**	**١٥٦,٣٦٨**
المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
قروض طويلة الأجل – الجزء غير المتداول	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٤١٦,٦٢٤**	**٤٥٦,١٢٦**
مطلوبات متداولة		
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨	١١,٢٢٤
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	١٣,٥٣١	٢٦,٠٩٨
مخصص الزكاة	٨٠٣	٦٠٩
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٩٧,٠٥٩**	**٢٣١,٥٩٩**
إجمالي المطلوبات	**٦١٣,٦٨٢**	**٦٨٧,٧٢٥**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٧٥٧,٠٩٣**	**٨٤٤,٠٩٣**
مؤشرات الأداء الرئيسية		
متوسط أيام استحقاق الدفع	٣٠	٣٢
متوسط أيام دوران المخزون	١٣	١٥
العائد على الأصول	٣,٣٪	٣,٧٪
العائد على حقوق الملكية	١٧,٥٪	٢٠,١٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

الموجودات غير المتداولة

ارتفعت الموجودات غير المتداولة من ٧٢٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٧٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الإضافات في مباني الأندية بقيمة ١٢,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لزيادة عدد الأندية وخاصة في فئة السيدات وفئة البريميوم، وكذلك إلى الإضافات في أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٢٥,٣ مليون ريال سعودي.

الموجودات المتداولة

ارتفعت الموجودات المتداولة من ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٧٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة الزيادة في ذمم مدينة تجارية بقيمة ٢١,٨ مليون ريال سعودي نتيجة إلى الذمم من الهيئة الملكية لمحافظة العلا.

حقوق الملكية

تضمنت حقوق الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي الأرباح مبقاة بقيمة ٥٢,٨ مليون ريال سعودي ورأس المال بقيمة ١٠٤ مليون ريال سعودي واحتياطي إصدار أسهم بقيمة ٤٣٠ ألف ريال سعودي.

ارتفع رصيد حقوق الملكية من ١٤٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٥٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الأرباح المبقاة بقيمة ٢٩,٣ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

بلغت المطلوبات غير المتداولة ٤٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتشتمل بشكل رئيسي على الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار بقيمة ٣٤١,٥ مليون ريال سعودي والجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٨٧,١ مليون ريال سعودي ومطلوبات المنافع المحددة للموظفين بقيمة ٢٦,١ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المطلوبات غير المتداولة من ٤١٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤٥٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب ارتفاع الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٢٦,٥ مليون ريال سعودي مع حصول المجموعة على تمويلات جديدة خلال الفترة.

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة ٢٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل رئيسي من الجزء المتداول من مطلوبات عقود بقيمة ٩٤,٤ مليون ريال سعودي والجزء المتداول من قروض طويلة الأجل بقيمة ٥٩,٥ مليون ريال سعودي والجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار بقيمة ٣٩,٨ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المطلوبات المتداولة من ١٩٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م نتيجة ارتفاع الجزء المتداول من مطلوبات عقود بقيمة ١٨,٨ مليون ريال سعودي ومقابلة جزئيًا بالانخفاض في ذمم دائنة تجارية بقيمة ١٧,٩ مليون ريال سعودي بسبب تسوية ذمم دائنة خلال السنة.

٦-٣-٣-١ الموجودات غير المتداولة

الجدول ٦-٤٣: الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ممتلكات وآلات ومعدات	٤٠٨,٠٧٤	٤٤٥,٩٠٤
موجودات حق الاستخدام	٣٠٩,١٨١	٣١٨,٩٥٧
موجودات غير ملموسة	٥,٣٤١	٥,٣٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٧٢٢,٥٩٥**	**٧٧٠,٢٤٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

الجدول ٦-٤٤: الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
أراضي	٣٨,٥٢٨	٣٨,٥٢٨
مباني	٨,٩٧٥	٢١,٢١٦
مباني مقامة على أراضي مستأجرة	٢٢٥,٩٣٥	٢٢٤,٥٢٧
تحسينات على مباني مستأجرة	١٨,٨٤٩	١٦,٦٧٦
آلات ومعدات	٥٣,٩٩٥	٥٨,١٠٩
أثاث ومفروشات	٢١,٧٧٣	٢٢,٠٦٧
أجهزة كهربائية وبرامج	٤,٩٤٥	٤,٩٥٣
وسائل نقل وانتقال	٢,٥٣٦	١,٩٧٧
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	٣٢,٥٣٩	٥٧,٨٥١
صافي القيمة الدفترية	**٤٠٨,٠٧٤**	**٤٤٥,٩٠٤**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

أراضي

تمتلك المجموعة أراضي، حيث تضم هذه الأراضي أربعة أندية (الروضة، النهضة، الخليج، الملز).

ظلت قيمة الأراضي مستقرة عند ٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وتتكون بشكل أساسي من الأراضي التي تم بناء الأندية عليها.

أبرمت المجموعة اتفاقية إيجار لمدة ١٥ عامًا مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لواحدة من الأراضي، ولكنها اشترت الأرض بعد ثلاث سنوات خلال السنة المالية ٢٠٢٣م.

مباني

ارتفعت قيمة المباني مرتبطة بشكل أساسي بمباني الخليج، والنهضة، والملز، والروضة على الأراضي المملوكة. ارتفعت قيمة المباني من ٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب التحويلات من مباني مقامة على أراضي مستأجرة التي بلغت ١٤,٩ مليون ريال سعودي.

مباني مقامة على أراضي مستأجرة

انخفضت صافي القيمة الدفترية للمباني المقامة على أراضي مستأجرة من ٢٢٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب مخصص استهلاك بقيمة ١٦,٢ مليون ريال سعودي للفترة، تم تعويضه جزئيًا بإضافات بقيمة ٢٧,٩ مليون ريال سعودي تتعلق بافتتاح ناديين جديدين؛ البساتين (في يناير ٢٠٢٤م)، والمصيف (في سبتمبر ٢٠٢٤م).

تحسينات على مباني مستأجرة

انخفض صافي القيمة الدفترية لتحسينات المباني المستأجرة من ١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك نتيجة لمصاريف الاستهلاك بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

آلات ومعدات

ارتفعت الآلات والمعدات من ٥٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مدفوعة بالإضافات خلال العام بقيمة ١١,٠ مليون ريال سعودي متعلق بالمعدات الرياضية للأندية الجديدة وقابلتها الاستهلاك خلال الفترة بقيمة ٦,٤ مليون ريال سعودي.

أثاث ومفروشات

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأثاث والمفروشات من ٢١,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٢,١ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجة إضافات بقيمة ٣,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة وقابلتها مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي.

أجهزة كهربائية وبرامج

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأجهزة الكهربائية والبرامج من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام بقيمة ٩٣٤ ألف ريال سعودي. قابله جزئياً مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٩٢٣ ألف ريال سعودي.

وسائل نقل وانتقال

انخفض صافي القيمة الدفترية وسائل نقل وانتقال من ٢,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بفعل مصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ٦٦٩ ألف ريال سعودي وقابلتها إضافات بقيمة ١٤٢ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

ارتفع صافي القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ٣٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعزى ذلك أساساً إلى الإضافات على (أ) فرع العارض بقيمة ١٨,٤ مليون ريال سعودي، و(ب) فرع المصيف بقيمة ١٠,٨ مليون ريال سعودي، و(ج) فرع أحد بقيمة ٦,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى إضافات أخرى على الأندية قيد البناء.

٦-٣-٣-٣ موجودات حق الاستخدام

الجدول ٦-٤٥: موجودات حق الاستخدام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣١٣,٤٣٠	٣٩٩,١٦٩
إضافات خلال الفترة / السنة	٩٤,٥٢٧	٦٣,١٨١
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(٨,٧٨٩)	(٣٣,٨٤٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٣٩٩,١٦٩**	**٤٢٨,٥٠٣**
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	(٦٧,٣٨٩)	(٨٩,٩٨٨)
استهلاك الفترة / السنة	(٢١,٨٨٤)	(١٨,١٢٠)
الاستهلاك المرسمل على المشاريع قيد التنفيذ	(٧١٦)	(١,٤٣٨)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	(٨٩,٩٨٨)	(١٠٩,٥٤٥)
صافي القيمة الدفترية	**٣٠٩,١٨١**	**٣١٨,٩٥٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتعلق موجودات حق الاستخدام بعقود الإيجار طويلة الأجل التي تم احتسابها وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦. لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والأندية المستخدمة في عملياتها. ارتفعت موجودات حق الاستخدام من ٣٠٩,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣١٩,٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع الارتفاع بشكل أساسي إلى الإضافات التي تمت خلال العام بقيمة ٦٣,٢ مليون ريال سعودي. قابل ذلك جزئياً إنهاء التزامات الإيجار بقيمة ٣٣,٨ مليون ريال سعودي ومصاريف الاستهلاك خلال العام بقيمة ١٨,١ مليون ريال سعودي.

٦-٣-٣-٤ موجودات غير ملموسة

الجدول ٦-٤٦: موجودات غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
برامج	٤٥٩	٣,٦٨٥
الشهرة	٩٣٧	٩٣٧
مشروعات تحت التنفيذ	٣,٩٤٥	٧٦٠
الإجمالي	**٥,٣٤١**	**٥,٣٨٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتعلق الموجودات غير الملموسة ب (١) مشروعات تحت التنفيذ بقيمة ٧٦٠ ألف ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي تتعلق بالبرمجيات والأنظمة قيد التنفيذ والبرامج بقيمة ٣,٧ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والشهرة بقيمة ٩٣٧ ألف ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ارتفعت الموجودات غير الملموسة من ٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساساً إلى الإضافات المتعلقة بنظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد خلال العام بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي، قابله جزئياً استبعادات بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة المالية.

٦-٣-٣-٥ الموجودات المتداولة

الجدول ٦-٤٧: موجودات متداولة للسنوات المالية المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مخزون	٨,٢٠٩	١١,١٩٨
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٨	٢٦,٢٠٦
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	١٣,٢٣٩	٢٣,٣٤٢
نقد وما في حكمه	٨,٦٤١	١٣,١٠٢
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٤,٤٩٧**	**٧٣,٨٤٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-٦ المخزون

الجدول ٦-٤٨: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
قطع غيار	٢,٦٢٨	٣,٦٣٢
مواد تشغيل وصيانة	٢,٧٤٩	٤,١٦٧
بضاعة بغرض البيع	٢,٨٣٢	٣,٣٩٩
الإجمالي	**٨,٢٠٩**	**١١,١٩٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

يتكون المخزون بشكل رئيسي من:

قطع غيار

ارتفعت قطع الغيار من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في حجم وقيمة الآلات والمعدات.

مواد تشغيل وصيانة

ارتفعت مواد تشغيل وصيانة من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي مع افتتاح أندية جديدة خلال الفترة.

بضاعة بغرض البيع

ارتفعت بضاعة بغرض البيع من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. يرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المخزون للبضائع المعروضة في الأندية الجديدة والمخزون المتعلق بعمليات قطاع بودي اكسبرتس.

من الجدير بالذكر أن المجموعة لا تقوم بمراقبة أعمار مخزونها وبالتالي لا تقوم باحتساب مخصص للمخزون بطيئة الحركة والمخزون التالف والمتقادم.

٦-٣-٣-٧ ذمم مدينة تجارية

الجدول ٦-٤٩: ذمم مدينة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
ذمم مدينة تجارية	٦,٣٧٣	٢٨,١٧١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٩٦٥)	(١,٩٦٥)
الإجمالي	**٤,٤٠٨**	**٢٦,٢٠٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث بلغ إجمالي الرصيد ٢٨,٢ مليون ريال سعودي، ومخصص خسائر الائتمانية المتوقعة ٢,٠ مليون ريال سعودي، وهي مرتبطة بشكل رئيسي بأرصدة الذمم المدينة المتعلقة بمبيعات الشركات، وكذلك الأرصدة من منصات التسهيلات (مزودي خدمات حلول المدفوعات) مثل تمارا وتابي.

ارتفع رصيد الذمم المدينة التجارية من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م الى ٢٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وذلك بسبب الزيادة في رصيد الهيئة الملكية لمحافظة العلا بقيمة ١٠,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة وذلك بسبب العقد الجديد الموقع في يناير ٢٠٢٤م مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا والذي بموجبه ستقوم المجموعة ببناء وتشغيل أندية رياضية في مدينة العلا.

الجدول ٦-٥٠: تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	الإجمالي	صفر - ٣٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	٦١-٩٠ يومًا	٩١-١٨٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠ يوماً
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٨,١٧١	٢٦,١٠٠	-	٨٦	٢٠	١,٩٦٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦,٣٧٣	٤,٣٦٤	٢٣	٢١	-	١,٩٦٥

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-٨ دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

الجدول ٦-٥١: دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مصروفات مدفوعة مقدماً	٨,٤٣٥	٩,٥١٦
تأمينات مستردة	١,٠٧٩	٨٢٢
سلف موظفين	١,٩٢٧	٢,١١٨
دفعات مقدمة لموردين	١,٤٢١	٤,١٥٣
إيرادات مستحقة	٢٦٥	٢٨٤
خطابات ضمان	١١١	٥,٥٨٩
مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين)	–	٨٦٠
الإجمالي	**١٣,٢٣٩**	**٢٣,٣٤٢**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مصروفات مدفوعة مقدماً

ارتفعت المصروفات المدفوعة مقدماً من ٨,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، نتيجةً للمدفوعات الإضافية التي قدمتها المجموعة. لتجديد الإقامات والتصاريح.

تأمينات مستردة

انخفضت التأمينات المستردة من ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى رصيد ٨٢٢ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب انخفاض أسعار التأمين للعاملين والتأمين على المباني خلال الفترة.

سلف موظفين

ارتفعت سلف الموظفين من ١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب زيادة السلف المقدمة للموظفين وعدد الموظفين خلال نفس الفترة.

دفعات مقدمة للموردين

ارتفعت دفعات مقدمة للموردين من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب المدفوعات المقدمة للأندية الجديدة، بالإضافة إلى الدفعات المقدمة لموردين عقد الهيئة الملكية لمحافظة العلا.

مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين)

بلغ المستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) ٨٦٠ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وتتعلق بتكلفة الطرح العام الأولي المرسلمة. يتم تحديد هذه التكلفة بناءً على تقييم الإدارة، وترتبط بنسبة الأسهم التي يتم بيعها كجزء من الطرح.

إيرادات مستحقة

ارتفعت الإيرادات المستحقة بشكل طفيف من ٢٦٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨٣ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب الزيادة في إيرادات التأجير من الأندية الجديد خلال الفترة.

خطابات ضمان

ارتفعت خطابات الضمان من ١١١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بشكل رئيسي بسبب خطابات الضمان الخاصة في مشروع العلا الموقع عليه في يناير ٢٠٢٤م.

٦-٣-٣-٩ نقد وما في حكمه

الجدول ٦-٥٢: نقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
بنوك – حسابات جارية	٨,٢٧٨	١٢,٥١٧
النقد بالصندوق	٣٦٣	٥٨٥
الإجمالي	**٨,٦٤١**	**١٣,١٠٢**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ومعلومات من إدارة المجموعة

بلغ النقد وما في حكمه ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويتألف أساسًا من بنوك – حسابات جارية بقيمة ١٢,٥ مليون ريال سعودي والنقد بالصندوق بقيمة ٥٨٥ ألف ريال سعودي.

ارتفع النقد وما في حكمه من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع النقد في البنوك بقيمة ٤,٢ مليون ريال سعودي نتيجة لارتفاع النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية.

٦-٣-٣-١٠ المطلوبات غير المتداولة

الجدول ٦-٥٣: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
قروض طويلة الأجل – الجزء غير متداول	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٤١٦,٦٢٤**	**٤٥٦,١٢٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-١١ مطلوبات عقود إيجار

الجدول ٦-٥٤: مطلوبات عقود إيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠١,٢٥٩	٣٦٩,٤٥٠
إضافات خلال الفترة / السنة	٩٤,٥٢٧	٦٣,١٨١
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(١٠,٧٩٧)	(٣٥,٩٠٠)
تكاليف تمويل	٢٠,٤١٠	١٨,٦٥٨
المسدد خلال الفترة / السنة	(٣٥,٩٤٩)	(٣٤,١٧٣)
إجمالي التزامات عقود الإيجار	٣٦٩,٤٥٠	٣٨١,٢١٦
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	**٣٦٩,٤٥٠**	**٣٨١,٢١٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتمثل مطلوبات عقود الإيجار بالمطلوبات المقابلة لمختلف موجودات حق الاستخدام للمجموعة المعترف بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

ارتفعت مطلوبات عقود الإيجار من ٣٦٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٣٨١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م يعزى ذلك إلى إضافات خلال الفترة بقيمة ٦٣,٢ مليون ريال سعودي، بمقابل إنهاء عقود الإيجار خلال الفترة بقيمة ٣٥,٩ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى سداد الالتزامات خلال الفترة بقيمة ٣٤,٢ مليون ريال سعودي.

٦-٣-٣-١٢ قروض طويلة الأجل

الجدول ٦-٥٥: قروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٢٥,٥٢٥	١٠٢,٦٢٦
مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة	٤٠,٠٠٠	١٢٤,٢٨٥
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٦٢,٨٩٩)	(٨٠,٢٧١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٠٢,٦٢٦**	**١٤٦,٦٣٩**
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٦٠,٦٧٧	٨٧,١٣٧
إجمالي	**١٠٢,٦٢٦**	**١٤٦,٦٣٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تتألف قروض طويلة الأجل (الجزء المتداول وغير المتداول) من قروض تحصلت عليها المجموعة من (١) بنك الرياض، (٢) مصرف الإنماء، (٣) بنك التنمية الاجتماعية، و(٤) البنك السعودي الأول.

ارتفعت القروض من ١٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ١٤٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشيًا مع الزيادة في (١) القروض المستلمة خلال العام بقيمة ٨٤,٣ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بتمويل الأندية الجديدة، وانخفاض السداد خلال نفس الفترة بقيمة ١٨,٤ مليون ريال سعودي.

١. **بنك الرياض** –تم تحصيل تسهيلات ائتمانية من بنك الرياض (١٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) مضمونة بضمان المجموعة فيما يتعلق بالتزامات المجموعة صادرة عن (١) شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده (١٢,٧٥٪) و(٢) شركة الفرص الماسية الرياضية (٧٤,٥٪) و(٣) شركة معالي الخليج التجارية (١٢,٧٥٪) (إحدى الشركات المالكة لشركة إيلاف الخليج) بالإضافة إلى ثلاث أراضي مرهونة (النهضة والروضة والخليج). يتم الحصول على هذه القروض لتمويل توسيع الأندية (النفقات الرأسمالية).

٢. **مصرف الإنماء** – تم تحصيل تسهيلات ائتمانية من مصرف الإنماء (١٠٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) مضمونة بضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته غلى الشكل التالي: (١) شركة الفرص الماسية الرياضية (٣٤,٥٪)، (٢) شركة الفرص الخاصة للاستثمار (٤٠٪)، و(٣) شركة إيلاف (٢٥,٥٪).

٣. تم الحصول على هذه القروض من أجل (١) تمويل توسيع الأندية و(٢) تمويل احتياجات المجموعة بما يخص رأس المال العامل.

٤. **بنك التنمية الاجتماعية** (٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) تم الحصول على هذا القرض لشراء معدات لخمسة مواقع جديدة.

٥. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بلغ التسهيل المستخدم ٥,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الحد الأقصى للتسهيلات البالغ ١٠,٠ مليون ريال سعودي. يسدد القرض مرتين في السنة بدءاً من السنة الثانية من المدة. القرض مضمون بضمانات شخصية لمساهمي المجموعة.

٦. **البنك السعودي الأول** (١٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م) تم الحصول عليها لتمويل التوسعات والمشاريع الجديدة مع العلا.

وتجدر الإشارة إلى أن اتفاقيات القروض تتضمن شروطاً ومتطلبات معينة، مثل سداد الأرصدة المستحقة في الوقت المناسب والحفاظ على نِسبٍ مالية معينة كما هو منصوص عليه في تعهدات البنوك، من بين شروط ومتطلبات أخرى. ومع ذلك، لم تنتهك المجموعة أياً من هذه العهود أو المتطلبات.

٦-٣-٣-١٣ مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

الجدول ٦-٥٦: مطلوبات المنافع المحددة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٣,٥٦٦	٢٥,٣٥٢
تكلفة الخدمة الحالية	٣,٩٣٢	٣,١٣٢
تكلفة الفائدة	١,٣٠٠	١,٠٩١
المنافع المدفوعة	(٥,٠٢٩)	(٥,٠٣٩)
إعادة قياس الالتزامات الإكتوارية	١,٥٨٣	٤,٢١٩
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢٥,٣٥٢**	**٢٨,٧٥٦**
منافع الموظفين طويلة الأجل*	٢١,٨٢٦	٢٦,١٤٢
منافع الموظفين قصيرة الأجل *	٣,٥٢٦	٢,٦١٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

* يتعلق رصيد منافع الموظفين طويلة الأجل بمطلوبات المنافع المحددة للموظفين أما رصيد منافع الموظفين قصيرة الأجل يتم تسجيله تحت مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

تمثل مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المكافأة المقدرة المستحقة الدفع للموظفين عند إنهاء الخدمة بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية. ارتفعت مطلوبات المنافع المحددة للموظفين من ٢٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٢٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعود ذلك أساسًا إلى التقييم المقدر من قبل الإدارة للإضافات والمدفوعات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م وزيادة عدد الموظفين.

٦-٣-٣-١٤ مطلوبات عقود

الجدول ٦-٥٧: مطلوبات عقود كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
كما في بداية الفترة/ السنة	٦٩,٣٥٤	٧٦,٣٢٩
إضافات خلال الفترة /السنة	٢٤٧,٣٧٤	٢٣٠,٦٣٦
معترف بها خلال الفترة /السنة كإيرادات اشتراكات	(٢٣٧,٨٧٤)	(١٨٧,٠٥٨)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	–	(٢٠,٩٥٥)
معترف بها خلال الفترة/ السنة كإيرادات أخرى	(٢,٥٢٥)	(٣,١٥٥)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٧٦,٣٢٩**	**٩٥,٧٩٦**
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠	١,٣٨٩
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٧٦,٣٢٩**	**٩٥,٧٩٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

تمثل مطلوبات العقود الرصيد المرتبط بالإيرادات المؤجلة الناتجة عن المبالغ النقدية المحصلة مقدمًا من مبيعات الاشتراكات. تقوم الشركة بزيادة هذا الرصيد على مدار السنة من خلال تحصيل الدفعات النقدية من المشتركين، بينما يتم الاعتراف بالإيرادات تدريجيًا وفقًا لفترة الاشتراك واستحقاقها الزمني. أما الجزء غير المحقق من الإيرادات، فيبقى ضمن مطلوبات العقود في نهاية السنة المالية، ليتم إثباته وتحقيقه في الفترات اللاحقة.

ارتفعت مطلوبات العقود من ٧٦,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩٥,٨ مليون ريال سعودي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة الاشتراكات الجديدة خلال الفترة، ممّا يعكس النمو في النشاط التجاري مدفوعًا بتوسع المجموعة وافتتاح أندية جديدة.

بالإضافة إلى ذلك، تأثرت الزيادة بعامل الموسمية في قطاع اللياقة البدنية، حيث يتزامن هذا الارتفاع مع موسم الذروة بعد فترة الصيف، وهو الوقت الذي يشهد إقبالاً متزايدًا من المشتركين. وعادةً ما ينخفض الطلب على نوادي اللياقة البدنية خلال فصل الصيف، حيث يفضل العديد من الأشخاص تأجيل الاشتراك حتى نهاية الموسم أو انتظار العروض الترويجية..

٦-٣-٣-١٥ المطلوبات المتداولة

الجدول ٦-٥٨: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول	٤١,٩٤٩	٥٩,٥٠٣
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨	١١,٢٢٤
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٣,٥٣١	٢٦,٠٩٨
مخصص الزكاة	٨٠٣	٦٠٩
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨	٩٤,٤٠٧
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٩٧,٠٥٩**	**٢٣١,٥٩٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

٦-٣-٣-١٦ ذمم دائنة تجارية

الجدول ٦-٥٩: ذمم دائنة تجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (معلومات الإدارة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (معلومات الإدارة)
ذمم دائنة تجارية–خدمات	٨,٥٦٥	٦,٠٣٠
ذمم دائنة تجارية–موجودات ثابتة	٢٠,٥٥٤	٥,١٩٤
إجمالي	**٢٩,١١٨**	**١١,٢٢٤**

المصدر: معلومات من إدارة المجموعة

ذمم دائنة تجارية-خدمات

انخفضت الذمم التجارية الدائنة المتعلقة بالخدمات من ٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية الأرصدة المستحقة لشركة تكافل الراجحي بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي المتعلقة بتوفير التأمين الطبي لموظفي المجموعة، وتسوية الأرصدة المستحقة لوكالة درة الفكر للدعاية والإعلان بقيمة ٢,٢مليون ريال سعودي التي قدمت خدمات إعلانية للمجموعة.

ذمم دائنة تجارية-موجودات ثابتة

انخفضت الذمم التجارية الدائنة –موجودات ثابتة من ٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية الأرصدة المستحقة للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بقيمة ١٩,٦ مليون ريال سعودي وتمثل الدفعة المستحقة لشراء الأرض المتعلقة بناديي بودي ماسترز بريميوم ونادي بودي موشنز الواقعَين في حي الملز التي تم الحصول عليها من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.

٦-٣-٣-١٧ مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

الجدول ٦-٦٠: مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
مستحقات الموظفين	١٠,٨٥٥	٩,٥٠٥
مصروفات مستحقة	١,٦٧٢	٩,٨٥١
ضريبة القيمة المضافة	٨٩٩	٦,٧٤٢
إيجارات مستحقة	١٠٦	–
الرصيد في آخر السنة	**١٣,٥٣١**	**٢٦,٠٩٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

مستحقات الموظفين

يتضمن رصيد مستحقات الموظفين بشكل أساسي من رصيد الإجازات المستحقة بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، رصيد الرواتب المستحقة بقيمة ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ورصيد المكافأة المستحقة بقيمة ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتذاكر المستحقة بقيمة ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

انخفضت مستحقات الموظفين من ١٠,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م تماشياً مع الانخفاض في رصيد مستحقات المكافآت بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض في المكافآت المستحقة خلال الفترة.

مصروفات مستحقة

ارتفعت المصروفات المستحقة من ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مع ارتفاع المصاريف التسويقية المستحقة خلال الفترة بقيمة ١,٧ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى الرصيد المستحق الخاص بموردي مشروع العلا.

ضريبة القيمة المضافة

تتعلق بشكل رئيسي بالمستحقات الضريبية التي يتم دفعها عادة من قبل المجموعة خلال الفترة ما بعد فترة الإغلاق المحاسبية وارتفعت من ٨٩٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، حيث تقوم المجموعة بتسوية الرصيد بشكل عام خلال الربع الأخير من كل سنة.

إيجارات مستحقة

تتعلق الإيجارات المستحقة برسوم الإيجار التي تكبدتها المجموعة ولم يتم دفعها بعد لأصحاب العقارات.

انخفض الإيجار المستحق من ١٠٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى لا شيء سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م بسبب تسوية جميع مستحقات الإيجار خلال فترة التسعة أشهر منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

٦-٣-٣-١٨ مخصص الزكاة

الجدول ٦-٦١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
رصيد في بداية الفترة / السنة	٦٩٣	٨٠٣
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٦٩٩)	(٧٢٩)
الزكاة المستحقة عن الفترة / السنة	٨٠٨	٥٣٥
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٨٠٣**	**٦٠٩**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والقوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

انخفض مخصص الزكاة من ٨٠٣ آلاف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٦٠٩ آلاف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تماشيًا مع بسبب الزيادة في المدفوع خلال الفترة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية لجميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وحصلت على تقييم نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة) لجميع السنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٦-٣-٣-١٩حقوق الملكية

الجدول ٦-٦٢: حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إصدار أسهم	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١٠٤,٠٠٠	١٥,٩٠٥	–	٢٣,٥٠٦	١٤٣,٤١٠
ربح السنة	–	–	–	٢٣,٦٠٧	٢٣,٦٠٧
الدخل الشامل الآخر	–	–	–	(٤,٢١٩)	(٤,٢١٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	١٩,٣٨٨	١٩,٣٨٨
محول من احتياطي نظامي	–	(١٥,٩٠٥)	–	١٥,٩٠٥	–
توزيعات أرباح نقدية	–	–	–	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
احتياطي إصدار أسهم	–	–	(٤٣٠)		(٤٣٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	١٠٤,٠٠٠	–	(٤٣٠)	٥٢,٧٩٨	١٥٦,٣٦٨

المصدر: القوائم المالية ا لموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

رأس المال

بلغ رأس المال ١٠٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والذي ينقسم إلى ١٠٤ مليون سهم بقيمة ريال سعودي واحد لكل سهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تمتلك شركة الفرص الخاصة للاستثمار ٤٠٪ من الأسهم، وشركة الفرص الماسية الرياضية حوالي ٣٤,٥٪، وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري حوالي ٨,٢٪، بالإضافة إلى مستثمرين آخرين يملكون باقي الحصص.

احتياطي نظامي

انخفض الاحتياطي النظامي من ١٥,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى صفر في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، بسبب التغييرات في اللوائح التي تسمح للشركات بسحب الاحتياطي وإعادته إلى الأرباح المبقاة.

احتياطي إصدار أسهم

بلغ احتياطي إصدار أسهم ٤٣٠ ألف ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، تتعلق بالجزء من تكاليف الطرح العام الأولي الذي قامت المجموعة برسملته تحت حقوق الملكية بناءً على تقييم داخلي.

الأرباح المبقاة

ارتفعت الأرباح المبقاة من ٢٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م إلى ٥٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك أساسًا إلى ارتفاع الأرباح خلال السنة بقيمة ٢٣,٦ مليون ريال سعودي.

٦-٣-٤ قائمة التدفقات النقدية

الجدول ٦-٦٣: قائمة التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ألف ريال سعودي	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (مفحوصة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (مفحوصة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة/السنة قبل الزكاة	**١٤,٥١٧**	**٢٤,١٤٢**
تسويات لـ:		
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وإطفاء موجودات حق الاستخدام	٤٤,٩٤٦	٤٨,٠٢٨
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(١٤٠)	(١٢٠)
إطفاء موجودات غير ملموسة	١١١	٥٣٥
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٢,٣٥٤	٤,٢٢٣
تكاليف تمويلية	١٤,٥١٨	٢٢,٩٦٤
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة/السنة	–	(٢,٠٥٣)
تخفيضات على مصروف الإيجار	(١,٠٣٤)	(٢١٥)
إجمالي	**٧٥,٢٧٣**	**٩٧,٥٠٥**
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ذمم مدينة تجارية	(٧,٢٤٩)	(٢١,٧٩٩)
مخزون	(١,٩٤١)	(٢,٩٨٩)
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٨٢٢	(١٠,٥٣٣)
ذمم دائنة تجارية	١,٣٤٢	(١٧,٨٩٤)
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	١,١١٤	١٣,٤٨٠
مخصص قضايا	(٨٨٩)	–
مطلوبات عقود، صافي	٢٤,٠٩٠	١٩,٤٦٧
زكاة مدفوعة	(٦٩٥)	(٧٢٩)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(٧٢٤)	(٥,٠٣٩)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٩١,١٤٢**	**٧١,٤٧٠**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٣٤,٩٣٥)	(٥٩,٠٩١)
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة	(١,٦٧٩)	(٥٧٧)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٨٠	٦٩٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٣٦,٥٣٤)**	**(٥٨,٩٧٨)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
المسدد من القروض	(٤١,٤٤٣)	(٨٠,٢٧١)
المحصل من القروض	٣٥,٨٤٨	١٢٤,٢٨٥
المسدد من مطلوبات إيجار، صافي	(٢٣,٤٩٢)	(٣٣,٩٥٨)
المسدد من تكاليف التمويل	(٣,٥٣٤)	(١٢,٠٨٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٣٨,٦٢٠)**	**(٨,٠٣١)**
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة/السنة	**١٥,٩٨٨**	**٤,٤٦١**
النقد وما في حكمه في بداية الفترة/السنة	١٧,٢٩٧	٨,٦٤١
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة/السنة	**٣٣,٢٨٥**	**١٣,١٠٢**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

انخفض صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية من ٩١,١ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م إلى ٧١,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بشكل رئيسي بـ (١) انخفاض الحسابات الدائنة مع سداد وتسوية الذمم الدائنة خلال الفترة و(٢) وارتفاع ذمم مدينة تجارية مع الزيادة من الذمم في عقد العلا والتي مازالت متعلقة.، بالإضافة إلى الزيادة في المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية ٣٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وارتفع إلى ٥٩,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مدفوعًا بشكل رئيسي بزيادة التدفقات النقدية الخارجة لإضافات الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة بقيمة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي.

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية ٣٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م، وانخفض إلى ٨,٠ مليون ريال سعودي في فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في المحصل من القروض بقيمة ٨٨,٤ مليون ريال سعودي مدفوعة بتسهيلات القروض الجديدة التي تم الحصول عليها بين فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وقد قابل ذلك جزئيًا زيادة سداد القروض بقيمة ٣٨,٨ مليون ريال سعودي خلال هذه الفترة.

٦-٤ أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م و٢٠٢٢م

قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات على معلومات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموماً. في نوفمبر ٢٠٢٣م، نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين («الهيئة») توضيحا يتعلق برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان ردُّ الهيئة أنه لا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث إن مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لاتعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصلين منفصلين ولذلك فإن رسملة استهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج أصول أخرى.

في المقابل أوضحت الهيئة أن ما يمكن رسملته هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، زادت تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات.

الجدول ٦-٦٤: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢١م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	السنة المالية ٢٠٢١م (بعد التبويب)
الإيرادات	٢٠٤,٣٥٨	–	٢٠٤,٣٥٨
تكلفة الإيرادات	(١٦٤,٦٩٢)	٣,١٥٠	(١٦٧,٨٤٢)
مجمل الربح	**٣٩,٦٦٧**	**(٣,١٥٠)**	**٣٦,٥١٧**
مصروفات بيعية وتسويقية	(٥,١٦٤)	–	(٥,١٦٤)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٤٢٢)	–	(١٠,٤٢٢)
تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	–	–	–

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢١م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	السنة المالية ٢٠٢١م (بعد التبويب)
الربح من التشغيل	**٢٤,٠٨١**	**(٣,١٥٠)**	**٢٠,٩٣١**
تكاليف التمويل	(١٦,٩٠٣)	–	(١٦,٩٠٣)
إيرادات أخرى	٤,٣٩١	–	٤,٣٩١
صافي ربح السنة قبل الزكاة	**١١,٥٦٩**	**(٣,١٥٠)**	**٨,٤١٩**
الزكاة	(٤٥٣)	–	(٤٥٣)
صافي ربح السنة	**١١,١١٦**	**(٣,١٥٠)**	**٧,٩٦٦**
بند الدخل الشامل الآخر: مكاسب إعادة قياس التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين	١,٩١٥	–	١,٩١٥
إجمالي الدخل الشامل	**١٣,٠٣١**	**(٣,١٥٠)**	**٩,٨٨١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-٦٥: قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

آلاف الريالات السعودية	السنة المالية ٢٠٢٢م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	السنة المالية ٢٠٢٢م (بعد التبويب)
الإيرادات	٢٦٨,٠٤٣	–	٢٦٨,٠٤٣
تكلفة الإيرادات	(١٩٧,١٩٠)	١,٥٧٩	(١٩٨,٧٦٩)
مجمل الربح	**٧٠,٨٥٣**	**(١,٥٧٩)**	**٦٩,٢٧٤**
مصروفات بيعية وتسويقية	(٩,١٨٣)	–	(٩,١٨٣)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٥,٠٩٨)	–	(١٥,٠٩٨)
تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	–	–	–
الربح من التشغيل	**٤٦,٥٧١**	**(١,٥٧٩)**	**٤٤,٩٩٢**
تكاليف التمويل	(٢٥,١١٣)	–	(٢٥,١١٣)
إيرادات أخرى	٣,٤٩٨	–	٣,٤٩٨
صافي ربح السنة قبل الزكاة	**٢٤,٩٥٦**	**(١,٥٧٩)**	**٢٣,٣٧٨**
الزكاة	(٦٩٥)	–	(٦٩٥)
صافي ربح السنة	**٢٤,٢٦٢**	**(١,٥٧٩)**	**٢٢,٦٨٣**
بند الدخل الشامل الآخر: مكاسب إعادة قياس التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين	٧٩٤	–	٧٩٤
إجمالي الدخل الشامل	**٢٥,٠٥٦**	**(١,٥٧٩)**	**٢٣,٤٧٧**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-٦٦: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢١م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	٢٠٢١م (بعد التبويب)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٩,٥١٦	(٦,٩٨٨)	٣٧٢,٥٢٨
موجودات حق الاستخدام	٢٥٥,٥٥٩	–	٢٥٥,٥٥٩
عقارات استثمارية	٢,٢٢١	–	٢,٢٢١
موجودات غير ملموسة	٣,٧٦٣	–	٣,٧٦٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٦٤١,٠٥٨**	(٦,٩٨٨)	**٦٣٤,٠٧٠**
الموجودات المتداولة			
مخزون	٥,٠٢٢	–	٥,٠٢٢
ذمم مدينة تجارية	٣٢١	–	٣٢١
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١١,٠٦٠	–	١١,٠٦٠
نقد وما في حكمه	١٦,٥١٢	–	١٦,٥١٢
إجمالي الموجودات المتداولة	**٣٢,٩١٥**	–	**٣٢,٩١٥**
إجمالي الموجودات	**٦٧٣,٩٧٣**	(٦,٩٨٨)	**٦٦٦,٩٨٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١١,١٢٨	–	١١,١٢٨
أرباح مبقاة	٢٨٩	(٦,٩٨٨)	(٦,٦٩٩)
إجمالي حقوق الملكية	**١١٥,٤١٦**	(٦,٩٨٨)	**١٠٨,٤٢٨**
المطلوبات غير المتداولة		–	
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٤,٤٤٨	–	٢٩٤,٤٤٨
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠٩,٠١٠	–	١٠٩,٠١٠
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٧,٧٢٦	–	١٧,٧٢٦
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٥,٠٤٦	–	٥,٠٤٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٤٢٦,٢٣٠**	–	**٤٢٦,٢٣٠**
مطلوبات متداولة		–	
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٤,٩٩٢	–	١٤,٩٩٢
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٣٧,٢٨٠	–	٣٧,٢٨٠
ذمم دائنة تجارية	٤,٧٤٦	–	٤,٧٤٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤,١٣٠	–	١٤,١٣٠
مخصص الزكاة	٥٣٣	–	٥٣٣
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٦٠,٦٤٥	–	٦٠,٦٤٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٣٢,٣٢٧**	–	**١٣٢,٣٢٧**
إجمالي المطلوبات	**٥٥٨,٥٥٧**	–	**٥٥٨,٥٥٧**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٦٧٣,٩٧٣**	(٦,٩٨٨)	**٦٦٦,٩٨٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

الجدول ٦-٦٧: قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٢م (قبل التبويب)	تعديلات /إعادة التبويب	٢٠٢٢م (بعد التبويب)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٨٢,٣٠٦	(٨,٥٦٧)	٣٧٣,٧٣٩
موجودات حق الاستخدام	٢٤٦,٠٤١	–	٢٤٦,٠٤١
عقارات استثمارية	–	–	–
موجودات غير ملموسة	٣,٤٤٦	–	٣,٤٤٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**٦٣١,٧٩٤**	(٨,٥٦٧)	**٦٢٣,٢٢٧**
الموجودات المتداولة			
مخزون	٦,١٩٤	–	٦,١٩٤
ذمم مدينة تجارية	٣,٨١٥	–	٣,٨١٥
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	١٥,٤٠٨	–	١٥,٤٠٨
نقد وما في حكمه	١٧,٢٩٧	–	١٧,٢٩٧
إجمالي الموجودات المتداولة	**٤٢,٧١٤**	–	**٤٢,٧١٤**
إجمالي الموجودات	**٦٧٤,٥٠٨**	(٨,٥٦٧)	**٦٦٥,٩٤١**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٣,٥٥٤	(١٥٨)	١٣,٣٩٦
أرباح مبقاة	١٦,٩١٩	(٨,٤٠٩)	٨,٥١٠
إجمالي حقوق الملكية	**١٣٤,٤٧٢**	(٨,٥٦٧)	**١٢٥,٩٠٥**
المطلوبات غير المتداولة		–	
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٨٥,٥١٩	–	٢٨٥,٥١٩
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٨١,٣٥٨	–	٨١,٣٥٨
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١٧,٥١١	–	١٧,٥١١
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	١,٤٣٠	–	١,٤٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٣٨٥,٨١٩**	–	**٣٨٥,٨١٩**
مطلوبات متداولة		–	
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	١٥,٧٣٩	–	١٥,٧٣٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٤٤,١٦٨	–	٤٤,١٦٨
ذمم دائنة تجارية	٣,٥٦٦	–	٣,٥٦٦
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٢٢,١٢٨	–	٢٢,١٢٨
مخصص الزكاة	٦٩٣	–	٦٩٣
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٦٧,٩٢٤	–	٦٧,٩٢٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	**١٥٤,٢١٧**	–	**١٥٤,٢١٧**
إجمالي المطلوبات	**٥٤٠,٠٣٦**	–	**٥٤٠,٠٣٦**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	**٦٧٤,٥٠٨**	(٨,٥٦٧)	**٦٦٥,٩٤١**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م و٢٠٢٣م

٦-٥ رسملة رأس المال والمديونية

يمتلك المساهمون البائعون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٨-) «**القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها**».

الجدول ٦-٦٨: رسملة رأس مال الشركة والمديونية

(ألف ريال سعودي)	السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
	٢٠٢١م (مراجعة)	٢٠٢٢م (مراجعة)	٢٠٢٣م (مراجعة)	٢٠٢٤م (مفحوصة)
المطلوبات الإيجارية غير المتداولة	٢٩٤,٤٤٨	٢٨٥,٥١٩	٣٣٣,٤٢٠	٣٤١,٤٥٨
المطلوبات الإيجارية المتداولة	١٤,٩٩٢	١٥,٧٣٩	٣٦,٠٢٩	٣٩,٧٥٨
مجموع حقوق الملكية	**١٠٨,٤٢٨**	**١٢٥,٩٠٥**	**١٤٣,٤١٠**	**١٥٦,٣٦٨**
رأس المال	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠
احتياطي نظامي	١١,١٢٨	١٣,٣٩٦	١٥,٩٠٥	٠
أرباح مبقاة	(٦,٦٩٩)	٨,٥١٠	٢٣,٥٠٦	٥٢,٣٦٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

أ. ليس لدى الشركة أو الشركة التابعة أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

ب. لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم الشركة التابعة لأي حقوق خيار.

ج. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة والشركة التابعة.

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة السابعة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بالأسهم، وعلى وجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. يتولى مجلس الإدارة بشكل عام التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. ويخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الجهات الممولة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**». كما يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في النظام الأساس، وتوزع الأرباح بالريال السعودي.

تخضع عملية توزيع الأرباح إلى أحكام النظام الأساس للشركة، حيث تنص المادة ٤١ من النظام الأساس للشركة على الآتي:

أ. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطيات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.

ب. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

ج. يجوز لمجلس الإدارة إعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقًا للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

فيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م:

الجدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م

ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م[١]	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م[٢]	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م[٣]
التوزيعات المعلنة خلال الفترة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٩,٨٨١,٤٤١	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	١٩,٣٨٧,٦٤٨
التوزيعات المعلنة لإجمالي الدخل الشامل للسنة	٪٠	٪٢٥,٦	٪٢٥,٥	٪٣٠,٩

المصدر: الشركة

(١) وافق الشركاء بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/١٤م) على توزيع هذه الأرباح من رصيد الأرباح المبقاة كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢م.

(٢) وافقت الجمعية العامة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م).

(٣) وافقت الجمعية العامة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م).

لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل تاريخ هذه النشرة، حيث يكون أول استحقاق في توزيعات الأرباح التي يتم الإعلان عنها من قبل الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية اللاحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

تقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي (●) ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية والجهات المستلمة ومستشار دراسة السوق وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع والرسوم التنظيمية، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح.

٨-١ استخدام صافي متحصلات الطرح

سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح المقدرة بحوالي (●) ريال سعودي على النحو التالي: (١) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ريال سعودي على المساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم البيع، و(٢) سيتم توزيع مبلغ قدره (●) ريال سعودي على الشركة. تنوي الشركة استخدام حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تمويل الأنشطة التالية:

- إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة.
- شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة.
- تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية.
- تسديد الديون المستحقة.

يلخص الجدول التالي الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح:

الجدول ٨-١: الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح

البند	الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح (٪)[١][٢]	الوقت المتوقع لاستخدام متحصلات الطرح	ملخص الجدول الزمني لاستخدام متحصلات الطرح
إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة	٦٠٪	١٢- ١٨ شهرًا	الربع الثالث ٢٠٢٥م – الربع الرابع ٢٠٢٦م
شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة	٢٠٪	١٢-١٨ شهرًا	الربع الثالث ٢٠٢٥م – الربع الرابع ٢٠٢٦م
تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية	١٦٪	٦-١٢ شهرًا	الربع الثالث ٢٠٢٥م – الربع الثالث ٢٠٢٦م
تسديد الديون المستحقة	٤٪	٣-٦ شهرًا	الربع الثالث ٢٠٢٥م – الربع الرابع ٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

(١) لمزيد من المعلومات حول التغيرات المحتملة على الاستخدام المتوقع لحصة الشركة من صافي متحصلات الطرح المذكور أعلاه، الرجاء مراجعة القسم «**الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة**» من هذه النشرة

(٢) في حال كان هنالك فائض في صافي متحصلات الطرح، فسوف تقوم الشركة باستخدام الفائض لتسريع عملية إطلاق المشاريع الجديدة وتوسيع شبكة الأندية الرياضية. وفي حال كان هنالك نقص في صافي متحصلات الطرح، فإن الشركة تعتزم أن تستخدم الموارد المالية للشركة والقروض لتغطية النقص.

٨-١-١ إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة

تعتمد إستراتيجية نمو الشركة على عدة ركائز كالاستمرار في تحقيق النمو المطلوب والتوسع في المملكة وخارجها وتوسيع قاعدة عملائها. ولتحقيق إستراتيجية النمو، تهدف الشركة إلى إنشاء وتجهيز أندية رياضية جديدة تحت العلامات التجارية بودي ماسترز وبودي موشنز. وسيتم تخصيص الجزء الأكبر من حصة الشركة في صافي متحصلات الطرح لتحقيق ذلك الهدف كونه يتطلب تحمل الشركة لتكاليف عالية تتمثل في أعمال الإنشاء والتجهيزات الداخلية اللازمة لتقديم الخدمات الرياضية المتكاملة وتأمين للمواقع الإستراتيجية بالإضافة إلى التكاليف التشغيلية للأندية الرياضية الجديدة.

الجدول ٨-٢: الجدول الزمني للمشاريع المستقبلية:

المشروع	التكلفة التقديرية للمشروع التي سيتم تمويلها من الطرح (ريال سعودي)	النسبة المخصصة من متحصلات الطرح لتكاليف المشاريع المحددة[١]	الوقت المتوقع لبداية الإنفاق على المشاريع من متحصلات الطرح[٢]	الوقت المتوقع لاكتمال المشروع
بودي ماسترز، أبحر، جدة	(●)	٪٢٠	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م
بودي موشنز، أبحر، جدة	(●)	٪١٧	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م
بودي ماسترز، بريدة	(●)	٪٢٤	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الأول ٢٠٢٦م
بودي موشنز، بريدة	(●)	٪١٨	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الأول ٢٠٢٦م
بودي ماسترز، المنار، الرياض	(●)	٪٢١	الربع الثالث ٢٠٢٥م	الربع الرابع ٢٠٢٥م

المصدر: الشركة.

(١) يوضح الجدول المذكور أعلاه المشاريع المحددة التي سيتم استخدام متحصلات الطرح لاستكمالها. ولدى الشركة عدة مشاريع لخططها التوسعية، ولمزيد من التفاصيل حول الأندية الرياضية الجديدة التي سيتم افتتاحها، يرجى مراجعة القسم (٤-١٣-١) «**افتتاح أندية رياضية جديدة**».

(٢) ستبدأ الشركة على العمل في هذه المشاريع خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥م، وسوف يتم استخدام موارد الشركة والقروض المخصصة للتوسعات.

٨-١-٢ شراء الأجهزة الرياضية عالية الكفاءة

تسعى الشركة لشراء الأجهزة الرياضية العالية الكفاءة من الموردين المحليين والدوليين لتجهيز الأندية الرياضية التي ستقوم بإنشائها لتحقيق مستهدفات الشركة وإستراتيجيتها. حيث تنوي الشركة تزويد أنديتها بأحدث التقنيات والمعدات الرياضية لضمان تقديم أفضل تجربة ممكنة لعملائها. ومن هذا المنطلق سيتم التعاون مع أفضل الموردين المحليين والدوليين لضمان جودة وكفاءة الأجهزة. ونظراً لما لتلك الأجهزة من تكاليف عالية، تخطط الشركة استخدام جزء كبير من حصتها في صافي متحصلات الطرح لشراء تلك المعدات لأنديتها الرياضية.

٨-١-٣ تطوير بعض الأندية الرياضية الحالية

لا يحول تحقيق مستهدفات الشركة وإستراتيجيتها دون تطوير الأندية الرياضية الحالية من خلال تحديث وتجديد المنشآت والمرافق بهدف تحسين جودة الخدمات المقدمة وتلبية احتياجات العملاء المتزايدة. وستشمل عملية التطوير تجديد البنية التحتية وتحسين التصميم الداخلي للأندية لتوفير بيئة مريحة وعصرية لعملائها، والذي بدوره سيعود بالمنفعة على الشركة لما لهذه التحسينات من آثار إيجابية على معدل نمو الاشتراكات والحفاظ على المشتركين الحاليين.

٨-١-٤ تسديد الديون المستحقة

سيتم استخدام جزء من حصة الشركة في متحصلات الطرح لتسديد الديون المستحقة (للمزيد من المعلومات حول الديون المستحقة على الشركة واتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية القائمة، يرجى مراجعة القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**»).

٨-٢ الخطة الزمنية للاستخدام المتوقع لصافي متحصلات الطرح والتغيرات المحتملة

تنوي الشركة توظيف واستخدام كامل حصتها في صافي متحصلات الطرح لغرض تغطية بعض أو جميع الاستخدامات المذكورة أعلاه خلال ١٨ شهراً اعتباراً من تاريخ هذه النشرة. وتعكس خطط الاستخدام المتوقعة لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح خطة عمل الشركة وظروف السوق كما في تاريخ هذه النشرة. وعليه، فإن الاستخدام المتوقع لحصة الشركة في صافي متحصلات الطرح عرضة للتغيير وفق أي تطورات اقتصادية أو اجتماعية أو سياسية إضافةً إلى أي تغيرات محتملة في خطة عمل الشركة، علمًا بأنه سيتم الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العامة على أي استخدام بديل.

٩- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين ومراجع الحسابات الواردة أسماؤهم في الصفحات (ز) و(ح) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم وتقاريرهم في هذه النشرة ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها –من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركة التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.


JUST BELIEVE
IN YOURSELF

١٠- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.

ب. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركةٍ كان أيٌّ من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة مُعيّنًا بمنصب إداري أو إشرافي فيها.

ج. تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية أولية إلى الهيئة، على أن يتم تضمينها في نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق)، وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في المادة السادسة والستون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (الإفصاح عن المعلومات المالية)، وبما يتوافق مع الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.

د. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**»، لَيس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة أو الشركة التابعة حتى تاريخ هذه النشرة.

ه. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٣) «**مجلس الإدارة**» والقسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**»، لَيس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوعٍ في الشركة أو الشركة التابعة، أو في أدوات دين الشركة أو الشركة التابعة، ولا يجوز للشركة والشركة التابعة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.

و. لم تمنح عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو من قبل الشركة التابعة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

ز. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركة التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في أوضاعهما المالية خلال الـ ١٢ شهرًا الأخيرة.

ح. لا توجد نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة أو الشركة التابعة.

ط. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

ي. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو الشركة التابعة خلال الثلاث سنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والتي سبقت مباشرة تاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير مراجع الحسابات حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

ك. كما في تاريخ هذه النشرة، لَيس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

ل. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.

م. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**»، لَيست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عملياتها.

ن. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**»، لَيست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

س. أن المعلومات الإحصائية المستخدمة في القسم (٣-) «**معلومات عن السوق والقطاع**» والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

ع. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

ف. باستثناء ما ورد في القسم (٢-١-٣٩) «**المخاطر المتعلقة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية**»، إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

ص. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح وذلك في القسم (١١-٦) «**الاتفاقيات الجوهرية**»، ولا يوجد هناك أي عقود أو اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

ق. تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

ر. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة أو الشركة التابعة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**».

ش. سوف يتحمل المساهمون البائعون والشركة جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات وأتعاب متعهد التغطية والمستشار القانوني ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومستشار دراسة السوق والجهات المستلمة والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية، بالإضافة إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.

ت. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد أي نزاع مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أو اعتراض من قبلها، وسيتحمل المساهمون البائعون، كلاً بحسب حصته، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك على الشركة والشركة التابعة للسنوات السابقة حتى تاريخ الإدراج وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين على ذلك.

ث. أنهم قد وضعوا إجراءاتٍ وضوابطَ ونُظُمًا من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية (بما فيها قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج).

خ. إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفالتها، باستثناء العاملين الذين يتم الاستعانة بهم عن طريق برنامج «أجير» حسب التعليمات والقيود النظامية ذات الصلة.

ذ. إن الملكية القانونية والنفعية، سواءً المباشرة أو غير المباشرة، للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماؤهم في القسم (٤-٤) «**هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده**».

ض. إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

غ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-) «**عوامل المخاطرة**»، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح كما في تاريخ هذه النشرة.

ظ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-١-١٠) «**المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها**» والقسم (١١-٥) «**التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة**»، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

أأ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-١٣) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**»، إن الشركة والشركة التابعة ليسوا خاضعين لأي دعاوى أو قضايا أو إجراءات قانونية أو إجراءات تحقيق قائمة قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.

بب. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**»، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والالتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو التزامات الشراء).

جج. (أن لدى الشركة – منفردةً أو بالمشاركة مع الشركة التابعة – رأس مال عامل يكفي لمدة ١٢ شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة).

دد. لا تخضع أي من أسهم الشركة أو أسهم الشركة التابعة لأي حقوق خيار.

هـ. أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، والإيضاحات المرفقة بهم، وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

و. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها. أن المعلومات المالية الواردة في قسم (٦-) «**المعلومات المالية ومناقشة وتحليل الإدارة**» مستخرجة دون تغييرات جوهرية من القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. وعلاوة على ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بطريقة تتفق مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة.

ز. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

ح. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح ٣٠٪ من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك شركة مساهمة عامة.

ط. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة لطرح الأسهم في السوق المالية وأن تكون شركة مساهمة عامة.

ي. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**»، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل، وتلتزم الشركة بجميع تلك الشروط والأحكام.

ك. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**»، إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.

ل. قد تم الإفصاح عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون أي بيانات في هذه النشرة مضللة.

م. الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.

ن. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

س. تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة والشركة التابعة في هذه النشرة.

ع. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام الجوهرية التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.

ف. كما في تاريخ هذه النشرة، لَيس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير وكما أن الشركة لا تنتج أي منتجات.

ص. لا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة والشركة التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو في وضعهم المالي.

ق. أنه لا توجد رهون أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١١-٧) «**اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية**» والقسم (١١-٩) «**العقارات المملوكة من قبل الشركة**».

إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. أن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات المطلوب تضمينها بمقتضى قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ولا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

ب. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

ج. أنه قدَّمَ وسيقدِّمُ إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

د. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أُعدت من قبل الشركة على أُسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقًا لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

ه. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

و. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**»، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.

ز. لم يشارك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة أو الشركة التابعة، ويتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بهذا المتطلب النظامي مستقبلاً وفقًا للمادة ٢٧ من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

ح. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة أو من مجلس الإدارة في حال تفويض الجمعية العامة لهم بذلك وفقًا للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

ط. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

ي. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة –وفي حال تطلب نظام الشركات ذلك – الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقًا للمادة الحادية والسبعين من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

ك. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

ل. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على عقد أو اقتراح له فيه مصلحة.

م. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو الشركة التابعة أو أن تضمن الشركة أيَّ قرض يحصل عليه أيٌّ من أعضاء مجلس الإدارة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

أ. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.

ج. الالتزام بأحكام المواد السابعة والعشرون والحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات .

د. تعديل النظام الأساس للشركة في أول جمعية عامة غير عادية بعد الإدراج بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

١١- المعلومات القانونية

١-١١ الإقرارات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. أن الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
٢. لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي يكون المصدر طرفاً فيها.
٣. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالمصدر في النشرة.
٤. بخلاف ما ورد في القسم رقم (١١-١٣) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**» من هذه النشرة، أن الشركة والشركة التابعة لا تخضع لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو على وضعهما المالي.
٥. أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة أو الشركة التابعة أو على وضعهما المالي.
٦. أن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لم يقوموا بالمشاركة مجتمعين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة.

٢-١١ الشركة

شركة الأندية للرياضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (١٢٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٨م) والمقيدة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٦٧٨٩٢) وتاريخ ١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م) الصادر من مدينة الرياض في المملكة، ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة. كما في تاريخ هذه النشرة، يبلغ رأس مال الشركة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١١٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة، حسبما هو مبين في سجلها التجاري:

- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة سكنية.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة غير سكنية.
- إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين.
- الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية (مثل المدارس والمستشفيات والفنادق ... الخ).
- ترميمات المباني السكنية وغير السكنية.
- الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب.
- تشطيب المباني.
- إنشاءات حمامات السباحة.
- الأكاديميات الرياضية.
- تعليم السباحة.
- تعليم الفنون القتالية.
- تعليم اليوغا.
- تأجير الأثاث المكتبي وخزائن حفظ الأمتعة وكراسي الاسترخاء.

- أنشطة خدمات صيانة المباني.
- إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها.
- الأندية الرياضية.
- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية.
- الصالات والمراكز الرياضية النسائية.
- مراكز الترفيه.
- تنظيم الفعاليات الترفيهية.
- تشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية.
- تشغيل مرافق التخزين لجميع أنواع البضائع باستثناء المواد الغذائية.
- المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع.
- إصلاح الدراجات الهوائية.
- إصلاح الأجهزة الرياضية.
- توفير البياضات بدلات العمال وغيرها من أمور ذات الصلة التي توفرها المغسلات.
- الصالونات النسائية.
- الصالونات الرجالية.
- مراكز الاسترخاء والعناية الشخصية.
- مراكز العناية بالقدم والكاحل.
- مراكز العلاج الوظيفي.
- مراكز العلاج الطبيعي.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي).
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة، يشمل (سيارات الإسعاف والباصات الصغيرة والدفع الرباعي).
- وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات.
- وكلاء البيع في المنسوجات والملبوسات.
- بيع الأصول الثابتة والمنقولة.
- البيع بالجملة للملابس الرياضية.
- البيع بالجملة للأحذية الرياضية.
- البيع بالجملة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية.
- البيع بالجملة للأجهزة المخبرية والتشخيصية الطبية.
- البيع بالجملة للدراجات الهوائية وقطع الغيار والإكسسوارات.
- البيع بالجملة للسلع والأدوات الرياضية.
- البيع بالجملة للمنتجات الآلية ذات التشغيل الآلي الإنسان الآلي.
- البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها.
- البيع بالتجزئة للملابس الرياضية.
- البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية، يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

١١-٣ هيكل مِلكية المساهمين

يوضح الجدول التالي هيكل مِلكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول ١١-١: هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	المساهمة (٪) [١]	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٣٢,٠٠٠	٢٨,٠٠٠٠٪	٣٢,٠٣٢,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٢٧,٦٢٦,٨٣٠	٢٤,١٤٩٣٪	٢٧,٦٢٦,٨٣٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	٥,٤٧٢١٪	٥,٦٩١,٠١٨	٤,٣٨٢,٠٨٤	٣,٨٣٠٥٪	٤,٣٨٢,٠٨٤
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٥٦٠١٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٣,٦٥١,٧٣٣ [٢]	٣,١٩٢١٪	٣,٦٥١,٧٣٣
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	٤,٢٥٥٥٪	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٤٠٧,٨٣٨	٢,٩٧٨٩٪	٣,٤٠٧,٨٣٨
عمران محمد عبدالرحمن العمران	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٧٥٢٤٪	١,٨٢٢,٥٢٦	١,٤٠٣,٣٤٥ [٢]	١,٢٢٦٧٪	١,٤٠٣,٣٤٥
الأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
شركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
عبدالله سعد عبدالرحمن الراشد	١,٢١٥,٠١٧	١,١٦٨٣٪	١,٢١٥,٠١٧	٩٣٥,٥٦٣ [٢]	٠,٨١٧٨٪	٩٣٥,٥٦٣
فهد عبدالله عبداللطيف المبارك	٢٣٥,٦٠٤	٠,٢٢٦٥٪	٢٣٥,٦٠٤	١٨١,٤١٥ [٢]	٠,١٥٨٦٪	١٨١,٤١٥
شركة الفرص الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	٠,٠٠١٠٪	١,٠٠٠	٧٧٠	٠,٠٠٠٧٪	٧٧٠
الجمهور [٣]	–	–	–	٣٤,٣٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٪	٣٤,٣٢٠,٠٠٠
الإجمالي	**١٠٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**١٠٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١١٤,٤٠٠,٠٠٠**	**١٠٠٪**	**١١٤,٤٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

(١) إنّ نِسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

(٢) تم اعتبار هذه الأسهم من ضمن أسهم الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية.

(٣) خانة الجمهور تعكس عدد ونسبة الأسهم التي سيتم طرحها للجمهور بموجب عملية الطرح وهي ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، ولا تشمل الأسهم التي سيمتلكها بعض المساهمين الحاليين بعد الطرح والذي ينطبق عليهم تعريف الجمهور بموجب لوائح هيئة السوق المالية وهم شركة الفوزان القابضة، وعمران محمد عبدالرحمن العمران، والأمير سلطان محمد سعود الكبير آل سعود، وشركة مجموعة عبداللطيف العيسى القابضة، وشركة عبدالعزيز الصغير للاستثمار التجاري، وعبدالله سعد عبدالرحمن الراشد، وفهد عبدالله عبداللطيف المبارك. وبالتالي، سيبلغ إجمالي أسهم الشركة المملوكة من الجمهور بعد إتمام عملية الطرح ٤١,٩٦٦,٩٨٠ سهم تمثل ٣٦,٦٨٤٢٪ من رأس مال الشركة.

١١-٤ الشركات التابعة والفروع

١١-٤-١ الشركات التابعة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة شركة واحدة تابعة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الشركة التابعة:

الجدول ١١-٢: تفاصيل الشركة التابعة للشركة

#	اسم الشركة التابعة	دولة التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ القيد في السجل التجاري	الكيان القانوني	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة ملكية الشركة
١	شركة الأماكن الرياضية الثالثة	المملكة العربية السعودية	١٠١٠٣٣٤١٣٩	١٤٣٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٢م)	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

١١-٤-٢ الفروع التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ١٢ فرعاً لمزاولة أنشطتها المختلفة في المملكة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل فروع الشركة:

الجدول ١١-٣: تفاصيل فروع الشركة

الرقم	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
١	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٣/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٦م)	الدمام	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٢	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٣/٢٤م)	١٤٤٧/٠٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٧م)	بريدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٣	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٧م)	١٤٤٧/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٢م)	المدينة المنورة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٤	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/٣١م)	١٤٤٧/٠٩/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٥م)	جدة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٥	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م)	١٤٤٧/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٤م)	الرياض	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - المخازن العامة التي تضم مجموعة متنوعة من السلع. - الأندية الرياضية.
٦	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٠م)	الأحساء	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

الرقم	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	تاريخ الانتهاء	الموقع	نشاط الفرع حسب السجل التجاري
٧	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)	تبوك	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٨	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٠م)	حائل	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
٩	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٧م)	حفر الباطن	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١٠	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٤١/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٦م)	١٤٤٧/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٣م)	خميس مشيط	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.
١١	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/١٣م)	١٤٤٧/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٦م)	مكة المكرمة	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
١٢	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/١٤م)	١٤٤٧/٠٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٧م)	نجران	- الصالات والمراكز الرياضية الرجالية. - الصالات والمراكز الرياضية النسائية. - البيع بالتجزئة للمعدات الرياضية والصيد والدراجات الهوائية وغيرها. - البيع بالتجزئة للقوارب والدراجات الهوائية وغيرها. - بيع الألعاب واللعب بالتجزئة في المتاجر المتخصصة. - البيع بالتجزئة من خلال الأجهزة الآلية للخدمة الذاتية يشمل أجهزة الكافي والعصائر وغيرها.

المصدر: الشركة

١١-٥ التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

فيما يلي ملخص للتراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة وكذلك بيان للتراخيص والتصاريح الموقفة أو المنتهية:

الجدول ١١-٤: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التنظيمية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
الشركة				
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	١١٢٥٧٥	١٤٢٢/٠٤/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠١/٠٧/١٧م)	١٤٤٧/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٧م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوطين	٩٤٤٧٣٥-١٥٢٠٦٦٧٠	١٤٤٦/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠٦م)	١٤٤٧/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٥م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة الالتزام بحماية الأجور	١٦٨٢٢٧-١٤٨٤٩١٢٠	١٤٤٦/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧م)	١٤٤٦/١٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٧م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠٠٠٤٩٠٦٤٤	١٤٤١/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١م)	لا يوجد
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة إقرار ضريبي	١١١٦٣٠١٤٩٩	١٤٤٦/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٦م)	١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)
البريد السعودي «سبل»	العنوان الوطني	١٠٦٥٣٦٢٤٦٣	١٤٤٦/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٦م)	١٤٤٧/٠٤/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٧م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	٩٥٦٥٢٨٥٣	١٤٤٦/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧م)	١٤٤٦/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية (لفرع الشركة بالسجل التجاري رقم ٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣)	٩٥٦٥٢٨٦٣	١٤٤٦/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧م)	١٤٤٦/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥م)
الشركة التابعة				
الغرفة التجارية الصناعية بالرياض	شهادة التسجيل في الغرفة التجارية	٢٧٦٠٦١	١٤٣٣/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٤/٠٣م)	١٤٤٩/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٧/١٠/١٠م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة التوطين	٨٠٣٥٢٦-١٩٨٤١٠١٨	١٤٤٦/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٨م)	١٤٤٧/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٦م)
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	شهادة الالتزام بحماية الأجور	٥٨٥٠٦٦-٨٥٠٠٦٧٦٢	١٤٤٦/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧م)	١٤٤٦/١٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٧م)
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة	٣٠١٢٠٢٠٨٩٣	١٤٤١/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/١١م)	لا ينطبق
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	شهادة إقرار ضريبي	١٠٢٦٢٤٧٦٦١	١٤٤٦/١٠/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨م)	١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م)
البريد السعودي «سبل»	العنوان الوطني	١٠٥٨١٤٥٢٨٧	١٤٤٦/٠٥/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠م)	١٤٤٦/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٩م)
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	شهادة الوفاء بالتزامات التأمينات الاجتماعية	٩٥٦٥٤٨٨٩	١٤٤٦/١١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٧م)	١٤٤٦/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٥م)

الجدول ١١-٥: التراخيص والموافقات والتصاريح الأساسية التشغيلية التي حصلت عليها الشركة وشركتها التابعة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
المقر الرئيس - الرياض - الصحافة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٢٤٦٨٣-٤٥	١٤٤٥/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٣/١١م)	١٤٤٦/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٩٩٧٠٥٣٦٧	١٤٤٣/١٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧م)	١٤٤٦/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٦م)
بودي ماسترز - خميس مشيط -الظرفة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤-٠٠٠٦٠١٥٧٣-٤٦	١٤٤٦/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٨م)	١٤٥١/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/١٥م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٧٢	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩١٥٥٢٧٧	١٤٣٤/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/٢٣م)	١٤٤٧/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٣م)
بودي ماسترز - نجران - الأثايبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٣٥٥٢٠٨-٤٦	١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)	١٤٤٧/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٨٢٩	١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)	١٤٤٧/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٤٢٣١٢	١٤٣٩/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٩م)	١٤٤٧/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٣م)
بودي ماسترز - الرياض - إشبيليا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٩٠٩٦٦٦-٤٥	١٤٤٦/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥م)	١٤٥١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٦٧	١٤٤٦/٠٩/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٣م)	١٤٤٧/١٠/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٨٢٥٤٦	١٤٣٨/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٠٩م)	١٤٤٧/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٣م)
بودي ماسترز - الرياض - الازدهار				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٣١٥٩٨-٤٥	١٤٤٦/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٠م)	١٤٥١/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٧م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٠٨٢	١٤٤٦/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠م)	١٤٤٧/٠٩/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١٠م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٧٥٣٧٨٢	١٤٢٦/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/١٨م	١٤٤٧/٠٨/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٢م)
بودي ماسترز - الرياض - البديعة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٣٣٦٦٧-٤٦	١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٨٠	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)	١٤٤٦/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٧٢٧٦	١٤٢٨/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٣/٠٦م)	١٤٤٨/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٣٠م)
بودي ماسترز - الرياض - المعذر الشمالي (التخصصي)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٨٢٥٢٤٠-٤٦	١٤٤٦/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥م)	١٤٤٧/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٣٤٠	١٤٤٦/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٣٠م)	١٤٤٧/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٣٠م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٦٢٩٦٦٥٥٤	١٤٤١/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٢٦م)	١٤٤٧/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٢م)
بودي ماسترز - الرياض - العارض				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٧٦٣٦٦٦-١	١٤٤٦/١٠/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨م)	١٤٤٧/١٠/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٢٠٩٥	١٤٤٦/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٧م)	١٤٤٧/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠٧١٨١٥٣٢٣٦	١٤٤٦/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٩م)	١٤٤٧/١١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٨م)
بودي ماسترز - الخرج - المنتزه				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠١١٣٠٠٩-٦	١٤٤٦/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩م)	١٤٥١/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٤٩٧	١٤٤٥/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١١م)	١٤٤٦/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٨١٧٦٣	١٤٣٥/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢١م)	١٤٤٧/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣م)
بودي ماسترز - الرياض - الخليج				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠٠٩٥٥٥٠٢٤-٢	١٤٤٦/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٠م)	١٤٤٧/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٦٣	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٩٢٦	١٤٣٥/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٥م)	١٤٤٧/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٧م)
بودي ماسترز - الرياض - الربوة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٥٤٥٢٨١-١	١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)	١٤٥١/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٦٣٠	١٤٤٥/١٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٣م)	١٤٤٧/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٩٦٣١	١٤٣٦/٠٦/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٤/٠٢م)	١٤٤٧/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٤م)
بودي ماسترز - الرياض - الروضة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٠٥٢٤٩٢٠٤٠	١٤٤١/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٢٦م)	١٤٤٢/٠٢/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٤م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٤٨٩	١٤٤٦/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤م)	١٤٤٧/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٤م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٣٧١١	١٤٢٠/٠٤/٢٢هـ (الموافق ١٩٩٩/٠٨/٠٤م)	١٤٤٧/٠٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٤م)
بودي ماسترز - الرياض - السلام				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٤٨٠٦٥٩-١	١٤٤٥/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٩م)	١٤٤٦/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٨٤	١٤٤٦/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٤م)	١٤٤٧/١٠/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٢٤م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٢١٧٤٦٧٥٥	١٤٢١/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٠٠/١٢/٠٦م)	١٤٤٧/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٧م)
بودي ماسترز - الرياض - السويدي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٠٥٤٨٧٠-٢	١٤٤٦/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٨م)	١٤٥١/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٥م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٥٧	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٢١٧٤٩٩٠٥	١٤٢٥/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/٠٥/١٩م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١م)
بودي ماسترز - الرياض - المروج				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠٠٠٨١٥٣٤-٤١	١٤٤١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/١٣م)	١٤٤٢/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٥٩	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٧٥٣٩٥٩	١٤٢٦/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/٠٩م)	١٤٤٧/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٣م)
بودي ماسترز - المزاحمية - الريف				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٥-٠٠٠٤٢٠٧٠٩-٤٥	١٤٤٥/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٣١م)	١٤٤٦/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٢٣٠	١٤٤٦/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢م)	١٤٤٧/٠٩/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٢م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٤٢٦٣١٤٣٧	١٤٤١/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٦م)	١٤٤٧/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١١م)
بودي ماسترز - الرياض - الزهراء (الملز)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٣-٠٠٠٧٨٨٥٣٩-٤٥	١٤٤٦/٠٤/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٦م)	١٤٥١/٠٤/٠٣هـ (الموافق١٣/٠٨/٢٠٢٧م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠٤٥	١٤٤٦/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٤م)	١٤٤٧/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٤م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٢٦١١٢٢٩٦	١٤٤٣/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣١م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)
بودي ماسترز - الرياض - الفيحاء				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥١٩٨٧٩-٤٥	١٤٤٦/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٣م)	١٤٥١/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٨٢٦٥	١٤٤٦/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٥م)	١٤٤٧/٠١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٥٠١١٢٨٨٦٧٢٠	١٤٤٥/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٨م)	١٤٤٧/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٦م)
بودي ماسترز - الرياض - النهضة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٧٣٨٧٨-٤٥	١٤٤٦/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م)	١٤٤٧/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٤م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٠٢٥	١٤٤٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	١٤٤٧/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٧٥٤٥٨٢	١٤٢٦/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٠٦/٠١/٢٥م)	١٤٤٦/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢١م)
بودي ماسترز - الرياض - الوادي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٥-٠٠٠٣١٥٧٤٢-٤٥	١٤٤٥/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٣م)	١٤٤٦/٠٥/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٧٥	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)	١٤٤٦/١٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٧٢٣٦	١٤٢٨/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٤/١٦م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي ماسترز - الرياض - الشفا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٩٩٩١٨٥-٣	١٤٤٦/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦م)	١٤٥١/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٠٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٦٨	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٩٣١	١٤٣٥/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٠٤م)	١٤٤٧/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦م)
بودي ماسترز - الرياض - شبرا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٤٤٧٤٧-١	١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م)	١٤٤٧/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٦٢٣	١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م)	١٤٤٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٩٢١٧٨٨٧٢	١٤٣٤/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٩/٠٣م)	١٤٤٧/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٥م)
بودي ماسترز - الرياض - الصحافة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٩٢٤٦٨٣-٤	١٤٤٥/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢م)	١٤٤٧/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٢٣	١٤٤٦/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١م)	١٤٤٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٩٩٧٠٥٣٦٧	١٤٤٣/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٩م)	١٤٤٧/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٦م)
بودي ماسترز - الرياض - المصيف				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٥٦٤١١٠-١	١٤٤٦/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥م)	١٤٤٧/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٠٩٧٢	١٤٤٦/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٠م)	١٤٤٧/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠١١٦١٩١٦٩٥	١٤٤٦/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٦م)	١٤٤٧/٠٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٧م)
بودي ماسترز - الدمام - الأثير				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٢٦٨٣٥٢-٦	١٤٤٦/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٨م)	١٤٥١/٠٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٢٨م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٢٥	١٤٤٥/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٥م)	١٤٤٦/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠١١٢٥٠٠٢٤١	١٤٣٧/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٣/٠٤م)	١٤٤٧/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥م)
بودي ماسترز - الدمام - الفردوس (الجامعيين)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠١٢٩٢١٤-٧	١٤٤٦/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/١٣م)	١٤٥١/٠٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٥٦	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩١١٥١٨٧	١٤٣٨/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٨م)	١٤٤٧/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦م)
بودي ماسترز - الأحساء - السليمانية الشمالية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٤٩٥٧٠٩-١	١٤٤٥/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٤م)	١٤٤٦/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٤م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٩٧٩	١٤٤٦/٠٣/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٨م)	١٤٤٧/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٤٥٨٥٢٦	١٤٣٩/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١٠/٣٠م)	١٤٤٧/٠٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٤م)
بودي ماسترز - الأحساء - محاسن الأول				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٤٩٥٦٨٤-١	١٤٤٦/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٩م)	١٤٤٧/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٨م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٠٨٥٩	١٤٤٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م)	١٤٤٧/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٤٦٦٩٩٨	١٤٣٧/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٦م)	١٤٤٧/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٩م)
بودي ماسترز - الخبر - العقربية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٦٠٢٠٠٧-١	١٤٤٦/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٤م)	١٤٥١/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٠٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٣٠٢	١٤٤٦/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٢م)	١٤٤٧/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٦٥٩١٩	١٤٣٩/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٩م)	١٤٤٧/٠٦/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٤م)
بودي ماسترز - تبوك - درة تبوك				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٥٧٦٣٧١-٥	١٤٤٦/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٤م)	١٤٥١/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٣٩٢	١٤٤٦/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٥م)	١٤٤٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٣٤٠٩٤٢٠٣	١٤٤٢/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)
بودي ماسترز - حائل - البحيرة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٥١٠٧٧٣-١	١٤٤٦/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٥م)	١٤٥١/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/٢٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٢٥٥	١٤٤٦/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٩م)	١٤٤٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠١١٦٤٣٥٧١	١٤٣٧/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٤/٠٥م)	١٤٤٧/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٨م)
بودي ماسترز - حفر الباطن - المحمدية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٥٠١٧١٧-١	١٤٤٦/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٢م)	١٤٥١/٠٣/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٢١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٨٧٦	١٤٤٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	١٤٤٧/٠٩/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٢م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠١١٥٧٠٩٠٧	١٤٣٨/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٣/٢٧م)	١٤٤٧/٠٦/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٨م)
بودي ماسترز - المدينة المنورة - شوران				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٧٧٥٢١٢-١	١٤٤٦/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٤م)	١٤٥١/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/١١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٥٣	١٤٤٥/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٦م)	١٤٤٦/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٦٢٠٥٧٣٦٥	١٤٣٩/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٤م)	١٤٤٧/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠٦م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي ماسترز - المدينة المنورة - طيبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٤٤٨٤٢٠-٤٦	١٤٤٦/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠٥م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٤٢٠	١٤٤٥/٠٥/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٣٠م)	١٤٤٧/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٣٠م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٢١٧١١٧٨٧	١٤٣٩/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٨م)	١٤٤٧/٠٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢١م)
بودي ماسترز - جدة - أبحر الشمالية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٣٣٠٩٦-٤٥	١٤٤٦/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥م)	١٤٤٧/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٧٥٢	١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)	١٤٤٧/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٣٤٠٣٤٠	١٤٣٩/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٥م)	١٤٤٧/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨م)
بودي ماسترز - جدة - الفلاح (الحمدانية)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٤٤٨٨٥٦-٤٥	١٤٤٦/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٣٠م)	١٤٤٧/٠١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٧٠	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٤٤٨٥٨٨	١٤٣٨/١١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٨/٠٧م)	١٤٤٦/١١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٢م)
بودي ماسترز - جدة - الروضة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٨١٩٠٦٨-٤٦	١٤٤٦/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٠م)	١٤٤٧/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٣٠٠	١٤٤٦/٠٤/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٢م)	١٤٤٧/٠٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٢م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩١١١٢٨٤١٩٤	١٤٣٩/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٥/١٠م)	١٤٤٧/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١١م)
بودي ماسترز - مكة - بطحاء قريش				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٢-٠٠١٣٢٨٣٤٨-٤٦	١٤٤٦/٠٩/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٠م)	١٤٤٧/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٦٧٥	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٠٠٣١٨١٤٤١٣	١٤٤٠/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١١/١١م)	١٤٤٧/٠٣/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٦م)
بودي ماسترز - الرس - الغربي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	١-٠٠١٥٢٨١٨٠-٤٥	١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٧٥٧	١٤٤٦/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٨م)	١٤٤٧/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٣٣٥٨٨٨	١٤٣٢/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠١١/٠٦/٢٠م)	١٤٤٧/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢١م)
بودي ماسترز - بريدة -الريان				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٦-٠٠٠٣٠٨٠٢٠-٤٦	١٤٤٦/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١م)	١٤٤٧/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٢٨م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٨٦٩	١٤٤٦/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٩م)	١٤٤٧/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/٢٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٣٩٠٩٨٩٧٩٤	١٤٣٩/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٩م)	١٤٤٧/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢م)
بودي ماسترز - عنيزة - القادسية (الأشرفية)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٧٨٥٤٥٩-٤	١٤٤٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م)	١٤٥١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠١٢	١٤٤٦/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠١٦٠٩٣٧٠٨	١٤٤٣/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٣م)	١٤٤٧/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠م)
بودي موشنز - الرياض - ظهرة البديعة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٥٠١٩٤١	١٤٤٦/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٩م)	١٤٥١/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٣٧٠	١٤٤٦/٠٨/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٠٦م)	١٤٤٧/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/٠٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٧٣٤٦٣٥٩٨	١٤٤١/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٠٢م)	١٤٤٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩م)
بودي موشنز - الرياض - الشفا				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٦٤٩٨٧٥-١	١٤٤٦/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٣م)	١٤٥١/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢١٢٥	١٤٤٦/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٢٣٨٧٦٩٧٠	١٤٤٢/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٤م)	١٤٤٧/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/٠٩م)
بودي موشنز - الرياض - الصحافة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٩٢٤٦٨٢-٤	١٤٤٦/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٢م)	١٤٤٧/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٥٠٢١	١٤٤٦/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١١م)	١٤٤٧/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٣/١١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٩٩٧٠٦٠١٦	١٤٤٣/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٥/١٧م)	١٤٤٧/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٠٤م)
بودي موشنز - الرياض - العريجاء الغربي				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٥٣٣٦٦٧-١	١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م)	١٤٤٧/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٨٨٠	١٤٤٦/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/١٧م)	١٤٤٧/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٧٣٤٤٢٢٧٢	١٤٤١/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م)	١٤٤٧/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٨م)
بودي موشنز -الرياض - الفيحاء				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٦٣٧٠٦٩-٥	١٤٤٦/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/٢٢م)	١٤٥١/٠٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٢/٢٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٣٨٢	١٤٤٦/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠٤م)	١٤٤٧/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠٤م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٤٤٢٦٠٧٥٧	١٤٤٢/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٠م)	١٤٤٧/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٥م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
بودي موشنز - الرياض - الزهراء (الملز)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٧٨٨٥٤٠-٤	١٤٤٦/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٥م)	١٤٥١/٠٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠٣٨	١٤٤٦/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٤م)	١٤٤٧/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٤م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٢٦٢٠٠٥٩٠	١٤٤٣/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٣١م)	١٤٤٧/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/١٧م)
بودي موشنز - الرياض - العارض				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٨٥٤٦٤-١	١٤٤٦/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٣٠م)	١٤٤٧/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/١٩م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	١٢٠٩٦	١٤٤٦/٠٥/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٧م)	١٤٤٧/٠٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/١٧م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٦٠٦١٨١٤٠٥٤٢	١٤٤٦/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م)	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
بودي موشنز - الدمام - الجلوية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠٠٥٧٩٧٣٥-٥	١٤٤٦/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/١٠م)	١٤٥١/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٦/١٨م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٠٧٥	١٤٤٦/٠٣/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٥م)	١٤٤٧/٠٣/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١١١٣٦٠٥١٣٤	١٤٤٢/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠١م)	١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م)
بودي موشنز - الدمام - الفيصلية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٦٥٠٠٢٣-١	١٤٤٦/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٧م)	١٤٥١/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٢٥م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠١٦٤٦	١٤٤٥/٠٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠٨م)	١٤٤٦/١٠/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤١٠٦٣٣٦٧٥٤٩	١٤٤١/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٥م)	١٤٤٧/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢١م)
بودي موشنز - الأحساء - محاسن الأول				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٦١٢٨٠٤-٥	١٤٤٦/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٨م)	١٤٥١/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٩/١٠/٢٥م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٢٢٧٧	١٤٤٦/٠٤/١١هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٤م)	١٤٤٧/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠١٣٨١٠٦٤١	١٤٤٢/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٤م)
بودي موشنز - تبوك - مروج الأمير				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠١٥٣٨٤٣٥-١	١٤٤٦/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٤م)	١٤٥١/٠٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٠٢م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٢٩	١٤٤٥/١٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٦م)	١٤٤٦/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٢٢٣٤١٤٣٨	١٤٣٨/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٨م)	١٤٤٧/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٣م)
بودي موشنز - جدة - البساتين				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٣٣٨١٢٣-١	١٤٤٥/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١١م)	١٤٤٧/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠م)

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٩٥٨٧	١٤٤٦/٠٦/٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٦م)	١٤٤٧/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٥٠٥١٣٩١٨١٧٤	١٤٤٥/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٣م)	١٤٤٧/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٠م)
بودي موشنز - جدة - الفيصلية				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٢٣٦٩٦٨-٢	١٤٤٦/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢١م)	١٤٥١/٠٣/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٧/٣٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٦٦٦٧	١٤٤٦/٠٦/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٥م)	١٤٤٧/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٠٥م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٤٠٥١١٠٣٧٨٥٧	١٤٤٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠٢م)	١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)
بودي موشنز - جدة - النعيم				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٧٤٥٦١٢-٤	١٤٤٦/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٠م)	١٤٥١/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٩/١١/٢٦م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٣٣٢	١٤٤٦/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٣م)	١٤٤٧/١١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٣م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢١٠٥٦٠٧١١٠	١٤٤٣/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٥م)	١٤٤٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢٣م)
بودي موشنز - بريدة - الربوة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٧٤٠٩٥٢-٤	١٤٤٦/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٢م)	١٤٥١/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٨/٢٠م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٣٥٣٣	١٤٤٥/١٢/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/١٦م)	١٤٤٦/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٨٥٤٣٠٣٦٣	١٤٤٢/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٢م)	١٤٤٦/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٥/١٠م)
بودي موشنز - عنيزة - القادسية (الأشرفية)				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٦-٠٠٠٧٨٥٤٥٥-٤	١٤٤٦/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٦م)	١٤٥١/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٩/٢٣م)
وزارة الرياضة	رخصة مركز وصالة	٠٤٠١١	١٤٤٦/٠٣/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٠٩م)	١٤٤٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٩/٠٩م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠١٦٠٩٣٩٤٢	١٤٤٣/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢٣م)	١٤٤٧/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٠م)
بودي اكسبرتس - الرياض - المروج				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٣-٠٠٠٨٠٦٩٢٥-١	١٤٤٣/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١١م)	١٤٤٤/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠١م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٣٠٣٧٨٦١٧٠٧	١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤م)	١٤٤٦/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٢م)
مستودع (١) - الرياض - طيبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠١٠٥٥٥٦٤-٢	١٤٤٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠٣م)	١٤٥٠/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٤/١٠م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٥٥٠٩٣٥١٦	١٤٤٢/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٩م)	١٤٤٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٤م)
مستودع (٢) - الرياض - طيبة				
المديرية العامة للدفاع المدني	رخصة الدفاع المدني	٤٥-٠٠٤٦٣٩٠٦-١	١٤٤٥/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢١م)	١٤٥٠/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٣/٢٨م)
وزارة البلديات والإسكان	رخصة نشاط تجاري	٤٢٠٥٥٠٩٣٥١٦	١٤٤٢/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٩م)	١٤٤٧/٠٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٤م)

تجدر الإشارة إلى أن الشركة في طور تجديد اثنا عشر ترخيصًا من التراخيص التشغيلية المنتهية الصلاحية بما فيها ستة تراخيص سلامة صادرة من المديرية العامة للدفاع المدني ورخصة واحدة من وزارة الرياضة وخمسة رخص نشاط تجاري من وزارة البلديات والإسكان (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بتجديد وإصدار التراخيص، يرجى مراجعة القسم (٢-١-١٠) «**المخاطر المتعلقة باستخراج وتجديد التراخيص والتصاريح المطلوبة لممارسة أعمالها**»).

الجدول ١١-٦: تصاريح البناء التي حصلت عليها الشركة

الجهة المصدرة	نوع الترخيص / الموافقة / التصريح	رقم الترخيص / الموافقة / التصريح	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١- الرياض - العارض				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٦٦٥	١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م)	١٤٤٨/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٩م)
٢- الدمام - أحد				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٥٠٤١٣٧١٥٤٨٣	١٤٤٥/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٣م)	١٤٤٨/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٦/١٠/٢٠م)
٣- الدمام - الندى				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦٠٨١٨٨٢٨٨٣٤	١٤٤٦/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠٦م)	١٤٤٩/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٠٤م)
٤- العلا				
الهيئة الملكية لمحافظة العلا[١]	رخصة بناء	لا يوجد	-	-
٥- جدة				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦٠٢١٦٦٥٥٨٨٨	١٤٤٦/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٠٤م)	١٤٤٩/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠١/٢٨م)
٦- بريدة				
وزارة البلديات والإسكان	رخصة بناء	٤٦١٠١٩٣٢١٩٧١	١٤٤٦/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٢م)	١٤٤٩/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٠م)

(١) وفقاً لتنظيم الهيئة الملكية لمحافظة العلا الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٧م)، صدرت رخصة البناء لهذا النادي من قبل الهيئة الملكية لمحافظة العلا بدلاً من وزارة البلديات والإسكان.

١١-٦ الاتفاقيات الجوهرية

تعد الشركة طرفاً في عدد من الاتفاقيات والعقود الجوهرية مع أطراف متعددة. ويوضح هذا القسم ملخص الاتفاقيات والعقود القائمة التي تعد من وجهة نظر أعضاء مجلس إدارة الشركة جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات، ولكنه يشمل الشروط التي قد تكون جوهرية أو مهمة فيما يتعلق بأعمال الشركة واستمراريتها أو قد تؤثر على قرار المستثمرين في الاكتتاب في أسهم الطرح.

١١-٦-١ اتفاقيات الشركة الجوهرية مع موردي المعدات الرياضية

١١-٦-١-١ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة دلتا للتسويق

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة دلتا للتسويق، تقوم بموجبها شركة دلتا للتسويق بتوريد وتركيب الأجهزة والمعدات الرياضية لأندية بودي ماسترز وبودي موشنز بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٥/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٤م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد. تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتركيب وتسليم المعدات والأجهزة الرياضية، بالإضافة إلى الضمانات ذات الصلة للمعدات التي يتم توريدها (والتي تتراوح ما بين سنتين إلى عشر سنوات حسب نوع المعدات والأجهزة). لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

تتضمن أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه عادةً على قائمة بالأجهزة الرياضية والمعدات التي سيتم شراؤها وكمياتها وأسعارها وموقع التسليم وموعده وطريقة الدفع وأحكام الضمان ذات الصلة.

١١-٦-١-٢ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة الحياة الاستثمارية

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة الحياة الاستثمارية، تقوم بموجبها شركة الحياة الاستثمارية بتوريد أجهزة ومعدات بريكور الرياضية لاستخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة و/أو بيعها للغير وذلك بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل ٣٠ يوماً من انتهاء الاتفاقية. تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتركيب وتسليم الأجهزة والمعدات الرياضية، بالإضافة إلى أحكام الضمانات ذات الصلة للأجهزة والمعدات التي يتم توريدها (والتي تتراوح ما بين ثلاث إلى عشر سنوات حسب نوع الأجهزة والمعدات). لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-١-٣ اتفاقية توريد وتركيب مع شركة فريموشن فيتنس

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة فريموشن فيتنس، تقوم بموجبها شركة فريموشن فيتنس بتوريد الأجهزة والمعدات الرياضية لاستخدامها في الأندية الرياضية التابعة للشركة وذلك بناءً على أوامر الشراء التي تصدرها الشركة حسب الحاجة. تسري الاتفاقية من تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١م) وتنتهي في تاريخ ١٤٤٧/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م). تحدد الاتفاقية الأحكام العامة فيما يخص تسعير وتسليم الأجهزة والمعدات الرياضية، بالإضافة إلى أحكام الضمانات ذات الصلة للأجهزة والمعدات التي يتم توريدها. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في ولاية يوتا في الولايات المتحدة الأمريكية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بولاية يوتا.

تتضمن أوامر الشراء الصادرة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه عادةً على قائمة بالأجهزة الرياضية والمعدات التي سيتم شراؤها وكمياتها وأسعارها وموقع التسليم وموعده وتكلفة التوصيل.

١١-٦-٢ اتفاقيات الشركة الجوهرية مع مقدمي الخدمات الرئيسيين

١١-٦-٢-١ اتفاقية الشركة مع شركة لِيس ميلز (Les Mills)

أبرمت الشركة اتفاقية ترخيص مع شركة لِيس ميلز (Les Mills) بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠١م)، والتي بموجبها يتم منح الشركة حق استخدام برامج التدريب الافتراضية التي طورتها شركة لِيس ميلز (Les Mills) مقابل مبلغ شهري تدفعه الشركة لكل نادي رياضي يعرض برامج التدريب الافتراضية. ويتم تقديم هذه البرامج التدريبية الافتراضية إلى أعضاء أندية بودي موشنز. كما تتضمن الاتفاقية الشروط المتعلقة باستخدام برامج التدريب الافتراضية الخاصة بشركة ليس ميلز (Les Mills) وملكية لِيس ميلز (Les Mills) لحقوق الملكية الفكرية لبرامج التدريب الافتراضية. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٢/٠٦/١٩هـ (الموافق٢٠٢١/٠٢/٠١م)،

وتخضع للتجديد التلقائي. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في إنجلترا وويلز، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة في مركز دبي المالي العالمي.

١١-٦-٢-٢ اتفاقية الشركة مع شركة تابي

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع شركة تابي بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١م)، والتي بموجبها تمكن شركة تابي الشركة الاستفادة من خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تابي، وذلك مقابل رسوم محددة لكل عملية تتم من خلال خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تابي. تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي لمدة مماثلة. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٢-٣ اتفاقية الشركة مع شركة تمارا

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات مع شركة تمارا بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤م) والتي تم تعديلها بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٥هـ (الموافق٢٠٢٢/١٢/٠٩م) وتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٤م)، والتي بموجبها تمكن شركة تمارا الشركة الاستفادة من خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تمارا، وذلك مقابل رسوم محددة لكل عملية تتم من خلال خدمات الدفع الآجل الخاصة بشركة تمارا. تسري هذه الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي لمدة مماثلة. وتتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٣ اتفاقيات تقديم خدمات عمالية وموظفين

١١-٦-٣-١ اتفاقية الشركة مع شركة مهارة لتقديم خدمات عمالية

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمّالية مع شركة مهارة بتاريخ ١٤٤٢/١٠/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٠م) تقوم بموجبها شركة مهارة بتوفير عمّال للشركة، وذلك مقابل رسوم شهرية قدرها ٤,٢٠٠ ريال سعودي لكل عامل. وبالإضافة إلى الرسوم الشهرية، يتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. وتسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي. تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة ٥٤ عاملاً تم توفيرهم من قبل شركة مهارة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

١١-٦-٣-٢ اتفاقية الشركة مع شركة أونست للتشغيل والصيانة

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمّالية مع شركة أونست للتشغيل والصيانة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٠م) تقوم بموجبها شركة أونست للتشغيل والصيانة بتوفير عمّال للشركة، وذلك مقابل رسوم شهرية تتراوح بين ٣,٧٠٠ ريال سعودي إلى ٣,٩٠٠ ريال سعودي (حسب الجنسية) لكل عامل. وبالإضافة إلى الرسوم الشهرية، يتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ إبرامها، وتخضع للتجديد التلقائي. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة عامل واحد تم توفيره من قبل شركة أونست للتشغيل والصيانة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

١١-٦-٣-٣ اتفاقية الشركة مع شركة ريادة التميز المحدودة

أبرمت الشركة اتفاقية تقديم خدمات عمّالية مع شركة ريادة التميز المحدودة بتاريخ ١٤٤٥/٠٥/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١م) تقوم بموجبها شركة ريادة التميز المحدودة بتوفير عمّال للشركة، وذلك مقابل رسم شهري بمبلغ يتراوح بين ٣,٤٠٠ إلى ٤,١٠٠ ريال سعودي لكل عامل. ويتعين على الشركة توفير السكن والنقل لكل عامل. تسري الاتفاقية لمدة ٢٤ شهرًا من تاريخ إبرامها وتخضع للتجديد التلقائي. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وتجدر الإشارة إلى أنه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، يوجد لدى الشركة ٤٨ عاملاً تم توفيرهم من قبل شركة ريادة التميز المحدودة بموجب الاتفاقية المذكورة أعلاه.

١١-٤-٦ اتفاقيات العملاء

١١-٤-٦-١ الشروط والأحكام التي تنظم علاقة الشركة مع عملاء بودي ماسترز وبودي موشنز

لا يتم قبول اشتراكات عضوية أي من الأشخاص في أندية بودي ماسترز وبودي موشنز دون موافقتهم على الشروط والأحكام الخاصة بالشركة، والتي تتضمن شروطاً وأحكاماً عامة تتعلق بالعضوية وتجديدها وتعليقها وإنهائها وشروط الدفع واستخدام مرافق الأندية الرياضية وغيرها من الأحكام.

١١-٤-٦-٢ اتفاقيات الشركة الجوهرية مع عملاء بودي إكسبرتس

أ. الاتفاقيات المتعلقة بنادي العلا

أبرمت الشركة اتفاقية تطوير وتشغيل مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا المتعلقة بإنشاء وتجهيز نادي العلا للياقة البدنية، كما قامت الشركة بالتعاقد من الباطن لتنفيذ جزء من التزاماتها الناشئة بموجب اتفاقية العلا من خلال إبرام اتفاقية مع شركة أشبال الشمال للمقاولات لتنفيذ أعمال الإنشاء ذات الصلة. وفيما يلي وصف عام لكل من الاتفاقيات المذكورة:

- ملخص الأحكام الأساسية لاتفاقية العلا

أبرمت الشركة اتفاقية العلا مع الهيئة الملكية لمحافظة العلا بتاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بإنشاء نادي رياضي في العلا («نادي العلا للياقة البدنية») بما يتفرع عن ذلك من أعمال الهندسة والتصميم والتطوير والتجهيز مقابل مبلغ قدره ٥٥,٤٣٠,٠٠٠ ريال سعودي (قابل للتعديل بموجب اتفاق الطرفين) يتم سداده على دفعات، كما تقوم الشركة بموجب الاتفاقية بتشغيل وصيانة النادي المذكور مقابل رسوم سنوية تبلغ ٢٧,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تحتفظ الهيئة الملكية لمحافظة العلا بنسبة ١٠٪ من كل دفعة متعلقة بأعمال الإنشاء، على أن يتم دفعها للشركة عند اكتمال أعمال الإنشاء. كما تحتفظ الهيئة الملكية لمحافظة العلا بـ ٥٪ من رسوم التشغيل والصيانة، يتم دفعها على أساس سنوي وبموافقة الهيئة الملكية لمحافظة العلا. كما زودت الشركة الهيئة الملكية لمحافظة العلا بضمان حسن تنفيذ لجميع التزامات الشركة بموجب اتفاقية العلا، وهو ضمان بنكي غير قابل للإلغاء وغير مشروط صادر من بنك سعودي ساري المفعول بعد شهر من مرور إما: (أ) ١٢ شهرًا من تاريخ الانتهاء من أعمال الإنشاء، أو (ب) إنهاء اتفاقية العلا. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة بالاحتفاظ ببوليصات تأمين لتغطية التزاماتها الناشئة بموجب هذه الاتفاقية. كما يحق للشركة التعاقد من الباطن لتنفيذ أعمال الإنشاء بأكملها، بشرط الحصول على موافقة الهيئة الملكية لمحافظة العلا. ومع ذلك، ستظل الشركة مسؤولة عن كافة الأعمال الموكلة للمقاول من الباطن. وتسري اتفاقية العلا اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠٧/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/١٨م)، وتستمر التزامات الشركة المتعلقة بالتشغيل والصيانة لمدة عشر سنوات تبدأ بعد الانتهاء من تنفيذ أعمال الإنشاء لنادي العلا للياقة البدنية. كما تتضمن اتفاقية العلا قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية لأطراف أخرى وقيوداً على التغير في السيطرة على الشركة باستثناء التغير في السيطرة الناتج عن تداول الأوراق المالية لشركة مدرجة في سوق أسهم دولي معترف به. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

- ملخص اتفاقية شركة أشبال الشمال المتعلقة بالعلا

أبرمت الشركة اتفاقية من الباطن مع شركة أشبال الشمال للمقاولات بتاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٥هـ (٢٠٢٤/١٠/٢٨م) والتي بموجبها تقوم شركة أشبال الشمال للمقاولات بتنفيذ أعمال التشطيب لنادي العلا للياقة البدنية وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٤,٢٥٢,٨٩٥ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) تتضمن الاتفاقية عقوباتٍ وغراماتٍ تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٥٠ يومًا من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

ب. اتفاقية نادي مركز الملك عبدالله المالي للياقة البدنية

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة مركز الملك عبدالله المالي بتاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بتجهيز نادي اللياقة البدنية في المقر الرئيسي لشركة مركز الملك عبدالله المالي («نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية») بما يتفرع عن ذلك من أعمال تشطيب وتوريد وتركيب المعدات الرياضية، كما تقوم الشركة بموجب الاتفاقية بتشغيل وصيانة نادي مركز الملك عبدالله للياقة البدنية، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٤,٠٥٤,٩٠٤ ريالات سعودية (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). كما تلتزم الشركة بالاحتفاظ ببوليصات تأمين لتغطية التزاماتها الناشئة بموجب هذه الاتفاقية. تسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٦م) وتستمر لمدة أربع سنوات من تاريخ الانتهاء من أعمال التشطيب وتوريد وتركيب المعدات. تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى التحكيم وفقاً لقواعد المركز السعودي للتحكيم التجاري.

ج. اتفاقية تشغيل نادي للياقة البدنية مع جهة حكومية

أبرمت الشركة اتفاقية خدمات مع جهة حكومية بتاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥م)، والتي بموجبها تقوم الشركة بتشغيل النادي الرياضي التابع للجهة الحكومية الواقع في مركز الملك عبدالله المالي، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢,٠٧١,٠٣٦ ريالاً سعودياً (شامل ضريبة القيمة المضافة). ويتعين على الشركة تقديم ضمان نهائي وفقًا لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية تبلغ قيمته ١٠٣,٥٢٢ ريالاً سعودياً، ويكون صالحاً طوال مدة الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الشركة ضماناتٍ عامةً فيما يتعلق بالخدمات المقدمة بموجب الاتفاقية. وتسري الاتفاقية اعتباراً من تاريخ ١٤٤٢/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/١٥م) وتستمر لمدة أربع سنوات، ولا تخضع للتجديد التلقائي. تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير، بينما لا تتضمن قيوداً على التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥ الاتفاقيات الجوهرية المتعلقة بأعمال إنشاء وتجهيز الأندية الرياضية الجديدة التابعة للشركة

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة اتفاقية مع مؤسسة أورس للمقاولات وذلك لغرض إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز في حي أبحر في مدينة جدة، واتفاقية مع شركة فنون المعيار للمقاولات وذلك لغرض إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز في مدينة بريدة، واتفاقية مع شركة صحاري البناء للمقاولات العامة وذلك لغرض إنشاء نادي بودي موشنز في حي الندى في مدينة الدمام. كما لدى الشركة اتفاقية مع كل من شركة فنون المعيار للمقاولات وشركة شاد المتحدة وذلك لغرض إنشاء وتجهيز وتشطيب نادي بودي ماسترز في حي العارض في مدينة الرياض ونادي بودي ماسترز في حي أُحد بمدينة الدمام. وفيما يلي نبذة عامة عن الاتفاقيات القائمة ذات الصلة.

١١-٦-٥-١ اتفاقية إنشاء لنادي بودي ماسترز وبودي موشنز الواقع في حي أبحر في مدينة جدة

أبرمت الشركة اتفاقية مع مؤسسة أورس للمقاولات بتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤م)، والتي بموجبها تقوم مؤسسة أورس للمقاولات بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي ماسترز وبودي موشنز في حي أبحر بمدينة جدة وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٨,٧٦٦,٠٥٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٢٠ يومًا من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٢ اتفاقية إنشاء نادي بودي ماسترز وبودي موشنز الواقع في بريدة

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة فنون ميار للمقاولات بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٦م)، والتي بموجبها تقوم شركة فنون ميار للمقاولات بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي ماسترز وبودي موشنز في مدينة بريدة وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ١١,٨٦٢,٩٠٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغراماتتأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ٢١٠ يومًا من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٣ اتفاقية إنشاء لنادي بودي موشنز الواقع في حي الندى في الدمام

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة صحاري البناء للمقاولات العامة بتاريخ ١٤٤٦/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٦م)، والتي بموجبها تقوم شركة صحاري البناء للمقاولات العامة بتنفيذ الأعمال الإنشائية لنادي بودي موشنز في حي الندى بمدينة الدمام وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٤,٤٦٣,٤٣٥ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٣٥ يومًا من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٤ اتفاقية التشطيب لنادي بودي ماسترز الواقع بحي أُحد في الدمام

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة شاد المتحدة بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/١٧م)، والتي بموجبها تقوم شركة شاد المتحدة بتنفيذ أعمال التشطيب لنادي بودي ماسترز الجديد في حي أُحد بمدينة الدمام وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل إجمالي قدره ٥,٠٩٩,٩٢٠ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. تسري الاتفاقية لمدة ١٢٠ يومًا من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٥-٥ اتفاقية التشطيب لنادي بودي ماسترز الواقع في حي العارض في مدينة الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة فنون ميار للمقاولات بتاريخ ١٤٤٦/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢١م)، والتي بموجبها تقوم شركة فنون ميار للمقاولات بأعمال التشطيب لنادي بودي ماسترز الجديد بحي العارض في مدينة الرياض وفقاً للتصاميم والمواصفات والأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية، وذلك مقابل مبلغ إجمالي قدره ٨,٢٦٥,٤٨٣ ريالاً سعودياً (غير شامل ضريبة القيمة المضافة). تتضمن الاتفاقية عقوبات وغرامات تأخير تصل إلى ١٠٪ من إجمالي قيمة الاتفاقية. وتسري الاتفاقية لمدة ٢٠٠ يوم من تاريخ استلام الدفعة المقدمة. لا تتضمن الاتفاقية قيوداً على الإفصاح عن الاتفاقية للغير أو التغيّر في الملكيّة أو السيطرة في الشركة. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

١١-٦-٦ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتعاملات التي لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات أو اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة. ويوضح القسم التالي ملخصًا لاتفاقية قائمة لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها ولا تعد تعاملاً مع طرف ذي علاقة:

١١-٦-٦-١ الاتفاقية الإطارية المبرمة مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات

أبرمت الشركة اتفاقية إطارية مع شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات («شركة الدريس») بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) لتحديد التزامات الطرفين فيما يتعلق باشتراك الشركة مع شركة الدريس لتعبئة الوقود لمركبات الشركة، وذلك مقابل الأسعار المعتمدة من قبل وزارة الطاقة. وقد بلغت القيمة الإجمالية لتعاملات الشركة مع شركة الدريس مبلغ قدره ٤٠٢,٣٥١ ريالاً سعودياً و٣٠٧,٣٢٣ ريالاً سعودياً و٤٣٥,٦٧٨ ريالاً سعودياً و٣٧٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، على التوالي. تسري الاتفاقية لمدة سنة واحدة من تاريخ ١٤٤٥/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٠١م) وتتجدد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء مدة الاتفاقية. تخضع الاتفاقية وتفسر وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى المحاكم المختصة بالمملكة.

وحيث إن عبدالإله سعد محمد الدريس يشغل منصب عضو مجلس إدارة في الشركة وكذلك منصب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الدريس، فإن الاتفاقية والتعاملات القائمة بين الطرفين تعد تعاملات لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة غير مباشرة فيها وفقًا للمادة السادسة والستون من اللائحة التنفيذية لنظام الشركات، وبالتالي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٣م) والجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/١٥م) وذلك مع امتناع عبدالإله سعد محمد الدريس من التصويت على قرارات مجلس الإدارة ذات العلاقة.

١١-٧ اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية

كما في تاريخ هذه النشرة، لدى الشركة أربع اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية قائمة، وبلغ إجمالي التسهيلات الممنوحة للشركة بموجب هذه الاتفاقيات ما قيمته ٢٦١,٩٨٦,٣٧٢ ريالاً سعودياً وبلغ إجمالي المبالغ المستخدمة منها ما قيمته ٢١١,٥٣٠,٧٩٣ ريالاً سعودياً. ويتضمن هذا القسم ملخصاً لتلك الاتفاقيات:

١١-٧-١ اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)، والتي يوفّر بموجبها بنك التنمية الاجتماعية للشركة تمويلاً طويل الأجل بمبلغ إجمالي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-٧: شروط اتفاقية التمويل المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢١م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.
تاريخ انتهاء التسهيلات	مدة التمويل خمس سنوات من تاريخ استلام الدفعة الأولى.
التسهيلات	الحد الأقصى: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يتوفر سحبه على دفعة واحدة أو دفعتين خلال فترة إتاحة لا تتجاوز ٩٠ يومًا. الغرض: شراء معدات لخمسة مواقع جديدة. السداد: كل سنتين، بدءًا من السنة الثانية من المدة. هامش الربح: لا ينطبق. الرسوم / الغرامات: ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (تتألف من رسوم تقييم طلب التمويل بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ورسوم خدمات بقيمة ١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).
الضمانات	– سند لأمر بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حررته الشركة لصالح بنك التنمية الاجتماعية. – كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتّصلة بالتمويل أصدرته شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة. – كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتّصلة بالتمويل أصدرته شركة الفرص الخاصة للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة. – كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتّصلة بالتمويل أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد المالكين بشكل غير مباشر في الشركة.
الشروط الرئيسية	– يحق لبنك التنمية الاجتماعية تعديل التمويل أو إنهاؤه في حال نشوب نزاع بين المساهمين أو وقف عمليات الشركة أو أي من الشركات التابعة لها ومجموعتها. – جرى توفير التمويل بما يتوافق مع أحكام نظام بنك التنمية الاجتماعية (الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٤) بتاريخ ١٤٢٧/٠٦/٠١هـ، بصيغته المعدلة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٨٢) بتاريخ ١٤٤١/٠٣/٠١هـ) ولائحته التنفيذية، وتسري هذه الأحكام على التمويل. – تلتزم الشركة بتقديم أي ضمان محتجز إضافي يطلبه منها بنك التنمية الاجتماعية، ولا سيّما السندات لأمر. – لا يجوز للشركة والشركات التابعة لها ومجموعتها تعديل أيٍّ من وثائقها التأسيسية قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية. – تلتزم الشركة في حال رغبتها سحب مبلغ التمويل على دفعتين تقديم جميع الفواتير كشرط أساسي مسبقًا لتتمكن من سحب الدفعة الثانية. – يكون بنك التنمية الاجتماعية بموجب التمويل دائنًا ذا أولوية على غيره من دائني الشركة. – ينتهي التمويل تلقائيًا في حالة عدم استيفاء الشروط الأساسية المسبقة في غضون ستة أشهر. – يحق لبنك التنمية الاجتماعية تجميد أصول الشركة والتنفيذ عليها في حالة تأخّرها أو تخلّفها عن السداد لمدة تتجاوز فترة السماح الممنوحة بموجب الاتفاقية. – يحق لبنك التنمية الاجتماعية إجراء ثماني زيارات ميدانية. – لا يجوز للشركة إبرام تسويات مع دائنيها أو بدء إجراءات إعسار أو إفلاس قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية. – لا يجوز للشركة المشاركة بأي عملية اندماج قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	يجوز لبنك التنمية الاجتماعية تعجيل سداد مبالغ التمويل واعتبار جميع المبالغ المستحقة واجبة السداد فورًا وفقًا لتقديره المطلق و/ أو عند حدوث بعض حالات التخلف عن السداد بما في ذلك ما يلي: – مخالفة الشركة لأي من التزاماتها، ويشمل ذلك تأخّرها أو تخلّفها عن السداد. – عدم تنفيذ أو تشغيل المشروع الممول أو استخدام التمويل لأغراض بخلاف الأغراض التي جرى الاتفاق عليها. – بيع المشروع أو نقله أو التنازل عنه أو جزء منه إلى الغير دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من بنك التنمية الاجتماعية. – الاعتراض على قبول الالتزامات الناشئة عن أي ورقة تجارية (مثلًا السندات لأمر) أو على الوفاء بها. – عدم صحة أو عدم قابلية إنفاذ أحكام ضمان محتجز أو ضمانات ممنوحة فيما يخص اتفاقية التمويل. – ثبوت قيام الشركة بأي تحريف أو تضليل.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقًا للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/١٣م بشأن طلب موافقة بنك التنمية الاجتماعية على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة بنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/١٧م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية، ولكن لم يقدم البنك موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التمويل (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**» من هذه النشرة).

١١-٧-٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)، والتي يوفّر بموجبها مصرف الإنماء للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض في عدة شرائح بمبلغ إجمالي قدره ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢٨م). وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-٨: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م)

البيان		الشرح
إجمالي التسهيلات		١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي
القيمة المستخدمة من الاتفاقية		١٢٩,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي كما في تاريخ هذه النشرة.
تاريخ انتهاء التسهيلات		تظلّ الاتفاقية سارية حتى تاريخ ١٤٤٩/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٢/٢٨م).
التسهيلات	**الشريحة ١**	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ١,٠٢٢,٩٨٠ ريال سعودي
	الغرض	تمويل نسبة ٥٠٪ من فواتير الموردين المعتمدة أو نسبة ٥٠٪ من المطالبات المعتمدة المتّصلة بإنشاء مراكز رياضية في عدة مناطق في المملكة.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر تكلفة الأموال بالخزينة + نسبة ٤٪ سنويًا
	الشريحة ٢	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ٧,٢٦٦,٧٤٧ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل نسبة ٦٥٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لثلاثة أشهر + ٣٪ سنوياً.

البيان		الشرح
التسهيلات	**الشريحة ٣**	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ٩,١٢٤,٩٠٧ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل نسبة ٦٥٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لـ ١٢ شهر + ٣٪ سنوياً.
	الشريحة ٤	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ١٦,٥٧٣,٧٣٨ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة أو من فواتير العقود المعتمدة لإنشاء مراكز رياضية.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار أربع سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لثلاثة أشهر + ٢,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٥	
	الحد الأقصى	تمويل دوار بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل رأس المال العامل والعمليات التشغيلية.
	السداد	في نهاية مدة الشريحة البالغة ثلاثة أشهر.
	هامش الربح	سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٦	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء ثلاثة فروع جديدة.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٧	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل ٦٠٪ من قيمة شراء عقارات فرع الملز في حي الزهراء بالرياض.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لثلاثة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.
	الشريحة ٨	
	الحد الأقصى	تمويل غير دوار بقيمة ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، لمدة ١٢ شهرًا.
	الغرض	تمويل نسبة ٧٠٪ من الفواتير المعتمدة لإنشاء سبعة فروع جديدة.
	السداد	سداد ربع سنوي على مدار خمس سنوات.
	هامش الربح	سعر السايبور لستة أشهر + ١,٧٥٪ سنوياً.

البيان	الشرح
الضمانات	– سند لأمر بمبلغ ١٧٤,٩٨٨,٣٧٢ ريال سعودي حررته الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م). – سند لأمر بمبلغ ١٧,٤٩٨,٨٣٨ ريال سعودي حررته الشركة بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٢/١٥م). – رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨) وبمبلغ ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرص الخاصة للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٦٩,٩٩٥,٣٤٨ ريال سعودي يغطي نسبة ٤٠٪ من إجمالي التسهيلات. – كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ١٤,٣٤٩,٠٤٧ ريال سعودي يغطي نسبة ٨,٢٪ من إجمالي التسهيلات – كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٦٠,١٩٦,٠٠٠ ريال سعودي يغطي نسبة ٣٤,٤٪ من إجمالي التسهيلات – كفالة غرم وأداء (شركات) لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الفرصة الفضية للاستثمار، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٠,١٧ ريال سعودي يغطي نسبة ٠,٠٠٠٠٠٠٠٩٦١٥٪ من إجمالي التسهيلات – كفالة غرم وأداء لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد الملاك غير المباشرين في الشركة، بقيمة ١٣٠,٢٤١,٢٧٩ ريال سعودي يغطي نسبة ٧٤,٥٪ من إجمالي التسهيلات – يحق لمصرف الإنماء أن يطلب ضمانات إضافية في حالات معينة مبينة في الاتفاقية.
الشروط الرئيسية	– على الشركة إخطار مصرف الإنماء في حال تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها. – تلتزم الشركة بتزويد مصرف الإنماء بأي معلومات مالية مطلوبة من وقت لآخر حول وضعها المالي. – تلتزم الشركة باستخدام مبلغ التمويل حصرًا للأغراض المحددة في الاتفاقية. – تتعهد الشركة بعدم التنازل عن أي من أصول الشركة المنقولة وغير المنقولة أو تحويلها أو بيعها أو إنشاء حقوق فيها أو رهون عليها. – تلتزم الشركة بعدم إبرام أي التزام يؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو يحد منها. – يجب ألا تتجاوز نسبة الرفع المالي للشركة ١:٣، وألا تزيد الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين عن ثلاثة أضعاف نسبتها، وألا يقلّ إجمالي قيمة صافي حقوق الملكية الملموسة عن ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – تتعهد الشركة بإيداع ما لا يقل عن ٣٥٪ من إجمالي مستحقاتها في حساب مصرفي لدى مصرف الإنماء. – تلتزم الشركة بالتوقيع على اتفاقية الرواتب مع مصرف الإنماء وأن تكون عن طريق مصرف الإنماء وذلك طيلة فترة سريان التسهيلات. – تلتزم الشركة بالتوقيع على اتفاقية تثبيت نظام نقاط البيع من مصرف الإنماء للفروع الجديدة للشركة.
الإنهاء وتعجيل السداد	– يجوز لمصرف الإنماء تعجيل سداد الأرصدة المتبقية وخصم أي مبالغ من حسابات الشركة لديه عند تخلّف الشركة عن سداد المبالغ في تواريخ استحقاقها. يجوز لمصرف الإنماء التنفيذ على كلّ ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل: – عدم تقديم الشركة ضمانًا محتجزًا إضافيًا عند طلب مصرف الإنماء ذلك لتغطية أي زيادة في الأرصدة المستحقة عن المبلغ المضمون حينئذ. – ارتكاب الشركة أي مخالفة بموجب الاتفاقية. – عدم تقديم الشركة ضمانات إضافية عند طلب مصرف الإنماء منها ذلك. – ثبوت أنّ أي بيانات قدّمتها الشركة بموجب الاتفاقية قبل توقيعها أو بعده حول المعلومات الجوهرية هي غير صحيحة أو مضللة. – خضوع الشركة لإجراءات التصفية / الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك. – تغيير الشكل القانوني للشركة أو إدارتها التنفيذية قبل الحصول على موافقة مسبقة من مصرف الإنماء. – مصادرة أصول الشركة أو حجزها أو تقييد قدرتها على التصرف فيها. – منع الشركة من مزاولة أعمالها أو إلغاء سجلها التجاري أو ترخيصها. – رفع أي دعوى أو مطالبة ضد الشركة أمام محكمة أو هيئة تنفيذ أو إبرام الشركة تسوية مع أي من دائنيها.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقًا للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/١٢م، بشأن طلب موافقة مصرف الإنماء على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة الفرصة الماسية الرياضية فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة مصرف الإنماء بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٥م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيّر الشكل القانوني وتغيّر الملكية في الشركة، ولكن لم يقدم مصرف الإنماء موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**» من هذه النشرة).

١١-٧-٣ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م)، والتي يوفّر بموجبها بنك الرياض للشركة تسهيلات ائتمانية متعددة الأغراض في عدة شرائح بمبلغ إجمالي قدره ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ ٢٠٢٨/٠٣/٢٦م. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-٩: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٦م)

البيان	الشرح	
إجمالي التسهيلات	٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي.	
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.	
تاريخ انتهاء التسهيلات	تظلّ الاتفاقية سارية حتى تاريخ ١٤٤٩/١٠/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٣/٢٦م).	
التسهيلات	**الشريحة ١**	
	الحد الأقصى	تمويل تورق بقيمة ٢٥,٨٧٧,٠٠٠ ريال سعودي.
	الغرض	تمويل المستخلصات المعتمدة الخاصة بالإيجارات ومطالبات سداد أتعاب المقاولين وفواتير الموردين تحت إشراف البنك.
	السداد	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة للفترة المتبقية من مدة الشريحة البالغة خمس سنوات.
	الرسوم	– رسوم وكالة للتمويل الإسلامي بنسبة تتراوح بين ٠,٠٢٪ و٠,٠٥٪. – رسوم سنوية للدراسة الائتمانية بنسبة ١٪ من قيمة التمويل + ضريبة القيمة المضافة.
	هامش الربح	قيمة التمويل (الإسلامي) + ٣٪
	الشريحة ٢	
	الحد الأقصى	تمويل تورق بقيمة ٢٩,٠٤٦,٠٠٠ ريال سعودي، بحد أدناه ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل عملية سحب.
	الغرض	تمويل مطالبات سداد أتعاب المقاولين المعتمدة وفواتير الموردين المعتمدة.
	السداد	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة للفترة المتبقية من مدة الشريحة البالغة خمس سنوات.
	الرسوم	– رسوم وكالة للتمويل الإسلامي بنسبة تتراوح بين ٠,٠٢٪ و٠,٠٥٪. – رسوم سنوية للدراسة الائتمانية بنسبة ١٪ من قيمة التمويل + ضريبة القيمة المضافة.
	هامش الربح	سعر السايبور + ٣,٥٪
	الشريحة ٣	
	الحد الأقصى	قرض طويل الأجل بقيمة ٢,٠٧٥,٠٠٠ ريال سعودي، بحد أدناه ٢,٠٠٠ ريال سعودي لكل عملية سحب.
	الغرض	تمويل توسّع ثمانية فروع جديدة مقابل مطالبات سداد كامل أتعاب المقاولين المعتمدة.
	السداد	سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنة واحدة من أول عملية سحب، شاملة لجميع عمليات السحب اللاحقة؛ أي سداد ربع سنوي خلال المدة المتبقية من فترة الخمس سنوات.
	هامش الربح	– سعر السايبور + ٤,٥٪.
الضمانات	– سند لأمر بمبلغ ٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حررته الشركة لصالح بنك الرياض. – رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠) بمبلغ ٢١,٢٧١,٨١١ ريالاً سعودياً. – رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣) بمبلغ ٤٣,٠٩٩,٧٤٩ ريالاً سعودياً. – رهن عقاري على عقار بصك ملكية رقم (٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١) بمبلغ ١٨,٠٢٨,٤٤٠ ريالاً سعودياً. – كفالة تضامنية بالغرم والأداء لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات بمبلغ ٥٦,٩٩٨,٠٠٠ ريال سعودي أصدرته كلٌّ من: (١) شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وهي أحد المساهمين في الشركة، يغطي نسبة ١٢,٧٥٪ من إجمالي التزامات التسهيلات، و(٢) شركة الفرصة الماسية الرياضية، وهي أحد المساهمين في الشركة، يغطي نسبة ٧٤,٥٪ من مجموع التزامات التسهيلات، و(٣) شركة معالي الخليج للتجارة، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، يغطي نسبة ١٢,٧٥٪ من مجموع التزامات التسهيلات.	

البيان	الشرح
الشروط الرئيسية	– يتمتع بنك الرياض بحق المقاصة مقابل جميع حسابات الشركة وأصولها الواقعة تحت وصايته وسيطرته، وتعتبر حساباتها ضماناً محتجزًا للتسهيلات الممنوحة. – يتمتع بنك الرياض بحق تجميد والتنفيذ على أي من أصول الشركة في حالة تأخّرها أو تخلّفها عن السداد. – تلتزم الشركة بالتأمين على جميع الأصول الممنوحة على سبيل الضمان بموجب اتفاقية تسهيلات التمويل والتنازل عن حقوقها بموجبها إلى بنك الرياض. – لا يجوز للشركة تغيير شكلها القانوني أو هيكل ملكيتها أو إدارتها قبل الحصول على موافقة مسبقة من بنك الرياض. – تلتزم الشركة بعدم إبرام أي التزامات تؤثر في قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو تحد منها.
الإنهاء وتعجيل السداد	– يجوز لبنك الرياض التنفيذ على كُلّ ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل: – إذا خالفت الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه بنك الرياض بموجب هذه الاتفاقية أو غيرها. – إذا خالفت الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة لالتزاماتها تجاه الغير. – تغيير الشكل القانوني أو هيكل ملكية أو إدارة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الشقيقة أو الضامنين. – إذا تأخرت الشركة عن السداد نتيجة توقفها عن ممارسة أنشطتها الرئيسية أو جزء منها. – إذا خضعت الشركة أو أي من الضامنين لإجراءات التصفية أو الإعسار أو أي إجراءات متعلقة بذلك. – إصدار حكم من هيئة مختصة في حقّ أي من الضامنين أو الشركات التابعة للشركة أو شركاتها الشقيقة يؤثر على الالتزامات الناشئة عن الاتفاقية.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	– بالنسبة للشريحة ٣: تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقًا للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة. – بالنسبة للشريحة ١ والشريحة ٢: تخضع الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة، وتفسّر وفقًا للائحة القواعد الموحدة للاعتمادات المستندية الدولية لغرفة التجارة الدولية، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٤/٠٥/١٢م، بشأن طلب موافقة بنك الرياض على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الفرصة الماسية الرياضية وشركة معالي الخليج للتجارة فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة بنك الرياض بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٧م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيّر الشكل القانوني وتغيّر الملكية في الشركة، ولكن لم يقدم بنك الرياض موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**» من هذه النشرة).

٤-٧-١١ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٨م)، والتي يوفّر بموجبها البنك السعودي الأول للشركة تسهيلات ائتمانية لغرض واحد بمبلغ إجمالي قدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفيما يلي ملخص لأهم شروط هذه الاتفاقية:

الجدول ١١-١٠: شروط اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع البنك السعودي الأول بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠٨م)

البيان	الشرح
إجمالي التسهيلات	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
القيمة المستخدمة من الاتفاقية	١٤,٥٤٤,٤٢١ ريالاً سعودياً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.
تاريخ انتهاء التسهيلات	سبع سنوات من تاريخ عملية السحب.
التسهيلات	الحد الأقصى: تمويل غير دوار بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. الغرض: إنشاء فرعين جديدين بتمويل نسبة أقصاها ٧٠٪ من فواتير الموردين/المقاولين. السداد: سداد ربع سنوي بعد فترة السماح البالغة مدتها سنتان خلال الفترة المتبقية من مدة التسهيلات البالغة سبع سنوات. هامش الربح: – رسوم إدارية قدرها ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. – رسوم تخلّف عن السداد بنسبة ٤٪ سنويًا مضافةً إلى سعر الفائدة في حالة تخلّف الشركة عن السداد. وتُفرض رسوم وتعريفات أخرى وفق الأسعار المعتمدة لدى البنك. الرسوم / الغرامات: سعر سايبور لثلاثة أشهر + نسبة ١,٥٪ سنويًا.
الضمانات	– سند لأمر بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حررته الشركة لصالح البنك السعودي الأول. – ضمان شركات لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، بقيمة ١٤,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. – ضمان شركات لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة معالي الخليج للتجارة، وهي أحد المالكين غير المباشرين في الشركة، بقيمة ٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. – ضمان شركات لالتزامات الشركة المتّصلة بالتسهيلات أصدرته شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وهي أحد المساهمين في الشركة، بقيمة ٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الشروط الرئيسية	– يتمتع البنك السعودي الأول بحق الشفعة في التأمين على ممتلكات الشركة أو تمويل تأمين ممتلكاتها. – تلتزم الشركة بإعلام البنك السعودي الأول بموجب إخطار رسمي قبل إجراء أي تغيير في ملكيتها. – يجب أن تساوي نسبة المديونية الخارجية المعدّلة للشركة ١:٢ على الأقل (ويستثنى منها الإيجارات طويلة الأجل). – يجب أن تساوي نسبة رسوم خدمة الدين للشركة ١,٢ على الأقل للأقساط المسحوبة في العام نفسه خلال مدة التسهيلات. – يجب ألّا تتجاوز نسبة مديونية الشركة لصافي قيمة الأصول الملموسة ١:٢ لكل فترة ذات صلة. – على الشركة أن تودع ما لا تقلّ نسبته عن ١٤٪ من مبيعاتها السنوية في حسابها المصرفي لدى البنك السعودي الأول. – تلتزم الشركة باستخدام تسهيلات التمويل للأغراض المأذون بها. – تقوم الشركة بتثبيت نظام نقاط البيع الخاص بالبنك السعودي الأول في جميع فروعها الجديدة. – تُغطي الشركة أي مبالغ تتجاوز التكاليف المقدرة باستخدام مواردها الخاصة. – تلتزم الشركة بتأمين السلع المتّصلة بأي خطاب اعتماد أصدرته بالاستعانة بشركة تأمين وبنود وثيقة تأمين يقبلها البنك السعودي الأول، وأن تجعل البنك السعودي الأول المستفيد الأول والوحيد بموجب وثيقة التأمين. – تتعهد الشركة بما يلي: (١) عدم إنشاء أو السماح باستمرار أي رهن على أصولها، و(٢) عدم بيع أصولها أو تأجيرها أو نقلها أو التصرف بأي شكل آخر بها، و(٣) عدم منح أي ائتمان في سياق خارج أعمالها المعتادة، و(٤) عدم تكبّد أي مديونية (بخلاف المديونية المسموح بها). – يجوز للبنك السعودي الأول بعد إخطار الشركة تعجيل سداد الرصيد المستحق أو جزء منه أو الطلب من الشركة إيداع أي مبالغ مستحقة أو إلغاء أي جزء غير مسحوب من تسهيل التمويل أو خفض مبلغ التسهيلات أو إلغاءها.

البيان	الشرح
الإنهاء وتعجيل السداد	– يجوز للبنك السعودي الأول التنفيذ على كلّ ضمان محتجز ممنوح بموجب الاتفاقية، وله كذلك إنهاء الاتفاقية في حالة حدوث أي من أحداث التخلف عن السداد والتي تشمل: – تغيير السيطرة في الشركة أو ملكيتها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك السعودي الأول. – عدم سداد الشركة لمبالغ مستحقة وواجبة الدفع بموجب اتفاقية التسهيلات. – مخالفة الشركة لأي من التزاماتها تجاه البنك السعودي الأول بموجب الاتفاقية. – مخالفة الشركة أو أي من الشركات التابعة لها لأي من التزامات المديونية تجاه الغير بما يترتب عنه تعميم تقصيرها على ديونها الأخرى بنسبة تتجاوز الحد الأقصى المحدد لذلك بنسبة ١٪ من صافي أصول الشركة. – صدور رهن أو أمر تنفيذ على أصول الشركة أو أي من الشركات التابعة لها. – بدء إجراءات إعسار أو إفلاس أو إعادة جدولة أو مفاوضات ضد الشركة أو أي من الشركات التابعة لها. – وقوع حدث أو سلسلة من الأحداث يرى البنك السعودي الأول وفق تقديره المعقول أنها ذات أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة.
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع الاتفاقية وتفسّر وفقًا للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويُحال أي نزاع ينشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة.

ولقد خاطبت الشركة البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/١٣م، بشأن طلب موافقة البنك السعودي الأول على (١) الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتغيير شكلها القانوني وتغيير ملكيتها والتنازل عن أي قيود تتعلق بذلك، و(٢) إلغاء الضمانات المقدمة من شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده وشركة الشرق الأوسط للاستثمار المالي وشركة معالي الخليج للتجارة فور إدراج أسهم الشركة. وقد حصلت الشركة على موافقة البنك السعودي الأول بتاريخ ٢٠٢٤/٠٧/٠٨م على الطرح الأولي العام لأسهم الشركة وإدراجها في السوق المالية وتنازله عن أي قيود مفروضة بموجب اتفاقيات التسهيلات الائتمانية ذات الصلة على تغيّر الشكل القانوني أو تغيّر الملكية أو أي قيود أخرى فيما يتعلق بالطرح الأولي العام لأسهم الشركة، ولكن لم يقدم البنك السعودي الأول موافقته على إلغاء الضمانات المتعلقة باتفاقية التسهيلات الائتمانية (للمزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بالضمانات المقدمة من قبل بعض المساهمين، يرجى مراجعة القسم رقم (٢-١-٢٩) «**المخاطر المتعلقة بالتمويل**» من هذه النشرة).

١١-٨ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة وشركتها التابعة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة وشركتها التابعة:

الجدول ١١-١١: تفاصيل وثائق التأمين

نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	قسط التأمين (ريال سعودي)	الحد الأعلى للتغطية (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء التغطية
الشركة					
تأمين طبي	مجموعة الخليج للتأمين	1/XN/4612	٢٦٣,٣٣١.٦	١,٠٠٠,٠٠٠ لكل شخص	١٤٤٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩م)
التأمين على الممتلكات ضد جميع المخاطر	مجموعة الخليج للتأمين	FA/31293/0/1	١١٤,١٦١.٥٠	٥٠٥,١٩١,٢١٢.٥٢	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
التأمين الشامل على المسؤولية العامة	مجموعة الخليج للتأمين	1/PC/49/0/3	٥,١٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠ كمجموع سنوي	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
تأمين مالي	مجموعة الخليج للتأمين	ZM/30408/0/2/1	١٢,٩٧٣.٥٠	يبلغ الإجمالي السنوي المقدر للأموال المنقولة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ وتختلف تغطية الخزائن المقفلة بناءً على مقدار الأموال المخزنة في كل موقع	١٤٤٧/١١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٠م)
تأمين مركبات تجارية	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني	P/CRO1/2025/CMC/0000119	٢٤٧,٢٣٩.٨٨	٣,٧٣٦,٠٠٠	١٤٤٧/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٢/١٤م)
تأمين العاملين	مجموعة الخليج للتأمين	WC/30549/0/0/1	٦,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٤٤٧/٠١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٢١م)

نوع التغطية	شركة التأمين	رقم الوثيقة	قسط التأمين (ريال سعودي)	الحد الأعلى للتغطية (ريال سعودي)	تاريخ انتهاء التغطية
الشركة التابعة					
تأمين طبي	مجموعة الخليج للتأمين	1/XN/4613	٣٢,٩١٦,٤٥	١,٠٠٠,٠٠٠ لكل شخص	١٤٤٧/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٢٩م)

١١-٩ العقارات المملوكة من قبل الشركة

يوضح الجدول التالي العقارات المملوكة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٢: تفاصيل العقارات المملوكة من قبل الشركة

الرقم	مالك العقار	رقم الصك	تاريخ الصك	نوع الاستعمال والموقع	المساحة (متر مربع)	حقوق الأطراف الأخرى / النزاعات
١	الشركة	٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨	١٤٤٥/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ١٧٢/١ من المخطط رقم ٣١٥ في حي الزهراء، الرياض، المملكة	٥,٠٠٠	الصك مرهون لصالح مصرف الإنماء بقيمة ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وفقًا لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة ومصرف الإنماء.
٢	الشركة	٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٩م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٢ من المخطط رقم ٨ في حي الخليج، الرياض، المملكة	٥,٠٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ٤٣,٠٩٩,٧٤٩ ريالاً سعودياً، وفقًا لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.
٣	الشركة	٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٣٥١ و٣٥٢ و٣٥٣ و٣٥٤ من المخطط رقم ١٠٨٢ في حي الروضة، الرياض، المملكة	٢,٥٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ١٨,٠٢٨,٤٤٠ ريالاً سعودياً، وفقًا لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.
٤	الشركة	٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١م)	الاستعمال: بناء وتشغيل نادي رياضي. الموقع: قطعة الأرض رقم ٢٧٧ و٢٧٨ و٢٧٩ و٢٨٠ من المخطط رقم ١٣٥٣ في حي النهضة، الرياض، المملكة	٣,٦٠٠	الصك مرهون لصالح بنك الرياض بقيمة ٢١,٢٧١,٨١١ ريالاً سعودياً، وفقًا لاتفاقية التسهيلات المبرمة بين الشركة وبنك الرياض.

١١-١٠ عقود الإيجار

أبرمت الشركة ٥٥ عقد إيجار مع عدد من المؤجرين في المملكة، أربعة من تلك العقود لم تسجل على منصة إيجار. ويوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول ١١-١٣: تفاصيل عقود الإيجار

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
أ. الشركة					
شركة الدكتور عادل السليم وأولاده للاستثمار القابضة	أ. الاستعمال: مستودع ب. الموقع: حي طيبة، الرياض	٨٣٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣٦٤ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م) إلى تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	تسع وحدات بمساحة إجمالية ٤,١٧٥ متر مربع	مسجل
شركة طايه للعقارات	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المصيف، الرياض	٣,٤٤٧,٩١٧ ريالا سعوديا	لمدة ٥,٤٧٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦١/١٠/١٣هـ (الموافق ٢٠٣٩/١٠/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٠٠ متر مربع	مسجل
محمد إبراهيم محمد بن جبرين	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي البديعة، الرياض	٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢٣م) إلى تاريخ ١٤٥٥/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٢/٢٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٨٠ متراً مربعاً	مسجل
فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي البديعة، الرياض	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م) إلى تاريخ ١٤٥٥/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٩/٢٦م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٠٠٠ متر مربع	مسجل
شركة الوحدة للاستثمارات العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد، جدة	٩٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٨ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٠/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٣٨/٠٨/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٨٨٥ متراً مربعاً	مسجل
نورة عبدالله عبدالرحمن الرواف	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الربوة، بريدة	٧٧٦,٢٥٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٤٢/٠١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٣م) إلى تاريخ ١٤٦٣/٠٢/١١هـ (الموافق ٢٠٤١/٠٢/١٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٨٦٦ متراً مربعاً	مسجل
شركة نبع العطاء للاستثمار	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الريان، بريدة	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١,٢٤٩ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٢٣م) إلى تاريخ ١٤٤٨/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٨/٢٣م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٦,٥٠٩ متر مربع	مسجل
حامد بن حسين بن عوض القحطاني	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، الدمام	١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٦/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٤٤/٠٩/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٠٠ متر مربع	مسجل
فهد بن إبراهيم بن محمد الحميدي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، الدمام	٥٢٨,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٥٥٦ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠٢م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٨/٠١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٠٠ متر مربع	مسجل
عبدالله بن سعد بن عبدالله بن سليمان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الأمير متعب، الدمام	٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٤٧٩ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/١٩م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/٠٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٨١ متراً مربعاً	مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
شركة أسواق عبدالله العثيم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز، الدمام	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٣ سنة من تاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٤/٢٤هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٦/٣٠م)	٢,٦٢٠ متراً مربعاً	مسجل
شركة الخريجي العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك خالد، الدمام	١,٠٤٠,٠٠٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٦٥١ يومًا من تاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٠م) إلى تاريخ ١٤٥٦/٠٩/٢٨هـ (الموافق ٢٠٣٤/١٢/٠٩م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٠٧٠ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله صالح بن عبدالله النعيم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المحاسن الأول، الأحساء	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٨ يومًا من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣م) إلى تاريخ ١٤٥٨/١٠/٢٤هـ (الموافق ٢٠٣٦/١٢/١٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١٠,٢٠٥ أمتار مربعة	مسجل
سبأ عبدالله سلوم باهبري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الازدهار، الرياض	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٦٥٢ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٣٠م) إلى تاريخ ١٤٥٤/٠٤/٢١هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٧/٢٩م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٧٢٩ متراً مربعاً	مسجل
سعيد بن سالم بن سعيد الدوسري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيحاء، الرياض	٥٩٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٦,٥٧٤ يومًا من تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٢/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٤٠/٠٢/٢٩م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٧٤٢ متراً مربعاً	مسجل
شركة اتحاد المطورين العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيحاء، الرياض	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٣/١١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٤/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٤٢/٠٥/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٤٠٠ متر مربع	مسجل
شركة ميار المحدودة	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، حائل	٦٩٤,٢٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,١٩٠ أيام من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/١١م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٦/١٢هـ (الموافق ٢٠٣٠/١٠/١٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,١٠١ متر مربع	مسجل
شركة أسلا العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك عبدالعزيز، حفر الباطن	٤٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٢٨٦ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٣١/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٣٨ متراً مربعاً	مسجل
شركة حفظ الدراية العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الطريق الدائري، الهفوف	٧١٦,٦٢٦ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٢٨٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٣/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٢/٢٩م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,١٩٦ متراً مربعاً	مسجل
شركة بندة للتجزئة	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح، الرياض	٤٥٠,١٢٠ ريال سعودي	لمدة ٢,١٩١ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٠٦م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/١٢/٠٥م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٢٩٠ متراً مربعاً	مسجل
محمد عائض عوض المالكي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق أبي الحسن الهمذاني، جدة	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٤/٠٤/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١١/٠٩م) إلى تاريخ ١٤٦٤/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٤٢/١١/٠٨م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٩٥١ متراً مربعاً	مسجل
مؤسسة مزايا العمران المتحدة للتطوير والاستثمار العقاري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفلاح، جدة	٧٧٣,٣٠٦ ريالات سعودية	لمدة ٢,٤٥٨ يومًا من تاريخ ١٤٤٦/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٦م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٧/٢٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٨٠٠ متر مربع	مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حاتم عبدالإله سعيد عبدون	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق عمر بن مسعده، جدة	٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٦,٥٧٤ يومًا من تاريخ ١٤٤٣/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٠٢م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٦/٢١هـ (الموافق ٢٠٤٠/٠٧/٠١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٠٥١ متراً مربعاً	مسجل
راكان إبراهيم عبدالرحمن الطاسان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق سعيد بن نفل، جدة	٢,٧١٣,٩٥٣ ريالاً سعودياً	لمدة ٨,٠٣٥ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٨/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٤٥/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٩,١٨٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة ند العربية للتسويق	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق علاء الدين الحنفي، جدة	٨٥٠,٤٤٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٢,٩٢١ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/١٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٣/٠٣/١٠هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٦/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٣٢٣ متراً مربعاً	مسجل
سامر سعيد محمود شعبان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي روضة الخليج، جدة	٢,٢٧٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٦٥٢ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٥م) إلى تاريخ ١٤٥٤/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠٣٢/١٢/١٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٢٦٦ متراً مربعاً	مسجل
خالد بن سالم القاضي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق أبها، خميس مشيط	قيمة الإيجار لصالات الرياضة: ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للعشر سنين الأولى، و٣٧٥,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للخمس سنين التالية، و٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا للخمس سنين الأخيرة. قيمة الإيجار لمواقف السيارات: ١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي سنويًا	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٣١/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٥/١٥م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠١/١١هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/١٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٠٠ متر مربع للصالة الرياضية ٢,٧٤٠ متراً مربعاً لمواقف السيارات	غير مسجل
عوض علي ال قفله	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع خالد بن الوليد، الخرج	٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٣٢/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١١/٠٤/١١م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٤/١٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٦,٥٠٠ متر مربع	غير مسجل
عبدالله مشاري عبدالعزيز الماضي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الشارع التاسع عشر، الخبر	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٣,٢٨٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٤/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٥/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦٧٦ متراً مربعاً	مسجل
ناشي نفاع عايض السهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي شوران، المدينة المنورة	١,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢,٨٣٢ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/١٥م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٢/١٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٠٧ أمتار مربعة	مسجل
شركة الورود للاستثمار العقاري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق السلام، المدينة المنورة	١,٣٠٠,٤٧١ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٨ يومًا من تاريخ ١٤٣٩/٠٢/١٢هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٤/٠٧/٢٦هـ (الموافق ٢٠٣٢/١٠/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٦١٤ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز الرشود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع ثوبان النبوي، مكة المكرمة	١,٥٢٢,٨٣٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣,٦٥٢ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/٠١/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٥/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٧/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٢٠٧ أمتار مربعة	مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حمود فالح مشعان السهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع الحسين بن حسن بن علي، الرياض	٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٧/٠١/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٧/٠٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٤٥/٠٦/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٩,٩٦٧ متراً مربعاً	مسجل
هيفاء عبدالعزيز إبراهيم المعمر	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المروج، الرياض	١,٠٥٠,٠٠٠ ريالاً سعودياً	لمدة ٣٦٤ يومًا من تاريخ ١٤٤٦/١٠/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٨م) إلى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٢٧م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٣٢٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة سوليدير السعودية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الريف، المزاحمية	٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٥,٤٧٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢١م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٧/١٨هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٩/٢٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٠٩٦ متراً مربعاً	مسجل
علي سعد عامر ال سالم	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك سعود، نجران	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنة الأولى، و٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنين الأخيرة	لمدة ست سنين من تاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٩/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٤,٦٥٥ متراً مربعاً	مسجل
شركة أعمال الجود العقارية	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز، عنيزة	٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٦ سنة من تاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٤٠/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٧٨٩ متراً مربعاً	مسجل
سليمان بن عبدالرحمن بن سليمان الأمير	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي العريجاء، الرياض	٥٣٢,٨٩٦ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٥/١٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦١/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٣٩/٠٦/٣٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٦٣٨ متراً مربعاً	مسجل
شركة مجموعة نجمة المدائن	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق عمر بن عبدالعزيز الفرعي، الرياض	١,١٣٤,٨٧٠ ريالاً سعودياً	لمدة ١,٤١٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٤م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٦/٢١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٩٠٠ متر مربع	مسجل
محمد حميد صالح الحميد	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الشنانة، الرس	٣٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٤,٠١٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٥/١٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٣٤/٠٢/٢٨م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٠٠ متر مربع	مسجل
شركة أواب للتطوير العقاري للعقارات	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: طريق الملك عبدالعزيز الفرعي، الرياض	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٦/١٠/٠٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٧/٠٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٤٥/٠٣/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٢٠٠ متر مربع	مسجل
فهد عبدالمحسن ناصر مطوع	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الصحافة، الرياض	٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٠٧م) إلى تاريخ ١٤٦٢/٠٩/٣٠هـ (الموافق ٢٠٤٠/١٠/٠٦م)، وتتجدد تلقائيًا لمدة مماثلة	١١,٢٨٩ متراً مربعاً	مسجل
عبدالله سعد الحصان	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي السلام، الرياض	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٥ سنة من تاريخ ١٤٣٥/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٩م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٩/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠١/١٦م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٦٧٢ مترا مربعاً	غير مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
إبراهيم بن محمد علي السيار	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الشفا، الرياض	٣٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٣٠/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/١٧م) إلى تاريخ ١٤٥٠/٠٢/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/١٤م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢٥,٧٩٢ مترا مربعاً	غير مسجل
فهد عبدالله سلطان المسبحي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي السويدي، الرياض	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١,٤٦٠ يومًا من تاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/١٣م) إلى تاريخ ١٤٤٧/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٢م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,٣٥٠ متراً مربعاً	مسجل
علي بن عبدالرحمن التميمي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي شبرا، الرياض	٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة سبع سنوات من تاريخ ١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٢/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٣/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٤,١١٦ متراً مربعاً	مسجل
غازي العتيبي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي المروج، تبوك	٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ١٣ سنة من تاريخ ١٤٤٦/٠٧/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٠/١٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٣٨/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٢,٥٥١ متراً مربعاً	مسجل
علي محمد الفريض	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الفيصلية، تبوك	٨٠٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأولى، و٩٢٠,٠٠٠ ريال سعودي للخمس سنوياً سنوات التالية، و١,٠٣٥,٠٠٠ ريال سعودي سنوياً للخمس سنوات الأخيرة	لمدة ١٤ سنة من تاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠١/٢١هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٣/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٣٩٧ متراً مربعاً	مسجل
شركة دبلومات لتأجير السيارات شركة شخص واحد	أ. الاستعمال: تشغيل النادي الرياضي. ب. الموقع: طريق خريص، الرياض	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٢٠ سنة من تاريخ ١٤٤٧/٠٥/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٧/١٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٤٥/١٠/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٠٦٢ متراً مربعاً	مسجل
صالح عبدالعزيز عبدالله المقبل	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: شارع التخصصي، الرياض	١,٤٥٧,٦٧٧ ريالاً سعودياً	لمدة ٥,٤٧٧ يومًا من تاريخ ١٤٤٢/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٢١م) إلى تاريخ ١٤٥٧/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٣٥/٠٨/٢٠م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٣,٢٤٣ متراً مربعاً	مسجل
الجوهرة بنت سعد بن عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الوادي، الرياض	٥٨٥,٧١٤ ريالاً سعودياً	لمدة ٢,٥٥٦ يومًا من تاريخ ١٤٤٤/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٣٠م) إلى تاريخ ١٤٥٢/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠٣٠/٠٥/٢٩م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	١,١٠٠ متر مربع	مسجل
فاطمة عبدالمحسن سالم الهاجري	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي الندى، الدمام	١,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٦/١١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٠/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٦٤٩ متراً مربعاً	مسجل
أحمد محمد زيد هويشل	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: الطائف، المملكة	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠١/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٥,٨٥٩ متراً مربعاً	مسجل
وقف صالح محمد صالح السيلم - وقف أهلي	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: بريدة، المملكة	١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٨,٠٣٤ أيام من تاريخ ١٤٤٥/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٤٦/١٢/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٨,٠٠١ مترًا مربعًا	مسجل

المؤجر	نوع الاستعمال والموقع	قيمة الإيجار السنوي (ريال سعودي)	مدة الإيجار وآلية التجديد (إن وجدت)	المساحة (متر مربع)	حالة التسجيل في منصة إيجار
حمد عبدالعزيز حمد الخريف	أ. الاستعمال: محل تجاري (صالة رياضية) ب. الموقع: حي اليرموك، الرياض	٢,٢٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	لمدة ٧,٣٠٤ أيام من تاريخ ١٤٤٨/٠٨/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٧/٠٢/٠١م) إلى تاريخ ١٤٦٩/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠٤٧/٠١/٣١م)، وتتجدد باتفاق الطرفين	٧,٦١٩ مترًا مربعًا	مسجل

١١-١١ العلامات التجارية وحقوق الملكية

يوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية المسجلة من قبل الشركة.

الجدول ١١-١٤: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة

المالك	الفئة	بلد التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	رقم التسجيل	الشعار
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٥/٠٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠٥م)	١٤٥٥/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٣٣/٠٨/١٦م)	١٤٤٥٠٢٠٢٢٩	شـركـة الأنـديـة للرياضـة SPORT CLUBS COMPANY
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٣/١٢/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٣٠م)	١٤٥٣/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٣٢/٠٣/١٢م)	١٤٤٣٠٣٨٠٨٤	EXPRESS
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٣/١١/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٩م)	١٤٥٣/١١/٢٩هـ الموافق (٢٠٣٢/٠٣/١١م)	١٤٤٣٠٣٨٠٧٨	PREMIUM
الشركة	٢٨	المملكة	١٤٤٢/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٠٨م)	١٤٥٢/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٣١/٠٤/٣٠م)	١٤٤٢٠٣٨٩٩٥	BODY EXPERTS بودي اكسبرتس
الشركة	٤١	المملكة	١٤٣٧/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/١٠/١٤م)	١٤٤٦/١٢/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٢٥م)	١٤٢٦٠٢٦٣١٦	
الشركة	٤١	المملكة	١٤٣١/٠١/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٩/١٢/١٩م)	١٤٥١/٠١/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٩/٠٥/١٤م)	١٤٣١٠٠٠٢٦	BODY MASTERS بودي ماسترز
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٠/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤م)	١٤٥٠/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٧م)	١٤٤٠٠٠٤٣٤٠	BODY MOTIONS بودي موشنز
الشركة	٤١	المملكة	١٤٤٠/٠٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤م)	١٤٥٠/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٨/٠٧/٠٧م)	١٤٤٠٠٠٤٣٣٧	

١١-١٢ الوضع الزكوي والضريبي للشركة

تسري على الشركة الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة الخاصة بالزكاة والضريبة، بما فيها اللوائح الصادرة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وقد قدمت الشركة وشركتها التابعة إقراراتها الزكوية والضريبية عن جميع السنوات المالية منذ التأسيس وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م على أساس منفصل، وبدأت منذ عام ٢٠٢١م بتقديم الإقرارات الزكوية والضريبية على أساس موحّد، وحصلت بموجب ذلك على شهادات الزكاة عن جميع السنوات السابقة حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (والتي تعد صالحة حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠م). إلا أن الشركة لم تحصل على الربوط الزكوية والضريبية النهائية عن الأعوام ٢٠١٩م حتى ٢٠٢٣م، حيث إن جميع إقراراتها الزكوية والضريبية فيما يخص تلك السنوات لا تزال قيد المراجعة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، أما الشركة التابعة فلم تحصل على ربوط زكوية باستثناء الربوط الزكوية عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

١١-١٣ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

باستثناء الدعاوى والمطالبات المذكورة في هذا القسم، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة وشركتها التابعة ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذه النشرة في أي نزاع قضائي قائم أو محتمل أو تحكيم أو دعوى إدارية من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها.

١١-١٣-١ الدعاوى المقامة من قبل الشركة

توجد أربع دعاوى مقامة من قبل الشركة، يوضح الجدول التالي تفاصيلها:

الجدول ١١-١٥: ملخص للدعاوى المقامة من قبل الشركة

الرقم	المدعى عليه	ملخص الدعوى	حالة الدعوى	طلب الدعوى
١.	موظف سابق	دعوى اختلاس مالي مقامة على موظف سابق في الشركة، والذي كان يعمل ممثل مبيعات.	قائمة	المبلغ المتنازع عليه بقيمة ١,٩٦٥,١٧٢ ريالاً سعودياً خصصت الشركة مبالغ خاصة للدعوى هذه
٢.	ورثة زكية محمد علي بدر	عند وفاة المؤجرة – رحمها الله –، قام نزاع بين ورثتها ممّا أدى إلى صدور قرار من محكمة التنفيذ يقتضي بإخلاء العقارات العائدة لمورثتهم، بما في ذلك العقارات المستأجرة من قبل الشركة من المورثة («قرار محكمة التنفيذ»). وتبعاً لذلك، أقامت الشركة هذه الدعوى لاسترداد حيازة العقار المستأجر من قبل الشركة في حي المروج لدى المحكمة العامة بالإضافة إلى القضايا الواردة أدناه.	قائمة	استرداد حيازة عقار واقع في حي المروج.
٣.	ورثة زكية محمد علي بدر	تبعاً لصدور قرار محكمة التنفيذ، أقامت الشركة دعوى لإثبات صحة عقد الإيجار المبرم للعقار المستأجر في حي المروج مع محمد عبدالعزيز إبراهيم المعمر – وهو أحد ورثة المؤجرة – رحمها الله – لدى المحكمة العامة في الرياض.	قائمة	طلب إثبات عقد إيجار عقار واقع في حي المروج.
٤.	ورثة عبدالعزيز إبراهيم محمد بن معمر	عند وفاة المالك عبدالعزيز بن إبراهيم بن معمر – رحمه الله – قام نزاع بين ورثته ممّا أدى إلى صدور قرار من محكمة التنفيذ يقتضي بإخلاء العقارات العائدة لمورثهم، وعليه أخلت الشركة العقار الذي يقع عليه النادي الرياضي في حي عليشة. وتبعاً لذلك، أقامت الشركة دعوى معاينة لإثبات صحة عقد الإيجار المبرم بين الشركة وشركة العزيزة للاستثمار والتطوير العقاري فيما يتعلق بالعقار الذي يقع عليه النادي الرياضي في حي عليشة.	قائمة	المعاينة لإثبات حالة عقد إيجار عقار واقع في حي عليشة.

١١-١٣-٢ الدعاوى المقامة ضد الشركة

توجد حالياً دعوتان مقامتان ضد الشركة، يوضح الجدول التالي تفاصيلها:

الرقم	المدعى	ملخص الدعوى	حالة الدعوى	طلب الدعوى
١.	مشاعل عبدالعزيز بن إبراهيم بن معمر	أقامت المدعية دعوى فيما يخص العقار المستأجر من قبل الشركة والذي يقع في حي عليشة في مدينة الرياض حيث طلبت فيه تقدير أجرة المثل للأرض المؤجرة من تاريخ ١٤١٧/٠٥/١٣هـ وحتى تاريخ إخلاء العقار وإثبات حالة العقار في الوقت الحالي.	قائمة	المعاينة لإثبات حالة العقار
٢.	مشترك في نادي السلام	أقام المدعي دعوى يطالب فيها تعويض عن المبلغ المتبقي من الاشتراك، حيث ادعى أن الشركة أخلت بعقد الاشتراك بسبب تعديل كيفية دخول صالة الرياضة حيث أصبحت تتطلب بصمة للدخول وقد رفض المشترك ذلك وطالب بالتعويض عن المدة المتبقية من اشتراكه.	قائمة	١,٩٩٩ ريالاً سعوديًا

١١-١٤ ملخص النظام الأساس للشركة

الباب الأول: تأسيس الشركة

المادة الأولى: التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

المادة الثانية: اسم الشركة

شركة الأندية للرياضة شركة مساهمة سعودية مقفلة (شركة مساهمة).

المادة الثالثة: المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض ويجوز أن ينشأ لها فروع داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

المادة الرابعة: أغراض الشركة

الجدول ١١-١٦: تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
التشييد	تشييد المباني
التشييد	أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	إكمال المباني وتشطيبها
التشييد	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المركبات ذات المحركات
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع وصيانة وإصلاح الدراجات النارية وقطع غيارها وملحقاتها
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع السلع المنزلية الأخرى بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الآلات والمعدات الأخرى بالجملة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الأدوات الرياضية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع الملبوسات والأحذية والأصناف الجلدية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة بالتجزئة في متاجر متخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق
تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق
النقل والتخزين	التخزين
النقل والتخزين	أنشطة دعم النقل الأخرى

الباب	الفئة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير السلع الترفيهية والرياضية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	تأجير الآلات والمعدات الأخرى والسلع الحقيقية
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة الأمن الخاصة
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة متكاملة لدعم المرافق
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	التنظيف العام للمباني
التعليم	التعليم في مجال الرياضة والترفيه
أنشطة صحة الإنسان والعمل الاجتماعي	الصحة البشرية الأخرى
الفنون والترفيه والتسلية	الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه
الفنون والترفيه والتسلية	أنشطة النوادي الرياضية
الفنون والترفيه والتسلية	الأنشطة الرياضية الأخرى
الفنون والترفيه والتسلية	أنشطة مدن التسلية ومدن الألعاب
الفنون والترفيه والتسلية	أنشطة التسلية والترفيه الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
أنشطة الخدمات الأخرى	إصلاح السلع الشخصية والمنزلية الأخرى
أنشطة الخدمات الأخرى	غسيل المنسوجات ومنتجات الفراء وتنظيفها الجاف
أنشطة الخدمات الأخرى	تصفيف الشعر وأنواع التجميل الأخرى
أنشطة الخدمات الأخرى	أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الخامسة: مدة الشركة

مدة الشركة غير محددة.

المادة السادسة: المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها أو مع الغير أو خارج المملكة العربية السعودية («المملكة») وذلك وفقاً للضوابط المنصوص عليها في الأنظمة ذات العلاقة. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص على اختلاف فئاتها في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألّا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

الباب الثاني: رأس المال والأسهم

المادة السابعة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة المصدر بمئة وأربعة مليون ريال سعودي (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) مقسم إلى (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها ريال سعودي واحد، وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع نقداً مبلغ مائة وأربعة مليون ريال (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠)، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل رأس المال المصدر البالغة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال مدفوعة بالكامل.

المادة التاسعة: سجل المساهمين

تُعِد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء المساهمين وجنسياتهم وبياناتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم، وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم، وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، وللشركة أن تتعاقد على إعداد هذا السجل، ويجب حفظه في المملكة.

على الشركة تزويد السجل التجاري ببيانات السجل المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة وأي تعديل يطرأ عليه خلال (خمسة عشر) يومًا من تاريخ قيد الشركة لدى السجل التجاري أو من تاريخ التعديل بحسب الأحوال.

المادة العاشرة: تداول الأسهم

تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين ولا يُعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ هذا القيد.

المادة الحادية عشر: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

١. يلتزم المساهم بدفع المتبقي من قيمة السهم في المواعيد المحددة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في الموعد المحدد، جاز لمجلس الإدارة – بعد إعلامه عن طريق العضو المنتدب أو إبلاغه بخطاب مسجل أو بأي وسيلة من وسائل التقنية الحديثة- بيع السهم في المزاد العلني أو السوق المالية، بحسب الأحوال.

٢. تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكفِ حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

٣. يُعلق نفاذ الحقوق المتصلة بالأسهم المتخلّف عن الوفاء بقيمتها عند انقضاء الموعد المحدد لها إلى حين بيعها أو دفع المستحق منها وفقًا لحكم الفقرة (١) من هذه المادة، وتشمل حق الحصول على نصيب من صافي الأرباح التي يتقرر توزيعها وحق حضور الجمعيات والتصويت على قراراتها. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن وفي هذه الحالة يكون للمساهم الحق في طلب الحصول على الأرباح التي تقرر توزيعها.

٤. تلغي الشركة شهادة السهم المبيع وفقًا لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري شهادة جديدة بالسهم تحمل الرقم ذاته، وتؤشر في سجل المساهمين بوقوع البيع مع إدراج البيانات اللازمة للمالك الجديد.

المادة الثانية عشر: تخفيض رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا مُنيت الشركة بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد الوارد في المادة (التاسعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة بيان في جمعية عامة يُعدُّه مجلس الإدارة عن الأسباب الموجبة للتخفيض والتزامات الشركة وأثر التخفيض في الوفاء بها، على أن يرفق في شأن هذا البيان تقرير من مراجع حسابات الشركة.

٢. إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم – إن وجدت – على التخفيض قبل (خمسة وأربعين) يومًا على الأقل من التاريخ المحدد لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ قرار التخفيض، على أن يرفق بالدعوة بيان يوضح مقدار رأس المال قبل التخفيض وبعده، وموعد عقد الاجتماع وتاريخ نفاذ التخفيض، فإن اعترض على التخفيض أي من الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الموعد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم إليه ضمانًا كافيًا للوفاء به إذا كان آجلاً.

٣. يجب مراعاة المساواة بين المساهمين الحاملين أسهمًا من ذات النوع والفئة عند تخفيض رأس المال.

المادة الثالثة عشر: زيادة رأس المال

١. للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأسمال الشركة المصدر، أو المصرح به إن وجد بشرط أن يكون رأس المال للمصدر قد دفع كاملاً، ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع منه يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢. للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءًا منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين. وفي جميع الأحوال، يجب أن تكون القيمة الاسمية لأسهم الزيادة مساوية للقيمة الاسمية للأسهم الأصلية من ذات النوع أو الفئة.

٣. للمساهم مالك السهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال المصدر أو قرار مجلس الإدارة بالموافقة على زيادته في حدود رأس المال المصرح به (إن وجد) الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ بأولويته بخطاب مسجل على عنوانه الوارد في سجل للمساهمين، أو من خلال وسائل التقنية الحديثة، وبقرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب وكيفيته وتاريخ بدايته وانتهائه، وذلك بالمراعاة لنوع وفئة السهم الذي يملكه.

٤. يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو منح حق الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها محققة لمصلحة الشركة.

٥. للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٦. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما لديهم من حقوق أولوية من إجمالي هذه الحقوق الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألّا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على أصحاب حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما لديهم من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألّا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، مالم تقرر الجمعية العامة غير العادية غير ذلك.

المادة الرابعة عشر: الأسهم الممتازة والأسهم القابلة للاسترداد

يجوز للجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة (يُشار إليها فيما بعد بـ «**الجمعية العامة غير العادية**») طبقًا للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهمًا ممتازة أو أسهمًا قابلة للاسترداد أو أن تقرر شراءها أو تحويلها من نوع أو فئة إلى نوع أو فئة أخرى ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصّت عليها الأنظمة واللوائح، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطات -إن وجد-.

المادة الخامسة عشر: إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فوق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير القابل للتجزئة في مواجهة الشركة. فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم. ويجوز تقسيم الأسهم إلى أسهم ذات قيمة اسمية أقل، أو دمجها بحيث تمثل أسهماً ذات قيمة اسمية أعلى وفقًا للضوابط التي تضعها الجهات المختصة.

المادة السادسة عشر: شراء الشركة لأسهمها وبيعها وارتهانها

١. يحق للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها، ورهنها، ووضعها ضمانًا وفقًا للأنظمة واللوائح المطبقة.

٢. يجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقًا للأنظمة واللوائح المطبقة.

٣. يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواءً أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجةً لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً للمادة (١٥) من هذا النظام وذلك لموظفي الشركة أو الشركات التابعة لها، وذلك وفقًا للأنظمة واللوائح المطبقة.

٤. تلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

المادة السابعة عشر: سندات القروض أو الصكوك

يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات. يجوز للشركة (بقرار من مجلس الإدارة) إصدار أي نوع من أنواع أدوات الدين القابلة للتداول، كالسندات أو الصكوك، سواءً بالعملة السعودية أو غيرها، داخل المملكة أو خارجها وكل ذلك في الأوقات والمبالغ والشروط التي يقرها مجلس الإدارة وله حق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها وذلك وفقاً لنظام السوق المالية والأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة. كما يجوز للشركة أن تصدر أدوات دين أو صكوك تمويلية قابلة للتحويل إلى أسهم وذلك بعد صدور قرار الجمعية العامة غير العادية تحدد فيه الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يجوز إصدارها مقابل تلك الأدوات أو الصكوك، سواء أصدرت تلك الأدوات أو الصكوك في الوقت نفسه أو من خلال سلسلة من الإصدارات، أو من خلال برنامج أو أكثر لإصدار أدوات دين أو صكوك تمويلية. ويصدر مجلس الإدارة (دون الحاجة إلى موافقة جديدة من الجمعية العامة غير العادية)

أسهماً جديدة مقابل تلك الأدوات أو الصكوك التي يتطلب حاملوها تحويلها، فور انتهاء فترة طلب التحويل المحددة لحملة تلك الأدوات أو الصكوك، ويتخذ المجلس ما يلزم لتعديل النظام الأساس فيما يتعلق بعدد الأسهم المصدرة ورأس المال. ويجب على مجلس الإدارة قيد اكتمال إجراء كل زيادة في رأس المال لدى السجل التجاري.

الباب الثالث: مجلس الإدارة

المادة الثامنة عشر: إدارة الشركة

أ. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) أعضاء ويشترط أن يكونوا أشخاصًا من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

ب. يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالآتي:

- ويكون مكان انعقاد الجلسات في يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.
- ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور ٦٧٪ من أعضاء مجلس الإدارة.
- ويكون النصاب القانوني الصحيح لاتخاذ القرارات بموافقة ٥١٪ من الأعضاء.
- ويجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات.

المادة التاسعة عشر: انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناء على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية مَن تغيّب مِن الأعضاء عن حضور ثلاثة (٣) اجتماعات متتالية أو خمسة (٥) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

المادة العشرون: انتهاء مدة مجلس الإدارة أو اعتزال أعضائه أو شغور العضوية

١. على مجلس الإدارة قبل انتهاء مدة دورته أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة. وإذا تعذر إجراء الانتخاب وانتهت مدة دورة المجلس الحالي، يستمر أعضاؤه في أداء مهماتهم إلى حين انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة، على ألّا تتجاوز مدة استمرار أعضاء المجلس المنتهية دورته المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

٢. إذا اعتزل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وجب عليهم دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد لانتخاب مجلس إدارة جديد، ولا يسري الاعتزال إلى حين انتخاب المجلس الجديد، على ألّا تتجاوز مدة استمرار المجلس المعتزل المدةَ التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

٣. يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يعتزل من عضوية المجلس بموجب إبلاغ مكتوب يوجهه إلى رئيس المجلس، وإذا اعتزل رئيس المجلس وجب أن يوجه الإبلاغ إلى باقي أعضاء المجلس وأمين سر المجلس، ويعد الاعتزال نافذًا –في الحالتين– من التاريخ المحدد في الإبلاغ.

٤. إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس إدارة لوفاة أي من أعضائه أو اعتزاله ولم ينتج عن هذا الشغور إخلال بالشروط اللازمة لصحة انعقاد المجلس بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى، فللمجلس أن يعين (مؤقتًا) في المركز الشاغر مَن تتوافر فيه الخبرة والكفاية، على أن يبلغ بذلك السجل التجاري، وكذلك هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية، خلال (خمسة عشر) يومًا من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها، ويكمل العضو المعين مدة سلفه.

٥. إذا لم تتوافر الشروط اللازمة لصحة انعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو في هذا النظام الأساس، وجب على باقي الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال (ستين) يومًا لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة الحادية وعشرون: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله:

١. لأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) صلاحية تمثيل الشركة والتوقيع باسمها وبالنيابة عنها أمام الغير والجهات والهيئات والمؤسسات الحكومية والعامة والخاصة وكتاب العدل ولجان فض المنازعات باختلاف أنواعها والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها والأفراد والشركات وجميع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية والخاصة والبنوك والمصارف والبيوت المالية السعودية وغير السعودية.

٢. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، الصلاحية للتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك –على سبيل المثال لا الحصر– عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل، والتوقيع على الاتفاقيات والعقود والدخول في المناقصات، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والرهون وعقود الإيجار وبيع وشراء وإفراغ الممتلكات (بما فيها العقار والأراضي والأسهم) وجميع العقود والاتفاقيات الأخرى والقبض والدفع وفتح الحسابات المصرفية داخل وخارج المملكة وفتح وتسوية الاعتمادات المستندية والسحب والإيداع من حسابات الشركة لدى البنوك داخل وخارج المملكة وإصدار الضمانات المصرفية بكافة أنواعها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية. ولأعضاء مجلس الإدارة، مجتمعين أو منفردين، صلاحية إبرام التزامات أو قروض أو تسهيلات مالية أياً كانت مدتها.

٣. ولمجلس الإدارة إعداد وتشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وإعداد واعتماد كافة الأمور المتعلقة بحوكمة الشركة واللوائح والسياسات الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، اللوائح المالية والإدارية والفنية الداخلية للشركة، بالإضافة إلى اللوائح الخاصة بالعاملين، باستثناء اللجان والسياسات واللوائح التي تتطلب موافقة الجمعية العامة.

٤. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتأسيس الشركات التابعة والمشاركة في الشركات الأخرى وفقًا لمصلحة الشركة وتحديد رؤوس أموالها والموافقة على بيع الحصص والأسهم فيها، وتعديل عقود تأسيسها.

٥. ولمجلس الإدارة الصلاحية لتعيين وعزل الموظفين والعمال وتحديد أجورهم وطلب واستخراج التأشيرات والإقامات ورخص العمل واستقدام الموظفين والعمال ونقل خدماتهم وإصدار اللوائح المالية والإدارية وجميع اللوائح اللازمة لعمل الشركة. كما له الصلاحية في الاستعانة بمن يراه من المستشارين والخبراء السعوديين وغير السعوديين وتحديد مكافآتهم ومستحقاتهم المالية.

٦. ولمجلس الإدارة صلاحية الصلح والتنازل والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها، وله حق التقاضي نيابة عن الشركة وتحصيل ديونها وقبول الصلح والتحكيم مع الالتزام بأحكام الأنظمة الواجبة التطبيق في هذا الشأن.

٧. ولمجلس الإدارة صلاحية إصدار الوكالات الشرعية وإسناد بعض أو جميع هذه الصلاحيات بموجب وكالة شرعية أو أي تفويض خطي آخر إلى شخص أو أشخاص آخرين، وتفويض المسؤولين عن إدارة الشركة بصلاحية التوقيع باسم الشركة في حدود القواعد التي يضعها مجلس الإدارة.

٨. ولمجلس الإدارة الصلاحية لإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم طبقًا لما يحقق مصلحتها، ووفق المعايير المحاسبية المتبعة في حالة إعدام الديون.

٩. ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة خمسين بالمائة (٥٠٪) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال الاثني عشر (١٢) شهرًا السابقة.

١٠. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

المادة الثانية وعشرون: مكافأة أعضاء المجلس

١. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من نسبة من صافي الأرباح أو مزايا عينية أو بدل حضور عن الجلسات أو مبلغ معين أو ما تحدده الجمعية العادية.

٢. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضًا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

المادة الثالثة وعشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

١. يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس. ويعين مجلس الإدارة أمينَ سرٍّ من بين أعضائه أو من غيرهم.

٢. يتولى رئيس المجلس الدعوة لاجتماعات مجلس الإدارة ورئاستها، ويمثل الشركة في علاقاتها مع الغير ولدى الدوائر الحكومية والشركات والأفراد وأمام المحاكم بجميع درجاتها وفئاتها وكتاب العدل وديوان المظالم، ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية بجميع درجاتها وفئاتها. وله في سبيل ذلك المرافعة والمدافعة عن الشركة، وتقديم الأدلة والمستندات وإبرام الصلح والتنازل وحق الإبراء والإنكار والإقرار وطلب حلف اليمين وذلك في حدود القرارات الصادرة من مجلس الإدارة، وتسلُّم الأحكام والتمييز والاستئناف وتنفيذ الأحكام. ومراجعة وزارة التجارة ووزارة الاستثمار واستخراج السجلات التجارية والتراخيص والإضافة والشطب وإصدار بدل فاقد وتعديلها وحذفها وشطبها. وله حق التوقيع على عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها الشركة أو تشترك في تأسيسها –بما في ذلك زيادة رأس مال تلك الشركات– وغيرها من العقود أو الصكوك والإفراغات أمام كاتب العدل والجهات الرسمية والأهلية. وله حق توقيع العقود واتفاقيات القروض والاتفاقيات المالية الأخرى والرهون والإيجارات في حدود ما يقرره مجلس الإدارة. كما له حق توكيل أو تفويض الغير بقرار مكتوب في عمل أو أعمال معينة من صلاحياته، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه.

٣. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً للشركة يتولى إدارة الشركة وتسيير ورقابة أعمالها وشؤونها اليومية وفقاً لتوجيهات وقرارات مجلس الإدارة، وتكون له السلطات والصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة.

٤. ويعين مجلس الإدارة أمين سرّ يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم.

٥. ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

المادة الرابعة وعشرون: مداولات المجلس

١. تُثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في مَحاضر يُعدُّها أمينُ السر ويوقعها رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر.

٢. تدون المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

٣. يجوز استخدام وسائل التقنية الحديثة للتوقيع وإثبات المداولات والقرارات وتدوين المحاضر.

المادة الخامسة وعشرون: اجتماعات المجلس

١. يجتمع مجلس الإدارة (أربع) مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه. ويجب على رئيس المجلس دعوة المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك كتابةً أي عضو في المجلس لمناقشة موضوع أو أكثر.

٢. يحدد مجلس الإدارة مكان عقد اجتماعاته، ويجوز عقدها باستخدام وسائل التقنية الحديثة.

المادة السادسة وعشرون: اجتماع المجلس وقراراته

١. لا يكون اجتماع مجلس الإدارة صحيحًا إلا إذا حضره أربعة أعضاء بالأصالة على الأقل، ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية: (أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع. (ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد. (ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحضر نظام الشركات على المنيب التصويت بشأنها.

٢. تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه، وإذا تساوت الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة.

٣. لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات في الأمور العاجلة بعرضها على جميع الأعضاء بالتمرير، مالم يطلب أحد الأعضاء –كتابةً– اجتماع المجلس للمداولة فيها. وتصدر تلك القرارات بموافقة أغلبية أصوات أعضاء المجلس. وتعرض هذه القرارات على المجلس في أول اجتماع تالٍ له لإثباتها في محضر ذلك الاجتماع.

٤. يسري قرار مجلس الإدارة من تاريخ صدوره، ما لم ينص فيه بوقت آخر أو عند تحقق شروط معينة.

الباب الرابع: جمعيات المساهمين

المادة السابعة وعشرون: دعوة الجمعيات

١. تنعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

٢. يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (١) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.

٣. يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يومًا على الأقل وفقًا لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:

أ. إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.

ب. إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

١. يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:

أ. بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.

ب. مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.

ج. نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة.

د. جدول أعمال الاجتماع متضمنًا البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

المادة الثامنة وعشرون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

١. لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات خلال (الثلاثين) يومًا التالية للتاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع السابق. ومع ذلك، يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحًا أيّاً كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

المادة التاسعة وعشرون: اجتماع الجمعية العامة غير العادية

١. لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

٢. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية وفق الفقرة (١) من هذه المادة، توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات. ومع ذلك يجوز عقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لعقد الاجتماع الأول، بشرط أن تتضمن الدعوة إلى عقد الاجتماع الأول ما يفيد إمكانية عقد ذلك الاجتماع. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحًا إذا حضره عدد من المساهمين يمثل (ربع) أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل.

٣. إذا لم يتوافر النصاب اللازم لعقد الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بالأوضاع ذاتها المنصوص عليها في المادة (الحادية والتسعين) من نظام الشركات، ويكون الاجتماع الثالث صحيحًا أيًا كان عدد الأسهم التي لها حقوق تصويت الممثلة فيه.

المادة الثلاثون: التصويت في الجمعيات

يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت التراكمي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

المادة الحادية والثلاثون: قرارات الجمعيات

١. تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بموافقة أغلبية حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

٢. تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بموافقة (ثلثي) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال، أو تخفيضه، أو بإطالة مدة الشركة، أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى أو تقسيمها إلى شركتين أو أكثر، فلا يكون صحيحاً إلا إذا صدر بموافقة (ثلاثة أرباع) حقوق التصويت الممثلة في الاجتماع.

المادة الثانية وثلاثون: المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. فإذا رأى أحد المساهمين أن الرد على سؤاله غير كافٍ، احتكم إلى الجمعية العامة، وكان قرارها في هذا الشأن نافذًا.

المادة الثالثة وثلاثون: إعداد محاضر الجمعيات

يحرر بإجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

المادة الرابعة وثلاثون: حضور الجمعيات

١. يرأس اجتماع الجمعية العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه، أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه عند غيابهما، وفي حال تعذر ذلك يرأس الجمعية العامة من ينتدبه المساهمون من بين أعضاء المجلس أو من غيرهم عن طريق التصويت.

٢. لكل مساهم حق حضور اجتماع الجمعية العامة، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء المجلس الإدارة.

٣. يجوز عقد اجتماع الجمعية العامة واشتراك المساهم في المداولات والتصويت على القرارات بوساطة وسائل التقنية الحديثة.

الباب الخامس: مراجع الحسابات

المادة الخامسة وثلاثون: تعيين مراجع الحسابات

(١) يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينُه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو السبب غير مشروع. (٢) يجوز بموجب قرار تتخذه الجمعية العامة عزل مراجع الحسابات، ويجب على رئيس مجلس الإدارة إبلاغ الجهة المختصة بقرار العزل وأسبابه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز خمسة (٥) أيام من تاريخ صدور القرار. (٣) لمراجع الحسابات أن يعتزل مهمته بموجب إبلاغ مكتوب يقدمه إلى الشركة، وتنتهي مهمته من تاريخ تقديمه أو في تاريخ لاحق يحدده في الإبلاغ، وذلك دون إخلال بحق الشركة في التعويض عن الضرر الذي يلحق بها إذا كان له مقتض. ويلتزم مراجع الحسابات المعتزل بأن يقدم إلى الشركة والجهة المختصة –عند تقديم الإبلاغ – بيانًا بأسباب اعتزاله، ويجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في أسباب الاعتزال وتعيين مراجع حسابات آخر وتحديد أتعابه ومدة عمله ونطاقه.

المادة السادسة وثلاثون: صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات – في أي وقت – الاطلاع على وثائق الشركة وسجلاتها المحاسبية والمستندات المؤيدة لها، وله طلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها للتحقق من أصول الشركة والتزاماتها وغير ذلك ممّا يدخل في نطاق عمله. وعلى مجلس الإدارة تمكينه من أداء واجبه. وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم

ييسر مجلس الإدارة عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب منهم دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد للنظر في الأمر. ويجوز لمراجع الحسابات توجيه هذه الدعوة إذا لم يوجهها مجلس الإدارة خلال (ثلاثين) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

الباب السادس: مالية الشركة وتوزيع الأرباح

المادة السابعة وثلاثون:

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهراً ميلادياً تبدأ من يوم ٠١ من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم ٣١ من شهر ديسمبر.

تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

المادة الثامنة وثلاثون: الوثائق المالية

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعدّ القوائم المالية للشركة وتقريرًا عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرُّف مراجع الحسابات إن وجد، قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بخمسة وأربعين) يومًا على الأقل.

٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي، ومديرها المالي إن وجد، الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين.

٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة، بعد توقيعها، وتقرير مراجع الحسابات إن وجد، ما لم تنشر في أي من وسائل التقنية الحديثة، وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية (بواحد وعشرين) يومًا على الأقل، وعليه أيضًا إيداع هذه الوثائق وفقًا لما تحدده اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.

المادة التاسعة وثلاثون: استحقاق الأرباح

١. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

المادة الأربعون: خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف (٢/١) رأس المال المصدر، وجب على مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك وعمَّا توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال ستين (٦٠) يومًا من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال مائة وثمانين (١٨٠) يومًا من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها.

المادة الحادية وأربعون: توزيع الأرباح

١. للجمعية العامة العادية عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.

٢. تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطيات إن وجدت.

٣. يجوز لمجلس الإدارة إعلان وتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

المادة الثانية وأربعون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

إذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

الباب السابع: انقضاء الشركة وتصفيتها

المادة الثالثة وأربعون: انقضاء الشركة

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (الثالثة وأربعون بعد المائتين) من نظام الشركات وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من نظام الشركات، وإذا انقضت الشركة وكانت أصولها لا تكفي لسداد ديونها أو كانت متعثرة وفقًا لنظام الإفلاس، وجب عليها التقدم إلى الجهة القضائية المختصة لافتتاح أي من إجراءات التصفية بموجب نظام الإفلاس.

المادة الرابعة وأربعون: دعوى المسؤولية

١. للشركة أن ترفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة بسبب مخالفة أحكام نظام الشركات أو هذا النظام، أو بسبب ما يصدر منهم من أخطاء أو إهمال أو تقصير في أداء أعمالهم، وينشأ عنها أضرار على الشركة، وتقرر الجمعية العامة أو رفع هذه الدعوى وتعيين من ينوب عن الشركة في مباشرتها. وإذا كانت الشركة في دور التصفية تولى المصفي رفع الدعوى. وفي حال افتتاح أي من إجراءات التصفية تجاه الشركة وفقًا لنظام الإفلاس، يكون رفع هذه الدعوى ممن يمثلها نظامًا.

٢. يجوز لمساهم أو أكثر يمثلون خمسة في المائة (٥٪) من رأس مال الشركة رفع دعوى المسؤولية المقرر للشركة في حال عدم قيام الشركة برفعها، مع مراعاة أن يكون الهدف الأساس من رفع الدعوى تحقيق مصالح الشركة. وأن تكون الدعوى قائمة على أساس صحيح، وأن يكون المدعي حسن النية، ومساهمًا في الشركة وقت رفع الدعوى.

٣. يشترط لرفع الدعوى المشار إليها في الفقرة (٢) من هذه المادة إبلاغ أعضاء مجلس إدارة الشركة بالعزم على رفع الدعوى قبل أربعة عشر (١٤) يومًا على الأقل من تاريخ رفعها.

٤. للمساهم رفع دعواه الشخصية على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به.

الباب الثامن: الأحكام الختامية

المادة الخامسة وأربعون: الأحكام الختامية

١. تخضع الشركة للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

٢. أي نَصٍّ يخالف أحكام نظام الشركات في هذا النظام الأساس لا يعتد به ويطبق بحقه ما ورد من نصوص في نظام الشركات وكل ما لم يرد به نصٌّ في هذا النظام الأساس يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

٣. يقرُّ المؤسسون بصحة البيانات والأحكام للدرجة في هذا النظام واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/١٣٢) بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفاءها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقاً لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أنَّ المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

المادة السادسة وأربعون: النشر

١. يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولائحته التنفيذية.

١١-١٥ وصف لحقوق حملة الأسهم

١١-١٥-١ حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يجوز استخدام حق التصويت للسهم أكثر من مرة واحدة. ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة لمساهمي الشركة، إلا في الأحوال التي نصَّت عليها الأنظمة واللوائح.

١١-١٥-٢ الحقوق في حصص الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين. وإذا قررت الشركة إصدار أسهم ممتازة وقررت حق الحصول على نسبة ثابتة سنوية من الأرباح السنوية للشركة، أو الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية في الأرباح الصافية، وكان لدى الشركة أرباح سنوية كافية للوفاء بالنسبة المقررة ولم توزع تلك النسبة لمالك الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد لمدة ثلاث سنوات متتالية، جاز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الفئة من الأسهم الممتازة أو الأسهم القابلة للاسترداد، المنعقدة وفقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين من نظام الشركات، أن تقرر حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت على أن يكون لكل سهم ممتاز صوت واحد، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع الأرباح المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

١١-١٥-٣ حقوق الاسترداد أو إعادة الشراء

يجوز للشركة شراء أسهمها العادية أو الممتازة أو القابلة للاسترداد، وبيعها ورهنها، ووضعها ضماناً وفق للأنظمة واللوائح المطبقة. ويجوز أن يكون غرض شراء الشركة لأسهمها من أجل تخصيصها كأسهم خزينة وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. كما يجوز للشركة اعتماد برنامج أسهم الموظفين واستخدام أسهم الخزينة في هذا البرنامج، سواءً أكانت أسهم الخزينة تلك نتيجةً لشراء الشركة لأسهمها أو من الأسهم المصدرة بموجب زيادة رأس مال الشركة وفقاً لنظام الشركة الأساس وذلك لموظفي الشركة أو الشركات النابعة لها، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح المطبقة. وتلغى الأسهم الممتازة عند إتمام الشركة شرائها، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة لتخفيض رأس المال.

١١-١٥-٤ الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة الخامسة والخمسون بعد المائتين (٢٥٥) من نظام الشركات، يوزع فائض التصفية بعد سداد الديون على المساهمين بنسبة أسهمهم في رأس المال، ما لم ينص النظام الأساس للشركة على غير ذلك.

١١-١٥-٥ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، والحق في الحصول على نصيب من فائض موجودات الشركة عند التصفية، وحق حضور الجمعيات العامة، والاشتراك في مداولاتها، والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وفق أحكام نظام الشركات وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة) جميعها مستمدة من نظام الشركات ولا يمكن تغييرها.

ولا يجوز تعديل النظام الأساس للشركة إلا بقرار من الجمعية العامة غير العادية، وتصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٣/٢) الأسهم الممثلة في الاجتماع، إلا إذا كان قرارًا متعلقًا بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلّها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلّا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١٢- التعهد بتغطية الاكتتاب

تعهد متعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة والمساهمين البائعين («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١-١٢ متعهد التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال
طريق الملك فهد ٨٠٩٢
ص.ب. ٢٣٤٥٤
الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa
البريد الإلكتروني: SCC.IPO@BSFCapital.sa

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

٢-١٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقًا لشروط اتفاقية التعهد بالتغطية وأحكامها:

أ. تتعهد الشركة والمساهمون البائعون لمتعهد التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد انتهاء فترة الطرح:

١. إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم حسب التخصيص النهائي، حسبما ينطبق.

٢. إصدار وبيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية، حسبما ينطبق.

ب. يتعهد متعهد التغطية للشركة والمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول ١٢-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة السعودي الفرنسي كابيتال	٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهماً عادياً	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وتعهدت الشركة والمساهمون البائعون بالالتزام بجميع أحكام اتفاقية التعهد بالتغطية.

٣-١٢ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف تدفع الشركة والمساهمون البائعون إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافقت الشركة والمساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح.

١٣- المصاريف

تقدر المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح بحوالي ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تشمل أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، والمتعهد بالتغطية، وأتعاب المستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والمستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، إضافةً إلى مصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح، والرسوم التنظيمية. وسيتم خصم كافة مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح، وسيتم تقسيمها على الشركة والمساهمين البائعين على أساس تناسبي وفقاً لعدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل المساهمين البائعين أو إصدارها من قبل الشركة لغرض زيادة رأس المال.

١٤- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

أ. تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.

ب. إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لممثل الهيئة الحضور.

ج. تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقًا لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، شريطة منع عضو مجلس الإدارة ذي المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (للمزيد من التفاصيل بخصوص تعاملات الشركة التي لدى أعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، يُرجى مراجعة القسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**»).

د. الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالشركة والمشاريع الواردة في القسم (٤-١٣) «**الخطط والمبادرات المستقبلية**».

ه. الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرةً بعد الإدراج.

و. الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث النظام الأساس للشركة مباشرة بعد الإدراج.

وفقًا لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد الإدراج بما يلي:

أ. تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرين وأمين السر.

ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات لائحة حوكمة الشركات.

ج. إخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة وغير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.


شـركـة الأنـديـة للـريـاضـة
SPORT CLUBS COMPANY

١٥- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي متطلبات نظامية.

١٦- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأسهم إلى الهيئة وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقًا لقواعد الإدراج.

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب أو نموذج طلب المشاركة، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب أو طلب المشاركة وتقديمه لمدير سجل اكتتاب المؤسسات أو أي من الجهات المستلمة، بحسب الحالة، بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١-١٦ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح العام من ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي والتي تتألف من: (١) بيع ٢٣,٩٢٠,٠٠٠ سهم عادي من الأسهم الحالية، و(٢) إصدار ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي جديد، بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي للسهم الواحد، والمتضمن قيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد للسهم مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم البيع ما نسبته ٢٠,٩١٪ والأسهم الجديدة ما نسبته ٩,٠٩٪ من رأس مال الشركة عند اكتمال الطرح، ممّا يساوي في مجموعه ٣٠٪ من رأس مال الشركة بعد إصدار الأسهم الجديدة وزيادة رأس مال الشركة وبقيمة إجمالية قدرها (●) ريال سعودي. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا لشريحة الجهات المشاركة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم طرح تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم طرح كحد أدنى والتي تمثل نسبة ٨٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلبٍ كافٍ من قبل فئة الصناديق العامة، علمًا بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك أي امرأة سعودية مطلّقة أو أرملة التي لها أولاد قُصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بِاسمها أو بِأسماء أولادها القُصّر شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلّقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم في المملكة أو أي شخص طبيعي من مواطني دول مجلس التعاون ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة، ويحق لهم فتح حساب استثماري لدى إحدى مؤسسات السوق مالية. ويعد لاغيًا اكتتاب من اكتتب بِاسم مطلّقته، ويطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم طرح، والتي تمثل ما نسبته ٢٠٪ من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢-١٦ بناء سجل الأوامر والاكتتاب للجهات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي بالتشاور مع الشركة والمساهمين البائعين وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية.

ب. يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلب المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال إكمال نموذج طلب المشاركة، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم نموذج طلب معدل أو نموذج طلب إلحاقي (حيثما ينطبق)، وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألّا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن ١٠٠,٠٠٠ سهم طرح، ولا يزيد عن ٥,٧١٩,٩٩٩ سهماً، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئيًا لهم باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقًا لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج. على جميع الجهات المشاركة أن تقدم طلبات حقيقية وقابلة للتخصيص، وألّا تقدم أي طلب اكتتاب غير حقيقي ومُبالغ فيه بهدف الحصول على تخصيص أكبر. ويجب أن يكون لديها القدرة على تغطية الطلب من خلال وجود التغطية النقدية أو الترتيبات اللازمة لتغطية قيمة الطلب وذلك من تقديم نموذج طلب المشاركة وحتى التخصيص النهائي.

د. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم المستشار المالي بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

ه. سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقًا لقوى العرض والطلب على ألّا يزيد على السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية بشرط أن يكون سعر الاكتتاب وفقًا لوحدات تغير السعر المطبقة من السوق.

٣-١٦ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، شريطة:

أ. أن يكون لدى المكتتب الفرد حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. ألّا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح عام أولي جرى مؤخرًا.

ج. أن يكون لدى المكتتبين الأفراد من غير المواطنين السعوديين أو مواطني دول مجلس التعاون محفظة أسهم نشطة لدى الجهة المستلمة المراد الاكتتاب فيها.

إن طلب الاكتتاب الموقع يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والشركة والمكتتب الفرد مقدم الطلب للجهات المستلمة.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.sportclubscompany.com.sa) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو المستشار المالي (www.bsfcapital.sa):

الجهات المستلمة

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

BSF Capital

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب. ٢٣٤٥٤

الرياض ٣٧٣٥ – ١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.bsfcapital.sa

البريد الإلكتروني: IPO_BSFC@BSFCapital.sa

شركة الراجحي المالية

الراجحي المالية
alrajhi capital

المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج

ص.ب. ٥٥٦١ الرياض ١٢٢٦٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٥٨٥٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٦٢٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

البريد الإلكتروني: InvestmentBankingTeam@alrajhi-capital.com

شركة البلاد للاستثمار

البلاد المالية
Albilad Capital

الرياض، طريق الملك فهد، العليا

ص.ب. ٣٧٠١

الرياض١٢٣١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٣٦٣٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٠٦٢٩٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

البريد الإلكتروني: investmentbanking@albilad-capital.com

شركة الرياض المالية

الرياض المالية
Riyad Capital

٢٤١٤ – حي الشهداء، الوحدة رقم ٦٩

ص.ب. ١٣٢٤١، الرياض ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس:٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

شركة الأهلي المالية

كابيتال SNB

شارع الملك سعود، حي المربع، مبنى رقم ٧٣٤٧

ص.ب. ٢٥٧٥

الرياض ١٢٦٢٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٠٢٣٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٠٠٥٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com

البريد الإلكتروني: snbc.cm@alahlicapital.com.sa

الجهات المستلمة

شركة العربي المالية

شارع الملك فيصل، مبنى شركة العربي المالية

ص.ب. ٢٢٠٠٠٩

الرياض ١١٣١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٦٢٥٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٦٢٥٤٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa

البريد الإلكتروني: investment.banking@anbcapital.com.sa

شركة دراية المالية

الرياض، شارع التخصصي، برستيج سنتر، الدور الثالث

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٩٨٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٩٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

شركة الأول للاستثمار

شارع العليا العام

ص.ب. ١٤٦٧

الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٢٤٤٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٦٩١٠٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

شركة الإنماء للاستثمار

برج العنود ٢، طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠

الرياض ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com

البريد الإلكتروني: info@alinmainvest.com

شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

طريق الملك فهد، الرياض

ص.ب. ٦٨٨٨

الرياض ١١٤٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٥٤٧٦٦٦ (١١) ٩٦٦+

فاكس:٤٨٩٦٢٥٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الجهات المستلمة

شركة يقين المالية

حي الورود، شارع العليا، الرياض

ص.ب. ٨٨٤

الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠٤٢٩٨٨٨٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٠٥٤٨٢٧ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa

البريد الإلكتروني: addingvalue@yaqeen.sa

شركة الجزيرة للأسواق المالية

طريق الملك فهد الفرعي، الرحمانية

ص.ب. ٢٠٤٣٨

الرياض ١١٤٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٢٥٦١٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa

شركة الخبير المالية

طريق المدينة، جدة

ص.ب. ١٢٨٢٨٩

جدة ٢١٣٦٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦١٢٩٣٤٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٥٦٦٦٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

شركة سهم كابيتال المالية

مركز الملك عبدالله المالي، برج ٣٠٥

الرياض ١٣٥١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤١٤٥٢٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com

البريد الإلكتروني: info@sahmcapital.com

شركة جي آي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب ١)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص. ب. ٨٩٥٨٩ الرياض ١١٦٩٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١٢٤٠١٢١ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الجهات المستلمة

شركة مشاركة المالية

الخبر – شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز – برج أدير – الدور الثالث عشر

ص.ب ٧١٢ الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٢٠٠٠٦٨١١ ٩٦٦+

فاكس: ٨٤١٢ ٨٨١ ١٣ ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaka.sa

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز،

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب ٣٠٠١٨٩، الرياض ١١٣٧٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٩٣٨٠٤٨ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢٩٣٨٠٣٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com

شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة ٢١٦٣، حي المعذر الشمالي ١٢٣٣٤،

البيوت المكتبية، الرياض،

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٠١١١١٨٧٠

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

البريد الإلكتروني: ipo_awaed@awaed.co

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عبر المواقع والمنصات الإلكترونية التي تقدمها الجهات المستلمة بدءًا من يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م) لمدة يوم واحد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدَّمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قِبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغيًا، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

يتعين على المكتتبين الأفراد الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونيًا عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال وسيلة أخرى تقدمها الجهات المستلمة والتي سيتمكن المكتتبون الأفراد من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، وينبغي للمكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم.

ولن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة أسهم أو بأجزاء من السهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب ٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم الطرح.

ويتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة. تحتفظ الشركة ومدير الاكتتاب بالحق في رفض أي طلب اكتتاب جزئيًا أو كليًا، في حال عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقًا ملزمًا قانونيًا بين الشركة والمكتتب.

١٦-٤ التخصيص وردُّ الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب أمانة لغرض إيداع أموال الاكتتاب المحصلة من الجهات المشاركة والجهات المستلمة (نيابة عن المكتتبين الأفراد) والاحتفاظ بها، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم رد فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في موعد أقصاه يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٠م) ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/١٣م) (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ق) والقسم (١٦-) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»). وينبغي على المكتتب الفرد التواصل مع مدير الاكتتاب أو الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديها (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٦-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

يبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا لشريحة الفئات المشاركة ٣٤,٣٢٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب المكتتبين الأفراد، حيث في حال وجود طلب كافٍ من قِبل المكتتبين الأفراد على الاكتتاب في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة لشريحة الجهات المشاركة إلى ٢٧,٤٥٦,٠٠٠ سهم عادي كحد أدنى لتمثل ما نسبته ٨٠٪ من أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للجهات المشاركة من قِبل المستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وعليه، قد لا يتم تخصيص أي من أسهم الطرح لبعض الجهات المشاركة. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص ١٠,٢٩٦,٠٠٠ سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كافٍ من قِبل فئة الصناديق العامة، علمًا بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قِبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٨,٢٣٦,٨٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل نسبة ٢٤٪ من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

١٦-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص ٦,٨٦٤,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى بما يعادل ٢٠٪ من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. كما يتعين على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة أسهم طرح كحد أدنى ولا يزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ سهم طرح كحد أقصى. علماً بأنّ الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة أسهم عادية لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص العدد المتبقي من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٦٨٦,٤٠٠ مكتتبًا، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة، سيتم التخصيص وفقًا لما يراه المستشار المالي بالتنسيق مع الشركة.

١٦-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول والإدراج أو إلغاؤهما

١٦-٥-١ صلاحية تعليق أو إلغاء التداول والإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأوراق المالية المدرجة أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسبًا، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١. إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢. إذا أخفق المصدِر إخفاقًا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج.

٣. إذا لم يسدد المصدِر أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤. إذا رأت أن المصدِر، أو أعماله أو مستوى عملياته أو أصوله لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.

٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدِر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدِر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدِر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقًا لذلك.

٧. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدِر في حال بلغت خسائره المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدِر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١. معالجة المصدِر الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣. التزام المصدِر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدِر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفًا عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.

٥. عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن المصدِر مُوقفًا عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدِر في أي من الحالات الآتية:

١. عند عدم التزام المصدِر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة وفق اللوائح التنفيذية السارية.

٢. عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدِر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣. إذا لم تستوفِ متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدِر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤. عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدِر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) و(٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مُضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدِر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

ه. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و. يجب على المصدِر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.

ز. إذا استمر تعليق إدراج الأوراق المالية مدة ستة أشهر من دون أن يتخذ المصدِر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدِر.

ح. عند إكمال المصدِر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدِر. وإذا رغب المصدِر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقًا لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ط. لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر المصدِر بناءً على اللوائح التنفيذية لنظام السوق المالية ذات العلاقة وقواعد الإدراج.

١٦-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدِر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية

١. الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢. نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣. نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل مستند مُرسل إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدِر.

٤. أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين وفقًا لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

ب. يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على المصدِر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدِر، يجب على المصدِر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدِر.

١٦-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ. يجوز للمصدِر أن يطلب من السوق تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتًا عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد الإدراج ولا يستطيع المصدِر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدِر فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتا بناءً على طلب المصدِر، يجب على المصدِر أن يفصح للجمهور في –أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدِر.

ج. يجوز للهيئة أنْ تعلِّق التداول مؤقتًا من دون طلب من المصدِر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدِر وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخِل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدِر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد الإدراج.

د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفقًا للفقرة (ج) أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدِر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

ه. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم ترَ الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

و. إذا استمر تعليق الإدراج لمدة ستة أشهر مع عدم وجود إجراء مناسب من قبل المُصدر لتصحيح هذا التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج المُصدر.

١٦-٥-٤ إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدِر في إدراج أوراق مالية بعد إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

١٦-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ. قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية بزيادة رأس المال وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م).

ب. موافقة الجمعية العامة على زيادة رأس مال الشركة والطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م).

ج. موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٠م).

د. موافقة شركة السوق المالية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٧م).

١٦-٧ فترة الحظر

يحظر على شركة الفرص الخاصة للاستثمار وشركة الفرصة الماسية الرياضية –بوصفهم كبار المساهمين بعد الطرح– التصرف في أسهمهم لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق. ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، كما يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لمدة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق.

١٦-٨ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ. يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب. يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك.

د. يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

ه. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه للجهة المستلمة أو مدير سجل اكتتاب المؤسسات، حسب الحالة.

ز. لا يتنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع إليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء هذه النشرة على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية، أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر في قرار المكتتب في حال إضافتها للنشرة.

للمزيد من التفاصيل حول عملية التخصيص، يُرجى مراجعة القسم (١٦-٤) «**التخصيص وردُّ الفائض**».

١٦-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٦-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملةً بدءًا من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحًا وحتى الساعة ٣ عصرًا من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحًا. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقًا لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناءً على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناءً على المدة الزمنية (T+٢)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٦-١١ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي السابق الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة مجموعة تداول السعودية (تداول) برأس مال قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد عشرة ريالات سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بُعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقًا لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٦-١٢ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان السوق عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح للأشخاص السعوديين الطبيعيين والأشخاص الطبيعيين غير السعوديين المقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والمستثمر الأجنبي الإستراتيجي والشخص الأجنبي الذي يكون عميلًا لمؤسسة سوق مالية مرخص لها من الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وبموجب اتفاقيات المبادلة (Swap Agreements)، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٦-١٣ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقًا لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قِبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النَّصَّين العربي والإنجليزي، فإنّ النَّصَّ العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء المستثمرين من مواطني دول مجلس التعاون والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين الأجانب الإستراتيجيين وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال اتفاقيات المبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ولا يعتبر هذا الطرح دعوةً لبيع أسهم أو الحث على شرائها في أية دولة لا يكون فيها هذا الطرح نظامياً أو لم يسمح به. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً أكان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجةً لما تقدّم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقًا. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٧- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، طريق الإمام سعود بن فيصل، حي الصحافة، ص.ب. ٧٩، الرياض ١٣٣٢١، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ١٠:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ عصراً ابتداء من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٦/٠٤م) حتى حتى يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٧/٠١/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٧/٠٨م)، على ألَّا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

- نسخة من إعلان موافقة الهيئة على الطرح.
- نسخة من قرار موافقة تداول على الطرح.
- موافقة الجمعية العامة للشركة على زيادة رأس مال الشركة والطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٢٢م).
- قرار مجلس إدارة الشركة بالتوصية بزيادة رأس المال وطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادر بتاريخ ١٤٤٦/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٢٨م).
- النظام الأساس للشركة والتعديلات الواردة عليه.
- عقد تأسيس الشركة والشركة التابعة والتعديلات الواردة عليهما.
- شهادة السجل التجاري للشركة والشركة التابعة الصادرة عن وزارة التجارة.
- القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م.
- تقرير دراسة السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.
- المستند الذي يحتوي على الآلية التي تم الاعتماد عليها للوصول إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر أو تقرير التقييم.
- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.
- الاتفاقية المُفصح عنها في القسم (٥-٩) «**تعارض المصالح**».
- مستند عرض المستثمرين يحتوي على إفادات مستقبلية استرشادية تتعلق بالأداء المالي المتوقع للشركة في المستقبل.
- خطابات الموافقة من:

أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

ب. مراجع الحسابات (شركة الدكتور محمد العمري وشركاه – محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته وتقارير المراجعة للقوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة للشركة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م ضمن هذه النشرة.

ج. مستشار العناية المالية اللازمة المالي (برايس ووترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.

د. مستشار دراسة السوق (بورتاس كونسلتينج ام أي ايه) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

ه. المستشار القانوني (شركة كيركلاند آند إليس إنترناشونال للمحاماة) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

و. المستشار القانوني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية (شركة زياد سمير حسن خشيم للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٨- القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات بشأنها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٢٠٢٣م و٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م والقوائم المالية الموحدة المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، والإيضاحات المرفقة بها، التي أعدها مراجع الحسابات وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين..

شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المُراجَعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م

وتقرير فحص المراجع المستقل

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس : +٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

الى الســادة المساهمــين المحترمين
شركة الأندية للرياضة
"شركة مساهمة سعودية"
الرياض – المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الأندية للرياضة "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهم معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) *التقرير المالي الأولي* المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المُهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدَّة من جميع الجوانب الجوهرية ، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

التاريخ: ٢٨ مايو ٢٠٢٥م
الموافق: ١ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼)ما لم يُذكر خلاف ذلك

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	(٤)	٤٧٣,٢٠٣,٢٢٢	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢
موجودات حق استخدام	(٥,١)	٢٧٢,٤٤٨,٦٩١	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩
موجودات غير ملموسة		٥,٦٩٢,٤١١	٥,٣٨٥,٧٢٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧٥١,٣٤٤,٣٢٤	٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤
الموجودات المتداولة			
مخزون		١٠,٦١٧,٦٣٨	٩,٩٢٧,٢٤٥
ذمم مدينة تجارية	(٦)	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	٢٨,٧٦٩,٦٠٧
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٧)	٢٩,٧٨٧,٣٩٢	٣١,٤٧٨,٩٤٤
نقد وما في حكمه		٣,٥٤٨,٨٨١	٥,٠٢٦,٤٠٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٦٦,٦٨٦,٨١١	٧٥,٢٠٢,٢٠٢
إجمالي الموجودات		٨١٨,٠٣١,١٣٥	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(٨)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إصدار أسهم	(٢٠)	(١,١٥٨,٧٩٠)	(١,٠٢٦,٥٤٠)
أرباح مبقاة		٦٨,٢٥٥,٧٨٣	٦٥,٨٣٥,٤١٠
إجمالي حقوق الملكية		١٧١,٠٩٦,٩٩٣	١٦٨,٨٠٨,٨٧٠
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٥,٢)	٢٩٧,٥٠٣,٣٢٦	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	(٩)	٩٤,١٨٨,٥٨٥	٨٤,٠٣١,٢٢٧
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	٢٥,٤٤٠,٩٧٠	٢٤,٦٧٦,١١٠
الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود	(١١)	١,٤١٤,٧٢١	٧٣١,٩٥٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤١٨,٥٤٧,٦٠٢	٣٨٩,١١٢,١٧٥
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٥,٢)	٤٢,٢٤١,٧٧٢	٤٢,٢٤٩,٦٤٥
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	(٩)	٧٠,١٣٨,٨٩٧	٥٨,٩٤٢,١٢٣
ذمم دائنة تجارية		١٧,٦٩٤,٠٦٧	٢٦,٠٩٦,٢٢٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	(١٢)	١٩,٢٢٧,٧٥٤	١٨,٥٣٢,٤٨٢
مخصص الزكاة	(١٣)	١,١٢٢,٦٥٢	١,٠٠٨,١٥١
الجزء المتداول من مطلوبات العقود	(١١)	٧٧,٩٦١,٣٩٨	٩٣,٦٥٦,٩٣٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢٢٨,٣٨٦,٥٤٠	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١
اجمالي المطلوبات		٦٤٦,٩٣٤,١٤٢	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٨١٨,٠٣١,١٣٥	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله الطحان	وائل المرعبي	عمار الخضيري

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼) ما لم يُذكر خلاف ذلك

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
الإيرادات	(١٤)	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	٦٩,٦٣٤,٢١٠
تكلفة الإيرادات		(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)	(٥٢,٢٧٨,٩١٤)
مجمل الربح		١٧,٢١١,٠٧٨	١٧,٣٥٥,٢٩٦
مصاريف الإدراج والطرح العام الاولي	(٢٠)	(١٤٠,٠٠٠)	-
مصاريف تسويق		(٢,٤٦١,٨٠٣)	(٢,٦٤٣,١٠٤)
مصروفات عمومية وإدارية		(٤,٤٤٦,٣١٧)	(٤,٨٢٠,٤٩٢)
الربح التشغيلي		١٠,١٦٢,٩٥٨	٩,٨٩١,٧٠٠
إيرادات أخرى، صافي		٨٨٩,٥٣٣	٦٩٢,٨٤٣
تكلفة التمويل		(٧,٥٣٢,١٧٩)	(٦,٤٧٦,١٣٤)
الربح قبل الزكاة		٣,٥٢٠,٣١٢	٤,١٠٨,٤٠٩
مصروفات الزكاة	(١٣)	(١١٤,٥٠١)	(١٠٧,١٥١)
ربح الفترة		٣,٤٠٥,٨١١	٤,٠٠١,٢٥٨
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
خسارة إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	(٩٨٥,٤٣٨)	(٧٨٩,٧٤٧)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة		(٩٨٥,٤٣٨)	(٧٨٩,٧٤٧)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٢,٤٢٠,٣٧٣	٣,٢١١,٥١١
ربحية السهم الاساسية والمخفضة (﷼)	(١٩)	٠,٠٣٣	٠,٠٣٨

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله الطحان	وائل المرعبي	عمار الخضيري

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼) ما لم يُذكر خلاف ذلك

	رأس المال	إحتياطي نظامي	احتياطي اصدار اسهم	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥م (مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	(١,٠٢٦,٥٤٠)	٦٥,٨٣٥,٤١٠	١٦٨,٨٠٨,٨٧٠
ربح الفترة	–	–	–	٣,٤٠٥,٨١١	٣,٤٠٥,٨١١
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	(٩٨٥,٤٣٨)	(٩٨٥,٤٣٨)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	٢,٤٢٠,٣٧٣	٢,٤٢٠,٣٧٣
احتياطي أصدار أسهم (إيضاح ٢٠)	–	–	(١٣٢,٢٥٠)	–	(١٣٢,٢٥٠)
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	(١,١٥٨,٧٩٠)	٦٨,٢٥٥,٧٨٣	١٧١,٠٩٦,٩٩٣
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م (مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
ربح الفترة	–	–	–	٤,٠٠١,٢٥٨	٤,٠٠١,٢٥٨
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	(٧٨٩,٧٤٧)	(٧٨٩,٧٤٧)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	٣,٢١١,٥١١	٣,٢١١,٥١١
الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–	٢٦,٧١٧,٢٩٢	١٤٦,٦٢١,٩٧٥

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله الطحان	وائل المرعبي	عمار الخضيري

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼)ما لم يُذكر خلاف ذلك

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة		٣,٥٢٠,٣١٢	٤,١٠٨,٤٠٩
تسويات لـــ :			
استهلاك متلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	(٤و ٥,١)	١٧,٧٠١,٥٤٤	١٦,٥٥٧,٤٩٣
أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات		(١١٢,٧٨٨)	(٧,١٦٨)
إطفاء موجودات غير ملموسة		٢١٠,٢٥٠	٩٥,١٤١
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	١,٣٥٣,٠٠٠	١,٣٨٢,٠٠٠
التكاليف التمويلية		٧,٥٣٢,١٧٩	٦,٤٧٦,١٣٤
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة		-	(٢٢٩,١٢١)
تخفيضات على مصروف الإيجار		(٤٤٩,٤٥٠)	(٩,٨٨٢)
		٢٩,٧٥٥,٠٤٧	٢٨,٣٧٣,٠٠٦
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية		٦,٠٣٦,٧٠٧	(٣,٤١٦,٧٥٦)
مخزون		(٦٩٠,٣٩٣)	(٥٨٤,٧٧٥)
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى		١,٦٩١,٥٥٢	(٥,٢٠٩,٤٢٨)
الذمم الدائنة التجارية		(٨,٤٠٢,١٥٦)	(٢٠,٨٧٧,٢٦٠)
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٧٤٥,٨٨٢	(٣٧,١٤٠)
مطلوبات العقود، صافي		(١٥,٠١٢,٧٧١)	(٢٥٤,٨٧٣)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١٠)	(١,٧٥٦,٤٣٨)	(١,٤٧٠,٧٤٧)
صافي النقد الناتج من(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		١٢,٣٦٧,٤٣٠	(٣,٤٧٧,٩٧٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	(٤)	(١٧,٨١٠,٥٧٧)	(١٧,٨٥٧,٦١٨)
شراء موجودات غير ملموسة		(٥١٦,٩٣٨)	(١٩٧,٥٧١)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		٢٤٩,٧٣١	١٨٠,٣٢٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٨,٠٧٧,٧٨٤)	(١٧,٨٧٤,٨٦٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من القروض	(٩)	(٢٨,٦٤٥,٨٦٨)	(١٩,٣٧٧,٩٢٨)
المحصل من القروض	(٩)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٦١٥,٥٠٩
المسدد من مطلوبات إيجار ، صافي	(٥,٢)	(١٣,٤٦٤,٨٢٧)	(١٠,٢٧٢,٨٩٧)
المسدد من تكاليف التمويل		(٣,٦٥٦,٤٧٦)	(٢,٨٨٦,٨٦٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٤,٢٣٢,٨٢٩	١٥,٠٧٧,٨٢٠
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة		(١,٤٧٧,٥٢٥)	(٦,٢٧٥,٠٢٠)
نقد وما في حكمه في بداية الفترة		٥,٠٢٦,٤٠٦	٨,٦٤١,٠٣٥
نقد وما في حكمه في نهاية الفترة		٣,٥٤٨,٨٨١	٢,٣٦٦,٠١٥
المعاملات غير النقدية الهامة			
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية علي مطلوبات عقود الإيجار		(٨٥٢,٧٠٢)	(٢,٠٩٢,٠٩٦)
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض		(٨٤٢,١٩٨)	(٦١٠,٠٤٣)
إضافات موجودات حق استخدام	(٥,١)	(٢٧,٨٢٣,٧٨٨)	(٤١,٨٧٨,٨٠٦)
خسارة إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	(٩٨٥,٤٣٨)	(٧٨٩,٧٤٧)
إحتياطي اصدار أسهم	(٢٠)	(١٣٢,٢٥٠)	-

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
عبد الله الطحان	وائل المرعبي	عمار الخضيري

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع ، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي :

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢ – المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة:

اسم الشركة التابعة	السجل لتجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في		النشاط
			٣١ مارس ٢٠٢٥م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٢- أسس الإعداد

٢-١ بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقًا لملعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) «التقرير المالي الأولي»، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية الكاملة، بالتالي فإنه يجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

إن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مقد لاتعتبر مؤشرا دقيقا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

ان السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ان الإفتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية الهامة المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات منافع الموظفين الذي يتم قياسه بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-٤ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة:

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- وأي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم .

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٢ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال الفترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة ،اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٤م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٥م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م لم يتعين على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
التكلفة		
كما في بداية الفترة / السنة	٧٣٥,٩٥٧,٩١٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
إضافات خلال الفترة / السنة	١٩,٥٠٥,٤٧٧	٩٩,٧٢٠,٣٢٨
استبعادات خلال الفترة / السنة	(١,٠٩١,٧٩٣)	(٤٢,٩٨٣,٨٤٢)
كما في نهاية الفترة / السنة	٧٥٤,٣٧١,٦٠٠	٧٣٥,٩٥٧,٩١٦
الاستهلاك المتراكم		
كما في بداية الفترة / السنة	(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
الاستهلاك المحمل خلال الفترة / السنة	(١١,٣١٥,٢٧٤)	(٤٠,٤١٩,٦٩٧)
استبعادات خلال الفترة / السنة	٩٥٤,٨٥٠	٤٠,٧٥٩,٦٥٣
كما في نهاية الفترة / السنة	(٢٨١,١٦٨,٣٧٨)	(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)
صافي القيمة الدفترية	٤٧٣,٢٠٣,٢٢٢	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢

الأراضي مرهونة لصالح بنوك مقابل القروض التي حصلت عليها الشركة وتبلغ أرصدة تلك الأراضي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، مبلغ ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي).

٥- عقود الإيجار

٥-١ موجودات حق استخدام

تستأجر المجموعة الأندية الرياضية بعقود إيجار تتراوح مدتها من خمس سنوات إلى عشرين سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ .

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
التكلفة		
كما في بداية الفترة / السنة	٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣
إضافات خلال الفترة / السنة	٢٧,٨٢٣,٧٨٨	٢,٠٣٦,٨٤٨
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	-	(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)
تعديل عقود ايجار خلال الفترة / السنة	(١,٦٥٧,٥٤٦)	-
كما في نهاية الفترة / السنة	٣٩٣,٥٢٤,٧٠٧	٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥
الاستهلاك المتراكم		
كما في بداية الفترة / السنة	(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(٦,٣٨٦,٢٧٠)	(٢٣,٦٠٩,٣٤٧)
الاستهلاك المرسمل على المشاريع قيد التنفيذ خلال الفترة / السنة	-	(١,٠٩٢,٥٧٢)
كما في نهاية الفترة / السنة	(١٢١,٠٧٦,٠١٦)	(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)
صافي القيمة الدفترية	٢٧٢,٤٤٨,٦٩١	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩

تكلفة الاستهلاك : يتم تحميل نفقات استهلاك الإيجار بالكامل على تكلفة الإيرادات.

٥- عقود الإيجار (تتمة)

٥-٢ مطلوبات عقود الإيجار

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦
إضافات خلال الفترة / السنة	٢٧,٨٢٣,٧٨٨	٢,٠٣٦,٨٤٨
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	-	(٣٦,٤٩٠,٥٤٤)
تعديل عقود ايجار خلال الفترة / السنة	(١,٦٥٧,٥٤٦)	-
تكاليف التمويل خلال الفترة / السنة	٥,٥٧٠,٦٠٣	٢٢,٢٧٤,٦٠٦
المسدد خلال الفترة / السنة	(١٣,٩١٤,٢٧٧)	(٣٥,٣٤٨,٢٩٦)
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٤٢,٢٤١,٧٧٢	٤٢,٢٤٩,٦٤٥
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٩٧,٥٠٣,٣٢٦	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥
إجمالي مطلوبات الإيجار	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠

٦- ذمم مدينة تجارية

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
ذمم مدينة تجارية	٢٤,٦٩٨,٠٧٢	٣٠,٧٣٤,٧٧٩
يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	٢٨,٧٦٩,٦٠٧

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية ومخاطر الائتمان:

	المجموع	٠ - ٣٠ يومًا	٣١ - ٩٠ يومًا	٩١ - ١٨٠ يومًا	١٨١ - ٢٧٠ يومًا	٢٧١ - ٣٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٥ يومًا
٣١ مارس ٢٠٢٥م	٢٤,٦٩٨,٠٧٢	١٤,٢٣٣,٤٠٨	٨,٤٩٩,٤٩٢	-	-	-	١,٩٦٥,١٧٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٢٨,٤٦٤,٦١٦	٢٧٩,٩٩٤	٢٤,٩٩٧	-	-	١,٩٦٥,١٧٢

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼) ما لم يُذكر خلاف ذلك

٧- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
مصروفات مدفوعة مقدمًا	١٦,٦٥٤,١٢٠	١٩,٣٨٦,٩٥٤
خطابات ضمان	٥,٠٦٧,٩٤١	٥,٤٤٣,١٩١
مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) - (إيضاح ١٧)	٢,٣٦٧,٣٣٣	٢,٠٥٣,٠٧٩
دفعات مقدمة لموردين	٢,٣٠٨,٤٦٢	١,٤٥٦,٢١٥
سلف الموظفين	١,٩٧١,٥٦٨	١,٨٦٥,٥٣٧
إيردات مستحقة	٥٩١,٤٧٣	٤٥١,٤٧٣
تأمينات مستردة	٨٢٦,٤٩٥	٨٢٢,٤٩٥
	٢٩,٧٨٧,٣٩٢	٣١,٤٧٨,٩٤٤

٨- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كمايلي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)			إجمالي رأس المال	
	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٤,٥٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٤,٤٩٩٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٥,٦٩١,٠١٨	١	٥,٤٧٪	٨,٥٢٧,٠٣٠	١	٨,١٩٩٪	٥,٦٩١,٠١٨	٨,٥٢٧,٠٣٠
مساهمون أخرون	٦,٩١٩,١٩٨	١	٦,٦٥٪	٥,١٨٩,٦٣٠	١	٤,٩٨٩٪	٦,٩١٩,١٩٨	٥,١٨٩,٦٣٠
شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٧٤٢,٥١٠
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	٤,٧٤٢,٥١٠	٤,٧٤٢,٥١٠
عمار عبد الواحد فالح الخضيري	٤,٤٢٥,٧٦٤	١	٤,٢٦٪	٣,٣١٩,٣٢٠	١	٣,١٩٢٪	٤,٤٢٥,٧٦٤	٣,٣١٩,٣٢٠
	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقًا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي.

٩- قروض طويلة الأجل

في ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٠٤ رمضان ١٤٤٤ه) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١١,٩٦٧,٣٧٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر٢٠٢٤م: ١٥,٥٤١,١٤٧ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٤) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٤):

التاريخ	رقم سند الملكية
١٤٤١-٣-٢٢ هـ	٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣
١٤٤١-٦-١٧ هـ	٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١
١٤٤١-٦-١٧ هـ	٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠

في ١٥ فبراير ٢٠٢٥م (الموافق ١٦ شعبان١٤٤٦ هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٧٥مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة، بلغ رصيد القرض في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ:١٢٨,٦١٤,٢٧٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٠٣,٦٨٦,٣٧٠ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٤)، بالإضافة إلى الشركاء الضامنين للقرض من خلال حصتهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات رهن صك الأرض المرهونة (إيضاح ٤):

التاريخ	رقم سند الملكية
١٤٤٥-٨-٥هـ	٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢ ه) وقعت المجموعة عقد تسهيلات الائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح سنة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي) . يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

في ٠٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥ ه) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي ، ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة سبعة سنوات تبدأ من تاريخ أول عملية سحب لكل قسط مع فترة سماح لمدة سنتين. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م مبلغ ١٩,٩٩٥,٨٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ١٩,٩٩٥,٨٣٠ريال سعودي) . يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

٩- قروض طويلة الأجل (تتمة)

وفيما يلي بيان بحركة القروض:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٩,٧٣٦,٠١٦
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٢٨,٦٤٥,٨٦٨)	(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠

يتم عرض القروض في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الجزء المتداول	٧٠,١٣٨,٨٩٧	٥٨,٩٤٢,١٢٣
الجزء غير المتداول	٩٤,١٨٨,٥٨٥	٨٤,٠٣١,٢٢٧
	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠

١٠- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي حركة التزام المنافع المحددة للموظفين :

حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٢٧,١٨٣,٠٠٠	٢٥,٣٥٢,٠٠٠
تكلفة الخدمة الحالية	٩٦٦,٠٠٠	٢,٧٩٢,٠٠٠
تكلفة الفائدة	٣٨٧,٠٠٠	١,١٣٥,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(١,٧٥٦,٤٣٨)	(٧,٧٤٠,٧٩٥)
إعادة قياسمطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٩٨٥,٤٣٨	٥,٦٤٤,٧٩٥
كما في نهاية الفترة / السنة	٢٧,٧٦٥,٠٠٠	٢٧,١٨٣,٠٠٠

يتم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
منافع طويلة الأجل	٢٥,٤٤٠,٩٧٠	٢٤,٦٧٦,١١٠
منافع قصيرة الأجل (إيضاح ١٢)	٢,٣٢٤,٠٣٠	٢,٥٠٦,٨٩٠
	٢٧,٧٦٥,٠٠٠	٢٧,١٨٣,٠٠٠

١١- مطلوبات العقود

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	٧٦,٣٢٨,٦٩٤
إضافات خلال الفترة / السنة	٦٧,١٥٩,٥٨١	٣٠٦,٤٢١,٩٠٩
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات اشتراكات (إيضاح ١٤)	(٦٤,٩٢٧,٢٨٩)	(٢٦٠,٠٧١,٨٩٣)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٤)	(١٦,٩١٧,٧٦٨)	(٢٦,٩٣٠,٨٨٨)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات أخرى	(٣٢٧,٢٩٥)	(١,٣٥٨,٩٣٢)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٧٩,٣٧٦,١١٩	٩٤,٣٨٨,٨٩٠

يتم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الجزء المتداول من مطلوبات العقود	٧٧,٩٦١,٣٩٨	٩٣,٦٥٦,٩٣٧
الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود	١,٤١٤,٧٢١	٧٣١,٩٥٣
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٧٩,٣٧٦,١١٩	٩٤,٣٨٨,٨٩٠

١٢- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
مستحقات الموظفين (*)	١٠,٣٩١,٦٧٥	١٢,٣٨٧,٣٨٩
مصروفات مستحقة	٧,٣٨٣,٢٤٦	٤,٨٢٩,١٠٥
ضريبة القيمة المضافة	١,٤٥٢,٨٣٣	١,٣١٥,٩٨٨
	١٩,٢٢٧,٧٥٤	١٨,٥٣٢,٤٨٢

(*) يشمل رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد إجازات مستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٣٢٤,٠٣٠ ريال سعودي كما في ٣١مارس ٢٠٢٥م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٢,٥٠٦,٨٩٠ ريال سعودي). تم وضع سياسة لترحيل أرصدة هذه الإجازات، وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وفقًا لذلك، تم حساب مخصص الإجازة من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة لتوفير مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ١٠).

١٣- الزكاة

وفيما يلي ملخص حركة الزكاة:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	١,٠٠٨,١٥١	٨٠٢,٥٤٩
المسدد خلال الفترة / السنة	-	(٧٢٨,٥٣٠)
المكون خلال الفترة / السنة	١١٤,٥٠١	٩٣٤,١٣٢
كما في نهاية الفترة / السنة	١,١٢٢,٦٥٢	١,٠٠٨,١٥١

١٤- الإيرادات

تتكون إيرادات النشاط كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مُراجعة)	
	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
إشتراكات الأندية الرياضية	٦٠,٥٤٣,٣١٨	٥٩,٢٤٠,١٦٦
إشتراكات خدمات النادي الصحي	٤,٣٨٣,٩٧١	٩,١٢٠,٤٨٤
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	١٧,٥١٢,٣٩٦	١,٢٧٣,٥٦٠
	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	٦٩,٦٣٤,٢١٠

١٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١-١٥ الموجودات المالية:

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة		
الذمم المدينة التجارية	٢٢,٧٣٢,٩٠٠	٢٨,٧٦٩,٦٠٧
نقد وما في حكمه	٣,٥٤٨,٨٨١	٥,٠٢٦,٤٠٦
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٢٦,٢٨١,٧٨١	٣٣,٧٩٦,٠١٣

٢-١٥ المطلوبات المالية

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة		
قروض	١٦٤,٣٢٧,٤٨٢	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠
مطلوبات عقود إيجار	٣٣٩,٧٤٥,٠٩٨	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠
ذمم دائنة تجارية	١٧,٦٩٤,٠٦٧	٢٦,٠٩٦,٢٢٣
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٥٢١,٧٦٦,٦٤٧	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٣٩١,٦٩١,٩١١	٣٦٣,٧٠٤,١١٢
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	١٣٠,٠٧٤,٧٣٦	١٢٧,٢٨٧,٩٩١
إجمالي المطلوبات المالية	٥٢١,٧٦٦,٦٤٧	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣

لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة اختلافًا جوهريًا عن قيمها الدفترية.

١٦- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، لدى المجموعة مطلوبات رأسمالية تبلغ ١١,٧٢٨,٠٨٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م : ٢٣,١٤٤,٤٩٦ ريال سعودي) لعقود إنشاء أندية رياضية جديدة مدرجة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي المدفوعات التي تمت بالنيابة عن المساهمين لتسديد مصروفات الطرح العام الأولي. بالاضافة إلى منافع الادارة العليا ، وقد تمت هذه المعاملات وفقًا للشروط المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من قبل الإدارة.

وفيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

١٧-أ المستحق من أطراف ذات علاقة

اسم الطرف ذي العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات خلال الفترة المنتهية كما في ٣١ مارس		الأرصدة كما في	
		٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
المساهمين (إيضاح ٧)	مصروفات الطرح العام الأولي مدفوعة بالإنابة (إيضاح٢٠)	٣١٤,٢٥٤	–	٢,٣٦٧,٣٣٣	٢,٠٥٣,٠٧٩

١٧-ب منافع الإدارة العليا

	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الآجل	٢,٣١١,٥٤٦	٢,٣١٣,٥٦٣
مزايا طويلة الأجل	١٣٥,٧١٢	١٦٨,٨٩٦
	٢,٤٤٧,٢٥٨	٢,٤٨٢,٤٥٩

١٨- المعلومات القطاعية

١-١٨ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

١-١٨ القطاعات الجغرافية (تتمة)

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة):	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	٥٦,٣٧٦,٣٠٤	٧,٩٠٧,٩٥٩	٥,١٠٨,٣٦٠	٢,٢٥٣,٩٧٩	١٠,٧٩٣,٠٨٣	٨٢,٤٣٩,٦٨٥
تكلفة الإيرادات	(٤١,٣٣٠,٨٦٠)	(٨,١٣١,٤٦٠)	(٣,٧٠٢,٩٣٧)	(٢,٢٠١,٢٥٨)	(٩,٨٦٢,٠٩٢)	(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)
إجمالي الربح	١٥,٠٤٥,٤٤٤	(٢٢٣,٥٠١)	١,٤٠٥,٤٢٣	٥٢,٧٢١	٩٣٠,٩٩١	١٧,٢١١,٠٧٨

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة):	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	٤٤,٩٣١,٧٣٤	٨,٨٢٤,٦٠٦	٤,٣٢٥,٤٣٥	٢,٤٨٧,٩٠٩	٩,٠٦٤,٥٢٦	٦٩,٦٣٤,٢١٠
تكلفة الإيرادات	(٣٢,٢٠٧,٢٨٨)	(٨,٠٢٧,٣٢٨)	(٢,٩٧٢,٨٤٠)	(١,٥٣٠,٧٠١)	(٧,٥٤٠,٧٥٧)	(٥٢,٢٧٨,٩١٤)
إجمالي الربح	١٢,٧٢٤,٤٤٦	٧٩٧,٢٧٨	١,٣٥٢,٥٩٥	٩٥٧,٢٠٨	١,٥٢٣,٧٦٩	١٧,٣٥٥,٢٩٦

٢-١٨ قطاعات السوق

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مُراجَعة):

	مراكز لياقة رجالية		مركز لياقة نسائية		قطاع الحلول الرياضية		الإجمالي	
	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
إيرادات	٤٦,٠٨٢,٩٩٣	٤٧,٢٧٨,٧٢٦	١٩,٤٣٨,٩٢٤	٢٠,٨١٢,٠٢٨	١٦,٩١٧,٧٦٨	١,٥٤٣,٤٥٦	٨٢,٤٣٩,٦٨٥	٦٩,٦٣٤,٢١٠
تكلفة الإيرادات	(٣٨,٢٤٣,٨٩٧)	(٣٥,٥٧٦,٢٢٥)	(١٦,٧٢٦,٢٤٠)	(١٥,٨٧٨,٩٨٥)	(١٠,٢٥٨,٤٧٠)	(٨٢٣,٧٠٤)	(٦٥,٢٢٨,٦٠٧)	(٥٢,٢٧٨,٩١٤)
إجمالي الربح	٧,٨٣٩,٠٩٦	١١,٧٠٢,٥٠١	٢,٧١٢,٦٨٤	٤,٩٣٣,٠٤٣	٦,٦٥٩,٢٩٨	٧١٩,٧٥٢	١٧,٢١١,٠٧٨	١٧,٣٥٥,٢٩٦

١٩- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مُراجَعة)	
	٢٠٢٥م	٢٠٢٤م
ربح الفترة	٣,٤٠٥,٨١١	٤,٠٠١,٢٥٨
عدد الأسهم		
عدد الأسهم المصدرة (ايضاح ٨)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الاساسية والمخفضة (﷼) *	٠,٠٣٣	٠,٠٣٨

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٢٠- مصاريف الإدراج والطرح العام الاولي

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على طرح ٣٠٪ من أسهم الشركة في طرح عام أولي، سيتم فيه بيع ٢٠٪ من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين على أساس تناسبي وفقاً لنسب ملكيتهم، بالإضافة إلى إصدار ١٠٪ من الأسهم الجديدة بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد لكل سهم، مدفوعة بالكامل. سيترتب على ذلك زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ ملايين ريال سعودي، ليصبح ١١٤ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠٤ مليون ريال سعودي. سيتم تنفيذ ذلك من خلال تقديم طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة إلى هيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى طلب الإدراج في السوق المالية السعودية (تداول) . كما وافقت الجمعية العامة للمساهمين على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة لاستكمال الطلب.

تعاقدت الشركة مع مستشارين قانونيين وماليين لإجراء الدراسات وإعداد المتطلبات اللازمة لعملية التسجيل والطرح وبموجب قرار الجمعية، وافق المساهمون على تحمل هذه المصاريف خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م، دفعت الشركة مبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م: ٥,٩ مليون ريال سعودي) مرتبط بهذه العملية.

تم تصنيف هذه المصاريف ومعالجتها وفقاً لطبيعة المعاملة التي يرتبط بها كل مصروف، وذلك استناداً إلى توضيح الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين حول كيفية معالجة تكاليف الإدراج في السوق المالية عندما يصاحب الإدراج بيع جزء من حصة المؤسسين للعموم بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣م.

تم تصنيف التكاليف إلى:

- تكاليف مرتبطة بعملية البيع والطرح الأولي، والتي تم تحميلها على المساهمين القدامى خارج حسابات الشركة.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج، والتي تم تحميلها في الأرباح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج ولم يكن من الممكن تخصيصها مباشرة بين عملية البيع والادراج، وقد تم توزيعها وفقاً لتوجيه الفقرة ٣٨ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ « الادوات المالية: العرض»، وذلك بين الشركة والمساهمين القدامى بالتناسب مع عدد الاسهم المباعة مقابل الاسهم المحتفظ بها، حيث يتم تحميل حصة الشركة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
جميع المبالغ بالريال السعودي (﷼)ما لم يُذكر خلاف ذلك

٢٠- مصاريف الإدراج والطرح العام الاولي (تتمة)

	أساس التخصيص	المبالغ المعترف بها	
		٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
مخصص للمساهمين الحاليين (حساب الأطراف ذات العلاقة)	٪٢٠	٢,٣٦٧,٣٣٣	٢,٠٥٣,٠٧٩
مخصص للأسهم الجديدة (حقوق الملكية)	٪١٠	١,١٥٨,٧٩٠	١,٠٢٦,٥٤٠
مخصص لإدراج الأسهم الحالية (المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة الموجزة)	٪٧٠	٢,٩٩١,٦١٧	٢,٨٥١,٦١٧
الإجمالي	٪١٠٠	٦,٥١٧,٧٤٠	٥,٩٣١,٢٣٦

تم تحميل الأثر المالي للمبالغ التي تحملها المساهمون القدامى لتكاليف الإدراج والطرح العام الأولي على حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

الأثر على القوائم المالية الموحدة:

	المبالغ المعترف بها	
	٣١ مارس ٢٠٢٥م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مُراجَعة)
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة (المساهمين) إيضاح (٧)	٢,٣٦٧,٣٣٣	٢,٠٥٣,٠٧٩
احتياطي إصدار الأسهم	١,١٥٨,٧٩٠	١,٠٢٦,٥٤٠
تكاليف الطرح العام الأولي (قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة)	٢,٩٩١,٦١٧	٢,٨٥١,٦١٧
الإجمالي	٦,٥١٧,٧٤٠	٥,٩٣١,٢٣٦

٢١- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة أو على نتائج أعمالها.

٢٢- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ممن قبل مجلس الإدارة بتاريخ: ٢٨ مايو ٢٠٢٥م (الموافق ١ ذو الحجة ١٤٤٦هـ).

شركة الأندية للرياضة

(شركة مساهمة مقفلة)

القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

و تقرير المراجع المستقل

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

إلى الســادة المساهمين الموقرين
شركة الأندية للرياضة
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة **لشركة الأندية للرياضة** "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "*مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة*" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ، المعتمد في المملكة العربية السعودية ،ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافيةٌ ومناسبةٌ لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسـؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضـها بشـكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لأحكام لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل
هي مكتب عضو في بي دي أو انترناشونال ليمتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءا من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة
جدة : ص.ب ٢٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١
info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها ، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نُعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة وذلك للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة كأساس رأي بشأن القوائم المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأعمال المراجعة المنفذة لأغراض مراجعة المجموعة. ونحن نظل مسؤولين بشكل كامل عن رأينا في المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعر

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه



جهاد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢



الرياض – المملكة العربية السعودية
التاريخ: ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٧ مارس ٢٠٢٥م

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	(٦)	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
موجودات حق الاستخدام	(٧-١)	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦
موجودات غير ملموسة	(٨)	٥,٣٨٥,٧٢٣	٥,٣٤١,١٠٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤	٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠
موجودات متداولة			
مخزون	(٩)	٩,٩٢٧,٢٤٥	٨,٢٠٩,٤٦٧
ذمم مدينة تجارية	(١٠)	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٤,٤٠٧,٦١٧
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(١١)	٣١,٤٧٨,٩٤٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩
نقد وما في حكمه	(١٢)	٥,٠٢٦,٤٠٦	٨,٦٤١,٠٣٥
إجمالي الموجودات المتداولة		٧٥,٢٠٢,٢٠٢	٣٤,٤٩٧,٤١٨
إجمالي الموجودات		٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٣)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	(٣٣)	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣
احتياطي إصدار أسهم	(٣٥)	(١,٠٢٦,٥٤٠)	-
أرباح مبقاة		٦٥,٨٣٥,٤١٠	٢٣,٥٠٥,٧٨١
إجمالي حقوق الملكية		١٦٨,٨٠٨,٨٧٠	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
مطلوبات غير متداولة			
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٧-٢)	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	(١٤)	٨٤,٠٣١,٢٢٧	٦٠,٦٧٧,١٣٣
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٥)	٢٤,٦٧٦,١١٠	٢١,٨٢٥,٧٩١
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	(١٦)	٧٣١,٩٥٣	٧٠٠,٣٢٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٨٩,١١٢,١٧٥	٤١٦,٦٢٣,٧١٠
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٧-٢)	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	٣٦,٠٢٩,٤٥٤
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	(١٤)	٥٨,٩٤٢,١٢٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩
ذمم دائنة تجارية		٢٦,٠٩٦,٢٢٣	٢٩,١١٨,٣٤٧
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	(١٧)	١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٣,٥٣١,٠٩٥
مخصص الزكاة	(١٨)	١,٠٠٨,١٥١	٨٠٢,٥٤٩
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	(١٦)	٩٣,٦٥٦,٩٣٧	٧٥,٦٢٨,٣٧٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤
إجمالي المطلوبات		٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
إيرادات النشاط	(١٩)	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥
تكاليف النشاط	(٢٠)	(٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)
مجمل الربح		٩٨,٥٤٥,٢٢٩	٧٢,٣٨٥,٠١١
مصروفات تسويق	(٢١)	(٨,١١٩,٢٥٤)	(٧,٧٩٧,٦٠٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٢)	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)
ربح التشغيل		٦٩,٢١٦,٢٦٦	٥٠,٠٤٦,٥٨٥
مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي	(٣٥)	(٢,٨٥١,٦١٥)	–
إيرادات أخرى، صافي	(٢٣)	٤,٠٨٦,٦٠٣	٢,٨٣٢,٥٢٣
تكاليف تمويل	(٢٤)	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)
ربح السنة قبل الزكاة		٣٩,٠٠٣,٨٧٣	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
مصروف الزكاة	(١٨)	(٩٣٤,١٣٢)	(٨٠٨,٢٣١)
ربح السنة		٣٨,٠٦٩,٧٤١	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
خسائر إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين		(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
الدخل الشامل الآخر للسنة		(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٣٢,٤٢٤,٩٤٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٣٤)	٠,٣٧	٠,٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٤م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي إصدار أسهم	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
ربح السنة		–	–	–	٣٨,٠٦٩,٧٤١	٣٨,٠٦٩,٧٤١
الدخل الشامل الآخر		–	–	–	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(٥,٦٤٤,٧٩٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		–	–	–	٣٢,٤٢٤,٩٤٦	٣٢,٤٢٤,٩٤٦
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٢)	–	–	–	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
احتياطي إصدار أسهم		–	–	(١,٠٢٦,٥٤٠)	–	(١,٠٢٦,٥٤٠)
محول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة	(٣٣)	–	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	–	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	(١,٠٢٦,٥٤٠)	٦٥,٨٣٥,٤١٠	١٦٨,٨٠٨,٨٧٠
٢٠٢٣م						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	–	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨
ربح السنة		–	–	–	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر للسنة		–	–	–	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		–	–	–	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٢)	–	–	–	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
محول من الأرباح المبقاة إلى الاحتياطي النظامي		–	٢,٥٠٨,٨٤٢	–	(٢,٥٠٨,٨٤٢)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل الزكاة		٣٩,٠٠٣,٨٧٣	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
تسويات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	(٦و٧)	٦٤,٠٢٩,٠٤٤	٥٩,١٥٠,٢١٢
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٢٣)	(١٨,٠٤٤)	(٢٨٢,٧٣٩)
إطفاء موجودات غير ملموسة	(٨)	٧٥٥,٠٢٣	١٤٦,٩٩٧
مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة	(٩)	٥٢١,٠٦٠	–
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٥)	٣,٩٢٧,٠٠٠	٥,٢٣٢,٠٠٠
فوائد تمويلية		٣١,٤٤٧,٣٨١	٢٦,٩٨٢,٤٦٢
إنهاء عقود إيجار	(٧)	(٢,٦٤٣,٥٣٨)	(٢,٠٠٨,٦١٦)
تخفيضات على مصروف الإيجار	(٢٣)	(٦٠٠,٦٩٩)	(١,٢٣١,٩٨١)
		١٣٦,٤٢١,١٠٠	١١٣,٨٨٤,٩٨١
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مخزون		(٢,٢٣٨,٨٣٨)	(٢,٠١٥,٦٤٣)
ذمم مدينة تجارية		(٢٤,٣٦١,٩٩٠)	(٥٩٢,١٣٥)
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى		(١٩,٢٦٦,١٨٥)	٢,١٦٨,٣٨٥
مطلوبات عقود، صافي		١٨,٠٦٠,١٩٦	٦,٩٧٤,٢٥٠
ذمم دائنة تجارية		(٣,٠٢٢,١٢٤)	٢٥,٥٥٢,٨١٤
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		٦,٠٢٠,٧٠٦	(٦,٠٦٧,٦٥٣)
زكاة مدفوعة	(١٨)	(٧٢٨,٥٣٠)	(٦٩٨,٨١٧)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١٥)	(٧,٧٤٠,٧٩٥)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٠٣,١٤٣,٥٤٠	١٣٤,١٧٦,٦٨٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات		(٩١,٤٣٧,٥٠٥)	(٦٦,٠٤٠,١٦٤)
شراء موجودات غير ملموسة		(٧٩٩,٦٤٢)	(٢,٠٤٢,٠٣٠)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٢,٢٤٢,٢٣٣	٧٧٧,٤٧٣
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		(٨٩,٩٩٤,٩١٤)	(٦٧,٣٠٤,٧٢١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من القروض	(١٤)	(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)
المحصل من القروض	(١٤)	١٤٩,٧٣٦,٠١٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
المسدد من مطلوبات إيجار، صافي	(٧)	(٣٤,٧٤٧,٥٩٧)	(٣٤,٧١٦,٩٤٢)
المسدد من تكاليف التمويل		(١٦,٣٦٣,٠٢٦)	(١١,٩١١,٩٦٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٢)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(١٦,٧٦٣,٢٥٥)	(٧٥,٥٢٨,٢٤٥)
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة		(٣,٦١٤,٦٢٩)	(٨,٦٥٦,٢٧٨)
نقد وما في حكمه في بداية السنة	(١٢)	٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١٢)	٥,٠٢٦,٤٠٦	٨,٦٤١,٠٣٥
معاملات غير نقدية			
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية علي مطلوبات عقود الإيجار	(٢٤)	(٤,٠٨١,٥٣٦)	(٣,٨١٨,١٣٤)
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض	(٢٤)	(٣,١٠٨,٧١٥)	(١,٥٢١,٥٨٩)
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل علي مشروعات تحت التنفيذ	(٧)	(١,٠٩٢,٥٧٢)	(٧١٥,٧٥٥)
إضافات موجودات حق استخدام	(٧)	(٢,٠٣٦,٨٤٨)	(٩٤,٥٢٧,٤٠٣)
المحول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة	(٣٣)	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	٢,٥٠٨,٨٤٢
احتياطي إصدار أسهم	(٣٥)	(١,٠٢٦,٥٤٠)	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢ – المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	السجل التجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		النشاط
			٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	
شركة الأماكن الرياضية الثالثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٢- الأساس المحاسبي

٢-١ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً ب «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الإجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات المعدات:

البند	السنوات
مباني ومباني مقامة على أراضي مستأجره	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآت ومعدات	٧ – ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أوالخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذى يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أى هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٣-٤ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الانتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنويا أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنويا لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٥ موجودات غير ملموسة

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب ألي	٥ سنوات

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٣-٦ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣-٧ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقًا مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٣-٨ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٩ احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساسي السابق للشركة، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. ووفقًا للتعديلات التي أُجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك التزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي.

٣-١٠ منافع الموظفين

مطلوبات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والناتجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليصات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والاجازات السنوية وتذاكر السفر والاجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأثنى عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣-١١ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٢ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستنفذة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل.

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناء على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٤ إثبات الايرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لمطلوبات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها.

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفاؤها على مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٥ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

٣-١٦ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

٣-١٧ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٨ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

٣-١٩ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

٤- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

٤-١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة غير السارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير الدولية للمحاسبة، والتي يسري مفعولها في الفترات المحاسبية المستقبلية وقد قررت الشركة عدم تطبيقها مبكرًا.

المعايير الدولية للتقرير المالي	الملخص	تاريخ السريان
المعيار الدولي للمحاسبة ٢١	تعديل – عدم قابلية الصرف	١يناير ٢٠٢٥م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تعديلات بشأن تصنيف الأدوات المالية وقياسها	١يناير ٢٠٢٦م
تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي	التعديلات أو التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ١، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي١٠، والمعيار الدولي للمحاسبة ٧	١يناير ٢٠٢٦م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	الإفصاحات – المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١يناير ٢٠٢٧م

تقيّم الشركة حاليًا تأثير معايير المحاسبة الجديدة هذه وتعديلاتها. لا تتوقع الشركة أن يكون لأي معيار صادر عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة ولم يسري مفعوله بعد، أي تأثير جوهري على الشركة.

٤-٢ لمعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في السنة الحالية

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على المعايير التي تسري في السنة الحالية، ولكن لم يكن لها أي تأثير على هذه القوائم المالية.

المعايير الدولية للتقرير المالي	الملخص	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تعديل- التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار	١يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	١يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تعديل- الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	١يناير ٢٠٢٤م
المعيار الدولي للمحاسبة ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تعديل- ترتيبات تمويل الموردين	١يناير ٢٠٢٤م

٥- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٥-١ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٥-٢ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار.

٥-٣ تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو مايتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل مايتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

٥-٤ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. اذا كانت الاعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

٥- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٥-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال – أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

٥-٦ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن قياس القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة، يتم قياس قيمتها العادلة باستخدام تقنيات التقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من الأسواق التي يمكن ملاحظتها حيثما أمكن ذلك، ولكن عندما لا يكون ذلك ممكنًا، يلزم وجود درجة من الحكم في تحديد القيم العادلة. تشمل الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة، ومخاطر الائتمان، والتقلبات. قد تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المعلنة للأدوات المالية.

٥-٧ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم اكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

٥-٧ منافع نهاية الخدمة للموظفين

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العمولات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٥-٨ مبدأ الا ستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدى إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

ممتلكات وآلات ومعدات ٢٠٢٤م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٣٨,٥١٣,٨١٤	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٥,٢٣٥,٠٩٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
إضافات	–	–	–	–	٢٧,٥٨٣,٧٢٥	٤,٣٦٧,٦٩٠	٢,٣٧٩,٣٦١	٢٢٠,٠٦١	٦٥,١٦٩,٤٩١	٩٩,٧٢٠,٣٢٨
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٣٠,٣٧٩,٦٠٦	٥,٧٥١,١٥٩	–	٢٤٢,٠٩٢	–	–	(٣٦,٣٧٢,٨٥٧)	–
محول من مباني مقامة على أراضي مستأجرة	–	١٤,٨٧٥,٨٢٦	(١٤,٨٧٥,٨٢٦)	–	–	–	–	–	–	–
استبعادات	–	–	(١٢,٧٤٠,١٩١)	(١٧,٧٧٨,٨١٢)	(١٠,٤٣١,٢٤٥)	(١,٢٩٠,٧٤٠)	(٦٤٦,٨٥٤)	(٩٦,٠٠٠)	–	(٤٢,٩٨٣,٨٤٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**٣٨,٥٢٧,٨٠٠**	**٣٢,٦٨٦,٩٦٠**	**٣٨٧,٥٣٧,٤٩٤**	**٣٩,٦٧٤,٣٥٦**	**١١٦,٨٩٦,٥٧٢**	**٤١,٨٣٢,٨٥٦**	**١٢,١٠٧,١٥٧**	**٥,٣٥٩,١٥١**	**٦١,٣٣٥,٥٧٠**	**٧٣٥,٩٥٧,٩١٦**
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	–	(٨,٨٣٦,٠٧١)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	–	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
استهلاك السنة	–	(١,١٣٤,٩٨٠)	(٢١,٨٣١,٥٠٤)	(٣,٠٠٥,٠٠١)	(٨,٧٤١,٣٦٤)	(٣,٥٨٢,٢٤٩)	(١,٢٣٨,١٧٨)	(٨٨٦,٤٢١)	–	(٤٠,٤١٩,٦٩٧)
محول من مباني مقامة على أراضي مستأجرة	–	(١,٧٨٤,٦٧١)	١,٧٨٤,٦٧١	–	–	–	–	–	–	–
الاستبعادات	–	–	١٢,٧٤٠,١٨٧	١٧,٧٧٨,٨٠٢	٨,٢٦٣,٩١٦	١,٢٧٦,٣٢١	٦٣٦,٤٢٧	٦٤,٠٠٠	–	**٤٠,٧٥٩,٦٥٣**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	–	(١١,٧٥٥,٧٢٢)	(١٦٦,١٤٥,٩٨٩)	(١٨,٠٧٩,٣٩١)	(٤٦,٢٢٧,٠١٤)	(١٩,٠٤٧,١٩٤)	(٦,٠٣١,٢٥٠)	(٣,٥٢١,٣٩٤)	–	(٢٧٠,٨٠٧,٩٥٤)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	**٣٨,٥٢٧,٨٠٠**	**٢٠,٩٣١,٢٣٨**	**٢٢١,٣٩١,٥٠٥**	**٢١,٥٩٤,٩٦٥**	**٧٠,٦٦٩,٥٥٨**	**٢٢,٧٨٥,٦٦٢**	**٦,٠٧٥,٩٠٧**	**١,٨٣٧,٧٥٧**	**٦١,٣٣٥,٥٧٠**	**٤٦٥,١٤٩,٩٦٢**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	٨,٩٧٥,٠٦٣	٢٢٥,٩٣٤,٥٦١	١٨,٨٤٨,٨١٦	٥٣,٩٩٤,٥٢٩	٢١,٧٧٢,٥٤٨	٤,٩٤٥,١٥١	٢,٥٣٦,١١٧	٣٢,٥٣٨,٩٣٤	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفتريا بمبلغ ٤,٢٤٠,٦١٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٥,٦١٢,٥٤٣ ريال سعودي)
- يتضمن بند الآلات والمعدات أراضي مرهونة لبنوك محلية كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٤).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٧,١٩٠,٢٥١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٧,٢٢ ٪ إلى٩,١٠ ٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي) (باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٧,٢٢ ٪ إلى ٨,٥٩ ٪ سنوياً) (إيضاح ٢٤).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٦- ممتلكات وآلات ومعدات

ممتلكات وآلات ومعدات ٢٠٢٣م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٧٢,٥٧١,٧٢٥	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
إضافات	٢١,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–	٦,٥٧١,٦٠٠	٤,٣٢٦,٥٦٠	١,١٥٢,٩٢٠	١,٢٢٨,٠٥٦	٣٧,٣١٦,٥٠٦	٧٢,٠٩٥,٦٤٢
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٢٠,٢٥٧,٩١٢	٤,٨٧١,٦٨٦	–	٣٠٧,٥٠٧	–	–	(٢٥,٤٣٧,١٠٥)	–
استبعادات	–	–	(٨,٠٥٥,٧٣٢)	(٧,٩٥٢,٨٦٢)	(٣,٧٣٧,٣٦٣)	(٤٨٢,٧٧٩)	(٨٦,٢٢٨)	(٢٢٠,٨٠٠)	–	(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٣٨,٥١٣,٨١٤	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٥,٢٣٥,٠٩٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	–	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	–	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
استهلاك السنة	–	(٦١٧,٥٠٤)	(٢١,١٠٢,٨٩٤)	(٢,٤٠٠,٧٢٣)	(٧,٩٧٠,٥٦٨)	(٣,٢١٤,٥٠٧)	(١,١١٧,٥٦٩)	(٨٤٢,٩٣٨)	–	(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)
الاستبعادات	–	–	٨,٠٥٥,٧٣١	٧,٩٣٢,٥٧٦	٣,٤١٨,٨٤٤	٣٨٣,٤٤٢	٧٥,٩٩٠	١٧٤,٤٥٣	–	٢٠,٠٤١,٠٣٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	–	(٨,٨٣٦,٠٧١)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	–	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	**٣٨,٥٢٧,٨٠٠**	**٨,٩٧٥,٠٦٣**	**٢٢٥,٩٣٤,٥٦٢**	**١٨,٨٤٨,٨١٧**	**٥٣,٩٩٤,٥٢٦**	**٢١,٧٧٢,٥٤٨**	**٤,٩٤٥,١٥١**	**٢,٥٣٦,١١٧**	**٣٢,٥٣٨,٩٣٦**	**٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٢٦,٧٧٩,٥٤٥	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٢,٣٢٥	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفتريا بمبلغ ٥,٦١٢,٥٤٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٢٠٢٢م: ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي)
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات أراضي بقيمة ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٤).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي) (باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣,٦٪ إلى ٨,٦٪ سنوياً) (إيضاح ٢٤).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٦- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل على السنة على النحو التالي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)	٣٨,٨٣٠,٤٧٥	٣٥,٨٧١,٤٣٠
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)	١,٤٣٨,٨٢٦	١,٣٠٠,٩٢٦
مصروفات تسويق (إيضاح ٢١)	١٥٠,٣٩٦	٩٤,٣٤٧
	٤٠,٤١٩,٦٩٧	٣٧,٢٦٦,٧٠٣

٧- عقود الإيجار

٧-١ موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس إلى عشرين عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٣).

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦
إضافات خلال السنة	٢,٠٣٦,٨٤٨	٩٤,٥٢٧,٤٠٣
انهاء عقود إيجار	(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)	(٨,٧٨٨,٨٠٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٦٧,٣٥٨,٤٦٥	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)
استهلاك السنة (ايضاح ٢٠)	(٢٣,٦٠٩,٣٤٧)	(٢١,٨٨٣,٥٠٩)
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل على مشروعات تحت التنفيذ	(١,٠٩٢,٥٧٢)	(٧١٥,٧٥٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	(١١٤,٦٨٩,٧٤٦)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)
صافي القيمة الدفترية	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦

٧- عقود الإيجار

توزيع الاستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

٧-٢ مطلوبات عقود الإيجار

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الرصيد في بداية السنة	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠
إضافات خلال السنة	٢,٠٣٦,٨٤٨	٩٤,٥٢٧,٤٠٣
انهاء عقود إيجار	(٣٦,٤٩٠,٥٤٤)	(١٠,٧٩٧,٤٢٢)
تكاليف تمويل	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	٢٠,٤١٠,٢١٨
المسدد خلال السنة	(٣٥,٣٤٨,٢٩٦)	(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	٣٦,٠٢٩,٤٥٤
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٢٧٩,٦٧٢,٨٨٥	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦

٧-٣ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢٣,٦٠٩,٣٤٧	٢١,٨٨٣,٥٠٩
تكاليف تمويل مطلوبات عقود الإيجار	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	٢٠,٤١٠,٢١٨
مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل (ايضاح ٢٠)	٣,٥١١,٦٠١	٣,٢٠٣,٦٤٢
	٤٩,٣٩٥,٥٥٤	٤٥,٤٩٧,٣٦٩

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.، وتمثلت الحركة على الموجودات غير الملموسة كما يلي:

	برامج	مشروعات تحت التنفيذ (أ)	الشهرة (ب)	إجمالي
التكلفة:				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	١,١٩٤,٠٨٣	٢,١٣٤,٢١٣	٩٣٧,٤٦٠	٤,٢٦٥,٧٥٦
إضافات خلال السنة	٢٣١,٥٣١	١,٨١٠,٤٩٩	–	٢,٠٤٢,٠٣٠
استبعادات خلال السنة	(١٥,٠٠٠)	–	–	(١٥,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	١,٤١٠,٦١٤	٣,٩٤٤,٧١٢	٩٣٧,٤٦٠	٦,٢٩٢,٧٨٦
إضافات خلال السنة	١٠٥,٣٦٦	٧٧٢,٩٦٢	–	٨٧٨,٣٢٨
استبعادات خلال السنة	(٥٣٤,٠٤٢)	–	–	(٥٣٤,٠٤٢)
محول	٣,٦٥٦,٠٨٦	(٣,٦٥٦,٠٨٦)	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٤,٦٣٨,٠٢٤	١,٠٦١,٥٨٨	٩٣٧,٤٦٠	٦,٦٣٧,٠٧٢
الإطفاء المتراكم:				–
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م	٨١٩,٦٧٩	–	–	٨١٩,٦٧٩
إطفاء خلال السنة	١٤٦,٩٩٧	–	–	١٤٦,٩٩٧
استبعادات خلال السنة	(١٤,٩٩٤)	–	–	(١٤,٩٩٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٩٥١,٦٨٢	–	–	٩٥١,٦٨٢
إضافات خلال السنة	٧٥٥,٠٢٣	–	–	٧٥٥,٠٢٣
استبعادات خلال السنة	(٤٥٥,٣٥٦)	–	–	(٤٥٥,٣٥٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	١,٢٥١,٣٤٩	–	–	١,٢٥١,٣٤٩
صافي القيمة الدفترية				–
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣,٣٨٦,٦٧٥	١,٠٦١,٥٨٨	٩٣٧,٤٦٠	٥,٣٨٥,٧٢٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٤٥٨,٩٣٢	٣,٩٤٤,٧١٢	٩٣٧,٤٦٠	٥,٣٤١,١٠٤

أ. تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في برامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط قيد الإنشاء.

ب. الشهرة:

نتيجة الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. وكما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٤م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءًا على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.

٨- موجودات غير ملموسة (تتمة)

ب. الشهرة:

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من احتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الموازنات المعتمدة والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
سعر الخصم	١٣,٧٣٪	١٤٪
معدل النمو*	٢٪	٢٪

* تنطبق إفتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استنادًا إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

٩- مخزون

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
قطع غيار	٣,٦٧٠,٧٤٦	٢,٦٢٨,٢٢٧
مواد تشغيل وصيانة	٣,٤٦٩,٩٤٣	٢,٧٤٨,٨٦٧
بضاعة بغرض البيع	٣,٣٠٧,٦١٦	٢,٨٣٢,٣٧٣
	١٠,٤٤٨,٣٠٥	٨,٢٠٩,٤٦٧
يطرح: مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة	(٥٢١,٠٦٠)	–
	٩,٩٢٧,٢٤٥	٨,٢٠٩,٤٦٧

فيما يلي حركة مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة للسنة المنتهية في:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الرصيد في ١ يناير	–	–
المحمل للسنة (إيضاح ١٩)	٥٢١,٠٦٠	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٥٢١,٠٦٠	–

١٠- ذمم مدينة تجارية

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
ذمم مدينة تجارية	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٦,٣٧٢,٧٨٩
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٤,٤٠٧,٦١٧

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية والمخاطر الائتمانية:

	الاجمالي	صفر- ٣٠ يوماً	٣١- ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يومًا	١٨١-٢٧٠ يومًا	٢٧١-٣٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠يوماً
٢٠٢٤م	٣٠,٧٣٤,٧٧٩	٢٨,٤٦٤,٦١٦	٢٧٩,٩٩٤	٢٤,٩٩٧	–	–	١,٩٦٥,١٧٢
٢٠٢٣م	٦,٣٧٢,٧٨٩	–	٤,٤٠٧,٦١٧	–	–	–	١,٩٦٥,١٧٢

يشمل الرصيد الرئيسي ضمن إجمالي الذمم المدينة التجارية ٢٤,٧ مليون رصيد مستحق على جهة حكومية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
مصروفات مدفوعة مقدما	١٩,٣٨٦,٩٥٤	٨,٤٣٤,٧٣٢
خطابات ضمان	٥,٤٤٣,١٩١	١١١,٣٣٠
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٩)	٢,٠٥٣,٠٧٩	–
سلف وعهد عاملين	١,٨٦٥,٥٣٧	١,٩٢٧,٣٦٩
دفعات مقدمة للموردين	١,٤٥٦,٢١٥	١,٤٢١,٢٤٦
تأمين توريد عمالة وتأمين المباني المستأجرة	٨٢٢,٤٩٥	١,٠٧٩,٢٦٠
إيرادات مستحقة	٤٥١,٤٧٣	٢٦٥,٣٦٢
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٣١,٤٧٨,٩٤٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩
	–	–
	٣١,٤٧٨,٩٤٤	١٣,٢٣٩,٢٩٩
حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:		
الرصيد بداية السنة	–	١,٣٥٠,٠٠٠
مستخدم خلال السنة	–	(١,٣٥٠,٠٠٠)
الرصيد نهاية السنة	–	–

١٢- نقد وما في حكمه

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
بنوك – حسابات جارية	٤,٩٤٠,٨٦٨	٨,٢٧٨,٠٧٠
النقد بالصندوق	٨٥,٥٣٨	٣٦٢,٩٦٥
	٥,٠٢٦,٤٠٦	٨,٦٤١,٠٣٥

١٣- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي،مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كما يلي:

	٢٠٢٤م			٢٠٢٣م			إجمالي رأس المال	
	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤٠٪	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٤,٤٩٩٪	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٤,٤٩٩٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨,٥٢٧,٠٣٠	١	٨,١٩٩٪	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٠,٥٠٪	٨,٥٢٧,٠٣٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠
شركة الفرصة الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	٠,٠٠١٪	١٠٠	١٠	٠,٠٠١٪	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	–	–	–	٤,٧٤٢,٥١٠	–
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	–	–	–	٤,٧٤٢,٥١٠	–
عمار عبدالواحد فالح الخضيري	٣,٣١٩,٣٢٠	١	٣,١٩٢٪	–	–	–	٣,٣١٩,٣٢٠	–
مساهمون آخرون	٥,١٨٨,٦٣٠	١	٤,٩٨٩٪	–	–	–	٥,١٨٨,٦٣٠	–
	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠٠٪	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقًا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى واحد ريال سعودي، وتعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس التعديل في القيمة الاسمية لأسهم الشركة.

١٤- قروض طويلة الأجل

بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٤ رمضان ١٤٤٤هـ) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقًا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على دفعات ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح مدتها سنة واحدة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٥,٥٤١,١٤٧ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي).

إن القرض المشار إليه مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٦) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٦):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	١٤٤١/٣/٢٢هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١/٦/١٧هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١/٦/١٧هـ

في ٦ فبراير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٥ رجب ١٤٤٥هـ)، وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٢٢,٧ مليون ريال سعودي. يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٣,٦٨٦,٣٧٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٦) بالإضافة إلى تقديم المساهمين ضمانًا من خلال رهن حصتهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات صك رهن الأرض (إيضاح ٦):

رقم الصك	التاريخ
٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨	٥-٨-١٤٤٥هـ

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية قدرها ٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على دفعات نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتبارًا من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح مدتها سنة واحدة. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). تم ضمان هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين، كل حسب حصته في الملكية.

في ٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي. يتم سداد هذه القروض على دفعات ربع سنوية لمدة سبع سنوات تبدأ من تاريخ سحب أول دفعة من كل قسط، مع فترة سماح مدتها سنتان. بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٩,٩٩٥,٨٣٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء). تم ضمان هذه التسهيلات بورقة مالية وضمان فردي وجماعي من المساهمين، كل حسب حصته في الملكية.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الرصيد في بداية السنة	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
مبلغ التمويل المستلم خلال السنة	١٤٩,٧٣٦,٠١٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
المسدد خلال السنة	(١٠٩,٣٨٨,٦٤٨)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)
الرصيد في اخر السنة	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢

١٤- قروض طويلة الأجل(تتمة)

أ. هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقا لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٨٤,٠٣١,٢٢٧	٦٠,٦٧٧,١٣٣
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٥٨,٩٤٢,١٢٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩
إجمالي	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢

يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقا لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
أقل من سنة واحدة	٥٨,٩٤٢,١٢٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩
ما بين سنة وسنتين	٢٩,٣١٠,٨١٣	٤٤,٠٤٥,٧٢٥
ما بين سنتين إلى خمس سنوات	٥٤,٧٢٠,٤١٤	١٦,٦٣١,٤٠٨
	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢

١٥- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الإجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

وفيما يلي حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الرصيد في بداية السنة	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٣,٥٦٦,١١٥
تكلفة الخدمة الحالية	٢,٧٩٢,٠٠٠	٣,٩٣٢,٠٠٠
تكلفة الفائدة	١,١٣٥,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(٧,٧٤٠,٧٩٥)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٥,٦٤٤,٧٩٥	١,٥٨٣,٣٧٩
الرصيد في نهاية السنة	٢٧,١٨٣,٠٠٠	٢٥,٣٥٢,٠٠٠

تم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي كالتالي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
منافع الموظفين طويلة الاجل	٢٤,٦٧٦,١١٠	٢١,٨٢٥,٧٩١
منافع الموظفين قصيرة الاجل (ايضاح ١٧)	٢,٥٠٦,٨٩٠	٣,٥٢٦,٢٠٩
	٢٧,١٨٣,٠٠٠	٢٥,٣٥٢,٠٠٠

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب مطلوبات المنافع المحددة:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
معدل الخصم	٥,٧٪	٥,٢٠٪
معدل الزيادة في الرواتب	٠,٧٥٪	٠,٧٥٪

١٥- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

تتأثر النتائج بالافتراضات المستخدمة، وخاصة افتراض معدل الخصم ومعدل زيادة الرواتب نتيجة للفترة القصيرة لمطلوبات البرنامج. يوضح الجدول أدناه التغير في مطلوبات المنافع المحددة على أساس الزيادة أو النقص في قيمة الافتراضات الأساسية كما يلي:

	٢٠٢٤م		٢٠٢٣م	
	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪
معدل الخصم	٢٥,٧٣٧,٠٠٠	٢٨,٨١٨,٠٠٠	٢٣,٩٣٦,٠٠٠	٢٦,٩٥٩,٠٠٠
معدل الزيادة في المرتبات	٢٨,٨٨٧,٠٠٠	٢٥,٦٥٦,٠٠٠	٢٧,٠١٩,٠٠٠	٢٣,٨٦٤,٠٠٠

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الرصيد في بداية السنة	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٦٩,٣٥٤,٤٤٤
المستلم خلال السنة	٣٠٦,٣٢١,٩٠٩	٢٤٩,١٣٩,٢٩٦
المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)	(٢٦٠,٠٧١,٨٩٣)	(٢٣٧,٠٨٦,٦٣١)
المثبت خلال السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٩)	(٢٦,٨٣٠,٨٨٨)	(٢,٧٥٢,٦٣٠)
المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى	(١,٣٥٨,٩٣٢)	(٢,٣٢٥,٧٨٥)
الرصيد في نهاية السنة	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	٧٦,٣٢٨,٦٩٤

تم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي كالتالي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٣١,٩٥٣	٧٠٠,٣٢٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٩٣,٦٥٦,٩٣٧	٧٥,٦٢٨,٣٧٠
الرصيد في نهاية السنة	٩٤,٣٨٨,٨٩٠	٧٦,٣٢٨,٦٩٤

١٦- مطلوبات عقود

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
مستحقات للموظفين(*)	١٢,٣٨٧,٣٨٩	١٠,٨٥٤,٧٥٤
مصروفات مستحقة	٤,٨٢٩,١٠٥	١,٦٧١,٩٣١
ضريبة القيمة المضافة	١,٣١٥,٩٨٨	٨٩٨,٦٨٦
ايجارات مستحقة	-	١٠٥,٧٢٤
	١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٣,٥٣١,٠٩٥

١٧- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

(*) يتضمن رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد الإجازات المستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٥٠٦,٨٩٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٢٠٢٣م: ٣,٥٢٦,٢٠٩ريال سعودي) تم وضع سياسة خاصة بترحيل أرصدة هذه الاجازات وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وفقًا لذلك تم احتساب مخصص الاجازات من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة في مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٥).

١٨- الزكاة

أ. الموقف الزكوي والضريبي:

أولًا: الزكاة:

- استلمت الشركة آخر ربط نهائي عن الأعوام من ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م بقيمة ٨٤,٠١٧ ريال في تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٤م وبناءً عليه تم سداد كامل الفروقات الزكوية المستحقة. يتمثل السبب الرئيسي للفروقات الزكوية في الأعوام أعلاه في بند مصروف المكافآت والحوافز لعدم وجود لائحة عمل معتمدة من وزارة العمل لدى الشركة، وبناءً عليه قامت الشركة بإعداد لائحة عمل واعتمدها من وزارة العمل.
- فيما يتعلق بالأعوام من ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢٣م قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وسددت المبالغ المستحقة وحصلت على شهادة الزكاة عن تلك الأعوام، ولم يتم الفحص من قبل الهيئة لأي من السنوات المذكورة حتى تاريخه.

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة: -

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.

ثالثًا: ضريبة الاستقطاع: -

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة الاستقطاع في مواعيدها.

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

صافي الدخل المعدل	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
ربح السنة بعد الزكاة /قبل الزكاة	٣٨,٦٥٦,٢٢٣	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
يضاف تكاليف غير واجبة الخصم	-	٣,٢٤٤,٥٦٤
الربح المعدل (أ)	٣٨,٦٥٦,٢٢٣	٢٩,١٤١,٢١٠
الإضافات		
حقوق الملكية	١٦٩,٨١٧,٠٢١	١٦٧,٦٦٥,٠٦٨
المطلوبات	٥٥٣,٣٨٧,٣٨٣	٥٦١,٠٠٥,٣٤٢
	٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤	٧٢٨,٦٧٠,٤١٠
صافي الممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة وعقارات استثمارية ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٧٢٣,٢٠٤,٤٠٤)	(٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠)
الوعاء الزكوي (ب)	-	٦,٠٧٤,٩٩٠
مخصص الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥٪	١,٠٠٨,١٥١	٨٠٢,٥٤٩

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

١٨- الزكاة (تتمة)

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
رصيد في بداية السنة	٨٠٢,٥٤٩	٦٩٣,١٣٥
المدفوع خلال السنة	(٧٢٨,٥٣٠)	(٦٩٨,٨١٧)
الزكاة المستحقة عن السنة	٩٣٤,١٣٢	٨٠٨,٢٣١
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٠٨,١٥١	٨٠٢,٥٤٩

١٩-١ تصنيف الايرادات حسب نوع المنتج /الخدمة	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
إشتراكات الأندية الرياضية	٢٦٠,٠٧١,٨٩٣	٢٣٧,٠٨٦,٦٣١
خدمات النادي الصحي	٤٠,٤٢٣,١٧٥	٣٠,٧٨١,٤٥٤
إيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	٢٦,٩٣٠,٨٨٨	٢,٧٥٢,٦٣٠
	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥

١٩- إيرادات النشاط

١٩-٢ تصنيف الايرادات حسب توقيت الاعتراف بالايراد	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
على مدار الزمن	٣٢٦,٦١٥,٩٥٦	٢٦٨,٦٥٥,٦٣٤
في نقطة من الزمن	٨١٠,٠٠٠	١,٩٦٥,٠٨١
	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥

٢٠- تكاليف النشاط

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	١٠٢,٨٩٩,٧٧٣	٩٨,٨٧٦,٧٠٥
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)	٣٨,٨٣٠,٤٧٥	٣٥,٨٧١,٤٣٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)	٢٣,٦٠٩,٣٤٧	٢١,٨٨٣,٥٠٩
كهرباء ومياه	١٩,٢٤٤,٤٦٩	١٥,٧٧٢,٩٨٧
تكلفة بيع أدوات رياضية	١٥,٩١٥,٨٥٧	١,٧١٥,٧٣٠
صيانة ومستلزمات ونظافة	١٣,٣١٤,٨٤٩	١١,٧٧٢,٥٨٠
وقود وزيوت	٣,٥٢٤,٦٤٨	٢,١٤٦,٥٨٠
إيجارات قصيرة الأجل	٣,٥١١,٦٠١	٣,٢٠٣,٦٤٢
رسوم حكومية واشتراكات	١,٨٣٥,٠١٢	١,٨٧٩,٨٥٤
هاتف وبريد	١,٢٠٧,٥٥٣	١,١٥١,٥٨١
مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة	٥٢١,٠٦٠	–
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	١١٩,٤٠٤	١١١,٠٠٨
أخرى	٤,٣٤٦,٦٧٩	٣,٨٥٠,٠٩٨
	٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧	١٩٨,٢٣٥,٧٠٤

٢١- مصروفات تسويق

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
دعاية وإعلان	٤,٩٧٨,٦٠٨	٥,٦٣٩,١٢٦
الاجور والمرتبات وما في حكمها	٢,٦٤٥,٥١٠	١,٩٦٣,٠٥٩
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)	١٥٠,٣٩٦	٩٤,٣٤٧
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٧,٢٠٦	٥,٨٤٠
أخرى	٣٣٧,٥٣٤	٩٥,٢٣٠
	٨,١١٩,٢٥٤	٧,٧٩٧,٦٠٢

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الأجور والمرتبات وما في حكمها	١٦,١٨٧,٣٥٥	١١,٣٨٧,٠٨٦
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)	١,٤٣٨,٨٢٦	١,٣٠٠,٩٢٦
صيانة ونظافة	٦٦٨,٢٧٦	٥٣٥,٢٢٦
هاتف وبريد	٢٣٨,٠٣٧	٢٣٧,٩٧١
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٦٢٨,٤١٣	٣٠,١٤٩
أخرى	٢,٠٤٨,٨٠٢	١,٠٤٩,٤٦٦
	٢١,٢٠٩,٧٠٩	١٤,٥٤٠,٨٢٤

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوما منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
تسويات عقود إيجار	٢,١٠٨,٩٢٩	١,٧٤٢,١٨٥
إيرادات تأجير	١,٣٥٨,٩٣١	٢,٣٢٥,٧٨٥
تخفيضات على مصروف الإيجار	٦٠٠,٦٩٩	١,٢٣١,٩٨١
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٨,٠٤٤	٢٨٢,٧٣٩
غرامات وتعويضات ناتجة عن عقود إيجار	-	(٢,٧٥٠,١٦٧)
	٤,٠٨٦,٦٠٣	٢,٨٣٢,٥٢٣

٢٤- تكاليف تمويلية

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
فوائد مطلوبات عقود الإيجار(إيضاح ٧-٣)	٢٢,٢٧٤,٦٠٦	٢٠,٤١٠,٢١٨
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٩,٩٣٢,٧٢٨	٦,٨٧٩,٩٨٩
المصاريف والعمولات البنكية	٦,٤٣٠,٢٩٨	٥,٠٣١,٩٧٨
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٤,٠٨١,٥٣٦)	(٣,٨١٨,١٣٤)
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(٣,١٠٨,٧١٥)	(١,٥٢١,٥٨٩)
النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة	٣١,٤٤٧,٣٨١	٢٦,٩٨٢,٤٦٢

٢٥- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

بلغت الارتباطات الرأسمالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ٢٣,١٤٤,٤٩٦ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢٣م: ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي).

٢٦- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تم تصنيف الأدوات المالية على النحو التالي:

الموجودات المالية

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
ذمم مدينة تجارية	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٤,٤٠٧,٦١٧
نقد ومافي حكمه	٥,٠٢٦,٤٠٦	٨,٦٤١,٠٣٥
إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	**٣٣,٧٩٦,٠١٣**	١٣,٠٤٨,٦٥٢

٢٦- القيمة العادلة (تتمة)

المطلوبات المالية

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
مطلوبات عقود إيجار	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦
ذمم دائنة تجارية	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	٢٩,١١٨,٣٤٧
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	٥٠١,١٩٤,٢٤٥
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٣٦٣,٧٠٤,١١٢	٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	١٢٧,٢٨٧,٩٩١	١٠٧,٠٩٦,٦٥٠
إجمالي المطلوبات المالية	٤٩٠,٩٩٢,١٠٣	٥٠١,١٩٤,٢٤٥

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر ادارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائما من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

٢٧-١ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضًا العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم. تقوم الإدارة بتحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
نقد بالبنوك	٤,٩٤٠,٨٦٨	٨,٢٧٨,٠٧٠
ذمم مدينة تجارية	٢٨,٧٦٩,٦٠٧	٤,٤٠٧,٦١٧
	٣٣,٧١٠,٤٧٥	١٢,٦٨٥,٦٨٧

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٧ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بمطلوباتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
قروض	٦٦,٤٧٠,٤٠٤	٨٤,٩٧٩,٩٧٨	٦,٥٤٣,٨٩٢	١٥٧,٩٩٤,٢٧٤	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠
مطلوبات عقود الإيجار	٤٢,٢٤٩,٦٤٥	١٧٢,٢١٧,٥٣١	٢٨١,٩٣٠,٥١٥	٤٩٦,٣٩٧,٦٩١	٣٢١,٩٢٢,٥٣٠
ذمم دائنة تجارية	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	–	–	٢٦,٠٩٦,٢٢٣	٢٦,٠٩٦,٢٢٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٨,٥٣٢,٤٨٢	–	–	١٨,٥٣٢,٤٨٢	١٨,٥٣٢,٤٨٢
	١٥٣,٣٤٨,٧٥٤	٢٥٧,١٩٧,٥٠٩	٢٨٨,٤٧٤,٤٠٧	٦٩٩,٠٢٠,٦٧٠	٥٠٩,٥٢٤,٥٨٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م					
قروض	٥٢,٦٦٩,٩٣٠	٦٢,٣٣١,٤٨٨	–	١١٥,٠٠١,٤١٨	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
مطلوبات عقود الإيجار	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	١٧٩,٢١٦,٠٦٦	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٦٠٩,٠٣٥,٧٨٢	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨,٣٤٧	–	–	٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٩,١١٨,٣٤٧
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٣,٥٣١,٠٩٥	–	–	١٣,٥٣١,٠٩٥	١٣,٥٣١,٠٩٥
	١٣١,٣٤٨,٨٢٦	٢٤١,٥٤٧,٥٥٤	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٧٦٦,٦٨٦,٦٤٢	٥١٤,٧٢٥,٣٤٠

٣-٢٧ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجةً لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. لا تتعرض المجموعة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها الاعتيادية، حيث تُدرج معاملاتها الهامة خلال الفترة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. ونظرًا لأن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فلا توجد مخاطر جوهرية مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٣-٢٧ مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	+١٠٠	١,٤٢٩,٧٣٤
	-١٠٠	(١,٤٢٩,٧٣٤)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	+١٠٠	١,٠٢٦,٢٦٠
	-١٠٠	(١,٠٢٦,٢٦٠)

٤-٢٧ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطرأ أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ١٦٩,٣٩٥,٣٥٢ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ١٤٣,٤١٠,٤٦٤ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
قروض	١٤٢,٩٧٣,٣٥٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
يطرح: النقد وما في حكمه	(٥,٠٢٦,٤٠٦)	(٨,٦٤١,٠٣٥)
صافي الدين	١٣٧,٩٤٦,٩٤٤	٩٣,٩٨٤,٩٤٧
إجمالي حقوق الملكية	١٦٩,٣٩٥,٣٥٢	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	٨١٪	٦٦٪

٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة.

وفيما يلي الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٨-١ المستحق من أطراف ذات العلاقة

		المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر	
اسم الطرف ذي العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
المساهمين (إيضاح ١١)	مصروفات الطرح العام الأولى مدفوعة بالإنابة (إيضاح ٣٥)	٢,٠٥٣,٠٧٩	–	٢,٠٥٣,٠٧٩	–

٢٨-٢ منافع الإدارة العليا

	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل	٩,٢٥٤,٢٥٣	٨,٥٧٧,٢٥٥
المزايا طويلة الأجل	٦٧٥,٥٨٢	٦٣٩,٩٩١
	٩,٩٢٩,٨٣٥	٩,٢١٧,٢٤٦

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

المنطقة الوسطى	المنطقة الشمالية	المنطقة الغربية
المنطقة الشرقية	المنطقة الجنوبية	

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	-	٢٢٠,٨٠٧,٠١٩	٣٧,٦٤٩,٥٩٤	٢٠,١٤٨,٤٠٣	١٠,٣٦٧,٣٤٥	٣٨,٤٥٣,٥٩٥	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦
تكلفة الإيرادات	-	(١٤٧,٨٣٦,٠٨١)	(٣٢,٣٠٥,٥٩٤)	(١١,٨٥٥,٤٧٠)	(٨,١٧١,٠٩٨)	(٢٨,٧١٢,٤٨٤)	(٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧)
مجمل الربح	-	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	٥,٣٤٤,٠٠٠	٨,٢٩٢,٩٣٣	٢,١٩٦,٢٤٧	٩,٧٤١,١١١	٩٨,٥٤٥,٢٢٩
مصروفات تسويق	(٨,١١٩,٢٥٤)	-	-	-	-	-	(٨,١١٩,٢٥٤)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	-	-	-	-	-	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)
ربح التشغيل	(٢٩,٣٢٨,٩٦٣)	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	٥,٣٤٤,٠٠٠	٨,٢٩٢,٩٣٣	٢,١٩٦,٢٤٧	٩,٧٤١,١١١	٦٩,٢١٦,٢٦٦
تكاليف الطرح العام الأولي	(٢,٨٥١,٦١٥)	-	-	-	-	-	(٢,٨٥١,٦١٥)
إيرادات أخرى، صافي	٤,٠٨٦,٦٠٣	-	-	-	-	-	٤,٠٨٦,٦٠٣
تكاليف تمويل	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	-	-	-	-	-	(٣١,٤٤٧,٣٨١)
ربح السنة قبل الزكاة	(٥٩,٥٤١,٣٥٦)	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	٥,٣٤٤,٠٠٠	٨,٢٩٢,٩٣٣	٢,١٩٦,٢٤٧	٩,٧٤١,١١١	٣٩,٠٠٣,٨٧٣
مصروف الزكاة	(٩٣٤,١٣٢)	-	-	-	-	-	(٩٣٤,١٣٢)
ربح السنة	(٦٠,٤٧٥,٤٨٨)	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	٥,٣٤٤,٠٠٠	٨,٢٩٢,٩٣٣	٢,١٩٦,٢٤٧	٩,٧٤١,١١١	٣٨,٠٦٩,٧٤١
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	-	-	-	-	-	(٥,٦٤٤,٧٩٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٦٦,١٢٠,٢٨٣)	٧٢,٩٧٠,٩٣٨	٥,٣٤٤,٠٠٠	٨,٢٩٢,٩٣٣	٢,١٩٦,٢٤٧	٩,٧٤١,١١١	٣٢,٤٢٤,٩٤٦

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

٢٩-١ القطاعات الجغرافية (تتمة)

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	–	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٩,٧٧٢,٤٦١	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥
تكلفة الإيرادات	–	(١١٥,٦٤٧,٢٧٩)	(٣٢,٤٨٨,٩٥١)	(١١,٦٥٦,٦٥٢)	(٧,٦٢١,١٧٢)	(٣٠,٨٢١,٦٥٠)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)
مجمل الربح	–	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٧٢,٣٨٥,٠١١
مصروفات تسويق	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	–	–	–	–	–	(٧,٧٩٧,٦٠٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	–	–	–	–	–	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)
ربح التشغيل	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٥٠,٠٤٦,٥٨٥
إيرادات أخرى، صافي	٢,٨٣٢,٥٢٣	–	–	–	–	–	٢,٨٣٢,٥٢٣
تكاليف تمويل	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	–	–	–	–	–	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)
ربح السنة قبل الزكاة	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
مصروف الزكاة	(٨٠٨,٢٣١)	–	–	–	–	–	(٨٠٨,٢٣١)
ربح السنة	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١,٥٨٣,٣٧٩)	–	–	–	–	–	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٣,٥٠٥,٠٣٦

٢٩- المعلومات القطاعية(تتمة)

٢-٢٩ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي		مراكز لياقة رجالية		مراكز لياقة نسائية		قطاع الحلول الرياضية		الإجمالي	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
إيرادات	–	–	٢٠٧,٠٢٨,٦٣٣	١٩٦,٠٧٥,١٧٥	٩٣,٥٦٩,٤٠٥	٧١,٧٩٢,٩١١	٢٦,٨٢٧,٩١٨	٢,٧٥٢,٦٢٩	٣٢٧,٤٢٥,٩٥٦	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥
تكلفة الإيرادات	–	–	(١٤٦,٠٦١,١٨٥)	(١٣٩,٧٠٧,٩٩٩)	(٦٦,٦٩٥,٣٦٩)	(٥٧,٣٧٤,٨٨٣)	(١٦,١٢٤,١٧٣)	(١,١٥٢,٨٢٢)	(٢٢٨,٨٨٠,٧٢٧)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)
إجمالي الربح	–	–	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	١٤,٤١٨,٠٢٨	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١,٥٩٩,٨٠٧	٩٨,٥٤٥,٢٢٩	٧٢,٣٨٥,٠١١
مصروفات تسويق	(٨,١١٩,٢٥٤)	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	–	–	–	–	–	–	(٨,١١٩,٢٥٤)	(٧,٧٩٧,٦٠٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	–	–	–	–	–	–	(٢١,٢٠٩,٧٠٩)	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)
ربح التشغيل	(٢٩,٣٢٨,٩٦٣)	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	١٤,٤١٨,٠٢٨	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١,٥٩٩,٨٠٧	٦٩,٢١٦,٢٦٦	٥٠,٠٤٦,٥٨٥
تكاليف الطرح العام الأولي	(٢,٨٥١,٦١٥)	–	–	–	–	–	–	–	(٢,٨٥١,٦١٥)	–
إيرادات أخرى، صافي	٤,٠٨٦,٦٠٣	٢,٨٣٢,٥٢٣	–	–	–	–	–	–	٤,٠٨٦,٦٠٣	٢,٨٣٢,٥٢٣
تكاليف تمويل	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	–	–	–	–	–	–	(٣١,٤٤٧,٣٨١)	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)
ربح السنة قبل الزكاة	(٥٩,٥٤١,٣٥٦)	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	١٤,٤١٨,٠٢٨	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١,٥٩٩,٨٠٧	٣٩,٠٠٣,٨٧٣	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
مصروف الزكاة	(٩٣٤,١٣٢)	(٨٠٨,٢٣١)	–	–	–	–	–	–	(٩٣٤,١٣٢)	(٨٠٨,٢٣١)
ربح السنة	(٦٠,٤٧٥,٤٨٨)	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	١٤,٤١٨,٠٢٨	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١,٥٩٩,٨٠٧	٣٨,٠٦٩,٧٤١	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر:										
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(١,٥٨٣,٣٧٩)	–	–	–	–	–	–	(٥,٦٤٤,٧٩٥)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٦٦,١٢٠,٢٨٣)	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	٦٠,٩٦٧,٤٤٨	٥٦,٣٦٧,١٧٦	٢٦,٨٧٤,٠٣٦	١٤,٤١٨,٠٢٨	١٠,٧٠٣,٧٤٥	١,٥٩٩,٨٠٧	٣٢,٤٢٤,٩٤٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

٢٩-٣ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي		مراكز لياقة رجالية		مراكز لياقة نسائية		قطاع الحلول الرياضية		الإجمالي	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
ممتلكات وآلات ومعدات	١٤,٠٩٤,٣٦٢	١٦,٣٤٦,٧٧٥	٢٩٣,٠٤٠,٥٩٨	٢٥٠,٤٢٥,١٨٥	١٥٧,٨٧٦,١٩٣	١٤١,٣٠١,٥٦٠	١٣٨,٨٠٩	–	٤٦٥,١٤٩,٩٦٢	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
موجودات حق الاستخدام	–	–	١٦١,٤٧٣,٦٥٥	٢٤٢,٠٧٧,٠٠٦	٩١,١٩٥,٠٦٤	٦٧,١٠٣,٧٩٠	–	–	٢٥٢,٦٦٨,٧١٩	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦
موجودات غير متداولة أخرى	٥,٣٨٥,٧٢٣	٥,٣٤١,١٠٤	–	–	–	–	–	–	٥,٣٨٥,٧٢٣	٥,٣٤١,١٠٤
موجودات متداولة	٧٥,٢٠٢,٢٠٢	٣٤,٤٩٧,٤١٨	–	–	–	–	–	–	٧٥,٢٠٢,٢٠٢	٣٤,٤٩٧,٤١٨
إجمالي الموجودات	٩٤,٦٨٢,٢٨٧	٥٦,١٨٥,٢٩٧	٤٥٤,٥١٤,٢٥٣	٤٩٢,٥٠٢,١٩١	٢٤٩,٠٧١,٢٥٧	٢٠٨,٤٠٥,٣٥٠	١٣٨,٨٠٩	–	٧٩٨,٤٠٦,٦٠٦	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨
مطلوبات غير متداولة	٣٨٩,١١٢,١٧٥	٤١٦,٦٢٣,٧١٠	–	–	–	–	–	–	٣٨٩,١١٢,١٧٥	٤١٦,٦٢٣,٧١٠
مطلوبات متداولة	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	–	–	–	–	–	–	٢٤٠,٤٨٥,٥٦١	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤
إجمالي المطلوبات	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	–	–	–	–	–	–	٦٢٩,٥٩٧,٧٣٦	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤

٣٠- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن التعاقدات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣١- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٢ اغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بمعدل ٠,٥٧٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وبناءً على توصية مجلس الإدارة، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٠,٥٧٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٢- الاحتياطي النظامي

بموجب النظام الأساسي السابق للشركة، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. ووفقًا للتعديلات التي أُجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك التزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي. لذلك، قرر المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات الجديد. كما تم تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ١٥,٩٠٤,٦٨٣ ريال سعودي إلى الأرباح المبقاة.

٣٣- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
ربح السنة	٣٨,٠٦٩,٧٤١	٢٥,٠٨٨,٤١٥
عدد الأسهم		
عدد الأسهم المصدرة (ايضاح ١٣)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*	٠,٣٧	٠,٢٤

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة من خلال تعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى ريال سعودي واحد، وبناءً عليه تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لتعكس التأثير على أرباح الأسهم العادية بعد التقسيم.

٣٤- مصاريف الإدراج والطرح العام الأولي

وافقت الجمعية العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م على طرح ٣٠٪ من أسهم الشركة في طرح عام أولي، حيث سيتم بيع ٢٠٪ من الأسهم الحالية من قبل المساهمين الحاليين على أساس تناسبي وفقًا لنسب ملكيتهم، بالإضافة إلى إصدار ١٠٪ من الأسهم الجديدة بقيمة اسمية قدرها ريال سعودي واحد لكل سهم، مدفوعة بالكامل. سيترتب على ذلك زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، ليصبح ١١٤ مليون ريال سعودي بدلاً من ١٠٤ مليون ريال سعودي. سيتم تنفيذ ذلك من خلال تقديم طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة إلى هيئة السوق المالية السعودية، بالإضافة إلى طلب الإدراج في السوق المالية السعودية (تداول). وقد تم تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة لاستكمال الطلب.

تعاقدت الشركة مع مستشارين قانونيين وماليين لإجراء الدراسات وإعداد المتطلبات اللازمة لعملية التسجيل والطرح. وبموجب قرار الجمعية، وافق المساهمون على تحمل هذه المصاريف. خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، دفعت الشركة مبلغ ٥,٩ مليون ريال سعودي مرتبط بهذه العملية.

تم تصنيف هذه التكاليف ومعالجتها وفقًا لطبيعة المعاملة التي يرتبط بها كل مصروف، وذلك استنادًا إلى توضيح مجلس معايير المحاسبة حول كيفية المعالجة المحاسبية لتكاليف الإدراج في السوق المالية عند إدراج الشركة مع بيع جزء من حصة المؤسسين للجمهور بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٣م.

تم تصنيف هذه التكاليف إلى:

- تكاليف مرتبطة بعملية البيع والطرح الأولي، والتي تم تحميلها على المساهمين القدامى خارج حسابات الشركة.
- تكاليف مرتبطة بعملية الإدراج، والتي تم تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.
- تكاليف مرتبطة بالإدراج ولم يكن من الممكن تخصيصها مباشرة بين عملية البيع والإدراج، وقد تم توزيعها وفقاً لتوجيه الفقرة ٣٨ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ «الأدوات المالية: العرض»، وذلك بالتناسب مع عدد الأسهم المباعة مقابل الأسهم المحتفظ بها، حيث تم تحميل حصة الشركة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

	أساس التخصيص	المبالغ المعترف بها
مخصص للمساهمين الحاليين (حساب الأطراف ذات العلاقة)	٢٠٪	٢,٠٥٣,٠٧٩
مخصص للأسهم الجديدة (حقوق الملكية)	١٠٪	١,٠٢٦,٥٤٠
مخصص لإدراج الأسهم الحالية (المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة)	٧٠٪	٢,٨٥١,٦١٥
الإجمالي	١٠٠٪	**٥,٩٣١,٢٣٤**

تم تحميل الأثر المالي للمبالغ التي تحملها المساهمون القدامى لتكاليف الإدراج والطرح العام الأولي على حقوق الملكية وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

الأثر على القوائم المالية الموحدة:

البند	٢٠٢٤م
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة (المساهمين) – إيضاح ٢٨	٢,٠٥٣,٠٧٩
احتياطي إصدار الأسهم	١,٠٢٦,٥٤٠
تكاليف الطرح العام الأولي (قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة)	٢,٨٥١,٦١٥
الإجمالي	**٥,٩٣١,٢٣٤**

٣٥- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس الهيئة بالموافقة على طلب شركة الأندية للرياضة تسجيل أسهمها وطرح ٣٤,٣٢ مليون سهماً للاكتتاب العام في السوق الرئيسي - تاسي، وتُمثل الأسهم المزمع طرحها ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة البالغة ١١٤,٤ مليون سهم، وسوف يتم نشر نشرة الإصدار قبل موعد بداية الاكتتاب بوقت كاف، ونوهت الهيئة إلى أن موافقتها على الطلب نافذة لفترة ٦ أشهر من تاريخ قرار المجلس، وتعد الموافقة ملغاة في حال عدم اكتمال طرح وإدراج أسهم الشركة خلال هذه الفترة.

في رأي الإدارة، لا توجد هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة أو نتائج أعمالها.

٣٦- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٤٢٠٢م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٥م).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المُراجَعة)
لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م
وتقرير فحص المراجع المستقل

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

الى الســادة المساهمــين المحترمين
شركة الأندية للرياضة
"شركة مساهمة سعودية"
الرياض – المملكة العربية السعودية

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة الخاصة بشركة الأندية للرياضة "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهم معاً بلفظ"المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، وقائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) *"التقرير المالي الأولي"* المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية من طرح استفسارات بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكِننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المُهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير مُعدَّة من جميع الجوانب الجوهرية ، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

د. محمد العمري وشركاه - محاسبون قانونيون
س. ت : ١٠١٠٤٣٣٩٨٢
Riyadh
Certified Public Accountants
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

جهاد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض في :١٠ ديسمبر٢٠٢٤م
الموافق : ٩ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	(٤)	٤٤٥,٩٠٤,٠٥٨	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
موجودات حق استخدام	(٥,١)	٣١٨,٩٥٧,٣٤٥	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦
موجودات غير ملموسة		٥,٣٨٢,٦٥٦	٥,٣٤١,١٠٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧٧٠,٢٤٤,٠٥٩	٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠
الموجودات المتداولة			
مخزون		١١,١٩٨,٢٢٢	٨,٢٠٩,٤٦٧
ذمم مدينة تجارية	(٦)	٢٦,٢٠٦,٢٦١	٤,٤٠٧,٦١٧
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	(٧)	٢٣,٣٤٢,٤٨١	١٣,٢٣٩,٢٩٩
نقد وما في حكمه		١٣,١٠١,٧٥٣	٨,٦٤١,٠٣٥
إجمالي الموجودات المتداولة		٧٣,٨٤٨,٧١٧	٣٤,٤٩٧,٤١٨
إجمالي الموجودات		٨٤٤,٠٩٢,٧٧٦	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(٨)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	(٢٠)	-	١٥,٩٠٤,٦٨٣
احتياطي إصدار أسهم		(٤٣٠,٠٩٤)	-
أرباح مبقاة		٥٢,٧٩٨,١١٢	٢٣,٥٠٥,٧٨١
إجمالي حقوق الملكية		١٥٦,٣٦٨,٠١٨	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء الغير المتداول	(٥,٢)	٣٤١,٤٥٨,٤٧١	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢
قروض طويلة الأجل - الجزء الغير متداول	(٩)	٨٧,١٣٦,٦٣٧	٦٠,٦٧٧,١٣٣
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	٢٦,١٤١,٦٦٤	٢١,٨٢٥,٧٩١
الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود	(١١)	١,٣٨٨,٩٧٧	٧٠٠,٣٢٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤٥٦,١٢٥,٧٤٩	٤١٦,٦٢٣,٧١٠
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار - الجزء المتداول	(٥,٢)	٣٩,٧٥٧,٧٦٧	٣٦,٠٢٩,٤٥٤
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	(٩)	٥٩,٥٠٢,٧٦٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩
ذمم دائنة تجارية		١١,٢٢٤,٣٩٤	٢٩,١١٨,٣٤٧
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	(١٢)	٢٦,٠٩٨,٤٠٦	١٣,٥٣١,٠٩٥
مخصص الزكاة	(١٣)	٦٠٨,٦٩٧	٨٠٢,٥٤٩
الجزء المتداول من مطلوبات العقود	(١١)	٩٤,٤٠٦,٩٨٢	٧٥,٦٢٨,٣٧٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢٣١,٥٩٩,٠٠٩	١٩٧,٠٥٨,٦٦٤
اجمالي المطلوبات		٦٨٧,٧٢٤,٧٥٨	٦١٣,٦٨٢,٣٧٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٨٤٤,٠٩٢,٧٧٦	٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)
إيرادات النشاط	(١٤)	٩٧,٨٧٤,٢١٣	٧٤,٠٨٧,٩٤٥	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	١٩٥,٦١٧,٥٦٩
تكاليف النشاط		(٦٦,٣٣٩,٠٤٢)	(٤٩,٠٥١,٣٦٩)	(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)
مجمل الربح		٣١,٥٣٥,١٧١	٢٥,٠٣٦,٥٧٦	٦٦,٤١٩,٨٨٤	٤٩,٦٧٨,٥٧٣
				–	
مصروفات تسويق		(١,٩٤٦,١٣٨)	(٣,٨٦٩,١٤٤)	(٥,٨٨٢,٦١٥)	(٧,٣٥٤,٩٥١)
مصروفات عمومية وإدارية		(٥,٠٨٤,٠٨٨)	(٤,٠٣٣,١٤٧)	(١٤,٨٨٩,٩٢٣)	(١٠,٦٩٢,٧٢٦)
مخصصات مكونة		–	–	–	(١,١٤٧,٥٠٠)
ربح التشغيل		٢٤,٥٠٤,٩٤٥	١٧,١٣٤,٢٨٥	٤٥,٦٤٧,٣٤٦	٣٠,٤٨٣,٣٩٦
مصروفات الطرح العام الأولي		–	–	(٢,٠٣٠,٦٦٠)	–
إيرادات / (مصروفات) أخرى، بالصافي		٦٢٥,٩٣٢	٢,٨٣٥,٣٢٥	٣,٤٨٨,٩٤٣	٤,١٦١,٣٤٩
تكاليف تمويل		(٨,٥٩٩,٧٦٦)	(٧,٢٦١,٦٩٢)	(٢٢,٩٦٤,١١٣)	(٢٠,١٢٧,٣٥٤)
ربح الفترة قبل الزكاة		١٦,٥٣١,١١١	١٢,٧٠٧,٩١٨	٢٤,١٤١,٥١٦	١٤,٥١٧,٣٩١
مصروف الزكاة	(١٣)	(٢٦٦,٤٩٩)	(٢٠٢,٣٥٢)	(٥٣٤,٦٧٨)	(٤٢٤,٩٨٩)
ربح الفترة		١٦,٢٦٤,٦١٢	١٢,٥٠٥,٥٦٦	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	١٤,٠٩٢,٤٠٢
الدخل الشامل الأخر:					
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة					
إعادة قياس امطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	(٤٦٨,٣٧٠)	٩٣,٧٧٥	(٤,٢١٩,١٩٠)	٧٦,٣٨١
(الخسارة الشاملة الأخرى/) الدخل الشامل الآخر للفترة		(٤٦٨,٣٧٠)	٩٣,٧٧٥	(٤,٢١٩,١٩٠)	٧٦,٣٨١
اجمالى الدخل الشامل للفترة		١٥,٧٩٦,٢٤٢	١٢,٥٩٩,٣٤١	١٩,٣٨٧,٦٤٨	١٤,١٦٨,٧٨٣
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٢١)	٠,١٦	٠,١٢	٠,٢٣	٠,١٤

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

	رأس المال	إحتياطي نظامي	احتياطي إصدار أسهم	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤م (مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
ربح الفترة	–	–	–	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	٢٣,٦٠٦,٨٣٨
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–	–	(٤,٢١٩,١٩٠)	(٤,٢١٩,١٩٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	–	١٩,٣٨٧,٦٤٨	١٩,٣٨٧,٦٤٨
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٩)	–	–	–	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
احتياطي إصدار أسهم	–	–	(٤٣٠,٠٩٤)	–	(٤٣٠,٠٩٤)
محول من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة (إيضاح ٢٠)	–	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	–	١٥,٩٠٤,٦٨٣	–
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	–	(٤٣٠,٠٩٤)	٥٢,٧٩٨,١١٢	١٥٦,٣٦٨,٠١٨
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م					
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م – كما سبق إصداره (مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٥٥٣,٧٠٩		١٦,٩١٨,٦٨١	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠
تعديلات (إيضاح ٢٢)	–	(١٥٧,٨٦٨)		(٨,٤٠٩,٠٩٤)	(٨,٥٦٦,٩٦٢)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣م (معدل) (مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١		٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨
ربح الفترة (المعدل)	–	–		١٤,٠٩٢,٤٠٢	١٤,٠٩٢,٤٠٢
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة	–	–		٧٦,٣٨١	٧٦,٣٨١
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–		١٤,١٦٨,٧٨٣	١٤,١٦٨,٧٨٣
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٩)	–	–		(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (معدل) (غير مُراجَعة)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١		١٦,٦٧٨,٣٧٠	١٣٤,٠٧٤,٢١١

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل الزكاة		٢٤,١٤١,٥١٦	١٤,٥١٧,٣٩١
تسويات لـ:			
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وإطفاء موجودات حق إستخدام	(٤، ٥، ١)	٤٨,٠٢٧,٨١١	٤٤,٩٤٦,١٨٩
أرباح اسبتعاد ممتلكات والآت ومعدات		(١١٩,٧٧٠)	(١٤٠,٢٥٠)
إطفاء موجودات غير ملموسة		٥٣٥,٢٩٩	١١٠,٨٩٥
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	٤,٢٢٣,٠٠٠	٢,٣٥٤,١٥٧
تكاليف تمويلية		٢٢,٩٦٤,١١٣	١٤,٥١٨,٢٥٢
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة		(٢,٠٥٢,٧٢١)	–
تخفيضات علي مصروف الإيجار		(٢١٤,٥٠٧)	(١,٠٣٣,٩٧١)
		٩٧,٥٠٤,٧٤١	٧٥,٢٧٢,٦٦٣
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
ذمم مدينة تجارية		(٢١,٧٩٨,٦٤٤)	(٧,٢٤٩,١٨١)
مخزون		(٢,٩٨٨,٧٥٥)	(١,٩٤١,١٧٣)
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى		(١٠,٥٣٣,٢٧٦)	٨٢٢,١٠٩
ذمم دائنة تجارية		(١٧,٨٩٣,٩٥٣)	١,٣٤٢,٣٨٩
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى		١٣,٤٧٩,٥٠٠	١,١١٣,٦٠٩
مخصص قضايا		–	(٨٨٩,٢٠٠)
مطلوبات عقود، صافي		١٩,٤٦٧,٢٦٥	٢٤,٠٩٠,١٣٨
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١٠)	(٥,٠٣٨,٥٠٦)	(٧٢٤,٤٩٧)
زكاة مدفوعة		(٧٢٨,٥٣٠)	(٦٩٤,٧٣١)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٧١,٤٦٩,٨٤٢	٩١,١٤٢,١٢٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٤، ٥، ١)	(٥٩,٠٩١,٠٠٥)	(٣٤,٩٣٤,٧٧٢)
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة		(٥٧٦,٨٥١)	(١,٦٧٩,٤٢٤)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٦٨٩,٧٢٥	٨٠,١١٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٥٨,٩٧٨,١٣١)	(٣٦,٥٣٤,٠٧٧)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبد الله الطحان

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة) (تتمة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من قروض	(٩)	(٨٠,٢٧١,١٨٨)	(٤١,٤٤٣,٢٣٥)
المحصل من القروض	(٩)	١٢٤,٢٨٤,٦٠٦	٣٥,٨٤٨,٤٣٧
المسدد من مطلوبات عقود إيجار، صافي	(٥,٢)	(٣٣,٩٥٨,٣٤١)	(٢٣,٤٩١,٦٤١)
المسدد من تكاليف التمويل		(١٢,٠٨٦,٠٧٠)	(٣,٥٣٣,٨٥٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٩)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٨,٠٣٠,٩٩٣)	(٣٨,٦٢٠,٢٩١)
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة		٤,٤٦٠,٧١٨	١٥,٩٨٧,٧٥٨
نقد وما في حكمه في بداية الفترة		٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣
نقد وما في حكمه في نهاية الفترة		١٣,١٠١,٧٥٣	٣٣,٢٨٥,٠٧١
معاملات غير نقدية هامة			
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على مطلوبات عقود الإيجار		(٥,٤٧٧,٨٨٣)	(١,١٥٧,٩٤٣)
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض		(٢,٣٠١,٧٥١)	(٩٥٦,٠٩٤)
إضافات موجودات حق الإستخدام	(٥,١)	(٦٣,١٨١,٢٢٠)	٣٤,١٥٦,٦٤١
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل علي مشروعات تحت التنفيذ	(٥,١)	(١,٤٣٧,٥٢٤)	(٧٣٨,٧٧٠)
إحتياطي اصدار اسهم		(٤٣٠,٠٩٤)	–
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٠)	(٤,٢١٩,١٩٠)	٧٦,٣٨١
محول من الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاة	(٢٠)	(١٥,٩٠٤,٦٨٣)	–

إن الإيضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبد الله الطحان

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل النظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢ – المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	السجل لتجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في		النشاط
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	
شركة الأماكن الرياضية الثلاثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢- أسس الإعداد

٢-١ بيان الإلتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقًا لملعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) «التقرير المالي الأولي»، المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية الكاملة، بالتالي فإنه يجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

إن نتائج أعمال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م قد لاتعتبر مؤشرا دقيقا علي النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

ان السياسات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

ان الإفتراضات والتقديرات والأحكام المحاسبية الهامة المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة تتوافق مع تلك المطبقة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات منافع الموظفين الذي يتم قياسه بالقيمة الحالية للمطلوبات المستقبلية باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢-٤ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إن القوائم **المالية الأولية الموحدة الموجزة** تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة:

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- و أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٥ أساس توحيد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال الفترة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة.

يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٣م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المباني.

٣- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات على المعايير التي يسري مفعولها اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٤م والتي تم شرحها في القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الاولية الموحدة الموجزة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م. لم يتعين على المجموعة تغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
التكلفة		
كما في بداية الفترة / السنة كما سبق إصداره	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	٦٣٦,٥٦٤,١٤٥
تعديلات (إيضاح ٢٢)	-	(٨,٩٠٢,٥٩٣)
كما في بداية الفترة / السنة – معدل	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
إضافات خلال الفترة / السنة	٦٨,٣٠٨,١٦٣	٧٢,٠٩٥,٦٤٢
استبعادات خلال الفترة / السنة	(٢٠,٢٤٩,٥٥٢)	(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)
كما في نهاية الفترة / السنة	٧٢٧,٢٨٠,٠٤١	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
الاستهلاك المتراكم		
كما في بداية الفترة / السنة كما سبق إصداره	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٦)
تعديلات (إيضاح ٢٢)	-	٣٣٥,٦٣٣
كما في بداية الفترة / السنة – معدل	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
الاستهلاك المحمل خلال السنة	(٢٩,٩٠٧,٦٧٠)	(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)
استبعادات خلال الفترة / السنة	١٩,٦٧٩,٥٩٧	٢٠,٠٤١,٠٣٦
كما في نهاية الفترة / السنة	(٢٨١,٣٧٥,٩٨٣)	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
صافي القيمة الدفترية	٤٤٥,٩٠٤,٠٥٨	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠

الأراضي مرهونة لصالح بنوك مقابل القروض التي حصلت عليها الشركة وتبلغ أرصدة تلك الأراضي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، مبلغ ٣٨,٥٢٧,٨٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي).

٥- عقود الإيجار

٥-١ موجودات حق استخدام

تستأجر المجموعة الأندية الرياضية بعقود إيجار تتراوح مدتها من خمس سنوات إلى عشرين سنة، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
التكلفة		
كما في بداية الفترة / السنة	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦
إضافات خلال الفترة / السنة	٦٣,١٨١,٢٢٠	٩٤,٥٢٧,٤٠٣
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(٣٣,٨٤٧,٠٠٦)	(٨,٧٨٨,٨٠٦)
كما في نهاية الفترة / السنة	٤٢٨,٥٠٢,٨٣٧	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣
الاستهلاك المتراكم		
كما في بداية الفترة / السنة	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)
الاستهلاك خلال الفترة / السنة	(١٨,١٢٠,١٤١)	(٢١,٨٨٣,٥٠٩)
الاستهلاك المرسمل على المشاريع قيد التنفيذ	(١,٤٣٧,٥٢٤)	(٧١٥,٧٥٥)
كما في نهاية الفترة / السنة	(١٠٩,٥٤٥,٤٩٢)	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)
صافي القيمة الدفترية	٣١٨,٩٥٧,٣٤٥	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦

تكلفة الاستهلاك: يتم تحميل نفقات استهلاك الإيجار بالكامل على تكلفة الإيرادات.

٥- عقود الإيجار (تتمة)

٥-٢ مطلوبات عقود الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠
إضافات خلال الفترة / السنة	٦٣,١٨١,٢٢٠	٩٤,٥٢٧,٤٠٣
إنهاء عقود إيجار خلال الفترة / السنة	(٣٥,٨٩٩,٧٢٧)	(١٠,٧٩٧,٤٢٢)
تكاليف التمويل	١٨,٦٥٧,٦٧٧	٢٠,٤١٠,٢١٨
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٣٤,١٧٢,٨٤٨)	(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار في بيان المركز المالي على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء المتداول	٣٩,٧٥٧,٧٦٧	٣٦,٠٢٩,٤٥٤
مطلوبات عقود الإيجار – الجزء الغير المتداول	٣٤١,٤٥٨,٤٧١	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢
إجمالي مطلوبات الإيجار	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦

٦- ذمم مدينة تجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
ذمم مدينة تجارية	٢٨,١٧١,٤٣٣	٦,٣٧٢,٧٨٩
يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٢٦,٢٠٦,٢٦١	٤,٤٠٧,٦١٧

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية ومخاطر الائتمان:

	المجموع	٠ – ٣٠ يوماً	٣١–٦٠يوماً	٦١ – ٩٠يوماً	٩١ – ١٨٠ يوماً	اكثر من ١٨٠ يوما
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م	٢٨,١٧١,٤٣٣	٢٦,١٠٠,٢٥٠	–	٨٦,٢٢٩	١٩,٧٨٢	١,٩٦٥,١٧٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٦,٣٧٢,٧٨٩	٤,٣٦٣,٨٨٤	٢٢,٥٨٩	٢١,١٤٤	–	١,٩٦٥,١٧٢

٧- دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
مصروفات مدفوعة مقدمًا	٩,٥١٥,٩١٣	٨,٤٣٤,٧٣٢
خطابات ضمان	٥,٥٨٩,٠٧٩	١١١,٣٣٠
دفعات مقدمة لموردين	٤,١٥٣,٤٣٨	١,٤٢١,٢٤٧
سلف موظفين	٢,١١٧,٦٥٩	١,٩٢٧,٣٦٩
مستحق من أطراف ذات علاقة (المساهمين) - (إيضاح ١٧)	٨٦٠,١٨٨	-
تأمينات مستردة	٨٢٢,٤٩٥	١,٠٧٩,٢٦٠
إيردات مستحقة	٢٨٣,٧٠٩	٢٦٥,٣٦٢
	٢٣,٣٤٢,٤٨١	١٣,٢٣٩,٢٩٩
حركة الخسارة الائتمانية المتوقعة	-	-
	٢٣,٣٤٢,٤٨١	١٣,٢٣٩,٢٩٩
الخسائر الائتمانية المتوقعة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	-	١,٣٥٠,٠٠٠
مستخدم خلال الفترة / السنة	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	-	-

٨- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٤ مليون ريال سعودي، مقسم إلى ١٠٤ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١ ريال سعودي موزعة بين المساهمين كمايلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)			إجمالي رأس المال	
	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠,٠٠٠	١	٤٠٪	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤٠,٠٠٠٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	١	٣٤,٤٩٩٪	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٤,٤٩٩٠٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٨,٥٢٧,٠٣٠	١	٨,١٩٩٪	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٥,٥٠٠٠٪	٨,٥٢٧,٠٣٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠
شركة الفرصة الفضية للاستثمار	١,٠٠٠	١	٠,٠٠١٪	١٠٠	١٠	٠,٠٠١٪	١,٠٠٠	١,٠٠٠
شركة عبد القادر المهيدب وأولاده	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	–	١٠	–	٤,٧٤٢,٥١٠	–
شركة الفوزان القابضة	٤,٧٤٢,٥١٠	١	٤,٥٦٪	–	١٠	–	٤,٧٤٢,٥١٠	–
عمار عبد الواحد فالح الخضيري	٣,٣١٩,٣٢٠	١	٣,١٩٢٪	–	١٠	–	٣,٣١٩,٣٢٠	–
مساهمون أخرون	٥,١٨٨,٦٣٠	١	٤,٩٨٩٪	–	١٠	–	٥,١٨٨,٦٣٠	–
	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١٠٠٪	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

تم تسجيل ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد وفقًا للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي.

بتاريخ ٢٢ اغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى واحد ريال سعودي، وتعديل نظام الشركة الأساس ليعكس تعديل القيمة الاسمية لأسهم الشركة.

٩- قروض طويلة الأجل

في ٢٦ مارس ٢٠٢٣م (الموافق ٠٤ رمضان ١٤٤٤هـ) وقعت المجموعة تجديد عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب متغيرة بقيمة ٥٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٩,٠٦٢,٨٤١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي).

إن القرض المشار إلية مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٤) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٤):

التاريخ	رقم سند الملكية
٢٢-٣-١٤٤١هـ	٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣
١٧-٦-١٤٤١هـ	٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١
١٧-٦-١٤٤١هـ	٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠

في ٠٦ فبراير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٥ رجب ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٢٢,٧ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب متغيرة، بلغ رصيد القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٠٩,٢٨٢,١٣٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي).

القرض مضمون مقابل رهن أرض (إيضاح ٤)، بالإضافة إلى الشركاء الضامنين للقرض من خلال حصتهم في ملكية المجموعة. فيما يلي بيانات رهن صك الأرض المرهونة (إيضاح ٤):

التاريخ	رقم سند الملكية
٥-٨-١٤٤٥هـ	٧١٨٥٠٧٠٠٠٥٦٨

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات الائتمانية مع بنك حكومي للحصول على تسهيلات بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل رسوم خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ استلام أول دفعة مع فترة سماح سنة. بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

في ٠٨ يناير ٢٠٢٤م (الموافق ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ) وقعت المجموعة عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي، ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة سبعة سنوات تبدأ من تاريخ أول عملية سحب لكل قسط مع فترة سماح لمدة سنتين. بلغ رصيد القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م مبلغ ١٤,٥٤٤,٤٢١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: لا شيء ريال سعودي). يتم تأمين هذه التسهيلات بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء، كل بما يتناسب مع مشاركته.

٩- قروض طويلة الأجل (تتمة)

وفيما يلي بيان بحركة القروض:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
مبلغ التمويل المستلم خلال الفترة / السنة	١٢٤,٢٨٤,٦٠٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٨٠,٢٧١,١٨٨)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢

يتم عرض القروض في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
الجزء المتداول	٥٩,٥٠٢,٧٦٣	٤١,٩٤٨,٨٤٩
الجزء غير المتداول	٨٧,١٣٦,٦٣٧	٦٠,٦٧٧,١٣٣
	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢

١٠- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي حركة التزام المنافع المحددة للموظفين:

حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٣,٥٦٦,١١٥
تكلفة الخدمة الحالية	٣,١٣٢,٠٠٠	٣,٩٣٢,٠٠٠
تكلفة الفائدة	١,٠٩١,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(٥,٠٣٨,٥٠٦)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)
إعادة قياس المطلوبات الاكتوارية	٤,٢١٩,١٩٠	١,٥٨٣,٣٧٩
كما في نهاية الفترة / السنة	٢٨,٧٥٥,٦٨٤	٢٥,٣٥٢,٠٠٠

يتم عرض مطلوبات المنافع المحددة للموظفين في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
منافع طويلة الأجل	٢٦,١٤١,٦٦٤	٢١,٨٢٥,٧٩١
المزايا قصيرة الأجل (إيضاح ١٢)	٢,٦١٤,٠٢٠	٣,٥٢٦,٢٠٩
	٢٨,٧٥٥,٦٨٤	٢٥,٣٥٢,٠٠٠

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات مختارة حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١١- مطلوبات العقود

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٦٩,٣٥٤,٤٤٤
إضافات خلال الفترة / السنة	٢٣٠,٦٣٥,٥١٢	٢٤٧,٣٧٣,٨٣٧
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات اشتراكات (إيضاح ١٤)	(١٨٧,٠٥٨,٤٦٤)	(٢٣٧,٨٧٤,١٨٠)
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية (إيضاح ١٤)	(٢٠,٩٥٥,١١٨)	-
معترف بها خلال الفترة / السنة كإيرادات أخرى	(٣,١٥٤,٦٦٥)	(٢,٥٢٥,٤٠٧)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٩٥,٧٩٥,٩٥٩	٧٦,٣٢٨,٦٩٤

يتم عرض مطلوبات العقود في قائمة المركز المالي على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
الجزء المتداول من مطلوبات العقود	٩٤,٤٠٦,٩٨٢	٧٥,٦٢٨,٣٧٠
الجزء غير المتداول من مطلوبات العقود	١,٣٨٨,٩٧٧	٧٠٠,٣٢٤
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٩٥,٧٩٥,٩٥٩	٧٦,٣٢٨,٦٩٤

١٢- مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
مستحقات الموظفين (*)	٩,٥٠٥,١٨٢	١٠,٨٥٤,٧٥٤
مصروفات مستحقة	٩,٨٥١,١٨٢	١,٦٧١,٩٣١
ضريبة القيمة المضافة	٦,٧٤٢,٠٤٢	٨٩٨,٦٨٦
ايجارات مستحقة	-	١٠٥,٧٢٤
	٢٦,٠٩٨,٤٠٦	١٣,٥٣١,٠٩٥

* يشمل رصيد مستحقات الموظفين أعلاه رصيد إجازات مستحقة للموظفين بمبلغ ٢,٦١٤,٠٢٠ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣,٥٢٦,٢٠٩ ريال سعودي). تم وضع سياسة لترحيل أرصدة هذه الإجازات، وتمت الموافقة على تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م. وفقًا لذلك، تم حساب مخصص الإجازة من قبل خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات المستخدمة لتوفير مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (الإيضاح ١٠).

١٣- الزكاة

وفيما يلي ملخص حركة الزكاة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
كما في بداية الفترة / السنة	٨٠٢,٥٤٩	٦٩٣,١٣٥
المسدد خلال الفترة / السنة	(٧٢٨,٥٣٠)	(٦٩٨,٨١٧)
المكون خلال الفترة / السنة	٥٣٤,٦٧٨	٨٠٨,٢٣١
كما في نهاية الفترة / السنة	٦٠٨,٦٩٧	٨٠٢,٥٤٩

١٤- الإيرادات

تتكون إيرادات النشاط كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجَعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجَعة)	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
إشتراكات الأندية الرياضية	٧١,٠٩٢,٨٨٤	٦٣,٩٢٨,٢١٠	١٨٧,٠٥٨,٤٦٤	١٧١,١٠٤,٣١٢
خدمات النادي الصحي	١٢,٣٢٤,٨٠٥	٩,٧٤٣,٨٣٧	٣٠,٣٦٣,٣٦١	٢٣,٨٥٩,٦٥٥
مبيعات التشغيل وبيع الأجهزة الرياضية والمشاريع الخاصة بقطاع الحلول الرياضية	١٤,٤٥٦,٥٢٤	٤١٥,٨٩٨	٢٠,٩٥٥,١١٨	٦٥٣,٦٠٢
	٩٧,٨٧٤,٢١٣	٧٤,٠٨٧,٩٤٥	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	١٩٥,٦١٧,٥٦٩

١٥- الموجودات والمطلوبات المالية

١-١٥ الموجودات المالية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة		
الذمم المدينة التجارية	٢٦,٢٠٦,٢٦١	٤,٤٠٧,٦١٧
نقد وما في حكمه	١٣,١٠١,٧٥٣	٨,٦٤١,٠٣٥
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	٣٩,٣٠٨,٠١٤	١٣,٠٤٨,٦٥٢

٢-١٥ المطلوبات المالية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة		
قروض	١٤٦,٦٣٩,٤٠٠	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
مطلوبات عقود إيجار	٣٨١,٢١٦,٢٣٨	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦
ذمم دائنة تجارية	١١,٢٢٤,٣٩٤	٢٩,١١٨,٣٤٧
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٥٣٩,٠٨٠,٠٣٢	٥٠١,١٩٤,٢٤٥
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٤٢٨,٥٩٥,١٠٨	٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	١١٠,٤٨٤,٩٢٤	١٠٧,٠٩٦,٦٥٠
إجمالي المطلوبات المالية	٥٣٩,٠٨٠,٠٣٢	٥٠١,١٩٤,٢٤٥

لا تختلف القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة اختلافًا جوهريًا عن قيمها الدفترية.

١٦- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م، لدى المجموعة مطلوبات رأسمالية تبلغ ٢٣,٢٥٤,٤٧٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي) لعقود إنشاء أندية رياضية جديدة مدرجة في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

١٧- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة.

وفيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

١٧-أ المستحق من أطراف ذات علاقة

اسم الطرف ذي العلاقة	طبيعة المعاملة	المعاملات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الأرصدة كما في	
		٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (مُراجَعة)
المساهمين (إيضاح ٧)	مصروفات الطرح العام الأولي مدفوعة بالإنابة	٨٦٠,١٨٨	-	٨٦٠,١٨٨	-

١٧-ب منافع الإدارة العليا

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مُراجَعة)
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الآجل	٤,٩٥٣,٧٧٤	٥,٢٥٢,٨٨٨
مزايا طويلة الأجل	٥٠٤,٠٥٠	٢٦٩,٢٢٢
	٥,٤٥٧,٨٢٤	٥,٥٢٢,١١٠

١٨- المعلومات القطاعية

١-١٨ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية في نهاية فترة الثلاثة أشهر:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م (غير مُراجَعة):	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	١٦٠,٧٤١,٦٢٥	٢٧,٢٩٠,١١٦	١٤,٥٦٦,٨٤١	٧,٥٩٠,٤٦٦	٢٨,١٨٧,٨٩٥	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣
تكلفة الإيرادات	(١١١,٤٧٧,٢٣٦)	(٢٤,٠٤٢,٨٩٥)	(٨,٨٣٥,٠٥٧)	(٦,١٤٦,٧٦٨)	(٢١,٤٥٥,١٠٣)	(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)
إجمالي الربح	٤٩,٢٦٤,٣٨٩	٣,٢٤٧,٢٢١	٥,٧٣١,٧٨٤	١,٤٤٣,٦٩٨	٦,٧٣٢,٧٩٢	٦٦,٤١٩,٨٨٤

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م (غير مُراجَعة) (معدلة):	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	١٢٤,٤١١,٢٥٢	٢٦,٤٨٤,٦١٩	١١,٣٠٤,٨٧١	٦,٩٥٧,٢٣٢	٢٦,٤٥٩,٥٩٥	١٩٥,٦١٧,٥٦٩
تكلفة الإيرادات	(٨٥,٥٨٦,٤٤٦)	(٢٣,٨٩٥,٩١٠)	(٨,٥٢٦,٦٧٢)	(٥,٤٩٥,٩٤٣)	(٢٢,٤٣٤,٠٢٦)	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)
إجمالي الربح	٣٨,٨٢٤,٨٠٦	٢,٥٨٨,٧٠٩	٢,٧٧٨,١٩٩	١,٤٦١,٢٨٩	٤,٠٢٥,٥٦٩	٤٩,٦٧٨,٥٧٣

١٨- المعلومات القطاعية (تتمة)

١٨-٢ قطاعات السوق

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجَعة) (معدلة):

	مراكز لياقة رجالية		مركز لياقة نسائية		قطاع الحلول الرياضية		الإجمالي	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م
إيرادات	١٥١,١٣٤,٥٠٦	١٤٢,٨٩٢,٥٢٢	٦٦,٢٨٧,٣١٩	٥٢,٠٧١,٤٤٥	٢٠,٩٥٥,١١٨	٦٥٣,٦٠٢	٢٣٨,٣٧٦,٩٤٣	١٩٥,٦١٧,٥٦٩
تكلفة الإيرادات	(١٠٩,٧٣٥,٢٧٥)	(١٠٢,٩٤٣,٠٧٣)	(٤٩,٩١٥,٦٩٦)	(٤٢,٨٦١,٤٧٦)	(١٢,٣٠٦,٠٨٨)	(١٣٤,٤٤٧)	(١٧١,٩٥٧,٠٥٩)	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)
إجمالي الربح	٤١,٣٩٩,٢٣١	٣٩,٩٤٩,٤٤٩	١٦,٣٧١,٦٢٣	٩,٢٠٩,٩٦٩	٨,٦٤٩,٠٣٠	٥١٩,١٥٥	٦٦,٤١٩,٨٨٣	٤٩,٦٧٨,٥٧٣

١٩- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٠,٥٧٧ ريال سعودي للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وبناء على التوصية مجلس الادارة وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٠,٥٧٧ ريال سعودي للسهم الواحد.

٢٠- احتياطي نظامي

بموجب النظام الأساس السابق، كانت الشركة ملزمة بتحويل ١٠٪ من صافي الدخل إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل إلى ٣٠٪ من رأس المال، ووفقًا للتعديلات التي أجريت على نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، لم يعد هناك إلزام بالاحتفاظ بالاحتياطي النظامي. بناءً على ذلك، قرر المساهمون في الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في ٢٢ أغسطس ٢٠٢٤م تعديل النظام الأساس للشركة. ووفقًا للقرار، تم تحويل الاحتياطي النظامي البالغ ١٥,٩٠٤,٦٨٣ريال سعودي إلى الارباح المرحلة.

بموجب النظام الأساسي المعدل، يحق للجمعية العامة للمساهمين عند تحديد نصيب الأسهم من الأرباح أن تقرر تكوين احتياطيات جديدة وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

٢١- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجَعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مُراجَعة)	
	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (معدلة)	٢٠٢٤م	٢٠٢٣م (معدلة)
ربح الفترة	١٦,٢٦٤,٦١٢	١٢,٥٠٥,٥٦٦	٢٣,٦٠٦,٨٣٨	١٤,٠٩٢,٤٠٢
عدد الأسهم				
عدد الأسهم المصدرة (ايضاح ٨)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الاساسية والمخفضة (ريال سعودي)*	٠,١٦	٠,١٢	٠,٢٣	٠,١٤

بتاريخ ٢٢ اغسطس ٢٠٢٤م، وافقت الجمعية العمومية غير العادية على تقسيم أسهم الشركة بتعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة (١٠) ريالات سعودية إلى واحد ريال سعودي، وبناءاً عليه تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي لكي يعكس التأثير علي ربحية الأسهم العادية بعد التقسيم.

*ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٢٢- تعديلات على أرقام المقارنة

كما تم الافصاح عنه في القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، أجرت المجموعة بعض التعديلات على المعلومات المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م. تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموما. في نوفمبر ٢٠٢٣م نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين توضيحا يتعلق برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان رد الهيئة أنه لا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث ان مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لاتعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصلين منفصلين ولذلك فإن رسملة إهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج موجودات أخرى.

في المقابل أوضحت الهيئة ان ما يمكن رسملتة هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، تم الزيادة من تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات. وبناءً على التوضيح الظاهر، قامت المجموعة بالمحاسبة عن أثر هذا التوضيح. في هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

٢١- تعديلات على أرقام المقارنة (تتمة)

إن الأثر الناتج عن التعديل المذكور أعلاه على كل بند من بنود القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المتأثرة للفترات السابقة ينعكس في الجدول أدناه:

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة	كما سبق اصداره	التعديل	المعدل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م			
تكلفة الإيرادات	(١٤٤,٩٢٩,٣٢٢)	(١,٠٠٩,٦٧٤)	(١٤٥,٩٣٨,٩٩٦)

٢٣- الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة، لا توجد أحداث لاحقة هامة بعد الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة أو على نتائج أعمالها.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع العرض الحالي للبيانات المالية الأولية الموحدة الموجزة.

٢٥- الموافقة على القوائم المالية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٤م (الموافق ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٦هـ).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
و تقرير المراجع المستقل

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس : +٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

إلى الســادة المساهمين الموقرين
شركة الأندية للرياضة
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة **لشركة الأندية للرياضة** ويشار لها بـ "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقًا للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) ، المعتمد في المملكة العربية السعودية ،ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافيةٌ ومناسبةٌ لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسـؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضـها بشـكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، برأس مالها (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل
هي مكتب عضو في بي دي أو انترناشونال ليمتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وتشكل جزءا من شبكة بي دي أو العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة
جدة : ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٩١ الدمام : ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١
info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس : +٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة وتقييمها ، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي في القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

جهاد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض – المملكة العربية السعودية
التاريخ: ٢٨ ذو القعدة ١٤٤٥ هـ
الموافق: ٥ يونيو ٢٠٢٤م

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية سعودية مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٨٢، رأس مالها (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل
هي مكتب عضو في بي دي أو انترناشونال ليمتد، شركة بريطانية محدودة بالضمان، وشكل جزءاً من شبكة بي دي او العالمية من المكاتب الأعضاء المستقلة
جدة : ص.ب ٧٨٤ جدة ٢١٤٢١ الدمام : ص.ب ٢٥٩٠ الدمام ٣١٤٦١
info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات	(٥)	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦
موجودات حق الاستخدام	(٦-١)	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩
عقارات استثمارية		-	-	٢,٢٢٠,٧٠٦
موجودات غير ملموسة	(٧)	٥,٣٤١,١٠٤	٣,٤٤٦,٠٧٧	٣,٧٦٢,٥٢٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠	٦٢٣,٢٢٦,٨٤٩	٦٣٤,٠٦٩,٩١٧
موجودات متداولة				
مخزون	(٨)	٨,٢٠٩,٤٦٧	٦,١٩٣,٨٢٤	٥,٠٢٢,٠٤٨
ذمم مدينة تجارية	(٩)	٤,٤٠٧,٦١٧	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(١٠)	١٣,٢٣٩,٢٩٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١١,٠٦٠,٢١٩
نقد وما في حكمه	(١١)	٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
إجمالي الموجودات المتداولة		٣٤,٤٩٧,٤١٨	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧
إجمالي الموجودات		٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	(١٢)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		١٥,٩٠٤,٦٨٣	١٣,٣٩٥,٨٤١	١١,١٢٧,٥٥٨
أرباح مبقاة		٢٣,٥٠٥,٧٨١	٨,٥٠٩,٥٨٧	(٦,٦٩٩,٤١٨)
إجمالي حقوق الملكية		١٤٣,٤١٠,٤٦٤	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨	١٠٨,٤٢٨,١٤٠
مطلوبات غير متداولة				
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٦-٢)	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	(١٣)	٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨١,٣٥٧,٧٨٨	١٠٩,٠٠٩,٩١١
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٤)	٢١,٨٢٥,٧٩١	١٧,٥١١,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	(١٥)	٧٠٠,٣٢٤	١,٤٣٠,٢٩٢	٥,٠٤٥,٩٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤١٦,٦٢٣,٧١٠	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤
مطلوبات متداولة				
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	(٦-٢)	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٤,٩٩٢,٢٩١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	(١٣)	٤١,٩٤٨,٨٤٩	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٣٧,٢٨٠,٣٤٦
ذمم دائنة تجارية		٢٩,١١٨,٣٤٧	٣,٥٦٥,٥٣٣	٤,٧٤٦,١٠٥
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	(١٦)	١٣,٥٣١,٠٩٥	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٤,١٣٠,٢١٩
مخصص الزكاة	(١٧)	٨٠٢,٥٤٩	٦٩٣,١٣٥	٥٣٢,٨١٤
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	(١٥)	٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٦٠,٦٤٤,٩٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		١٩٧,٠٥٨,٦٦٤	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠
إجمالي المطلوبات		٦١٣,٦٨٢,٣٧٤	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)
إيرادات النشاط	(١٨)	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكاليف النشاط	(١٩)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)	(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)
مجمل الربح		٧٢,٣٨٥,٠١١	٦٩,٢٧٤,٠٦٥	٣٦,٥١٦,٧٥٦
مصروفات تسويق	(٢٠)	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢١)	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح التشغيل		٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٤٤,٩٩٢,٤٣١	٢٠,٩٣١,٠٠٦
إيرادات أخرى، صافي	(٢٢)	٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(٢٣)	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح السنة قبل الزكاة		٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦
مصروف الزكاة	(١٧)	(٨٠٨,٢٣١)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح السنة		٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٧,٩٦٦,٣٠٦
الدخل الشامل الآخر:				
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة				
خسائر(أرباح)إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٤)	(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
الدخل الشامل الآخر للسنة		(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٩,٨٨١,٤٤١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٣٢)	٢,٤١	٢,١٨	٠,٧٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٠٢٣م	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م كما سبق إصداره		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١٦,٩١٨,٦٨١	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠
التعديلات	(٣٣)	-	(١٥٧,٨٦٨)	(٨,٤٠٩,٠٩٤)	(٨,٥٦٦,٩٦٢)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م (معدل)		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨
ربح السنة		-	-	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٥,٠٨٨,٤١٥
خسائر الدخل الشامل الآخر		-	-	(١,٥٨٣,٣٧٩)	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦
محول إلى احتياطي نظامي		-	٢,٥٠٨,٨٤٢	(٢,٥٠٨,٨٤٢)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١)	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٠٤,٦٨٣	٢٣,٥٠٥,٧٨١	١٤٣,٤١٠,٤٦٤
٢٠٢٢م					
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م كما سبق إصداره		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	٢٨٨,٨٦٤	١١٥,٤١٦,٤٢٢
التعديلات	(٣٣)	-	-	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	(٦,٩٨٨,٢٨٢)
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م (معدل)		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	(٦,٦٩٩,٤١٨)	١٠٨,٤٢٨,١٤٠
ربح السنة		-	-	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٢٢,٦٨٢,٨٢٦
ربح الدخل الشامل الآخر		-	-	٧٩٤,٤٦٢	٧٩٤,٤٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٢٣,٤٧٧,٢٨٨
محول إلى احتياطي نظامي		-	٢,٢٦٨,٢٨٣	(٢,٢٦٨,٢٨٣)	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١)	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٣٩٥,٨٤١	٨,٥٠٩,٥٨٧	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية				
ربح السنة قبل الزكاة		٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦
تسويات لـ:				
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	(٥و٦)	٥٩,١٥٠,٢١٢	٥٨,٧٠٤,٤٤٠	٥٣,٥٢٨,٠٧٨
خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات		(٢٨٢,٧٣٩)	٢,٨٥٩	(٢٨١,٥٨٩)
إطفاء موجودات غير ملموسة	(٧)	١٤٦,٩٩٧	١٨٩,٨٩٦	٣٤١,٨٧٧
مخصص مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١٤)	٥,٢٣٢,٠٠٠	٨,٤٣٧,٧٤٦	٥,٢٣٢,٥٣٤
فوائد تمويلية		٢٦,٩٨٢,٤٦٢	٢٥,١١٣,٢٢٨	١٦,٩٠٣,٤٩٧
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	(٦)	(٢,٠٠٨,٦١٦)	(٢,٤١٨,٨٧٣)	–
تخفيضات على مصروف الإيجار		(١,٢٣١,٩٨١)	(٩٩٥,٩٢٢)	(٢,٣٢٤,٥٢٤)
		١١٣,٨٨٤,٩٨١	١١٢,٤١٠,٩٣١	٨١,٨١٨,٦٧٩
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:				
مخزون		(٢,٠١٥,٦٤٣)	(١,١٧١,٧٧٦)	١,٠٠٤,٩٤٧
ذمم مدينة تجارية		(٥٩٢,١٣٥)	(٣,٤٩٤,٥٧٤)	(١٧٨,٩٢٣)
مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى		٢,١٦٨,٣٨٥	(٤,٣٤٧,٤٦٥)	٣٨١,٨٧٤
مطلوبات عقود، صافي		٦,٩٧٤,٢٥٠	٣,٦٦٣,٥١٩	٣,٩٥٤,٣٥٢
ذمم دائنة تجارية		٢٥,٥٥٢,٨١٤	(١,١٨٠,٥٧٢)	(١٢,١٠٣,٩٢٠)
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى		(٦,٠٦٧,٦٥٣)	٥,٩١٨,٢١٢	٨٩٧,٥١٦
زكاة مدفوعة	(١٧)	(٦٩٨,٨١٧)	(٥٣٤,٤١٠)	(١٠٨,٥٣٣)
مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١٤)	(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(٥,٧٧٩,٠٦١)	(٣,٥٧٧,٩٢٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٣٤,١٧٦,٦٨٨	١٠٥,٤٨٤,٨٠٤	٧٢,٠٨٨,٠٧٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية				
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٥)	(٦٦,٠٤٠,١٦٤)	(٣٢,٦٣٩,٠٦٠)	(٦٩,٨٨٧,٧٣٢)
شراء موجودات غير ملموسة	(٧)	(٢,٠٤٢,٠٣٠)	(٣٥٣,٣٥٨)	(٩١٣,١٢١)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٧٧٧,٤٧٣	١,٧٢٥,٤٩٨	٤٤١,٠٦٦
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		(٦٧,٣٠٤,٧٢١)	(٣١,٢٦٦,٩٢٠)	(٧٠,٣٥٩,٧٨٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (تتمة)
(بالريال السعودي)

	إيضاح	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية				
المسدد من القروض	(١٣)	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)
المحصل من القروض	(١٣)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٨,٤٣٧,٨٢٥
المسدد من مطلوبات إيجار، صافي	(٦-٢)	(٣٤,٧١٦,٩٤٢)	(٣٥,٧٣٢,١٤٢)	(٣١,٧١٣,٦٦٥)
المسدد من تكاليف التمويل		(١١,٩١١,٩٦٧)	(١٠,٩٣٥,١٢٢)	(٣,٩٧٣,٠٤٨)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣١)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	–
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٧٥,٥٢٨,٢٤٥)	(٧٣,٤٣٢,٢٠٣)	٥,٢٨٨,٥٧٢
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة		(٨,٦٥٦,٢٧٨)	٧٨٥,٦٨١	٧,٠١٦,٨٥٧
نقد وما في حكمه في بداية السنة	(١١)	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢	٩,٤٩٤,٧٧٥
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	(١١)	٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
معاملات غير نقدية				
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية علي مطلوبات عقود الإيجار	(٢٣)	(٣,٨١٨,١٣٤)	(٢,١٤٨,١٩٥)	(٥,٩٣١,١٧٠)
المرسمل خلال السنة من تكاليف تمويلية على القروض	(٢٣)	(١,٥٢١,٥٨٩)	(١,٩١٤,٣٦٦)	(١,٥٣٥,٤٢٠)
محول من عقار استثماري إلى ممتلكات وآلات ومعدات	(٥)	–	(٢,١٧٢,٦١٠)	–
إعادة تبويب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى المخزون	(٥)	–	–	(٧٠٣,٨٨٧)
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل علي مشروعات تحت التنفيذ	(٦-١)	(٧١٥,٧٥٥)	–	١,٠٢٩,٢٩٥
إضافات موجودات حق استخدام	(٦-١)	(٩٤,٥٢٧,٤٠٣)	(٨,٠٤٣,٨١٣)	–
احتياطي نظامي		٢,٥٠٨,٨٤٢	٢,٢٦٨,٢٨٣	–

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الإيجار لصالح المجموعة وإقامة وإدارة وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية.

بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الانتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢ – المملكة العربية السعودية

فيما يلي بيانات الشركة التابعة المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	السجل التجاري	بلد التأسيس	نسبة الملكية المباشرة كما في ٣١ ديسمبر		النشاط
			٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	
شركة الأماكن الرياضية الثلاثة	١٠١٠٣٣٤١٣٩	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪	أعمال تنظيف وصيانة المباني.

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٤٠٣٠٢٩٥١٠٧	١٤٣٨/٩/٤هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٢- الأساس المحاسبي

٢-١ بيان الالتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً ب «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مطلوبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومخصص الأجازات والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة والتزامات عقود الإيجار التي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢) اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٣م. وتتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً من «الهامة». وعلى الرغم من أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها، إلا أنها أثرت على معلومات السياسة المحاسبية التي تم الإفصاح عنها في بعض الحالات.

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.
- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتي يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة.

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات المعدات:

البند	السنوات
مباني	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستأجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآت ومعدات	٧ – ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وانتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أوالخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.كما يتم رسملة تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له، ولا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها.

٣-٣ عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذى يتم فيه استنفاذ المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ عقود الإيجار (تتمة)

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أي حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الاستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمـر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الموجودات» لتحديد ما إذا كان هناك أى هبوط في قيمة موجودات حق الاستخدام.

٣-٤ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الانتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنويا أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنويا لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٤ موجودات غير ملموسة

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

البند	السنوات
برامج حاسب ألي	٥ سنوات

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٣-٦ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣-٧ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقًا مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٨ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٣-٩ احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

٣-١٠ منافع الموظفين

مطلوبات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم مطلوبات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من مطلوبات المنافع، والناتجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على مطلوبات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليصات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والاجازات السنوية وتذاكر السفر والاجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأثنى عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣-١١ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٢ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٣ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستنفذة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة موجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الإيرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٣ الأدوات المالية (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناء على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط في القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع المطلوبات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مطلوبات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه المطلوبات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه المطلوبات.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٤ إثبات الايرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء باتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١):	تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً ومطلوبات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة (٢):	تحديد مطلوبات الأداء في العقد. إن التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة (٣):	تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة (٤):	تخصيص سعر المعاملة على مطلوبات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة (٥):	إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لمطلوبات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلم من العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الاشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم على مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إطفاؤها على مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بمطلوبات الأداء، يتم إثبات الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كمطلوبات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو انتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-١٥ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

٣-١٦ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

٣-١٧ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٨ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الإدارة إذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل المساهمين.

٣-١٩ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

٣-٢٠ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

٣-٢٠-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة جارية التأثير

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨**

وتهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.

- **تعديل على معيار المحاسبة الدولي ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة**

تتطلب هذه التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.

٣- معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٢٠-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير جارية التأثير

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م ويسمح بالتطبيق المبكر: ومع ذلك، لم تقم المجموعة باعتمادها بشكل مبكر في إعداد هذه البيانات المالية. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

- **تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار:**

تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

- **تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف الالتزامات كتعديلات متداولة أو غير متداولة**

توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة التقرير على تصنيف الالتزام. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ - ترتيبات تمويل الموردين**
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢٧ - عدم القدرة على التبادل**

فيما يلي معايير الإفصاح عن الاستدامة الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤م وتخضع لموافقة المعايير من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

- **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1، «المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة».**

يتضمن هذا المعيار الإطار الأساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة عبر سلسلة القيمة الخاصة بالكيان.

- **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2، «الإفصاحات المتعلقة بالمناخ»**

هذا هو المعيار الموضوعي الأول الذي تم إصداره والذي يحدد متطلبات الكيانات للكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-١ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٢ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار.

٤-٣ تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات الإيجار، يمثل معدل الاقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو مايتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل مايتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الائتماني المستقل).

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. اذا كانت الاعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. إذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

٤-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال – أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو استثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-٦ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة مطلوبات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم اكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن مطلوبات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العمولات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها مطلوبات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لمطلوبات المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٤-٧ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدي إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر على قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠٢٣م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م كما سبق إصداره	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٠,١٣٧,٠١٤	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٦٣٦,٥٦٤,١٤٥
التعديلات (إيضاح ٣٣)	–	–	(٧,٥٦٥,٢٨٩)	–	–	–	–	–	(١,٣٣٧,٣٠٤)	(٨,٩٠٢,٥٩٣)
في ١ يناير ٢٠٢٣م – معدل	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٧٢,٥٧١,٧٢٥	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٦	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٦٢٧,٦٦١,٥٥٢
إضافات	٢١,٥٠٠,٠٠٠	–	–	–	٦,٥٧١,٦٠٠	٤,٣٢٦,٥٦٠	١,١٥٢,٩٢٠	١,٢٢٨,٠٥٦	٣٧,٣١٦,٥٠٦	٧٢,٠٩٥,٦٤٢
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٢٠,٢٥٧,٩١٢	٤,٨٧١,٦٨٦	–	٣٠٧,٥٠٧	–	–	(٢٥,٤٣٧,١٠٥)	–
استبعادات	–	–	(٨,٠٥٥,٧٣٢)	(٧,٩٥٢,٨٦٢)	(٣,٧٣٧,٣٦٣)	(٤٨٢,٧٧٩)	(٨٦,٢٢٨)	(٢٢٠,٨٠٠)	–	(٢٠,٥٣٥,٧٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٤,٧٧٣,٩٠٥	٥١,٧٠٢,٠٠٩	٩٩,٧٤٤,٠٩٢	٣٨,٥١٣,٨١٤	١٠,٣٧٤,٦٥٠	٥,٢٣٥,٠٩٠	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٦٧٩,٢٢١,٤٣٠
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣م كما سبق إصداره	–	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٦,١٢٧,٨١٣)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	–	(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٦)
التعديلات (إيضاح ٣٣)		–	٣٣٥,٦٣٣	–	–	–	–	–	–	٣٣٥,٦٣٣
في ١ يناير ٢٠٢٣م – معدل	–	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	–	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
استهلاك السنة	–	(٦١٧,٥٠٤)	(٢١,١٠٢,٨٩٤)	(٢,٤٠٠,٧٢٣)	(٧,٩٧٠,٥٦٨)	(٣,٢١٤,٥٠٧)	(١,١١٧,٥٦٩)	(٨٤٢,٩٣٨)	–	(٣٧,٢٦٦,٧٠٣)
الاستبعادات	–	–	٨,٠٥٥,٧٣١	٧,٩٣٢,٥٧٦	٣,٤١٨,٨٤٤	٣٨٣,٤٤٢	٧٥,٩٩٠	١٧٤,٤٥٣	–	٢٠,٠٤١,٠٣٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	–	(٨,٨٣٦,٠٧١)	(١٥٨,٨٣٩,٣٤٣)	(٣٢,٨٥٣,١٩٢)	(٤٥,٧٤٩,٥٦٦)	(١٦,٧٤١,٢٦٦)	(٥,٤٢٩,٤٩٩)	(٢,٦٩٨,٩٧٣)	–	(٢٧١,١٤٧,٩١٠)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣٨,٥٢٧,٨٠٠	٨,٩٧٥,٠٦٣	٢٢٥,٩٣٤,٥٦٢	١٨,٨٤٨,٨١٧	٥٣,٩٩٤,٥٢٦	٢١,٧٧٢,٥٤٨	٤,٩٤٥,١٥١	٢,٥٣٦,١١٧	٣٢,٥٣٨,٩٣٦	٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م – معدل	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٢٦,٧٧٩,٥٤٥	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٢,٣٢٥	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢٠,٦٥٩,٥٣٥	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفتريا بمبلغ ٥,٦١٢,٥٤٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٢٠٢٢م: ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي)
- تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات أراضي بقيمة ١٧,٠٢٧,٨٠٠ ريال سعودي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقروض التي حصلت عليها المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ ٥,٣٣٩,٧٢٣ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي) (باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣,٦٪ إلى ٨,٦٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات(تتمة)

٢٠٢٢م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما سبق إصداره	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٢	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٠٢٦,٨٩٦	٦٢١,٥١٧,٨٨٢
التعديلات (إيضاح ٣٣)	–	–	(٦,٧٢٢,٩٨٦)	–	–	–	–	–	(٣١٩,١٣٣)	(٧,٠٤٢,١١٩)
في ١ يناير ٢٠٢٢م- معدل	**١٥,٢١١,٧٥٦**	**١٧,٠٠١,٥٣٤**	**٣٤٢,٢٧٥,٨٠٧**	**٥٥,٣٨٩,٩٨٩**	**٩٢,٠١٩,٤٥٦**	**٣٣,٩٦٨,٠٦٢**	**٨,٣٣٣,٥٦٢**	**٣,٥٦٧,٨٣٤**	**٤٦,٧٠٧,٧٦٣**	**٦١٤,٤٧٥,٧٦٣**
إضافات	–	–	–	–	٨,٢١٥,٢٠٤	٢,٩٣٧,٢٥٧	١,٥٥٢,٨٧٣	١,١٩٦,٧٠٠	٢٢,٧٩٩,٥٨٧	**٣٦,٧٠١,٦٢١**
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٤٧,٤٧٠,٤٣٩	–	١,٣٧٧,٣٧٦	–	–	–	(٤٨,٨٤٧,٨١٥)	–
محول من عقار استثماري	١,٨١٦,٠٤٤	٨٠٩,٦٠٠	–	–	–	–	–	–	–	**٢,٦٢٥,٦٤٤**
استبعادات	–	–	(١٧,١٧٤,٥٢١)	(٦٠٦,٨٠٤)	(٤,٧٠٢,١٨١)	(٢,٥٤٢,٧٩٣)	(٥٧٨,٤٧٧)	(٥٣٦,٧٠٠)	–	(٢٦,١٤١,٤٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م - معدل	**١٧,٠٢٧,٨٠٠**	**١٧,٨١١,١٣٤**	**٣٧٢,٥٧١,٧٢٥**	**٥٤,٧٨٣,١٨٥**	**٩٦,٩٠٩,٨٥٥**	**٣٤,٣٦٢,٥٢٦**	**٩,٣٠٧,٩٥٨**	**٤,٢٢٧,٨٣٤**	**٢٠,٦٥٩,٥٣٥**	**٦٢٧,٦٦١,٥٥٢**
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م كما سبق إصداره	–	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	–	(٢٤٢,٠٠١,٩٢٤)
التعديلات (إيضاح ٣٣)		–	٥٣,٨٣٧	–	–	–	–	–	–	**٥٣,٨٣٧**
في ١ يناير ٢٠٢٢م- معدل	–	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٣٥٧,٥١٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	–	(٢٤١,٩٤٨,٠٨٧)
استهلاك السنة	–	(٦٠٢,٧٢٧)	(٢٠,٦٠٩,١٨٩)	(٢,٨٨٨,٧٣٩)	(٧,٤٦١,٣٠٠)	(٣,١٦٣,٥٨٤)	(١,٠٢٠,٧٩٩)	(٧١٥,٩١٠)	–	(٣٦,٤٦٢,٢٤٨)
محول من عقار استثماري	–	(٤٥٣,٠٣٤)	–	–	–	–	–	–	–	(٤٥٣,٠٣٤)
الاستبعادات	–	–	١٧,١٧٤,٥٢١	٦٠٦,٨٠٤	٣,٩٨٥,٢٩٠	٢,١٢٦,١٥٤	٥١٩,٤٩٠	٥٢٨,٨٦٧	–	**٢٤,٩٤١,١٢٦**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	–	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٥,٧٩٢,١٨٠)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,٢٠١)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	–	(٢٥٣,٩٢٢,٢٤٣)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١٧,٠٢٧,٨٠٠**	**٩,٥٩٢,٥٦٧**	**٢٢٦,٧٧٩,٥٤٥**	**١٦,٣٩٨,١٤٠**	**٥٥,٧١٢,٠١٣**	**٢٠,٤٥٢,٣٢٥**	**٤,٩٢٠,٠٣٨**	**٢,١٩٧,٣٤٦**	**٢٠,٦٥٩,٥٣٥**	**٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٣٨,٧٢٨	**١٩٩,٩١٨,٢٩٥**	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	**٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦**

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٠٤٠,٥٣٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي)،
- إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧,٤٦٦,٥٩٠ريال سعودي) (باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات(تتمة)

٢٠٢١م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستاجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م كما سبق إصداره	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٥٤١,٨٥٤,٩٧١
التعديلات (إيضاح ٣٣)	–	–	(٣,٧٥٢,٨٨٣)	–	–	–	–	–	(٨٥,٥٤٨)	(٣,٨٣٨,٤٣١)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م – معدل	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٥,٨٩٤,٨٨١	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٢٤٣,٠٢٤	٥٣٨,٠١٦,٥٤٠
إضافات	–	–	–	–	٤,٢٦٨,٢٩٣	٣,٤٦١,٩٧١	٢,٤٢٨,٦٣٠	١,٠٤٠,٦٠٨	٦٧,١٨٤,١١٥	٧٨,٣٨٣,٦١٧
إعادة تبويب إلى مخزون	–	–	–	–	–	–	–	–	(٧٠٣,٨٨٧)	(٧٠٣,٨٨٧)
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٦٦,٣٨٠,٩٢٦	٦,٠٥٢,٠٨١	٦,٨٠٧,٧٥٩	٧٧٤,٧٢٣	–	–	(٨٠,٠١٥,٤٨٩)	–
استبعادات	–	–	–	–	(٨١٣,٧٣٨)	(٢٢,٩٨٩)	(٣٠,٢٨٠)	(٣٥٣,٥٠٠)	–	(١,٢٢٠,٥٠٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٢,٢٧٥,٨٠٧	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٢	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٦١٤,٤٧٥,٧٦٣
الاستهلاك المتراكم										
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	–	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	–	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
استهلاك السنة	–	(٦٠١,١٩٩)	(١٨,٢٥١,٣٦٢)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(٦,٣٧٣,٤٦٨)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٥١١,٣٤٤)	–	(٣١,٨٤١,٤٠٢)
الاستبعادات	–	–	–	–	٧٢١,٥٦٨	٢٠,٠٩٠	١٠,١٨٠	٣٠٩,١٩٢	–	١,٠٦١,٠٣٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٣٥٧,٥١٢)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٧١)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	–	(٢٤١,٩٤٨,٠٨٧)
صافي القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٣٨,٧٢٨	١٩٩,٩١٨,٢٩٥	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٦,٧٠٧,٧٦٣	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات موجودات مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي).
- إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٣١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بموجودات مؤهلة بمبلغ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) (باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً) (إيضاح ٢٣).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات(تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل على السنة على النحو التالي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكاليف النشاط (إيضاح ١٩)	٣٥,٨٧١,٤٣٠	٣٥,٤٢٣,٢٦٠	٣١,٣٦٨,٠٣٥
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)	١,٣٠٠,٩٢٦	٩٤٩,٤٣١	٤٥٢,١٠٠
مصروفات تسويق (إيضاح ٢٠)	٩٤,٣٤٧	٨٩,٥٥٧	٢١,٢٦٧
	٣٧,٢٦٦,٧٠٣	٣٦,٤٦٢,٢٤٨	٣١,٨٤١,٤٠٢

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة باستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس إلى عشرين عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٣).

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التكلفة			
الرصيد في ١ يناير	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠
إضافات خلال السنة	٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٨,٠٤٣,٨١٣	–
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	(٨,٧٨٨,٨٠٦)	٤,٦٨٠,٨٣٣	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٩٩,١٦٨,٦٢٣	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في ١ يناير	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٢٢,٤٨٦,٩١٧)
استهلاك السنة	(٢١,٨٨٣,٥٠٩)	(٢٢,٢٤٢,١٩٢)	(٢١,٦٣٠,١٥٩)
استهلاك حق استخدام مباني مرسمل على مشروعات تحت التنفيذ	(٧١٥,٧٥٥)	–	(١,٠٢٩,٢٩٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	(٨٩,٩٨٧,٨٢٧)	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)
صافي القيمة الدفترية	٣٠٩,١٨٠,٧٩٦	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩

توزيع الاستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ١٩)

٦-٢ مطلوبات عقود الإيجار

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤
إضافات خلال السنة	٩٤,٥٢٧,٤٠٣	٨,٠٤٣,٨١٣	–
إعادة قياس واستبعاد مطلوبات عقود إيجار	(١٠,٧٩٧,٤٢٢)	٢,٢٦١,٩٦٠	–
تكاليف تمويل	٢٠,٤١٠,٢١٨	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٣٩٧,٠٣٩
المسدد خلال السنة	(٣٥,٩٤٨,٩٢٣)	(٣٦,٧٢٨,٠٦٤)	(٣٤,٠٣٨,١٨٩)
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الجزء المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٤,٩٩٢,٢٩١
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود إيجار	٣٣٣,٤٢٠,٤٦٢	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤

٦-٣ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتي تخص عقود الإيجار:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام	٢١,٨٨٣,٥٠٩	٢٢,٢٤٢,١٩٢	٢١,٦٣٠,١٥٩
فوائد مطلوبات عقود الإيجار	٢٠,٤١٠,٢١٨	١٦,٠٩٢,٤٧٢	١٤,٤٦٥,٨٦٩
مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الأجل	٣,٢٠٣,٦٤٢	٣,٦٤٥,٩٢٢	٥,٣٣٨,٠٨١
	٤٥,٤٩٧,٣٦٩	٤١,٩٨٠,٥٨٦	٤١,٤٣٤,١٠٩

٧- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
برامج (أ)	٤٥٨,٩٣٢	٣٧٤,٤٠٤	٩٤٣,٣٦٩
الشهرة (ب)	٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠
مشروعات تحت التنفيذ (ج)	٣,٩٤٤,٧١٢	٢,١٣٤,٢١٣	١,٨٨١,٦٩٧
	٥,٣٤١,١٠٤	٣,٤٤٦,٠٧٧	٣,٧٦٢,٥٢٦

٧- موجودات غير ملموسة

أ. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التكلفة:			
الرصيد في بداية السنة	١,١٩٤,٠٨٣	٢,١١٤,٢٧٨	٣,١٦٤,٤٢٣
إضافات خلال السنة	٢٣١,٥٣١	١٠٠,٨٤٢	٢٦٦,٠٩٩
استبعادات خلال السنة	(١٥,٠٠٠)	(١,٠٢١,٠٣٧)	(١,٣١٦,٢٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,٤١٠,٦١٤	١,١٩٤,٠٨٣	٢,١١٤,٢٧٨
الإطفاء المتراكم:			
الرصيد في بداية السنة	٨١٩,٦٧٩	١,١٧٠,٩٠٩	٢,١٤٥,٢٧٦
إطفاء خلال السنة	١٤٦,٩٩٧	١٨٩,٨٩٦	٣٤١,٨٧٧
استبعادات خلال السنة	(١٤,٩٩٤)	(٥٤١,١٢٦)	(١,٣١٦,٢٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٩٥١,٦٨٢	٨١٩,٦٧٩	١,١٧٠,٩٠٩
صافي القيمة الدفترية	٤٥٨,٩٣٢	٣٧٤,٤٠٤	٩٤٣,٣٦٩

ب. الشهرة:

نتيجة الاستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى البرامج والأنظمة الآلية لخدمة النشاط.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الاختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على احتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية. وكما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءًا على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للاسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من احتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الموازنات المعتمدة والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
سعر الخصم	١٤٪	١٣٪	١٣٪
معدل النمو*	٢٪	٣٪	٣٪

* تنطبق إفتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استنادًا إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

٧- موجودات غير ملموسة (تتمة)

ج. مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في برامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط قيد الإنشاء وكانت الحركة على تلك المشروعات كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
رصيد بداية السنة	٢,١٣٤,٢١٣	١,٨٨١,٦٩٧	١,٢٣٤,٦٧٥
إضافات خلال السنة	١,٨١٠,٤٩٩	٢٥٢,٥١٦	٦٤٧,٠٢٢
رصيد نهاية السنة	٣,٩٤٤,٧١٢	٢,١٣٤,٢١٣	١,٨٨١,٦٩٧

٨- مخزون

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
قطع غيار	٢,٦٢٨,٢٢٧	٢,٥١٩,٠٤٧	٢,٤٠٨,٨٢٨
مواد تشغيل وصيانة	٢,٧٤٨,٨٦٧	١,٩١٧,٠٩٢	١,٩٠٩,٣٣٣
بضاعة بغرض البيع	٢,٨٣٢,٣٧٣	١,٧٥٧,٦٨٥	٧٠٣,٨٨٧
	٨,٢٠٩,٤٦٧	٦,١٩٣,٨٢٤	٥,٠٢٢,٠٤٨

٩- ذمم مدينة تجارية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ذمم مدينة تجارية	٦,٣٧٢,٧٨٩	٥,٧٨٠,٦٥٤	٢,٢٨٦,٠٨٠
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٤,٤٠٧,٦١٧	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية والمخاطر الائتمانية:

	الاجمالي	صفر- ٩٠ يوماً	٩١ - ١٨٠ يومًا	١٨١-٢٧٠ يومًا	٢٧١-٣٦٠ يومًا	أكثر من ٣٦٠يوماً
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	**٦,٣٧٢,٧٨٩**	**٤,٤٠٧,٦١٧**	-	-	-	**١,٩٦٥,١٧٢**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٥,٧٨٠,٦٥٤	٣,٢٨٥,٥٧٨	٣٣٩,٧٩١	١٩٠,١١٣	-	١,٩٦٥,١٧٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٢,٢٨٦,٠٨٠	٢٣٥,٦٨٩	٤٠,١٦٣	٤٠,٠٣٤	٥,٠٢٢	١,٩٦٥,١٧٢

١٠- مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصروفات مدفوعة مقدما	٥,٧٢٤,١٣٦	٨,٢٩٤,٢٥٠	٧,٣٨٩,٣٧٦
تأمين توريد عمالة	٣,٢٩٧,٠٠٥	٩٩٦,١٠٠	٥٠٦,٣٠٠
سلف وعهد عاملين	١,٩٢٧,٣٦٩	١,٧٦١,٦١٦	١,٣٣٦,٣٧١
دفعات مقدمة للموردين	١,٤٢١,٢٤٧	١,٨١٨,٣٣٦	٦٧٩,٢٥٣
مدينو إيجارات	٤٢٧,٨١٨	٤٢٦,١٨٨	٣٢٠,٠١٤
إيرادات مستحقة	٢٦٥,٣٦٢	٤٠٤,١٦٧	٣١٠,٧٤٠
خطابات ضمان	١١١,٣٣٠	٢٢٣,٦٧٠	١٠٣,٥٥٢
تأمين مباني مستأجرة	٦٥,٠٣٢	١,٣٩٩,٥٠٠	١,٦٩٠,٠٠٠
مصاريف الطرح	–	١,٤٣٣,٨٥٧	–
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)	–	–	٧٤,٦١٣
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣,٢٣٩,٢٩٩	١٦,٧٥٧,٦٨٤	١٢,٤١٠,٢١٩
	–	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
	١٣,٢٣٩,٢٩٩	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١١,٠٦٠,٢١٩
حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:			
الرصيد بداية السنة	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
مستخدم خلال السنة	(١,٣٥٠,٠٠٠)	–	–
الرصيد نهاية السنة	–	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠

١١- نقد وما في حكمه

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
بنوك – حسابات جارية	٨,٢٧٨,٠٧٠	١٦,٨٩٦,٤٢٤	١٥,٨٥٧,٨١٣
النقد بالصندوق	٣٦٢,٩٦٥	٤٠٠,٨٨٩	٦٥٣,٨١٩
	٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢

١٢- رأس المال

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

حدد رأس مال المجموعة بمبلغ مائة وأربعة ملايين (١٠٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى عشرة ملايين واربعمائة ألف (١٠,٤٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة قيمة كل منها عشرة (١٠) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية نقدية موزعة بين المساهمين كما يلي:

	عدد الأسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة	إجمالي رأس المال كما في ٣١ ديسمبر		
				٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٤,٤٩٩٩٪	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٥,٨٨٠,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٥,٥٠٪	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠
شركة الفرصة الفضية للاستثمار	١٠٠	١٠	٠,٠٠٠٠٠٠٩٦١٥٪	١,٠٠٠	١,٠٠٠	–
	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

١٢- رأس المال (تتمة)

وفقاً لاتفاقية تنازل أسهم بتاريخ ١٩ صفر ١٤٤٤هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت شركة الفرص الماسية الرياضية «شركة شخص واحد مساهمة مقفلة» بالتنازل عن عدد ١٠٠ سهم (لتصبح نسبة ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٣٤,٤٩٩٩٩ ٪ بدلاً من ٣٤,٥ ٪ بواقع ٣,٥٨٧,٩٩٩ سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم إلى شركة الفرص الفضية للاستثمار «شركة شخص واحد (لتصبح ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٠,٠٠٠٠٠٠٩٦١٥٪).

قد تم إثبات ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، وتخضع ملكية هذه الأسهم والتنازل عنها لأحكام النظامين المشار إليهما.

١٣- قروض طويلة الأجل

في ١٩يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب ثابتة بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٣٠,٦٥٧,٢٩٨ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٦٤,١١٨,٠٥٥ ريال سعودي).

إن القرض المشار إلية مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام المساهمين بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	٢٢-٣-١٤٤١هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بنسب ثابتة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م بلغ رصيد القرض ٣٥,٤٩٩,٨٤٦ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٥٢,٦٥٧,٢٦١ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢٣م، تم التوقيع على تسهيل ائتماني آخر بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من قبل المجموعة ويبلغ رصيد هذا التسهيل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م ما قيمته ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م: ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من المساهمين كل بنسبة مساهمته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢
مبلغ التمويل المستلم خلال السنة	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٨,٤٣٧,٨٢٥
المسدد خلال السنة	(٦٢,٨٩٩,٣٣٦)	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)
الرصيد في اخر السنة	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

١٣- قروض طويلة الأجل

أ. هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقا لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد أن تم تبويبها إلى مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلى:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	٦٠,٦٧٧,١٣٣	٨١,٣٥٧,٧٨٨	١٠٩,٠٠٩,٩١١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٤١,٩٤٨,٨٤٩	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٣٧,٢٨٠,٣٤٦
إجمالي	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

ب. يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقا لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
أقل من سنة واحدة	٤١,٩٤٨,٨٤٩	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٣٧,٢٨٠,٣٤٦
ما بين سنة وسنتين	٤٤,٠٤٥,٧٢٥	٦٧,٦١٤,٣٦٤	٧٨,٢١١,٣٩٦
ما بين سنتين إلى خمس سنوات	١٦,٦٣١,٤٠٨	١٣,٧٤٣,٤٢٤	٣٠,٧٩٨,٥١٥
	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

١٤- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين

تتضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين المنافع الخاصة بنهاية الخدمة ومخصص الأجازات حيث تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفيما يلي **حركة مطلوبات المنافع المحددة للموظفين**:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	٢٣,٥٦٦,١١٥	٢١,٧٠١,٨٩٢	٢١,٩٦٢,٤١٣
تكلفة الخدمة الحالية	٣,٩٣٢,٠٠٠	٧,٨٣٤,٧٤٦	٤,٦٣٩,٥٣٤
تكلفة الفائدة	١,٣٠٠,٠٠٠	٦٠٣,٠٠٠	٥٩٣,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(٥,٠٢٩,٤٩٤)	(٥,٧٧٩,٠٦١)	(٣,٥٧٧,٩٢٠)
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١,٥٨٣,٣٧٩	(٧٩٤,٤٦٢)	(١,٩١٥,١٣٥)
الرصيد في نهاية السنة	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٣,٥٦٦,١١٥	٢١,٧٠١,٨٩٢
منافع الموظفين طويلة الاجل	٢١,٨٢٥,٧٩١	١٧,٥١١,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠
منافع الموظفين قصيرة الاجل (ايضاح ١٦)	٣,٥٢٦,٢٠٩	٦,٠٥٥,١١٥	٣,٩٧٥,٨٩٢
	٢٥,٣٥٢,٠٠٠	٢٣,٥٦٦,١١٥	٢١,٧٠١,٨٩٢

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الهامة المستخدمة في احتساب مطلوبات المنافع المحددة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
معدل الخصم	٥,٢٠٪	٥,٢٠١٧٪	٣,٢٠٪
معدل الزيادة في الرواتب	٠,٧٥٧٪	٠,٧٥٧٪	٠,٧٥٪

١٤- مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

تتأثر النتائج بالافتراضات المستخدمة، وخاصة افتراض معدل الخصم ومعدل زيادة الرواتب نتيجة للفترة القصيرة لمطلوبات البرنامج. يوضح الجدول أدناه التغير في مطلوبات المنافع المحددة على أساس الزيادة أو النقص في قيمة الافتراضات الأساسية كما يلي:

	٢٠٢٣م		٢٠٢٢م		٢٠٢١م	
	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪	زيادة ١٪	انخفاض ١٪
معدل الخصم	٢٣,٩٣٦,٠٠٠	٢٦,٩٥٩,٠٠٠	٢٢,٢٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٦٠,٠٠٠	٢٠,٤٩٠,٠٠٠	٢٣,٠٧٨,٠٠٠
معدل الزيادة في المرتبات	٢٧,٠١٩,٠٠٠	٢٣,٨٦٤,٠٠٠	٢٥,١١٦,٠٠٠	٢٢,١٨٣,٠٠٠	٢٣,١٢٩,٠٠٠	٢٠,٤٢٨,٠٠٠

١٥- مطلوبات عقود

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٤
المستلم خلال السنة	٢٤٧,٣٧٣,٨٣٧	٢٣٨,٦١٧,٨٨٩	١٩٠,١٩٢,٣١٩
المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٨)	(٢٣٧,٨٧٤,١٨٠)	(٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧)	(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)
المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى	(٢,٥٢٥,٤٠٧)	(١,٣١٧,٨٠٣)	(١,٨٤١,٧٠٢)
الرصيد في نهاية السنة	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥
	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود	٧٠٠,٣٢٤	١,٤٣٠,٢٩٢	٥,٠٤٥,٩٣٠
الجزء المتداول من مطلوبات عقود	٧٥,٦٢٨,٣٧٠	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٦٠,٦٤٤,٩٩٥
الرصيد في نهاية السنة	٧٦,٣٢٨,٦٩٤	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥

١٦- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مستحقات للعاملين(*)	١٠,٨٥٤,٧٥٤	١١,٧٤٢,٣٨١	٨,٣٧٣,٢٦٤
مصروفات مستحقة	١,٦٧١,٩٣١	٥,٠٠٦,٩٩٨	٢,٦٩٩,٢٨٩
ضريبة القيمة المضافة	٨٩٨,٦٨٦	١,٠٢٦,٢١٩	–
ايجارات مستحقة	١٠٥,٧٢٤	٤,٣٥٢,٠٥٦	٣,٠٥٧,٦٦٦
	١٣,٥٣١,٠٩٥	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٤,١٣٠,٢١٩

(*) يتضمن رصيد مستحقات العاملين أعلاه الجزء قصير الأجل من رصيد الأجازات المستحقة للعاملين بمبلغ ٣,٥٢٦,٢٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٢٠٢٢م: ٦,٠٥٥,١١٥ ريال سعودي) وتم إدراج الجزء طويل الاجل بمبلغ ٢,١٤٢,٧٩١ ريال سعودي (٢٠٢٢م: صفر ريال سعودي) ضمن مطلوبات المنافع المحددة للموظفين ايضاح ١٤، حيث تم وضع سياسة خاصة بترحيل أرصدة تلك الاجازات وتم إعتماد تلك السياسة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م، وعليه تم عمل احتساب مخصص الاجازات عن طريق خبير اكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وباستخدام نفس الافتراضات الواردة في ايضاح مطلوبات المنافع المحددة للموظفين (إيضاح ١٤).

١٧- الزكاة

أ. الموقف الزكوي والضريبي:

أولًا: الزكاة:

- استلمت الشركة آخر ربط نهائي عن الأعوام من ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م بقيمة ٨٤,٠١٧ ريال في تاريخ ٢٠٢٢/٠٣/١٤م وبناءً عليه تم سداد كامل الفروقات الزكوية المستحقة. يتمثل السبب الرئيسي للفروقات الزكوية في الأعوام أعلاه في بند مصروف المكافآت والحوافز لعدم وجود لائحة عمل معتمدة من وزارة العمل لدى الشركة، وبناءً عليه قامت الشركة بإعداد لائحة عمل واعتمدها من وزارة العمل.
- فيما يتعلق بالأعوام من ٢٠١٩م وحتى ٢٠٢٣م قدمت الشركة إقراراتها الزكوية وسددت المبالغ المستحقة وحصلت على شهادة الزكاة عن تلك الأعوام، ولم يتم الفحص من قبل الهيئة لأي من السنوات المذكورة حتى تاريخه

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة: -

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة القيمة المضافة في مواعيدها.

ثانياً: ضريبة الاستقطاع: -

- لم يتم فحص الشركة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخه.
- الشركة منتظمة في تقديم اقرارات ضريبة الاستقطاع في مواعيدها

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

صافي الدخل المعدل	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ربح السنة قبل الزكاة	٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦
يضاف تكاليف غير واجبة الخصم	٣,٢٤٤,٥٦٤	٢,٨٣٣,٠٠٠	٢,٨٦٢,٠٠٠
الربح المعدل (أ)	٢٩,١٤١,٢١٠	٢٦,٢١٠,٥٥٧	١١,٢٨٠,٨٠٦
٢- حقوق الملكية			
رأس المال في بداية السنة	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
مخصصات	١٨,٤٦٠,٥٦٢	١٨,٧٨٧,٦٣٤	٢٠,١٧٤,٦٢١
الاحتياطي النظامي	١٣,٥٥٣,٧٠٩	١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨
أرباح مبقاة /خسائر متراكمة	٢,٥٠٩,٥٨٧	(٦,٦٩٩,٤١٨)	(١٦,٩٤٧,٧٥٤)
إيرادات اشتراكات مؤجلة	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٤
قروض ومصادر تمويل أخرى	٤٩١,٦٥٠,٨٩٨	٤٢٦,٧٨٣,٩٥٨	٤٥٥,٧٣٠,٥٢١
صافي الربح المعدل	٢٩,١٤١,٢١٠	٢٦,٢١٠,٥٥٧	١١,٢٨٠,٨٠٦
	٧٢٨,٦٧٠,٤١٠	٦٤٥,٩٠١,٢١٤	٦٤٧,١٠٢,٣٢٦
صافي الممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة وعقارات استثمارية ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٧٢٢,٥٩٥,٤٢٠)	(٦٢٣,٢٢٦,٨٤٩)	(٦٣٤,٠٦٩,٩١٧)
الوعاء الزكوي (ب)	٦,٠٧٤,٩٩٠	٢٢,٦٧٤,٣٦٥	١٣,٠٣٢,٤٠٩
مصروف الزكاة (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥٪	٨٠٨,٢٣١	٦٩٤,٧٣١	٣٥٤,١٣٥

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

١٧- الزكاة (تتمة)

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
رصيد في بداية السنة	٦٩٣,١٣٥	٥٣٢,٨١٤	١٨٨,٨٤٧
المدفوع خلال السنة	(٦٩٨,٨١٧)	(٥٣٤,٤١٠)	(١٠٨,٥٣٣)
الزكاة المستحقة عن السنة	٨٠٨,٢٣١	٦٩٤,٧٣١	٣٥٤,١٣٥
زكاة عن سنوات سابقة	-	-	٩٨,٣٦٥
الرصيد في نهاية السنة	٨٠٢,٥٤٩	٦٩٣,١٣٥	٥٣٢,٨١٤

١٨- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إشتراكات الأندية الرياضية	٢٣٧,٨٧٤,١٨٠	٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧	١٨٤,٣٩٦,٢٦٦
خدمات النادي الصحي	٣٠,٧٨١,٤٥٤	٣١,٩٩٦,٠٣٨	١٩,٨١٢,٤٧٩
مبيعات معدات رياضية	١,٩٦٥,٠٨١	٢,٤١٠,٦٣٩	١٤٩,٥١٨
	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣

١٩- تكاليف النشاط

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م(معدلة)	٢٠٢١م (معدلة)
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٩٨,٨٧٦,٧٠٥	٩٩,٦٢٩,٠٧٦	٧٩,٩٢٨,٢٥٤
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٣٥,٨٧١,٤٣٠	٣٥,٤٢٣,٢٦٠	٣١,٣٦٨,٠٣٥
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	٢١,٨٨٣,٥٠٩	٢٢,٢٤٢,١٩٢	٢١,٦٣٠,١٥٩
كهرباء ومياه	١٥,٧٧٢,٩٨٧	١٦,٢٠٠,٨١١	١٤,٣٦١,١٢٤
صيانة ومستلزمات ونظافة	١١,٧٧٢,٥٨٠	١١,٩٤٢,١٥٥	٨,٥٠٨,٦٩٣
إيجارات	٣,٢٠٣,٦٤٢	٣,٦٤٥,٩٢٢	٦,١٧٢,٥٢٨
رسوم حكومية واشتراكات	١,٨٧٩,٨٥٤	٢,٠٤٥,٣٧١	١,٢٢٥,٢٣٧
وقود وزيوت	٢,١٤٦,٥٨٠	١,٦٩٣,٨٦٩	١,٢٨٢,٦٧٦
هاتف وبريد	١,١٥١,٥٨١	١,١٨٣,٠٣٦	١,٠٨٩,٢٨٥
تكلفة بيع أدوات رياضية	١,٧١٥,٧٣٠	١,٩٧٩,٥٤٤	٢٤٨,٥٩٨
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	١١١,٠٠٨	١٢٦,٧٢٧	٢٢٠,٢٤٣
أخرى	٣,٨٥٠,٠٩٨	٢,٦٥٧,٢١٦	١,٨٠٦,٦٧٥
	١٩٨,٢٣٥,٧٠٤	١٩٨,٧٦٩,١٧٩	١٦٧,٨٤١,٥٠٧

٢٠- مصروفات تسويق

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
دعاية وإعلان	٥,٦٣٩,١٢٦	٦,٩٥٠,٧٦٦	٣,٥٣٩,٩٣٤
الاجور والمرتبات وما في حكمها	١,٩٦٣,٠٥٩	٢,٠٥٥,٠٩٠	١,٥١٤,٣٧٣
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٩٤,٣٤٧	٨٩,٥٥٧	٢١,٢٦٧
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	٥,٨٤٠	٢,٩١٢	٦,٢٤٧
أخرى	٩٥,٢٣٠	٨٤,٨٥٤	٨١,٧٨٠
	٧,٧٩٧,٦٠٢	٩,١٨٣,١٧٩	٥,١٦٣,٦٠١

٢١- مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الأجور والمرتبات وما في حكمها	١١,٣٨٧,٠٨٦	٩,٨٤٧,٧١٤	٨,٢٠٨,٦٢٩
مخصصات مكونة	-	١,٧٩٤,٦١٣	-
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	١,٣٠٠,٩٢٦	٩٤٩,٤٣١	٤٥٢,١٠٠
صيانة ونظافة	٥٣٥,٢٢٦	٤٦٩,٨٨٣	٢٧٥,٨٧٦
هاتف وبريد	٢٣٧,٩٧١	١٧٨,٦٥٦	٢٤٠,١٣٣
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	٣٠,١٤٩	٦٠,٢٥٧	١١٥,٣٨٧
أخرى	١,٠٤٩,٤٦٦	١,٧٩٧,٩٠١	١,١٣٠,٠٢٤
	١٤,٥٤٠,٨٢٤	١٥,٠٩٨,٤٥٥	١٠,٤٢٢,١٤٩

٢٢- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوما منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إيرادات تأجير	١,٣١٧,٨٠٣	٢,٥٢٥,٤٠٧	١,٨٤١,٧٠٢
تخفيضات على مصروف الإيجار	١,٢٣١,٩٨١	٩٩٥,٩٢٢	٢,٣٢٤,٥٢٤
مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية	-	(٢٠,١١٦)	(٥٦,٥١٨)
(خسائر) / أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٢٨٢,٧٣٩	(٢,٨٥٩)	٢٨١,٥٨٩
	٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧

٢٣- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
فوائد مطلوبات عقود الإيجار(إيضاح ٦-٢)	٢٠,٤١٠,٢١٨	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٣٩٧,٠٣٩
تكاليف على القروض طويلة الأجل	٦,٨٧٩,٩٨٩	٧,٩٣١,٨٥٤	٣,٦٣٧,٠٦٣
المصاريف والعمولات البنكية	٥,٠٣١,٩٧٨	٣,٠٠٣,٢٦٨	٣٣٥,٩٨٥
المرسمل خلال السنة من فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(٣,٨١٨,١٣٤)	(٢,١٤٨,١٩٥)	(٥,٩٣١,١٧٠)
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(١,٥٢١,٥٨٩)	(١,٩١٤,٣٦٦)	(١,٥٣٥,٤٢٠)
النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة	٢٦,٩٨٢,٤٦٢	٢٥,١١٣,٢٢٨	١٦,٩٠٣,٤٩٧

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٤- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٤-١ الموجودات المالية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:			
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٧,٦١٧	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
نقد ومافي حكمه	٨,٦٤١,٠٣٥	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	١٣,٠٤٨,٦٥٢	٢١,١١٢,٧٩٥	١٦,٨٣٢,٥٤٠

٢٤-٢ المطلوبات المالية

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:			
قروض	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
مطلوبات عقود إيجار	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨,٣٤٧	٣,٥٦٥,٥٣٣	٤,٧٤٦,١٠٥
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٤٣٠,٣٤٩,٤٩١	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٣٩٤,٠٩٧,٥٩٥	٣٦٦,٨٧٧,٢٣٦	٤٠٣,٤٥٧,٨٨٤
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	١٠٧,٠٩٦,٦٥٠	٦٣,٤٧٢,٢٥٥	٥٧,٠١٨,٧٤٢
إجمالي المطلوبات المالية	٥٠١,١٩٤,٢٤٥	٤٣٠,٣٤٩,٤٩١	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

٢٥- الإرتباطات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

بلغت الارتباطات الرأسمالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ١,٥٢١,١٢٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢٢م: ٥,٨٨٤,١٨٧ ريال سعودي).

٢٦- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

٢٦- القيمة العادلة (تتمة)

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر ادارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائما من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

٢٧-١ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بمطلوباته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضًا العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم. تقوم الإدارة بتحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٧ مخاطر الائتمان

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ٩).

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
نقد بالبنوك	٨,٢٧٨,٠٧٠	١٦,٨٩٦,٤٢٤	١٥,٨٥٧,٨١٣
ذمم مدينة تجارية	٤,٤٠٧,٦١٧	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
	١٢,٦٨٥,٦٨٧	٢٠,٧١١,٩٠٦	١٦,١٧٨,٧٢١

٣-٢٧ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بمطلوباتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
قروض	٤١,٩٤٨,٨٤٩	٦٠,٦٧٧,١٣٣	–	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢
مطلوبات عقود الإيجار	٣٦,٠٢٩,٤٥٤	١٧٩,٢١٦,٠٦٦	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٦٠٩,٠٣٥,٧٨٢	٣٦٩,٤٤٩,٩١٦
ذمم دائنة تجارية	٢٩,١١٨,٣٤٧	–	–	٢٩,١١٨,٣٤٧	٢٩,١١٨,٣٤٧
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٣,٥٣١,٠٩٥	–	–	١٣,٥٣١,٠٩٥	١٣,٥٣١,٠٩٥
	١٢٠,٦٢٧,٧٤٥	٢٣٩,٨٩٣,١٩٩	٣٩٣,٧٩٠,٢٦٢	٧٥٤,٣١١,٢٠٦	٥١٤,٧٢٥,٣٤٠

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
قروض	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٨١,٣٥٧,٧٨٨	–	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
مطلوبات عقود الإيجار	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٧١,٠٠٠,٢٨٦	٢٥٩,٦٧٤,٣٢٨	٤٤٦,٤١٣,٨٠٦	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠
ذمم دائنة تجارية	٣,٥٦٥,٥٣٣	–	–	٣,٥٦٥,٥٣٣	٣,٥٦٥,٥٣٣
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	٢٢,١٢٧,٦٥٤	–	–	٢٢,١٢٧,٦٥٤	٢٢,١٢٧,٦٥٤
	٨٥,٥٩٩,٩٠٩	٢٥٢,٣٥٨,٠٧٤	٢٥٩,٦٧٤,٣٢٨	٥٩٧,٦٣٢,٣١١	٤٥٢,٤٧٧,١٤٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
قروض	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٠٩,٠٠٩,٩١١	–	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
مطلوبات عقود الإيجار	١٤,٩٩٢,٢٩١	١٥٥,٩٨٤,١٧١	٢٥٠,٣٦٠,٢٦٣	٤٢١,٣٣٦,٧٢٥	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤
ذمم دائنة تجارية	٤,٧٤٦,١٠٥	–	–	٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥
مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى	١٤,١٣٠,٢١٩	–	–	١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩
	٧١,١٤٨,٩٦١	٢٦٤,٩٩٤,٠٨٢	٢٥٠,٣٦٠,٢٦٣	٥٨٦,٥٠٣,٣٠٦	٤٧٤,٦٠٦,٨٤٥

٢٧- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢٧-٤ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

٢٧-٥ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	+١٠٠	١,٠٢٦,٢٦٠
	-١٠٠	(١,٠٢٦,٢٦٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	+١٠٠	١,٢٥٥,٢٥٣
	-١٠٠	(١,٢٥٥,٢٥٣)

٢٧-٦ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطرأ أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والاحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ١٤٣,٤١٠,٤٦٤ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١٢٥,٩٠٥,٤٢٨ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم احتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
قروض	١٠٢,٦٢٥,٩٨٢	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
يطرح: النقد وما في حكمه	(٨,٦٤١,٠٣٥)	(١٧,٢٩٧,٣١٣)	(١٦,٥١١,٦٣٢)
صافي الدين	٩٣,٩٨٤,٩٤٧	١٠٨,٢٢٨,٠٠٥	١٢٩,٧٧٨,٦٢٥
إجمالي حقوق الملكية	١٤٣,٤١٠,٤٦٤	١٢٥,٩٠٥,٤٢٨	١٠٨,٤٢٨,١٤٠
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	٦٦٪	٨٦٪	١٢٠٪

٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. هذا ولم تتم أية معاملات مع اية أطراف ذات علاقة في العامين الحالي والسابق.

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى (إيضاح ٠١):

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
شركة أموال الخليج	–	–	٧٤,٦١٣
	–	–	٧٤,٦١٣

	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل	٨,٥٧٧,٢٥٥	٦,٢٨٧,٧٣٢	٥,٧٧٦,٩١٨
المزايا طويلة الأجل	٦٣٩,٩٩١	٧٣٦,١١٩	٥٠٢,٨٢٣
	٩,٢١٧,٢٤٦	٧,٠٢٣,٨٥١	٦,٢٧٩,٧٤١

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

لأغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	–	١٧٢,٧٨٥,٨١٦	٣٥,٨٧١,٢٧٩	١٥,٦٣٤,٤٨٧	٩,٧٧٢,٤٦١	٣٦,٥٥٦,٦٧٢	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥
تكلفة الإيرادات	–	(١١٥,٦٤٧,٢٧٩)	(٣٢,٤٨٨,٩٥١)	(١١,٦٥٦,٦٥٢)	(٧,٦٢١,١٧٢)	(٣٠,٨٢١,٦٥٠)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)
مجمل الربح		٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٧٢,٣٨٥,٠١١
مصروفات تسويق	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	–	–	–	–	–	(٧,٧٩٧,٦٠٢)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	–	–	–	–	–	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)
ربح التشغيل	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٥٠,٠٤٦,٥٨٥
إيرادات أخرى، صافي	٢,٨٣٢,٥٢٣	–	–	–	–	–	٢,٨٣٢,٥٢٣
تكاليف تمويل	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	–	–	–	–	–	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)
ربح السنة قبل الزكاة	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٥,٨٩٦,٦٤٦
مصروف الزكاة	(٨٠٨,٢٣١)						(٨٠٨,٢٣١)
ربح السنة	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٥,٠٨٨,٤١٥
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١,٥٨٣,٣٧٩)	–	–	–	–	–	(١,٥٨٣,٣٧٩)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	٥٧,١٣٨,٥٣٧	٣,٣٨٢,٣٢٨	٣,٩٧٧,٨٣٥	٢,١٥١,٢٨٩	٥,٧٣٥,٠٢٢	٢٣,٥٠٥,٠٣٦

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	–	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٩,٢٤٣,٩٢٨	٣٥,٦٥٤,٨٠١	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤
تكلفة الإيرادات	–	(١١٧,٦٣٣,١٣٦)	(٣٢,٠٩٤,٥٨٠)	(١١,٢٤٠,٥١٥)	(٧,١٨٤,٨٦٦)	(٣٠,٦١٦,٠٨٢)	(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)
مجمل الربح	–	٥١,١٤١,١٤٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٦٩,٢٧٤,٠٦٥
مصروفات تسويق	(٩,١٨٣,١٧٩)	–	–	–	–	–	(٩,١٨٣,١٧٩)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	–	–	–	–	–	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)
ربح التشغيل	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	٥١,١٤١,١٤٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٤٤,٩٩٢,٤٣١
إيرادات أخرى، صافي	٣,٤٩٨,٣٥٤	–	–	–	–	–	٣,٤٩٨,٣٥٤
تكاليف تمويل	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	–	–	–	–	–	(٢٥,١١٣,٢٢٨)
ربح السنة قبل الزكاة	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	٥١,١٤١,١٤٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٣,٣٧٧,٥٥٧
مصروف الزكاة	(٦٩٤,٧٣١)	–	–	–	–	–	(٦٩٤,٧٣١)
ربح السنة	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	٥١,١٤١,١٤٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٢,٦٨٢,٨٢٦
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	٧٩٤,٤٦٢	–	–	–	–	–	٧٩٤,٤٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	٥١,١٤١,١٤٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٣,٤٧٧,٢٨٨

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-١ القطاعات الجغرافية

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	–	١٢١,٥٦١,٨٥٢	٣٥,٠١٣,٣٧٣	١١,٩٦٨,٦٤٢	٨,٤٩١,٣١٢	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكلفة الإيرادات	–	(١٠٣,٦٩٥,٢٦٩)	(٢٨,٧٩٢,٩٨٣)	(٧,٣٨٧,٥٧٥)	(٦,٦٥٦,٢٦١)	(٢١,٣٠٩,٤١٩)	(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)
مجمل الربح	–	١٧,٨٦٦,٥٨٣	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٥	٣٦,٥١٦,٧٥٦
مصروفات تسويق	(٥,١٦٣,٦٠١)	–	–	–	–	–	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	–	–	–	–	–	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح التشغيل	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	١٧,٨٦٦,٥٨٣	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٥	٢٠,٩٣١,٠٠٦
إيرادات أخرى، صافي	٤,٣٩١,٢٩٧	–	–	–	–	–	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	–	–	–	–	–	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح السنة قبل الزكاة	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	١٧,٨٦٦,٥٨٣	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٥	٨,٤١٨,٨٠٦
مصروف الزكاة	(٤٥٢,٥٠٠)	–	–	–	–	–	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح السنة	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	١٧,٨٦٦,٥٨٣	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٥	٧,٩٦٦,٣٠٦
الدخل الشامل الآخر:							
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	١,٩١٥,١٣٥	–	–	–	–	–	١,٩١٥,١٣٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	١٧,٨٦٦,٥٨٣	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٥	٩,٨٨١,٤٤١

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
(بالريال السعودي)

٢٩- المعلومات القطاعية

٢-٢٩ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي			مراكز لياقة رجالية			مراكز لياقة نسائية			الإجمالي		
	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إيرادات	–	–	–	١٩٨,٨٢٧,٨٠٤	١٩٨,٤٢٧,٣٧٢	١٧٣,٠٠٨,٢٤١	٧١,٧٩٢,٩١١	٦٩,٦١٥,٨٧٢	٣١,٣٥٠,٠٢٢	٢٧٠,٦٢٠,٧١٥	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكلفة الإيرادات	–	–	–	(١٤٠,٧٥٣,٢٨١)	(١٤٤,٠١٦,٩٨٧)	(١٣٨,٠٢٥,٣٥١)	(٥٧,٤٨٢,٤٢٣)	(٥٤,٧٥٢,١٩٢)	(٢٩,٨١٦,١٥٦)	(١٩٨,٢٣٥,٧٠٤)	(١٩٨,٧٦٩,١٧٩)	(١٦٧,٨٤١,٥٠٧)
إجمالي الربح	–	–	–	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٧٢,٣٨٥,٠١١	٦٩,٢٧٤,٠٦٥	٣٦,٥١٦,٧٥٦
مصروفات تسويق	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)	–	–	–	–	–	–	(٧,٧٩٧,٦٠٢)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	–	–	–	–	–	–	(١٤,٥٤٠,٨٢٤)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح التشغيل	(٢٢,٣٣٨,٤٢٦)	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٥٠,٠٤٦,٥٨٥	٤٤,٩٩٢,٤٣١	٢٠,٩٣١,٠٠٦
إيرادات أخرى، صافي	٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧	–	–	–	–	–	–	٢,٨٣٢,٥٢٣	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	–	–	–	–	–	–	(٢٦,٩٨٢,٤٦٢)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح السنة قبل الزكاة	(٤٦,٤٨٨,٣٦٥)	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٥,٨٩٦,٦٤٦	٢٣,٣٧٧,٥٥٧	٨,٤١٨,٨٠٦
مصروف الزكاة	(٨٠٨,٢٣١)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)	–	–	–	–	–		(٨٠٨,٢٣١)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح السنة	(٤٧,٢٩٦,٥٩٦)	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٥,٠٨٨,٤١٥	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٧,٩٦٦,٣٠٦
الدخل الشامل الآخر:												
إعادة قياس مطلوبات المنافع المحددة للموظفين	(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥	–	–	–	–	–	–	(١,٥٨٣,٣٧٩)	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٤٨,٨٧٩,٩٧٥)	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	٥٨,٠٧٤,٥٢٣	٥٤,٤١٠,٣٨٥	٣٤,٩٨٢,٨٩٠	١٤,٣١٠,٤٨٨	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,٥٣٣,٨٦٦	٢٣,٥٠٥,٠٣٦	٢٣,٤٧٧,٢٨٨	٩,٨٨١,٤٤١

٢٩- المعلومات القطاعية

٢٩-٣ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي			مراكز لياقة رجالية			مراكز لياقة نسائية			الإجمالي		
	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ممتلكات وآلات ومعدات	**١٦,٣٤٦,٧٧٥**	٢,٤٢٩,٦٦١	١,٧٩٥,٤٠٦	**٢٥٠,٤٢٥,١٨٥**	٢٤٣,٤٥١,٣٠١	٢٥٦,٣٢٧,٦٩٦	**١٤١,٣٠١,٥٦٠**	١٢٧,٨٥٨,٣٤٧	١١٤,٤٠٤,٥٧٤	**٤٠٨,٠٧٣,٥٢٠**	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦
موجودات حق الاستخدام	–	–	–	**٢٤٢,٠٧٧,٠٠٦**	١٧٩,٩٠٧,٣٨١	١٨٥,٤٧٥,٦٩٣	**٦٧,١٠٣,٧٩٠**	٦٦,١٣٤,٠٨٢	٧٠,٠٨٣,٣١٦	**٣٠٩,١٨٠,٧٩٦**	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩
موجودات غير متداولة أخرى	**٥,٣٤١,١٠٤**	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢	–	–	–	–	–	–	**٥,٣٤١,١٠٤**	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢
موجودات متداولة	**٣٤,٤٩٧,٤١٨**	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧	–	–	–	–	–	–	**٣٤,٤٩٧,٤١٨**	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧
إجمالي الموجودات	**٥٦,١٨٥,٢٩٧**	٤٨,٥٩٠,٠٤١	٤٠,٦٩٣,٤٤٥	**٤٩٢,٥٠٢,١٩١**	٤٢٣,٣٥٨,٦٨٢	٤٤١,٨٠٣,٣٨٩	**٢٠٨,٤٠٥,٣٥٠**	١٩٣,٩٩٢,٤٢٩	١٨٤,٤٨٧,٨٩٠	**٧٥٧,٠٩٢,٨٣٨**	٦٦٥,٩٤١,١٥٢	٦٦٦,٩٨٤,٧٢٤
مطلوبات غير متداولة	**٤١٦,٦٢٣,٧١٠**	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤	–	–	–	–	–	–	**٤١٦,٦٢٣,٧١٠**	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤
مطلوبات متداولة	**١٩٧,٠٥٨,٦٦٤**	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	–	–	–	–	–	–	**١٩٧,٠٥٨,٦٦٤**	١٥٤,٢١٧,١٩٦	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠
إجمالي المطلوبات	**٦١٣,٦٨٢,٣٧٤**	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤	–	–	–	–	–	–	**٦١٣,٦٨٢,٣٧٤**	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٤	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤

٣٠- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن التعاقدات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣١- توزيعات الأرباح

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٣م، وافق المساهمين بالإجماع على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٣م بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٠,٥٧٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق المساهمين بالإجماع على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٢م بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٠,٥٧٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٢- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (معدلة)
ربح السنة	**٢٥,٠٨٨,٤١٥**	٢٢,٦٨٢,٨٢٦	٧,٩٦٦,٣٠٦
عدد الأسهم			
عدد الأسهم المصدرة (ايضاح ١٢)	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)*	**٢,٤١**	٢,١٨	٠,٧٧

* ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٣٣- تعديلات على أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإجراء بعض التعديلات على معلومات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تقوم المجموعة، في سياق أعمالها العادية، بالحصول على الأراضي بموجب عقود إيجار وإنشاء المباني عليها لتشغيل الأندية. منذ اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت المجموعة برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالأراضي إلى تكلفة المباني خلال فترة الإنشاء. وكانت هذه المعالجة تتماشى مع الممارسات المقبولة عموما. في نوفمبر ٢٠٢٣م نشرت الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين توضيحا يتعلق برسملة استهلاك موجودات حق الاستخدام، فيما يتعلق بالأرض المؤجرة، إلى تكلفة البناء خلال فترة البناء نتيجة للاستفسار الذي تلقته وكان رد الهيئة أنه لا يتم رسملة الاستهلاكات المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها حيث ان مقدار استهلاك موجودات حق الاستخدام خلال مرحلة إنشاء المبنى لاتعد من التكاليف التي يمكن عزوها بشكل مباشر إلى إيصال المبنى إلى الموقع اللازم والحالة اللازمة ليكون قابلاً للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة باعتبار أن الأرض والمبنى يعدان أصلين منفصلين ولذلك فإن رسملة إهلاك أصل حق استخدام الأرض ضمن تكلفة المبنى الذي يتم إنشاؤه عليها لا يمكن اعتباره استخداماً للمنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في أصل ما في إنتاج أصول أخرى.

٣٣- تعديلات على أرقام المقارنة (تتمه)

في المقابل أوضحت الهيئة ان ما يمكن رسملتة هو تكاليف التمويل المرتبطة بموجودات حق استخدام أراضي تم استئجارها بشكل أساسي لغرض إقامة مباني عليها خلال الفترة الزمنية اللازمة لإقامة المبنى واستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتطبيق توضيحات الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين بأثر رجعي من خلال إعادة عرض السنوات السابقة. وبالتالي، تم التقليل من تكلفة الإيرادات خلال تلك السنوات. وبناءً على التوضيح الظاهر، قامت المجموعة بالمحاسبة عن أثر هذا التوضيح. في هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء

إن الأثرالناتج عن التعديل المذكور أعلاه على كل بند من بنود القوائم المالية الموحدة المتأثرة للفترات السابقة ينعكس في الجدول أدناه:

الأثر على قائمة المركز المالي في ١ يناير ٢٠٢٢م	كما ورد سابقًا	أثر التعديل	المعدل كما في ٣١ ديسمبر
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٧٩,٥١٥,٩٥٨	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	٣٧٢,٥٢٧,٦٧٦
أرباح مبقاة	٢٨٨,٨٦٤	(٦,٩٨٨,٢٨٢)	(٦,٦٩٩,٤١٨)
الأثر على قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
ممتلكات وآلات ومعدات	٣٨٢,٣٠٦,٢٦٩	(٨,٥٦٦,٩٦٠)	٣٧٣,٧٣٩,٣٠٩
أرباح مبقاة	١٦,٩١٨,٦٨١	(٨,٤٠٩,٠٩٤)	٨,٥٠٩,٥٨٧
احتياطي نظامي	١٣,٥٥٣,٧٠٩	(١٥٧,٨٦٨)	١٣,٣٩٥,٨٤١
الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م			
تكلفة النشاط	١٩٧,١٩٠,٤٩٩	١,٥٧٨,٦٨٠	١٩٨,٧٦٩,١٧٩
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	٢,٣٣	(٠,١٥)	٢,١٨
الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م			
تكلفة النشاط	١٦٤,٦٩١,٦٥٦	٣,١٤٩,٨٥١	١٦٧,٨٤١,٥٠٧
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	١,٠٧	(٠,٣٠)	٠,٧٧

٣٤- أحداث لاحقة

قامت إدارة الشركة خلال الفترة اللاحقة بتقييم آثار نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ بتاريخ ١٤٤٣/١/١٢هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) لتحديث النظام الأساسي للشركة إذا لزم الأمر لموائمته مع قانون الشركات وذلك بعد استكمال الإجراءات اللازمة لعرضه على الجمعية العامة للمساهمين لاعتماده وقد تم التصويت على تعديل بنود النظام الأساسي للشركة وفقاً لإجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/١١/٧هـ الموافق (١٥ مايو ٢٠٢٤م).

في رأي الإدارة، لا توجد هناك أحداث لاحقة هامة أخرى بعد السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو نتائج أعمالها بخلاف ما تم الإفصاح عنه.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة حتى تتماشى مع العرض الحالي للقوائم المالية.

٣٦- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ذو القعدة ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٨ مايو ٢٠٢٤م).

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
و تقرير المراجع المستقل

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس : +٩٦٦ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣

تقرير المراجع المستقل عن القوائم المالية الموحدة

إلى الســادة المساهمين الموقرين
شركة الأندية للرياضة
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرياض – المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة ويشار لها بـ"الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقا لهذه القواعد. وفي إعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الادارة هي المسـؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضـها بشـكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السـعودية والمعايير والإصـدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السـعودية للمراجعين والمحاسـبين ووفقاً لنظام الشـركات والشـركة، وهي المسـؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضـرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سـواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالأستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار أخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أي لجنة المراجعة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي للمجموعة.

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد : ٤٢٥٤ ٠٠٢ ٩٢
فاكس : ٢٨٨٣ ٢٧٨ ١١ ٩٦٦+

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة ، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن احداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه





جهاد محمد العمري
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٦٢

الرياض – المملكة العربية السعودية
التاريخ: ٠٣ ذو القعدة ١٤٤٤هـ
الموافق: ٢٣ مايو ٢٠٢٣م

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات والات ومعدات	(٥)	٣٨٢,٣٠٦,٢٧٠	٣٧٩,٥١٥,٩٥٨
موجودات حق الإستخدام	(٦-١)	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩
عقارات إستثمارية	(٧)	-	٢,٢٢٠,٧٠٦
موجودات غير ملموسة	(٨)	٣,٤٤٦,٠٧٧	٣,٧٦٢,٥٢٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**٦٣١,٧٩٣,٨١٠**	**٦٤١,٠٥٨,١٩٩**
موجودات متداولة			
مخزون	(٩)	٦,١٩٣,٨٢٤	٥,٠٢٢,٠٤٨
ذمم مدينة تجارية	(١٠)	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	(١١)	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١١,٠٦٠,٢١٩
نقد وما في حكمه	(١٢)	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
إجمالي الموجودات المتداولة		**٤٢,٧١٤,٣٠٣**	**٣٢,٩١٤,٨٠٧**
إجمالي الموجودات		**٦٧٤,٥٠٨,١١٣**	**٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٣)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي		١٣,٥٥٣,٧٠٩	١١,١٢٧,٥٥٨
أرباح مبقاة		١٦,٩١٨,٦٨١	٢٨٨,٨٦٤
إجمالي حقوق الملكية		**١٣٤,٤٧٢,٣٩٠**	**١١٥,٤١٦,٤٢٢**
مطلوبات غير متداولة			
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار	(٦-٢)	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل	(١٤)	٨١,٣٥٧,٧٨٨	١٠٩,٠٠٩,٩١١
منافع الموظفين	(١٥)	١٧,٥١١,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود	(١٦)	١,٤٣٠,٢٩٢	٥,٠٤٥,٩٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**٣٨٥,٨١٨,٥٢٨**	**٤٢٦,٢٢٩,٨١٤**
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	(٦-٢)	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٤,٩٩٢,٢٩١
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	(١٤)	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٣٧,٢٨٠,٣٤٦
ذمم دائنة		٣,٥٦٥,٥٣٢	٤,٧٤٦,١٠٥
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	(١٧)	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٤,١٣٠,٢١٩
مخصص الزكاة	(١٨)	٦٩٣,١٣٥	٥٣٢,٨١٤
الجزء المتداول من إلتزامات عقود	(١٦)	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٦٠,٦٤٤,٩٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		**١٥٤,٢١٧,١٩٥**	**١٣٢,٣٢٦,٧٧٠**
إجمالي المطلوبات		**٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣**	**٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**٦٧٤,٥٠٨,١١٣**	**٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦**

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إيرادات النشاط	(١٩)	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكاليف النشاط	(٢٠)	(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)	(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)
مجمل الربح		**٧٠,٨٥٢,٧٤٥**	**٣٩,٦٦٦,٦٠٧**
مصروفات تسويق	(٢١)	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٢)	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح التشغيل		**٤٦,٥٧١,١١١**	**٢٤,٠٨٠,٨٥٧**
إيرادات أخرى، صافي	(٢٣)	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(٢٤)	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح السنة قبل الزكاة		**٢٤,٩٥٦,٢٣٧**	**١١,٥٦٨,٦٥٧**
مصروف الزكاة	(١٨)	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح السنة		**٢٤,٢٦١,٥٠٦**	**١١,١١٦,١٥٧**
الدخل الشامل الأخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة		٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
الدخل الشامل الأخر للسنة		٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
اجمالى الدخل الشامل للسنة		**٢٥,٠٥٥,٩٦٨**	**١٣,٠٣١,٢٩٢**
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال سعودي)	(٣٣)	٢,٣٣	١,٠٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)	إجمالي حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	٢٨٨,٨٦٤	١١٥,٤١٦,٤٢٢
ربح السنة	–	–	٢٤,٢٦١,٥٠٦	٢٤,٢٦١,٥٠٦
الدخل الشامل الآخر	–	–	٧٩٤,٤٦٢	٧٩٤,٤٦٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	٢٥,٠٥٥,٩٦٨	٢٥,٠٥٥,٩٦٨
محول إلى إحتياطي نظامي	–	٢,٤٢٦,١٥١	(٢,٤٢٦,١٥١)	–
توزيعات أرباح مدفوعة	–	–	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	**١٠٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١٣,٥٥٣,٧٠٩**	**١٦,٩١٨,٦٨١**	**١٣٤,٤٧٢,٣٩٠**
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١٠٢,٣٨٥,١٣٠
ربح السنة	–	–	١١,١١٦,١٥٧	١١,١١٦,١٥٧
الدخل الشامل الآخر	–	–	١,٩١٥,١٣٥	١,٩١٥,١٣٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	١٣,٠٣١,٢٩٢	١٣,٠٣١,٢٩٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٠٤,٠٠٠,٠٠٠**	**١١,١٢٧,٥٥٨**	**٢٨٨,٨٦٤**	**١١٥,٤١٦,٤٢٢**

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(بالريال السعودي)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الزكاة	٢٤,٩٥٦,٢٣٧	١١,٥٦٨,٦٥٧
تسويات لـ:		
إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وعقارات إستثمارية وموجودات حق الإستخدام	٥٧,١٤٥,٨٧٦	٥٠,٣٧٨,٢٢٧
خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات	٢,٨٥٩	(٢٨١,٥٨٩)
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٨٩,٨٩٦	٣٤١,٨٧٧
مخصص منافع الموظفين	٢,٩٧٥,٦٠٤	٢,٨٦٢,٠٠٠
فوائد تمويلية	٢٥,١١٣,٢٢٨	١٦,٩٠٣,٤٩٧
تخفيضات علي مصروف الإيجار	(٩٩٥,٩٢٢)	(٢,٣٢٤,٥٢٤)
	١٠٩,٣٨٧,٧٧٨	٧٩,٤٤٨,١٤٥
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
ذمم مدينة	(٣,٤٩٤,٥٧٤)	(١٧٨,٩٢٣)
مخزون	(١,١٧١,٧٧٦)	١,٠٠٤,٩٤٧
دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٤,٣٤٧,٤٦٥)	٣٨١,٨٧٤
ذمم دائنة	(١,١٨٠,٥٧٣)	(١٢,١٠٣,٩٢٠)
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٩٩٧,٤٣٥	١,١٢٣,٩٩٥
إلتزامات عقود، صافي	٣,٦٦٣,٥١٩	٣,٩٥٤,٣٥٢
زكاة مدفوعة	(٥٣٤,٤١٠)	(١٠٨,٥٣٣)
منافع الموظفين المدفوعة	(٢,٢٥٣,٥٣٨)	(١,٤٣٣,٨٦٥)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**١٠٨,٠٦٦,٣٩٦**	**٧٢,٠٨٨,٠٧٢**
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٣٧,٧٢٣,٨٩٣)	(٦٩,٨٦٢,٠٧٥)
شراء اصول غير ملموسة	(٣٥٣,٣٥٨)	(٩١٣,١٢١)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	١,٢٢٥,٤٧١	٤٤٢,٣٧٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٦,٨٥١,٧٨٠)	(٧٠,٣٣٢,٨٢٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المسدد من قروض	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)
المحصل من القروض	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٨,٤٣٧,٨٢٥
المسدد من إلتزامات إيجار، صافي	(٣٥,٧٣٢,١٤٢)	(٣٢,٠٧٦,٦١٥)
المسدد من فوائد التمويل	(٧,٩٣١,٨٥٤)	(٣,٦٣٧,٠٦٣)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	(٧٠,٤٢٨,٩٣٥)	**٥,٢٦١,٦٠٧**
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	**٧٨٥,٦٨١**	**٧,٠١٦,٨٥٧**
نقد وما في حكمه في بداية السنة	١٦,٥١١,٦٣٢	٩,٤٩٤,٧٧٥
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
معاملات غير نقدية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	٨٣٨,٢٠٣	١١,٧٢٥,٢٢٨

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح المجموعة وإقامة واداره وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والاعمال الكهربائية والميكانيكية والالكترونية.

في اجتماع الشركاء المنعقد بتاريخ ١ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة مع الإحتفاظ برقم وإسم وتاريخ السجل التجاري للشركة وللفروع، وبتاريخ ٢ ربيع الأول ١٤٤٤هـ الموافق ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٢م تم الإنتهاء من الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢

المملكة العربية السعودية

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٧٠٠٣٧٧٤٣٥٨	١٤٣٨/٩/٥هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٢- الأساس المحاسبي

٢-١ بيان الإلتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً ب «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الإفتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة علي أساس مبدأ الإستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتى يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢١م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المبانى.

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتم)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات المعدات:

الأصل	السنوات
مباني	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستاجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الايجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآت ومعدات	٧ – ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وإنتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أوالخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

٣-٣ عقود الايجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على اساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذى يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أى حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ عقود الايجار (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الإستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الأصول» لتحديد ما إذا كان هناك أى هبوط في قيمة موجودات حق الإستخدام.

٣-٤ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الانتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنويا أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنويا لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

برامج حاسب ألي	٥	سنوات

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في السنوات الماضية للشهرة في السنة اللاحقة.

٣-٦ العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/ أو إنماء رأس المال.

يتم إثبات العقارات الاستثمارية أولياً بالتكلفة. ويتم تضمين تكاليف المعاملات في القياس الأولي. تشمل التكاليف، التكاليف المتكبدة أولياً والمتكبدة لاحقاً لإضافة، أو استبدال جزء من، أو خدمة الممتلكات. إذا تم إثبات جزء بديل في القيمة الدفترية للعقار الاستثماري، يتم إلغاء تحديد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار الاستثماري (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو مصروفات أخرى.

نموذج التكلفة:

بعد الاعتراف الأولي، يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام «نموذج التكلفة» وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أو فترة الإيجار في حال كان الاستثمار مقام على أرض مستأجرة –أيهما أقل.

يتم تسجيل إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل من العقارات الاستثمارية ضمن «إيرادت (مصروفات) أخري».

٣-٧ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣-٨ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقًا مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٩ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٣-١٠ احتياطي نظامي

وفقاً لعقد تأسيس المجموعة ونظام الشركات، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

٣-١١ منافع الموظفين

التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل تقرير يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من التزامات المنافع، والناتجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية السنة على التزامات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليصات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأثنى عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية العام التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٤ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو الالتزامات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستنفذة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة أصولها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات:

أ) أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب) أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح او الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كإسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الايرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج) أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٤ الأدوات المالية (تتمة)

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناء على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والالتزامات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع الالتزامات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التزامات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه الالتزامات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالالتزامات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه الالتزامات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ اثبات الايرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بإتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد. ان التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمه إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ) لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب) أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج) يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الإشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الإشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم علي مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إطفاؤها علي مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بإلتزامات الأداء، يتم إثبات رسوم الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو إنتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

٣-١٧ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

٣-١٨ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٩ توزيعات الأرباح

تقيد توزيعات الأرباح في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة حيث تقيد في القوائم المالية الموحدة في السنة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في المجموعة أو من قبل مجلس الادارة اذا كان مفوض بالتوزيع من قبل المساهمين في المجموعة.

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية في السنة التي تم الموافقة عليها من قبل الشركاء.

٣-٢٠ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين بالمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها، إن وجدت.

يتم تحديد ربحية السهم المخفضة، إن وجدت بتعديل الربح أو الخسارة العائدة للمساهمين العاديين وعدد الأسهم العادية القائمة وتعديلها بالأسهم المملوكة المحتفظ بها لأثر كافة الأسهم المخفضة المحتملة.

٣-٢١ المعايير الجديدة الصادرة

٣-٢١-١ الصادرة وسارية المفعول

اعتمدت الشركة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مره إعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢م:

تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١٦) و(٣٧):

- يحظر معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) «الممتلكات والآلات والمعدات» على الشركة أن تخصم من تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المبالغ المستلمة من بيع العناصر المنتجة أثناء تحضير الشركة لأصل للاستخدام، وبدلاً عن ذلك سوف تعترف المجموعة بعائدات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.
- يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) «المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة» التكاليف التي تتضمنها المجموعة عند تقييم ما إذا كان العقد سيتسبب في خسارة. إن تطبيق هذه التعديلات ليس له أي تأثير على القوائم المالية خلال السنة.

قامت المجموعة بتقييم أثر تطبيق المعايير أعلاه وتوصلت إلى أنه لا يوجد أي تأثير.

٣-٢١-٢ الصادرة وغير سارية بعد

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد ١ ينا ير ٢٠٢٣م مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية»، على تصنيف المطلوبات. توضح هذه التعديلات على أن المطلوبات يتم تصنيفها على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير،ولا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو بالأحداث بعد تاريخ التقرير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم(٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨). تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) «الضريبة المؤجلة» المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة، حيث تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الإثبات المبدئي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-١ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة. تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٢ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والانهاء - المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء لأي فترات مغطاة بخيار تمديد العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية ممارسة هذا الخيار، أو لأي فترات مغطاة بخيار إنهاء العقد إذا ما كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من احتمالية عدم القدرة على ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بممارسة التقدير في تقييم مدى معقولية التأكد من ممارسة خيار التمديد أو الإنهاء للعقد. ومن أجل ذلك، تأخذ المجموعة في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء. بعد تاريخ ابتداء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة العقد إذا ما كان هناك حدث جوهري أو تغير في الظروف واقع في نطاق السيطرة يؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار.

٤-٣ تقدير معدل الإقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقود الإيجار بسهولة، وعليه تستخدم معدل الإقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار، يمثل معدل الإقتراض الإضافي معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعة لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الأستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، وذلك على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل، وبالتالي فإن معدل الإقتراض الإضافي يعكس ما يتعين على المجموعة دفعه، وهو مايتطلب التقدير عند عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة (مثل مايتعلق بالشركات التابعة التي لا تقوم بإجراء معاملات تمويلية) أو عندما يتعين تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقدير معدل الإقتراض الإضافي باستخدام المدخلات القابلة للملاحظة (مثل معدلات العمولات السائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل التقييم الإئتماني المستقل).

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة فترة وطريقة إطفاء الموجودات الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. اذا كانت الاعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات مختلفة عن التقديرات السابقة، تقوم المجموعة بتغيير فترة الإطفاء وفقاً لذلك. اذا كان هناك تغير في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي يتضمنها الأصل تقوم المجموعة بتغيير طريقة الإطفاء لتعكس النمط المتغير.

٤-٥ هبوط قيمة الموجودات غير المالية

يظهر الهبوط في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمتها قيد الاستعمال – أيهما أعلى. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري لموجودات مماثلة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يستند حساب القيمة قيد الاستعمال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم اشتقاق التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس المقبلة والتي لا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو إستثمارات مستقبلية هامة يمكن أن تعزز أداء الأصل لوحدة توليد النقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد حساسة تجاه معدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الداخلة المتوقعة مستقبلاً ومعدل النمو المستخدم لأغراض استقراء المستقبل.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-٦ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة استناداً إلى الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام أساليب تقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم الحصول على مدخلات هذه النماذج من أسواق يمكن ملاحظتها عندما يكون ذلك ممكناً، لكن في حال لم يكن ذلك مجدياً، يجب استخدام درجة من الحكم لتحديد القيم العادلة. تتضمن الأحكام الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المفصح عنها للأدوات المالية.

٤-٧ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة التزامات المنافع المحددة والخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفق عمليات تقييم إكتوارية. تتطلب عمليات التقييم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقييم والافتراضات المعنية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة تتأثر كثيراً بالتغيرات في هذه الافتراضات. يتم مراجعة كافة الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي سنوي.

يعتبر معدل الخصم أكثر المؤشرات التي تخضع للتغيير. وعند تحديد معدل الخصم الملائم، تأخذ الإدارة بعين الاعتبار أسعار العمولات على سندات الشركات المسجلة بعملات تتفق مع العملات المسجل بها إلتزامات منافع الموظفين ما بعد التوظيف المحددة، ويتم تقديرها عند الحاجة مع معدل العائد لتتماشى مع المدة المتوقعة لإلتزام المنافع المحددة. كما يتم أيضاً مراجعة جودة السندات المعنية. ويتم استبعاد تلك السندات التي لها هوامش ائتمان عالية من تحليل السندات الذي تم على أساسه تحديد معدل الخصم، وذلك على اعتبار أنها لا تمثل سندات ذات جودة عالية.

يتم تحديد معدل الوفيات بناء على جداول الوفيات المتاحة للجمهور في الدول المعنية. تخضع جداول الوفيات هذه إلى التغيير فقط من

وقت لآخر وفقاً للتغيرات الديموغرافية. تحدد زيادات الرواتب المستقبلية بناء على معدلات التضخم المتوقعة في المستقبل للبلدان المعنية والزيادات المستقبلية في الرواتب.

٤-٨ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدى قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية، والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور معتمدة على تحقيقها تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل. كما أنه ليس لدي إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر علي قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق مبدأ الاستمرارية.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٧٣٠,٧٨٣	٦٢٢,٢٢١,٧٦٧
إعادة تبويب إلى المخزون	–	–	–	–	–	–	–	–	(٧٠٣,٨٨٧)	(٧٠٣,٨٨٧)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣	٥٥,٣٨٩,٩٨٩	٩٢,٠١٩,٤٥٦	٣٣,٩٦٨,٠٦٠	٨,٣٣٣,٥٦٢	٣,٥٦٧,٨٣٤	٤٧,٠٢٦,٨٩٦	٦٢١,٥١٧,٨٨٠
إضافات	–	–	–	–	٨,٢١٥,٢٠٤	٢,٩٣٧,٢٥٨	١,٥٥٢,٨٧٣	١,١٩٦,٧٠٠	٢٤,٦٦٠,٠٦١	٣٨,٥٦٢,٠٩٦
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٤٨,٣١٢,٧٤٢	–	١,٣٧٧,٣٧٦	–	–	–	(٤٩,٦٩٠,١١٨)	–
محول من عقار إستثماري	١,٨١٦,٠٤٤	٨٠٩,٦٠٠	–	–	–	–	–	–	–	٢,٦٢٥,٦٤٤
إستبعادات	–	–	(١٧,١٧٤,٥٢١)	(٦٠٦,٨٠٤)	(٤,٧٠٢,١٨١)	(٢,٥٤٢,٧٩٣)	(٥٧٨,٤٧٧)	(٥٣٦,٧٠٠)	–	(٢٦,١٤١,٤٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	١٧,٨١١,١٣٤	٣٨٠,١٣٧,٠١٤	٥٤,٧٨٣,١٨٥	٩٦,٩٠٩,٨٥٥	٣٤,٣٦٢,٥٢٥	٩,٣٠٧,٩٥٨	٤,٢٢٧,٨٣٤	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٦٣٦,٥٦٤,١٤٤
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٦٩)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	–	(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)
إستهلاك السنة	–	(٦٠٢,٧٢٧)	(٢٠,٨٩٠,٩٨٥)	(٢,٨٨٨,٧٣٩)	(٧,٤٦١,٣٠٠)	(٣,١٦٣,٥٨٤)	(١,٠٢٠,٧٩٩)	(٧١٥,٩١٠)	–	(٣٦,٧٤٤,٠٤٤)
محول من عقار إستثماري	–	(٤٥٣,٠٣٤)	–	–	–	–	–	–	–	(٤٥٣,٠٣٤)
الإستبعادات	–	–	١٧,١٧٤,٥٢١	٦٠٦,٨٠٤	٣,٩٨٥,٢٩٠	٢,١٢٦,١٥٤	٥١٩,٤٩٠	٥٢٨,٨٦٧	–	٢٤,٩٤١,١٢٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	–	(٨,٢١٨,٥٦٧)	(١٤٦,١٢٧,٨١٣)	(٣٨,٣٨٥,٠٤٥)	(٤١,١٩٧,٨٤٢)	(١٣,٩١٠,١٩٩)	(٤,٣٨٧,٩٢٠)	(٢,٠٣٠,٤٨٨)	–	(٢٥٤,٢٥٧,٨٧٤)
صافى القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	١٧,٠٢٧,٨٠٠	٩,٥٩٢,٥٦٧	٢٣٤,٠٠٩,٢٠١	١٦,٣٩٨,١٤٠	٥٥,٧١٢,٠١٣	٢٠,٤٥٢,٣٢٦	٤,٩٢٠,٠٣٨	٢,١٩٧,٣٤٦	٢١,٩٩٦,٨٣٩	٣٨٢,٣٠٦,٢٧٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٥,٢١١,٧٥٦	٩,٨٣٨,٧٢٨	٢٠٦,٥٨٧,٤٤٤	١٩,٢٨٦,٨٧٩	٥٤,٢٩٧,٦٢٤	٢١,٠٩٥,٢٩١	٤,٤٤٦,٩٥١	١,٧٢٤,٣٨٩	٤٧,٠٢٦,٨٩٦	٣٧٩,٥١٥,٩٥٨

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٥٥٣,١٧٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٢٠٢١م: ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ٤,٠٦٢,٥٦١ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤٢).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

ممتلكات وآلات ومعدات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستاجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	**٥٤١,٨٥٤,٩٧١**
إضافات	–	–	–	–	٤,٢٦٨,٢٩٣	٣,٤٦١,٩٦٩	٢,٤٢٨,٦٣٠	١,٠٤٠,٦٠٨	٧٠,٣٨٧,٨٠٣	**٨١,٥٨٧,٣٠٣**
محول من مشروعات تحت التنفيذ	–	–	٦٩,٣٥١,٠٢٩	٦,٠٥٢,٠٨١	٦,٨٠٧,٧٥٩	٧٧٤,٧٢٣	–	–	(٨٢,٩٨٥,٥٩٢)	–
إستبعادات	–	–	–	–	(٨١٣,٧٣٨)	(٢٢,٩٨٩)	(٣٠,٢٨٠)	(٣٥٣,٥٠٠)	–	(١,٢٢٠,٥٠٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٥,٢١١,٧٥٦**	**١٧,٠٠١,٥٣٤**	**٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣**	**٥٥,٣٨٩,٩٨٩**	**٩٢,٠١٩,٤٥٦**	**٣٣,٩٦٨,٠٦٠**	**٨,٣٣٣,٥٦٢**	**٣,٥٦٧,٨٣٤**	**٤٧,٧٣٠,٧٨٣**	**٦٢٢,٢٢١,٧٦٧**
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	–	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	–	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
إستهلاك السنة	–	(٦٠١,١٩٩)	(١٨,٣٠٥,١٩٩)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(٦,٣٧٣,٤٦٨)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٥١١,٣٤٤)	–	(٣١,٨٩٥,٢٣٩)
الإستبعادات	–	–	–	–	٧٢١,٥٦٨	٢٠,٠٩٢	١٠,١٨٠	٣٠٩,١٩٢		**١,٠٦١,٠٣٢**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	(٧,١٦٢,٨٠٦)	(١٤٢,٤١١,٣٤٩)	(٣٦,١٠٣,١١٠)	(٣٧,٧٢١,٨٣٢)	(١٢,٨٧٢,٧٦٩)	(٣,٨٨٦,٦١١)	(١,٨٤٣,٤٤٥)	–	(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)
صافى القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٥,٢١١,٧٥٦**	**٩,٨٣٨,٧٢٨**	**٢٠٦,٥٨٧,٤٤٤**	**١٩,٢٨٦,٨٧٩**	**٥٤,٢٩٧,٦٢٤**	**٢١,٠٩٥,٢٩١**	**٤,٤٤٦,٩٥١**	**١,٧٢٤,٣٨٩**	**٤٧,٧٣٠,٧٨٣**	**٣٨٠,٢١٩,٨٤٥**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٥,٩١٦,٣١٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٢,٦٩٢,٩٨٨	١,٢٣٩,٤٣٣	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ٧,٤٦٦,٥٩٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤٢).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك المحمل علي السنة علي النحو التالي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)	٣٥,٧٠٥,٠٥٦	٣١,٤٢١,٨٧٣
مصروفات عمومية وادارية (إيضاح ٢٢)	٩٤٩,٤٣١	٤٥٢,١٠٠
مصروفات تسويق (إيضاح ٢١)	٨٩,٥٥٧	٢١,٢٦٦
	٣٦,٧٤٤,٠٤٤	٣١,٨٩٥,٢٣٩

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار الأندية الرياضية بعقود إيجار تمتد من خمس الى عشرون عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٢).

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠
إضافات خلال السنة	٨,٠٤٣,٨١٣	-
إعادة قياس إلتزام عقود إيجار	٤,٦٨٠,٨٣٣	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣١٣,٤٣٠,٠٢٦	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٢٢,٤٨٦,٩١٧)
إستهلاك السنة	(٢٠,٣٨١,٧١٦)	(١٨,٤٢٦,٤٧١)
إستهلاك مرسمل على مشروعات تحت التنفيذ	(١,٨٦٠,٤٧٦)	(٤,٢٣٢,٩٨٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	(٦٧,٣٨٨,٥٦٣)	(٤٥,١٤٦,٣٧١)
صافي القيمة الدفترية	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩

توزيع الإستهلاك:

يتم تحميل مصروفات إستهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٦-٢ إلتزامات عقود الإيجار

إلتزامات عقود إيجار	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤
إضافات خلال السنة	٨,٠٤٣,٨١٣	–
إعادة قياس إلتزام عقود إيجار	٢,٢٦١,٩٦٠	–
تكاليف تمويل	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٣٩٧,٠٣٩
المسدد خلال السنة	(٣٦,٧٢٨,٠٦٤)	(٣٤,٠٣٨,١٨٩)
إجمالى التزامات عقود الإيجار	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٤,٩٩٢,٢٩١
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار	٢٨٥,٥١٩,٤٤٨	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣
إجمالى التزامات عقود الإيجار	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤

٦-٣ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتى تخص عقود الإيجار:

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصروفات إستهلاك موجودات حق الاستخدام	٢٠,٣٨١,٧١٦	١٨,٤٢٦,٤٧١
فوائد التزامات عقود الايجار	١٦,٠٩٢,٤٧٢	١٤,٤٦٥,٨٦٩
مصروفات الإيجار للعقود قصيرة الاجل	٢,٣٧٨,٢٦٦	٥,٣٣٨,٠٨١
	٣٨,٨٥٢,٤٥٤	٣٨,٢٣٠,٤٢١

٧- عقارات إستثمارية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	أراضي	مباني	الإجمالي
التكلفة:			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٨١٦,٠٤٤	١١,٤٦١,٠١٥	١٣,٢٧٧,٠٥٩
إستبعادات خلال السنة	-	(١٠,٦٥١,٤١٥)	(١٠,٦٥١,٤١٥)
محول إلى ممتلكات والالات ومعدات	(١,٨١٦,٠٤٤)	(٨٠٩,٦٠٠)	(٢,٦٢٥,٦٤٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
الاستهلاك المتراكم:			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	١١,٠٥٦,٣٥٣	١١,٠٥٦,٣٥٣
إستهلاك السنة	-	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
إستبعادات خلال السنة		(١٠,٦٢٣,٤٣٥)	(١٠,٦٢٣,٤٣٥)
محول الي ممتلكات والالات ومعدات	-	(٤٥٣,٠٣٤)	(٤٥٣,٠٣٤)
كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	-	-	-
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١,٨١٦,٠٤٤	٤٠٤,٦٦٢	٢,٢٢٠,٧٠٦

قامت المجموعة باستبعاد فرع الصحافة كاملاً «الفرع الرئيسي السابق للمجموعة» بما في ذلك العقارات الإستثمارية، وقامت بتحويل الجزء المتبقي «أراضي والأصول التي كانت بالمباني» إلى بند ممتلكات والات ومعدات.

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ علي نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
برامج (أ)	٣٧٤,٤٠٤	٩٤٣,٣٦٩
الشهرة (ب)	٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠
مشروعات تحت التنفيذ	٢,١٣٤,٢١٣	١,٨٨١,٦٩٧
	٣,٤٤٦,٠٧٧	٣,٧٦٢,٥٢٦

٨- موجودات غير ملموسة (تتمة)

د. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
التكلفة:		
الرصيد في بداية السنة	٢,١١٤,٢٧٨	٣,١٦٤,٤٢٣
إضافات خلال السنة	١٠٠,٨٤٢	٢٦٦,٠٩٩
استبعادات خلال السنة	(١,٠٢١,٠٣٧)	(١,٣١٦,٢٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,١٩٤,٠٨٣	٢,١١٤,٢٧٨
الإطفاء المتراكم:		
الرصيد في بداية السنة	١,١٧٠,٩٠٩	٢,١٤٥,٢٧٦
إطفاء خلال السنة	١٨٩,٨٩٦	٣٤١,٨٧٧
استبعادات خلال السنة	(٥٤١,١٢٦)	(١,٣١٦,٢٤٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨١٩,٦٧٩	١,١٧٠,٩٠٩
صافي القيمة الدفترية	٣٧٤,٤٠٤	٩٤٣,٣٦٩

ه. الشهرة:

نتيجة الإستحواذ على نشاط تجاري (نشاط رياضة الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م، وقد نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بمقدار ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

اختبار الهبوط في الشهرة:

قامت إدارة المجموعة بإجراء الإختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على إحتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية خلال. وكما في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للإسترداد بناءًا على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للإسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد .

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من إحتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الميزانيات المعتمدة رسميًا والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
سعر الخصم	١٣٪	١٣٪
معدل النمو*	٣٪	٣٪

*تنطبق إفتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية الموحدة مع حساب القيمة قيد الاستخدام استنادًا إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

٩- مخزون

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
قطع غيار	٢,٥١٩,٠٤٧	٢,٤٠٨,٨٢٨
مواد تشغيل وصيانة	١,٩١٧,٠٩٢	١,٩٠٩,٣٣٣
بضاعة بغرض البيع	١,٧٥٧,٦٨٥	٧٠٣,٨٨٧
	٦,١٩٣,٨٢٤	٥,٠٢٢,٠٤٨

١٠- ذمم مدينة تجارية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ذمم مدينة تجارية	٥,٧٨٠,٦٥٤	٢,٢٨٦,٠٨٠
الانخفاض في الذمم المدينة التجارية	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مصروفات مدفوعة مقدما	٨,٢٩٤,٢٥٠	٧,٣٨٩,٣٧٦
دفعات مقدمة للموردين	١,٨١٨,٣٣٦	٦٧٩,٢٥٣
سلف وعهد عاملين	١,٧٦١,٦١٦	١,٣٣٦,٣٧١
مصاريف الطرح	١,٤٣٣,٨٥٧	–
تأمين مباني مستأجرة	١,٣٩٩,٥٠٠	١,٦٩٠,٠٠٠
تأمين توريد عمالة	٩٩٦,١٠٠	٥٠٦,٣٠٠
مدينو ايجارات	٤٢٦,١٨٨	٣٢٠,٠١٤
إيردات مستحقة	٤٠٤,١٦٧	٣١٠,٧٤٠
خطابات ضمان	٢٢٣,٦٧٠	١٠٣,٥٥٢
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)	–	٧٤,٦١٣
	١٦,٧٥٧,٦٨٤	١٢,٤١٠,٢١٩
الانخفاض في المدفوعات المقدمة والموجودات المدينة أخرى	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
	١٥,٤٠٧,٦٨٤	١١,٠٦٠,٢١٩
حركة المخصص		
الرصيد بداية السنة	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
المكون خلال السنة	–	–
مشطوب خلال السنة	–	–
	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢- نقد وما في حكمه

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
بنوك – حسابات جارية	١٦,٨٩٦,٤٢٤	١٥,٨٥٧,٨١٣
النقد بالصندوق	٤٠٠,٨٨٩	٦٥٣,٨١٩
	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢

١٣- رأس المال

وفقاً لإتفاقية تنازل أسهم بتاريخ ١٩ صفر ١٤٤٤هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٢م، فقد قامت شركة الفرص الماسية الرياضية «شركة شخص واحد مساهمة مقفلة» بالتنازل عن عدد ١٠٠ سهم (لتصبح نسبة ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٣٤,٤٩٩٩٩٪ بدلاً من ٣٤,٥٪ بواقع ٣,٥٨٧,٩٩٩ سهم) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم إلى شركة الفرص الفضية للإستثمار «شركة شخص واحد (لتصبح ملكيتها في شركة الأندية للرياضة ٠,٠٠٠٠٠٠٩٦١٥٪).

يبلغ رأس مال المجموعة ١٠٤,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي مقسم الى ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة وبقيمة إسمية للسهم الواحد تبلغ ١٠ريال سعودي وموزع بين المساهمين كما يلي:

المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم الواحد	إجمالي قيمة الأسهم	نسبة المساهمة
شركة الفرص الخاصة للإستثمار	٤,١٦٠,٠٠٠	١٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣,٥٨٧,٩٠٠	١٠	٣٥,٨٧٩,٠٠٠	٣٤,٤٩٩٩٩٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢,٦٥٢,٠٠٠	١٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٠٪
شركة الفرصة الفضية للإستثمار	١٠٠	١٠	٠٠١٠	٠,٠٠٠٠٠٠٩٦١٥٪
	١٠,٤٠٠,٠٠٠	–	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

قد تم إثبات ملكية هذه الأسهم في سجل المساهمين المعد طبقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، وتخضع ملكية هذه الأسهم والتنازل عنها لأحكام النظامين المشار إليهما.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

حدد رأس المال المجموعة ب ١٠٤ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٠٤,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي.

وفيما يلي توزيع رأس المال بين الشركاء، ونسب ملكيتهم في رأس المال كما في:

الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة الواحدة	إجمالي قيمة الحصص	نسبة الملكية
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	١,٠٠٠	٤١,٦٠٠,٠٠٠	٤٠٪
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	١,٠٠٠	٣٥,٨٨٠,٠٠٠	٣٤,٥٪
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	١,٠٠٠	٢٦,٥٢٠,٠٠٠	٢٥,٥٪
	١٠٤,٠٠٠		١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

١٤- قروض طويلة الأجل

في ١٩يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الإئتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب مختلفة مضافاً إليها سيبور بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٦٤,١١٨,٠٥٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٨٢,٩٨٥,٩٧٢ ريال سعودي).

إن القرض المشار إلية مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام الشركاء بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	١٤٤١-٣-٢٢هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٤٤١-٦-١٧هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٤٤١-٦-١٧هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بمعدل سعر الاقراض بين البنوك السعودية سيبور زائداً ٣٪. و٤٪، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغ رصيد القرض ٥٢,٦٥٧,٢٦١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ٥٣,٣٠٤,٢٨٣ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما قيمته ٨,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢
مبلغ التمويل المستلم خلال السنة	١١,٥٦٢,٧٩٤	٤٨,٤٣٧,٨٢٥
المسدد خلال السنة	(٣٢,٣٢٧,٧٣٣)	(٧,٤٦٢,٥٤٠)
الرصيد في اخر السنة	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقا لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد ان تم تبويبها الي مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلى:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	الإجمالي
إجمالي القروض	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
	٨١,٣٥٧,٧٨٨	٤٤,١٦٧,٥٣٠	١٢٥,٥٢٥,٣١٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	الإجمالي
إجمالي القروض	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

١٤- قروض طويلة الأجل (تتمة)

يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقا لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
أقل من سنة واحدة	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٣٧,٢٨٠,٣٤٦
ما بين سنة وسنتين	٦٧,٦١٤,٣٦٤	٧٨,٢١١,٣٩٦
ما بين سنتين إلى خمس سنوات	١٣,٧٤٣,٤٢٤	٣٠,٧٩٨,٥١٥
	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

١٥- منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

حركة إلتزام نهاية الخدمة للموظفين:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٨,٢١٣,٠٠٠
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة العائد	٢,٢٣٠,٠٠٠	٢,٢٦٩,٠٠٠
تكلفة الفائدة	٦٠٣,٠٠٠	٥٩٣,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(٢,٢٥٣,٥٣٨)	(١,٤٣٣,٨٦٥)
إعادة قياس الإلتزامات الاكتوارية	(٧٩٤,٤٦٢)	(١,٩١٥,١٣٥)
الرصيد في نهاية السنة	١٧,٥١١,٠٠٠	١٧,٧٢٦,٠٠٠

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الإفتراضات المالية		
معدل الخصم	٥,٢٠٪	٣,٢٠٪
معدل الزيادة في المرتبات	٠,٧٥٪	٠,٧٥٪

تحليل الحساسية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	
	١٪ زيادة	١٪ انخفاض	١٪ زيادة	١٪ انخفاض
معدل الخصم	١٤,٢٩١,٠٠٠	١٦,٢٤٤,٠٠٠	١٤,٤٩٥,٠٠٠	١٦,٧٣١,٠٠٠
معدل الزيادة في المرتبات	١٦,٢٨١,٠٠٠	١٤,٢٤٤,٠٠٠	١٦,٧٤٩,٠٠٠	١٤,٤٦١,٠٠٠

١٦- إلتزامات عقود

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الرصيد في بداية السنة	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٤
المستلم خلال السنة	٢٣٨,٧٣٠,٥٩٣	١٩٠,١٩٢,٣١٩
المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)	(٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧)	(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)
المثبت خلال السنة كإيرادات أخرى	(١,٤٣٠,٥٠٧)	(١,٨٤١,٧٠٢)
الرصيد في نهاية السنة	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود	١,٤٣٠,٢٩٢	٥,٠٤٥,٩٣٠
الجزء المتداول من إلتزامات عقود	٦٧,٩٢٤,١٥٢	٦٠,٦٤٤,٩٩٥
الرصيد في نهاية السنة	٦٩,٣٥٤,٤٤٤	٦٥,٦٩٠,٩٢٥

١٧- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مستحقات للعاملين	١١,٧٤٢,٣٨١	٨,٣٧٣,٢٦٣
مصروفات مستحقة	١٠,٣٨٥,٢٧٣	٥,٧٥٦,٩٥٦
	٢٢,١٢٧,٦٥٤	١٤,١٣٠,٢١٩

١٨- الزكاة

و. موقف الربط الزكوي:

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على ربط نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) عن كافة السنوات وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م.

١٨- الزكاة (تتمة)

ز. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
١- صافي الدخل المعدل		
ربح السنة قبل الزكاة	٢٤,٩٥٦,٢٣٧	١١,٥٦٨,٦٥٧
يضاف		
تكاليف غير واجبة الخصم	٢,٨٣٣,٠٠٠	٢,٨٦٢,٠٠٠
الربح المعدل (أ)	٢٧,٧٨٩,٢٣٧	١٤,٤٣٠,٦٥٧
٢- حقوق الملكية		
رأس المال في بداية السنة	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
مخصصات	١٨,٧٨٧,٦٣٤	٦,٠٨٢,١٩٣
الإحتياطي النظامي	١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨
إيرادات اشتراكات مؤجلة	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٤
قروض ومصادر تمويل أخرى	٤٢٦,٧٨٣,٩٥٦	٤٣٥,٥٦١,٠٩٦
صافي الربح المعدل	٢٧,٧٨٩,٢٣٧	١٤,٤٣٠,٦٥٧
	٦٥٤,١٧٩,٣١٠	٦٣٢,٩٣٨,٠٧٨
صافي الممتلكات ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٦٣١,٧٩٣,٨١٠)	(٦٤٢,٥٨١,٤٢٤)
الوعاء الزكوي (ب)	٢٢,٣٨٥,٥٠٠	(٩,٦٤٣,٣٤٦)
مصروف الزكاه (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥٪	٦٩٤,٧٣١	٣٥٤,١٣٥

ح. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
رصيد في بداية السنة	٥٣٢,٨١٤	١٨٨,٨٤٧
المدفوع خلال السنة	(٥٣٤,٤١٠)	(١٠٨,٥٣٣)
الزكاة المستحقة عن السنة	٦٩٤,٧٣١	٣٥٤,١٣٥
زكاة عن سنوات سابقة	-	٩٨,٣٦٥
الرصيد في نهاية السنة	٦٩٣,١٣٥	٥٣٢,٨١٤

١٩- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إشتراكات الأندية الرياضية (إيضاح ١٦)	٢٣٣,٦٣٦,٥٦٧	١٨٤,٣٩٦,٢٦٦
خدمات النادي الصحي	٣١,٩٩٦,٠٣٨	١٩,٨١٢,٤٧٩
مبيعات معدات رياضية	٢,٤١٠,٦٣٩	١٤٩,٥١٨
	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣

٢٠- تكاليف النشاط

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٩٩,٦٢٩,٠٧٦	٧٩,٩٢٨,٢٥٤
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٣٥,٧٠٥,٠٥٦	٣١,٤٢١,٨٧٣
إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٦)	٢٠,٣٨١,٧١٦	١٨,٤٢٦,٤٧١
كهرباء ومياه	١٦,٢٠٠,٨١١	١٤,٣٦١,١٢٤
صيانة ومستلزمات ونظافة	١١,٩٤٢,١٥٥	٨,٥٠٨,٦٩٣
إيجارات	٣,٦٤٥,٩٢٢	٦,١٧٢,٥٢٨
رسوم حكومية واشتراكات	٢,٠٤٥,٣٧١	١,٢٢٥,٢٣٧
وقود وزيوت	١,٦٩٣,٨٦٩	١,٢٨٢,٦٧٦
هاتف وبريد	١,١٨٣,٠٣٦	١,٠٨٩,٢٨٥
تكلفة بيع أدوات رياضية	١,٩٧٩,٥٤٤	٢٤٨,٥٩٨
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	١٢٦,٧٢٧	٢٢٠,٢٤٣
أخرى	٢,٦٥٧,٢١٦	١,٨٠٦,٦٧٤
	١٩٧,١٩٠,٤٩٩	١٦٤,٦٩١,٦٥٦

٢١- مصروفات تسويق

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
دعاية وإعلان	٦,٩٥٠,٧٦٦	٣,٥٣٩,٩٣٤
الاجور والمرتبات وما في حكمها	٢,٠٥٥,٠٩٠	١,٥١٤,٣٧٣
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٨٩,٥٥٧	٢١,٢٦٦
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٢,٩١٢	٦,٢٤٧
أخرى	٨٤,٨٥٤	٨١,٧٨١
	٩,١٨٣,١٧٩	٥,١٦٣,٦٠١

٢٢- مصروفات عمومية وادارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الاجور والمرتبات وما في حكمها	٩,٨٤٧,٧١٤	٨,٢٠٨,٦٢٩
مخصصات مكونة	١,٧٩٤,٦١٣	–
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٩٤٩,٤٣١	٤٥٢,١٠٠
صيانة ونظافة	٤٦٩,٨٨٣	٢٧٥,٨٧٦
هاتف وبريد	١٧٨,٦٥٦	٢٤٠,١٣٣
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٦٠,٢٥٧	١١٥,٣٨٧
أخرى	١,٧٩٧,٩٠١	١,١٣٠,٠٢٤
	١٣,٣٠٣,٨٤٢	١٠,٤٢٢,١٤٩

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوما منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إيرادات تأجير	٢,٥٢٥,٤٠٧	١,٨٤١,٧٠٢
تخفيضات على مصروف الإيجار	٩٩٥,٩٢٢	٢,٣٢٤,٥٢٣
مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)	(٢٠,١١٦)	٢٨١,٥٨٩
(خسائر) / أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(٢,٨٥٩)	(٥٦,٥١٧)
	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧

٢٤- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
فوائد التزامات عقود الايجار	١٨,٢٤٠,٦٦٧	٢٠,٣٩٧,٠٤٩
تكاليف علي القروض طويلة الأجل	٧,٩٣١,٨٥٤	٣,٦٣٧,٠٦٣
المصاريف والعمولات البنكية	٣,٠٠٣,٢٦٨	٣٣٥,٩٧٥
المرسمل خلال السنة من فوائد إلتزامات عقود الإيجار	(٢,١٤٨,١٩٥)	(٥,٩٣١,١٧٠)
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(١,٩١٤,٣٦٦)	(١,٥٣٥,٤٢٠)
النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة	٢٥,١١٣,٢٢٨	١٦,٩٠٣,٤٩٧

٢٥- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٥-١ الموجودات المالية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
ذمم مدينة	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
نقد ومافي حكمه	١٧,٢٩٧,٣١٣	١٦,٥١١,٦٣٢
إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	**٢١,١١٢,٧٩٥**	**١٦,٨٣٢,٥٤٠**

٢٥-٢ المطلوبات المالية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
إلتزامات عقود إيجار	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤
ذمم دائنة	٣,٥٦٥,٥٣٢	٤,٧٤٦,١٠٥
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٤٣٠,٣٤٩,٤٩٠	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦
الجزء غير المتداول من المطلوبات المالية	٣٦٦,٨٧٧,٢٣٦	٤٠٣,٤٥٧,٨٨٤
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	٦٣,٤٧٢,٢٥٤	٥٧,٠١٨,٧٤٢
إجمالي المطلوبات المالية	٤٣٠,٣٤٩,٤٩٠	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٦- الإرتباطات الرأسمالية والإلتزامات المحتملة

بلغت الإرتباطات الرأسمالية المتعلقة بمشروعات تحت التنفيذ ٥,٨٨٤,١٨٧ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والمتمثلة بشكل رئيسي في عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة (٢٠٢١م: ٥,٩٤١,٨٥٠ ريال سعودي).

يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة عند وجود إلتزام سيتأكد فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس الالتزامات بصورة موثوق فيها. بلغت الالتزامات المحتملة المتعلقة بالقروض التي توقيعها بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢م، ٣٦,٥٦٢,٧٩٤ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

٢٧- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الإئتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر العملات الاجنبية
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر ادارة رأس المال

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائما من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

٢٨-١ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضًا العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
نقد بالبنوك	١٦,٨٩٦,٤٢٤	١٥,٨٥٧,٨١٣
ذمم مدينة تجارية	٣,٨١٥,٤٨٢	٣٢٠,٩٠٨
	٢٠,٧١١,٩٠٦	١٦,١٧٨,٧٢١

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢-٢٨ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة:

	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م					
قروض	٤٤,١٦٧,٥٣٠	٨١,٣٥٧,٧٨٨	–	–	١٢٥,٥٢٥,٣١٨
إلتزامات عقود الإيجار	١٥,٧٣٩,١٩٢	١٠٢,٢٨٣,٥٨٠	١٨٣,٢٣٥,٨٦٨	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠	٣٠١,٢٥٨,٦٤٠
ذمم دائنة	٣,٥٦٥,٥٣٢	–	–	٣,٥٦٥,٥٣٢	٣,٥٦٥,٥٣٢
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٢,٠٨٧,٧٨٦	–	–	٢٢,٠٨٧,٧٨٦	٢٢,٠٨٧,٧٨٦
	٨٥,٥٦٠,٠٤٠	١٨٣,٦٤١,٣٦٨	١٨٣,٢٣٥,٨٦٨	٣٢٦,٩١١,٩٥٨	٤٥٢,٤٣٧,٢٧٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
قروض	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٠٩,٠٠٩,٩١١	–	–	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
إلتزامات عقود الإيجار	١٤,٩٩٢,٢٩١	٩٤,٨٣٥,٧٠١	١٩٩,٦١٢,٢٧٢	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤
ذمم دائنة	٤,٧٤٦,١٠٥	–	–	٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٤,١٣٠,٢١٩	–	–	١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩
	٧١,١٤٨,٩٦١	٢٠٣,٨٤٥,٦١٢	١٩٩,٦١٢,٢٧٢	٣٢٨,٣١٦,٥٨٨	٤٧٤,٦٠٦,٨٤٥

٣-٢٨ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

٤-٢٨ مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال السنة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

٢٨-٥ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار الفائدة	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	+١٠٠	١,٢٥٥,٢٥٣
	-١٠٠	(١,٢٥٥,٢٥٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	+١٠٠	١,٤٦٢,٩٠٣
	-١٠٠	(١,٤٦٢,٩٠٣)

٢٨-٦ مخاطر إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال بالمجموعة في ضمان الحفاظ على نسب رأسمال قوية ودعم أعمالها وزيادة المنفعة للشركاء.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل، لم تطرأ أية تغييرات على أهداف وسياسات وإجراءات المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، تشمل حقوق الملكية على رأس المال، والإحتياطي النظامي، والأرباح المبقاة ويقاس بمبلغ ١٣٤,٤٧٢,٣٩٠ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ١١٥,٤١٦,٤٢٢ ريال سعودي).

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم إحتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
قروض	١٢٥,٥٢٥,٣١٨	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
يطرح: النقد وما في حكمه	(١٧,٢٩٧,٣١٣)	(١٦,٥١١,٦٣٢)
صافي الدين	١٠٨,٢٢٨,٠٠٥	١٢٩,٧٧٨,٦٢٥
إجمالي حقوق الملكية	١٣٤,٤٧٢,٣٩٠	١١٥,٤١٦,٤٢٢
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	٨٠٪	١١٢٪

٢٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل عام في مدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. هذا ولم تتم أية معاملات مع اية أطراف ذات علاقة في العامين الحالي والسابق.

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (إيضاح ١١):

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
شركة أموال الخليج	-	٧٤,٦١٣
	-	٧٤,٦١٣

تم شطب الرصيد خلال العام.

تعويضات الادارة العليا

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الآجل	١,٥٧٧,٣٧٠	١,٣٨٣,٧١١
	١,٥٧٧,٣٧٠	١,٣٨٣,٧١١

٣٠- المعلومات القطاعية

١-٣٠ القطاعات الجغرافية

لإغراض الإدارة تتكون المجموعة من وحدات أعمال بناءً على التوزيع الجغرافي ويوجد لديها ٥ قطاعات تشغيلية يتم رفع التقارير بشأنها كما يلي:

- المنطقة الوسطى
- المنطقة الشرقية
- المنطقة الشمالية
- المنطقة الجنوبية
- المنطقة الغربية

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-١ القطاعات الجغرافية (تتمة)

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح للقطاعات الجغرافية لنهاية السنة:

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	-	١٦٨,٧٧٤,٢٨١	٣٩,٥٢٣,٨٤٢	١٤,٨٤٦,٣٩٢	٩,٢٤٣,٩٢٨	٣٥,٦٥٤,٨٠١	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤
تكلفة الإيرادات	-	(١١٦,٠٥٤,٤٥٦)	(٣٢,٠٩٤,٥٨٠)	(١١,٢٤٠,٥١٥)	(٧,١٨٤,٨٦٦)	(٣٠,٦١٦,٠٨٢)	(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)
مجمل الربح	-	٥٢,٧١٩,٨٢٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٧٠,٨٥٢,٧٤٥
مصروفات تسويق	(٩,١٨٣,١٧٩)	-	-	-	-	-	(٩,١٨٣,١٧٩)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	-	-	-	-	-	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)
ربح / (خسارة) التشغيل	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	٥٢,٧١٩,٨٢٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٤٦,٥٧١,١١١
إيرادات أخرى، صافي	٣,٤٩٨,٣٥٤	-	-	-	-	-	٣,٤٩٨,٣٥٤
تكاليف تمويل	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	-	-	-	-	-	(٢٥,١١٣,٢٢٨)
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	٥٢,٧١٩,٨٢٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٤,٩٥٦,٢٣٧
مصروف الزكاة	(٦٩٤,٧٣١)	-	-	-	-	-	(٦٩٤,٧٣١)
ربح / (خسارة) السنة	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	٥٢,٧١٩,٨٢٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٤,٢٦١,٥٠٦
الدخل الشامل الأخر:							
إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة	٧٩٤,٤٦٢	-	-	-	-	-	٧٩٤,٤٦٢
اجمالى الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	٥٢,٧١٩,٨٢٥	٧,٤٢٩,٢٦٢	٣,٦٠٥,٨٧٧	٢,٠٥٩,٠٦٢	٥,٠٣٨,٧١٩	٢٥,٠٥٥,٩٦٨

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-١ القطاعات الجغرافية (تتمة)

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م:

	المركز الرئيسي	المنطقة الوسطى	المنطقة الشرقية	المنطقة الشمالية	المنطقة الجنوبية	المنطقة الغربية	الإجمالي
إيرادات	–	١٢١,٥٦١,٨٥٢	٣٥,٠١٣,٣٧٣	١١,٩٦٨,٦٤٢	٨,٤٩١,٣١٢	٢٧,٣٢٣,٠٨٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكلفة الإيرادات	–	(١٠٠,٥٤٥,٤١٧)	(٢٨,٧٩٢,٩٨٣)	(٧,٣٨٧,٥٧٥)	(٦,٦٥٦,٢٦١)	(٢١,٣٠٩,٤٢٠)	(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)
مجمل الربح	–	٢١,٠١٦,٤٣٥	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٤	٣٩,٦٦٦,٦٠٧
مصروفات تسويق	(٥,١٦٣,٦٠١)	–	–	–	–	–	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	–	–	–	–	–	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح / (خسارة) التشغيل	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	٢١,٠١٦,٤٣٥	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٤	٢٤,٠٨٠,٨٥٧
إيرادات أخرى، صافي	٤,٣٩١,٢٩٧	–	–	–	–	–	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	–	–	–	–	–	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	٢١,٠١٦,٤٣٥	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٤	١١,٥٦٨,٦٥٧
مصروف الزكاة	(٤٥٢,٥٠٠)	–	–	–	–	–	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح / (خسارة) السنة	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	٢١,٠١٦,٤٣٥	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٤	١١,١١٦,١٥٧
الدخل الشامل الأخر:							
إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة	١,٩١٥,١٣٥	–	–	–	–	–	١,٩١٥,١٣٥
اجمالى الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	٢١,٠١٦,٤٣٥	٦,٢٢٠,٣٩٠	٤,٥٨١,٠٦٧	١,٨٣٥,٠٥١	٦,٠١٣,٦٦٤	١٣,٠٣١,٢٩٢

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-٢ قطاعات السوق

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والأرباح لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي		مراكز لياقة رجالية		مراكز لياقة نسائية		الإجمالي	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
إيرادات	-	-	١٩٨,٤٢٧,٣٧٢	١٧٣,٠٠٨,٢٤١	٦٩,٦١٥,٨٧٢	٣١,٣٥٠,٠٢٢	٢٦٨,٠٤٣,٢٤٤	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣
تكلفة الإيرادات	-	-	(١٤٢,٤٣٨,٣٠٧)	(١٣٤,٥٠٨,٦٠٥)	(٥٤,٧٥٢,١٩٢)	(٣٠,١٨٣,٠٥١)	(١٩٧,١٩٠,٤٩٩)	(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)
إجمالي الربح	-	-	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,١٦٦,٩٧١	٧٠,٨٥٢,٧٤٥	٣٩,٦٦٦,٦٠٧
مصروفات تسويق	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)	-	-	-	-	(٩,١٨٣,١٧٩)	(٥,١٦٣,٦٠١)
مصروفات عمومية وإدارية	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	-	-	-	-	(١٥,٠٩٨,٤٥٥)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)
ربح / (خسارة) التشغيل	(٢٤,٢٨١,٦٣٤)	(١٥,٥٨٥,٧٥٠)	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,١٦٦,٩٧١	٤٦,٥٧١,١١١	٢٤,٠٨٠,٨٥٧
إيرادات أخرى، صافي	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧	-	-	-	-	٣,٤٩٨,٣٥٤	٤,٣٩١,٢٩٧
تكاليف تمويل	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	-	-	-	-	(٢٥,١١٣,٢٢٨)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة	(٤٥,٨٩٦,٥٠٨)	(٢٨,٠٩٧,٩٥٠)	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,١٦٦,٩٧١	٢٤,٩٥٦,٢٣٧	١١,٥٦٨,٦٥٧
مصروف الزكاة	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)	-	-	-	-	(٦٩٤,٧٣١)	(٤٥٢,٥٠٠)
ربح / (خسارة) السنة	(٤٦,٥٩١,٢٣٩)	(٢٨,٥٥٠,٤٥٠)	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,١٦٦,٩٧١	٢٤,٢٦١,٥٠٦	١١,١١٦,١٥٧
الدخل الشامل الأخر:								
إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥	-	-	-	-	٧٩٤,٤٦٢	١,٩١٥,١٣٥
اجمالى الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للسنة	(٤٥,٧٩٦,٧٧٧)	(٢٦,٦٣٥,٣١٥)	٥٥,٩٨٩,٠٦٥	٣٨,٤٩٩,٦٣٦	١٤,٨٦٣,٦٨٠	١,١٦٦,٩٧١	٢٥,٠٥٥,٩٦٨	١٣,٠٣١,٢٩٢

٣٠- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣٠-٣ قائمة المركز المالي

يعرض الجدول التالي معلومات عن قائمة المركز المالي لقطاعات السوق:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	المركز الرئيسي		مراكز لياقة رجالية		مراكز لياقة نسائية		الإجمالي	
	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
ممتلكات والات ومعدات	٢,٤٢٩,٦٦١	١,٧٩٥,٤٠٦	٢٥٢,٠١٨,٢٦٢	٢٦٣,٣١٥,٩٧٨	١٢٧,٨٥٨,٣٤٧	١١٤,٤٠٤,٥٧٤	٣٨٢,٣٠٦,٢٧٠	٣٧٩,٥١٥,٩٥٨
موجودات حق الإستخدام	–	–	١٧٩,٩٠٧,٣٨١	١٨٥,٤٧٥,٦٩٣	٦٦,١٣٤,٠٨٢	٧٠,٠٨٣,٣١٦	٢٤٦,٠٤١,٤٦٣	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩
موجودات غير متداولة أخري	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢	–	–	–	–	٣,٤٤٦,٠٧٧	٥,٩٨٣,٢٣٢
موجودات متداولة	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧	–	–	–	–	٤٢,٧١٤,٣٠٣	٣٢,٩١٤,٨٠٧
إجمالي الموجودات	٤٨,٥٩٠,٠٤١	٤٠,٦٩٣,٤٤٥	٤٣١,٩٢٥,٦٤٣	٤٤٨,٧٩١,٦٧١	١٩٣,٩٩٢,٤٢٩	١٨٤,٤٨٧,٨٩٠	٦٧٤,٥٠٨,١١٣	٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦
مطلوبات غير متداولة	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤	–	–	–	–	٣٨٥,٨١٨,٥٢٨	٤٢٦,٢٢٩,٨١٤
مطلوبات متداولة	١٥٤,٢١٧,١٩٥	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠	–	–	–	–	١٥٤,٢١٧,١٩٥	١٣٢,٣٢٦,٧٧٠
إجمالي المطلوبات	٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤					٥٤٠,٠٣٥,٧٢٣	٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤

٣١- موسمية أعمال المجموعة

بشكل عام يكون هناك تحسن في أعمال المجموعة خلال الربع الرابع من السنة أفضل من الفترات الأخرى في السنة نتيجة العديد من العوامل بما في ذلك ظروف الطقس المساعدة وعروض المجموعة ذات الخصومات التي تجذب العملاء في اليوم الوطني السعودي (أي ٢٣ سبتمبر)، كما أن الإيرادات التي يتم تسجيلها في الربع الرابع من السنة تعزز إيرادات وربحية المجموعة وتعمل على تحسين الأداء المالي للمجموعة خلال الربع الرابع من السنة.

٣٢- توزيعات الأرباح

بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٢٢م، وافق الشركاء بالإجماع على توصية مجلس المديرين المنعقد بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠٢٢م بتوزيع أرباح علي الشركاء بمبلغ إجمالي وقدره ٦ ملايين ريال سعودي بواقع ٥٧,٧ ريال سعودي للحصة الواحدة.

٣٣- ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الربحية للسنة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على عدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
ربح السنة	٢٤,٢٦١,٥٠٦	١١,١١٦,١٥٧
عدد الأسهم		
عدد الأسهم المصدرة (ايضاح ١٣)	١٠,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٤٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الاساسية والمخفضة (ريال سعودي)	٢,٣٣	١,٠٧

- بلغ عدد الأسهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م عدد ١٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم، تم تطبيق عدد الأسهم على فترات المقارنة بأثر رجعى لأغراض إحتساب ربحية السهم.
- ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية حيث لا يوجد لدى المجموعة أي أدوات مخفضة.

٣٤- أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٣م تمت الموافقة المشروطة علي طلب إدراج شركة الأندية للرياضة في السوق الموازية، علي أن تكون الموافقة مشروطة بحصول المصدر علي موافقة الهيئة علي طلب التسجيل والطرح ذي العلاقة وفقاً للوائح والقواعد ذات الصلة وإستيفاء شروط السيولة.

٣٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة حتي تتماشي مع العرض الحالي للقوائم المالية.

٣٦- إعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٣م).

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
وتقرير المراجع المستقل

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب [illegible]
الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد: ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس: +٩٦٦ ١١ [illegible] ٤٧٨

تقرير المراجع المستقل

إلى الســادة الشركاء الموقرين
شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الأندية للرياضة ويشار لها بـ "الشركة" والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، و الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة". الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقًا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقا لهذه القواعد. وفي إعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الادارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالأستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار أخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة أى مجلس المديرين، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي للمجموعة.

الدكتور محمد العمري وشركاه
Dr. Mohamed Al-Amri & Co.

المركز الرئيس: برج القمر - الدور الثامن
ص.ب ٨٧٣٦ الرياض ١١٤٩٢
الرقم الموحد ٩٢ ٠٠٢ ٤٢٥٤
فاكس ٢٧٨ ١١ ٢٧٨ ٢٨٨٣ +٩٦٦

تقرير المراجع المستقل إلى السادة الشركاء (تتمة)
شركة الأندية للرياضة (تتمة)
شركة ذات مسؤولية محدودة

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهري عند وجوده ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية الموحدة ، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فإن احداثاً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

أحمد فهد الجمعة
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٦٢١

الرياض – المملكة العربية السعودية
التاريخ : ٣ ذو القعدة ١٤٤٣هـ
الموافق : ٢ يونيو ٢٠٢٢م

شركة الدكتور محمد العمري وشركاه محاسبون قانونيون شركة مهنية سعودية مقفلة في المملكة العربية السعودية (سجل تجاري رقم ١٠١٠٥٣٣٩٨٤ وتاريخ ١٤٢٩/٠٥/٠٢هـ) برأس مالها (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل في مكاتب تخدم في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، وتمثل عضواً من شبكة من شركات المحاسبة المستقلة
جدة : ص.ب ٧٨١ جدة ٢١٤٢١ التلفون ٩٥٥٠ ٢٦٥٢ ٢٦٤٠ الفاكس ٢٦٥٢ ٢٦٤٠
info@bdoalamri.com | www.bdoalamri.com

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢١م	٢٠٢٠م
موجودات غير متداولة			
ممتلكات والات ومعدات	(٥)	٣٨٠,٢١٩,٨٤٥	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦
موجودات حق الإستخدام	(٦)	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٧٨,٢١٨,٤٦٣
عقارات إستثمارية	(٧)	٢,٢٢٠,٧٠٦	٢,٢٧٧,٢٢٣
موجودات غير ملموسة	(٨)	٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,١٩١,٢٨٢
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**٦٤١,٧٦٢,٠٨٦**	**٦١٤,٣٧٤,٢٢٤**
موجودات متداولة			
مخزون	(٩)	٤,٣١٨,١٦١	٥,٣٢٣,١٠٨
ذمم مدينة تجارية	(١٠)	٣٢٠,٩٠٨	١٤١,٩٨٥
مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	(١١)	١١,٠٦٠,٢١٩	١١,٤٤٢,٠٩٣
نقد وما في حكمه	(١٢)	١٦,٥١١,٦٣٢	٩,٤٩٤,٧٧٥
إجمالي الموجودات المتداولة		**٣٢,٢١٠,٩٢٠**	**٢٦,٤٠١,٩٦١**
إجمالي الموجودات		**٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦**	**٦٤٠,٧٧٦,١٨٥**
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	(١٣)	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي		١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨
أرباح مبقاة/ (خسائر) متراكمة		٢٨٨,٨٦٤	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)
إجمالي حقوق الملكية		**١١٥,٤١٦,٤٢٢**	**١٠٢,٣٨٥,١٣٠**
مطلوبات غير متداولة			
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود إيجار	(٦)	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٣١٠,٦٠٣,٣٦١
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الاجل	(١٤)	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٧٢,٣٥٢,٣٦١
منافع الموظفين	(١٥)	١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٨,٢١٣,٠٠٠
الجزء غير المتداول من إلتزامات عقود	(١٦)	٥,٠٤٥,٩٣٠	٢,٨٢٢,٢٢٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**٤٢٦,٢٢٩,٨١٤**	**٤٠٣,٩٩٠,٩٤٥**
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	(٤١)	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٣٢,٩٦٢,٦١١
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	(٦)	١٤,٩٩٢,٢٩١	١٢,٤٧٨,٠٥٣
ذمم دائنة		٤,٧٤٦,١٠٥	١٦,٨٥٠,٠٢٥
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	(١٧)	١٤,١٣٠,٢١٩	١٣,٠٠٦,٢٢٤
مخصص الزكاة	(١٨)	٥٣٢,٨١٤	١٨٨,٨٤٧
الجزء المتداول من إلتزامات عقود	(١٦)	٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٥٨,٩١٤,٣٥٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		**١٣٢,٣٢٦,٧٧٠**	**١٣٤,٤٠٠,١١٠**
إجمالي المطلوبات		**٥٥٨,٥٥٦,٥٨٤**	**٥٣٨,٣٩١,٠٥٥**
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**٦٧٣,٩٧٣,٠٠٦**	**٦٤٠,٧٧٦,١٨٥**

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

	إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢١م	٢٠٢٠م
إيرادات النشاط	(١٩)	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	١١٥,١٠٨,٤١٨
تكاليف النشاط	(٢٠)	(١٦٤,٦٩١,٦٥٦)	(١٢٦,٠٣١,٣٠٦)
مجمل الربح / (الخسارة)		**٣٩,٦٦٦,٦٠٧**	(١٠,٩٢٢,٨٨٨)
مصروفات تسويق	(٢١)	(٥,١٦٣,٦٠١)	(٦,٦٣١,٠٠٨)
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٢)	(١٠,٤٢٢,١٤٩)	(٩,٣٠٦,٨٠٠)
إيرادات أخرى، صافي	(٢٣)	**٢٤,٠٨٠,٨٥٧**	**٥,٧٠٢,٥٦٧**
ربح / (خسارة) التشغيل		٤,٣٩١,٢٩٧	(٢١,١٥٨,١٢٩)
تكاليف تمويل	(٢٤)	(١٦,٩٠٣,٤٩٧)	(١٤,٨١٧,٧٨٣)
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة		**١١,٥٦٨,٦٥٧**	**(٣٥,٩٧٥,٩١٢)**
مصروف الزكاة	(١٨)	(٤٥٢,٥٠٠)	(٣٧٧,٥٠٠)
ربح / (خسارة) السنة		**١١,١١٦,١٥٧**	**(٣٦,٣٥٣,٤١٢)**
الدخل الشامل الأخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
إعادة قياس مخصص منافع نهاية الخدمة		١,٩١٥,١٣٥	(٢,٢٦٠,١٦٦)
الدخل الشامل الأخر للسنة		١,٩١٥,١٣٥	(٢,٢٦٠,١٦٦)
اجمالى الدخل الشامل للسنة		**١٣,٠٣١,٢٩٢**	(٣٨,٦١٣,٥٧٨)

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة / (خسائر متراكمة)	إجمالي حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١٠٢,٣٨٥,١٣٠
ربح السنة	–	–	١١,١١٦,١٥٧	١١,١١٦,١٥٧
الدخل الشامل الآخر	–	–	١,٩١٥,١٣٥	١,٩١٥,١٣٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	١٣,٠٣١,٢٩٢	١٣,٠٣١,٢٩٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	٢٨٨,٨٦٤	١١٥,٤١٦,٤٢٢
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	٢٥,٨٧١,١٥٠	١٤٠,٩٩٨,٧٠٨
خسارة السنة	–	–	(٣٦,٣٥٣,٤١٢)	(٣٦,٣٥٣,٤١٢)
الدخل الشامل الآخر	–	–	(٢,٢٦٠,١٦٦)	(٢,٢٦٠,١٦٦)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	(٣٨,٦١٣,٥٧٨)	(٣٨,٦١٣,٥٧٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,١٢٧,٥٥٨	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	١٠٢,٣٨٥,١٣٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريال السعودي)

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة	١١,٥٦٨,٦٥٧	(٣٥,٩٧٥,٩١٢)
تسويات لـ:		
إستهلاك عقارات وآلات ومعدات وعقارات إستثمارية وإطفاء أصول مستأجرة	٥٠,٣٧٨,٢٢٧	٥٣,٠٠٩,٤٠٣
خسائر / (أرباح) استبعاد عقارات ومعدات	(٢٨١,٥٨٩)	١,٥٢١,٠٦١
إطفاء موجودات غير ملموسة	٣٤١,٨٧٧	٣٢١,٠٧٤
إنخفاض في دفعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى	–	١,١٧٩,٨٢٧
مخصص منافع الموظفين	٢,٨٦٢,٠٠٠	٢,٤٠٧,٠٠٠
فوائد تمويلية	١٦,٩٠٣,٤٩٧	١٤,٨١٧,٧٨٣
تخفيضات على مصروف الإيجار	(٢,٣٢٤,٥٢٤)	(٥,٤١٦,١٠٨)
	٧٩,٤٤٨,١٤٥	٣١,٨٦٤,١٢٨
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية		
ذمم مدينة	(١٧٨,٩٢٣)	١١٨,٨٢٣
مخزون	١,٠٠٤,٩٤٧	(١,٣٠١,٥٤١)
دفعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	٣٨١,٨٧٤	(٤,٤٨٨,٧٨١)
ذمم دائنة	(١٢,١٠٣,٩٢٠)	٧,٩٠٣,٧٩٠
مصروفات مستحقة وأرصدة متداولة أخرى	١,١٢٣,٩٩٥	٢,٧٤٧,٠٦٠
إلتزامات عقود، صافي	٣,٩٥٤,٣٥٢	٨,٦٦٦,٦٦٦
زكاة مدفوعة	(١٠٨,٥٣٣)	(٣٨٦,٣٤٥)
منافع نهاية الخدمة المدفوعة	(١,٤٣٣,٨٦٥)	(٧٠٩,١٦٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٧٢,٠٨٨,٠٧٢**	**٤٤,٤١٤,٦٣٤**
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
شراء عقارات والالات ومعدات	(٦٩,٨٦٢,٠٧٥)	(٧٦,٨٦٠,٨٤٢)
شراء اصول غير ملموسة	(٩١٣,١٢١)	(٤٤١,٤٣٣)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٤٤٢,٣٧٤	١,٧٥٧,٦٨٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٧٠,٣٣٢,٨٢٢)**	**(٧٥,٥٤٤,٥٨٩)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المسدد من قروض	(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
المحصل من القروض	٤٨,٤٣٧,٨٢٥	٥٤,١٤٠,٣٩٨
المسدد من إلتزامات إيجار، صافي	(٣٢,٠٧٦,٦١٥)	(١٦,١٤٢,٢٧٨)
المسدد من فوائد التمويل	(٣,٦٣٧,٠٦٣)	(٢,٨٦٩,٢٦٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**٥,٢٦١,٦٠٧**	**٣٢,٧٢٨,٨٥٧**
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	**٧,٠١٦,٨٥٧**	**١,٥٩٨,٩٠٢**
نقد وما في حكمه في بداية السنة	٩,٤٩٤,٧٧٥	٧,٨٩٥,٨٧٣
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٦,٥١١,٦٣٢	٩,٤٩٤,٧٧٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

عمار الخضيري	وائل المرعبي	عبدالله الطحان
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المديرالمالي

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الأندية للرياضة («الشركة») كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية وتعمل بموجب السجل التجاري تحت رقم ١٠١٠١٦٧٨٩٢ بتاريخ ٢٦ ربيع الثاني ١٤٢٢هـ (الموافق ١٨ يوليو ٢٠٠١م) بمدينة الرياض. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في نشاط تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والأدوات والملابس الرياضية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة وإقامة واداره وصيانة الصالات الرياضية والمقاولات العامة للمباني والاعمال الكهربائية والميكانيكية والالكترونية.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في العنوان التالي:

ص. ب ٢٧٠٠٧٩ –الرياض ١١٣٥٢

المملكة العربية السعودية

كما تمارس المجموعة نشاطها من خلال فروع الأندية الرياضية التي تعمل بموجب السجلات التجارية الآتية للمناطق أو لكل منها على حدة كما يلي:

م	المدينة / المنطقة	رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري
١	الرياض	١٠١٠١٦٧٨٩٢	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٢	القصيم	١١٣١٠٢٨٤٦٧	١٤٣٠/٣/٢٧هـ
٣	الدمام	٢٠٥٠٠٦٩١٨٥	١٤٣١/٣/١٥هـ
٤	خميس مشيط	٥٨٥٥٣٤٦٥٧٩	١٤٢٢/٤/٢٦هـ
٥	حائل	٣٣٥٠١٤٧١٧٤	١٤٤١/٥/١٨هـ
٦	منطقة الأحساء	٢٢٥٠٠٦٤٣٥٣	١٤٣٧/٣/١٨هـ
٧	منطقة جدة	٧٠٠٣٧٧٤٣٥٨	١٤٣٨/٩/٥هـ
٨	نجران	٥٩٥٠٠٣٢٨٥٤	١٤٣٨/٣/١٥هـ
٩	حفر الباطن	٢٥١١١٠٨٠٦٣	١٤٣٩/٦/٤هـ
١٠	تبوك	٣٥٥٠١٢٢٣٧٠	١٤٣٩/٦/٤هـ
١١	البديعة نسائي	١٠١٠٤٦٠١٢٠	١٤٤٠/٩/١هـ
١٢	المدينة طيبة	٤٦٥٠٢٠٩٤١٩	١٤٤٠/٨/٢هـ
١٣	مكة المكرمة	٤٠٣١٢٣٥١٥٧	١٤٤١/٥/١٨هـ

تبدأ السنة المالية للمجموعة في أول شهر يناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية.

٢- الأساس المحاسبي

٢-١ بيان الإلتزام

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهما معاً ب «المجموعة»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي كما صدرت من مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي ب «المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة أحكامها عند القيام بتطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيدات، أو المجالات التي تكون فيها الإفتراضات والتقديرات جوهرية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤ من القوائم المالية الموحدة.

٢-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة علي أساس مبدأ الإستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتي تقاس باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة.

٢-٣ عملة العرض والنشاط

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يُعد أيضاً عملة نشاط للمجموعة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية

إن القوائم المالية الموحدة تتضمن القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها كما في تاريخ التقرير. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة

- لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها؛
- يكون لها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام سلطتها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها في الشركة المستثمر فيها كافية لإعطائها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ملكية الشركة لحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتشتت حقوق تصويت الملاك الآخرون؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو حاملو حقوق التصويت الآخرون أو جهات أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أي حقائق وظروف أخرى تشير إلى أن الشركة لديها أو ليس لديها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة لحاملي الأسهم.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١ أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

- يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- يتم قيد التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.
- يعود الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مساهمي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- إذا فقدت الشركة السيطرة على شركتها التابعة، فإنها تقوم بإلغاء إثبات الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة وغيرها من مكونات حقوق الملكية، في حين يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة في الربح أو الخسارة. يتم قيد أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالعمليات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تم توحيد الشركة التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة والتى يشار اليها لاحقا مع الشركة بالمجموعة، اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة ولحين زوال مثل هذه السيطرة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس القوائم المالية للشركة الأم وشركتها التابعة شركة الأماكن الرياضية الثالثة وتمتلك الشركة ١٠٠٪ (٢٠٢٠م: ١٠٠٪) من حصص الشركة ويتمثل نشاط الشركة التابعة في أعمال تنظيف وصيانة المبانى.

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات والآلات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط المتراكمة في القيمة، إن وجدت. يتم إدراج الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة التاريخية المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء أصل، وتكون التكاليف اللاحقة مشمولة ضمن القيمة الدفترية للموجودات أو يتم قيدها كأصل مستقل، حسبما يكون مناسباً، ويتم ذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية متعلقة بالأصل إلى المجموعة مع إمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات بعد خصم قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، ويتم احتساب أي تغيرات على أساس مستقبلي.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢ ممتلكات وآلات ومعدات (تتم)

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية للممتلكات والآلات المعدات:

الأصل	السنوات
مباني	٣٠ (أو فترة الإيجار أيهما أقل للمباني المقامة على أراض مستاجرة)
تحسينات على مباني مستأجرة	فترة الايجار أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقصر
الآت ومعدات	٧ – ١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة كهربائية وبرامج	٦,٦٦
وسائل نقل وإنتقال	٥

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك المواد المخزنة وقطع الغيار التي لها عمر إنتاجي يزيد عن سنة واحدة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

يتم إلغاء إثبات أي بند بالممتلكات والآلات والمعدات عند بيعه أو عند التوقع بعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدامه أو بيعه. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة تنشأ عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات والذي يحدد بالفرق بين صافي متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للأصل في الربح أوالخسارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها، والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات أو العقار الاستثماري. يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض من أجل تمويل إنشاء موجودات مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له.

٣-٣ عقود الايجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد إيجاراً أو يحتوي على إيجار، في بداية العقد. تقوم المجموعة بإثبات حق استخدام الأصل والتزام الإيجار المقابل فيما يتعلق بجميع اتفاقيات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المحددة بعقود إيجار مدتها ١٢ شهر أو أقل) وإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه الإيجارات، تقوم المجموعة بإثبات دفعات الإيجار كمصروف تشغيلي على اساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر للمخطط الزمني الذى يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة)، ناقصاً أى حوافز إيجار.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ البدء،
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر تحت ضمانات القيمة المتبقية،
- سعر ممارسات خيارات الشراء، إذا كان المستأجر من المؤكد بشكل معقول أن يمارس الخيارات، و
- دفع غرامات لإنهاء عقد الإيجار، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزام الإيجار بشكل منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزام الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ عقود الايجار (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وتقوم بتعديل مقابل موجودات حق الإستخدام ذي الصلة) إذا:

- تغيرت شروط عقد الإيجار أو طرأ تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.
- تغيرت دفعات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو سعر أو تغيير في الدفع المتوقع وفقاً للقيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب تغيير في سعر الفائدة السائد، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم معدل).
- تعدل عقد الإيجار ولم يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يعاد قياس التزام الإيجار عن طريق خصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

يشمل حق استخدام الموجودات القياس الأولي لالتزام الإيجار المقابل، ودفعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل يوم البدء وأي تكاليف مباشرة مبدئية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة.

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات على مدى فترة الإيجار والعمـر الإنتاجي المحدد أيهما أقصر للأصل. إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المحدد أو تكلفة حق استخدام الأصل فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك حق استخدام الأصل ذي الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «الهبوط في قيمة الأصول» لتحديد ما إذا كان هناك أى هبوط في قيمة موجودات حق الإستخدام.

٣-٤ موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للهبوط في القيمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت بناءً على الأعمار الانتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل تقرير، ويتم المحاسبة عن أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم اختبار هبوط القيمة سنويا أو في تاريخ التقرير عندما يكون هناك مؤشر على هبوط في القيمة، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة تقويم الأعمار غير المحددة سنويا لتحديد ما إذا كانت الأعمار غير المحددة ما زالت محتملة. وإذا لم تكن كذلك، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد على أساس مستقبلي.

تقوم المجموعة بتطبيق سنوات العمر الإنتاجي التالية للإطفاء على موجوداتها غير الملموسة:

برامج حاسب ألي	٥	سنوات

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر هبوط في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر هبوط في القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الموجودات المشتركة أيضاً إلى وحدات منتجة للنقد، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. يتم اختبار وحدة إنتاج النقد التي تم توزيع الشهرة عليها لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الوحدة عن طريق مقارنة القيمة الدفترية للوحدة، بما في ذلك الشهرة، مع المبلغ القابل للاسترداد للوحدة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد. بدلاً من ذلك يتم اختبار الأصل لتحديد الهبوط في القيمة سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على هبوط قيمة الأصل.

٣-٥ الهبوط في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بالأصل التي لم يتم تعديل تقييم التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم إثبات خسائر الهبوط مباشرةً في الربح أو الخسارة.

عندما يتم عكس خسارة الهبوط في القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة الأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسارة هبوط القيمة له في السنوات السابقة. يتم تسجيل رد خسارة هبوط القيمة مباشرةً في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة التي تم إثباتها في الفترات الماضية للشهرة في الفترة اللاحقة.

٣-٦ العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية هي عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/ أو إنماء رأس المال.

يتم إثبات العقارات الاستثمارية أولياً بالتكلفة. ويتم تضمين تكاليف المعاملات في القياس الأولي. تشمل التكاليف، التكاليف المتكبدة أولياً والمتكبدة لاحقاً لإضافة، أو استبدال جزء من، أو خدمة الممتلكات. إذا تم إثبات جزء بديل في القيمة الدفترية للعقار الاستثماري، يتم إلغاء تحديد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار الاستثماري (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو مصروفات أخرى.

نموذج التكلفة:

بعد الاعتراف الأولي، يتم المحاسبة عن العقارات الاستثمارية باستخدام «نموذج التكلفة» وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) وتدرج بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أو فترة الإيجار في حال كان الاستثمار مقام على أرض مستأجرة –أيهما أقل.

يتم تسجيل إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل من العقارات الاستثمارية ضمن «إيرادت (مصروفات) أخري».

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٧ المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يعتبر صافي القيمة القابلة للتحقق هو السعر التقديري للبيع ناقصاً كافة التكاليف التقديرية للإتمام وأي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام البيع. يتم تحديد تكلفة المواد الخام وقطع الغيار على أساس المتوسط المرجح. تمثل قطع الغيار البنود التي قد تؤدي إلى نفقات رأسمالية ثابتة ولكنها غير قابلة للتمييز. يتم تسجيلها بالتكلفة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح.

٣-٨ ذمم مدينة تجارية

يتم تسجيل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المقدرة على مدار العمر. عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل خسائر الهبوط في القيمة. تقيد أي مبالغ مستردة لاحقة للمبالغ المشطوبة سابقًا مقابل «خسائر الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية» في الربح أو الخسارة.

٣-٩ نقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع لدى البنوك والمتاحة جميعها للاستخدام من قبل المجموعة ما لم ينص على خلاف ذلك، والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل، والتي هي عرضة لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

٣-١٠ احتياطي نظامي

وفقاً لعقد تأسيس المجموعة ونظام الشركات، يجب على المجموعة تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصبح ٣٠٪ من رأس المال.

٣-١١ منافع الموظفين

التزامات منافع الموظفين المحددة

يتم احتساب منافع نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في نهاية كل سنة مالية، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل فترة تقرير يتم إثبات إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في الدخل الشامل الآخر في الفترات التي تم فيها إعادة التقييم. وتدرج إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر فوراً في الأرباح المبقاة ولا يتم إدراجها في الربح أو الخسارة خلال الفترات اللاحقة. التغيرات في القيمة الحالية من التزامات المنافع، والناتجة عن تغيرات وتخفيضات، يتم إثباتها مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمات من فترات سابقة. يتم احتساب الفائدة عن طريق استخدام سعر الخصم في بداية الفترة على التزامات منافع الموظفين المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة كما يلي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة عن التقليصات والتسويات)؛
- تكلفة الفوائد؛ و
- إعادة القياس.

تعرض المجموعة العنصرين الأولين لتكاليف المنافع المحددة ضمن الربح أو الخسارة في البنود ذات الصلة.

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات الالتزام عن المنافع المتعلقة بالأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر السفر والإجازات المرضية والمتوقع أن يتم تسويتها بالكامل خلال فترة الأثنى عشر شهراً اللاحقة لتاريخ نهاية الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة. ويتم قيد الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يكون مطلوباً من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المثبت كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً). عند خصم المخصصات، يتم إثبات الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

٣-١٣ الزكاة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ويتم إثبات استحقاق الزكاة وتحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في السنة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية.

٣-١٤ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بإثبات الموجودات المالية أو الالتزامات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

الموجودات المالية

الإثبات الأولي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي، كما يتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستنفذة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحدة وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموحدة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارتها.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يؤدي ذلك الأصل إلى تدفقات نقدية تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على المبلغ الأصلي المستحق. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات من الأصل والعوائد فقط) (SPPI) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة المالية. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل «مدفوعات من الأصل والعوائد فقط» على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة أصولها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من بيع الموجودات المالية أو من كليهما. يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستنفذة ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية بينما يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٤ الأدوات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

أ. أدوات دين بالتكلفة المستنفذة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للهبوط في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

ب. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إمكانية التدوير إلى الربح او الخسارة.

لا يتم إعادة تدوير أرباح وخسائر تقييم هذه الموجودات المالية في الربح أو الخسارة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة عند ثبوت حق الاستلام، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كإسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تثبت هذه الايرادات في الدخل الشامل الآخر. أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار الهبوط في القيمة.

ج. أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع الإثبات بالتغيرات الصافية في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة الموحدة.

الهبوط في قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة المنهج المبسط في احتساب الهبوط في القيمة، يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية باستخدام تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، مع تعديلها بالظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمال التعثر عن السداد، أو الخسارة المعطاة (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر عن السداد). يعتمد تقييم احتمالية التخلف عن السداد بناء على البيانات التاريخية التي يتم تعديلها بواسطة معلومات تتنبأ بالمستقبل كما هو موضح أعلاه.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر الهبوط القيمة بشكل منفصل في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ويتم حسم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول المالية.

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو تقوم بتحويل الأصل المالي ومخاطر ومزايا الملكية إلى جهة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي فتستمر المجموعة بالإثبات بحصتها المحتفظ بها في الموجودات والالتزامات المرتبطة بالأصل المالي إلى المبالغ التي قد تضطر لدفعها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٤ الأدوات المالية (تتمة)

الالتزامات المالية

تصنف الالتزامات المالية إما بالتكلفة المستنفذة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تم تصنيف وقياس جميع الالتزامات المالية لدى المجموعة بالتكلفة المستنفذة باستخدام طريقة العائد الفعلي. ولا يوجد لدى المجموعة التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

التزامات مالية بالتكلفة المستنفذة

يتم الإثبات بالقروض البنكية مبدئيًا بالقيمة العادلة بالصافي بعد خصم أي تكاليف معاملة منسوبة مباشرة إلى إصدار الأداة. يتم لاحقًا قياس هذه الالتزامات التي تحمل بعوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي مصروفات عوائد على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزام المدرج في بيان المركز المالي الموحد. لأغراض كل التزام مالي، تشمل مصروفات الفائدة تكاليف المعاملة الأولية وأي قسط مستحق الدفع.

إلغاء الإثبات بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإثبات بالالتزامات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء هذه الالتزامات.

٣-١٥ اثبات الايرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء بإتباع طريقة مكونة من خمس خطوات وكما هي مذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل. يعرف العقد بأنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ وتوضح الأسس والمعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد. ان التزام الأداء هو عبارة عن تعهد ينص عليه العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمه إلى العميل.

الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤): تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد. بالنسبة للعقود التي تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة أن تكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥): إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمني، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:

أ. لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً له استخدام بديل للمجموعة، وأن للمجموعة حق واجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

ب. أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل الذي يسيطر عليه العميل في الوقت نفسه الذي يتم فيه تشييد الأصل أو تحسينه.

ج. يتلقى العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٥ اثبات الايرادات (تتمة)

بالنسبة لالتزامات الأداء، فانه في حالة عدم الوفاء بأي من الشروط أعلاه، يتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن التي يتم الوفاء بالتزام الأداء فيها

في حالة وفاء المجموعة بالتزام الأداء عن طرق تقديم الخدمات التي تم التعهد بها، فإن ذلك يؤدي إلى إنشاء أصل مبني على عقد مقابل العوض المكتسب من الأداء. وفي حالة زيادة العوض الذي يستلمه العميل عن مبلغ الإيرادات التي تم إثباتها، فقد ينشأ عن ذلك التزام عقد.

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق القبض، بعد الأخذ بعين الاعتبار شروط السداد المتعاقد عليها، وبعد استبعاد الضرائب والرسوم.

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن تتدفق عنه المنافع الاقتصادية للمجموعة، وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بشكل موثوق به.

إيرادات الإشتراكات والعضوية

يتم إثبات رسوم الإشتراكات والعضويات كإيرادات بشكل منتظم علي مدار فترة الإشتراك، يتم إثبات رسوم الإيرادات المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إطفاؤها علي مدار فترة الإشتراك.

إيرادات تدريب شخصي

يتم إثبات رسوم التدريب الشخصي كإيرادات عند تقديم الخدمات ذات الصلة والوفاء بإلتزامات الأداء، يتم إثبات رسوم الرسوم المستلمة مقدماً مبدئياً كإلتزامات عقود ويتم إثباتها لاحقاً عند إجراء جلسات التدريب الشخصي أو إنتهاء فترة التدريب، أيهما أولاً.

٣-١٦ تكلفة المبيعات

تشمل تكلفة المبيعات جميع التكاليف المباشرة للنشاط، بما في ذلك العمالة المباشرة والمواد المباشرة والمصروفات المتعلقة بالنشاط.

٣-١٧ المصروفات

تتكون مصروفات التسويق بشكل أساسي من التكاليف المتكبدة في توزيع وبيع خدمات المجموعة. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

٣-١٨ تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة والتي هي موجودات تتطلب فترة زمنية جوهرية لتكون جاهزة للاستخدام المتوقع لها أو بيعها يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٩ تحويل العملات الأجنبية

تعرض المجموعة القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية. تقاس بنود القوائم المالية لكل منشأة باستخدام العملة الوظيفية لتلك المنشأة.

تحـول المعاملات التي تتم بعمـلات أجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ القوائم المالية إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل المعاملات بالعملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

٣-٢٠ المعايير الجديدة الصادرة

٣-٢٠-١ الصادرة وسارية المفعول

فيما يلي المعايير والتعديلات والتي تكون سارية في الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعدها، وليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية:

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي٩، والمعيار الدولي للمحاسبة ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي٤، والمعيار الدولي للتقرير المالي١٦

توفر التعديلات عدداً من الإعفاءات تتناول آثار التقرير المالي عند استبدال سعر فائدة معروض بين البنوك بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر. تشمل التعديلات الوسائل العملية التالية:

- وسيلة عملية تتطلب تغيرات تعاقدية، أو تغيرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها التصحيح مباشرةً، ليتم معالجتها كتغيرات في سعر الفائدة المتقلب، بما يعادل حركة سعر الفائدة في السوق.
- تغيرات التصاريح التي يتطلبها تصحيح سعر الفائدة بين البنوك للتحوط من التخصيصات وتوثيق التحوط دون قطع علاقة التحوط.
- توفير إعفاء مؤقت للمنشآت من الاضطرار إلى تلبية المتطلبات القابلة للتحديد بشكل منفصل عندما يتم تصنيف أداة سعر الفائدة الخالِ من المخاطر كتحوط لمكون المخاطر.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٢٠ المعايير الجديدة الصادرة (تتمة)

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - بشأن امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١م

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠م، أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة تعديلات بشأن امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ - تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ «عقود الإيجار». توفر التعديلات إعفاء المستأجرين من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ بشأن محاسبة تعديل عقد الإيجار لامتيازات الإيجار الناشئة مباشرة من جائحة كوفيد -١٩. كوسيلة عملية، قد لا يختار المستأجر تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديل لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يختار هذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغير في مدفوعات الإيجار الناتجة عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد -١٩ بنفس الطريقة التي يفسر بها التغيير بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، حصلت المجموعة علي امتيازات إيجار إضافية تفي بشروط تطبيق تمديد الوسيلة العملية. قامت الشركة بتطبيق الوسيلة العملية على امتيازات الإيجار هذه. تم الإفصاح عن تأثير تطبيق الوسيلة العملية في الايضاح رقم (٢١) حول القوائم المالية.لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للمجموعة.

٣-٢٠-٢ الصادرة وغير سارية بعد

لم تطبق الشركة المعايير الجديدة والمعدلة التالية الصادرة وغير السارية بعد:

التعديلات التالية سارية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م:

- العقود غير المجدية – تكلفة إتمام العقد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧).
- الممتلكات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦).
- التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١، و٩، و١٦، والمعيار الدولي للمحاسبة ٤١).
- الإشارات إلى الإطار العام المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣).

التعديلات التالية سارية للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣م:

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١ وبيان الممارسة للمعيار الدولي للتقرير المالي٢).
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٨).
- ضرائب الدخل المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٢).

قامت المجموعة بتقييم أثر تطبيق المعايير أعلاه وتوصلت إلى أنه لا يوجد أي تأثير.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار تأثير مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلي معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكد والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

٤-١ الهبوط في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم الاصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي مؤشر على ذلك، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن إسترداده للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن إسترداده هو القيمة العادلة للأصل ناقصا تكاليف البيع أو قيمته من الإستخدام أيهما أعلى. عند تقييم قيمةالإستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته الممكن تحصيلها. يتم إثبات خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الإخر الموحدة.

في حالة عكس خسارة هبوط في القيمة لاحقا، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة هبوط في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

٤-٢ مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون على أكثر الأدلة ثقة وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحد بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

٤-٣ الأعمار الإنتاجية للمتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات واالآلات والمعدات طبقاً للمعلومات الجديدة المتوفرة لإدارة المجموعة تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للعقارات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الموجودات. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤-٤ الموجودات غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة بغرض احتساب الإطفاء. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات غير الملموسة. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الإطفاء (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد (تتمة)

٤-٥ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تحدد تكلفة التزامات المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد إنتهاء الخدمة الأخرى تستند إلى قياس بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية بإستخدام طريقة وحدة الإضافة المتوقعة. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٤-٦ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقييم لمدي قدرة المجموعة على الاستمرار في القيام بأعمالها وفق مبدأ الاستمرارية والمجموعة على قناعة بأنها تملك الموارد الكفيلة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظورز كما أنه ليس لدي إدارة المجموعة أي شكوك جوهرية قد تؤثر علي قدرة المجموعة في مواصلة أعمالها. وبالتالي تم إعداد هذه القوائم المالية وفق مبدأ الاستمرارية.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

ممتلكات وآلات ومعدات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستأجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٥٤١,٨٥٤,٩٧١
إضافات	–	–	–	–	٤,٢٦٨,٢٩٣	٣,٤٦١,٩٦٩	٢,٤٢٨,٦٣٠	١,٠٤٠,٦٠٨	٧٠,٣٨٧,٨٠٣	٨١,٥٨٧,٣٠٣
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	–	–	٦٩,٣٥١,٠٢٩	٦,٠٥٢,٠٨١	٦,٨٠٧,٧٥٩	٧٧٤,٧٢٣	–	–	(٨٢,٩٨٥,٥٩٢)	–
إستبعادات	–	–	–	–	(٨١٣,٧٣٨)	(٢٢,٩٨٩)	(٣٠,٢٨٠)	(٣٥٣,٥٠٠)	–	(١,٢٢٠,٥٠٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٥,٢١١,٧٥٦**	**١٧,٠٠١,٥٣٤**	**٣٤٨,٩٩٨,٧٩٣**	**٥٥,٣٨٩,٩٨٩**	**٩٢,٠١٩,٤٥٦**	**٣٣,٩٦٨,٠٦٠**	**٨,٣٣٣,٥٦٢**	**٣,٥٦٧,٨٣٤**	**٤٧,٧٣٠,٧٨٣**	**٦٢٢,٢٢١,٧٦٧**
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	–	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	–	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
إستهلاك السنة	–	(٦٠١,١٩٩)	(١٨,٣٠٥,١٩٩)	(٢,٦٨١,٥٢٠)	(٦,٣٧٣,٤٦٨)	(٢,٧٦٧,٩٤٢)	(٦٥٤,٥٦٧)	(٥١١,٣٤٤)	–	(٣١,٨٩٥,٢٣٩)
الإستبعادات	–	–	–	–	٧٢١,٥٦٨	٢٠,٠٩٢	١٠,١٨٠	٣٠٩,١٩٢		١,٠٦١,٠٣٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	–	**(٧,١٦٢,٨٠٦)**	**(١٤٢,٤١١,٣٤٩)**	**(٣٦,١٠٣,١١٠)**	**(٣٧,٧٢١,٨٣٢)**	**(١٢,٨٧٢,٧٦٩)**	**(٣,٨٨٦,٦١١)**	**(١,٨٤٣,٤٤٥)**	–	**(٢٤٢,٠٠١,٩٢٢)**
صافى القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	**١٥,٢١١,٧٥٦**	**٩,٨٣٨,٧٢٨**	**٢٠٦,٥٨٧,٤٤٤**	**١٩,٢٨٦,٨٧٩**	**٥٤,٢٩٧,٦٢٤**	**٢١,٠٩٥,٢٩١**	**٤,٤٤٦,٩٥١**	**١,٧٢٤,٣٨٩**	**٤٧,٧٣٠,٧٨٣**	**٣٨٠,٢١٩,٨٤٥**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٥,٩١٦,٣١٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٢,٦٩٢,٩٨٨	١,٢٣٩,٤٣٣	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٥٤٥,٦١٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (٢٠٢٠م: ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمان للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٤١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ٧,١١١,٧٧٠ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٤١).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في إنشاء فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	أراضي	مباني	مباني مقامة على أراضي مستاجرة	تحسينات على مباني مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث ومفروشات	أجهزة كهربائية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
التكلفة										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٤١,٣٨٧,٦٢٥	٤٨,٣٦٩,٥١٧	٧٤,٠٦٤,٤٦٣	٢٢,٣١١,٦٤٤	٥,١١٩,٣٩٦	٢,٦٢٥,١٢١	٤٤,٧٨٦,٤٢٢	٤٧٠,٨٧٧,٤٧٨
إضافات	–	–	–	–	٣,٥٧٣,٩٦٩	٨,١٠٩,٧٨٣	٩٥٤,٧٨٨	٦٠٥,٤٠٠	٧٢,٧٩١,٠٩٦	٨٦,٠٣٥,٠٣٦
المحول من المشروعات تحت التنفيذ	–	–	٣٨,٢٦٠,١٣٩	١,٦٦٤,١١٩	١٥,٣٦٣,٤٧٤	٤١٧,٧٢٨	–	–	(٥٥,٧٠٥,٤٦٠)	–
إستبعادات	–	–	–	(٦٩٥,٧٢٨)	(١١,٢٤٤,٧٦٤)	(١,٠٨٤,٧٩٨)	(١٣٨,٩٧٢)	(٣٤٩,٧٩٥)	(١,٥٤٣,٤٨٦)	(١٥,٠٥٧,٥٤٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٧,٠٠١,٥٣٤	٢٧٩,٦٤٧,٧٦٤	٤٩,٣٣٧,٩٠٨	٨١,٧٥٧,١٤٢	٢٩,٧٥٤,٣٥٧	٥,٩٣٥,٢١٢	٢,٨٨٠,٧٢٦	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٥٤١,٨٥٤,٩٧١
الاستهلاك المتراكم										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	–	(٥,٩٦٨,٩٧٧)	(١٠٧,٢٨٤,٣٤٠)	(٣٠,٠٦٣,٩٥٧)	(٣٦,٢٢٦,١٥٥)	(٨,٦٢٨,٨٦٣)	(٢,٨٢٤,٧٠٥)	(١,٥١٢,٣٣٥)	–	(١٩٢,٥٠٩,٣٣٢)
إستهلاك السنة	–	(٥٩٢,٦٣٠)	(١٦,٨٢١,٨١٠)	(٤,٠٥٣,٣٦١)	(٥,٧٠٥,٥٥٣)	(٢,٢٥٤,٨٨٣)	(٥٤٤,٥٢٢)	(٤٦٤,٤٢٠)	–	(٣٠,٤٣٧,١٧٩)
الإستبعادات	–	–	–	٦٩٥,٧٢٨	٩,٨٦١,٧٧٦	٧٥٨,٨٢٧	١٢٧,٠٠٣	٣٣٥,٤٦٢	–	١١,٧٧٨,٧٩٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	–	(٦,٥٦١,٦٠٧)	(١٢٤,١٠٦,١٥٠)	(٣٣,٤٢١,٥٩٠)	(٣٢,٠٦٩,٩٣٢)	(١٠,١٢٤,٩١٩)	(٣,٢٤٢,٢٢٤)	(١,٦٤١,٢٩٣)	–	(٢١١,١٦٧,٧١٥)
صافى القيمة الدفترية										
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	١٥,٢١١,٧٥٦	١٠,٤٣٩,٩٢٧	١٥٥,٥٤١,٦١٤	١٥,٩١٦,٣١٨	٤٩,٦٨٧,٢١٠	١٩,٦٢٩,٤٣٨	٢,٦٩٢,٩٨٨	١,٢٣٩,٤٣٣	٦٠,٣٢٨,٥٧٢	٣٣٠,٦٨٧,٢٥٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥,٢١١,٧٥٦	١١,٠٣٢,٥٥٧	١٣٤,١٠٣,٢٨٥	١٨,٣٠٥,٥٦٠	٣٧,٨٣٨,٣٠٨	١٣,٦٨٢,٧٨١	٢,٢٩٤,٦٩١	١,١١٢,٧٨٦	٤٤,٧٨٦,٤٢٢	٢٧٨,٣٦٨,١٤٦

- يتضمن بند الآلات والمعدات أصول مهلكة دفتريا بمبلغ ٧,٤١٥,٣٧٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (٢٠١٩م: ١٤,٢٢٢,٠٩٤ ريال سعودي)، إن كافة الأراضي مرهونة لصالح بنك الرياض كضمانه للقرض الذي حصلت عليه المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (٥١).
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م قامت المجموعة برسملة تكلفة إقتراض تتعلق بأصول مؤهلة بمبلغ ١١,١٧٣,٦٧٩ ريال سعودي باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٦,٤١٧,٨٤٩ ريال سعودي) باستخدام معدل رسملة يتراوح بين ٣٪ إلى ٤,٥٪ سنوياً (إيضاح ٥١).
- تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بشكل رئيسي من التكاليف المتكبدة في فروع جديدة ما زالت قيد الإنشاء.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع الإستهلاك المحمل علي السنة علي النحو التالي :

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تكاليف النشاط (إيضاح ٢٠)	٣١,٤٢١,٨٧٣	٢٩,٧٧٧,٩٢٨
مصروفات عمومية وادارية (إيضاح ٢٢)	٤٥٢,١٠٠	٦٤١,٧٠٥
مصروفات تسويق (إيضاح ٢١)	٢١,٢٦٦	١٧,٥٤٦
	٣١,٨٩٥,٢٣٩	٣٠,٤٣٧,١٧٩

٦- عقود الإيجار

٦-١ موجودات حق الإستخدام

تقوم المجموعة بإستئجار الاندية الرياضية بعقود ايجار تمتد من خمس الى عشرون عاما، مع وجود خيار لتجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ (إيضاح ٣-٢).

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٢٨٧,٣١٩,٥٢٧
إضافات خلال السنة	-	٣٠,٠٤٠,٩٤٧
إستبعادات خلال السنة	-	(١٦,٦٥٥,٠٩٤)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠	٣٠٠,٧٠٥,٣٨٠
الإستهلاك المتراكم		
الرصيد في ١ يناير	(٢٢,٤٨٦,٩١٧)	-
استهلاك السنة	(١٨,٤٢٦,٤٧١)	(١٦,٦٢٠,٠٠١)
إستهلاك مرسمل على مشروعات تحت التنفيذ	(٤,٢٣٢,٩٨٣)	(٥,٨٦٦,٩١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	(٤٥,١٤٦,٣٧١)	(٢٢,٤٨٦,٩١٧)
صافي القيمة الدفترية	٢٥٥,٥٥٩,٠٠٩	٢٧٨,٢١٨,٤٦٣

توزيع الإستهلاك:

يتم تحميل مصروفات استهلاك عقود الإيجار بالكامل على تكاليف النشاط (إيضاح رقم ٢٠).

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٦-٢ إلتزامات عقود الإيجار

إلتزامات عقود إيجار	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	٣٢٣,٠٨١,٤١٤	٣١١,٤٠٤,٢٧٤
إضافات خلال السنة	-	٣٠,٠٤٠,٩٤٧
إستبعادات خلال السنة	-	(١٦,٧٣٠,٩١٨)
تكاليف تمويل	٢٠,٣٩٧,٠٣٩	١٩,٨٤٩,٧١٦
المسدد خلال السنة	(٣٤,٠٣٨,١٨٩)	(٢١,٤٨٢,٦٠٥)
إجمالى التزامات عقود الإيجار	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار بقائمة المركز المالي كما يلي :

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الجزء المتداول	١٤,٩٩٢,٢٩١	١٢,٤٧٨,٠٥٣
الجزء غير المتداول	٢٩٤,٤٤٧,٩٧٣	٣١٠,٦٠٣,٣٦١
إجمالى التزامات عقود الإيجار	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤

٦- عقود الإيجار (تتمة)

٦-٣ المبالغ المثبتة ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتى تخص عقود الإيجار:

	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مصروفات استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٨,٤٢٦,٤٧١	١٦,٦٢٠,٠٠١
فوائد التزامات عقود الايجار	١٤,٤٦٥,٨٦٩	١٢,٤٢٨,٦٥٨
مصروفات الايجار للعقود قصيرة الاجل	٥,٣٣٨,٠٨١	٢,٣١٠,٤٧٦
	٣٨,٢٣٠,٤٢١	٣١,٣٥٩,١٣٥

٧- عقارات إستثمارية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التكلفة		
كما في ١ يناير	١٣,٢٧٧,٠٥٩	١٣,٢٧٧,٠٥٩
كما في ٣١ ديسمبر	١٣,٢٧٧,٠٥٩	١٣,٢٧٧,٠٥٩
الاستهلاك المتراكم		
كما في ١ يناير	١٠,٩٩٩,٨٣٦	١٠,٩١٤,٤٨٨
إستهلاك السنة	٥٦,٥١٧	٨٥,٣٤٨
كما في ٣١ ديسمبر	١١,٠٥٦,٣٥٣	١٠,٩٩٩,٨٣٦
صافي القيمة الدفترية	٢,٢٢٠,٧٠٦	٢,٢٧٧,٢٢٣

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقار الإستثماري -كما في تاريخ القوائم المالية المنفصلة- بناءً على تقييم نفذه المقيم المستقل المبين أدناه، وهو ليس علي علاقة بالمجموعة. ويتم إثبات العقار الإستثماري بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجدت).

المقيم المستقل	المدينة	مؤهلات المقيم	القيمة العادلة (ريال سعودي)
الموثقون للتقيم العقاري	الرياض	مقيم معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ووزارة الإستثمار	٥,٥٩٩,٠٠٠

٨- موجودات غير ملموسة

تتضمن الموجودات غير الملموسة قيمة شهرة ناتجة من الاستحواذ علي نشاط تجاري (نشاط رياضات الدفاع عن النفس) خلال عام ٢٠١٧م هذا بالإضافة لبرامج وأنظمة آلية لخدمة النشاط.

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
برامج (أ)	٩٤٣,٣٦٩	١,٠١٩,١٤٧
الشهرة (ب)	٩٣٧,٤٦٠	٩٣٧,٤٦٠
مشروعات تحت التنفيذ	١,٨٨١,٦٩٧	١,٢٣٤,٦٧٥
	٣,٧٦٢,٥٢٦	٣,١٩١,٢٨٢

أ. حركة البرامج خلال السنة كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
التكلفة:		
الرصيد في بداية السنة	٣,١٦٤,٤٢٣	٢,٧٢٢,٩٩٠
إضافات خلال السنة	٢٦٦,٠٩٩	٤٤١,٤٣٣
استبعادات خلال السنة	١,٣١٦,٢٤٤	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢,١١٤,٢٧٨	٣,١٦٤,٤٢٣
الإطفاء المتراكم:		
الرصيد في بداية السنة	٢,١٤٥,٢٧٦	١,٨٢٤,٢٠٢
إطفاء خلال السنة	٣٤١,٨٧٧	٣٢١,٠٧٤
استبعادات خلال السنة	١,٣١٦,٢٤٤	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,١٧٠,٩٠٩	٢,١٤٥,٢٧٦
صافي القيمة الدفترية	٩٤٣,٣٦٩	١,٠١٩,١٤٧

ب. الشهرة :

نتيجة استحواذ المجموعة على حصص مشروع الفنون القتالية بتاريخ ١ يوليو ٢٠١١م، وقد نتج عن عملية الاستحواذ شهرة بمقدار ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

اختبار الهبوط في الشهرة :

قامت إدارة المجموعة بإجراء الإختبار السنوي للهبوط في قيمة الشهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد بناءً على إحتساب القيمة قيد الاستخدام. يتطلب استخدام هذه الطريقة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد معدل الخصم من أجل حساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية خلال. وكما في ٣١ ديسمبر٢٠٢١م قامت المجموعة بتحديد المبلغ القابل للإسترداد بناءًا على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة، وكان المبلغ القابل للإسترداد أكبر من القيمة الدفترية للوحدة المولدة للنقد.

٨- موجودات غير ملموسة

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من إحتساب القيمة قيد الاستخدام بناءً على توقعات التدفق النقدي من الميزانيات المعتمدة رسميًا والتي تغطي فترة خمس سنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. الافتراضات الرئيسية الأخرى هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
سعر الخصم	١٣,٣٪	١٣٪
معدل النمو*	٣٪	٣٪

* تنطبق إفتراضات معدل النمو فقط على الفترة التي تتجاوز فترة القوائم المالية مع حساب القيمة قيد الاستخدام استنادًا إلى استقراء التدفقات النقدية المدرجة في الموازنة للسنة الخامسة.

استندت هوامش التشغيل إلى الخبرات السابقة والتوقعات المستقبلية في ضوء الظروف الاقتصادية والسوقية المتوقعة. تستند معدلات الخصم على بيتا للمجموعة المعدلة لتعكس تقييم الإدارة لمخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد. تعتمد معدلات النمو بعد السنوات الخمس الأولى على البيانات الاقتصادية المتعلقة بالمنطقة المعنية.

بلغت القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد والتي تحتفظ بكافة رصيد الشهرة الإجمالي للمجموعة ٤,٠٤٧,٥٧٧ ريال سعودي، والذى يتجاوز المبلغ الدفتري لوحدة توليد النقد البالغة ٩٣٧,٤٦٠ ريال سعودي.

٩- مخزون

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مواد تشغيل وصيانة	١,٩٠٩,٣٣٣	٣,٠٢٠,٥٧١
قطع غيار	٢,٤٠٨,٨٢٨	٢,٣٠٢,٥٣٧
	٤,٣١٨,١٦١	٥,٣٢٣,١٠٨

١٠- ذمم مدينة تجارية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
ذمم مدينة تجارية	٢,٢٨٦,٠٨٠	٢,١٠٧,١٥٧
الانخفاض في الذمم المدينة التجارية	(١,٩٦٥,١٧٢)	(١,٩٦٥,١٧٢)
	٣٢٠,٩٠٨	١٤١,٩٨٥

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١١- مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مصروفات مدفوعة مقدما	٧,٣٨٩,٣٧٦	٧,٤٦٧,٨١٨
تأمين مباني مستأجرة	١,٦٩٠,٠٠٠	٦٦٢,٠٥٣
سلف وعهد عاملين	١,٣٣٦,٣٧١	١,٠٠٩,٦١٤
دفعات مقدمة للموردين	٦٧٩,٢٥٣	٣١٣,٣٧٢
تأمين توريد عمالة	٥٠٦,٣٠٠	–
مدينو ايجارات	٣٢٠,٠١٤	١,٩٠٠,٠٠٠
إيردات مستحقة	٣١٠,٧٤٠	–
خطابات ضمان	١٠٣,٥٥٢	–
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣٠)	٧٤,٦١٣	٧٤,٦١٣
مدينو بيع ممتلكات	–	١,٣٦٤,٦٢٣
	١٢,٤١٠,٢١٩	١٢,٧٩٢,٠٩٣
الانخفاض في المدفوعات المقدمة والموجودات المدينة أخرى	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
	١١,٠٦٠,٢١٩	١١,٤٤٢,٠٩٣
حركة المخصص		
الرصيد بداية السنة	١,٣٥٠,٠٠٠	١٧٠,١٧٣
المكون خلال السنة	–	١,٣٥٠,٠٠٠
مشطوب خلال السنة	–	(١٧٠,١٧٣)
	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠

١٢- نقد وما في حكمه

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
بنوك – حسابات جارية	١٥,٨٥٧,٨١٣	٨,٧٠١,٩٦٤
النقد بالصندوق	٦٥٣,٨١٩	٧٩٢,٨١١
	١٦,٥١١,٦٣٢	٩,٤٩٤,٧٧٥

١٣- رأس المال

حدد رأس المال المجموعة ب ١٠٤ مليون ريال سعودي مقسم الى ١٠٤,٠٠٠ حصة متساوية القيمة، قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي.

وفيما يلي توزيع رأس المال بين الشركاء، ونسب ملكيتهم في رأس المال كما في:

الشريك	عدد الحصص	نسبة الملكية	إجمالي قيمة الحصص
شركة الفرص الخاصة للاستثمار	٤١,٦٠٠	٤٠٪	٤١,٦٠٠,٠٠٠
شركة الفرصة الماسية الرياضية	٣٥,٨٨٠	٣٤,٥٪	٣٥,٨٨٠,٠٠٠
شركة إيلاف الخليج للاستثمار التجاري	٢٦,٥٢٠	٢٥,٥٪	٢٦,٥٢٠,٠٠٠
	١٠٤,٠٠٠	١٠٠٪	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

١٤- قروض طويلة الأجل

في ١٩يناير ٢٠٢١م (الموافق ٠٦ جماد الآخرة ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الإئتمانية مع بنك محلي لتحديث بيانات التسهيلات المسحوبة مسبقا من المجموعة خلال الأعوام الماضية بنسب مختلفة مضافاً إليها سيبور بقيمة ٨٨,٧ مليون ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط ربع سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ٨٢,٩٨٥,٩٧٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ٧٤,٥٧٨,٣٧٠ ريال سعودي).

إن القرض المشار إلية مضمون مقابل رهن أراضي (إيضاح ٥) بالإضافة إلى قيام الشركاء بضمان القرض عن طريق حصتهم من ملكية المجموعة،وفيما يلي بيانات رهونات صكوك الأراضي المرهونة (إيضاح ٥):

رقم الصك	التاريخ
٨١٤٠٠٦٠٠٥٠٥٣	٢٢-٣-١٤٤١هـ
٣١٤٠٠٦٠٠٥٧٩١	١٧-٦-١٤٤١هـ
٩١٤٠٠٦٠٠٥٧٩٠	١٧-٦-١٤٤١هـ

كما في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠م (الموافق ١١ ربيع الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ٥٠ مليون ريال سعودي لتصبح إجمالي التسهيلات من هذا البنك المحلي بقيمة ٦٦,٦ مليون ريال سعودي، يتم احتساب عمولة على هذه التسهيلات بمعدل سعر الاقراض بين البنوك السعودية سيبور زائداً ٣٪. و٤٪ بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م بلغ رصيد القرض ٥٣,٣٠٤,٢٨٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م: ١٦,٥٩٦,٢٠٥ ريال سعودي)، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠م (الموافق ٠٦ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ) وقعت المجموعة عقد تجديد التسهيلات الائتمانية مع بنك محلي آخر للحصول على تسهيلات إضافية بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي، مقابل خدمات إدارية سنوية بقيمة ٤٠٠ ألف ريال سعودي. ويتم سداد تلك القروض على أقساط نصف سنوية لمدة خمس سنوات مع فترة سماح لمدة سنة بلغ رصيد القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ما قيمته ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، هذه التسهيلات مضمونة بورقة دفع وضمان فردي وجماعي من الشركاء كل بنسبة مشاركته.

فيما يلي بيان لحركة القروض:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	١٠٥,٣١٤,٩٧٢	٥٣,٥٧٤,٥٧٤
مبلغ التمويل المستلم خلال السنة	٤٨,٤٣٧,٨٢٥	٥٤,١٤٠,٣٩٨
المسدد خلال السنة	(٧,٤٦٢,٥٤٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
الرصيد في اخر السنة	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢

هذا وتم عرض إجمالي مبالغ القروض وفقا لتواريخ استحقاق أقساط السداد المتفق عليها بعد ان تم تبويبها الي مطلوبات متداولة وغير متداولة محسوماً منها تكاليف التمويل المؤجلة وذلك كما يلى:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي
إجمالي القروض	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
	١٠٩,٠٠٩,٩١١	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الإجمالي
إجمالي القروض	٧٣,١٤٩,٦٠٢	٣٦,٢١٥,٠٠٧	١٠٩,٣٦٤,٦٠٩
يخصم: تكاليف تمويل مؤجلة	(٧٩٧,٢٤١)	(٣,٢٥٢,٣٩٦)	(٤,٠٤٩,٦٣٧)
	٧٢,٣٥٢,٣٦١	٣٢,٩٦٢,٦١١	١٠٥,٣١٤,٩٧٢

١٤- قروض طويلة الأجل (تتمة)

يبين الجدول أدناه تواريخ استحقاق القروض المشار إليها وفقا لتواريخ الاستحقاق المشار إليها في عقود القروض:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
أقل من سنة واحدة	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	٢٥,٢٣٥,٦٣٦
ما بين سنة وسنتين	٧٨,٢١١,٣٩٦	٥٦,٩٧٢,٩٧٨
ما بين سنتين إلى خمس سنوات	٣٠,٧٩٨,٥١٥	٢٣,١٠٦,٣٥٨
	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢

١٥- منافع الموظفين

تقوم المجموعة بمنح منافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي وأنظمة التأمينات الاجتماعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

حركة إلتزام نهاية الخدمة للموظفين:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	١٨,٢١٣,٠٠٠	١٤,٢٥٥,٠٠٠
تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة العائد	٢,٢٦٩,٠٠٠	١,٧٦٥,٠٠٠
تكلفة الفائدة	٥٩٣,٠٠٠	٦٤٢,٠٠٠
المنافع المدفوعة	(١,٤٣٣,٨٦٥)	(٧٠٩,١٦٦)
إعادة قياس الإلتزامات الاكتوارية	(١,٩١٥,١٣٥)	٢,٢٦٠,١٦٦
الرصيد في نهاية السنة	١٧,٧٢٦,٠٠٠	١٨,٢١٣,٠٠٠

الافتراضات الاكتوارية الرئيسية	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الإفتراضات المالية		
معدل الخصم	٣,٢٠٪	٣٪
معدل الزيادة في المرتبات	٠,٧٥٪	١,٧٥٪

تحليل الحساسية	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	
	١٪ زيادة	١٪ انخفاض	١٪ زيادة	١٪ انخفاض
معدل الخصم	١٤,٤٩٥,٠٠٠	١٦,٧٣١,٠٠٠	١٤,٨٦٨,٠٠٠	١٧,٤٠٢,٠٠٠
معدل الزيادة في المرتبات	١٦,٧٤٩,٠٠٠	١٤,٤٦١,٠٠٠	١٧,٤٠٦,٠٠٠	١٤,٨٤٤,٠٠٠

١٦- إلتزامات عقود

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الرصيد في بداية السنة	٦١,٧٣٦,٥٧٤	٥٣,٠٦٩,٩٠٨
المستلم خلال السنة	١٩٠,١٩٢,٣١٩	١١٥,١٠٨,٤١٧
المثبت خلال السنة كإيرادات من الاشتراكات (إيضاح ١٩)	(١٨٤,٣٩٦,٢٦٦)	(١٠٥,١١٨,١٤٣)
المثبت خلال السنة كإيرادات اخرى (إيضاح ٢٣)	(١,٨٤١,٧٠٢)	(١,٣٢٣,٦٠٩)
الرصيد في نهاية السنة	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٣
المتداول	٦٠,٦٤٤,٩٩٥	٥٨,٩١٤,٣٥٠
غير المتداول	٥,٠٤٥,٩٣٠	٢,٨٢٢,٢٢٣
الرصيد في نهاية السنة	٦٥,٦٩٠,٩٢٥	٦١,٧٣٦,٥٧٣

١٧- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مستحقات للعاملين	٨,٣٧٣,٢٦٣	٦,٩٧١,٤٧٠
مصروفات مستحقة	٥,٧٥٦,٩٥٦	٤,٧٦١,٧٥٤
تكاليف تمويل مستحقة	-	١,٢٧٣,٠٠٠
	١٤,١٣٠,٢١٩	١٣,٠٠٦,٢٢٤

١٨- الزكاة

أ. موقف الربط الزكوي:

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية عن كافة السنوات وحتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على ربط نهائي من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية (الهيئة) عن كافة السنوات وحتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م.

ب. المكونات الهامة للوعاء الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
١- صافي الدخل المعدل		
ربح / (خسارة) السنة قبل الزكاة	١١,٥٦٨,٦٥٧	(٣٥,٩٧٥,٩١٢)
يضاف		
تكاليف غير واجبة الخصم	٢,٨٦٢,٠٠٠	٤,٥٤٠,١٨٢
الربح / (الخسارة) المعدل (أ)	١٤,٤٣٠,٦٥٧	(٣١,٤٣٥,٧٣٠)
٢- حقوق الملكية		
رأس المال في بداية السنة	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠
مخصصات	٢,٠٤٥,٤٨٦	١,٩٦٥,١٧٢
الأرباح المبقاة	(١٢,٧٤٢,٤٢٨)	٢٥,٨٧١,١٥٠
الإحتياطي النظامي	١١,١٢٧,٥٥٨	١١,١٢٧,٥٥٨
مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين	١٦,٧٧٩,١٣٥	١٣,٥٤٥,٨٣٤
إيرادات اشتراكات مؤجلة	٦١,٧٣٦,٥٧٤	٥٣,٠٦٩,٩٠٧
قروض ومصادر تمويل أخرى	٤٣٥,٥٦١,٠٩٦	١٠٥,٣١٤,٩٧٣
صافي الربح / (الخسارة) المعدل	١٤,٤٣٠,٦٥٧	(٣١,٤٣٥,٧٣٠)
	٦٣٦,٨١٠,٩٣٥	٢٨٣,٤٥٨,٨٦٤
صافي الممتلكات ومشروعات تحت التنفيذ ومخزون قطع الغيار	(٦٤٢,٥٨١,٤٢٤)	(٢٩٦,٦١٥,٩٢٠)
الوعاء الزكوي (ب)	(٩,٦٤٣,٣٤٦)	(١٣,١٥٧,٠٥٦)
مصروف الزكاه (أ) أو (ب) أيهما أكبر × ٢,٥٪	٣٥٤,١٣٥	-

ج. الحركة في مخصص الزكاة المستحقة هي كما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
رصيد في بداية السنة	١٨٨,٨٤٧	١٩٧,٦٩٢
المدفوع خلال السنة	(١٠٨,٥٣٣)	(٣٨٦,٣٤٥)
الزكاة المستحقة عن السنة	٣٥٤,١٣٥	٢,٥٠٠
زكاة عن سنوات سابقة	٩٨,٣٦٥	٣٧٥,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٥٣٢,٨١٤	١٨٨,٨٤٧

١٩- إيرادات النشاط

تتكون إيرادات النشاط من الآتي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
إشتراكات الأندية الرياضية (إيضاح ١٦)	١٨٤,٣٩٦,٢٦٦	١٠٥,١١٨,١٤٣
خدمات النادي الصحي	١٩,٨١٢,٤٧٩	٩,٩١٧,٣٣٥
مبيعات معدات رياضية	١٤٩,٥١٨	٧٢,٩٤٠
	٢٠٤,٣٥٨,٢٦٣	١١٥,١٠٨,٤١٨

٢٠- تكاليف النشاط

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الأجور والمرتبات المباشرة وما في حكمها	٧٩,٩٢٨,٢٥٤	٥٥,٨٧٠,٢٦٧
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٣١,٤٢١,٨٧٣	٢٩,٧٧٧,٩٢٨
إستهلاك موجودات حق الإستخدام (إيضاح ٦)	١٨,٤٢٦,٤٧١	١٦,٦٠٠,٦٥٧
كهرباء ومياه	١٤,٣٦١,١٢٤	٨,٨٠١,٨٣١
صيانة ومستلزمات ونظافة	٨,٥٠٨,٦٩٣	٧,٤٥٩,٦٣٨
إيجارات	٦,١٧٢,٥٢٨	٢,٣٢٩,٨٢٠
رسوم حكومية واشتراكات	١,٢٢٥,٢٣٧	١,٤٢٥,٣٢٩
وقود وزيوت	١,٢٨٢,٦٧٦	١,٠٠٧,٠٢٣
هاتف وبريد	١,٠٨٩,٢٨٥	٨١١,٣٧٢
تكلفة بيع أدوات رياضية	٢٤٨,٥٩٨	١١٩,٥١٤
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٢٢٠,٢٤٣	١٦١,٧٦١
أخرى	١,٨٠٦,٦٧٤	١,٦٦٦,١٦٦
	١٦٤,٦٩١,٦٥٦	١٢٦,٠٣١,٣٠٦

شركة الأندية للرياضة
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢١- مصروفات تسويق

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
دعاية وإعلان	٣,٥٣٩,٩٣٤	٥,٠٩٧,٦٣٨
الاجور والمرتبات وما في حكمها	١,٥١٤,٣٧٣	١,٤٦٢,٤٢٧
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٢١,٢٦٦	١٧,٥٤٦
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	٦,٢٤٧	١٠,٩٤٧
أخرى	٨١,٧٨١	٤٢,٤٥٠
	٥,١٦٣,٦٠١	٦,٦٣١,٠٠٨

٢٢- مصروفات عمومية وادارية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الاجور والمرتبات وما في حكمها	٨,٢٠٨,٦٢٩	٧,٠٨٢,٨٧٥
أخرى	١,١٣٠,٠٢٤	٨٥٩,٩٩٥
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	٤٥٢,١٠٠	٦٤١,٧٠٥
صيانة ونظافة	٢٧٥,٨٧٦	٣٢٥,٧٠١
هاتف وبريد	٢٤٠,١٣٣	٢٤٨,١٥٨
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٨)	١١٥,٣٨٧	١٤٨,٣٦٦
	١٠,٤٢٢,١٤٩	٩,٣٠٦,٨٠٠

٢٣- إيرادات أخرى، صافي

تتألف الإيرادات الأخرى (مخصوما منها المصاريف الأخرى) مما يلي:

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
تخفيضات على مصروف الإيجار	٢,٣٢٤,٥٢٤	٥,٤١٦,٧٣٨
إيرادات تأجير	١,٨٤١,٧٠١	١,٣٢٣,٦١٠
مخصص إنخفاض في الأرصدة المدينة (إيضاح ١١)	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)
أرباح / (خسائر) إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	٢٨١,٥٨٩	(٢٧٦,٦٨٩)
مصروف استهلاك العقارات الاستثمارية (إيضاح ٧)	(٥٦,٥١٧)	(٨٥,٣٤٨)
إستهلاك حق إستخدام موجودات	-	(١٩,٣٤٤)
إيرادات متنوعة	-	٦٩٣,٦٠٠
	٤,٣٩١,٢٩٧	٥,٧٠٢,٥٦٧

٢٤- تكاليف تمويلية ومصاريف بنكية

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
فوائد التزامات عقود الايجار	٢٠,٣٩٧,٠٤٩	١٩,٨٤٩,٧١٤
تكاليف علي القروض طويلة الأجل	٣,٦٣٧,٠٦٣	٣,٣٨١,٧٦١
المصاريف والعمولات البنكية	٣٣٥,٩٧٥	٧٦٠,٥٠٢
المرسمل خلال السنة من فوائد إلتزامات عقود الإيجار	(٥,٩٣١,١٧٠)	(٧,٤٢١,٠٥٦)
المرسمل خلال السنة من تكاليف التمويلية على القروض	(١,٥٣٥,٤٢٠)	(١,٧٥٣,١٣٨)
النفقات التمويلية والبنكية المحملة على قائمة الربح أو الخسارة	١٦,٩٠٣,٤٩٧	١٤,٨١٧,٧٨٣

٢٥- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٥-١ الموجودات المالية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:		
ذمم مدينة	٣٢٠,٩٠٨	١٤١,٩٨٥
نقد ومافي حكمه	١٥,٨٥٧,٨١٣	٨,٧٠١,٩٦٤
إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	١٦,١٧٨,٧٢١	٨,٨٤٣,٩٤٩

٢٥-٢ المطلوبات المالية

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:		
قروض طويلة الأجل	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢
إلتزامات عقود إيجار	٣٠٩,٤٤٠,٢٦٤	٣٢٣,٠٨١,٤١٤
ذمم دائنة	٤,٧٤٦,١٠٥	١٦,٨٥٠,٠٢٥
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٤٥,٢٤٦,٤١١
الجزء الغير متداول من المطلوبات المالية	٤٠٣,٤٥٧,٨٨٤	٣٨٢,٩٥٥,٧٢٢
الجزء المتداول من المطلوبات المالية	٥٧,٠١٨,٧٤٢	٦٢,٢٩٠,٦٨٩
إجمالي المطلوبات المالية	٤٦٠,٤٧٦,٦٢٦	٤٤٥,٢٤٦,٤١١

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

٢٦- الإرتباطات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م لدى المجموعة إرتباطات رأسمالية بلغت قيمتها ٥,٩٤١,٨٥٠ ريال سعودي (٢٠٢٠م: ١٠,٩٣٣,٠٨٤ ريال سعودي) عن عقود إنشاء الأندية الرياضية الجديدة والمدرجة ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

٢٧- القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في السوق الأكثر تفضيلاً للموجودات أو المطلوبات عند غياب السوق الرئيسي.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً للمجموعة.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول الذي يمكن ملاحظته إما بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات تقييم تستخدم الحد الأدنى من المدخلات اللازم لقياس القيمة العادلة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و٢، تقوم المجموعة بتحديد إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري لقياس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات استنادًا إلى طبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

إن القيمة العادلة للموجودات والإلتزامات المالية قصيرة الأجل تقارب قيمتها الدفترية وذلك لقصر آجال استحقاقاته.

٢٨- إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من خلال إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الإئتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة العليا وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس المديرين. تقوم الإدارة العليا بتحديد وتقييم المخاطر المالية عندما يكون ملائما من خلال تعاون وثيق مع الوحدات التشغيلية للمجموعة.

٢٩- مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بصورة أساسية من مستحقات المجموعة من العملاء. القيمة العادلة للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان.

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إلا أن الإدارة تضع باعتبارها أيضًا العوامل التي قد يكون لها تأثير على مخاطر الائتمان لقاعدة العملاء، بما في ذلك مخاطر التعثر في قطاع العميل والدول التي يزاول فيها العملاء أنشطتهم.

قام مجلس الإدارة بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تشتمل مراجعة المجموعة على التصنيفات الخارجية في حال توفرها وفي بعض حالات المرجعيات البنكية.

قامت المجموعة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٠).

١-٢٩ مخاطر الائتمان

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
نقد وما في حكمه	١٥,٨٥٧,٨١٣	٨,٧٠١,٩٦٤
ذمم مدينة تجارية	٣٢٠,٩٠٨	١٤١,٩٨٥
	١٦,١٧٨,٧٢١	٨,٨٤٣,٩٤٩

٢٩- مخاطر الائتمان (تتمة)

٢-٢٩ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها عن طريق السداد نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتمثل طريقة المجموعة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة المجموعة.

فيما يلي تحليلاً للاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية للمجموعة :

	أقل من سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	إجمالي التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م				
قروض	٣٧,٢٨٠,٣٤٦	١٠٩,٠٠٩,٩١١	–	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧
ذمم دائنة	٤,٧٤٦,١٠٥	–	٤,٧٤٦,١٠٥	٤,٧٤٦,١٠٥
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٤,١٣٠,٢١٩	–	١٤,١٣٠,٢١٩	١٤,١٣٠,٢١٩
	٥٦,١٥٦,٦٧٠	١٠٩,٠٠٩,٩١١	١٨,٨٧٦,٣٢٤	١٦٥,١٦٦,٥٨١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م				
قروض	٣٦,٢١٥,٠٠٧	٧٣,١٤٩,٦٠٢	١٠٩,٣٦٤,٦٠٩	١٠٥,٣١٤,٩٧٢
ذمم دائنة	١٦,٨٥٠,٠٢٥	–	١٦,٨٥٠,٠٢٥	١٦,٨٥٠,٠٢٥
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٣,٠٠٦,٢٢٤	–	١٣,٠٠٦,٢٢٤	١٣,٠٠٦,٢٢٤
	٦٦,٠٧١,٢٥٦	٧٣,١٤٩,٦٠٢	١٣٩,٢٢٠,٨٥٨	١٣٥,١٧١,٢٢١

٣-٢٩ مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة وضبط التعرض للمخاطر ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق العائد الأمثل.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر هي: مخاطر العملات، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى.

١-٣-٢٩ مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تعرض قيمة أداة مالية ما للتقلب بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن المجموعة غير معرضة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السياق الاعتيادي للأعمال، نظراً لأن تعاملات المجموعة الجوهرية خلال الفترة مدرجة بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإنه ليس هناك أي مخاطر هامة مرتبطة بالمعاملات والأرصدة المدرجة بالدولار الأمريكي.

٢٩- مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٩-٣ مخاطر السوق (تتمة)

٢٩-٣-٢ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للمجموعة من القروض طويلة الأجل. إن القروض المعتمدة بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية.

	الزيادة/ النقص في نقاط الأساس المتعلقة بأسعار العمولات	الأثر على ربح السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	+١٠٠	١,٤٦٢,٩٠٣
	-١٠٠	(١,٤٦٢,٩٠٣)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	+١٠٠	١,٠٥٣,١٥٠
	-١٠٠	(١,٠٥٣,١٥٠)

إن سياسة المجموعة هي الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للأعمال. تراقب المجموعة قاعدة رأس المال الخاصة بها باستخدام نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية. يتم إحتساب صافي الدين كقروض ناقصاً النقد وما في حكمه.

فيما يلي نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية للمجموعة في نهاية السنة:

	كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
قروض	١٤٦,٢٩٠,٢٥٧	١٠٥,٣١٤,٩٧٢
يطرح: النقد وما في حكمه	(١٦,٥١١,٦٣٢)	(٩,٤٩٤,٧٧٥)
صافي الدين	١٢٩,٧٧٨,٦٢٥	٩٥,٨٢٠,١٩٧
إجمالي حقوق الملكية	١١٥,٤١٦,٤٢٢	١٠٢,٣٨٥,١٣٠
نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية	١١٢٪	٩٤٪

٣٠- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في قيام الشركاء بالمجموعة بمدفوعات بالإنابة عن المجموعة وذلك لسداد بعض النفقات التشغيلية وبعض اشتراكات للعاملين لدى الأطراف ذات العلاقة بأندية المجموعة وخدمات استشارات وإدارة. وتمت هذه المعاملات وفقاً للشروط المحددة في الاتفاقيات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة والمعتمدة من الإدارة. وفيما يلي ملخص بأهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الناتجة عنها:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة	
			٢٠٢١م	٢٠٢٠م
شركة أموال الخليج	شريك سابق	مصروفات مدفوعة نيابة عن الشركة	-	١٦٢,٢٦٢

وفيما يلي الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة الناتجة عن تلك المعاملات:

ضمن مدفوعات مقدمة وموجودات مدينة أخرى (إيضاح ١١):

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
شركة أموال الخليج	٧٤,٦١٣	٧٤,٦١٣

تعويضات الادارة العليا	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
رواتب والمزايا الأخرى قصيرة الآجل	١,٣٨٣,٧١١	١,٢٦١,٤١١

٣١- إعتماد القوائم المالية الموحدة

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٢٠٢م من قبل مجلس المديرين بتاريخ ٢٩ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ٣٠ مايو ٢٠٢٢م.



BODY MASTERS
بودي ماسترز

BODY MOTIONS
بودي موشنز

BODY EXPERTS
بودي إكسبرتس

www.**sportclubscompany**.com.sa